



TRIBUNALE DI LECCE

SEZIONE COMMERCIALE

Relazione integrativa alla Consulenza Tecnica d'Ufficio

All'Ill.mo Sig. Giudice dott. Antonio Barbetta

Oggetto: Esecuzione immobiliare promossa da
Ruolo Generale N° 179/2024 contro

Il sottoscritto arch. Fabio ANCHORA, in qualità di C.T.U. nell'esecuzione immobiliare di cui all'oggetto, premesso che

- in data 13/06/2025, veniva incaricato dalla S.V.Ill.ma per individuare l'intervento da eseguire affinché si potesse risolvere, anche provvisoriamente, il problema dell'occlusione della montante di scarico dei reflui e della conseguente fuoriuscita degli stessi dal pozzetto posto all'interno del pozzo luce;
- in data 01/07/2025, il sottoscritto effettuava un sopralluogo unitamente al Custode giudiziario, avv. Gino Rosario Marzano, ai due proprietari degli immobili posti a piano primo (sigg.ri _____ e _____ ed all'idraulico sig. _____
- dal sopralluogo è emersa la presenza massiccia di blatte sia all'interno che all'esterno dell'immobile e forte odore di reflui fognari;

tutto ciò premesso, si propone come intervento la realizzazione di una traccia a pavimento sia all'interno (wc) che all'esterno (pozzo luce) dell'immobile oggetto di pignoramento per la posa in opera di una tubazione che renda indipendenti gli scarichi degli appartamenti posti al piano primo. I reflui del piano primo verrebbero convogliati verso il garage di proprietà del sig. _____ il quale, insieme al sig. _____ provvederebbero a propria cura e spese ad allacciarsi alla pubblica rete fognaria.



Fabio Anchora Architetto – Via G. Candido, 12 – 73013 Galatina (Le)
M +39.328.1641652 T +39.0836.564079

e-mail: fabioanchora@yahoo.it

C.F. NCH FBA 81S03 D862M P.IVA 04445510755

Iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Lecce (n° 1673)

L'impianto fognario dell'appartamento oggetto di pignoramento, non essendo utilizzato sino alla vendita non inciderebbe sulla capacità di smaltimento della vecchia condotta. Resta inteso che gli acquirenti dell'appartamento dovranno provvedere alla realizzazione di un nuovo impianto per lo smaltimento dei reflui dal momento che le tubazioni esistenti sono ammalorate e difficilmente recuperabili. Gli interventi che dovranno eseguire gli aggiudicatari dell'immobile sono la realizzazione di uno scavo a pavimento per la realizzazione del nuovo impianto, la realizzazione del nuovo impianto di smaltimento fognario ed un nuovo allaccio idrico e fognario alla pubblica rete. Giova precisare che di questo "deficit" si è già tenuto conto in sede di valutazione dell'immobile. Si trasmette pianta dell'appartamento con indicazione dello stato dei luoghi e pianta con proposta di intervento.

Lecce, 18/07/2025

Con osservanza

Arch. Fabio Anchora



Fabio Anchora Architetto – Via G. Candido, 12 – 73013 Galatina (Le)
M +39.328.1641652 T +39.0836.564079

e-mail: fabioanchora@yahoo.it

C.F. NCH FBA 81S03 D862M P.IVA 04445510755

Iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Lecce (n° 1673)

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

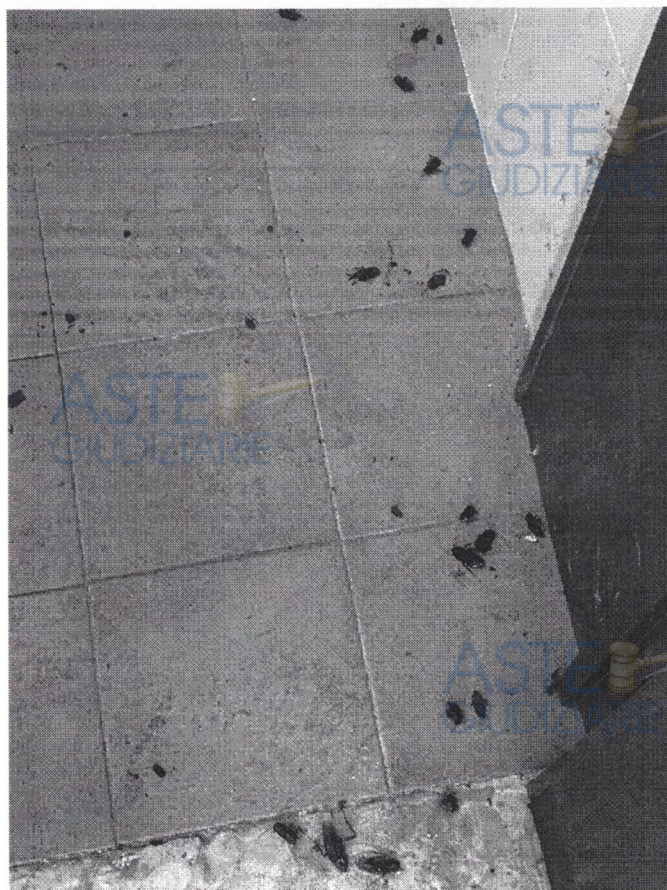
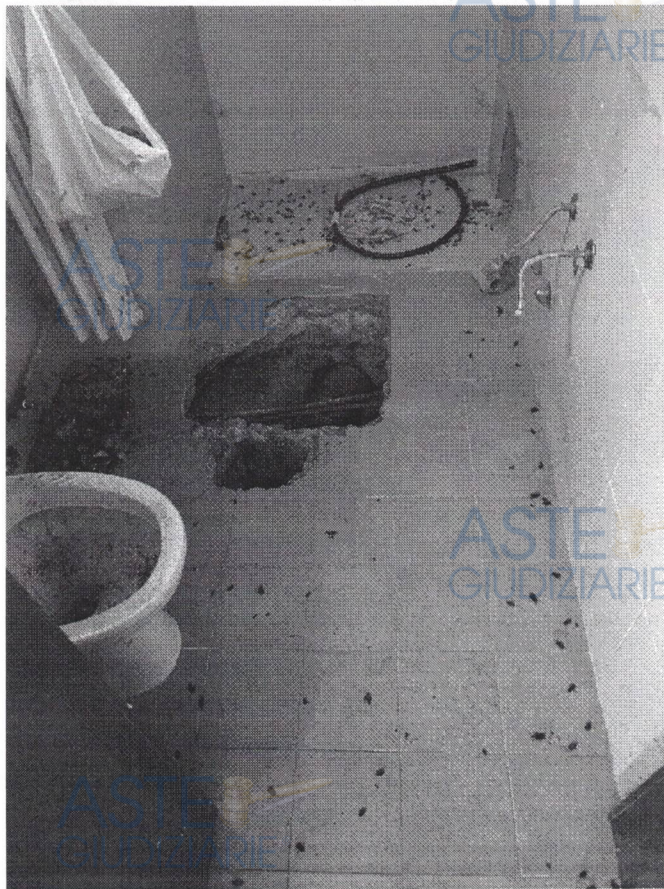
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



Firmato Da: ANCHORA FABIO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 2684e8

