

TRIBUNALE DI LECCE
COMMERCIALE

Esecuzione immobiliare

contro

Sede legale: LECCE
Sede operativa: LECCE

N. Gen. Rep. 170/2025

Giudice Dr. Antonio BARBETTA

ELABORATO PERITALE

Tecnico incaricato: Ing. Cataldo Boccuni
iscritto all'Albo degli Ingegneri della provincia di Lecce al N.1310
C.F. BCCCLD64A23L049E - P.Iva 02530540732

con studio in CARMIANO (Lecce) via Trappeto 85

tel/fax: 0832344224
cellulare: 3473550606

email: cboccuni25@gmail.com
pec: cataldo.boccuni@ingpec.eu

**Beni in Campi Salentina - LE – Appartamento a P.I + Box Auto a P.I.
via A. Manzoni civ. [REDACTED]
Lotto Unico****1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI OGGETTO DELLA VENDITA:**

- A. Piena Proprietà per la quota di 1000/1000 di Appartamento a Piano Primo + Box Auto a P.I. in Comune di Campi Salentina - LE - via A. Manzoni civ. [REDACTED]

L'Immobile è composto da un appartamento ed un box auto con accessi da via A. Manzoni al civico [REDACTED] facenti parte di un complesso edilizio a schiera con edifici a tre piani fuori terra e uno interrato.

All'appartamento si accede da scala a vista (scala A) e ascensore attraverso spazio aperto comune carrabile prospiciente su via A. Manzoni.

L'appartamento è composto da soggiorno/pranzo, con annessa cucina, che attraverso disimpegno è collegato a n.2 bagni, n.3 camere da letto e un ripostiglio.

La cucina, un bagno, e n. 2 letto affacciano all'esterno attraverso uno stesso balcone che si sviluppa lungo due prospetti mentre la rimanente camera da letto è dotata di piccolo balconcino che si affaccia sull'area comune di accesso.

Al Box auto è possibile accedere dalla scala e dallo spazio di manovra comune con accesso dall'area scoperta a piano terra attraverso rampa carrabile.

Posto al Piano Primo e Interrato sviluppa una superficie lorda complessiva di circa m² **131,50¹**

Identificato in catasto fabbricati:

- intestata a [REDACTED] nata a NARDO' (LE) il 10/04/1977, Proprietà' 1000/1000, foglio 50, mappale 2448, sub.22, categoria A/3, classe 3, consistenza 6 vani, superficie catastale Totale: 110 m², Totale escluse aree scoperte**: 106 m², posto al piano I - rendita: Euro 303,68.

Derivante da: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/07/2022 Pratica n. LE0126772 in atti dal 05/07/2022 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 126772.1/2022).

- intestata a [REDACTED] nata a NARDO' (LE) il 10/04/1977, Proprietà' 1000/1000, foglio 50, mappale 2448, sub.37, categoria C/6, classe 2, consistenza 14 m², superficie catastale Totale: 17 m², posto al piano I - rendita: Euro 28,20.

Derivante da: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/07/2022 Pratica n. LE0126815 in atti dal 05/07/2022 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 126815.1/2022)

L'appartamento Confina: a Nord con area di pertinenza sub.15 a piano terra, a Sud con part 254 del foglio 40, a Ovest con sub.23 e a Est con scale comuni, ascensore e sub.21.

Il Box auto Confina: a Nord e ad Ovest con area di manovra comune BCNC sub.59, a Sud con area di manovra comune BCNC sub.59 e vano ascensore, a Ovest con vano ascensore e sub.38.

2. DESCRIZIONE SOMMARIA:

Caratteristiche zona: periferica residenziale (normale) a traffico limitato con parcheggi sufficienti.
la zona è provvista dei servizi di urbanizzazione primaria e secondaria

Caratteristiche zone limitrofe: Servizi offerti dalla zona: nessuno
residenziale; principali centri limitrofi: nessuno; attrazioni paesaggistiche: Nessuna.
Collegamenti pubblici presenti nella zona: nessuno.

¹ per superficie lorda si intende comprensiva delle murature, balconi, logge, taverne... ovvero l'ingombro complessivo dell'immobile

Giudice Dr. Antonio BARBETTA
Esperto: Ing. Cataldo Boccuni

3. STATO DI POSSESSO: Libero.**4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:****4.1. Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente****4.1.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: Nessuna**

Atto di compravendita redatto dal [REDACTED] in data 05.12.2013 ai nn.33165/20981 a favore di [REDACTED] per la quota di 1/3 di proprietà [REDACTED] e per la quota di 1/3 di proprietà [REDACTED] per la quota di 1/3 di proprietà contro [REDACTED] trascritto a Lecce in data 11.12.2013 ai nn.36643/28378.

Riferita al bene pignorato.

RISOLUZIONE dell'Atto di compravendita del 05.12.2013 ai nn.33165/20981, annotata ai nn.35741/3757 in data 7 novembre 2018, a seguito di atto giudiziario per Tribunale di Lecce del 20 marzo 2018, numero di repertorio 1499/2018.

4.1.2. Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: Nessuna**4.1.3. Atti di asservimento urbanistico: Nessuno****4.1.4. Altre limitazioni d'uso: Nessuna****4.2. Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura****4.2.1. Iscrizioni:**

Ipoteca Volontaria a favore di [REDACTED] SPA, contro [REDACTED] e [REDACTED], derivante da Concessione a Garanzia di Mutuo Condizionato, Importo Ipoteca Euro 202.500,00, Sorte Capitale Euro 135.000,00, a firma di notaio Rocco [REDACTED] in data 16/03/2025 iscritta a LECCE in data 05/03/2025 ai nn. 7690/837.

Ipoteca della Riscossione a favore di Agenzia delle Entrate Riscossione di Roma, contro [REDACTED], Importo Ipoteca Euro 85.291,20, Sorte Capitale Euro 42.645,60, in data 28/02/2022 ai nn. 3308/5922 e iscritta a LECCE in data 28/02/2022 ai nn. 7001/761.

Ipoteca Giudiziale a favore di [REDACTED], contro [REDACTED], derivante da Decreto Ingiuntivo Tribunale di Lecce, Importo Ipoteca Euro 200.000,00, Sorte Capitale Euro 169.750,34, a firma di Pubblico Ufficiale del Tribunale di Lecce in data 16/11/2016 ai nn. 6110/16 e iscritta a LECCE in data 16/03/2017 ai nn. 8979/990.

Ipoteca Giudiziale a favore di [REDACTED] SPA contro [REDACTED], derivante da Decreto Ingiuntivo Tribunale di Lecce, Importo Ipoteca Euro 90.000,00, Sorte Capitale Euro 62.514,92, a firma di Pubblico Ufficiale del Tribunale di Lecce in data 14/11/2016 ai nn. 2308/16 e iscritta a LECCE in data 11/01/2017 ai nn. 792/67.

Ipoteca Giudiziale a favore di BANCA [REDACTED], derivante da Decreto Ingiuntivo Tribunale di Lecce, Importo Ipoteca Euro 180.000,00, Sorte Capitale Euro 148.660,41, a firma di Pubblico Ufficiale del Tribunale di Lecce in data 15/12/2016 ai nn. 6809/16 e iscritta a LECCE in data 27/12/2016 ai nn. 40090/4966.

4.2.2. Pignoramenti:

Pignoramento derivante da PRECETTO a favore di [REDACTED] contro [REDACTED] a firma di Ufficiale Giudiziario UNEP Corte d'Appello Lecce in data 04/06/2025 ai nn. 3124/2025 e trascritto a LECCE in data 10/07/2025 ai nn. 25300/20832.

4.2.3. Altri oneri: Nessuno**4.3. Oneri di regolarizzazione urbanistico-edilizia e catastale****4.3.1. Conformità urbanistico edilizia:**

Difficoltà riscontrate: Nessuna

Giudice Dr. Antonio BARBETTA
Esperto: Ing. Cataldo Boccuni

4.3.2. Conformità catastale:
Difficoltà riscontrate: *Nessuna*

- 1 4.4. **Divisibilità del bene**
Il bene è di proprietà del solo debitore e quindi non deve essere diviso

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese ordinarie annue massime di gestione dell'immobile:	€ 820,00
Spese di gestione immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia:	€ 441,76
Spese condominiali scadute ed insolite alla data della perizia:	€ 10.149,06
Spese condominiali insolite nel biennio anteriore al momento della perizia:	€ 2.311,44

6. NOTE SULLA CERTIFICAZIONE NOTARILE PRESENTATA DAL CREDITORE
PROCEDENTE E ATTUALE PROPRIETARIO:

6.1 Note sulla certificazione:

La certificazione notarile presentata dal creditore procedente riporta come atti di provenienza della proprietà dell'immobile l'atto di compravendita a favore di Tundo Valentina e contro [REDACTED] trascritto il 08.01.2008.

Gli atti di compravendita trascritti il 25.11.2004 a favore di [REDACTED] con oggetto gli immobili al posto dei quali è stato realizzato il complesso edilizio di cui fanno parte gli immobili oggetto di stima.

Sul Certificato è riportato anche un atto di compravendita trascritto il 11.12.2013 a favore di [REDACTED] contro [REDACTED] con annotazione a margine dei RISOLUZIONE del Tribunale di Lecce con atto in data 20.03.2018.

6.2 Attuale proprietario

[REDACTED] nata a NARDO' (LE) il [REDACTED] per ATTO DI COMPRAVENDITA redatto dal notaio dott. Sergio Dal Verme in data 18.12.2007 ai nn.21020/8276 e trascritto a Lecce in data 08.01.2008 ai nn.729/782 per un importo di Euro 135.000,00 più IVA.

7. PRATICHE EDILIZIE:

P.E. n. 164/2003 per realizzazione di appartamenti e box auto, intestata a [REDACTED] Domanda di Permesso di Costruire del 15.12.2003, rilasciato in data 28/01/2005 al n.2 prot.22757 -- Agibilità non rilasciata.

P.E. n. 180/2005 per realizzazione di appartamenti e box auto in via Manzoni, intestata a [REDACTED] Domanda di Permesso di Costruire del 18.10.2005 in variante al Permesso di costruire n.2/2025, rilasciato in data 14/03/2006 al n.17 prot.17576 - Agibilità non rilasciata.

P.E. n. 167/2007 per realizzazione di appartamenti e box auto in via Manzoni, intestata a [REDACTED] Domanda di Permesso di Costruire del 03.07.2007 in variante al Permesso di costruire n.17/2006, rilasciato in data 06/11/2007 al n.132 prot.9731 - **Agibilità rilasciata in data 19.06.2009.**

Descrizione **Appartamento a P.I + Box Auto a P.I.** di cui al punto A

Piena Proprietà per la quota di 1000/1000 di Appartamento a Piano Primo + Box Auto a P.I. in Comune di Campi Salentina - LE - via A. Manzoni civ. [REDACTED]

L'Immobile è composto da un appartamento ed un box auto con accessi da via A. Manzoni al civico [REDACTED] facenti parte di un complesso edilizio a schiera con edifici a tre piani fuori terra e uno interrato.

All'appartamento si accede da scala a vista (scala A) e ascensore attraverso spazio aperto comune carrabile prospiciente su via A. Manzoni.

L'appartamento è composto da soggiorno pranzo con annessa cucina che attraverso disimpegno è collegato a n.2 bagni, n.3 camere da letto e un ripostiglio.

La cucina, un bagno, e n. 2 letto affacciano all'esterno attraverso uno stesso balcone che si sviluppa lungo due prospetti mentre la rimanente camera da letto è dotata di piccolo balconcino che si affaccia sull'area comune di accesso.

Al Box auto è possibile accedere dalla scala principale e dallo spazio di manovra comune con accesso dall'area scoperta a piano terra attraverso rampa carrabile.

Giudice Dr. Antonio BARBETTA
Esperto: Ing. Cataldo Boccuni

Posto al Piano Primo e Interrato sviluppa una superficie lorda complessiva di circa m² 131,50²
Identificato in catasto fabbricati:

- intestata a [REDACTED], Proprietà' 1000/1000, foglio 50, mappale 2448, sub.22, categoria A/3, classe 3, consistenza 6 vani, superficie catastale Totale: 104 m², Totale escluse aree scoperte **: 110 m², posto al piano 1 - rendita: Euro 303,68.
Derivante da: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/07/2022 Pratica n. LE0126772 in atti dal 05/07/2022 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 126772.1/2022).
- intestata a [REDACTED], il 10/04/1985, Proprietà' 1000/1000, foglio 50, mappale 2448, sub.37, categoria C/6, classe 2, consistenza 14 m², superficie catastale Totale: 17 m², posto al piano I - rendita: Euro 28,20.
Derivante da: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/07/2022 Pratica n. LE0126815 in atti dal 05/07/2022 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 126815.1/2022)

L'appartamento Confina: a Nord con area di pertinenza sub.15 a piano terra, a Sud con part 254 del foglio 40, a Ovest con sub.23 e a Est con scale comuni, ascensore e sub.21.

Il Box auto Confina: a Nord e ad Ovest con area di manovra comune BCNC sub.59, a Sud con area di manovra comune BCNC sub.59 e vano ascensore, a Ovest con vano ascensore e sub.38.

L'edificio è stato costruito ed ampliato entro il 2007.

Costituito da n.3 piani fuori terra e uno interrato.

L'unità immobiliare ha un'altezza interna di 2,75 metri per l'appartamento e 2,50 metri per il box auto

L'unità immobiliare è identificata con il civico 27, scala A.

DESTINAZIONE URBANISTICA

Lo Strumento Urbanistico vigente nel Comune di Campi Salentina è il P.U.G. approvato definitivamente con Delibera di C.C. n.72/2010 e aggiornato con Delibera C.C. n.75 del 09.08.2013 definisce la seguente destinazione urbanistica: Zone CU4 - Contesto urbano "Sud via Taranto" e "Cupa", normata dall'Art.156 delle NTA.

Art. 156 Contesto Urbano CU4 "Sud Via Taranto" e "Cupa"

156.01 -Nel contesto Urbano CU4 Insediamenti regolari porosi "Sud Via Taranto" e "Cupa" sono possibili i seguenti interventi:

- interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria di restauro e risanamento conservativo di cui all'art. 3 comma 1 lett. a), b) e c) del D.P.R. 380/2001;
- Interventi di ristrutturazione edilizia;
- interventi di nuova costruzione;
- interventi di ristrutturazione urbanistica.

Gli interventi di nuova costruzione, compreso l'ampliamento di fabbricati esistenti, possono essere ammessi a condizione che contribuiscano a ricompattare il tessuto urbano e a riallineare i fronti stradali, anche mediante l'utilizzo di quinte architettoniche costituite da muri di fabbrica perimetrali della stessa altezza della nuova costruzione.

156.02 - In CU4 gli interventi di nuova costruzione e di ampliamento devono rispettare le seguenti inderogabili prescrizioni:

- indice Iff 4 mc/mq;
- rapporto di copertura pari al 60%;
- altezza massima degli edifici 11.50 m.;
- qualora non si costruisca sulla linea di confine il distacco minimo del fabbricato dalla suddetta linea non deve essere inferiore alla metà dell'altezza dello stesso e in nessun caso minore di 5 m.;
- Per i lotti con superfici superiori a 500 mq almeno il 40% della superficie del lotto deve essere sistemata in modo da garantire la permeabilità del terreno;
- qualora non si costruisca in comunione di muro o in aderenza per tenere conto di allineamenti preesistenti, il distacco tra fabbricati è dato dall'altezza del fabbricato più alto; tale distanza non deve essere comunque inferiore a mt. 10 tra pareti finestrate e pareti di edifici antistanti e ciò anche in caso di una sola parete finestrata;
- le pareti dotate di luci, come definite dal codice civile non sono considerate finestrate, per cui una parete cieca o con luci, purché posta ad una distanza di m. 5 dal confine, può essere realizzata ad una distanza inferiore a m. 10 da un'altra parete cieca o con luci.

² per superficie lorda si intende comprensiva delle murature, balconi, logge, taveme... ovvero l'ingombro complessivo dell'immobile

Giudice Dr. Antonio BARBETTA
Esperto: Ing. Cataldo Bocconi

156.03 - Nel Contesto CU4 il Comune può procedere all'esproprio di lotti ineditati necessari per realizzare i servizi alla residenza così come previsto nel piano triennale delle opere pubbliche (PTOP) per aree da destinare a servizi di quartiere A e B del previgente Piano di Fabbricazione.

Destinazione	Parametro	Valore reale/potenziale	Coefficiente	Valore equivalente
A. Appartamento + Box Auto				
Soggiorno Pranzo	Sup. reale netta	23,20	1,00	23,20
Cucina	Sup. reale netta	6,40	1,00	6,40
Disimpegno	Sup. reale netta	7,00	1,00	7,00
Bagno	Sup. reale netta	5,30	1,00	5,30
Letto	Sup. reale netta	9,50	1,00	9,50
Letto	Sup. reale netta	18,20	1,00	18,20
Bagno	Sup. reale netta	4,00	1,00	4,00
Ripostiglio	Sup. reale netta	1,80	1,00	1,80
Letto	Sup. reale netta	12,80	1,00	12,80
Balcone anteriore	Sup. reale netta	3,00	1,00	3,00
Balcone posteriore	Sup. reale netta	7,10	1,00	7,10
Box Auto	Sup. reale netta	14,30	1,00	14,30
	Sup. reale netta	112,60		112,60
Appartamento	Sup. reale lorda	102,90	1,00	102,90
Balconi	Sup. reale lorda	12,30	0,50	6,15
Box Auto	Sup. reale lorda	16,30	0,90	14,67
	Sup. reale lorda	131,50		123,72

Caratteristiche descrittive:*Fondazioni (struttura):*

tipologia: travi continue rovesce e plinti isolati, materiale: c.a.
condizioni: buone.

Strutture verticali (struttura):

materiale: c.a., condizioni: buone.

Travi (struttura):

materiale: c.a., condizioni: buone.

Solai (struttura):

tipologia: solaio misto con travetti prefabbricati in cap con elementi di alleggerimento in laterizio e completamento in opera, condizioni: buone.

Copertura (struttura):

tipologia: a terrazzo, materiale: c.a., condizioni: buone.

Cancelli (componente edilizia):

tipologia: a battente, materiale: ferro, apertura: elettrica, condizioni: buono.

Infilsi esterni (componente edilizia):

Si riferisce a ingresso carraio e pedonale del complesso
tipologia: a singola e doppia anta a battente, materiale: legno, protezione: tapparelle in plastica, condizioni: buone.

Portone d'ingresso (componente edilizia):

tipologia: ad anta singola battente, materiale: blindato, condizioni: buone.

Portone d'ingresso (componente edilizia):

Si riferisce a ingresso Appartamento

tipologia: basculante, materiale: ferro, condizioni: buone.

Infilsi interni (componente edilizia):

Si riferisce a ingresso Box auto

tipologia: a battente, materiale: legno, condizioni: ottime.

Manto di copertura (componente edilizia):

materiale: pietra naturale, condizioni: buone.

Pareti esterne (componente edilizia):

materiale: muratura, coibentazione: inesistente, rivestimento: intonaco di cemento, condizioni: buone.

Pavim. esterna (componente edilizia):

materiale: ceramica, condizioni: ottime

Pavim. esterna (componente edilizia):

Si riferisce limitatamente a: balconi.

materiale: pietra naturale, condizioni: buone

Pavim. esterna (componente edilizia):

Si riferisce limitatamente a: scale di accesso.

materiale: massetto di cls, condizioni: buone

Pavim. interna (componente edilizia):

Si riferisce limitatamente a: area di manovra box auto.

materiale: ceramica, condizioni: ottime.

Pavim. interna (componente edilizia):

materiale: massetto di cemento, condizioni: buone.

Giudice Dr. Antonio BARBETTA
Esperto: Ing. Cataldo Boccuni

	Si riferisce al box auto.
Rivestimento (componente edilizia):	ubicazione: bagno e cucina, materiale: piastrelle di ceramica, condizioni: ottime,
Elettrico (impianto):	tipologia: sottotraccia, tensione: 220V, condizioni: buone, conformità: rispettoso delle vigenti normative.
Fognatura (impianto):	tipologia: mista, rete di smaltimento: tubi in PVC, recapito: rete cittadina, condizioni: buone, conformità: rispettoso delle vigenti normative.
Idrico (impianto):	tipologia: centralizzato sottotraccia, alimentazione: rete cittadina, distribuzione: tubi in multistrato; condizioni: buone, conformità: rispettoso delle vigenti normative, apparecchi alimentati: sanitari bagni, lavello cucina, rubinetti e caldaia murale.
Termico (impianto):	tipologia: autonomo, alimentazione: metano, rete di distribuzione: tubazione in rame, diffusori: radiatori, condizioni: buone, conformità: rispettoso delle vigenti normative.
Citofonico (impianto):	tipologia: audio, condizioni: buone, conformità: rispettoso delle vigenti normative.
Gas:	tipologia: con tubazioni a vista, alimentazione: rete cittadina, rete di distribuzione: tubi in ferro e rame, condizioni: buone, conformità: rispettoso delle vigenti normative.
Antenna (componente edilizia):	Apparecchi alimentati: fuochi cucina e caldaia murale tipologia: centralizzata, condizioni: sufficienti, conformità: rispettoso delle vigenti normative.

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1. Criterio di Stima

La stima viene eseguita con il metodo di comparazione diretta tenendo conto dei valori dettati dall'OMI dell'Agenzia delle Entrate che per Abitazioni Civili con stato di conservazione normale indica un valore di mercato variabile tra 510,00 e 710,00 Euro per metro quadro commerciale. Considerando il buono stato di conservazione attuale senza considerare la vetustà in quanto zona con edilizia residenziale consolidata e quindi con date di costruzione prossime, si ritiene corretto considerare il valore massimo come quello più attendibile da applicare.

Pertanto si adotta un prezzo di circa 710,00 Euro per metro quadrato commerciale.

La superficie commerciale, calcolata precedentemente, è data dalla somma delle superfici lorde moltiplicate per un coefficiente di omogeneizzazione che dipende dal tipo di pertinenza all'unità immobiliare principale.

8.2. Fonti di informazione

Catasto di Lecce, ufficio tecnico di Campi Salentina, operatori del mercato immobiliare locale.

8.3. Valutazione corpi

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti

A. Appartamento + Box Auto

Destinazione	Superficie equivalente	Valore unitario	valore complessivo
Appartamento	102,90	€ 710,00	€ 73.059,00
Balconi	6,15	€ 710,00	€ 4.366,50
Box Auto	14,67	€ 710,00	€ 10.415,70
	123,72	€ 710,00	€ 87.841,20

Giudice Dr. Antonio BARBETTA
Esperto: Ing. Cataldo Boccuni

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie Reale Lorda	Valore intero	Valore diritto e quota
A	Appartamento + Box	131,50	€ 87 841,20	€ 87 841,20

8.4. Adegamenti e correzioni della stima

Riduzione del valore del 15% per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita:

€ 13 176,18

Nessuno

Oneri notarili e provvigioni mediatori a carico dell'acquirente

Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente:

Nessuna

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:

Nessuna

8.5. Prezzo base d'asta dell'immobile

Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova, con le spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico della procedura:

€ 74 665,02

Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova, con le spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico dell'acquirente:

€ 74 665,02

venerdì, 17 ottobre 2025

Il perito
Ing. Cataldo Boccuni

Firmato Da: CATALDO BOCCUNI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 19f3f45

Giudice Dr. Antonio BARBETTA
Esperto: Ing. Cataldo Boccuni

8 di 8