

Articolo	Opere e Lavorazioni	Descrizione	n°	Dimensioni			quantità	Importo Unitario	Importo Parziale	Importo Totale
				lungh.	largh.	altezza		[Euro]	[Euro]	[Euro]
A) OPERE DI DIVISIONE TRA LE DUE QUOTE COME SANCITO DA SENTENZA DIVISIONALE TRIBUNALE DI LECCE REP. 471 DEL 21.04.2021 INTERNE ALLA VILLA PART. 28 OGGETTO DELLA PROCEDURA										
01	E 06.05a - Fornitura e posa in opera di muratura retta per strutture in elevato, eseguita con blocchetti di tufo squadrate delle dimensioni correnti e spessore di cm 10, data in opera con malta idraulica o pozzolanica e giunti non eccedenti lo spessore di cm 2, a qualsiasi altezza, compresa l'eventuale cernita dei blocchetti, la formazione di architravi, spallette, riseghe, ammorsature, lo sfrido, il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa e quant'altro occorre per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte	realizzazione setto divisorio tra vano soggiorno 2 e scala di accesso ai piani 1 e scantinato: mq		4.07		2.43	9.89	28.00	276.92	
02	E 16.11 - Fornitura e posa in opera di intonaco interno premiscelato pronto a base di vermiculite espansa e gesso emidrato, tirato in piano a frattazzo e successivamente rasato con finitura speculare anch'essa a base di gesso emidrato a presa lenta, eseguito su pareti, soffitti e parti inclinate, con uno spessore finito di mm 15. Compresa l'esecuzione dei raccordi degli angoli, la profilatura degli spigoli e la fornitura ed uso dei materiali ed attrezzi necessari, incluso l'accatastamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa di tutti i materiali necessari e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte.	su setto divisorio tra vano soggiorno 2 e scala di accesso ai piani 1 e scantinato: mq	2	4.07		2.43	19.78	14.40	284.83	
03	E 16.36 - Tinteggiatura di superfici interne, intonacate a civile o lisciate a gesso, già preparate, comprendente le seguenti lavorazioni: carteggiatura finale, tinteggiatura con due passate di pittura a finire oleosa tipo oleosintetica, date a pennello o a macchina fino a coprire in modo uniforme l'intera superficie, a colori correnti chiari. Il tutto dato in opera a qualsiasi altezza, compreso la fornitura ed uso di materiali ed attrezzi, la pulizia finale e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte.	intere faccie della parete sulla quale è prevista la realizzazione del setto divisorio tra soggiorno 2 e scala di accesso ai piani 1 e scantinato: mq	2	5.40		5.60	60.48	10.00	604.80	
Sommano:									1,166.56	
incremento pari al 25% dell'importo di cui sopra dovuto alla presenza di arredi nell'ambito dell'intervento:									291.64	
Sommano per opere di divisione da eseguire all'interno della villa oggetto della procedura:										1,458.20
dicasi Euro millequattrocentocinquantotto/20 oltre I.V.A. come per Legge										
Articolo	Opere e Lavorazioni	Descrizione	n°	Dimensioni			Quantità	Importo Unitario	Importo Parziale	Importo Totale
				lungh.	largh.	altezza		[Euro]	[Euro]	[Euro]
B) OPERE DI DIVISIONE TRA LE DUE QUOTE COME SANCITO DA SENTENZA DIVISIONALE TRIBUNALE DI LECCE REP. 471 DEL 21.04.2021 ESTERNE ALLA VILLA PART. 28 OGGETTO DELLA PROCEDURA										
04	E 01.03d - Scavo a sezione obbligata, eseguito con mezzi meccanici, fino alla profondità di 2 m, compresi l'estrazione e l'aggotto di eventuali acque, fino ad un battente massimo di 20 cm, il carico su mezzi di trasporto e l'allontanamento del materiale scavato nell'ambito del cantiere .03d - in roccia calcarea o simile compatta, o in blocchi litoidi non stratificati, con stratificazione superiore a 20 cm, scavabile con mezzi di demolizione meccanica	per fondazione tratto tra villa e terreni part. 217 e 218		6.70	0.50	0.60	2.01			
		per fondazione tratto tra villa e area in cava dell'agrumeto		14.25	0.50	0.60	4.28			
		sommano: mc					6.29	41.75	262.40	
05	E 01.31 - Trasporto con qualunque mezzo a discarica autorizzata di materiale di risulta di qualunque natura e specie purché esente da amianto, anche se bagnato, fino ad una distanza di km 10, compreso il carico e lo scarico, lo spianamento e l'eventuale configurazione del materiale scaricato, con esclusione degli oneri di conferimento a discarica	quantità di cui alla voce precedente: mc					6.29	12.50	78.56	

06	E 01.33n - Smaltimento di rifiuti da pietre o marmi non palabili q.li € 4,10, compreso tutti gli oneri di conferimento in centro di recupero ed attestazione dello smaltimento a mezzo di apposito formulario di identificazione rifiuti (ex D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.) debitamente compilato e firmato in ogni sua parte, smaltito in centri di recupero autorizzati	quantità di cui alla voce precedente: mc 6.29 X kg/mc 1700 = kg 10693 = q.li 106.93						106.93	4.10	438.41	
07	E 01.35 - Noleggio Container da 6.5 - 7.5 mc per accumulo di materiale edile nel cantiere, proveniente da scavi, demolizioni, sfridi, etc. con costo comprensivo di consegna e ritiro dal cantiere entro un raggio di 10 km										
	noleggio container da 6.5 - 7.5 mc	mc 6.29 X n.2 giorni:	2					6.29	10.50	132.09	
	trasporto container da 6.5 - 7.5 mc	mc 6.29 X n.1 viaggi:						6.29	76.75	482.76	
08	E01.34 - Oneri per esecuzione di analisi dei rifiuti composti da materiale edilie inerte in genere							a corpo		470.00	
09	E04.01b - Fornitura e posa in opera di calcestruzzo per strutture non armate prodotto con un processo industrializzato con classe di consistenza al getto S3, Dmax aggregati 32 mm e classe di resistenza a compressione minima C12/15	sottofondo fondazione tra villa e part. 217 e 218		6.70	0.50	0.10		0.34			
		sottofondo fondazione tra villa ed agrumeto in cava		14.25	0.50	0.10		0.71			
		sommano mc:						1.05	115.45	120.93	
10	E06.03 - Fornitura e posa in opera di muratura retta per fondazioni eseguita con blocchetti di tufo squadriati o in cls prefabbricati , delle dimensioni correnti, data in opera con malta comune o cementizia e giunti non eccedenti lo spessore di cm 2, a qualsiasi altezza. Compresa l'eventuale cernita dei blocchetti, la formazione di architravi, spallette, riseghe, ammorsature, lo sfrido, il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa e quant'altro occorre per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte	fondazione tra villa e terreni part. 217 e 218		6.70	0.50	0.50		1.68			
		fondazione tra villa ed agrumeto in cava		14.25	0.50	0.50		3.56			
		sommano mc:						5.24	147.00	769.91	
11	E06.04 - Fornitura e posa in opera di muratura retta in elevato per soprafondazioni eseguita con blocchetti di tufo squadriati o in cls prefabbricati, delle dimensioni correnti, data in opera con malta comune o cementizia e giunti non eccedenti lo spessore di cm 2, a qualsiasi altezza, compresa l'eventuale cernita dei blocchetti, la formazione di pilastrii, spallette, riseghe, ammorsature, lo sfrido, il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa e quant'altro occorre per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.	recinzione tra villa e terreni part. 217 e 218		6.70	0.25	2.00		3.35			
		maggior larghezza per formazione pilastri	3	0.50	2 X 0.125	2.00		0.75			
		recinzione tra villa e agrumeto in cava		14.25	0.25	2.00		7.13			
		maggior larghezza per formazione pilastri	3	0.50	2 X 0.125	2.00		0.75			
		sommano mc:						11.98	166.95	1,999.23	
12	E16.13 - Fornitura e posa in opera di intonaco liscio per esterni eseguito a qualsiasi altezza su superfici verticali rette o centinate, orizzontali e inclinate, con malta comune realizzato con un primo strato di rinzafo e con un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo, applicati previa disposizione di guide e poste e rifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta passata al crivello fino e lisciata con frattazzo metallico, compresa l'esecuzione dei raccordi negli angoli, la profilatura degli spigoli e la fornitura ed uso dei materiali ed attrezzi necessari. Incluso il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa di tutti i materiali necessari e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte	su recinz. tra villa e terreni part. 217 e 218	2	6.70		2.00		26.80			
		pilastri	10	0.125		2.00		2.50			
		su recinzione tra villa e agrumeto in cava	2	14.25		2.00		57.00			
		pilastri	14	0.125		2.00		3.50			
		sommano mq:						89.80	18.30	1,643.34	
13	E11.54 - Fornitura e posa in opera di livellini di coronamento in lastre di pietra di Cursi, dello spessore di cm 6 e larghezza di cm 33, compreso l'onere della confrontatura, della stilatura dei giunti con malta di calce e polvere di pietra e/o cementizia, nonché ogni altro necessario per dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte	su recinz. tra villa e terreni part. 217 e 218		6.70				6.70			
		pilastri	10	0.125				1.25			
		su recinz. tra villa e agrumeto in cava		14.25				14.25			
		pilastri	14	0.125				1.75			
		sommano ml:						23.95	22.60	541.27	
								Sommano:		6,938.90	
								incremento pari al 25% dell'importo di cui sopra dovuto ad onere occorrente alla preservazione delle strutture esistenti:		1,734.73	
								Sommano per opere di divisione da eseguire all'esterno della villa oggetto della procedura:			8,673.63
								dicasi Euro ottomilaseicentottantatre/63 oltre I.V.A. come per Legge			

Articolo	Opere e Lavorazioni	Descrizione	n°	Dimensioni			Quantità	Importo Unitario	Importo Parziale	Importo Totale	
				lungh.	largh.	altezza		[Euro]	[Euro]	[Euro]	
	C) OPERE DI DIVISIONE TRA LE DUE QUOTE COME SANCITO DA SENTENZA DIVISIONALE TRIBUNALE DI LECCE REP. 471 DEL 21.04.2021 RELATIVE AI TERRENI PART. 217 E 218 OGGETTO DELLA PROCEDURA										
14	Fornitura posa in opera di recinzione in rete metallica in filo zincato elettrosaldato e plastificata a maglie rettangolari, posata in opera su supporto metallico del tipo "Vortek" da iinterrare con utilizzo di apposita chiave girante composta da:- rete tessuta con filo d'acciaio del tipo "Novaplast", zincata e plastificata, a maglie rettangolari dimensione mm.60 x 100, altezza cm. 200, pali a T sezione mm.35 x 35 altezza cm 225, interasse cm.300, saette altezza cm 200, zincati a caldo e plastificati, supporto da interrare del tipo "Vortek" T35, altezza cm.40 inclusi steffe per saette, fili di tensionamento in acciaio duro, zincati e plastificati, diametro minimo di mm.3,20, fili di legatura in acciaio ricotto, zincato e plastificati, tirafili in acciaio zincato e plastificato, fornitura di chiave girante manuale T35, e tutti gli accessori per dare l'opera eseguita a perfetta regola d'arte	tratto tra particella 28 e particella 218		28.00			28.00				
		tratti tra particella 217 e particella 218		390.00				390.00			
		sommano ml:						418.00	40.00		16,720.00
dicasi Euro sedicimilasettecentoventi/00 oltre I.V.A. come per Legge											
Articolo	Opere e Lavorazioni	Descrizione	n°	Dimensioni			Quantità	Importo Unitario	Importo Parziale	Importo Totale	
				lungh.	largh.	altezza		[Euro]	[Euro]	[Euro]	
	D) OPERE DI DIVISIONE TRA LE DUE QUOTE COME SANCITO DA SENTENZA DIVISIONALE TRIBUNALE DI LECCE REP. 471 DEL 21.04.2021 RELATIVE AD ADEGUAMENTO E DIFFERENZIAZIONE DEGLI IMPIANTI										
15	Intervento di divisione dell'impianto elettrico con costituzione di due reti indipendenti comprensivo di realizzazione di linea a servizio della quota "B" dell'abitazione dal fabbricato al muro di cinta, fornitura e posa in opera di nuovi quadri elettrici, citofono wireless a servizio della quota "A" dell'abitazione, settorializzazione, ed ogni altro onere ed accessorio occorrente per dare l'opera eseguita a perfetta regola d'arte										
								a corpo		2,500.00	
16	Realizzazione di pozzo artesiano per utenza domestica a servizio della quota "B" dell'abitazione comprensivo di trivellazione, incamiciatura, realizzazione di pozzetto terminale con chiusino, fornitura e posa in opera di pompa potenza 2 cv, contatore, linea elettrica monofase dedicata, opere murarie di protezione, pratica amministrativa, ed ogni altro onere ed accessorio occorrente per dare l'opera eseguita a perfetta regola d'arte										
								a corpo		4,000.00	
17	Intervento di divisione dell'impianto idrico con costituzione di due reti indipendenti , comprensivo di fornitura e posa in opera di serbatoio e pompa con autoclave a servizio della quota "B" dell'abitazione, settorializzazione, ed ogni altro onere ed accessorio occorrente per dare l'opera eseguita a perfetta regola d'arte										
								a corpo		2,000.00	
18	Intervento di divisione dell'impianto fognario, con realizzazione di rete a servizio della quota "B" dell'abitazione a mezzo fornitura e posa in opera di vasca imhoff in elementi prefabbricati in cls del volume digestivo pari a 5.000 lt, condotte in polipropilene per raccordo, compresi scavo, tracce, trasporto e smaltimento del materiale di risulta, settorializzazione, reinterri, ripristini, ed ogni altro onere ed accessorio occorrente per dare l'opera eseguita a perfetta regola d'arte										
								a corpo		4,000.00	
19	Intervento di divisione dell'impianto termico, con costituzione di due reti indipendenti, comprensivo si settorializzazione, fornitura e posa in opera di nuova caldaia e nuovo serbatoio GPL, a servizio della quota "B" dell'abitazione, incluso scavo, reinterro, ripristini, ed ogni altro onere ed accessorio occorrente per dare l'opera eseguita a perfetta regola d'arte										
								a corpo		5,000.00	
	Sommano per opere di divisione impianti a servizio delle due quote della villa oggetto della procedura:									17,500.00	
	dicasi Euro diciassettemilacinquecento/00 oltre I.V.A. come per Legge										
	Sommano complessivamente per opere di divisione materiale e degli impianti:									44,351.83	
Dicasi Euro quarantaquattromilatrecentocinquanta/83 oltre I.V.A. come per Legge											

Articolo	Opere e Lavorazioni	Descrizione	n°	Dimensioni			Quantità	Importo Unitario	Importo Parziale	Importo Totale
				lungh.	largh.	altezza		[Euro]	[Euro]	[Euro]
E) ONERI TECNICI PRATICHE PER RICHIESTE AUTORIZZAZIONI AMMINISTRATIVE DELLE OPERE DI DIVISIONE COME SANCITO DA SENTENZA DIVISIONALE TRIBUNALE DI LECCE REP. 471 DEL 21.04.2021										
20	Oneri tecnici progettuali relativi ad allestimento e trasmissione presso SUE del Comune di Lecce della prarica relativa a richiesta di titolo edilizio - importo pari all'8% dell'importo delle opere:								3,548.15	
21	Oneri tecnici relativi ad allestimento e trasmissione presso l'Ente preposto di pratica relativa a richiesta di nulla osta in merito ai vincoli paesaggistici								1,000.00	
22	Oneri tecnici relativi agli adempimenti in merito alla sicurezza sul lavoro								1,500.00	
23	Oneri tecnici relativi alla direzione dei lavori - importo pari al 5% dell'importo delle opere:								2,217.59	
Sommano per oneri tecnici occorrenti per pratiche relative a richieste autorizzazioni amministrative:										8,265.74
dicasi Euro ottomiladuecentosessantacinque/74 oltre I.V.A. come per Legge										
SOMMANO COMPLESSIVAMENTE PER LAVORI ED ONERI TECNICI:										52,617.57
dicasi Euro cinquantaduemilaseicentodiciassette/57 oltre I.V.A. come per Legge										
	Si prevede importo di cui agli oneri occorrenti per autorizzazioni amministrative relative a titolo edilizio, pareri di competenza e nulla osta pari ad Euro 1000,00 esente da I.V.A. nel caso di rilascio da parte degli enti preposti								1,000.00	
dicasi Euro mille/00 esenti da I.V.A.										
Il tecnico : Geom. Pietro CARETTO										