

Comune di Scorrano

Provincia di Lecce

**RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA**

*Lavori di demolizione, trasporto e smaltimento per il ripristino dello stato dei  
Luoghi inerente l'immobile sito in Scorrano (LE) alla via Unità di Italia n°45*

**Premessa**

Il sottoscritto Geom. Fabio Baldari nato il 25/04/1984 a Galatina (LE) residente in Galatina (LE) alla via Caduti sul lavoro n°27, C.F.: BLD FBA 84D25 D862X, iscritto all'Ordine professionale dei Geometri e Geometri laureati della provincia di Lecce con il n° 3781, in qualità di tecnico incaricato dall' Avv. Congedo Carlo, nato a Galatina (LE) il 14/05/1970 cod. fisc. CNG CRL 70E14 D862T, con studio a Galatina (LE) in corte Tanza n. 5 quale professionista delegato nella procedura di scioglimento della comunione n. 12247/19 R.G. promosso da [REDACTED] contro [REDACTED] e [REDACTED], incaricava lo scrivente alla redazione della presente SCIA per la demolizione di n° 2 piccoli vani per il compimento delle operazioni di vendita previste dall'art. 591 bis comma 2, n. 5 e n. 7 c.p.c.

**Identificazione dell'immobile**

L'unità immobiliare di cui trattasi è ubicata in Scorrano alla unità d'Italia n° 45, destinato ad uso civile abitazione, meglio censito nel N.C.E.U. con il foglio di mappa n 4, particella 456, ricadente in zona B1a dell'attuale strumento urbanistico.

**Opere da effettuare**

Come si evince dall'elaborato peritale a firma dell'Ing. Flavia Bonfantini sono state riscontrate delle difformità urbanistiche non sanabili ovvero:

1. Piano terra presenza di un vano tecnico di circa 8,00 mq
2. Piano lastrico solare realizzazione di un manufatto utilizzato come deposito, misura circa 14 mq, è aperto da uno dei quattro lati

Le opere da effettuare consisteranno nella demolizione di detti manufatti e il relativo trasporto e smaltimento presso pubblica discarica

Galatina, 03/04/2025

IL TECNICO