

VERBALE DI SOPRALLUOGO

ESECUZIONE IMMOBILIARE n°45/2025 R.Es.

Il giorno 12 del mese di gennaio dell'anno duemilaventisei alle ore 15.45 il sottoscritto Ing. Manlio Capece, professionista iscritto all'albo dei consulenti tecnici del Tribunale di Larino, con studio in Termoli alla via Alcide De Gasperi n. 50, in qualità di esperto con nomina del 06/11/2025 in ordine alla Procedura Esecutiva Immobiliare di cui in epigrafe, si è recato a Termoli in Via Madonna delle grazie per dare inizio alle operazioni peritali consistenti nell'accesso agli immobili pignorati e al rilievo di ogni elemento utile all'espletamento dell'incarico ricevuto

Sono presenti:

Ast. Michela FRANCHINI



• Descrizione dei luoghi:

Sono presenti:

debiti esatte il "quale, con la contestazione della
registri delle convocazioni d'ordine di non
dare la chiave delle porte immobiliari fig. 12
port. 1350 sub 6 e fig. 12 port. 1350 sub 125
quale sono sulle "più probabili" di
amministratore in piena
compita della
affidare il fratello
Per tentare di risolvere la questione di accesso
e non date, fatto confermare e

Publicazione
ripubblicazione o ripro

TRIBUNALE DI LARINO
Ufficio Esecuzioni Immobiliari

VERBALE DI SOPRALLUOGO

ESECUZIONE IMMOBILIARE n°45/2025 R.Es.

Il giorno 19 del mese di gennaio dell'anno duemilaventisei alle ore 15:39 il sottoscritto ing. Manlio Capece, professionista iscritto all'albo dei consulenti tecnici del Tribunale di Larino, con studio in Termoli alla via Alcide De Gasperi n. 50, in qualità di esperto con nomina del 06/11/2025 in ordine alla Procedura Esecutiva Immobiliare di cui in epigrafe, si è recato a Termoli in Via Madonna delle grazie per dare inizio alle operazioni peritali consistenti nell'accesso agli immobili pignorati e al rilievo di ogni elemento utile all'espletamento dell'incarico ricevuto

Sono presenti:

SOCIETÀ ESECUTATA

AVV. MICHELE FRANCHIELLA (CONSIGLIO NOTIFICATO DAL GIUDICE ESECUTIVO)

• Descrizione dei luoghi:

Il sopralluogo è inteso dal n° 25 locale commerciale e il locale è gestito da una parte fissa che si trova a sinistra del portone d'ingresso e che quando lo poltrone frontalmente. Il locale commerciale è un po' chiuso con un laccio in ferro in un'ala e riferito la parte grande del port. interno al c/c con la porta. Il port. del locale non è presente c'è solo il muretto e non è presente la parte superiore con tetto. È stato realizzato anche un piccolo vano da distacco a bagno e antebagno. Tale bagno non è presente nella parte superiore ma nella parte inferiore. In comune si è posto la e sono i relativi tubi di scarico.

Publicazione
ripubblicazione o ripro

Comunicare l'intento delle con iustelle di
questi e captem di mano.

Ne fine 1 è morto il gorgo al piano intero
Al gorgo d'occe della settima parte basabile
a livello della conve di gorgo per di la
in cana d'occe all'ingress delle vito.

Il gorgo li docto di panto e rifo al c'ha
con panto imbucate e takyok. E' panto
and it di rifo alla base dell'ingress del gorgo
il panto ne gudi'fikator sulla panto di panto
del gorgo panto d'occe alla base della
il panto panto gudi'fikator del gorgo secondo
gudi'fikator.

El panto gudi'fikator panto gudi'fikator e panto per
il controllo della panto.

Le panto del gorgo panto gudi'fikator
nella panto gudi'fikator panto gudi'fikator
panto gudi'fikator. A panto gudi'fikator
panto gudi'fikator del gorgo è stato recelate
panto gudi'fikator.

Pubblicazione
ripubblicazione o ripro



• Rilievo fotografico:

E' stato effettuato il rilievo fotografico

• Informazioni sull'immobile pignorato:

- Struttura portante: CA Stato di manutenzione
- Ascensore:
- Tipo Tinteggiatura: bianco Stato di manutenzione
- Pavimenti e Riv.: pietra Stato di manutenzione
- Tipologia Infissi: aluminio Stato di manutenzione
- Tipologia Porte interne: Stato di manutenzione
- Impianto Elettrico: Stato di manutenzione
- Impianto Idrico: Stato di manutenzione
- Tipologia Impianto di Riscaldamento Autonomo/centralizzato tipo caldaia o altro caldaia esterna/interna
- Combustibile
- Elementi Radianti in
- Agibilità: Sì
- Attestazione di certificazione energetica:
- Dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico:
- Millesimi di competenza:
- Spese condominiali:
- Eventuali cause in corso (anche condominiali): non rilevante
- Eventuali spese straordinarie già deliberate ma non ancora scadute:
- Altre Informazioni

Alle ore 16:30 si sono concluse le operazioni di rilievo e di sopralluogo dell'immobile.

Pubblicazione
ripubblicazione o ripro



Il Sottoscritto CTU si riserva la facoltà ove ne nasca l'esigenza di accedere nuovamente ai beni pignorati pervia comunicazione raccomandata a/r

Letto, confermato e sottoscritto.

Termoli, 19/01/2026

I presenti




Il CTU

ing. Manlio Capece



ASTE 
GIUDIZIARIE®

Pubblicazione
ripubblicazione o riproduzione

