

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



TRIBUNALE ORDINARIO - LARINO

ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

19/2023

PROCEDURA PROMOSSA DA:

[REDACTED]

DEBITORE:

*** DATO OSCURATO ***

CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

del 18/10/2023

creata con Tribù Office 6



ASTALEGALE.NET

TECNICO INCARICATO:

Antonella Occhionero

CF [REDACTED]

con studio in TERMOLI (CB) VIA CORSICA 66

telefono: 087582857

fax: 087582857

email: antonellaocchionero@gmail.com

PEC: antonella.occhionero@ingpec.eu

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



TRIBUNALE ORDINARIO - LARINO - ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI 19/2023

LOTTO 1

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA:

A fabbricato destinato a civile abitazione a SANTA CROCE DI MAGLIANO via Fontana Vecchia 26, della superficie commerciale di **120,00** mq per la quota di:

- 1/6 di piena proprietà (*** DATO OSCURATO ***)
- 1/6 di piena proprietà (*** DATO OSCURATO ***)
- 1/6 di piena proprietà (*** DATO OSCURATO ***)

L'immobile è un'abitazione dislocata su tre piani all'interno di uno stabile indipendente in muratura portante. Al piano terra vi è una stanza con un piccolo bagno utilizzata come lavanderia/deposito. Al piano primo vi sono un soggiorno, cucinino e bagno. Al piano secondo si trovano due camere da letto ed un piccolo wc dal quale si accede, tramite una scala, al sottotetto non abitabile adibito a ripostiglio. Il portone di ingresso è in legno. I vari piani sono collegati da una scala interna rivestita in granito. Il pavimento è in piastrelle di gres di vari dimensioni e colori, differente tra le varie stanze e i vari piani. Le pareti sono tinteggiate di colore bianco. Le porte sono in legno così come gli infissi. Le persiane in alluminio sono di colore beige. Nei bagni sono presenti anche infissi esterni in vetro-alluminio. I bagni sono rivestiti con piastrelle. L'impianto di riscaldamento è a radiatori con caldaia indipendente. Non è stato possibile verificare la documentazione di conformità relativa a tutti gli impianti presenti perchè non fornita al momento del sopralluogo. Lo stabile necessita di manutenzione ordinaria e straordinaria sia internamente che esternamente. Per approfondimenti si rimanda alla documentazione fotografica (allegato 3).

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T, 1, 2, ha un'altezza interna di 2.80. Identificazione catastale:

- foglio 20 particella 795 sub. 4 (catasto fabbricati), categoria A/5, classe 2, consistenza 1,5 vani, rendita 37,18 Euro, indirizzo catastale: Strada Fontana Vecchia n. 26, piano: T, intestato a *** DATO OSCURATO *** , derivante da Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie
Coerenze: Strada Fontana Vecchia, Propr. [REDACTED] Propr. [REDACTED]
- foglio 20 particella 795 sub. 7 (catasto fabbricati), categoria A/5, classe 3, consistenza 4 vani, rendita 115,69 Euro, indirizzo catastale: Strada Fontana Vecchia, piano: 1, 2, intestato a *** DATO OSCURATO *** , derivante da Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie
Coerenze: Strada Fontana Vecchia, Propr. [REDACTED] Propr. [REDACTED]

L'intero edificio sviluppa 3 piani, 3 piani fuori terra, . Immobile costruito nel 1971.

2. DESCRIZIONE SOMMARIA E RIEPILOGO VALUTAZIONE:

Consistenza commerciale complessiva unità principali:

120,00 m²



Consistenza commerciale complessiva accessori:	0,00 m ²
Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€. 24.000,00
Valore di vendita giudiziaria dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€. 24.000,00
Data della valutazione:	18/10/2023



3. STATO DI POSSESSO AL MOMENTO DEL SOPRALLUOGO:

Alla data del sopralluogo l'immobile risulta occupato dal debitore.

L'immobile è abitato in maniera continuativa dal sig. [REDACTED] ed in maniera saltuaria [REDACTED]

In data 25 luglio 2023, la sottoscritta CTU ha chiesto all'Agenzia delle Entrate di Campobasso:

"chiede cortesemente di verificare

- "Se gli immobili siano liberi ovvero occupati, dal debitore o da soggetti diversi."*
- "Ove gli immobili fossero occupati precisando se occupati da soggetti diversi dal debitore, a che titolo; ove essi siano occupati in base ad un contratto di affitto o locazione, verifichi la data di registrazione, la scadenza del contratto, la data di scadenza per l'eventuale disdetta, l'eventuale data di rilascio fissata o lo stato della causa eventualmente in corso per il rilascio", relativamente a:*

Comune di Santa Croce di Magliano (CB):

- proprietà 1/6 sig. [REDACTED], sig. [REDACTED], sig. [REDACTED]

1. NTC foglio 20 part. 795 sub 4, cat A/5, cl 2, p.T, via Fontana Vecchia n. 26 – Santa Croce di Magliano (CB);

2. NTC foglio 20 part. 795 sub 7, cat A/5, cl 2, p.T, via Fontana Vecchia n. 26 – Santa Croce di Magliano (CB)."

L'Agenzia delle Entrate in data 01/08/2023 ha risposto: *"Con riferimento alla richiesta di verifica dei dati in oggetto, se gli immobili siano liberi ovvero occupati, precisando se occupati da soggetti diversi dal debitore, e a che titolo, si fa presente che questo Ufficio non è in grado di fornire dette informazioni, il nostro sistema permette di verificare esclusivamente se a nome dei soggetti indicati siano presenti contratti regolarmente registrati, si fa presente inoltre che l'obbligo di terminalizzare i dati catastali è divenuto tale solo da pochi anni, pertanto la ricerca può essere limitata alla verifica degli atti registrati presso gli Uffici di competenza. Dal controllo effettuato, sugli atti di competenza, NON RISULTANO atti che vedono coinvolto il signor [REDACTED]*

con i dati catastali indicati nella richiesta. "



4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE RESTERANNO A CARICO DELL'ACQUIRENTE:





4.1.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: *Nessuna.*

4.1.2. Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: *Nessuna.*

4.1.3. Atti di asservimento urbanistico: *Nessuno.*

4.1.4. Altre limitazioni d'uso: *Nessuno.*

4.2. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE SARANNO CANCELLATI A CURA DELLA PROCEDURA:

4.2.1. Iscrizioni:

ipoteca **volontaria** attiva, stipulata il 22/10/2022 a firma di Notaio [REDACTED] ai nn. [REDACTED] num. rep. di repertorio, iscritta il 16/08/2022 ai nn. [REDACTED] a favore di *** DATO OSCURATO *** , contro *** DATO OSCURATO *** .

Importo ipoteca: 80.000,00 euro.

Importo capitale: 40.000,00 euro.

Durata ipoteca: 15 anni.

La formalità è riferita solamente a Santa Croce di Magliano fg 20 particella 795 sub 4, particella 795 sub 7

4.2.2. Pignoramenti e sentenze di fallimento:

pignoramento, stipulata il 27/03/2023 a firma di Ufficiale Giudiziario Tribunale di Larino ai nn. [REDACTED] di repertorio, trascritta il 12/04/2023 ai nn. [REDACTED] a favore di *** DATO OSCURATO *** , contro *** DATO OSCURATO *** .

La formalità è riferita solamente a Santa Croce di Magliano fg 20 particella 795 sub 4, particella 795 sub 7

4.2.3. Altre trascrizioni: *Nessuna.*

4.2.4. Altre limitazioni d'uso: *Nessuna.*

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:

€ 0,00

Spese straordinarie di gestione già deliberate ma non ancora scadute:

€ 0,00

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:

€ 0,00

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

6.1. ATTUALE PROPRIETARIO:

*** DATO OSCURATO *** per la quota di 1/2, in forza di atto di compravendita (dal 22/10/2002), con atto stipulato il 22/10/2022 a firma di Notaio [REDACTED] ai nn. [REDACTED] di rep. di repertorio, trascritto il 25/10/2002 ai nn. [REDACTED]

*** DATO OSCURATO *** per la quota di 1/6, in forza di denuncia di successione (dal 13/07/2014), trascritto il 28/09/2022 ai nn. [REDACTED]



Il titolo è riferito solamente a ACCETTAZIONE DI EREDITA' DI [REDACTED]

*** DATO OSCURATO *** per la quota di 1/6, in forza di denuncia di successione (dal 13/07/2014), trascritto il 29/09/2022 ai nn. [REDACTED]

Il titolo è riferito solamente a ACCETTAZIONE DI EREDITA' DI [REDACTED]

*** DATO OSCURATO *** per la quota di 1/6, in forza di denuncia di successione (dal 13/07/2014), trascritto il 29/09/2022 ai nn. [REDACTED]

Il titolo è riferito solamente a ACCETTAZIONE DI EREDITA' DI [REDACTED]

6.2. PRECEDENTI PROPRIETARI:

*** DATO OSCURATO *** per la quota di 1/2, in forza di atto di compravendita (dal 22/10/2002 fino al 13/07/2014), con atto stipulato il 22/10/2022 a firma di Notaio [REDACTED] ai nn. [REDACTED] di rep. di repertorio, trascritto il 25/10/2002 ai nn. [REDACTED]

7. PRATICHE EDILIZIE E SITUAZIONE URBANISTICA:

7.1. PRATICHE EDILIZIE:

Concessione Edilizia N. **senza numero**, intestata a *** DATO OSCURATO *** , per lavori di Demolizione e ricostruzione fabbricato in via Fontana Vecchia, presentata il 01/03/1971, rilasciata il 23/04/1971

7.2. SITUAZIONE URBANISTICA:

PdF - piano di fabbricazione vigente l'immobile ricade in zona B1

8. GIUDIZI DI CONFORMITÀ:

8.1. CONFORMITÀ EDILIZIA:

CRITICITÀ: MEDIA

Sono state rilevate le seguenti difformità: Ripartizione interna

Le difformità sono regolarizzabili mediante: SCIA in sanatoria

L'immobile risulta **non conforme, ma regolarizzabile**. Tempi necessari per la regolarizzazione: 6 mesi

8.2. CONFORMITÀ CATASTALE:

L'immobile risulta **conforme**.

8.3. CONFORMITÀ URBANISTICA:

CRITICITÀ: MEDIA



Sono state rilevate le seguenti difformità: Ripartizione interna
Le difformità sono regolarizzabili mediante: SCIA in sanatoria
L'immobile risulta **non conforme, ma regolarizzabile**. Tempi necessari per la regolarizzazione: 6 mesi



8.4. CORRISPONDENZA DATI CATASTALI/ATTO: **NESSUNA DIFFORMITÀ**



BENI IN SANTA CROCE DI MAGLIANO VIA FONTANA VECCHIA 26

FABBRICATO DESTINATO A CIVILE ABITAZIONE

DI CUI AL PUNTO A



fabbricato destinato a civile abitazione a SANTA CROCE DI MAGLIANO via Fontana Vecchia 26, della superficie commerciale di **120,00** mq per la quota di:

- 1/6 di piena proprietà (*** DATO OSCURATO ***)
- 1/6 di piena proprietà (*** DATO OSCURATO ***)
- 1/6 di piena proprietà (*** DATO OSCURATO ***)



L'immobile è un'abitazione dislocata su tre piani all'interno di uno stabile indipendente in muratura portante. Al piano terra vi è una stanza con un piccolo bagno utilizzata come lavanderia/deposito. Al piano primo vi sono un soggiorno, cucinino e bagno. Al piano secondo si trovano due camere da letto ed un piccolo wc dal quale si accede, tramite una scala, al sottotetto non abitabile adibito a ripostiglio. Il portone di ingresso è in legno. I vari piani sono collegati da una scala interna rivestita in granito. Il pavimento è in piastrelle di gres di vari dimensioni e colori, differente tra le varie stanze e i vari piani. Le pareti sono tinteggiate di colore bianco. Le porte sono in legno così come gli infissi. Le persiane in alluminio sono di colore beige. Nei bagni sono presenti anche infissi esterni in vetro-alluminio. I bagni sono rivestiti con piastrelle. L'impianto di riscaldamento è a radiatori con caldaia indipendente. Non è stato possibile verificare la documentazione di conformità relativa a tutti gli impianti presenti perchè non fornita al momento del sopralluogo. Lo stabile necessita di manutenzione ordinaria e straordinaria sia internamente che esternamente. Per approfondimenti si rimanda alla documentazione fotografica (allegato 3).



L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T, 1, 2, ha un'altezza interna di 2.80. Identificazione catastale:

- foglio 20 particella 795 sub. 4 (catasto fabbricati), categoria A/5, classe 2, consistenza 1,5 vani, rendita 37,18 Euro, indirizzo catastale: Strada Fontana Vecchia n. 26, piano: T, intestato a *** DATO OSCURATO *** , derivante da Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie
Coerenze: Strada Fontana Vecchia, Propr. [REDACTED] Propr. [REDACTED]
- foglio 20 particella 795 sub. 7 (catasto fabbricati), categoria A/5, classe 3, consistenza 4 vani, rendita 115,69 Euro, indirizzo catastale: Strada Fontana Vecchia, piano: 1, 2, intestato a *** DATO OSCURATO *** , derivante da Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie
Coerenze: Strada Fontana Vecchia, Propr. [REDACTED] Propr. [REDACTED]



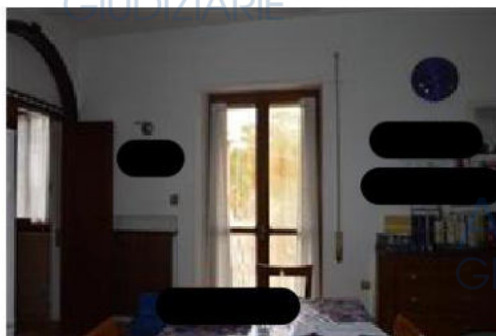
L'intero edificio sviluppa 3 piani, 3 piani fuori terra, . Immobile costruito nel 1971.



ASTE
GIUDIZIARIE®



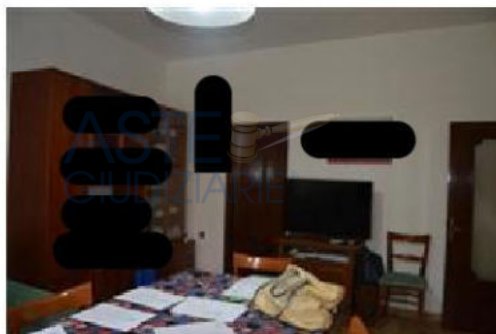
ASTE
GIUDIZIARIE®



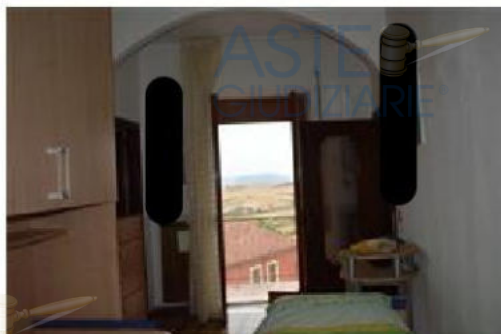
ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

DESCRIZIONE DELLA ZONA

I beni sono ubicati in zona centrale in un'area residenziale, le zone limitrofe si trovano in un'area mista residenziale/commerciale. Il traffico nella zona è locale. Sono inoltre presenti i servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

QUALITÀ E RATING INTERNO IMMOBILE:

esposizione:

nella media ★★★★★★☆☆☆☆

tecnico incaricato: Antonella Occhionero

Pagina 7 di 11

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

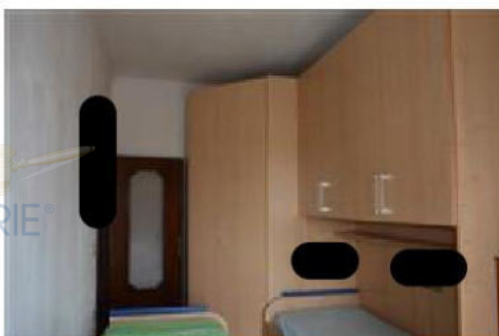
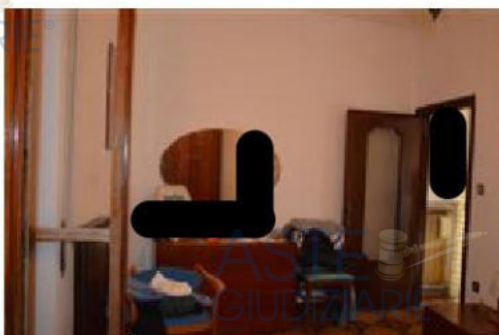
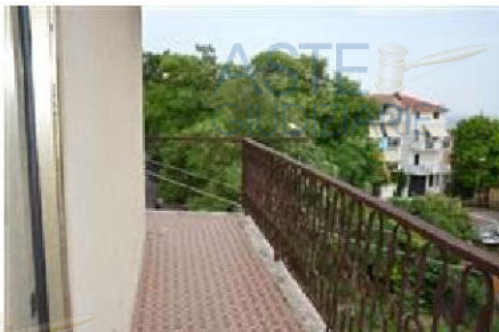
ASTE
GIUDIZIARIE®

luminosità:
panoramicità:

ASTE
GIUDIZIARIE®

nella media ★★★★★★
nella media ★★★★★★

DESCRIZIONE DETTAGLIATA:



CONSISTENZA:

Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Esterna Lorda (SEL) - Codice delle Valutazioni Immobiliari*

Criterio di calcolo consistenza commerciale: *D.P.R. 23 marzo 1998 n.138*

descrizione	consistenza		indice		commerciale
appartamento	120,00	x	100 %	=	120,00
Totale:	120,00				120,00



VALUTAZIONE:

DEFINIZIONI:

Procedimento di stima: *a corpo*.

OSSERVAZIONI DEL MERCATO IMMOBILIARE:

COMPARATIVO 1

Tipo fonte: agenzia del territorio

Fonte di informazione: Banca dati quotazioni immobiliari

Descrizione: appartamento su più piani

Indirizzo: strada Fontana Vecchia n. 24

Superfici principali e secondarie: 120

Superfici accessorie:

Prezzo: 48.000,00 pari a 400,00 Euro/mq.

SVILUPPO VALUTAZIONE:

Nel valutare il valore di mercato degli immobili in esame è stata eseguita una oculata indagine di mercato tra le agenzie immobiliari del posto, ma ancora più marcatamente, è stato effettuato un sondaggio nella zona cercando di capire quale fosse il punto di incontro tra la domanda e l'offerta, in modo da stabilire il prezzo di compravendita dell'immobile. Si è potuto, inoltre, confrontare l'analisi eseguita con il risultato dell'indagine sulla banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia del Territorio relativa al Comune di Santa Croce di Magliano che, come si può ben notare, stima il valore di un immobile accatastato a destinazione Abitazione di tipo economico, stato conservativo normale, pari ad un range da un minimo di 400,00 €/mq ad un massimo di 600,00 €/mq (allegato 7). La valutazione ha, inoltre, tenuto conto dello stato di manutenzione, dello stato di possesso, dei vincoli

ed oneri giuridici non eliminabili dalla procedura. Integrando tutte le informazioni raccolte si è pervenuti a stabilire un prezzo di mercato, per l'immobile in questione accatastato ad abitazione di tipo economico di circa 400,00 €/mq.

CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO:

Valore a corpo:

48.000,00

RIEPILOGO VALORI CORPO:

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà):

€ 48.000,00

Valore di mercato (calcolato in quota e diritto al netto degli aggiustamenti):

€ 24.000,00

9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

Nel valutare il valore di mercato degli immobili in esame è stata eseguita una oculata indagine di mercato tra le agenzie immobiliari del posto, ma ancora più marcatamente, è stato effettuato un sondaggio nella zona cercando di capire quale fosse il punto di incontro tra la domanda e l'offerta, in modo da stabilire il prezzo di compravendita dell'immobile. Si è potuto, inoltre, confrontare l'analisi eseguita con il risultato dell'indagine sulla banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia del Territorio relativa al Comune di Santa Croce di Magliano che, come si può ben notare, stima il valore di un immobile accatastato a destinazione Abitazione di tipo economico, stato conservativo normale, pari ad un range da un minimo di 400,00 €/mq ad un massimo di 600,00 €/mq (allegato 7). La valutazione ha, inoltre, tenuto conto dello stato di manutenzione, dello stato di possesso, dei vincoli ed oneri giuridici non eliminabili dalla procedura. Integrando tutte le informazioni raccolte si è pervenuti a stabilire un prezzo di mercato, per l'immobile in questione accatastato ad abitazione di tipo economico di circa 420,00 €/mq.

Le fonti di informazione consultate sono: catasto di Campobasso, ufficio del registro di Campobasso, ufficio tecnico di Santa Croce di Magliano, osservatori del mercato immobiliare Banca Dati delle Quotazioni Immobiliari

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ AGLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE:

- la versione dei fatti presentata nel presente rapporto di valutazione è corretta al meglio delle conoscenze del valutatore;
- le analisi e le conclusioni sono limitate unicamente dalle assunzioni e dalle condizioni eventualmente riportate in perizia;
- il valutatore non ha alcun interesse nell'immobile o nel diritto in questione;
- il valutatore ha agito in accordo con gli standard etici e professionali;
- il valutatore è in possesso dei requisiti formativi previsti per lo svolgimento della professione;
- il valutatore possiede l'esperienza e la competenza riguardo il mercato locale ove è ubicato o collocato l'immobile e la categoria dell'immobile da valutare;

VALORE DI MERCATO (OMV):

RIEPILOGO VALUTAZIONE DI MERCATO DEI CORPI:

ID	descrizione	consistenza	cons. accessori	valore intero	valore diritto
A	fabbricato destinato a	120,00	0,00	48.000,00	24.000,00

tecnico incaricato: Antonella Occhionero

Pagina 10 di 11

ASTE GIUDIZIARIE®

PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N. 19/2023 R.ES.

Promossa:

Contro:

ALLEGATI ALLA RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA

ALLEGATO 1:

- 
- **Verbale di sopralluogo**

VERBALE DI SOPRALLUOGO

alle ore 17.00

Oggi giovedì 13 luglio 2023 con come concordato con [redacted] per mezzo delle vie brevi e comunicazione a mezzo pec hanno avuto inizio le operazioni peritali presso l'immobile sito in Santa Croce di Magliano alla ^{Strada} via Fontana Vecchia n. 26/22.

Oltre alla sottoscritta ing. Antonella Occhione, CTU, sono presenti:

- Avv. Michele Medda, custode nominato del Tribunale di Larino;

- Sig. [redacted];

- S.p. [redacted];

- Sig. [redacted];

La sottoscritta ha proceduto ad effettuare un rilievo fotografico e a rivolgere domande di rito al fine di acquisire informazioni utili all'espletamento dell'incarico.

Alle ore 18.00 il sopralluogo pro-attivo è concluso, il CTU si riserva di convocare un ulteriore sopralluogo qualora fosse necessario qualche approfondimento.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto dai presenti:

Antonella Occhione

[redacted]



ALLEGATO 2:

- **Certificazione notarile**



CERTIFICAZIONE NOTARILE SOSTITUTIVA DEL CERTIFICATO IPO-CATASTALE, AI SENSI DELLA LEGGE N.302/1998, IN ESENZIONE AL BOLLO IN QUANTO ATTO "NECESSARIO E FUNZIONALE" AD UN PROCEDIMENTO SOGGETTO A CONTRIBUTO UNIFICATO (ART. 18 DPR 115/2002).

Procedura esecutiva a carico di:

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

Oggetto: Verbale di pignoramento immobili del 27/03/2023 Numero di repertorio [REDACTED] notificato da UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI LARINO trascritto il 12/04/2023 ai nn. [REDACTED] a favore di [REDACTED]
Sede ROMA Codice fiscale [REDACTED] sui seguenti immobili:

[REDACTED] proprietà 1/6 [REDACTED] piena proprietà 1/6 [REDACTED] piena proprietà 1/6 su appartamento di tipo ultrapolare in SANTA CROCE DI MAGLIANO (CB) Foglio 20 Particella 795 Subalterno 4 Natura A5 Consistenza 1,5 vani Indirizzo VIA FONTANA VECCHIA n. 26 Piano T
[REDACTED] proprietà 1/6 [REDACTED] piena proprietà 1/6 [REDACTED] piena proprietà 1/6 su appartamento di tipo ultrapolare in SANTA CROCE DI MAGLIANO (CB) Foglio 20 Particella 795 Subalterno 7 Natura A5 Consistenza 4 vani Indirizzo VIA FONTANA VECCHIA n. 26 Piano 1-2

La sottoscritta Dott.ssa [REDACTED] Notaio in Palermo, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Palermo e Termini Imerese, in base alle ricerche effettuate presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Campobasso - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare

CERTIFICA CHE

in ordine a quanto in oggetto, nel ventennio preso in esame, alla data del 12/04/2023, si rilevano le seguenti provenienze e formalità:



* Agli esecutori [REDACTED] a quota pari ad 1/6 ciascuno della piena proprietà degli immobili, è pervenuta per successione in morte di [REDACTED] non trascritta.

* Risulta trascritta in data 28/09/2022 ai nn. [REDACTED] accettazione espressa di eredità di [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED] a parte dell'erede sig. [REDACTED] nascente da atto Tribunale Di Larino LARINO (CB) del 08/08/2022

* Risulta trascritta in data 29/09/2022 ai nn. [REDACTED] accettazione espressa di eredità di [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED] da parte degli eredi sigg.ri [REDACTED] nascente da atto Tribunale Di Larino LARINO (CB) del 28/03/2022

* A [REDACTED] a quota pari a 1/2 ciascuno della piena proprietà in regime di comunione legale dei beni degli immobili Santa Croce Di Magliano Foglio 20 Particella 795 Sub. 4 Particella 795 Sub. 7 è pervenuta per atto di compravendita del 22/10/2002 Numero di repertorio [REDACTED] Notaio [REDACTED] sede TERMOLI (CB) trascritto il 25/10/2002 nn. [REDACTED] potere di [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Nel ventennio preso in esame gli immobili hanno formato oggetto delle seguenti formalità pregiudizievoli:

ISCRIZIONE NN. [REDACTED] del 16/08/2022 IPOTECA IN RINNOVAZIONE nascente da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO del 22/10/2002 Numero di repertorio [REDACTED] Notaio [REDACTED] Sede TERMOLI (CB)

A favore di [REDACTED] Sede FIRENZE Codice fiscale [REDACTED]
contro [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
[REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

capitale € 40.000,00 Totale € 80.000,00 Durata 15 anni

Grava su Santa Croce Di Magliano Foglio 20 Particella 795 Sub. 4 Particella 795 Sub. 7

TRASCRIZIONE NN. [REDACTED] del 12/04/2023 nascente da VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI del 27/03/2023 Numero di repertorio [REDACTED] messo da UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI LARINO Sede LARINO (CB)

A favore di [REDACTED] Sede ROMA Codice fiscale [REDACTED] richiedente [REDACTED]
[REDACTED]
contro [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
[REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
[REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Grava su Santa Croce Di Magliano Foglio 20 Particella 795 Sub. 4 Particella 795 Sub. 7

La sottoscritta dott.ssa [REDACTED]

CERTIFICA

altresì che, in base ai controlli effettuati presso i competenti uffici catastali, quanto oggetto della presente relazione, alla data del 12/04/2023, risulta essere censito

* Catasto fabbricati di SANTA CROCE DI MAGLIANO (CB) Foglio 20 Particella 795 Subalterno 4 Natura A5 Classe 2 Consistenza 1,5 vani Totale: 43 mq Totale escluse aree scoperte 43 mq Rendita catastale Euro 37,18 Indirizzo STRADA FONTANA VECCHIA n. 26 Piano T

in ditta a: [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
[REDACTED] proprietà 1/2 in regime di comunione legale dei beni, [REDACTED]
[REDACTED] Codice fiscale [REDACTED] proprietà 1/2 in regime di comunione legale dei beni

Dati derivanti da: Impianto meccanografico del 30/06/1987

Dati derivanti da: Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Dati derivanti da: Variazione del quadro tariffario del 01/01/1994

Dati derivanti da: Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

La presente pubblicazione è riservata all'uso esclusivo personale e non può essere riprodotta o pubblicata senza permesso scritto dalla Direzione provinciale di Palermo. È vietata ogni ristampa o riproduzione a scopo commerciale. Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



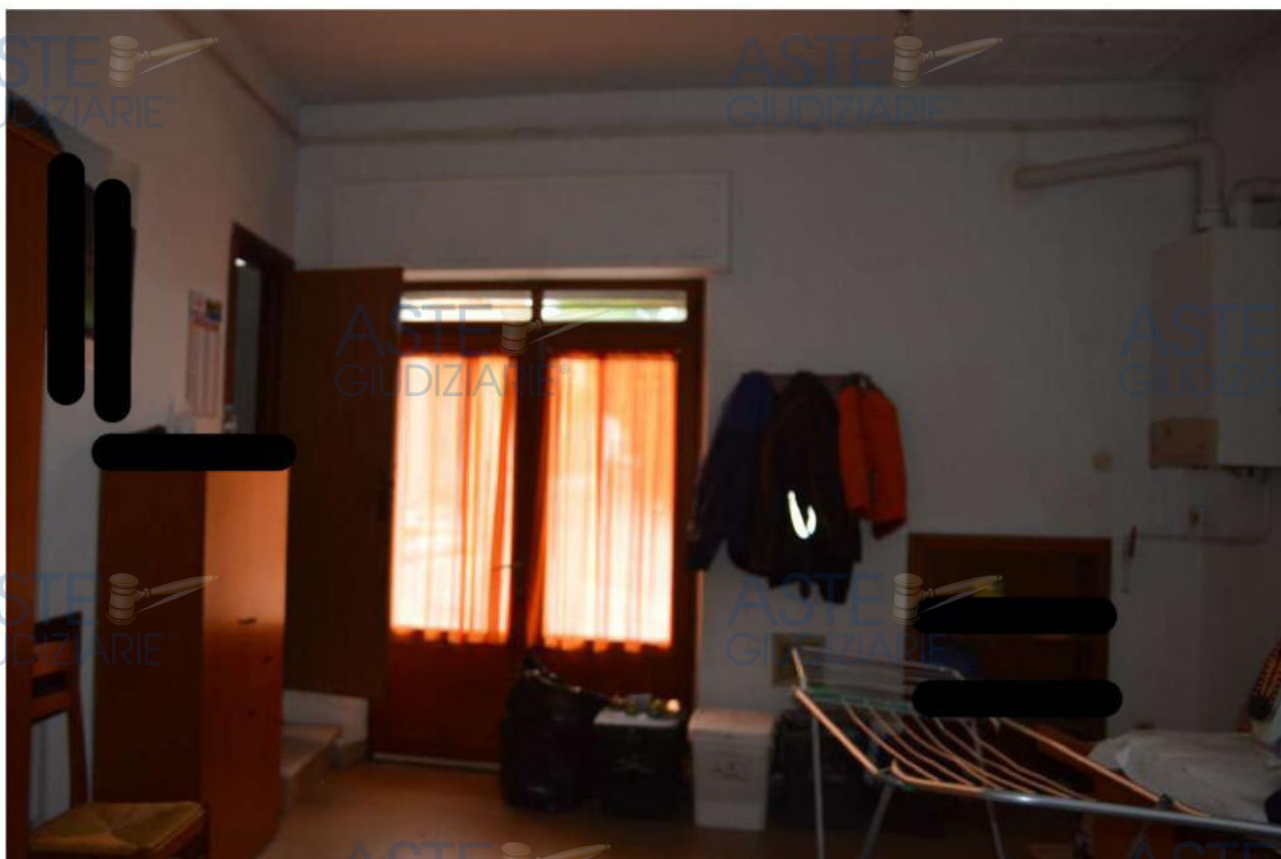
ALLEGATO 3:

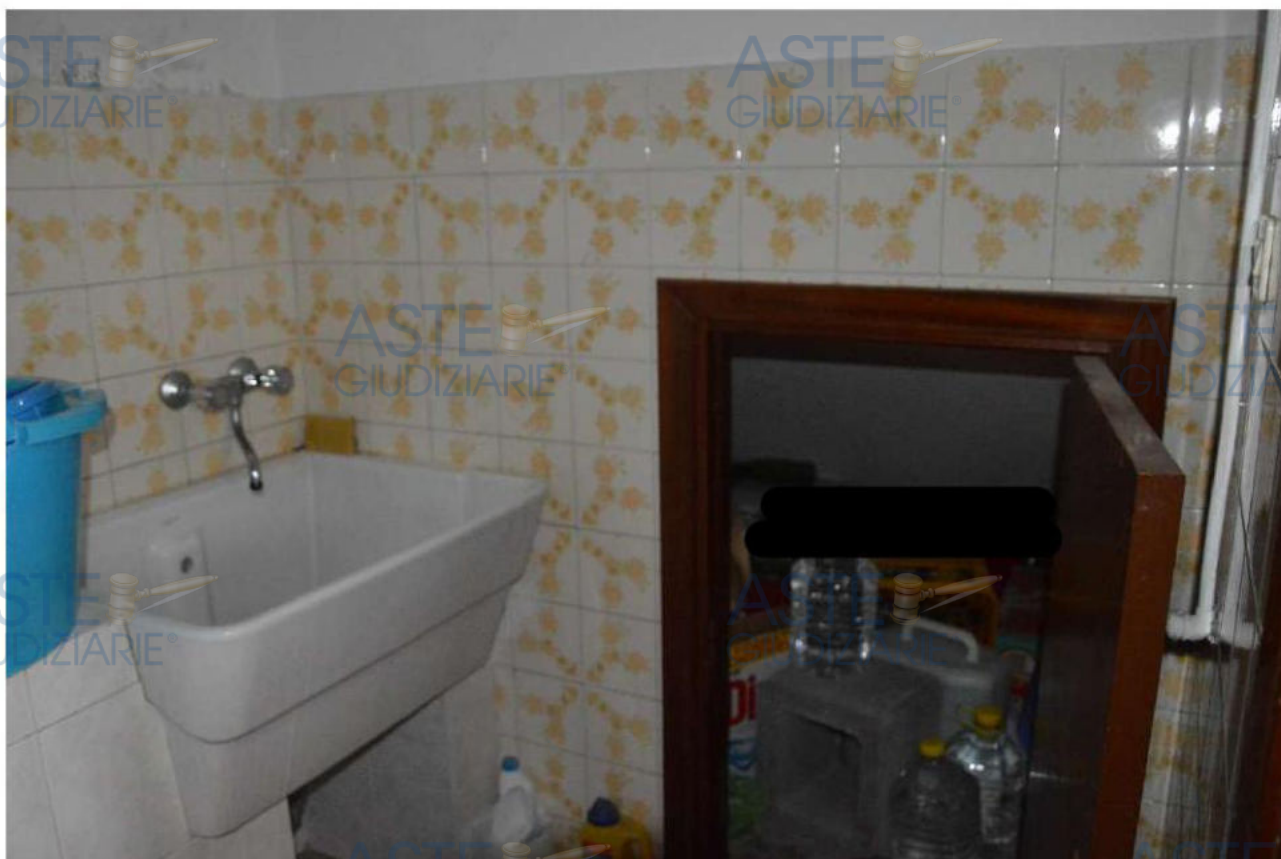
- **Documentazione fotografica**



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA













ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

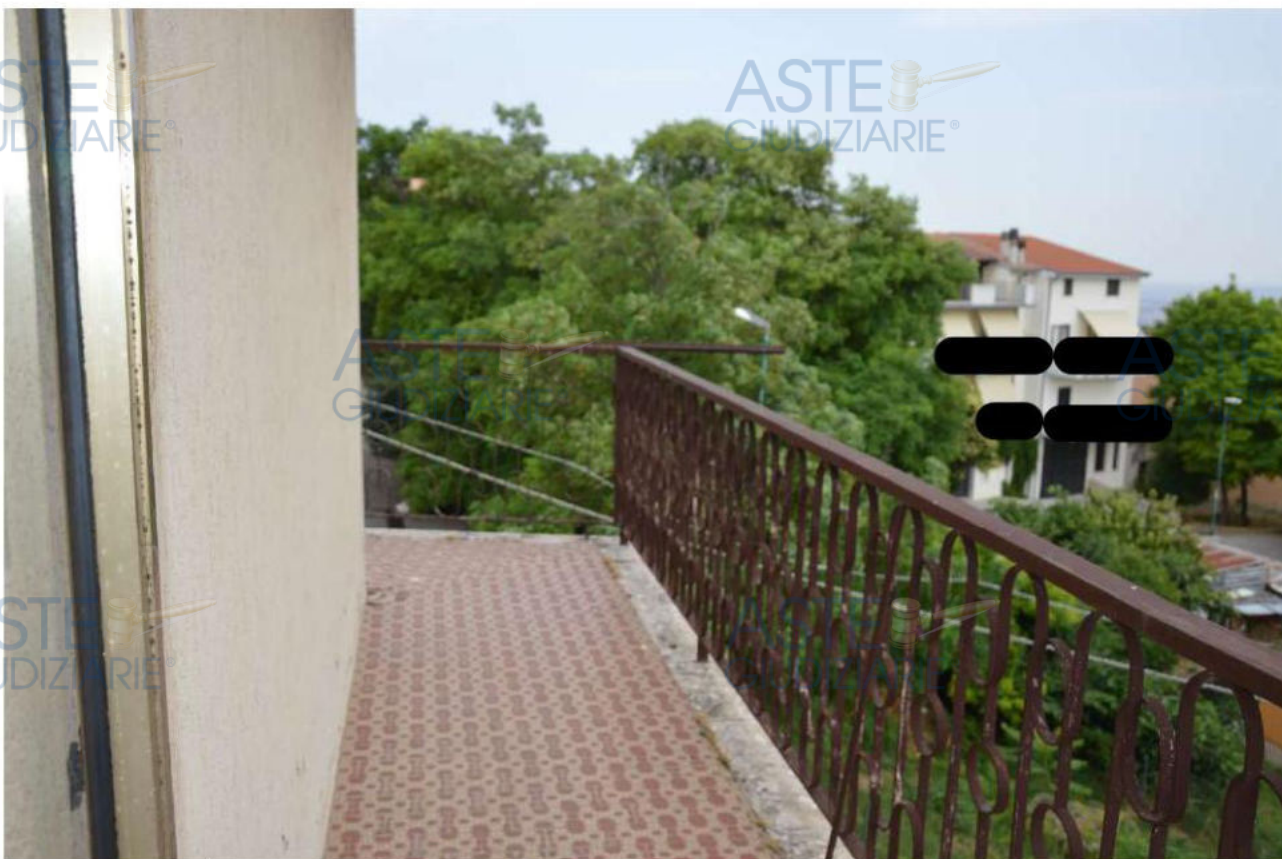
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®











ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ALLEGATO 4:

- **Documentazione Catastale**

Dati della richiesta	Comune di SANTA CROCE DI MAGLIANO (Codice:1181)
Catasto Fabbricati	Provincia di CAMPOBASSO Foglio: 20 Particella: 795 Sub.: 4

INTESTATI

1	[REDACTED]	(1) Proprietà [REDACTED]
2	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2 [REDACTED] in ragione di comunione dei beni con [REDACTED]

Unità immobiliare dal 09/11/2015

DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA		
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		20	795	4			A/5	2	1,5 vani	Totale: 43 m² Totale: escluse aree scoperte**: 43 m²	Euro 37,18	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		STRADA FONTANA VECCHIA n. 26 Piano T										
Notifica		Partita							662		Mod.58	

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA				
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		20	795	4			A/5	2	1,5 vani		Euro 37,18 L. 72.000	VARIAZIONE del 01/01/1994 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		STRADA FONTANA VECCHIA n. 26 Piano T										
Notifica								Partita		662	Mod.58	
												-

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA			
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		20	795	4			A/5	2	1,5 vani		Euro 46,48 L. 90.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		STRADA FONTANA VECCHIA n. 26 Piano T										
Notifica							Partita	662		Mod.58		

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA			
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub [®]	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		20	795	4			A/5	2	1,5 vani		Euro 0,11 L. 210	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		STRADA FONTANA VECCHIA n. 26 Piano T										
Notifica							Partita	662		Mod.58		-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/10/2002

DATI IDENTIFICATIVI		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.							
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2 in comunione dei beni con [REDACTED]	
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2 in comunione dei beni con [REDACTED]	
DATI DERIVANTI DA		Atto del 22/10/2002 Pubblico ufficiale del 28/10/2002		de TERMOLI (CB) Repertorio [REDACTED]		COMPRAVENDITA Trascrizione n. [REDACTED] reparto PI di CAMPOBASSO in atti dal [REDACTED]	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

DATI IDENTIFICATIVI		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.							
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 22/10/2002	
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987					

Fine

ASTE
GIUDIZIARIE®

Data: 12/07/2023 Ora: 18.35.15

Pag: 3

Visura n°

ASTE
GIUDIZIARIE®

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/07/2023

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

**Agenzia
Entrate**
Direzione Provinciale di Campobasso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Dati della richiesta	Comune di SANTA CROCE DI MAGLIANO (Codice:1181)
Catasto Fabbricati	Provincia di CAMPOBASSO Foglio: 20 Particella: 795 Sub.: 7

INTESTATI

1	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
2	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
Sezione Urbana		Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		20	795	7			A/5	3	4 vani	Totale: 80 m² Totale: escluse aree scoperte**: 72 m²	Euro 115,69	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		STRADA FONTANA VECCHIA n. 24 Piano 1 - 2					Partita		Mod.58			
Notifica												

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		20	795	7			A/5	3	4 vani		Euro 115,69 L. 224.000	VARIAZIONE del 01/01/1994 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		STRADA FONTANA VECCHIA n. 24 Piano 1 - 2										
Notifica							Partita	662	Mod.58			

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			20	795	7			A/5	3	4 vani		Euro 144,61 L. 280.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		STRADA FONTANA VECCHIA n. 24 Piano 1 - 2											
Notifica									Partita	662	Mod.58		-

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			20	795	7			A/5	3	4 vani		Euro 0,34 L. 664	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		STRADA FONTANA VECCHIA n. 24 Piano 1 - 2											
Notifica							Partita		662		Mod.58		-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/10/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà [REDACTED] del beni con [REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2 [REDACTED] del beni con [REDACTED]
DATI DERIVANTI DA		Atto del 22/10/2002 Pubblico ufficiale del 28/10/2002	[REDACTED]	[REDACTED] COMPRAVENDITA Trascrizione in Reparto PI di CAMPOBASSO in atti dal [REDACTED]

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 22/10/2002
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Fine

ASTE
GIUDIZIARIE®

Data: 12/07/2023 Ora: 18.35.53

Pag: 3

Visura r

ASTE
GIUDIZIARIE®

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/07/2023

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

**Agenzia
Entrate**
Direzione Provinciale di Campobasso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

MODULARIO
F. - Co. 5. 7 - 215



MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire
15

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(E. D. 00000-00000 12 APRILE 1955 V. 410)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di *S. Croce di Magliano* via *Fortana Vecchia*

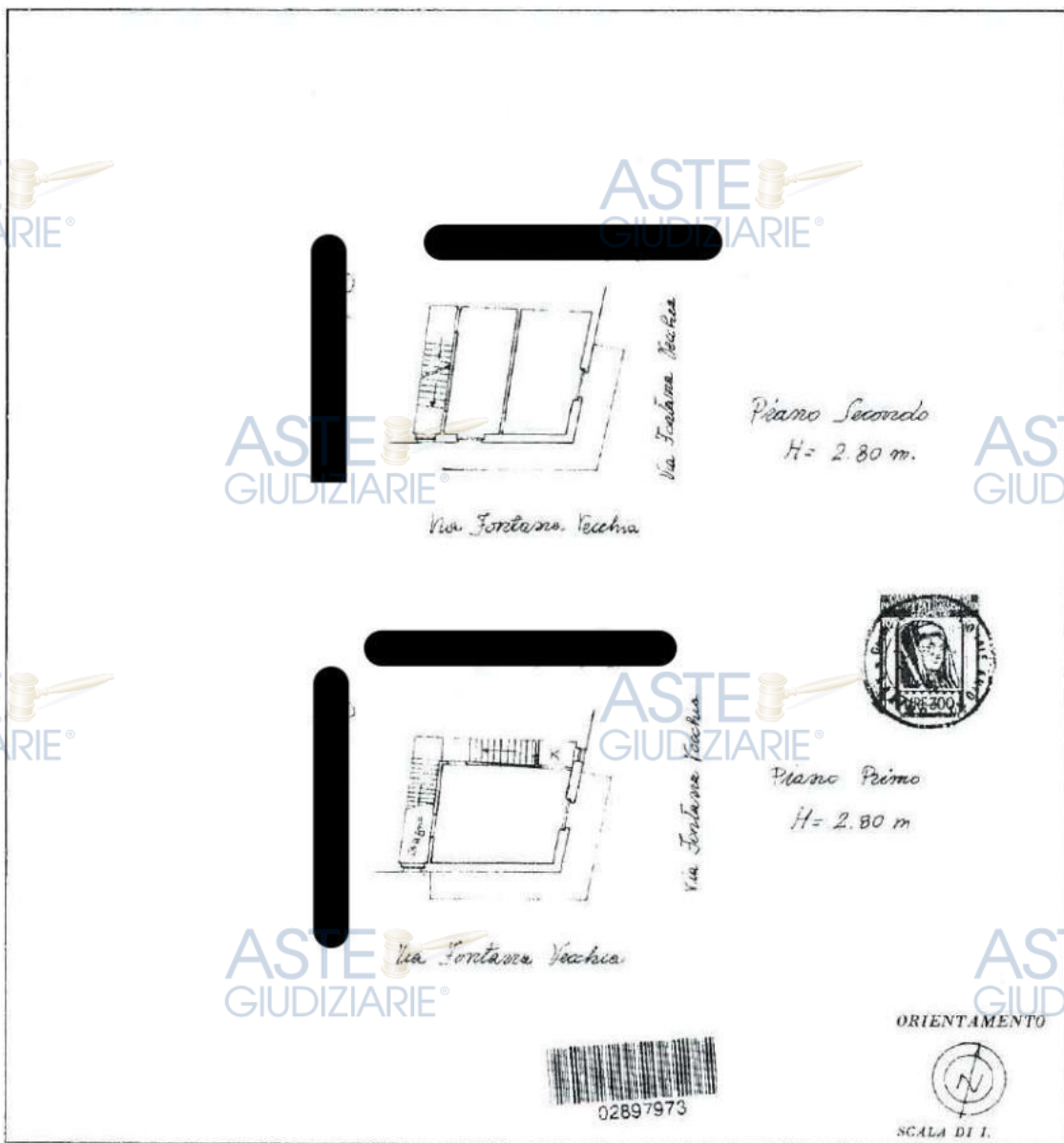
Ditta [redacted]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di *Campobasso*

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 11. 8. 72
PROF. [redacted]
14

Compilata dal Geometra

Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di Campobasso

DATA 1-4-77

F. [redacted]

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 01/01/1978 - Data: 12/07/2023 - [redacted] Richiedente [redacted]

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: fuori standard (29/X375) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

MODULARIO
F. - Cat. - T. - 215



MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire
15

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

IN DECRETI: LEGGE 13 APRILE 1978, N. 471

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di *S. Croce di Magliano* Via *Fontana Vecchia*

Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di *Campobasso*

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Diagramma planimetrico dell'immobile situato nel Comune di *S. Croce di Magliano* Via *Fontana Vecchia*. Il diagramma mostra un rettangolo con un'area interna divisa in due parti, una delle quali è contrassegnata con 'W.C.' e 'X'. Accanto al diagramma, si legge 'Via Fontana Vecchia' e 'Piano Terra H = 3.20 m.'. In basso a destra, c'è un timbro circolare con un ritratto e la dicitura 'LIRE 500'. Sotto il diagramma, c'è un codice a barre con il numero '02897981' e un'indicazione 'ORIENTAMENTO' con una freccia che punta verso il Nord. In basso a destra, c'è una scala di riferimento 'SCALA DI 1.'.

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA *11-5-77*

PROT. N. *[redacted]*

Compilata dal Geometra *[redacted]*

Iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di *Campobasso*

DATA *1-4-77*

Firma *[redacted]*

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 01/01/1978 - Data: 12/07/2023 - Richiedente

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: fuori standard (297X374) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

ALLEGATO 5:

- **Documentazione urbanistica**



**COMUNE DI
SANTA CROCE DI MAGLIANO**
Provincia di Campobasso

Ricevuta Protocollo

Con la presente si attesta che in data **25-07-2023**, e' avvenuta la protocollazione del documento nel Registro di Protocollo Generale di questo Ente al numero [REDACTED] dell'anno **2023**, avente il seguente oggetto:

**P.E.I. N. 19/2023 R.E.S. - PROMOSSA DA [REDACTED] CONTRO [REDACTED]
[REDACTED] RICHIESTA
DOCUMENTI.**

Mittente-Destinatario:
OCCHIONERO ANTONELLA

Santa Croce di Magliano, 25-07-2023



COMUNE DI SANTA CROCE DI MAGLIANO

(Provincia di CAMPOBASSO)

Piazza Nicola Crapsi s.n.c 86047 Santa Croce di Magliano (CB)
Cod.Fisc./P.Iva : 00077420701 Tel. : 0874/725201
www.comune.santacrocedimagliano.cb.it P.E.C. : santacrocedimagliano@halleycert.it

Prot. _____ del **7 SET 2023**

ASTE
GIUDIZIARIE®

Spett.le

Ing. Antonella OCCHIONERO
Via Corsica n° 66

86039 TERMOLI (CB)

P.E.C.

antonella.occhionero@ingpec.eu

ASTE
GIUDIZIARIE®

Oggetto: Richiesta documenti P.E.I. n. 19/2023 R.Es. - promossa da [REDACTED] contro [REDACTED] Riscontro nota acquisita agli atti in data 25.07.2023, prot. [REDACTED]

Con riferimento all'oggetto, si riscontra la nota acquisita agli atti in data 25.07.2023, prot. [REDACTED], e si comunica l'immobile di che trattasi, rientra in ZONA OMOGENEA B1 del Programma di Fabbricazione vigente nel Comune di Santa Croce di Magliano.

Con l'occasione si porgono cordiali saluti.

Il Responsabile ad interim del Settore III - G.S.T.



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

SETTORE III - GOVERNO E SVILUPPO DEL TERRITORIO
Tel : 0874/725201

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ANNO 19 71

Pratica N. _____

ASTE
GIUDIZIARIECOMUNE DI SANTA CROCE DI MAGLIANO
PROVINCIA DI CAMPOBASSO

Pratica di Costruzione Edile N. _____

PRESENTATA DA _____

RESIDENTE IN _____

TIPO DELLA COSTRUZIONE

DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE

LOCALIZZAZIONE

VIA FONTANA VECCHIA

DOMANDA DI COSTRUZIONE

- con allegati
- a) - Disegni delle opere
 - b) - Segnalaz. di nuova costruz.
 - c) - Dichiar. di plusvalore area

Presentata

Passata all'Ufficio Sanitario

Passata al Tecnico Comunale

Sottoposta alla Commissione Edilizia

Rilasciata Licenza Edilizia

Data 1-3-71

Prot. N. _____

Data _____

N. _____

Data _____

Prot. N. _____

Data 18-4-71

Prot. N. _____

Data 23-6-71

N. _____

DOMANDA DI ABITABILITA'

Presentata

Passata all'Ufficio Tecnico

Passata all'Ufficio Sanitario

Rilasciata autorizzazione

Data _____

Prot. N. _____

Data _____

Prot. N. _____

Data _____

Prot. N. _____

Data _____

N. _____

CATASTO

Spedito al Catasto Erariale

Mod. 39 Urbano

Data _____

Prot. N. _____

Data _____

Prot. N. _____

DIRITTI D'UFFICIO

(Sanitari, sopraluoghi, bolli,
registro, ecc.)

Importo complessivo L. _____

versato il _____

come risulta da _____

IL SINTASSO

Vista la domanda di.

intesa ad ottenere la licenza edilizia per..

in Via..

Visto il progetto redatto dal Geom.

sentita la C.C.E. nella seduta del 19.4.1971

A U T O R I Z Z A

l'esecuzione dei lavori di progetto e con il rispetto
delle seguenti prescrizioni:

1) che, per le nuove opere, venga designata l'ora di par-

cheggio;

2) che, per la nuova opera, venga effettuata l'impegno
a sottoscrivere la convenzione, da trascrivere a
spese del concessionario (art. 8 della legge 763);

3) che il beneficiario si impegni a costruire a sue
spese le opere di urbanizzazione primaria al servi-
zio dell'opera;

4) che convenga lo scarico delle acque piovane provenienti
dal tetto, nella pubblica fognatura;

5) che, prima dell'inizio dei lavori, proceda alla nomina
del direttore dei lavori, il quale deve essere contro-

firmato dal tecnico in segno di accet-

tazione e consegnato al Comune.

6) che le sporgenze dei balconi e simili, debbono in ogni

caso non superare la larghezza del sottostante mar-

ciapiedi e nel caso specifico essere largo m.

7) Restano sempre savi eventuali diritti di terzi;

8) che l'opera doveva essere costruita con il rispetto
delle vigenti leggi sull'urbanistica.

9) Che....

Dalla residenza Municipale 23/4/ 1971

IL SINDACO



AL SINDACO DEL COMUNE DI

SANTA CROCE DI MAGLIANO

Il sottoscritto [redacted] nato a [redacted]

non oltre il 10% del
cento e precisare l'or
tipe



[redacted] nel=

la qualità di proprietario della casa di abitazione
ubicata nella Via Fontana Vecchia del comune di San-
ta Croce di Magliano e contrassegnata con i numeri
civici 22 e 24, presenta istanza alla S.V. affinché
voglia autorizzarlo a demolire e ricostruire il pre-
detto fabbricato.

Esso attualmente è composto di un piano terra ed
un primo piano mentre, con la ricostruzione sarà co-
struito anche il secondo piano.

18.4.71
C

All'uopo allega alla presente quanto segue:

- 1) 2 grafici di cui uno in bollo;
- 2) n.1 foglio di carta da bollo in bianco.

Con ossequi

S.Croce di Magliano, 1.3.1971

[redacted]

[redacted]

[redacted]



SANTA CROCE DI MAGLIANO

Il sottoscritto [redacted] nato a [redacted]
il [redacted] di [redacted] residente, avendo iniziato i lavori di
demolizione e ricostruzione di un fabbrica alla Via Fontana Vec
chia, chiede alla S.V.Ill/ma il rilascio dei certificati di cui
si rilevi:

- 1°) inizio dei lavori in data 16/6/1971;
- 2°) fine di essi in data 31/8/1971 (approssimativamente);
- 3°) operai occupati n° 4 di cui due muratori e due manovali;
- 4°) importo complessivo della spesa fra materiale e mano d'opera
L. 1.100.000 (unmilione centomila) (approssimativamente).

Detti certificati per uso I.N.P.S. e I.N.A.M.

Santa Croce di Magliano, 16 Giugno 1971.-

IL RICHIEDENTE [redacted]

Il sottoscritto....

concessionario della licenza edilizia in data... 23.4.1971

per la esecuzione dei lavori di...

in Via... Fontana Vecchia

si impegna a costruire a sue spese le opere di urbanizzazione
primaria al servizio della nuova opera, nonché a sottoscrivere
e trascrivere la convenzione di cui all'art. 8 della legge 765.

Il sottoscritto nomina direttore dei lavori di che trattasi:

I. Geom.

S. Croce di Magliano.....

(firma)

Il sottoscritto Geom.

dichiara di accettare l'incarico che precede.

Li..... 19 MAG. 1971

(firma)

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

COMUNE DI: SANTA CROCE DI MAGLIANO

VIA FONTANA VECCHIA, 22-24

DITTA [REDACTED]

PROGETTO RIATTAMENTO ED AMPLIAMENTO FABBRICATO

H 1:100

II/9/1971

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

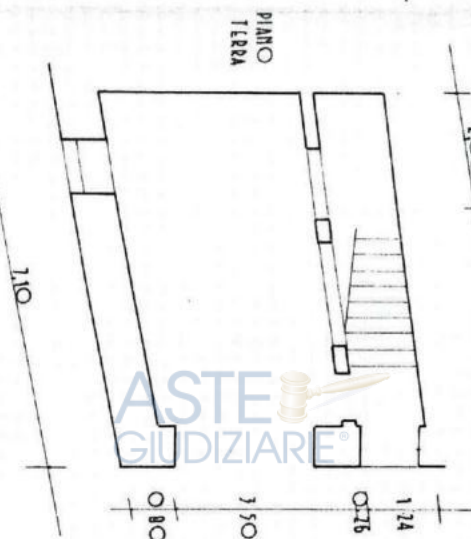
ASTE
GIUDIZIARIE®



VIA FONTANA VECCHIA

ASTE
GIUDIZIARIE®

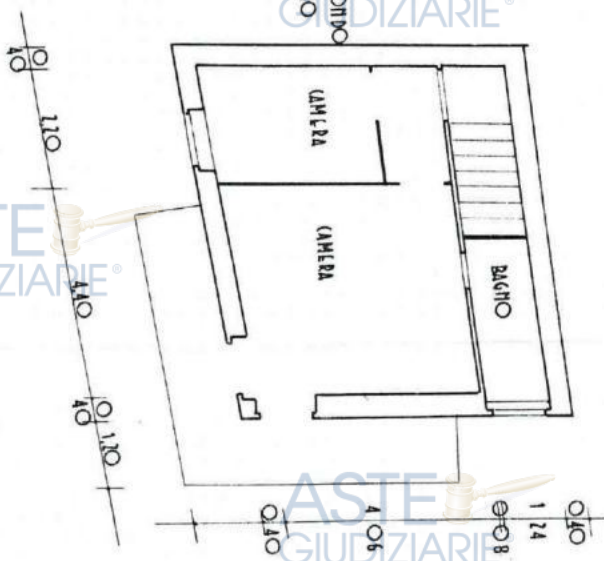
ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®



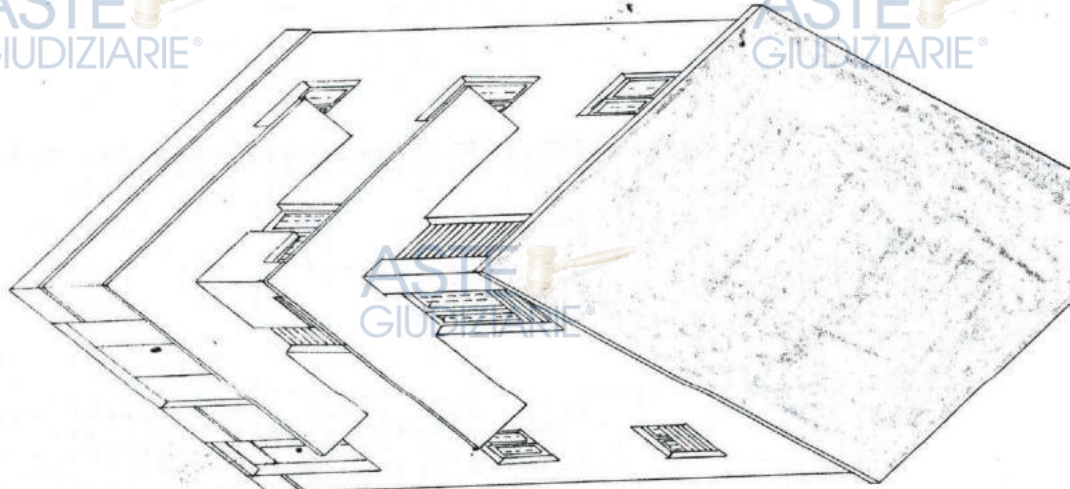
ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ALLEGATO 7:

- **Banca Dati delle Quotazioni Immobiliari**



Ti trovi in: Home / Servizi / Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato Interrogazione: Anno 2022 - Semestre 2

Provincia: CAMPOBASSO

Comune: SANTA CROCE DI MAGLIANO

Fascia/zona: Centrale/CENTRO URBANO

Codice di zona: E1

Microzona catastale n.: 1

Tipologia prevalente: Abitazioni di tipo economico

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	500	750	L	1,9	2,8	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	400	600	L	1,6	2,4	L
Box	NORMALE	210	310	L	1	1,5	L
Ville e Villini	NORMALE	470	700	L			

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA.
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L).
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L).
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo.
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare.

Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L).
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L).

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo

- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998.

Per maggiori dettagli vedi il codice definitorio

[Torna alla pagina di ricerca](#)

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®