

Tribunale di Lanciano

Sezione Liquidazioni giudiziali

Liquidazione Giudiziale: [REDACTED] (10/2024)

Giudice Delegato: Dott.ssa Chiara D'Alfonso

Curatore: Avv. Domenico D'Amico

PERIZIA DI STIMA TECNICO ECONOMICA BENI MOBILI

Procedimento n.10/2024

Prov. N.33

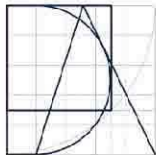
C.F. [REDACTED]

Il Consulente Tecnico:

Arch. Antonio Di Flaviano

Lanciano (CH), 06/09/2025





Il Sottoscritto Antonio Di Flaviano nato a Sumiswald (Svizzera) Prov. (EE) l'08/12/1975 e residente a Lanciano Prov. (CH) in Contrada Santa Giusta n.282 CAP. 66034, iscritto all'O.A.P.P.C. della provincia di CHIETI al n. 1484 dal 10/11/2023, trasferito dall'O.A.P.P.C. della provincia di Pescara al n. 1495 dal 17/01/2007, C.F. DFLNTN75T08Z133q e P.Iva 01713420675 recapito mobile 320.7633393, email antonio.diflaviano@gmail.com P.E.C. antonio.diflaviano@archiworldpec.it, di seguito CTU, nell'ambito della procedura di **Liquidazione Giudiziale n.10/2024** del Tribunale di Lanciano, quale Giudice delegato Dott.ssa Chiara D'Alfonso, veniva incaricato dal Curatore Dott. Avv. Domenico D'Amico di redigere una perizia di beni mobili strumentali, compresi macchinari e beni mobili registrati, veicoli ed attrezzature alle scorte di magazzino come di seguito identificati.

2. Categoria dei Beni

Le categorie di beni oggetto della presente valutazione sono le seguenti:

- 2.1 ATTREZZATURE GENERICHE;
- 2.2 ARREDI E MACCHINE DA UFFICIO;
- 2.3 AUTOVEICOLI e MEZZI;

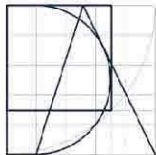
3. Criteri Generali di Valutazione Beni Mobili e Automezzi

La valutazione dei beni mobili oggetto della presente perizia è stata eseguita secondo il criterio del valore di mercato (VM), è stato determinato tenendo in considerazione le caratteristiche, lo stato di fatto e di diritto dei beni (*metodo comparativo in base a parametri tecnici, consistente nella determinazione dei valori unitari di mercato, superficie, peso, a corpo, desunti da recenti vendite o stime giudiziarie, di mobili aventi caratteristiche simili a quelli da stimare*).

Gli automezzi sono stati valutati tenendo in considerazione le caratteristiche e lo stato di conservazione nonché l'obsolescenza rilevata durante il sopralluogo a vista. Al fine di determinare il valore base da attribuire, si è fatto riferimento ai valori medi di autoveicoli consimili presenti sul mercato delle vendite forzate.

Tutti i beni mobili e gli autoveicoli oggetto di stima saranno venduti con la formula "visto e piaciuto" senza alcuna garanzia per mancanza di qualità e/o per vizi occulti e visibili, quale caratteristica della vendita forzata ai sensi dell'art. 2922 c.c.





Si precisa inoltre che tutti gli autoveicoli sono stati valutati senza alcuna prova di circolazione né verifica presso autofficine specializzate. Di questo aspetto si è tenuto conto nella formulazione del prezzo di base d'asta.

I valori di mercato (**VM**) assunti sono stati desunti da:

- conoscenza diretta;
- sentiti rivenditori del settore di beni della stessa marca o simili a quelli in stima;
- consultazione dei siti di vendita online con offerte di attrezzature nuove ed usate simili o uguali a quelle da stimare;
- desunti da stime giudiziarie aventi per oggetto dei beni simili a quelli da stimare.

Tenuto conto della esigenza di procedere alla vendita in tempi brevi rispetto a quelli ordinari e in condizioni favorevoli per la procedura fallimentare, di seguito si determina il **Vi** (*Valore di Immediato realizzo*) corrispondente alla riduzione del valore di mercato già in precedenza determinato. La percentuale di riduzione su indicata è stata determinata sulla base di un'indagine eseguita nell'ambito di procedure esecutive e fallimentari in vari tribunali d'Italia, dalla quale è emerso che il coefficiente di deprezzamento adottati per la determinazione del V.I.R.

La media dei coefficienti di riduzione sopra menzionati ammonta al 29.57%. Il CTU, prudenzialmente, assume un coefficiente di riduzione del 30%, facendo rientrare in tale percentuale di riduzione, anche una incidenza per eventuali vizi occulti non rilevati in perizia.

Eventuali informazioni non riportate nella presente perizia, compresi il pagamento delle tasse automobilistiche da parte del debitore, potranno essere richieste direttamente alla Curatela.

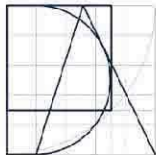
Tutti i beni dovranno essere oggetto di intervento di adeguamento anche ai fini antinfortunistici/sicurezza prima del loro utilizzo a totale cura e spese dell'aggiudicatario, versando in uno stato mediocre di conservazione.

4. Svolgimento operazioni Peritali

Il sottoscritto CTU, nel redigere la presente perizia, si accertava:

- Che il [REDACTED] rivestiva la veste di Amministratore Unico della [REDACTED];
- Che la partita iva della società era la seguente [REDACTED]





- Che la stima oggetto della perizia è stata eseguita nel modo più oggettivo possibile, confermando di non avere alcun diritto, né interesse, attuale o futuro, rispetto ai beni oggetto di stima;
- Che non sussiste alcuna situazione di conflitto di interesse tra il sottoscritto CTU, la [redacted] ed il Curatore;
- di aver effettuato le necessarie verifiche in data **02/07** presso le unità legale ed operativa, di seguite descritte:
 - presso [redacted] - [redacted];

inoltre di aver effettuato le necessarie verifiche in data **06/08** presso [redacted] per la visione del mezzo parcheggiato nell'area antistante.

5. Beni oggetto di stima

Descrizione bene	Stima VM	Stima VI _r
Transpallet Gs 25S4	€ 200,00	€ 140,00

Descrizione bene	Stima VM	Stima VI _r
Banco e motore fresa a 3 assi Gerber complete di pompa del vuoto e computer	€ 650,00	€ 455,00

Descrizione bene	Stima VM	Stima VI _r
Squadratrice a carro MM. 3200 mod. Veba completo di Gruppo incisore	€ 3.500,00	€ 2.450,00

Descrizione bene	Stima VM	Stima VI _r
Aspiratore	€ 300,00	€ 210,00

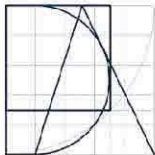
Descrizione bene	Stima VM	Stima VI _r
personal computer PC HP i5 8GB RAM SSD 500GB Win 10 pro	€ 50,00	€ 35,00

Descrizione bene	Stima VM	Stima VI _r
Sedia e Panchina	€ 300,00	€ 210,00

Descrizione bene	Stima VM	Stima VI _r
mobile scrivania/libreria De Rosso	€ 450,00	€ 315,00

Descrizione bene	Stima VM	Stima VI _r
furgone tg. AK BZ Mercedes 412DT	€ 2.500,00	€ 1.750,00





In conclusione, di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui alla legge n. 675/96, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e

ATTESTA

che l'ammontare totale dei beni visionati in Via [REDACTED] e presso [REDACTED] è pari ad **euro 5.565,00.**

Lanciano, lì 06/09/2025

