



All'Ill.mo Sig. Giudice delle Esecuzioni
Tribunale di Lanciano

Oggetto: procedura esecutiva R.G. 61/2023

Come da Sua autorizzazione del 24 maggio scorso ho provveduto ad effettuare la variazione catastale in oggetto.

Per far ciò, su indicazione dell'Agenzia Delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio, ho dovuto procedere alla redazione di due pratiche DOCFA (aggiornamento catastale) in sostituzione e rettifica delle stesse allegate alla pratica di iscrizione in catasto (errata) del 13.3.2009.

Come già riferito nella ctu il numero di mappale non è variato, ma è variata, leggermente. sia la categoria (da A/2 da A/3) che la consistenza; pertanto a seguire riporto la descrizione dei lotti 9 e 10, come rettificati:

LOTTO n. 9
Quota pari all'intero di un appartamento al piano secondo di uno stabile alla via Nazionale n. 341 di Altino composto di sei vani, cucina, disimpegno, doppi servizi e tre ampi balconi della superficie commerciale di circa mq 234,00. A confine con distacco da detta via, distacco dalla particella 4185, gradinata condominiale,***** distacco dalla particella 4215, salvo altri. Nel catasto fabbricati al foglio 8 particella 378 subalterno 6 categoria A/3 classe 3 consistenza vani 10,5 superficie catastale mq 232 rendita euro 677,85. L'immobile è nel possesso dell'esecutato ***** ***** utilizzato quale residenza di famiglia. valore euro 152.248,00
LOTTO n. 10
Quota pari all'intero di un appartamento al piano terzo di uno stabile alla via Nazionale n. 341 di Altino composto di sei vani, cucina, disimpegno, doppi servizi e tre ampi balconi della superficie commerciale di circa mq 234,00. A confine con distacco da detta via, distacco dalla particella 4185, gradinata condominiale, appartamento di seguito descritto, distacco dalla particella 4215, salvo altri. Nel catasto fabbricati al foglio 8 particella 378 subalterno 8 categoria A/3 classe 3 consistenza vani 9,5 superficie catastale mq 221 rendita euro 613,29. L'immobile è nel possesso dell'esecutato ***** ***** utilizzato quale residenza di famiglia. valore euro 143.790,00

Rimanendo a disposizione per eventuali chiarimenti, si porgono i migliori saluti.

Lanciano li 16 giugno 2025

dott. Alfonso Tupone

si allegano pratiche DOCFA redatte e Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652							
Tipo Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	2	Unita' in soppressione	n.
			speciale e particolare	n.		in variazione	n. 2
			beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.
Causali: RET.DOCFA N, CH0073598 DEL 13/3/09							
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 13/03/2009							
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n. 1	Mod. 2N parte I	n.		planimetrie	n. 2
	Mod. 1N parte II	n. 2	Mod. 2N parte II	n.		pagine elaborato planimetrico	n.
Preallineamento	Vulture	n.	Variazioni	n.		Accatastamenti	n.
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.			

Quadro U Unita' Immobiliari																				
Riferimenti Catastali						Utilita' Comuni Censibili					Dati di Classamento Proposti									
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.	
												Piano		Scala		Interno		Lotto		Edificio
1		V		8	378	6						U	A/3	3	10,5	232	677,85	SI	SI	
via nazionale 216																				
2		V		8	378	8						U	A/3	3	9,5	221	613,29	SI	SI	
via nazionale 216																				

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
rettifica del docfa prot. ch0073598 del 13/03/2009 per scambio di planimetrie

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:
TUPONE ALFONSO
quale soggetto obbligato, residente in LANCIANO (CH) - VIA PIAVE n. 00055 c.a.p. 66034
- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.
Il Tecnico: Dott. TUPONE ALFONSO
ALBO DEI DOTTORI AGRONOMI E FORESTALI DELLA PROVINCIA DI CHIETI n. 92
Codice Fiscale: TPNLNS56A02E435W

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data _____	Eseguita la registrazione _____	Notifica eseguita in data _____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

Ufficio Provinciale di: **CHIETI**
Comune di: **ALTINO**ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte I

A Riferimenti Catastali del Fabbricato C.T. Sez. _____ foglio <u>8</u> ple. <u>378</u> C.E.U. Sez. _____ foglio <u>8</u> ple. <u>378</u>	D Destinazione degli Spazi ad Uso Comune 1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO Guardiola ☐ Alloggio custode ☐ Sala riunioni (m ² _____) ☐ Atrio (m ² _____) ☐ Porticato - Piloty (m ² _____) ☐ Lavatoio (m ² _____) ☐ Piscina (m ² _____) ☐ Altra destinazione _____ ☐ 2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO Terrazza (m ² _____) ☐ Cortile e camminamenti (m ² <u>1100</u>) ☒ Verde (m ² _____) ☐ Parcheggio auto (posti n. _____) ☐ Tennis (campi n. _____) ☐ Piscina (m ² _____) ☐ Altra destinazione _____ ☐																																																							
B Riferimenti Temporal del Fabbricato Anno: _____ Di costruzione <u>1980</u> Di ristrutturazione totale _____																																																								
C Elementi Descrittivi del Fabbricato 1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI ☒ Isolato ☐ Contiguo ☐ A schiera Fa parte di un complesso immobiliare ☒ NO ☐ SI Se SI specificare: _____ fabbricati n. _____ 2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO ☒ Abitazioni n. <u>4</u> ☒ Negozi n. <u>1</u> ☐ Laboratori n. _____ ☒ Magazzini n. <u>1</u> ☐ Uffici n. _____ ☐ Box, posto auto n. _____ ☐ Autorimesse collettive n. _____ ☐ Locali per attività sportive n. _____ ☐ Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n. _____ 3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. <u>1</u> SCALE CON ACCESSO ☒ Unico Esterno ☐ Plurimo Esterno ☐ Dal cortile Interno 4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO Piani fuori terra n. <u>5</u> Ovvero minimo _____ Massimo _____ Piani entro terra n. <u>1</u> Ovvero minimo _____ Massimo _____ 5. DENSITA' FONDIARIA Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto _____ Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto _____ 6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4 Piani fuori terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____ Piani entro terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____ 7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO ☒ NO ☐ SI	E Posizione del Fabbricato TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th colspan="4" style="text-align: center;">FACCIATA</th> </tr> <tr> <th></th> <th style="text-align: center;">(*) n. 1</th> <th style="text-align: center;">n. 2</th> <th style="text-align: center;">n. 3</th> <th style="text-align: center;">n. 4</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Su strada larga oltre 10 metri</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> <tr> <td>Su strada larga fino 10 metri</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☒</td> </tr> <tr> <td>Su piazza, largo o simile</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> <tr> <td>Su distacco con fabbricato per abitazioni</td> <td style="text-align: center;">☒</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☒</td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> <tr> <td>Su distacco con fabbricato ad uso diverso</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> <tr> <td>Su verde pubblico</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> <tr> <td>Su verde privato: parco, giardino, attività agricola</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☒</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> <tr> <td>Altro</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> <tr> <td>Facciata in aderenza</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> </tbody> </table> (*) Dell' accesso principale		FACCIATA					(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4	Su strada larga oltre 10 metri	☐	☐	☐	☐	Su strada larga fino 10 metri	☐	☐	☐	☒	Su piazza, largo o simile	☐	☐	☐	☐	Su distacco con fabbricato per abitazioni	☒	☐	☒	☐	Su distacco con fabbricato ad uso diverso	☐	☐	☐	☐	Su verde pubblico	☐	☐	☐	☐	Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	☐	☒	☐	☐	Altro	☐	☐	☐	☐	Facciata in aderenza	☐	☐	☐	☐
	FACCIATA																																																							
	(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4																																																				
Su strada larga oltre 10 metri	☐	☐	☐	☐																																																				
Su strada larga fino 10 metri	☐	☐	☐	☒																																																				
Su piazza, largo o simile	☐	☐	☐	☐																																																				
Su distacco con fabbricato per abitazioni	☒	☐	☒	☐																																																				
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	☐	☐	☐	☐																																																				
Su verde pubblico	☐	☐	☐	☐																																																				
Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	☐	☒	☐	☐																																																				
Altro	☐	☐	☐	☐																																																				
Facciata in aderenza	☐	☐	☐	☐																																																				

Ufficio Provinciale di: **CHIETI**
Comune di: **ALTINO****ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte I

F Caratteristiche Costruttive del Fabbricato 1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI Muratura ☐ Cemento armato ☒ Ferro ☐ Prefabbricate ☐ Altre o tipiche del luogo _____ ☐ 2. COPERTURA A terrazza praticabile ☐ A terrazza non praticabile ☐ A tetto ☒ 3. TAMPONATURE Muratura ☒ Muratura con intercapedine isolante ☐ Pannelli prefabbricati ☐ Facciate continue in vetro e metallo ☐ Altro o tipiche del luogo _____ ☐	I Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato 1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA facc. princ. / altre Tinteggiatura ☒ ☒ Resino-plastica ☐ ☐ Piastrille di klinker, cotto o simili ☐ ☐ Marmo o pietra naturale ☐ ☐ Pannelli in metallo, materiali plastici ☐ ☐ Legno ☐ ☐ Solo intonaco ☐ ☐ Altre o tipiche del luogo _____ ☐ ☐ 2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO portone / altri accessi Legno ☐ ☐ Metallo ☒ ☒ Altro _____ ☐ ☐ 3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____
G Dotazioni di Impianti nel Fabbricato IMPIANTO Idrico ☒ Elettrico ☒ Gas ☒ Telefonico ☒ Fognario ☒ Riscaldamento centralizzato ☐ Acqua Calda centralizzata ☐ Condizionamento centralizzato ☐ Citofonico ☐ Video - Citofono ☐ Antenna TV centralizzata ☐ Ascensore : (impianti n. _____) ☐ Montacarichi ☐ Altro _____ ☐ Fonti energetiche alternative _____ ☐	L Finiture delle Parti interne del Fabbricato 1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE atrio scale Marmo o pietra naturale ☒ ☒ Piastrille in ceramica, cotto gres e simili ☐ ☐ Moquette e altri tessuti ☐ ☐ Materiali plastici e simili ☐ ☐ Legno ☐ ☐ Altro o tipiche del luogo _____ ☐ ☐ 2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE Idropittura ☒ ☒ Resino - plastica ☐ ☐ Smalto ☐ ☐ Laminati plastici ☐ ☐ Legno ☐ ☐ Marmo ☐ ☐ Altro o tipiche del luogo _____ ☐ ☐
H Recinzioni INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI Muratura ☐ Metalli lavorati ☐ Maglie metalliche ☐ Elementi prefabbricati ☐ Altro _____ ☐	M Vincoli Artistici e Storici L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO ☒ SI ☐ Specificare il tipo di vincolo _____
IL TECNICO data _____ Firma e timbro _____	IL DICHIARANTE data _____ firma _____ Riservato all' Ufficio Partita n. _____ Prot. n. _____ Busta n. _____ L'incaricato _____

Ufficio Provinciale di: **CHIETI**
Comune di: **ALTINO**ASTE
GIUDIZIARIE®**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare				C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno		
	8	378	6		
				C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'	
				(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
				1. LOCALI PRINCIPALI:	
				Piano	lordi m ² di cui utili m ²
				2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:	
				Piano	lordi m ² di cui utili m ²
				3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:	
				Piano	lordi m ² di cui utili m ²
				Piano	lordi m ² di cui utili m ²
				4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
				Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m ²
				5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
				Superficie lorda	m ²
				Parcheggio auto per posti	numero
				6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE	
				Il locale ha accesso carrabile	SI ☐ NO ☐
				7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
				Altezza media dei locali principali	cm
				Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230	m ²
B Riferimenti Temporal				D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
Anno:					
Di costruzione 1980 Di ristrutturazione totale					
C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare					
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'					
☒ Abitazioni o uffici privati ☐ Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura					
1. VANI PRINCIPALI					
Camere, cucina, stanze, ecc. n. 7 sup. utile m ² 145					
2. ACCESSORI DIRETTI					
Bagni, W.C. n. 3 sup. utile m ² 18					
Corridoi, ripostigli, ecc. n. 4 sup. utile m ² 31					
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² 219					
3. ACCESSORI INDIRETTI					
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. sup. lorda m ²					
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE					
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² 75					
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE					
Giardino, cortile sup. lorda m ²					
Piscina, tennis, sup. m ²					
Parcheggio auto per posti numero					
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA					
Altezza media U.I.U. cm. 270					
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m ²					
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI					
Piani fuori terra n. m ³ .					
Piani entro terra n. m ³ .					
				IMPIANTO AUTONOMO	
				Riscaldamento ☒	
				Acqua calda ☒	
				Condizionamento ☐	
				Citofonico ☒	
				Video - citofonico ☐	
				Ascensore ad uso esclusivo ☐	
				Ascensore : (impianti n.) ☐	
				Ascensore di servizio ☐	
				Montacarichi ☐	
				Altro ☐	

Ufficio Provinciale di: **CHIETI**
Comune di: **ALTINO****ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

E Caratteristiche Costruttive di Finitura				F Destinazione d'uso e Osservazioni	
1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE				1. DESTINAZIONE D'USO	
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐		
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☒	☒	☒		
Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐		
Moquette o simili	☐	☐	☐		
Gomme o sintetici	☐	☐	☐		
Parquet	☒	☐	☐		
Altro _____	☐	☐	☐		
2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI				2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO	
	Porte d'ingresso	Porte interne			
Legno	☒	☐			
Legno tamburato	☐	☒			
Metallo	☐	☐			
Altro _____	☐	☐			
IL TECNICO				Riservato all'Ufficio	
IL DICHIARANTE				Prot. n. _____ Partita n. _____	
data _____				Busta n. _____	
Firma e timbro _____ Firma _____				L' incaricato _____	



Ufficio Provinciale di: **CHIETI**
Comune di: **ALTINO**ASTE
GIUDIZIARIE®**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare				C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno		
	8	378	8		
				C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'	
				(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
				1. LOCALI PRINCIPALI:	
				Piano	lordi m ² di cui utili m ²
				2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:	
				Piano	lordi m ² di cui utili m ²
				3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:	
				Piano	lordi m ² di cui utili m ²
				Piano	lordi m ² di cui utili m ²
				4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
				Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m ²
				5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
				Superficie lorda	m ²
				Parcheggio auto per posti	numero
				6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE	
				Il locale ha accesso carrabile	SI ☐ NO ☐
				7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
				Altezza media dei locali principali	cm
				Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230	m ²
B Riferimenti Temporal				D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
Anno:					
Di costruzione 1980 Di ristrutturazione totale					
C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare					
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'					
☒ Abitazioni o uffici privati ☐ Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura					
1. VANI PRINCIPALI					
Camere, cucina, stanze, ecc. n. 6 sup. utile m ² 137					
2. ACCESSORI DIRETTI					
Bagni, W.C. n. 2 sup. utile m ² 16					
Corridoi, ripostigli, ecc. n. 3 sup. utile m ² 31					
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² 207					
3. ACCESSORI INDIRETTI					
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. sup. lorda m ²					
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE					
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² 86					
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE					
Giardino, cortile sup. lorda m ²					
Piscina, tennis, sup. m ²					
Parcheggio auto per posti numero					
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA					
Altezza media U.I.U. cm. 270					
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m ²					
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI					
Piani fuori terra n. m ³ .					
Piani entro terra n. m ³ .					
				IMPIANTO AUTONOMO	
				Riscaldamento ☒	
				Acqua calda ☒	
				Condizionamento ☐	
				Citofonico ☒	
				Video - citofonico ☐	
				Ascensore ad uso esclusivo ☐	
				Ascensore : (impianti n.) ☐	
				Ascensore di servizio ☐	
				Montacarichi ☐	
				Altro ☐	

Ufficio Provinciale di: **CHIETI**
Comune di: **ALTINO****ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

E Caratteristiche Costruttive di Finitura				F Destinazione d'uso e Osservazioni	
1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE				1. DESTINAZIONE D'USO	
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐		
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☒	☒	☒		
Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐		
Moquette o simili	☐	☐	☐		
Gomme o sintetici	☐	☐	☐		
Parquet	☒	☐	☐		
Altro _____	☐	☐	☐		
2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI				2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO	
	Porte d'ingresso	Porte interne			
Legno	☒	☐			
Legno tamburato	☐	☒			
Metallo	☐	☐			
Altro _____	☐	☐			
IL TECNICO				Riservato all'Ufficio	
IL DICHIARANTE				Prot. n. _____ Partita n. _____	
data _____				Busta n. _____	
Firma e timbro _____ Firma _____				L' incaricato _____	





ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 1								
Sezione:		Foglio: 8	Particella: 378		Subalterno: 6			
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A	219		D	75				

Unita' immobiliare n. 2								
Sezione:		Foglio: 8	Particella: 378		Subalterno: 8			
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza		Tipologia	
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A	207		D	86				



LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2

B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti

C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti

D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A

E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A

F - Aree scoperte o assimilabili



000A8P720

Docfa - ver. 4.00.5

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia

NMV041.DAT

2025-06-16 16:53:03

[illegible]

Ist n 17 den 20/06/2025

Dichiarazione protocollo n.

del

Comune di Altino
Via Nazionale

civ. 216

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 8
Particella: 378
Subalterno: 6

Compilata da:
 Tupone Alfonso
 Iscritto all'albo:
 Dottori Agronomi E Forestali
 Prov. Chieti N.

N. 92

The floor plan shows a rectangular apartment layout. On the left is a large **veranda** (balcony) with a glass door leading into the **cucina** (kitchen). The kitchen is adjacent to a **corridoio** (corridor) that leads to a staircase. The main living area is a large open space. To the right of the living area is a **bagno** (bathroom) with a bathtub. Further right is another **bagno** (bathroom) with a toilet. A **dis** (dressing room) is located between the two bathrooms. A **corridoio** (corridor) runs along the top of the apartment, leading to a **wc** (toilet) and a **rip** (closet). The plan also shows a small entrance area with a door and a small closet.

PIANO SECONDO
H=MT 2,70



N0000157.001

2025-06-16 16:53:05

070000157001210000620000000010

1

00000000000000000000000000000000210000000030

1

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

00 ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Emesso Da: TUPONE ALFONSO Emesso Da: NAMIRIA AL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 6fead67505b21014

0

Dichiarazione protocollo n.

del

Comune di Altino
Via Nazionale

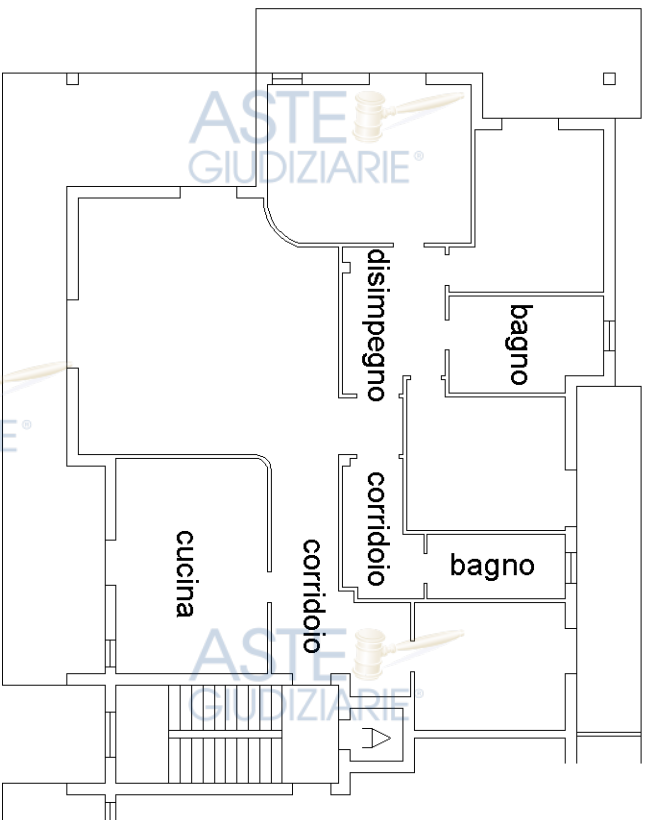
civ. 216

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 8
Particella: 378
Subalterno: 8

Compilata da:
 Tupone Alfonso
 Iscritto all'albo:
 Dottori Agronomi E Forestali
 Prov. Chieti N.

N. 92



PIANO TERZO

H=MT 2,70





AGE.AGEDP-CH.REGISTRO
UFFICIALE.0063866.13-06-2025.U

Data: 13/06/2025
Ora: 8.45.32

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

pag: 1 di 1

Catasto Fabbricati

Pratica numero: CH0104815	Comune di ALTINO (Codice: N2AB)	Ditta n.: 1 di 1
Codice di Risccontro: 000A8P720		
Operatore: DLZSVR	Unita' a destinazione ordinaria n.: 2	Unita' in variazione n.: 2
Presenza allegati: Allegato.pdf (DLP)	Unita' a dest.speciale e particolare n.: -	Unita' in costituzione n.: -
	Beni Comuni non Censibili n.: -	Unita' in soppressione n.: -
	Motivo della variazione: RET.DOCFA N, CH0073598 DEL 13/3/09	



UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale	Dati di classamento proposti
--------------------------	------------------------------

Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	V		8	378	6	VIA NAZIONALE, 216, p. 2	U	A/3	3	10,5	232	677,85	
2	V		8	378	8	VIA NAZIONALE, 216, p. 3	U	A/3	3	9,5	221	613,29	



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

Ricevuta di pagamento di euro 140,00
Quietanza n. 1499829 del 13/06/2025

Richiedente: TPNLNS56A02E435W

Altri dati: Prospetto di liquidazione N. 7760 del 13/06/2025 della Direzione Provinciale di CHIETI

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 140,00

MODALITA' DI PAGAMENTO:

CONTO CORRENTE POSTALE euro 140,00

PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 1592710 del 13/06/2025

Codice Servizio	Protocollo- Codice Riscontro	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo della Ricevuta
RC18/Dichiarazione di nuova costruzione e di variazione	CH0104815		140,00	2/immobile	Normale	886T	140,00

TOTALI:

140,00

140,00

ALTRE CONDIZIONI DI LIQUIDAZIONE:

Totale per tributo in EURO

TRIBUTI SPECIALI CATASTALI 886T

140,00

Il Cassiere
DDMRSR