

TRIBUNALE DI LANCIANO

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Giudice Esecuzione: dott.ssa Chiara D'ALFONSO

ASTE
GIUDIZIARIE.it

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Procedura esecutiva n.39/2021 R.G.E.

(Procedura riunita 19/2023 R.G.E.)

INTEGRAZIONE

PROCEDENTI

CONTRO

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Sant'Eusanio del Sangro lì, 03 Ottobre 2023

Il C.T.U.

(Geom. Vincenzo Carulli)

Firmato digitalmente da

Vincenzo Carulli

CN = Carulli Vincenzo

SerialNumber =

TINIT-CRLVCN71S11E435V

C = IT



Via Fonte Paduli, 171/2 - 66037 SANT'EUSANIO DEL SANGRO (CH)

Tel. 0872 751874 – Por. 328 1224272

Email: v.carulli@carullicst.com P.E.C. Vincenzo.carulli@geopec.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Indice

1	PREMESSA.....	3
2	LEGITTIMITA' PRATICA SUPERBONUS 110%.....	3
3	ALLEGATI.....	4



1 PREMESSA

Il sottoscritto **Geometra Vincenzo CARULLI**, iscritto al Collegio dei Geometri di Chieti al n. 1538, all'Albo dei C.T.U. del Tribunale di Lanciano al n. 123, veniva nominato Consulente Tecnico d'Ufficio della R.G.E. 39/2021 in sede di udienza del 14/03/2023, con la quale veniva inoltre revocato l'incarico al CTU già nominato dott. Geom Gino Rizziero Caniglia (*non comparso in detta udienza*) e fissata la data di rinvio al 02/05/2023.

Oggetto di esecuzione immobiliare è un fabbricato ubicato nel Comune di Gessopalena identificato al NCU al fg. 33 p.la 441 sub 2 e sub 3, corrispondente ad un fabbricato di civile abitazione.

In data 16/09/2023 si provvedeva a depositare la perizia, evidenziando in risposta al 4° quesito problematiche inerenti la pratica superbonus 110%, di cui alla CILA-S Prot. 4440 del 29/06/2022.

2 LEGITTIMITA' PRATICA SUPERBONUS 110%

In data 27/09/2023 l'Arch. Armando Pacini, progettista degli interventi di cui alla CILA-S Prot. 4440 del 29/06/2022, ha provveduto a rettificare ed integrare la documentazione presso l'ufficio urbanistica del comune di Gessopalena con le seguenti comunicazioni:

- 1) Archiviazione della CILA-S inoltrata l'08/09/2023;
- 2) Trasmettere nuova CILA-S in variante;
- 3) Modifica della dichiarazione di fine lavori.

In merito all'Asseverazione Enea, riferito al 60% dei lavori, redatta in data 20/10/2022, il tecnico Geom. Tagliamonte Luigi, provvedeva a trasmettere apposita dichiarazione al sottoscritto in data 27/09/2023, nella quale si impegnava a variare le incoerenze presenti nella prima Asseverazione in sede di fine lavori.

Pertanto alla luce di detti adempimenti, si ritiene la pratica superbonus legittima, fermo restando il completamento delle lavorazioni in corso, da completarsi entro il 31/12/2023.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Esecuzione Immobiliare n.39/2021 R.G.E. - Integrazione

Pagina 3



3 ALLEGATI

- 1) Pec Archiviazione CILA-S dell'8/9/2023;
- 2) PEC Trasmissione nuova CILA-S in variante;
- 3) PEC modifica fine lavori;
- 4) PEC Dichiarazione Asseveratore;

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Esecuzione Immobiliare n.39/2021 R.G.E. - Integrazione

