

**TRIBUNALE DI LANCIANO**

Provincia di Chieti

**P.E.I. n° 30 / 2024**

**Giudice: Dott.ssa Chiara D'Alfonso**

**CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO:**

Procedente:  
**AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A.**  
(Avv. Luca Frasca)

Esecutato:

(Avv. ----)

Data : 04/09/2025

II C. T. U  
Ing. Elvira Angelica Ursini



*Elvira Angelica Ursini*

Via Ovidio, 38 - 66034 LANCIANO  
mail: [studioursini@hotmail.com](mailto:studioursini@hotmail.com)

Geom. Nicola Ursini Già  
C.T.U. Corte d'Appello L'Aquila  
C.T.U. Tribunale di Lanciano  
C.T.U. Commissione Tributaria di Chieti  
Collaudatore OO.PP. Regione Abruzzo

Ing. Elvira Angelica Ursini  
cell. 327 7666987  
C.T.U. Tribunale di Lanciano  
(P.Iva 02598280697)

Geom. Vincenzo Marco Ursini  
cell. 388 3404632  
C.T.U. Tribunale di Lanciano  
(P.Iva 02578150696)

Ill.mo Sig. Giudice del Tribunale di Lanciano Dr.ssa Chiara D'Alfonso, Lei nel verbale di udienza del 01/04/2025, relativamente alla procedura esecutiva iscritta al n° 30/2024 del R.G.E. promossa da AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. Contro [REDACTED], mi ha autorizzata:

*“con riguardo alle particelle 4256 e 4258 sub. 5 al frazionamento indicato in verbale e segnatamente:*

- per la particella 4258 sub. 5 la separazione dell'area identificata alla lettera D assegnandola in lotto con identificativo catastale autonomo;
- per la particella 4256 essa va dapprima portata a Catasto Urbano e successivamente frazionata staccando gli identificativi per costituire lotti autonomi”

Sono state effettuate tutte le operazioni necessarie ad adempiere a quanto richiesto e nello specifico:

1. La particella 4258 sub 5 è stata frazionata al Catasto Urbano con pratica DOCFA e resa autonoma con il proprio identificativo catastale Foglio 8 p.IIa 4258 sub 8 del Comune di Rocca San Giovanni. (All. 1, 2, 3, 4)
2. La particella 4256 è stata frazionata al Catasto Terreni con Tipo Frazionamento e Mappale ottenendo il seguente identificativo catastale: Foglio 8 p.IIa 4373 (vedi all. 5); successivamente al Catasto Urbano è stata oggetto di due pratiche DOCFA per censire correttamente il posto auto con il seguente identificativo catastale: Foglio 8 P.IIa 4373 Sub 1. (vedi all. 6, 7)

In definitiva, gli immobili oggetto di vendita sono così identificati:

1. **POSTO AUTO SCOPERTO** (posto nel retro del fabbricato)

Comune di Rocca San Giovanni, Foglio 8, P.IIa 4258, Sub 8, Cat. C/6, Classe 1,  
Consistenza 16 mq, Rendita € 49,58;

2. **POSTO AUTO SCOPERTO** (antistante il fabbricato)

Comune di Rocca San Giovanni, Foglio 8, P.IIa 4373, Sub 1, Cat. C/6, Classe 1,  
Consistenza 32 mq, Rendita € 99,16.

**TRIBUNALE DI LANCIANO**

Procedura Esecutiva n° 30/2024

Tanto Le dovevo riferire nel fedele adempimento all'incarico affidatomi e La ringrazio per la fiducia accordatami.

Lanciano lì 04 – 09 – 2025



Il Consulente Tecnico d'Ufficio

Ing. Elvira Angelica Ursini

*Elvira Angelica Ursini*