

**STUDIO
URSINI**



Geom. Nicola
Ing. Elvira Angelica
Geom. Vincenzo Marco

**ASTE
GIUDIZIARIE**



TRIBUNALE DI LANCIANO

Provincia di Chieti

P.E.I. n° 30 / 2024

Giudice: Dott.ssa Chiara D'Alfonso

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO:

Procedente:
AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A.
(Avv. Luca Frasca)

Esecutato:

████████████████████
(Avv. ----)

Data : 16/10/2025



II C. T. U
Ing. Elvira Angelica Ursini

Elvira Angelica Ursini

Via Ovidio, 38 - 66034 LANCIANO
mail: studioursini@hotmail.com

Geom. Nicola Ursini Già
C.T.U. Corte d'Appello L'Aquila
C.T.U. Tribunale di Lanciano
C.T.U. Commissione Tributaria di Chieti
Collaudatore OO.PP. Regione Abruzzo

Ing. Elvira Angelica Ursini
cell. 327 7666987
C.T.U. Tribunale di Lanciano
(P.Iva 02598280697)

Geom. Vincenzo Marco Ursini
cell. 388 3404632
C.T.U. Tribunale di Lanciano
(P.Iva 02578150696)

Ill.mo Sig. Giudice del Tribunale di Lanciano Dr.ssa Chiara D'Alfonso, Lei nel verbale di udienza del 01/04/2025, relativamente alla procedura esecutiva iscritta al n° 30/2024 del R.G.E. promossa da AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. Contro [REDACTED] mi ha autorizzata:

“con riguardo alle particelle 4256 e 4258 sub. 5 al frazionamento indicato in verbale e segnatamente:

- *per la particella 4258 sub. 5 la separazione dell'area identificata alla lettera D assegnandola in lotto con identificativo catastale autonomo;*
- *per la particella 4256 essa va dapprima portata a Catasto Urbano e successivamente frazionata staccando gli identificativi per costituire lotti autonomi”*

Sono state effettuate tutte le operazioni necessarie ad adempiere a quanto richiesto e nello specifico:

1. La particella 4258 sub 5 è stata frazionata al Catasto Urbano con pratica DOCFA e resa autonoma con il proprio identificativo catastale Foglio 8 p.Ila 4258 sub 7 del Comune di Rocca San Giovanni. (All. 1, 2, 3, 4)
2. La particella 4256 è stata frazionata al Catasto Terreni con Tipo Frazionamento e Mappale ottenendo il seguente identificativo catastale: Foglio 8 p.Ila 4373 (vedi all. 5); successivamente al Catasto Urbano è stata oggetto di due pratiche DOCFA per censire correttamente il posto auto con il seguente identificativo catastale: Foglio 8 P.Ila 4373 Sub 1. (vedi all. 6, 7)
3. La particella 4372 (ex 4256) è stata frazionata al Catasto Terreni con Tipo Frazionamento e Mappale ottenendo il seguente identificativo catastale: Foglio 8 p.Ila 4376 (vedi all. 8); successivamente al Catasto Urbano è stata oggetto di due pratiche DOCFA per censire correttamente il posto auto con il seguente identificativo catastale: Foglio 8 P.Ila 4376 Sub 1. (vedi 9, 10)

In definitiva, i lotti oggetto di vendita sono così aggiornati:

LOTTO 8

Diritti pari a 1/1 in Piena Proprietà di posto auto scoperto sito in area retrostante il complesso residenziale, al quale si accede dalla strada statale mediante cancello ed area a servizio del condominio, riportato al catasto fabbricati al **foglio 8 P.IIa 4258**

Sub 7 del Comune di Rocca San Giovanni, Cat. C/6, Classe 1, Consistenza 16 mq,

Rendita € 49,58.

Prezzo Base d'Asta € 10.400,00

LOTTO 14

Diritti pari a 1/1 in Piena Proprietà di posto auto scoperto sito in area antistante il complesso residenziale, al quale si accede dalla strada statale mediante cancello ed area a servizio del condominio, riportato al catasto fabbricati al **foglio 8 P.IIa 4373**

Sub 1 del Comune di Rocca San Giovanni, Cat. C/6, Classe 1, Consistenza 32 mq,

Rendita € 99,16.

Prezzo Base d'Asta € 9.700,00

LOTTO 15

Diritti pari a 1/1 in Piena Proprietà di posto auto scoperto sito in area antistante il complesso residenziale, al quale si accede dalla strada statale mediante cancello ed area a servizio del condominio, riportato al catasto fabbricati al **foglio 8 P.IIa 4376**

Sub 1 del Comune di Rocca San Giovanni, Cat. C/6, Classe 1, Consistenza 32 mq,

Rendita € 99,16.

Prezzo Base d'Asta € 9.700,00

TRIBUNALE DI LANCIANO

Procedura Esecutiva n° 30/2024

Tanto Le dovevo riferire nel fedele adempimento all'incarico affidatomi e La ringrazio per la fiducia accordatami.

Lanciano li 16 – 10 – 2025



Il Consulente Tecnico d'Ufficio

Ing. Elvira Angelica Ursini

Elvira Angelica Ursini