TRIBUNALE ORDINARIO DI LANCIANO
Ufficio Esecuzioni Immobiliari

l G.E. dott. Chiara D'ALFONSO,
nella procedura **N. 28/2023 R.G.E.**
promossa

DA

XXXXXX XXX X.X.X.
C.F. XXXXXXXXXXX
P.IVA XXXXXXXXXXX

CONTRO

X.X.X. XXXX X.X.X.
C.F. XXXXXXXXXXX
P.IVA XXXXXXXXXXX

XX XXXXX XXXXXXX
C.F. XXXXXXXXXXXXXXXX

XX XXXXXX XXXXX XXXXX
C.F. XXXXXXXXXXXXXXXX

PERIZIA DI STIMA
ACCESSO DEL 23.10.2023

Lanciano, lì 14 febbraio 2024

IL C.T.U. - ESPERTO EX. ART. 568 C.P.C.
Geom. Mario Massimo DE FRANCESCO

Geom. M. Massimo DE FRANCESCO
Iscrizione n.1487 - Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Chieti.
Sede legale: Via S. Antonio, 7 int.1 – XXXXX Colledimezzo (CH)
Sede operativa: Via G. Castiglione, 6 – 66034 Lanciano (CH)
Cell. 347.1562800
PEO: mariomassimo.defrancesco@gmail.com
PEC: mariomassimo.defrancesco@geopec.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

SOMMARIO

Incarico ... 3
Premessa ... 3
LOTTO 1 ... 5
Descrizione ... 5
Completezza documentazione ex art. 567 ... 5
Titolarità ... 5
Confini ... 5
Consistenza ... 6
Cronistoria Dati Catastali ... 6
Dati Catastali ... 8
Patti ... 8
Stato conservativo ... 8
Caratteristiche costruttive prevalenti ... 8
Stato di occupazione ... 10
Provenienze Ventennali ... 10
Formalità pregiudizievoli ... 11
Normativa urbanistica ... 12
Regolarità edilizia ... 13
LOTTO 2 ... 14
Descrizione ... 14
da **Bene N° 2 a Bene N° 17**
Completezza documentazione ex art. 567 ... 18
da **Bene N° 2 a Bene N° 17**
Titolarità ... 19
da **Bene N° 2 a Bene N° 17**
Confini ... 26
da **Bene N° 2 a Bene N° 17**
Consistenza ... 28
da **Bene N° 2 a Bene N° 17**
Dati Catastali ... 34
da **Bene N° 2 a Bene N° 17**
Stato conservativo ... 37
da **Bene N° 12** - Rudere ubicato a Roccascalegna (CH) - Frazione Articciaro - C.T. fgl.6 part.668, piano T-S1 ... 37
Servitù, censo, livello, usi civici ... 37
da **Bene N° 2 a Bene N° 17**
Stato di occupazione ... 38
da **Bene N° 2 a Bene N° 17**
Provenienze Ventennali ... 40
da **Bene N° 2 a Bene N° 17**
Formalità pregiudizievoli ... 48
da **Bene N° 2 a Bene N° 17**
Normativa urbanistica ... 57
da **Bene N° 2 a Bene N° 17**
Regolarità edilizia ... 69
Bene N° 12 - Rudere ubicato a Roccascalegna (CH) - Frazione Articciaro - C.T. fgl.6 part.668, piano T-S1 ... 70
Stima / Formazione lotti ... 71
LOTTO 1 ... 71
LOTTO 2 ... 72

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

INCARICO

In data 24/07/2023, il sottoscritto Geom. De Francesco Mario Massimo, con studio - sede legale - in Via Sant'Antonio, 7 int. 1 – 66040 Colledimezzo (CH) e sede operativa in Via Giuseppe Castiglione n. 6, 66034 Lanciano (CH), PEO mariomassimo.defrancesco@gmail.com, PEC mariomassimo.defrancesco@geopec.it, cell. 347.1562800, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 09.08.2023 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Capannone ubicato a Roccascalegna (CH) - SP 129 "Roccascalegna – Fondo Valle Sangro" km 3+840, Frazione Solagne, zona artigianale - C.T. e C.F. fgl.19 part.4486 , piano T
  Geolocalizzazione (Coord. Geografiche WGS 84: 42.059300, 14.335594)

- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Roccascalegna (CH) - Località "Colle della Corte" - C.T. fgl.19 part.71
  Geolocalizzazione (Coord. Geografiche WGS 84: 42.064910, 14.336515)

- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Roccascalegna (CH) - Località "Colle della Corte" - C.T. fgl.19 part.72
  Geolocalizzazione (Coord. Geografiche WGS 84: 42.064329, 14.336488)

- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Roccascalegna (CH) - Località "Mandra" - C.T. fgl.11 part.369
  Geolocalizzazione (Coord. Geografiche WGS 84: 42.066997, 14.338660)

- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Roccascalegna (CH) - Località "Fonte Santa Maria" - C.T. fgl.10 part.251
  Geolocalizzazione (Coord. Geografiche WGS 84: 42.068220, 14.331464)

- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Roccascalegna (CH) - Località "Fonte Santa Maria" - C.T. fgl.10 part.253
  Geolocalizzazione (Coord. Geografiche WGS 84: 42.068352, 14.332161)

- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Roccascalegna (CH) - Località "Fonte Santa Maria" - C.T. fgl.10 part.254
  Geolocalizzazione (Coord. Geografiche WGS 84: 42.068766, 14.332457)

- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Roccascalegna (CH) - Località "Fonte Santa Maria" - C.T. fgl.10 part.276
  Geolocalizzazione (Coord. Geografiche WGS 84: 42.068427, 14.332750)

- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Roccascalegna (CH) - Frazione Articciaro - C.T. fgl.6 part.1046
  Geolocalizzazione (Coord. Geografiche WGS 84: 42.075610, 14.335551)

- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Roccascalegna (CH) - Frazione Articciaro - C.T. fgl.6 part.838
  Geolocalizzazione (Coord. Geografiche WGS 84: 42.077082, 14.334980)

- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Roccascalegna (CH) - Frazione Articciaro - C.T. fgl.6 part.840
  Geolocalizzazione (Coord. Geografiche WGS 84: 42.076536, 14.334492)

- **Bene N° 12** - Rudere ubicato a Roccascalegna (CH) - Frazione Articciaro - C.T. fgl.6 part.668, piano T-S1
  Geolocalizzazione (Coord. Geografiche WGS 84: 42.077246, 14.337691)

- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Roccascalegna (CH) - Frazione Articciaro - C.T. fgl.6 part.666
  Geolocalizzazione (Coord. Geografiche WGS 84: 42.077403, 14.337320)

- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Roccascalegna (CH) - Frazione Articciaro - C.T. fgl.6 part.1042
  Geolocalizzazione (Coord. Geografiche WGS 84: 42.076716, 14.338159)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Roccascalegna (CH) - Frazione Articciaro - C.T. fgl.6 part.1044
  Geolocalizzazione (Coord. Geografiche WGS 84: 42.076346, 14.338459)

- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Roccascalegna (CH) - Frazione Articciaro - C.T. fgl.6 part.655
  Geolocalizzazione (Coord. Geografiche WGS 84: 42.078321, 14.337986)

- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Roccascalegna (CH) - Frazione Articciaro - C.T. fgl.6 part.658
  Geolocalizzazione (Coord. Geografiche WGS 84: 42.077998, 14.337662)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

LOTTO 1

Il lotto è formato dal seguente bene:

- **Bene N° 1 - Capannone ubicato a Roccascalegna (CH) - SP 129 "Roccascalegna – Fondo Valle Sangro" km 3+840, Frazione Solagne, zona artigianale.**

DESCRIZIONE

Capannone industriale monopiano, afferente lotto n.4 del P.A.P. esteso 1.963 mq, della superficie coperta di 488 mq, composto da area di produzione di 383 mq utili netti comunicante con area uffici e servizi di 53 mq utili netti oltre a tettoia in aderenza di circa 24 mq ed area esclusiva pertinenziale scoperta di circa 1.475mq, il tutto ricadente nel PRG in "Zona D2 Espansione".

L'area è situata:
- a circa 1,5 km dall'uscita "Roccascalegna - Torricella Peligna", S.S. 652 "Fondo Valle Sangro";
- a circa 5 km dal centro abitato di Roccascalegna;
- a circa 15 km dalla zona industriale "Val di Sangro";
- a circa 24 km dal casello "Val di Sangro", A14 "Bologna-Taranto";
- a circa 73 km da Chieti - Capoluogo di Provincia.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE DELL'IMMOBILE
Comune di ROCCASCALEGNA (H442)
Catasto terreni, foglio n.19, part. 4486 (ente urbano)
Catasto fabbricati, foglio n.19, part. 4486 (D/1 - Opifici)

REGIME IVA
La cessione del bene - "immobile strumentale per natura" - ricade in regime di esenzione IVA fatta salva l'opzione di imposizione IVA espressamente manifestata dalla parte cedente – esecutata di cui all'articolo 10, comma 1, lettera n 8-ter, del DPR n. 633/72.

ACCESSO EX. ART. 569 C.P.C.
Per il bene in questione - lunedì 23 ottobre 2023 - si è proceduto all'accesso ex. art. 569 c.p.c. unitamente al funzionario I.V.G. senza effettuare un accesso forzoso.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

La documentazione di cui all'art. 567, 2° comma c.p.c. risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **X.X.X. XXXX X.X.X.** (Proprietà 1000/1000)
  Codice fiscale: XXXXXXXXXXX
  Partita IVA: XXXXXXXXXXX
  XXX XXXXX XXXXXX XX
  XXXXX - XXXXXXXXXXXX (XX)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **X.X.X. XXXX X.X.X.** (Proprietà 1000/1000)

CONFINI

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Confina a Nord con part. 4468, part. 4169 - a Est con part. 4535 - a Sud con part. 4454, part. 4457, part. 4460 - a Ovest con part. 4461, part. 4479, part. 4466, tutte riportate nel catasto terreni del Comune di ROCCASCALEGNA (H442) al foglio n.19, salvo altre.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
A. corpo principale - area di produzione - altezza interna utile (sotto trave) 5.85 m	383,00 mq	397,00 mq	1	397,00 mq	5,85 m	Terra
B. corpo accessorio comunicante - uffici e servizi - altezza interna utile 2.90 m	53,00 mq	67,00 mq	1,5	100,50 mq	2,90 m	Terra
C. corpo accessorio comunicante - tettoia in aderenza	24,00 mq	24,00 mq	0,25	6,00 mq	0,00 m	Terra
D. area esclusiva pertinenziale scoperta	1475,00 mq	1475,00 mq	0,1	147,50 mq	0,00 m	Terra
			Totale superficie convenzionale:	651,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	651,00 mq		

SUPERFICIE ESTERNA LORDA (SEL) RAGGUAGLIATA
La superficie esterna lorda (SEL) ragguagliata di 651 mq, è stata determinata in base ai criteri di calcolo della superficie commerciale - superficie lorda – adottando i principi del D.P.R. 23 marzo 1998 n.138 allegato C sulla base di misure assunte sull'intero immobile. Poiché l'unità immobiliare è composta da superfici principali, da superfici accessorie dirette ed aree scoperte, la superficie commerciale è stata determinata omogeneizzando con opportuni coefficienti di ragguaglio, le superfici accessorie a quelle principali. Si è assunto come unità di misura della consistenza immobiliare il metro quadrato di superficie catastale. La consistenza immobiliare complessiva è stata arrotondata al metro quadro.

COMPOSIZIONE DELL'UNITA' IMMOBILIARE (INTERO) E SUPERFICI INTERNE NETTE (SIN)
A. corpo principale - area di produzione di altezza interna utile sotto trave 5.85 m.
n.1 area di produzione - 383.38 mq.

B. corpo accessorio comunicante - ufficio e servizi, di altezza interna utile 2.90 m.
n.1 ufficio direzione - 16.42 mq.
n.1 ufficio aministrazione, adibito a cucina/mensa - 9.86 mq.
n.1 w.c. per disabili - 4.56 mq.
n.1 w.c. uomo - 5.71 mq.
n.1 w.c. donna - 5.71 mq.
n.1 corridoio/disimpegno - 10.48 mq.

C. corpo accessorio comunicante - tettoia in aderenza
n.1 tettoia a struttura metallica - 23.79 mq.

D. Area esclusiva pertinenziale scoperta - 1.475 mq.

SUPERFICIE INTERNA LORDA (SIL) RAGGUAGLIATA AI FINI LOCATIVI
La superficie interna lorda (SIL) ragguagliata è stata determinata in 623,50 mq.

Diritto da trasferire all'aggiudicatario: piena proprietà per la quota di 1/1 del bene nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo - (propretà per 1/1 in testa alla X.X.X. XXXX X.X.X. P.IVA XXXXXXXXXXX).

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **08/04/2000** al **14/09/2000**	**COMUNE DI ROCCASCALEGNA Sede in ROCCASCALEGNA (CH), C.F. e p.IVA 81001800697**, Proprietà per 1/1	**Catasto Terreni** Fg. 19, Part. 4478 Qualità Seminativo, Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.09.10 Reddito dominicale € 2,11 Reddito agrario € 2,11
Dal **14/09/2000** al **11/10/2002**	**X.X.X. XXXX X.X.X. Sede in XXXXXXXXXXXX (XX), C.F. e p.IVA XXXXXXXXXX**, Proprieta' per 1/1	**Catasto Terreni** Fg. 19, Part. 4478 Qualità Seminativo, Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.09.10 Reddito dominicale € 2,11 Reddito agrario € 2,11
Dal **11/10/2002** al **11/10/2002**	**X.X.X. XXXX X.X.X. Sede in XXXXXXXXXXXX (XX), C.F. e p.IVA XXXXXXXXXX**, Proprieta' per 1/1	**Catasto Terreni** Fg. 19, Part. 4478 Qualità seminativo, Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.19.63 Reddito dominicale € 4,56 Reddito agrario € 4,56
Dal **11/10/2002** al **11/10/2002**	**X.X.X. XXXX X.X.X. Sede in XXXXXXXXXXXX (XX), C.F. e p.IVA XXXXXXXXXX**, Proprieta' per 1/1	**Catasto Terreni** Fg. 19, Part. 4486 Qualità ente urbano Superficie (ha are ca) 00.19.63
Dal **11/10/2002** al **25/07/2007**	**X.X.X. XXXX X.X.X. Sede in XXXXXXXXXXXX (XX), C.F. e p.IVA XXXXXXXXXX**, Proprieta' per 1/1	**Catasto Terreni** Fg. 19, Part. 4486 Qualità ente urbano Superficie (ha are ca) 00.19.63
Dal **25/07/2007** al **21/08/2023**	**X.X.X. XXXX X.X.X. Sede in XXXXXXXXXXXX (XX), C.F. e p.IVA XXXXXXXXXX**, Proprieta' per 1000/1000	**Catasto Terreni** Fg. 19, Part. 4486 Qualità ente urbano Superficie (ha are ca) 00.19.63
Dal **17/10/2002** al **09/12/2003**	**X.X.X. XXXX X.X.X. Sede in XXXXXXXXXXXX (XX), C.F. e p.IVA XXXXXXXXXX**, Proprieta' per 1000/1000	**Catasto Fabbricati** Fg. 19, Part. 4486 Categoria F3
Dal **09/12/2003** al **30/07/2007**	**X.X.X. XXXX X.X.X. Sede in XXXXXXXXXXXX (XX), C.F. e p.IVA XXXXXXXXXX**, Proprieta' per 1000/1000	**Catasto Fabbricati** Fg. 19, Part. 4486 Categoria F3
Dal **30/07/2007** al **30/11/2007**	**X.X.X. XXXX X.X.X. Sede in XXXXXXXXXXXX (XX), C.F. e p.IVA XXXXXXXXXX**, Proprieta' per 1000/1000	**Catasto Fabbricati** Fg. 19, Part. 4486 Categoria D1 Rendita € 3.500,00 Piano T
Dal **30/11/2007 all'attualità**	**X.X.X. XXXX X.X.X. Sede in XXXXXXXXXXXX (XX), C.F. e p.IVA XXXXXXXXXX**, Proprieta' per 1000/1000	**Catasto Fabbricati** Fg. 19, Part. 4486 Categoria D1 Rendita € 3.500,00 Piano T

All'attualità il "Lotto n.4 P.A.P." su cui insiste il capannone industriale è riportato nel catasto terreni del Comune di ROCCASCALEGNA (H442) al foglio 19, particella 4486, superficie mq.1963 (ente urbano), costituito - a seguito di tipo mappale n.2631 del 11.10.2002 - dalla soppressione per fusione delle seguenti particelle originarie:
- foglio 19, particella 4478 di mq. 910;
- foglio 19, particella 4455 di mq. 23;
- foglio 19, particella 4458 di mq. 40;
- foglio 19, particella 4462 di mq. 160;
- foglio 19, particella 4467 di mq. 240;
- foglio 19, particella 4469 di mq. 420;
- foglio 19, particella 4472 di mq. 170;

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	19	4486			D1				3500 €	T	

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
19	4486				Ente Urbano		00.19.63 mq			

Corrispondenza catastale

VERIFICA DI CONFORMITA' CATASTALE

Non è verificata la conformità catastale tra lo stato di fatto dell'immobile e la scheda planimetrica depositata presso l'Agenzia delle Entrate - Territorio, ai sensi dell'art.19, comma 14 del D.L. 31.05.2010 n.78, convertito, con modificazioni, dalla Legge 30.07.2010 n.122.

Si riscontrano difformità "rilevanti" incidenti la rendita catastale a seguito della mancata dichiarazione della tettoia metallica in aderenza posta in corrispondenza del lato sud dell'edificio oltre alla scala metallica scoperta di accesso alla copertura piana del corpo uffici e servizi, posta in corrispondenza del lato nord.

Ai fini della regolarizzazione, necessita procedere all'aggiornamento degli atti catastali di riferimento presso l'Agenzia delle Entrate – Territorio dapprima con atto tecnico di aggiornamento PREGEO - "Tipo mappale di variazione" - al catasto terreni, finalizzato all'introduzione in mappa della tettoia. Successivamente procedendo con dichiarazione di variazione DOCFA al catasto fabbricati finalizzata all'aggiornamento della scheda planimetrica e della rendita catastale. Il tutto previa regolarizzazione urbanistica ed edilizia delle difformità riscontrate secondo i dispositivi previsti dal D.P.R. 380/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia".

PATTI

Ai sensi dell'art.4 di cui all'"Atto di assegnazione di lotto in zona P.A.P. in proprietà" per Notaio Roberto ALTIERO, rep.6990, racc.2195 del 14.09.2000, la Società X.X.X. XXXX X.X.X. ha costituito, in favore del Comune di Roccascalegna, un diritto di prelazione sul lotto oggetto della convenzione e sui futuri stabilimenti che sul lotto saranno edificati, con la conseguenza che, ove la Società intenda cederli a terzi, per qualsivoglia motivo, essa dovrà preventivamente notificare, con almeno due mesi di anticipo, la proposta di alienazione allo stesso Comune.

STATO CONSERVATIVO

Lo stato di conservazione e manutenzione dell'unità immobiliare nel suo complesso è da ritenersi normale in relazione all'epoca di realizzazione. Da avviare specifico programma di manutenzione generale del bene a partire dai sistemi di copertura.

N.B. Gli interventi necessari all'eliminazione di eventuali future problematiche all'attualità occulte, saranno da intendersi a cura e spese dell'aggiudicatario,

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

L'immobile inteso come terreno-edificio presenta destinazione industriale e costituisce nel complesso unicum funzionale. Il terreno - "lotto n.4 del P.A.P." - presenta geometria "pseudo-rettangolare". L'edificio nel complesso è "monoplanare", composto da corpi in aderenza ad altezza variabile, le cui geometrie in pianta ed in altezza sono semplici e regolari.

Più precisamente l'immobile si compone di un corpo principale a pianta rettangolare con struttura prefabbricata, destinato ad area di produzione, un corpo accessorio rettangolare con struttura a telaio in cemento armato ordinario, destinato ad uffici e servizi in aderenza al lato nord, tettoia metallica aderenza al lato sud oltre ad area pertinenziale esclusiva scoperta di

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

piazzale variamente adibita a spazi di manovra, parcheggio, verde e stoccaggio.

Il terreno - "lotto n.4 del P.A.P." - su cui insiste la costruzione, presenta una superficie catastale di 1.963. mq. L'unità industriale sviluppa una superficie - reale - coperta complessiva di 488 mq. di cui circa 397,50 mq. per il corpo produzione, circa 66,50 mq. per il corpo uffici e servizi e circa 24 mq. per la tettoia ed una area pertinenziale esclusiva scoperta di 1.475 mq.
La struttura portante dell'edificio nel suo complesso, è da considerarsi mista in relazione ai singoli corpi "funzionali".

Il corpo principale destinato alle attività di produzione presenta una struttura prefabbricata in cemento armato con copertura a due falde inclinate, costituita da fondazione indiretta composta da plinti a bicchiere su pali in cemento armato gettati in opera e travi di collegamento. In elevazione, da pilastri e travi di copertura a doppia pendenza simmetrica con sovrastante sistema di copertura coibentato. La tamponatura esterna è in pannelli prefabbricati orizzontali provvisti di strato coibente a finitura "granigliata" verso l'esterno.

Il corpo accessorio destinato ad uffici e servizi, è aderente e direttamente comunicante con il corpo principale. Esso presenta una struttura a telaio in cemento armato ordinario costituita da fondazione indiretta composta da plinti su pali in cemento armato e travi di collegamento gettati in opera. In elevazione, da pilastri e travi con solaio di copertura in laterocemento piano a terrazzo. La tamponatura confinante con l'esterno è in blocchi di laterizio, intonacata e tinteggiata verso l'esterno. La copertura è resa esternamente accessibile da scala a struttura metallica.

In corrispondenza del lato sud, in aderenza sia alla tettoia metallica a carattere permanente che al corpo principale, è presente un manufatto precario rimovibile, realizzato con elementi metallici da ponteggio a "tubi e giunti" coperto da lamiera grecata, la cui consistenza è stata stralciata ai fini della stima.

La composizione del capannone industriale e le relative superfici interne nette (SIN) sono così riassumibili:
A. corpo principale - area di produzione di altezza interna utile sotto trave 5.85 m.
n.1 area di produzione - 383.38 mq.

B. corpo accessorio comunicante - ufficio e servizi, di altezza interna utile 2.90 m.
n.1 ufficio direzione - 16.42 mq.
n.1 ufficio amministrazione adibito a cucina/mensa - 9.86 mq.
n.1 bagno per disabili - 4.56 mq.
n.1 w.c. uomo - 5.71 mq.
n.1 w.c. donna - 5.71 mq.
n.1 corridoio/disimpegno - 10.48 mq.

C. corpo accessorio comunicante - tettoia in aderenza
n.1 tettoia a struttura metallica - 23.79 mq.

D. Area esclusiva pertinenziale scoperta - 1.475 mq.

Internamente l'area di produzione risulta essere tinteggiata e pavimentata con massetto di tipo industriale. La zona uffici e servizi presenta intonaco di tipo civile ed è pavimentata con elementi in gres. I servizi igienici sono tutti pavimentati e rivestiti verticalmente per un altezza di 2m con elementi ceramici.

L'area pertinenziale esclusiva esterna, è dotata sul lato nord di cancello metallico scorrevole elettricamente motorizzato, ed è prevalentemente rifinita con conglomerato bituminoso ed in via residuale a verde. Si rileva la presenza di pozzetti di ispezione fognaria e di caditoie di intercettazione e drenaggio delle acque meteoriche superficiali. Il lotto risulta parzialmente perimetrato, in corrispondenza del lato sud ed ovest, da opere di contenimento e protezione in cemento armato e sui lati nord e est da recinzioni metalliche.

L'area di produzione presenta n.3 ingressi carrabili di ampie dimensioni collocati in corrispondenza dei lati nord, est e sud, dotati di serranda metallica avvolgibile cieca di tipo industriale, motorizzata elettricamente. Le 3 porte di sicurezza sul lato est, sud ed ovest confinanti con l'esterno sono in alluminio. Le finestre isolate e a nastro confinante con l'esterno sono in alluminio. L'area di produzione e la zona uffici e servizi sono delimitate l'una dall'altra da porta tagliafuoco dotata di maniglione antipanico. Le porte interne dell'area uffici e servizi sono in legno tamburato, mentre finestre e portoncino d'ingresso confinanti con l'esterno sono in alluminio accessoriate di vetrocamera.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

L'unità produttiva nel suo complesso è dotata di impianto idrico-sanitario, di intercettazione e raccolta di acque meteoriche, di alimentazione elettrica, di protezione contro le scariche atmosferiche, di illuminazione interna ed esterna, di climatizzazione invernale ed estiva (soli uffici e servizi), citofonico, telefonico, d'allarme e di videosorveglianza. Si rileva la predisposizione di impianto anti-incendio. Gli impianti risultano essere allacciati alla rete fognante, di adduzione idrica, di distribuzione dell'energia elettrica, di adduzione del gas metano e rete di telecomunicazioni. Sconnessa dalla rete idrante antincendio.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'Amministratore della ditta esecutata dichiara in sede di accesso ex. art.569 c.p.c. del 23.10.2023 di aver concesso l'unità immobiliare (intera) in comodato d'uso a persona giuridica terza con contratto non registrato. Alla data del 03.10.2023 non risultava negli archivi dell'Agenzia delle Entrate alcun atto registrato riconducibile al succitato comodato d'uso. Pertanto l'unità immobiliare risulta essere libera - occupata di fatto con titolo non opponibile all'aggiudicatario in quanto non risultato registrato alla data di trascrizione del pignoramento - con liberazione a cura e spese della procedura esecutiva.
L'immobile è risultato occupato da cose mobili quali impianti, macchinari, attrezzature industriali, commerciali ed altri beni.
Persona giuridica occupante, XXXX X.X.X.X., p.IVA XXXXXXXXXXX con sede legale in XXXXX XXXXXXXXXXXXX (XX), XXX XXXXXXXXX, snc - rappresentante legale in qualità di amministratore unico e socio unico XX XXXXX XXXXXX nato a XXXXXXXX (XX) il XX.XX.XXXX, C.F. XXXXXXXXXXXXXXXX.

DETERMINAZIONE DEL CANONE DI LOCAZIONE DEL BENE IMMOBILE
Scopo della stima: Determinazione del congruo canone di locazione del bene finalizzata alla richiesta di pagamento al soggetto terzo occupante "sine titulo".

CRITERIO ED APPROCCIO DI STIMA ADOTTATO
Criterio di stima: Determinazione del più probabile valore di locazione;
Procedimento: Stima sintetica con parametro tecnico di comparazione.

Circa la determinazione del più probabile valore di locazione, si è fatto riferimento ad una indagine di mercato avendo per oggetto immobili simili per caratteristiche intrinseche ed estrinseche.
Pertanto ai fini del reperimento di dati certi, sono stati considerati come riferimento,

- indagini di mercato dirette su locazioni presso agenzie immobiliari operanti sul mercato locale;
- banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia del Territorio - Osservatorio del Mercato Immobiliare;

Dalle indagini effettuate - consultando i riferimenti precedentemente elencati - e tenuto delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, si è stabilito un valore unitario di locazione mensile pari a € 1,26 per metro quadro di superficie interna lorda (SIL).

CALCOLO DEL CANONE DI LOCAZIONE

- valore unitario di locazione mensile (€/mq x mese)	= 1,26 €/mq x mese
- superficie interna lorda (SIL) ragguagliata ai fini locativi	= 623,50 mq (SIL)
- canone di locazione mensile - 623,50 mq (SIL) x 1,26 €/mq x mese	= 785,61 €/mese
- canone di locazione mensile arrotondato	= 786,00 €/mese
- canone di locazione annuo - 786,00 €/mese x 12 mesi	= 9.432,00 €/anno

Pertanto si stima nello stato di fatto e di diritto in cui si trova il bene immobile:
- un canone di locazione mensile di **€ 786,00;**
- un canone di locazione annuo di **€ 9.432,00;**

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
		Atto di assegnazione di lotto in zona P.A.P. in proprietà			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
Dall'attualità al 14/09/2000	**X.X.X. XXXX X.X.X. sede XXXXXXXXXXXX (XX), C.F. e p.IVA**	Notaio Roberto ALTIERI	14/09/2000	6990	2195

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

	XXXXXXXXXXX, proprietà per 1/1.	**Trascrizione**			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Agenzia Entrate, DP di CHIETI, UP - Territorio, Servizi di Pubblicità Immobiliare di Chieti (Conservatoria dei RR.II. di Chieti)	13/10/2000	15329	11638
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Agenzia Entrate, DP di CHIETI, Ufficio territoriale LANCIANO (ex. Ufficio del Registro atti pubblici - Lanciano)	04/10/2000	1880	1

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di CHIETI aggiornate al 18/01/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
  Iscritto a Chieti il 12/12/2007
  Reg. gen. 25530 - Reg. part. 5276
  Quota: 1/1
  Importo: € 600.000,00
  A favore di XXXXX XXXXXXXX XX XXXXXXXX X XXXXXXX X.X.X. XXXXXXXX XXXX XXXXX X.X.X.X
  Contro **X.X.X. XXXX X.X.X.**
  Capitale: € 300.000,00
  Rogante: XXXXXXX XXXXXXXXXX XXXXX XXXXXXXXXXX
  Data: 05/12/2007
  N° repertorio: 61709
  N° raccolta: 13388

- **Ipoteca legale** derivante da 0300 RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973)
  Iscritto a Chieti il 20/03/2015
  Reg. gen. 4607 - Reg. part. 486
  Quota: 1000/1000
  Importo: € 63.261,68
  A favore di XXXXXXXXX XXXXXX X.X.X.
  Contro **X.X.X. XXXX X.X.X.**
  Capitale: € 31.630,84
  Rogante: XXXXXXXXX XXXXXX X.X.X. XXXX XX XXXXXXX (XX)
  Data: 18/03/2015
  N° repertorio: 782
  N° raccolta: 3215

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- **Ipoteca giudiziale** derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
  Iscritto a Chieti il 31/01/2017
  Reg. gen. 1536 - Reg. part. 176
  Quota: 1/1
  Importo: € 30.000,00
  A favore di XXXXXXXXXXXXX X.X.X.
  Contro **X.X.X. XXXX X.X.X.**
  Capitale: € 21.435,45
  Rogante: XXXXXXXXX XX XXXXXXXX
  Data: 18/10/2013
  N° repertorio: 119

- **Ipoteca conc. amministrativa - riscossioni** derivante da 0420 RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO
  Iscritto a Chieti il 09/09/2022
  Reg. gen. 16821 - Reg. part. 1901
  Quota: 1000/1000
  Importo: € 605.735,80
  A favore di XXXXXXX XXXXX XXXXXXXX - XXXXXXXXXX
  Contro **X.X.X. XXXX X.X.X.**
  Capitale: € 302.867,90
  Rogante: XXXXXXX XXXXX XXXXXXXX - XXXXXXXXXX XXXX XX XXXX
  Data: 09/09/2022
  N° repertorio: 2283
  N° raccolta: 3222

Trascrizioni

- **Atto esecutivo o cautelare** derivante da 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
  Trascritto a Chieti il 27/04/2023
  Reg. gen. 7666 - Reg. part. 6027
  Quota: 1/1
  A favore di XXXXXX X.X.X. X.X.X.
  Contro **X.X.X. XXXX X.X.X.**

Le formalità pregiudizievoli gravanti sul bene cancellabili con il decreto di trasferimento, saranno poste a carico della procedura.

NORMATIVA URBANISTICA

Come meglio riportato nell'allegato certificato di destinazione urbanistica n.15 del 09.11.2023, emesso dal Comune di Roccascalegna, il lotto n.4 del P.A.P. su cui insiste il capannone industriale, ricade nel Piano Regolatore Generale (P.R.G.) vigente nel Piano per le Attività Produttive - P.A.P. per il 100% in zona "D2 – Zona di espansione" di cui all'art. 10 delle Norme di Tecniche di Attuazione recante "Aree per insediamenti produttivi, distinguibili in due sottozone (zoma omogenea D).

Inoltre risulta,
- ricadere per il 100% in Important Bird Areas (IBA);
- essere interessato per il 100% da prescrizioni di cui al D.lgs n.42 del 2004 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (ex. Legge 29.06.1939, n.1497, "Protezione delle bellezze naturali");
- ricadere nel Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) - "Fenomeni Gravitativi e Processi Erosivi" approvato dal Consiglio Regionale d'Abruzzo in: "Area a pericolosità idrogeologica elevata (P2) per il 100% ed "Area a rischio idrogeologico moderato (R1) per il 100%;
- ricadere per il 100% nel Piano Regionale Paesistico vigente (P.R.P.) in zona "C1 Trasformazione Condizionata";
- ricadere per il 100% in area a vincolo Idrogeologico - Art.1 del R.D.30/12/23 n.3267.

"***ART. 10 - Aree per insediamenti produttivi, distinguibili in due sottozone (zona omogenea D)***

D2 - Zona di espansione
Questa zona è destinata agli insediamenti di cui all'art. 5 lettere f (superfici superiori a 400 mq), o, p, r, s, t.
Il P.R.G. si attua mediante Piano Urbanistico Attuativo (Piano Particolareggiato) che sarà redatto secondo le seguenti indicazioni:

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

lotto minimo 1000 mq;
indice di occupazione del suolo max 50%;
altezza max 6,5 m (salvo impianti specifici che si sviluppano in altezza, da precisare);
la cubatura residenziale è prevista solo per il custode degli impianti e non può superare 500 mc."

REGOLARITÀ EDILIZIA

STATO LEGITTIMO DELL'IMMOBILE

Dagli accessi agli atti amministrativi e le relative indagini condotte presso le P.A. competenti fra le quali, il SUAP "Patto Territoriale Sangro - Aventino" - ufficio edilizia con sede in Santa Maria Imbaro (Ch), l'ufficio tecnico comunale di Roccascalegna (Ch) e l'ufficio ex-Genio Civile sede di Chieti, si è accertato che il capannone industriale "de quo" è dotato dei seguente titolo abilitativi originario di cui al D.P.R. 447/98 e successive modifiche ed integrazioni, nel testo allora in vigore.

- Concessione Edilizia n.3/36 del 13.02.2001 - titolo abilitativo originario - di cui all'art.1 legge 28 gennaio 1977 n.10 rilasciato dal SUAP "Patto Territoriale Sangro - Aventino" per la "Costruzione di un fabbricato industriale" sul lotto n.4 (P.A.P.) in attuazione del D.P.R. 447/98 e successive modifiche ed integrazioni, nel testo allora in vigore.

In riferimento alle successive vicende trasformative, dall'analisi della documentazione reperita emerge che in data 30.09.2003 con protocollo n.8237, rif. n.924 - in corso d'opera - veniva presentata al SUAP "Patto Territoriale Sangro - Aventino" istanza di rilascio di Provvedimento Conclusivo in variante alla Concessione Edilizia n.3/36 del 13.02.2001, volta alla realizzazione di un ampliamento in aderenza da destinarsi ad uffici e servizi, c.d. "Variante Uffici". Tale provvedimento abilitante espresso, non risulta essere reperibile in nessun archivio delle P.A. competenti interpellate.
Dalla verifica comparativa tra lo stato di fatto e lo stato autorizzato, desumibile dalla documentazione estratta dagli archivi delle P.A. competenti interpellate, emergono difformità rispetto ai contenuti dei titoli abilitativi che ne hanno previsto la costruzione e/o disciplinato l'ultimo intervento edilizio.

Si evidenzia - a titolo indicativo e non esaustivo - che:
- il capannone industriale presenta difformità tra stato di fatto e stato autorizzato, oscillanti tra non rilevanti e rilevanti;
- non è reperibile il Provvedimento Conclusivo espresso di variante – c.d. "Variante Uffici" modificativo dell'originaria C.E. n.3/36 del 13.02.2001, rilasciata in attuazione del D.P.R. 447/98 e successive modificazioni, nel testo allora in vigore;
- l'effettivo inizio dei lavori è avvenuto in data 15.05.2002 (comunicazione del D.LL.);
- la fine dei lavori di cui alla C.E. n.3/36 del 13.02.2001, è avvenuta in data 23.04.2004 (comunicazione del D.LL.);
- non è reperibile il certificato di collaudo statico delle strutture;
- non sono reperibili i certificati di conformità degli impianti ai sensi della Legge 5 marzo 1990, n. 46 e/o D.M. 22 gennaio 2008, n. 37;
- non è reperibile l'Attestato di Prestazione Energetica;
- non è reperibile il certificato di agibilità / la segnalazione certificata di agibilità;
- dalla verifica dello stato legittimo l'immobile nel complesso risulta essere non conforme;
- dalla verifica di conformità catastale l'immobile nel complesso risulta essere non conforme;
- non risultano essere in corso procedure di sanatoria edilizia;
- la "sanatoria edilizia straordinaria dei 120gg" di cui all'art.40 c.6 L.47/85 non è procedibile essendo le ragioni del credito legittimanti l'avvio della procedura esecutiva posteriori all'entrata in vigore delle tre leggi sul condono edilizio ovvero,
    Condono L. 47/85, entrata in vigore il 17 marzo 1985
    Condono L. 724/1994, entrata in vigore il 01 gennaio 1995
    Condono L. 326/2003, inizialmente era il D.L. 269/03, entrata in vigore il 02 ottobre 2003;
- sentiti gli uffici competenti, gli illeciti e le irregolarità riscontrate sono da assoggettare a procedura di regolarizzazione secondo i dispositivi previsti dal D.P.R. 380/2001 c.d. "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";
- che la procedibilità delle procedure di regolarizzazione possano mutare unitamente all'evoluzione del quadro normativo di riferimento;
- le spese inerenti le procedure di regolarizzazione ed attività connesse, sono stimate a corpo in €25.000,00 omnicomprensivi.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

LOTTO 2

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Roccascalegna (CH) - Località "Colle della Corte" - C.T. fgl.19 part.71
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Roccascalegna (CH) - Località "Colle della Corte" - C.T. fgl.19 part.72
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Roccascalegna (CH) - Località "Mandra" - C.T. fgl.11 part.369
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Roccascalegna (CH) - Località "Fonte Santa Maria" - C.T. fgl.10 part.251
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Roccascalegna (CH) - Località "Fonte Santa Maria" - C.T. fgl.10 part.253
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Roccascalegna (CH) - Località "Fonte Santa Maria" - C.T. fgl.10 part.254
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Roccascalegna (CH) - Località "Fonte Santa Maria" - C.T. fgl.10 part.276
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Roccascalegna (CH) - Frazione Articciaro - C.T. fgl.6 part.1046
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Roccascalegna (CH) - Frazione Articciaro - C.T. fgl.6 part.838
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Roccascalegna (CH) - Frazione Articciaro - C.T. fgl.6 part.840
- **Bene N° 12** - Rudere ubicato a Roccascalegna (CH) - Frazione Articciaro - C.T. fgl.6 part.668, piano T-S1
- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Roccascalegna (CH) - Frazione Articciaro - C.T. fgl.6 part.666
- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Roccascalegna (CH) - Frazione Articciaro - C.T. fgl.6 part.1042
- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Roccascalegna (CH) - Frazione Articciaro - C.T. fgl.6 part.1044
- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Roccascalegna (CH) - Frazione Articciaro - C.T. fgl.6 part.655
- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Roccascalegna (CH) - Frazione Articciaro - C.T. fgl.6 part.658

DESCRIZIONE

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - LOCALITÀ "COLLE DELLA CORTE" - C.T. FGL.19 PART.71

Appezzamento di terreno agricolo confinante catastalmente con strada pubblica, esteso 500 mq, ricadente nel PRG vigente in "Zona E2 Sottoposta Normale Regime".

REGIME IVA
La cessione del bene - "terreni non suscettibili di utilizzazione edificatoria" - costituisce operazione fuori campo IVA ai sensi dall'articolo 2, comma 3, lett. c), del D.P.R. 26 ottobre 1972, n.633.

ACCESSO EX. ART. 569 C.P.C.
Per il bene in questione - lunedì 23 ottobre 2023 - si è proceduto all'accesso ex. art. 569 c.p.c. unitamente al funzionario I.V.G. senza effettuare un accesso forzoso.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - LOCALITÀ "COLLE DELLA CORTE" - C.T. FGL.19 PART.72

Appezzamento di terreno agricolo esteso 760 mq, ricadente nel PRG vigente in "Zona E2 Sottoposta Normale Regime".

REGIME IVA
La cessione del bene - "terreni non suscettibili di utilizzazione edificatoria" - costituisce operazione fuori campo IVA ai sensi dall'articolo 2, comma 3, lett. c), del D.P.R. 26 ottobre 1972, n.633.

ACCESSO EX. ART. 569 C.P.C.
Per il bene in questione - lunedì 23 ottobre 2023 - si è proceduto all'accesso ex. art. 569 c.p.c. unitamente al funzionario I.V.G. senza effettuare un accesso forzoso.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - LOCALITÀ "MANDRA" - C.T. FGL.11 PART.369

Appezzamento di terreno agricolo esteso 250 mq, ricadente nel PRG vigente in "Zona E2 Sottoposta Normale Regime".

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

REGIME IVA
La cessione del bene - "terreni non suscettibili di utilizzazione edificatoria" - costituisce operazione fuori campo IVA ai sensi dall'articolo 2, comma 3, lett. c), del D.P.R. 26 ottobre 1972, n.633.

ACCESSO EX. ART. 569 C.P.C.
Per il bene in questione - lunedì 23 ottobre 2023 - si è proceduto all'accesso ex. art. 569 c.p.c. unitamente al funzionario I.V.G. senza effettuare un accesso forzoso.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - LOCALITÀ "FONTE SANTA MARIA" - C.T. FGL.10 PART.251

Appezzamento di terreno agricolo esteso 930 mq, ricadente nel PRG vigente in "Zona E2 Sottoposta Normale Regime".

REGIME IVA
La cessione del bene - "terreni non suscettibili di utilizzazione edificatoria" - costituisce operazione fuori campo IVA ai sensi dall'articolo 2, comma 3, lett. c), del D.P.R. 26 ottobre 1972, n.633.

ACCESSO EX. ART. 569 C.P.C.
Per il bene in questione - lunedì 23 ottobre 2023 - si è proceduto all'accesso ex. art. 569 c.p.c. unitamente al funzionario I.V.G. senza effettuare un accesso forzoso.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - LOCALITÀ "FONTE SANTA MARIA" - C.T. FGL.10 PART.253

Appezzamento di terreno agricolo esteso 3.650 mq, ricadente nel PRG vigente in "Zona E2 Sottoposta Normale Regime".

REGIME IVA
La cessione del bene - "terreni non suscettibili di utilizzazione edificatoria" - costituisce operazione fuori campo IVA ai sensi dall'articolo 2, comma 3, lett. c), del D.P.R. 26 ottobre 1972, n.633.

ACCESSO EX. ART. 569 C.P.C.
Per il bene in questione - lunedì 23 ottobre 2023 - si è proceduto all'accesso ex. art. 569 c.p.c. unitamente al funzionario I.V.G. senza effettuare un accesso forzoso.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - LOCALITÀ "FONTE SANTA MARIA" - C.T. FGL.10 PART.254

Appezzamento di terreno agricolo esteso complessivamente 2010 mq, in parte occupata da strada pubblica non frazionata, ricadente nel PRG vigente per circa 1847 mq in "Zona E2 Sottoposta Normale Regime" e per circa 157 mq in "Zona F3 Viabilità Principale Interesse Comunale Esistente".

REGIME IVA
La cessione del bene - "terreni non suscettibili di utilizzazione edificatoria" - costituisce operazione fuori campo IVA ai sensi dall'articolo 2, comma 3, lett. c), del D.P.R. 26 ottobre 1972, n.633.

ACCESSO EX. ART. 569 C.P.C.
Per il bene in questione - lunedì 23 ottobre 2023 - si è proceduto all'accesso ex. art. 569 c.p.c. unitamente al funzionario I.V.G. senza effettuare un accesso forzoso.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - LOCALITÀ "FONTE SANTA MARIA" - C.T. FGL.10 PART.276

Appezzamento di terreno agricolo esteso complessivamente 500 mq, in parte occupata da strada pubblica non frazionata, ricadente nel PRG vigente in "Zona E2 Sottoposta Normale Regime".

REGIME IVA
La cessione del bene - "terreni non suscettibili di utilizzazione edificatoria" - costituisce operazione fuori campo IVA ai sensi dall'articolo 2, comma 3, lett. c), del D.P.R. 26 ottobre 1972, n.633.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ACCESSO EX. ART. 569 C.P.C.
Per il bene in questione - lunedì 23 ottobre 2023 - si è proceduto all'accesso ex. art. 569 c.p.c. unitamente al funzionario I.V.G. senza effettuare un accesso forzoso.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - FRAZIONE ARTICCIARO - C.T. FGL.6 PART.1046

Appezzamento di terreno agricolo esteso 740 mq, ricadente nel PRG vigente in "Zona E2 Sottoposta Normale Regime".

REGIME IVA
La cessione del bene - "terreni non suscettibili di utilizzazione edificatoria" - costituisce operazione fuori campo IVA ai sensi dall'articolo 2, comma 3, lett. c), del D.P.R. 26 ottobre 1972, n.633.

ACCESSO EX. ART. 569 C.P.C.
Per il bene in questione - lunedì 23 ottobre 2023 - si è proceduto all'accesso ex. art. 569 c.p.c. unitamente al funzionario I.V.G. senza effettuare un accesso forzoso.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - FRAZIONE ARTICCIARO - C.T. FGL.6 PART.838

Appezzamento di terreno agricolo confinante catastalmente con strada pubblica, esteso complessivamente 420 mq, ricadente nel PRG vigente in "Zona E2 Sottoposta Normale Regime".

REGIME IVA
La cessione del bene - "terreni non suscettibili di utilizzazione edificatoria" - costituisce operazione fuori campo IVA ai sensi dall'articolo 2, comma 3, lett. c), del D.P.R. 26 ottobre 1972, n.633.

ACCESSO EX. ART. 569 C.P.C.
Per il bene in questione - lunedì 23 ottobre 2023 - si è proceduto all'accesso ex. art. 569 c.p.c. unitamente al funzionario I.V.G. senza effettuare un accesso forzoso.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - FRAZIONE ARTICCIARO - C.T. FGL.6 PART.840

Appezzamento di terreno agricolo esteso complessivamente 1310 mq, ricadente nel PRG vigente in "Zona E2 Sottoposta Normale Regime".

REGIME IVA
La cessione del bene - "terreni non suscettibili di utilizzazione edificatoria" - costituisce operazione fuori campo IVA ai sensi dall'articolo 2, comma 3, lett. c), del D.P.R. 26 ottobre 1972, n.633.

ACCESSO EX. ART. 569 C.P.C.
Per il bene in questione - lunedì 23 ottobre 2023 - si è proceduto all'accesso ex. art. 569 c.p.c. unitamente al funzionario I.V.G. senza effettuare un accesso forzoso.

BENE N° 12 - RUDERE UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - FRAZIONE ARTICCIARO - C.T. FGL.6 PART.668, PIANO T-S1

Rudere di ex. fabbricato rurale di circa 22 mq di superficie coperta, articolato su due livelli fuori terra di cui uno seminterrato, comprensivo di corte pertinenziale esclusiva di circa 98 mq, confinante catastalmente con strada pubblica, il tutto ricadente nel PRG vigente in "Zona E2 Sottoposta Normale Regime".

REGIME IVA
La cessione del bene - "terreni non suscettibili di utilizzazione edificatoria" - costituisce operazione fuori campo IVA ai sensi dall'articolo 2, comma 3, lett. c), del D.P.R. 26 ottobre 1972, n.633.

ACCESSO EX. ART. 569 C.P.C.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Per il bene in questione - lunedì 23 ottobre 2023 - si è proceduto all'accesso ex. art. 569 c.p.c. unitamente al funzionario I.V.G. senza effettuare un accesso forzoso.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - FRAZIONE ARTICCIARO - C.T. FGL.6 PART.666

Appezzamento di terreno agricolo confinante catastalmente con strada pubblica, esteso 2290 mq, ricadente nel PRG vigente in "Zona E2 Sottoposta Normale Regime".

REGIME IVA
La cessione del bene - "terreni non suscettibili di utilizzazione edificatoria" - costituisce operazione fuori campo IVA ai sensi dall'articolo 2, comma 3, lett. c), del D.P.R. 26 ottobre 1972, n.633.

ACCESSO EX. ART. 569 C.P.C.
Per il bene in questione - lunedì 23 ottobre 2023 - si è proceduto all'accesso ex. art. 569 c.p.c. unitamente al funzionario I.V.G. senza effettuare un accesso forzoso.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - FRAZIONE ARTICCIARO - C.T. FGL.6 PART.1042

Appezzamento di terreno agricolo esteso 1250 mq, ricadente nel PRG vigente in "Zona E2 Sottoposta Normale Regime".

REGIME IVA
La cessione del bene - "terreni non suscettibili di utilizzazione edificatoria" - costituisce operazione fuori campo IVA ai sensi dall'articolo 2, comma 3, lett. c), del D.P.R. 26 ottobre 1972, n.633.

ACCESSO EX. ART. 569 C.P.C.
Per il bene in questione - lunedì 23 ottobre 2023 - si è proceduto all'accesso ex. art. 569 c.p.c. unitamente al funzionario I.V.G. senza effettuare un accesso forzoso.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - FRAZIONE ARTICCIARO - C.T. FGL.6 PART.1044

Appezzamento di terreno agricolo esteso 540 mq, ricadente nel PRG vigente in "Zona E2 Sottoposta Normale Regime".

REGIME IVA
La cessione del bene - "terreni non suscettibili di utilizzazione edificatoria" - costituisce operazione fuori campo IVA ai sensi dall'articolo 2, comma 3, lett. c), del D.P.R. 26 ottobre 1972, n.633.

ACCESSO EX. ART. 569 C.P.C.
Per il bene in questione - lunedì 23 ottobre 2023 - si è proceduto all'accesso ex. art. 569 c.p.c. unitamente al funzionario I.V.G. senza effettuare un accesso forzoso.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - FRAZIONE ARTICCIARO - C.T. FGL.6 PART.655

Appezzamento di terreno agricolo esteso 2160 mq, ricadente nel PRG vigente in "Zona E2 Sottoposta Normale Regime".

REGIME IVA
La cessione del bene - "terreni non suscettibili di utilizzazione edificatoria" - costituisce operazione fuori campo IVA ai sensi dall'articolo 2, comma 3, lett. c), del D.P.R. 26 ottobre 1972, n.633.

ACCESSO EX. ART. 569 C.P.C.
Per il bene in questione - lunedì 23 ottobre 2023 - si è proceduto all'accesso ex. art. 569 c.p.c. unitamente al funzionario I.V.G. senza effettuare un accesso forzoso.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - FRAZIONE ARTICCIARO - C.T. FGL.6 PART.658

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Appezzamento di terreno agricolo esteso 2150 mq, ricadente nel PRG vigente in "Zona E2 Sottoposta Normale Regime".

REGIME IVA
La cessione del bene - "terreni non suscettibili di utilizzazione edificatoria" - costituisce operazione fuori campo IVA ai sensi dall'articolo 2, comma 3, lett. c), del D.P.R. 26 ottobre 1972, n.633.

ACCESSO EX. ART. 569 C.P.C.
Per il bene in questione - lunedì 23 ottobre 2023 - si è proceduto all'accesso ex. art. 569 c.p.c. unitamente al funzionario I.V.G. senza effettuare un accesso forzoso.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - LOCALITÀ "COLLE DELLA CORTE" - C.T. FGL.19 PART.71

La documentazione di cui all'art. 567, 2° comma c.p.c. risulta completa.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - LOCALITÀ "COLLE DELLA CORTE" - C.T. FGL.19 PART.72

La documentazione di cui all'art. 567, 2° comma c.p.c. risulta completa ed idonea.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - LOCALITÀ "MANDRA" - C.T. FGL.11 PART.369

La documentazione di cui all'art. 567, 2° comma c.p.c. risulta completa.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - LOCALITÀ "FONTE SANTA MARIA" - C.T. FGL.10 PART.251

La documentazione di cui all'art. 567, 2° comma c.p.c. risulta completa.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - LOCALITÀ "FONTE SANTA MARIA" - C.T. FGL.10 PART.253

La documentazione di cui all'art. 567, 2° comma c.p.c. risulta completa.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - LOCALITÀ "FONTE SANTA MARIA" - C.T. FGL.10 PART.254

La documentazione di cui all'art. 567, 2° comma c.p.c. risulta completa ed idonea.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - LOCALITÀ "FONTE SANTA MARIA" - C.T. FGL.10 PART.276

La documentazione di cui all'art. 567, 2° comma c.p.c. risulta completa.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - FRAZIONE ARTICCIARO - C.T. FGL.6 PART.1046

La documentazione di cui all'art. 567, 2° comma c.p.c. risulta completa ed idonea.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - FRAZIONE ARTICCIARO - C.T. FGL.6 PART.838

La documentazione di cui all'art. 567, 2° comma c.p.c. risulta completa ed idonea.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - FRAZIONE ARTICCIARO - C.T. FGL.6 PART.840

La documentazione di cui all'art. 567, 2° comma c.p.c. risulta completa.

BENE N° 12 - RUDERE UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - FRAZIONE ARTICCIARO - C.T. FGL.6 PART.668, PIANO T-S1

La documentazione di cui all'art. 567, 2° comma c.p.c. risulta completa.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - FRAZIONE ARTICCIARO - C.T. FGL.6 PART.666

La documentazione di cui all'art. 567, 2° comma c.p.c. risulta completa.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - FRAZIONE ARTICCIARO - C.T. FGL.6 PART.1042

La documentazione di cui all'art. 567, 2° comma c.p.c. risulta completa.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - FRAZIONE ARTICCIARO - C.T. FGL.6 PART.1044

La documentazione di cui all'art. 567, 2° comma c.p.c. risulta completa.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - FRAZIONE ARTICCIARO - C.T. FGL.6 PART.655

La documentazione di cui all'art. 567, 2° comma c.p.c. risulta completa.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - FRAZIONE ARTICCIARO - C.T. FGL.6 PART.658

La documentazione di cui all'art. 567, 2° comma c.p.c. risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - LOCALITÀ "COLLE DELLA CORTE" - C.T. FGL.19 PART.71

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **XX XXXXXX XXXXX XXXXX** (Proprietà 1/2)
  Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX
  XXXXXXXX XXXXXXXXX XX

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

XXXXX - XXXXXXXXXXXXX (XX)
Nata a XXXXXXXXXXXXX il XX/XX/XXXX

- **XX XXXXX XXXXXXX** (Proprietà 1/2)
  Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX
  XXXXXXXX XXXXXXXXXX XX
  XXXXX - XXXXXXXXXXXXX (XX)
  Nato a XXXXXXXXXXXXX il XX/XX/XXXX

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **XX XXXXXX XXXXX XXXXX** (Proprietà 1/2)
- **XX XXXXX XXXXXXX** (Proprietà 1/2)

Esecutati legati da rapporto di coniugio avendo contratto matrimonio nel Comune di XXXXXXXXXXXXX (XX) il XX.XX.XXXX in regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - LOCALITÀ "COLLE DELLA CORTE" - C.T. FGL.19 PART.72

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **XX XXXXXX XXXXX XXXXX** (Proprietà 1/2)
  Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX
  XXXXXXXX XXXXXXXXXX XX
  XXXXX – XXXXXXXXXXXXX (XX)
  Nata a XXXXXXXXXXXXX il XX/XX/XXXX

- **XX XXXXX XXXXXXX** (Proprietà 1/2)
  Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX
  XXXXXXXX XXXXXXXXXX XX
  XXXXX - XXXXXXXXXXXXX (XX)
  Nato a XXXXXXXXXXXXX il XX/XX/XXXX

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **XX XXXXXX XXXXX XXXXX** (Proprietà 1/2)
- **XX XXXXX XXXXXXX** (Proprietà 1/2)

Esecutati legati da rapporto di coniugio avendo contratto matrimonio nel Comune di XXXXXXXXXXXXX (XX) il XX.XX.XXXX in regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - LOCALITÀ "MANDRA" - C.T. FGL.11 PART.369

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **XX XXXXXX XXXXX XXXXX** (Proprietà 1/2)
  Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX
  XXXXXXXX XXXXXXXXXX XX
  XXXXX - XXXXXXXXXXXXX (XX)
  Nata a XXXXXXXXXXXXX il XX/XX/XXXX

- **XX XXXXX XXXXXXX** (Proprietà 1/2)
  Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX
  XXXXXXXX XXXXXXXXXX XX
  XXXXX - XXXXXXXXXXXXX (XX)
  Nato a XXXXXXXXXXXXX il XX/XX/XXXX

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **XX XXXXXX XXXXX XXXXX** (Proprietà 1/2)
- **XX XXXXX XXXXXXX** (Proprietà 1/2)

Esecutati legati da rapporto di coniugio avendo contratto matrimonio nel Comune di XXXXXXXXXXXXX (XX) il XX.XX.XXXX in regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - LOCALITÀ "FONTE SANTA MARIA" - C.T. FGL.10 PART.251

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **XX XXXXXX XXXXX XXXXX** (Proprietà 1/2)
  Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXX
  XXXXXXXX XXXXXXXXXX XX
  XXXXX - XXXXXXXXXXXX (XX)
  Nata a XXXXXXXXXXXX il XX/XX/XXXX

- **XX XXXXX XXXXXXX** (Proprietà 1/2)
  Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXX
  XXXXXXXX XXXXXXXXXX XX
  XXXXX - XXXXXXXXXXXX (XX)
  Nato a XXXXXXXXXXXX il XX/XX/XXXX

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **XX XXXXXX XXXXX XXXXX** (Proprietà 1/2)
- **XX XXXXX XXXXXXX** (Proprietà 1/2)

Esecutati legati da rapporto di coniugio avendo contratto matrimonio nel Comune di XXXXXXXXXXXXX (XX) il XX.XX.XXXX in regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - LOCALITÀ "FONTE SANTA MARIA" - C.T. FGL.10 PART.253

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **XX XXXXXX XXXXX XXXXX** (Proprietà 1/2)
  Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXX
  XXXXXXXX XXXXXXXXXX XX
  XXXXX - XXXXXXXXXXXX (XX)
  Nata a XXXXXXXXXXXX il XX/XX/XXXX

- **XX XXXXX XXXXXXX** (Proprietà 1/2)
  Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXX
  XXXXXXXX XXXXXXXXXX XX
  XXXXX - XXXXXXXXXXXX (XX)
  Nato a XXXXXXXXXXXX il XX/XX/XXXX

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **XX XXXXXX XXXXX XXXXX** (Proprietà 1/2)
- **XX XXXXX XXXXXXX** (Proprietà 1/2)

Esecutati legati da rapporto di coniugio avendo contratto matrimonio nel Comune di Roccascalegna (XX) il XX.XX.XXXX in regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - LOCALITÀ "FONTE SANTA MARIA" - C.T. FGL.10 PART.254

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **XX XXXXXX XXXXX XXXXX** (Proprietà 1/2)
  Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX
  XXXXXXXX XXXXXXXXXX XX
  XXXXX - XXXXXXXXXXXX (XX)
  Nata a XXXXXXXXXXXX il XX/XX/XXXX

- **XX XXXXX XXXXXXX** (Proprietà 1/2)
  Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX
  XXXXXXXX XXXXXXXXXX XX
  XXXXX - XXXXXXXXXXXX (XX)
  Nato a XXXXXXXXXXXX il XX/XX/XXXX

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **XX XXXXXX XXXXX XXXXX** (Proprietà 1/2)

- **XX XXXXX XXXXXXX** (Proprietà 1/2)

Esecutati legati da rapporto di coniugio avendo contratto matrimonio nel Comune di XXXXXXXXXXXX (XX) il XX.XX.XXXX in regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - LOCALITÀ "FONTE SANTA MARIA" - C.T. FGL.10 PART.276

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **XX XXXXXX XXXXX XXXXX** (Proprietà 1/2)
  Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX
  XXXXXXXX XXXXXXXXXX XX
  XXXXX - XXXXXXXXXXXX (XX)
  Nata a XXXXXXXXXXXX il XX/XX/XXXX

- **XX XXXXX XXXXXXX** (Proprietà 1/2)
  Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX
  XXXXXXXX XXXXXXXXXX XX
  XXXXX - XXXXXXXXXXXX (XX)
  Nato a XXXXXXXXXXXX il XX/XX/XXXX

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **XX XXXXXX XXXXX XXXXX** (Proprietà 1/2)

- **XX XXXXX XXXXXXX** (Proprietà 1/2)

Esecutati legati da rapporto di coniugio avendo contratto matrimonio nel Comune di XXXXXXXXXXXX (XX) il XX.XX.XXXX in regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - FRAZIONE ARTICCIARO - C.T. FGL.6 PART.1046

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **XX XXXXXX XXXXX XXXXX** (Proprietà 1/2)
  Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX
  XXXXXXXX XXXXXXXXXX XX

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

XXXXX - XXXXXXXXXXXXX (XX)
Nata a XXXXXXXXXXXXX il XX/XX/XXXX

- **XX XXXXX XXXXXXX** (Proprietà 1/2)
  Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX
  XXXXXXXX XXXXXXXXXX XX
  XXXXX - XXXXXXXXXXXXX (XX)
  Nato a XXXXXXXXXXXXX il XX/XX/XXXX

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **XX XXXXXX XXXXX XXXXX** (Proprietà 1/2)
- **XX XXXXX XXXXXXX** (Proprietà 1/2)

Esecutati legati da rapporto di coniugio avendo contratto matrimonio nel Comune di XXXXXXXXXXXXX (XX) il XX.XX.XXXX in regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - FRAZIONE ARTICCIARO - C.T. FGL.6 PART.838

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **XX XXXXXX XXXXX XXXXX** (Proprietà 1/2)
  Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX
  XXXXXXXX XXXXXXXXXX XX
  XXXXX - XXXXXXXXXXXXX (XX)
  Nata a XXXXXXXXXXXXX il XX/XX/XXXX

- **XX XXXXX XXXXXXX** (Proprietà 1/2)
  Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX
  XXXXXXXX XXXXXXXXXX XX
  XXXXX - XXXXXXXXXXXXX (XX)
  Nato a XXXXXXXXXXXXX il XX/XX/XXXX

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **XX XXXXXX XXXXX XXXXX** (Proprietà 1/2)
- **XX XXXXX XXXXXXX** (Proprietà 1/2)

Esecutati legati da rapporto di coniugio avendo contratto matrimonio nel Comune di XXXXXXXXXXXXX (XX) il XX.XX.XXXX in regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - FRAZIONE ARTICCIARO - C.T. FGL.6 PART.840

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **XX XXXXXX XXXXX XXXXX** (Proprietà 1/2)
  Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX
  XXXXXXXX XXXXXXXXXX XX
  XXXXX - XXXXXXXXXXXXX (XX)
  Nata a XXXXXXXXXXXXX il XX/XX/XXXX

- **XX XXXXX XXXXXXX** (Proprietà 1/2)
  Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX
  XXXXXXXX XXXXXXXXXX XX
  XXXXX - XXXXXXXXXXXXX (XX)
  Nato a XXXXXXXXXXXXX il XX/XX/XXXX

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **XX XXXXXX XXXXX XXXXX** (Proprietà 1/2)
- **XX XXXXX XXXXXXX** (Proprietà 1/2)

Esecutati legati da rapporto di coniugio avendo contratto matrimonio nel Comune di XXXXXXXXXXXXX (XX) il XX.XX.XXXX in regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

BENE N° 12 - RUDERE UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - FRAZIONE ARTICCIARO - C.T. FGL.6 PART.668, PIANO T-S1

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **XX XXXXXX XXXXX XXXXX** (Proprietà 1/2)
  Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXX
  XXXXXXXX XXXXXXXXXX XX
  XXXXX - XXXXXXXXXXXX (XX)
  Nata a XXXXXXXXXXXX il XX/XX/XXXX

- **XX XXXXX XXXXXXX** (Proprietà 1/2)
  Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXX
  XXXXXXXX XXXXXXXXXX XX
  XXXXX - XXXXXXXXXXXX (XX)
  Nato a XXXXXXXXXXXX il XX/XX/XXXX

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **XX XXXXXX XXXXX XXXXX** (Proprietà 1/2)
- **XX XXXXX XXXXXXX** (Proprietà 1/2)

Esecutati legati da rapporto di coniugio avendo contratto matrimonio nel Comune di XXXXXXXXXXXXX (XX) il XX.XX.XXXX in regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - FRAZIONE ARTICCIARO - C.T. FGL.6 PART.666

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **XX XXXXXX XXXXX XXXXX** (Proprietà 1/2)
  Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXX
  XXXXXXXX XXXXXXXXXX XX
  XXXXX - Roccascalegna (XX)
  Nata a Roccascalegna il XX/XX/XXXX

- **XX XXXXX XXXXXXX** (Proprietà 1/2)
  Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXX
  XXXXXXXX XXXXXXXXXX XX
  XXXXX - XXXXXXXXXXXX (XX)
  Nato a XXXXXXXXXXXX il XX/XX/XXXX

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **XX XXXXXX XXXXX XXXXX** (Proprietà 1/2)
- **XX XXXXX XXXXXXX** (Proprietà 1/2)

Esecutati legati da rapporto di coniugio avendo contratto matrimonio nel Comune di XXXXXXXXXXXXX (XX) il XX.XX.XXXX in regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - FRAZIONE ARTICCIARO - C.T. FGL.6 PART.1042

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **XX XXXXXX XXXXX XXXXX** (Proprietà 1/2)
  Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX
  XXXXXXXX XXXXXXXXXX XX
  XXXXX - XXXXXXXXXXXX (XX)
  Nata a XXXXXXXXXXXX il XX/XX/XXXX

- **XX XXXXX XXXXXXX** (Proprietà 1/2)
  Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXX
  XXXXXXXX XXXXXXXXXX XX
  XXXXX - XXXXXXXXXXXX (XX)
  Nato a XXXXXXXXXXXX il XX/XX/XXXX

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **XX XXXXXX XXXXX XXXXX** (Proprietà 1/2)

- **XX XXXXX XXXXXXX** (Proprietà 1/2)

Esecutati legati da rapporto di coniugio avendo contratto matrimonio nel Comune di XXXXXXXXXXXX (XX) il XX.XX.XXXX in regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - FRAZIONE ARTICCIARO - C.T. FGL.6 PART.1044

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **XX XXXXXX XXXXX XXXXX** (Proprietà 1/2)
  Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX
  XXXXXXXX XXXXXXXXXX XX
  XXXXX - XXXXXXXXXXXX (XX)
  Nata a XXXXXXXXXXXX il XX/XX/XXXX

- **XX XXXXX XXXXXXX** (Proprietà 1/2)
  Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXX
  XXXXXXXX XXXXXXXXXX XX
  XXXXX - XXXXXXXXXXXX (XX)
  Nato a XXXXXXXXXXXX il XX/XX/XXXX

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **XX XXXXXX XXXXX XXXXX** (Proprietà 1/2)

- **XX XXXXX XXXXXXX** (Proprietà 1/2)

Esecutati legati da rapporto di coniugio avendo contratto matrimonio nel Comune di XXXXXXXXXXXX (XX) il XX.XX.XXXX in regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - FRAZIONE ARTICCIARO - C.T. FGL.6 PART.655

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **XX XXXXXX XXXXX XXXXX** (Proprietà 1/2)
  Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

XXXXXXXX XXXXXXXXXX XX
XXXXX - XXXXXXXXXXXX (XX)
Nata a XXXXXXXXXXXX il XX/XX/XXXX

- **XX XXXXX XXXXXXX** (Proprietà 1/2)
  Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXX
  XXXXXXXX XXXXXXXXXX XX
  XXXXX - XXXXXXXXXXXX (XX)
  Nato a XXXXXXXXXXXX il XX/XX/XXXX

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **XX XXXXXX XXXXX XXXXX** (Proprietà 1/2)
- **XX XXXXX XXXXXXX** (Proprietà 1/2)

Esecutati legati da rapporto di coniugio avendo contratto matrimonio nel Comune di XXXXXXXXXXXX (XX) il XX.XX.XXXX in regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - FRAZIONE ARTICCIARO - C.T. FGL.6 PART.658

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **XX XXXXXX XXXXX XXXXX** (Proprietà 1/2)
  Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXX
  XXXXXXXX XXXXXXXXXX XX
  XXXXX - XXXXXXXXXXXX (XX)
  Nata a XXXXXXXXXXXX il XX/XX/XXXX

- **XX XXXXX XXXXXXX** (Proprietà 1/2)
  Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXX
  XXXXXXXX XXXXXXXXXX XX
  XXXXX - XXXXXXXXXXXX (XX)
  Nato a XXXXXXXXXXXX il XX/XX/XXXX

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **XX XXXXXX XXXXX XXXXX** (Proprietà 1/2)
- **XX XXXXX XXXXXXX** (Proprietà 1/2)

Esecutati legati da rapporto di coniugio avendo contratto matrimonio nel Comune di XXXXXXXXXXXX (XX) il XX.XX.XXXX in regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

CONFINI

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - LOCALITÀ "COLLE DELLA CORTE" - C.T. FGL.19 PART.71

Confina con strada pubblica, part.74, part.72 (oggetto della presente esecuzione immobiliare), part.69, riportate nel catasto terreni del Comune di ROCCASCALEGNA (H442) al foglio n.19, salvo altre.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - LOCALITÀ "COLLE DELLA CORTE" - C.T. FGL.19 PART.72

Confina con part.71 (oggetto della presente esecuzione immobiliare), part.75, part.73, riportate nel catasto terreni del Comune di ROCCASCALEGNA (H442) al foglio n.19, salvo altre.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - LOCALITÀ "MANDRA" - C.T. FGL.11 PART.369

Confina con part.370, part.376, part.368 e part.371, riportate nel catasto terreni del Comune di ROCCASCALEGNA (H442) al foglio n.11, salvo altre.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - LOCALITÀ "FONTE SANTA MARIA" - C.T. FGL.10 PART.251

Confina con part.250, part.252, part.255 e strada pubblica, riportate nel catasto terreni del Comune di ROCCASCALEGNA (H442) al foglio n.19, salvo altre.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - LOCALITÀ "FONTE SANTA MARIA" - C.T. FGL.10 PART.253

Confina con part.254 (oggetto della presente esecuzione immobiliare), part.276 (oggetto della presente esecuzione immobiliare), part.257, part.256, part.252, part.245, riportate nel catasto terreni del Comune di ROCCASCALEGNA (H442) al foglio n.10, salvo altre.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - LOCALITÀ "FONTE SANTA MARIA" - C.T. FGL.10 PART.254

Confina con part. 244, strada pubblica, part.276 (oggetto della presente esecuzione immobiliare), part.253 (oggetto della presente esecuzione immobiliare) e part.245, riportate nel catasto terreni del Comune di ROCCASCALEGNA (H442) al foglio n.10, salvo altre.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - LOCALITÀ "FONTE SANTA MARIA" - C.T. FGL.10 PART.276

Confina con part.254 (oggetto della presente esecuzione immobiliare), part.276 (oggetto della presente esecuzione immobiliare), part.257 e part.253 (oggetto della presente esecuzione immobiliare), riportate nel catasto terreni del Comune di ROCCASCALEGNA (H442) al foglio n.10, salvo altre.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - FRAZIONE ARTICCIARO - C.T. FGL.6 PART.1046

Confina con part.883, part.891, part.294 e part.884, riportate nel catasto terreni del Comune di ROCCASCALEGNA (H442) al foglio n.6, salvo altre.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - FRAZIONE ARTICCIARO - C.T. FGL.6 PART.838

Confina con strada pubblica, part.1057, part.839, part.1077 e part.837, riportate nel catasto terreni del Comune di ROCCASCALEGNA (H442) al foglio n.6, salvo altre.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - FRAZIONE ARTICCIARO - C.T. FGL.6 PART.840

Confina con part.839, part.1057, part.1056, part.865, part.864, part.1045 e part.1069, riportate nel catasto terreni del Comune di ROCCASCALEGNA (H442) al foglio n.6, salvo altre.

BENE N° 12 - RUDERE UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - FRAZIONE ARTICCIARO - C.T. FGL.6 PART.668, PIANO T-S1

Confina con part.663, part.664, part.1071, part.667, part.1070, part.1042 (oggetto della presente esecuzione immobiliare), part.667, strada comunale e part.666 (oggetto della presente esecuzione immobiliare), riportate nel catasto terreni del Comune di ROCCASCALEGNA (H442) al foglio n.6, salvo altre.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - FRAZIONE ARTICCIARO - C.T. FGL.6 PART.666

Confina con part.663, part.668 (oggetto della presente esecuzione immobiliare), strada pubblica, part.1001, part.1000, part.669, part.653, riportate nel catasto terreni del Comune di ROCCASCALEGNA (H442) al foglio n.6, salvo altre.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - FRAZIONE ARTICCIARO - C.T. FGL.6 PART.1042

Confina con part.668 (oggetto della presente esecuzione immobiliare), part.1070, part.1044 (oggetto della presente esecuzione immobiliare) e part.677, riportate nel catasto terreni del Comune di ROCCASCALEGNA (H442) al foglio n.6, salvo altre.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - FRAZIONE ARTICCIARO - C.T. FGL.6 PART.1044

Confina con part.1042 (oggetto della presente esecuzione immobiliare), part.670, part.1007 e part.1002, riportate nel catasto terreni del Comune di ROCCASCALEGNA (H442) al foglio n.6, salvo altre.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - FRAZIONE ARTICCIARO - C.T. FGL.6 PART.655

Confina con strada pubblica, part.657, part.658, part.652, riportate nel catasto terreni del Comune di ROCCASCALEGNA (H442) al foglio n.6, salvo altre.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - FRAZIONE ARTICCIARO - C.T. FGL.6 PART.658

Confina con part.655 (oggetto della presente esecuzione immobiliare), part.659, part.661, part.653 e part.652, riportate nel catasto terreni del Comune di ROCCASCALEGNA (H442) al foglio n.6, salvo altre.

CONSISTENZA

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - LOCALITÀ "COLLE DELLA CORTE" - C.T. FGL.19 PART.71

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
ex. pascolo arborato (in stato di abbandono)	500,00 mq	500,00 mq	1	500,00 mq		
			Totale superficie convenzionale:	**500,00 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**500,00 mq**		

Diritto da trasferire all'aggiudicatario: piena proprietà per la quota di 1/1 del bene nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo – (diritti di proprietà per 1/2 ciascuno di XX XXXXX XXXXXXX, C.F. XXXXXXXXXXXXXXXX e XX XXXXXX XXXXX XXXXX, C.F. XXXXXXXXXXXXXXXX coniugati in comunione legale dei beni).

Il bene privo di confini materializzati in sito, verrà posto in vendita a corpo e non a misura sollevando da qualsiasi responsabilità gli organi della procedura in caso di sconfinamenti e/o differenze di superficie. Rimangono a cura e spese dell'aggiudicatario eventuali azioni a difesa della proprietà previste dal Codice Civile.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - LOCALITÀ "COLLE DELLA CORTE" - C.T. FGL.19 PART.72

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
ex. pascolo arborato	760,00 mq	760,00 mq	1	760,00 mq		

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

(in stato di abbandono)						
			Totale superficie convenzionale:	760,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	760,00 mq		

Diritto da trasferire all'aggiudicatario: piena proprietà per la quota di 1/1 del bene nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo - (diritti di proprietà per 1/2 ciascuno di XX XXXXX XXXXXXX, C.F. XXXXXXXXXXXXXXXX e XX XXXXXX XXXXX XXXXX, C.F. XXXXXXXXXXXXXXXX coniugati in comunione legale dei beni).

Il bene privo di confini materializzati in sito, verrà posto in vendita a corpo e non a misura sollevando da qualsiasi responsabilità gli organi della procedura in caso di sconfinamenti e/o differenze di superficie. Rimangono a cura e spese dell'aggiudicatario eventuali azioni a difesa della proprietà previste dal Codice Civile.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - LOCALITÀ "MANDRA" - C.T. FGL.11 PART.369

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
seminativo arborato	250,00 mq	250,00 mq	1	250,00 mq		
			Totale superficie convenzionale:	250,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	250,00 mq		

Diritto da trasferire all'aggiudicatario: piena proprietà per la quota di 1/1 del bene nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo - (diritti di proprietà per 1/2 ciascuno di XX XXXXX XXXXXXX, C.F. XXXXXXXXXXXXXXXX e XX XXXXXX XXXXX XXXXX, C.F. XXXXXXXXXXXXXXXX coniugati in comunione legale dei beni).

Il bene privo di confini materializzati in sito, verrà posto in vendita a corpo e non a misura sollevando da qualsiasi responsabilità gli organi della procedura in caso di sconfinamenti e/o differenze di superficie. Rimangono a cura e spese dell'aggiudicatario eventuali azioni a difesa della proprietà previste dal Codice Civile.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - LOCALITÀ "FONTE SANTA MARIA" - C.T. FGL.10 PART.251

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
bosco alto	930,00 mq	930,00 mq	1	930,00 mq		
			Totale superficie convenzionale:	930,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	930,00 mq		

Diritto da trasferire all'aggiudicatario: piena proprietà per la quota di 1/1 del bene nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo - (diritti di proprietà per 1/2 ciascuno di XX XXXXX XXXXXXX, C.F. XXXXXXXXXXXXXXXX e XX XXXXXX XXXXX XXXXX, C.F. XXXXXXXXXXXXXXXX coniugati in comunione legale dei beni).

Il bene privo di confini materializzati in sito, verrà posto in vendita a corpo e non a misura sollevando da qualsiasi responsabilità gli organi della procedura in caso di sconfinamenti e/o differenze di superficie. Rimangono a cura e spese dell'aggiudicatario eventuali azioni a difesa della proprietà previste dal Codice Civile.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - LOCALITÀ "FONTE SANTA MARIA" - C.T. FGL.10 PART.253

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
(253/AA) + (253/AB) bosco alto	3397,00 mq	3397,00 mq	1	3397,00 mq		
(253/AC) sedime tratto di strada comunale di circa 253 mq (occupazione	253,00 mq	253,00 mq	0	253,00 mq		

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

illegittima “sine titulo” in capo al Comune, da sanare secondo quanto disciplinato dal d.P.R. 327/2001 - T.U. espropri)						
				Totale superficie convenzionale:	3650,00 mq	
				Incidenza condominiale:	0,00	%
				Superficie convenzionale complessiva:	3650,00 mq	

La particella n.253 - “de facto” - è costituita da due porzioni di terreno autonome e distinte (253/AA) e (253/AB) in quanto intersecata da strada pubblica di rilevanza comunale denominata “Pagliari Gentili” non riportata in mappa (253/AC). Da informazioni assunte presso l’ufficio tecnico comunale, l’opera afferente la particella in questione risulta essere priva di valido ed efficace titolo acquisitivo ai fini espropriativi. L’ illegittima occupazione del bene “sine titulo” - per scopi di interesse pubblico – è stimata in circa 253 mq. Stato di fatto da sanare a cura e spese dell’amministrazione comunale secondo quanto disciplinato dai specifici dispositivi normativi del d.P.R. n.327/2001 - T.U. espropri.

Diritto da trasferire all'aggiudicatario: piena proprietà per la quota di 1/1 del bene nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo - (diritti di proprietà per 1/2 ciascuno di XX XXXXX XXXXXXX, C.F. XXXXXXXXXXXXXXXX e XX XXXXXX XXXXX XXXXX, C.F. XXXXXXXXXXXXXXXX coniugati in comunione legale dei beni).

Il bene privo di confini materializzati in sito, verrà posto in vendita a corpo e non a misura sollevando da qualsiasi responsabilità gli organi della procedura in caso di sconfinamenti e/o differenze di superficie. Rimangono a cura e spese dell’aggiudicatario eventuali azioni a difesa della proprietà previste dal Codice Civile.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - LOCALITÀ "FONTE SANTA MARIA" - C.T. FGL.10 PART.254

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
(254/AA) + (254/AB) bosco alto	1830,00 mq	1830,00 mq	1	1830,00 mq		
(254/AC) sedime tratto di strada comunale di circa 180 mq (occupazione illegittima “sine titulo” in capo al Comune da sanare secondo quanto disciplinato dal d.P.R. 327/2001 - T.U. espropri)	180,00 mq	180,00 mq	1	180,00 mq		
			Totale superficie convenzionale:	2010,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	2010,00 mq		

La particella n.254 - “de facto” - è costituita da due porzioni di terreno autonome e distinte (254/AA) e (254/AB) in quanto intersecata da strada pubblica di rilevanza comunale denominata “Pagliari Gentili” non riportata in mappa (253/AC). Da informazioni assunte presso l’ufficio tecnico comunale, l’opera afferente la particella in questione risulta essere priva di valido ed efficace titolo acquisitivo ai fini espropriativi. L’ illegittima occupazione del bene “sine titulo” - per scopi di interesse pubblico – è stimata in circa 180 mq. Stato di fattto da sanare a cura e spese dell’amministrazione comunale secondo quanto disciplinato dai dipositivi normativi del d.P.R. n.327/2001 - T.U. espropri.

Diritto da trasferire all'aggiudicatario: piena proprietà per la quota di 1/1 del bene nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo - (diritti di proprietà per 1/2 ciascuno di XX XXXXX XXXXXXX, C.F. XXXXXXXXXXXXXXXX e XX XXXXXX XXXXX XXXXX, C.F. XXXXXXXXXXXXXXXX coniugati in comunione legale dei beni).

Il bene privo di confini materializzati in sito, verrà posto in vendita a corpo e non a misura sollevando da qualsiasi responsabilità gli organi della procedura in caso di sconfinamenti e/o differenze di superficie. Rimangono a cura e spese dell’aggiudicatario eventuali azioni a difesa della proprietà previste dal Codice Civile.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - LOCALITÀ "FONTE SANTA MARIA" - C.T. FGL.10 PART.276

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
seminativo arborato	500,00 mq	500,00 mq	1	500,00 mq		
			Totale superficie convenzionale:	500,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	500,00 mq		

Diritto da trasferire all'aggiudicatario: piena proprietà per la quota di 1/1 del bene nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo - (diritti di proprietà per 1/2 ciascuno di XX XXXXX XXXXXXX, C.F. XXXXXXXXXXXXXXXX e XX XXXXXX XXXXX XXXXX, C.F. XXXXXXXXXXXXXXXX coniugati in comunione legale dei beni).

Il bene privo di confini materializzati in sito, verrà posto in vendita a corpo e non a misura sollevando da qualsiasi responsabilità gli organi della procedura in caso di sconfinamenti e/o differenze di superficie. Rimangono a cura e spese dell'aggiudicatario eventuali azioni a difesa della proprietà previste dal Codice Civile.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - FRAZIONE ARTICCIARO - C.T. FGL.6 PART.1046

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
ex. pascolo arborato (stato di abbandono)	740,00 mq	740,00 mq	1	740,00 mq		
			Totale superficie convenzionale:	740,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	740,00 mq		

Diritto da trasferire all'aggiudicatario: piena proprietà per la quota di 1/1 del bene nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo - (diritti di proprietà per 1/2 ciascuno di XX XXXXX XXXXXXX, C.F. XXXXXXXXXXXXXXXX e XX XXXXXX XXXXX XXXXX, C.F. XXXXXXXXXXXXXXXX coniugati in comunione legale dei beni).

Il bene privo di confini materializzati in sito, verrà posto in vendita a corpo e non a misura sollevando da qualsiasi responsabilità gli organi della procedura in caso di sconfinamenti e/o differenze di superficie. Rimangono a cura e spese dell'aggiudicatario eventuali azioni a difesa della proprietà previste dal Codice Civile.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - FRAZIONE ARTICCIARO - C.T. FGL.6 PART.838

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
ex. seminativo arborato (in stato di abbandono)	420,00 mq	420,00 mq	1	420,00 mq		
			Totale superficie convenzionale:	420,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	420,00 mq		

Diritto da trasferire all'aggiudicatario: piena proprietà per la quota di 1/1 del bene nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo - (diritti di proprietà per 1/2 ciascuno di XX XXXXX XXXXXXX, C.F. XXXXXXXXXXXXXXXX e XX XXXXXX XXXXX XXXXX, C.F. XXXXXXXXXXXXXXXX coniugati in comunione legale dei beni).

Il bene privo di confini materializzati in sito, verrà posto in vendita a corpo e non a misura sollevando da qualsiasi responsabilità gli organi della procedura in caso di sconfinamenti e/o differenze di superficie. Rimangono a cura e spese dell'aggiudicatario eventuali azioni a difesa della proprietà previste dal Codice Civile.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - FRAZIONE ARTICCIARO - C.T. FGL.6 PART.840

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

uliveto	1310,00 mq	1310,00 mq	1	1310,00 mq		
			Totale superficie convenzionale:	**1310,00 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**1310,00 mq**		

Diritto da trasferire all'aggiudicatario: piena proprietà per la quota di 1/1 del bene nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo - (diritti di proprietà per 1/2 ciascuno di XX XXXXX XXXXXXX, C.F. XXXXXXXXXXXXXXXX e XX XXXXXX XXXXX XXXXX, C.F. XXXXXXXXXXXXXXXX coniugati in comunione legale dei beni).

Il bene privo di confini materializzati in sito, verrà posto in vendita a corpo e non a misura sollevando da qualsiasi responsabilità gli organi della procedura in caso di sconfinamenti e/o differenze di superficie. Rimangono a cura e spese dell'aggiudicatario eventuali azioni a difesa della proprietà previste dal Codice Civile.

BENE N° 12 - RUDERE UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - FRAZIONE ARTICCIARO - C.T. FGL.6 PART.668, PIANO T-S1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Rudere di ex-fabbricato rurale (superficie coperta circa 22 mq)	0,00 mq	44,00 mq	1	43,00 mq		T-S1
corte pertinenziale esclusiva	1,00 mq	98,00 mq	0,10	11,20 mq		
			Totale superficie convenzionale:	**54,20 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**54,20 mq**		

Diritto da trasferire all'aggiudicatario: piena proprietà per la quota di 1/1 del bene nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo - (diritti di proprietà per 1/2 ciascuno di XX XXXXX XXXXXXX, C.F. XXXXXXXXXXXXXXXX e XX XXXXXX XXXXX XXXXX, C.F. XXXXXXXXXXXXXXXX coniugati in comunione legale dei beni).

Il bene privo di confini materializzati in sito, verrà posto in vendita a corpo e non a misura sollevando da qualsiasi responsabilità gli organi della procedura in caso di sconfinamenti e/o differenze di superficie. Rimangono a cura e spese dell'aggiudicatario eventuali azioni a difesa della proprietà previste dal Codice Civile.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - FRAZIONE ARTICCIARO - C.T. FGL.6 PART.666

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
seminativo	2290,00 mq	2290,00 mq	1	2290,00 mq		
			Totale superficie convenzionale:	**2290,00 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**2290,00 mq**		

Diritto da trasferire all'aggiudicatario: piena proprietà per la quota di 1/1 del bene nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo - (diritti di proprietà per 1/2 ciascuno di XX XXXXX XXXXXXX, C.F. XXXXXXXXXXXXXXXX e XX XXXXXX XXXXX XXXXX, C.F. XXXXXXXXXXXXXXXX coniugati in comunione legale dei beni).

Il bene privo di confini materializzati in sito, verrà posto in vendita a corpo e non a misura sollevando da qualsiasi responsabilità gli organi della procedura in caso di sconfinamenti e/o differenze di superficie. Rimangono a cura e spese dell'aggiudicatario eventuali azioni a difesa della proprietà previste dal Codice Civile.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - FRAZIONE ARTICCIARO - C.T. FGL.6 PART.1042

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
seminativo	1250,00 mq	1250,00 mq	1	1250,00 mq		

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Totale superficie convenzionale:	**1250,00 mq**	
Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**
Superficie convenzionale complessiva:	**1250,00 mq**	

Diritto da trasferire all'aggiudicatario: piena proprietà per la quota di 1/1 del bene nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo - (diritti di proprietà per 1/2 ciascuno di XX XXXXX XXXXXXX, C.F. XXXXXXXXXXXXXXXX e XX XXXXXX XXXXX XXXXX, C.F. XXXXXXXXXXXXXXXX coniugati in comunione legale dei beni).

Il bene privo di confini materializzati in sito, verrà posto in vendita a corpo e non a misura sollevando da qualsiasi responsabilità gli organi della procedura in caso di sconfinamenti e/o differenze di superficie. Rimangono a cura e spese dell'aggiudicatario eventuali azioni a difesa della proprietà previste dal Codice Civile.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - FRAZIONE ARTICCIARO - C.T. FGL.6 PART.1044

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
seminativo	540,00 mq	540,00 mq	1	540,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				**540,00 mq**		
Incidenza condominiale:				**0,00**	**%**	
Superficie convenzionale complessiva:				**540,00 mq**		

Diritto da trasferire all'aggiudicatario: piena proprietà per la quota di 1/1 del bene nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo - (diritti di proprietà per 1/2 ciascuno di XX XXXXX XXXXXXX, C.F. XXXXXXXXXXXXXXXX e XX XXXXXX XXXXX XXXXX, C.F. XXXXXXXXXXXXXXXX coniugati in comunione legale dei beni).

Il bene privo di confini materializzati in sito, verrà posto in vendita a corpo e non a misura sollevando da qualsiasi responsabilità gli organi della procedura in caso di sconfinamenti e/o differenze di superficie. Rimangono a cura e spese dell'aggiudicatario eventuali azioni a difesa della proprietà previste dal Codice Civile.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - FRAZIONE ARTICCIARO - C.T. FGL.6 PART.655

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
ex. seminativo (ricolonizzato in terreno arborato/boschivo)	2160,00 mq	2160,00 mq	1	2160,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				**2160,00 mq**		
Incidenza condominiale:				**0,00**	**%**	
Superficie convenzionale complessiva:				**2160,00 mq**		

Diritto da trasferire all'aggiudicatario: piena proprietà per la quota di 1/1 del bene nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo - (diritti di proprietà per 1/2 ciascuno di XX XXXXX XXXXXXX, C.F. XXXXXXXXXXXXXXXX e XX XXXXXX XXXXX XXXXX, C.F. XXXXXXXXXXXXXXXX coniugati in comunione legale dei beni).

Il bene privo di confini materializzati in sito, verrà posto in vendita a corpo e non a misura sollevando da qualsiasi responsabilità gli organi della procedura in caso di sconfinamenti e/o differenze di superficie. Rimangono a cura e spese dell'aggiudicatario eventuali azioni a difesa della proprietà previste dal Codice Civile.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - FRAZIONE ARTICCIARO - C.T. FGL.6 PART.658

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
ex. seminativo (ricolonizzato in terreno arborato/boschivo)	2150,00 mq	2150,00 mq	1	2150,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				**2150,00 mq**		
Incidenza condominiale:				**0,00**	**%**	

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Superficie convenzionale complessiva:	2150,00 mq	

Diritto da trasferire all'aggiudicatario: piena proprietà per la quota di 1/1 del bene nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo - (diritti di proprietà per 1/2 ciascuno di XX XXXXX XXXXXXX, C.F. XXXXXXXXXXXXXXXX e XX XXXXXX XXXXX XXXXX, C.F. XXXXXXXXXXXXXXXX coniugati in comunione legale dei beni).

Il bene privo di confini materializzati in sito, verrà posto in vendita a corpo e non a misura sollevando da qualsiasi responsabilità gli organi della procedura in caso di sconfinamenti e/o differenze di superficie. Rimangono a cura e spese dell'aggiudicatario eventuali azioni a difesa della proprietà previste dal Codice Civile.

DATI CATASTALI

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - LOCALITÀ "COLLE DELLA CORTE" - C.T. FGL.19 PART.71

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
19	71				PASCOLO ARB	U	00.05.00	0,32 €	0,13 €	

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - LOCALITÀ "COLLE DELLA CORTE" - C.T. FGL.19 PART.72

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
19	72				SEMINATIVO	3	00.07.60	1,18 €	1,18 €	

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - LOCALITÀ "MANDRA" - C.T. FGL.11 PART.369

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
11	369				SEMIN ARBOR	4	00.02.50	0,19 €	0,26 €	

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - LOCALITÀ "FONTE SANTA MARIA" - C.T. FGL.10 PART.251

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
10	251				BOSCO ALTO	1	00.09.30	0,77 €	0,29 €	

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - LOCALITÀ "FONTE SANTA MARIA" - C.T. FGL.10 PART.253

Catasto terreni (CT)		
Dati identificativi	Dati di classamento	

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
10	**253**				BOSCO ALTO	1	00.36.50	3,02 €	1,13 €	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale "oggettiva" per difformità tra lo stato dei luoghi e rappresentazione cartografica catastale e censuaria.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - LOCALITÀ "FONTE SANTA MARIA" - C.T. FGL.10 PART.254

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
10	**254**				BOSCO ALTO	1	00.20.10	1,66 €	0,62 €	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale "oggettiva" per difformità tra lo stato dei luoghi e rappresentazione cartografica catastale e censuaria.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - LOCALITÀ "FONTE SANTA MARIA" - C.T. FGL.10 PART.276

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
10	**276**				SEMIN ARBOR	2	00.05.00	1,16 €	0,90 €	

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - FRAZIONE ARTICCIARO - C.T. FGL.6 PART.1046

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
6	**1046**				SEMINATIVO	3	00.07.40	1,15 €	1,15 €	

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - FRAZIONE ARTICCIARO - C.T. FGL.6 PART.838

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
6	**838**				SEMIN ARBOR	3	00.04.20	0,65 €	0,65 €	

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - FRAZIONE ARTICCIARO - C.T. FGL.6 PART.840

Catasto terreni (CT)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
6	840				ULIVETO	2	00.13.10	2,37 €	1,35 €	

BENE N° 12 - RUDERE UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - FRAZIONE ARTICCIARO - C.T. FGL.6 PART.668, PIANO T-S1

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
6	668				FABB DIRUTO		00.01.40			

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - FRAZIONE ARTICCIARO - C.T. FGL.6 PART.666

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
6	666				SEMINATIVO	3	00.22.90	3,55 €	3,55 €	

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - FRAZIONE ARTICCIARO - C.T. FGL.6 PART.1042

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
6	1042				SEMINATIVO	3	00.12.50	1,94 €	1,94 €	

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - FRAZIONE ARTICCIARO - C.T. FGL.6 PART.1044

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
6	1044				SEMIN ARBOR	4	00.05.40	0,42 €	0,56 €	

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - FRAZIONE ARTICCIARO - C.T. FGL.6 PART.655

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
6	655				SEMINATIVO	3	00.21.60	3,35 €	3,35 €	

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - FRAZIONE ARTICCIARO - C.T. FGL.6 PART.658

Catasto terreni (CT)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
6	658				SEMINATIVO	3	00.21.50	3,33 €	3,33 €	

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 12 - RUDERE UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - FRAZIONE ARTICCIARO - C.T. FGL.6 PART.668, PIANO T-S1

Costruzione inagibile in stato di abbandono, non più servibile agli usi, caratterizzata da notevole livello di degrado, in stato di precarietà statica.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - LOCALITÀ "COLLE DELLA CORTE" - C.T. FGL.19 PART.71

Il bene non risulta essere, essere gravato da procedure espropriative in atto, servitù, censi, livelli e usi civici formalmente noti.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - LOCALITÀ "COLLE DELLA CORTE" - C.T. FGL.19 PART.72

Il bene non risulta essere, essere gravato da procedure espropriative in atto, servitù, censi, livelli e usi civici formalmente noti.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - LOCALITÀ "MANDRA" - C.T. FGL.11 PART.369

Il bene non risulta essere, essere gravato da procedure espropriative in atto, servitù, censi, livelli e usi civici formalmente noti.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - LOCALITÀ "FONTE SANTA MARIA" - C.T. FGL.10 PART.251

Il bene non risulta essere, essere gravato da procedure espropriative in atto, servitù, censi, livelli e usi civici formalmente noti.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - LOCALITÀ "FONTE SANTA MARIA" - C.T. FGL.10 PART.253

Il bene non risulta essere, essere gravato da procedure espropriative in atto, servitù, censi, livelli e usi civici formalmente noti. Oggetto di occupazione illegittima “sine titulo” da tratto di strada pubblica di rilevanza comunale.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - LOCALITÀ "FONTE SANTA MARIA" - C.T. FGL.10 PART.254

Il bene non risulta essere, essere gravato da procedure espropriative in atto, servitù, censi, livelli e usi civici formalmente noti. Oggetto di occupazione illegittima “sine titulo” da tratto di strada pubblica di rilevanza comunale.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - LOCALITÀ "FONTE SANTA MARIA" - C.T. FGL.10 PART.276

Il bene non risulta essere, essere gravato da procedure espropriative in atto, servitù, censi, livelli e usi civici formalmente noti.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - FRAZIONE ARTICCIARO - C.T. FGL.6 PART.1046

Il bene non risulta essere, essere gravato da procedure espropriative in atto, servitù, censi, livelli e usi civici formalmente noti.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - FRAZIONE ARTICCIARO - C.T. FGL.6 PART.840

Il bene non risulta essere, essere gravato da procedure espropriative in atto, servitù, censi, livelli e usi civici formalmente noti.

BENE N° 12 - RUDERE UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - FRAZIONE ARTICCIARO - C.T. FGL.6 PART.668, PIANO T-S1

Il bene non risulta essere, essere gravato da procedure espropriative in atto, servitù, censi, livelli e usi civici formalmente noti.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - FRAZIONE ARTICCIARO - C.T. FGL.6 PART.666

Il bene non risulta essere, essere gravato da procedure espropriative in atto, servitù, censi, livelli e usi civici formalmente noti.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - FRAZIONE ARTICCIARO - C.T. FGL.6 PART.1042

Il bene non risulta essere, essere gravato da procedure espropriative in atto, servitù, censi, livelli e usi civici formalmente noti.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - FRAZIONE ARTICCIARO - C.T. FGL.6 PART.1044

Il bene non risulta essere, essere gravato da procedure espropriative in atto, servitù, censi, livelli e usi civici formalmente noti.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - FRAZIONE ARTICCIARO - C.T. FGL.6 PART.655

Il bene non risulta essere, essere gravato da procedure espropriative in atto, servitù, censi, livelli e usi civici formalmente noti.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - FRAZIONE ARTICCIARO - C.T. FGL.6 PART.658

Il bene non risulta essere, essere gravato da procedure espropriative in atto, servitù, censi, livelli e usi civici formalmente noti.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - LOCALITÀ "COLLE DELLA CORTE" - C.T. FGL.19 PART.71

Stato di occupazione dell'immobile - libero.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - LOCALITÀ "COLLE DELLA CORTE" - C.T. FGL.19 PART.72

Stato di occupazione dell'immobile - libero.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - LOCALITÀ "MANDRA" - C.T. FGL.11 PART.369

Stato di occupazione dell'immobile - libero.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - LOCALITÀ "FONTE SANTA MARIA" - C.T. FGL.10 PART.251

Stato di occupazione dell'immobile - libero.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - LOCALITÀ "FONTE SANTA MARIA" - C.T. FGL.10 PART.253

Stato di occupazione dell'immobile - libero.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - LOCALITÀ "FONTE SANTA MARIA" - C.T. FGL.10 PART.254

Stato di occupazione dell'immobile - libero.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - LOCALITÀ "FONTE SANTA MARIA" - C.T. FGL.10 PART.276

Stato di occupazione dell'immobile - libero.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - FRAZIONE ARTICCIARO - C.T. FGL.6 PART.1046

Stato di occupazione dell'immobile - libero.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - FRAZIONE ARTICCIARO - C.T. FGL.6 PART.838

Stato di occupazione dell'immobile - libero.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - FRAZIONE ARTICCIARO - C.T. FGL.6 PART.840

Stato di occupazione dell'immobile - libero.

BENE N° 12 - RUDERE UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - FRAZIONE ARTICCIARO - C.T. FGL.6 PART.668, PIANO T-S1.

Stato di occupazione dell'immobile - libero.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - FRAZIONE ARTICCIARO - C.T. FGL.6 PART.666

Stato di occupazione dell'immobile - libero.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - FRAZIONE ARTICCIARO - C.T. FGL.6 PART.1042

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Stato di occupazione dell'immobile - libero.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - FRAZIONE ARTICCIARO - C.T. FGL.6 PART.1044

Stato di occupazione dell'immobile - libero.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - FRAZIONE ARTICCIARO - C.T. FGL.6 PART.655

Stato di occupazione dell'immobile - libero.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - FRAZIONE ARTICCIARO - C.T. FGL.6 PART.658

Stato di occupazione dell'immobile - libero.

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - LOCALITÀ "COLLE DELLA CORTE" - C.T. FGL.19 PART.71

<table>
<tr><th>Periodo</th><th>Proprietà</th><th colspan="4">Atti</th></tr>
<tr><td rowspan="8">Dal 28/12/1991</td><td rowspan="8">1. XX XXXXX XXXXXXX nato a XXXXXXXXXXXXX (XX) il XX/XX/XXXX, C.F. XXXXXXXXXXXXXXXX, proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con XX XXXXXX XXXXX XXXXX;

2. XX XXXXXX XXXXX XXXXX nata a XXXXXXXXXXXXX (XX) il XX/XX/XXXX, C.F. XXXXXXXXXXXXXXXX, proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con XX XXXXX XXXXXXX - non intervenuta in atto, divenuta comproprietaria ai sensi dell'art.177 del C.C. in vigenza del regime di comunione legale dei beni;</td><td colspan="4">Atto notarile pubblico di compravendita</td></tr>
<tr><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td>Notaio Sergio SIDERI</td><td>28/12/1991</td><td>4285</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. gen.</td><td>Reg. part.</td></tr>
<tr><td>Agenzia Entrate, DP di CHIETI, UP - Territorio, Servizi di Pubblicità Immobiliare di Chieti (Conservatoria dei RR.II. di Chieti)</td><td>08/01/1992</td><td>448</td><td>408</td></tr>
<tr><td colspan="4">Registrazione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. N°</td><td>Vol. N°</td></tr>
<tr><td>Agenzia Entrate, DP di CHIETI, Ufficio territoriale LANCIANO (ex. Ufficio del Registro atti pubblici - Lanciano)</td><td></td><td></td><td></td></tr>
</table>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - LOCALITÀ "COLLE DELLA CORTE" - C.T. FGL.19 PART.72

<table>
<tr><th>Periodo</th><th>Proprietà</th><th colspan="4">Atti</th></tr>
<tr><td rowspan="6">Dal 28/12/1991</td><td rowspan="6">1. XX XXXXX XXXXXXX nato a XXXXXXXXXXXXX (XX) il XX/XX/XXXX, C.F. XXXXXXXXXXXXXXXX, proprieta' 1/2 in regime di</td><td colspan="4">Atto notarile pubblico di compravendita</td></tr>
<tr><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td>Notaio Sergio SIDERI</td><td>28/12/1991</td><td>4285</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. gen.</td><td>Reg. part.</td></tr>
</table>

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

	comunione dei beni con **XX XXXXXX XXXXX XXXXX**; 2. **XX XXXXXX XXXXX XXXXX nata a XXXXXXXXXXXXX (XX) il XX/XX/XXXX, C.F. XXXXXXXXXXXXXXXX**, proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con **XX XXXXX XXXXXXX** - non intervenuta in atto, divenuta comproprietaria ai sensi dell'art.177 del C.C. in vigenza del regime di comunione legale dei beni;	Agenzia Entrate, DP di CHIETI, UP - Territorio, Servizi di Pubblicità Immobiliare di Chieti (Conservatoria dei RR.II. di Chieti)	08/01/1992	448	408
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Agenzia Entrate, DP di CHIETI, Ufficio territoriale LANCIANO (ex. Ufficio del Registro atti pubblici - Lanciano)			

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - LOCALITÀ "MANDRA" - C.T. FGL.11 PART.369

Periodo	**Proprietà**	**Atti**			
Dal **28/12/1991**	1. **XX XXXXX XXXXXXX nato a XXXXXXXXXXXXX (XX) il XX/XX/XXXX, C.F. XXXXXXXXXXXXXXXX**, proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con **XX XXXXXX XXXXX XXXXX;** 2. **XX XXXXXX XXXXX XXXXX nata a XXXXXXXXXXXXX (XX) il XX/XX/XXXX, C.F. XXXXXXXXXXXXXXXX**, proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con **XX XXXXX XXXXXXX** - non intervenuta in atto, divenuta comproprietaria ai sensi dell'art.177 del C.C. in vigenza del regime di comunione legale dei beni;	**Atto pubblico pubblico di compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Sergio SIDERI	28/12/1991	4285	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Agenzia Entrate, DP di CHIETI, UP - Territorio, Servizi di Pubblicità Immobiliare di Chieti (Conservatoria dei RR.II. di Chieti)	08/01/1992	448	408
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Agenzia Entrate, DP di CHIETI, Ufficio territoriale LANCIANO (ex. Ufficio del Registro atti pubblici - Lanciano)			

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - LOCALITÀ "FONTE SANTA MARIA" - C.T. FGL.10 PART.251

Periodo	**Proprietà**	**Atti**			
Dal **16/10/1989**	1. **XX XXXXXX XXXXX XXXXX nata a XXXXXXXXXXXXX (XX) il XX/XX/XXXX, C.F. XXXXXXXXXXXXXXXX**, Proprieta' 1/2 (Comproprietario) in regime di comunione dei beni con **XX XXXXX**	**Atto notarile pubblico di compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Zefferino DI SALVO	16/10/1989	34872	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Agenzia Entrate, DP di CHIETI, UP - Territorio, Servizi di	21/10/1989		12642

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

	XXXXXXX; 2. **XX XXXXX XXXXXXX nato a XXXXXXXXXXXX (XX) il XX/XX/XXXX, C.F. XXXXXXXXXXXXXXX**, Proprieta' 1/2 (Comproprietario) in regime di comunione dei beni con **XX XXXXXX XXXXX XXXXX**;	Pubblicità Immobiliare di Chieti (Conservatoria dei RR.II.)			
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Agenzia Entrate, DP di CHIETI, Ufficio territoriale LANCIANO (ex. Ufficio del Registro atti pubblici - Lanciano)			

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - LOCALITÀ "FONTE SANTA MARIA" - C.T. FGL.10 PART.253

Periodo	**Proprietà**	**Atti**			
Dal **16/10/1989**	1. **XX XXXXX XXXXXXX nato a XXXXXXXXXXXX (XX) il XX/XX/XXXX, C.F. XXXXXXXXXXXXXXX**, proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con **XX XXXXXX XXXXX XXXXX**; 2. **XX XXXXXX XXXXX XXXXX nata a XXXXXXXXXXXX (XX) il XX/XX/XXXX, C.F. XXXXXXXXXXXXXXX**, proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con **XX XXXXX XXXXXXX**;	**Atto notarile pubblico di compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Zefferino DI SALVO	16/10/1989	34872	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Agenzia Entrate, DP di CHIETI, UP - Territorio, Servizi di Pubblicità Immobiliare di Chieti (Conservatoria dei RR.II. di Chieti)	21/10/1989	15481	12642
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Agenzia Entrate, DP di CHIETI, Ufficio territoriale LANCIANO (ex. Ufficio del Registro atti pubblici - Lanciano)			

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - LOCALITÀ "FONTE SANTA MARIA" - C.T. FGL.10 PART.254

Periodo	**Proprietà**	**Atti**			
Dal **16/10/1989**	1. **XX XXXXX XXXXXXX nato a XXXXXXXXXXXX (XX) il XX/XX/XXXX, C.F. XXXXXXXXXXXXXXX**, proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con **XX XXXXXX XXXXX XXXXX**; 2. **XX XXXXXX XXXXX XXXXX nata a XXXXXXXXXXXX (XX) il**	**Atto notarile pubblico di compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Zefferino DI SALVO	16/10/1989	34872	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Agenzia Entrate, DP di CHIETI, UP - Territorio, Servizi di Pubblicità Immobiliare di Chieti	21/10/1989	15481	12642

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

	XX/XX/XXXX, C.F. XXXXXXXXXXXXXXX, proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con **XX XXXXX XXXXXXX**;	(Conservatoria dei RR.II. di Chieti)			
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Agenzia Entrate, DP di CHIETI, Ufficio territoriale LANCIANO (ex. Ufficio del Registro atti pubblici - Lanciano)			

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - LOCALITÀ "FONTE SANTA MARIA" - C.T. FGL.10 PART.276

Periodo	**Proprietà**	**Atti**			
Dal **16/10/1989**	1. **XX XXXXX XXXXXXX nato a XXXXXXXXXXXXX (XX) il XX/XX/XXXX, C.F. XXXXXXXXXXXXXXX**, proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con **XX XXXXXX XXXXX XXXXX**; 2. **XX XXXXXX XXXXX XXXXX nata a XXXXXXXXXXXXX (XX) il XX/XX/XXXX, C.F. XXXXXXXXXXXXXXXX**, proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con **XX XXXXX XXXXXXX**;	**Atto notarile pubblico di compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Zefferino DI SALVO	16/10/1989	34872	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Agenzia Entrate, DP di CHIETI, UP - Territorio, Servizi di Pubblicità Immobiliare di Chieti (Conservatoria dei RR.II. di Chieti)	21/10/1989	15481	12642
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Agenzia Entrate, DP di CHIETI, Ufficio territoriale LANCIANO (ex. Ufficio del Registro atti pubblici - Lanciano)			

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - FRAZIONE ARTICCIARO - C.T. FGL.6 PART.1046

Periodo	**Proprietà**	**Atti**			
Dal **28/12/1991**	1. **XX XXXXX XXXXXXX nato a XXXXXXXXXXXXX (XX) il XX/XX/XXXX, C.F. XXXXXXXXXXXXXXXX**, proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con **XX XXXXXX XXXXX XXXXX**; 2. **XX XXXXXX XXXXX XXXXX nata a XXXXXXXXXXXX (XX) il XX/XX/XXXX, C.F.**	**Atto notarile pubblico di compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Sergio SIDERI	28/12/1991	4285	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Agenzia Entrate, DP di CHIETI, UP - Territorio, Servizi di Pubblicità Immobiliare di Chieti (Conservatoria dei RR.II. di Chieti)	08/01/1992	448	408

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

	XXXXXXXXXXXXXXX, proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con **XX XXXXX XXXXXXX** - non intervenuta in atto, divenuta comproprietaria ai sensi dell'art.177 del C.C. in vigenza del regime di comunione legale dei beni;	**Registrazione**			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Agenzia Entrate, DP di CHIETI, Ufficio territoriale LANCIANO (ex. Ufficio del Registro atti pubblici - Lanciano)			

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - FRAZIONE ARTICCIARO - C.T. FGL.6 PART.838

Periodo	**Proprietà**	**Atti**			
Dal **28/12/1991**	1. **XX XXXXX XXXXXXX nato a XXXXXXXXXXXXX (XX) il XX/XX/XXXX, C.F. XXXXXXXXXXXXXXXX**, proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con **XX XXXXXX XXXXX XXXXX**; 2. **XX XXXXXX XXXXX XXXXX nata a XXXXXXXXXXXXX (XX) il XX/XX/XXXX, C.F. XXXXXXXXXXXXXXXX**, proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con **XX XXXXX XXXXXXX** - non intervenuta in atto, divenuta comproprietaria ai sensi dell'art.177 del C.C. in vigenza del regime di comunione legale dei beni;	**Atto notarile pubblico di compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Sergio SIDERI	28/12/1991	4285	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Agenzia Entrate, DP di CHIETI, UP - Territorio, Servizi di Pubblicità Immobiliare di Chieti (Conservatoria dei RR.II. di Chieti)	08/01/1992	448	408
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Agenzia Entrate, DP di CHIETI, Ufficio territoriale LANCIANO (ex. Ufficio del Registro atti pubblici - Lanciano)			

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - FRAZIONE ARTICCIARO - C.T. FGL.6 PART.840

Periodo	**Proprietà**	**Atti**			
Dal **28/12/1991**	1. **XX XXXXX XXXXXXX nato a XXXXXXXXXXXXX (XX) il XX/XX/XXXX, C.F. XXXXXXXXXXXXXXXX**, proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con **XX XXXXXX XXXXX XXXXX**; 2. **XX XXXXXX XXXXX XXXXX nata a XXXXXXXXXXXXX (XX) il XX/XX/XXXX, C.F. XXXXXXXXXXXXXXXX**, proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con **XX XXXXX XXXXXXX** - non	**Atto notarile pubblico di compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Sergio SIDERI	28/12/1991	4285	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Agenzia Entrate, DP di CHIETI, UP - Territorio, Servizi di Pubblicità Immobiliare di Chieti (Conservatoria dei RR.II. di Chieti)	08/01/1992	448	408
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Agenzia Entrate, DP			

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

	intervenuta in atto, divenuta comproprietaria ai sensi dell'art.177 del C.C. in vigenza del regime di comunione legale dei beni;	di CHIETI, Ufficio territoriale LANCIANO (ex. Ufficio del Registro atti pubblici - Lanciano)			

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 12 - RUDERE UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - FRAZIONE ARTICCIARO - C.T. FGL.6 PART.668, PIANO T-S1

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **16/10/1989**	1. **XX XXXXX XXXXXXX nato a XXXXXXXXXXXXX (XX) il XX/XX/XXXX, C.F. XXXXXXXXXXXXXXXX**, proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con **XX XXXXXX XXXXX XXXXX**; 2. **XX XXXXXX XXXXX XXXXX nata a XXXXXXXXXXXXX (XX) il XX/XX/XXXX, C.F. XXXXXXXXXXXXXXXX**, proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con **XX XXXXX XXXXXXX**;	**Atto notarile pubblico di compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Zefferino DI SALVO	16/10/1989	34872	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Agenzia Entrate, DP di CHIETI, UP - Territorio, Servizi di Pubblicità Immobiliare di Chieti (Conservatoria dei RR.II. di Chieti)	21/10/1989	15481	12642
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Agenzia Entrate, DP di CHIETI, Ufficio territoriale LANCIANO (ex. Ufficio del Registro atti pubblici - Lanciano)			

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - FRAZIONE ARTICCIARO - C.T. FGL.6 PART.666

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **16/10/1989**	1. **XX XXXXX XXXXXXX nato a XXXXXXXXXXXXX (XX) il XX/XX/XXXX, C.F. XXXXXXXXXXXXXXXX**, proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con **XX XXXXXX XXXXX XXXXX**; 2. **XX XXXXXX XXXXX XXXXX nata a XXXXXXXXXXXXX (XX) il XX/XX/XXXX, C.F. XXXXXXXXXXXXXXXX**, proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con **XX XXXXX XXXXXXX**;	**Atto notarile pubblico di compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Zefferino DI SALVO	16/10/1989	34872	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Agenzia Entrate, DP di CHIETI, UP - Territorio, Servizi di Pubblicità Immobiliare di Chieti (Conservatoria dei RR.II. di Chieti)	21/10/1989	15481	12642
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Agenzia Entrate, DP di CHIETI, Ufficio territoriale			

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

		LANCIANO (ex. Ufficio del Registro atti pubblici - Lanciano)			

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - FRAZIONE ARTICCIARO - C.T. FGL.6 PART.1042

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **28/12/1991**	1. **XX XXXXX XXXXXXX nato a XXXXXXXXXXXXX (XX) il XX/XX/XXXX, C.F. XXXXXXXXXXXXXXX**, proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con **XX XXXXXX XXXXX XXXXX**; 2. **XX XXXXXX XXXXX XXXXX nata a XXXXXXXXXXXXX (XX) il XX/XX/XXXX, C.F. XXXXXXXXXXXXXXX**, proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con **XX XXXXX XXXXXXX** - non intervenuta in atto, divenuta comproprietaria ai sensi dell'art.177 del C.C. in vigenza del regime di comunione legale dei beni;	**Atto notarile pubblico di compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Sergio SIDERI	28/12/1991	4285	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Agenzia Entrate, DP di CHIETI, UP - Territorio, Servizi di Pubblicità Immobiliare di Chieti (Conservatoria dei RR.II. di Chieti)	08/01/1992	448	408
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Agenzia Entrate, DP di CHIETI, Ufficio territoriale LANCIANO (ex. Ufficio del Registro atti pubblici - Lanciano)			

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - FRAZIONE ARTICCIARO - C.T. FGL.6 PART.1044

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **28/12/1991**	1. **XX XXXXX XXXXXXX nato a XXXXXXXXXXXXX (XX) il XX/XX/XXXX, C.F. XXXXXXXXXXXXXXX,** proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con **XX XXXXXX XXXXX XXXXX**; 2. **XX XXXXXX XXXXX XXXXX nata a XXXXXXXXXXXXX (XX) il XX/XX/XXXX, C.F. XXXXXXXXXXXXXXX,** proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con XX XXXXX XXXXXXX - non intervenuta in atto, divenuta comproprietaria ai sensi dell'art.177 del C.C. in vigenza del regime di comunione legale dei beni;	**Atto notarile pubblico di compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Sergio SIDERI	28/12/1991	4285	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Agenzia Entrate, DP di CHIETI, UP - Territorio, Servizi di Pubblicità Immobiliare di Chieti (Conservatoria dei RR.II. di Chieti)	08/01/1992	448	408
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		genzia Entrate, DP di CHIETI, Ufficio territoriale LANCIANO (ex. Ufficio del Registro atti pubblici -			

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

		Lanciano)			

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - FRAZIONE ARTICCIARO - C.T. FGL.6 PART.655

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **28/12/1991**	1. **XX XXXXX XXXXXXX nato a XXXXXXXXXXXXX (XX) il XX/XX/XXXX, C.F. XXXXXXXXXXXXXXXX**, proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con **XX XXXXXX XXXXX XXXXX**; 2. **XX XXXXXX XXXXX XXXXX nata a XXXXXXXXXXXXX (XX) il XX/XX/XXXX, C.F. XXXXXXXXXXXXXXXX**, proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con **XX XXXXX XXXXXXX** - non intervenuta in atto, divenuta comproprietaria ai sensi dell'art.177 del C.C. in vigenza del regime di comunione legale dei beni;	**Atto notarile pubblico di compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Sergio SIDERI	28/12/1991	4285	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Agenzia Entrate, DP di CHIETI, UP - Territorio, Servizi di Pubblicità Immobiliare di Chieti (Conservatoria dei RR.II. di Chieti)	08/01/1992	448	408
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Agenzia Entrate, DP di CHIETI, Ufficio territoriale LANCIANO (ex. Ufficio del Registro atti pubblici - Lanciano)			

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - FRAZIONE ARTICCIARO - C.T. FGL.6 PART.658

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **11/09/1990**	1. **XX XXXXX XXXXXXX nato a XXXXXXXXXXXXX (XX) il XX/XX/XXXX, C.F. XXXXXXXXXXXXXXXX**, proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con **XX XXXXXX XXXXX XXXXX**; 2. **XX XXXXXX XXXXX XXXXX nata a XXXXXXXXXXXXX (XX) il XX/XX/XXXX, C.F. XXXXXXXXXXXXXXXX**, proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con **XX XXXXX XXXXXXX**;	**Atto notarile pubblico di Compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		NOTAIO Zefferino DI SALVO	11/09/1990	39010	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Agenzia Entrate, DP di CHIETI, UP - Territorio, Servizi di Pubblicità Immobiliare di Chieti (Conservatoria dei RR.II. di Chieti)	15/09/1990	14307	12194
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Agenzia Entrate, DP di CHIETI, Ufficio territoriale LANCIANO (ex. Ufficio del Registro atti pubblici - Lanciano)			

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - LOCALITÀ "COLLE DELLA CORTE" - C.T. FGL.19 PART.71

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di CHIETI aggiornate al 18/01/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
  Iscritto a Chieti il 31/01/2017
  Reg. gen. 1536 - Reg. part. 176
  Quota: 1/1
  Importo: € 30.000,00
  A favore di XXXXXXXXXXXXX X.X.X.
  Contro XX XXXXX XXXXXXX, XX XXXXXX XXXXX XXXXX
  Capitale: € 21.435,45
  Rogante: XXXXXXXXX XX XXXXXXXX
  Data: 18/10/2013
  N° repertorio: 119

Trascrizioni

- **Atto esecutivo o cautelare** derivante da 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
  Trascritto a Chieti il 27/04/2023
  Reg. gen. 7666 - Reg. part. 6027
  Quota: 1/1
  A favore di XXXXXX X.X.X. X.X.X.
  Contro XX XXXXX XXXXXXX, XX XXXXXX XXXXX XXXXX

Le formalità pregiudizievoli gravanti sul bene cancellabili con il decreto di trasferimento, saranno poste a carico della procedura.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - LOCALITÀ "COLLE DELLA CORTE" - C.T. FGL.19 PART.72

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di CHIETI aggiornate al 18/01/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
  Iscritto a Chieti il 31/01/2017
  Reg. gen. 1536 - Reg. part. 176
  Quota: 1/1
  Importo: € 30.000,00
  A favore di XXXXXXXXXXXXX X.X.X.
  Contro XX XXXXX XXXXXXX, XX XXXXXX XXXXX XXXXX
  Capitale: € 21.435,45
  Rogante: XXXXXXXXX XX XXXXXXXX

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Data: 18/10/2013
N° repertorio: 119

Trascrizioni

- **Atto esecutivo o cautelare** derivante da 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
  Trascritto a Chieti il 27/04/2023
  Reg. gen. 7666 - Reg. part. 6027
  Quota: 1/1
  A favore di XXXXXX X.X.X. X.X.X.
  Contro XX XXXXX XXXXXXX, XX XXXXXX XXXXX XXXXX

Le formalità pregiudizievoli gravanti sul bene cancellabili con il decreto di trasferimento, saranno poste a carico della procedura.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - LOCALITÀ "MANDRA" - C.T. FGL.11 PART.369

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di CHIETI aggiornate al 18/01/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
  Iscritto a Chieti il 31/01/2017
  Reg. gen. 1536 - Reg. part. 176
  Quota: 1/1
  Importo: € 30.000,00
  A favore di XXXXXXXXXXXX X.X.X.
  Contro XX XXXXX XXXXXXX, XX XXXXXX XXXXX XXXXX
  Capitale: € 21.435,45
  Rogante: XXXXXXXXX XX XXXXXXXX
  Data: 18/10/2013
  N° repertorio: 119

Trascrizioni

- **Atto esecutivo o cautelare** derivante da 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
  Trascritto a Chieti il 27/04/2023
  Reg. gen. 7666 - Reg. part. 6027
  Quota: 1/1
  A favore di XXXXXX X.X.X. X.X.X.
  Contro XX XXXXX XXXXXXX, XX XXXXXX XXXXX XXXXX

Le formalità pregiudizievoli gravanti sul bene cancellabili con il decreto di trasferimento, saranno poste a carico della procedura.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - LOCALITÀ "FONTE SANTA MARIA" - C.T. FGL.10 PART.251

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di CHIETI aggiornate al 18/01/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
  Iscritto a Chieti il 31/01/2017
  Reg. gen. 1536 - Reg. part. 176

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Quota: 1/1
Importo: € 30.000,00
A favore di XXXXXXXXXXXX X.X.X.
Contro XX XXXXX XXXXXXX, XX XXXXXX XXXXX XXXXX
Capitale: € 21.435,45
Rogante: XXXXXXXXX XX XXXXXXXX
Data: 18/10/2013
N° repertorio: 119

Trascrizioni

- **Atto esecutivo o cautelare** derivante da 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
  Trascritto a Chieti il 27/04/2023
  Reg. gen. 7666 - Reg. part. 6027
  Quota: 1/1
  A favore di XXXXXX X.X.X. X.X.X.
  Contro XX XXXXX XXXXXXX, XX XXXXXX XXXXX XXXXX

Le formalità pregiudizievoli gravanti sul bene cancellabili con il decreto di trasferimento, saranno poste a carico della procedura.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - LOCALITÀ "FONTE SANTA MARIA" - C.T. FGL.10 PART.253

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di CHIETI aggiornate al 18/01/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
  Iscritto a Chieti il 31/01/2017
  Reg. gen. 1536 - Reg. part. 176
  Quota: 1/1
  Importo: € 30.000,00
  A favore di XXXXXXXXXXXX X.X.X.
  Contro XX XXXXX XXXXXXX, XX XXXXXX XXXXX XXXXX
  Capitale: € 21.435,45
  Rogante: XXXXXXXXX XX XXXXXXXX
  Data: 18/10/2013
  N° repertorio: 119

Trascrizioni

- **Atto esecutivo o cautelare** derivante da 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
  Trascritto a Chieti il 27/04/2023
  Reg. gen. 7666 - Reg. part. 6027
  Quota: 1/1
  A favore di XXXXXX X.X.X. X.X.X.
  Contro XX XXXXX XXXXXXX, XX XXXXXX XXXXX XXXXX

Le formalità pregiudizievoli gravanti sul bene cancellabili con il decreto di trasferimento, saranno poste a carico della procedura.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - LOCALITÀ "FONTE SANTA MARIA" - C.T. FGL.10 PART.254

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di CHIETI aggiornate al 18/01/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
  Iscritto a Chieti il 31/01/2017
  Reg. gen. 1536 - Reg. part. 176
  Quota: 1/1
  Importo: € 30.000,00
  A favore di XXXXXXXXXXXXX X.X.X.
  Contro XX XXXXX XXXXXXX, XX XXXXXX XXXXX XXXXX
  Capitale: € 21.435,45
  Rogante: XXXXXXXXX XX XXXXXXXX
  Data: 18/10/2013
  N° repertorio: 119

Trascrizioni

- **Atto esecutivo o cautelare** derivante da 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
  Trascritto a Chieti il 27/04/2023
  Reg. gen. 7666 - Reg. part. 6027
  Quota: 1/1
  A favore di XXXXXX X.X.X. X.X.X.
  Contro XX XXXXX XXXXXXX, XX XXXXXX XXXXX XXXXX

Le formalità pregiudizievoli gravanti sul bene cancellabili con il decreto di trasferimento, saranno poste a carico della procedura.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - LOCALITÀ "FONTE SANTA MARIA" - C.T. FGL.10 PART.276

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di CHIETI aggiornate al 18/01/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
  Iscritto a Chieti il 31/01/2017
  Reg. gen. 1536 - Reg. part. 176
  Quota: 1/1
  Importo: € 30.000,00
  A favore di XXXXXXXXXXXXX X.X.X.
  Contro XX XXXXX XXXXXXX, XX XXXXXX XXXXX XXXXX
  Capitale: € 21.435,45
  Rogante: XXXXXXXXX XX XXXXXXXX
  Data: 18/10/2013
  N° repertorio: 119

Trascrizioni

- **Atto esecutivo o cautelare** derivante da 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
  Trascritto a Chieti il 27/04/2023
  Reg. gen. 7666 - Reg. part. 6027
  Quota: 1/1
  A favore di XXXXXX X.X.X. X.X.X.
  Contro XX XXXXX XXXXXXX, XX XXXXXX XXXXX XXXXX

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Le formalità pregiudizievoli gravanti sul bene cancellabili con il decreto di trasferimento, saranno poste a carico della procedura.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - FRAZIONE ARTICCIARO - C.T. FGL.6 PART.1046

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di CHIETI aggiornate al 18/01/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
  Iscritto a Chieti il 31/01/2017
  Reg. gen. 1536 - Reg. part. 176
  Quota: 1/1
  Importo: € 30.000,00
  A favore di XXXXXXXXXXXXX X.X.X.
  Contro XX XXXXX XXXXXXX, XX XXXXXX XXXXX XXXXX
  Capitale: € 21.435,45
  Rogante: XXXXXXXXX XX XXXXXXXX
  Data: 18/10/2013
  N° repertorio: 119

Trascrizioni

- **Atto esecutivo o cautelare** derivante da 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
  Trascritto a Chieti il 27/04/2023
  Reg. gen. 7666 - Reg. part. 6027
  Quota: 1/1
  A favore di XXXXXX X.X.X. X.X.X.
  Contro XX XXXXX XXXXXXX, XX XXXXXX XXXXX XXXXX

Le formalità pregiudizievoli gravanti sul bene cancellabili con il decreto di trasferimento, saranno poste a carico della procedura.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - FRAZIONE ARTICCIARO - C.T. FGL.6 PART.838

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di CHIETI aggiornate al 18/01/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
  Iscritto a Chieti il 31/01/2017
  Reg. gen. 1536 - Reg. part. 176
  Quota: 1/1
  Importo: € 30.000,00
  A favore di XXXXXXXXXXXXX X.X.X.
  Contro XX XXXXX XXXXXXX, XX XXXXXX XXXXX XXXXX
  Capitale: € 21.435,45
  Rogante: XXXXXXXXX XX XXXXXXXX
  Data: 18/10/2013
  N° repertorio: 119

Trascrizioni

- **Atto esecutivo o cautelare** derivante da 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
  Trascritto a Chieti il 27/04/2023

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Reg. gen. 7666 - Reg. part. 6027
Quota: 1/1
A favore di XXXXXX X.X.X. X.X.X.
Contro XX XXXXX XXXXXXX, XX XXXXXX XXXXX XXXXX

Le formalità pregiudizievoli gravanti sul bene cancellabili con il decreto di trasferimento, saranno poste a carico della procedura.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - FRAZIONE ARTICCIARO - C.T. FGL.6 PART.840

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di CHIETI aggiornate al 18/01/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
  Iscritto a Chieti il 31/01/2017
  Reg. gen. 1536 - Reg. part. 176
  Quota: 1/1
  Importo: € 30.000,00
  A favore di XXXXXXXXXXXX X.X.X.
  Contro XX XXXXX XXXXXXX, XX XXXXXX XXXXX XXXXX
  Capitale: € 21.435,45
  Rogante: XXXXXXXXX XX XXXXXXXX
  Data: 18/10/2013
  N° repertorio: 119

Trascrizioni

- **Atto esecutivo o cautelare** derivante da 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
  Trascritto a Chieti il 27/04/2023
  Reg. gen. 7666 - Reg. part. 6027
  Quota: 1/1
  A favore di XXXXXX X.X.X. X.X.X.
  Contro XX XXXXX XXXXXXX, XX XXXXXX XXXXX XXXXX

Le formalità pregiudizievoli gravanti sul bene cancellabili con il decreto di trasferimento, saranno poste a carico della procedura.

BENE N° 12 - RUDERE UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - FRAZIONE ARTICCIARO - C.T. FGL.6 PART.668, PIANO T-S1

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di CHIETI aggiornate al 18/01/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
  Iscritto a Chieti il 31/01/2017
  Reg. gen. 1536 - Reg. part. 176
  Quota: 1/1
  Importo: € 30.000,00
  A favore di XXXXXXXXXXXX X.X.X.
  Contro XX XXXXX XXXXXXX, XX XXXXXX XXXXX XXXXX
  Capitale: € 21.435,45
  Rogante: XXXXXXXXX XX XXXXXXXX

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Data: 18/10/2013
N° repertorio: 119

Trascrizioni

- **Atto esecutivo o cautelare** derivante da 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
  Trascritto a Chieti il 27/04/2023
  Reg. gen. 7666 - Reg. part. 6027
  Quota: 1/1
  A favore di XXXXXX X.X.X. X.X.X.
  Contro XX XXXXX XXXXXXX, XX XXXXXX XXXXX XXXXX

Le formalità pregiudizievoli gravanti sul bene cancellabili con il decreto di trasferimento, saranno poste a carico della procedura.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - FRAZIONE ARTICCIARO - C.T. FGL.6 PART.666

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di CHIETI aggiornate al 18/01/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
  Iscritto a Chieti il 31/01/2017
  Reg. gen. 1536 - Reg. part. 176
  Quota: 1/1
  Importo: € 30.000,00
  A favore di XXXXXXXXXXXX X.X.X.
  Contro XX XXXXX XXXXXXX, XX XXXXXX XXXXX XXXXX
  Capitale: € 21.435,45
  Rogante: XXXXXXXXX XX XXXXXXXX
  Data: 18/10/2013
  N° repertorio: 119

Trascrizioni

- **Atto esecutivo o cautelare** derivante da 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
  Trascritto a Chieti il 27/04/2023
  Reg. gen. 7666 - Reg. part. 6027
  Quota: 1/1
  A favore di XXXXXX X.X.X. X.X.X.
  Contro XX XXXXX XXXXXXX, XX XXXXXX XXXXX XXXXX

Le formalità pregiudizievoli gravanti sul bene cancellabili con il decreto di trasferimento, saranno poste a carico della procedura.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - FRAZIONE ARTICCIARO - C.T. FGL.6 PART.1042

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di CHIETI aggiornate al 18/01/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
  Iscritto a Chieti il 31/01/2017
  Reg. gen. 1536 - Reg. part. 176

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Quota: 1/1
Importo: € 30.000,00
A favore di XXXXXXXXXXXX X.X.X.
Contro XX XXXXX XXXXXXX, XX XXXXXX XXXXX XXXXX
Capitale: € 21.435,45
Rogante: XXXXXXXXX XX XXXXXXXX
Data: 18/10/2013
N° repertorio: 119

Trascrizioni

- **Atto esecutivo o cautelare** derivante da 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
  Trascritto a Chieti il 27/04/2023
  Reg. gen. 7666 - Reg. part. 6027
  Quota: 1/1
  A favore di XXXXXX X.X.X. X.X.X.
  Contro XX XXXXX XXXXXXX, XX XXXXXX XXXXX XXXXX

Le formalità pregiudizievoli gravanti sul bene cancellabili con il decreto di trasferimento, saranno poste a carico della procedura.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - FRAZIONE ARTICCIARO - C.T. FGL.6 PART.1044

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di CHIETI aggiornate al 18/01/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
  Iscritto a Chieti il 31/01/2017
  Reg. gen. 1536 - Reg. part. 176
  Quota: 1/1
  Importo: € 30.000,00
  A favore di XXXXXXXXXXXX X.X.X.
  Contro XX XXXXX XXXXXXX, XX XXXXXX XXXXX XXXXX
  Capitale: € 21.435,45
  Rogante: XXXXXXXXX XX XXXXXXXX
  Data: 18/10/2013
  N° repertorio: 119

Trascrizioni

- **Atto esecutivo o cautelare** derivante da 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
  Trascritto a Chieti il 27/04/2023
  Reg. gen. 7666 - Reg. part. 6027
  Quota: 1/1
  A favore di XXXXXX X.X.X. X.X.X.
  Contro XX XXXXX XXXXXXX, XX XXXXXX XXXXX XXXXX

Le formalità pregiudizievoli gravanti sul bene cancellabili con il decreto di trasferimento, saranno poste a carico della procedura.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - FRAZIONE ARTICCIARO - C.T. FGL.6 PART.655

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di CHIETI aggiornate al 18/01/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
  Iscritto a Chieti il 31/01/2017
  Reg. gen. 1536 - Reg. part. 176
  Quota: 1/1
  Importo: € 30.000,00
  A favore di XXXXXXXXXXXXX X.X.X.
  Contro XX XXXXX XXXXXXX, XX XXXXXX XXXXX XXXXX
  Capitale: € 21.435,45
  Rogante: XXXXXXXXX XX XXXXXXXX
  Data: 18/10/2013
  N° repertorio: 119

Trascrizioni

- **Atto esecutivo o cautelare** derivante da 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
  Trascritto a Chieti il 27/04/2023
  Reg. gen. 7666 - Reg. part. 6027
  Quota: 1/1
  A favore di XXXXXX X.X.X. X.X.X.
  Contro XX XXXXX XXXXXXX, XX XXXXXX XXXXX XXXXX

Le formalità pregiudizievoli gravanti sul bene cancellabili con il decreto di trasferimento, saranno poste a carico della procedura.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - FRAZIONE ARTICCIARO - C.T. FGL.6 PART.658

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di CHIETI aggiornate al 18/01/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
  Iscritto a Chieti il 31/01/2017
  Reg. gen. 1536 - Reg. part. 176
  Quota: 1/1
  Importo: € 30.000,00
  A favore di XXXXXXXXXXXXX X.X.X.
  Contro XX XXXXX XXXXXXX, XX XXXXXX XXXXX XXXXX
  Capitale: € 21.435,45
  Rogante: XXXXXXXXX XX XXXXXXXX
  Data: 18/10/2013
  N° repertorio: 119

Trascrizioni

- **Atto esecutivo o cautelare** derivante da 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
  Trascritto a Chieti il 27/04/2023
  Reg. gen. 7666 - Reg. part. 6027
  Quota: 1/1
  A favore di XXXXXX X.X.X. X.X.X.
  Contro XX XXXXX XXXXXXX, XX XXXXXX XXXXX XXXXX

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Le formalità pregiudizievoli gravanti sul bene cancellabili con il decreto di trasferimento, saranno poste a carico della procedura.

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - LOCALITÀ "COLLE DELLA CORTE" - C.T. FGL.19 PART.71

Come meglio riportato nell'allegato certificato di destinazione urbanistica n.15 del 09.11.2023, emesso dal Comune di Roccascalegna, il terreno ricade nelle seguenti zonizzazioni del PRG vigente:
- per il 100% in "Zona E2 Sottoposta Normale Regime".

Inoltre risulta,
- ricadere per il 100% in Important Bird Areas (IBA);
- essere interessato per il 100% da prescrizioni di cui al D.lgs n.42 del 2004 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (ex. Legge 29.06.1939, n.1497, "Protezione delle bellezze naturali");
- ricadere nel Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) - "Fenomeni Gravitativi e Processi Erosivi" approvato dal Consiglio Regionale d'Abruzzo in: "Area a pericolosità idrogeologica elevata (P2) per il 7.20% ed "Area a rischio idrogeologico moderato (R1) per il 6.48%;
- ricadere per il 100% nel Piano Regionale Paesistico vigente (P.R.P.) in zona "C1 Trasformazione Condizionata";
- ricadere per il 100% in area a vincolo Idrogeologico - Art.1 del R.D.30/12/23 n.3267.

"E2 B2° C1° - Zona agricola normale
Questa zona è destinata alla normale attività agricola;
In essa sono consentiti insediamenti residenziali e produttivi connessi all'agricoltura nei modi e forme che seguono.
- L'utilizzazione residenziale è ammessa esclusivamente per residenze necessarie alla co-iiduzione del fondo;
L'indice max di edificabilità fondiario per la residenza è di 0,010 mc/mq; l'altezza max degli edifici m. 7,5;
distanza dai confini di proprietà m. 10;
piani fuori terra n. 2;
l'unità minima aziendale, ai fini del rilascio della concessione edilizia è di un ettaro a la Volumetria di ogni singolo edificio residenziale non può superare gli 800 mc.
Al fine di soddisfare le esigenze delle famiglie coltivatrici è consentito l'accorpamento dei fondi rustici di proprietà non contique, purchè facenti parte della stassa unità aziendale e compresi all'interno del territorio comunale o di comuni confinanti.
Nel caso in cui l'applícazione dell'indice di edificabilità richiamato non consente di realizzare un alloggio adeguato al nucleo familiare del richiedente, è ammessa una maggiorazione di volume di 80 mc per ogni componente effettivo della famiglia fino al raggiungimento di un massimo complessivo di 800 mc. residenziali.
I benefici detti possono essere usufruiti una sola volta in ogni singola unità aziendale; il comune dispone di un pubblico registro ove sono annotate le particelle catastali, asservite alle costruzioni realizzate; gli edifici conservano destinazione agricola almeno per 10 anni.
- I manufatti connessi alla corduzione del fondo (ricoveri per attrezzi ed animali, le serre e gli impianti fissi di protezione dei prodotti, i silos e le altre opere di stoccaggio, gli impianti energetici, d'irrigazione e smaltimento) possono essere realizzati anche indipendentemente dalla residenza; è consentita una utilizzazione di 200 mq. per ettaro e comunque non superiore a 600 mq.;
non ci sono limitazioni per serre e coperture stagionali.
- Gli impianti o manufatti destinati alla produzione agricola (lavorazione o trasformazione dei prodotti
agricoli, produzione zootecnica) sono soggetti alle seguenti limitazioni
a) rapporto di copertura non superiore ad 1/4 del lotto di pertinenza dell'impianto;
b) distacchi tra fabbricati non inferiori a m. 20;
e) distacchi dai cigli stradali non inferiori a m. 20;
d) distacchi dai confini di proprietà non inferiori a mt 1;
e) parcheggi non inferiori ad un ventesimo dell'arca coperta;
f) distanza dagli insediamenti abitativi esistenti e previsti dagli strumenti urbanistici e dalle sorgenti non di esclusiva utilizzazione del fondo, non inferiore a mt 330, da elevare a in. 800 per allevamenti industriali."

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - LOCALITÀ "COLLE DELLA CORTE" - C.T. FGL.19 PART.72

Come meglio riportato nell'allegato certificato di destinazione urbanistica n.15 del 09.11.2023, emesso dal Comune di Roccascalegna, il terreno ricade nelle seguenti zonizzazioni del PRG vigente:
- per il 100% in "Zona E2 Sottoposta Normale Regime".

Inoltre risulta,
- ricadere per il 100% in Important Bird Areas (IBA);

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- essere interessato per il 100% da prescrizioni di cui al D.lgs n.42 del 2004 “Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (ex. Legge 29.06.1939, n.1497, “Protezione delle bellezze naturali”);
- ricadere nel Piano Stralcio di Bacino per l’Assetto Idrogeologico (P.A.I.) - “Fenomeni Gravitativi e Processi Erosivi” approvato dal Consiglio Regionale d’Abruzzo in: “Area a pericolosità idrogeologica elevata (P2) per il 99.52% ed “Area a rischio idrogeologico moderato (R1) per il 100%;
- ricadere per il 100% nel Piano Regionale Paesistico vigente (P.R.P.) in zona “C1 Trasformazione Condizionata”
- ricadere per il 100% in area a vincolo Idrogeologico - Art.1 del R.D.30/12/23 n.3267.

“E2 B2° C1° - Zona agricola normale
Questa zona è destinata alla normale attività agricola;
In essa sono consentiti insediamenti residenziali e produttivi connessi all'agricoltura nei modi e forme che seguono.
- L'utilizzazione residenziale è ammessa esclusivamente per residenze necessarie alla co-iìduzione del fondo;
L'indice max di edificabilità fondiario per la residenza è di 0,010 mc/mq; l'altezza max degli edifici m. 7,5;
distanza dai confini di proprietà m. 10;
piani fuori terra n. 2;
l'unità minima aziendale, ai fini del rilascio della concessione edilizia è di un ettaro a la Volumetria di ogni singolo edificio residenziale non può superare gli 800 mc.
Al fine di soddisfare le esigenze delle famiglie coltivatrici è consentito l'accorpamento dei fondi rustici di proprietà non contique, purchè facenti parte della stassa unità aziendale e compresi all'interno del territorio comunale o di comuni confinanti.
Nel caso in cui l'applícazione dell'indice di edificabilità richiamato non consente di realizzare un alloggio adeguato al nucleo familiare del richiedente, è ammessa una maggiorazione di volume di 80 mc per ogni componente effettivo della famiglia fino al raggiungimento di un massimo complessivo di 800 mc. residenziali.
I benefici detti possono essere usufruiti una sola volta in ogni singola unità aziendale; il comune dispone di un pubblico registro ove sono annotate le particelle catastali, asservite alle costruzioni realizzate; gli edifici conservano destinazione agricola almeno per 10 anni.
- I manufatti connessi alla corduzione del fondo (ricoveri per attrezzi ed animali, le serre e gli impianti fissi di protezione dei prodotti, i silos e le altre opere di stoccaggio, gli impianti energetici, d'irrigazione e smaltimento) possono essere realizzati anche indipendentemente dalla residenza; è consentita una utilizzazione di 200 mq. per ettaro e comunque non superiore a 600 mq.;
non ci sono limitazioni per serre e coperture stagionali.
- Gli impianti o manufatti destinati alla produzione agricola (lavorazione o trasformazione dei prodotti
agricoli, produzione zootecnica) sono soggetti alle seguenti limitazioni
a) rapporto di copertura non superiore ad 1/4 del lotto di pertinenza dell'impianto;
b) distacchi tra fabbricati non inferiori a m. 20;
e) distacchi dai cigli stradali non inferiori a m. 20;
d) distacchi dai confini di proprietà non inferiori a mt 1;
e) parcheggi non inferiori ad un ventesimo dell'arca coperta;
f) distanza dagli insediamenti abitativi esistenti e previsti dagli strumenti urbanistici e dalle sorgenti non di esclusiva utilizzazione del fondo, non inferiore a mt 330, da elevare a in. 800 per allevamenti industriali.”

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - LOCALITÀ "MANDRA" - C.T. FGL.11 PART.369

Come meglio riportato nell’allegato certificato di destinazione urbanistica n.15 del 09.11.2023, emesso dal Comune di Roccascalegna, il terreno ricade nelle seguenti zonizzazioni del PRG vigente:
- per il 100% in "Zona E2 Sottoposta Normale Regime" .

Inoltre risulta,
- ricadere per il 100% in Important Bird Areas (IBA);
- essere interessato per il 100% da prescrizioni di cui al D.lgs n.42 del 2004 “Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (ex. Legge 29.06.1939, n.1497, “Protezione delle bellezze naturali”);
- ricadere nel Piano Stralcio di Bacino per l’Assetto Idrogeologico (P.A.I.) - “Fenomeni Gravitativi e Processi Erosivi” approvato dal Consiglio Regionale d’Abruzzo in: “Area a pericolosità idrogeologica elevata (P2) per il 100% ed “Area a rischio idrogeologico moderato (R1) per il 100%;
- ricadere per il 100% nel Piano Regionale Paesistico vigente (P.R.P.) in zona “A1 Conservazione Integrale”.

“E2 B2° C1° - Zona agricola normale
Questa zona è destinata alla normale attività agricola;
In essa sono consentiti insediamenti residenziali e produttivi connessi all'agricoltura nei modi e forme che seguono.
- L'utilizzazione residenziale è ammessa esclusivamente per residenze necessarie alla co-iìduzione del fondo;
L'indice max di edificabilità fondiario per la residenza è di 0,010 mc/mq; l'altezza max degli edifici m. 7,5;
distanza dai confini di proprietà m. 10;
piani fuori terra n. 2;
l'unità minima aziendale, ai fini del rilascio della concessione edilizia è di un ettaro a la Volumetria di ogni singolo edificio residenziale non può superare gli 800 mc.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Al fine di soddisfare le esigenze delle famiglie coltivatrici è consentito l'accorpamento dei fondi rustici di proprietà non contique, purchè facenti parte della stassa unità aziendale e compresi all'interno del territorio comunale o di comuni confinanti.
Nel caso in cui l'applícazione dell'indice di edificabilità richiamato non consente di realizzare un alloggio adeguato al nucleo familiare del richiedente, è ammessa una maggiorazione di volume di 80 mc per ogni componente effettivo della famiglia fino al raggiungimento di un massimo complessivo di 800 mc. residenziali.
I benefici detti possono essere usufruiti una sola volta in ogni singola unità aziendale; il comune dispone di un pubblico registro ove sono annotate le particelle catastali, asservite alle costruzioni realizzate; gli edifici conservano destinazione agricola almeno per 10 anni.
- I manufatti connessi alla corduzione del fondo (ricoveri per attrezzi ed animali, le serre e gli impianti fissi di protezione dei prodotti, i silos e le altre opere di stoccaggio, gli impianti energetici, d'irrigazione e smaltimento) possono essere realizzati anche indipendentemente dalla residenza; è consentita una utilizzazione di 200 mq. per ettaro e comunque non superiore a 600 mq.;
non ci sono limitazioni per serre e coperture stagionali.
- Gli impianti o manufatti destinati alla produzione agricola (lavorazione o trasformazione dei prodotti
agricoli, produzione zootecnica) sono soggetti alle seguenti limitazioni
a) rapporto di copertura non superiore ad 1/4 del lotto di pertinenza dell'impianto;
b) distacchi tra fabbricati non inferiori a m. 20;
e) distacchi dai cigli stradali non inferiori a m. 20;
d) distacchi dai confini di proprietà non inferiori a mt 1;
e) parcheggi non inferiori ad un ventesimo dell'arca coperta;
f) distanza dagli insediamenti abitativi esistenti e previsti dagli strumenti urbanistici e dalle sorgenti non di esclusiva utilizzazione del fondo, non inferiore a mt 330, da elevare a in. 800 per allevamenti industriali."

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - LOCALITÀ "FONTE SANTA MARIA" - C.T. FGL.10 PART.251

Come meglio riportato nell'allegato certificato di destinazione urbanistica n.15 del 09.11.2023, emesso dal Comune di Roccascalegna, il terreno ricade nelle seguenti zonizzazioni del PRG vigente:
- per il 100% in "Zona E2 Sottoposta Normale Regime".

Inoltre risulta,
- ricadere per il 100% in Important Bird Areas (IBA);
- essere interessato per il 0.02% da prescrizioni di cui al D.lgs n.42 del 2004 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (ex. Legge 29.06.1939, n.1497, "Protezione delle bellezze naturali");
- essere interessato per il 100% da prescrizioni di cui al D.lgs n.42 del 2004 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (ex Legge 08.10.1985, n.431 c.d. "Galasso Boschi", "Disposizioni urgenti per la tutela delle zone di particolare interesse ambientale");
- ricadere per il 100% nel Piano Regionale Paesistico vigente (P.R.P.) in zona "A1 Conservazione Integrale";
- ricadere per il 100% in area a vincolo Idrogeologico - Art.1 del R.D.30/12/23 n.3267.

"E2 B2° C1° - Zona agricola normale
Questa zona è destinata alla normale attività agricola;
In essa sono consentiti insediamenti residenziali e produttivi connessi all'agricoltura nei modi e forme che seguono.
- L'utilizzazione residenziale è ammessa esclusivamente per residenze necessarie alla co-iìduzione del fondo;
L'indice max di edificabilità fondiario per la residenza è di 0,010 mc/mq; l'altezza max degli edifici m. 7,5;
distanza dai confini di proprietà m. 10;
piani fuori terra n. 2;
l'unità minima aziendale, ai fini del rilascio della concessione edilizia è di un ettaro a la Volumetria di ogni singolo edificio residenziale non può superare gli 800 mc.
Al fine di soddisfare le esigenze delle famiglie coltivatrici è consentito l'accorpamento dei fondi rustici di proprietà non contique, purchè facenti parte della stassa unità aziendale e compresi all'interno del territorio comunale o di comuni confinanti.
Nel caso in cui l'applícazione dell'indice di edificabilità richiamato non consente di realizzare un alloggio adeguato al nucleo familiare del richiedente, è ammessa una maggiorazione di volume di 80 mc per ogni componente effettivo della famiglia fino al raggiungimento di un massimo complessivo di 800 mc. residenziali.
I benefici detti possono essere usufruiti una sola volta in ogni singola unità aziendale; il comune dispone di un pubblico registro ove sono annotate le particelle catastali, asservite alle costruzioni realizzate; gli edifici conservano destinazione agricola almeno per 10 anni.
- I manufatti connessi alla corduzione del fondo (ricoveri per attrezzi ed animali, le serre e gli impianti fissi di protezione dei prodotti, i silos e le altre opere di stoccaggio, gli impianti energetici, d'irrigazione e smaltimento) possono essere realizzati anche indipendentemente dalla residenza; è consentita una utilizzazione di 200 mq. per ettaro e comunque non superiore a 600 mq.;
non ci sono limitazioni per serre e coperture stagionali.
- Gli impianti o manufatti destinati alla produzione agricola (lavorazione o trasformazione dei prodotti
agricoli, produzione zootecnica) sono soggetti alle seguenti limitazioni
a) rapporto di copertura non superiore ad 1/4 del lotto di pertinenza dell'impianto;
b) distacchi tra fabbricati non inferiori a m. 20;
e) distacchi dai cigli stradali non inferiori a m. 20;

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

d) distacchi dai confini di proprietà non inferiori a mt 1;
e) parcheggi non inferiori ad un ventesimo dell'arca coperta;
f) distanza dagli insediamenti abitativi esistenti e previsti dagli strumenti urbanistici e dalle sorgenti non di esclusiva utilizzazione del fondo, non inferiore a mt 330, da elevare a in. 800 per allevamenti industriali."

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - LOCALITÀ "FONTE SANTA MARIA" - C.T. FGL.10 PART.253

Come meglio riportato nell'allegato certificato di destinazione urbanistica n.15 del 09.11.2023, emesso dal Comune di Roccascalegna, il terreno ricade nelle seguenti zonizzazioni del PRG vigente:
- per il 5.89% in "zona F3 Viabilità Principale Interesse Comunale Esistente";
- per il 94.11% in "Zona E2 Sottoposta Normale Regime".

Inoltre risulta,
- ricadere per il 100% in Important Bird Areas (IBA);
- essere interessato per il 100% da prescrizioni di cui al D.lgs n.42 del 2004 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (ex. Legge 29.06.1939, n.1497, "Protezione delle bellezze naturali");
- essere interessato per il 100% da prescrizioni di cui al D.lgs n.42 del 2004 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (ex Legge 08.10.1985, n.431 c.d. "Galasso Boschi", "Disposizioni urgenti per la tutela delle zone di particolare interesse ambientale");
- ricadere per il 100% nel Piano Regionale Paesistico vigente (P.R.P.) in zona "A1 Conservazione Integrale";
- ricadere per il 100% in area a vincolo Idrogeologico - Art.1 del R.D.30/12/23 n.3267.

"E2 B2° C1° - Zona agricola normale
Questa zona è destinata alla normale attività agricola;
In essa sono consentiti insediamenti residenziali e produttivi connessi all'agricoltura nei modi e forme che seguono.
- L'utilizzazione residenziale è ammessa esclusivamente per residenze necessarie alla co-iìduzione del fondo;
L'indice max di edificabilità fondiario per la residenza è di 0,010 mc/mq; l'altezza max degli edifici m. 7,5;
distanza dai confini di proprietà m. 10;
piani fuori terra n. 2;
l'unità minima aziendale, ai fini del rilascio della concessione edilizia è di un ettaro a la Volumetria di ogni singolo edificio residenziale non può superare gli 800 mc.
Al fine di soddisfare le esigenze delle famiglie coltivatrici è consentito l'accorpamento dei fondi rustici di proprietà non contique, purchè facenti parte della stassa unità aziendale e compresi all'interno del territorio comunale o di comuni confinanti.
Nel caso in cui l'applícazione dell'indice di edificabilità richiamato non consente di realizzare un alloggio adeguato al nucleo familiare del richiedente, è ammessa una maggiorazione di volume di 80 mc per ogni componente effettivo della famiglia fino al raggiungimento di un massimo complessivo di 800 mc. residenziali.
I benefici detti possono essere usufruiti una sola volta in ogni singola unità aziendale; il comune dispone di un pubblico registro ove sono annotate le particelle catastali, asservite alle costruzioni realizzate; gli edifici conservano destinazione agricola almeno per 10 anni.
- I manufatti connessi alla corduzione del fondo (ricoveri per attrezzi ed animali, le serre e gli impianti fissi di protezione dei prodotti, i silos e le altre opere di stoccaggio, gli impianti energetici, d'irrigazione e smaltimento) possono essere realizzati anche indipendentemente dalla residenza; è consentita una utilizzazione di 200 mq. per ettaro e comunque non superiore a 600 mq.;
non ci sono limitazioni per serre e coperture stagionali.
- Gli impianti o manufatti destinati alla produzione agricola (lavorazione o trasformazione dei prodotti agricoli, produzione zootecnica) sono soggetti alle seguenti limitazioni
a) rapporto di copertura non superiore ad 1/4 del lotto di pertinenza dell'impianto;
b) distacchi tra fabbricati non inferiori a m. 20;
e) distacchi dai cigli stradali non inferiori a m. 20;
d) distacchi dai confini di proprietà non inferiori a mt 1;
e) parcheggi non inferiori ad un ventesimo dell'arca coperta;
f) distanza dagli insediamenti abitativi esistenti e previsti dagli strumenti urbanistici e dalle sorgenti non di esclusiva utilizzazione del fondo, non inferiore a mt 330, da elevare a in. 800 per allevamenti industriali."

"F3 - Aree per la viabilità
"Come previsto dal codice della strada D.L. n. 265 del 30/4/92 regolamento di cui al DPR n. 495 del 16/12/1992 e successive variazioni ed integrazioni tra cui il DPR n. 147 del 26/4/93, le distanze dal confine stradale rispettano le seguenti limitazioni:
- fuori dai centri abitati (come definiti dall'art. 3 punto 6 del codice della strada) le distanze da rispettare nelle nuove costruzioni, nelle ricostruzioni conseguenti a demolizioni integrali o negli ampliamenti fronteggianti le strade non possono essere inferiori a:
a) 60 m. per le strade di tipo A
b) 40 m. per le strade di tipo B;
c) 30 m. per le strade= di tipo C;
d) 20 m. per le strade di tipo D;

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

f) 10 m. per le "strade= vicinali" di tipo C;
- fuori dai centri abitati (come sopra)`ma all'interno delle zone previste come edificabili o trasformabili dallo strumento urbanistico, le distanze da rispettare nelle nuove costruzioni, nelle ricostruzioni conseguenti a demolizioni o ampliamenti fronteggianti la strada non possono essere inferiori a:
a) 30 m. per le strade di tipo A
b) 20 m. per le strade di tipo B;
c) 10 m. per le strade= di tipo C;
per le strade di tipo F le distanze sono stabilite per le diverse zone del PRG
- all'interno dei centri abitati le distanze non possono essere inferiori a :
a) 30 m. per le strade di tipo A
b) 20 m. per le strade di tipo B- D;
per le zone omogenee di PRG le distanze sono stabilite in maniera specifica rispetto alle strade di tipo E ed F"

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - LOCALITÀ "FONTE SANTA MARIA" - C.T. FGL.10 PART.254

Come meglio riportato nell'allegato certificato di destinazione urbanistica n.15 del 09.11.2023, emesso dal Comune di Roccascalegna, il terreno ricade nelle seguenti zonizzazioni del PRG vigente:
- per 7.83% in "zona F3 Viabilità Principale Interesse Comunale Esistente"
- per il 91.88% in "Zona E2 Sottoposta Normale Regime".

Inoltre risulta,
- ricadere per il 100% in Important Bird Areas (IBA);
- essere interessato per il 100% da prescrizioni di cui al D.lgs n.42 del 2004 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (ex. Legge 29.06.1939, n.1497, "Protezione delle bellezze naturali");
- essere interessato per il 100% da prescrizioni di cui al D.lgs n.42 del 2004 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (ex Legge 08.10.1985, n.431 c.d. "Galasso Boschi", "Disposizioni urgenti per la tutela delle zone di particolare interesse ambientale");
- ricadere per il 100% nel Piano Regionale Paesistico vigente (P.R.P.) in zona "A1 Conservazione Integrale";
- ricadere per il 100% in area a vincolo Idrogeologico - Art.1 del R.D.30/12/23 n.3267.

"E2 B2° C1° - Zona agricola normale
Questa zona è destinata alla normale attività agricola;
In essa sono consentiti insediamenti residenziali e produttivi connessi all'agricoltura nei modi e forme che seguono.
- L'utilizzazione residenziale è ammessa esclusivamente per residenze necessarie alla co-iiduzione del fondo;
L'indice max di edificabilità fondiario per la residenza è di 0,010 mc/mq; l'altezza max degli edifici m. 7,5;
distanza dai confini di proprietà m. 10;
piani fuori terra n. 2;
l'unità minima aziendale, ai fini del rilascio della concessione edilizia è di un ettaro a la Volumetria di ogni singolo edificio residenziale non può superare gli 800 mc.
Al fine di soddisfare le esigenze delle famiglie coltivatrici è consentito l'accorpamento dei fondi rustici di proprietà non contique, purchè facenti parte della stassa unità aziendale e compresi all'interno del territorio comunale o di comuni confinanti.
Nel caso in cui l'applícazione dell'indice di edificabilità richiamato non consente di realizzare un alloggio adeguato al nucleo familiare del richiedente, è ammessa una maggiorazione di volume di 80 mc per ogni componente effettivo della famiglia fino al raggiungimento di un massimo complessivo di 800 mc. residenziali.
I benefici detti possono essere usufruiti una sola volta in ogni singola unità aziendale; il comune dispone di un pubblico registro ove sono annotate le particelle catastali, asservite alle costruzioni realizzate; gli edifici conservano destinazione agricola almeno per 10 anni.
- I manufatti connessi alla corduzione del fondo (ricoveri per attrezzi ed animali, le serre e gli impianti fissi di protezione dei prodotti, i silos e le altre opere di stoccaggio, gli impianti energetici, d'irrigazione e smaltimento) possono essere realizzati anche indipendentemente dalla residenza; è consentita una utilizzazione di 200 mq. per ettaro e comunque non superiore a 600 mq.;
non ci sono limitazioni per serre e coperture stagionali.
- Gli impianti o manufatti destinati alla produzione agricola (lavorazione o trasformazione dei prodotti agricoli, produzione zootecnica) sono soggetti alle seguenti limitazioni
a) rapporto di copertura non superiore ad 1/4 del lotto di pertinenza dell'impianto;
b) distacchi tra fabbricati non inferiori a m. 20;
e) distacchi dai cigli stradali non inferiori a m. 20;
d) distacchi dai confini di proprietà non inferiori a mt 1;
e) parcheggi non inferiori ad un ventesimo dell'arca coperta;
f) distanza dagli insediamenti abitativi esistenti e previsti dagli strumenti urbanistici e dalle sorgenti non di esclusiva utilizzazione del fondo, non inferiore a mt 330, da elevare a in. 800 per allevamenti industriali."

"F3 - Aree per la viabilità

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

"Come previsto dal codice della strada D.L. n. 265 del 30/4/92 regolamento di cui al DPR n. 495 del 16/12/1992 e successive variazioni ed integrazioni tra cui il DPR n. 147 del 26/4/93, le distanze dal confine stradale rispettano le seguenti limitazioni:
- fuori dai centri abitati (come definiti dall'art. 3 punto 6 del codice della strada) le distanze da rispettare nelle nuove costruzioni, nelle ricostruzioni conseguenti a demolizioni integrali o negli ampliamenti fronteggianti le strade non possono essere inferiori a:
a) 60 m. per le strade di tipo A
b) 40 m. per le strade di tipo B;
c) 30 m. per le strade= di tipo C;
d) 20 m. per le strade di tipo D;
f) 10 m. per le "strade= vicinali" di tipo C;
- fuori dai centri abitati (come sopra)`ma all'interno delle zone previste come edificabili o trasformabili dallo strumento urbanistico, le distanze da rispettare nelle nuove costruzioni, nelle ricostruzioni conseguenti a demolizioni o ampliamenti fronteggianti la strada non possono essere inferiori a:
a) 30 m. per le strade di tipo A
b) 20 m. per le strade di tipo B;
c) 10 m. per le strade= di tipo C;
per le strade di tipo F le distanze sono stabilite per le diverse zone del PRG
- all'interno dei centri abitati le distanze non possono essere inferiori a :
a) 30 m. per le strade di tipo A
b) 20 m. per le strade di tipo B- D;
per le zone omogenee di PRG le distanze sono stabilite in maniera specifica rispetto alle strade di tipo E ed F"

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - LOCALITÀ "FONTE SANTA MARIA" - C.T. FGL.10 PART.276

Come meglio riportato nell'allegato certificato di destinazione urbanistica n.15 del 09.11.2023, emesso dal Comune di Roccascalegna, il terreno ricade nelle seguenti zonizzazioni del PRG vigente:
- per il 100% in "Zona E2 Sottoposta Normale Regime".

Inoltre risulta,
- ricadere per il 100% in Important Bird Areas (IBA);
- essere interessato per il 100% da prescrizioni di cui al D.lgs n.42 del 2004 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (ex. Legge 29.06.1939, n.1497, "Protezione delle bellezze naturali");
- essere interessato per il 100% da prescrizioni di cui al D.lgs n.42 del 2004 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (ex Legge 08.10.1985, n.431 c.d. "Galasso Boschi", "Disposizioni urgenti per la tutela delle zone di particolare interesse ambientale");
- ricadere per il 100% nel Piano Regionale Paesistico vigente (P.R.P.) in zona "A1 Conservazione Integrale";
- ricadere per il 100% in area a vincolo Idrogeologico - Art.1 del R.D.30/12/23 n.3267.

"E2 B2° C1° - Zona agricola normale
Questa zona è destinata alla normale attività agricola;
In essa sono consentiti insediamenti residenziali e produttivi connessi all'agricoltura nei modi e forme che seguono.
- L'utilizzazione residenziale è ammessa esclusivamente per residenze necessarie alla co-iìduzione del fondo;
L'indice max di edificabilità fondiario per la residenza è di 0,010 mc/mq; l'altezza max degli edifici m. 7,5;
distanza dai confini di proprietà m. 10;
piani fuori terra n. 2;
l'unità minima aziendale, ai fini del rilascio della concessione edilizia è di un ettaro a la Volumetria di ogni singolo edificio residenziale non può superare gli 800 mc.
Al fine di soddisfare le esigenze delle famiglie coltivatrici è consentito l'accorpamento dei fondi rustici di proprietà non contique, purchè facenti parte della stassa unità aziendale e compresi all'interno del territorio comunale o di comuni confinanti.
Nel caso in cui l'applícazione dell'indice di edificabilità richiamato non consente di realizzare un alloggio adeguato al nucleo familiare del richiedente, è ammessa una maggiorazione di volume di 80 mc per ogni componente effettivo della famiglia fino al raggiungimento di un massimo complessivo di 800 mc. residenziali.
I benefici detti possono essere usufruiti una sola volta in ogni singola unità aziendale; il comune dispone di un pubblico registro ove sono annotate le particelle catastali, asservite alle costruzioni realizzate; gli edifici conservano destinazione agricola almeno per 10 anni.
- I manufatti connessi alla corduzione del fondo (ricoveri per attrezzi ed animali, le serre e gli impianti fissi di protezione dei prodotti, i silos e le altre opere di stoccaggio, gli impianti energetici, d'irrigazione e smaltimento) possono essere realizzati anche indipendentemente dalla residenza; è consentita una utilizzazione di 200 mq. per ettaro e comunque non superiore a 600 mq.;
non ci sono limitazioni per serre e coperture stagionali.
- Gli impianti o manufatti destinati alla produzione agricola (lavorazione o trasformazione dei prodotti agricoli, produzione zootecnica) sono soggetti alle seguenti limitazioni
a) rapporto di copertura non superiore ad 1/4 del lotto di pertinenza dell'impianto;
b) distacchi tra fabbricati non inferiori a m. 20;

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

e) distacchi dai cigli stradali non inferiori a m. 20;
d) distacchi dai confini di proprietà non inferiori a mt 1;
e) parcheggi non inferiori ad un ventesimo dell'arca coperta;
f) distanza dagli insediamenti abitativi esistenti e previsti dagli strumenti urbanistici e dalle sorgenti non di esclusiva utilizzazione del fondo, non inferiore a mt 330, da elevare a in. 800 per allevamenti industriali."

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - FRAZIONE ARTICCIARO - C.T. FGL.6 PART.1046

Come meglio riportato nell'allegato certificato di destinazione urbanistica n.15 del 09.11.2023, emesso dal Comune di Roccascalegna, il terreno ricade nelle seguenti zonizzazioni del PRG vigente:
- per il 100% in "Zona E2 Sottoposta Normale Regime".

Inoltre risulta,
- ricadere per il 100% in Important Bird Areas (IBA);
- essere interessato per il 39.93% da prescrizioni di cui al D.lgs n.42 del 2004 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (ex. Legge 29.06.1939, n.1497, "Protezione delle bellezze naturali");
- ricadere nel Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) - "Fenomeni Gravitativi e Processi Erosivi" approvato dal Consiglio Regionale d'Abruzzo in: "Area a pericolosità idrogeologica elevata (P2) per il 94.35% ed "Area a rischio idrogeologico moderato (R1) per il 94.23%;
- ricadere per il 39.69% nel Piano Regionale Paesistico vigente (P.R.P.) in zona "C1 Trasformazione Condizionata";
- ricadere per il 100% in area a vincolo Idrogeologico - Art.1 del R.D.30/12/23 n.3267.

"E2 B2° C1° - Zona agricola normale
Questa zona è destinata alla normale attività agricola;
In essa sono consentiti insediamenti residenziali e produttivi connessi all'agricoltura nei modi e forme che seguono.
- L'utilizzazione residenziale è ammessa esclusivamente per residenze necessarie alla co-iiduzione del fondo;
L'indice max di edificabilità fondiario per la residenza è di 0,010 mc/mq; l'altezza max degli edifici m. 7,5;
distanza dai confini di proprietà m. 10;
piani fuori terra n. 2;
l'unità minima aziendale, ai fini del rilascio della concessione edilizia è di un ettaro a la Volumetria di ogni singolo edificio residenziale non può superare gli 800 mc.
Al fine di soddisfare le esigenze delle famiglie coltivatrici è consentito l'accorpamento dei fondi rustici di proprietà non contique, purchè facenti parte della stassa unità aziendale e compresi all'interno del territorio comunale o di comuni confinanti.
Nel caso in cui l'applícazione dell'indice di edificabilità richiamato non consente di realizzare un alloggio adeguato al nucleo familiare del richiedente, è ammessa una maggiorazione di volume di 80 mc per ogni componente effettivo della famiglia fino al raggiungimento di un massimo complessivo di 800 mc. residenziali.
I benefici detti possono essere usufruiti una sola volta in ogni singola unità aziendale; il comune dispone di un pubblico registro ove sono annotate le particelle catastali, asservite alle costruzioni realizzate; gli edifici conservano destinazione agricola almeno per 10 anni.
- I manufatti connessi alla corduzione del fondo (ricoveri per attrezzi ed animali, le serre e gli impianti fissi di protezione dei prodotti, i silos e le altre opere di stoccaggio, gli impianti energetici, d'irrigazione e smaltimento) possono essere realizzati anche indipendentemente dalla residenza; è consentita una utilizzazione di 200 mq. per ettaro e comunque non superiore a 600 mq.;
non ci sono limitazioni per serre e coperture stagionali.
- Gli impianti o manufatti destinati alla produzione agricola (lavorazione o trasformazione dei prodotti
agricoli, produzione zootecnica) sono soggetti alle seguenti limitazioni
a) rapporto di copertura non superiore ad 1/4 del lotto di pertinenza dell'impianto;
b) distacchi tra fabbricati non inferiori a m. 20;
e) distacchi dai cigli stradali non inferiori a m. 20;
d) distacchi dai confini di proprietà non inferiori a mt 1;
e) parcheggi non inferiori ad un ventesimo dell'arca coperta;
f) distanza dagli insediamenti abitativi esistenti e previsti dagli strumenti urbanistici e dalle sorgenti non di esclusiva utilizzazione del fondo, non inferiore a mt 330, da elevare a in. 800 per allevamenti industriali."

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - FRAZIONE ARTICCIARO - C.T. FGL.6 PART.838

Come meglio riportato nell'allegato certificato di destinazione urbanistica n.15 del 09.11.2023, emesso dal Comune di Roccascalegna, il terreno ricade nelle seguenti zonizzazioni del PRG vigente:
- per il 100% in "Zona E2 Sottoposta Normale Regime".

Inoltre risulta,
- ricadere per il 100% in Important Bird Areas (IBA);

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- ricadere nel Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) - "Fenomeni Gravitativi e Processi Erosivi" approvato dal Consiglio Regionale d'Abruzzo in: "Area a pericolosità idrogeologica elevata (P2) per il 97.78% ed "Area a rischio idrogeologico moderato (R1) per il 99.29%;
- ricadere per il 100% nel Piano Regionale Paesistico vigente (P.R.P.) in zona "A1 Conservazione Integrale";
- ricadere per il 100% in area a vincolo Idrogeologico - Art.1 del R.D.30/12/23 n.3267.

"E2 B2° C1° - Zona agricola normale
Questa zona è destinata alla normale attività agricola;
In essa sono consentiti insediamenti residenziali e produttivi connessi all'agricoltura nei modi e forme che seguono.
- L'utilizzazione residenziale è ammessa esclusivamente per residenze necessarie alla co-iìduzione del fondo;
L'indice max di edificabilità fondiario per la residenza è di 0,010 mc/mq; l'altezza max degli edifici m. 7,5;
distanza dai confini di proprietà m. 10;
piani fuori terra n. 2;
l'unità minima aziendale, ai fini del rilascio della concessione edilizia è di un ettaro a la Volumetria di ogni singolo edificio residenziale non può superare gli 800 mc.
Al fine di soddisfare le esigenze delle famiglie coltivatrici è consentito l'accorpamento dei fondi rustici di proprietà non contique, purchè facenti parte della stassa unità aziendale e compresi all'interno del territorio comunale o di comuni confinanti.
Nel caso in cui l'applicazione dell'indice di edificabilità richiamato non consente di realizzare un alloggio adeguato al nucleo familiare del richiedente, è ammessa una maggiorazione di volume di 80 mc per ogni componente effettivo della famiglia fino al raggiungimento di un massimo complessivo di 800 mc. residenziali.
I benefici detti possono essere usufruiti una sola volta in ogni singola unità aziendale; il comune dispone di un pubblico registro ove sono annotate le particelle catastali, asservite alle costruzioni realizzate; gli edifici conservano destinazione agricola almeno per 10 anni.
- I manufatti connessi alla corduzione del fondo (ricoveri per attrezzi ed animali, le serre e gli impianti fissi di protezione dei prodotti, i silos e le altre opere di stoccaggio, gli impianti energetici, d'irrigazione e smaltimento) possono essere realizzati anche indipendentemente dalla residenza; è consentita una utilizzazione di 200 mq. per ettaro e comunque non superiore a 600 mq.;
non ci sono limitazioni per serre e coperture stagionali.
- Gli impianti o manufatti destinati alla produzione agricola (lavorazione o trasformazione dei prodotti
agricoli, produzione zootecnica) sono soggetti alle seguenti limitazioni
a) rapporto di copertura non superiore ad 1/4 del lotto di pertinenza dell'impianto;
b) distacchi tra fabbricati non inferiori a m. 20;
e) distacchi dai cigli stradali non inferiori a m. 20;
d) distacchi dai confini di proprietà non inferiori a mt 1;
e) parcheggi non inferiori ad un ventesimo dell'arca coperta;
f) distanza dagli insediamenti abitativi esistenti e previsti dagli strumenti urbanistici e dalle sorgenti non di esclusiva utilizzazione del fondo, non inferiore a mt 330, da elevare a in. 800 per allevamenti industriali."

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - FRAZIONE ARTICCIARO - C.T. FGL.6 PART.840

Come meglio riportato nell'allegato certificato di destinazione urbanistica n.15 del 09.11.2023, emesso dal Comune di Roccascalegna, il terreno ricade nelle seguenti zonizzazioni del PRG vigente:
- per il 100% in "Zona E2 Sottoposta Normale Regime".

Inoltre risulta,
- ricadere per il 100% in Important Bird Areas (IBA);
- ricadere nel Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) - "Fenomeni Gravitativi e Processi Erosivi" approvato dal Consiglio Regionale d'Abruzzo in: "Area a pericolosità idrogeologica elevata (P2) per il 100% ed "Area a rischio idrogeologico moderato (R1) per il 100%;
- ricadere per il 100% in area a vincolo Idrogeologico - Art.1 del R.D.30/12/23 n.3267.

"E2 B2° C1° - Zona agricola normale
Questa zona è destinata alla normale attività agricola;
In essa sono consentiti insediamenti residenziali e produttivi connessi all'agricoltura nei modi e forme che seguono.
- L'utilizzazione residenziale è ammessa esclusivamente per residenze necessarie alla co-iìduzione del fondo;
L'indice max di edificabilità fondiario per la residenza è di 0,010 mc/mq; l'altezza max degli edifici m. 7,5;
distanza dai confini di proprietà m. 10;
piani fuori terra n. 2;
l'unità minima aziendale, ai fini del rilascio della concessione edilizia è di un ettaro a la Volumetria di ogni singolo edificio residenziale non può superare gli 800 mc.
Al fine di soddisfare le esigenze delle famiglie coltivatrici è consentito l'accorpamento dei fondi rustici di proprietà non contique, purchè facenti parte della stassa unità aziendale e compresi all'interno del territorio comunale o di comuni confinanti.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Nel caso in cui l'applícazione dell'indice di edificabilità richiamato non consente di realizzare un alloggio adeguato al nucleo familiare del richiedente, è ammessa una maggiorazione di volume di 80 mc per ogni componente effettivo della famiglia fino al raggiungimento di un massimo complessivo di 800 mc. residenziali.
I benefici detti possono essere usufruiti una sola volta in ogni singola unità aziendale; il comune dispone di un pubblico registro ove sono annotate le particelle catastali, asservite alle costruzioni realizzate; gli edifici conservano destinazione agricola almeno per 10 anni.
- I manufatti connessi alla corduzione del fondo (ricoveri per attrezzi ed animali, le serre e gli impianti fissi di protezione dei prodotti, i silos e le altre opere di stoccaggio, gli impianti energetici, d'irrigazione e smaltimento) possono essere realizzati anche indipendentemente dalla residenza; è consentita una utilizzazione di 200 mq. per ettaro e comunque non superiore a 600 mq.;
non ci sono limitazioni per serre e coperture stagionali.
- Gli impianti o manufatti destinati alla produzione agricola (lavorazione o trasformazione dei prodotti
agricoli, produzione zootecnica) sono soggetti alle seguenti limitazioni
a) rapporto di copertura non superiore ad 1/4 del lotto di pertinenza dell'impianto;
b) distacchi tra fabbricati non inferiori a m. 20;
e) distacchi dai cigli stradali non inferiori a m. 20;
d) distacchi dai confini di proprietà non inferiori a mt 1;
e) parcheggi non inferiori ad un ventesimo dell'arca coperta;
f) distanza dagli insediamenti abitativi esistenti e previsti dagli strumenti urbanistici e dalle sorgenti non di esclusiva utilizzazione del fondo, non inferiore a mt 330, da elevare a in. 800 per allevamenti industriali."

BENE N° 12 - RUDERE UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - FRAZIONE ARTICCIARO - C.T. FGL.6 PART.668, PIANO T-S1

Come meglio riportato nell'allegato certificato di destinazione urbanistica n.15 del 09.11.2023, emesso dal Comune di Roccascalegna, il terreno ricade nelle seguenti zonizzazioni del PRG vigente:
- per 5.89% in "zona F3 Viabilità Principale Interesse Comunale Esistente"
- per il 94.11% in "Zona E2 Sottoposta Normale Regime".

Inoltre risulta,
- ricadere per il 100% in Important Bird Areas (IBA);
- ricadere per il 100% in area a vincolo Idrogeologico - Art.1 del R.D.30/12/23 n.3267.

"E2 B2° C1° - Zona agricola normale
Questa zona è destinata alla normale attività agricola;
In essa sono consentiti insediamenti residenziali e produttivi connessi all'agricoltura nei modi e forme che seguono.
- L'utilizzazione residenziale è ammessa esclusivamente per residenze necessarie alla co-iìduzione del fondo;
L'indice max di edificabilità fondiario per la residenza è di 0,010 mc/mq; l'altezza max degli edifici m. 7,5;
distanza dai confini di proprietà m. 10;
piani fuori terra n. 2;
l'unità minima aziendale, ai fini del rilascio della concessione edilizia è di un ettaro a la Volumetria di ogni singolo edificio residenziale non può superare gli 800 mc.
Al fine di soddisfare le esigenze delle famiglie coltivatrici è consentito l'accorpamento dei fondi rustici di proprietà non contique, purchè facenti parte della stassa unità aziendale e compresi all'interno del territorio comunale o di comuni confinanti.
Nel caso in cui l'applícazione dell'indice di edificabilità richiamato non consente di realizzare un alloggio adeguato al nucleo familiare del richiedente, è ammessa una maggiorazione di volume di 80 mc per ogni componente effettivo della famiglia fino al raggiungimento di un massimo complessivo di 800 mc. residenziali.
I benefici detti possono essere usufruiti una sola volta in ogni singola unità aziendale; il comune dispone di un pubblico registro ove sono annotate le particelle catastali, asservite alle costruzioni realizzate; gli edifici conservano destinazione agricola almeno per 10 anni.
- I manufatti connessi alla corduzione del fondo (ricoveri per attrezzi ed animali, le serre e gli impianti fissi di protezione dei prodotti, i silos e le altre opere di stoccaggio, gli impianti energetici, d'irrigazione e smaltimento) possono essere realizzati anche indipendentemente dalla residenza; è consentita una utilizzazione di 200 mq. per ettaro e comunque non superiore a 600 mq.;
non ci sono limitazioni per serre e coperture stagionali.
- Gli impianti o manufatti destinati alla produzione agricola (lavorazione o trasformazione dei prodotti
agricoli, produzione zootecnica) sono soggetti alle seguenti limitazioni
a) rapporto di copertura non superiore ad 1/4 del lotto di pertinenza dell'impianto;
b) distacchi tra fabbricati non inferiori a m. 20;
e) distacchi dai cigli stradali non inferiori a m. 20;
d) distacchi dai confini di proprietà non inferiori a mt 1;
e) parcheggi non inferiori ad un ventesimo dell'arca coperta;
f) distanza dagli insediamenti abitativi esistenti e previsti dagli strumenti urbanistici e dalle sorgenti non di esclusiva utilizzazione del fondo, non inferiore a mt 330, da elevare a in. 800 per allevamenti industriali."

"F3 - Aree per la viabilità

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

"Come previsto dal codice della strada D.L. n. 265 del 30/4/92 regolamento di cui al DPR n. 495 del 16/12/1992 e successive variazioni ed integrazioni tra cui il DPR n. 147 del 26/4/93, le distanze dal confine stradale rispettano le seguenti limitazioni:
- fuori dai centri abitati (come definiti dall'art. 3 punto 6 del codice della strada) le distanze da rispettare nelle nuove costruzioni, nelle ricostruzioni conseguenti a demolizioni integrali o negli ampliamenti fronteggianti le strade non possono essere inferiori a:
a) 60 m. per le strade di tipo A
bA 40 m. per le strade di tipo B;
c) 30 m. per le strade= di tipo C;
d) 20 m. per le strade di tipo D;
f) 10 m. per le "strade= vicinali" di tipo C;
- fuori dai centri abitati (come sopra)`ma all'interno delle zone previste come edificabili o trasformabili dallo strumento urbanistico, le distanze da rispettare nelle nuove costruzioni, nelle ricostruzioni conseguenti a demolizioni o ampliamenti fronteggianti la strada non possono essere inferiori a:
a) 30 m. per le strade di tipo A
b) 20 m. per le strade di tipo B;
c) 10 m. per le strade= di tipo C;
per le strade di tipo F le distanze sono stabilite per le diverse zone del PRG
- all'interno dei centri abitati le distanze non possono essere inferiori a :
a) 30 m. per le strade di tipo A
b) 20 m. per le strade di tipo B- D;
per le zone omogenee di PRG le distanze sono stabilite in maniera specifica rispetto alle strade di tipo E ed F"

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - FRAZIONE ARTICCIARO - C.T. FGL.6 PART.666

Come meglio riportato nell'allegato certificato di destinazione urbanistica n.15 del 09.11.2023, emesso dal Comune di Roccascalegna, il terreno ricade nelle seguenti zonizzazioni del PRG vigente:
- per il 100% in "Zona E2 Sottoposta Normale Regime".

Inoltre risulta,
- ricadere per il 100% in Important Bird Areas (IBA);
- essere interessato per il 100% da prescrizioni di cui al D.lgs n.42 del 2004 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (ex. Legge 29.06.1939, n.1497, "Protezione delle bellezze naturali");
- ricadere per il 100% nel Piano Regionale Paesistico vigente (P.R.P.) in zona "C1 Trasformazione Condizionata";
- ricadere per il 100% in area a vincolo Idrogeologico - Art.1 del R.D.30/12/23 n.3267.

"E2 B2° C1° - Zona agricola normale
Questa zona è destinata alla normale attività agricola;
In essa sono consentiti insediamenti residenziali e produttivi connessi all'agricoltura nei modi e forme che seguono.
- L'utilizzazione residenziale è ammessa esclusivamente per residenze necessarie alla co-iiduzione del fondo;
L'indice max di edificabilità fondiario per la residenza è di 0,010 mc/mq; l'altezza max degli edifici m. 7,5;
distanza dai confini di proprietà m. 10;
piani fuori terra n. 2;
l'unità minima aziendale, ai fini del rilascio della concessione edilizia è di un ettaro a la Volumetria di ogni singolo edificio residenziale non può superare gli 800 mc.
Al fine di soddisfare le esigenze delle famiglie coltivatrici è consentito l'accorpamento dei fondi rustici di proprietà non contique, purchè facenti parte della stassa unità aziendale e compresi all'interno del territorio comunale o di comuni confinanti.
Nel caso in cui l'applícazione dell'indice di edificabilità richiamato non consente di realizzare un alloggio adeguato al nucleo familiare del richiedente, è ammessa una maggiorazione di volume di 80 mc per ogni componente effettivo della famiglia fino al raggiungimento di un massimo complessivo di 800 mc. residenziali.
I benefici detti possono essere usufruiti una sola volta in ogni singola unità aziendale; il comune dispone di un pubblico registro ove sono annotate le particelle catastali, asservite alle costruzioni realizzate; gli edifici conservano destinazione agricola almeno per 10 anni.
- I manufatti connessi alla corduzione del fondo (ricoveri per attrezzi ed animali, le serre e gli impianti fissi di protezione dei prodotti, i silos e le altre opere di stoccaggio, gli impianti energetici, d'irrigazione e smaltimento) possono essere realizzati anche indipendentemente dalla residenza; è consentita una utilizzazione di 200 mq. per ettaro e comunque non superiore a 600 mq.;
non ci sono limitazioni per serre e coperture stagionali.
- Gli impianti o manufatti destinati alla produzione agricola (lavorazione o trasformazione dei prodotti agricoli, produzione zootecnica) sono soggetti alle seguenti limitazioni
a) rapporto di copertura non superiore ad 1/4 del lotto di pertinenza dell'impianto;
b) distacchi tra fabbricati non inferiori a m. 20;
e) distacchi dai cigli stradali non inferiori a m. 20;
d) distacchi dai confini di proprietà non inferiori a mt 1;
e) parcheggi non inferiori ad un ventesimo dell'arca coperta;

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

f) distanza dagli insediamenti abitativi esistenti e previsti dagli strumenti urbanistici e dalle sorgenti non di esclusiva utilizzazione del fondo, non inferiore a mt 330, da elevare a in. 800 per allevamenti industriali."

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - FRAZIONE ARTICCIARO - C.T. FGL.6 PART.1042

Come meglio riportato nell'allegato certificato di destinazione urbanistica n.15 del 09.11.2023, emesso dal Comune di Roccascalegna, il terreno ricade nelle seguenti zonizzazioni del PRG vigente:
- per il 100% in "Zona E2 Sottoposta Normale Regime".

Inoltre risulta,
- ricadere per il 100% in Important Bird Areas (IBA);
- essere interessato per il 41.46% da prescrizioni di cui al D.lgs n.42 del 2004 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (ex. Legge 29.06.1939, n.1497, "Protezione delle bellezze naturali");
- ricadere per il 100% in area a vincolo Idrogeologico - Art.1 del R.D.30/12/23 n.3267.

"E2 B2° C1° - Zona agricola normale
Questa zona è destinata alla normale attività agricola;
In essa sono consentiti insediamenti residenziali e produttivi connessi all'agricoltura nei modi e forme che seguono.
- L'utilizzazione residenziale è ammessa esclusivamente per residenze necessarie alla co-iìduzione del fondo;
L'indice max di edificabilità fondiario per la residenza è di 0,010 mc/mq; l'altezza max degli edifici m. 7,5;
distanza dai confini di proprietà m. 10;
piani fuori terra n. 2;
l'unità minima aziendale, ai fini del rilascio della concessione edilizia è di un ettaro a la Volumetria di ogni singolo edificio residenziale non può superare gli 800 mc.
Al fine di soddisfare le esigenze delle famiglie coltivatrici è consentito l'accorpamento dei fondi rustici di proprietà non contique, purchè facenti parte della stassa unità aziendale e compresi all'interno del territorio comunale o di comuni confinanti.
Nel caso in cui l'applícazione dell'indice di edificabilità richiamato non consente di realizzare un alloggio adeguato al nucleo familiare del richiedente, è ammessa una maggiorazione di volume di 80 mc per ogni componente effettivo della famiglia fino al raggiungimento di un massimo complessivo di 800 mc. residenziali.
I benefici detti possono essere usufruiti una sola volta in ogni singola unità aziendale; il comune dispone di un pubblico registro ove sono annotate le particelle catastali, asservite alle costruzioni realizzate; gli edifici conservano destinazione agricola almeno per 10 anni.
- I manufatti connessi alla corduzione del fondo (ricoveri per attrezzi ed animali, le serre e gli impianti fissi di protezione dei prodotti, i silos e le altre opere di stoccaggio, gli impianti energetici, d'irrigazione e smaltimento) possono essere realizzati anche indipendentemente dalla residenza; è consentita una utilizzazione di 200 mq. per ettaro e comunque non superiore a 600 mq.;
non ci sono limitazioni per serre e coperture stagionali.
- Gli impianti o manufatti destinati alla produzione agricola (lavorazione o trasformazione dei prodotti
agricoli, produzione zootecnica) sono soggetti alle seguenti limitazioni
a) rapporto di copertura non superiore ad 1/4 del lotto di pertinenza dell'impianto;
b) distacchi tra fabbricati non inferiori a m. 20;
e) distacchi dai cigli stradali non inferiori a m. 20;
d) distacchi dai confini di proprietà non inferiori a mt 1;
e) parcheggi non inferiori ad un ventesimo dell'arca coperta;
f) distanza dagli insediamenti abitativi esistenti e previsti dagli strumenti urbanistici e dalle sorgenti non di esclusiva utilizzazione del fondo, non inferiore a mt 330, da elevare a in. 800 per allevamenti industriali."

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - FRAZIONE ARTICCIARO - C.T. FGL.6 PART.1044

Come meglio riportato nell'allegato certificato di destinazione urbanistica n.15 del 09.11.2023, emesso dal Comune di Roccascalegna, il terreno ricade nelle seguenti zonizzazioni del PRG vigente:
- per il 100% in "Zona E2 Sottoposta Normale Regime".

Inoltre risulta,
- ricadere per il 100% in Important Bird Areas (IBA);
- essere interessato per il 100% da prescrizioni di cui al D.lgs n.42 del 2004 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (ex. Legge 29.06.1939, n.1497, "Protezione delle bellezze naturali");
- ricadere per il 100% nel Piano Regionale Paesistico vigente (P.R.P.) in zona "C1 Trasformazione Condizionata";
- ricadere per il 100% in area a vincolo Idrogeologico - Art.1 del R.D.30/12/23 n.3267.

"E2 B2° C1° - Zona agricola normale

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Questa zona è destinata alla normale attività agricola;
In essa sono consentiti insediamenti residenziali e produttivi connessi all'agricoltura nei modi e forme che seguono.
- L'utilizzazione residenziale è ammessa esclusivamente per residenze necessarie alla co-iìduzione del fondo;
L'indice max di edificabilità fondiario per la residenza è di 0,010 mc/mq; l'altezza max degli edifici m. 7,5;
distanza dai confini di proprietà m. 10;
piani fuori terra n. 2;
l'unità minima aziendale, ai fini del rilascio della concessione edilizia è di un ettaro a la Volumetria di ogni singolo edificio residenziale non può superare gli 800 mc.
Al fine di soddisfare le esigenze delle famiglie coltivatrici è consentito l'accorpamento dei fondi rustici di proprietà non contique, purchè facenti parte della stassa unità aziendale e compresi all'interno del territorio comunale o di comuni confinanti.
Nel caso in cui l'applícazione dell'indice di edificabilità richiamato non consente di realizzare un alloggio adeguato al nucleo familiare del richiedente, è ammessa una maggiorazione di volume di 80 mc per ogni componente effettivo della famiglia fino al raggiungimento di un massimo complessivo di 800 mc. residenziali.
I benefici detti possono essere usufruiti una sola volta in ogni singola unità aziendale; il comune dispone di un pubblico registro ove sono annotate le particelle catastali, asservite alle costruzioni realizzate; gli edifici conservano destinazione agricola almeno per 10 anni.
- I manufatti connessi alla corduzione del fondo (ricoveri per attrezzi ed animali, le serre e gli impianti fissi di protezione dei prodotti, i silos e le altre opere di stoccaggio, gli impianti energetici, d'irrigazione e smaltimento) possono essere realizzati anche indipendentemente dalla residenza; è consentita una utilizzazione di 200 mq. per ettaro e comunque non superiore a 600 mq.;
non ci sono limitazioni per serre e coperture stagionali.
- Gli impianti o manufatti destinati alla produzione agricola (lavorazione o trasformazione dei prodotti
agricoli, produzione zootecnica) sono soggetti alle seguenti limitazioni
a) rapporto di copertura non superiore ad 1/4 del lotto di pertinenza dell'impianto;
b) distacchi tra fabbricati non inferiori a m. 20;
e) distacchi dai cigli stradali non inferiori a m. 20;
d) distacchi dai confini di proprietà non inferiori a mt 1;
e) parcheggi non inferiori ad un ventesimo dell'arca coperta;
f) distanza dagli insediamenti abitativi esistenti e previsti dagli strumenti urbanistici e dalle sorgenti non di esclusiva utilizzazione del fondo, non inferiore a mt 330, da elevare a in. 800 per allevamenti industriali."

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - FRAZIONE ARTICCIARO - C.T. FGL.6 PART.655

Come meglio riportato nell'allegato certificato di destinazione urbanistica n.15 del 09.11.2023, emesso dal Comune di Roccascalegna, il terreno ricade nelle seguenti zonizzazioni del PRG vigente:
- per il 100% in "Zona E2 Sottoposta Normale Regime".

Inoltre risulta,
- ricadere per il 100% in Important Bird Areas (IBA);
- essere interessato per il 89.83% da prescrizioni di cui al D.lgs n.42 del 2004 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (ex. Legge 29.06.1939, n.1497, "Protezione delle bellezze naturali");
- ricadere nel Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) - "Fenomeni Gravitativi e Processi Erosivi" approvato dal Consiglio Regionale d'Abruzzo in: "Area a pericolosità idrogeologica elevata (P2) per il 57.55% ed "Area a rischio idrogeologico moderato (R1) per il 55.95%;
- ricadere per il 100% nel Piano Regionale Paesistico vigente (P.R.P.) in zona "C1 Trasformazione Condizionata";
- ricadere per il 100% in area a vincolo Idrogeologico - Art.1 del R.D.30/12/23 n.3267.

"E2 B2° C1° - Zona agricola normale
Questa zona è destinata alla normale attività agricola;
In essa sono consentiti insediamenti residenziali e produttivi connessi all'agricoltura nei modi e forme che seguono.
- L'utilizzazione residenziale è ammessa esclusivamente per residenze necessarie alla co-iìduzione del fondo;
L'indice max di edificabilità fondiario per la residenza è di 0,010 mc/mq; l'altezza max degli edifici m. 7,5;
distanza dai confini di proprietà m. 10;
piani fuori terra n. 2;
l'unità minima aziendale, ai fini del rilascio della concessione edilizia è di un ettaro a la Volumetria di ogni singolo edificio residenziale non può superare gli 800 mc.
Al fine di soddisfare le esigenze delle famiglie coltivatrici è consentito l'accorpamento dei fondi rustici di proprietà non contique, purchè facenti parte della stassa unità aziendale e compresi all'interno del territorio comunale o di comuni confinanti.
Nel caso in cui l'applícazione dell'indice di edificabilità richiamato non consente di realizzare un alloggio adeguato al nucleo familiare del richiedente, è ammessa una maggiorazione di volume di 80 mc per ogni componente effettivo della famiglia fino al raggiungimento di un massimo complessivo di 800 mc. residenziali.
I benefici detti possono essere usufruiti una sola volta in ogni singola unità aziendale; il comune dispone di un pubblico registro ove sono annotate le particelle catastali, asservite alle costruzioni realizzate; gli edifici conservano destinazione agricola almeno per 10 anni.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- I manufatti connessi alla corduzione del fondo (ricoveri per attrezzi ed animali, le serre e gli impianti fissi di protezione dei prodotti, i silos e le altre opere di stoccaggio, gli impianti energetici, d'irrigazione e smaltimento) possono essere realizzati anche indipendentemente dalla residenza; è consentita una utilizzazione di 200 mq. per ettaro e comunque non superiore a 600 mq.;
non ci sono limitazioni per serre e coperture stagionali.
- Gli impianti o manufatti destinati alla produzione agricola (lavorazione o trasformazione dei prodotti agricoli, produzione zootecnica) sono soggetti alle seguenti limitazioni
a) rapporto di copertura non superiore ad 1/4 del lotto di pertinenza dell'impianto;
b) distacchi tra fabbricati non inferiori a m. 20;
e) distacchi dai cigli stradali non inferiori a m. 20;
d) distacchi dai confini di proprietà non inferiori a mt 1;
e) parcheggi non inferiori ad un ventesimo dell'arca coperta;
f) distanza dagli insediamenti abitativi esistenti e previsti dagli strumenti urbanistici e dalle sorgenti non di esclusiva utilizzazione del fondo, non inferiore a mt 330, da elevare a in. 800 per allevamenti industriali."

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - FRAZIONE ARTICCIARO - C.T. FGL.6 PART.658

Come meglio riportato nell'allegato certificato di destinazione urbanistica n.15 del 09.11.2023, emesso dal Comune di Roccascalegna, il terreno ricade nelle seguenti zonizzazioni del PRG vigente:
- per il 100% in "Zona E2 Sottoposta Normale Regime".

Inoltre risulta,
- ricadere per il 100% in Important Bird Areas (IBA);
- essere interessato per il 0.31% da prescrizioni di cui al D.lgs n.42 del 2004 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (ex. Legge 29.06.1939, n.1497, "Protezione delle bellezze naturali");
- ricadere per il 22.77% nel Piano Regionale Paesistico vigente (P.R.P.) in zona "C1 Trasformazione Condizionata";
- ricadere per il 100% in area a vincolo Idrogeologico - Art.1 del R.D.30/12/23 n.3267.

"E2 B2° C1° - Zona agricola normale
Questa zona è destinata alla normale attività agricola;
In essa sono consentiti insediamenti residenziali e produttivi connessi all'agricoltura nei modi e forme che seguono.
- L'utilizzazione residenziale è ammessa esclusivamente per residenze necessarie alla co-iìduzione del fondo;
L'indice max di edificabilità fondiario per la residenza è di 0,010 mc/mq; l'altezza max degli edifici m. 7,5;
distanza dai confini di proprietà m. 10;
piani fuori terra n. 2;
l'unità minima aziendale, ai fini del rilascio della concessione edilizia è di un ettaro a la Volumetria di ogni singolo edificio residenziale non può superare gli 800 mc.
Al fine di soddisfare le esigenze delle famiglie coltivatrici è consentito l'accorpamento dei fondi rustici di proprietà non contique, purchè facenti parte della stassa unità aziendale e compresi all'interno del territorio comunale o di comuni confinanti.
Nel caso in cui l'applícazione dell'indice di edificabilità richiamato non consente di realizzare un alloggio adeguato al nucleo familiare del richiedente, è ammessa una maggiorazione di volume di 80 mc per ogni componente effettivo della famiglia fino al raggiungimento di un massimo complessivo di 800 mc. residenziali.
I benefici detti possono essere usufruiti una sola volta in ogni singola unità aziendale; il comune dispone di un pubblico registro ove sono annotate le particelle catastali, asservite alle costruzioni realizzate; gli edifici conservano destinazione agricola almeno per 10 anni.
- I manufatti connessi alla corduzione del fondo (ricoveri per attrezzi ed animali, le serre e gli impianti fissi di protezione dei prodotti, i silos e le altre opere di stoccaggio, gli impianti energetici, d'irrigazione e smaltimento) possono essere realizzati anche indipendentemente dalla residenza; è consentita una utilizzazione di 200 mq. per ettaro e comunque non superiore a 600 mq.;
non ci sono limitazioni per serre e coperture stagionali.
- Gli impianti o manufatti destinati alla produzione agricola (lavorazione o trasformazione dei prodotti agricoli, produzione zootecnica) sono soggetti alle seguenti limitazioni
a) rapporto di copertura non superiore ad 1/4 del lotto di pertinenza dell'impianto;
b) distacchi tra fabbricati non inferiori a m. 20;
e) distacchi dai cigli stradali non inferiori a m. 20;
d) distacchi dai confini di proprietà non inferiori a mt 1;
e) parcheggi non inferiori ad un ventesimo dell'arca coperta;
f) distanza dagli insediamenti abitativi esistenti e previsti dagli strumenti urbanistici e dalle sorgenti non di esclusiva utilizzazione del fondo, non inferiore a mt 330, da elevare a in. 800 per allevamenti industriali."

REGOLARITÀ EDILIZIA

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

BENE N° 12 - RUDERE UBICATO A ROCCASCALEGNA (CH) - FRAZIONE ARTICCIARO - C.T. FGL.6 PART.668, PIANO T-S1

Costruzione a destinazione agricola realizzata in territorio agricolo in epoca anteriore al 01 settembre 1967, data di entrata in vigore della Legge 768/1967 c.d. "Legge Ponte", da ritenersi legittimamente assentita, non agibile.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Si è ritenuto opportuno procedere alla formazione di due lotti così costituiti:

LOTTO 1

- **Bene N° 1 - Capannone ubicato a Roccascalegna (CH) - SP 129 "Roccascalegna – Fondo Valle Sangro" km 3+840, Frazione Solagne, zona artigianale.**
  Capannone industriale monopiano, afferente lotto n.4 del P.A.P. esteso 1.963 mq, della superficie coperta di 488 mq, composto da area di produzione di 383 mq utili netti comunicante con area uffici e servizi di 53 mq utili netti oltre a tettoia in aderenza di circa 24 mq ed area esclusiva pertinenziale scoperta di circa 1.475mq, il tutto ricadente nel PRG in "Zona D2 Espansione".

  Identificazione catastale dell'immobile.
  Comune di ROCCASCALEGNA (H442)
  Catasto terreni, foglio n.19, part. 4486, Qualità ENTE URBANO, Superficie 00 ha 19 are 63 ca, senza redditi
  Catasto fabbricati, foglio n.19, part. 4486, Categoria D/1 – Opifici, Rendita € 3.500,00

  Non conformità urbanistica – edilizia
  Non conformità catastale

  L'immobile viene posto in vendita a corpo per il diritto di Proprietà (1/1)
  (propretà per 1/1 in testa alla X.X.X. XXXX X.X.X. P.IVA XXXXXXXXXXX).

  Valore di stima del bene arrotondato: **€ 234.500,00 -**
  Valore di stima finale del bene al netto dei deprezzamenti: **€ 188.550,00 -**

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Capannone Roccascalegna (CH) - SP 129 "Roccascalegna – Fondo Valle Sangro" km 3+840, Frazione Solagne, zona artigianale - C.T. e C.F. fgl.19 part.4486 , piano T	(Superficie commericale determinata ai sensi del D.P.R. 138/98) 651,00 mq	360,00 €/mq	€ 234.360,00	100,00%	€ 234.360,00
				Valore di stima:	€ 234.360,00
				Valore di stima arrontondato:	€ 234.500,00

Valore di stima: **€ 234.500,00**

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Costi di regolarizzazione urbanistica - edilizia, catastale ed attività connesse - a corpo omnicomprensive.	25.000,00	€
Riduzione forfettaria per assenza di garanzie dall'evizione e dai vizi.	10,00	%

Valore finale di stima: **€ 188.550,00**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

DETERMINAZIONE DEL VALORE
Scopo della stima: Determinazione del più probabile valore di mercato del bene pignorato da porre a base d'asta.

CRITERIO ED APPROCCIO DI STIMA ADOTTATO
Criterio di stima: Determinazione del più probabile valore di mercato;
Procedimento: Stima sintetica con parametro tecnico di comparazione.

Circa la determinazione del più probabile valore di mercato, si è fatto riferimento ad una indagine di mercato avendo per oggetto immobili simili per caratteristiche intrinseche ed estrinseche che siano stati oggetto di vendita in condizioni "normali" di mercato.
Pertanto ai fini del reperimento di dati certi, sono stati considerati come riferimento,

- indagini di mercato dirette su compravendite presso agenzie immobiliari operanti sul mercato locale;
- banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia del Territorio - Osservatorio del Mercato Immobiliare;

Dalle indagini effettuate - consultando i riferimenti precedentemente elencati - e tenuto conto delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche dell'immobile, supposto come conforme, si è stabilito un valore unitario di mercato pari a € 360,00 per metro quadro di superficie commerciale. Tale valore unitario adeguato allo stato di fatto e di diritto in cui si trova attualmente il bene è risultato pari ad € 289,63 per metro quadro di superficie commerciale.

Al valore di stima determinato in € 234.500,00,
- sono stati decurtati i costi di regolarizzazione urbanistica - edilizia, catastale ed attività connesse, forfettariamente stimati a corpo in € 25.000,00 omnicomprensivi;
- è stata apportata una riduzione forfettaria pari al 10% per assenza di garanzie dall'evizione e dai vizi inerenti il bene posto in asta;

Risulta un valore finale di stima pari ad **€ 188.550,00** nello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile.

PRECISAZIONI
Vendita da fare ed accettare dall'aggiuducatario a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova, con usi, diritti, azioni e ragioni, servitù attive e passive, adiacenze, dipendenze e pertinenze, annessi e connessi e così come si possiede e si ha diritto di possedere, nulla escluso o eccettuato, diritti ed obblighi come per legge.

LOTTO 2

- **Bene N° 2 - Terreno ubicato a Roccascalegna (CH) - Località "Colle della Corte"**
  Appezzamento di terreno agricolo confinante catastalmente con strada pubblica, esteso 500 mq, ricadente nel PRG vigente in "Zona E2 Sottoposta Normale Regime".
  Identificato al catasto Terreni di ROCCASCALEGNA (H442)
  Fg. 19, Part. 71, Qualità PASCOLO ARB, Classe U, Superficie 00 ha 05 are 00 ca, Classe U, R.D. € 0,32, R.A. € 0,13

  L'immobile viene posto in vendita a corpo per il diritto di Proprietà (1/1)
  (diritti di proprietà per 1/2 ciascuno di XX XXXXX XXXXXXX, C.F. XXXXXXXXXXXXXXXX e XX XXXXXX XXXXX XXXXX, C.F. XXXXXXXXXXXXXXXX coniugati in comunione legale dei beni).

  Valore di stima del bene: **€ 120,00**

- **Bene N° 3 - Terreno ubicato a Roccascalegna (CH) - Località "Colle della Corte"**
  Appezzamento di terreno agricolo esteso 760 mq, ricadente nel PRG vigente in "Zona E2 Sottoposta Normale Regime".
  Identificato al catasto Terreni di ROCCASCALEGNA (H442)
  Fg. 19, Part. 72, Qualità SEMINATIVO, Classe 3^, Superficie 00 ha 07 are 60 ca, R.D. € 1,18, R.A. € 1,18

  L'immobile viene posto in vendita a corpo per il diritto di Proprietà (1/1)
  (diritti di proprietà per 1/2 ciascuno di XX XXXXX XXXXXXX, C.F. XXXXXXXXXXXXXXXX e XX XXXXXX XXXXX XXXXX, C.F. XXXXXXXXXXXXXXXX coniugati in comunione legale dei beni).

  Valore di stima del bene: **€ 182,40**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- **Bene N° 4 - Terreno ubicato a Roccascalegna (CH) - Località "Mandra"**
  Appezzamento di terreno agricolo esteso 250 mq, ricadente nel PRG vigente in "Zona E2 Sottoposta Normale Regime".
  Identificato al catasto Terreni di ROCCASCALEGNA (H442)
  Fg. 11, Part. 369, Qualità SEMIN ARBOR, Superficie 00 ha 02 are 50 ca, Classe 4^, R.D. € 0,19, R.A. € 0,26

  L'immobile viene posto in vendita a corpo per il diritto di Proprietà (1/1)
  (diritti di proprietà per 1/2 ciascuno di XX XXXXX XXXXXXX, C.F. XXXXXXXXXXXXXXXX e XX XXXXXX XXXXX XXXXX, C.F. XXXXXXXXXXXXXXXX coniugati in comunione legale dei beni).

  Valore di stima del bene: **€ 212,50**

- **Bene N° 5 - Terreno ubicato a Roccascalegna (CH) - Località "Fonte Santa Maria"**
  Appezzamento di terreno agricolo esteso 930 mq, ricadente nel PRG vigente in "Zona E2 Sottoposta Normale Regime".
  Identificato al catasto Terreni di ROCCASCALEGNA (H442)Fg. 10, Part. 251, Qualità BOSCO ALTO, Superficie 00 ha 09 are 30 ca, Classe 1^, R.D. € 0,77, R.A. € 0,29

  L'immobile viene posto in vendita a corpo per il diritto di Proprietà (1/1)
  (diritti di proprietà per 1/2 ciascuno di XX XXXXX XXXXXXX, C.F. XXXXXXXXXXXXXXXX e XX XXXXXX XXXXX XXXXX, C.F. XXXXXXXXXXXXXXXX coniugati in comunione legale dei beni).

  Valore di stima del bene: **€ 418,50**

- **Bene N° 6 - Terreno ubicato a Roccascalegna (CH) - Località "Fonte Santa Maria"**
  Appezzamento di terreno agricolo esteso 3650 mq, ricadente nel PRG vigente in "Zona E2 Sottoposta Normale Regime".
  Identificato al catasto Terreni di ROCCASCALEGNA (H442)
  Fg. 10, Part. 253, Qualità BOSCO ALTO, Superficie 00 ha 36 are 50 ca, Classe 1^, R.D. € 3,02, R.A. € 1,13

  L'immobile viene posto in vendita a corpo per il diritto di Proprietà (1/1)
  (diritti di proprietà per 1/2 ciascuno di XX XXXXX XXXXXXX, C.F. XXXXXXXXXXXXXXXX e XX XXXXXX XXXXX XXXXX, C.F. XXXXXXXXXXXXXXXX coniugati in comunione legale dei beni).

  Valore di stima del bene: **€ 1.642,50**

- **Bene N° 7 - Terreno ubicato a Roccascalegna (CH) - Località "Fonte Santa Maria"**
  Appezzamento di terreno agricolo esteso complessivamente 2.010 mq, in parte occupata da strada pubblica non frazionata, ricadente nel PRG vigente per circa 1847 mq in "Zona E2 Sottoposta Normale Regime" e per circa 157 mq in "Zona F3 Viabilità Principale Interesse Comunale Esistente".
  Identificato al catasto Terreni di ROCCASCALEGNA (H442)
  Fg. 10, Part. 254, Qualità BOSCO ALTO, Classe 1^, Superficie 00 ha 20 are 10 ca, R.D. € 1,66, R.A. € 0,62

  L'immobile viene posto in vendita a corpo per il diritto di Proprietà (1/1)
  (diritti di proprietà per 1/2 ciascuno di XX XXXXX XXXXXXX, C.F. XXXXXXXXXXXXXXXX e XX XXXXXX XXXXX XXXXX, C.F. XXXXXXXXXXXXXXXX coniugati in comunione legale dei beni).

  Valore di stima del bene: **€ 904,50**

- **Bene N° 8 - Terreno ubicato a Roccascalegna (CH) - Località "Fonte Santa Maria"**
  Appezzamento di terreno agricolo esteso complessivamente 500 mq, in parte occupata da strada pubblica non frazionata, ricadente nel PRG vigente in "Zona E2 Sottoposta Normale Regime".
  Identificato al catasto Terreni di ROCCASCALEGNA (H442)
  Fg. 10, Part. 276, Qualità SEMIN ARBOR, Classe 2^, Superficie 00 ha 05 are 00 ca, R.D. € 1,16, R.A. € 0,90

  L'immobile viene posto in vendita a corpo per il diritto di Proprietà (1/1)
  (diritti di proprietà per 1/2 ciascuno di XX XXXXX XXXXXXX, C.F. XXXXXXXXXXXXXXXX e XX XXXXXX XXXXX XXXXX, C.F. XXXXXXXXXXXXXXXX coniugati in comunione legale dei beni).

  Valore di stima del bene: **€ 425,00**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- **Bene N° 9 - Terreno ubicato a Roccascalegna (CH) - Frazione Articciaro**
  Appezzamento di terreno agricolo esteso 740 mq, ricadente nel PRG vigente in "Zona E2 Sottoposta Normale Regime".
  Identificato al catasto Terreni di ROCCASCALEGNA (H442)
  Fg. 6, Part. 1046, Qualità SEMINATIVO, Classe 3^, Superficie 00 ha 07 are 40 ca, R.D. € 1,15, R.A. € 1,15

  L'immobile viene posto in vendita a corpo per il diritto di Proprietà (1/1)
  (diritti di proprietà per 1/2 ciascuno di XX XXXXX XXXXXXX, C.F. XXXXXXXXXXXXXXXX e XX XXXXXX XXXXX XXXXX, C.F. XXXXXXXXXXXXXXXX coniugati in comunione legale dei beni).

  Valore di stima del bene: **€ 177,60**

- **Bene N° 10 - Terreno ubicato a Roccascalegna (CH) - Frazione Articciaro**
  Appezzamento di terreno agricolo confinante catastalmente con strada pubblica, esteso complessivamente 420 mq, ricadente nel PRG vigente in "Zona E2 Sottoposta Normale Regime".
  Identificato al catasto Terreni di ROCCASCALEGNA (H442)
  Fg. 6, Part. 838, Qualità SEMIN ARBOR, Classe 3^, Superficie 00 ha 04 are 20 ca, R.D. € 0,65, R.A. € 0,65

  L'immobile viene posto in vendita a corpo per il diritto di Proprietà (1/1)
  (diritti di proprietà per 1/2 ciascuno di XX XXXXX XXXXXXX, C.F. XXXXXXXXXXXXXXXX e XX XXXXXX XXXXX XXXXX, C.F. XXXXXXXXXXXXXXXX coniugati in comunione legale dei beni).

  Valore di stima del bene: **€ 100,80**

- **Bene N° 11 - Terreno ubicato a Roccascalegna (CH) - Frazione Articciaro**
  Appezzamento di terreno agricolo esteso complessivamente 1310 mq, ricadente nel PRG vigente in "Zona E2 Sottoposta Normale Regime".
  Identificato al catasto Terreni di ROCCASCALEGNA (H442)
  Fg. 6, Part. 840, Qualità ULIVETO, Classe 2^, Superficie 00 ha 13 are 10 ca, R.D. € 2,37, R.A. € 1,35

  L'immobile viene posto in vendita a corpo per il diritto di Proprietà (1/1)
  (diritti di proprietà per 1/2 ciascuno di XX XXXXX XXXXXXX, C.F. XXXXXXXXXXXXXXXX e XX XXXXXX XXXXX XXXXX, C.F. XXXXXXXXXXXXXXXX coniugati in comunione legale dei beni).

  Valore di stima del bene: **€ 2.620,00**

- **Bene N° 12 - Rudere ubicato a Roccascalegna (CH) - Frazione Articciaro**
  Rudere di ex. fabbricato rurale - di circa 22 mq di superficie coperta, articolato su due livelli fuori terra di cui uno seminterrato, comprensivo di corte pertinenziale esclusiva di circa 98 mq, confinante catastalmente con strada pubblica, il tutto ricadente nel PRG vigente in "Zona E2 Sottoposta Normale Regime".
  Identificato al catasto Terreni di ROCCASCALEGNA (H442)
  Fg. 6, Part. 668, Qualità FABB DIRUTO, Superficie 00 ha 01 are 40 ca, senza reddito

  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  (diritti di proprietà per 1/2 ciascuno di XX XXXXX XXXXXXX, C.F. XXXXXXXXXXXXXXXX e XX XXXXXX XXXXX XXXXX, C.F. XXXXXXXXXXXXXXXX coniugati in comunione legale dei beni).

  Valore di stima del bene: **€ 3.252,00**

- **Bene N° 13 - Terreno ubicato a Roccascalegna (CH) - Frazione Articciaro**
  Appezzamento di terreno agricolo confinante catastalmente con strada pubblica, esteso 2290 mq, ricadente nel PRG vigente in "Zona E2 Sottoposta Normale Regime".
  Identificato al catasto Terreni di ROCCASCALEGNA (H442)
  Fg. 6, Part. 666, Qualità SEMINATIVO, Classe 3^, Superficie 00 ha 22 are 90 ca, R.D. € 3,55, R.A. € 3,55

  L'immobile viene posto in vendita a corpo per il diritto di Proprietà (1/1)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

(diritti di proprietà per 1/2 ciascuno di XX XXXXX XXXXXXX, C.F. XXXXXXXXXXXXXXXX e XX XXXXXX XXXXX XXXXX, C.F. XXXXXXXXXXXXXXXX coniugati in comunione legale dei beni).

Valore di stima del bene: **€ 1.809,10**

- **Bene N° 14 - Terreno ubicato a Roccascalegna (CH) - Frazione Articciaro**
  Appezzamento di terreno agricolo esteso 1250 mq, ricadente nel PRG vigente in "Zona E2 Sottoposta Normale Regime".
  Identificato al catasto Terreni di ROCCASCALEGNA (H442)
  Fg. 6, Part. 1042, Qualità SEMINATIVO, Classe 3^, Superficie 00 ha 12 are 50 ca, R.D. € 1,94, R.A. € 1,94

  L'immobile viene posto in vendita a corpo per il diritto di Proprietà (1/1)
  (diritti di proprietà per 1/2 ciascuno di XX XXXXX XXXXXXX, C.F. XXXXXXXXXXXXXXXX e XX XXXXXX XXXXX XXXXX, C.F. XXXXXXXXXXXXXXXX coniugati in comunione legale dei beni).

  Valore di stima del bene: **€ 987,50**

- **Bene N° 15 - Terreno ubicato a Roccascalegna (CH) - Frazione Articciaro**
  Appezzamento di terreno agricolo esteso 540 mq, ricadente nel PRG vigente in "Zona E2 Sottoposta Normale Regime".
  Identificato al catasto Terreni di ROCCASCALEGNA (H442)
  Fg. 6, Part. 1044, Qualità SEMIN ARBOR, Classe 4^, Superficie 00 ha 05 are 40 ca, R.D. € 0,42, R.A. € 0,56

  L'immobile viene posto in vendita a corpo per il diritto di Proprietà (1/1)
  (diritti di proprietà per 1/2 ciascuno di XX XXXXX XXXXXXX, C.F. XXXXXXXXXXXXXXXX e XX XXXXXX XXXXX XXXXX, C.F. XXXXXXXXXXXXXXXX coniugati in comunione legale dei beni).

  Valore di stima del bene: **€ 426,60**

- **Bene N° 16 - Terreno ubicato a Roccascalegna (CH) - Frazione Articciaro**
  Appezzamento di terreno agricolo esteso 2160 mq, ricadente nel PRG vigente in "Zona E2 Sottoposta Normale Regime".
  Identificato al catasto Terreni di ROCCASCALEGNA (H442)
  Fg. 6, Part. 655, Qualità SEMINATIVO, Classe 3^, Superficie 00 ha 21 are 60 ca, R.D. € 3,35, R.A. € 3,35

  L'immobile viene posto in vendita a corpo per il diritto di Proprietà (1/1)
  (diritti di proprietà per 1/2 ciascuno di XX XXXXX XXXXXXX, C.F. XXXXXXXXXXXXXXXX e XX XXXXXX XXXXX XXXXX, C.F. XXXXXXXXXXXXXXXX coniugati in comunione legale dei beni).

  Valore di stima del bene: **€ 1.188,00**

- **Bene N° 17 - Terreno ubicato a Roccascalegna (CH) - Frazione Articciaro**
  Appezzamento di terreno agricolo esteso 2150 mq, ricadente nel PRG vigente in "Zona E2 Sottoposta Normale Regime".
  Identificato al catasto Terreni di ROCCASCALEGNA (H442)
  Fg. 6, Part. 658, Qualità SEMINATIVO, Classe 3^, Superficie 00 ha 21 are 50 ca, R.D. € 3,33, R.A. € 3,33

  L'immobile viene posto in vendita a corpo per il diritto di Proprietà (1/1)
  (diritti di proprietà per 1/2 ciascuno di XX XXXXX XXXXXXX, C.F. XXXXXXXXXXXXXXXX e XX XXXXXX XXXXX XXXXX, C.F. XXXXXXXXXXXXXXXX coniugati in comunione legale dei beni).

  Valore di stima del bene: **€ 1.182,50**

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 2 – Terreno Roccascalegna (CH) - Località "Colle della Corte" - **C.T. fgl.19 part.71**	500,00 mq	0,24 €/mq	€ 120,00	100,00%	€ 120,00
Bene N° 3 – Terreno Roccascalegna (CH) -	760,00 mq	0,24 €/mq	€ 182,40	100,00%	€ 182,40

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Località "Colle della Corte" - **C.T. fgl.19 part.72**					
Bene N° 4 – Terreno Roccascalegna (CH) - Località "Mandra" - **C.T. fgl.11 part.369**	250,00 mq	0,85 €/mq	€ 212,50	100,00%	€ 212,50
Bene N° 5 – Terreno Roccascalegna (CH) - Località "Fonte Santa Maria" - **C.T. fgl.10 part.251**	930,00 mq	0,45 €/mq	€ 418,50	100,00%	€ 418,50
Bene N° 6 - Terreno Roccascalegna (CH) - Località "Fonte Santa Maria" - **C.T. fgl.10 part.253**	3650,00 mq	0,45 €/mq	€ 1.642,50	100,00%	€ 1.642,50
Bene N° 7 - Terreno Roccascalegna (CH) - Località "Fonte Santa Maria" - **C.T. fgl.10 part.254**	2010,00 mq	0,45 €/mq	€ 904,50	100,00%	€ 904,50
Bene N° 8 - Terreno Roccascalegna (CH) - Località "Fonte Santa Maria" - **C.T. fgl.10 part.276**	500,00 mq	0,85 €/mq	€ 425,00	100,00%	€ 425,00
Bene N° 9 - Terreno Roccascalegna (CH) - Frazione Articciaro - **C.T. fgl.6 part.1046**	740,00 mq	0,24 €/mq	€ 177,60	100,00%	€ 177,60
Bene N° 10 - Terreno Roccascalegna (CH) - Frazione Articciaro - **C.T. fgl.6 part.838**	420,00 mq	0,24 €/mq	€ 575,40	100,00%	€ 100,80
Bene N° 11 - Terreno Roccascalegna (CH) - Frazione Articciaro - **C.T. fgl.6 part.840**	1310,00 mq	2,00 €/mq	€ 1.794,70	100,00%	€ 2.620,00
Bene N° 12 - Rudere Roccascalegna (CH) - Frazione Articciaro - **C.T. fgl.6 part.668, piano T-S1**	54,20 mq	rudere di fabbricato ex-rurale 60,00 €/mq	€ 3.252,00	100,00%	€ 3.252,00
Bene N° 13 - Terreno Roccascalegna (CH) - Frazione Articciaro - **C.T. fgl.6 part.666**	2290,00 mq	0,79 €/mq	€ 1.809,10	100,00%	€ 1.809,10
Bene N° 14 - Terreno Roccascalegna (CH) - Frazione Articciaro - **C.T. fgl.6 part.1042**	1250,00 mq	0,79 €/mq	€ 987,50	100,00%	€ 987,50
Bene N° 15 - Terreno Roccascalegna (CH) - Frazione Articciaro - **C.T. fgl.6 part.1044**	540,00 mq	0,79 €/mq	€ 426,60	100,00%	€ 426,60
Bene N° 16 - Terreno Roccascalegna (CH) - Frazione Articciaro - **C.T. fgl.6 part.655**	2160,00 mq	0,55 €/mq	€ 1.555,20	100,00%	€ 1.188,00
Bene N° 17 - Terreno Roccascalegna (CH) - Frazione Articciaro - **C.T. fgl.6 part.658**	2150,00 mq	0,55 €/mq	€ 1.548,00	100,00%	€ 1.182,50

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Valore di stima:	€ 15.649,50
Valore di stima arrotondato:	€ 15.650,00

Valore di stima: **€ 15.650,00**

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Riduzione forfettaria per assenza di garanzia dall'evizione e dai vizi.	10,00	%

Valore finale di stima: **€ 14.085,00**

Valore finale di stima arrontondato: **€ 14.100,00**

DETERMINAZIONE DEL VALORE
Scopo della stima: Determinazione del più probabile valore di mercato del lotto di beni pignorati da porre a base d'asta.

CRITERIO ED APPROCCIO DI STIMA ADOTTATO
Criterio di stima: Determinazione del più probabile valore di mercato;
Procedimento: Stima sintetica con parametro tecnico di comparazione.

Circa la determinazione del più probabile valore di mercato, si è fatto riferimento ad una indagine di mercato avendo per oggetto immobili simili per caratteristiche intrinseche ed estrinseche che siano stati oggetto di vendita in condizioni "normali" di mercato.
Pertanto ai fini del reperimento di dati certi, sono stati considerati come riferimento,

- indagini di mercato dirette su compravendite presso agenzie immobiliari operanti sul mercato locale;
- banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia del Territorio - Osservatorio del Mercato Immobiliare;

Dalle indagini effettuate - consultando i riferimenti precedentemente elencati - e tenuto conto delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche degli immobili, si sono stabiliti i valori di mercato per ogni singolo bene e di conseguenza dell' intero lotto.

Al valore di stima del lotto determinato in €14.085,00, è stata apportata una riduzione forfettaria pari al 10% per assenza di garanzie dall'evizione e dai vizi inerenti il beni posti in asta;

Risulta un valore finale di stima arrotondato pari ad **€ 14.100,00** nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili.

PRECISAZIONI
Vendita da fare ed accettare dall'aggiuducatario a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui gli immobili si trovano, con usi, diritti, azioni e ragioni, servitù attive e passive, adiacenze, dipendenze e pertinenze, annessi e connessi e così come si possiede e si ha diritto di possedere, nulla escluso o eccettuato, diritti ed obblighi come per legge.

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Lanciano, li 14 febbraio 2024

Il C.T.U. – ESPERTO EX ART. 568 C.P.C.
Geom. Mario Massimo DE FRANCESCO

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ELENCO ALLEGATI:

All. n.1	VERBALE DI ACCESSO IVG (ex. art. 569 c.p.c. del 23.10.2023);
All. n.2	ACCESSO AGLI ATTI DELLA P.A.;
All. n.3	LOTTO 1 - VISURE CATASTALI ED ESTRATTO DI MAPPA;
All. n.4	LOTTO 2 - VISURE CATASTALI ED ESTRATTI DI MAPPA;
All. n.5	ISPEZIONI IPOTECARIE;
All. n.6	LOTTO 1 - SCHEDA CATASTALE PLANIMETRICA DELL'U.I.;
All. n.7	LOTTO 1 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
All. n.8	LOTTO 2 - STRALCIO MAPPE SATELLITARI E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
All. n.9	CERTIFICATI ANAGRAFICI DEGLI ESECUTATI;
All. n.10	LOTTO 1 - DOCUMENTAZIONE URBANISTICA ED EDILIZA;
All. n.11	CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA;
All. n.12	PERIZIA DI STIMA VERSIONE PRIVACY redatta in conformità alla direttiva del Garante per la protezione dei dati personali;
All. n.13	RIEPILOGO BANDO D'ASTA;
All. n.14	CHECK LIST DEI PRINCIPALI CONTROLLI EFFETTUATI SULLA DOCUMENTAZIONE E SCHEMA RIASSUNTIVO - ESECUZIONE IMMOBILIARE 28/2023 DEL R.G.E. (formato .rtf o word.zip);

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009