

TRIBUNALE DI LANCIANO (CH)

PROC. ESECUTIVO N. 24/2024 R.G.E.

GIUDICE
dott.ssa CHIARA D'ALFONSO

Lanciano il 10 settembre 2024

Il CTU arch. Antonella Di Vona

[Signature]
[Signature]
[Signature]

VERIFICATORI PRESAGNISTICI
PROVINCIA DI CHIETI
ANTONELLA DI VONA
N. 455

CTU N. 24/2024 R.G.E. TRIBUNALE DI LANCIANO

1

Dopo avere effettuato il controllo preliminare riferito alle richieste dell'art. 567 secondo comma del C.P.C., io sottoscritta CTU, ho provveduto a rispondere ai quesiti, come di seguito.
Compiuto il preliminare controllo provveda l'esperto :

- 1) all'identificazione del bene comprensiva dei confini e dei dati catastali e più precisamente all'esatta individuazione dei beni oggetto del Pignoramento ed alla formazione , ove opportuno , di uno o più lotti per la vendita,identificando i nuovi confini e provvedendo previa autorizzazione del Giudice , se necessario, alla realizzazione del frazionamento con allegazione alla relazione estimativa dei tipi debitamente approvati dall'ufficio tecnico Erariale;



Ubicazione dell'immobile

Porzione di fabbricato sito a Quadri prov. di Chieti , alla via San Sebastiano n. 86 identificato al NCEU al foglio 5 particella 4023 sub. 7 e diritti sulla particella 4023 del foglio 5 sub 6.

Diritti sul bene comune non censibile al foglio 5 p.lla 4070, 4066 e 4064.

Trattasi di un appartamento al primo piano di un fabbricato isolato su tre livelli .
Confina con particella sub 8, camminamento di accesso antistante p.lla 4070 , corte

CTU N. 24/2024 R.G.E. TRIBUNALE DI LANCIANO

2

laterale lato sud. L'appartamento consiste di un ingresso, cucina e salotto, zona notte con disimpegno, due stanze da letto di cui una matrimoniale, un bagno e un ripostiglio / cabina armadio. La zona notte è dotata di un balcone lungo.

L'interno è rifinito con materiali di buona qualità, porte in legno, infissi taglio termico ombreggiate con persiane, marmi e piastrelle; è presente un camino nella zona cucina. Nel salotto, il riscaldamento è integrato con una stufa a pellets.

Ho rilevato alcune lievi difformità sui tramezzi, che saranno approfondite in seguito.

L'immobile costituirà un lotto unico di vendita.



VEDUTE DALLA STRADA





INGRESSO



SCALE DI ACCESSO



INGRESSO APPARTAMENTO



CUCINA

CTU N. 24/2024 R.G.E. TRIBUNALE DI LANCIANO

4



SALOTTO



PARTICOLARE STRUTTURALE ALL'INGRESSO



DISIMPEGNO ZONA NOTTE

CTU N. 24/2024 R.G.E. TRIBUNALE DI LANCIANO

5



DISIMPEGNO ZONA NOTTE



BAGNO

- 2) ad una sommaria descrizione del bene, avendo cura di precisare le caratteristiche oggettive dell'immobile in relazione all'art. 10 D.P.R. 633/1972 e se la vendita immobiliare sia soggetta ad I.V.A. , ovvero nel caso di immobili abitativi , dica il C.T.U. se possa sussistere la possibilità di esercizio dell'opzione I.V.A. per l'imponibilità I.V.A. essendo già trascorsi i 5 anni dall'ultimazione della costruzione o del ripristino;

La provenienza dell'immobile è da soggetto privato e sono trascorsi oltre cinque anni dalla data di ultima ristrutturazione , avvenuta nel 2007.

Pertanto ai sensi dell'art 10 del D.P.R. 633/1972 , la vendita non è interessata dall'imponibilità IVA .

- 3) ad indicare per le costruzioni iniziate anteriormente il 2 settembre 1967 la data di inizio delle costruzioni , anche in base ad elementi presuntivi , ove non sia reperibile la dichiarazione sostitutiva dell'atto notorio di cui all'art. 40 della L. 47/1985;

Per la costruzione dell'immobile viene rilasciato il **Permesso in Sanatoria** n. 7/2007 Prat. Edilizia Prot. 1227/1986, e seguente richiesta di Voltura nell'intestazione del 13/09/2007 sulla particella ex 452 (attuale 4023) del foglio 5, ai soggetti

4) ad accertare , per le costruzioni iniziate successivamente alla data di cui al punto 3, gli estremi della Licenza o della Concessione Edilizia; evidenzi in ogni caso l'eventuale assenza di licenza o le realizzazioni effettuate in difformità della stessa ed in tali casi specifici l'epoca di realizzazione dell'opera e/o della sua ultimazione. In caso di opere abusive effettui il controllo della possibilità di sanatoria ai sensi dell'art. 36 del decreto del presidente della repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e gli eventuali costi della stessa; altrimenti, verifichi l'eventuale presentazione di istanze di condono , indicando il soggetto istante la normativa in forza della quale l'istanza sia stata presentata, lo stato del procedimento, i costi per il conseguimento del titolo in sanatoria e le eventuali oblazioni già corrisposte o da corrispondere ; in ogni altro caso , verifichi , ai fini della istanza di condono che l'aggiudicatario possa eventualmente presentare , che gli immobili pignorati si trovino nelle condizioni previste dall'art. 40, sesto comma, della legge 28 febbraio 1985, n. 47 ovvero dall'art. 46, comma5 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 , specificando il costo per il conseguimento del titolo in sanatoria;

Per l'immobile, viene rilasciato un :

- **Permesso a Costruire** Prat. Edilizia n. 31/2007 prot. 714/UTU del 29/08/2007, relativo a lavori di " Ristrutturazione e Completamento di un immobile destinato a Civile Abitazione" ;
- **Permesso a Costruire** n 9 del 21/09/2007 Prot. 809/UTU per " Ristrutturazione e Completamento di Immobile " .
- **Permesso in Sanatoria** n 7/2007 Prat. Edilizia Prot. 1227/1986 intestato a [REDACTED]
- **Voltura di Intestazione del Permesso in Sanatoria** n 7/2007 del 13/9/2007 per la Costruzione di un Fabbricato identificato al foglio 5 particella 452 (attuale 4023). Il Permesso viene intestato a : [REDACTED]

Durante il sopralluogo avvenuto in data 29/07/2024 alle ore 11;00, ho potuto rilevare alcune lievi difformità tra la planimetria catastale e di progetto, e il reale stato dei luoghi . Le variazioni riguardano la realizzazione di un modesto tramezzo all'ingresso e l'apertura di un varco nel muro centrale. Le opere descritte, non modificano la consistenza catastale dell'immobile, trattandosi di opere che non modificano la rendita .

Si dovrà presentare un " **Progetto in Sanatoria per opere interne** " ai sensi dell'art. 36 DPR 380/2001 e seguenti . Il costo previsto per la sanatoria è di circa 2.000,00€ comprese le spese tecniche , valore che sarà detratto dal valore finale di stima dell'immobile .

5) ad allegare per i terreni il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Sindaco competente ai sensi dell'art.18 della Legge 47/1985;

L'edificio non si trova nella condizione di verifica dell'art. 18 della Legge 47/85.

L'immobile ricade su un terreno avente destinazione da Piano regolatore , a **zona B1 di Espansione dell'attuale PRG.**

Ai sensi del **Piano Regionale Paesistico, ricade in zona D** ovvero zona a trasformazione ordinaria, per cui risultano compatibili le destinazioni del Piano regolatore comunale.

Inoltre l'edificio non è soggetto al PAI (Piano di assetto idrogeologico) ricadendo in zona bianca e non avendo pericolosità.

- 6) ad identificare catastalmente l'immobile, previo accertamento dell'esatta rispondenza dei dati specificati nell'atto di Pignoramento con le risultanze catastali , indicando gli ulteriori elementi necessari per l'eventuale emissione del decreto di trasferimento ed eseguendo le variazioni che fossero necessarie per l'aggiornamento catastale , ivi compresa la denuncia al N.C.E.U. in relazione alla Legge n. 1249/39, oltre ad acquisire la relativa scheda ovvero predisponendola ove mancante; provveda , in caso di difformità o mancanza di idonea planimetria del bene, alla sua correzione o redazione e, in caso di oggettiva impossibilità , ne indichi le ragioni ostative;

Ho verificato la corrispondenza tra i dati catastali attuali e i dati riportati nell'Atto di Pignoramento .

L'immobile si identifica al foglio 5 particella 4023 sub 7 del NCEU Comune di Quadri (CH).

E' censito alla Cat. A/3 classe U consistenza 5 vani superficie 117 mq.

Sono presenti diritti sulla corte di accesso all'immobile , identificato al foglio 5 p.IIIa 4023 sub 6 via San Sebastiano SNC Piano Terra . Lo stato attuale deriva dal frazionamento per Divisione del 27/09/2007 .

La planimetria catastale risulta presente ed è corretta, con due lievi differenze sul tramezzo di ingresso e il muro del salotto.

Poiché la vendita sarà subordinata alla richiesta di Permesso in Sanatoria da parte dell'acquirente, a conclusione della pratica si compilerà un DOCFA di correzione di tali difformità.

Tali variazioni, non modificano i vani e la consistenza catastale.

Si allega alla presente perizia la planimetria catastale e la planimetria con indicazione delle modifiche .

Come da **elenco dei subalterni** della particella 4023 del foglio 5 , sono identificati come "

BENE COMUNE NON CENSIBILE " :

- la particella foglio 5 p.IIIa 4064
- la particella foglio 5 p.IIIa 4066
- la particella foglio 5 p.IIIa 4070.

Comune ANCHE ad altri subalterni della particella 4023 , poiché rappresentano parte delle corti di accesso all'immobile oggetto di pignoramento.

- 7) ad appurare, sulla scorta della documentazione dell'Agenzia del Territorio, se all'atto della notifica di pignoramento parte eseguita era intestataria degli immobili stessi in forza ad un atto regolarmente trascritto, indicando gli eventuali comproprietari indivisi. In tal caso l'esperto deve precisare se la quota in titolarità dell'esecutato sia suscettibile di separazione in natura (attraverso cioè la materiale separazione di una porzione di valore esattamente pari alla quota). L'esperto deve infine chiarire già in tale sede se l'immobile risulti comodamente divisibile in porzioni di valore simile per ciascun comproprietario , predisponendo se del caso una bozza di progetto di divisione.

La notifica del Pignoramento è avvenuta in data 29/05/2024 e la parte eseguita era intestataria dell'immobile nella quota di 1/1 , in forza dell'Atto di Divisione del 17/10/2007 ,

L'immobile è da considerarsi un bene personale dell'esecutato e non ci sono comproprietari , per cui non si rende necessaria la divisione in quota.

- 8) A verificare l'esatta provenienza dei beni immobili mediante la ricostruzione analitica delle vicende relative alle trascrizioni ed alle iscrizioni ipotecarie nel ventennio antecedente al pignoramento , la sussistenza di oneri , pesi , servitù attive e/o passive , diritti di usufrutto , uso ed abitazione e quindi ad indicare l'esistenza di formalità , vincoli , oneri , anche di natura condominiale , che saranno cancellati o che comunque risulteranno non opponibili all'acquirente;

Per l'immobile oggetto di esecuzione, risultano le seguenti Iscrizioni e Trascrizioni:

- 1) Trascrizione del 25/10/2007 RO 15190 e RG 22079 rep. 23003/8702 del 17/10/2007 **Atto di Divisione** a favore di : [REDACTED] per la quota di 1/1 di piena proprietà in regime di separazione dei Beni , contro [REDACTED] per 1/3 di piena proprietà, [REDACTED] per 1/3 di piena proprietà e [REDACTED] per 1/3 di piena proprietà.

L'immobile risulta provenire da **Atto di acquisto del 29/07/1977** rep. 1142 con il quale [REDACTED] , acquista , tra gli altri, da [REDACTED] nato a Quadri l' [REDACTED] , un terreno di 810 mq identificato al **foglio 5 particella 452** . RG 7827 RP 6773 dell' 08/08/1977

La denuncia di Successione di [REDACTED] viene presentata in data 07/01/1987 RG 181 RP 160 . Poiché in regime di comunione dei beni, cade in successione unicamente la parte di 1/2 a favore dei figli [REDACTED]

- 2) Iscrizione del 28/01/2008 RP 238 RG 2031 Notaio Di Maio sede di Atesa Rep. 23726/9143 del 22/01/2008 **Ipoteca Volontaria** derivante da richiesta di mutuo a favore della Cassa di Risparmio della provincia di Chieti . con sede in Chieti.
- 3) Trascrizione del 28/06/2013 C RP 8566 RG 11332 **Costituzione di Fondo Patrimoniale** Notaio Follieri rep. 313/168 del 26/06/2013 . A favore e contro [REDACTED]
- 4) Trascrizione del 31/07/2018 RP 9716 RG 12873 Rep 1030/2018 del 21/05/2018 **Domanda giudiziale di revoca dell'Atto di costituzione del Fondo Patrimoniale** sull'unità negoziale al NCEU Comune di Quadri foglio5 p.lla 4023 sub 7 a favore di Unicredit s.p.a. Roma CF 00348170101 contro [REDACTED]
- 5) Trascrizione del 31/07/2018 RP 9717 RG 12874 pubblico ufficiale **Tribunale di Lanciano** Rep 1030/2018 del 21/05/2018 **Revoca Atti soggetti a trascrizione** a favore di Unicredit s.p.a. contro [REDACTED]
- 6)Trascrizione **Pignoramento Immobiliare** Atto Esecutivo o cautelare Tribunale di Lanciano RP 13768 RG 18107 Rep 198/2019 del 12/09/2019 a favore di Unione Banche italiane s.p.a. sede in Bergamo CF 030053920165 contro [REDACTED] nato a [REDACTED] per la quota di proprietà 1/1. Precetto notificato per l'importo di 81.798,60€.
- 7) Trascrizione del 06/02/2020 RP 1679 RG 2125 Rep 23003 del 17/10/2007 **Accettazione tacita di eredità** a favore di [REDACTED] nato a Lanciano il [REDACTED] per 1/3 di proprietà [REDACTED] nato a [REDACTED] per 1/3 di proprietà, [REDACTED] per 1/3 di proprietà, contro [REDACTED] CF [REDACTED]
- 8) Trascrizione **Pignoramento Immobiliare** del 19/06/2024 RP 9053 RG 11582 Tribunale di Atesa Rep 129 del 30/05/2024 a favore di ISEO SPV s.r.l. sede Conegliano (TV) per il diritto di proprietà nella quota di 1/1 contro [REDACTED] su immobile identificato al foglio 5 p.lla 4023 sub 7 cat A/3 e foglio 5 p.lla 4023 sub 6 ente comune
- 9) A determinare il valore degli immobili pignorati. Ai sensi del novellato art. 569 c.p.c. nella determinazione del valore di mercato l'esperto procede al calcolo della superficie dell'immobile, specificando quella commerciale, il valore per metro quadro e il valore

complessivo, esponendo analiticamente gli adeguamenti e le correzioni della stima, ivi compresa la riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto, e precisando tali adeguamenti in maniera distinta per gli oneri di regolarizzazione urbanistica, lo stato d'uso e di manutenzione, lo stato di possesso, i vincoli e gli oneri giuridici non eliminabili nel corso del procedimento esecutivo, nonché per le eventuali spese condominiali insolute;

L'immobile è un appartamento di categoria catastale A/3, con 117 mq catastali, oltre diritti sulle pertinenze.

La superficie netta è uguale a mq 86 e la superficie lorda catastale è la seguente:

$$86 \text{ mq} + 16,96 \% = 100 \text{ mq lordi commerciali}$$

Oltre diritti sulle pertinenze

Per individuare il valore di mercato più attendibile, ho effettuato una comparazione con appartamenti simili, considerando che l'appartamento è immediatamente utilizzabile senza interventi di Ristrutturazione.

Per cui ho individuato un valore di mercato pari a **800,00€/mq lordo.**

Il valore dell'immobile viene così ricavato:

$$800\text{€ /mq lordi} \times 100 \text{ mq lordi} = 80.000 \text{ €}$$

Detraggo il costo per la SCIA in Sanatoria, indicato in 2.000,00€

$$80.000,00\text{€} - 2.000,00 \text{ €} = 78.000,00 \text{ €}$$

Il Valore finale di vendita per l'immobile è pari a 78.000,00 €

- 10) A formare Lotti per gruppi omogenei se la natura degli immobili lo consente, indicando, per ciascuna unità il valore, la superficie ed i confini e procedendo, se necessario, al relativo frazionamento catastale;

L'immobile verrà posto in vendita come **Lotto Unico di vendita.**

Piena proprietà di Porzione di Fabbricato /Appartamento sito a Quadri prov. di Chieti alla via San Sebastiano n. 86, identificato al foglio 5 p.IIIa 4023 sub 7 avente diritti sulle pertinenze comuni di particella 4023 sub 6.

I diritti si estendono sui beni comuni non censibili al Foglio 5 p.IIIa 4070, 4066 e 4064 L'immobile è di categoria A/3 Rendita 271,14 € Classe U, 5 vani superficie netta 86 mq superficie commerciale 100 mq lordi.

Consiste di un ingresso, cucina e soggiorno, disimpegno zona notte, due stanze da letto di cui una doppia, un bagno un ripostiglio, balcone su zona notte.

Risulta necessario effettuare una SCIA in sanatoria per opere interne.

Il valore finale dell'immobile detratto le spese di sanatoria è pari a 78.000€.

11) Ad accertare lo stato di possesso del bene, con l'indicazione, se occupato da terzi, del titolo in base al quale il compendio è occupato, con particolare riferimento all'esistenza di contratti registrati in data antecedente al pignoramento; laddove gli immobili siano occupati in base ad un contratto di affitto o locazione, ove possibile lo alleggi e comunque verifichi sempre la data di registrazione e la scadenza del contratto, la data di scadenza per l'eventuale disdetta, l'eventuale data di rilascio fissata o lo stato della causa eventualmente in corso per il rilascio, la rispondenza del canone al valore di mercato al momento della conclusione del contratto e, in caso negativo, la differenza rispetto a tale valore, nonché dell'esistenza di formalità vincoli o oneri, anche di natura condominiale, gravanti sul bene che resteranno a carico dell'acquirente, ivi compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti sulla attitudine edificatoria dello stesso o i vincoli connessi con il suo carattere storico/artistico. Verifichi in particolare se i beni pignorati siano gravati da censo, livello o uso civico e se vi sia stata affrancazione da tali pesi, ovvero che il diritto sul bene del debitore pignorato sia di proprietà o derivante da alcuno dei suddetti titoli. Specifici l'importo annuo delle spese fisse di gestione o di manutenzione, nonché circa la sussistenza di eventuali spese straordinarie già deliberate anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, su eventuali spese condominiali non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia, sul corso di eventuali procedimenti giudiziari relativi al bene pignorato;

L'immobile risulta occupato e abitato dal proprietario [REDACTED] e dai suoi diretti familiari.

Non ho rilevato la presenza di alcuna formalità o spese, vincoli o oneri di alcun genere. Il titolo di proprietà deriva da un atto di Divisione a seguito di Successione dei genitori.

12) Ad accertare se i beni pignorati siano oggetto di procedura espropriativa per pubblica utilità
Dalle ricerche effettuate in Comune, non è emerso alcun onere o procedure espropriative in corso.

13) Ad allegare le planimetrie degli immobili ed una congrua documentazione fotografica che idoneamente li raffiguri

Ho provveduto a redigere e allegare alla presente Perizia, una planimetria aggiornata e ad allegare la documentazione fotografica rappresentativa dello stato dei luoghi.

14) A depositare una separata e succinta descrizione del lotto, ovvero dei lotti formati, con indicazione dello stato di occupazione da parte dell'esecutato o di terzi, con il prezzo di stima loro attribuito, nella quale sarà indicato tra l'altro anche il contesto in cui gli stessi sono ubicati, secondo lo schema consueto per la pubblicazione dei bandi di vendita immobiliare.

ESECUZIONE IMMOBILIARE n. 24 R.G.E.2024

Promosso da	ISEO SPV S.R.L. DOVALUE S.p.a.
Nei confronti di	

G.E.	Dott.ssa CHIARA D'ALFONSO		
Custode Giudiziario	Dott. Antonello Ferrone	Recapito	
C.T.U.	arch. ANTONELLA DI VONA	Recapito	339 2100744

LOTTO	1	Prezzo base d'Asta	78.000,00€
Comune di	Prov.	Indirizzo	Zona
QUADRI	CH	VIA SAN SEBASTIANO N.86	B1

Diritti :

Piena proprietà	X	quota	1/1				
Comproprietari		quota					
Nuda Proprietà		quota					
Usufrutto		quota					
Altro		quota					
Convenzione matrimoniale		Comunione dei beni		Bene comune		Bene personale	
CONIUGATO		Separazione dei beni	X				X
Stato civile							

Immobile:

Appartamento	X	Capannone		Aree Scoperte	X
Villa Isolata		Autorimessa		Autorimessa	
Ufficio		Terreno Edificabile		Ripostiglio	
Negozi		Terreno Agricolo		Servitù	
Laboratorio		Altro		Altro	
Magazzino				DIRITTI SU BENE COMUNE NON CENSIBILE AL FG. 5 P.IIIA 4023 SUB 6 (p.IIIa 4070, 4066 e 4064)	

Pertinenze :

Dati Catastali : per i fabbricati

Precedenti Identificativi

Foglio	Particella	Sub.	Vani	Categoria	Classe	Rendita
5	4023	3	8,5	A/3	U	460,94€

CTU N. 24/2024 R.G.E. TRIBUNALE DI LANCIANO

13

IDENTIFICATIVI ATTUALI

Foglio	Particella	Sub.	Vani	Consistenza	Categoria	Classe	Rendita
5	4023	7	5	117 Mq catastali	A/3	U	271,14€

Descrizioni Sintetiche per i fabbricati:

Superficie Commerciale	100 mq
Superfici delle pertinenze	

Anno di costruzione	Ristrutt. 2007							
Stato di manutenzione	Ottimo	X	Buono	Sufficiente	Scarso	Pessimo		
Qualità delle finiture	Ottimo	X	Buono	Sufficiente	Scarso	Pessimo		
Impianto Elettrico	A norma	X	Non a norma					
Impianto Termico		X						

Legge 47/85 e successive	
Vendite successive al pignoramento	NO
Altri dati	Precedente pignoramento

Elenco delle trascrizioni e Iscrizioni

TRASCRIZIONE	RP	RG	Rep
25/10/2007	15.190	22.079	23.003/8702 DEL 17/10/2007
28/06/2013	8566	11332	313/168 DEL 26/06/2013
31/07/2018	9716	12.873	1030/2018 DEL 21/05/2018
14/10/2019	13.768	18107	198/2019 DEL 12/09/2019
06/02/2020	1679	2125	23.003 DEL 17/10/2007
19/06/2024	9053	11582	129 DEL 30/05/2024
ISCRIZIONE	RP	RG	REP
28/01/2008	238	2031	23726/9143 DEL 22/01/2008

- 15) Ad allegare una versione della perizia di stima redatta in conformità alla direttiva del Garante per la protezione dei dati personali del 7.2.2008 (G.U. n. 47 del 25.2.2008), ossia una copia dell'elaborato senza l'indicazione delle generalità del debitore e di ogni altro dato personale idoneo a rivelare l'identità di quest'ultimo e di eventuali soggetti terzi (quali i proprietari di porzioni immobiliari confinanti con il bene dell'esecutato ovvero i comproprietari) non previsto dalla legge e comunque eccedente e non pertinente rispetto alla procedura di vendita;

Ho provveduto ad elaborare una copia della Perizia, come richiesta dalla direttiva del Garante.

16) Ad allegare altresì la check list dei principali controlli effettuati sulla documentazione di cui all'art. 567, II co. , c.p.c. in modalità telematica PCT e un foglio riassuntivo di tutti gli identificativi catastali dei beni periziati , in formato rtf, word zip (sempre che la check list non sia stata compilata da altro soggetto incaricato, ad esempio all'interno dell'Ufficio del processo)

Ho provveduto ad allegare quanto richiesto.

Lanciano il 10 settembre 2024

Il CTU

arch. Antonella Di Vona




ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

CTU N. 24/2024 R.G.E. TRIBUNALE DI LANCIANO

15

