

STUDIO
URSINI

Consulenze
Topografia
Ingegneria

Geom. Nicola
Ing. Elvira Angelica
Geom. Vincenzo Marco
Ing. Chiara

Via Ovidio n° 38 LANCIANO
Email : studioursini@hotmail.com

Ing. Elvira Angelica 327-7666987 (P.IVA : 02598280697) Geom. Vincenzo Marco 388-3404632 (P.IVA : 02578150696)

ASTE
GIUDIZIARIE®



TRIBUNALE DI LANCIANO
PROCEDURA n° 5 / 2020

G. E.: Dott. Chiara D'ALFONSO

**CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO RIGUARDANTE
LA STIMA DEI BENI ISCRITTI NELLA PROPOSTA DI
CONCORDATO PREVENTIVO**

- NOTA INTEGRATIVA ALLA C.T.U. -



Lanciano: 29 Aprile 2024



II C. T. U.
Ing. Elvira Angelica URSINI

Elvira Angelica Ursini

Via Ovidio, 38, cap 66034 LANCIANO Tel. 0872 – 45612 email: studioursini@hotmail.com

- Pubblicazione ufficiale e adempimento esclusivo personale - È vietata la ristampa o la
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ill.mo Sig. Giudice Dottoressa Chiara D'Alfonso, con la presente nota, la quale costituisce parte integrante e sostanziale della relazione peritale del 15 gennaio 2024, io sottoscritta Ing. Elvira Angelica Ursini, avendo effettuato ulteriori accertamenti presso il Comune di Pescara relativamente agli immobili, siti in Pescara alla Via Delle Caserme, costituenti i lotti 5-6-7 della perizia riferisco e preciso quanto segue:

a) L'edificio all'interno del quale si trovano gli immobili, oggetto di vendita è **provvisto del collaudo statico delle strutture in c.a.** depositato al S.A.T.T. di Pescara il 27 Marzo 2002 protocollo n° 1506; (*vedi allegato 1*)

b) L'edificio è provvisto di **Abitabilità n° 27/2010**, la quale fa riferimento ai seguenti titoli edilizi: C.E. 271/92 – 398/98 – 96/2002; (*vedi allegato 2*)

In ordine agli abusi edilizi esistenti riferiti nella relazione peritale, dei cui oneri e costi ho tenuto conto per la stima iniziale dei beni, si precisa inoltre che, qualora il responsabile dell'abuso non vi provveda volontariamente per qualsivoglia ragione, **l'aggiudicatario** sarà tenuto a provvedere **a sua cura e spese** alla sanatoria di tutte le opere abusive e/o alla riduzione in pristino di quelle non sanabili.

TRIBUNALE DI LANCIANO :

Concordato Preventivo Giosarredamenti s.n.c.

Precisa infine che l'aggiudicatario è comunque tenuto a verificare tutte le irregolarità edilizie ed urbanistiche esistenti negli immobili, oggetto di vendita, anche quelle non espressamente indicate nella relazione e a verificare presso le competenti sedi tutte le condizioni di sanabilità essendo in ogni caso a suo carico i relativi oneri e costi per le eventuali sanatorie e/o per la riduzione in pristino dei luoghi, senza nulla a pretendere dal C.T.U. e dalla procedura.

Tanto Le dovevo riferire in adempimento all'incarico affidatomi.

Lanciano 29-04-2024

Il C.T.U.

Ing. Elvira Angelica Ursini





COLLAUDO STATICO DELLA STRUTTURA PORTANTE IN C.A.

Opera : Ristrutturazione edificio.

Località : Via delle Caserme - PESCARA.

Proprietà

Impresa costruttrice

Calcolatore delle strutture

Direttore dei lavori

Atti progettuali depositati al Genio Civile ai sensi della L. 1086/71 con n° 4218 in data 06.06.1995.

Relazione a struttura ultimata depositata con n° 1505 in data 27/03/2002

La sottoscritta [redacted] iscritta da oltre dieci anni all'Ordine professionale degli Architetti della provincia di Pescara al n° [redacted], con recapito in Pescara, [redacted] stata incaricata dai suddetti proprietari di redigere il presente certificato di collaudo e a tal proposito si è recata sul posto per effettuare le operazioni di rito.

Alla continua presenza del calcolatore e direttore dei lavori delle strutture, la sottoscritta ha innanzitutto constatato, sulla scorta dei disegni di progetto, la rispondenza per campionatura delle misure delle opere realizzate con quelle degli esecutivi strutturali. L'edificio è costituito da n. 4 livelli: piano terra, piano primo, piano secondo e piano terzo sottotetto.

Relativamente al progetto delle strutture, l'intervento è consistito nella demolizione completa e sua ricostruzione.

La struttura portante è stata eseguita con un insieme di travi e pilastri in cls armato,

con solai del tipo in latero - cemento con travetti preconfezionati (alcune travi portanti del tipo "REP").

Fondazioni con micropali (livello fondazioni con dadi su micropali e travi di collegamento in c.a.); copertura a solai inclinati.

Successivamente la sottoscritta ha esaminato in più punti la struttura e, per quanto le è stato possibile verificare con accurato esame visivo, ha riscontrato la buona riuscita dei getti e la sufficiente ricopertura dei ferri di armatura, anche mediante numerose prove a percussione.

Successivamente la sottoscritta, mediante sclerometro, ha provveduto alla verifica della resistenza del calcestruzzo. Mediante 40 battute sclerometriche, eseguite su elementi strutturali a vista, si è verificato il reale R'_{bk} , che è risultato dell'ordine di grandezza di quello riscontrato dalle prove di laboratorio.

Per quanto attiene ai calcoli strutturali, il calculatore e direttore dei lavori afferma, controfirmando il presente documento, che essi sono stati eseguiti conformemente alle norme vigenti ed esonera da qualsiasi responsabilità la scrivente, che non entra nel merito degli stessi calcoli.

RELAZIONE E CERTIFICATO DI COLLAUDO

Per quanto su esposto e verificato:

- considerato che i calcoli statici sono stati eseguiti con i normali metodi della scienza delle costruzioni;
- considerato che le prove sclerometriche hanno fornito risultati soddisfacenti;
- considerato che le strutture in esame sono state calcolate e dirette da

tecnico qualificato;

- considerato che dal buon esito della visita di collaudo si deducono soddisfacenti elementi per attestare la stabilità, la sottoscritta collaudatrice certifica che la struttura portante in c.a. della costruzione in esame è collaudabile come in effetti con il presente atto

COLLAUDA

entro i limiti della destinazione d'uso prevista in progetto.

Pescara, 27 marzo 2002

Il collaudatore

[Redacted signature]

[Redacted name]

[Redacted address]

[Redacted phone]

[Redacted email]

Il calculatore e direttore dei lavori delle strutture

[Redacted signature]

[Redacted name]

[Redacted address]

[Redacted phone]

[Redacted email]

REGIONE ABRUZZO

Servizio Tecnico del Tribunale di Pescara

SI ATTESTA l'avvenuto deposito ai sensi della Legge 5.11.1972 n. 1083.

N. 1506 di prot. il 27 MAR. 2002

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

[Redacted signature]

[Redacted name]



29/04/24, 10:47

COMUNE DI PESCARA - HDM

ALLEGATO 2



Città di Pescara

Ente selezionato
COMUNE DI PESCARA

Utente
Scadenza

Esci Cambia Password



Home Ricerche Lavorazioni

ASTE GIUDIZIARIE®
RICERCA GENERICA Condoni (5) Urbanistica (5)
Fondo Urbanistica

Dati documento

Risultato ricerca

Trovate nr. 59 corrispondenze (*) Il campo non era definito e/o incluso nel tipo documento al momento dell'immissione

BARCODE SCATOLA BARCODE FALDONE Descrizione Faldone Dal (anno) Al (anno) Rep. dal Rep. al Eccezioni Tipo documento Data Commissione Nr. permesso

Titolare della domanda Indirizzo VIA DELLE CASERME Annotazioni

da 1 a 2 di 2 righe (filtrate da 59 voci)		100 righe per pagina										Cerca				Primo	Precedente	1	Successivo	Ultimo
iDoc	BARCODE SCATOLA	BARCODE FALDONE	Descrizione Faldone	Dal (anno)	Al (anno)	Rep. dal	Rep. al	Eccezioni	Tipo documento	Data Commissione	Nr. permesso	Titolare della domanda	Indirizzo	Annotazioni						
145085 0000110500204747 006007008 70	0000110500204747	01001105002016354	COMMISSIONE EDILIZIA	1997	1997				COMMISSIONE EDILIZIA	02/10/1997		VIA DELLE CASERME								
1395510 0000111600207337 007020010 70	0000111600207337	01001116002023311	AGIBILITA'	2010	2010			PRESENTATA NEL 2007	ABITABILITA'		27/2010	VIA DELLE CASERME	✓							

da 1 a 2 di 2 righe (filtrate da 59 voci)

Primo Precedente 1 Successivo Ultimo

RF. C.E. 297/82
336/86
36/02 → Doc: 176705