

TRIBUNALE di LANCIANO

ASTE SECONDA RELAZIONE GIUDIZIARIE.it DI CONSULENZA TECNICA GIUDIZIALE

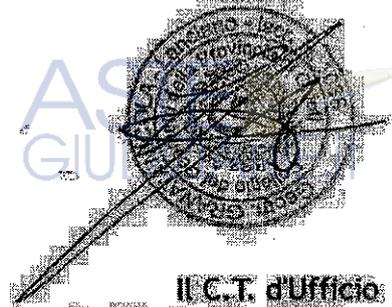
Causa Civile n. 299 / 2016 RG

Attori: [REDACTED]
[REDACTED]
rappresentati e difesi dall'Avv. [REDACTED]

Convenuti: [REDACTED]
rappresentato e difeso dall'Avv. [REDACTED]
[REDACTED]
rappresentato e difeso dall'Avv. [REDACTED]

Giudice Relatore = Dott. Chiara D'Alfonso

Lanciano, 18 marzo 2021



Il C.T. d'Ufficio:
Geom. Nicola Granata

1) Premessa e Quesiti.

Il sottoscritto Nicola Granata, Geometra iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Chieti al n. 1038, nonché all'Albo dei Consulenti Tecnici del Giudice del Tribunale di Lanciano (CH) al n. 93, con studio tecnico in Lanciano alla Via S. Giusta n. 61, è stato nuovamente nominato dal Giudicante quale Consulente Tecnico d'Ufficio nella causa specificata in epigrafe e pertanto invitato a comparire per l'udienza del 10/12/2020. In detta udienza allo scrivente, dopo che ebbe accettato l'incarico e prestato il giuramento promissorio, la SV gli poneva il seguenti specifici quesiti :

"voglia il c.t.u. sulla scorta della documentazione ritualmente inserita nei fascicoli processuali e di quella ulteriore che le parti dovessero concordemente rendere disponibile, nonché documentazione acquisita dagli istituti di credito, a ciò autorizzato ex art. 210 c.p.c. e compiuto ogni altro accertamento ritenuto necessario :

A. *procedere alla integrazione della relazione peritale già versata in atti provvedendo all'accertamento dell'asse ereditario dei signori ZACCARDI FIORINA e LALLI NICOLINO tenendo conto dei beni immobili già oggetto di stima con relazione depositata nel fascicolo in data 2 febbraio 2018, nonché di tutte le donazioni dirette ed indirette comprese quelle realizzate attraverso intestazioni anche di conto corrente BLS n. [REDACTED] oggetto di analisi nella precedente perizia. Provveda così, una volta effettuata la collazione delle donazioni ex art. 724 e imputazione dei debiti, alla suddivisione dell'asse ereditario in quote tra tutti i condividenti, stabilendo ed accertando le quote di proprietà a ciascuno riferibile.*

B. *dica se i beni oggetto di divisione sono comodamente divisibili ex art. 720 c.p.c. tenendo conto :*

- 1) che il bene sia naturalmente suscettibile di divisione fisica;*
- 2) che sia possibile formare in concreto porzioni suscettibili di autonomo e libero godimento;*
- 3) che tali divisione non comporti la creazione di servitù, pesi o limitazioni eccessivi, e non richieda opere com-*

- plesse e di notevole costo;
- 4) che la divisione non conduca ad un sensibile deprezzamento del valore delle porzioni rispetto al valore dell'intero.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

C. In caso affermativo del punto sub.b), predisponga un progetto di divisione in porzioni in proporzione all'entità delle singole quote dei condividenti, indicando i relativi conguagli in denaro e tenendo conto della istanza di assegnazione da parte dei 6/8 dei condividenti con limite di pagamento del conguaglio nella misura di euro 10.000⁰⁰.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Previo esame della documentazione prodotta dalle parti, ivi compresa la SENTENZA del Tribunale di Lanciano n. 254/2000 pubbl. il 12/10/2020 (Cfr. l'ALLEGATO 1), alle ore 16,00 del giorno 15 dicembre 2020, il sottoscritto CTU ha dato inizio alle operazioni peritali c/o il proprio studio tecnico sito in Lanciano alla Via S. Giusta n. 61.

Premesso quanto sopra lo scrivente CTU, eseguite le opportune ricerche, assunte le informazioni del caso, sulla base degli accertamenti effettuati e fatte le opportune indagini, valutazioni e considerazioni, con la presente relazione (in uno con gli allegati) ad evasione dell'incarico affidatogli espone quanto segue :

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

2.) QUESITI e RELATIVE RISPOSTE.

Q. Voglia il ctu.....procedere alla integrazione della relazione peritale già versata in atti provvedendo all'accertamento dell'asse ereditario dei signori [redacted] e [redacted] tenendo conto dei beni immobili già oggetto di stima con relazione depositata nel fascicolo in data 2 febbraio 2018, nonché di tutte le donazioni dirette ed indirette comprese quelle realizzate attraverso intestazioni anche di conto corrente BLS n. [redacted] oggetto di analisi nella precedente perizia. Provveda così, una volta effettuata la collazione delle donazioni ex art. 724 e imputazione dei debiti, alla suddivisione dell'asse ereditario in quote tra tutti i conviventi, stabilendo ed accertando le quote di proprietà a ciascuno riferibile.

RISPOSTA

Avendo a riferimento la precedente Relazione d'Ufficio lo scrivente CTU è in grado di affermare che il complessivo asse ereditario dei Sig.ri [redacted] e [redacted] ammonta complessivamente ad euro 144.849,12. Esso ricomprende beni immobili, beni mobili e donazioni dirette ed indirette. In dettaglio :

BENI IMMOBILI

LOTTO A = locale terraneo ad uso garage sito nel comune di Bomba (CH) alla Via Roma, snc. Censito nel NCEU del Comune di Bomba al foglio di mappa 8, part.lla 4368 sub. 2, categoria C/6 di classe Unica, Via Roma snc, piano terra, consistenza catastale mq. 61, superficie catastale mq. 70. Con diritto alla corte comune censita con il sub. 1.

LOTTO A - VALORE QUOTA DEI CONDIVIDENTI = 1/1 = in c.t. euro 18.090,00

LOTTO B = abitazione da cielo a terra sviluppantesi in quattro piani (terra, primo, secondo e terzo/sottotetto, sita nel comune di Bomba (CH) alla Via Roma, snc., censita nel NCEU del Comune di Bomba al foglio di mappa 8, part.lla 4368 sub. 3, categoria A/3 di classe 2, Via Roma snc, PT-3, consistenza catastale vani 9,5, superficie catastale mq. 186. Con diritto alla corte comune censita con il sub. 1, stesso foglio e part.lla.

LOTTO B - VALORE QUOTA DEI CONDIVIDENTI = 1/1 = in c.t. euro 61.790,00

LOTTO C = Appezamento di terreno sito alla località "Vigna Sant' Angelo" del Comune di Bomba, avente una estensione complessiva catastale di are 3,70 (mq. 370), censito in NCT del Comune di Bomba, foglio di mappa 13 part.lla 547, pasc. cesp. di classe U, di are 3,70, RD euro 0,08, RA euro 0,02.

LOTTO C = VALORE QUOTA DEI CONDIVIDENTI = 1/1 = in c.t. euro 60,00

LOTTO D = Appezamento di terreno sito alla località "Vigna Sant' Angelo" del Comune di Bomba, avente una estensione complessiva catastale di ha 1,6209 (mq. 16.209), censito nel NCT del Comune di Bomba, foglio 13: part.lla 556, pasc. cesp. di classe U, di are 5,40, RD euro 0,11, RA euro 0,03; part.lla 554, pasc. cesp. di classe U, di are 43,00, RD euro 8,88, RA euro 5,55; part.lla 560, vigneto di classe 2, di are 65,10, RD euro 33,62, RA euro 21,85; part.lla 558, semin. arbor. di classe 3, di are 4,80, RD euro 0,99, RA euro 0,6; part.lla 559, pascolo di classe 1, di are 0,89, RD euro 0,04, RA euro 0,02; part.lla 562, vigneto di classe 2, di are 23,20, RD euro 11,98, RA euro 7,79; part.lla 563, bosco alto di classe 1, di are 4,10, RD euro 0,40, RA euro 0,13; part.lla 564, vigneto di classe 2, di are 15,60, RD euro 8,06, RA euro 5,24.

LOTTO D = VALORE QUOTA DEI CONDIVIDENTI = 1/1 = in c.t. euro 2.210,00

LOTTO E = Appezamento di terreno sito alla località "Vigna Sant' Angelo" del Comune di Bomba, avente una estensione complessiva catastale di are 39,20 (mq. 3.920), censito in NCT del Comune di Bomba, foglio di mappa 13: part.lla 570, bosco ceduo di cl. 1, di are 13,10, RD euro 1,35, RA euro 0,61; part.lla 573, semin. arbor. di cl. 3, di are 21,80, RD euro 4,30, RA euro 2,81; part.lla 575, bosco ceduo di cl. 1, di are 4,30, RD euro 0,44, RA e. 0,20.

LOTTO E = VALORE QUOTA DEI CONDIVIDENTI = 1/1 = euro 830,00

LOTTO F = Appezamento di terreno sito alla contrada "Orto Munnatello" del Comune di Castiglione Messer Marino, avente una estensione complessiva catastale di are 40,60 (mq. 4.060), censito in NCT del Comune di Castiglione Messer Marino, foglio di mappa 33: part.lla 99, seminativo di cl. 3, di are 12,40, RD euro 1,22, RA euro 1,28; part.lla 100, pasc. cesp. di cl. 2, di are 28,20, RD euro 1,17, RA euro 0,29.

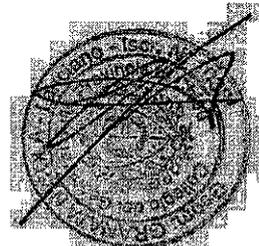
LOTTO F = VALORE QUOTA DEI CONDIVIDENTI = 1/1 = in c.t. euro 330,00

LOTTO G = Appezamento di terreno sito alla contrada "San Silvestro" del Comune di Castiglione Messer Marino, avente una estensione complessiva catastale di are 5,10 (mq. 510), censito in NCT del Comune di Castiglione Messer Marino, foglio di mappa 44, part.lla 206, pascolo di cl. 2, di are 5,10, RD euro 0,21, RA euro 0,11.

LOTTO G = VALORE QUOTA DEI CONDIVIDENTI = 1/1 = in c.t. euro 40,00

ASTE
GIUDIZIARIE.it

5



LOTTO H = Appezamento di terreno sito alla contrada "San Silvestro" del Comune di Castiglione Messer Marino, avente una estensione complessiva catastale di are 11,70 (mq. 1.170), censito nel NCT del Comune di Castiglione Messer Marino, foglio di mappa 44, part.lla 212, seminativo di cl.3, di are 11,70, RD euro 1,15, RA euro 1,21

LOTTO H = VALORE QUOTA DEI CONDIVIDENTI = 1/1 =in c.t. euro 100,00

LOTTO I = Diritti di proprietà pari ad 1/3 dell'appezamento di terreno sito alla contrada "Cavallo Morro" del Comune di Bomba, avente una estensione complessiva catastale di are 81,40 (mq. 8.140), censito in NCT del Comune di Bomba, foglio di mappa 8, part.lla 1293, seminativo di cl.2, di are 13,90, RD euro 3,95, RA euro 3,23; part.lla 1098, caneto di cl. U, di are 1,50, RD euro 0,54, RA euro 0,23; part.lla 1097, pascolo di cl. 1, di are 1,60, RD euro 0,07, RA euro 0,03; part.lla 1290, semin. irrig. di cl. 2, di are 33,70, RD euro 15,66, RA euro 3,70; part.lla 1101, vigneto di cl. 1, di are 9,40, RD euro 5,58, RA euro 3,64; part.lla 1102, pasc. cesp. di cl. U, di are 2,20, RD euro 0,05, RA euro 0,01; part.lla 1103, seminativo di cl. 2, di are 19,10, RD euro 5,43, RA euro 4,44.

LOTTO I = VALORE QUOTA DEI CONDIVIDENTI = 1/3 =in c.t. euro 460,00

LOTTO L = Diritti di proprietà pari ad 1/2 dell'appezamento di terreno sito in località "Colle Marino" del Comune di Castiglione Messer Marino, avente una estensione complessiva catastale di are 13,10 (mq. 1.310), censito in NCT del Comune di Castiglione Messer Marino, foglio di mappa 24, part.lla 140, seminativo di cl.3, di are 13,10, RD euro 1,29, RA euro 1,35

LOTTO L = VALORE QUOTA DEI CONDIVIDENTI = 1/2 =in c.t. euro 90,00

ASTE
GIUDIZIARIE.it

BENI MOBILI

AUTOVETTURA = marca FIAT GRANDE PUNTO 1.4 (utilitaria, segmento B), targata [REDACTED] Carrozzeria 5 porte; alimentazione benzina e metano; cilindrata 1368 cc.; KW 57; vernice metallizzata; Acquistata il 20/03/2009 e costituente, secondo la Sentenza n. 254/2000 di questo Tribunale, donazione della de cuius [REDACTED] al figlio [REDACTED] e quindi da imputare per collazione alla massa dividenda.

AUTOVETTURA = VALORE QUOTA DEI CONDIVIDENTI = 1/1 =euro 9.000,00

ASTE
GIUDIZIARIE.it

6

DONAZIONI



Conto Corrente Bancario [redacted] c/o la BLS (ex BPER) filiale di Vasto, intestato alla de cuius [redacted], nel quale il fregio [redacted] aveva la cd. "delega piena" con possibilità quindi effettuare tutte le movimentazioni del caso. Nel periodo richiesto il medesimo istituto di credito ha dichiarato al CTU la presenza di plurimi movimenti di [redacted]. Il saldo dei movimenti è pari ad euro 60.849,12. A tale somma prelevata, costituente donazione in danaro secondo la Sentenza n. 257/2000 di codesto Tribunale, (quindi da imputare per collazione alla massa dividendaria) bisogna decurtare il valore dell'autovettura Fiat Punto targata [redacted] poiché acquistata dal medesimo [redacted] con danaro prelevato dal medesimo CC bancario (anch'esso costituente donazione) = euro (60.849,12 - 9.000,00) = euro 51.849,12

DANARO = VALORE QUOTA DEI CONDIVIDENTI - 1/1 = euro 51.849,12

RIEPILOGO VALORE della MASSA

IMMOBILE LOTTO A =	euro 18.090,00
IMMOBILE LOTTO B =	euro 61.790,00
IMMOBILE LOTTO C =	euro 60,00
IMMOBILE LOTTO D =	euro 2.210,00
IMMOBILE LOTTO E =	euro 830,00
IMMOBILE LOTTO F =	euro 330,00
IMMOBILE LOTTO G =	euro 40,00
IMMOBILE LOTTO H =	euro 100,00
IMMOBILE LOTTO I =	euro 460,00
IMMOBILE LOTTO L =	euro 90,00
AUTOVETTURA [redacted] = per collazione =	euro 9.000,00
DENARO = DAL CC BANCARIO [redacted] = per collazione =	euro 51.849,12
sommano = euro 144.849,12	

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX00000XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



b. dica se i beni oggetto di divisione sono comodamente divisibili ex art. 720 c.p.c. tenendo conto :

- 1) che il bene sia naturalmente suscettibile di divisione fisica;
- 2) che sia possibile formare in concreto porzioni suscettibili di autonomo e libero godimento;
- 3) che tali divisione non comporti la creazione di servitù, pesi o limitazioni eccessivi, e non richieda opere complesse e di notevole costo;
- 4) che la divisione non conduca ad un sensibile deprezzamento del valore delle porzioni rispetto al valore dell'intero.

RISPOSTA

Caratteristiche della divisione.

Dall'esame di quanto finora affermato, sia nella presente relazione che in quella precedente (alla quale si fa specifico richiamo) si evince che :

• Il patrimonio è essenzialmente costituito da : un garage, una abitazione otto appezzamenti di terreno, una autovettura, danaro da conto corrente bancario.

• Il garage incide per un valore pari a circa il 12% della massa; la abitazione incide per un valore pari a circa il 43% della massa; i terreni, nel loro insieme, incidono per un valore pari a circa il 3% della massa; la autovettura incide per un valore pari a circa il 6% della massa; il danaro incide per un valore pari a circa il 36% della massa.

• Il garage e la abitazione, per le loro caratteristiche intrinseche (dimensioni, forma, impianti, etc), non sono frazionabili. Inoltre, pur se costituenti due autonome ed indipendenti unità immobiliari, secondo la "Legge Tognoli" (L. n. 122/89) in divisione non possono essere assegnate a ditte diverse (il garage è considerato quale pertinenza della abitazione).

• L'eventuale frazionamento dei terreni, a causa delle loro ridotte consistenze, è antieconomico.

• L'autovettura Fiat Grande Punto, targata [redacted] dovrà essere imputata per collazione dal condividente [redacted] alla massa dividenda ed inclusa nella sua quota, poiché già trovata in suo possesso e regolarmente ad egli intestata.

C. In caso affermativo del punto sub.b), predisponga un progetto di divisione in porzioni in proporzione all'entità delle singole quote dei condividenti, indicando i relativi conguagli in denaro e tenendo conto della istanza di assegnazione da parte dei 6/8 dei condividenti con limite di pagamento del conguaglio nella misura di euro 10.000".

RISPOSTA

Avendo a riferimento la predetta "non divisibilità" degli immobili ed avendo altresì a riferimento quanto indicato nella Sentenza n. 254/2000 (Cfr. l'ALLEGATO 1), al fine di rispondere al quesito formulato dal Giudicante si sono comunque redatti tre progetti divisionali aventi le seguenti peculiarità:

• **Il primo progetto divisionale.**

È stato redatto in osservanza a quanto dettato dall'art. 727 del c.c. (norme per la formazione delle porzioni) comprendendo, per quanto possibile, beni di egual natura e qualità in tutte le quote, e quindi: la abitazione ed il garage, in quanto indivisibili e non scindibili, verranno assegnati pro quota a tutti i condividenti (per 1/8 ciascuno); ogni quota comprenderà un appezzamento di terreno; la autovettura Fiat Grande Punto, [redacted] verrà inclusa nella quota (la prima) da assegnare al condividente [redacted] solo nella prima quota, da assegnare a [redacted] è previsto il versamento del conguaglio in danaro, mentre per la formazione delle altre sette quote verrà utilizzato il danaro proveniente dalla collazione dal CC bancario in oggetto; tutte le quote verranno estratte a sorteggio, fatta eccezione la quota spettante a [redacted] (la prima) la quale conterrà dei beni già in suo possesso e ad egli già intestati (la autovettura).

• **Il secondo progetto divisionale.**

In sintesi prevede la assenza di beni immobili (terreni e fabbricati) nella quota da assegnare al condividente [redacted] (la prima) e quindi: la abitazione ed il garage, in quanto indivisibili e non scindibili, verranno assegnati pro quota a tutti i residui condividenti (per 1/7 ciascuno); ogni quota, esclusa la prima, comprenderà almeno un appezzamento di terreno; la autovettura Fiat Grande Punto, targata [redacted] verrà inclusa nella quota da assegnare al condividente [redacted] (la prima); per la formazione di tutte quote verrà utilizzato il danaro proveniente dalla collazione dal CC bancario in oggetto; tutte le quote verranno estratte a sorteggio, fatta eccezione la quota spettante a [redacted] (la prima) la quale conterrà dei beni già in suo possesso e ad egli già intestati (la autovettura).

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Il terzo progetto divisionale.

È stato redatto in osservanza a quanto richiesto dai ricorrenti al Magistrato (istanza di assegnazione di una quota congiunta pari ai 6/8 della massa) e quindi ribadendo che la abitazione ed il garage sono indivisibili e non scindibili: sono state formate TRE quote (la prima pari ai 6/8 della massa, la seconda pari ad 1/8 della massa e la terza pari anch'essa ad 1/8 della massa); tutte le tre quote comprendono i fabbricati (per 6/8, 1/8 ed 1/8, poiché non divisibili) e singoli terreni; nella prima quota (pari ai 6/8 della massa) è stata inserita la autovettura Fiat Grande Punto, [redacted] poiché già in possesso del condividente [redacted] (anch'egli richiedente la quota congiunta); per la formazione delle tre quote verrà utilizzato il danaro proveniente dalla collazione del CC bancario in oggetto; essendo la prima quota congiunta, la estrazione a sorteggio interesserà solo la seconda e la terza quota da assegnare singolarmente ai convenuti/condividenti [redacted] per la formazione della seconda e terza quota la somma in danaro complessiva da versare è pari ad euro 12.742,28 (cioè euro 5.911,14 per la seconda quota ed euro 6.831,14 per la terza quota). Somma complessiva comunque maggiore del limite imposto del 10.000 euro. Si lascia alle parti ed al Giudicante le giuste considerazioni.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

In dettaglio:

PRIMO PROGETTO DIVISIONALE

PRIMA QUOTA

da ASSEGNARE A [redacted]

Lotto A (1/8) = euro 18.090,00 x 1/8 =.....	valore euro 2.261,25
Lotto B (1/8) = euro 61.790,00 x 1/8 =.....	valore euro 7.723,75
Lotto G = (1/1).....	valore euro 40,00
Autovettura Fiat Punto, tg. [redacted] =.....	valore euro 9.000,00
Denaro =.....	valore euro 0,00

Valore complessivo beni PRIMA QUOTA =.....	euro 19.025,00
Valore quota di diritto =.....	euro 18.106,14

CONGUAGLIO DARE = euro 918,86	

GIUDIZIARIE.IT

XXXXXXXXXXXX00000XXXXXXXXXXXX

ASTE
GIUDIZIARIE.it



SECONDA QUOTA

da ASSEGNARE PER SORTEGGIO A:

Lotto A (1/8) = euro 18.090,00 x 1/8 =	valore euro 2.261,25	
Lotto B (1/8) = euro 61.790,00 x 1/8 =	valore euro 7.723,75	
Lotto C = (1/1).....	valore euro 60,00	
Denaro =	valore euro 8.061,14	
Valore complessivo beni SECONDA QUOTA =		euro 18.106,14
Valore quota di diritto =		euro 18.106,14
CONGUAGLIO DARE/VERE = euro 0,00		

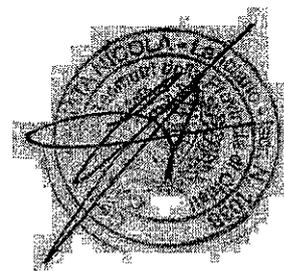
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX000000XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

TERZA QUOTA

da ASSEGNARE PER SORTEGGIO A:

Lotto A (1/8) = euro 18.090,00 x 1/8 =	valore euro 2.261,25	
Lotto B (1/8) = euro 61.790,00 x 1/8 =	valore euro 7.723,75	
Lotto D = (1/1).....	valore euro 2.210,00	
Denaro =	valore euro 5.911,14	
Valore complessivo beni TERZA QUOTA =		euro 18.106,14
Valore quota di diritto =		euro 18.106,14
CONGUAGLIO DARE/VERE = euro 0,00		

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX000000XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



QUARTA QUOTA

da ASSEGNARE PER SORTEGGIO A :

Lotto A (1/8) = euro 18.090,00 x 1/8 =.....	valore euro 2.261,25
Lotto B (1/8) = euro 61.790,00 x 1/8 =.....	valore euro 7.723,75
Lotto E = (1/1).....	valore euro 830,00
Denaro =.....	valore euro 7.291,14
Valore complessivo beni QUARTA QUOTA =.....euro 18.106,14	
Valore quota di diritto =.....euro 18.106,14	
CONGUAGLIO DARE/VERE = euro 0,00	

XXXXXXXXXXXX00000XXXXXXXXXXXX

QUINTA QUOTA

da ASSEGNARE PER SORTEGGIO A :

Lotto A (1/8) = euro 18.090,00 x 1/8 =.....	valore euro 2.261,25
Lotto B (1/8) = euro 61.790,00 x 1/8 =.....	valore euro 7.723,75
Lotto F = (1/1).....	valore euro 330,00
Denaro =.....	valore euro 7.791,14
Valore complessivo beni QUINTA QUOTA =.....euro 18.106,14	
Valore quota di diritto =.....euro 18.106,14	
CONGUAGLIO DARE/VERE = euro 0,00	

XXXXXXXXXXXX00000XXXXXXXXXXXX

SESTA QUOTA

da ASSEGNARE PER SORTEGGIO A :

[REDACTED]	
[REDACTED]	
[REDACTED]	
[REDACTED]	
Lotto A (1/8) = euro 18.090,00 x 1/8 =	..... valore euro 2.261,25
Lotto B (1/8) = euro 61.790,00 x 1/8 =	..... valore euro 7.723,75
Lotto H = (1/1)	..... valore euro 100,00
Denaro =	..... valore euro 8.021,14
.....	
Valore complessivo beni SESTA QUOTA =	..... euro 18.106,14
Valore quota di diritto =	..... euro 18.106,14
CONGUAGLIO DARE/AVERE = euro 0,00	

XXXXXXXXXXXX00000XXXXXXXXXXXX

SETTIMA QUOTA

da ASSEGNARE PER SORTEGGIO A :

[REDACTED]	
[REDACTED]	
[REDACTED]	
[REDACTED]	
Lotto A (1/8) = euro 18.090,00 x 1/8 =	..... valore euro 2.261,25
Lotto B (1/8) = euro 61.790,00 x 1/8 =	..... valore euro 7.723,75
Lotto I = (1/3)	..... valore euro 460,00
Denaro =	..... valore euro 7.661,14
.....	
Valore complessivo beni SETTIMA QUOTA =	..... euro 18.106,14
Valore quota di diritto =	..... euro 18.106,14
CONGUAGLIO DARE/AVERE = euro 0,00	

XXXXXXXXXXXX00000XXXXXXXXXXXX



OTTAVA QUOTA

da ASSEGNARE PER SORTEGGIO A:

Lotto A (1/8) = euro 18.090,00 x 1/8 =.....	valore euro 2.261,25
Lotto B (1/8) = euro 61.790,00 x 1/8 =.....	valore euro 7.723,75
Lotto L = (1/2).....	valore euro 90,00
Denaro =.....	valore euro 8.031,14
Valore complessivo beni OTTAVA QUOTA =.....euro 18.106,14	
Valore quota di diritto =.....euro 18.106,14	
CONGUAGLIO DARE/VERE = euro 0,00	

XXXXXXXXXXXX00000XXXXXXXXXXXX

RIEPILOGO PRIMO PROGETTO DIVISIONALE

Quota	Valore di Diritto * euro	Valore beni assegnati * euro	Danaro (dare -, avere +)	Totali euro
PRIMA	18.106,14	19.025,00	-918,86	18.106,14
SECONDA	18.106,14	10.045,00	+ 8.061,14	18.106,14
TERZA	18.106,14	12.195,00	+ 5.911,14	18.106,14
QUARTA	18.106,14	10.815,00	+ 7.291,14	18.106,14
QUINTA	18.106,14	10.315,00	+ 7.791,14	18.106,14
SESTA	18.106,14	10.085,00	+ 8.021,14	18.106,14
SETTIMA	18.106,14	10.445,00	+ 7.661,14	18.106,14
OTTAVA	18.106,14	10.075,00	+ 8.031,14	18.106,14
Totali euro	144.849,12	93.000,00	-918,86 +52.767,98	144.849,12

In sintesi con il presente PRIMO PROGETTO DIVISIONALE il condividente/comproprietario [redacted] detentore della somma in danaro di cui al suddetto CC bancario, dovrà corrispondere alla massa la complessiva somma in danaro di euro 52.767,98, di cui euro 51.849,12 per collazione da precedenti donazioni, mentre euro 918,86 rappresentano il conguaglio da egli dovuto per la maggior quota assegnatagli.

XXXXXXXXXXXX00000XXXXXXXXXXXX

SECONDO PROGETTO DIVISIONALE

GIUDIZIARIE.it

PRIMA QUOTA

da ASSEGNARE A

Autovettura Fiat Punto, tg. [REDACTED] =.....	valore euro 9.000,00
Denaro =	valore euro 9.106,14
Valore complessivo beni PRIMA QUOTA =euro 18.106,14	
Valore quota di diritto =euro 18.106,14	
CONGUAGLIO DARE/AVERE = euro 0,00	

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX00000XXXXXXXXXXXX

SECONDA QUOTA

da ASSEGNARE PER SORTEGGIO A :

[REDACTED]

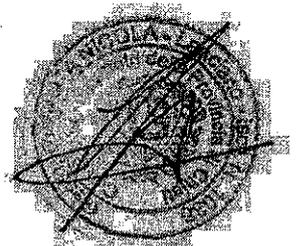
[REDACTED]

Lotto A (1/7) = euro 18.090,00 x 1/7 =.....	valore euro 2.584,28
Lotto B (1/7) = euro 61.790,00 x 1/7 =.....	valore euro 8.827,14
Lotto C = (1/1).....	valore euro 60,00
Lotto G = (1/1).....	valore euro 40,00
Denaro =	valore euro 6.594,72
Valore complessivo beni SECONDA QUOTA =euro 18.106,14	
Valore quota di diritto =euro 18.106,14	
CONGUAGLIO DARE/AVERE = euro 0,00	

GIUDIZIARIE.it

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX00000XXXXXXXXXXXX

ASTE
GIUDIZIARIE.it



TERZA QUOTA

da ASSEGNARE PER SORTEGGIO A :

Lotto A (1/7) = euro 18.090,00 x 1/7 =.....	valore euro 2.584,28
Lotto B (1/7) = euro 61.790,00 x 1/7 =.....	valore euro 8.827,14
Lotto D = (1/1).....	valore euro 2.210,00
Denaro =	valore euro 4.484,72
Valore complessivo beni TERZA QUOTA =.....euro 18.106,14	
Valore quota di diritto =.....euro 18.106,14	
CONGUAGLIO DARE/VERE = euro 0,00	

XXXXXXXXXXXX00000XXXXXXXXXXXX

QUARTA QUOTA

da ASSEGNARE PER SORTEGGIO A :

Lotto A (1/7) = euro 18.090,00 x 1/7 =.....	valore euro 2.584,28
Lotto B (1/7) = euro 61.790,00 x 1/7 =.....	valore euro 8.827,14
Lotto E = (1/1).....	valore euro 830,00
Denaro =	valore euro 5.864,72
Valore complessivo beni QUARTA QUOTA =.....euro 18.106,14	
Valore quota di diritto =.....euro 18.106,14	
CONGUAGLIO DARE/VERE = euro 0,00	

XXXXXXXXXXXX00000XXXXXXXXXXXX

ASTE
GIUDIZIARIE.it

QUINTA QUOTA

da ASSEGNARE PER SORTEGGIO A:

Lotto A (1/7) = euro 18.090,00 x 1/7 =.....	valore euro 2.584,28
Lotto B (1/7) = euro 61.790,00 x 1/7 =.....	valore euro 8.827,14
Lotto F = (1/1).....	valore euro 330,00
Denaro =	valore euro 6.364,72
Valore complessivo beni QUINTA QUOTA =..... euro 18.106,14	
Valore quota di diritto =..... euro 18.106,14	
CONGUAGLIO DARE/VERE = euro 0,00	

XXXXXXXXXXXX00000XXXXXXXXXXXX

SESTA QUOTA

da ASSEGNARE PER SORTEGGIO A:

Lotto A (1/7) = euro 18.090,00 x 1/7 =.....	valore euro 2.584,28
Lotto B (1/7) = euro 61.790,00 x 1/7 =.....	valore euro 8.827,14
Lotto H = (1/1).....	valore euro 100,00
Denaro =	valore euro 6.594,72
Valore complessivo beni SESTA QUOTA =..... euro 18.106,14	
Valore quota di diritto =..... euro 18.106,14	
CONGUAGLIO DARE/VERE = euro 0,00	

XXXXXXXXXXXX00000XXXXXXXXXXXX



SETTIMA QUOTA

da ASSEGNARE PER SORTEGGIO A :

Lotto A (1/7) = euro 18.090,00 x 1/7 =.....	valore euro 2.584,28
Lotto B (1/7) = euro 61.790,00 x 1/7 =.....	valore euro 8.827,14
Lotto I = (1/3).....	valore euro 460,00
Denaro =.....	valore euro 6.234,72
Valore complessivo beni SETTIMA QUOTA =.....euro 18.106,14	
Valore quota di diritto =.....euro 18.106,14	
CONGUAGLIO DARE/VERE = euro 0,00	

XXXXXXXXXXXX00000XXXXXXXXXXXX

OTTAVA QUOTA

da ASSEGNARE PER SORTEGGIO A :

Lotto A (1/7) = euro 18.090,00 x 1/7 =.....	valore euro 2.584,28
Lotto B (1/7) = euro 61.790,00 x 1/7 =.....	valore euro 8.827,14
Lotto L = (1/2).....	valore euro 90,00
Denaro =.....	valore euro 6.604,72
Valore complessivo beni OTTAVA QUOTA =.....euro 18.106,14	
Valore quota di diritto =.....euro 18.106,14	
CONGUAGLIO DARE/VERE = euro 0,00	

XXXXXXXXXXXX00000XXXXXXXXXXXX

RIEPILOGO SECONDO PROGETTO DIVISIONALE



Quota	Valore di Diritto * euro	Valore beni assegnati * euro	Danaro (dare -, avere +)	Totali euro
PRIMA	18.106,14	9.000,00	+9.106,14	18.106,14
SECONDA	18.106,14	11.511,42	+ 6.594,72	18.106,14
TERZA	18.106,14	13.621,42	+ 4.484,72	18.106,14
QUARTA	18.106,14	12.241,42	+ 5.864,72	18.106,14
QUINTA	18.106,14	11.741,42	+ 6.364,72	18.106,14
SESTA	18.106,14	11.511,42	+ 6.594,72	18.106,14
SETTIMA	18.106,14	11.871,42	+ 6.234,72	18.106,14
OTTAVA	18.106,14	11.501,42	+ 6.604,72	18.106,14
Totali euro	144.849,12	92.999,94 in c.t. 93.000,00	+51.849,18	144.849,12

In sintesi con il presente SECONDO PROGETTO DIVISIONALE il condividente/comproprietario [REDACTED], detentore della somma in danaro di cui al suddetto CC bancario, dovrà corrispondere alla massa per collazione da precedenti donazioni la somma complessiva in danaro di euro 51.849,18, di cui euro 9.106,14 spetta a se stesso per la formazione della sua prima quota, mentre la somma residua - pari ad euro 42.743,04 - dovrà da egli essere versata per la formazione delle altre sette quote. IT

XXXXXXXXXXXX00000XXXXXXXXXXXX



TERZO PROGETTO DIVISIONALE

PRIMA QUOTA

da ASSEGNARE CONGIUNTAMENTE A:

Lotto A (6/8) = euro 18.090,00 x 6/8 =.....	valore euro 13.567,50
Lotto B (6/8) = euro 61.790,00 x 6/8 =.....	valore euro 46.342,50
Lotto C = (1/1).....	valore euro 60,00
Lotto F = (1/1) =.....	valore euro 330,00
Lotto G = (1/1).....	valore euro 40,00
Lotto H = (1/1).....	valore euro 100,00
Lotto L = (1/2).....	valore euro 90,00
Autovettura Fiat Punto, tg.	=..... valore euro 9.000,00
Denaro =.....	valore euro 39.106,84

Valore complessivo beni PRIMA QUOTA =.....	valore euro 108.636,84
Valore quote di diritto = euro 18.106,14 x 6 =..	valore euro 108.636,84
CONGUAGLIO DARE/VERE = euro 0,00	

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX00000XXXXXXXXXXXX

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

SECONDA QUOTA

da ASSEGNARE PER SORTEGGIO A:

Lotto A (1/8) = euro 18.090,00 x 1/8 =.....	valore euro 2.261,25
Lotto B (1/8) = euro 61.790,00 x 1/8 =.....	valore euro 7.723,75
Lotto D = (1/1).....	valore euro 2.210,00
Denaro =	valore euro 5.911,14

Valore complessivo beni SECONDA QUOTA =	euro 18.106,14
Valore quota di diritto =	euro 18.106,14

CONGUAGLIO DARE/VERE = euro 0,00	

XXXXXXXXXXXX00000XXXXXXXXXXXX

TERZA QUOTA

da ASSEGNARE PER SORTEGGIO A:

Lotto A (1/8) = euro 18.090,00 x 1/8 =.....	valore euro 2.261,25
Lotto B (1/8) = euro 61.790,00 x 1/8 =.....	valore euro 7.723,75
Lotto E = (1/1).....	valore euro 830,00
Lotto I = (1/3).....	valore euro 460,00
Denaro =	valore euro 6.831,14

Valore complessivo beni TERZA QUOTA =	euro 18.106,14
Valore quota di diritto =	euro 18.106,14

CONGUAGLIO DARE/VERE = euro 0,00	

XXXXXXXXXXXX00000XXXXXXXXXXXX

RIEPILOGO TERZO PROGETTO DIVISIONALE

Quota	Valore di Diritto * euro	Valore beni assegnati * euro	Danaro (dare -, avere +)	Totali euro
PRIMA	108.636,84	69.530,00	+39.106,84	108.636,84
SECONDA	18.106,14	12.195,00	+ 5.911,14	18.106,14
TERZA	18.106,14	11.275,00	+ 6.831,14	18.106,14
Totali euro	144.849,12	93.000,00	+51.849,12	144.849,12

In sintesi con il presente TERZO PROGETTO DIVISIONALE il condividente/comproprietario [REDACTED] detentore della somma in danaro di cui al suddetto CC bancario, dovrà corrispondere alla massa per collazione da precedenti donazioni, la somma complessiva in danaro di euro 51.849,18, di cui euro 12.742,28 (euro 5.911,14 + 6.831,14) dovrà da egli essere versata per la formazione della seconda e terza quota. Somma, si evidenzia, maggiore del limite imposto nel quesito, pari ad euro 10.000,00.

XXXXXXXXXXXX00000XXXXXXXXXXXX

3) CONCLUSIONI.

Con la presente Relazione d'Ufficio si ritiene di aver esaurientemente risposto ai quesiti postigli dal giudicante. In particolare sono stati predisposti tre progetti divisionali aventi ognuno la propria peculiarità. Per la scelta si demanda al Giudicante ed alle parti.

Lanciano, 18 marzo 2021

il CT d'Ufficio
Geom. Nicola Granata

ASTE
GIUDIZIARIE.it

