



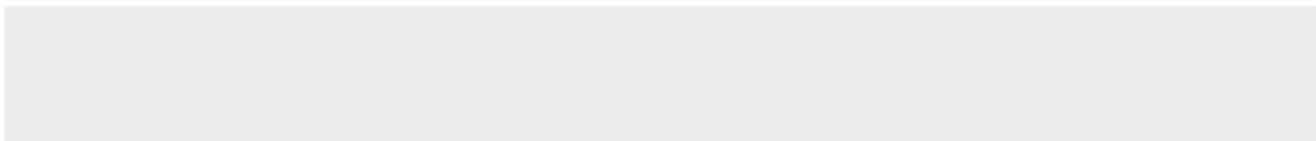
TRIBUNALE DI LAGONEGRO



INTEGRAZIONE ALLA PERIZIA DEPOSITATA



contro





SOMMARIO



CHIARIMENTI SUL VALORE DEL BENE DI STIMA..... 3

CONFINI.....3



Allegato, estratto di mappa



CHIARIMENTI SUL VALORE DI STIMA

A pagina 11 della perizia allegata al fascicolo, lo scrivente dichiarava "... Ai valori desunti si applica un arrotondamento per difetto per cui il valore a base d'asta è da intendersi pari a € 171.835,00."

Si specifica che detto valore è la somma dei valori di stima del bene 1 (€ 18.040,00), bene 2 (€ 34.940,00) e bene 3 (€ 118.852,50), che analiticamente ammonta ad € 171.832,50. L'arrotondamento è da intendersi per eccesso e non per difetto.

CONFINI

Il bene oggetto di pignoramento – come da verbale di Pignoramento immobiliare emesso dal Tribunale di Lagonegro in data 10/11/2021 numero repertorio 2403, sono costituiti dai seguenti immobili:

- Sala Consilina (SA), Via Mezzacapo, C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO, foglio 18 part. lla 891, sub 10 piano S1
- Sala Consilina (SA), Via Mezzacapo, C6 STALLE SCUDERIE RIMESSE AUTORIMESSE, foglio 18 part. lla 891, sub 4 piano S1
- Sala Consilina (SA), Via Mezzacapo, abitazione di tipo civile, foglio 18 part. lla 891, sub 8 (cat. A2), piano 1-2

I beni ricadono nel pignoramento per l'intera proprietà di Lobosco Michele.

Detti beni confinano con altri subalterni della part.lla 891 e precisamente il sub 6, il sub 12 e il sub 13, tutti a piano terra e tutti di proprietà con l'usufrutto della Il sub 6 è un locale commerciale C1, così come il sub 13, anch'esso C1, mentre il sub 12 è uno studio professionale categoria A10.

Ancora la particella 891 confina con strada comunale via Mezzacapo, con la particella 666 del foglio 18, in atti al comune di Sala Consilina, con la particella 1502, in atti di la p.lla 806 al catasto terreni di proprietà di Rinaldi Katya, la corte della p.lla 663, fabbricato diviso in subalterni, in ditta di

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita questa integrazione alla relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.



Maratea, li 06/05/2025



L'Esperto ex art. 568 c.p.c.



Arch. RICCIARDI Giacomo



