

TRIBUNALE DI LAGONEGRO

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Gentile Filomena, nell'Esecuzione Immobiliare 78/2018 del R.G.E.

promossa da

UNIONE DI BANCHE ITALIANE SOCIETA' PER AZIONI

Codice fiscale: 03053920165

BERGAMO

contro

D.

Codice fiscale:

VIA NAZIONALI

84030

Nato a:

G.

Codice fiscale:

VIA NAZIONALI

84030

Nato a:

Incarico.....	4
Premessa	4
Descrizione	4
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Atena Lucana (SA) - VIA NAZIONALE BRAIDA, scala B, interno 5, piano 1-S1	4
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Atena Lucana (SA) - VIA GUGLIELMO MARCONI, piano 1	4
Lotto 1.....	5
Completezza documentazione ex art. 567	5
Titolarità.....	5
Confini.....	5
Consistenza.....	5
Cronistoria Dati Catastali	6
Dati Catastali	6
Stato conservativo	6
Parti Comuni	7
Servitù, censo, livello, usi civici.....	7
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	7
Stato di occupazione	8
Provenienze Ventennali	8
Formalità pregiudizievoli.....	9
Normativa urbanistica	10
Regolarità edilizia	10
Vincoli od oneri condominiali.....	11
Lotto 2	11
Completezza documentazione ex art. 567.....	11
Titolarità	11
Confini	12
Consistenza	12
Cronistoria Dati Catastali.....	12
Dati Catastali	13
Stato conservativo	13
Parti Comuni.....	13
Servitù, censo, livello, usi civici	14
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	14
Stato di occupazione	14
Provenienze Ventennali	15
Formalità pregiudizievoli	16

Normativa urbanistica	17
Regolarità edilizia	17
Vincoli od oneri condominiali.....	18
Stima / Formazione lotti.....	18
Lotto 1	18
Lotto 2	19
Riserve e particolarità da segnalare	19
Riepilogo bando d'asta.....	21
Lotto 1	21
Lotto 2	21
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 78/2018 del R.G.E.	22
Lotto 1	22
Lotto 2	22
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento.....	24
Bene N° 1 - [REDACTED]	25
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Atena Lucana (SA) - VIA GUGLIELMO MARCONI, piano 1.....	25



All'udienza del 12/01/2022, il sottoscritto Geom. Gentile Filomena, con studio in Via Nazionale - Contrada Macerrina - 84030 - Atena Lucana (SA), email filomenagentile@tiscali.it, PEC filomena.gentile@geopec.it, Tel. 335 8435176 - 097571067 - 097571369, Fax 097571369 - 097571067, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 27/01/2022 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- Bene N° 1 - [REDACTED]
- **Bene N° 2** - Appartamento ubicato a Atena Lucana (SA) - VIA GUGLIELMO MARCONI, piano 1 (Coord. Geografiche: 40.45319726, 15.550504495)

DESCRIZIONE

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A ATENA LUCANA (SA) - VIA GUGLIELMO MARCONI, PIANO 1

[REDACTED]

ABITAZIONE DI TIPO CIVILE A PRIMO PIANO. Ottimamente ubicata ad Atena Lucana capoluogo (in collina), lungo la strada statale n. 95, facilmente raggiungibile dalla viabilità comunale e ben collegata alla grande viabilità (autostrada A2 e superstrada per la Val D'Agri) e alla viabilità locale. Lo stabile di cui è parte l'abitazione in trattazione dispone di piccola corte perimetrale -grossolanamente sistemata- che si presta ad area di parcheggio. La zona è urbanizzata, nel raggio di 2 km sono presenti servizi, negozi e sedi di attività ludiche-sportive. Trattasi di appartamento facente parte di uno stabile bifamiliare composto da piano seminterrato, piano terra e primo piano con sovrastante copertura a falde (non abitabile).

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A ATENA LUCANA (SA) - VIA GUGLIELMO MARCONI, PIANO 1

ABITAZIONE DI TIPO CIVILE A PRIMO PIANO.

Ottimamente ubicata ad Atena Lucana capoluogo (in collina), lungo la strada statale n. 95, facilmente raggiungibile dalla viabilità comunale e ben collegata alla grande viabilità (autostrada A2 e superstrada per la Val D'Agri) e alla viabilità locale. Lo stabile di cui è parte l'abitazione in trattazione dispone di piccola corte perimetrale -grossolanamente sistemata- che si presta ad area di parcheggio. La zona è urbanizzata, nel raggio di 2 km sono presenti servizi, negozi e sedi di attività ludiche-sportive. Trattasi di appartamento facente parte di uno stabile bifamiliare composto da piano seminterrato, piano terra e primo piano con sovrastante copertura a falde (non abitabile).

LOTTO 1

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- [REDACTED]
piano 1-S1

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

SI RICHIAMMA INTEGRALMENTE LA RELAZIONE NOTARILE DEL 4/12/2018 A CUI LA SCRIVENTE HA INTEGRATO, ED ALLEGATO ALLA PRTESENTE CTU, LA DOCUMENTAZIONE CATASTALE E LA DOCUMENTAZIONE IPOTECARIA AGGIORNATA AL 19/10/2022.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- [REDACTED] (Proprietà 1/1)
Codice fiscale [REDACTED] 40
VIA [REDACTED]
84080 [REDACTED] (SA)
Nato a [REDACTED] il [REDACTED]/[REDACTED]/19[REDACTED]

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- [REDACTED] (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

SI PRECISA CHE PROPRIETARIO DELL'IMMOBILE E' [REDACTED] POICHE' LO HA EREDITATO PER SUCCESSIONE TESTAMENTARIA PATRIMONIALE [REDACTED]

CONFINI

RELATIVAMENTE ALL'APPARTAMENTO I CONFINI SONO MURATI [REDACTED] VANO SCALA; PER IL DEPOSITO, INVECE, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie	Superficie	Coefficiente	Superficie Convenzional	Altezza	Piano
--------------	------------	------------	--------------	-------------------------	---------	-------

	Netta	Lorda				
Abitazione	80,00 mq	85,00 mq	1,00	85,00 mq	3,00 m	PRIMO
DEPOSITO	6,24 mq	8,70 mq	1,00	8,70 mq	2,00 m	SEMINTERRATO
BALCONE	16,76 mq	16,76 mq	0,60	10,06 mq	3,00 m	PRIMO
Totale superficie convenzionale:				103,76 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				103,76 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 18/03/1968 al 02/01/2003	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Fr. [REDACTED] C. [REDACTED]
Dal 11/12/1999 al 19/10/2022	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Fr. [REDACTED] C. [REDACTED] Categoria [REDACTED] Cl.3, Cons. 6 Rendita € 266,49 Piano 1-S1

SI PRECISA CHE I DATI CATASTALI (PROVVISORI) DAL 18/03/1968 AL 02/01/2003 DI FATTO SONO LA SCHEDA UTE REGISTRATA AL N. 738 DEL 19/03/1968.

NELLA STORIA CATASTALE MANCA IL PERIODO IN CUI IL FABBRICATO ERA DI PROPRIETA DI [REDACTED] GIUGERRE [REDACTED]

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]		A4	3	6	[REDACTED]	266,49	1	[REDACTED]

STATO CONSERVATIVO

LO STATO CONSERVATIVO ALL'INTERNO DELLA SPECIFICA UNITA' IMMOBILIARE è BUONO. L'INTERA PALAZZINA, DI CUI è FACENTE PARTE, è BISOGNOSA DI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA (ES. TRATTAMENTI AI FERRI DI ARMATURA DOVE è CADUTO IL COPRIFERRO, REVISIONE DELLA COPERTURA CON SOSTITUZIONE DEI CANALI DI GRONDA E DELLE DISCESE, RIFACIMENTO DI TRATTI D'INTONACO, REVISIONE DEGL'INFISSI).

PARTI COMUNI

SONO COMUNI ALLA UNITA' IMMOBILIARE TRATTATA IL VANO SCALA, IL SOTTOTETTO DI COPERTURA E GLI SPAZI ANTISTANTI L'INGRESSO DEL VANO SCALA.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

dalla documentazione in atti non si rilevano notizie relative a servitù, censo, livello, usi civici.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

L'intero edificio, di cui è parte la unità immobiliare in esame, è stato realizzato con intelaiatura strutturate verticale ed orizzontale in cls armato realizzato in opera. Le compagnature perimetrali e idivisori interni sono in laterizi forati di diverso spessore. Le caratteristiche funzionali rilevate in fase di accesso possono sintetizzarsi in:

- l'illuminazione naturale dell'immobile, analizzandola in più parti del medesimo, può essere giudicata complessivamente buona e più che conforme all'esigenze abitative;
- l'unità immobiliare risulta altresì, essere ventilata in maniera ottima, garantendo quindi, un ricambio d'aria continuo;
- gli ambienti godono di un buon soleggiamento;
- la dimensione dei vani è normale, in quanto essi risultano ampi e consoni alle esigenze abitative ordinarie;
- gli ambienti dell'abitazione sono disposti in maniera funzionale, ben organizzati e interrelati fra loro;
- durante l'esame della funzionalità dell'abitazione non sono state rilevate zone inutilizzabili;
- è presenti 1 bagno, sufficiente all'alloggio;
- lo sviluppo lineare delle pareti della cucina/zona giorno è buono e tale da permettere l'installazione di tutti gli elettrodomestici essenziali, di apparecchiature voluttuarie e di lasciare spazi funzionali liberi. L'alloggio esteticamente presenta finiture di tipo civile, in buono stato di conservazione.

Esso è dotato di:

- portoncino d'ingresso che, sebbene non presenta caratteri estetici di rilievo, appare solido, tipo anti-sfondamento;
- porte interne di buona qualità, forma estetica tendente al lineare, in legno;
- tinteggiature alle pareti sono di buona fattura;
- piastrellata dei pavimenti è giudicabile esteticamente buona; nel bagno e in cucina i rivestimenti delle pareti sono di un valore normale;
- la rubinetteria dei sanitari presenti nell'abitazione è di forma e materiale estetico di valore ordinario;
- infissi esterni nelle varie stanze dell'abitazione hanno caratteri estetici ordinari;
- persiane di tipo "romana" osservate all'esterno dell'unità immobiliare sono bisognose d'intervento;
- placche elettriche sono di qualità e forma accettabile;
- gli impianti (idrico, scarichi, termico, elettrico e citofonico) sono autonomi, risultano completi e funzionanti con tubature di ripartizione sottotraccia; il riscaldamento è alimentato anche da stufa a pellet.

STATO DI OCCUPAZIONE

Occupato dal debitore [redacted] (consiglio e due figli). Fra gli altri [redacted] (in fase di sopralluogo).

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 02/12/1972 al 29/06/1999	NATO A SALA CONSILINA IL [redacted] PROPRIETARIO PER I DIRITTI DI 1/1 Codice Fiscale/P.IVA: [redacted]	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		notaio Elio Rosapepe	02/12/1972		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		C.R.R.II. di Salerno	11/01/1973	1655	1537
		Registrazione			
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
Dal 26/10/1998	NATO AD [redacted] 29/12/1962 PROPRIETARIO PER I DIRITTI DI 1/1 DELLA PIENA PROPRIETA' Codice Fiscale/P.IVA: [redacted]	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		notaio Agnese Bruno			
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		C.R.R.II. di Salerno	29/06/1999	19444	14699
		Registrazione			
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
	Ufficio del Registro di Sala Consilina	30/04/1999	33	327	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Non sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

A TUTTO IL 19/10/2022 (VEDI ISPEZIONI IPOTECARIE ALLEGATE) MANCA LA CONTINUITA' STORICA DELLE TRASCRIZIONI GIACCHE' NON RISULTA PUBBLICATA ACCETTAZIONE DI EREDITA', NE' ESPRESSA NE' IN FORMA TACITA.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONTRATTO DI MUTUO
Iscritto a C.RR.II. DI SALERNO il 24/05/1999
Reg. gen. 14940 - Reg. part. 2709
Importo: € 2.000.000
A favore di BANCA CARIME S.P.A.
Contro [REDACTED]
Formalità a carico dell'acquirente
Note: ORIGINARIO MUTUO DI [REDACTED] € 2.000.000
- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE DI MUTUO
Iscritto a C.RR.II. DI SALERNO il 23/07/1999
Reg. gen. 42286 - Reg. part. 10461
Importo: [REDACTED]
A favore di BANCA CARIME S.P.A.
[REDACTED]
Formalità a carico dell'acquirente
Rogante: notaio Francesco Coppa
Data: 12/08/2005
N° repertorio: 510
- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONTRATTO DI MUTUO
Iscritto a C.RR.II. DI SALERNO il 07/02/2007
Reg. gen. 6703 - Reg. part. 1653
Importo: [REDACTED]
A favore di BANCA CARIME S.P.A.
Contro [REDACTED]
Formalità a carico dell'acquirente
- **IPOTECA LEGALE** derivante da RUOLI
Iscritto a C.RR.II. DI SALERNO il 26/10/2007
Reg. gen. 52493 - Reg. part. 13090
Importo: € 1.000.000
A favore di EQUITALIA ETR S.P.A.
[REDACTED]
Formalità a carico dell'acquirente
- **IPOTECA LEGALE** derivante da RUOLI
Iscritto a C.RR.II. DI SALERNO il 01/12/2010
Reg. gen. 48030 - Reg. part. 9962
Importo: € 500.000
A favore di EQUITALIA POLIS S.P.A.
Contro [REDACTED]
Formalità a carico dell'acquirente
- **IPOTECA LEGALE** derivante da RUOLI
Iscritto a C.RR.II. DI SALERNO il 05/04/2016

Reg. gen. 13394 - Reg. part. 1557
Importo: € 000.000,00
A favore di EQUITALIA SUD S.P.A.
Contro: [REDACTED]
Formalità a carico dell'acquirente

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
Trascritto a C.RR.II. il 06/09/2018
Reg. gen. 34978 - Reg. part. 27118
A favore di UNIONE DI BANCHE ITALIANE SOCIETA' PER AZIONI
[REDACTED]
Formalità a carico dell'acquirente

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione è basato sul valore di trasferimento; allo stato è impossibile la quantificazione degli oneri.

NORMATIVA URBANISTICA

LA UNITA' IMMOBILIARE IN TRATTAZIONE RICADE ALL'INTERNO DELLA PERIMETRAZIONE URBANA DI ATENA LUCANA CAPOLUOGO IN ZONA RICADENTE IN PIANO DI RECUPERO.

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

L'IMPIANTO ORIGINARIO DELL'INTERA PALAZZINA, CONTENENTE LA UNITA' IMMOBILIARE QUI TRATTATA, E' DI REALIZZAZIONE ANTECEDENTE IL 1967. PRESSO IL COMUNE DI ATENA LUCANA E PRESSO L'ATTUALE [REDACTED] PER QUANTO RIFERITO, NON E' PRESENTE DOCUMENTAZIONE DELL'EPOCA. SOLO RECENTEMENTE LA SUDETTA UNITA' IMMOBILIARE E' STATA INTERESSATA DA D.I.A ACQUISITA AL PROTOCOLLO DI ATENA LUCANA IN DATA 12/11/1997 AL N. 8134. QUEST'ULTIMA AVEVA AD OGGETTO L'ESECUZIONE DI LAVORI INTERNI E IL RIFACIMENTO DEGLI IMPIANTI. I GRAFICI PROGETTUALI (ALLEGATI) RELATIVAMENTE ALLO "STATO MODIFICATO" RISPECCHIANO LO STATO DEI LUOGHI OSSERVATO IN FASE DI SOPRALLUOGO.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

LO STATO DEI LUOGHI RISPETTA I GRAFICI DELLA D.I.A. DEL 1997.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

NON RISULTANO VINCOLI NE' RISULTA FORMALIZZATO REGOLAMENTO DI CONDOMINIO

LOTTO 2

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 2** - Appartamento ubicato a Atena Lucana (SA) - VIA GUGLIELMO MARCONI, piano 1

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

SI RICHIAMNA INTEGRALMENTE LA RELAZIONE NOTARILE DEL 4/12/2018 A CUI LA SCRIVENTE HA INTEGRATO, ED ALLEGATO ALLA PRTESENTE CTU, LA DOCUMENTAZIONE CATASTALE E LA DOCUMENTAZIONE IPOTECARIA AGGIORNATA AL 19/10/2022.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- [REDACTED] (Proprietà 1/2)

Codice fiscale: [REDACTED]

VIA [REDACTED]

84030 - [REDACTED]

Nato a [REDACTED]

- [REDACTED] (Proprietà 1/2)

Codice fiscale: [REDACTED]

VIA [REDACTED]

84030 - A
Nato a

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- (Proprietà 1/2)
- (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

CONFINI

RELATIVAMENTE ALL'APPARTAMENTO I CONFINI SONO COSTITUITI DA (sotto) SOTTOTETTO COMUNE (sopra) E AREA CORTILIZIA PERIMETRALE.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	147,00 mq	155,00 mq	1,00	155,00 mq	3,00 m	PRIMO
BALCONE	29,43 mq	29,43 mq	0,60	17,66 mq	3,00 m	PRIMO
Totale superficie convenzionale:				172,66 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				172,66 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 01/01/1989 al 12/08/2005	APARTAMENTO A SALA CONSILINA IL 26/07/1984 E P MARIANNA NATI AD ATTESTARE IL 19/06/	Catasto Fabbricati Fg. 15, Part. 482, Sub. 4 Categoria A2
Dal 12/08/2005 al 19/10/2022		Catasto Fabbricati Fg. 15, Part. 482, Sub. 4 Categoria A2 Cl.4, Cons. 6.5 Rendita € 402,84 Piano 1

SI PRECISA CHE I DATI RELATIVI ALLA PLANIMETRIA CATASTALE SONO RIFERITI ALLA PRESENTAZIONE DEL 23/06/1995.

NELLA STORIA CATASTALE MANCA IL PERIODO IN CUI IL FABBRICATO ERA IN COMPROPRIETA' FRA ~~RAFFAELLA MARIANO E ANTONIO MARIANO~~

ATTUALMENTE I DATI CATASTALI CONTENGONO NOTIZIE ERRATE IN QUANTO LA COINTESTATARIA CALABRIA TERESA RISULTA NATA IN AGENA (CANTONE DI AGENA (37)) CON CONSEGUENTE ERRATO CODICE FISCALE. TALI ANOMALIE, OLTRE L'INCONGRUENZA DELLE QUOTE, SONO DOCUMENTATE NELL'ALLEGATA VISURA STORICA CATASTALE DEL 19/10/2022.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	15	482	4		A2	4	6.5		402,84 €	1	

Corrispondenza catastale

LA PLANIMETRIA CATASTALE DOVRA' ESSERE AGGIORNATA GIACCHE' IN FASE DI SOPRALLUOGO SONO STATE RISCOSE COLLOCAZIONI DI VANI PORTE DIVERSE DA QUELLE ATTUALMENTE RAPPRESENTATE.

STATO CONSERVATIVO

LO STATO CONSERVATIVO ALL'INTERNO DELLA SPECIFICA UNITA' IMMOBILIARE è MEDIOCRE GIACCHE' ALL'INTERNO DELLA CUCINA SI OSSERVANO DIFFUSE CHIAZZE NERE (ALLE PARETI E AL SUCCIELO) SEGNO EVIDENTE DI INFILTRAZIONE DI ACQUA CHE HA GENERATO MUFFE.

ALL'ESTERNO L'INTERO EDIFICIO DI CUI è FACENTE PARTE, PERIMETRALMENTE NON E' UNIFORMEMENTE RIFINITO; ANCH'ESSO E' BISOGNOSO DI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA (ES. RIFACIMENTO/REVISIONE DELLA COPERTURA CON SOSTITUZIONE DEI CANALI DI GRONDA E DELLE DISCESE, INTONACO ESTERNO, REVISIONE DEGL'INFISSI).

SONO COMUNI ALLA UNITA' IMMOBILIARE TRATTATA IL VANO SCALA, IL SOTTOTETTO DI COPERTURA E IL SUOLO (CORTE) LIBERO DALL'INGOMBRO DEL FABBRICATO.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

dalla documentazione in atti non si rilevano notizie relative a servitù, censo, livello, usi civici.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

L'intero edificio, di cui è parte la unità immobiliare in esame, è stato realizzato con intelaiatura strutturata verticale ed orizzontale in cls armato realizzato in opera. Le compagnature perimetrali e i divisori interni sono in laterizi forati di diverso spessore. Le caratteristiche funzionali rilevate in fase di accesso possono sintetizzarsi in:

- l'illuminazione naturale dell'immobile, analizzandola in più parti del medesimo, può essere giudicata complessivamente buona e più che conforme all'esigenze abitative;
- l'unità immobiliare risulta altresì, essere ventilata in maniera normale, è garantito quindi, un ricambio d'aria continuo;
- gli ambienti godono di un buon soleggiamento;
- la dimensione dei vani è normale, in quanto essi risultano ampi e consoni alle esigenze abitative ordinarie;
- gli ambienti dell'abitazione sono disposti in maniera funzionale, ben organizzati e interrelati fra loro;
- durante l'esame della funzionalità dell'abitazione non sono state rilevate zone inutilizzabili;
- sono presenti 2 bagni, sufficiente all'alloggio; uno dei due bagni risulta in fase di trasformazione in ripostiglio (allo stato privo di rifiniture);
- lo sviluppo lineare delle pareti della cucina/zona giorno è buono e tale da permettere l'installazione di tutti gli elettrodomestici essenziali, di apparecchiature voluttuarie e di lasciare spazi funzionali liberi. L'alloggio esteticamente presenta finiture di tipo civile, in buono stato di conservazione.

Esso è dotato di:

- portoncino d'ingresso che, sebbene non presenta caratteri estetici di rilievo, appare solido, tipo anti-sfondamento;
- porte interne di buona qualità, forma estetica tendente al lineare, in legno;
- tinteggiature alle pareti sono di ordinaria fattura;
- piastrellata dei pavimenti è giudicabile esteticamente buona; nel bagno e in cucina i rivestimenti delle pareti sono di un valore normale;
- la rubinetteria dei sanitari presenti nell'abitazione è di forma e materiale estetico di valore ordinario;
- infissi esterni nelle varie stanze dell'abitazione hanno caratteri estetici ordinari;
- persiane di tipo "romana" osservate all'esterno dell'unità immobiliare sono bisognose d'intervento;
- placche elettriche sono di qualità e forma accettabile;
- gli impianti (idrico, scarichi, termico, elettrico e citofonico) sono autonomi, risultano completi e funzionanti con tubature di ripartizione sottotraccia; all'interno della zona giorno è presente caminetto alimentato a legna. Una (delle tre) camera da letto è climatizzata con apposita apparecchiatura.

La scala interna, comune ad altra unità immobiliare, è priva di qualsiasi rifinitura (rivestimento, battiscopa, tinteggiatura) ivi comprese opere di protezione (passamano/ringhiera)

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta occupato da terzi senza titolo.

La unità immobiliare qui trattata risulta occupata da [REDACTED] attualmente, dai figli dell'occupante.

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/06/1979	[REDACTED] NATO A SALA CONSILINA IL 2 [REDACTED] PROPRIETARIO PER I DIRITTI DI 1/2 [REDACTED] N. [REDACTED] LUCANA IL [REDACTED] PROPRIETARIA PER I DIRITTI DI 1/2 Codice Fiscale/P.IVA: [REDACTED]	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		notaio Luigi Coiro	30/06/1979		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		C.RR.II. di Salerno	20/07/1979	17703	15554
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		
Dal 26/10/1998	NATO AD ATERNA [REDACTED] IL 12/10/1998 PROPRIETARIO PER I DIRITTI DI 1/2 DELLA PIENA PROPRIETA' [REDACTED] NATA AD ATERNA [REDACTED] IL [REDACTED] PROPRIETARIA PER I DIRITTI DI 1/2 DELLA PIENA PROPRIETA' Codice Fiscale/P.IVA: [REDACTED]	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		notaio Agnese Bruno	26/10/1998		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		C.RR.II. di Salerno	29/06/1999	19444	14699
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		
Ufficio del Registro di Sala Consilina	30/04/1999	33	327		
Dal 12/08/2005	NATO IN LUCANA IL [REDACTED] PROPRIETARIO DI 1/1 IN REGIME DI COMUNIONE DI BENI. Codice Fiscale/P.IVA: [REDACTED]	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		notaio Francesco Coppa	12/08/2005	509	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		C.RR.II. di Salerno	31/08/2005	42285	28035
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Non sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

A TUTTO IL 19/10/2022 (VEDI ISPEZIONI IPOTECARIE ALLEGATE) MANCA LA CONTINUITA' STORICA DELLE TRASCRIZIONI GIACCHE' NON RISULTA PUBBLICATA ACCETTAZIONE DI EREDITA' IN MORTE DI [REDACTED] [REDACTED] NE' ESPRESSA NE' IN FORMA TACITA.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE DI MUTUO

Iscritto a C.RR.II. DI SALERNO il 23/07/1999

Reg. gen. 42286 - Reg. part. 10461

Importo: [REDACTED]

A favore di BANCA CARIME S.P.A.

Contro [REDACTED]

Rogante: notaio Francesco Coppa

Data: 12/08/2005

N° repertorio: 510

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONTRATTO DI MUTUO

Iscritto a C.RR.II. DI SALERNO il 23/07/1999

Reg. gen. 22489 - Reg. part. 4231

Importo: [REDACTED]

A favore di BANCA CARIME S.P.A.

Contro [REDACTED]

Note: ORIGINARIO MUTUO DI EURO 120.000.000

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONTRATTO DI MUTUO

Iscritto a C.RR.II. DI SALERNO il 07/02/2007

Reg. gen. 6703 - Reg. part. 1653

Importo: [REDACTED]

A favore di BANCA CARIME S.P.A.

Contro [REDACTED]

- **IPOTECA LEGALE** derivante da RUOLI

Iscritto a C.RR.II. DI SALERNO il 26/10/2007

Reg. gen. 52493 - Reg. part. 13090

Importo: [REDACTED]

A favore di EQUITALIA ETR S.P.A.

Contro [REDACTED]

- **IPOTECA LEGALE** derivante da RUOLI

Iscritto a C.RR.II. DI SALERNO il 01/12/2010

Reg. gen. 48030 - Reg. part. 9962

Importo: [REDACTED]

A favore di EQUITALIA POLIS S.P.A.

Contro [REDACTED]

- **IPOTECA LEGALE** derivante da RUOLI

Iscritto a C.RR.II. DI SALERNO il 05/04/2016

Reg. gen. 13394 - Reg. part. 1557

Importo: [REDACTED]

A favore di EQUITALIA SUD S.P.A.

Contro [REDACTED]

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a C.RR.II. il 06/09/2018

Reg. gen. 34978 - Reg. part. 27118

A favore di UNIONE DI BANCHE ITALIANE SOCIETA' PER AZIONI

Contro P

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione è basato sul valore di trasferimento; allo stato è impossibile la quantificazione degli oneri.

NORMATIVA URBANISTICA

LA UNITA' IMMOBILIARE IN TRATTAZIONE RICADE ALL'INTERNO DELLA PERIMETRAZIONE URBANA DI ATENA LUCANA CAPOLUOGO IN ZONA RICADENTE IN PIANO DI RECUPERO.

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

L'IMPIANTO ORIGINARIO DELL'INTERO FABBRICATO, CONTENENTE LA UNITA' IMMOBILIARE QUI TRATTATA, FU REALIZZATO A PARTIRE DAL 1979 IN BASE ALLA CONCESSIONE EDILIZIA 53/78. SUCCESSIVAMENTE L'INTERO FABBRICATO E' STATO REGOLARIZZATO CON CONCESSIONE IN SANATORIA DI CUI LA LEGGE 47/1985. A TAL PROPOSITO RISULTA RILASCIATA LA CONCESSIONE 2/1989 DEL 22/06/1989, NOTIFICATA IL 29/06/1989.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

LO STATO DEI LUOGHI, SOSTANZIALMENTE, RISPETTA I GRAFICI DELLA SUCCITATA CONCESSIONE IN SANATORIA.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

NON E' FORMALIZZATO ALCUN REGOLAMENTO DI PICCOLO CONDOMINIO.

DALLA RELAZIONE A CORREDO DELLA SANATORIA EDILIZIA SI EVINCE CHE ALL'INIZIO LAVORI L'AREA "E' STATA SOTTOPOSTA A VINCOLO ARCHEOLOGICO".

DI TALE CIRCOSTANZA, DALLA RELAZIONE NOTARILE TUTTAVIA, NON SI EVINCE ALCUN RIFERIMENTO A TRASCRIZIONE DI VINCOLO.

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione dei seguenti lotti:

LOTTO 1

- **Beni**
piano 1-S1
ABITAZIONE DI TIPO
Ottimament
raggi
pe
L
s
di
Ident
L'immobile
Valore di stima del

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Appa At Y in	103,76 mq		€ 71.170,00	50,00%	
				Valore di stima:	

LOTTO 2

- Bene N° 2 -** Appartamento ubicato a Atena Lucana (SA) - VIA GUGLIELMO MARCONI, piano 1
 ABITAZIONE DI TIPO CIVILE A PRIMO PIANO. Ottimamente ubicata ad Atena Lucana capoluogo (in collina), lungo la strada statale n. 95, facilmente raggiungibile dalla viabilità comunale e ben collegata alla grande viabilità (autostrada A2 e superstrada per la Val D'Agri) e alla viabilità locale. Lo stabile di cui è parte l'abitazione in trattazione dispone di piccola corte perimetrale -grossolanamente sistemata- che si presta ad area di parcheggio. La zona è urbanizzata, nel raggio di 2 km sono presenti servizi, negozi e sedi di attività ludiche-sportive. Trattasi di appartamento facente parte di uno stabile bifamiliare composto da piano seminterrato, piano terra e primo piano con sovrastante copertura a falde (non abitabile).
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 15, Part. 482, Sub. 4, Categoria A2
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 127.768,40

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 2 - Appartamento Atena Lucana (SA) - VIA GUGLIELMO MARCONI, piano 1	172,66 mq	740,00 €/mq	€ 127.768,40	100,00%	€ 127.768,40
				Valore di stima:	€ 127.768,40

RISERVE E PARTICOLARITÀ DA SEGNALARE

E' DA CHIARIRE/RETTIFICARE LA REGOLARITA' DEL PIGNORAMENTO IN ORDINE ALLA QUOTA DELL'APPARTAMENTO UBICATO AL FOGLIO 12 PART 828/3, NONCHE', AGGIORNARE LA SCHEDA CATASTALE DELL'APPARTAMENTO AL FOGLIO 15 PARTICELLA 482 SUB 4, IL CUI COSTO E' NELL'ORDINE DI € 500,00 .

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Atena Lucana, li 24/10/2022

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Geom. Gentile Filomena

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ Altri allegati - CONDONO EDILIZIO 2-1989 CON CERTIFICATO DI COLLAUDO
- ✓ Altri allegati - D.I.A. 8040 DEL 30/10/1995
- ✓ Altri allegati - D.I.A. 8134 DEL 12/11/1997
- ✓ Altri allegati - ESTRATTO DI MAPPA GOGLIO 12
- ✓ Altri allegati - ESTRATTO DI MAPPA FOGLIO 15
- ✓ Altri allegati - FGL 15 PART 482 LOCALIZZAZIONE
- ✓ Altri allegati - FGL 15 PART 482 LOCALIZZAZIONE
- ✓ Altri allegati - ISPEZIONE IPOTECARIA AGGIORNATA A CARICO DI [REDACTED] (Aggiornamento al 19/10/2022)
- ✓ Altri allegati - ISPEZIONE IPOTECARIA AGGIORNATA A CARICO DI [REDACTED] (Aggiornamento al 19/10/2022)
- ✓ Altri allegati - PLANIMETRIA IMMOBILE [REDACTED]
- ✓ Altri allegati - PLANIMETRIA IMMOBILE FGL 15
- ✓ Altri allegati - VISURA CATASTALE STORICA [REDACTED] (Aggiornamento al 19/10/2022)
- ✓ Altri allegati - VISURA CATASTALE STORICA FGL 12 PART 482/4 (Aggiornamento al 19/10/2022)
- ✓ Altri allegati - PROVA DELL'AVVENUTA NOTIFICA DELLA CTU
- ✓ Altri allegati - CERTIFICATO DI MALATTIA INFETTIVA [REDACTED]

LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Atena Lucana (SA) - VIA GUGLIELMO MARCONI, piano 1 ABITAZIONE DI TIPO CIVILE A PRIMO PIANO. Ottimamente ubicata ad Atena Lucana capoluogo (in collina), lungo la strada statale n. 95, facilmente raggiungibile dalla viabilità comunale e ben collegata alla grande viabilità (autostrada A2 e superstrada per la Val D'Agri) e alla viabilità locale. Non dispone di parcheggio privato ma nei pressi vi sono diverse possibilità di parcheggio in zone appositamente individuate. La zona è urbanizzata, nel raggio di 2 km sono presenti servizi, negozi e sedi di attività ludiche-sportive. Trattasi di appartamento facente parte di un complesso bifamiliare composto da piano seminterrato, piano terra e primo piano con sovrastante copertura a falde (non abitabile). Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 15, Part. 482, Sub. 4, Categoria A2 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: LA UNITA' IMMOBILIARE IN TRATTAZIONE RICADE ALL'INTERNO DELLA PERIMETRAZIONE URBANA DI ATENA LUCANA CAPOLUOGO IN ZONA RICADENTE IN PIANO DI RECUPERO.

LOTTO 2

- **Bene N° 2** - Appartamento ubicato a Atena Lucana (SA) - VIA GUGLIELMO MARCONI, piano 1 ABITAZIONE DI TIPO CIVILE A PRIMO PIANO. Ottimamente ubicata ad Atena Lucana capoluogo (in collina), lungo la strada statale n. 95, facilmente raggiungibile dalla viabilità comunale e ben collegata alla grande viabilità (autostrada A2 e superstrada per la Val D'Agri) e alla viabilità locale. Lo stabile di cui è parte l'abitazione in trattazione dispone di piccola corte perimetrale -grossolanamente sistemata- che si presta ad area di parcheggio. La zona è urbanizzata, nel raggio di 2 km sono presenti servizi, negozi e sedi di attività ludiche-sportive. Trattasi di appartamento facente parte di uno stabile bifamiliare composto da piano seminterrato, piano terra e primo piano con sovrastante copertura a falde (non abitabile). Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 15, Part. 482, Sub. 4, Categoria A2 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: LA UNITA' IMMOBILIARE IN TRATTAZIONE RICADE ALL'INTERNO DELLA PERIMETRAZIONE URBANA DI ATENA LUCANA CAPOLUOGO IN ZONA RICADENTE IN PIANO DI RECUPERO.

LOTTO 1

Bene N° 1 - Appartamento			
Ubicazione:	Atena Lucana (SA) - VIA MARCONI, piano 1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/2
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 15, Part. 482, Sub. 4, Categoria A2	Superficie	103,76 mq
Stato conservativo:	LO STATO CONSERVATIVO ALL'INTERNO DELLA SPECIFICA UNITA' IMMOBILIARE È BUONO. L'INTERA PALAZZINA È IN STATO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA. È NECESSARIO IL RIFACIMENTO DELLA COPERTURA CON SOSTITUZIONE DEI CANALI DI GRONDA E DELLE DISCESE, INTONACO ESTERNO, REVISIONE DEGLI INFISSI).		
Descrizione:	ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE A PRIMO PIANO CON ACCESSO E DEPOSITO A PIANO SEMINTERRATO. Ottimamente abitato, con riscaldamento a gas, facilmente raggiungibile, con parcheggio. Presenta un giardino annesso al complesso a schiera.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	NO		
Stato di occupazione:	Occupato da [REDACTED]		

LOTTO 2

Bene N° 2 - Appartamento			
Ubicazione:	Atena Lucana (SA) - VIA GUGLIELMO MARCONI, piano 1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 15, Part. 482, Sub. 4, Categoria A2	Superficie	172,66 mq
Stato conservativo:	LO STATO CONSERVATIVO ALL'INTERNO DELLA SPECIFICA UNITA' IMMOBILIARE È MEDIOCRE GIACCHE' ALL'INTENO DELLA CUCINA SI OSSERVANO DIFFUSE CHIAZZE NERE (ALLE PARETI E AL SUCCIELO) SEGNO EVIDENTE DI INFILTRAZIONE DI ACQUA CHE HA GENERATO MUFFE. ALL'ESTERNO L'INTERO EDIFICIO DI CUI È FACENTE PARTE, PERIMETRALMENTE NON È UNIFORMEMENTE RIFINITO; ANCH'ESSO È BISOGNOSO DI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA (ES. RIFACIMENTO/REVISIONE DELLA COPERTURA CON SOSTITUZIONE DEI CANALI DI GRONDA E DELLE DISCESE, INTONACO ESTERNO, REVISIONE DEGLI INFISSI).		

Descrizione:	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE A PRIMO PIANO. Ottimamente ubicata ad Atena Lucana capoluogo (in collina), lungo la strada statale n. 95, facilmente raggiungibile dalla viabilità comunale e ben collegata alla grande viabilità (autostrada A2 e superstrada per la Val D'Agri) e alla viabilità locale. Lo stabile di cui è parte l'abitazione in trattazione dispone di piccola corte perimetrale -grossolanamente sistemata- che si presta ad area di parcheggio. La zona è urbanizzata, nel raggio di 2 km sono presenti servizi, negozi e sedi di attività ludiche-sportive. Trattasi di appartamento facente parte di uno stabile bifamiliare composto da piano seminterrato, piano terra e primo piano con sovrastante copertura a falde (non abitabile).
Vendita soggetta a IVA:	N.D.
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	NO
Stato di occupazione:	Occupato da terzi senza titolo



FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

BENE N° 1 - APPALTO [REDACTED] SALERNO
IN [REDACTED]

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONTRATTO DI MUTUO

Iscritto a C.RR.II. DI SALERNO il 24/05/1999

Reg. gen. 14940 - Reg. part. 2709

Importo: [REDACTED]

A favore di BANCA CARIME S.P.A.

Com. [REDACTED]

F. [REDACTED]

Note: [REDACTED]

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE DI MUTUO

Iscritto a C.RR.II. DI SALERNO il 23/07/1999

Reg. gen. 42286 - Reg. part. 10461

Importo: [REDACTED]

A favore di [REDACTED]

Com. [REDACTED]

F. [REDACTED]

D. [REDACTED]

N° [REDACTED]

- **IPOTECA**

Iscritto a C.RR.II. DI [REDACTED]

Reg. gen. 6703 - Reg. part. 1653

Importo: [REDACTED]

A favore di [REDACTED]

Com. [REDACTED]

- [REDACTED]

Iscr. [REDACTED]

Reg. gen. [REDACTED]

Importo: [REDACTED]

A favore di [REDACTED]

Com. [REDACTED]

F. [REDACTED]

- [REDACTED]

2010

- [REDACTED]

2016

In [REDACTED]

A favore di EQUITALIA SUD S.P.A.

Formalità a carico dell'acquirente

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a C.RR.II. il 06/09/2018

Reg. gen. 34978 - Reg. part. 27118

A favore di UNIONE DI BANCHE ITALIANE SOCIETA' PER AZIONI

Contro

Formalità a carico dell'acquirente

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A ATENA LUCANA (SA) - VIA GUGLIELMO MARCONI, PIANO 1

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONTRATTO DI MUTUO

Iscritto a C.RR.II. DI SALERNO il 23/07/1999

Reg. gen. 22489 - Reg. part. 4231

Importo:

A favore di BANCA CARIME S.P.A.

Contro

Note:

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE DI MUTUO

Iscritto a C.RR.II. DI SALERNO il 23/07/1999

Reg. gen. 42286 - Reg. part. 10461

Importo:

A favore di BANCA CARIME S.P.A.

Contro

Rogante: notaio Francesco Coppa

Data: 12/08/2005

N° repertorio: 510

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONTRATTO DI MUTUO

Iscritto a C.RR.II. DI SALERNO il 07/02/2007

Reg. gen. 6703 - Reg. part. 1653

Importo:

A favore di BANCA CARIME S.P.A.

Contro

- **IPOTECA LEGALE** derivante da RUOLI

Iscritto a C.RR.II. DI SALERNO il 26/10/2007

Reg. gen. 52493 - Reg. part. 13090

Importo:

A favore di EQUITALIA ETR S.P.A.

Contro

- **IPOTECA LEGALE** derivante da RUOLI

Iscritto a C.RR.II. DI SALERNO il 01/12/2010

Reg. gen. 48030 - Reg. part. 9962

Importo:



A favore di EQUITALIA POLIS S.P.A.

Contro [REDACTED]

- **IPOTECA LEGALE** derivante da RUOLI
Iscritto a C.RR.II. DI SALERNO il 05/04/2016
Reg. gen. 13394 - Reg. part. 1557
Importo [REDACTED]

A favore di EQUITALIA SUD S.P.A.

Contro [REDACTED]

Trascrizioni



- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a C.RR.II. il 06/09/2018

Reg. gen. 34978 - Reg. part. 27118

A favore di UNIONE DI BANCHE ITALIANE SOCIETA' PER AZIONI

Contro [REDACTED]

