

Chiarimenti per mero errore di digitalizzazione

Esecuzione immobiliare iscritta al n. 66/2017 R.G.E.

Il sottoscritto Geom. Mario Claudio Allegretti da Castronuovo di Sant'Andrea nella sua qualità di CTU, precisa quanto segue:

- I data catastali dell'immobile periziato, anche alla luce della variazione catastale, intervenuta nel corso della procedura, sono:
 - 1) U.I. PIANO TERRA – individuata nel comune di Rivello (PZ) **foglio 57 particella 262 sub 4**, contrada Prastiuoli n. 18, categoria A/2, classe 3, vani 3,5, superficie catastale mq. 75, rendita € 154,55;
 - 2) U.I. PIANO TERRA - individuata nel comune di Rivello (PZ) **foglio 57 particella 262 sub 5**, contrada Prastiuoli n. 18, categoria C/2, classe 5, consistenza mq. 51,00, superficie catastale mq. 65, rendita € 44,78;
 - 3) U.I. PIANO PRIMO - individuata nel comune di Rivello (PZ) **foglio 57 particella 262 sub 6**, contrada Prastiuoli n. 18, categoria A/2, classe 3, vani 6,5, superficie catastale mq. 141, rendita € 287,02.
- nella copia dell'elaborato peritale, alle pagg. 2 e 5, ove viene descritto l'immobile oggetto di pignoramento e di variazione catastale, vi è errore materiale di descrizione dei beni, in particolare la parte così descritta: "**U.I. PIANO PRIMO - individuata al foglio 57 particella 262 sub 4, contrada Prastiolo n. 18, categoria A/2, classe 3, vani 6,5, superficie catastale mq. 141, rendita € 287,02**" deve essere sostituita con: "**U.I. PIANO PRIMO - individuata nel comune di Rivello (PZ) al foglio 57 particella 262 sub 6, contrada Prastiuolo n. 18, categoria A/2, classe 3, vani 6,5, superficie catastale mq. 141, rendita € 287,02**", atteso che è stata indicata erroneamente due volte il sub 4.
- Mentre nello schema a pag. 11 il sub 6 è stato distinto in abitazione e terrazzini (*individuate entrambe le porzioni al foglio 57 p.lla 262 sub 6*) si precisa che sono compresi in un unico subalterno, ovvero il sub 6, pertanto non costituiscono parti separate.
- Inoltre la contrada esatta non è Prastiolo, ma Prastiuoli.

Castronuovo di Sant'Andrea li, 21/02/2025

Il CTU

Geom. Allegretti Mario Claudio

