

T R I B U N A L E D I L A G O N E G R O

ESEC. IMMOBILIARE n. 21/2024 R.G.E.

SIENA NPL 2018 s.r.l. / xxx+2

Ill.mo Sig. Giudice dell'Esecuzione

Dott.ssa Giuliana Santa Trotta

Il sottoscritto arch. Giacomo FOTI nato a Maratea il 26/02/1969 e residente in Sapri alla Via Dei Brasiliani n. 5, iscritto presso l'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Salerno con il n. 1972, nonché all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Lagonegro, nominato C.T.U. nell'esecuzione immobiliare sopra specificata,

I N R E L A Z I O N E A L Q U E S I T O N . 1 4

C O M U N I C A

La seguente separata e succinta descrizione del lotto, come da richiesta:

- LOTTO UNICO COSTITUITO DA:

INTERO FABBRICATO sito nel **Comune di PADULA (SA), alla via Ettore Netti, 29.**

Trattasi di casa indipendente sviluppata su tre livelli, destinata a civile abitazione. Si trova nel cuore del centro storico, a pochi passi dall'edificio sacro denominato "Sacrario dei Trecento" e, a breve distanza in linea d'aria, dal complesso monastico della Certosa di San Lorenzo. Nel complesso, l'edificio si presenta in buono stato di conservazione, le facciate esterne sono in buono stato di conservazione, arricchite da marcapiani e altri dettagli decorativi non di pregio.

L'immobile è composto da ingresso e scala per la distribuzione verticale soggiorno e cucina al piano terra, mentre al primo piano ci sono tre vani, un ripostiglio, un bagno e un balcone; al secondo livello (sottotetto), due vani e un corridoio (pertinenze), due balconi e un terrazzo, **il tutto censito dall'Agenzia del Entrate Dir. Prov. di Salerno – Catasto Fabbricati:**

- **Comune di PADULA (SA) al foglio 20, p.lla 1037, sub 1 –**
Rendita: Euro 441,57 Categoria A/2, Classe 3, Consistenza 9,5 vani
Sup. Catast. 152 m² TOTALE; Escluse aree scop. 143 m²

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Si precisa che l'intero fabbricato, attualmente, non è dotato di **attestato di prestazione energetica (APE).**

- L'immobile pignorato è attualmente occupato da una delle esecutate.
- Il prezzo di stima del LOTTO: € 83.000,00 (euro OTTANTATREMILA/00).

SI PRENDA VISIONE DELLA PLANIMETRIA CATASTALE IN FORMATO RIDOTTO RELATIVA ALL'IMMOBILE OGGETTO DI ESECUZIONE SOTTO RIPORTATA.

Sapri/Lagonegro 03 febbraio 2025

Il CTU

Arch. Giacomo Foti

Dichiarazione protocollo n. [redacted] del [redacted]
Planimetria di u.i.u. in Comune di Padula
Via Unità D'Italia civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 20
Particella: 1037
Subalterno: 1

Compilata da:
[redacted]
[redacted]
[redacted]

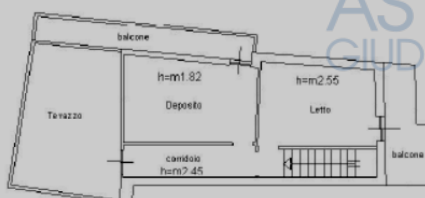
Scheda n. 1 Scala 1:200



Pianta
Piano
Terra
h=2.60



Pianta
Primo
Piano
h=2.90



Pianta
Piano
Sottotetto
h=2.45

