

Procedimento Esecutivo Immobiliare N. 19/2021 – Udienza del 05.06.2024

Creditore procedente: [REDACTED]

Debitori: [REDACTED]

INTEGRAZIONE CTU

Ad espletamento dell'incarico di Consulente Tecnico d'Ufficio conferitomi con verbale di conferimento di incarico di stima e giuramento di rito del 15/06/2023, nell'esecuzione immobiliare n. Ruolo Generale 19/2021, la sottoscritta C.T.U. Arch. Anna Marmo relaziona quanto segue:

- a seguito di approvazione di delibera di assemblea ordinaria le spese condominiali ordinarie nella media sono per euro 40,00 a bimestre;
- in ordine al locale commerciale non vi sono insoluti né nell'anno precedente né in quello in corso;
- le spese annuali di gestione ordinaria ammontano ad euro 3.800,00 (tremilaottocento/00)
- in data 16/01/2023 sono stati deliberati lavori straordinari di rifacimento delle facciate dello stabile condominiali ma non ancora approvati i preventivi
- non vi sono pendenze processuali condominiali né passive né attive.

Si allega alla presenta:

- Comunicazione a mezzo PEC da parte dell'Amministratore di Condominio, [REDACTED]
- Regolamento relativo al [REDACTED]

Si precisa che detti costi non incidono sul valore del lotto precedentemente determinato con la perizia di stima depositata in data 10.05.2024.

Sala Consilina, 21/05/2024

Nel ritenere di avere correttamente interpretato i quesiti richiesti e di avere espletato il mandato ricevuto la scrivente C.T.U. deposita in Cancelleria la presente relazione. La scrivente ringrazia per la fiducia e rimane a disposizione per eventuali chiarimenti e/o ulteriori adempimenti.



Con Osservanza

Consulente Tecnico d'Ufficio

Anna Marmo