

STUDIO TECNICO Geom. Saviana Petrazzuolo

Via Matteotti, n. 174 – Sala Consilina (SA) – tel. 097523370 / cell. 3498064398

**TRIBUNALE DI LAGONEGRO
PROVINCIA DI POTENZA**

Procedura n. 164/2014 Ruolo Gen.

tra xxxxxxxxxx. contro xxxxxxxxxx

CHIARIMENTI INTEGRATIVI

In riferimento alla richiesta di chiarimenti da parte del Giudice per le esecuzioni datata 26/06/2024, in ordine alla congruità del prezzo di stima assegnato al bene nell'elaborato peritale, la sottoscritta fa presente che, così come riportato nella tabella A di pagina 67 della perizia di stima, la sottoscritta ha ritenuto opportuno dover mantenere il costo di costruzione con lo stesso valore della perizia originaria, apportando gli adeguamenti secondo gli indici ISTAT per calcolare la rivalutazione del bene alla data odierna. (vedi tabella allegata)

VALORE DI MERCATO € 250.710,18

TOTALE VALORE DI MERCATO (arrotondato) € 250.710,00

Al valore sopra determinato, bisogna sommare algebricamente gli aggiustamenti dovuti alla differenza tra l'acquisto a libero mercato e quello all'asta, riferiti ai punti da "a" ad "f" a pagg. 68 e 69 della perizia.

Considerati tutti questi fattori e calcolata la loro incidenza percentuale, la stessa ammonta al 12% che va sottratta al valore iniziale quantificato:

$€ 250.710,00 \times 12\% = € 30.085,20$ arrotondato a € 30.085,00

$€ 250.710,00 - € 30.085,00 = \underline{\underline{€ 220.625,00}}$ **VALORE DI MERCATO**

Certa di aver adempiuto a quanto richiesto, rimetto i chiarimenti così come sopra riportati.

Sala Consilina, 05/03/2025

Il C.T.U.

Geom. Saviana Petrazzuolo

Costo di Costruzione di un Fabbricato Residenziale

Tabella riepilogativa

dal:18/5/2017 al:5/3/2025

N.	Dal	Al	Giorni	Coeff.	Var. %	Capitale iniziale	Capitale rivalutato	Diff. Importo	Totale	Indice Dal	Indice Al	Racc.
1	18/5/2017	18/5/2018	365	1,0096	1,0	205.530,00	207.585,30	2.055,30	207.585,3000	93,8	94,7	1
2	18/5/2018	18/5/2019	365	1,0074	0,7	207.585,30	209.038,40	1.453,10	209.038,3971	94,7	95,4	1
3	18/5/2019	18/5/2020	365	1,0042	0,4	209.038,40	209.874,55	836,15	209.874,5536	95,4	95,8	1
4	18/5/2020	18/5/2021	365	1,0365	3,7	209.874,55	217.639,91	7.765,36	217.639,9084	95,8	99,3	1
5	18/5/2021	18/5/2022	365	1,1360	13,6	217.639,91	247.238,94	29.599,03	247.238,9378	99,3	112,8	1
6	18/5/2022	18/5/2023	365	1,0098	1,0	247.238,94	249.711,33	2.472,39	249.711,3294	112,8	113,9	1
7	18/5/2023	18/5/2024	365	1,0035	0,4	249.711,33	250.710,18	998,85	250.710,1753	113,9	114,3	1
8	18/5/2024	5/3/2025	365	1,0000	0,0	250.710,18	250.710,18	0,00	0,0000	114,3		1

RIEPILOGO

- Capitale iniziale:205.530,00
- Somma colonna giorni:2848
- Capitale rivalutato (ultima riga):250.710,18

