



TRIBUNALE DI LAGONEGRO
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Giudice dell'Esecuzione
Dott.ssa Giuliana Santa Trotta

Relazione di Consulenza Tecnica di Ufficio
“Stima Immobiliare”

PROCEDURA n. 11/2022 R.G.E.

Siena NPL 2018 S.r.l.

contro



Custode: Dott. Gianpiero Vecchio

L'esperto stimatore
Architetto Gaetano Iannini

Prossima Udienza: 10.04.2024 – 10.09.2024

Maratea, 26.03.2024

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Procedura: n. 11/2022 R.G.E.

Ill.mo Sig. Giudice dell'Esecuzione *Dott.ssa Giuliana Santa Trotta* della Sezione Civile-Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Lagonegro.

Premessa:

Con nomina a consulente del giorno 23.10.2023, prestato giuramento in data 29.10.2023, il sottoscritto arch. Gaetano Iannini era nominato Esperto Stimatore nella procedura di esecuzione immobiliare promossa da **Siena NPL 2018 S.r.l.** nei confronti di

 al fine di espletare il seguente mandato:

Stima degli immobili oggetto di procedura immobiliare

nr. 11/2022 R.G.E.

CONTROLLI PRELIMINARI: *Verificare la completezza della documentazione depositata ex art. 567 c.p.c.*

QUESTITO n.1: *identificare i diritti reali ed i beni oggetto del pignoramento.*

QUESTITO n.2: *procedere alla ricostruzione dei passaggi di proprietà in relazione al bene pignorato*

QUESTITO n.4: *procedere alla identificazione catastale del bene pignorato.*

QUESTITO n.5: *procedere alla predisposizione di schema sintetico-descrittivo del lotto.*

QUESTITO n.6: *verificare la regolarità del bene o dei pignorati sotto il profilo edilizio ed urbanistico.*

QUESTITO n.7: *indicare lo stato di possesso attuale dell'immobile.*

QUESTITO n.8: *specificare i vincoli ed oneri giuridici gravanti sul bene.*

QUESTITO n.9: *verificare se i beni pignorati ricadano su suolo demaniale.*

QUESTITO n.10: *verificare l'esistenza di pesi od oneri di altro tipo.*

QUESTITO n.11: *fornire ogni informazione utile sulle spese di gestione e su eventuali procedimenti in corso.*

QUESTITO n.12: *procedere alla valutazione dei beni.*

QUESTITO n.13: *procedere alla valutazione di quota indivisa per gli immobili pignorati per la sola quota.*

QUESTITO n.14: *acquisire le certificazioni di stato civile, dell'ufficio anagrafe e della Camera di Commercio e precisare il regime patrimoniale in caso di matrimonio.*

IMMOBILE SITO IN SALA CONSILINA (SA)



Lotto 1 Immobile ubicato in via Luigi Sturzo 133-135

SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI CONSULENZA:

- Estrazione e copia del fascicolo d'Ufficio dal polis-web ed esame della documentazione in esso rinvenuta.
- Controllo preliminare della completezza della documentazione depositata ex art. 567 c.p.c.;
- Comunicazione primo accesso trasmessa dal custode giudiziario al sottoscritto e al legale rappresentante della società esecutata.

1° accesso eseguito in data **19.03.2024** presso l'immobile sito nel Comune di Sala Consilina (Sa) via Luigi Sturzo n. 133-135; come si evince dal verbale redatto dal custode giudiziario dott. Gianpiero Vecchio si è dato inizio alle operazioni peritali. Il sopralluogo è terminato alle ore 11,45 con la stesura del verbale.

- Presa visione ed estrazione copia della documentazione utile ai fini degli accertamenti mediante accesso agli uffici pubblici competenti.

Le operazioni di sopralluogo si sono svolte nel modo che segue:

- 1° sopralluogo effettuato in data **19.03.2024** con inizio alle ore 10,00 – Immobile ubicato in Sala Consilina (Sa) Lotto 1 Appartamento sito al piano primo destinato ad abitazione;

Al primo sopralluogo era presente il dott. Gianpiero Vecchio, custode incaricato dal Giudice dell'Esecuzione, il [REDACTED] e residente in Sala Consilina (Sa) c.da Caraviello, che interviene in qualità di esecutato.

Le operazioni peritali si sono svolte alla presenza del [REDACTED] il quale ha permesso l'accesso all'unità immobiliare sita al piano primo di un più ampio fabbricato ubicato nel Comune di Sala Consilina (Sa) in via Luigi Sturzo n. 133-135.

Le operazioni si sono svolte eseguendo rilievi metrici, grafici e fotografici dell'unità immobiliare oggetto di pignoramento. Gli opportuni accertamenti sono terminati alle ore 11,30 con la stesura del verbale di sopralluogo.

Previa richiesta ai competenti Enti del giorno 30.01.2024, sono stati eseguiti gli opportuni accertamenti presso gli Uffici Pubblici del Comune di Sala Consilina (Sa) prendendo visione degli atti, estraendo copie degli elaborati tecnici necessari alle verifiche allo scopo di

accertarne la regolarità urbanistica, inoltre sono stati eseguiti gli accertamenti presso l'Ufficio del Territorio di Salerno mediante l'estrazione telematica delle certificazioni e della documentazione catastale.

CONTROLLI PRELIMINARI

Verifica della completezza della documentazione depositata ex art. 567 c.p.c.

Dalla verifica effettuata congiuntamente al custode giudiziario dott. Gianpiero Vecchio, si è riscontrata la completezza dei documenti di cui all'art. 567 c.p.c., la stessa è stata oggetto di verifica da parte del dott. Giulia Messina Vitrano, Notaio in Corleone, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Palermo e Termini Imerese, in base alle ricerche effettuate presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Salerno, ha rilasciato in data 17.01.2024, la certificazione mediante relazione notarile allegata agli atti della procedura.

In adempimento al mandato conferitogli il sottoscritto, ha verificato ed estratto copia delle seguenti documentazioni:

- Visure catastali storiche estratte presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Territorio di Salerno (Sa) – servizi catastali; **(all. A)**

- Estratto di Mappa estratto presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Territorio di Salerno (Sa) – servizi catastali; **(all. B)**

- Planimetria catastale estratta presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Territorio di Salerno (Sa) – servizi catastali; **(all. C)** N.B. Planimetria inserita e depositata errata

- Elaborato Planimetrico estratto presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Territorio di Salerno (Sa) – servizi catastali; **(all. D)** N.B. Elaborato planimetrico inserito e depositato errata

- Ispezioni Ipotecarie estratte presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Territorio – servizi catastali; **(all. E)**

Dalla documentazione estratta non risulta che vi siano variazioni rispetto a quanto depositato dal creditore procedente ai sensi dell'ex art. 567 c.p.c..

QUESITO n.1

Identificazione dei diritti reali e dei beni oggetto del pignoramento.

LOTTO 1

Immobile sito nel Comune di Sala Consilina (Sa) (Codice Catastale H683) Via Nazionale snc Piano I, identificato al N.C.E.U. al foglio di mappa n. 27 particella:

- **274 sub. 4** Unità immobiliare destinata a civile abitazione Piano 1, categoria A/2 Classe 3 consistenza 4,5 vani, superficie catastale mq. 144 rendita Euro 313,75;

Il bene appartiene a:

Proprietà 1/1;



Fig. 1. Foto aerea Lotto 1

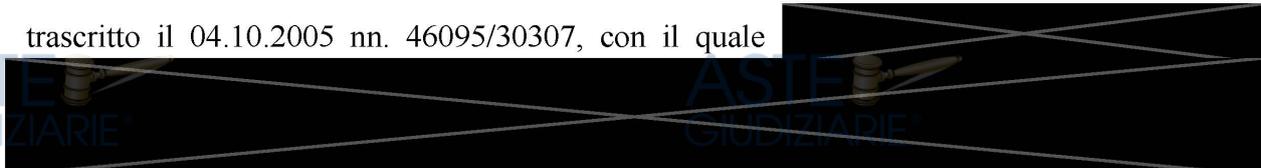
QUESITO n.2

Ricostruzione dei passaggi di proprietà in relazione al bene pignorato

LOTTO 1

Foglio 27 particella 274 subalterno 4

L'immobile è pervenuto all'esecutato in virtù di atto di Compravendita in data 27.09.2005 Numero repertorio 77267/12636 per Notaio Di Lizia Antonio con sede in Potenza (Pz) trascritto il 04.10.2005 nn. 46095/30307, con il quale



proprietà 1/1 appartamento di tipo civile in Sala Consilina (Sa) identificato in catasto al foglio 27 particella 274 subalterno 4 Natura A2 Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA NAZIONALE S.S.19 Piano 1.

la quota dell'intera proprietà dell'immobile oggetto di esecuzione, era pervenuta per atto di divisione del 15.10.2003 Numero di repertorio 165484 Notaio Agnese Bruno con sede in Sala Consilina (Sa) trascritto il 29.10.2003 nn. 37381/27443, da

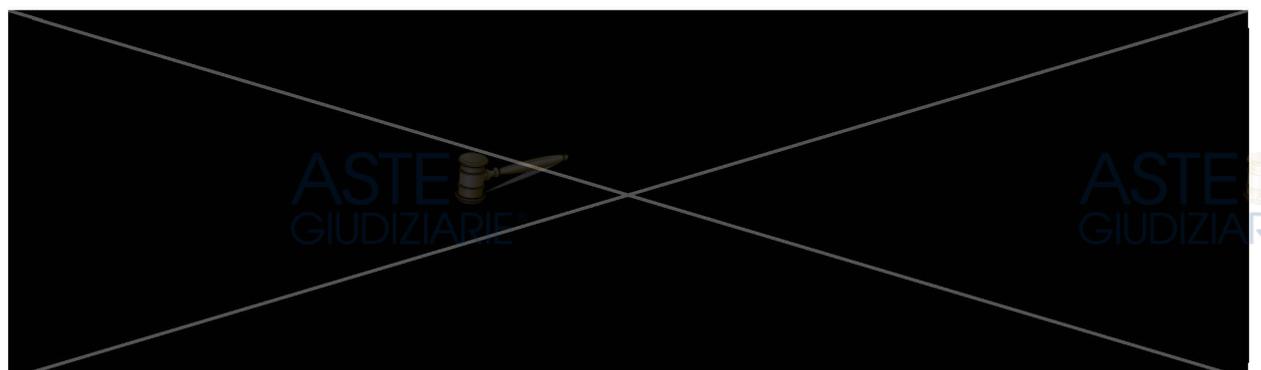


Fig. 2. Dati riportati in visura nel campo "intestazioni" dell'immobile foglio 27 particella 274 subalterno 4.

QUESITO n.3Individuazione e descrizione materiale dei beni componenti ciascun lotto**LOTTO 1****Immobile ubicato nel Comune di Sala Consilina (Sa) in via Luigi Sturzo n.133-135**

Il lotto di cui trattasi, è costituito da un alloggio di quattro vani e accessori al piano primo di un più ampio fabbricato sito alla via Luigi Sturzo nel Comune di Sala Consilina (Sa), il tutto censito al N.C.E.U. al foglio di mappa n. 27 particella 274 subalterno 4 unità immobiliare destinata ad appartamento.

Le finiture e gli accessori sono di scarsa qualità e posa. La tipologia dell'immobile è tipica degli alloggi residenziali realizzati negli anni 60. Il fabbricato è caratterizzato da una struttura in cemento armato e solai in laterocemento ed è dotato di copertura in c.a. del tipo a falde inclinate, sormontato da manto di tegole del tipo marsigliese, lo stesso si sviluppa su sei livelli con una scala interna comune per accedere ai vari piani.

L'accesso al fabbricato principale e di conseguenza all'unità immobiliare oggetto di valutazione avviene dall'area pertinenziale esterna. L'appartamento oggetto di perizia ha due accessi, il primo dall'androne comune, e un secondo dall'area pertinenziale esterna.

L'approvvigionamento idrico è collegato alla rete Idrica pubblica gestita dal Comune di Sala Consilina (Sa) società Consac, le acque reflue sono destinate alla pubblica rete fognaria che attraversa via Luigi Sturzo. Il riscaldamento è collegato mediante caldaia a condensazione alla rete di metano. Lo stato di manutenzione dell'unità immobiliare oggetto di perizia, all'atto del sopralluogo è di scarsa qualità.

UBICAZIONE E CONFINI

La zona geografica dove è inserito il fabbricato è a destinazione residenziale ad alta/media densità. L'immobile oggetto di valutazione identificato con subalterno 4 ubicato al piano primo confina a nord con le particelle 360-353, a est con le particelle 481-539, a sud con corte comune "area ingresso al condominio" e a ovest con corte comune "vano scala condominiale".



Fig. 3. Foto aerea Immobile sito in Sala Consilina (Sa) via Luigi Struzo



Fig. 4. Indicazione accesso al fabbricato

Altezza interna: mt. 2.82

Piano Primo

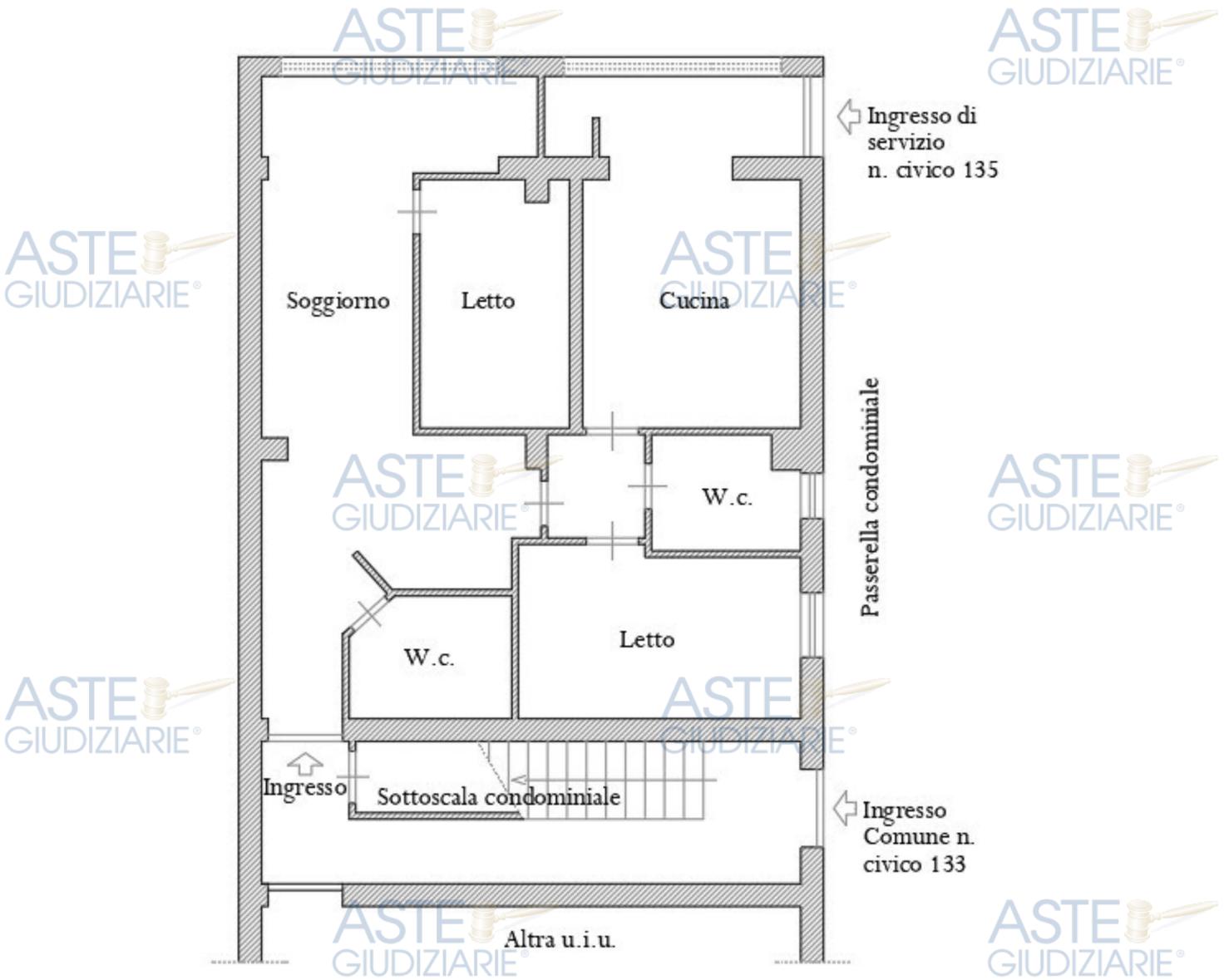


Fig. 5. Grafico stato rilevato

QUESITO n.4Identificazione catastale dei beni pignorati**LOTTO 1**

I beni sono censiti al catasto come segue:

CATASTO EDILIZIO URBANO

Provincia di Salerno; Comune di Sala Consilina (Codice: H683)

1. Foglio di mappa n.27 particella 274 sub 4

Via Nazionale Piano 1; Categoria A/2; Classe 3; Consistenza 4,5 vani; Superficie catastale mq. 144; Rendita € 313,75.

**CONFINI CATASTALI:** Provincia di Salerno; Comune di Sala Consilina (Codice: H683)

Foglio	Particella	Confine Nord	Confine Est	Confine Sud	Confine Ovest
27	274 SUB. 4	P.lle 360-353	P.lle 481-539	B.C.N.C. corte esterna	B.C.N.C. vano scala

Si precisa che, la planimetria catastale depositata presso l'Ufficio Catasto Direzione Salerno in data 07.03.1977 non è abbinata correttamente alla particella 274.

QUESITO n.5Procedere alla predisposizione di schema sintetico-descrittivo del lotto.Prospetto sintetico:**LOTTO 1**

Il lotto di cui trattasi, è costituito da un alloggio di quattro vani e accessori al piano primo di un più ampio fabbricato sito alla via Luigi Sturzo nel Comune di Sala Consilina (Sa), il tutto

censito al N.C.E.U. al foglio di mappa n. 27 particella 274 subalterno 4 unità immobiliare destinata ad appartamento al piano primo.

Schema Sintetico:



- **Ubicazione:** Comune di Sala Consilina (Sa) via Luigi Sturzo;
- **In catasto:** CATASTO EDILIZIO URBANO
Provincia di Salerno; Comune di Sala Consilina (Codice: H683)
Foglio di mappa n.27 particella 274 sub 4
Via Nazionale n. snc Piano 1; Categoria A/2; Classe 3; Consistenza 4,5 vani; Superficie catastale mq. 144; Rendita € 313,75.
- **Confini:** l'immobile sub 4 ubicato al piano primo confina a nord con le particelle 360-353, a est con le particelle 481-539, a sud con corte comune "area ingresso al condominio" e a ovest con corte comune "vano scala condominiale".
- **Ordinanze di demolizione:** nessuna;
- **Tipologia costruttiva:** fabbricato in c.a.;
- **Anno di costruzione:** metà anni 60 del 1900;
- **Accessi:** n.2 pedonali;
- **Recinzioni:** l'area esterna è delimitata;
- **Stato di conservazione:** Scarso;
- **Occupazione:** il bene all'atto del sopralluogo è occupato da



PREZZO BASE (LOTTO 1)

Euro 30.714,03

Il prezzo base è determinato applicando la riduzione tra il 10 e il 20 % tra la vendita al libero mercato e la vendita forzata dell'immobile (vendita Libero Mercato). Nel caso di specie si applicherà il 15%. € 36.134,15 - € 5.420,12= € 30.714,03

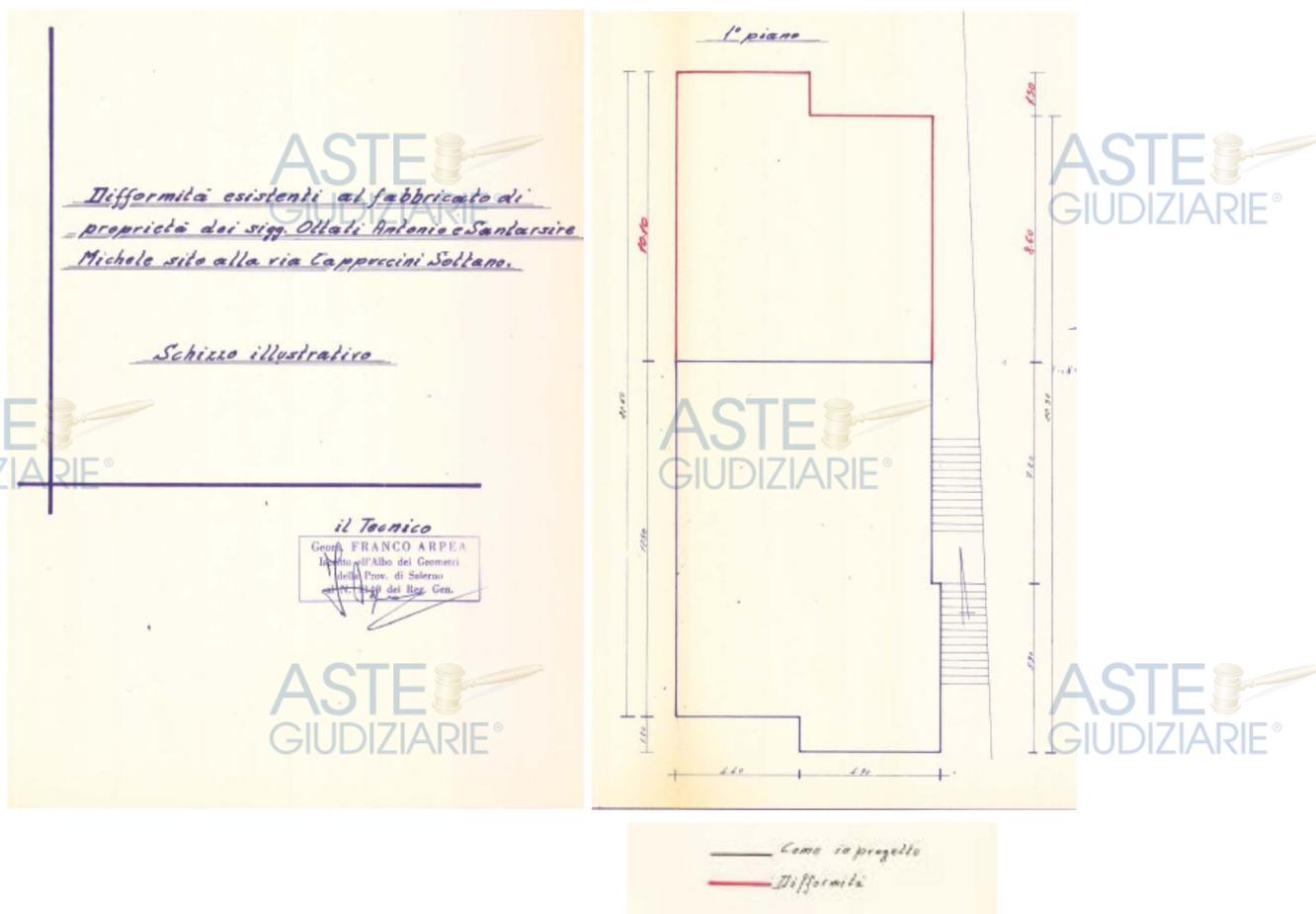
QUESITO n.6Verifica della regolarità dei beni sotto il profilo edilizio e urbanistico

L'unità immobiliare oggetto di perizia ricade in un fabbricato di maggior consistenza realizzato in forza di C.E. n. 41/1967 prot. 6541 del 28.10.1967 e successiva C.E. n. 17/1968 del 29.07.1968. **(all. F1)** Dalla documentazione reperita presso l'UTC di Sala Consilina si è constatato che l'unità immobiliare oggetto di perizia ubicata al piano primo è stata oggetto di verbale di contravvenzione n. 1030 del 09.08.1968. **(all. F2)** In seguito il Comune incaricava il [REDACTED] di effettuare un sopralluogo per constatare se vi fossero difformità alla C.E. n. 41/1967, lo stesso in data 12.02.1970 si recava sui luoghi riscontrando quanto di seguito riportato: **"...infatti, così come rilevasi dai disegni allegati, il piano terra ha una lunghezza di metri 17,00 a differenza di quella in progetto che era di metri 12,50, ed il primo ed il secondo piano hanno da un lato una lunghezza di metri lineari 22,60 e dall'altra di metri lineari 22,30 invece di metri lineari 12,50 e di metri lineari 13,70 (5,90 + 7,80). Per il terzo e il quarto piano, per i quali è stato richiesto in seguito un'altra autorizzazione, non si è riscontrata nessuna difformità con il progetto approvato. Inoltre, allo stato attuale, si è constatato che il fabbricato non è ultimato, si notano le strutture portanti, le murature perimetrali e quelle interne"**.

Come evidenziato nell'elaborato grafico *"Schizzo illustrativo – difformità esistenti al fabbricato di proprietà dei sigg. [REDACTED]"*

[REDACTED] allegato al sopracitato verbale a firma di [REDACTED] 'unità immobiliare oggetto di valutazione ubicata al piano primo risulta non autorizzata. **(all. G)**

In data 10.12.1970 il Sindaco pro tempore facendo seguito al verbale di contravvenzione dei vigili redatto in data 09.08.1968, invitata i [REDACTED] a presentare apposito progetto al fine di concedere eventuale licenza in sanatoria. **(all. H)**



In data 21.04.2006 al n. prot. 5967 il ~~XXXXXXXXXX~~ presentava Denuncia di inizio attività D.P.R. 380/2001 art. 22 per i lavori di esecuzione di opere interne al fabbricato, **(all. I)** che la stessa era registrata come pratica al n. 106/2006, allo stato attuale non risultano atti di annullamento della predetta pratica edilizia. A parere dello scrivente la conformità urbanistica risulta discutibile per i motivi sopra descritti e documentati. Dal rilievo effettuato nel corso del sopralluogo e dal confronto con il grafico di progetto allegato alla D.I.A. n. 106/2006 si sono riscontrate delle difformità nella distribuzione degli spazi interni e nella inibizione di un vano finestra.

QUESITO n.7

Stato di possesso attuale dell'immobile

L'immobile o getto di esecuzione all'atto del sopralluogo è occupato dal



QUESITO n.8

Vincoli ed oneri giuridici gravanti sul bene

Non sono stati riscontrati vincoli e oneri sui beni oggetto di pignoramento.

QUESITO n. 9

Verifica se i beni pignorati ricadano su suolo demaniale

I beni oggetto di pignoramento non ricadono su suolo demaniale.

QUESITO n. 10

Verifica dell'esistenza di pesi o oneri di altro tipo

Come precisato dal Dirigente dell'Area del Comune di Sala Consilina  n

data 26.03.2024, l'immobile non risulta gravato da canoni, livelli, usi civici, diritti demaniali.

(all. L)

QUESITO n. 11

Informazione sulle spese di gestione dell'immobile e su eventuali procedimenti in corso.

Come da attestato rilasciato in data 21.02.2024 dal Dirigente Area Finanze e Responsabile dei Tributi del Comune di Sala Consilina 

risulta irregolare. (all. M)

QUESITO n.12**Valutazione dei beni****LOTTO 1**

E' opportuno precisare che i prezzi di vendita dichiarati negli atti pubblici scaturiscono dalle valutazioni automatiche in base alle rendite catastali degli immobili; tali valori oscillano, mediamente con una maggiorazione contenuta al massimo del 2% del valore determinato ai fini della tassazione; le valutazioni di mercato più attendibili sono quelle fornite dall'O.M.I dell'Agenzia delle Entrate. **(all. N)**

Per il motivo esposto il sottoscritto ha preso tali valori quale parametro base e apportando a esso tutte le variazioni mediante l'applicazione degli indici correttivi e detraendo tutti gli oneri gravanti sull'immobile per legittimarli alla vendita. Il criterio di stima per la ricerca del valore di mercato dell'immobile è stato eseguito nel rispetto dei criteri previsti dall'art. 568 c.p.c. come modificato per effetto del DL 83/2015 convertito nella legge 132 del 2015 come meglio si possono rilevare dalle tavole esplicative qui allegate:

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2023 - Semestre 2

Provincia: SALERNO

Comune: SALA CONSILINA

Fascia/zona: Centrale/CENTRO STORICO-MUNICIPIO-V.M.PAGANO-V.M.CAPO-V.G.MATTEOTTI-V.S.ROCCO-V.V.MAURO-C.G.CAMERA-V.A.MANZONI-V.D.ALIGHIERI-V.C.GATTA

Codice di zona: B1

Microzona catastale n.: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni di tipo economico

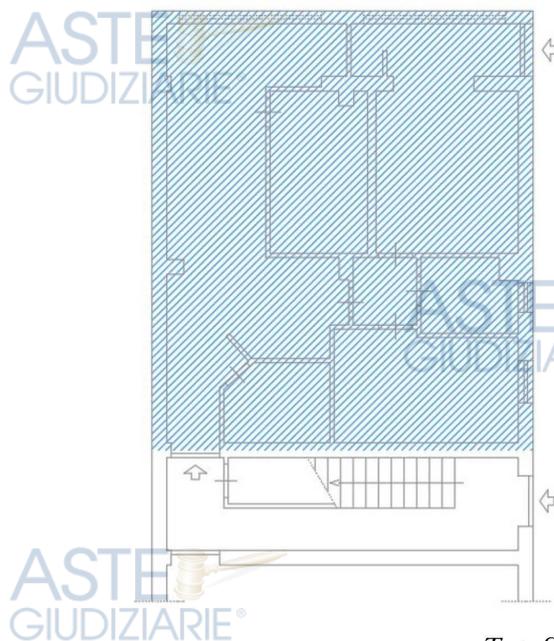
Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	770	1100	L	2,4	3,5	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	630	840	L	2,1	3	L
Box	NORMALE	460	670	L	2,2	3,2	L

Fig. 6. Valori Banca dati delle quotazioni immobiliari Agenzia delle Entrate.

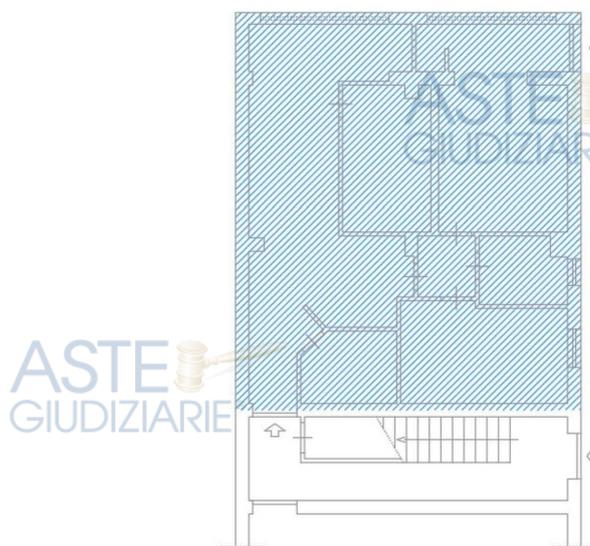
GRAFICI CON INDICAZIONE E RAPPRESENTAZIONE DELLE SUPERFICI (all. O)

Superficie Complessiva



Tot. Superficie complessiva mq. 93,00

Superficie Commerciale



	Superficie vani principali	mq. 93,00
	Superficie pertinenze di ornamento	mq. 0,00
	Superficie a servizio dell'unità	mq. 0,00

LOTTO 1**Appartamento al piano primo****Superficie dell'immobile:**

P.1 superficie coperta complessiva	mq. 93,00
Totale	mq. 93,00

- **Valore commerciale:** valore normale unitario per superficie (€ 630,00-840,00) **O.M.I.**

Piano Primo (unità immobiliare destinata a civile abitazione):

Superficie vani principali	mq. 93,00
Sup. pertinenze esclusiva a servizio dell'unità	mq. --,--
Sup. pertinenze esclusiva di ornamento	mq. --,--

Piano Secondo con coefficienti ridotti in %:

Superficie vani principali	mq. 93,00
Sup. pertinenze esclusiva a servizio dell'unità	mq. --,--
Sup. pertinenze esclusiva di ornamento (aliq. 30 %)	mq. --,--

Totale della superficie commerciale omogeneizzata: mq. 93,00

- **adeguamenti:**

1. calcolo forfettario oneri di regolarizzazione ai fini amministrativi.**spese tecniche, onorari e oneri:**

• Regolarizzazione urbanistica (dubbia)	
• Diritti di segreteria, istruttori e oblazione "forfettari"	
• Regolarizzazione Catastale planimetria	€ 1.500,00
• Regolarizzazione Catastale Elaborato Planimetrico	€ 1.500,00
• Spese per cancellazione formalità	€ 500,00
• Oneri per Redazione e Registrazione (APE)	€ 500,00
Totale oneri e onorari indicativi	€ 4.000,00

2. stato d'uso e manutenzione: 0/0**3. quota: 1/1**

- **valore normale unitario**

K rappresenta la media ponderata di due coefficienti, K1 (taglio superficie) e K2 (livello di piano) ed è calcolato sulla base della seguente formula:

$$K = (K1 + 3 \times K2) : 4$$

K1	fino a 45 mq.	1	K2	piano seminterrato	0
in base alla	oltre 45 mq fino a 70 mq	0,8	livello di piano	piano terreno	0,2
superficie catastale	oltre 70 mq. fino a 120 mq	0,5		piano primo	0,4
	oltre 120 mq fino a 150 mq	0,3		piano intermedio	0,5
	oltre 150mq	0		piano ultimo	0,8
				piano attico	1

$$K = (0,50 + 3 \times 0,40) : 4 = 1,70 : 4 = 0,425$$

$$630,00 + (840,00 - 630,00) \times 0,425 = 630,00 + (210,00 \times 0,425) =$$

$$€ 630,00 + 89,25 = € 719,25$$

$$\text{mq } 93,00 \times \text{€}/\text{mq. } 719,25 = \text{Euro } 66.890,25$$

- **Coefficiente correttivo**

Tenuto in debito conto che stiamo stimando un immobile situato nel Comune di Sala Consilina (Sa), ubicato in zona centrale, dell'epoca di costruzione, dei lavori eseguiti su di esso, e tenuto conto delle problematiche edilizie, possiamo desumere che il coefficiente correttivo è di 0.60. Per tale motivo il valore di mercato dell'intero lotto è il seguente:

$$€ 66.890,25 \times 0.60 = € 40.134,15$$

$$\text{Valore di mercato } € 40.134,15 - € 4.000,00 (\text{oneri}) = € 36.134,15$$

€ 36.134,15 (diconsi Euro Trentaseimilacentotrentaquattro/15)

Allegati alla presente relazione:

All. A: Visure catastali storiche immobili oggetto di valutazione;

All. B: Estratto di Mappa foglio 27 Comune di Sala Consilina (Sa);

All. C: Planimetria catastale unità immobiliari F. 27 Particella 274 sub. 4;

All. D: Elaborato Planimetrico Immobile F. 27 Particella 274;

All. E: Ispezioni Ipotecarie;

All. F: Titoli edilizi fabbricato 1967 – 1968;

All. G: Verbale e Schizzo geom. Aprea;

All. H: Nota sindacale opere abusive;

All. I: Titolo D.I.A. 2006;

All. L: Attestato UTC Sala Consilina;

All. M: Attestato Responsabile Ufficio tributi Comune di Sala Consilina;

All. N: Valori O.m.i.;

All. O: Grafici con rappresentazione dello stato rilevato e indicazione delle superfici;

All. P: Documentazione fotografica.

Ritenendo di aver assolto il compito affidatogli allo scopo, rassegna qui la presente perizia.

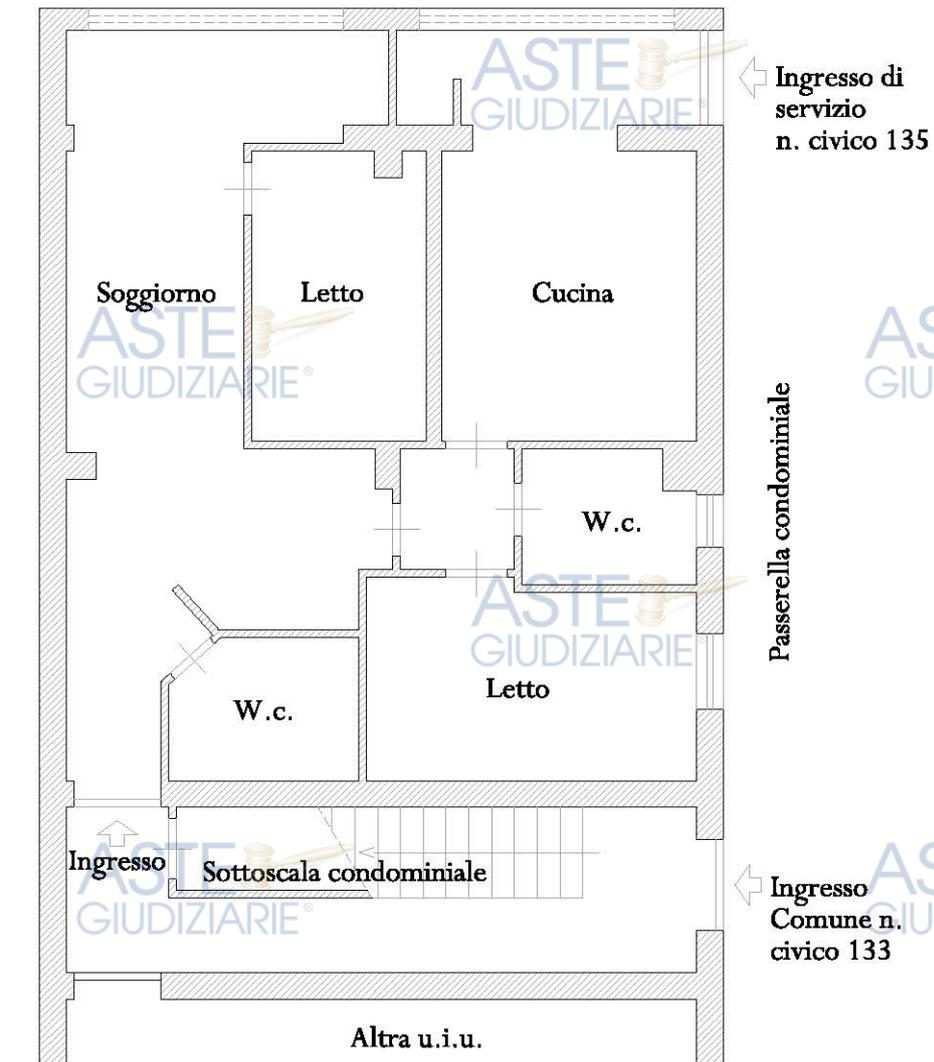
Maratea, 26.03.2024

L'esperto Stimatore

Arch. Gaetano Iannini



ASTE GIUDIZIARIE
Piano Primo



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Prospetto Ovest



Prospetto Nord



Prospetto Est



Prospetto Sud



ASTE
GIUDIZIARIE®

Ingresso principale



Ingresso di servizio



Vano soggiorno



Vano cucina



Vano w.c.



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®