

TRIBUNALE DI LAGONEGRO

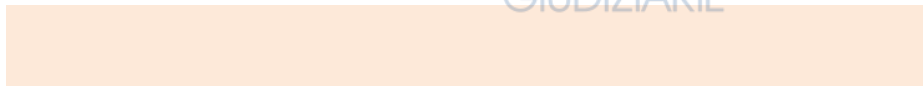
Sezione Civile

Giudice: Dott.ssa Giuliana Santa Trotta

Oggetto: Giudizio di Divisione “incarico suppletivo per il frazionamento”

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

CONTENZIOSO: R.G. 345/2010



IL C.T.U.

Arch. Gaetano Iannini

Prossima Udienza 04/12/2024





Oggetto:

Giudizio di divisione dei beni oggetto di esecuzione immobiliare, sezione civile Reg. Gen. 345/2010 innanzi al G.I. **Giuliana Santa Trotta** del Tribunale di Lagonero,

Tra

- [REDACTED]

e

- Rutilio Pasquale (CP)
- BNL s.p.a., Equitalia, Mazzaro Giovanni, MPS spa, Cillis Angela (CS)
- Italcapital s.r.l., Corvino Prisco, Unicredit credit Managent bank spa (IN)

Conferimento supplemento incarico:

Con nomina a consulente del 30 marzo 2021 e successivo incarico suppletivo del 06/03/2024, il sottoscritto Arch. Gaetano Iannini con studio in via Salvo d'Acquisto n° 2 di Maratea, veniva nominato Consulente tecnico d'Ufficio nel giudizio di divisione 345/2010 R.G.. All'udienza del 06/03/2024, il sottoscritto rappresentava la necessità di procedere al frazionamento delle particelle come indicato nella perizia;

Quesito:

1. *Dispone che il CTU provveda al frazionamento indicato in perizia necessario ai fini dell'ordinanza di vendita con spese a carico del creditore procedente;*

Premessa:



ASTE
GIUDIZIARIE®

Il sottoscritto al fine di effettuare il frazionamento, come da incarico ricevuto, si è recato suoi luoghi oggetto di perizia e, più precisamente, sulle particelle distinte in catasto terreni al nr. 711-263 del f 30 del Comune di Maratea (Pz). Le operazioni peritali si sono svolte rilevando il lotto di terreno comprendente le particelle oggetto di frazionamento, con i relativi punti fiduciari propedeutici alla predisporre dell'elaborato tecnico definitivo.



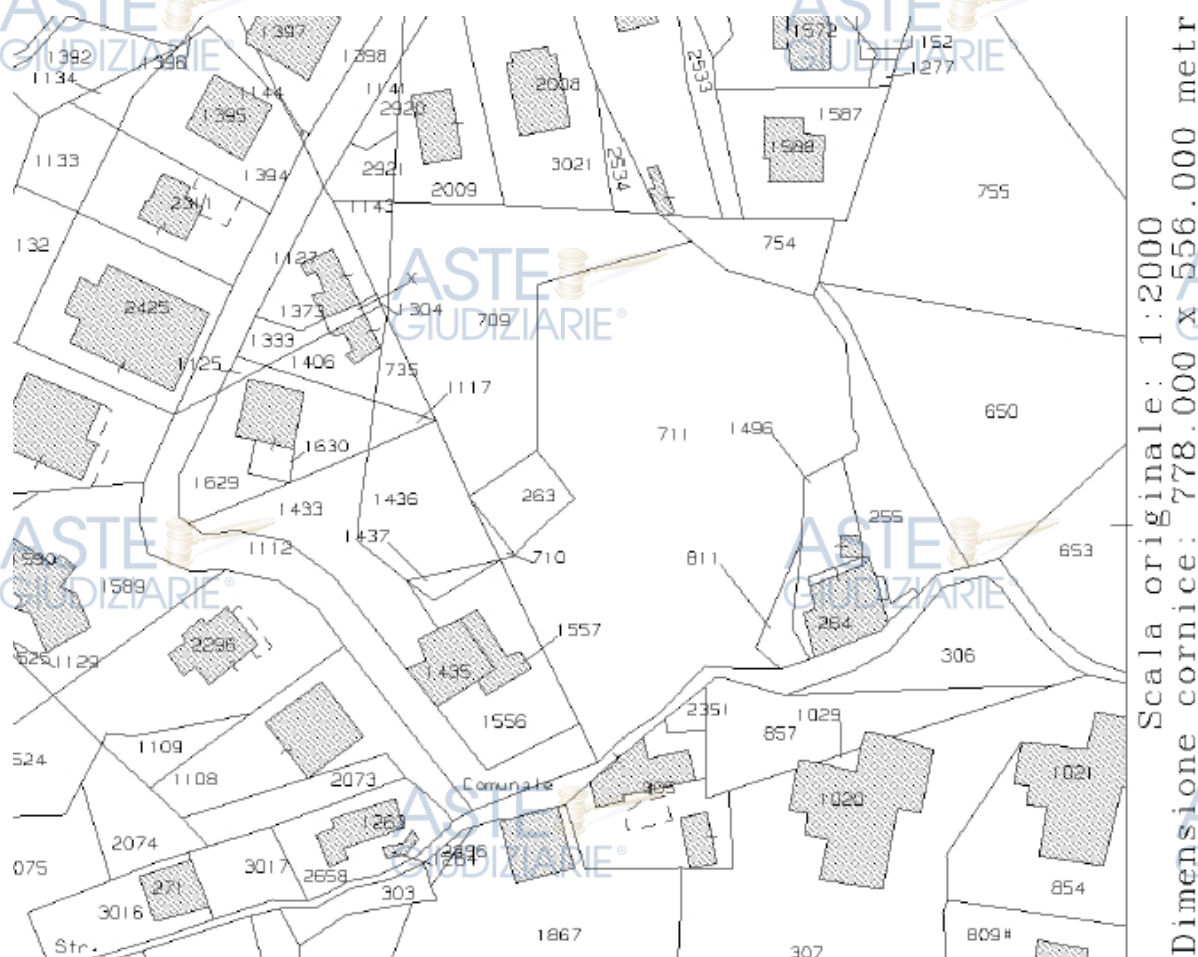
Lo
scriv
ente
ha
prov
vedut
o ad
acqui
sire
l'estr
atto
di
mapp

a presso il catasto Provinciale di Potenza. Una volta in possesso della documentazione tecnica, il sottoscritto, unitamente al collaboratore di studio, si recato sui luoghi oggetto di perizia per effettuare il rilievo topografico con le attrezzature stazione g.p.s. e totale, al fine di predisporre il "tipo frazionamento". Dopo aver effettuato i rilievi metrici ha materializzato linee direttrici di frazionamento con picchetti in ferro di colore rosso. In data 05 aprile 2024, ai sensi dell'art. 30 comm. 5 del D.p.r. 380/2001, notificava al Comune la pratica catastale, invitando l'ufficio a provvedere alla verifica e vidimazione della stessa. Dopo aver notificato l'elaborato tecnico al Comune di Maratea restava in

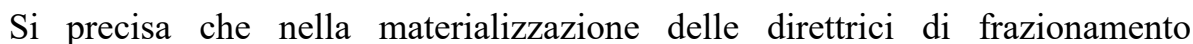
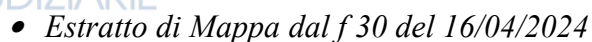
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

- *Stralcio dal f. 30 particella 711- 263*



- *Stralcio dal f. 30 particelle (3131 e 3134) ex 711 e (3129) ex 263*



Pec: gaetano.iannini@archiworldpec.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
 ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



picchettate sui luoghi oggetto di causa, la consistenza catastale dei (Lotto C + Lotto A) da mq 1.972,50 è diventata di mq. 1.944, che tale variazione non incide ai fini del valore del bene.

Le particelle indicate nella perizia del 18/07/2022, a pagina nr. 8 individuate come (Lotto C + Lotto A) dopo il frazionamento sono state individuate catastalmente ai numeri (3131- 3134- 3129) come riportato nelle visure storiche del 18/04/2024 allegate alla presente

Si allega alla presente:

- A. Visure catastali storiche aggiornate;
- B. Rilievo vidimato dall'UTC;
- C. Approvazione secondo originale;

Ritenendo di aver assolto il compito affidatogli allo scopo, rassegna qui la presente perizia.

Con osservanza

Maratea 18/07/2022

Il C.T.U.

Arch. Gaetano Iannini