

ASTE
GIUDIZIARIE®**TRIBUNALE DI IVREA**ASTE
GIUDIZIARIE®**Liquidazione Giudiziale n. 22/2025****Giudice Delegato: Dr.ssa Antonia MUSSA****Curatore: Dott. Luigi TARRICONE****Perito Estimatore: Geom. Filippo VANDONE****RELAZIONE PERITALE**

Lo scrivente geom. Filippo Vandone, libero professionista, iscritto presso il Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Vercelli al n. 1924 anno 2018 ed all'Albo dei Consulenti del Tribunale di Vercelli n. 104 anno 2024, con studio in Vercelli alla Via degli Oldoni n. 9, veniva nominato Perito Estimatore nella Liquidazione Giudiziale di cui in epigrafe, al fine di formulare una valutazione dei beni materiali oggetto della procedura.

Lo scrivente per assolvere all'incarico affidatogli svolgeva le seguenti attività preliminari:

- Sopralluogo ed accertamenti ai beni in esame.
- Informative di mercato necessarie per la determinazione del più probabile valore di mercato dei beni oggetto di valutazione.

Quindi, divenuto in possesso di tutti quegli elementi che, anche se non espressi, concorrono allo svolgimento dell'incarico ricevuto, relaziona quanto segue.



PREMESSA

Con la presente relazione verranno valutati i beni materiali di proprietà della società [REDACTED] i quali risultano essere ubicati presso un magazzino custodito in Strambino (TO) – Area Tebbio, ove sono stati collocati in seguito allo spostamento dalla sede produttiva.

DESCRIZIONE E VALUTAZIONE DEI BENI

I beni materiali risultano essere composti da arredi d'ufficio, un furgone, due carrelli elevatori, di cui uno trilaterale, e dai beni che componevano le varie linee di lavorazione dei prodotti e che erano necessari alla società per lo stoccaggio, la lavorazione, la preparazione, il trasporto e la vendita dei prodotti, quali silos, nastri trasportatori, coclee, tramogge, linee confezionatrici, ecc; i quali vengono dettagliatamente descritti ed elencati nel prospetto di valutazione e sommariamente riprodotti nella documentazione fotografica allegati alla presente.

Alcuni beni ad esempio, materie prime, prodotti finiti, ecc; non sono stati considerati nella valutazione in quanto invendibili.

Oltre ai beni materiali inoltre sono stati valutati anche i beni immateriali che sono costituiti dai marchi di proprietà della società.

I macchinari in parte risultano vetusti, obsoleti, ed adattati secondo le esigenze produttive della società, ma praticamente ad oggi si potrebbe ricostituire una linea produttiva, adattando eventuali opportune modifiche previste dalle normative di Legge attuali, pertanto la valutazione ha tenuto conto di tali fattori.

Inoltre si è tenuto conto della vetustà, della tipologia, dello stato manutentivo e di conservazione dei beni e dell'attuale situazione generale di mercato, che risulta invaso da molteplici tipologie di beni.

Dopo quanto esposto, assunte le necessarie informative di mercato, in possesso di tutti quegli elementi che, anche se non espressi, concorrono alla determinazione di una valutazione, il sottoscritto Perito Estimatore ritiene che il più probabile valore di mercato dei beni oggetto della presente valutazione, descritti brevemente in precedenza, nello stato e consistenza attuali, possa essere il seguente:

VALORE TOTALE BENI MATERIALI € 307.840,00

(trecentosetteottocentoquaranta/00) oltre I.V.A. di Legge (se dovuta).

VALORE TOTALE BENI IMMATERIALI € 70.000,00

(settantamila/00) oltre I.V.A. di Legge (se dovuta).

VALORE TOTALE BENI € 377.840,00

(trecentosettantasettemilaottocentoquaranta/00) oltre I.V.A. di Legge (se dovuta).

In merito della vendibilità dei beni si consiglia la vendita "in blocco", altrimenti si rischierebbe che alcuni beni poco appetibili sul mercato rimangano invenduti, comportando uno sconveniente dilungamento dei tempi della procedura.

Null'altro da relazionare, ringrazia per l'incarico affidatogli.

La presente relazione si compone da tre pagine dattiloscritte e dagli allegati: "A" – Valutazione beni materiali; "B" – Documentazione fotografica.

Vercelli, 18 Dicembre 2025.

Il Perito Estimatore

Geom. Filippo Vandone
firmato digitalmente