



TRIBUNALE DI IVREA



SEZIONE FALLIMENTARE

FALLIMENTO N° 70/2016

S.I.P.I Società Italiana Partecipazioni Industriali S.R.L (C. F. - P. Iva [REDACTED])

con sede in Volpiano – Via Brandizzo 137



Giudice Delegato:

Dott.ssa Claudia Gemelli

Curatore:

Dott. Enrico Stasi

Perito estimatore:

Arch. Nicola Baggetta



PERIZIA IMMOBILIARE



PARTE QUARTA – APPEZZAMENTI DI TERRENO SITI IN VOLPIANO



INCARICO

In data 11/03/2017, il sottoscritto Arch. Baggetta Nicola, con studio in Via Levanne, 3 - 10015 - Ivrea (TO), email nicola.baggetta@gmail.com, PEC n.baggetta@architettitorinopec.it, tel. [REDACTED] è stato nominato, dal G.D. Dott.ssa Claudia Gemelli del Tribunale di Ivrea, perito estimatore per i beni immobili del Fallimento 70/2016 della SIPI - Società Italiana Partecipazioni Industriali - Srl.

PREMESSA

Il compendio immobiliare oggetto della presente perizia è costituito da 34 unità immobiliari, appezzamenti di terreno, organizzate in 12 lotti differenti:

- Lotto 96 - Appezzamenti censiti al C.T.: Volpiano, Foglio 16, Partt. 823, 1005, 1048 e 1050;
- Lotto 97 - Appezzamento censito al C.T.: Volpiano, Foglio 18, Part. 901;
- Lotto 98 - Appezzamenti censiti al C.T.: Volpiano, Foglio 35, Partt. 279, 302, 305 e 308;
- Lotto 99 - Appezzamenti censiti al C.T.: Volpiano, Foglio 35, Partt. 222, 224, 225, 267, 337, 338 e 345;
- Lotto 100 - Appezzamenti censiti al C.T.: Volpiano, Foglio 35, Partt. 325, 331, 359 e 374;
- Lotto 101 - Appezzamento censito al C.T.: Volpiano, Foglio 36, Part. 13;
- Lotto 102 - Appezzamenti censiti al C.T.: Volpiano, Foglio 37, Part. 101, Foglio 39, Partt. 64 e 137;
- Lotto 103 - Appezzamenti censiti al C.T.: Volpiano, Foglio 39, Partt. 139, 614 e 618;
- Lotto 104 - Appezzamento censito al C.T.: Volpiano, Foglio 39, Part. 579;
- Lotto 105 - Appezzamento censito al C.T.: Volpiano, Foglio 39, Part. 623;
- Lotto 106 - Appezzamento censito al C.T.: Volpiano, Foglio 40, Part. 61;
- Lotto 107 - Appezzamenti censiti al C.T.: Volpiano, Foglio 40, Partt. 1182, 1186, 1190 e 1195.

DESCRIZIONE DEL CONTESTO COMUNE A TUTTI I LOTTI

Le unità immobiliari della presente perizia sono ubicate nel Comune di Volpiano, centro nella prima cintura dell'area metropolitana torinese, posto a 220 mt di altitudine slm ed avente circa 15.500 abitanti. Volpiano dista circa 20 km da Torino e 35 km da Ivrea. Il comune è dotato di tutti i servizi quali: scuole dell'infanzia, primarie e secondarie, uffici postali, sportelli bancari, esercizi commerciali, farmacie, trasporti pubblici, ed è collegato alla città metropolitana con infrastrutture ferroviarie, stradali ed autostradali. Le unità immobiliari in questione sono costituite da

Il lotto 103 è formato dalle seguenti UU.II.:

Appezamento di terreno censito al C.T.: Volpiano, Foglio 39, Part. 139;

Appezamento di terreno censito al C.T.: Volpiano, Foglio 39, Part. 614;

Appezamento di terreno censito al C.T.: Volpiano, Foglio 39, Part. 618.

I terreni contraddistinti dalle particelle 139 e 618 sono tra loro confinanti, mentre il terreno particella 614 è in posizione isolata, poco distante dai preedenti.

TERRENO CENSITO AL C.T. VOLPIANO, FOGLIO 39, PART. 139

Caratteristiche generali

Medio appezzamento di terreno di forma rettangolare allungata con andamento pianeggiante, posto ad ovest di Via Kant (Strada Provinciale 40), in area agricola, a sud-est del concentrico urbano.

Titolarità

La presente unità immobiliare appartiene alla seguente società:

- S.I.P.I. Società Italiana Partecipazioni Industriali S.r.l. con sede in Volpiano – Via Brandizzo 137, Codice fiscale: ██████████

Il bene viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- S.I.P.I. Società Italiana Partecipazioni Industriali S.r.l. - intera quota di proprietà.

Confini

Il terreno identificato dalla part. 139 confina, partendo da nord ed in senso orario, con: part. 372 del foglio 18, part. 220, part. 219, part. 218, part. 116, part. 573, part. 616, part. 617, part. 618, part. 611, part. 612 e part. 552 del foglio 39.

Consistenza

Destinazione	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	2.474,00 mq	1	2.474,00 mq	-	-

Totale superficie convenzionale

2.474,00 mq

Cronistoria dati catastali

Cronistoria catasto terreni:

- La particella 139 è rimasta invariata, mantenendo lo stesso identificativo, dal 01/03/1977 (avvento impianto meccanografico).

Dati catastali

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
39	139				Semin. Irrig.	2	00 24 74	23,00	21,72	

Corrispondenza catastale

Si riscontra la corrispondenza tra lo stato dei luoghi e l'estratto di mappa agli atti del Catasto Terreni.

Servitù, censo, livello, usi civici

Nel corso delle proprie ricerche lo scrivente non ha riscontrato dati e/o informazioni in merito a servitù, censo, livello ed usi civici.

Si segnala una servitù coattiva per passaggio di fognatura a favore di SMAT - Società Metropolitana Acque Torino S.p.a. trascritta presso la Conservatoria dei RR.II. di Torino 2 il 21/12/2007 ai nn. 70382/41489.

Stato di occupazione

Il mappale è locato alla [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] (cod. fisc. [REDACTED]) in forza di contratto di locazione ultranovennale, a rogito Notaio Le Voci di Torino del 21/10/2014 rep. 835/608, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Torino 2 il 29/10/2014 ai nn. 34488/25307 (cfr all. n. 14).

Provenienze ventennali

Periodo	Proprietà	Atti			
Fino al 18/03/2011	<p>██████████ nato a Vopliano il 06/07/1947 cod. fisc. ██████████ ██████████ proprietario per l'intera quota</p>	Nota : Anteriormente al ventennio il terreno era di proprietà del Sig. Goia Vincenzo			
Dal 18/03/2011 al 16/03/2012	<p>████ S.r.l. cod. fisc. ██████████ proprietaria per l'intera quota</p>	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Barbagallo Salvatore	18/03/2011	24908	13201
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria di Torino 2	11/04/2011	14546	9232
Dal 16/03/2012	<p>S.I.P.I. - Società Italiana Partecipazioni Industriali S.p.a. cod. fisc. ██████████ proprietaria per l'intera quota</p>	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Glii Gistavo	16/03/2012	9922	5139
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria di Torino 2	26/03/2012	11093	8159

Per quanto riguarda il bene:

- Sussiste la continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente.

Si segnala che con atto del 28/10/2014 a rogito Notaio Paolo Maria Smirne rep. n. 1414/1008 S.I.P.I. Spa è stata trasformata in S.I.P.I. Srl.

Formalità pregiudizievoli

1. Ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo del Tribunale di Torino

iscritta alla conservatoria di Torino 2, il 22/04/2013, reg. gen. 13954 - reg. part. 1917
per l'intera quota di proprietà

a favore di Intesa San Paolo S.p.a.
contro S.I.P.I. S.p.a.

Tribunale di Torino – decreto ingiuntivo del 19/04/2013, repertorio n: 12344/2013;

2. Ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo del Tribunale di Torino

iscritta alla conservatoria di Torino 2, il 22/04/2013, reg. gen. 13958 - reg. part. 1921
per l'intera quota di proprietà
a favore di Intesa San Paolo S.p.a.

contro S.I.P.I. Società Italiana Partecipazioni Industriali S.p.a.

Tribunale di Torino – decreto ingiuntivo del 19/04/2013, repertorio n: 12345/2013;

3. Ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo del Tribunale di Torino

iscritta alla conservatoria di Torino 2, il 22/04/2013, reg. gen. 14037 - reg. part. 1934
per l'intera quota di proprietà
a favore di Intesa San Paolo S.p.a.

contro S.I.P.I. Società Italiana Partecipazioni Industriali S.p.a.

Tribunale di Torino - decreto ingiuntivo del 22/04/2013, repertorio n: 12347/2013;

4. Ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo del Tribunale di Torino

iscritta alla conservatoria di Torino 2, il 03/06/2013, reg. gen. 19377 - reg. part. 2735
per l'intera quota di proprietà

a favore di Banca di Credito Cooperativo di Alba, Langhe, Roero e del Canavese
contro S.I.P.I. Società Italiana Partecipazioni Industriali S.p.a.

Tribunale di Torino - decreto ingiuntivo del 08/04/2013, repertorio n: 10729/2013;

5. Ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo del Tribunale di Biella

Iscritta a Torino 2 il 28/03/2013, Reg. gen. 10335 - Reg. part. 1464

per l'intera quota di proprietà

a favore di Banca Sella S.p.a.

Contro S.I.P.I. Società Italiana Partecipazioni Industriali S.p.a.

Tribunale di Biella – decreto ingiuntivo del 10/12/2012, repertorio n: 2825;

Trascrizioni

1. Verbale di pignoramento immobili

Trascritta alla conservatoria di Torino 2 il 30/09/2015, Reg. gen. 33276 - Reg. part. 23105,

per l'intera quota di proprietà
a favore di Banca Sella S.p.A.
contro S.I.P.I. S.r.l.

2. Sentenza dichiarativa di fallimento

Trascritta alla conservatoria di Torino 2 il 29/03/2018, Reg. gen. 12691 - Reg. part. 9064,
per l'intera quota di proprietà

a favore della massa dei creditori del fallimento S.I.P.I. S.r.l.
contro S.I.P.I. S.r.l.

Oneri di cancellazione

L'ammontare degli oneri necessari per la cancellazione delle sopradescritte formalità è pari ad € 35,00 per ogni ipoteca volontaria, € 294,00 per ogni pignoramento, mentre per le ipoteche giudiziali l'importo per la cancellazione è pari al 0.5% del valore più bolli (€ 94,00); a tale importo va sommato l'onorario per le prestazioni professionali necessarie alla redazione e presentazione delle note e successivo ritiro delle copie.

Normativa urbanistica

Il terreno è classificato dal PRGC vigente in zona normativa EP - Aree di protezione degli insediamenti e delle infrastrutture - normata dall'art. 53 delle NTA. Il mappale ricade in area sottoposta a vincolo per fascia di rispetto stradale (artt. 37 e 57 delle NTA), ed è in classe 2a del PAI (art. 53 delle NTA).

Si segnala inoltre che il presente mappale è ricompreso nell'area identificata con la sigla 23/B4b (scheda B4b) del Progetto Preliminare relativo alla Variante Strutturale n. 23 al P.R.G.C., in regime di salvaguardia, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 25/06/2018 e s.m.i. (cfr. all. n. 08.07).

Per ogni altra informazione in merito si rimanda al certificato di destinazione urbanistica (cfr. all. 15.3)

Terreno censito al C.T. Volpiano, Foglio 39, Part. 614

Caratteristiche generali

Piccolo appezzamento di terreno di forma rettangolare con andamento pianeggiante, posto ad ovest di Via Kant (Strada Provinciale 40) e a nord di Via Genova, al limite del contesto urbano.

Titolarità

La presente unità immobiliare appartiene alla seguente società:

- S.I.P.I. Società Italiana Partecipazioni Industriali S.r.l. con sede in Volpiano – Via Brandizzo 137, Codice fiscale: [REDACTED]

Il bene viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- S.I.P.I. Società Italiana Partecipazioni Industriali S.r.l. - intera quota di proprietà.

Confini

Il terreno identificato dalla part. 614 confina, partendo da nord ed in senso orario, con: part. 372 del foglio 18, part. 552, part. 612, part. 611, part. 613 e part. 488 del foglio 39.

Consistenza

Destinazione	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	512,00 mq	1	512,00 mq	-	-
Totale superficie convenzionale			512,00 mq		

Cronistoria dati catastali

Cronistoria catasto terreni:

- L'attuale particella 614 deriva dal frazionamento della particella 115 (frazionamento 759.1/2001 del 30/01/2001), dal frazionamento della particella 490 (frazionamento 256168.1/2005 del 22/06/2005), e dal frazionamento della particella 555 (frazionamento 415179.1/2008 del 17/06/2008).

Dati catastali

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
39	614				Semin. Irrig.	2	00 05 12	4,76	4,50	

Corrispondenza catastale

Si riscontra la corrispondenza tra lo stato dei luoghi e l'estratto di mappa agli atti del Catasto Terreni.

Servitù, censo, livello, usi civici

Nel corso delle proprie ricerche lo scrivente non ha riscontrato dati e/o informazioni in merito a servitù, censo, livello ed usi civici.

Si segnala una servitù coattiva per passaggio di fognatura sul mappale 490, che ha originato l'attuale particella 614, a favore di SMAT - Società Metropolitana Acque Torino S.p.a. trascritta presso la Conservatoria dei RR.II. di Torino 2 il 21/12/2007 ai nn. 70383/41490.

Stato di occupazione

Il mappale è locato alla ██████████ SS (cod. fisc. ██████████) in forza di contratto di locazione ultranovennale, a rogito Notaio Le Voci di Torino del 21/10/2014 rep. 835/608, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Torino 2 il 29/10/2014 ai nn. 34488/25307 (cfr all. n. 14).

Provenienze ventennali

Periodo	Proprietà	Atti			
Fino al 22/12/2000	████████ Srl con sede in Volpiano cod. fisc. ██████████ proprietaria per l'intera quota	Nota : Anteriormente al ventennio il terreno era di proprietà della Tango Srl			
Dal 22/12/2000 al 27/02/2002	████████ Spa con sede in Torino cod. fisc. ██████████	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio ██████████	22/12/2000	63459	-

	proprietaria per l'intera quota	Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria di Torino 2	10/01/2011	1274	854
Dal 27/02/2002	S.I.P.I. - Società Italiana Partecipazioni Industriali S.p.a. cod. fisc. [REDACTED] proprietaria per l'intera quota	Permuta			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio [REDACTED]	27/02/2002	66059	-
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria di Torino 2	13/03/2002	11006	7534

Per quanto riguarda il bene:

- Sussiste la continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente.

Si segnala che con atto del 28/10/2014 a rogito Notaio Paolo Maria Smirne rep. n. 1414/1008 S.I.P.I. Spa è stata trasformata in S.I.P.I. Srl.

Formalità pregiudizievoli

Iscrizioni

1. Ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo del Tribunale di Torino

iscritta alla conservatoria di Torino 2, il 22/04/2013, reg. gen. 13954 - reg. part. 1917
per l'intera quota di proprietà
a favore di Intesa San Paolo S.p.a.
contro S.I.P.I. S.p.a.

Tribunale di Torino – decreto ingiuntivo del 19/04/2013, repertorio n: 12344/2013;

2. Ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo del Tribunale di Torino

iscritta alla conservatoria di Torino 2, il 22/04/2013, reg. gen. 13958 - reg. part. 1921
per l'intera quota di proprietà
a favore di Intesa San Paolo S.p.a.

contro S.I.P.I. Società Italiana Partecipazioni Industriali S.p.a.

Tribunale di Torino – decreto ingiuntivo del 19/04/2013, repertorio n: 12345/2013;

3. Ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo del Tribunale di Torino

iscritta alla conservatoria di Torino 2, il 22/04/2013, reg. gen. 14037 - reg. part. 1934
per l'intera quota di proprietà
a favore di Intesa San Paolo S.p.a.

contro S.I.P.I. Società Italiana Partecipazioni Industriali S.p.a.

Tribunale di Torino - decreto ingiuntivo del 22/04/2013, repertorio n: 12347/2013;

4. Ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo del Tribunale di Torino

iscritta alla conservatoria di Torino 2, il 03/06/2013, reg. gen. 19377 - reg. part. 2735

per l'intera quota di proprietà

a favore di Banca di Credito Cooperativo di Alba, Langhe, Roero e del Canavese
contro S.I.P.I. Società Italiana Partecipazioni Industriali S.p.a.

Tribunale di Torino - decreto ingiuntivo del 08/04/2013, repertorio n: 10729/2013;

5. Ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo del Tribunale di Biella

Iscritta a Torino 2 il 28/03/2013, Reg. gen. 10335 - Reg. part. 1464

per l'intera quota di proprietà

a favore di Banca Sella S.p.a.

Contro S.I.P.I. Società Italiana Partecipazioni Industriali S.p.a.

Tribunale di Biella – decreto ingiuntivo del 10/12/2012, repertorio n: 2825;

Trascrizioni

1. Verbale di pignoramento immobili

Trascritta alla conservatoria di Torino 2 il 30/09/2015, Reg. gen. 33276 - Reg. part. 23105,

per l'intera quota di proprietà

a favore di Banca Sella S.p.A.

contro S.I.P.I. S.r.l.

2. Sentenza dichiarativa di fallimento

Trascritta alla conservatoria di Torino 2 il 29/03/2018, Reg. gen. 12691 - Reg. part. 9064,

per l'intera quota di proprietà

a favore della massa dei creditori del fallimento S.I.P.I. S.r.l.

contro S.I.P.I. S.r.l.

Oneri di cancellazione

L'ammontare degli oneri necessari per la cancellazione delle sopradescritte formalità è pari ad € 35,00 per ogni ipoteca volontaria, € 294,00 per ogni pignoramento, mentre per le ipoteche giudiziali l'importo per la cancellazione è pari al 0.5% del valore più bolli (€ 94,00); a tale importo va sommato l'onorario per le prestazioni professionali necessarie alla redazione e presentazione delle note e successivo ritiro delle copie.

Normativa urbanistica

Il terreno è classificato dal PRGC vigente in zona normativa SV18 - Spazi pubblici (verde, sport) - normata dall'art. 28 delle NTA. Il mappale ricade in classe 1 e 2a del PAI (art. 53 delle NTA).

Si segnala inoltre che il terreno contraddistinto dalla part. 614 (ex 555, a sua volta ex 490) è oggetto di 2 Convenzioni Edilizie stipulate con il Comune di Volpiano, la prima con atto a rogito Notaio [REDACTED] del 21/05/2001 repertorio 63873, la seconda con atto a rogito Notaio [REDACTED] del 31/07/2008 repertorio 21184/10305, rispettivamente trascritte presso la Conservatoria dei RR. II. di Torino 2, in data 09/02/2001 ai nn. 5346/3394 ed in data 05/08/2008 ai nn. 39708/25593.

Si segnala inoltre che il presente mappale è ricompreso nell'area identificata con la sigla 23/B4b (scheda B4b) del Progetto Preliminare relativo alla Variante Strutturale n. 23 al P.R.G.C., in regime di salvaguardia, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 25/06/2018 e s.m.i. (cfr. all. n. 08.07).

Per ogni altra informazione in merito si rimanda al certificato di destinazione urbanistica (cfr. all. 15.4)



Terreno censito al C.T. Volpiano, Foglio 39, Part. 618

Caratteristiche generali

Piccolo appezzamento di terreno di forma rettangolare con andamento pianeggiante, posto ad ovest di Via Kant (Strada Provinciale 40) e a nord di Via Genova, al limite del contesto urbano.

Titolarità

La presente unità immobiliare appartiene alla seguente società:

- S.I.P.I. Società Italiana Partecipazioni Industriali S.r.l. con sede in Volpiano – Via Brandizzo 137, Codice fiscale: [REDACTED]

Il bene viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- S.I.P.I. Società Italiana Partecipazioni Industriali S.r.l. - intera quota di proprietà.

Confini

Il terreno identificato dalla part. 618 confina, partendo da nord ed in senso orario, con: part. 611, part. 139, part. 617 e part. 559 del foglio 39.

Consistenza

Destinazione	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	110,00 mq	1	110,00 mq	-	-
Totale superficie convenzionale			110,00 mq		

Cronistoria dati catastali

Cronistoria catasto terreni:

- L'attuale particella 618 deriva dal frazionamento della particella 138 (frazionamento 256168.1/2005 del 22/06/2005), dal frazionamento della particella 551 (frazionamento 270946.1/2006 del 30/06/2006), e dal frazionamento della particella 584 (frazionamento 113459.1/2009 del 02/03/2009).

Dati catastali

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
39	618				Semin. Irrig.	2	00 01 10	1,02	0,97	

Corrispondenza catastale

Si riscontra la corrispondenza tra lo stato dei luoghi e l'estratto di mappa agli atti del Catasto Terreni.

Servitù, censo, livello, usi civici

Nel corso delle proprie ricerche lo scrivente non ha riscontrato dati e/o informazioni in merito a servitù, censo, livello ed usi civici.

Si segnala una servitù coattiva per passaggio di fognatura sul mappale 138, che ha originato l'attuale particella 618, a favore di SMAT - Società Metropolitana Acque Torino S.p.a. trascritta presso la Conservatoria dei RR.II. di Torino 2 il 21/12/2007 ai nn. 70383/41490.

Stato di occupazione

Il mappale è locato alla Società Agricola Cervino SS (cod. fisc. 09330900011) in forza di contratto di locazione ultranovennale, a rogito Notaio Le Voci di Torino del 21/10/2014 rep. 835/608, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Torino 2 il 29/10/2014 ai nn. 34488/25307 (cfr all. n. 14).

Provenienze ventennali

Periodo	Proprietà	Atti			
Fino al 24/04/2001	■■■■ Anna nata a Volpiano il 09/03/1925 cod. fisc. ■■■■ proprietaria per l'intera quota	Nota : Anteriormente al ventennio il terreno era di proprietà della Sig.ra Ferrero Varsino Anna			
Dal 24/04/2001	■■■■ con sede in Torino	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°

al 27/02/2002	cod. fisc. ██████████ proprietaria per l'intera quota	Notaio Musso Luigi	24/04/2001	64351	-
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria di Torino 2	09/05/2001	16965	10979
Dal 27/02/2002	S.I.P.I. - Società Italiana Partecipazioni Industriali S.p.a. cod. fisc. ██████████ proprietaria per l'intera quota	Permuta			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio ██████ ██████	27/02/2002	66059	-
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria di Torino 2	13/03/2002	11006	7534

Per quanto riguarda il bene:

- Sussiste la continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente.

Si segnala che con atto del 28/10/2014 a rogito Notaio ██████ ██████ ██████ rep. n. 1414/1008 S.I.P.I. Spa è stata trasformata in S.I.P.I. Srl.

Formalità pregiudizievoli

Iscrizioni

1. Ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo del Tribunale di Torino

iscritta alla conservatoria di Torino 2, il 22/04/2013, reg. gen. 13954 - reg. part. 1917

per l'intera quota di proprietà

a favore di Intesa San Paolo S.p.a.

contro S.I.P.I. S.p.a.

Tribunale di Torino – decreto ingiuntivo del 19/04/2013, repertorio n: 12344/2013;

2. Ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo del Tribunale di Torino

iscritta alla conservatoria di Torino 2, il 22/04/2013, reg. gen. 13958 - reg. part. 1921

per l'intera quota di proprietà

a favore di Intesa San Paolo S.p.a.

contro S.I.P.I. Società Italiana Partecipazioni Industriali S.p.a.

Tribunale di Torino – decreto ingiuntivo del 19/04/2013, repertorio n: 12345/2013;

3. Ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo del Tribunale di Torino

iscritta alla conservatoria di Torino 2, il 22/04/2013, reg. gen. 14037 - reg. part. 1934

per l'intera quota di proprietà

a favore di Intesa San Paolo S.p.a.

contro S.I.P.I. Società Italiana Partecipazioni Industriali S.p.a.

Tribunale di Torino - decreto ingiuntivo del 22/04/2013, repertorio n: 12347/2013;

4. Ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo del Tribunale di Torino

iscritta alla conservatoria di Torino 2, il 03/06/2013, reg. gen. 19377 - reg. part. 2735

per l'intera quota di proprietà

a favore di Banca di Credito Cooperativo di Alba, Langhe, Roero e del Canavese

contro S.I.P.I. Società Italiana Partecipazioni Industriali S.p.a.

Tribunale di Torino - decreto ingiuntivo del 08/04/2013, repertorio n: 10729/2013;

5. Ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo del Tribunale di Biella

Iscritta a Torino 2 il 28/03/2013, Reg. gen. 10335 - Reg. part. 1464

per l'intera quota di proprietà

a favore di Banca Sella S.p.a.

Contro S.I.P.I. Società Italiana Partecipazioni Industriali S.p.a.

Tribunale di Biella – decreto ingiuntivo del 10/12/2012, repertorio n: 2825;

Trascrizioni

1. Verbale di pignoramento immobili

Trascritta alla conservatoria di Torino 2 il 30/09/2015, Reg. gen. 33276 - Reg. part. 23105,

per l'intera quota di proprietà

a favore di Banca Sella S.p.A.

contro S.I.P.I. S.r.l.

2. Sentenza dichiarativa di fallimento

Trascritta alla conservatoria di Torino 2 il 29/03/2018, Reg. gen. 12691 - Reg. part. 9064,

per l'intera quota di proprietà

a favore della massa dei creditori del fallimento S.I.P.I. S.r.l.

contro S.I.P.I. S.r.l.

Oneri di cancellazione

L'ammontare degli oneri necessari per la cancellazione delle sopradescritte formalità è pari ad € 35,00 per ogni ipoteca volontaria, € 294,00 per ogni pignoramento, mentre per le ipoteche giudiziali l'importo per la cancellazione è pari al 0.5% del valore più bolli (€ 94,00); a tale importo va sommato l'onorario per le prestazioni professionali necessarie alla redazione e presentazione delle note e successivo ritiro delle copie.

Normativa urbanistica

Il terreno è classificato dal PRGC vigente in zona normativa TN2 - Impianti terziari in progetto - normata dall'art. 33 ter delle NTA. L'area inoltre è soggetta ai criteri di localizzazione delle attività commerciali, definiti dall'art. 33 quater delle NTA. Il mappale ricade in classe 2a del PAI (art. 53 delle NTA).

Si segnala inoltre che il presente mappale è ricompreso nell'area identificata con la sigla 23/B4b (scheda B4b) del Progetto Preliminare relativo alla Variante Strutturale n. 23 al P.R.G.C., in regime di salvaguardia, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 25/06/2018 e s.m.i. (cfr. all. n. 08.07).

Per ogni altra informazione in merito si rimanda al certificato di destinazione urbanistica (cfr. all. 15.4)

STIMA DEL LOTTO 103

Si è adottato, come sistema di valutazione, la stima comparativa, ovvero il valore di terreni agricoli simili compravenduti recentemente nel comune di Volpiano (valori acquisiti dalla banca dati dello "Osservatorio del mercato immobiliare" pubblicato dall'Agenzia delle Entrate, Valori Agricoli Medi - VAM - della Provincia di Torino - Regione Agraria 14 - anno 2016).

Per l'appezzamento contraddistinto dalla particella 139 si applica il valore agricolo medio per terreni di qualità semitativo irriguo nel comune di Volpiano, pari ad 31.092,00 Euro/ettaro (cfr. all. n. 13), raddoppiandolo in considerazione della destinazione urbanistica prevista dalla variante strutturale n. 23.

Per i terreni contraddistinti dalle particelle 614 e 618, considerata la variante n. 23 che prevede la loro edificabilità per aree terziarie di nuovo impianto, con un indice territoriale di 0,80 mc/mq, si è assunto un valore unitario di 25,00 €/mq.

Specifiche bene	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Valore lotto
Terreno part. 139	2.474,00 mq	6,20 €/mq	€ 15.338,80	100,00 %	€ 15.338,80
Terreno part. 614	512,00 mq	25,00 €/mq	€ 12.800,00	100,00 %	€ 12.800,00
Terreno part. 618	110,00 mq	25,00 €/mq	€ 2.750,00	100,00 %	€ 2.750,00
Totale lotto 103:					€ 30.888,80

A tale valore si applica un abbattimento forfettario del 10%, in ragione della differenza tra oneri tributari calcolati sul prezzo pieno anziché sui valori catastali, dell'assenza di garanzia per vizi occulti, della natura esecutiva e non contrattuale della vendita.

Valore di stima: € 30.888,80 (trentamilaottocentottantotto/80)

Deprezzamento del 10,00%

Valore di stima ponderato: € 27.800,00 (ventisettemilaottocento/00)

Al valore sopra calcolato lo scrivente applica un'ulteriore riduzione del 10 % in considerazione che tutte le particelle del lotto sono oggetto di contratto di locazione ultranovennale con scadenza il 11/11/2029.

Valore a base d'asta: € 25.020,00

Valore a base d'asta arrotondato € 25.000,00 (venticinquemila/00)

Si specifica che il bene è attualmente intestato a persona giuridica e pertanto il trasferimento comporta il pagamento da parte dell'aggiudicatario dell'I.V.A., oltre alle imposte di registro, ipotecaria e catastale (pari a € 200,00 ciascuna).

LOTTO 104

Il lotto 104 è formato da una singola U.I.:

Appezamento di terreno censito al C.T.: Volpiano, Foglio 39, Part. 579.

TERRENO CENSITO AL C.T. VOLPIANO, FOGLIO 39, PART. 579

Caratteristiche generali

Piccolo appezzamento di terreno di forma rettangolare e con andamento pianeggiante, posto in ambito totalmente urbanizzato, sul lato ovest di Via Vivaldi a poca distanza dall'incrocio con Via Verdi.

Titolarità

La presente unità immobiliare appartiene alla seguente società:

- S.I.P.I. Società Italiana Partecipazioni Industriali S.r.l. con sede in Volpiano – Via Brandizzo 137, Codice fiscale: ██████████

Il bene viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- S.I.P.I. Società Italiana Partecipazioni Industriali S.r.l. - intera quota di proprietà.

Confini

Il terreno identificato dalla part. 579 confina, partendo da nord ed in senso orario, con: part. 567, part. 563 (Via Vivaldi), part. 610, part. 609 e part. 608 del foglio 39.

Consistenza

Destinazione	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	230,00 mq	1	230,00 mq	-	-
Totale superficie convenzionale			230,00 mq		

Cronistoria dati catastali

Cronistoria catasto terreni:

- L'attuale particella 579 deriva dal frazionamento della particella 104 (frazionamento 1970.1/1991 del 14/12/1991), dal frazionamento della particella 343 (frazionamento 263649.1/2005 del 06/07/2005), e dal frazionamento della particella 562 (frazionamento 198205.1/2006 del 22/05/2006).

Dati catastali

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
39	579				Semin. Irrig.	1	00 02 30	2,44	2,20		

Corrispondenza catastale

Si riscontra la corrispondenza tra lo stato dei luoghi e l'estratto di mappa agli atti del Catasto Terreni. Si segnala che una porzione della particella, per la larghezza di mt 6,00 è adibita a strada privata, mentre la porzione restante è sistemata ad aiuola-verde urbano

Servitù, censo, livello, usi civici

Nel corso delle proprie ricerche lo scrivente non ha riscontrato dati e/o informazioni in merito a censo, livello ed usi civici.

La particella 579 (fondo servente) è gravata da una servitù per passaggio pedonale e carroia a favore dei mappali 576, 577 e 578 (fondi dominanti) costituita con atti a rogito Notaio Salvatore Barbagallo del 08/06/2006 repertorio n. 16465/6301 e del 15/06/2006 repertorio n. 16514/6332 trascritti presso la Conservatoria dei RR.II. di Torino 2 in data 05/07/2006 rispettivamente ai nn. 34946/21726 e ai nn. 34950/21730.

Stato di occupazione

Il bene è nella disponibilità della S.I.P.I. Srl

Provenienze ventennali

Periodo	Proprietà	Atti
---------	-----------	------

Fino al 11/12/2003	Uniser Spa con sede in Torino cod. fisc. [REDACTED] proprietaria per l'intera quota	Nota : Anteriormente al ventennio il terreno era di proprietà della Uniser Spa con sede in Torino - cod. fisc. [REDACTED]			
Dal 11/12/2003 al 09/03/2005	[REDACTED] Srl con sede in Torino cod. fisc. [REDACTED] proprietaria per l'intera quota	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio [REDACTED] [REDACTED]	11/12/2003	69774	30127
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
	Conservatoria di Torino 2	23/12/2003	58563	39116	
Dal 09/03/2005	S.I.P.I. - Società Italiana Partecipazioni Industriali S.p.a. cod. fisc. [REDACTED] proprietaria per l'intera quota	Permuta			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio [REDACTED] [REDACTED]	09/03/2005	72292	31918
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
	Conservatoria di Torino 2	25/03/2005	14284	9500	

Per quanto riguarda il bene:

- Sussiste la continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente.

Si segnala che con atto del 28/10/2014 a rogito Notaio Paolo Maria Smirne rep. n. 1414/1008 S.I.P.I. Spa è stata trasformata in S.I.P.I. Srl.

Formalità pregiudizievoli

Iscrizioni

1. Ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo del Tribunale di Torino

iscritta alla conservatoria di Torino 2, il 22/04/2013, reg. gen. 13954 - reg. part. 1917

per l'intera quota di proprietà

a favore di Intesa San Paolo S.p.a.

contro S.I.P.I. S.p.a.

Tribunale di Torino – decreto ingiuntivo del 19/04/2013, repertorio n: 12344/2013;

2. Ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo del Tribunale di Torino

iscritta alla conservatoria di Torino 2, il 22/04/2013, reg. gen. 13958 - reg. part. 1921

per l'intera quota di proprietà
a favore di Intesa San Paolo S.p.a.

contro S.I.P.I. Società Italiana Partecipazioni Industriali S.p.a.

Tribunale di Torino – decreto ingiuntivo del 19/04/2013, repertorio n: 12345/2013;

3. Ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo del Tribunale di Torino

iscritta alla conservatoria di Torino 2, il 22/04/2013, reg. gen. 14037 - reg. part. 1934
per l'intera quota di proprietà

a favore di Intesa San Paolo S.p.a.

contro S.I.P.I. Società Italiana Partecipazioni Industriali S.p.a.

Tribunale di Torino - decreto ingiuntivo del 22/04/2013, repertorio n: 12347/2013;

4. Ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo del Tribunale di Torino

iscritta alla conservatoria di Torino 2, il 03/06/2013, reg. gen. 19377 - reg. part. 2735
per l'intera quota di proprietà

a favore di Banca di Credito Cooperativo di Alba, Langhe, Roero e del Canavese

contro S.I.P.I. Società Italiana Partecipazioni Industriali S.p.a.

Tribunale di Torino - decreto ingiuntivo del 08/04/2013, repertorio n: 10729/2013;

5. Ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo del Tribunale di Biella

Iscritta a Torino 2 il 28/03/2013, Reg. gen. 10335 - Reg. part. 1464

per l'intera quota di proprietà

a favore di Banca Sella S.p.a.

Contro S.I.P.I. Società Italiana Partecipazioni Industriali S.p.a.

Tribunale di Biella – decreto ingiuntivo del 10/12/2012, repertorio n: 2825;

Trascrizioni

1. Verbale di pignoramento immobili

Trascritta alla conservatoria di Torino 2 il 30/09/2015, Reg. gen. 33276 - Reg. part. 23105,
per l'intera quota di proprietà

a favore di Banca Sella S.p.A.

contro S.I.P.I. S.r.l.

2. Sentenza dichiarativa di fallimento

Trascritta alla conservatoria di Torino 2 il 29/03/2018, Reg. gen. 12691 - Reg. part. 9064,
per l'intera quota di proprietà

a favore della massa dei creditori del fallimento S.I.P.I. S.r.l.

contro S.I.P.I. S.r.l.

Oneri di cancellazione

L'ammontare degli oneri necessari per la cancellazione delle sopradescritte formalità è pari ad € 35,00 per ogni ipoteca volontaria, € 294,00 per ogni pignoramento, mentre per le ipoteche giudiziali l'importo per la cancellazione è pari al 0.5% del valore più bolli (€ 94,00); a tale importo va sommato l'onorario per le prestazioni professionali necessarie alla redazione e presentazione delle note e successivo ritiro delle copie.

Normativa urbanistica

Il terreno è classificato dal PRGC vigente in area RNa15 - Aree di nuovo impianto - normata dall'art. 26 delle NTA. L'edificazione dell'area RNa15, ormai ultimata, era soggetta a preventiva approvazione dello strumento urbanistico esecutivo - SUE - ai sensi dell'art. 7 delle NTA.

Il mappale è in classe 1 del PAI (art. 53 delle NTA).

Per ogni altra informazione in merito si rimanda al certificato di destinazione urbanistica (cfr. all. 15.3)

STIMA DEL LOTTO 104

Si è adottato, come sistema di valutazione, la stima comparativa, ovvero il valore di terreni agricoli simili compravenduti recentemente nel comune di Volpiano (valori acquisiti dalla banca dati dello "Osservatorio del mercato immobiliare" pubblicato dall'Agenzia delle Entrate, Valori Agricoli Medi - VAM - della Provincia di Torino - Regione Agraria 14 - anno 2016).

Il valore agricolo medio per terreni di qualità semitativo irriguo nel comune di Volpiano è pari ad 31.092,00 Euro/ettaro con un valore unitario di 3,09 €/mq (cfr all. n. 13).

Per la particella oggetto del presente lotto si è assunto il valore agricolo medio aumentandolo del 50% in considerazione della sua posizione, interna al concentrico urbano, e del suo attuale stato - già completamente urbanizzata.

Specifiche bene	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Valore lotto
Terreno part. 579	230,00 mq	4.65 €/mq	€ 1.069,50	100,00	€ 1.069,50
				Totale lotto 104:	€ 1.069,50

A tale valore si applica un abbattimento forfettario del 10%, in ragione della differenza tra oneri tributari calcolati sul prezzo pieno anziché sui valori catastali, dell'assenza di garanzia per vizi occulti, della natura esecutiva e non contrattuale della vendita.

Valore di stima: € 1.069,50 (millesessantatré/50)

Deprezzamento del 10,00%

Valore di stima ponderato: 962,55 (novecentosessantadue/55)

Al valore sopra calcolato lo scrivente applica un'ulteriore riduzione del 40 % in considerazione che la particella è gravata per la maggior parte della propria superficie da una servitù di passaggio carraio e pedonale a favore di terzi.

Valore a base d'asta: € 577,53

Valore a base d'asta arrotondato € 600,00 (seicento/00)

Si specifica che il bene è attualmente intestato a persona giuridica e pertanto il trasferimento comporta il pagamento da parte dell'aggiudicatario dell'I.V.A., oltre alle imposte di registro, ipotecaria e catastale (pari a € 200,00 ciascuna).



RISERVE E PARTICOLARITÀ DA SEGNALARE

Si ribadisce quanto già segnalato nella relazione generale e nella descrizione dei singoli lotti.



CONCLUSIONI

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto deposita la presente perizia in assolvimento dell'incarico conferitogli e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.



Ivrea, li 15/02/2019



Il perito estimatore

Arch. Baggetta Nicola





ELENCO ALLEGATI

Lotto 96:

- o All 01.01 Lotto 96 - estratto di mappa;
- o All 01.02 Lotto 96 - inquadramento territoriale;
- o All 01.03 Lotto 96 - documentazione fotografica;
- o All 01.04 Lotto 96 - CT - visura storica fg 16 part 823;
- o All 01.05 Lotto 96 - CT - visura storica fg 16 part 1005;
- o All 01.06 Lotto 96 - CF - visura storica fg 16 part 1005;
- o All 01.07 Lotto 96 - CT - visura storica fg 16 part 1048;
- o All 01.08 Lotto 96 - CT - visura storica fg 16 part 1050;

Lotto 97:

- o All 02.01 Lotto 97 - estratto di mappa;
- o All 02.02 Lotto 97 - inquadramento territoriale;
- o All 02.03 Lotto 97 - documentazione fotografica;
- o All 02.04 Lotto 97 - CT - visura storica fg 18 part 901;

Lotto 98:

- o All 03.01 Lotto 98 - estratto di mappa;
- o All 03.02 Lotto 98 - inquadramento territoriale;
- o All 03.03 Lotto 98 - documentazione fotografica;
- o All 03.04 Lotto 98 - CT - visura storica fg 35 part 279;
- o All 03.05 Lotto 98 - CT - visura storica fg 35 part 302;
- o All 03.06 Lotto 98 - CT - visura storica fg 35 part 305;
- o All 03.07 Lotto 98 - CT - visura storica fg 35 part 308;

Lotto 99:

- o All 04.01 Lotto 99 - estratto di mappa;
- o All 04.02 Lotto 99 - inquadramento territoriale;
- o All 04.03 Lotto 99 - documentazione fotografica;
- o All 04.04 Lotto 99 - CT - visura storica fg 35 part 222;
- o All 04.05 Lotto 99 - CT - visura storica fg 35 part 224;
- o All 04.06 Lotto 99 - CT - visura storica fg 35 part 225;
- o All 04.07 Lotto 99 - CT - visura storica fg 35 part 267;

- All 04.08 Lotto 99 - CT - visura storica fg 35 part 337;
- All 04.09 Lotto 99 - CT - visura storica fg 35 part 338;
- All 04.10 Lotto 99 - CT - visura storica fg 35 part 345;

Lotto 100:

- All 05.01 Lotto 100 - estratto di mappa;
- All 05.02 Lotto 100 - inquadramento territoriale;
- All 05.03 Lotto 100 - documentazione fotografica;
- All 05.04 Lotto 100 - CT - visura storica fg 35 part 325;
- All 05.05 Lotto 100 - CT - visura storica fg 35 part 331;
- All 05.06 Lotto 100 - CT - visura storica fg 35 part 359;
- All 05.07 Lotto 100 - CT - visura storica fg 35 part 374;

Lotto 101:

- All 06.01 Lotto 101 - estratto di mappa;
- All 06.02 Lotto 101 - inquadramento territoriale;
- All 06.03 Lotto 101 - documentazione fotografica;
- All 06.04 Lotto 101 - CT - visura storica fg 36 part 13;

Lotto 102:

- All 07.01 Lotto 102 - estratto di mappa;
- All 07.02 Lotto 102 - inquadramento territoriale;
- All 07.03 Lotto 102 - documentazione fotografica;
- All 07.04 Lotto 102 - CT - visura storica fg 37 part 101;
- All 07.05 Lotto 102 - CT - visura storica fg 39 part 137;
- All 07.06 Lotto 102 - CT - visura storica fg 39 part 64;

Lotto 103:

- All 08.01 Lotto 103 - estratto di mappa;
- All 08.02 Lotto 103 - inquadramento territoriale;
- All 08.03 Lotto 103 - documentazione fotografica;
- All 08.04 Lotto 103 - CT - visura storica fg 39 part 139;
- All 08.05 Lotto 103 - CT - visura storica fg 39 part 614;
- All 08.06 Lotto 103 - CT - visura storica fg 39 part 618;
- All 08.07 Lotto 103 - Variante 23 - Scheda Normativa

Lotto 104:

- All 09.01 Lotto 104 - estratto di mappa;

- All 09.02 Lotto 104 - inquadramento territoriale;
- All 09.03 Lotto 104 - documentazione fotografica;
- All 09.04 Lotto 104 - CT - visura storica fg 39 part 579;

Lotto 105:

- All 10.01 Lotto 105 - estratto di mappa;
- All 10.02 Lotto 105 - inquadramento territoriale;
- All 10.03 Lotto 105 - documentazione fotografica;
- All 10.04 Lotto 105 - CT - visura storica fg 39 part 623;

Lotto 106:

- All 11.01 Lotto 106 - estratto di mappa;
- All 11.02 Lotto 106 - inquadramento territoriale;
- All 11.03 Lotto 106 - documentazione fotografica;
- All 11.04 Lotto 106 - CT - visura storica fg 40 part 61;
- All 11.05 Lotto 106 - Variante 23 - Scheda Normativa

Lotto 107:

- All 12.01 Lotto 107 - estratto di mappa;
- All 12.02 Lotto 107 - inquadramento territoriale;
- All 12.03 Lotto 107 - documentazione fotografica;
- All 12.04 Lotto 107 - CT - visura storica fg 40 part 1182;
- All 12.05 Lotto 107 - CT - visura storica fg 40 part 1186;
- All 12.06 Lotto 107 - CT - visura storica fg 40 part 1190;
- All 12.08 Lotto 107 - CT - visura storica fg 40 part 1195;

Documenti comuni a tutti i lotti

- All. 13 Valori agricoli medi – Provincia di Torino – Annualità 2016;
- All 14 Atto locazione terreni - Notaio Le Voci;

Certificati di destinazione urbanistica (C.D.U.)

- All. 15.1 CDU n. 6/2019;
- All. 15.2 CDU n. 6/2019 bis;
- All. 15.3 CDU n. 6/2019 ter;
- All. 15.4 CDU n. 6/2019 quater.