

**TRIBUNALE ORDINARIO DI IVREA**

**SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI**

**ILL.MO SIGNOR GIUDICE DELL'ESECUZIONE:**

**DOTT. AUGUSTO SALUSTRI**

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Udienza ex Art. 569 C.P.C. al 31.03.2023 ore 9.30

**CONSULENZA TECNICA ESTIMATIVA**

nel **Procedimento Esecutivo Immobiliare R.G.E. n. 98/2021**

PROMOSSA DA

XXXXXX, (già XXXX) con sede in XXX, XXXXXXX, nella sua qualità di procuratore  
della XXXXXXXX XXXX, (già XXXX, già XXXX XXXXX) con sede in XXXXXX

Rappresentata e difesa dall'Avv. XXXXXXXXXXX

(Creditrice Procedente)

XXXXXXXXXXXXX

Rappresentata e difesa dall'Avv. XXXXXXXXXXXXX

(Creditrice Intervenuta)

CONTRO

XXXXXXXXXX XXXXXXXX

Nata a xxxxxx (xxxx) il xxxxxxxx, Cod. Fisc.: xxxxxxxxx  
residente nel Comune di xxxxxxxx (xx), Via xxxxxxxx n. xxxxxxxx

(Debitrice Esecutata)

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



## SOMMARIO

|                                                                                                                 |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| QUADRO RIASSUNTIVO DELLA RELAZIONE PERITALE .....                                                               | 8         |
| SINTESI ACCERTAMENTI .....                                                                                      | 10        |
| Incarico.....                                                                                                   | 11        |
| Premessa.....                                                                                                   | 11        |
| Descrizione.....                                                                                                | 12        |
| Bene N° 1 - <b>Fabbricato civile ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T-1-2.....</b> | <b>12</b> |
| Bene N° 2 - <b>Tettoia chiusa ubicata a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T.....</b>        | <b>12</b> |
| Bene N° 3 - <b>Autorimessa privata ubicata a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T.....</b>   | <b>12</b> |
| Bene N° 4 - <b>Terreno agricolo ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T.....</b>      | <b>13</b> |
| Bene N° 5 - <b>Terreno agricolo ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T.....</b>      | <b>13</b> |
| Bene N° 6 - <b>Terreno agricolo ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T.....</b>      | <b>13</b> |
| Bene N° 7 - <b>Terreno agricolo ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T.....</b>      | <b>13</b> |
| Bene N° 8 - <b>Terreno agricolo ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T.....</b>      | <b>13</b> |
| Bene N° 9 - <b>Terreno agricolo ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T.....</b>      | <b>13</b> |
| Bene N° 10 - <b>Terreno agricolo ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T.....</b>     | <b>13</b> |
| Lotto Unico.....                                                                                                | 14        |
| <b>Completezza documentazione ex art. 567 .....</b>                                                             | <b>15</b> |
| Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T-1-2.....        | 15        |
| Bene N° 2 - Tettoia chiusa ubicata a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T.....               | 15        |
| Bene N° 3 - Autorimessa privata ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T.....          | 15        |
| Bene N° 4 - Terreno agricolo ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T.....             | 15        |
| Bene N° 5 - Terreno agricolo ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T.....             | 15        |
| Bene N° 6 - Terreno agricolo ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T.....             | 15        |
| Bene N° 9 - Terreno agricolo ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T.....             | 15        |
| Bene N° 10 - Terreno agricolo ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T.....            | 15        |
| <b>Titolarità.....</b>                                                                                          | <b>16</b> |
| Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T-1-2.....        | 16        |
| Bene N° 2 - Tettoia chiusa ubicata a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T.....               | 16        |
| Bene N° 3 - Autorimessa privata ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T.....          | 16        |
| Bene N° 4 - Terreno agricolo ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T.....             | 16        |
| Bene N° 5 - Terreno agricolo ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T.....             | 17        |
| Bene N° 6 - Terreno agricolo ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T.....             | 17        |



|                                                                                                              |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| <b>Bene N° 7</b> - Terreno agricolo ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T .....  | 17 |
| <b>Bene N° 8</b> - Terreno agricolo ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T .....  | 18 |
| <b>Bene N° 9</b> - Terreno agricolo ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T .....  | 18 |
| <b>Bene N° 10</b> - Terreno agricolo ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T ..... | 18 |

## **Confini.....19**

|                                                                                                                  |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| <b>Bene N° 1</b> - Fabbricato civile ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T-1-2 ..... | 19 |
| <b>Bene N° 2</b> - Tettoia ubicata a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T .....               | 19 |
| <b>Bene N° 3</b> - Autorimessa privata ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T .....   | 19 |
| <b>Bene N° 4</b> - Terreno agricolo ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T .....      | 19 |
| <b>Bene N° 5</b> - Terreno agricolo ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T .....      | 19 |
| <b>Bene N° 6</b> - Terreno agricolo ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T .....      | 19 |
| <b>Bene N° 7</b> - Terreno agricolo ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T .....      | 19 |
| <b>Bene N° 8</b> - Terreno agricolo ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T .....      | 20 |
| <b>Bene N° 9</b> - Terreno agricolo ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T .....      | 20 |
| <b>Bene N° 10</b> - Terreno agricolo ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T .....     | 20 |

## **Consistenza .....20**

|                                                                                                                  |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| <b>Bene N° 1</b> - Fabbricato civile ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T-1-2 ..... | 20 |
| <b>Bene N° 2</b> - Tettoia chiusa ubicata a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T .....        | 21 |
| <b>Bene N° 3</b> - Autorimessa privata ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T .....   | 21 |
| <b>Bene N° 4</b> - Terreno agricolo ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T .....      | 21 |
| <b>Bene N° 5</b> - Terreno agricolo ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T .....      | 21 |
| <b>Bene N° 6</b> - Terreno agricolo ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T .....      | 22 |
| <b>Bene N° 7</b> - Terreno agricolo ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T .....      | 22 |
| <b>Bene N° 8</b> - Terreno agricolo ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T .....      | 22 |
| <b>Bene N° 9</b> - Terreno agricolo ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T .....      | 23 |
| <b>Bene N° 10</b> - Terreno agricolo ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T .....     | 23 |

## **Cronistoria Dati Catastali.....23**

|                                                                                                                  |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| <b>Bene N° 1</b> - Fabbricato civile ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T-1-2 ..... | 23 |
| <b>Bene N° 2</b> - Tettoia chiusa ubicata a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T .....        | 24 |
| <b>Bene N° 3</b> - Autorimessa privata ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T .....   | 24 |
| <b>Bene N° 4</b> - Terreno agricolo ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T .....      | 24 |



|                                                                                                              |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| <b>Bene N° 5</b> - Terreno agricolo ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T .....  | 25 |
| <b>Bene N° 6</b> - Terreno agricolo ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T .....  | 25 |
| <b>Bene N° 7</b> - Terreno agricolo ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T .....  | 26 |
| <b>Bene N° 8</b> - Terreno agricolo ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T .....  | 26 |
| <b>Bene N° 9</b> - Terreno agricolo ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T .....  | 26 |
| <b>Bene N° 10</b> - Terreno agricolo ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T ..... | 27 |

#### **Dati Catastali.....27**

|                                                                                                                  |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| <b>Bene N° 1</b> - Fabbricato civile ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T-1-2 ..... | 27 |
| <b>Bene N° 2</b> - Tettoia chiusa ubicata a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T .....        | 28 |
| <b>Bene N° 3</b> - Autorimessa privata ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T .....   | 28 |
| <b>Bene N° 4</b> - Terreno agricolo ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T .....      | 28 |
| <b>Bene N° 5</b> - Terreno agricolo ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T .....      | 29 |
| <b>Bene N° 6</b> - Terreno agricolo ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T .....      | 29 |
| <b>Bene N° 7</b> - Terreno agricolo ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T .....      | 29 |
| <b>Bene N° 8</b> - Terreno agricolo ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T .....      | 29 |
| <b>Bene N° 9</b> - Terreno agricolo ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T .....      | 30 |
| <b>Bene N° 10</b> - Terreno agricolo ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T .....     | 30 |

#### **Stato conservativo .....30**

|                                                                                                                  |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| <b>Bene N° 1</b> - Fabbricato civile ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T-1-2 ..... | 30 |
| <b>Bene N° 2</b> - Tettoia chiusa ubicata a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T .....        | 30 |
| <b>Bene N° 3</b> - Autorimessa privata ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T .....   | 31 |
| <b>Bene N° 4</b> - Terreno agricolo ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T .....      | 31 |
| <b>Bene N° 5</b> - Terreno agricolo ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T .....      | 31 |
| <b>Bene N° 6</b> - Terreno agricolo ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T .....      | 31 |
| <b>Bene N° 7</b> - Terreno agricolo ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T .....      | 31 |
| <b>Bene N° 8</b> - Terreno agricolo ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T .....      | 31 |
| <b>Bene N° 9</b> - Terreno agricolo ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T .....      | 31 |
| <b>Bene N° 10</b> - Terreno agricolo ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T .....     | 32 |

#### **Caratteristiche costruttive prevalenti.....32**

|                                                                                                                  |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| <b>Bene N° 1</b> - Fabbricato civile ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T-1-2 ..... | 32 |
| <b>Bene N° 2</b> - Tettoia chiusa ubicata a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T .....        | 33 |



|                                                                                                                |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| <b>Bene N° 3</b> – Autorimessa privata ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T ..... | 33 |
| <b>Bene N° 4</b> – Terreno agricolo ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T .....    | 33 |
| <b>Bene N° 5</b> – Terreno agricolo ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T .....    | 33 |
| <b>Bene N° 6</b> – Terreno agricolo ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T .....    | 33 |
| <b>Bene N° 7</b> – Terreno agricolo ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T .....    | 34 |
| <b>Bene N° 8</b> – Terreno agricolo ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T .....    | 34 |
| <b>Bene N° 9</b> – Terreno agricolo ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T .....    | 34 |
| <b>Bene N° 10</b> – Terreno agricolo ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T .....   | 34 |

#### **Stato di occupazione .....34**

|                                                                                                                  |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| <b>Bene N° 1</b> - Fabbricato civile ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T-1-2 ..... | 34 |
| <b>Bene N° 2</b> – Tettoia chiusa ubicata a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T .....        | 34 |
| <b>Bene N° 3</b> – Autorimessa privata ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T .....   | 35 |
| <b>Bene N° 4</b> – Terreno agricolo ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T .....      | 35 |
| <b>Bene N° 5</b> – Terreno agricolo ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T .....      | 35 |
| <b>Bene N° 6</b> – Terreno agricolo ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T .....      | 35 |
| <b>Bene N° 7</b> – Terreno agricolo ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T .....      | 35 |
| <b>Bene N° 8</b> – Terreno agricolo ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T .....      | 35 |
| <b>Bene N° 9</b> – Terreno agricolo ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T .....      | 35 |
| <b>Bene N° 10</b> – Terreno agricolo ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T .....     | 35 |

#### **Provenienze Ventennali .....36**

|                                                                                                                  |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| <b>Bene N° 1</b> - Fabbricato civile ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T-1-2 ..... | 36 |
| <b>Bene N° 2</b> – Tettoia chiusa ubicata a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T .....        | 37 |
| <b>Bene N° 3</b> – Autorimessa privata ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T .....   | 39 |
| <b>Bene N° 4</b> – Terreno agricolo ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T .....      | 40 |
| <b>Bene N° 5</b> – Terreno agricolo ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T .....      | 42 |
| <b>Bene N° 6</b> – Terreno agricolo ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T .....      | 43 |
| <b>Bene N° 7</b> – Terreno agricolo ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T .....      | 45 |
| <b>Bene N° 8</b> – Terreno agricolo ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T .....      | 46 |
| <b>Bene N° 9</b> – Terreno agricolo ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T .....      | 48 |
| <b>Bene N° 10</b> – Terreno agricolo ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T .....     | 49 |

**Formalità pregiudizievoli .....52**

|                                                                                                                  |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| <b>Bene N° 1</b> - Fabbricato civile ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T-1-2 ..... | 52 |
| <b>Bene N° 2</b> - Tettoia chiusa ubicata a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T .....        | 53 |
| <b>Bene N° 3</b> - Autorimessa privata ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T .....   | 54 |
| <b>Bene N° 4</b> - Terreno agricolo ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T .....      | 55 |
| <b>Bene N° 5</b> - Terreno agricolo ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T .....      | 56 |
| <b>Bene N° 6</b> - Terreno agricolo ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T .....      | 57 |
| <b>Bene N° 7</b> - Terreno agricolo ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T .....      | 58 |
| <b>Bene N° 8</b> - Terreno agricolo ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T .....      | 59 |
| <b>Bene N° 9</b> - Terreno agricolo ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T .....      | 60 |
| <b>Bene N° 10</b> - Terreno agricolo ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T .....     | 61 |

**Normativa urbanistica .....62**

|                                                                                                                  |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| <b>Bene N° 1</b> - Fabbricato civile ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T-1-2 ..... | 62 |
| <b>Bene N° 2</b> - Tettoia chiusa ubicata a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T .....        | 63 |
| <b>Bene N° 3</b> - Autorimessa privata ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T .....   | 63 |
| <b>Bene N° 4</b> - Terreno agricolo ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T .....      | 64 |
| <b>Bene N° 5</b> - Terreno agricolo ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T .....      | 64 |
| <b>Bene N° 6</b> - Terreno agricolo ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T .....      | 65 |
| <b>Bene N° 7</b> - Terreno agricolo ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T .....      | 65 |
| <b>Bene N° 8</b> - Terreno agricolo ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T .....      | 65 |
| <b>Bene N° 9</b> - Terreno agricolo ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T .....      | 65 |
| <b>Bene N° 10</b> - Terreno agricolo ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T .....     | 66 |

**Regolarità edilizia.....67**

|                                                                                                                  |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| <b>Bene N° 1</b> - Fabbricato civile ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T-1-2 ..... | 67 |
| <b>Bene N° 2</b> - Tettoia chiusa ubicata a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T .....        | 68 |
| <b>Bene N° 3</b> - Autorimessa privata ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T .....   | 68 |
| <b>Bene N° 4</b> - Terreno agricolo ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T .....      | 68 |
| <b>Bene N° 5</b> - Terreno agricolo ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T .....      | 68 |
| <b>Bene N° 6</b> - Terreno agricolo ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T .....      | 69 |
| <b>Bene N° 7</b> - Terreno agricolo ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T .....      | 69 |
| <b>Bene N° 8</b> - Terreno agricolo ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T .....      | 69 |





|                                                                                                                  |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Bene N° 9</b> - Terreno agricolo ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T .....      | 69        |
| <b>Bene N° 10</b> - Terreno agricolo ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T .....     | 69        |
| <b>Vincoli od oneri condominiali</b> .....                                                                       | <b>69</b> |
| <b>Bene N° 1</b> - Fabbricato civile ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T-1-2 ..... | 69        |
| <b>Bene N° 2</b> - Tettoia chiusa ubicata a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T .....        | 69        |
| <b>Bene N° 3</b> - Autorimessa privata ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T .....   | 69        |
| <b>Bene N° 4</b> - Terreno agricolo ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T .....      | 70        |
| <b>Bene N° 5</b> - Terreno agricolo ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T .....      | 70        |
| <b>Bene N° 6</b> - Terreno agricolo ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T .....      | 70        |
| <b>Bene N° 7</b> - Terreno agricolo ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T .....      | 70        |
| <b>Bene N° 8</b> - Terreno agricolo ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T .....      | 70        |
| <b>Bene N° 9</b> - Terreno agricolo ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T .....      | 70        |
| <b>Bene N° 10</b> - Terreno agricolo ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T .....     | 70        |
| Stima / Formazione lotti .....                                                                                   | 71        |
| Riepilogo bando d'asta .....                                                                                     | 79        |
| <b>Lotto Unico</b> .....                                                                                         | <b>79</b> |
| Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 98/2021 del R.G.E. ....                                                | 81        |
| <b>Lotto Unico</b> - Prezzo base d'asta: <b>€ 57.300,00</b> .....                                                | <b>81</b> |
| Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento .....                                                    | 86        |
| <b>Bene N° 1</b> - Fabbricato civile ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T-1-2 ..... | 86        |
| <b>Bene N° 2</b> - Tettoia chiusa ubicata a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T .....        | 86        |
| <b>Bene N° 3</b> - Autorimessa privata ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T .....   | 87        |
| <b>Bene N° 4</b> - Terreno agricolo ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T .....      | 87        |
| <b>Bene N° 5</b> - Terreno agricolo ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T .....      | 88        |
| <b>Bene N° 6</b> - Terreno agricolo ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T .....      | 89        |
| <b>Bene N° 7</b> - Terreno agricolo ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T .....      | 89        |
| <b>Bene N° 8</b> - Terreno agricolo ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T .....      | 90        |
| <b>Bene N° 9</b> - Terreno agricolo ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T .....      | 90        |
| <b>Bene N° 10</b> - Terreno agricolo ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T .....     | 91        |



## QUADRO RIASSUNTIVO DELLA RELAZIONE PERITALE

**TRASCRIZIONE ATTO DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE** TRASCRITTO PRESSO L'AGENZIA ENTRATE, SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE DI IVREA IN DATA DEL 15/06/2021 AL N.R.I R.G. N. 5147 - R.P. N. 4284 (Cfr. ALLEGATO 34);

**ISCRIZIONE IPOTECA VOLONTARIA** ISCRITTA PRESSO L'AGENZIA ENTRATE, SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE DI IVREA IN DATA DEL 17/04/2007 AL N.R.I R.G. N. 3646 - R.P. N. 790 (Cfr. ALLEGATO 33);

|                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Quota colpita:                                                        | <b>Pignorata complessivamente la quota di 1/1 di proprietà.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Indirizzo dei beni oggetto di perizia:                                | Comune di PRASCORSANO (TO)<br>Case Prel - Via Pratiglione n. 123                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Identificativi a Catasto Fabbricati (N.C.E.U.) e, al Catasto Terreni: | <p><b>1) All'N.C.E.U. al Foglio 1, Particella 269, Sub. 2</b><br/> <b>Graffato con la P.IIa 392 Sub. 2 et, P.IIa 429 Sub. 2</b><br/> (Cfr. allegato 3) (Cat. A/4 di classe 2 di 9,5 vani, Sup. Catastale tot. 251 mq., Rendita Euro 235,50, Via Cerialdo, piano T- 1 - 2);</p> <p><b>2) All'N.C.E.U. al Foglio 1, Particella 429, Sub. 3</b><br/> (Cfr. allegato 5) (Cat. C/7 di classe U, consistenza 14 mq., Sup. Catastale 16 mq., Rendita Euro 4,41, Via Cerialdo, piano T);</p> <p><b>3) All'N.C.E.U. al Foglio 1, Particella 430</b><br/> (Cfr. allegato 7) (Cat. C/6 di classe 2, consistenza 15 mq., Sup. Catastale 20 mq., Rendita Euro 42,61, Via Cerialdo, piano T);</p> <p><b>4) Al C.T. al Foglio 1, Particella 264</b><br/> (Cfr. allegato 09) (Bosco ceduo di classe 2, di ettari 00.26.42, R.D.E. 1,91, R.A.E. 0,55);</p> <p><b>5) Al C.T. al Foglio 1, Particella 266</b><br/> (Cfr. allegato 11) (Bosco ceduo di classe 2, di ettari 00.08.26, R.D.E. 0,60, R.A.E. 0,17);</p> <p><b>6) Al C.T. al Foglio 1, Particella 267</b><br/> (Cfr. allegato 13) (Castagneto da frutto di classe U, di ettari 00.09.13, R.D.E. 0,94, R.A.E. 0,47);</p> <p><b>7) Al C.T. al Foglio 1, Particella 275</b><br/> (Cfr. allegato 15) (Seminatoivo Arborato di classe U, di ettari 00.09.39, R.D.E. 2,67, R.A.E. 2,18);</p> <p><b>8) Al C.T. al Foglio 1, Particella 276</b><br/> (Cfr. allegato 17) (Vigneto di classe 2, di ettari 00.10.21, R.D.E. 5,54, R.A.E. 4,75);</p> |



|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                       | <p><u>9)</u> <b><u>Al C.T. al Foglio 1, Particella 348</u></b><br/>(Cfr. allegato 19) (Vigneto di classe 3, di ettari 00.05.12, R.D.E. 1,45, R.A.E. 1,45);</p> <p><u>10)</u> <b><u>Al C.T. al Foglio 1, Particella 428</u></b><br/>(Cfr. allegato 21) (Frutteto di classe U, di ettari 00.23.58, R.D.E. 36,53, R.A.E. 19,48);</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <p>VALORE DI MERCATO<br/>ATTUALE:</p> | <p><b><u>LOTTO UNICO - così composto:</u></b></p> <p>Fabbricato di civile abitazione sito in Case Prel, Via Pratiglione, nel Comune di Prascorsano (TO), così composto: ripostiglio, forno, cucina, legnaia (ora utilizzata come camera), cantina e tinaggio e, crottino (ora utilizzata in camera) al piano Terra; due ripostigli, soggiorno, due camere, bagno, antibagno e, due locali di sgombero al piano Primo, oltre a locale di sgombero a nudo tetto; due camere e, grande vano sottotetto non abitabile al piano Secondo, da terra a tetto, collegati tramite scala esterna, con antistante e retrostante terreno pertinenziale, entrostante al quale trovansi due fabbricati pertinenziali al precedente, il primo, poco discosto, posto verso Sud, composto da una "tettoia chiusa" (dove vi è stata realizzata un'altra tettoia chiusa abusiva) e, l'altro, posto verso Est, composto da "autorimessa privata"; inoltre, vi sono sette appezzamenti di terreno agricoli, praticamente confinanti in parte col mappale 429 dove vi è stata edificato il fabbricato in oggetto.</p> <p><b><u>Euro 63.668,34=</u></b></p> |
| PREZZO BASE D'ASTA                    | <p><b><u>Euro 57.300,00=</u></b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

## SINTESI ACCERTAMENTI

|                                                        |                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Corrispondenza quota colpita e quota posseduta:</b> | Corrisponde                                                                                                                                 |
| <b>Comproprietari non eseguiti:</b>                    | Non sussistono comproprietari non eseguiti.<br>Tutti i proprietari sono pignorati relativamente per la propria quota di 1/1 di proprietà;   |
| <b>Documentazione ex art. 567 cpc:</b>                 | Conforme.                                                                                                                                   |
| <b>Continuità delle trascrizioni ex art. 2650 cc:</b>  | Vi è CONTINUITA' delle trascrizioni.                                                                                                        |
| <b>Sussistenza di diritti reali, vincoli e oneri:</b>  | Attualmente non si rileva la sussistenza di diritti reali e oneri.                                                                          |
| <b>Sussistenza iscrizioni e trascrizioni:</b>          | Le formalità esistenti potranno essere tutte cancellate alla vendita.                                                                       |
| <b>Stato di occupazione:</b>                           | Attualmente le unità immobiliare oggetto di perizia sono libere e, non vi era nessuno al momento dell'accesso forzoso effettuato con I.V.G. |

### NOTE DEL CTU

Vi sono rilevate delle irregolarità edilizie e catastali in merito alle opere realizzate abusive internamente al fabbricato di civile abitazione e, che potranno essere sanate con una SCIA in Sanatoria, il cui costo è pari a circa € 516,00, oltre ai diritti di segreteria pari a circa € 130,00, oltre al costo del tecnico per redigere la pratica pari a circa ad € 1.650,00, oltre ad IVA (pratica comunale e pratica catastale);

**ATTENZIONE:** E' stato rilevato che, è stata ipotecata e pignorata, anche la P.lla 175 del Fg. 1 ma, da ricerche, effettuate dallo scrivente, non si evince che, tale particella sia di proprietà dell'odierna debitrice esecutata e, di conseguenza, non si dovrà procedere su tale u.i. con la relativa vendita, così da come meglio riscontrabile dalla documentazione prodotta dallo scrivente allegata alla redigenda perizia estimativa;

Vi è stata rilevata una tettoia abusiva realizzata in aderenza all'u.i. censita all'N.C.E.U. al Fg. 1, P.lla 429, Sub. 3 che, non potrà essere sanata e, dovrà essere rimossa, a cura ed onere del futuro aggiudicatario (il costo stimato è pari a circa Euro 2.000,00);

Vi è stata rilevata un'altra tettoia abusiva realizzata all'interno del mappale 428 e che, non potrà essere sanata e, dovrà essere rimossa, a cura ed onere del futuro aggiudicatario (il costo stimato è pari a circa Euro 2.000,00);

Vi è da segnalare che, gli immobili oggetto di perizia, riportano la Via Cerialdo, anziché riportare, la Via Pratiglione - Case Prel e, che si dovrà effettuare una Istanza tramite contact center dell'Agenzia delle Entrate per cambiare il nome della via.

Si riporta, invece che, la P.lla 175 del Fg. 1, viene riportata erroneamente, nell'atto di pignoramento, successivamente, viene riportata per mero errore, nell'Allegato 32 (Accertamento Giudiziario Erede 2022), nell'Allegato 33 (Ipoteca Volontaria 2007) e, nell'Allegato 34 (pignoramento immobiliare) e, dovrà essere cancellata, perché tale P.lla non è di proprietà dell'odierna debitrice esecutata.



## INCARICO

All'udienza del 25/11/2022, il sottoscritto **XXXX XXX XXXXX**, con studio in XXXXXX XXX, email PEC XXXXXXXX XXXXXXXX, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 29/11/2022 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

## PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Fabbricato di civile abitazione terra tetto, ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T-1-2, censito al C.T. al *Fg. 1, Mappale 269 Sub. 2, 392 Sub. 2 et 429 Sub. 2* fra loro graffiati, Cat. A/4 (Cfr. allegato 2 e 3);
- **Bene N° 2** - Tettoia chiusa ubicata a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T, censito al C.T. al *Fg. 1, Mappale 429 Subalterno 3* (Cfr. allegato 4 e 5);
- **Bene N° 3** - Autorimessa privata ubicata a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T, censito al C.T. al *Fg. 1, Mappale 430* (Cfr. allegato 6 e 7);
- **Bene N° 4** - Terreno agricolo ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, distinto al C.T. al *Fg. 1, Mappale 264* (Cfr. allegato 8 e 9);
- **Bene N° 5** - Terreno agricolo ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, distinto al C.T. al *Fg. 1, Mappale 266* (Cfr. allegato 10 e 11);
- **Bene N° 6** - Terreno agricolo ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, distinto al C.T. al *Fg. 1, Mappale 267* (Cfr. allegato 12 e 13);
- **Bene N° 7** - Terreno agricolo ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, distinto al C.T. al *Fg. 1, Mappale 275* (Cfr. allegato 14 e 15);
- **Bene N° 8** - Terreno agricolo ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, distinto al C.T. al *Fg. 1, Mappale 276* (Cfr. allegato 16 e 17);
- **Bene N° 9** - Terreno agricolo ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, distinto al C.T. al *Fg. 1, Mappale 348* (Cfr. allegato 18 e 19);
- **Bene N° 10** - Terreno agricolo ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, distinto al C.T. al *Fg. 1, Mappale 428* (Cfr. allegato 20 e 21);



## DESCRIZIONE

### **BENE N° 1 – FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, TERRA TETTO, UBICATO A PRASCORSANO (TO) - CASE PREL - VIA PRATIGLIONE, PIANO T-1-2**

Trattasi di fabbricato di civile abitazione, terra tetto, sito in Case Prel, nel Comune di Prascorsano (TO).

Il fabbricato in oggetto dista a circa 2 km. dal centro del Comune di Prascorsano.

Il comune di Prascorsano era uno dei dodici comuni della ex Comunità Montana Alto Canavese, oggi assieme a cinque comuni costituenti la Unione montana Val Gallenga; inoltre è uno dei comuni alle pendici del Sacro Monte di Belmonte, uno dei sette Sacri Monti del Piemonte e, Riserva Naturale Speciale con una legge regionale del 1991.

Il fabbricato oggetto di perizia è libero su due lati, ed è elevato a tre piani fuori terra e, risulta così composto: al piano Terra, vi è un locale "cucina" con forno, vi è un vano "legnaia" (ora utilizzata come camera), vano "cantina", "tinaggio" e, locale ripostiglio e crottino (attualmente uniti fra loro e utilizzati come camera); tramite scala esterna, si accede al piano Primo, dove vi è un locale ripostiglio, sala, camera, antibagno, bagno, camera, ripostiglio, loc. di sgombero ex granaio e, un locale sgombero a nudo tetto, da dove si accede ad un'area esclusiva; al piano Secondo, vi sono due camere e, un vano Sottotetto non abitabile.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione è stato effettuato un accesso forzoso in data 27/01/2023.

Custode delle chiavi: I.V.G. Torino

### **BENE N° 2 – TETTOIA CHIUSA UBICATA A PRASCORSANO (TO) - CASE PREL - VIA PRATIGLIONE, PIANO T**

Trattasi di tettoia chiusa, sita in Case Prel, nel Comune di Prascorsano (TO), posta di fronte al fabbricato di civile abitazione, quale pertinenza del fabbricato di civile abitazione, oggetto di perizia.

Tale tettoia chiusa è stata realizzata muratura di mattoni pieni e, il tetto è realizzato a due falde, con sovrastante copertura in tegole in coppi; è stata messa una porta (anch'essa abusiva che, andrà rimossa).

In aderenza alla tettoia in oggetto, è stata realizzata un'altra tettoia in legno abusiva, oltre ad un'altra pezzo di tettoia abusiva anch'essa e, che non possono essere sanate e, di conseguenza, dovranno essere demolite, a cura ed onere del futuro aggiudicatario.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione è stato effettuato un accesso forzoso in data 27/01/2023.

Custode delle chiavi: I.V.G. Torino

### **BENE N° 3 – AUTORIMESSA PRIVATA UBICATA A PRASCORSANO (TO) - CASE PREL - VIA PRATIGLIONE, PIANO T**

Trattasi di una autorimessa privata, sita in Case Prel, nel Comune di Prascorsano (TO), poco distante dal fabbricato di civile abitazione oggetto di perizia, quale pertinenza del predetto fabbricato.

L'autorimessa è stata realizzata in struttura in C.A., con portone basculante e, pavimento in battuto di cemento.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione è stato effettuato un accesso forzoso in data 27/01/2023.

Custode delle chiavi: I.V.G. Torino



**BENE N° 4 - TERRENO AGRICOLO UBICATO A PRASCORSANO (TO) - CASE PREL - VIA PRATIGLIONE,**

Trattasi di terreno agricolo, sito in Case Prel, nel Comune di Prascorsano (TO), distinto al C.T. al **Fg. 1, Mappale 264**. Bosco ceduo di classe, 2, di ettari 00.26.42 (pari a circa 2.642 mq.)  
La vendita del bene non è soggetta IVA.



**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A PRASCORSANO (TO) - CASE PREL - VIA PRATIGLIONE,**

Trattasi di terreno agricolo, sito in Case Prel, nel Comune di Prascorsano (TO), distinto al C.T. al **Fg. 1, Mappale 266**. Bosco ceduo di classe, 2, di ettari 00.08.26 (pari a circa 826 mq.)  
La vendita del bene non è soggetta IVA.



**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A PRASCORSANO (TO) - CASE PREL - VIA PRATIGLIONE,**

Trattasi di terreno agricolo, sito in Case Prel, nel Comune di Prascorsano (TO), distinto al C.T. al **Fg. 1, Mappale 267**. Castagneto da frutto di classe, U, di ettari 00.09.13 (pari a circa 913 mq.)  
La vendita del bene non è soggetta IVA.

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A PRASCORSANO (TO) - CASE PREL - VIA PRATIGLIONE,**

Trattasi di terreno agricolo, sito in Case Prel, nel Comune di Prascorsano (TO), distinto al C.T. al **Fg. 1, Mappale 275**. Seminativo arborato di classe, U, di ettari 00.09.39 (pari a circa 939 mq.)  
La vendita del bene non è soggetta IVA.



**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A PRASCORSANO (TO) - CASE PREL - VIA PRATIGLIONE,**

Trattasi di terreno agricolo, sito in Case Prel, nel Comune di Prascorsano (TO), distinto al C.T. al **Fg. 1, Mappale 276**. Vigneto di classe 2, di ettari 00.10.21 (pari a circa 1.021 mq.)  
La vendita del bene non è soggetta IVA.

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A PRASCORSANO (TO) - CASE PREL - VIA PRATIGLIONE,**

Trattasi di terreno agricolo, sito in Case Prel, nel Comune di Prascorsano (TO), distinto al C.T. al **Fg. 1, Mappale 348**. Vigneto di classe 3, di ettari 00.05.12 (pari a circa 512 mq.)  
La vendita del bene non è soggetta IVA.



**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A PRASCORSANO (TO) - CASE PREL - VIA PRATIGLIONE,**

Trattasi di terreno agricolo, sito in Case Prel, nel Comune di Prascorsano (TO), distinto al C.T. al **Fg. 1, Mappale 428**. Frutteto di classe U, di ettari 00.23.58 (pari a circa 2.358 mq.)  
La vendita del bene non è soggetta IVA.



## LOTTO UNICO

Il lotto unico è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Fabbriato di civile abitazione, terra tetto, ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T-1-2, censito all'N.C.E.U. al Fg. 1, mappale 269, Sub. 2, 392 Sub. 2 et 429 Sub. 2 fra loro graffiati, Categoria A/4 di classe 2, consistenza vani 9,5 Rendita € 235,50 (Cfr. allegato 3);
- **Bene N° 2** - Tettoia chiusa ubicata a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T, censito all'N.C.E.U. al Fg. 1, mappale 429, Sub. 3, categoria C/7, classe U, Rendita € 4,41 (Cfr. allegato 5);
- **Bene N° 3** - Autorimessa privata ubicata a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T, censito all'N.C.E.U. al Fg. 1, mappale 430, categoria C/6, classe 2, Rendita € 42,61 (Cfr. allegato 7);
- **Bene N° 4** - Terreno agricolo ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, distinto al C.T. al Fg. 1, Mappale 264, Bosco ceduo di classe 2 di ettari 00.26.42, R.D.E. 1,91, R.A.E. 0,55 (Cfr. allegato 9);
- **Bene N° 5** - Terreno agricolo ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, distinto al C.T. al Fg. 1, Mappale 266, Bosco ceduo di classe 2, di ettari 00.08.26, R.D.E. 0,60, R.A.E. 0,17 (Cfr. allegato 11);
- **Bene N° 6** - Terreno agricolo ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, distinto al C.T. al Fg. 1, Mappale 267, Castagneto da frutto di classe U, di ettari 00.09.13, R.D.E. 0,94, R.A.E. 0,47 (Cfr. allegato 13);
- **Bene N° 7** - Terreno agricolo ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, distinto al C.T. al Fg. 1, Mappale 275, Seminativo arborato di classe U, di ettari 00.09.39, R.D.E. 2,67, R.A.E. 2,18 (Cfr. allegato 15);
- **Bene N° 8** - Terreno agricolo ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, distinto al C.T. al Fg. 1, Mappale 276, Vigneto di classe 2, di ettari 00.10.21, R.D.E. 5,54, R.A.E. 4,75 (Cfr. allegato 17);
- **Bene N° 9** - Terreno agricolo ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, distinto al C.T. al Fg. 1, Mappale 348, Vigneto di classe 3, di ettari 00.05.12, R.D.E. 1,45, R.A.E. 1,45 (Cfr. allegato 19);
- **Bene N° 10** - Terreno agricolo ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, distinto al C.T. al Fg. 1, Mappale 428, Frutteto di classe U, di ettari 00.23.58, R.D.E. 36,53, R.A.E. 19,48 (Cfr. allegato 21);



## COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

---

**BENE N° 1 - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE TERRA TETTO UBICATO A PRASCORSANO (TO) - CASE PREL - VIA PRATIGLIONE, PIANO T-1-2**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 2 - TETTOIA CHIUSA UBICATA A PRASCORSANO (TO) - CASE PREL - VIA PRATIGLIONE, PIANO T**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 3 - AUTORIMESSA PRIVATA UBICATA A PRASCORSANO (TO) - CASE PREL - VIA PRATIGLIONE, PIANO T**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 4 - TERRENO AGRICOLO UBICATO A PRASCORSANO (TO) - CASE PREL - VIA PRATIGLIONE, PIANO T**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 5 - TERRENO AGRICOLO UBICATO A PRASCORSANO (TO) - CASE PREL - VIA PRATIGLIONE, PIANO T**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 6 - TERRENO AGRICOLO UBICATO A PRASCORSANO (TO) - CASE PREL - VIA PRATIGLIONE, PIANO T**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 9 - TERRENO AGRICOLO UBICATO A PRASCORSANO (TO) - CASE PREL - VIA PRATIGLIONE, PIANO T**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 10 - TERRENO AGRICOLO UBICATO A PRASCORSANO (TO) - CASE PREL - VIA PRATIGLIONE, PIANO T**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.



## TITOLARITÀ

---

**BENE N° 1 - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE TERRA TETTO UBICATO A PRASCORSANO (TO) - CASE PREL - VIA PRATIGLIONE, PIANO T-1-2**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- Xxxx xxxx (Proprietà 1/1)  
nata a xxxxx (xxxxxxxx) il xxxxxx, Codice fiscale: xxxxxxxx

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- Xxxxxxxxx xxxxxxxx (Proprietà 1/1), nata a xxxxxxxxxxxx

**BENE N° 2 - TETTOIA CHIUSA UBICATA A PRASCORSANO (TO) - CASE PREL - VIA PRATIGLIONE, PIANO T**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- XXXXXXXX XXXXXX (Proprietà 1/1)  
nata a xxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxx

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- Xxxxxx xxxx (Proprietà 1/1) nata a xxxxxx xxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxx

**BENE N° 3 - AUTORIMESSA PRIVATA UBICATA A PRASCORSANO (TO) - CASE PREL - VIA PRATIGLIONE, PIANO T**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- XXXXXX XXXX (Proprietà 1/1)  
nata a xxxxxx xxxxxx xxxxxx, Codice fiscale: xxxxxx xxxxxx

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- Xxxxxxx xxxxxx (Proprietà 1/1) nata a xxxxxx xxxxxx xxxxxx

**BENE N° 4 - TERRENO AGRICOLO UBICATO A PRASCORSANO (TO) - CASE PREL - VIA PRATIGLIONE, PIANO T**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:



- Xxxxxxx xxxxxxx (Proprietà 1/1)  
nata a xxxxxxxx xxxxxxxx, Codice fiscale: xxxxxxxxxxxx

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- Xxxxxxx xxxxxxx (Proprietà 1/1) nata a xxxxxxxx (xxxxxxx) il xxxxxxxx



#### **BENE N° 5 - TERRENO AGRICOLO UBICATO A PRASCORSANO (TO) - CASE PREL - VIA PRATIGLIONE, PIANO T**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- Xxxxxxx xxxxxxx (Proprietà 1/1)  
nata a xxxxxxxx (xxxxxxxxxxxx) il xxxxxxxx, Codice fiscale: xxxxxxxxxxxxxxxx

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- Xxxxxxx xxxxx (Proprietà 1/1) nata a xxxxxxxx xxxxxx il xxxxxxxx

#### **BENE N° 6 - TERRENO AGRICOLO UBICATO A PRASCORSANO (TO) - CASE PREL - VIA PRATIGLIONE, PIANO T**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- Xxxxxxx xxxxxxx (Proprietà 1/1)  
nata a xxxxxxxxxxxxxxx (xxxxxxx) il xxxxxxxx, Codice fiscale: xxxxxxxxxxxxxxxx

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- Xxxxxxx xxxxxxxx (Proprietà 1/1) nata a xxxxxxxx (xxxxxxx) il xxxxxxxx

#### **BENE N° 7 - TERRENO AGRICOLO UBICATO A PRASCORSANO (TO) - CASE PREL - VIA PRATIGLIONE, PIANO T**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- Xxxxxxx xxxxxxx (Proprietà 1/1)  
nata a xxxxxxxx (xxxxxx) il xxxxxxxx, Codice fiscale: xxxxxxxxxxxxxxxx

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- Xxxxxxx xxxxx (Proprietà 1/1) nata a xxxxxxxxxxxxxxx il xxxxxxxx



**BENE N° 8 - TERRENO AGRICOLO UBICATO A PRASCORSANO (TO) - CASE PREL - VIA PRATIGLIONE, PIANO T**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- Xxxxxx xxxxxx (Proprietà 1/1)  
nata a xxxxxx (xxxxxxxxxxxx) il xxxxx, Codice fiscale: xxxxxxxxxxxxxxxx

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- Xxxxxx xxxxxxxx (Proprietà 1/1) nata a xxxxxxxxxxxx il xxxxxxxxxxxx

**BENE N° 9 - TERRENO AGRICOLO UBICATO A PRASCORSANO (TO) - CASE PREL - VIA PRATIGLIONE, PIANO T**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- Xxxxxx xxxxx (Proprietà 1/1)  
nata a xxxxxx (xxxxxx) il xxxxx, Codice fiscale: xxxxxxxxxxxx

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

xxxxxxxx xxxxxxxx (Proprietà 1/1) nata a xxxxxxxxxxxxxxxx il xxxxxxxx

**BENE N° 10 - TERRENO AGRICOLO UBICATO A PRASCORSANO (TO) - CASE PREL - VIA PRATIGLIONE, PIANO T**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- Xxxxxxx xxxxxxx (Proprietà 1/1)  
nata a xxxxxx (xxxxx) il xxxxxxxx, Codice fiscale: xxxxxxxxxxxx

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- Xxxxxxx xxxxxxx (Proprietà 1/1) nata a xxxxxxxxxxx il xxxxxxxxxxxxxxxx,



## CONFINI

### **BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A PRASCORSANO (TO) - CASE PREL - VIA PRATIGLIONE, PIANO T-1-2**

L'unità immobiliare oggetto di perizia, distinta al C.T. al Fg. 1, mappale 269, graffiato con la P.lla 392 et P.lla 429 (Cfr. allegato 20), è posto fra le coerenze, salvo più esatte: con le P.lle 261, 268, 393, 390, 428 e 433 tutte del Fg. 1.

### **BENE N° 2 - TETTOIA CHIUSA UBICATA A PRASCORSANO (TO) - CASE PREL - VIA PRATIGLIONE, PIANO T**

L'unità immobiliare oggetto di perizia, distinta al C.T. al Fg. 1, mappale 429 (Cfr. allegato 20), è posto fra le coerenze, salvo più esatte: con le P.lle 261, 268, 269, 392, 393, 390, 428 e 433 tutte del Fg. 1.

### **BENE N° 3 - AUTORIMESSA PRIVATA UBICATA A PRASCORSANO (TO) - CASE PREL - VIA PRATIGLIONE, PIANO T**

L'autorimessa privata, oggetto di perizia, distinta al C.T. al Fg. 1, mappale 430 (Cfr. allegato 20), è posto fra le coerenze, salvo più esatte: con le P.lle 389, 428 e 391 tutte del Fg. 1.

### **BENE N° 4 - TERRENO AGRICOLO UBICATO A PRASCORSANO (TO) - CASE PREL - VIA PRATIGLIONE, PIANO T**

Il terreno agricolo, oggetto di perizia, distinto al C.T. al Fg. 1, P.lla 264 (Cfr. allegato 8), è posto fra le coerenze, salvo più esatte: con le P.lle 363, 361, 396, 233, 348, 265, 266, 267, 428, 389, 263 e 362, tutte del Fg. 1.

### **BENE N° 5 - TERRENO AGRICOLO UBICATO A PRASCORSANO (TO) - CASE PREL - VIA PRATIGLIONE, PIANO T**

Il terreno agricolo, oggetto di perizia, distinto al C.T. al Fg. 1, P.lla 266 (Cfr. allegato 10), è posto fra le coerenze, salvo più esatte: con le P.lle 264, 265, tutte del Fg. 1, con le P.lle 4, 3 tutte del Fg. 22 e, con la P.lla 267 del Fg. 1.

### **BENE N° 6 - TERRENO AGRICOLO UBICATO A PRASCORSANO (TO) - CASE PREL - VIA PRATIGLIONE, PIANO T**

Il terreno agricolo, oggetto di perizia, distinto al C.T. al Fg. 1, P.lla 267 (Cfr. allegato 12), è posto fra le coerenze, salvo più esatte: con le P.lle 428, 264, 266 tutte del Fg. 1, con le P.lle 4 e 3 del Fg. 22, con le P.lle 276 e 275 del Fg. 1.

### **BENE N° 7 - TERRENO AGRICOLO UBICATO A PRASCORSANO (TO) - CASE PREL - VIA PRATIGLIONE, PIANO T**

Il terreno agricolo, oggetto di perizia, distinto al C.T. al Fg. 1, P.lla 275 (Cfr. allegato 14), è posto fra le coerenze, salvo più esatte: con le P.lle 440, 438, 428, 267 tutte del Fg. 1, con le P.lle 3 e 14 del Fg. 22 e, con la P.lla 276 del Fg. 1.

**BENE N° 8 - TERRENO AGRICOLO UBICATO A PRASCORSANO (TO) - CASE PREL - VIA PRATIGLIONE, PIANO T**

Il terreno agricolo, oggetto di perizia, distinto al C.T. al *Fg. 1, P.lla 276* (Cfr. allegato 16), è posto fra le coerenze, salvo più esatte: con le P.lle 440, 438 e 275 tutte del Fg. 1, con le P.lle 3 e 14 del Fg. 22 e, con la P.lla 165 del Fg. 9 del Comune di Pratiglione.

**BENE N° 9 - TERRENO AGRICOLO UBICATO A PRASCORSANO (TO) - CASE PREL - VIA PRATIGLIONE, PIANO T**

Il terreno agricolo, oggetto di perizia, distinto al C.T. al *Fg. 1, P.lla 348* (Cfr. allegato 18), è posto fra le coerenze, salvo più esatte: con le P.lle 233, 382, 231, 232 e 264, tutte del Fg. 1.

**BENE N° 10 - TERRENO AGRICOLO UBICATO A PRASCORSANO (TO) - CASE PREL - VIA PRATIGLIONE, PIANO T**

Il terreno agricolo, oggetto di perizia, distinto al C.T. al *Fg. 1, P.lla 428* (Cfr. allegato 20), è posto fra le coerenze, salvo più esatte: con le P.lle 250, 433, 429, 390, 391, 130, 389, 263, 264, 267, 275, 438, 439 e 281 tutte del Fg. 1.

**CONSISTENZA**

**BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A PRASCORSANO (TO) - CASE PREL - VIA PRATIGLIONE, PIANO T-1-2 - N.C.E.U. AL FG. 1, P.LLA 269, SUB. 2 GRAFFATO - ALL 3**

| Destinazione                                           | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza  | Piano     |
|--------------------------------------------------------|------------------|------------------|--------------|--------------------------|----------|-----------|
| Abitazione su più piani                                | 102,45 mq        | 161,38 mq        | 1,00         | 161,38 mq                | varie    | T - 1 - 2 |
| Locali cantina, tinaggio, legnaia e, loc. sgombero     | 88,15            | 124,42           | 0,20         | 24,88                    | varie    | T - 1     |
| Balconi                                                | 28,00            | 28,18            | 0,25         | 7,04                     |          | 1 - 2     |
| Sottotetto non abitabile e, loc. sgombero a nudo tetto | 66,25            | 86,96            | 0,20         | 17,39                    | 4,35 mt. | 1 - 2     |
| Terreno di proprietà sul retro e, cortile di fronte    | 153,50           | 153,50           | 0,18         | 27,63                    |          | 1         |
| Totale superficie convenzionale:                       |                  |                  |              | 238,32 mq                |          |           |
| Incidenza condominiale:                                |                  |                  |              | 0,00                     | %        |           |
| Superficie convenzionale complessiva:                  |                  |                  |              | 238,32 mq                |          |           |





**BENE N° 2 - TETTOIA CHIUSA UBICATA A PRASCORSANO (TO) - CASE PREL - VIA PRATIGLIONE, PIANO T, N.C.E.U. AL FG. 1, P.LLA 429 SUB. 3 - ALL. 5**

| Destinazione                          | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza  | Piano |
|---------------------------------------|------------------|------------------|--------------|--------------------------|----------|-------|
| Tettoia chiusa                        | 14,00 mq         | 16,00 mq         | 1,00         | 16,00 mq                 | 2,70 mt. | T     |
| Totale superficie convenzionale:      |                  |                  |              | 16,00 mq                 |          |       |
| Incidenza condominiale:               |                  |                  |              | 0,00                     | %        |       |
| Superficie convenzionale complessiva: |                  |                  |              | 16,00 mq                 |          |       |

**BENE N° 3 - AUTORIMESSA PRIVATA UBICATA A PRASCORSANO (TO) - CASE PREL - VIA PRATIGLIONE, PIANO T - N.C.E.U. AL FG. 1, P.LLA 430 - ALL. 7**

| Destinazione                          | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza  | Piano |
|---------------------------------------|------------------|------------------|--------------|--------------------------|----------|-------|
| Autorimessa privata                   | 15,00 mq         | 20,00 mq         | 1,00         | 20,00 mq                 | 2,28 mt. | T     |
| Totale superficie convenzionale:      |                  |                  |              | 20,00 mq                 |          |       |
| Incidenza condominiale:               |                  |                  |              | 0,00                     | %        |       |
| Superficie convenzionale complessiva: |                  |                  |              | 20,00 mq                 |          |       |

**BENE N° 4 - TERRENO AGRICOLO UBICATO A PRASCORSANO (TO) - CASE PREL - VIA PRATIGLIONE, DISTINTO AL C.T. AL FG. 1, MAPPALE 264 - ALL. 9**

| Destinazione                          | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|---------------------------------------|------------------|------------------|--------------|--------------------------|---------|-------|
| Terreno agricolo                      | 2642,00 mq       | 2642,00 mq       | 1,00         | 2.642,00 mq              |         |       |
| Totale superficie convenzionale:      |                  |                  |              | 2.642,00 mq              |         |       |
| Incidenza condominiale:               |                  |                  |              | 0,00                     | %       |       |
| Superficie convenzionale complessiva: |                  |                  |              | 2.642,00 mq              |         |       |

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A PRASCORSANO (TO) - CASE PREL - VIA PRATIGLIONE, DISTINTO AL C.T. AL FG. 1, MAPPALE 266 - ALL. 11**

| Destinazione                     | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|----------------------------------|------------------|------------------|--------------|--------------------------|---------|-------|
| Terreno agricolo                 | 826,00 mq        | 826,00 mq        | 1,00         | 826,00 mq                |         |       |
| Totale superficie convenzionale: |                  |                  |              | 826,00 mq                |         |       |

|                                       |           |   |
|---------------------------------------|-----------|---|
| Incidenz a condominiale:              | 0,00      | % |
| Superficie convenzionale complessiva: | 826,00 mq |   |

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A PRASCORSANO (TO) - CASE PREL - VIA PRATIGLIONE, DISTINTO AL C.T. AL FG. 1, MAPPALE 267 - ALL. 13**

| Destinazione                          | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|---------------------------------------|------------------|------------------|--------------|--------------------------|---------|-------|
| Terreno agricolo                      | 913,00 mq        | 913,00 mq        | 1,00         | 913,00 mq                |         |       |
| Totale superficie convenzionale:      |                  |                  |              | 913,00 mq                |         |       |
| Incidenz a condominiale:              |                  |                  |              | 0,00                     | %       |       |
| Superficie convenzionale complessiva: |                  |                  |              | 913,00 mq                |         |       |

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A PRASCORSANO (TO) - CASE PREL - VIA PRATIGLIONE, DISTINTO AL C.T. AL FG. 1, MAPPALE 275 - ALL. 15**

| Destinazione                          | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|---------------------------------------|------------------|------------------|--------------|--------------------------|---------|-------|
| Terreno agricolo                      | 939,00 mq        | 939,00 mq        | 1,00         | 939,00 mq                |         |       |
| Totale superficie convenzionale:      |                  |                  |              | 939,00 mq                |         |       |
| Incidenz a condominiale:              |                  |                  |              | 0,00                     | %       |       |
| Superficie convenzionale complessiva: |                  |                  |              | 939,00 mq                |         |       |

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A PRASCORSANO (TO) - CASE PREL - VIA PRATIGLIONE, DISTINTO AL C.T. AL FG. 1, MAPPALE 276 - ALL. 17**

| Destinazione                          | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|---------------------------------------|------------------|------------------|--------------|--------------------------|---------|-------|
| Terreno agricolo                      | 1021,00 mq       | 1021,00 mq       | 1,00         | 1.021,00 mq              |         |       |
| Totale superficie convenzionale:      |                  |                  |              | 1.021,00 mq              |         |       |
| Incidenz a condominiale:              |                  |                  |              | 0,00                     | %       |       |
| Superficie convenzionale complessiva: |                  |                  |              | 1.021,00 mq              |         |       |



**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A PRASCORSANO (TO) - CASE PREL - VIA PRATIGLIONE, DISTINTO AL C.T. AL FG. 1, MAPPALE 348 - ALL. 19**

| Destinazione                          | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|---------------------------------------|------------------|------------------|--------------|--------------------------|---------|-------|
| Terreno agricolo                      | 512,00 mq        | 512,00 mq        | 1,00         | 512,00 mq                |         |       |
| Totale superficie convenzionale:      |                  |                  |              | 512,00 mq                |         |       |
| Incidenza condominiale:               |                  |                  |              | 0,00                     | %       |       |
| Superficie convenzionale complessiva: |                  |                  |              | 512,00 mq                |         |       |

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A PRASCORSANO (TO) - CASE PREL - VIA PRATIGLIONE, DISTINTO AL C.T. AL FG. 1, MAPPALE 428 - ALL. 21**

| Destinazione                          | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|---------------------------------------|------------------|------------------|--------------|--------------------------|---------|-------|
| Terreno agricolo                      | 2358,00 mq       | 2358,00 mq       | 1,00         | 2.358,00 mq              |         |       |
| Totale superficie convenzionale:      |                  |                  |              | 2.358,00 mq              |         |       |
| Incidenza condominiale:               |                  |                  |              | 0,00                     | %       |       |
| Superficie convenzionale complessiva: |                  |                  |              | 2.358,00 mq              |         |       |

**CRONISTORIA DATI CATASTALI**

**BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A PRASCORSANO (TO) - CASE PREL - VIA PRATIGLIONE, PIANO T-1-2**

La cronistoria, in linea catastale, dell'unità immobiliare oggetto di perizia, censita all'N.C.E.U. del Comune di PRASCORSANO (TO) al **Fg. 1, P.lla 269, Sub. 2, graffiato con la P.lla 392 Sub. 2 et P.lla 429 Sub. 2** (Cfr. allegato 3) risulta come segue:

- (altre) del 26/02/2007, Pratica n. TO0096653 in atti dal 26/02/2007 subalterno ex rurale (n. 1439.1/2007) l'unità immobiliare era distinta con i seguenti dati identificativi e di classamento: Fg. 1, P.lla 269, Sub. 2 graffiato con la P.lla 392 Sub. 2 et P.lla 429 Sub. 2, Rendita Euro 235,50, Z.C. 1, Categoria A/4, Classe 2, Consistenza 9,5 vani, intestati: xxxxxxx xxxxxxx xxxxxxxxxx xxxxxxx;

- per variazione nel classamento del 26/02/2008 Pratica n. TO0127069 in atti dal 26/02/2008, variazione di classamento (n. 9414.1/2008), l'unità immobiliare oggetto di perizia, assumeva i seguenti dati identificati e di classamento: Fg. 1 P.lla 269 Sub. 2 graffiato con la P.lla 392 Sub. 2 et P.lla 429 Sub. 2, Rendita Euro 235,50, Z.C. 1, Categoria A/4, Classe 2, consistenza 9,5 vani, intestata a: xxxxxx xxxxx (nata in xxxxx (xx) il xxxx) e, xxxxxxxx (nato a xxxxxxxx).

**BENE N° 2 - TETTOIA CHIUSA UBICATA A PRASCORSANO (TO) - CASE PREL - VIA PRATIGLIONE, PIANO T**

La cronistoria, in linea catastale, dell'unità immobiliare oggetto di perizia, censita all'N.C.E.U. del Comune di PRASCORSANO (TO) al **Fg. 1, P.lla 429, Sub. 3** (Cfr. allegato 5) risulta come segue:

- (altre) del 26/02/2007, Pratica n. TO0096653 in atti dal 26/02/2007 subalterno ex rurale (n. 1439.1/2007) l'unità immobiliare era distinta con i seguenti dati identificativi e di classamento: Fg. 1, P.lla 429, Sub. 3 Rendita Euro 4,41, Z.C. 1, Categoria C/7, Classe U, Consistenza 14 mq., intestati: xxxxx xxxx xxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxx;

- per variazione nel classamento del 26/02/2008 Pratica n. TO0127069 in atti dal 26/02/2008, variazione di classamento (n. 9414.1/2008), l'unità immobiliare oggetto di perizia, assumeva i seguenti dati identificati e di classamento: Fg. 1 P.lla 429 Sub. 3, Rendita Euro 4,41, Z.C. 1, Categoria C/7, Classe U, consistenza 14 mq., intestata a: xxxxxxx xxxxxx (nata in xxxxxxxxxxx xxxxxx) e, xxxxxxx xxxxxxx xxxxxxxxxxx xxxxxx.

**BENE N° 3 - AUTORIMESSA PRIVATA UBICATO A PRASCORSANO (TO) - CASE PREL - VIA PRATIGLIONE, PIANO T**

La cronistoria, in linea catastale, dell'unità immobiliare oggetto di perizia, censita all'N.C.E.U. del Comune di PRASCORSANO (TO) al **Fg. 1, P.lla 430** (Cfr. allegato 7) risulta come segue:

- per costituzione del 20/02/2007, Pratica n. TO0085972 in atti dal 20/02/2007 costituzione (n. 1317.1/2007) l'unità immobiliare era distinta con i seguenti dati identificativi e di classamento: Fg. 1, P.lla 430, Rendita Euro 42,61, Z.C. 1, Categoria C/6, Classe 2, Consistenza 15 mq., intestati: xxxxx xxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx;

- per inserimento dati relativi alla planimetria, data di presentazione 20/02/2007, prot. n. TO0085972;

- attualmente l'unità immobiliare oggetto di perizia, ha assunto i seguenti dati identificati e di classamento: Fg. 1 P.lla 430, Rendita Euro 42,61, Z.C. 1, Categoria C/6, Classe 2, consistenza 15 mq., dati di superficie 20 mq., Via Cerialdo, piano T, intestata a: xxxxx xxxxxxxxxxx (nata in xxxxxxxx il xxxxx) e, xxxx xxxxxxx (nato a xxxx il xxxxxxxx).

**BENE N° 4 - TERRENO AGRICOLO UBICATO A PRASCORSANO (TO) - CASE PREL - VIA PRATIGLIONE, PIANO T, DISTINTA AL C.T. AL FG. 1, P.LLA 264**

La cronistoria, in linea catastale, dell'unità immobiliare oggetto di perizia, distinta al C.T. del Comune di PRASCORSANO (TO) al **Fg. 1, P.lla 264** (Cfr. allegato 9) risulta come segue:

- dall'impianto meccanografico del 01/12/1977, l'unità immobiliare era distinta con i seguenti dati identificativi e di classamento: Fg. 1, P.lla 264, R.D.E. 1,91, R.A.E. 0,55, bosco ceduo di classe 2, Superficie 2.642 mq., intestata al Sig. "██████████";

- per DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 19/06/1999 - UU Sede RIVAROLO CANAVESE (TO) Registrazione Volume 561 n. 33 registrato in data 21/10/1999 - SUCCESSIONE DI ██████████/voltura n. 4151.1/2007 - Pratica n. TO0044568 in atti dal 29/01/2007, l'unità immobiliare oggetto di perizia, era intestata al Sig. "xxxxxxxx xxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx";

- con Atto del 23/03/2007 Pubblico ufficiale PRESBITERO UGO Sede CUORGNE' (TO) Repertorio n. 41516 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 2429.1/2007 Reparto PI di IVREA



ASTE  
- CASE PREL - VIA PRATIG  
GIUDIZIARIE.IT

La cronistoria, in linea catastale, dell'unità immobiliare oggetto di perizia, distinta al C.T. del Comune di PRASCORSANO (TO) al **Fg. 1. P.lla 266** (Cfr. allegato 11) risulta come segue:

- per DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 19/06/1999 - UU Sede RIVAROLO CANAVESE (TO)  
Registrazione Volume 561 n. 33 registrato in data 21/10/1999 - SUCCESSIONE DI [REDACTED] Voltura n.  
4151.1/2007 - Pratica n. TO0044568 in atti dal 29/01/2007, l'unità immobiliare oggetto di perizia, era  
intestata al Sig. "xxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxx";

- con Atto del 23/03/2007 Pubblico ufficiale PRESBITERO UGO Sede CUORGNE' (TO) Repertorio n. 41516 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 2429.1/2007 Reparto PI di IVREA in atti dal 17/04/2007, l'u.i. oggetto di perizia veniva intestate ai seguenti soggetti: "xxxxx xxxx" (nata in xxxxxx [xx] il xxxxxxxxxxxxxx) e, "xxxxxxxx xxxxxxxx" (nato a xxxxxxxxxxxxxx il xxxxxxxxxxxxxx).

ASTE  
CANTIERO A PRASCORSANO (T)  
C. 267

- dall'impianto meccanografico del 01/12/1977, l'unità immobiliare era distinta con i seguenti dati identificativi e di classamento: Fg. 1, P.lla 267, R.D.E. 0,94, R.A.E. 0,47, cast frutto di classe U, Superficie 913 mq., intestata al Sig. [REDACTED]

- per DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 19/06/1999 - UU Sede RIVAROLO CANAVESE (TO) Registrazione Volume 561 n. 33 registrato in data 21/10/1999 - SUCCESSIONE DI [REDACTED] Voltura n. 4151.1/2007 - Pratica n. TO0044568 in atti dal 29/01/2007, l'unità immobiliare oggetto di perizia, era intestata al Sig. "xxxxxxxx xxxxxxx xxxxxx";

- con Atto del 23/03/2007 Pubblico ufficiale PRESBITERO UGO Sede CUORGNE' (TO) Repertorio n. 41516 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 2429.1/2007 Reparto PI di IVREA in atti dal 17/04/2007, l'u.i. oggetto di perizia veniva intestate ai seguenti soggetti: "xxxxx xxxxx" (nata in xxxxxxxx (xx) il xxxxxxxx) e, "xxxxx xxxxx" (nato a xxxxxx il xxxxxx).





**BENE N° 7 - TERRENO AGRICOLO UBICATO A PRASCORSANO (TO) - CASE PREL - VIA PRATIGLIONE, PIANO T, DISTINTA AL C.T. AL FG. 1, P.LLA 275**

La cronistoria, in linea catastale, dell'unità immobiliare oggetto di perizia, distinta al C.T. del Comune di PRASCORSANO (TO) al **Fg. 1, P.lla 275** (Cfr. allegato 15) risulta come segue:

- dall'impianto meccanografico del 01/12/1977, l'unità immobiliare era distinta con i seguenti dati identificativi e di classamento: Fg. 1, P.lla 275, R.D.E. 2,67, R.A.E. 2,18, semin arbor di classe U, Superficie 939 mq., intestata al Sig. [REDACTED]
- per DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 19/06/1999 - UU Sede RIVAROLO CANAVESE (TO) Registrazione Volume 561 n. 33 registrato in data 21/10/1999 - SUCCESSIONE DI [REDACTED] Voltura n. 4151.1/2007 - Pratica n. TO0044568 in atti dal 29/01/2007, l'unità immobiliare oggetto di perizia, era intestata al Sig. "xxxxxxx", al Sig. "xxxxxxxxxxx" e, alla Sig.ra "xxxxxxxxxxx";
- con Atto del 23/03/2007 Pubblico ufficiale PRESBITERO UGO Sede CUORGNE' (TO) Repertorio n. 41516 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 2429.1/2007 Reparto PI di IVREA in atti dal 17/04/2007, l'u.i. oggetto di perizia veniva intestate ai seguenti soggetti: "xxxxx xxxx" (nata in xxxxxx (xx) il xxxxxx) e, "xxxxxxxx xxxxxx" (nato a xxxxxx il xxxxxx).

**BENE N° 8 - TERRENO AGRICOLO UBICATO A PRASCORSANO (TO) - CASE PREL - VIA PRATIGLIONE, PIANO T, DISTINTA AL C.T. AL FG. 1, P.LLA 276**

La cronistoria, in linea catastale, dell'unità immobiliare oggetto di perizia, distinta al C.T. del Comune di PRASCORSANO (TO) al **Fg. 1, P.lla 276** (Cfr. allegato 17) risulta come segue:

- dall'impianto meccanografico del 01/12/1977, l'unità immobiliare era distinta con i seguenti dati identificativi e di classamento: Fg. 1, P.lla 276, R.D.E. 5,54, R.A.E. 4,75, vigneto di classe 2, Superficie 1.021 mq., intestata al Sig. [REDACTED]
- per DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 19/06/1999 - UU Sede RIVAROLO CANAVESE (TO) Registrazione Volume 561 n. 33 registrato in data 21/10/1999 - SUCCESSIONE DI [REDACTED] Voltura n. 4151.1/2007 - Pratica n. TO0044568 in atti dal 29/01/2007, l'unità immobiliare oggetto di perizia, era intestata al Sig. "xxxxxxx", al Sig. "xxxxxxxx xxxxxx" e, alla Sig.ra "xxxxxx xxxxxxxx";
- con Atto del 23/03/2007 Pubblico ufficiale PRESBITERO UGO Sede CUORGNE' (TO) Repertorio n. 41516 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 2429.1/2007 Reparto PI di IVREA in atti dal 17/04/2007, l'u.i. oggetto di perizia veniva intestate ai seguenti soggetti: "xxxxxx xxx" (nata in xxxx (xx) il xxxxx) e, "xxxxxxxx xxxxxx" (nato a xxxx (xx) il xxxxxxx).

**BENE N° 9 - TERRENO AGRICOLO UBICATO A PRASCORSANO (TO) - CASE PREL - VIA PRATIGLIONE, PIANO T, DISTINTA AL C.T. AL FG. 1, P.LLA 348**

La cronistoria, in linea catastale, dell'unità immobiliare oggetto di perizia, distinta al C.T. del Comune di PRASCORSANO (TO) al **Fg. 1, P.lla 348** (Cfr. allegato 19) risulta come segue:

- dall'impianto meccanografico del 01/12/1977, l'unità immobiliare era distinta con i seguenti dati identificativi e di classamento: Fg. 1, P.lla 348, R.D.E. 1,45, R.A.E. 1,45, vigneto di classe 03, Superficie 512 mq., intestata al Sig. [REDACTED]
- per DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 19/06/1999 - UU Sede RIVAROLO CANAVESE (TO) Registrazione Volume 561 n. 33 registrato in data 21/10/1999 - SUCCESSIONE DI [REDACTED] Voltura n. [REDACTED]



4151.1/2007 - Pratica n. TO0044568 in atti dal 29/01/2007, l'unità immobiliare oggetto di perizia, era intestata al Sig. "xxxxxxx xxxxx", al Sig. "xxxxx xxxxx" e, alla Sig.ra "xxxxx xxxxxx";

- con Atto del 23/03/2007 Pubblico ufficiale PRESBITERO UGO Sede CUORGNE' (TO) Repertorio n. 41516 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 2429.1/2007 Reparto PI di IVREA in atti dal 17/04/2007, l'u.i. oggetto di perizia veniva intestate ai seguenti soggetti: "xxxxx xxxxx" (nata in xxxxxxx (xx) il xxxxxxx) e, "xxxxxxxx xxxxxxxxx" (nato a xxxxxxxxxxxxxxxx il xxxxxx).

**BENE N° 10 - TERRENO AGRICOLO UBICATO A PRASCORSANO (TO) - CASE PREL - VIA PRATIGLIONE, PIANO, DISTINTA AL C.T. AL FG. 1, P.LLA 428**

La cronistoria, in linea catastale, dell'unità immobiliare oggetto di perizia, distinta al C.T. del Comune di PRASCORSANO (TO) al **Fg. 1, P.lla 428** (Cfr. allegato 21) risulta come segue:

- dall'impianto meccanografico del 01/12/1977, l'unità immobiliare era distinta con i seguenti dati identificativi e di classamento: Fg. 1, P.la 271, intestata al Sig. [REDACTED]

- FRAZIONAMENTO del 07/02/2007 Pratica n. TO0059335 in atti dal 07/02/2007 (n. 59335.1/2007), la predetta u.i. veniva frazionata e, dava origine all'attuale particella 428, R.D.E. 36,53, R.A.E. 19,48, frutteto di classe U, di 2.358 mq., intestata al Sig. "xxxxxxx", al Sig. "xxxxxxx" e, alla Sig.ra "xxxxxxx";

- con Atto del 23/03/2007 Pubblico ufficiale PRESBITERO UGO Sede CUORGNE' (TO) Repertorio n. 41516 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 2429.1/2007 Reparto PI di IVREA in atti dal 17/04/2007, l'u.i. oggetto di perizia veniva intestate ai seguenti soggetti: "xxxxx xxxxx" (nata in xxxx (xx) il xxxxxxxxx) e, "xxxxxx xxxxxx" (nato a xxxxxxx (xx) il xxxxx).

**DATI CATASTALI**

**BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A PRASCORSANO (TO) - CASE PREL - VIA PRATIGLIONE, PIANO T-1-2, (CFR. ALLEGATO 3)**

| Catasto fabbricati (CF) |          |            |          |                     |           |        |             |                      |          |       |                                      |
|-------------------------|----------|------------|----------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|----------|-------|--------------------------------------|
| Dati identificativi     |          |            |          | Dati di classamento |           |        |             |                      |          |       |                                      |
| Sezione                 | Foglio   | Part.      | Sub.     | Zona Cens.          | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita  | Piano | Graffato                             |
|                         | <b>1</b> | <b>262</b> | <b>2</b> |                     | A/4       | 2      | 241         | 251 mq               | 235,50 € | T-1-2 | n. 392<br>Sub. 2,<br>n.429 Sub.<br>2 |

**Corrispondenza catastale**

Non sussiste corrispondenza catastale. Vi sono rilevate alcune irregolarità edilizie internamente, sono state realizzate due porte di collegamento interne, tra il locale cucina e il locale legnaia e, tra il rip. e il locale cantina; inoltre, è stato demolito un tramezzo tra il locale crottino e il rip.; a piano primo, è stato ricavato un piccolo locale deposito all'interno del locale ripostiglio;

**BENE N° 2 - TETTOIA CHIUSA UBICATA A PRASCORSANO (TO) - CASE PREL - VIA PRATIGLIONE, PIANO T, (CFR. ALLEGATO 5)**

| Catasto fabbricati (CF) |          |            |          |                     |           |        |             |                      |         |       |          |
|-------------------------|----------|------------|----------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------|-------|----------|
| Dati identificativi     |          |            |          | Dati di classamento |           |        |             |                      |         |       |          |
| Sezione                 | Foglio   | Part.      | Sub.     | Zona Cens.          | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita | Piano | Graffato |
|                         | <b>1</b> | <b>429</b> | <b>3</b> |                     | C/7       | U      | 14          | 16 mq                | 4,41 €  | T     |          |

**Corrispondenza catastale**

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento. Si riferisce solamente, che è stata realizzata una tettoia abusiva in aderenza alla predetta tettoia chiusa, che dovrà essere rimossa, perché non è sanabile;

**BENE N° 3 - AUTORIMESSA PRIVATA UBICATA A PRASCORSANO (TO) - CASE PREL - VIA PRATIGLIONE, PIANO T (CFR. ALLEGATO 7)**

| Catasto fabbricati (CF) |          |            |      |                     |           |        |             |                      |         |       |          |
|-------------------------|----------|------------|------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------|-------|----------|
| Dati identificativi     |          |            |      | Dati di classamento |           |        |             |                      |         |       |          |
| Sezione                 | Foglio   | Part.      | Sub. | Zona Cens.          | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita | Piano | Graffato |
|                         | <b>1</b> | <b>430</b> |      |                     | C/6       | 2      | 15          | 20 mq                | 42,61 € | T     |          |

**Corrispondenza catastale**

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

**BENE N° 4 - TERRENO AGRICOLO UBICATO A PRASCORSANO (TO) - CASE PREL - VIA PRATIGLIONE, PIANO T, (CFR. ALLEGATO 9)**

| Catasto terreni (CT) |            |      |       |                     |             |        |                      |                    |                 |          |  |
|----------------------|------------|------|-------|---------------------|-------------|--------|----------------------|--------------------|-----------------|----------|--|
| Dati identificativi  |            |      |       | Dati di classamento |             |        |                      |                    |                 |          |  |
| Foglio               | Part.      | Sub. | Porz. | Zona Cens.          | Qualità     | Classe | Superficie ha are ca | Reddito dominicale | Reddito agrario | Graffato |  |
| <b>1</b>             | <b>264</b> |      |       |                     | Bosco ceduo | 2      | 00.26.42 mq          | 1,91 €             | 0,55 €          |          |  |



**BENE N° 5 - TERRENO AGRICOLO UBICATO A PRASCORSANO (TO) - CASE PREL - VIA PRATIGLIONE, PIANO T, (CFR. ALLEGATO 11)**

| Catasto terreni (CT) |            |      |       |                     |             |        |                      |                    |                 |          |
|----------------------|------------|------|-------|---------------------|-------------|--------|----------------------|--------------------|-----------------|----------|
| Dati identificativi  |            |      |       | Dati di classamento |             |        |                      |                    |                 |          |
| Foglio               | Part.      | Sub. | Porz. | Zona Cens.          | Qualità     | Classe | Superficie ha are ca | Reddito dominicale | Reddito agrario | Graffato |
| <b>1</b>             | <b>266</b> |      |       |                     | Bosco ceduo | 2      | 00.08.26 mq          | 0,6 €              | 0,17 €          |          |

**BENE N° 6 - TERRENO AGRICOLO UBICATO A PRASCORSANO (TO) - CASE PREL - VIA PRATIGLIONE, PIANO T, (CFR. ALLEGATO 13)**

| Catasto terreni (CT) |            |      |       |                     |                      |        |                      |                    |                 |          |
|----------------------|------------|------|-------|---------------------|----------------------|--------|----------------------|--------------------|-----------------|----------|
| Dati identificativi  |            |      |       | Dati di classamento |                      |        |                      |                    |                 |          |
| Foglio               | Part.      | Sub. | Porz. | Zona Cens.          | Qualità              | Classe | Superficie ha are ca | Reddito dominicale | Reddito agrario | Graffato |
| <b>1</b>             | <b>267</b> |      |       |                     | Castagneto da frutto | U      | 00.09.13 mq          | 0,94 €             | 0,47 €          |          |

**BENE N° 7 - TERRENO AGRICOLO UBICATO A PRASCORSANO (TO) - CASE PREL - VIA PRATIGLIONE, PIANO T, (CFR. ALLEGATO 15)**

| Catasto terreni (CT) |            |      |       |                     |                     |        |                      |                    |                 |          |
|----------------------|------------|------|-------|---------------------|---------------------|--------|----------------------|--------------------|-----------------|----------|
| Dati identificativi  |            |      |       | Dati di classamento |                     |        |                      |                    |                 |          |
| Foglio               | Part.      | Sub. | Porz. | Zona Cens.          | Qualità             | Classe | Superficie ha are ca | Reddito dominicale | Reddito agrario | Graffato |
| <b>1</b>             | <b>275</b> |      |       |                     | Seminativo arborato | U      | 00.09.39 mq          | 2,67 €             | 2,18 €          |          |

**BENE N° 8 - TERRENO AGRICOLO UBICATO A PRASCORSANO (TO) - CASE PREL - VIA PRATIGLIONE, PIANO T, (CFR. ALLEGATO 17)**

| Catasto terreni (CT) |            |      |       |                     |         |        |                      |                    |                 |          |
|----------------------|------------|------|-------|---------------------|---------|--------|----------------------|--------------------|-----------------|----------|
| Dati identificativi  |            |      |       | Dati di classamento |         |        |                      |                    |                 |          |
| Foglio               | Part.      | Sub. | Porz. | Zona Cens.          | Qualità | Classe | Superficie ha are ca | Reddito dominicale | Reddito agrario | Graffato |
| <b>1</b>             | <b>276</b> |      |       |                     | Vigneto | 2      | 00.10.21 mq          | 5,54 €             | 4,75 €          |          |



**BENE N° 9 - TERRENO AGRICOLO UBICATO A PRASCORSANO (TO) - CASE PREL - VIA PRATIGLIONE, PIANO T, (CFR. ALLEGATO 19)**

| Catasto terreni (CT) |            |      |       |                     |         |        |                      |                    |                 |          |
|----------------------|------------|------|-------|---------------------|---------|--------|----------------------|--------------------|-----------------|----------|
| Dati identificativi  |            |      |       | Dati di classamento |         |        |                      |                    |                 |          |
| Foglio               | Part.      | Sub. | Porz. | Zona Cens.          | Qualità | Classe | Superficie ha are ca | Reddito dominicale | Reddito agrario | Graffato |
| <u>1</u>             | <u>348</u> |      |       |                     | Vigneto | 2      | 00.05.12 mq          | 1,45 €             | 1,45 €          |          |

**BENE N° 10 - TERRENO AGRICOLO UBICATO A PRASCORSANO (TO) - CASE PREL - VIA PRATIGLIONE, PIANO T, (CFR. ALLEGATO 21)**

| Catasto terreni (CT) |            |      |       |                     |          |        |                      |                    |                 |          |
|----------------------|------------|------|-------|---------------------|----------|--------|----------------------|--------------------|-----------------|----------|
| Dati identificativi  |            |      |       | Dati di classamento |          |        |                      |                    |                 |          |
| Foglio               | Part.      | Sub. | Porz. | Zona Cens.          | Qualità  | Classe | Superficie ha are ca | Reddito dominicale | Reddito agrario | Graffato |
| <u>1</u>             | <u>428</u> |      |       |                     | Frutteto | U      | 00.23.58 mq          | 36,53 €            | 19,48 €         |          |

## STATO CONSERVATIVO

**BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A PRASCORSANO (TO) - CASE PREL - VIA PRATIGLIONE, PIANO T-1-2**

Da quanto è stato possibile visionare dal sopralluogo effettuato dallo scrivente, per quanto riguarda l'unità immobiliare oggetto di perizia, appare in pessime condizioni di manutenzione e di conservazione, considerando che, l'alloggio è stato abbandonato da tempo.

Si evidenzia che, la maggior parte dei mobili sono stati portati via dall'ex debitrice esecutata, anche se, vi sono ancora alcuni mobili, si segnala che, vi è un boiler elettrico e, che al momento, non è possibile sapere se esso è funzionante.

**BENE N° 2 - TETTOIA CHIUSA UBICATA A PRASCORSANO (TO) - CASE PREL - VIA PRATIGLIONE, PIANO T**

Da quanto è stato possibile visionare dal sopralluogo effettuato dallo scrivente, per quanto riguarda l'unità immobiliare oggetto di perizia, appare in mediocri condizioni di manutenzione e di conservazione; una parte di tettoia è stata realizzata in aderenza abusiva e dovrà essere demolita.



**BENE N° 3 – AUTORIMESSA PRIVATA UBICATO A PRASCORSANO (TO) - CASE PREL - VIA PRATIGLIONE, PIANO T**

---

Da quanto è stato possibile visionare dal sopralluogo effettuato dallo scrivente, per quanto riguarda l'unità immobiliare oggetto di perizia, appare in mediocri condizioni di manutenzione e di conservazione.

**BENE N° 4 – TERRENO AGRICOLO UBICATO A PRASCORSANO (TO) - CASE PREL - VIA PRATIGLIONE, PIANO T**

---

Da quanto è stato possibile visionare dal sopralluogo effettuato dallo scrivente, per quanto riguarda l'unità immobiliare oggetto di perizia, appare in normali condizioni di manutenzione e di conservazione, considerando che, è un terreno agricolo.

**BENE N° 5 – TERRENO AGRICOLO UBICATO A PRASCORSANO (TO) - CASE PREL - VIA PRATIGLIONE, PIANO T**

---

Da quanto è stato possibile visionare dal sopralluogo effettuato dallo scrivente, per quanto riguarda l'unità immobiliare oggetto di perizia, appare in normali condizioni di manutenzione e di conservazione, considerando che, è un terreno agricolo.

**BENE N° 6 – TERRENO AGRICOLO UBICATO A PRASCORSANO (TO) - CASE PREL - VIA PRATIGLIONE, PIANO T**

---

Da quanto è stato possibile visionare dal sopralluogo effettuato dallo scrivente, per quanto riguarda l'unità immobiliare oggetto di perizia, appare in normali condizioni di manutenzione e di conservazione, considerando che, è un terreno agricolo.

**BENE N° 7 – TERRENO AGRICOLO UBICATO A PRASCORSANO (TO) - CASE PREL - VIA PRATIGLIONE, PIANO T**

---

Da quanto è stato possibile visionare dal sopralluogo effettuato dallo scrivente, per quanto riguarda l'unità immobiliare oggetto di perizia, appare in normali condizioni di manutenzione e di conservazione, considerando che, è un terreno agricolo.

**BENE N° 8 – TERRENO AGRICOLO UBICATO A PRASCORSANO (TO) - CASE PREL - VIA PRATIGLIONE, PIANO T**

---

Da quanto è stato possibile visionare dal sopralluogo effettuato dallo scrivente, per quanto riguarda l'unità immobiliare oggetto di perizia, appare in normali condizioni di manutenzione e di conservazione, considerando che, è un terreno agricolo.

**BENE N° 9 – TERRENO AGRICOLO UBICATO A PRASCORSANO (TO) - CASE PREL - VIA PRATIGLIONE, PIANO T**

---

Da quanto è stato possibile visionare dal sopralluogo effettuato dallo scrivente, per quanto riguarda l'unità immobiliare oggetto di perizia, appare in normali condizioni di manutenzione e di conservazione, considerando che, è un terreno agricolo.

**BENE N° 10 - TERRENO AGRICOLO UBICATO A PRASCORSANO (TO) - CASE PREL - VIA PRATIGLIONE, PIANO T**

Da quanto è stato possibile visionare dal sopralluogo effettuato dallo scrivente, per quanto riguarda l'unità immobiliare oggetto di perizia, appare in normali condizioni di manutenzione e di conservazione, considerando che, è un terreno agricolo.



**CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI**

**BENE N° 1 - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE UBICATO A PRASCORSANO (TO) - CASE PREL - VIA PRATIGLIONE, PIANO T-1-2**

Trattasi di fabbricato di civile abitazione, terratetto, sito in Case Prel, nel Comune di Prascorsano (TO), libero su due lati, elevato a tre piani fuori terra, così composto

Le principali caratteristiche riguardanti l'u.i. oggetto di perizia sono le seguenti e, precisamente: al piano Terra, vi è un locale "cucina" con forno, vi è un vano "legnaia" (ora utilizzata come camera), vano "cantina", "tinaggio" e, locale ripostiglio e crottino (attualmente uniti fra loro e utilizzati come camera); tramite scala esterna, si accede al piano Primo, dove vi è un locale ripostiglio, sala, camera, antibagno, bagno, camera, ripostiglio, loc. di sgombero ex granaio e, un locale sgombero a nudo tetto, da dove si accede ad un'area esclusiva; al piano Secondo, vi sono due camere e, un vano Sottotetto non abitabile.

Il fabbricato in oggetto è stato costruito in pietre e mattoni pieni, il tetto è realizzato a due falde con copertura in tegole in coppi piemontesi; esternamente le pareti sono intonacate al civile e tinteggiate; il balcone a piano primo è sorretto da modiglioni in e, la soletta è in c.a.; il balcone del piano Secondo è realizzato in travi di legno in pessime condizioni di manutenzione e di conservazione.

Le principali caratteristiche del fabbricato in oggetto sono le seguenti:

- porta di accesso ad un anta in legno di vetusta fabbricazione; - serramenti esterni di vetusta edificazione, con vetri semplici, tutti da sostituire; - i pavimenti dell'u.i. sono realizzati con varie tipologie di piastrelle, di vetusta fabbricazione; - internamente le pareti sono intonacate al civile e tinteggiate e, al piano terra e, primo, vi sono numerosi segni di umidità; - il bagno è dotato di bidet, tazza a sedere con cassetta esterna, di lavabo a colonna, di vasca da bagno in muratura; *(vi è presente un boiler elettrico per la produzione dell'acqua calda, forse non è funzionante).*

Da quanto è stato possibile visionare durante il sopralluogo, lo stato d'uso e manutenzione riguardante l'unità immobiliare oggetto di perizia, appare in cattive condizioni di manutenzione e conservazione.





**BENE N° 2 - TETTOIA CHIUSA UBICATA A PRASCORSANO (TO) - CASE PREL - VIA PRATIGLIONE, PIANO T**

---

Trattasi di tettoia chiusa, sita in Case Prel, nel Comune di Prascorsano (TO), posta di fronte al fabbricato di civile abitazione, quale pertinenza del fabbricato di civile abitazione, oggetto di perizia.

Tale tettoia chiusa è stata realizzata muratura di mattoni pieni e, il tetto è realizzato a due falde, con sovrastante copertura in tegole in coppi; è stata messa una porta (anch'essa abusiva che, andrà rimossa).

In aderenza alla tettoia in oggetto, è stata realizzata un'altra tettoia in legno abusiva, oltre ad un'altra pezzo di tettoia abusiva anch'essa e, che non possono essere sanate e, di conseguenza, dovranno essere demolite, a cura ed onere del futuro aggiudicatario.

Da quanto è stato possibile visionare durante il sopralluogo, lo stato d'uso e manutenzione riguardante l'unità immobiliare oggetto di perizia, appare in pessime condizioni di manutenzione e conservazione.

**BENE N° 3 - AUTORIMESA PRIVATA UBICATA A PRASCORSANO (TO) - CASE PREL - VIA PRATIGLIONE, PIANO T**

---

Trattasi di una autorimessa privata, sita in Case Prel, nel Comune di Prascorsano (TO), poco distante dal fabbricato di civile abitazione oggetto di perizia, quale pertinenza del predetto fabbricato.

L'autorimessa è stata realizzata in struttura in C.A., con portone basculante.

Da quanto è stato possibile visionare durante il sopralluogo, lo stato d'uso e manutenzione riguardante l'unità immobiliare oggetto di perizia, appare in mediocri condizioni di manutenzione e conservazione.

**BENE N° 4 - TERRENO AGRICOLO UBICATO A PRASCORSANO (TO) - CASE PREL - VIA PRATIGLIONE, PIANO T**

---

Trattasi di un terreno agricolo, posto in zona collinare e, presenta le seguenti caratteristiche: fertilità: discreta; giacitura: mediocre; esposizione: normale; ubicazione: carente; accesso: insufficiente; forma: normale;

**BENE N° 5 - TERRENO AGRICOLO UBICATO A PRASCORSANO (TO) - CASE PREL - VIA PRATIGLIONE, PIANO T**

---

Trattasi di un terreno agricolo, posto in zona collinare e, presenta le seguenti caratteristiche: fertilità: discreta; giacitura: mediocre; esposizione: normale; ubicazione: carente; accesso: insufficiente; forma: normale;

**BENE N° 6 - TERRENO AGRICOLO UBICATO A PRASCORSANO (TO) - CASE PREL - VIA PRATIGLIONE, PIANO T**

---

Trattasi di un terreno agricolo, posto in zona collinare e, presenta le seguenti caratteristiche: fertilità: discreta; giacitura: mediocre; esposizione: normale; ubicazione: carente; accesso: insufficiente; forma: normale;

**BENE N° 7 - TERRENO AGRICOLO UBICATO A PRASCORSANO (TO) - CASE PREL - VIA PRATIGLIONE, PIANO T**

---

Trattasi di un terreno agricolo, posto in zona collinare e, presenta le seguenti caratteristiche: fertilità: discreta; giacitura: mediocre; esposizione: normale; ubicazione: carente; accesso: insufficiente; forma: normale;

**BENE N° 8 - TERRENO AGRICOLO UBICATO A PRASCORSANO (TO) - CASE PREL - VIA PRATIGLIONE, PIANO T**

---

Trattasi di un terreno agricolo, posto in zona collinare e, presenta le seguenti caratteristiche: fertilità: discreta; giacitura: mediocre; esposizione: normale; ubicazione: carente; accesso: insufficiente; forma: normale;

**BENE N° 9 - TERRENO AGRICOLO UBICATO A PRASCORSANO (TO) - CASE PREL - VIA PRATIGLIONE, PIANO T**

---

Trattasi di un terreno agricolo, posto in zona collinare e, presenta le seguenti caratteristiche: fertilità: discreta; giacitura: mediocre; esposizione: normale; ubicazione: carente; accesso: insufficiente; forma: normale;

**BENE N° 10 - TERRENO AGRICOLO UBICATO A PRASCORSANO (TO) - CASE PREL - VIA PRATIGLIONE, PIANO T**

---

Trattasi di un terreno agricolo, posto in zona collinare e, presenta le seguenti caratteristiche: fertilità: discreta; giacitura: mediocre; esposizione: normale; ubicazione: carente; accesso: insufficiente; forma: normale;

**STATO DI OCCUPAZIONE**

---

**BENE N° 1 - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE UBICATO A PRASCORSANO (TO) - CASE PREL - VIA PRATIGLIONE, PIANO T-1-2**

---

L'immobile risulta libero

**BENE N° 2 - TETTOIA CHIUSA UBICATA A PRASCORSANO (TO) - CASE PREL - VIA PRATIGLIONE, PIANO T**

---

L'immobile risulta libero



**BENE N° 3** - AUTORIMESSA PRIVATA UBICATA A PRASCORSANO (TO) - CASE PREL - VIA PRATIGLIONE, PIANO T

---

L'immobile risulta libero

**BENE N° 4** - TERRENO AGRICOLO UBICATO A PRASCORSANO (TO) - CASE PREL - VIA PRATIGLIONE, PIANO T

---

L'immobile risulta libero

**BENE N° 5** - TERRENO AGRICOLO UBICATO A PRASCORSANO (TO) - CASE PREL - VIA PRATIGLIONE, PIANO T

---

L'immobile risulta libero

**BENE N° 6** - TERRENO AGRICOLO UBICATO A PRASCORSANO (TO) - CASE PREL - VIA PRATIGLIONE, PIANO T

---

L'immobile risulta libero

**BENE N° 7** - TERRENO AGRICOLO UBICATO A PRASCORSANO (TO) - CASE PREL - VIA PRATIGLIONE, PIANO T

---

L'immobile risulta libero

**BENE N° 8** - TERRENO AGRICOLO UBICATO A PRASCORSANO (TO) - CASE PREL - VIA PRATIGLIONE, PIANO T

---

L'immobile risulta libero

**BENE N° 9** - TERRENO AGRICOLO UBICATO A PRASCORSANO (TO) - CASE PREL - VIA PRATIGLIONE, PIANO T

---

L'immobile risulta libero

**BENE N° 10** - TERRENO AGRICOLO UBICATO A PRASCORSANO (TO) - CASE PREL - VIA PRATIGLIONE, PIANO T

---

L'immobile risulta libero



# PROVENIENZE VENTENNALI

**BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A PRASCORSANO (TO) - CASE PREL - VIA PRATIGLIONE, PIANO T-1-2**

| Periodo                      | Proprietà                | Atti                                               |            |               |             |
|------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------|------------|---------------|-------------|
| Dal 28/02/2002 al 17/04/2007 | XXXXXX                   | Denuncia di Successione (Cfr. Allegato 31)         |            |               |             |
|                              |                          | Rogante                                            | Data       | Repertorio N° | Raccolta N° |
|                              |                          | Ufficio del Registro di Rivarolo C.se              | 19/06/1999 | 33            | 561         |
|                              |                          | Trascrizione                                       |            |               |             |
|                              |                          | Presso                                             | Data       | Reg. gen.     | Reg. part.  |
|                              |                          | Conservatoria dei RR.II. di Ivrea                  | 28/02/2002 | 1698          | 1440        |
|                              |                          | Registrazione                                      |            |               |             |
| Dal 17/04/2007 al 02/12/2022 | XXXXXXXXXX               | Presso                                             | Data       | Reg. N°       | Vol. N°     |
|                              |                          |                                                    |            |               |             |
|                              |                          | Atto di Compravendita (Cfr. Allegato 28 e 29)      |            |               |             |
|                              |                          | Rogante                                            | Data       | Repertorio N° | Raccolta N° |
|                              |                          | Notaio Dr. Ugo PRESBITERO                          | 23/03/2007 | 41516         | 15344       |
|                              |                          | Trascrizione                                       |            |               |             |
|                              |                          | Presso                                             | Data       | Reg. gen.     | Reg. part.  |
| Dal 06/08/2021 al 02/12/2022 | XXXXXXXXXX<br>XXXXXXXXXX | Conservatoria dei RR.II. di Ivrea                  | 17/04/2007 | 3645          | 2429        |
|                              |                          | Registrazione                                      |            |               |             |
|                              |                          | Presso                                             | Data       | Reg. N°       | Vol. N°     |
|                              |                          | Registrato presso Agenzia delle Entrate di Cuorgnè | 16/04/2007 | 628           |             |
|                              |                          | Accettazione Tacita di Eredità (Cfr. Allegato 30)  |            |               |             |
|                              |                          | Rogante                                            | Data       | Repertorio N° | Raccolta N° |
|                              |                          | Notaio Dr. Ugo PRESBITERO                          | 23/03/2007 | 41516         |             |
|                              |                          | Trascrizione                                       |            |               |             |
|                              |                          | Presso                                             | Data       | Reg. gen.     | Reg. part.  |
|                              |                          | Conservatoria dei RR.II. di Ivrea                  | 06/08/2021 | 7051          | 5868        |
|                              |                          | Registrazione                                      |            |               |             |
|                              |                          | Presso                                             | Data       | Reg. N°       | Vol. N°     |
|                              |                          |                                                    |            |               |             |
|                              |                          |                                                    |            |               |             |



|                              |          |                                   |            |               |             |
|------------------------------|----------|-----------------------------------|------------|---------------|-------------|
| Dal 02/12/2022 al 04/02/2023 | xxxxxxxx | Accertamento qualità di erede     |            |               |             |
|                              |          | Rogante                           | Data       | Repertorio N° | Raccolta N° |
|                              |          | Tribunale Ordinario di Ivrea      | 27/06/2022 | 262           | 2021        |
|                              |          | Trascrizione                      |            |               |             |
|                              |          | Presso                            | Data       | Reg. gen.     | Reg. part.  |
|                              |          | Conservatoria dei RR.II. di Ivrea | 02/12/2022 | 9586          | 7937        |
|                              |          | Registrazione                     |            |               |             |
|                              |          | Presso                            | Data       | Reg. N°       | Vol. N°     |
|                              |          |                                   |            |               |             |

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 2 - TETTOIA CHIUSA UBICATA A PRASCORSANO (TO) - CASE PREL - VIA PRATIGLIONE, PIANO T**

| Periodo                      | Proprietà | Atti                                  |            |               |             |
|------------------------------|-----------|---------------------------------------|------------|---------------|-------------|
| Dal 28/02/2002 al 17/04/2007 | xxxxxxxx  | Denuncia di Successione               |            |               |             |
|                              |           | Rogante                               | Data       | Repertorio N° | Raccolta N° |
|                              |           | Ufficio del Registro di Rivarolo C.se | 19/06/1999 | 33            | 561         |
|                              |           | Trascrizione                          |            |               |             |
|                              |           | Presso                                | Data       | Reg. gen.     | Reg. part.  |
|                              |           | Conservatoria dei RR.II. di Ivrea     | 28/02/2002 | 1698          | 1440        |
|                              |           | Registrazione                         |            |               |             |
|                              |           | Presso                                | Data       | Reg. N°       | Vol. N°     |
|                              |           |                                       |            |               |             |
| Dal 17/04/2007 al 02/12/2022 | xxxxxxx   | Atto di Compravendita                 |            |               |             |
|                              |           | Rogante                               | Data       | Repertorio N° | Raccolta N° |
|                              |           | Notaio Dr. Ugo                        | 23/03/2007 | 41516         | 15344       |

|                              |              |                                                    |            |               |             |
|------------------------------|--------------|----------------------------------------------------|------------|---------------|-------------|
|                              |              | PRESBITERO                                         |            |               |             |
|                              |              | Trascrizione                                       |            |               |             |
|                              |              | Presso                                             | Data       | Reg. gen.     | Reg. part.  |
|                              |              | Conservatoria dei RR.II. di Ivrea                  | 17/04/2007 | 3645          | 2429        |
|                              |              | Registrazione                                      |            |               |             |
|                              |              | Presso                                             | Data       | Reg. N°       | Vol. N°     |
| Dal 06/08/2021 al 02/12/2022 | xxxxxxxx     | Registrato presso Agenzia delle Entrate di Cuorgnè | 16/04/2007 | 628           |             |
|                              |              | Accettazione Tacita di Eredità                     |            |               |             |
|                              |              | Rogante                                            | Data       | Repertorio N° | Raccolta N° |
|                              |              | Notaio Dr. Ugo PRESBITERO                          | 23/03/2007 | 41516         |             |
|                              |              | Trascrizione                                       |            |               |             |
|                              |              | Presso                                             | Data       | Reg. gen.     | Reg. part.  |
| Dal 02/12/2022 al 04/02/2023 | xxxxxxxxxxxx | Conservatoria dei RR.II. di Ivrea                  | 06/08/2021 | 7051          | 5868        |
|                              |              | Registrazione                                      |            |               |             |
|                              |              | Presso                                             | Data       | Reg. N°       | Vol. N°     |
|                              |              |                                                    |            |               |             |
|                              |              | Accertamento qualità di erede                      |            |               |             |
|                              |              | Rogante                                            | Data       | Repertorio N° | Raccolta N° |
|                              |              | Tribunale Ordinario di Ivrea                       | 27/06/2022 | 262           | 2021        |
|                              |              | Trascrizione                                       |            |               |             |
|                              |              | Presso                                             | Data       | Reg. gen.     | Reg. part.  |
|                              |              | Conservatoria dei RR.II. di Ivrea                  | 02/12/2022 | 9586          | 7937        |
|                              |              | Registrazione                                      |            |               |             |
|                              |              | Presso                                             | Data       | Reg. N°       | Vol. N°     |
|                              |              |                                                    |            |               |             |

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;



- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 3 - AUTORIMESSA PRIVATA UBICATO A PRASCORSANO (TO) - CASE PREL - VIA PRATIGLIONE, PIANO T**

| Periodo                      | Proprietà      | Atti                                  |            |               |             |
|------------------------------|----------------|---------------------------------------|------------|---------------|-------------|
| Dal 28/02/2002 al 17/04/2007 | xxxxxxxx       | Denuncia di Successione               |            |               |             |
|                              |                | Rogante                               | Data       | Repertorio N° | Raccolta N° |
|                              |                | Ufficio del Registro di Rivarolo C.se | 19/06/1999 | 33            | 561         |
|                              |                | Trascrizione                          |            |               |             |
|                              |                | Presso                                | Data       | Reg. gen.     | Reg. part.  |
|                              |                | Conservatoria dei RR.II. di Ivrea     | 28/02/2002 | 1698          | 1440        |
|                              |                | Registrazione                         |            |               |             |
| Dal 17/04/2007 al 02/12/2022 | xxxxxxxxxx     | Atto di Compravendita                 |            |               |             |
|                              |                | Rogante                               | Data       | Repertorio N° | Raccolta N° |
|                              |                | Notaio Dr. Ugo PRESBITERO             | 23/03/2007 | 41516         | 15344       |
|                              |                | Trascrizione                          |            |               |             |
|                              |                | Presso                                | Data       | Reg. gen.     | Reg. part.  |
|                              |                | Conservatoria dei RR.II. di Ivrea     | 17/04/2007 | 3645          | 2429        |
|                              |                | Registrazione                         |            |               |             |
| Dal 06/08/2021 al 02/12/2022 | xxxxxxxxxxxxxx | Accettazione Tacita di Eredità        |            |               |             |
|                              |                | Rogante                               | Data       | Repertorio N° | Raccolta N° |
|                              |                | Notaio Dr. Ugo PRESBITERO             | 23/03/2007 | 41516         |             |
|                              |                | Trascrizione                          |            |               |             |
|                              |                | Presso                                | Data       | Reg. gen.     | Reg. part.  |
|                              |                | Conservatoria dei RR.II. di Ivrea     | 06/08/2021 | 7051          | 5868        |
|                              |                | Registrazione                         |            |               |             |
|                              |                | Presso                                | Data       | Reg. N°       | Vol. N°     |
|                              |                |                                       |            |               |             |

|                              |        |                                   |            |               |             |
|------------------------------|--------|-----------------------------------|------------|---------------|-------------|
|                              |        |                                   |            |               |             |
| Dal 02/12/2022 al 04/02/2023 | xxxxxx | Accertamento qualità di erede     |            |               |             |
|                              |        | Rogante                           | Data       | Repertorio N° | Raccolta N° |
|                              |        | Tribunale Ordinario di Ivrea      | 27/06/2022 | 262           | 2021        |
|                              |        | Trascrizione                      |            |               |             |
|                              |        | Presso                            | Data       | Reg. gen.     | Reg. part.  |
|                              |        | Conservatoria dei RR.II. di Ivrea | 02/12/2022 | 9586          | 7937        |
|                              |        | Registrazione                     |            |               |             |
|                              |        | Presso                            | Data       | Reg. N°       | Vol. N°     |
|                              |        |                                   |            |               |             |

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 4 - TERRENO AGRICOLO UBICATO A PRASCORSANO (TO) - CASE PREL - VIA PRATIGLIONE, PIANO T**

| Periodo                      | Proprietà    | Atti                                  |            |               |             |
|------------------------------|--------------|---------------------------------------|------------|---------------|-------------|
| Dal 28/02/2002 al 17/04/2007 | xxxxxxxxxxxx | Denuncia di Successione               |            |               |             |
|                              |              | Rogante                               | Data       | Repertorio N° | Raccolta N° |
|                              |              | Ufficio del Registro di Rivarolo C.se | 19/06/1999 | 33            | 561         |
|                              |              | Trascrizione                          |            |               |             |
|                              |              | Presso                                | Data       | Reg. gen.     | Reg. part.  |
|                              |              | Conservatoria dei RR.II. di Ivrea     | 28/02/2002 | 1698          | 1440        |
|                              |              | Registrazione                         |            |               |             |
|                              |              | Presso                                | Data       | Reg. N°       | Vol. N°     |
| Dal 17/04/2007 al            | xxxxxxx      | Atto di Compravendita                 |            |               |             |
|                              |              |                                       |            |               |             |



|                              |        |                                                    |             |                      |                    |
|------------------------------|--------|----------------------------------------------------|-------------|----------------------|--------------------|
| 02/12/2022                   |        | <b>Rogante</b>                                     | <b>Data</b> | <b>Repertorio N°</b> | <b>Raccolta N°</b> |
|                              |        | Notaio Dr. Ugo PRESBITERO                          | 23/03/2007  | 41516                | 15344              |
|                              |        | <b>Trascrizione</b>                                |             |                      |                    |
|                              |        | <b>Presso</b>                                      | <b>Data</b> | <b>Reg. gen.</b>     | <b>Reg. part.</b>  |
|                              |        | Conservatoria dei RR.II. di Ivrea                  | 17/04/2007  | 3645                 | 2429               |
|                              |        | <b>Registrazione</b>                               |             |                      |                    |
| Dal 06/08/2021 al 02/12/2022 | xxxxxx | <b>Presso</b>                                      | <b>Data</b> | <b>Reg. N°</b>       | <b>Vol. N°</b>     |
|                              |        | Registrato presso Agenzia delle Entrate di Cuorgnè | 16/04/2007  | 628                  |                    |
|                              |        | <b>Accettazione Tacita di Eredità</b>              |             |                      |                    |
|                              |        | <b>Rogante</b>                                     | <b>Data</b> | <b>Repertorio N°</b> | <b>Raccolta N°</b> |
|                              |        | Notaio Dr. Ugo PRESBITERO                          | 23/03/2007  | 41516                |                    |
|                              |        | <b>Trascrizione</b>                                |             |                      |                    |
| Dal 02/12/2022 al 04/02/2023 | xxxxxx | <b>Presso</b>                                      | <b>Data</b> | <b>Reg. gen.</b>     | <b>Reg. part.</b>  |
|                              |        | Conservatoria dei RR.II. di Ivrea                  | 06/08/2021  | 7051                 | 5868               |
|                              |        | <b>Registrazione</b>                               |             |                      |                    |
|                              |        | <b>Presso</b>                                      | <b>Data</b> | <b>Reg. N°</b>       | <b>Vol. N°</b>     |
|                              |        |                                                    |             |                      |                    |
|                              |        | <b>Accertamento qualità di erede</b>               |             |                      |                    |
|                              |        | <b>Rogante</b>                                     | <b>Data</b> | <b>Repertorio N°</b> | <b>Raccolta N°</b> |
|                              |        | Tribunale Ordinario di Ivrea                       | 27/06/2022  | 262                  | 2021               |
|                              |        | <b>Trascrizione</b>                                |             |                      |                    |
|                              |        | <b>Presso</b>                                      | <b>Data</b> | <b>Reg. gen.</b>     | <b>Reg. part.</b>  |
|                              |        | Conservatoria dei RR.II. di Ivrea                  | 02/12/2022  | 9586                 | 7937               |
|                              |        | <b>Registrazione</b>                               |             |                      |                    |
|                              |        | <b>Presso</b>                                      | <b>Data</b> | <b>Reg. N°</b>       | <b>Vol. N°</b>     |
|                              |        |                                                    |             |                      |                    |

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.



**BENE N° 5 - TERRENO AGRICOLO UBICATO A PRASCORSANO (TO) - CASE PREL - VIA PRATIGLIONE, PIANO T**

| Periodo                      | Proprietà  | Atti                                               |            |               |             |
|------------------------------|------------|----------------------------------------------------|------------|---------------|-------------|
| Dal 28/02/2002 al 17/04/2007 | xxxxxxxxxx | Denuncia di Successione                            |            |               |             |
|                              |            | Rogante                                            | Data       | Repertorio N° | Raccolta N° |
|                              |            | Ufficio del Registro di Rivarolo C.se              | 19/06/1999 | 33            | 561         |
|                              |            | Trascrizione                                       |            |               |             |
|                              |            | Presso                                             | Data       | Reg. gen.     | Reg. part.  |
|                              |            | Conservatoria dei RR.II. di Ivrea                  | 28/02/2002 | 1698          | 1440        |
|                              |            | Registrazione                                      |            |               |             |
| Dal 17/04/2007 al 02/12/2022 | xxxxxxxxxx | Presso                                             | Data       | Reg. N°       | Vol. N°     |
|                              |            |                                                    |            |               |             |
|                              |            | Atto di Compravendita                              |            |               |             |
|                              |            | Rogante                                            | Data       | Repertorio N° | Raccolta N° |
|                              |            | Notaio Dr. Ugo PRESBITERO                          | 23/03/2007 | 41516         | 15344       |
|                              |            | Trascrizione                                       |            |               |             |
|                              |            | Presso                                             | Data       | Reg. gen.     | Reg. part.  |
| Dal 06/08/2021 al 02/12/2022 | xxxxxxxxxx | Conservatoria dei RR.II. di Ivrea                  | 17/04/2007 | 3645          | 2429        |
|                              |            | Registrazione                                      |            |               |             |
|                              |            | Presso                                             | Data       | Reg. N°       | Vol. N°     |
|                              |            | Registrato presso Agenzia delle Entrate di Cuorgnè | 16/04/2007 | 628           |             |
|                              |            | Accettazione Tacita di Eredità                     |            |               |             |
|                              |            | Rogante                                            | Data       | Repertorio N° | Raccolta N° |
|                              |            | Notaio Dr. Ugo PRESBITERO                          | 23/03/2007 | 41516         |             |
|                              |            | Trascrizione                                       |            |               |             |
|                              |            | Presso                                             | Data       | Reg. gen.     | Reg. part.  |
|                              |            | Conservatoria dei RR.II. di Ivrea                  | 06/08/2021 | 7051          | 5868        |





|                              |        | Registrazione                     |            |               |             |
|------------------------------|--------|-----------------------------------|------------|---------------|-------------|
|                              |        | Presso                            | Data       | Reg. N°       | Vol. N°     |
|                              |        |                                   |            |               |             |
| Dal 02/12/2022 al 04/02/2023 | xxxxxx | Accertamento qualità di erede     |            |               |             |
|                              |        | Rogante                           | Data       | Repertorio N° | Raccolta N° |
|                              |        | Tribunale Ordinario di Ivrea      | 27/06/2022 | 262           | 2021        |
|                              |        | Trascrizione                      |            |               |             |
|                              |        | Presso                            | Data       | Reg. gen.     | Reg. part.  |
|                              |        | Conservatoria dei RR.II. di Ivrea | 02/12/2022 | 9586          | 7937        |
|                              |        | Registrazione                     |            |               |             |
|                              |        | Presso                            | Data       | Reg. N°       | Vol. N°     |
|                              |        |                                   |            |               |             |

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 6 – TERRENO AGRICOLO UBICATO A PRASCORSANO (TO) - CASE PREL - VIA PRATIGLIONE, PIANO T**

| Periodo                      | Proprietà  | Atti                                  |            |               |             |
|------------------------------|------------|---------------------------------------|------------|---------------|-------------|
| Dal 28/02/2002 al 17/04/2007 | Xxxxxx xxx | Denuncia di Successione               |            |               |             |
|                              |            | Rogante                               | Data       | Repertorio N° | Raccolta N° |
|                              |            | Ufficio del Registro di Rivarolo C.se | 19/06/1999 | 33            | 561         |
|                              |            | Trascrizione                          |            |               |             |
|                              |            | Presso                                | Data       | Reg. gen.     | Reg. part.  |
|                              |            | Conservatoria dei RR.II. di Ivrea     | 28/02/2002 | 1698          | 1440        |

|                                 |                 |                                                          |            |               |             |
|---------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------|------------|---------------|-------------|
|                                 |                 | Registrazione                                            |            |               |             |
|                                 |                 | Presso                                                   | Data       | Reg. N°       | Vol. N°     |
|                                 |                 |                                                          |            |               |             |
|                                 |                 |                                                          |            |               |             |
| Dal 17/04/2007 al<br>02/12/2022 | XXXXXXXXXXXX    | Atto di Compravendita                                    |            |               |             |
|                                 |                 | Rogante                                                  | Data       | Repertorio N° | Raccolta N° |
|                                 |                 | Notaio Dr. Ugo<br>PRESBITERO                             | 23/03/2007 | 41516         | 15344       |
|                                 |                 | Trascrizione                                             |            |               |             |
|                                 |                 | Presso                                                   | Data       | Reg. gen.     | Reg. part.  |
|                                 |                 | Conservatoria dei RR.II.<br>di Ivrea                     | 17/04/2007 | 3645          | 2429        |
|                                 |                 | Registrazione                                            |            |               |             |
|                                 |                 | Presso                                                   | Data       | Reg. N°       | Vol. N°     |
| Dal 06/08/2021 al<br>02/12/2022 | XXXXXXXX XXXXXX | Registrato presso<br>Agenzia delle Entrate di<br>Cuorgnè | 16/04/2007 | 628           |             |
|                                 |                 | Accettazione Tacita di Eredità                           |            |               |             |
|                                 |                 | Rogante                                                  | Data       | Repertorio N° | Raccolta N° |
|                                 |                 | Notaio Dr. Ugo<br>PRESBITERO                             | 23/03/2007 | 41516         |             |
|                                 |                 | Trascrizione                                             |            |               |             |
|                                 |                 | Presso                                                   | Data       | Reg. gen.     | Reg. part.  |
|                                 |                 | Conservatoria dei RR.II.<br>di Ivrea                     | 06/08/2021 | 7051          | 5868        |
|                                 |                 | Registrazione                                            |            |               |             |
| Dal 02/12/2022 al<br>04/02/2023 | XXXX XXXXX      | Presso                                                   | Data       | Reg. N°       | Vol. N°     |
|                                 |                 |                                                          |            |               |             |
|                                 |                 | Accertamento qualità di erede                            |            |               |             |
|                                 |                 | Rogante                                                  | Data       | Repertorio N° | Raccolta N° |
|                                 |                 | Tribunale Ordinario di<br>Ivrea                          | 27/06/2022 | 262           | 2021        |
|                                 |                 | Trascrizione                                             |            |               |             |
|                                 |                 | Presso                                                   | Data       | Reg. gen.     | Reg. part.  |
|                                 |                 | Conservatoria dei RR.II.<br>di Ivrea                     | 02/12/2022 | 9586          | 7937        |
|                                 |                 | Registrazione                                            |            |               |             |
|                                 |                 | Presso                                                   | Data       | Reg. N°       | Vol. N°     |
|                                 |                 |                                                          |            |               |             |
|                                 |                 |                                                          |            |               |             |



Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 7 - TERRENO AGRICOLO UBICATO A PRASCORSANO (TO) - CASE PREL - VIA PRATIGLIONE, PIANO T**

| Periodo                      | Proprietà       | Atti                                  |            |               |             |
|------------------------------|-----------------|---------------------------------------|------------|---------------|-------------|
| Dal 28/02/2002 al 17/04/2007 | XXXXXXXX XXXXXX | Denuncia di Successione               |            |               |             |
|                              |                 | Rogante                               | Data       | Repertorio N° | Raccolta N° |
|                              |                 | Ufficio del Registro di Rivarolo C.se | 19/06/1999 | 33            | 561         |
|                              |                 | Trascrizione                          |            |               |             |
|                              |                 | Presso                                | Data       | Reg. gen.     | Reg. part.  |
|                              |                 | Conservatoria dei RR.II. di Ivrea     | 28/02/2002 | 1698          | 1440        |
|                              |                 | Registrazione                         |            |               |             |
|                              |                 | Presso                                | Data       | Reg. N°       | Vol. N°     |
| Dal 17/04/2007 al 02/12/2022 | XXXXXXXX XXXXXX | Atto di Compravendita                 |            |               |             |
|                              |                 | Rogante                               | Data       | Repertorio N° | Raccolta N° |
|                              |                 | Notaio Dr. Ugo PRESBITERO             | 23/03/2007 | 41516         | 15344       |
|                              |                 | Trascrizione                          |            |               |             |
|                              |                 | Presso                                | Data       | Reg. gen.     | Reg. part.  |
|                              |                 | Conservatoria dei RR.II. di Ivrea     | 17/04/2007 | 3645          | 2429        |
|                              |                 | Registrazione                         |            |               |             |
|                              |                 | Presso                                | Data       | Reg. N°       | Vol. N°     |
| Dal 06/08/2021 al 02/12/2022 | XXXXXX XXXX     | Accettazione Tacita di Eredità        |            |               |             |
|                              |                 | Rogante                               | Data       | Repertorio N° | Raccolta N° |
|                              |                 | Notaio Dr. Ugo                        | 23/03/2007 | 41516         |             |

|                              |             |                                   |            |               |             |
|------------------------------|-------------|-----------------------------------|------------|---------------|-------------|
|                              |             | PRESBITERO                        |            |               |             |
|                              |             | Trascrizione                      |            |               |             |
|                              |             | Presso                            | Data       | Reg. gen.     | Reg. part.  |
|                              |             | Conservatoria dei RR.II. di Ivrea | 06/08/2021 | 7051          | 5868        |
|                              |             | Registrazione                     |            |               |             |
|                              |             | Presso                            | Data       | Reg. N°       | Vol. N°     |
|                              |             |                                   |            |               |             |
|                              |             | Accertamento qualità di erede     |            |               |             |
|                              |             | Rogante                           | Data       | Repertorio N° | Raccolta N° |
|                              |             | Tribunale Ordinario di Ivrea      | 27/06/2022 | 262           | 2021        |
| Dal 02/12/2022 al 04/02/2023 | Xxxxx xxxxx | Trascrizione                      |            |               |             |
|                              |             | Presso                            | Data       | Reg. gen.     | Reg. part.  |
|                              |             | Conservatoria dei RR.II. di Ivrea | 02/12/2022 | 9586          | 7937        |
|                              |             | Registrazione                     |            |               |             |
|                              |             | Presso                            | Data       | Reg. N°       | Vol. N°     |
|                              |             |                                   |            |               |             |
|                              |             |                                   |            |               |             |
|                              |             |                                   |            |               |             |
|                              |             |                                   |            |               |             |
|                              |             |                                   |            |               |             |

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 8 - TERRENO AGRICOLO UBICATO A PRASCORSANO (TO) - CASE PREL - VIA PRATIGLIONE, PIANO T**

|                              |               |                                       |            |               |             |
|------------------------------|---------------|---------------------------------------|------------|---------------|-------------|
| Dal 28/02/2002 al 17/04/2007 | Xxxxx xxxxxxx | Atti                                  |            |               |             |
|                              |               | Denuncia di Successione               |            |               |             |
|                              |               | Rogante                               | Data       | Repertorio N° | Raccolta N° |
|                              |               | Ufficio del Registro di Rivarolo C.se | 19/06/1999 | 33            | 561         |
|                              |               | Trascrizione                          |            |               |             |
|                              |               | Presso                                | Data       | Reg. gen.     | Reg. part.  |



|                                 |              |                                                          |            |               |             |
|---------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------|------------|---------------|-------------|
|                                 |              | Conservatoria dei RR.II.<br>di Ivrea                     | 28/02/2002 | 1698          | 1440        |
|                                 |              | Registrazione                                            |            |               |             |
|                                 |              | Presso                                                   | Data       | Reg. N°       | Vol. N°     |
|                                 |              |                                                          |            |               |             |
| Dal 17/04/2007 al<br>02/12/2022 | Xxxxxx x     | Atto di Compravendita                                    |            |               |             |
|                                 |              | Rogante                                                  | Data       | Repertorio N° | Raccolta N° |
|                                 |              | Notaio Dr. Ugo<br>PRESBITERO                             | 23/03/2007 | 41516         | 15344       |
|                                 |              | Trascrizione                                             |            |               |             |
|                                 |              | Presso                                                   | Data       | Reg. gen.     | Reg. part.  |
|                                 |              | Conservatoria dei RR.II.<br>di Ivrea                     | 17/04/2007 | 3645          | 2429        |
|                                 |              | Registrazione                                            |            |               |             |
|                                 |              | Presso                                                   | Data       | Reg. N°       | Vol. N°     |
|                                 |              | Registrato presso<br>Agenzia delle Entrate di<br>Cuorgnè | 16/04/2007 | 628           |             |
|                                 |              |                                                          |            |               |             |
| Dal 06/08/2021 al<br>02/12/2022 | Xxxx xxxxx   | Accettazione Tacita di Eredità                           |            |               |             |
|                                 |              | Rogante                                                  | Data       | Repertorio N° | Raccolta N° |
|                                 |              | Notaio Dr. Ugo<br>PRESBITERO                             | 23/03/2007 | 41516         |             |
|                                 |              | Trascrizione                                             |            |               |             |
|                                 |              | Presso                                                   | Data       | Reg. gen.     | Reg. part.  |
|                                 |              | Conservatoria dei RR.II.<br>di Ivrea                     | 06/08/2021 | 7051          | 5868        |
|                                 |              | Registrazione                                            |            |               |             |
|                                 |              | Presso                                                   | Data       | Reg. N°       | Vol. N°     |
|                                 |              |                                                          |            |               |             |
|                                 |              |                                                          |            |               |             |
| Dal 02/12/2022 al<br>04/02/2023 | xxxxxxxxxxxx | Accertamento qualità di erede                            |            |               |             |
|                                 |              | Rogante                                                  | Data       | Repertorio N° | Raccolta N° |
|                                 |              | Tribunale Ordinario di<br>Ivrea                          | 27/06/2022 | 262           | 2021        |
|                                 |              | Trascrizione                                             |            |               |             |
|                                 |              | Presso                                                   | Data       | Reg. gen.     | Reg. part.  |
|                                 |              | Conservatoria dei RR.II.<br>di Ivrea                     | 02/12/2022 | 9586          | 7937        |
|                                 |              | Registrazione                                            |            |               |             |
|                                 |              | Presso                                                   | Data       | Reg. N°       | Vol. N°     |

|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 9 - TERRENO AGRICOLO UBICATO A PRASCORSANO (TO) - CASE PREL - VIA PRATIGLIONE, PIANO T**

| Periodo                      | Proprietà  | Atti                                               |            |               |             |
|------------------------------|------------|----------------------------------------------------|------------|---------------|-------------|
| Dal 28/02/2002 al 17/04/2007 | xxxxxxxxxx | Denuncia di Successione                            |            |               |             |
|                              |            | Rogante                                            | Data       | Repertorio N° | Raccolta N° |
|                              |            | Ufficio del Registro di Rivarolo C.se              | 19/06/1999 | 33            | 561         |
|                              |            | Trascrizione                                       |            |               |             |
|                              |            | Presso                                             | Data       | Reg. gen.     | Reg. part.  |
|                              |            | Conservatoria dei RR.II. di Ivrea                  | 28/02/2002 | 1698          | 1440        |
|                              |            | Registrazione                                      |            |               |             |
|                              |            | Presso                                             | Data       | Reg. N°       | Vol. N°     |
| Dal 17/04/2007 al 02/12/2022 | xxxxxxxxxx | Atto di Compravendita                              |            |               |             |
|                              |            | Rogante                                            | Data       | Repertorio N° | Raccolta N° |
|                              |            | Notaio Dr. Ugo PRESBITERO                          | 23/03/2007 | 41516         | 15344       |
|                              |            | Trascrizione                                       |            |               |             |
|                              |            | Presso                                             | Data       | Reg. gen.     | Reg. part.  |
|                              |            | Conservatoria dei RR.II. di Ivrea                  | 17/04/2007 | 3645          | 2429        |
|                              |            | Registrazione                                      |            |               |             |
|                              |            | Presso                                             | Data       | Reg. N°       | Vol. N°     |
| Dal 06/08/2021 al            | xxxxxxxxxx | Accettazione Tacita di Eredità                     |            |               |             |
|                              |            | Registrato presso Agenzia delle Entrate di Cuorgnè | 16/04/2007 | 628           |             |



|                              |        |                                      |             |                      |                    |
|------------------------------|--------|--------------------------------------|-------------|----------------------|--------------------|
| 02/12/2022                   |        | <b>Rogante</b>                       | <b>Data</b> | <b>Repertorio N°</b> | <b>Raccolta N°</b> |
|                              |        | Notaio Dr. Ugo PRESBITERO            | 23/03/2007  | 41516                |                    |
|                              |        | <b>Trascrizione</b>                  |             |                      |                    |
|                              |        | <b>Presso</b>                        | <b>Data</b> | <b>Reg. gen.</b>     | <b>Reg. part.</b>  |
|                              |        | Conservatoria dei RR.II. di Ivrea    | 06/08/2021  | 7051                 | 5868               |
|                              |        | <b>Registrazione</b>                 |             |                      |                    |
| Dal 02/12/2022 al 04/02/2023 | xxxxxx | <b>Presso</b>                        | <b>Data</b> | <b>Reg. N°</b>       | <b>Vol. N°</b>     |
|                              |        |                                      |             |                      |                    |
|                              |        | <b>Accertamento qualità di erede</b> |             |                      |                    |
|                              |        | <b>Rogante</b>                       | <b>Data</b> | <b>Repertorio N°</b> | <b>Raccolta N°</b> |
|                              |        | Tribunale Ordinario di Ivrea         | 27/06/2022  | 262                  | 2021               |
|                              |        | <b>Trascrizione</b>                  |             |                      |                    |
|                              |        | <b>Presso</b>                        | <b>Data</b> | <b>Reg. gen.</b>     | <b>Reg. part.</b>  |
|                              |        | Conservatoria dei RR.II. di Ivrea    | 02/12/2022  | 9586                 | 7937               |
|                              |        | <b>Registrazione</b>                 |             |                      |                    |
|                              |        | <b>Presso</b>                        | <b>Data</b> | <b>Reg. N°</b>       | <b>Vol. N°</b>     |
|                              |        |                                      |             |                      |                    |

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 10 - TERRENO AGRICOLO UBICATO A PRASCORSANO (TO) - CASE PREL - VIA PRATIGLIONE, PIANO T**

|                              |                  |                                       |             |                      |                    |
|------------------------------|------------------|---------------------------------------|-------------|----------------------|--------------------|
| <b>Periodo</b>               | <b>Proprietà</b> | <b>Atti</b>                           |             |                      |                    |
| Dal 28/02/2002 al 17/04/2007 | Xxxx xxxxxxxx    | <b>Denuncia di Successione</b>        |             |                      |                    |
|                              |                  | <b>Rogante</b>                        | <b>Data</b> | <b>Repertorio N°</b> | <b>Raccolta N°</b> |
|                              |                  | Ufficio del Registro di Rivarolo C.se | 19/06/1999  | 33                   | 561                |
|                              |                  | <b>Trascrizione</b>                   |             |                      |                    |

|                              |         |                                                    |             |                      |                    |
|------------------------------|---------|----------------------------------------------------|-------------|----------------------|--------------------|
|                              |         | <b>Presso</b>                                      | <b>Data</b> | <b>Reg. gen.</b>     | <b>Reg. part.</b>  |
|                              |         | Conservatoria dei RR.II. di Ivrea                  | 28/02/2002  | 1698                 | 1440               |
|                              |         | <b>Registrazione</b>                               |             |                      |                    |
|                              |         | <b>Presso</b>                                      | <b>Data</b> | <b>Reg. N°</b>       | <b>Vol. N°</b>     |
|                              |         |                                                    |             |                      |                    |
| Dal 17/04/2007 al 02/12/2022 | xxxxxx  | <b>Atto di Compravendita</b>                       |             |                      |                    |
|                              |         | <b>Rogante</b>                                     | <b>Data</b> | <b>Repertorio N°</b> | <b>Raccolta N°</b> |
|                              |         | Notaio Dr. Ugo PRESBITERO                          | 23/03/2007  | 41516                | 15344              |
|                              |         | <b>Trascrizione</b>                                |             |                      |                    |
|                              |         | <b>Presso</b>                                      | <b>Data</b> | <b>Reg. gen.</b>     | <b>Reg. part.</b>  |
|                              |         | Conservatoria dei RR.II. di Ivrea                  | 17/04/2007  | 3645                 | 2429               |
|                              |         | <b>Registrazione</b>                               |             |                      |                    |
|                              |         | <b>Presso</b>                                      | <b>Data</b> | <b>Reg. N°</b>       | <b>Vol. N°</b>     |
|                              |         | Registrato presso Agenzia delle Entrate di Cuorgnè | 16/04/2007  | 628                  |                    |
|                              |         |                                                    |             |                      |                    |
| Dal 06/08/2021 al 02/12/2022 | xxxxxxx | <b>Accettazione Tacita di Eredità</b>              |             |                      |                    |
|                              |         | <b>Rogante</b>                                     | <b>Data</b> | <b>Repertorio N°</b> | <b>Raccolta N°</b> |
|                              |         | Notaio Dr. Ugo PRESBITERO                          | 23/03/2007  | 41516                |                    |
|                              |         | <b>Trascrizione</b>                                |             |                      |                    |
|                              |         | <b>Presso</b>                                      | <b>Data</b> | <b>Reg. gen.</b>     | <b>Reg. part.</b>  |
|                              |         | Conservatoria dei RR.II. di Ivrea                  | 06/08/2021  | 7051                 | 5868               |
|                              |         | <b>Registrazione</b>                               |             |                      |                    |
|                              |         | <b>Presso</b>                                      | <b>Data</b> | <b>Reg. N°</b>       | <b>Vol. N°</b>     |
|                              |         |                                                    |             |                      |                    |
|                              |         |                                                    |             |                      |                    |
| Dal 02/12/2022 al 04/02/2023 | xxxxxxx | <b>Accertamento qualità di erede</b>               |             |                      |                    |
|                              |         | <b>Rogante</b>                                     | <b>Data</b> | <b>Repertorio N°</b> | <b>Raccolta N°</b> |
|                              |         | Tribunale Ordinario di Ivrea                       | 27/06/2022  | 262                  | 2021               |
|                              |         | <b>Trascrizione</b>                                |             |                      |                    |
|                              |         | <b>Presso</b>                                      | <b>Data</b> | <b>Reg. gen.</b>     | <b>Reg. part.</b>  |
|                              |         | Conservatoria dei RR.II. di Ivrea                  | 02/12/2022  | 9586                 | 7937               |
|                              |         | <b>Registrazione</b>                               |             |                      |                    |



|  |  | Presso | Data | Reg. N° | Vol. N° |
|--|--|--------|------|---------|---------|
|  |  |        |      |         |         |



Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.



## FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

**BENE N° 1 - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE UBCATO A PRASCORSANO (TO) - CASE PREL - VIA PRATIGLIONE, PIANO T-1-2 - N.C.E.U. AL FG. 1, P.LLA 269, SUB. 2 GRAFFATI 392 SUB. 2 ET 429 SUB. 2**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Conservatoria dei RR.II. Ivrea aggiornate al 30/11/2022 (Cfr. allegati 26 e 27), sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

### Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario  
Iscritto a Conservatoria dei RR.II. di Ivrea il 17/04/2007  
Reg. gen. 3646 - Reg. part. 790 (Cfr. allegato 33)  
Quota: 1/1  
Importo: € 135.787,50  
A favore di XXXXXXXX XXXXXXXX  
Contro XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX  
Formalità a carico della procedura  
Capitale: € 90.525,00  
Rogante: NOTAIO DR. UGO PRESBITERO  
Data: 23/03/2007  
N° repertorio: 41517  
N° raccolta: 15345

### Trascrizioni

- **Pignoramento Immobiliare**  
Trascritto a Conservatoria dei RR.II. Ivrea il 15/06/2021  
Reg. gen. 5147 - Reg. part. 4284 (Cfr. allegato 34)  
Quota: 1/1  
A favore di XXXXXX XXXXXXXX  
Contro XXXXXX XXXXXXXX  
Formalità a carico della procedura

### Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del Territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nel cancellare totalmente e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano in essere:

- per l'Ipoteca Volontaria del 2007, si devono pagare Euro 35,00;
- per il Pignoramento Immobiliare del 2021 si devono pagare Euro 294,00.





**BENE N° 2 - TETTOIA CHIUSA UBICATA A PRASCORSANO (TO) - CASE PREL - VIA PRATIGLIONE, PIANO T - N.C.E.U. AL FG. 1 P.LLA 429 SUB. 3**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Conservatoria dei RR.II. Ivrea aggiornate al 30/11/2022 (Cfr. allegati 26 e 27), sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

**Iscrizioni**

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario  
Iscritto a Conservatoria dei RR.II. di Ivrea il 17/04/2007  
Reg. gen. 3646 - Reg. part. 790 (Cfr. allegato 33)  
Quota: 1/1  
Importo: € 135.787,50  
A favore di XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX  
Contro XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX  
Capitale: € 90.525,00  
Rogante: NOTAIO DR. UGO PRESBITERO  
Data: 23/03/2007  
N° repertorio: 41517  
N° raccolta: 15345

**Trascrizioni**

- **Pignoramento Immobiliare**  
Trascritto a Conservatoria dei RR.II. Ivrea il 15/06/2021  
Reg. gen. 5147 - Reg. part. 4284 (Cfr. allegato 34)  
Quota: 1/1  
A favore di XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX  
Contro XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX

**Oneri di cancellazione**

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del Territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nel cancellare totalmente e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano in essere:

- per l'Ipoteca Volontaria del 2007, si devono pagare Euro 35,00;
- per il Pignoramento Immobiliare del 2021 si devono pagare Euro 294,00.



**BENE N° 3 - AUTORIMESSA PRIVATA UBICATA A PRASCORSANO (TO) - CASE PREL - VIA PRATIGLIONE, PIANO T - N.C.E.U. AL FG. 1 P.LLA 430**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Conservatoria dei RR.II. Ivrea aggiornate al 30/11/2022 (Cfr. allegati 26 e 27), sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

**Iscrizioni**

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario  
Iscritto a Conservatoria dei RR.II. di Ivrea il 17/04/2007  
Reg. gen. 3646 - Reg. part. 790 (Cfr. allegato 33)  
Quota: 1/1  
Importo: € 135.787,50  
A favore di XXXXXX XXXXXXXXX  
Contro XXXXXX XXXXXXXX  
Capitale: € 90.525,00  
Rogante: NOTAIO DR. UGO PRESBITERO  
Data: 23/03/2007  
N° repertorio: 41517  
N° raccolta: 15345

**Trascrizioni**

- **Pignoramento Immobiliare**  
Trascritto a Conservatoria dei RR.II. Ivrea il 15/06/2021  
Reg. gen. 5147 - Reg. part. 4284 (Cfr. allegato 34)  
Quota: 1/1  
A favore di XXXXXX XXXXXXXX  
Contro XXXXXX XXXXXXXX

**Oneri di cancellazione**

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del Territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nel cancellare totalmente e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano in essere:

- per l'Ipoteca Volontaria del 2007, si devono pagare Euro 35,00;
- per il Pignoramento Immobiliare del 2021 si devono pagare Euro 294,00.



**BENE N° 4 - TERRENO AGRICOLO UBICATO A PRASCORSANO (TO) - CASE PREL - VIA PRATIGLIONE, C.T. AL FG. 1, P.LLA 264**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Conservatoria dei RR.II. Ivrea aggiornate al 30/11/2022 (Cfr. allegati 26 e 27), sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

**Iscrizioni**

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario  
Iscritto a Conservatoria dei RR.II. di Ivrea il 17/04/2007  
Reg. gen. 3646 - Reg. part. 790 (Cfr. allegato 33)  
Quota: 1/1  
Importo: € 135.787,50  
A favore di XXXXXXXX XXXXXXXX  
Contro XXXXXXXX XXXXXXXX  
Capitale: € 90.525,00  
Rogante: NOTAIO DR. UGO PRESBITERO  
Data: 23/03/2007  
N° repertorio: 41517  
N° raccolta: 15345

**Trascrizioni**

- **Pignoramento Immobiliare**  
Trascritto a Conservatoria dei RR.II. Ivrea il 15/06/2021  
Reg. gen. 5147 - Reg. part. 4284 (Cfr. allegato 34)  
Quota: 1/1  
A favore di XXXXXX XXXXXXXX  
Contro XXXXXX XXXXXXXX

**Oneri di cancellazione**

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del Territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nel cancellare totalmente e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano in essere:

- per l'Ipoteca Volontaria del 2007, si devono pagare Euro 35,00;
- per il Pignoramento Immobiliare del 2021 si devono pagare Euro 294,00.



**BENE N° 5 - TERRENO AGRICOLO UBICATO A PRASCORSANO (TO) - CASE PREL - VIA PRATIGLIONE, C.T. AL FG. 1, P.LLA 266**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Conservatoria dei RR.II. Ivrea aggiornate al 30/11/2022 (Cfr. allegati 26 e 27), sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

**Iscrizioni**

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario  
Iscritto a Conservatoria dei RR.II. di Ivrea il 17/04/2007  
Reg. gen. 3646 - Reg. part. 790 (Cfr. allegato 33)  
Quota: 1/1  
Importo: € 135.787,50  
A favore di XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX  
Contro XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX  
Capitale: € 90.525,00  
Rogante: NOTAIO DR. UGO PRESBITERO  
Data: 23/03/2007  
N° repertorio: 41517  
N° raccolta: 15345

**Trascrizioni**

- **Pignoramento Immobiliare**  
Trascritto a Conservatoria dei RR.II. Ivrea il 15/06/2021  
Reg. gen. 5147 - Reg. part. 4284 (Cfr. allegato 34)  
Quota: 1/1  
A favore di XXXXX XXXXXXXXXXXX  
Contro XXXX XXXXXXXX

**Oneri di cancellazione**

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del Territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nel cancellare totalmente e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano in essere:

- per l'Ipoteca Volontaria del 2007, si devono pagare Euro 35,00;
- per il Pignoramento Immobiliare del 2021 si devono pagare Euro 294,00.



**BENE N° 6 - TERRENO AGRICOLO UBICATO A PRASCORSANO (TO) - CASE PREL - VIA PRATIGLIONE, C.T. AL FG. 1, P.LLA 267**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Conservatoria dei RR.II. Ivrea aggiornate al 30/11/2022 (Cfr. allegati 26 e 27), sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

**Iscrizioni**

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario  
Iscritto a Conservatoria dei RR.II. di Ivrea il 17/04/2007  
Reg. gen. 3646 - Reg. part. 790 (Cfr. allegato 33)  
Quota: 1/1  
Importo: € 135.787,50  
A favore di XXXXXXXX XXXXXXXX  
Contro XXXXXXXX XXXXXXXX  
Capitale: € 90.525,00  
Rogante: NOTAIO DR. UGO PRESBITERO  
Data: 23/03/2007  
N° repertorio: 41517  
N° raccolta: 15345

**Trascrizioni**

- **Pignoramento Immobiliare**  
Trascritto a Conservatoria dei RR.II. Ivrea il 15/06/2021  
Reg. gen. 5147 - Reg. part. 4284 (Cfr. allegato 34)  
Quota: 1/1  
A favore di XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX  
Contro XXXXXXXX XXXXXXXX

**Oneri di cancellazione**

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del Territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nel cancellare totalmente e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano in essere:

- per l'Ipoteca Volontaria del 2007, si devono pagare Euro 35,00;
- per il Pignoramento Immobiliare del 2021 si devono pagare Euro 294,00.



**BENE N° 7 - TERRENO AGRICOLO UBICATO A PRASCORSANO (TO) - CASE PREL - VIA PRATIGLIONE, C.T. AL FG. 1, P.LLA 275**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Conservatoria dei RR.II. Ivrea aggiornate al 30/11/2022 (Cfr. allegati 26 e 27), sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

**Iscrizioni**

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario  
Iscritto a Conservatoria dei RR.II. di Ivrea il 17/04/2007  
Reg. gen. 3646 - Reg. part. 790 (Cfr. allegato 33)  
Quota: 1/1  
Importo: € 135.787,50  
A favore di XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Contro XXXXXXXX XXXXXXXX  
Capitale: € 90.525,00  
Rogante: NOTAIO DR. UGO PRESBITERO  
Data: 23/03/2007  
N° repertorio: 41517  
N° raccolta: 15345

**Trascrizioni**

- **Pignoramento Immobiliare**  
Trascritto a Conservatoria dei RR.II. Ivrea il 15/06/2021  
Reg. gen. 5147 - Reg. part. 4284 (Cfr. allegato 34)  
Quota: 1/1  
A favore di XXXXXXXX XXXXXXXX  
Contro XXXXXXXX XXXXXXXX

**Oneri di cancellazione**

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del Territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nel cancellare totalmente e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano in essere:

- per l'Ipoteca Volontaria del 2007, si devono pagare Euro 35,00;
- per il Pignoramento Immobiliare del 2021 si devono pagare Euro 294,00.



**BENE N° 8 - TERRENO AGRICOLO UBICATO A PRASCORSANO (TO) - CASE PREL - VIA PRATIGLIONE, C.T. AL FG. 1, P.LLA 276**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Conservatoria dei RR.II. Ivrea aggiornate al 30/11/2022 (Cfr. allegati 26 e 27), sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

**Iscrizioni**

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario  
Iscritto a Conservatoria dei RR.II. di Ivrea il 17/04/2007  
Reg. gen. 3646 - Reg. part. 790 (Cfr. allegato 33)  
Quota: 1/1  
Importo: € 135.787,50  
A favore di XXXXXXXX XXXXXXXXXX  
Contro XXXXXXXX XXXXXXXXXX  
Capitale: € 90.525,00  
Rogante: NOTAIO DR. UGO PRESBITERO  
Data: 23/03/2007  
N° repertorio: 41517  
N° raccolta: 15345

**Trascrizioni**

- **Pignoramento Immobiliare**  
Trascritto a Conservatoria dei RR.II. Ivrea il 15/06/2021  
Reg. gen. 5147 - Reg. part. 4284 (Cfr. allegato 34)  
Quota: 1/1  
A favore di XXXXXX XXXXXXXXXX  
Contro XXXXX XXXXXXXXXX

**Oneri di cancellazione**

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del Territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nel cancellare totalmente e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano in essere:

- per l'Ipoteca Volontaria del 2007, si devono pagare Euro 35,00;
- per il Pignoramento Immobiliare del 2021 si devono pagare Euro 294,00.



**BENE N° 9 - TERRENO AGRICOLO UBICATO A PRASCORSANO (TO) - CASE PREL - VIA PRATIGLIONE, C.T. AL FG. 1, P.LLA 348**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Conservatoria dei RR.II. Ivrea aggiornate al 30/11/2022 (Cfr. allegati 26 e 27), sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

#### **Iscrizioni**

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario  
Iscritto a Conservatoria dei RR.II. di Ivrea il 17/04/2007  
Reg. gen. 3646 - Reg. part. 790 (Cfr. allegato 33)  
Quota: 1/1  
Importo: € 135.787,50  
A favore di XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX  
Contro XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX  
Capitale: € 90.525,00  
Rogante: NOTAIO DR. UGO PRESBITERO  
Data: 23/03/2007  
N° repertorio: 41517  
N° raccolta: 15345

#### **Trascrizioni**

- **Pignoramento Immobiliare**  
Trascritto a Conservatoria dei RR.II. Ivrea il 15/06/2021  
Reg. gen. 5147 - Reg. part. 4284 (Cfr. allegato 34)  
Quota: 1/1  
A favore di XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX  
Contro XXXXXXXX XXXXXXXX

#### **Oneri di cancellazione**

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del Territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nel cancellare totalmente e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano in essere:

- per l'Ipoteca Volontaria del 2007, si devono pagare Euro 35,00;
- per il Pignoramento Immobiliare del 2021 si devono pagare Euro 294,00.

**BENE N° 10 - TERRENO AGRICOLO UBICATO A PRASCORSANO (TO) - CASE PREL - VIA PRATIGLIONE, C.T. AL FG. 1, P.LLA 428**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Conservatoria dei RR.II. Ivrea aggiornate al 30/11/2022 (Cfr. allegati 26 e 27), sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

**Iscrizioni**

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario  
Iscritto a Conservatoria dei RR.II. di Ivrea il 17/04/2007  
Reg. gen. 3646 - Reg. part. 790 (Cfr. allegato 33)  
Quota: 1/1  
Importo: € 135.787,50  
A favore di XXXXXXXX XXXXXXXX  
Contro XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX  
Capitale: € 90.525,00  
Rogante: NOTAIO DR. UGO PRESBITERO  
Data: 23/03/2007  
N° repertorio: 41517  
N° raccolta: 15345

**Trascrizioni**

- **Pignoramento Immobiliare**  
Trascritto a Conservatoria dei RR.II. Ivrea il 15/06/2021  
Reg. gen. 5147 - Reg. part. 4284 (Cfr. allegato 34)  
Quota: 1/1  
A favore di XXXXXXX XXXXXXXX  
Contro XXXXXXX XXXXXXXXXXXX

**Oneri di cancellazione**

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del Territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nel cancellare totalmente e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano in essere:

- per l'Ipoteca Volontaria del 2007, si devono pagare Euro 35,00;
- per il Pignoramento Immobiliare del 2021 si devono pagare Euro 294,00.





## NORMATIVA URBANISTICA

### **BENE N° 1 - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, TERRATETTO UBICATO A PRASCORSANO (TO) - CASE PREL - VIA PRATIGLIONE, PIANO T-1-2 , N.C.E.U. FG. 1 P.LLA 269 SUB. 2 GRAFFATO**

Da quanto è stato possibile cercare e verificare sul sito del Comune di Prascorsano (TO), il Comune è dotato di P.R.G.C., variante n. 9, Art. 17, comma 5, L.R. 56/77, approvata con Delibera del Consiglio Comunale n. 21 del 30/07/2020.

Lo scrivente ha richiesto al Comune di Prascorsano il relativo C.D.U. n. 19/2022 del 02/02/2023 (Cfr. allegato 36) e, precisamente quanto segue:

- L'area dove è stato realizzato il fabbricato di civile abitazione compendiate le unità immobiliari oggetto di perizia, (distinta al Fg. 1, P.lla 429, graffata con la P.lla 392) risulta ricadere in zona "RE26" Residenziale Esaurita, normato Art. 28 delle N.T.A. (Cfr. allegato 39\_2).

#### **L'Art. 28 - Aree a capacità insediativa esaurita (RE)**

1. Nelle aree a capacità insediativa esaurita il P.R.G. si attua, oltre che con intervento diretto, come in seguito specificato, a mezzo di strumenti urbanistici esecutivi, in particolare di Piani di Recupero ex legge n. 457/78. Il Comune può provvedere, mediante la formazione di strumenti urbanistici esecutivi o con progetti esecutivi di opere pubbliche, alla localizzazione di nuovi percorsi pedonali, di parcheggi, e di aree verdi di isolato e di arredo urbano. Le variazioni e le nuove previsioni in essi contenute, non costituiscono variante al P.R.G. e divengono esecutive contestualmente allo strumento attuativo di cui fanno parte, ad esclusione di nuove previsioni di aree pubbliche.
2. In assenza di strumento esecutivo le aree libere sono inedificabili. In esse è vietata la formazione di depositi o accumuli anche temporanei di materiali, e vanno convenientemente sistemate a prato, a giardino o a verde isolato, o urbano attrezzato, o pavimentate ove non soggette a coltivazioni. Sugli edifici esistenti a destinazione residenziale, e nelle aree ad essi asservite, sono ammessi i seguenti interventi con concessione singola:
  - a. Allacciamento ai pubblici servizi;
  - b. Sistemazione del suolo, ivi comprese le recinzioni;
  - c. Ordinaria e straordinaria manutenzione;
  - d. Restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia;
  - e. Ampliamenti, sopraelevazioni, volumi tecnici, una tantum, di edifici esistenti uni-bifamiliari che non comportino aumento del volume esistente superiore al 30% per un massimo di 150 mc. per ogni unità abitativa; 35 mq. Lordi sono ammissibili anche se superano tale percentuale, sempre nel rispetto di tutti gli altri parametri;
- E' consentita l'edificazione di bassi fabbricati ad uso autorimessa in numero di uno per ogni unità abitativa sprovvista e utilizzata come residenza del richiedente, esistente all'atto di adozione del P.R.G.C., per una superficie utile massima di mq. 20 per unità abitativa; dovranno comunque essere rispettati tutti i parametri prescritti per ciascuna zona ed i bassi fabbricati di cui sopra dovranno di norma essere integrati con il fabbricato principale e dovranno essere realizzati in muratura utilizzando materiali che rispettino le caratteristiche ambientali della zona;
- f. Variazioni di destinazioni di uso;
- g. Negli edifici esistenti a destinazione agricolo-residenziale è ammesso il recupero della parte agricola ai fini residenziali o altri prescritti nelle tabelle di zona con cambio di destinazione d'uso purchè tale recupero soddisfi le seguenti condizioni:



- Interessi parti chiuse o aperte coperte da falde del tetto del corpo principale dell'edificio;
  - Qualora l'intervento avvenga su corpo di fabbrica staccata dall'edificio principale, può essere destinato a residenza solo qualora abbia consistenza volumetrica superiore a 300 mc. Si intendono comunque ammesse le attività compatibili con l'uso residenziale;
  - Gli edifici oggetto di intervento non potranno comunque presentare carattere precario e dovranno risultare strutturalmente adeguati al riuso previsto;
  - Negli interventi in ampliamento dovranno essere fatti salvi i diritti di terzi con particolare riferimento alle norme sulle distanze tra edifici;
  - Nel caso in cui la parte aperta sia costituita da porticato o loggia, la chiusura per il recupero avvenga nel rispetto degli elementi costruttivi e strutturali esistenti se non sarà effettuata con vetrata su telaio non visibile dall'esterno, dovrà conservare aperti almeno mt. 2,00 di profondità a partire dal filo esterno. Quando trattasi di porticato o loggia coperta da volta/e non è consentita chiusura come sopra ma esclusivamente quelle con cristallo unico a filo interno, eventualmente scorrevole.
3. In presenza di strumento urbanistico esecutivo, le aree divenute libere in seguito alla cessazione o al trasferimento di attività agricole e/o produttive ed alla demolizione di edifici esistenti, con esclusione tassativa delle tettoie sono edificabili per usi residenziali nei limiti di I.T. ed I.F. inferiori o pari all'esistente complessivo. I parametri ammessi sono uguali o minori a quelli esistenti nella totalità dell'intervento stesso. Per quanto riguarda il volume vi è compreso quanto ammesso al precedente punto "e"; l'altezza massima ammissibile sarà uguale alla massima esistente nell'ambito dell'intervento.

**BENE N° 2 - TETTOIA CHIUSA UBICATA A PRASCORSANO (TO) - CASE PREL - VIA PRATIGLIONE, PIANO T, N.C.E.U. AL FG. 1, P.LLA 429, SUB. 3**

Da quanto è stato possibile cercare e verificare sul sito del Comune di Prascorsano (TO), il Comune è dotato di P.R.G.C., variante n. 9, Art. 17, comma 5, L.R. 56/77, approvata con Delibera del Consiglio Comunale n. 21 del 30/07/2020.

Lo scrivente ha richiesto al Comune di Prascorsano il relativo C.D.U. (Cfr. allegato 36) e, precisamente quanto segue:

- L'area dove è stato realizzato il fabbricato oggetto di perizia, (distinta al Fg. 1, P.lla 429) risulta ricadere in zona "RE26" Residenziale Esaurita, normato Art. 28 delle N.T.A. (Cfr. allegato 39\_2); vedasi le predette norme allegare e, sopra riportate.

**BENE N° 3 - AUTORIMESSA PRIVATA UBICATA A PRASCORSANO (TO) - CASE PREL - VIA PRATIGLIONE, PIANO T, N.C.E.U. AL FG. 1 P.LLA 430**

Da quanto è stato possibile cercare e verificare sul sito del Comune di Prascorsano (TO), il Comune è dotato di P.R.G.C., variante n. 9, Art. 17, comma 5, L.R. 56/77, approvata con Delibera del Consiglio Comunale n. 21 del 30/07/2020.

Lo scrivente ha richiesto al Comune di Prascorsano il relativo C.D.U. (Cfr. allegato 36) e, precisamente quanto segue:

- L'area dove è stato realizzato il fabbricato oggetto di perizia, (distinta al C.T. al Fg. 1, P.lla 430) risulta ricadere in zona "RE26" Residenziale Esaurita, normato Art. 28 delle N.T.A. (Cfr. allegato 39\_2); vedasi le predette norme allegare e, sopra riportate.

**BENE N° 4 - TERRENO AGRICOLO UBICATO A PRASCORSANO (TO) - CASE PREL - VIA PRATIGLIONE, C.T. AL FG. 1, P.LLA 264**

Da quanto è stato possibile cercare e verificare sul sito del Comune di Prascorsano (TO), il Comune è dotato di P.R.G.C., variante n. 9, Art. 17, comma 5, L.R. 56/77, approvata con Delibera del Consiglio Comunale n. 21 del 30/07/2020.

Lo scrivente ha richiesto al Comune di Prascorsano il relativo C.D.U. (Cfr. allegato 36) e, precisamente quanto segue:

- L'appezzamento di terreno agricolo oggetto di perizia, (distinto al C.T. al Fg. 1, P.lla 264) risulta ricadere in zona "AREA T", Area Agricola di Tutela Ambientale, interamente in area spondale vincolata e, interamente compresa in territori coperto da boschi e, in area soggetto a vincolo idrogeologico, normato Art. 38 delle N.T.A. (Cfr. allegato 39\_3) che si riporta qui di seguito in stralcio; per la lettura completa, si rimanda all'allegato.

**L'Art. 38 - Aree agricole di tutela ambientale (T)**

Le aree agricole di tutela ambientale sono inedificabili, ivi comprese le infrastrutture per l'agricoltura non direttamente connesse alla coltivazione e irrigazione di fondi, salvo quanto previsto per interventi sull'esistente.

In esse non si può altresì, senza averne preventivamente conseguito la concessione o l'autorizzazione, dare luogo al taglio di alberi per qualsivoglia impiego, all'accumulo di materiali, all'apertura di discariche.

In esse è ammesso unicamente lo svolgimento dell'attività produttiva agricola o silvo-pastorale e lo stato dei luoghi è immodificabile, se non per quanto dovuto direttamente alla coltivazione dei fondi ed alla loro irrigazione.

Non sono pertanto ammesse le attività estrattive (cave, torbiere e analoghe).

Ai fini della realizzazione di edificazione di abitazioni rurali in aree destinate ad uso agricolo ai sensi del relativo articolo, è ammessa l'utilizzazione degli appezzamenti componenti l'azienda, anche non contigui, inclusi in aree di tutela agricolo ambientale.

A tale fine il volume edificabile trasferibile nelle aree ad uso agricolo viene computato, al netto di eventuali volumi esistenti, applicando criteri ed indici stabiliti per le aree ad uso agricolo.

**BENE N° 5 - TERRENO AGRICOLO UBICATO A PRASCORSANO (TO) - CASE PREL - VIA PRATIGLIONE, C.T. AL FG. 1, P.LLA 266**

Da quanto è stato possibile cercare e verificare sul sito del Comune di Prascorsano (TO), il Comune è dotato di P.R.G.C., variante n. 9, Art. 17, comma 5, L.R. 56/77, approvata con Delibera del Consiglio Comunale n. 21 del 30/07/2020.

Lo scrivente ha richiesto al Comune di Prascorsano il relativo C.D.U. (Cfr. allegato 36) e, precisamente quanto segue:

- L'appezzamento di terreno agricolo oggetto di perizia, (distinto al C.T. al Fg. 1, P.lla 266) risulta ricadere in zona "AREA T", Area Agricola di Tutela Ambientale, interamente in area spondale vincolata e, interamente compresa in territori coperto da boschi e, in area soggetto a vincolo idrogeologico, normato Art. 38 delle N.T.A. (Cfr. allegato 39\_3); per la lettura completa, si rimanda all'allegato.



**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A PRASCORSANO (TO) - CASE PREL - VIA PRATIGLIONE, C.T. AL FG. 1, P.LLA 267**

---

Da quanto è stato possibile cercare e verificare sul sito del Comune di Prascorsano (TO), il Comune è dotato di P.R.G.C., variante n. 9, Art. 17, comma 5, L.R. 56/77, approvata con Delibera del Consiglio Comunale n. 21 del 30/07/2020.

Lo scrivente ha richiesto al Comune di Prascorsano il relativo C.D.U. (Cfr. allegato 36) e, precisamente quanto segue:

L'APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO OGGETTO DI PERIZIA, (DISTINTO AL C.T. AL FG. 1, P.LLA 267) RISULTA RICADERE IN ZONA "AREA T" AREA AGRICOLA DI TUTELA AMBIENTALE, INTERAMENTE IN AREA SPONDALE VINCOLATA E, INTERAMENTE COMPRESA IN TERRITORI COPERTO DA BOSCHIE, IN AREA SOGGETTO A VINCOLO IDROGEOLOGICO, NORMATO ART. 38 DELLE N.T.A. (Cfr. ALLEGATO 39\_3); PER LA LETTURA COMPLETA, SI RIMANDA ALL'ALLEGATO.

**BENE N° 7 - TERRENO AGRICOLO UBICATO A PRASCORSANO (TO) - CASE PREL - VIA PRATIGLIONE, C.T. AL FG. 1, P.LLA 275**

---

Da quanto è stato possibile cercare e verificare sul sito del Comune di Prascorsano (TO), il Comune è dotato di P.R.G.C., variante n. 9, Art. 17, comma 5, L.R. 56/77, approvata con Delibera del Consiglio Comunale n. 21 del 30/07/2020.

Lo scrivente ha richiesto al Comune di Prascorsano il relativo C.D.U. (Cfr. allegato 36) e, precisamente quanto segue:

L'appezzamento di terreno agricolo oggetto di perizia, (distinto al C.T. al Fg. 1, P.lla 275) risulta ricadere in zona "AREA T" Area Agricola di Tutela Ambientale, interamente in area spondale vincolata e, interamente compresa in territori coperto da boschi e, in area soggetto a vincolo idrogeologico, normato Art. 38 delle N.T.A. (Cfr. allegato 39\_3); per la lettura completa, si rimanda all'allegato.

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A PRASCORSANO (TO) - CASE PREL - VIA PRATIGLIONE, C.T. AL FG. 1, P.LLA 276**

---

Da quanto è stato possibile cercare e verificare sul sito del Comune di Prascorsano (TO), il Comune è dotato di P.R.G.C., variante n. 9, Art. 17, comma 5, L.R. 56/77, approvata con Delibera del Consiglio Comunale n. 21 del 30/07/2020.

Lo scrivente ha richiesto al Comune di Prascorsano il relativo C.D.U. (Cfr. allegato 36) e, precisamente quanto segue:

L'appezzamento di terreno agricolo oggetto di perizia, (distinto al C.T. al Fg. 1, P.lla 276) risulta ricadere in zona "AREA T" Area Agricola di Tutela Ambientale, interamente in area spondale vincolata e, interamente compresa in territori coperto da boschi e, in area soggetto a vincolo idrogeologico, normato Art. 38 delle N.T.A. (Cfr. allegato 39\_3); per la lettura completa, si rimanda all'allegato.

**BENE N° 9 - TERRENO AGRICOLO UBICATO A PRASCORSANO (TO) - CASE PREL - VIA PRATIGLIONE, C.T. AL FG. 1, P.LLA 348**

---

Da quanto è stato possibile cercare e verificare sul sito del Comune di Prascorsano (TO), il Comune è dotato di P.R.G.C., variante n. 9, Art. 17, comma 5, L.R. 56/77, approvata con Delibera del Consiglio Comunale n. 21 del 30/07/2020.

Lo scrivente ha richiesto al Comune di Prascorsano il relativo C.D.U. (Cfr. allegato 36) e, precisamente quanto segue:

L'appezzamento di terreno agricolo oggetto di perizia, (distinto al C.T. al Fg. 1, P.lla 348) risulta ricadere in zona "AREA T" Area Agricola di Tutela Ambientale, interamente in area spondale vincolata e, interamente compresa in territori coperto da boschi e, in area soggetto a vincolo idrogeologico, normato Art. 38 delle N.T.A. (Cfr. allegato 39\_3); per la lettura completa, si rimanda all'allegato.

**BENE N° 10 - TERRENO AGRICOLO UBICATO A PRASCORSANO (TO) - CASE PREL - VIA PRATIGLIONE, C.T. AL FG. 1, P.LLA 428**

---

Da quanto è stato possibile cercare e verificare sul sito del Comune di Prascorsano (TO), il Comune è dotato di P.R.G.C., variante n. 9, Art. 17, comma 5, L.R. 56/77, approvata con Delibera del Consiglio Comunale n. 21 del 30/07/2020.

Lo scrivente ha richiesto al Comune di Prascorsano il relativo C.D.U. (Cfr. allegato 36) e, precisamente quanto segue:

L'appezzamento di terreno agricolo oggetto di perizia, (distinto al C.T. al Fg. 1, P.lla 428) risulta ricadere in zona "RE26" Residenziale Esaurita, normato Art. 28 delle N.T.A. (Cfr. allegato 39\_2); vedasi le predette norme allegate e, sopra riportate.

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it





## REGOLARITÀ EDILIZIA

**BENE N° 1 - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE UBICATO A PRASCORSANO (TO) - CASE PREL - VIA PRATIGLIONE, PIANO T-1-2, N.C.E.U. AL FG. 1 P.LLA 269 SUB. 2 GRAFFATO CON P.LLA 392 SUB. 2 ET 429 SUB. 2**

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Dalle verifiche effettuate dallo scrivente presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Prascorsano (TO), non risultano essere state reperite pratiche edilizie, riguardanti le varie unità immobiliari oggetto di perizia, essendo di vetusta fabbricazione ex fabbricato rurale.

Dal confronto con quanto rappresentato nella relativa planimetria catastale (Cfr. allegato 2) del 26/02/2007, allegata all'Atto di Compravendita del 23/03/2007 e, dal confronto dal sopralluogo effettuato dallo scrivente, vi sono rilevate eventuali irregolarità edilizie e, precisamente:

- al piano Terra, all'interno dell'u.i. sono state rilevate due aperture, dove sono state ricavate due porte, per collegare il locale legnaia con il locale cucina e, il locale cantina con il rip.;
- al piano Terra, è stato demolito il tramezzo che divideva il locale crottino con il ripostiglio;
- al piano Primo, è stato ricavato un piccolo vano ripostiglio, all'interno del vano ripostiglio, in materiale ligneo.

Tali predette opere, sono sanabili, presentando una Scia in Sanatoria, il cui costo ed onere sarà a cura del futuro aggiudicatario e, precisamente: € 516,00 per la sanzione; € 130,00 per i diritti comunali, oltre ai diritti del tecnico per la redazione della pratica catastale e comunale, il cui costo è stimato in circa € 1.650,00, compresi i diritti catastali (esclusa IVA e CIPAG 5%).

- sul mappale 428, è stata realizzata una tettoia precaria abusiva (non sanabile, dovrà essere demolita a cura ed onere del futuro aggiudicatario, con un costo stimato in circa Euro 2.000,00); (Dal informazioni assunte dal Tecnico comunale, lo stesso ha anche detto che, al momento non è stata fatta nessuna ordinanza di demolizione ma, che dovrà essere demolita).

### **Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità**

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.





**BENE N° 2 - TETTOIA CHIUSA UBICATA A PRASCORSANO (TO) - CASE PREL - VIA PRATIGLIONE, PIANO T, N.C.E.U. AL FG. 1 P.LLA 429 SUB. 3**

---

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Dalle verifiche effettuate dallo scrivente presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Prascorsano (TO), non risultano essere state reperite le seguenti pratiche edilizie, riguardanti le unità immobiliari oggetto di perizia.

Dal confronto con quanto rappresentato nella relativa planimetria catastale (Cfr. allegato 4) del 26/02/2007, allegata all'Atto di Compravendita del 23/03/2007e, dal confronto dal sopralluogo effettuato dallo scrivente, vi sono rilevate eventuali irregolarità edilizie e, precisamente:

- è stata rilevata una tettoia abusiva, realizzata in aderenza, alla tettoia chiusa oggetto di perizia e, anche lateralmente, è stata realizzata una piccola tettoia abusiva.

Dal confronto con il tecnico comunale del Comune di Prascorsano, si è riferito che, tale tettoia abusiva, non è sanabile e, dovrà essere demolita a cura ed onere del futuro aggiudicatario, il cui costo è stato stimato in circa € 2.000.00; (Da informazioni assunte dal Tecnico comunale, lo stesso ha anche detto che, al momento non è stata fatta nessuna ordinanza di demolizione ma, che dovrà essere demolita).

**BENE N° 3 - AUTORIMESSA PRIVATA UBICATO A PRASCORSANO (TO) - CASE PREL - VIA PRATIGLIONE, PIANO T, N.C.E.U. AL FG. 1 P.LLA 430**

---

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Dalle verifiche effettuate dallo scrivente presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Prascorsano (TO), non risultano essere state reperite le seguenti pratiche edilizie, riguardanti le unità immobiliari oggetto di perizia.

Dal confronto con quanto rappresentato nella relativa planimetria catastale (Cfr. allegato 6) del 26/02/2007, allegata all'Atto di Compravendita del 23/03/2007e, dal confronto dal sopralluogo effettuato dallo scrivente, non vi sono rilevate eventuali irregolarità edilizie.

Si riferisce che, l'area esclusiva, posta frontalmente all'accesso dell'autorimessa privata oggetto di perizia, tale terreno è in parte gravata da servitù di passaggio a favore di terzi.

**BENE N° 4 - TERRENO AGRICOLO UBICATO A PRASCORSANO (TO) - CASE PREL - VIA PRATIGLIONE, C.T. AL FG. 1, P.LLA 264**

---

Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

**BENE N° 5 - TERRENO AGRICOLO UBICATO A PRASCORSANO (TO) - CASE PREL - VIA PRATIGLIONE, C.T. AL FG. 1, P.LLA 266**

---

Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

**BENE N° 6 - TERRENO AGRICOLO UBICATO A PRASCORSANO (TO) - CASE PREL - VIA PRATIGLIONE, C.T. AL FG. 1, P.LLA 267**

---

Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

**BENE N° 7 - TERRENO AGRICOLO UBICATO A PRASCORSANO (TO) - CASE PREL - VIA PRATIGLIONE, C.T. AL FG. 1, P.LLA 275**

---

Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

**BENE N° 8 - TERRENO AGRICOLO UBICATO A PRASCORSANO (TO) - CASE PREL - VIA PRATIGLIONE, C.T. AL FG. 1, P.LLA 276**

---

Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

**BENE N° 9 - TERRENO AGRICOLO UBICATO A PRASCORSANO (TO) - CASE PREL - VIA PRATIGLIONE, C.T. AL FG. 1, P.LLA 348**

---

Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

**BENE N° 10 - TERRENO AGRICOLO UBICATO A PRASCORSANO (TO) - CASE PREL - VIA PRATIGLIONE, C.T. AL FG. 1, P.LLA 428**

---

Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

## **VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI**

---

**BENE N° 1 - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE UBICATO A PRASCORSANO (TO) - CASE PREL - VIA PRATIGLIONE, PIANO T-1-2**

---

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Si riferisce che, l'area cortilizia, posta frontalmente all'accesso del fabbricato di civile abitazione oggetto di perizia, tale terreno è in parte gravata da servitù di passaggio a favore di terzi.

**BENE N° 2 - TETTOIA CHIUSA UBICATA A PRASCORSANO (TO) - CASE PREL - VIA PRATIGLIONE, PIANO T**

---

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

**BENE N° 3 - AUTORIMESSA PRIVATA UBICATA A PRASCORSANO (TO) - CASE PREL - VIA PRATIGLIONE, PIANO T**

---

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



Si riferisce che, l'area esclusiva, posta frontalmente all'accesso dell'autorimessa privata oggetto di perizia, tale terreno è in parte gravata da servitù di passaggio a favore di terzi.

**BENE N° 4 - TERRENO AGRICOLO UBICATO A PRASCORSANO (TO) - CASE PREL - VIA PRATIGLIONE,**

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

**BENE N° 5 - TERRENO AGRICOLO UBICATO A PRASCORSANO (TO) - CASE PREL - VIA PRATIGLIONE,**

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

**BENE N° 6 - TERRENO AGRICOLO UBICATO A PRASCORSANO (TO) - CASE PREL - VIA PRATIGLIONE,**

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

**BENE N° 7 - TERRENO AGRICOLO UBICATO A PRASCORSANO (TO) - CASE PREL - VIA PRATIGLIONE,**

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

**BENE N° 8 - TERRENO AGRICOLO UBICATO A PRASCORSANO (TO) - CASE PREL - VIA PRATIGLIONE,**

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

**BENE N° 9 - TERRENO AGRICOLO UBICATO A PRASCORSANO (TO) - CASE PREL - VIA PRATIGLIONE,**

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

**BENE N° 10 - TERRENO AGRICOLO UBICATO A PRASCORSANO (TO) - CASE PREL - VIA PRATIGLIONE,**

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



## STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Fabbricato civile ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T-1-2  
Trattasi di fabbricato terratetto, sito in Case Prel, nel Comune di Prascorsano (TO),  
Identificato al catasto Fabbricati - **Fg. 1, Part. 269, Sub. 2**, Graffato n. 392 Sub.2, n.429 Sub. 2, Categoria A/4;  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: **€ 44.223,84**

- **CONSIDERAZIONI ESTIMATIVE**

Al fine di procedere a tale comparazione è stato preliminarmente assunto un parametro fisico facilmente misurabile e strettamente correlato al valore, opportunamente individuato nel metro quadrato di "superficie lorda commerciale"; tale entità di superficie - desunta graficamente dalle planimetrie acquisite e dai riscontri esperiti in sito - è stata computata alla luce di quanto previsto dal D.P.R. 23 marzo 1998 n. 138 che assume il metro quadrato di superficie catastale quale unità di misura della consistenza degli immobili urbani a destinazione ordinaria;

in particolare, la menzionata superficie lorda commerciale è pari alla somma: -della superficie dei vani principali e degli accessori diretti, comprensiva delle superfici occupate dai muri interni e da quelli perimetrali, computati per intero, mentre i muri in comunione vengono computati fino alla misura massima del 50%; -della superficie omogeneizzata delle pertinenze di uso esclusivo dell'unità immobiliare e, segnatamente: (a) per le pertinenze di "ornamento", quali balconi e terrazze, computate nella misura del 30%; (b) per le pertinenze accessorie, quali cantine, soffitte, computate per il 25% giacché, non comunicanti con i vani principali e/o con quelli accessori.

L'entità della predetta superficie è stata poi oggetto di inevitabili arrotondamenti, senza che ciò possa minimamente inficiare le risultanze di stima, qualora anche superiori alle tolleranze previste dalla legge; va infatti rimarcato che il parametro di superficie costituisce solamente un mero strumento di calcolo per addivenire ad una quantificazione di valore che è sempre da intendersi riferita "a corpo", nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova. In merito alle quotazioni di alloggi abitativi simili per tipologia e zona a quello in esame, è utile evidenziare quanto segue:

- dalla banca dati dell'"OSSERVATORIO DEI VALORI IMMOBILIARI" (OMI), redatto a cura dell'Agenzia del Territorio (Cfr. allegato 35), per il Comune di Prascorsano, per la zona quivi individuata come "Centrale", nel primo semestre dell'anno 2022, per abitazioni di tipo economico, con stato conservativo "NORMALE", variabili da un minimo di € 400,00 ad un massimo di € 600,00 al metro quadro;

- dal listino del sito "Borsinoimmobiliare.it", si sono rilevati dei prezzi, per abitazioni posti in 2° fascia, da un minimo di € 444,00 al metro quadro, ad un massimo di € 641,00 al metro quadro (Cfr. allegato 35\_2);

- **COEFFICIENTI CORRETTIVI APPLICATI PER L'UNITA' IMMOBILIARE OGGETTO DI PERIZIA:** Vetustà: 0,65; Impianto Riscaldamento (privo di riscaldamento): 0,90; Finitura (mediocre): 0,90, sviluppano un **Coefficiente globale di 0,53**.

€ 400,00 X 238,32 mq. X 0,53 (da decurtare € 4.000,00 x demolizione varie tettoie ed, € 2.300,00 per sanatoria e, per variazione catastale, compresi i diritti catastali)= **Euro 44.223,84**



- **Bene N° 2** - Tettoia chiusa ubicata a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T  
Trattasi di tettoia coperta, sito in Case Prel, nel Comune di Prascorsano (TO),  
Identificato al catasto Fabbricati - **Fg. 1, Part. 429, Sub. 3**, Categoria C/7  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: **€ 1.600,00**



- **CONSIDERAZIONI ESTIMATIVE**

Al fine di procedere a tale comparazione è stato preliminarmente assunto un parametro fisico facilmente misurabile e strettamente correlato al valore, opportunamente individuato nel metro quadrato di "superficie lorda commerciale"; tale entità di superficie - desunta graficamente dalle planimetrie acquisite e dai riscontri esperiti in sito - è stata computata alla luce di quanto previsto dal D.P.R. 23 marzo 1998 n. 138 che assume il metro quadrato di superficie catastale quale unità di misura della consistenza degli immobili urbani a destinazione ordinaria;

in particolare, la menzionata superficie lorda commerciale è pari alla somma: -della superficie dei vani principali e degli accessori diretti, comprensiva delle superfici occupate dai muri interni e da quelli perimetrali, computati per intero, mentre i muri in comunione vengono computati fino alla misura massima del 50%; -della superficie omogeneizzata delle pertinenze di uso esclusivo dell'unità immobiliare e, segnatamente: (a) per le pertinenze di "ornamento", quali balconi e terrazze, computate nella misura del 30%; (b) per le pertinenze accessorie, quali cantine, soffitte, computate per il 25% giacchè, non comunicanti con i vani principali e/o con quelli accessori.

L'entità della predetta superficie è stata poi oggetto di inevitabili arrotondamenti, senza che ciò possa minimamente inficiare le risultanze di stima, qualora anche superiori alle tolleranze previste dalla legge; va infatti rimarcato che il parametro di superficie costituisce solamente un mero strumento di calcolo per addivenire ad una quantificazione di valore che è sempre da intendersi riferita "a corpo", nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova.

- **Bene N° 3** - Autorimessa privata ubicata a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T  
Trattasi di autorimessa privata, sita in Case Prel, nel Comune di Prascorsano (TO),  
Identificato al catasto Fabbricati - **Fg. 1, Part. 430**, Categoria C/6  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: **€ 4.028,00**

- **CONSIDERAZIONI ESTIMATIVE**

Al fine di procedere a tale comparazione è stato preliminarmente assunto un parametro fisico facilmente misurabile e strettamente correlato al valore, opportunamente individuato nel metro quadrato di "superficie lorda commerciale"; tale entità di superficie - desunta graficamente dalle planimetrie acquisite e dai riscontri esperiti in sito - è stata computata alla luce di quanto previsto dal D.P.R. 23 marzo 1998 n. 138 che assume il metro quadrato di superficie catastale quale unità di misura della consistenza degli immobili urbani a destinazione ordinaria;

in particolare, la menzionata superficie lorda commerciale è pari alla somma: -della superficie dei vani principali e degli accessori diretti, comprensiva delle superfici occupate dai muri interni e da quelli perimetrali, computati per intero, mentre i muri in comunione vengono computati fino alla misura massima del 50%; -della superficie omogeneizzata delle pertinenze di uso esclusivo dell'unità immobiliare e, segnatamente: (a) per le pertinenze di "ornamento", quali balconi e terrazze, computate nella misura del 30%; (b) per le pertinenze accessorie, quali cantine, soffitte, computate per il 25% giacchè, non comunicanti con i vani principali e/o con quelli accessori.

L'entità della predetta superficie è stata poi oggetto di inevitabili arrotondamenti, senza che ciò possa minimamente inficiare le risultanze di stima, qualora anche superiori alle tolleranze previste dalla legge; va infatti rimarcato che il parametro di superficie costituisce solamente un mero strumento di





calcolo per addivenire ad una quantificazione di valore che è sempre da intendersi riferita "a corpo", nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova. In merito alle quotazioni di alloggi abitativi simili per tipologia e zona a quello in esame, è utile evidenziare quanto segue:

- dalla banca dati dell'"OSSERVATORIO DEI VALORI IMMOBILIARI" (OMI), redatto a cura dell'Agenzia del Territorio (Cfr. allegato 35), per il Comune di Prascorsano, per la zona qui individuata come "Centrale", nel primo semestre dell'anno 2022, per box - autorimessa, con stato conservativo "NORMALE", variabili da un minimo di € 380,00 ad un massimo di € 570,00 al metro quadro;
- dal listino del sito "Borsinoimmobiliare.it", si sono rilevati dei prezzi, per box, da un minimo di € 400,00 al metro quadro, ad un massimo di € 497,00 al metro quadro (Cfr. allegato 35\_3);

- **Bene N° 4** - Terreno agricolo ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T  
Trattasi di terreno agricolo, sito in Case Prel, nel Comune di Prascorsano (TO), distinto al C.T. al **Fg. 1, Mappale 264**, Bosco ceduo di classe, 2, di ettari 00.26.42 (pari a circa 2.642 mq.)  
Identificato al catasto Terreni - **Fg. 1, Part. 264**, Qualità Bosco ceduo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: **€ 3.963,00**

- **CONSIDERAZIONI ESTIMATIVE**

Al fine di procedere a tale comparazione è stato preliminarmente assunto un parametro fisico facilmente misurabile e strettamente correlato al valore, opportunamente individuato nel metro quadrato di "superficie lorda commerciale"; tale entità di superficie - desunta graficamente dalle planimetrie acquisite e dai riscontri esperiti in sito - è stata computata alla luce di quanto previsto dal D.P.R. 23 marzo 1998 n. 138 che assume il metro quadrato di superficie catastale quale unità di misura della consistenza degli immobili urbani a destinazione ordinaria;

In merito alle quotazioni di terreni agricoli simili per tipologia e zona a quello in esame, è utile evidenziare quanto segue:

- dal "Listino dei Valori Immobiliari dei Terreni agricoli della Provincia di Torino" (Cfr. allegato 37), Listino 2021, Exeo Edizioni, per il Comune di Prascorsano, i valori OVA, sono i seguenti:

- per il Bosco Ceduo da un min €/HA 2.200 ad un max €/HA 8.000;
- per Cast da frutto da un min €/HA 7.000 ad un max €/HA 15.000;
- per il Seminativo da un min €/HA 15.000 ad un max €/HA 29.000;
- per il Vigneto da un min €/HA 24.000 ad un max €/HA 37.000;
- per il frutteto da un min €/HA 37.000 ad un max €/HA 57.000;

In considerazione, alla conformità dei terreni, in base alle loro caratteristiche intrinseche ed estrinseche, in base a come sono attualmente i terreni agricoli, si ritiene di dare un valore uniforme a tutti i terreni oggetto di perizia, in €/mq. 1.50.

- **Bene N° 5** - Terreno agricolo ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T  
Trattasi di terreno agricolo, sito in Case Prel, nel Comune di Prascorsano (TO), distinto al C.T. al **Fg. 1, Mappale 266**, Bosco ceduo di classe, 2, di ettari 00.08.26 (pari a circa 826 mq.)  
Identificato al catasto Terreni - **Fg. 1, Part. 266**, Qualità Bosco ceduo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: **€ 1.239,00**



- **Bene N° 6** - Terreno agricolo ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T  
Trattasi di terreno agricolo, sito in Case Prel, nel Comune di Prascorsano (TO), distinto al C.T. al **Fg. 1, Mappale 267**, Castagneto da frutto di classe, U, di ettari 00.09.13 (pari a circa 913 mq.)  
Identificato al catasto Terreni - **Fg. 1, Part. 267**, Qualità Castagneto da frutto  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: **€ 1.369,50**
- **Bene N° 7** - Terreno agricolo ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T  
Trattasi di terreno agricolo, sito in Case Prel, nel Comune di Prascorsano (TO), distinto al C.T. al **Fg. 1, Mappale 275**, Seminativo arborato di classe, U, di ettari 00.09.39 (pari a circa 939 mq.)  
Identificato al catasto Terreni - **Fg. 1, Part. 275**, Qualità Seminativo arborato  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: **€ 1.408,50**
- **Bene N° 8** - Terreno agricolo ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T  
Trattasi di terreno agricolo, sito in Case Prel, nel Comune di Prascorsano (TO), distinto al C.T. al **Fg. 1, Mappale 276**, Vigneto di classe 2, di ettari 00.10.21 (pari a circa 1.021 mq.)  
Identificato al catasto Terreni - **Fg. 1, Part. 276**, Qualità Vigneto  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: **€ 1.531,50**
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T  
Trattasi di terreno agricolo, sito in Case Prel, nel Comune di Prascorsano (TO), distinto al C.T. al **Fg. 1, Mappale 348**, Vigneto di classe 3, di ettari 00.05.12 (pari a circa 512 mq.)  
Identificato al catasto Terreni - **Fg. 1, Part. 348**, Qualità Vigneto  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: **€ 768,00**
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T  
Trattasi di terreno agricolo, sito in Case Prel, nel Comune di Prascorsano (TO), distinto al C.T. al **Fg. 1, Mappale 428**, Frutteto di classe U, di ettari 00.23.58 (pari a circa 2.358 mq.)  
Identificato al catasto Terreni - **Fg. 1, Part. 428**, Qualità Frutteto  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: **€ 3.537,00**



| Identificativo corpo                                                                                      | Superficie convenzionale | Valore unitario                                                                  | Valore complessivo | Quota in vendita | Totale      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------|-------------|
| <b>Bene N° 1</b> - Fabbricato civile<br>Prascorsano (TO) -<br>Case Prel - Via<br>Pratiglione, piano T-1-2 | 238,32 mq                | 400,00 €/mq. da moltiplicare per coefficiente 0,53 e, da decurtare di € 6.300,00 | € 44.223,84        | 100,00%          | € 44.223,84 |
| <b>Bene N° 2</b> - Tettoia chiusa<br>Prascorsano (TO) -<br>Case Prel - Via<br>Pratiglione, piano T        | 16,00 mq                 | 100,00 €/mq.                                                                     | € 1.600,00         | 100,00%          | € 1.600,00  |
| <b>Bene N° 3</b> - Autorimessa privata<br>Prascorsano (TO) -<br>Case Prel - Via<br>Pratiglione, piano T   | 20,00 mq                 | 380,00 €/mq. da moltiplicare 0,53                                                | € 4.000,00         | 100,00%          | € 4.028,00  |
| <b>Bene N° 4</b> - Terreno<br>Prascorsano (TO) -<br>Case Prel - Via<br>Pratiglione, piano T               | 2.642,00 mq              | 1,50 €/mq.                                                                       | € 3.963,00         | 100,00%          | € 3.963,00  |
| <b>Bene N° 5</b> - Terreno<br>Prascorsano (TO) -<br>Case Prel - Via<br>Pratiglione, piano T               | 826,00 mq                | 1,50 €/mq.                                                                       | € 1.239,00         | 100,00%          | € 1.239,00  |
| <b>Bene N° 6</b> - Terreno<br>Prascorsano (TO) -<br>Case Prel - Via<br>Pratiglione, piano T               | 913,00 mq                | 1,50 €/mq.                                                                       | € 1.369,50         | 100,00%          | € 1.369,50  |
| <b>Bene N° 7</b> - Terreno<br>Prascorsano (TO) -<br>Case Prel - Via<br>Pratiglione, piano T               | 939,00 mq                | 1,50 €/mq.                                                                       | € 1.408,50         | 100,00%          | € 1.408,50  |
| <b>Bene N° 8</b> - Terreno<br>Prascorsano (TO) -<br>Case Prel - Via<br>Pratiglione, piano T               | 1.021,00 mq              | 1,50 €/mq.                                                                       | € 1.531,50         | 100,00%          | € 1.531,50  |
| <b>Bene N° 9</b> - Terreno<br>Prascorsano (TO) -<br>Case Prel - Via<br>Pratiglione, piano T               | 512,00 mq                | 1,50 €/mq.                                                                       | € 768,00           | 100,00%          | € 768,00    |
| <b>Bene N° 10</b> - Terreno<br>Prascorsano (TO) -<br>Case Prel - Via<br>Pratiglione, piano T              | 2.358,00 mq              | 1,50 €/mq.                                                                       | € 3.537,00         | 100,00%          | € 3.537,00  |
| Valore di stima di mercato attuale:                                                                       |                          |                                                                                  |                    |                  | € 63.668,34 |

Valore di stima di mercato attuale: € 63.668,34



## Deprezamenti

| Tipologia deprezzamento       | Valore | Tipo |
|-------------------------------|--------|------|
| Stato d'uso e di manutenzione | 10,00  | %    |

**Prezzo base d'Asta: € 57.300,00**

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Gassino Torinese, li 26/02/2023

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.  
Geom. Croveri Stefano



ASTE  
GIUDIZIARIE.it



ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



## ELENCO ALLEGATI:

- ✓ ALLEGATO 1) RILIEVO FOTOGRAFICO CORREDATO DI NOTE DIDASCALICHE;
- ✓ ALLEGATO 2) PLANIMETRIA CATASTALE RELATIVA ALL'U.I. CENSITA ALL'N.C.E.U. AL FG. 1, MAPPALE 269 SUB. 2 GRAFFATO CON 392 SUB. 2 ET 429 SUB. 2 IN COPIA;
- ✓ ALLEGATO 3) VISURA STORICA CATASTALE IN COPIA;
- ✓ ALLEGATO 4) PLANIMETRIA CATASTALE RELATIVA ALL'U.I. CENSITA ALL'N.C.E.U. AL FG. 1, MAPPALE 429, SUB. 3 IN COPIA;
- ✓ ALLEGATO 5) VISURA STORICA CATASTALE IN COPIA;
- ✓ ALLEGATO 6) PLANIMETRIA CATASTALE RELATIVA ALL'U.I. CENSITA ALL'N.C.E.U. AL FG. 1, MAPPALE 430 IN COPIA;
- ✓ ALLEGATO 7) VISURA STORICA CATASTALE IN COPIA;
- ✓ ALLEGATO 8) ESTRATTO DI MAPPA, RELATIVO U.I. DISTINTA AL C.T. AL FG. 1, P.LLA 264 IN COPIA;
- ✓ ALLEGATO 9) VISURA STORICA CATASTALE IN COPIA;
- ✓ ALLEGATO 10) ESTRATTO DI MAPPA, RELATIVO U.I. DISTINTA AL C.T. AL FG. 1, P.LLA 266 IN COPIA;
- ✓ ALLEGATO 11) VISURA STORICA CATASTALE IN COPIA;
- ✓ ALLEGATO 12) ESTRATTO DI MAPPA, RELATIVO U.I. DISTINTA AL C.T. AL FG. 1, P.LLA 267 IN COPIA;
- ✓ ALLEGATO 13) VISURA STORICA CATASTALE IN COPIA;
- ✓ ALLEGATO 14) ESTRATTO DI MAPPA, RELATIVO U.I. DISTINTA AL C.T. AL FG. 1, P.LLA 275 IN COPIA;
- ✓ ALLEGATO 15) VISURA STORICA CATASTALE IN COPIA;
- ✓ ALLEGATO 16) ESTRATTO DI MAPPA, RELATIVO U.I. DISTINTA AL C.T. AL FG. 1, P.LLA 276 IN COPIA;
- ✓ ALLEGATO 17) VISURA STORICA CATASTALE IN COPIA;
- ✓ ALLEGATO 18) ESTRATTO DI MAPPA, RELATIVO U.I. DISTINTA AL C.T. AL FG. 1, P.LLA 348 IN COPIA;
- ✓ ALLEGATO 19) VISURA STORICA CATASTALE IN COPIA;
- ✓ ALLEGATO 20) ESTRATTO DI MAPPA, RELATIVO U.I. DISTINTA AL C.T. AL FG. 1, P.LLA 428 IN COPIA;
- ✓ ALLEGATO 21) VISURA STORICA CATASTALE IN COPIA;
- ✓ ALLEGATO 22) ESTRATTO DI MAPPA DELL'INTERA AREA, REALIZZATO TRAMITE "FORMAPS" EDITO DALLA STIMATRIX, IN COPIA, DOVE SI E' EVIDENZIATO IN GIALLO TUTTI I TERRENI OGGETTO DI PERIZIA;
- ✓ ALLEGATO 23) VISURA STORICA CATASTALE, RELATIVA ALL'U.I. DISTINTA AL C.T. AL FG. 1, P.LLA 175 (ATTUALMENTE PIGNORATA MA NON DI PROPRIETA' DELL'ODIERNA DEBITRICE ESECUTATA) IN COPIA;





- ✓ **ALLEGATO 24)** RICERCHE EFFETTUATE PRESSO LA CONSERVATORIA DI IVREA, RELATIVA ALLA P.LLA 175 FG. 1 PIGNORATA, MA NON DI PROPRIETA' DELL'ODIERNA DEBITRICE ESECUTATA, IN CAPO ALLA SIG.RA "XXXXXX XXXXXXXX";
- ✓ **ALLEGATO 25)** NOTA DI TRASCRIZIONE DEL 04/03/1982 AI N.RI 1633/1439 IN COPIA, RELATIVA ALL'U.I. DISTINTA AL C.T. AL FG. 1, P.LLA 175 (attualmente pignorata ma, non di proprietà dell'odierna debitrice esecutata);
- ✓ **ALLEGATO 25\_2)** NOTA DI TRASCRIZIONE DEL 04/03/1982 AI N.RI 1632/1438 IN COPIA, RELATIVA ALL'U.I. DISTINTA AL C.T. AL FG. 1, P.LLA 175 (attualmente pignorata ma, non di proprietà dell'odierna debitrice esecutata);
- ✓ **ALLEGATO 26)** ELENCO DELLE FORMALITA' EFFETTUATO SULLA SIG.RA "XXXX XXXXX" IN COPIA;
- ✓ **ALLEGATO 27)** ELENCO DELLE FORMALITA' EFFETTUATO SUL SIG. "XXXXXX XXXXX" IN COPIA;
- ✓ **ALLEGATO 28)** ATTO DI COMPRAVENDITA DEL 23/03/2007 A ROGITO NOTAIO DR. UGO PRESBITERO, REP. N. 41.516, IN COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE;
- ✓ **ALLEGATO 29)** NOTA DI TRASCRIZIONE DEL 17/04/2007 AI N.RI 3645/2429 IN COPIA;
- ✓ **ALLEGATO 30)** NOTA DI TRASCRIZIONE DEL 06/08/2021 AI N.RI 7051/5868 IN COPIA;
- ✓ **ALLEGATO 31)** NOTA DI TRASCRIZIONE DEL 28/02/2002 AI N.RI 1698/1440 IN COPIA;
- ✓ **ALLEGATO 32)** NOTA DI TRASCRIZIONE DEL 02/12/2022 AI N.RI 9586/7937 IN COPIA;
- ✓ **ALLEGATO 33)** NOTA DI ISCRIZIONE DEL 17/04/2007 AI N.RI 3646/790 IN COPIA (IPOTECA VOLONTARIA);
- ✓ **ALLEGATO 34)** NOTA DI TRASCRIZIONE DEL 15/06/2021 AI N.RI 5147/4284 IN COPIA (PIGNORAMENTO IMMOBILIARE);
- ✓ **ALLEGATO 35)** QUOTAZIONI IMMOBILIARI AGENZIA DELLE ENTRATE (OMI) RELATIVE AL 1 SEMESTRE 2022 IN COPIA;
- ✓ **ALLEGATO 36)** CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N° 19/2022 DEL 02/02/2023;
- ✓ **ALLEGATO 37)** QUOTAZIONI RELATIVE AI TERRENI AGRICOLI IN COPIA;
- ✓ **ALLEGATO 38)** ESTRATTO DI P.R.G.C. IN COPIA;
- ✓ **ALLEGATO 39)** NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE, RELATIVE ALLA VARIANTE PARZIALE 9 AL PRGC, IN COPIA;
- ✓ **ALLEGATO 40)** CERTIFICATO DI STATO CIVILE IN COPIA;
- ✓ **ALLEGATO 41)** ESTRATTO PER RIASSUNTO DI MATRIMONIO IN COPIA



## RIEPILOGO BANDO D'ASTA

### LOTTO UNICO

- **Bene N° 1** - Fabbricato di civile abitazione, terratetto, ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T-1-2  
Trattasi di fabbricato terratetto, sito in Case Prel, nel Comune di Prascorsano (TO), Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1, Part. 269, Sub. 2, Graffato n. 392 Sub.2, n.429 SuB. 2, Categoria A/4,  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 2** - Tettoia chiusa ubicata a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T  
Trattasi di tettoia chiusa, sita in Case Prel, nel Comune di Prascorsano (TO), Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1, Part. 429, Sub. 3, Categoria C/7  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 3** - Autorimessa privata ubicata a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T  
Trattasi di autorimessa privata, sita in Case Prel, nel Comune di Prascorsano (TO), Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1, Part. 430, Categoria C/6  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 4** - Terreno agricolo ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T  
Trattasi di terreno agricolo, sito in Case Prel, nel Comune di Prascorsano (TO), distinto al C.T. al Fg. 1, Mappale 264, Bosco ceduo di classe, 2, di ettari 00.26.42 (pari a circa 2.642 mq.)  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 1, Part. 264, Qualità Bosco ceduo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 5** - Terreno agricolo ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T  
Trattasi di terreno agricolo, sito in Case Prel, nel Comune di Prascorsano (TO), distinto al C.T. al Fg. 1, Mappale 266, Bosco ceduo di classe, 2, di ettari 00.08.26 (pari a circa 826 mq.)  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 1, Part. 266, Qualità Bosco ceduo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 6** - Terreno agricolo ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T  
Trattasi di terreno agricolo, sito in Case Prel, nel Comune di Prascorsano (TO), distinto al C.T. al Fg. 1, Mappale 267, Castagneto da frutto di classe, U, di ettari 00.09.13 (pari a circa 913 mq.)  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 1, Part. 267, Qualità Castagneto da frutto  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 7** - Terreno agricolo ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T  
Trattasi di terreno agricolo, sito in Case Prel, nel Comune di Prascorsano (TO), distinto al C.T. al Fg. 1, Mappale 275, Seminativo arborato di classe, U, di ettari 00.09.39 (pari a circa 939 mq.)  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 1, Part. 275, Qualità Seminativo arborato  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)



- **Bene N° 8** - Terreno agricolo ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T  
Trattasi di terreno agricolo, sito in Case Prel, nel Comune di Prascorsano (TO), distinto al C.T. al Fg. 1, Mappale 276, Vigneto di classe 2, di ettari 00.10.21 (pari a circa 1.021 mq.)  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 1, Part. 276, Qualità Vigneto  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 9** - Terreno agricolo ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T  
Trattasi di terreno agricolo, sito in Case Prel, nel Comune di Prascorsano (TO), distinto al C.T. al Fg. 1, Mappale 348, Vigneto di classe 3, di ettari 00.05.12 (pari a circa 512 mq.)  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 1, Part. 348, Qualità Vigneto  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 10** - Terreno agricolo ubicato a Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T  
Trattasi di terreno agricolo, sito in Case Prel, nel Comune di Prascorsano (TO), distinto al C.T. al Fg. 1, Mappale 428, Frutteto di classe U, di ettari 00.23.58 (pari a circa 2.358 mq.)  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 1, Part. 428, Qualità Frutteto  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

**Prezzo base d'asta: € 57.300,00**

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



SCHEMA RIASSUNTIVO  
ESECUZIONE IMMOBILIARE 98/2021 DEL R.G.E.

**LOTTO UNICO - PREZZO BASE D'ASTA: € 57.300,00**

| Bene N° 1 - Fabbricato di civile abitazione, terratetto |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |           |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------|
| <b>Ubicazione:</b>                                      | Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T-1-2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                   |           |
| <b>Diritto reale:</b>                                   | Proprietà                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Quota</b>      | 1/1       |
| <b>Tipologia immobile:</b>                              | Fabbricato di civile abitazione<br>Identificato al catasto Fabbricati - <u>Fg. 1, Part. 269, Sub. 2, Graffato n. 392, Sub. 2, n. 429 Sub. 2</u> , Categoria A/4,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Superficie</b> | 251,00 mq |
| <b>Stato conservativo:</b>                              | Da quanto è stato possibile visionare dal sopralluogo effettuato dallo scrivente, per quanto riguarda l'unità immobiliare oggetto di perizia, appare in pessime condizioni di manutenzione e di conservazione, considerando che, l'alloggio è stato abbandonato da tempo. Si evidenzia che, la maggior parte dei mobili sono stati portati via dall'ex debitore esecutato, anche se, vi sono ancora alcuni mobili, si segnala che, molte prese sono state portate via dall'alloggio, la caldaia probabilmente non è funzionante e, comunque dovrà essere revisionata. |                   |           |
| <b>Descrizione:</b>                                     | Trattasi di fabbricato di civile abitazione, terratetto, sito in Case Prel, in Via Pratiglione, sito nel Comune di Prascorsano (TO), elevato a tre piani fuori terra.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   |           |
| <b>Vendita soggetta a IVA:</b>                          | NO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |           |
| <b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>       | SI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |           |
| <b>Stato di occupazione:</b>                            | Libero                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |           |

| Bene N° 2 - Tettoia chiusa                        |                                                                                                                                                                                                                 |                   |          |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------|
| <b>Ubicazione:</b>                                | Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T                                                                                                                                                         |                   |          |
| <b>Diritto reale:</b>                             | Proprietà                                                                                                                                                                                                       | <b>Quota</b>      | 1/1      |
| <b>Tipologia immobile:</b>                        | Tettoia chiusa<br>Identificato al catasto Fabbricati - <u>Fg. 1, Part. 429, Sub. 2</u> , Categoria C/7                                                                                                          | <b>Superficie</b> | 16,00 mq |
| <b>Stato conservativo:</b>                        | Da quanto è stato possibile visionare dal sopralluogo effettuato dallo scrivente, per quanto riguarda l'unità immobiliare oggetto di perizia, appare in mediocri condizioni di manutenzione e di conservazione. |                   |          |
| <b>Descrizione:</b>                               | Trattasi di tettoia coperta, sita in Case Prel, nel Comune di Prascorsano (TO), in Via Pratiglione.                                                                                                             |                   |          |
| <b>Vendita soggetta a IVA:</b>                    | NO                                                                                                                                                                                                              |                   |          |
| <b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b> | SI                                                                                                                                                                                                              |                   |          |
| <b>Stato di occupazione:</b>                      | Libero                                                                                                                                                                                                          |                   |          |



| Bene N° 3 - Autorimessa privata                   |                                                                                                                                                                                                                 |                   |          |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------|
| <b>Ubicazione:</b>                                | Prascorsano (TO) - Case Prell - Via Pratiglione, piano T                                                                                                                                                        |                   |          |
| <b>Diritto reale:</b>                             | Proprietà                                                                                                                                                                                                       | <b>Quota</b>      | 1/1      |
| <b>Tipologia immobile:</b>                        | Autorimessa privata<br>Identificato al catasto Fabbricati - <u><b>Fg. 1, Part. 430.</b></u><br>Categoria C/6                                                                                                    | <b>Superficie</b> | 20,00 mq |
| <b>Stato conservativo:</b>                        | Da quanto è stato possibile visionare dal sopralluogo effettuato dallo scrivente, per quanto riguarda l'unità immobiliare oggetto di perizia, appare in mediocri condizioni di manutenzione e di conservazione. |                   |          |
| <b>Descrizione:</b>                               | Trattasi di autorimessa privata, sita in Case Prell, nel Comune di Prascorsano (TO), in Via Pratiglione                                                                                                         |                   |          |
| <b>Vendita soggetta a IVA:</b>                    | NO                                                                                                                                                                                                              |                   |          |
| <b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b> | SI                                                                                                                                                                                                              |                   |          |
| <b>Stato di occupazione:</b>                      | Libero                                                                                                                                                                                                          |                   |          |

| Bene N° 4 - Terreno agricolo                      |                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |            |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|
| <b>Ubicazione:</b>                                | Prascorsano (TO) - Case Prell - Via Pratiglione, piano T                                                                                                                                                                                                |                   |            |
| <b>Diritto reale:</b>                             | Proprietà                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Quota</b>      | 1/1        |
| <b>Tipologia immobile:</b>                        | Terreno agricolo<br>Identificato al catasto Terreni - <u><b>Fg. 1, Part. 264.</b></u> Qualità Bosco ceduo                                                                                                                                               | <b>Superficie</b> | 2642,00 mq |
| <b>Stato conservativo:</b>                        | Da quanto è stato possibile visionare dal sopralluogo effettuato dallo scrivente, per quanto riguarda l'unità immobiliare oggetto di perizia, appare in normali condizioni di manutenzione e di conservazione, considerando che, è un terreno agricolo. |                   |            |
| <b>Descrizione:</b>                               | Trattasi di terreno agricolo, sito in Case Prell, nel Comune di Prascorsano (TO), distinto al C.T. al <u><b>Fg. 1, Mappale 264.</b></u> Bosco ceduo di classe, 2, di ettari 00.2642 (pari a circa 2.642 mq.)                                            |                   |            |
| <b>Vendita soggetta a IVA:</b>                    | NO                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |            |
| <b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b> | SI                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |            |
| <b>Stato di occupazione:</b>                      | Libero                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |            |

| Bene N° 5 - Terreno agricolo |                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |           |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------|
| <b>Ubicazione:</b>           | Prascorsano (TO) - Case Prell - Via Pratiglione, piano T                                                                                                                                                                                                |                   |           |
| <b>Diritto reale:</b>        | Proprietà                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Quota</b>      | 1/1       |
| <b>Tipologia immobile:</b>   | Terreno agricolo<br>Identificato al catasto Terreni - <u><b>Fg. 1, Part. 266.</b></u> Qualità Bosco ceduo                                                                                                                                               | <b>Superficie</b> | 826,00 mq |
| <b>Stato conservativo:</b>   | Da quanto è stato possibile visionare dal sopralluogo effettuato dallo scrivente, per quanto riguarda l'unità immobiliare oggetto di perizia, appare in normali condizioni di manutenzione e di conservazione, considerando che, è un terreno agricolo. |                   |           |
| <b>Descrizione:</b>          | Trattasi di terreno agricolo, sito in Case Prell, nel Comune di Prascorsano (TO), distinto al C.T. al <u><b>Fg. 1.</b></u>                                                                                                                              |                   |           |

|                                                   |                                                                                          |
|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                   | <u>Mappale 266</u> , Bosco ceduo di classe, 2, di ettari 00.08.26 (pari a circa 826 mq.) |
| <b>Vendita soggetta a IVA:</b>                    | NO                                                                                       |
| <b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b> | SI                                                                                       |
| <b>Stato di occupazione:</b>                      | Libero                                                                                   |



| <b>Bene N° 6 - Terreno agricolo</b>               |                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |           |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------|
| <b>Ubicazione:</b>                                | Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T                                                                                                                                                                                                 |                   |           |
| <b>Diritto reale:</b>                             | Proprietà                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Quota</b>      | 1/1       |
| <b>Tipologia immobile:</b>                        | Terreno agricolo<br>Identificato al catasto Terreni - <u>Fg. 1, Part. 26Z</u> , Qualità Castagneto da frutto                                                                                                                                            | <b>Superficie</b> | 913,00 mq |
| <b>Stato conservativo:</b>                        | Da quanto è stato possibile visionare dal sopralluogo effettuato dallo scrivente, per quanto riguarda l'unità immobiliare oggetto di perizia, appare in normali condizioni di manutenzione e di conservazione, considerando che, è un terreno agricolo. |                   |           |
| <b>Descrizione:</b>                               | Trattasi di terreno agricolo, sito in Case Prel, nel Comune di Prascorsano (TO), distinto al C.T. al <u>Fg. 1, Mappale 26Z</u> , Castagneto da frutto di classe, U, di ettari 00.09.13 (pari a circa 913 mq.)                                           |                   |           |
| <b>Vendita soggetta a IVA:</b>                    | NO                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |           |
| <b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b> | SI                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |           |
| <b>Stato di occupazione:</b>                      | Libero                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |           |

| <b>Bene N° 7 - Terreno agricolo</b>               |                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |           |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------|
| <b>Ubicazione:</b>                                | Prascorsano (TO) - Case Prell - Via Pratiglione, piano T                                                                                                                                                                                                |                   |           |
| <b>Diritto reale:</b>                             | Proprietà                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Quota</b>      | 1/1       |
| <b>Tipologia immobile:</b>                        | Terreno agricolo<br>Identificato al catasto Terreni - <u>Fg. 1, Part. 275</u> , Qualità Seminativo arborato                                                                                                                                             | <b>Superficie</b> | 939,00 mq |
| <b>Stato conservativo:</b>                        | Da quanto è stato possibile visionare dal sopralluogo effettuato dallo scrivente, per quanto riguarda l'unità immobiliare oggetto di perizia, appare in normali condizioni di manutenzione e di conservazione, considerando che, è un terreno agricolo. |                   |           |
| <b>Descrizione:</b>                               | Trattasi di terreno agricolo, sito in Case Prel, nel Comune di Prascorsano (TO), distinto al C.T. al <u>Fg. 1, Mappale 275</u> , Seminativo arborato di classe, U, di ettari 00.09.39 (pari a circa 939 mq.)                                            |                   |           |
| <b>Vendita soggetta a IVA:</b>                    | NO                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |           |
| <b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b> | SI                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |           |
| <b>Stato di occupazione:</b>                      | Libero                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |           |

| <b>Bene N° 8 - Terreno agricolo</b> |                                                         |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <b>Ubicazione:</b>                  | Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T |





|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |            |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|
| <b>Diritto reale:</b>                             | Proprietà                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Quota</b>      | 1/1        |
| <b>Tipologia immobile:</b>                        | Terreno agricolo<br>Identificato al catasto Terreni - <u><b>Fg. 1, Part. 276</b></u> , Qualità Vigneto                                                                                                                                                  | <b>Superficie</b> | 1021,00 mq |
| <b>Stato conservativo:</b>                        | Da quanto è stato possibile visionare dal sopralluogo effettuato dallo scrivente, per quanto riguarda l'unità immobiliare oggetto di perizia, appare in normali condizioni di manutenzione e di conservazione, considerando che, è un terreno agricolo. |                   |            |
| <b>Descrizione:</b>                               | Trattasi di terreno agricolo, sito in Case Prel, nel Comune di Prascorsano (TO), distinto al C.T. al <u><b>Fg. 1, Mappale 276</b></u> , Vigneto di classe 2, di ettari 00.10.21 (pari a circa 1.021 mq.)                                                |                   |            |
| <b>Vendita soggetta a IVA:</b>                    | NO                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |            |
| <b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b> | SI                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |            |
| <b>Stato di occupazione:</b>                      | Libero                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |            |

| Bene N° 9 - Terreno agricolo                      |                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |           |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------|
| <b>Ubicazione:</b>                                | Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T                                                                                                                                                                                                 |                   |           |
| <b>Diritto reale:</b>                             | Proprietà                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Quota</b>      | 1/1       |
| <b>Tipologia immobile:</b>                        | Terreno agricolo<br>Identificato al catasto Terreni - <u><b>Fg. 1, Part. 348</b></u> , Qualità Vigneto                                                                                                                                                  | <b>Superficie</b> | 512,00 mq |
| <b>Stato conservativo:</b>                        | Da quanto è stato possibile visionare dal sopralluogo effettuato dallo scrivente, per quanto riguarda l'unità immobiliare oggetto di perizia, appare in normali condizioni di manutenzione e di conservazione, considerando che, è un terreno agricolo. |                   |           |
| <b>Descrizione:</b>                               | Trattasi di terreno agricolo, sito in Case Prel, nel Comune di Prascorsano (TO), distinto al C.T. al <u><b>Fg. 1, Mappale 348</b></u> , Vigneto di classe 3, di ettari 00.05.12 (pari a circa 512 mq.)                                                  |                   |           |
| <b>Vendita soggetta a IVA:</b>                    | NO                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |           |
| <b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b> | SI                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |           |
| <b>Stato di occupazione:</b>                      | Libero                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |           |

| Bene N° 10 - Terreno agricolo |                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |            |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|
| <b>Ubicazione:</b>            | Prascorsano (TO) - Case Prel - Via Pratiglione, piano T                                                                                                                                                                                                 |                   |            |
| <b>Diritto reale:</b>         | Proprietà                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Quota</b>      | 1/1        |
| <b>Tipologia immobile:</b>    | Terreno agricolo<br>Identificato al catasto Terreni - <u><b>Fg. 1, Part. 428</b></u> , Qualità Frutteto                                                                                                                                                 | <b>Superficie</b> | 2358,00 mq |
| <b>Stato conservativo:</b>    | Da quanto è stato possibile visionare dal sopralluogo effettuato dallo scrivente, per quanto riguarda l'unità immobiliare oggetto di perizia, appare in normali condizioni di manutenzione e di conservazione, considerando che, è un terreno agricolo. |                   |            |
| <b>Descrizione:</b>           | Trattasi di terreno agricolo, sito in Case Prel, nel Comune di Prascorsano (TO), distinto al C.T. al <u><b>Fg. 1, Mappale 428</b></u> , Frutteto di classe U, di ettari 00.23.58 (pari a circa 2.358 mq.)                                               |                   |            |

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| <b>Vendita soggetta a IVA:</b>                        | NO     |
| <b>Continuità trascrizioni<br/>ex art. 2650 c.c.:</b> | SI     |
| <b>Stato di occupazione:</b>                          | libero |

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it





## FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

**BENE N° 1** - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE UBICATO A PRASCORSANO (TO) - CASE PREL - VIA PRATIGLIONE, PIANO T-1-2, N.C.E.U. AL FG. 1, P.LLA 269, SUB. 2 GRAFFATA CON P.LLA 392 SUB. 2 ET P.LLA 429 SUB. 2

### Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario  
Iscritto a Conservatoria dei RR.II. di Ivrea il 17/04/2007  
Reg. gen. 3646 - Reg. part. 790 (Cfr. allegato 33)  
Quota: 1/1  
Importo: € 135.787,50  
A favore di XXXXXXXX XXXXXXXX  
Contro XXXXXXXX XXXXXXXX  
Formalità a carico della procedura  
Capitale: € 90.525,00  
Rogante: NOTAIO DR. UGO PRESBITERO  
Data: 23/03/2007  
N° repertorio: 41517  
N° raccolta: 15345

### Trascrizioni

- **Pignoramento Immobiliare**  
Trascritto a Conservatoria dei RR.II. Ivrea il 15/06/2021  
Reg. gen. 5147 - Reg. part. 4284 (Cfr. allegato 34)  
Quota: 1/1  
A favore di XXXXXXXX XXXXXXXX  
Contro XXXXXXXX XXXXXXXX  
Formalità a carico della procedura

**BENE N° 2** - TETTOIA CHIUSA UBICATA A PRASCORSANO (TO) - CASE PREL - VIA PRATIGLIONE, PIANO T, N.C.E.U. AL FG. 1, P.LLA 429, SUB. 3

### Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario  
Iscritto a Conservatoria dei RR.II. di Ivrea il 17/04/2007  
Reg. gen. 3646 - Reg. part. 790 (Cfr. allegato 33)  
Quota: 1/1  
Importo: € 135.787,50  
A favore di XXXXXXXX XXXXXXXX  
Contro XXXXXXXX XXXXXXXX  
Capitale: € 90.525,00  
Rogante: NOTAIO DR. UGO PRESBITERO  
Data: 23/03/2007

N° repertorio: 41517  
N° raccolta: 15345

#### Trascrizioni

- **Pignoramento Immobiliare**

Trascritto a Conservatoria dei RR.II. Ivrea il 15/06/2021  
Reg. gen. 5147 - Reg. part. 4284 (Cfr. allegato 34)  
Quota: 1/1  
A favore di XXXXXXXX XXXXXXXX  
Contro XXXXXXXX XXXXXXXX

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**BENE N° 3** - AUTORIMESSA PRIVATA UBICATO A PRASCORSANO (TO) - CASE PREL - VIA PRATIGLIONE, PIANO T, N.C.E.U. AL FG. 1 P.LLA 430

#### Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario

Iscritto a Conservatoria dei RR.II. di Ivrea il 17/04/2007  
Reg. gen. 3646 - Reg. part. 790 (Cfr. allegato 33)  
Quota: 1/1  
Importo: € 135.787,50  
A favore di XXXXXXXX XXXXXXXX  
Contro XXXXXXXX XXXXXXXX  
Capitale: € 90.525,00  
Rogante: NOTAIO DR. UGO PRESBITERO  
Data: 23/03/2007  
N° repertorio: 41517  
N° raccolta: 15345

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

#### Trascrizioni

- **Pignoramento Immobiliare**

Trascritto a Conservatoria dei RR.II. Ivrea il 15/06/2021  
Reg. gen. 5147 - Reg. part. 4284 (Cfr. allegato 34)  
Quota: 1/1  
A favore di XXXXXXXX XXXXXXXX  
Contro XXXXXXXX XXXXXXXX

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**BENE N° 4** - TERRENO AGRICOLO UBICATO A PRASCORSANO (TO) - CASE PREL - VIA PRATIGLIONE, C.T. AL FG. 1 P.LLA 264

#### Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario

Iscritto a Conservatoria dei RR.II. di Ivrea il 17/04/2007

ASTE  
GIUDIZIARIE.it





Reg. gen. 3646 - Reg. part. 790 (Cfr. allegato 33)  
Quota: 1/1  
Importo: € 135.787,50  
A favore di XXXXXXXX XXXXXXXX  
Contro XXXXXXXX XXXXXXXX  
Capitale: € 90.525,00  
Rogante: NOTAIO DR. UGO PRESBITERO  
Data: 23/03/2007  
N° repertorio: 41517  
N° raccolta: 15345

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

#### Trascrizioni

- **Pignoramento Immobiliare**

Trascritto a Conservatoria dei RR.II. Ivrea il 15/06/2021  
Reg. gen. 5147 - Reg. part. 4284 (Cfr. allegato 34)  
Quota: 1/1  
A favore di XXXXXXXX XXXXXXXX  
Contro XXXXXXXX XXXXXXXX

**BENE N° 5 - TERRENO AGRICOLO UBICATO A PRASCORSANO (TO) - CASE PREL - VIA PRATIGLIONE, C.T. AL FG. 1 P.LLA 266**

#### Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario

Iscritto a Conservatoria dei RR.II. di Ivrea il 17/04/2007  
Reg. gen. 3646 - Reg. part. 790 (Cfr. allegato 33)  
Quota: 1/1  
Importo: € 135.787,50  
A favore di XXXXXXXX XXXXXXXX.  
Contro XXXXXXXX XXXXXXXX  
Capitale: € 90.525,00  
Rogante: NOTAIO DR. UGO PRESBITERO  
Data: 23/03/2007  
N° repertorio: 41517  
N° raccolta: 15345

#### Trascrizioni

- **Pignoramento Immobiliare**

Trascritto a Conservatoria dei RR.II. Ivrea il 15/06/2021  
Reg. gen. 5147 - Reg. part. 4284 (Cfr. allegato 34)  
Quota: 1/1  
A favore di XXXXXXXX XXXXXXXX  
Contro XXXXXXXX XXXXXXXX

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



**BENE N° 6 - TERRENO AGRICOLO UBICATO A PRASCORSANO (TO) - CASE PREL - VIA PRATIGLIONE,  
C.T. AL FG. 1 P.LLA 267**

---

**Iscrizioni**

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario  
Iscritto a Conservatoria dei RR.II. di Ivrea il 17/04/2007  
Reg. gen. 3646 - Reg. part. 790 (Cfr. allegato 33)  
Quota: 1/1  
Importo: € 135.787,50  
A favore di XXXXXXXX XXXXXXXX  
Contro XXXXXXXX XXXXXXXX  
Capitale: € 90.525,00  
Rogante: NOTAIO DR. UGO PRESBITERO  
Data: 23/03/2007  
N° repertorio: 41517  
N° raccolta: 15345

**Trascrizioni**

- **Pignoramento Immobiliare**  
Trascritto a Conservatoria dei RR.II. Ivrea il 15/06/2021  
Reg. gen. 5147 - Reg. part. 4284 (Cfr. allegato 34)  
Quota: 1/1  
A favore di XXXXXXXX XXXXXXXX.  
Contro XXXXXXXX XXXXXXXX

**BENE N° 7 - TERRENO AGRICOLO UBICATO A PRASCORSANO (TO) - CASE PREL - VIA PRATIGLIONE,  
C.T. AL FG. 1 P.LLA 275**

---

**Iscrizioni**

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario  
Iscritto a Conservatoria dei RR.II. di Ivrea il 17/04/2007  
Reg. gen. 3646 - Reg. part. 790 (Cfr. allegato 33)  
Quota: 1/1  
Importo: € 135.787,50  
A favore di XXXXXXXX XXXXXXXX  
Contro XXXXXXXX XXXXXXXX  
Capitale: € 90.525,00  
Rogante: NOTAIO DR. UGO PRESBITERO  
Data: 23/03/2007  
N° repertorio: 41517  
N° raccolta: 15345

**Trascrizioni**



- **Pignoramento Immobiliare**

Trascritto a Conservatoria dei RR.II. Ivrea il 15/06/2021

Reg. gen. 5147 - Reg. part. 4284 (Cfr. allegato 34)

Quota: 1/1

A favore di XXXXXXXX XXXXXXXX

Contro XXXXXXXX XXXXXXXX



**BENE N° 8 - TERRENO AGRICOLO UBICATO A PRASCORSANO (TO) - CASE PREL - VIA PRATIGLIONE, C.T. AL FG. 1 P.LLA 276**

**Iscrizioni**

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario

Iscritto a Conservatoria dei RR.II. di Ivrea il 17/04/2007

Reg. gen. 3646 - Reg. part. 790 (Cfr. allegato 33)

Quota: 1/1

Importo: € 135.787,50

A favore di XXXXXXXX XXXXXXXX.

Contro XXXXXXXX XXXXXXXX

Capitale: € 90.525,00

Rogante: NOTAIO DR. UGO PRESBITERO

Data: 23/03/2007

N° repertorio: 41517

N° raccolta: 15345



**Trascrizioni**

- **Pignoramento Immobiliare**

Trascritto a Conservatoria dei RR.II. Ivrea il 15/06/2021

Reg. gen. 5147 - Reg. part. 4284 (Cfr. allegato 34)

Quota: 1/1

A favore di XXXXXXXX XXXXXXXX

Contro XXXXXXXX XXXXXXXX



**BENE N° 9 - TERRENO AGRICOLO UBICATO A PRASCORSANO (TO) - CASE PREL - VIA PRATIGLIONE, C.T. AL FG. 1 P.LLA 348**

**Iscrizioni**

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario

Iscritto a Conservatoria dei RR.II. di Ivrea il 17/04/2007

Reg. gen. 3646 - Reg. part. 790 (Cfr. allegato 33)

Quota: 1/1

Importo: € 135.787,50

A favore di XXXXXXXX XXXXXXXX.

Contro XXXXXXXX XXXXXXXX

Capitale: € 90.525,00



Rogante: NOTAIO DR. UGO PRESBITERO  
Data: 23/03/2007  
N° repertorio: 41517  
N° raccolta: 15345



#### Trascrizioni

- **Pignoramento Immobiliare**

Trascritto a Conservatoria dei RR.II. Ivrea il 15/06/2021

Reg. gen. 5147 - Reg. part. 4284 (Cfr. allegato 34)

Quota: 1/1

A favore di XXXXXXXX XXXXXXXX

Contro XXXXXXXX XXXXXXXX



**BENE N° 10 - TERRENO AGRICOLO UBICATO A PRASCORSANO (TO) - CASE PREL - VIA PRATIGLIONE, C.T. AL FG. 1 P.LLA 428**

#### Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario

Iscritto a Conservatoria dei RR.II. di Ivrea il 17/04/2007

Reg. gen. 3646 - Reg. part. 790 (Cfr. allegato 33)

Quota: 1/1

Importo: € 135.787,50

A favore di XXXXXXXX XXXXXXXX

Contro XXXXXXXX XXXXXXXX

Capitale: € 90.525,00

Rogante: NOTAIO DR. UGO PRESBITERO

Data: 23/03/2007

N° repertorio: 41517

N° raccolta: 15345



#### Trascrizioni

- **Pignoramento Immobiliare**

Trascritto a Conservatoria dei RR.II. Ivrea il 15/06/2021

Reg. gen. 5147 - Reg. part. 4284 (Cfr. allegato 34)

Quota: 1/1

A favore di XXXXXXXX XXXXXXXX

Contro XXXXXXXX XXXXXXXX

