TRIBUNALE ORDINARIO DI IVREA

PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N. 60/2024

PROMOSSA [redacted]

Giudice dell'Esecuzione: [redacted]

Rappresentante del procedente: [redacted]

Perito Estimatore: geom. Massimo DARDINO

Il sottoscritto geom. Massimo DARDINO, iscritto al Collegio dei Geometri di Torino e Provincia al n. 8491, con studio in Via Vigna n. 52, 10073 - Ciriè (TO), nominato C.T.U. nella procedura indicata in epigrafe, dopo aver effettuato i dovuti accertamenti e rilievi, si pregia di presentare la seguente

RELAZIONE DI STIMA IMMOBILIARE

relativa ad immobile sito nel Comune di Piverone (TO), in Via Roma n. 4, costituito da n. 1 unità immobiliare così censita:

- Catasto Fabbricati: Comune di Piverone, Foglio 14, particella 219, sub. / in Via Roma n. 4, piani T – 1 – 2, categoria A/3, classe 1, consistenza 4,5 vani, Rendita Catastale Euro 174,30;
- Catasto Terreni: Comune di Piverone, Foglio 14, particella 219, qualità ente urbano, superficie ca 47 (47 m²);

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

Trattasi della piena proprietà di unità immobiliare ad uso civile abitazione in centro storico edificato in data antecedente al 1942 e sviluppato su tre piani fuori terra di cui l'ultimo mansardato. L'accesso all'alloggio avviene tramite ingresso pedonale al civico n. 4 di Via Roma e non vi sono accessi carrai all'immobile.

Precisamente forma oggetto di stima:

STUDIO TECNICO GEOMETRA MASSIMO DARDINO
Via Vigna, 52 - 10073 Ciriè (TO) - Cell. 349.4586418 - P.IVA 09028840016 - C.F. DRD MSM 81P26 E445H
e-mail: massimo.dardino@geopec.it - PEC: massimo.dardino@geopec.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale – è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- Unità immobiliare sviluppata su tre piani con ingresso al piano terreno e formato da due locali, collegamento tramite scala interna ai 2 locali più servizio igienico del piano primo ed un locale unico al piano secondo;

Altezza utile dei locali:

I piani dell'abitazione presentano tutti altezza interna diversa, e più precisamente:

- Piano terreno con soffitti a volta con altezza massima di 2,70 m e altezza minima di 2,50 m, ad eccezione del passaggio tra i due locali che presenta altezza di 2,05 m;
- Piano primo altezza pari a 2,65 m;
- Piano secondo (mansardato) con solaio inclinato avente altezza massima di 2,57 m e altezza minima di 2,03 m entrambi misurati alla perlina.

Rivestimenti:

Generalmente in condizioni manutentive scarse, vi sono pavimenti con piastrellatura bianca di media qualità nel piano terra e nel primo piano mentre il piano secondo presenta piastrellatura scura ad eccezione della parte centrale della stanza in cui sono presenti poche decine di piastrelle bianche della stessa tipologia di quelle dei piani inferiori. Nel bagno e nel vano utilizzato come cucinino, al piano primo, è presente il rivestimento anche sulle pareti per un'altezza di circa 1,50 m.

Finiture interne:

Le pareti del fabbricato, ad eccezione del cucinino e del bagno (entrambi al primo piano) dove è presente il rivestimento in piastrelle, sono tinteggiate con colori a tinta unita e tonalità tenui (principalmente giallo e rosa), e si presentano in scarse condizioni conservative. Alcune porzioni dei locali al piano terra sono rivestite in legno. I soffitti sono tinteggiati ed anche questi presentano un discreto stato manutentivo. Il piano terzo è interamente rivestito con pannellature lignee, sia sulle pareti che sul soffitto, in discrete condizioni manutentive.

N.B.: al piano terra sono presenti segni ed efflorescenze causate dall'umidità di risalita ed estesi danni sugli intonaci interni, sulla parete esterna dell'immobile, al piano primo, sono presenti evidenti ed estesi segni di infiltrazioni oltre a danneggiamenti dell'intonaco del

STUDIO TECNICO GEOMETRA MASSIMO DARDINO
Via Vigna, 52 - 10073 Ciriè (TO) - Cell. 349.4586418 - P.IVA 09028840016 - C.F. DRD MSM 81P26 E445H
Email: massimo.dardino@gmail.com - PEC: massimo.dardino@geopec.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

soffitto, mentre al piano secondo non è stato possibile verificare le condizioni delle pareti e del tetto in quanto coperte dal rivestimento.

Serramenti:

I serramenti esterni sono in legno con vetro singolo dotati di persiane, il tutto in condizioni manutentive scarse. La porta d'ingresso è in legno con vetratura sulla parte superiore, nell'immobile non vi sono porte interne ad eccezione di un serramento a soffietto nel bagno.

Bagno:

Dotato di lavabo, una piccola vasca, gabinetto con vaschetta di cacciata esterna, bidet, e lavatrice, il tutto in discrete condizioni manutentive. Il bagno è dotato di una finestra che ne permette una corretta aerazione ed illuminazione naturale. Nel bagno è stata posizionata la caldaia.

Dotazione di impianti:

impianto idrico, impianto elettrico, prese e punti luce presenti, l'immobile è allacciato al gas ma il cucinino al piano primo risulta collegato ad una bombola di gpl probabilmente per l'assenza degli attacchi nel vano. È presente un impianto di riscaldamento con caldaia modello "Super Eolo 21" collegata a termosifoni in ghisa alcuni dotati di termovalvole. La caldaia è posizionata al piano primo sopra i sanitari del bagno ed è utilizzata per il riscaldamento e anche per la produzione di acqua calda sanitaria per l'immobile oggetto di stima.

All'interno dell'Allegato "A" è presente documentazione fotografica interna composta da n. 10 fotografie.

Finiture esterne:

L'immobile presenta una sola facciata esposta a Sud, mentre gli altri lati dell'immobile sono in aderenza con gli immobili adiacenti. La facciata esterna presenta una zoccolatura in pietra naturale a spacco per meno di un metro di altezza mentre il resto della facciata presenta intonacatura al civile tinteggiata di bianco e risultano in uno stato manutentivo non adeguato con estese porzioni di intonaco scrostato soprattutto ai piani superiori. I balconi ai

STUDIO TECNICO GEOMETRA MASSIMO DARDINO
Via Vigna, 52 - 10073 Ciriè (TO) - Cell. 349.4586418 - P.IVA 09028840016 - C.F. DRD MSM 81P26 E445H
E-mail: massimodardino@gmail.com - PEC: massimo.dardino1@geopec.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

piani primo e secondo sono in legno tinteggiato di rosso, tuttavia, a causa dell'incuria, risulta scolorito e con vari segni di erosione dovuta agli agenti atmosferici.

Descrizione degli spazi esterni

L'immobile ha accesso pedonale da Via Roma al civico 4, mentre risulta essere privo di accesso carraio e di spazi esterni di pertinenza. La via su cui insiste l'accesso all'immobile è una strada di borgata a senso unico e priva di marciapiedi o passaggi pedonali.

Strutture:

L'immobile è in muratura portante, con tamponamenti in muratura, orizzontamenti in volte e in latero cemento e copertura a falde inclinate con coppi.

All'interno dell'Allegato "B" è presente documentazione fotografica esterna composta da n. 2 fotografie.

In base al sopralluogo effettuato in data 21/05/2024 lo scrivente può riferire che l'unità immobiliare oggetto di stima è di fatto ultimata ed abitabile.

Tutti gli impianti (elettrico, idrico, e di riscaldamento), dei quali non è stato possibile né reperire alcuna certificazione né verificarne la funzionalità, risultano realizzati sottotraccia.

Ai sensi e per gli effetti del disposto di cui al D.M. 37/08, si rende edotto l'eventuale aggiudicatario che per l'unità immobiliare lo scrivente non è stato in grado di reperire le dichiarazioni di conformità o di rispondenza degli impianti dando atto che il prezzo stimato ha tenuto debito conto di tali risultanze.

Non è stata rinvenuta nessuna documentazione né inerente il collegamento alla pubblica fognatura né la presenza di un diverso sistema di smaltimento dei reflui, ma, essendo presente la fognatura in Via Roma si può presupporre che l'immobile vi sia allacciato.

SITUAZIONE LOCATIVA

Durante il sopralluogo effettuato ed in base alla documentazione resa consultabile allo scrivente sì è rilevato che l'immobile oggetto di stima, risulta privo di occupanti, in quanto il [redacted] (proprietario dell'immobile) [redacted] risulta attualmente residente [redacted]

STUDIO TECNICO GEOMETRA MASSIMO DARDINO
Via Vigna, 52 - 10073 Ciriè (TO) - Cell. 349.4586418 - P.IVA 09028840016 - C.F. DRD MSM 81P26 E445H
e-mail: massimo.dardino@geopec.it - PEC: massimo.dardino@geopec.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

[redacted], inoltre, secondo quanto riferito dai vicini, è da almeno 3 anni che l'immobile risulta disabitato. Ai fini della stima l'immobile è da considerarsi libero e non abitato ma nel possesso del debitore esecutato.

TITOLARITA'

L'immobile è attualmente di proprietà del [redacted].

I beni sono pervenuti all'attuale proprietà in forza del seguente atto:

- **13/02/2006:** Atto del 13/02/2006 Pubblico ufficiale [redacted] Repertorio n. 38664 - compravendita nota presentata con modello unico n. 1091.1/2006 reparto PI di IVREA in atti dal 20/02/2006, con il quale [redacted] vendeva la piena proprietà della seguente unità immobiliare sita in Piverone (TO), Via Roma n. 4, così censita al Catasto Fabbricati:
  - abitazione di tipo civile al Foglio 14, particella 219.
- **28/10/1999:** Atto del 28/10/1999 Pubblico ufficiale [redacted] Repertorio n. 122686 - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 5866.1/1999 Reparto PI di IVREA in atti dal 21/11/2000, con il quale [redacted] vendeva la piena proprietà della seguente unità immobiliare sita in Piverone (TO), Via Roma n. 4, così censita al Catasto Fabbricati:
  - abitazione di tipo civile al Foglio 14, particella 219.

VINCOLI SERVITU' E DEBITI A FAVORE DI TERZI

Non sono state reperite documentazioni inerenti servitù gravanti sul bene pignorato.

Il fabbricato, come confermato dall'ufficio tecnico del Comune di Piverone, è gravato da Vincolo Paesaggistico ai sensi art. 136, comma 1, lett. c) e d) del D.Lgs. 22/01/2004, n° 42 e s.m.i.. Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona del Lago di Viverone e della Serra Morenica di Ivrea - Decreti Ministeriali 1/08/1985 "Galassini".

STUDIO TECNICO GEOMETRA MASSIMO DARDINO
Via Vigna, 52 - 10073 Ciriè (TO) - Cell. 349.4586418 - P.IVA 09028840016 - C.F. DRD MSM 81P26 E445H
E-mail: massimodardino@gmail.com - PEC: massimo.dardino1@geopec.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

I beni risultano liberi da trascrizioni pregiudizievoli, iscrizioni ipotecarie e privilegi risultanti dai documenti e registri all'infuori di quanto segue:

- pignoramento dell'Ufficiale Giudiziario di Ivrea del 22/03/2024 rep. n. 1675/2024, trascritto il 10/04/2024 ai numeri 2866/2414 a favore [redacted] contro [redacted]

SPESE CONDOMINIALI - REGOLAMENTO DI CONDOMINIO

L'immobile è privo di regolamento di condominio e spese condominiali in quanto si tratta di fabbricato autonomo costruito in adiacenza su tre lati nel centro storico del comune di Piverone

DESTINAZIONI URBANISTICHE

L'immobile nel PRG è inserito in "INSEDIAMENTI URBANI DI ANTICA FORMAZIONE" Zona Omogenea A1 art. 29 delle NTA del Comune di Piverone (Agglomerati urbani o unità Urbanistico edilizie che rivestono carattere storico artistico, ambientale o documentario, costituenti testimonianza storica, culturale e tradizionale, incluse le aree limitrofe e connettive di valore complementare).

AUTORIZZAZIONI E REGOLARITA' EDILIZIE

Difformità edilizie di carattere comunale e catastale.

Sulla base dell'accesso agli atti presso l'archivio dell'ufficio tecnico del Comune di Piverone si riscontra che non vi sono autorizzazioni edilizie di nessuna tipologia, il che è coerente con l'ipotesi che il fabbricato sia stato costruito in data ante '67 (cioè prima dell'obbligo di redazione di pratiche edilizie per l'edificazione di immobili), pertanto l'unico riferimento inerente lo stato legittimo dell'immobile in oggetto è l'accatastamento presentato in data 17/03/1992.

Sono state riscontrate diverse difformità:

STUDIO TECNICO GEOMETRA MASSIMO DARDINO
Via Vigna, 52 - 10073 Ciriè (TO) - Cell. 349.4586418 - P.IVA 09028840016 - C.F. DRD MSM 81P26 E445H
e-mail: massimo.dardino@geopec.it - PEC: massimo.dardino@geopec.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- Al piano terreno la muratura che separa i due locali come da scheda catastale risulta assente ad eccezione di due piglie, sarà pertanto necessario verificare l'integrità strutturale dell'immobile in quanto, per quanto è possibile vedere dall'elaborato catastale e dal tipo di immobile, la muratura in questione risulterebbe portante. Nel locale indicato come cucina non sono stati rinvenuti arredi o impianti "a vista" che ne indicassero l'esistenza, non è stato però possibile verificare l'eventuale predisposizione degli impianti realizzati sottotraccia a causa della presenza di una controparete in legno. Dell'altro locale non è indicata la destinazione urbanistica. Si segnala anche l'esistenza di un gradino sulla porta d'ingresso in quanto il pavimento della cucina risulta più basso del piano strada e quasi certamente privo di vespaio aerato in quanto non vi sono bocchette di aerazione.
- Al piano primo raggiungibile tramite scala interna leggermente difforme in quanto la conformazione dei gradini risulta diversa, si è riscontrata la presenza di un gradino non rappresentato per entrare nella camera ed uno per entrare nel bagno oltre a due gradini in corrispondenza della porta-finestra della camera per accedere al balcone. Il locale indicato come disimpegno è stato diviso in due vani da una muratura, il vano più esterno è stato adibito a cucinino (nel quale si segnala la presenza di bombola gpl e quindi della possibile mancanza degli impianti necessari) mentre la porzione rivolta verso l'interno o vano scala dell'immobile è stata annessa al bagno ma, a causa della mancanza delle porte interne, non è chiaro se questo vano dovesse far parte del bagno o se ne dovesse costituire l'antibagno. Si fa notare infine l'assenza della scala esterna che avrebbe dovuto collegare il balcone del piano primo a quello del piano secondo (fungendo anche da unico accesso al piano secondo) e la presenza di una scala interna a chiocciola, posta nell'angolo Sud-Ovest dell'immobile, che collega la camera del piano primo con il piano secondo, si segnala quindi la necessità di eseguire delle verifiche strutturali per la nuova scala e il relativo foro del solaio. L'altezza netta del piano risulta differente rispetto a quella indicata nella planimetria catastale
- Al piano secondo, come già segnalato nel piano primo, vi sono le difformità relative alle scale d'accesso, è stata inoltre riscontrata l'assenza del pilastro che nella planimetria catastale era sito all'incirca nel centro della stanza ed è presente una

STUDIO TECNICO GEOMETRA MASSIMO DARDINO
Via Vigna, 52 - 10073 Ciriè (TO) - Cell. 349.4586418 - P.IVA 09028840016 - C.F. DRD MSM 81P26 E445H
Email: massimo.dardino@gmail.com - PEC: massimo.dardino@geopec.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

finestra da tetto non segnata nella planimetria catastale, sarà pertanto necessario eseguire delle verifiche strutturali anche per questo piano. Non è chiaro se si tratta di un sottotetto abitabile o non abitabile in quanto non vi è riportata la destinazione.

Alla luce di quanto emerso dal sopralluogo e sopraesposto per regolarizzare l'immobile sarà necessario redigere una pratica comunale in sanatoria (probabilmente una SCIA, ma se ne potrà essere sicuri solo a seguito di un rilievo più approfondito) comprensiva delle dovute verifiche strutturali, verificare l'esistenza di eventuali impianti sottotraccia e la loro funzionalità, redigere nuovo accatastamento dell'unità immobiliare.

Il costo per redigere la Scia comprensiva di oneri è di circa € 2.000/00 + I.V.A. di Legge e Cassa per poter procedere con la sanatoria oltre alle sanzioni minime di € 1.032/00 per difformità interne + € 1.032/00 per difformità esterne da valutare con l'ufficio tecnico comunale al momento della redazione della pratica.

Il costo per eseguire le verifiche strutturali e redigere la relativa "denuncia tardiva di lavori strutturali" è di circa € 1.500/00 + I.V.A. di Legge e Cassa

Il costo per redigere il nuovo accatastamento dell'unità immobiliare è di circa € 500/00 + I.V.A. di Legge e Cassa comprensive di diritti catastali

Nelle pratiche sopraelencate dovranno inoltre esser effettuate le verifiche di un'adeguata superficie aeroilluminante ed eventuali adeguamenti come da legge 13/89 (barriere architettoniche) con possibili costi e modifiche non stimabili attualmente.

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (A.P.E.)

In base alle indagini effettuate presso Il SIPEE a Giugno 2024 si può affermare che per l'immobile in oggetto non è presente nessun Attestato di Prestazione Energetica in corso di validità, è presente solo l'attestato n. 2010-201745-0010 redatto nel Marzo 2010 e scaduto nel Marzo 2020 in cui veniva attestata la classe G con un indice di prestazione energetica di 469,00 kWh/m²anno.

STUDIO TECNICO GEOMETRA MASSIMO DARDINO
Via Vigna, 52 - 10073 Ciriè (TO) - Cell. 349.4586418 - P.IVA 09028840016 - C.F. DRD MSM 81P26 E445H
e-mail: massimo.dardino@gmail.com - PEC: massimo.dardino@geopec.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

DETERMINAZIONE DELLE SUPERFICI

Le superfici calcolate, secondo i rapporti della norma UNI 10750, normalmente adottata in sede di trattativa commerciale, ed i rapporti mercantili ex allegato C del D.P.R. n. 138/98 per quelle destinazioni non menzionate nella norma UNI citata e rilevate in sito sono riportate nella tabella presente nel paragrafo seguente.

DETERMINAZIONE DEL PREZZO

La stima del valore attuale degli immobili viene effettuata secondo il metodo della stima sintetica a corpo, perché ritenuto maggiormente rappresentativo delle caratteristiche del bene in oggetto.

Hanno contribuito alla formazione del valore di stima anche le considerazioni circa la posizione territoriale, la viabilità e i servizi presenti in zona e alle dotazioni e le condizioni manutentive generali dello stabile in cui essi sono collocati. Il contesto territoriale in cui è inserito l'immobile pignorato è prevalentemente residenziale e presenta una dinamicità di mercato bassa.

Come già precisato in precedenza i materiali costituenti l'alloggio, si presentano generalmente in scarse condizioni di conservazione e manutenzione.

Sulla base delle quotazioni raccolte, integrate con le quotazioni ricavabili dai dati sulle compravendite presso le agenzie immobiliari del territorio, confrontate con la forbice dei valori di stima definite dall'Agenzia delle Entrate aggiornate al 2° semestre 2023 che, nel caso specifico varia tra € 300 - € 440 per abitazioni di tipo economico in stato conservativo normale nella zona "B1 – Centrale/Centro Storico Via Flecchia". Si riportano nella tabella seguente le valutazioni di mercato dell'unità immobiliare in oggetto al valore minimo a causa degli ammaloramenti, delle caratteristiche e lo stato d'uso suesposto:

STUDIO TECNICO GEOMETRA MASSIMO DARDINO
Via Vigna, 52 - 10073 Ciriè (TO) - Cell. 349.4586418 - P.IVA 09028840016 - C.F. DRD MSM 81P26 E445H
e-mail: massimo.dardino@gmail.com - PEC: massimo.dardino@geopec.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Valore di mercato degli immobili					
Destinazione	Superficie (m²)	Coefficiente	Superficie Commerciale (m²)	€/ m²	Valore
casa p.t	37,24	1,00	37,24	300	€ 11.172,00
casa p.1	34,42	1,00	34,42	300	€ 10.326,00
casa p.2	34,42	1,00	34,42	300	€ 10.326,00
balconi	5,48	0,25	1,37	300	€ 411,00
totale	111,56		107,45	250	€ 32.235,00

Valore del fabbricato arrotondato: € 32.000/00

A dedurre:

spese per regolarizzazione dell'immobile: redazione della pratica comunale (€ 4.064/00), redazione della pratica strutturale (€ 1.500/00), redazione di nuovo accatastamento (€ 500/00). Totale **spese per regolarizzazione € 6.064/00**. Non sono stati conteggiati i costi di cui non è possibile stabilirne l'entità a priori.

Tabella riepilogativa

Identificativo	Sup. convenzionale [m²]	Valore unitario [€/m²]	Valore complessivo [€]
immobile	**107,45**	**300/00**	**32.235/50**
Spese di regolarizzazione	**a corpo**		**- 6.064/00**
		Totale beni pignorati:	**26.171/00**

Valore finale stima: € 26.171/00 arrotondato a € 26.000/00

(Euro ventiseimila/00)

Assolto il proprio mandato il sottoscritto CTU Dardino geom. Massimo deposita la relazione di stima presso questo spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

STUDIO TECNICO GEOMETRA MASSIMO DARDINO
Via Vigna, 52 - 10073 Ciriè (TO) - Cell. 349.4586418 - P.IVA 09028840016 - C.F. DRD MSM 81P26 E445H
e-mail: massimo.dardino@geopec.it - massimo.dardino@gmail.com

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale – è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ALLEGATI

Come descritto in precedenza si allegano alla presente perizia di stima i seguenti allegati:

- Allegato A: Documentazione fotografica interna dell'immobile riportante lo stato dei luoghi derivanti dal sopralluogo tenuto il 21/05/2024;
- Allegato B: Documentazione fotografica esterna dell'immobile riportante lo stato dei luoghi derivanti dal sopralluogo tenuto il 21/05/2024;
- Allegato C: Documentazione catastale: visure e schede catastali ed estratto di mappa;
- Allegato D: Atto di precetto e nota di trascrizione;
- Allegato E: Certificato di stato civile e di matrimonio;
- Allegato F: Copia dell'atto di compravendita rep. n. 38664 del 13/02/2006;
- Allegato G: Prova della trasmissione alle parti della relazione peritale.

Il tecnico

geom. Massimo DARDINO

.....

STUDIO TECNICO GEOMETRA MASSIMO DARDINO
Via Vigna, 52 - 10073 Ciriè (TO) - Cell. 349.4586418 - P.IVA 09028840016 - C.F. DRD MSM 81P26 E445H
e-mail: massimo.dardino@gmail.com - PEC: massimo.dardino@geopec.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009