



## TRIBUNALE DI IVREA



SEZIONE EE.II.



Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Arch. Benedetto Laura, nell'Esecuzione Immobiliare 48/2025 del R.G.E.

promossa da



\*\*\*\* *Omissis* \*\*\*\*

contro



\*\*\*\* *Omissis* \*\*\*\*



G.E. Dott. ssa Stefania Frojo



Esperto nominato



Arch. Laura BENEDETTO



## SOMMARIO

Incarico .....	17
Premessa .....	17
Descrizione.....	18
<b>Bene N° 1</b> - Appartamento ubicato a Vauda Canavese (TO) - Via Castagneri 19, piano T.....	18
<b>Bene N° 2</b> - Appartamento ubicato a Vauda Canavese (TO) - Via Castagneri 19, piano T-1.....	18
<b>Bene N° 3</b> - Tettoia ubicata a Vauda Canavese (TO) - Via Castagneri 19, piano T .....	18
<b>Bene N° 4</b> - Garage ubicato a Vauda Canavese (TO) - Via Castagneri 19, piano T .....	18
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Barbania (TO) - Foglio 19 particella 166.....	19
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Barbania (TO) - Foglio 19 particella 169.....	19
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Barbania (TO) - Foglio 19 particella 171.....	19
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a San Carlo Canavese (TO) - Foglio 2 particella 249 .....	19
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a San Carlo Canavese (TO) - Foglio 2 particella 250 .....	19
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a San Carlo Canavese (TO) - Foglio 4 particella 50.....	20
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 5 particella 496.....	20
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 5 particella 497.....	20
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 141.....	20
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 551.....	20
<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 552.....	21
<b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 553.....	21
<b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 558.....	21
<b>Bene N° 18</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 593.....	21
<b>Bene N° 19</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 594.....	21
<b>Bene N° 20</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 704.....	22
<b>Bene N° 21</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 744.....	22
<b>Bene N° 22</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 746.....	22
<b>Bene N° 23</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 14 particella 135 .....	22
Lotto 1 .....	23
Completezza documentazione ex art. 567.....	23
<b>Bene N° 1</b> - Appartamento ubicato a Vauda Canavese (TO) - Via Castagneri 19, piano T.....	23
<b>Bene N° 2</b> - Appartamento ubicato a Vauda Canavese (TO) - Via Castagneri 19, piano T-1.....	23
<b>Bene N° 3</b> - Tettoia ubicata a Vauda Canavese (TO) - Via Castagneri 19, piano T .....	23
<b>Bene N° 4</b> - Garage ubicato a Vauda Canavese (TO) - Via Castagneri 19, piano T.....	23
Titolarità.....	23
<b>Bene N° 1</b> - Appartamento ubicato a Vauda Canavese (TO) - Via Castagneri 19, piano T.....	23



<b>Bene N° 2</b> - Appartamento ubicato a Vauda Canavese (TO) - Via Castagneri 19, piano T-1.....	23
<b>Bene N° 3</b> - Tettoia ubicata a Vauda Canavese (TO) - Via Castagneri 19, piano T .....	24
<b>Bene N° 4</b> - Garage ubicato a Vauda Canavese (TO) - Via Castagneri 19, piano T.....	24
Confini .....	24
<b>Bene N° 1</b> - Appartamento ubicato a Vauda Canavese (TO) - Via Castagneri 19, piano T.....	24
<b>Bene N° 2</b> - Appartamento ubicato a Vauda Canavese (TO) - Via Castagneri 19, piano T-1.....	24
<b>Bene N° 3</b> - Tettoia ubicata a Vauda Canavese (TO) - Via Castagneri 19, piano T .....	24
<b>Bene N° 4</b> - Garage ubicato a Vauda Canavese (TO) - Via Castagneri 19, piano T.....	24
Consistenza .....	25
<b>Bene N° 1</b> - Appartamento ubicato a Vauda Canavese (TO) - Via Castagneri 19, piano T.....	25
<b>Bene N° 2</b> - Appartamento ubicato a Vauda Canavese (TO) - Via Castagneri 19, piano T-1.....	25
<b>Bene N° 3</b> - Tettoia ubicata a Vauda Canavese (TO) - Via Castagneri 19, piano T .....	25
<b>Bene N° 4</b> - Garage ubicato a Vauda Canavese (TO) - Via Castagneri 19, piano T.....	26
Cronistoria Dati Catastali .....	26
<b>Bene N° 1</b> - Appartamento ubicato a Vauda Canavese (TO) - Via Castagneri 19, piano T.....	26
<b>Bene N° 2</b> - Appartamento ubicato a Vauda Canavese (TO) - Via Castagneri 19, piano T-1.....	26
<b>Bene N° 3</b> - Tettoia ubicata a Vauda Canavese (TO) - Via Castagneri 19, piano T .....	27
<b>Bene N° 4</b> - Garage ubicato a Vauda Canavese (TO) - Via Castagneri 19, piano T.....	27
Dati Catastali.....	28
<b>Bene N° 1</b> - Appartamento ubicato a Vauda Canavese (TO) - Via Castagneri 19, piano T.....	28
<b>Bene N° 2</b> - Appartamento ubicato a Vauda Canavese (TO) - Via Castagneri 19, piano T-1.....	28
<b>Bene N° 3</b> - Tettoia ubicata a Vauda Canavese (TO) - Via Castagneri 19, piano T .....	29
<b>Bene N° 4</b> - Garage ubicato a Vauda Canavese (TO) - Via Castagneri 19, piano T.....	29
Precisazioni.....	29
<b>Bene N° 1</b> - Appartamento ubicato a Vauda Canavese (TO) - Via Castagneri 19, piano T.....	29
<b>Bene N° 2</b> - Appartamento ubicato a Vauda Canavese (TO) - Via Castagneri 19, piano T-1.....	30
<b>Bene N° 3</b> - Tettoia ubicata a Vauda Canavese (TO) - Via Castagneri 19, piano T .....	30
<b>Bene N° 4</b> - Garage ubicato a Vauda Canavese (TO) - Via Castagneri 19, piano T.....	30
Stato conservativo.....	30
<b>Bene N° 1</b> - Appartamento ubicato a Vauda Canavese (TO) - Via Castagneri 19, piano T.....	30



<b>Bene N° 2</b> - Appartamento ubicato a Vauda Canavese (TO) - Via Castagneri 19, piano T-1.....	30
<b>Bene N° 3</b> - Tettoia ubicata a Vauda Canavese (TO) - Via Castagneri 19, piano T .....	30
<b>Bene N° 4</b> - Garage ubicato a Vauda Canavese (TO) - Via Castagneri 19, piano T.....	30
Parti Comuni.....	30
<b>Bene N° 1</b> - Appartamento ubicato a Vauda Canavese (TO) - Via Castagneri 19, piano T.....	30
<b>Bene N° 2</b> - Appartamento ubicato a Vauda Canavese (TO) - Via Castagneri 19, piano T-1.....	31
<b>Bene N° 3</b> - Tettoia ubicata a Vauda Canavese (TO) - Via Castagneri 19, piano T .....	31
<b>Bene N° 4</b> - Garage ubicato a Vauda Canavese (TO) - Via Castagneri 19, piano T.....	31
Servitù, censo, livello, usi civici.....	31
<b>Bene N° 1</b> - Appartamento ubicato a Vauda Canavese (TO) - Via Castagneri 19, piano T.....	31
<b>Bene N° 2</b> - Appartamento ubicato a Vauda Canavese (TO) - Via Castagneri 19, piano T-1.....	31
<b>Bene N° 3</b> - Tettoia ubicata a Vauda Canavese (TO) - Via Castagneri 19, piano T .....	31
<b>Bene N° 4</b> - Garage ubicato a Vauda Canavese (TO) - Via Castagneri 19, piano T.....	31
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	31
<b>Bene N° 1</b> - Appartamento ubicato a Vauda Canavese (TO) - Via Castagneri 19, piano T.....	31
<b>Bene N° 2</b> - Appartamento ubicato a Vauda Canavese (TO) - Via Castagneri 19, piano T-1.....	32
<b>Bene N° 3</b> - Tettoia ubicata a Vauda Canavese (TO) - Via Castagneri 19, piano T .....	32
<b>Bene N° 4</b> - Garage ubicato a Vauda Canavese (TO) - Via Castagneri 19, piano T.....	32
Stato di occupazione.....	32
<b>Bene N° 1</b> - Appartamento ubicato a Vauda Canavese (TO) - Via Castagneri 19, piano T.....	32
<b>Bene N° 2</b> - Appartamento ubicato a Vauda Canavese (TO) - Via Castagneri 19, piano T-1.....	32
<b>Bene N° 3</b> - Tettoia ubicata a Vauda Canavese (TO) - Via Castagneri 19, piano T .....	32
<b>Bene N° 4</b> - Garage ubicato a Vauda Canavese (TO) - Via Castagneri 19, piano T.....	32
Provenienze Ventennali.....	33
<b>Bene N° 1</b> - Appartamento ubicato a Vauda Canavese (TO) - Via Castagneri 19, piano T.....	33
<b>Bene N° 2</b> - Appartamento ubicato a Vauda Canavese (TO) - Via Castagneri 19, piano T-1.....	33
<b>Bene N° 3</b> - Tettoia ubicata a Vauda Canavese (TO) - Via Castagneri 19, piano T .....	34
<b>Bene N° 4</b> - Garage ubicato a Vauda Canavese (TO) - Via Castagneri 19, piano T.....	34
Formalità pregiudizievoli.....	35
<b>Bene N° 1</b> - Appartamento ubicato a Vauda Canavese (TO) - Via Castagneri 19, piano T.....	35

<b>Bene N° 2</b> - Appartamento ubicato a Vauda Canavese (TO) - Via Castagneri 19, piano T-1.....	35
<b>Bene N° 3</b> - Tettoia ubicata a Vauda Canavese (TO) - Via Castagneri 19, piano T .....	36
<b>Bene N° 4</b> - Garage ubicato a Vauda Canavese (TO) - Via Castagneri 19, piano T.....	36
Normativa urbanistica.....	37
<b>Bene N° 1</b> - Appartamento ubicato a Vauda Canavese (TO) - Via Castagneri 19, piano T.....	37
<b>Bene N° 2</b> - Appartamento ubicato a Vauda Canavese (TO) - Via Castagneri 19, piano T-1.....	37
<b>Bene N° 3</b> - Tettoia ubicata a Vauda Canavese (TO) - Via Castagneri 19, piano T .....	37
<b>Bene N° 4</b> - Garage ubicato a Vauda Canavese (TO) - Via Castagneri 19, piano T.....	37
Regolarità edilizia.....	37
<b>Bene N° 1</b> - Appartamento ubicato a Vauda Canavese (TO) - Via Castagneri 19, piano T.....	37
<b>Bene N° 2</b> - Appartamento ubicato a Vauda Canavese (TO) - Via Castagneri 19, piano T-1.....	38
<b>Bene N° 3</b> - Tettoia ubicata a Vauda Canavese (TO) - Via Castagneri 19, piano T .....	38
<b>Bene N° 4</b> - Garage ubicato a Vauda Canavese (TO) - Via Castagneri 19, piano T.....	39
Lotto 2 .....	39
Completezza documentazione ex art. 567.....	40
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Barbania (TO) - Foglio 19 particella 166.....	40
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Barbania (TO) - Foglio 19 particella 169.....	40
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Barbania (TO) - Foglio 19 particella 171.....	40
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a San Carlo Canavese (TO) - Foglio 2 particella 249 .....	40
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a San Carlo Canavese (TO) - Foglio 2 particella 250 .....	40
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a San Carlo Canavese (TO) - Foglio 4 particella 50.....	40
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 5 particella 496.....	40
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 5 particella 497.....	40
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 141.....	40
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 551.....	41
<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 552.....	41
<b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 553.....	41
<b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 558.....	41
<b>Bene N° 18</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 593.....	41
<b>Bene N° 19</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 594.....	41



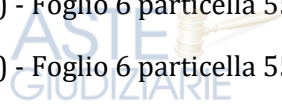
<b>Bene N° 20</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 704.....	41
<b>Bene N° 21</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 744.....	41
<b>Bene N° 22</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 746.....	41
<b>Bene N° 23</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 14 particella 135.....	41
Titolarità.....	41
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Barbania (TO) - Foglio 19 particella 166.....	41
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Barbania (TO) - Foglio 19 particella 169.....	42
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Barbania (TO) - Foglio 19 particella 171.....	42
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a San Carlo Canavese (TO) - Foglio 2 particella 249.....	42
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a San Carlo Canavese (TO) - Foglio 2 particella 250.....	42
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a San Carlo Canavese (TO) - Foglio 4 particella 50.....	43
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 5 particella 496.....	43
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 5 particella 497.....	43
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 141.....	43
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 551.....	44
<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 552.....	44
<b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 553.....	44
<b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 558.....	44
<b>Bene N° 18</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 593.....	45
<b>Bene N° 19</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 594.....	45
<b>Bene N° 20</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 704.....	45
<b>Bene N° 21</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 744.....	45
<b>Bene N° 22</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 746.....	46
<b>Bene N° 23</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 14 particella 135.....	46
Confini .....	46
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Barbania (TO) - Foglio 19 particella 166.....	46
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Barbania (TO) - Foglio 19 particella 169.....	46
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Barbania (TO) - Foglio 19 particella 171.....	46
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a San Carlo Canavese (TO) - Foglio 2 particella 249.....	46





<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a San Carlo Canavese (TO) - Foglio 2 particella 250 .....	46
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a San Carlo Canavese (TO) - Foglio 4 particella 50.....	46
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 5 particella 496.....	46
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 5 particella 497.....	47
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 141.....	47
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 551.....	47
<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 552.....	47
<b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 553.....	47
<b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 558.....	47
<b>Bene N° 18</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 593.....	47
<b>Bene N° 19</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 594.....	47
<b>Bene N° 20</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 704.....	47
<b>Bene N° 21</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 744.....	47
<b>Bene N° 22</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 746.....	47
<b>Bene N° 23</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 14 particella 135 .....	47
Consistenza .....	47
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Barbania (TO) - Foglio 19 particella 166.....	47
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Barbania (TO) - Foglio 19 particella 169.....	48
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Barbania (TO) - Foglio 19 particella 171.....	48
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a San Carlo Canavese (TO) - Foglio 2 particella 249 .....	49
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a San Carlo Canavese (TO) - Foglio 2 particella 250 .....	49
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a San Carlo Canavese (TO) - Foglio 4 particella 50.....	49
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 5 particella 496.....	50
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 5 particella 497.....	50
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 141.....	50
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 551.....	51
<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 552.....	51
<b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 553.....	51
<b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 558.....	52





<b>Bene N° 18</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 593.....	52
<b>Bene N° 19</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 594.....	52
<b>Bene N° 20</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 704.....	53
<b>Bene N° 21</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 744.....	53
<b>Bene N° 22</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 746.....	53
<b>Bene N° 23</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 14 particella 135.....	54
Cronistoria Dati Catastali .....	54
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Barbania (TO) - Foglio 19 particella 166.....	54
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Barbania (TO) - Foglio 19 particella 169.....	54
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Barbania (TO) - Foglio 19 particella 171.....	55
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a San Carlo Canavese (TO) - Foglio 2 particella 249.....	55
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a San Carlo Canavese (TO) - Foglio 2 particella 250.....	56
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a San Carlo Canavese (TO) - Foglio 4 particella 50.....	56
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 5 particella 496.....	56
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 5 particella 497.....	57
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 141.....	57
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 551.....	58
<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 552.....	58
<b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 553.....	58
<b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 558.....	59
<b>Bene N° 18</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 593.....	59
<b>Bene N° 19</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 594.....	60
<b>Bene N° 20</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 704.....	60
<b>Bene N° 21</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 744.....	61
<b>Bene N° 22</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 746.....	61
<b>Bene N° 23</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 14 particella 135.....	61
Dati Catastali.....	62
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Barbania (TO) - Foglio 19 particella 166.....	62
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Barbania (TO) - Foglio 19 particella 169.....	62



<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Barbania (TO) - Foglio 19 particella 171.....	62
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a San Carlo Canavese (TO) - Foglio 2 particella 249 .....	63
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a San Carlo Canavese (TO) - Foglio 2 particella 250 .....	63
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a San Carlo Canavese (TO) - Foglio 4 particella 50.....	63
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 5 particella 496.....	63
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 5 particella 497.....	64
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 141.....	64
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 551.....	64
<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 552.....	64
<b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 553.....	65
<b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 558.....	65
<b>Bene N° 18</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 593.....	65
<b>Bene N° 19</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 594.....	65
<b>Bene N° 20</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 704.....	66
<b>Bene N° 21</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 744.....	66
<b>Bene N° 22</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 746.....	66
<b>Bene N° 23</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 14 particella 135.....	66
Precisazioni.....	67
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Barbania (TO) - Foglio 19 particella 166.....	67
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Barbania (TO) - Foglio 19 particella 169.....	67
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Barbania (TO) - Foglio 19 particella 171.....	67
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a San Carlo Canavese (TO) - Foglio 2 particella 249 .....	67
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a San Carlo Canavese (TO) - Foglio 2 particella 250 .....	67
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a San Carlo Canavese (TO) - Foglio 4 particella 50.....	67
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 5 particella 496.....	67
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 5 particella 497.....	67
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 141.....	68
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 551.....	68
<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 552.....	68





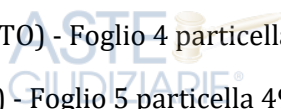
<b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 553.....	68
<b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 558.....	68
<b>Bene N° 18</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 593.....	68
<b>Bene N° 19</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 594.....	68
<b>Bene N° 20</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 704.....	68
<b>Bene N° 21</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 744.....	68
<b>Bene N° 22</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 746.....	69
<b>Bene N° 23</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 14 particella 135.....	69
Stato conservativo.....	69
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Barbania (TO) - Foglio 19 particella 166.....	69
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Barbania (TO) - Foglio 19 particella 169.....	69
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Barbania (TO) - Foglio 19 particella 171.....	69
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a San Carlo Canavese (TO) - Foglio 2 particella 249.....	69
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a San Carlo Canavese (TO) - Foglio 2 particella 250.....	69
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a San Carlo Canavese (TO) - Foglio 4 particella 50.....	69
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 5 particella 496.....	69
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 5 particella 497.....	69
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 141.....	69
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 551.....	69
<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 552.....	70
<b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 553.....	70
<b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 558.....	70
<b>Bene N° 18</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 593.....	70
<b>Bene N° 19</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 594.....	70
<b>Bene N° 20</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 704.....	70
<b>Bene N° 21</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 744.....	70
<b>Bene N° 22</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 746.....	70
<b>Bene N° 23</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 14 particella 135.....	70
Servitù, censo, livello, usi civici.....	70



<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Barbania (TO) - Foglio 19 particella 166.....	70
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Barbania (TO) - Foglio 19 particella 169.....	70
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Barbania (TO) - Foglio 19 particella 171.....	70
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a San Carlo Canavese (TO) - Foglio 2 particella 249 .....	70
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a San Carlo Canavese (TO) - Foglio 2 particella 250 .....	71
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a San Carlo Canavese (TO) - Foglio 4 particella 50.....	71
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 5 particella 496.....	71
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 5 particella 497.....	71
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 141.....	71
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 551.....	71
<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 552.....	71
<b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 553.....	71
<b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 558.....	71
<b>Bene N° 18</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 593.....	71
<b>Bene N° 19</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 594.....	71
<b>Bene N° 20</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 704.....	72
<b>Bene N° 21</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 744.....	72
<b>Bene N° 22</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 746.....	72
<b>Bene N° 23</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 14 particella 135.....	72

Caratteristiche costruttive prevalenti..... 72

<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Barbania (TO) - Foglio 19 particella 166.....	72
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Barbania (TO) - Foglio 19 particella 169.....	72
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Barbania (TO) - Foglio 19 particella 171.....	72
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a San Carlo Canavese (TO) - Foglio 2 particella 249 .....	72
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a San Carlo Canavese (TO) - Foglio 2 particella 250 .....	72
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a San Carlo Canavese (TO) - Foglio 4 particella 50.....	72
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 5 particella 496.....	72
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 5 particella 497.....	72
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 141.....	73





<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 551.....	73
<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 552.....	73
<b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 553.....	73
<b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 558.....	73
<b>Bene N° 18</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 593.....	73
<b>Bene N° 19</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 594.....	73
<b>Bene N° 20</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 704.....	73
<b>Bene N° 21</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 744.....	73
<b>Bene N° 22</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 746.....	73
<b>Bene N° 23</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 14 particella 135.....	73

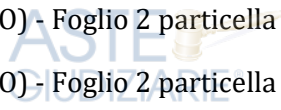
Stato di occupazione..... 73

<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Barbania (TO) - Foglio 19 particella 166.....	73
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Barbania (TO) - Foglio 19 particella 169.....	73
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Barbania (TO) - Foglio 19 particella 171.....	74
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a San Carlo Canavese (TO) - Foglio 2 particella 249 .....	74
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a San Carlo Canavese (TO) - Foglio 2 particella 250 .....	74
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a San Carlo Canavese (TO) - Foglio 4 particella 50.....	74
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 5 particella 496.....	74
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 5 particella 497.....	74
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 141.....	74
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 551.....	74
<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 552.....	74
<b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 553.....	74
<b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 558.....	74
<b>Bene N° 18</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 593.....	74
<b>Bene N° 19</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 594.....	74
<b>Bene N° 20</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 704.....	74
<b>Bene N° 21</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 744.....	75
<b>Bene N° 22</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 746.....	75





<b>Bene N° 23</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 14 particella 135.....	75
Provenienze Ventennali.....	75
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Barbania (TO) - Foglio 19 particella 166.....	75
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Barbania (TO) - Foglio 19 particella 169.....	75
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Barbania (TO) - Foglio 19 particella 171.....	76
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a San Carlo Canavese (TO) - Foglio 2 particella 249 .....	77
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a San Carlo Canavese (TO) - Foglio 2 particella 250 .....	77
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a San Carlo Canavese (TO) - Foglio 4 particella 50.....	78
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 5 particella 496.....	78
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 5 particella 497.....	79
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 141.....	80
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 551.....	80
<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 552.....	81
<b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 553.....	82
<b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 558.....	82
<b>Bene N° 18</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 593.....	83
<b>Bene N° 19</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 594.....	83
<b>Bene N° 20</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 704.....	84
<b>Bene N° 21</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 744.....	85
<b>Bene N° 22</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 746.....	85
<b>Bene N° 23</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 14 particella 135 .....	86
Formalità pregiudizievoli.....	86
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Barbania (TO) - Foglio 19 particella 166.....	86
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Barbania (TO) - Foglio 19 particella 169.....	87
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Barbania (TO) - Foglio 19 particella 171.....	87
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a San Carlo Canavese (TO) - Foglio 2 particella 249 .....	87
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a San Carlo Canavese (TO) - Foglio 2 particella 250 .....	87
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a San Carlo Canavese (TO) - Foglio 4 particella 50.....	88
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 5 particella 496.....	88





<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 5 particella 497.....	88
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 141.....	88
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 551.....	89
<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 552.....	89
<b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 553.....	89
<b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 558.....	90
<b>Bene N° 18</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 593.....	90
<b>Bene N° 19</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 594.....	90
<b>Bene N° 20</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 704.....	90
<b>Bene N° 21</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 744.....	91
<b>Bene N° 22</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 746.....	91
<b>Bene N° 23</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 14 particella 135.....	91

Normativa urbanistica.....

<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Barbania (TO) - Foglio 19 particella 166.....	92
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Barbania (TO) - Foglio 19 particella 169.....	92
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Barbania (TO) - Foglio 19 particella 171.....	92
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a San Carlo Canavese (TO) - Foglio 2 particella 249.....	92
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a San Carlo Canavese (TO) - Foglio 2 particella 250.....	93
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a San Carlo Canavese (TO) - Foglio 4 particella 50.....	93
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 5 particella 496.....	93
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 5 particella 497.....	93
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 141.....	93
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 551.....	93
<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 552.....	94
<b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 553.....	94
<b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 558.....	94
<b>Bene N° 18</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 593.....	94
<b>Bene N° 19</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 594.....	94
<b>Bene N° 20</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 704.....	94



<b>Bene N° 21</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 744.....	94
<b>Bene N° 22</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 746.....	94
<b>Bene N° 23</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 14 particella 135 .....	95
Stima / Formazione lotti.....	95
<b>Lotto 1</b> .....	96
<b>Lotto 2</b> .....	97
Riepilogo bando d'asta.....	103
<b>Lotto 1</b> .....	103
<b>Lotto 2</b> .....	103
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 48/2025 del R.G.E.....	109
<b>Lotto 1 - Prezzo base d'asta: € 156.000,00</b> .....	109
<b>Lotto 2 - Prezzo base d'asta: € 19.200,00</b> .....	110
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento .....	118
<b>Bene N° 1</b> - Appartamento ubicato a Vauda Canavese (TO) - Via Castagneri 19, piano T.....	118
<b>Bene N° 2</b> - Appartamento ubicato a Vauda Canavese (TO) - Via Castagneri 19, piano T-1.....	118
<b>Bene N° 3</b> - Tettoia ubicata a Vauda Canavese (TO) - Via Castagneri 19, piano T .....	118
<b>Bene N° 4</b> - Garage ubicato a Vauda Canavese (TO) - Via Castagneri 19, piano T.....	118
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Barbania (TO) - Foglio 19 particella 166.....	119
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Barbania (TO) - Foglio 19 particella 169.....	119
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Barbania (TO) - Foglio 19 particella 171.....	119
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a San Carlo Canavese (TO) - Foglio 2 particella 249 .....	119
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a San Carlo Canavese (TO) - Foglio 2 particella 250 .....	120
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a San Carlo Canavese (TO) - Foglio 4 particella 50.....	120
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 5 particella 496.....	120
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 5 particella 497.....	120
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 141.....	120
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 551.....	121
<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 552.....	121
<b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 553.....	121
<b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 558.....	121
<b>Bene N° 18</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 593.....	121



<b>Bene N° 19</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 594.....	122
<b>Bene N° 20</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 704.....	122
<b>Bene N° 21</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 744.....	122
<b>Bene N° 22</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 746.....	122
<b>Bene N° 23</b> - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 14 particella 135.....	122



## INCARICO

All'udienza del 09/09/2025, il sottoscritto Arch. Benedetto Laura, con studio in Viale Stazione 10 - 10019 - Strambino (TO), email arch.benedetto@libero.it, PEC l.benedetto@architettitorinopec.it, Tel. 3395012820, Fax 0125 713367, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c., accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

## PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Vauda Canavese (TO) - Via Castagneri 19, piano T
- **Bene N° 2** - Appartamento ubicato a Vauda Canavese (TO) - Via Castagneri 19, piano T-1
- **Bene N° 3** - Tettoia ubicata a Vauda Canavese (TO) - Via Castagneri 19, piano T
- **Bene N° 4** - Garage ubicato a Vauda Canavese (TO) - Via Castagneri 19, piano T
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Barbania (TO) - Foglio 19 particella 166
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Barbania (TO) - Foglio 19 particella 169
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Barbania (TO) - Foglio 19 particella 171
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a San Carlo Canavese (TO) - Foglio 2 particella 249
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a San Carlo Canavese (TO) - Foglio 2 particella 250
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a San Carlo Canavese (TO) - Foglio 4 particella 50
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 5 particella 496
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 5 particella 497
- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 141
- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 551
- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 552
- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 553
- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 558
- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 593
- **Bene N° 19** - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 594
- **Bene N° 20** - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 704
- **Bene N° 21** - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 744
- **Bene N° 22** - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 746

- **Bene N° 23** - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 14 particella 135

## DESCRIZIONE

### **BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - VIA CASTAGNERI 19, PIANO T**

Fabbricato bifamiliare semi indipendente in cui si colloca al piano terra l'appartamento composto da portico, cucina/soggiorno, disimpegno, locale lavanderia, camera, vano scala senza accesso al piano primo, corridoio, centrale termica, cantina, locale al grezzo non ultimato definito in planimetria catastale come bagno e lavanderia.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

### **BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - VIA CASTAGNERI 19, PIANO T-1**

Fabbricato bifamiliare semi indipendente in cui si colloca al piano terra e primo l'appartamento composto al piano terra da sgombero, ingresso su vano scala interna che collega il piano primo composto da soggiorno/cucina, corridoio, due camere di cui una con cabina armadio, bagno/lavanderia, due terrazzi.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

### **BENE N° 3 - TETTOIA UBICATA A VAUDA CANAVESE (TO) - VIA CASTAGNERI 19, PIANO T**

Tettoia chiusa ad un piano fuori terra con accesso da corte comune.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

### **BENE N° 4 - GARAGE UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - VIA CASTAGNERI 19, PIANO T**

Basso fabbricato ad un piano fuori terra ad uso autorimessa, chiuso su tre lati e copertura piana.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.  
L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

---

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A BARBANIA (TO) - FOGLIO 19 PARTICELLA 166**

---

Appezamento di terreno identificato al foglio 19 particella 166.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.  
L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

---

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A BARBANIA (TO) - FOGLIO 19 PARTICELLA 169**

---

Appezamento di terreno identificato al foglio 19 particella 169.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.  
L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

---

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A BARBANIA (TO) - FOGLIO 19 PARTICELLA 171**

---

Appezamento di terreno identificato al foglio 19 particella 171.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.  
L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

---

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A SAN CARLO CANAVESE (TO) - FOGLIO 2 PARTICELLA 249**

---

Appezamento di terreno identificato al foglio 2 particella 249.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.  
L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

---

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SAN CARLO CANAVESE (TO) - FOGLIO 2 PARTICELLA 250**

---

Appezamento di terreno identificato al foglio 2 particella 250.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SAN CARLO CANAVESE (TO) - FOGLIO 4 PARTICELLA 50**

Appezamento di terreno identificato al foglio 4 particella 50.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 5 PARTICELLA 496**

Appezamento di terreno identificato al foglio 5 particella 496.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 5 PARTICELLA 497**

Appezamento di terreno identificato al foglio 5 particella 497.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 6 PARTICELLA 141**

Appezamento di terreno identificato al foglio 6 particella 141.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 6 PARTICELLA 551**

Appezamento di terreno identificato al foglio 6 particella 551.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 6 PARTICELLA 552**

Appezamento di terreno identificato al foglio 6 particella 552.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 6 PARTICELLA 553**

Appezamento di terreno identificato al foglio 6 particella 553.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

**BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 6 PARTICELLA 558**

Appezamento di terreno identificato al foglio 6 particella 558.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

**BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 6 PARTICELLA 593**

Appezamento di terreno identificato al foglio 6 particella 593.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

**BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 6 PARTICELLA 594**

Appezamento di terreno identificato al foglio 6 particella 594.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

**BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 6 PARTICELLA 704**

---

Appezamento di terreno identificato al foglio 6 particella 704.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

**BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 6 PARTICELLA 744**

---

Appezamento di terreno identificato al foglio 6 particella 744.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

**BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 6 PARTICELLA 746**

---

Appezamento di terreno identificato al foglio 6 particella 746.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore

**BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 14 PARTICELLA 135**

---

Appezamento di terreno identificato al foglio 14 particella 135.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Vauda Canavese (TO) - Via Castagneri 19, piano T
- **Bene N° 2** - Appartamento ubicato a Vauda Canavese (TO) - Via Castagneri 19, piano T-1
- **Bene N° 3** - Tettoia ubicata a Vauda Canavese (TO) - Via Castagneri 19, piano T
- **Bene N° 4** - Garage ubicato a Vauda Canavese (TO) - Via Castagneri 19, piano T

#### COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

##### **BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - VIA CASTAGNERI 19, PIANO T**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

##### **BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - VIA CASTAGNERI 19, PIANO T-1**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

##### **BENE N° 3 - TETTOIA UBICATA A VAUDA CANAVESE (TO) - VIA CASTAGNERI 19, PIANO T**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

##### **BENE N° 4 - GARAGE UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - VIA CASTAGNERI 19, PIANO T**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

#### TITOLARITÀ

##### **BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - VIA CASTAGNERI 19, PIANO T**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

L'esecutato risulta divorziato (All.12 \_Documenti esecutato).

##### **BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - VIA CASTAGNERI 19, PIANO T-1**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

L'esecutato risulta divorziato (All.12 \_Documenti esecutato).

**BENE N° 3 - TETTOIA UBICATA A VAUDA CANAVESE (TO) - VIA CASTAGNERI 19, PIANO T**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

L'esecutato risulta divorziato (All.12 \_Documenti esecutato).

**BENE N° 4 - GARAGE UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - VIA CASTAGNERI 19, PIANO T**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

L'esecutato risulta divorziato (All.12 \_Documenti esecutato).

**CONFINI**

**BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - VIA CASTAGNERI 19, PIANO T**

Il subalterno 112 confina con corte comune, subalterno 114, altra ditta, subalterno 113.

**BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - VIA CASTAGNERI 19, PIANO T-1**

Il subalterno 113 confina al piano terra con corte comune, subalterno 112, altra ditta.

**BENE N° 3 - TETTOIA UBICATA A VAUDA CANAVESE (TO) - VIA CASTAGNERI 19, PIANO T**

Il subalterno 114 confina con corte comune e subalterno 112.

**BENE N° 4 - GARAGE UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - VIA CASTAGNERI 19, PIANO T**

Il subalterno 3 confina con corte comune su tre lati e con altra proprietà.

**BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - VIA CASTAGNERI 19, PIANO T**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	50,00 mq	70,00 mq	1	70,00 mq	2,75 m	T
Loggia	33,00 mq	33,00 mq	0,40	13,00 mq	0,00 m	T
Cantina	40,00 mq	46,00 mq	0,20	9,00 mq	0,00 m	T
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>92,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>92,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Le superfici sono state desunte in parte sulla scorta delle mappe catastali e delle visure e in parte da rilievo in loco.

**BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - VIA CASTAGNERI 19, PIANO T-1**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	115,00 mq	156,00 mq	1	156,00 mq	2,90 m	T-1
Loggia	79,00 mq	79,00 mq	0,40	32,00 mq	0,00 m	1
Locale di deposito	29,00 mq	37,00 mq	0,20	7,00 mq	0,00 m	T
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>195,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>195,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Le superfici sono state desunte in parte sulla scorta delle mappe catastali e delle visure e in parte da rilievo in loco.

**BENE N° 3 - TETTOIA UBICATA A VAUDA CANAVESE (TO) - VIA CASTAGNERI 19, PIANO T**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Locale di deposito	28,00 mq	33,00 mq	1	33,00 mq	0,00 m	T
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>33,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>33,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Le superfici sono state desunte in parte sulla scorta delle mappe catastali e delle visure e in parte da rilievo in loco.

#### BENE N° 4 - GARAGE UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - VIA CASTAGNERI 19, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Autorimessa	24,00 mq	28,00 mq	1	28,00 mq	0,00 m	T
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>28,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>28,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Le superfici sono state desunte in parte sulla scorta delle mappe catastali e delle visure e in parte da rilievo in loco.

#### CRONISTORIA DATI CATASTALI

#### BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - VIA CASTAGNERI 19, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 11/03/1994 al 27/11/2007	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 3, Part. 523, Sub. 2 Categoria A3 Cl.2, Cons. 9 vani Rendita € 409,03 Piano T-1
Dal 27/11/2007 al 10/07/2009	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 3, Part. 523, Sub. 112 Categoria A3 Cl.2, Cons. 4 vani Rendita € 181,79 Piano T
Dal 10/07/2009 al 09/11/2015	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 3, Part. 523, Sub. 112 Categoria A3 Cl.2, Cons. 4 vani Rendita € 181,79 Piano T

Dalla data del 10/07/2009 l'immobile risulta giustamente intestato all'esecutato (All.7\_Visura storica sub 112). I dati catastali rimangono invariati fino al 09/11/2015 quando viene inserita in visura la superficie catastale pari a mq 111.

#### BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - VIA CASTAGNERI 19, PIANO T-1

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 11/03/1994 al 27/11/2007	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 3, Part. 523, Sub. 2 Categoria A3

		Cl.2, Cons. 9 vani Rendita € 409,03 Piano T-1
Dal 27/11/2007 al 10/07/2009	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 3, Part. 523, Sub. 113 Categoria A3 Cl.2, Cons. 5 vani Rendita € 227,24 Piano T-1
Dal 10/07/2009 al 17/03/2025	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 3, Part. 523, Sub. 113 Categoria A3 Cl.2, Cons. 5 vani Rendita € 227,24 Piano T-1

Dalla data del 10/07/2009 l'immobile risulta giustamente intestato all'esecutato (All.8\_Visura storica sub 113). I dati catastali rimangono invariati fino alla trascrizione del pignoramento.

### **BENE N° 3 - TETTOIA UBICATA A VAUDA CANAVESE (TO) - VIA CASTAGNERI 19, PIANO T**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 11/03/1994 al 27/11/2007	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 3, Part. 523, Sub. 2 Categoria A3 Cl.2, Cons. 9 vani Rendita € 409,03 Piano T-1
Dal 27/11/2007 al 10/07/2009	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 3, Part. 523, Sub. 114 Categoria C7 Cl.U, Cons. 29 mq Rendita € 14,98 Piano T
Dal 10/07/2009 al 09/11/2015	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 3, Part. 523, Sub. 114 Categoria C7 Cl.U, Cons. 29 mq Rendita € 14,98 Piano T

Dalla data del 10/07/2009 l'immobile risulta giustamente intestato all'esecutato (All.9\_Visura storica sub 114). I dati catastali rimangono invariati fino al 09/11/2015 quando viene inserita in visura la superficie catastale pari a mq 34.

### **BENE N° 4 - GARAGE UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - VIA CASTAGNERI 19, PIANO T**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 11/03/1994 al 10/07/2009	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 3, Part. 523, Sub. 3 Categoria C6 Cl.2, Cons. 24 mq Rendita € 117,75 Piano T

Dal 10/07/2009 al 09/11/2015	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fig. 3, Part. 523, Sub. 3 Categoria C6 Cl.2, Cons. 24 mq Rendita € 117,75 Piano T
------------------------------	-------------------	--

Dalla data del 10/07/2009 l'immobile risulta giustamente intestato all'esecutato (All.10\_Visura storica sub 3). I dati catastali rimangono invariati fino al 09/11/2015 quando viene inserita in visura la superficie catastale pari a mq 28.

## DATI CATASTALI

### BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - VIA CASTAGNERI 19, PIANO T

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	3	523	112		A3	2	4 vani	111 mq	181,79 €	T	

#### Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Dal sopralluogo effettuato, e facendo riferimento alla scheda catastale agli atti (All.2\_Planimetria catastale sub 112), si è riscontrata difformità in quanto non esistono il bagno e lavanderia a fianco della cucina in quanto ancora allo stato grezzo, la cucina è divisa con un tramezzo da un locale disimpegno e da una lavanderia in cui sono posti un lavandino e una vasca ma non il wc. Nella camera vi è un vano scala senza accesso al piano primo in quanto vi è una soletta di chiusura. La cantina è collegata al sottoscala del subalterno 113 ed è stata aperta una porta di accesso al deposito subalterno 113. Per le modifiche di cui sopra si dovranno predisporre nuove planimetrie catastali.

### BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - VIA CASTAGNERI 19, PIANO T-1

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	3	523	113		A3	2	5 vani		227,24 €	T-1	

#### Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Dal sopralluogo effettuato, e facendo riferimento alla scheda catastale agli atti (All.3\_Planimetria catastale sub 113), si è riscontrata difformità al piano terra in quanto la parte di sottoscala è stata chiusa ed è stata aperta una porta verso la cantina del subalterno 112. Al piano primo ove indicata cucina in realtà vi è una stanza ancora da completare e con una cabina armadi. Per le modifiche di cui sopra si dovranno predisporre nuove planimetrie catastali.

### **BENE N° 3 - TETTOIA UBICATA A VAUDA CANAVESE (TO) - VIA CASTAGNERI 19, PIANO T**

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	3	523	114		C7	U	29 mq	34 mq	14,98 €	T		

#### **Corrispondenza catastale**

Non sussiste corrispondenza catastale.

Dal sopralluogo effettuato, e facendo riferimento alla scheda catastale agli atti (All.4\_Planimetria catastale sub 114), si è riscontrata difformità in quanto è stato inserito il portone di chiusura.

### **BENE N° 4 - GARAGE UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - VIA CASTAGNERI 19, PIANO T**

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	3	523	3		C6	2	24 mq	28 mq	117,75 €	T		

#### **Corrispondenza catastale**

Non sussiste corrispondenza catastale.

Dal sopralluogo effettuato, e facendo riferimento alla scheda catastale agli atti (All.5\_Planimetria catastale sub 3), si è riscontrata difformità in quanto vi è un'apertura laterale a nord. Per le modifiche di cui sopra si dovranno predisporre nuove planimetrie catastali.

### **PRECISAZIONI**

#### **BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - VIA CASTAGNERI 19, PIANO T**

La vendita è fatta a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui quanto venduto si troverà al momento della vendita, con tutti i diritti, azioni, ragioni, pertinenze e dipendenze, servitù attive e passive inerenti.

**BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - VIA CASTAGNERI 19, PIANO T-1**

La vendita è fatta a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui quanto venduto si troverà al momento della vendita, con tutti i diritti, azioni, ragioni, pertinenze e dipendenze, servitù attive e passive inerenti.

**BENE N° 3 - TETTOIA UBICATA A VAUDA CANAVESE (TO) - VIA CASTAGNERI 19, PIANO T**

La vendita è fatta a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui quanto venduto si troverà al momento della vendita, con tutti i diritti, azioni, ragioni, pertinenze e dipendenze, servitù attive e passive inerenti.

**BENE N° 4 - GARAGE UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - VIA CASTAGNERI 19, PIANO T**

La vendita è fatta a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui quanto venduto si troverà al momento della vendita, con tutti i diritti, azioni, ragioni, pertinenze e dipendenze, servitù attive e passive inerenti.

**STATO CONSERVATIVO**

**BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - VIA CASTAGNERI 19, PIANO T**

L'abitazione, alla data del sopralluogo, risulta essere in cattivo stato di conservazione e di manutenzione sia per le parti esterne che per quelle interne. In particolare si evidenzia che sono stati iniziati dei lavori di ristrutturazione mai conclusi. Inoltre le stanze presentano una diffusa umidità dovuta alla risalita dai muri, tantè che durante il sopralluogo si sono rilevate molte tracce di muffa su mobili e muri.

**BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - VIA CASTAGNERI 19, PIANO T-1**

L'abitazione, alla data del sopralluogo, risulta essere in discreto stato di conservazione e di manutenzione per le parti interne. Le parti esterne richiedono ancora di essere completate e il terrazzo a nord presenta molte muffe sui bordi che denotano la presenza di umidità, inoltre il parapetto evidenzia dei ferri di armatura a vista e il cornicione sotto ha le pignatte scoppiate in parte. La camera di fianco al bagno presenta una macchia di infiltrazione e la camera denominata cucina è priva di riscaldamento a pavimento che deve essere ancora completato. L'unità richiede pertanto opere di manutenzione ordinaria e straordinaria.

**BENE N° 3 - TETTOIA UBICATA A VAUDA CANAVESE (TO) - VIA CASTAGNERI 19, PIANO T**

La tettoia, alla data del sopralluogo, risulta essere in normale stato di conservazione e di manutenzione all'interno e adatta all'uso, ma richiede una manutenzione dello sporto in cemento che presenta delle pignatte scoppiate.

**BENE N° 4 - GARAGE UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - VIA CASTAGNERI 19, PIANO T**

L'autorimessa al momento del sopralluogo risultava adatta all'uso.

**PARTI COMUNI**

**BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - VIA CASTAGNERI 19, PIANO T**

Il fabbricato nel suo insieme è costituito da più unità abitative e pertanto saranno da condividere parte delle aree esterne. In particolare sotto il portico esclusivo dell'abitazione vi è l'accesso all'appartamento del piano

superiore individuato con il subalterno 113.

#### **BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - VIA CASTAGNERI 19, PIANO T-1**

Il fabbricato nel suo insieme è costituito da più unità abitative e pertanto saranno da condividere parte delle aree esterne. In particolare sotto il portico esclusivo dell'abitazione subalterno 112 vi è l'accesso all'appartamento del piano superiore individuato con il subalterno 113.

#### **BENE N° 3 - TETTOIA UBICATA A VAUDA CANAVESE (TO) - VIA CASTAGNERI 19, PIANO T**

Il fabbricato nel suo insieme è costituito da più unità abitative e pertanto saranno da condividere parte delle aree esterne.

#### **BENE N° 4 - GARAGE UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - VIA CASTAGNERI 19, PIANO T**

Il fabbricato nel suo insieme è costituito da più unità abitative e pertanto saranno da condividere parte delle aree esterne.

#### **SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI**

##### **BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - VIA CASTAGNERI 19, PIANO T**

Visto il Piano Regolatore Comunale e consultato il Sistema Piemonte della Regione sul lotto non risultano e non risultavano usi civici (All 11\_Usi Civici). Si evidenzia che sotto il portico esclusivo si ha accesso al portoncino d'ingresso dell'appartamento subalterno 113.

##### **BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - VIA CASTAGNERI 19, PIANO T-1**

Visto il Piano Regolatore Comunale e consultato il Sistema Piemonte della Regione sul lotto non risultano e non risultavano usi civici (All 11\_Usi Civici). Si evidenzia che sotto il portico esclusivo dell'unità subalterno 112 si ha accesso al portoncino d'ingresso dell'appartamento subalterno 113.

##### **BENE N° 3 - TETTOIA UBICATA A VAUDA CANAVESE (TO) - VIA CASTAGNERI 19, PIANO T**

Visto il Piano Regolatore Comunale e consultato il Sistema Piemonte della Regione sul lotto non risultano e non risultavano usi civici (All 11\_Usi Civici).

##### **BENE N° 4 - GARAGE UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - VIA CASTAGNERI 19, PIANO T**

Visto il Piano Regolatore Comunale e consultato il Sistema Piemonte della Regione sul lotto non risultano e non risultavano usi civici (All 11\_Usi Civici).

#### **CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI**

##### **BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - VIA CASTAGNERI 19, PIANO T**

La struttura portante è in parte in muratura e in parte in cemento armato per le parti verticali e gli orizzontamenti sono misti in ferro e laterizio o cemento armato. La copertura ha orditura in legno e manto in tegole di laterizio. I pavimenti sono in parte in graniglia, in parte in piastrelle. I serramenti sono in legno vetro singolo. Il riscaldamento è a stufe a legna, anche se sono presenti dei termosifoni l'esecutato sostiene non essere funzionante il sistema impianto. Gli impianti sono di vecchia fattura e non è stato possibile verificarne il

funzionamento. L'accesso pedonale e carraio avvengono da un cancello in ferro che collega la strada comunale con la corte comune.

**BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - VIA CASTAGNERI 19, PIANO T-1**

La struttura portante è in muratura per le parti verticali del piano terra mentre per il piano primo vi è in parte una struttura in cemento armato sia verticale che orizzontale e i tamponamenti sono in muratura. La copertura ha orditura in legno e manto in tegole di laterizio. I pavimenti sono in parte in graniglia, in parte in piastrelle. I serramenti sono in legno vetro doppio. Il riscaldamento è autonomo con caldaia a gas e serpentine a pavimento, oltre a stufa a legna. Il bagno e la cucina sono completi di ogni attacco. L'impianto idrico sanitario risulta essere in normale stato di manutenzione e funzionante. L'impianto elettrico è di tipo sottotraccia. L'accesso pedonale e carraio avvengono da un cancello in ferro che collega la strada comunale con la corte comune.

**BENE N° 3 - TETTOIA UBICATA A VAUDA CANAVESE (TO) - VIA CASTAGNERI 19, PIANO T**

La struttura portante è per le parti verticali e gli orizzontamenti in cemento armato. La copertura è piana. Il pavimento è in battuto di cemento. I serramenti sono in ferro. L'accesso pedonale e carraio avvengono da un cancello in ferro che collega la strada comunale con la corte comune.

**BENE N° 4 - GARAGE UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - VIA CASTAGNERI 19, PIANO T**

La struttura portante è in cemento con tamponamento in mattoni, la copertura è piana in cemento. La pavimentazione è in battuto di cemento. L'accesso carraio avviene da un cancello in ferro su strada comunale e attraverso la corte all'autorimessa priva di portone di chiusura.

**STATO DI OCCUPAZIONE**

**BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - VIA CASTAGNERI 19, PIANO T**

L'appartamento al momento del sopralluogo risulta disabitato e lo conferma anche l'esecutato.

**BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - VIA CASTAGNERI 19, PIANO T-1**

L'esecutato dichiara, al momento del sopralluogo, di abitare l'immobile da solo. L'appartamento era stato oggetto di contratto di comodato d'uso gratuito con il figlio, che risulta non avere residenza a Vauda Canavese ma in altro comune. Dallo stato di famiglia risulta solo l'esecutato (All. 12\_Documenti esecutato).

**BENE N° 3 - TETTOIA UBICATA A VAUDA CANAVESE (TO) - VIA CASTAGNERI 19, PIANO T**

La tettoia è stato oggetto di contratto di comodato d'uso gratuito tra l'esecutato e il figlio. Al momento del sopralluogo l'esecutato dichiara che non è utilizzato dal figlio, che risulta risiedere in altro comune, come comunicato dall'Anagrafe del Comune di Vauda Canavese. (All.12\_Documenti esecutato).

**BENE N° 4 - GARAGE UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - VIA CASTAGNERI 19, PIANO T**

L'autorimessa è utilizzata dall'esecutato.

## PROVENIENZE VENTENNALI

**BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - VIA CASTAGNERI 19, PIANO T**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 11/03/1994 al 10/07/2009	**** Omissis ****	<b>Atto di donazione della nuda proprietà</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Natale DE LORENZO	11/03/1994	36356	9054
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Torino 2	30/03/1994	8536	6109
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Torino	29/03/1994	8354			

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Dalla data del 10/07/2009 il bene risulta giustamente intestato all'esecutato, proprietario per l'intero, a seguito di riunione di usufrutto dopo la morte della madre.

**BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - VIA CASTAGNERI 19, PIANO T-1**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 11/03/1994 al 10/07/2009	**** Omissis ****	<b>Atto di donazione della nuda proprietà</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Natale DE LORENZO	11/03/1994	36356	9054
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Torino 2	30/03/1994	8536	6109
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Torino	29/03/1994	8354			

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Dalla data del 10/07/2009 il bene risulta giustamente intestato all'esecutato, proprietario per l'intero, a seguito di riunione di usufrutto dopo la morte della madre.

**BENE N° 3 - TETTOIA UBIcata A VAUDA CANAVESE (TO) - VIA CASTAGNERI 19, PIANO T**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 11/03/1994 al 10/07/2009	**** Omissis ****	<b>Atto di donazione della nuda proprietà</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Natale DE LORENZO	11/03/1994	36356	9054
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Torino 2	30/03/1994	8536	6109
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Torino	29/03/1994	8354			

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Dalla data del 10/07/2009 il bene risulta giustamente intestato all'esecutato, proprietario per l'intero, a seguito di riunione di usufrutto dopo la morte della madre.

**BENE N° 4 - GARAGE UBIcato A VAUDA CANAVESE (TO) - VIA CASTAGNERI 19, PIANO T**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 11/03/1994 al 10/07/2009	**** Omissis ****	<b>Atto di donazione della nuda proprietà</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>

	Notaio Natale DE LORENZO	11/03/1994	36356	9054
<b>Trascrizione</b>				
	<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
	Torino 2	30/03/1994	8536	6109
<b>Registrazione</b>				
	<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
	Torino	29/03/1994	8354	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Dalla data del 10/07/2009 il bene risulta giustamente intestato all'esecutato, proprietario per l'intero, a seguito di riunione di usufrutto dopo la morte della madre.

## FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

### **BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - VIA CASTAGNERI 19, PIANO T**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Torino 2 aggiornate al 15/10/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

#### **Trascrizioni**

- **Pignoramento immobili**  
Trascritto a Torino 2 il 17/03/2025  
Reg. gen. 10431 - Reg. part. 7819  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

### **BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - VIA CASTAGNERI 19, PIANO T-1**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Torino 2 aggiornate al 15/10/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

#### **Iscrizioni**

- **ipoteca giudiziale** derivante da accordo in sede di negoziazione assistita  
Iscritto a Torino 2 il 10/01/2017  
Reg. gen. 730 - Reg. part. 105

Quota: 1/1

Importo: € 33.985,03

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 33.985,03

Rogante: Tribunale di Ivrea

Data: 20/12/2016

N° repertorio: 62

#### Trascrizioni

- **Pignoramento immobili**

Trascritto a Torino 2 il 17/03/2025

Reg. gen. 10431 - Reg. part. 7819

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

#### BENE N° 3 - TETTOIA UBICATA A VAUDA CANAVESE (TO) - VIA CASTAGNERI 19, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Torino 2 aggiornate al 15/10/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

#### Trascrizioni

- **Pignoramento immobili**

Trascritto a Torino 2 il 17/03/2025

Reg. gen. 10431 - Reg. part. 7819

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

#### BENE N° 4 - GARAGE UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - VIA CASTAGNERI 19, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Torino 2 aggiornate al 15/10/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

#### Trascrizioni

- **Pignoramento immobili**

Trascritto a Torino 2 il 17/03/2025

Reg. gen. 10431 - Reg. part. 7819

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

#### Oneri di cancellazione

L'ammontare delle imposte e tasse ipotecarie e dei bolli, concernente la cancellazione della trascrizione del pignoramento gravante sul bene succitato, ammonta ad euro 295,00, oltre onorari per la predisposizione della nota, presentazione all'Agenzia del Territorio e successivo ritiro delle copie. Il costo per la cancellazione dell'ipoteca giudiziale gravante sul bene, ammonta a 0,50% dell'importo di aggiudicazione, oltre agli onorari per la predisposizione della nota, presentazione all'Agenzia del Territorio e successivo ritiro delle copie.

Dalle visure ipotecarie, effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Torino 2 in data 15/10/2025, avente per oggetto i beni interessati dalla presente procedura, non è risultata altra formalità pregiudizievole (All.15\_Ispezioni ipotecarie). Il tutto per quota 1/1 sui beni di cui al LOTTO 1.

## NORMATIVA URBANISTICA

### **BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - VIA CASTAGNERI 19, PIANO T**

Il Piano Regolatore Generale Variante strutturale n. 1 progetto definitivo approvato con delibera Consiglio Comunale n. 16 del 11/10/2013 classifica l'immobile in zona "As8" ossia come "area residenziale saturata".

### **BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - VIA CASTAGNERI 19, PIANO T-1**

Il Piano Regolatore Generale Variante strutturale n. 1 progetto definitivo approvato con delibera Consiglio Comunale n. 16 del 11/10/2013 classifica l'immobile in zona "As8" ossia come "area residenziale saturata".

### **BENE N° 3 - TETTOIA UBICATA A VAUDA CANAVESE (TO) - VIA CASTAGNERI 19, PIANO T**

Il Piano Regolatore Generale Variante strutturale n. 1 progetto definitivo approvato con delibera Consiglio Comunale n. 16 del 11/10/2013 classifica l'immobile in zona "As8" ossia come "area residenziale saturata".

### **BENE N° 4 - GARAGE UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - VIA CASTAGNERI 19, PIANO T**

Il Piano Regolatore Generale Variante strutturale n. 1 progetto definitivo approvato con delibera Consiglio Comunale n. 16 del 11/10/2013 classifica l'immobile in zona "As8" ossia come "area residenziale saturata".

## REGOLARITÀ EDILIZIA

### **BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - VIA CASTAGNERI 19, PIANO T**

La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri.

In data 09/10/2025 è stato effettuato un incontro presso l'Ufficio Tecnico del comune di Vauda Canavese in presenza del Tecnico comunale, per valutare le procedure di sanatoria delle difformità riscontrate durante il sopralluogo. In particolare per l'immobile oggetto di pignoramento sono stati rilasciati i seguenti titoli edilizi (All 14\_Titoli edilizi): - Licenza Edilizia n. 557 del 19/10/1974 per lavori di sistemazione in cui si prevedeva la realizzazione di lavori di ampliamento e creazione di due unità e demolizione della scala interna per realizzarne una nuova;

- Concessione Edilizia n. 1062 del 02/11/1981 per demolizione falda di tetto e nuova costruzione di terrazzo;  
- Condono L. 47/85 n. protocollo 1334 del 29/05/1986 mai perfezionato e da completare per mancanza di integrazioni.

#### ***Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità***

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Per l'appartamento si è riscontrata differenza tra quanto concesso e quanto realizzato a livello planovolumetrico, infatti l'ultima concessione riportava un bagno e una cucina che attualmente sono stati modificati. Allo stesso modo si prevedeva la demolizione di una scala interna che non è stata demolita e pertanto esistente nella camera e la centrale termica è stata chiusa senza autorizzazione.

### **BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - VIA CASTAGNERI 19, PIANO T-1**

La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri.

In data 09/10/2025 è stato effettuato un incontro presso l'Ufficio Tecnico del comune di Vauda Canavese in presenza del Tecnico comunale, per valutare le procedure di sanatoria delle difformità riscontrate durante il sopralluogo. In particolare per l'immobile oggetto di pignoramento sono stati rilasciati i seguenti titoli edilizi (All 14\_Titoli edilizi): - Licenza Edilizia n. 557 del 19/10/1974 per lavori di sistemazione in cui si prevedeva la realizzazione di lavori di ampliamento e creazione di due unità e demolizione della scala interna per realizzarne una nuova;

- Concessione Edilizia n. 1062 del 02/11/1981 per demolizione falda di tetto e nuova costruzione di terrazzo;  
- Condono L. 47/85 n. protocollo 1334 del 29/05/1986 mai perfezionato e da completare per mancanza di integrazioni.

#### **Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità**

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Per l'appartamento si è riscontrata differenza tra quanto concesso e quanto realizzato a livello planovolumetrico. In particolare le altezze interne non corrispondono in quanto in progetto si riportava 2.70 metri e durante il sopralluogo è stato rilevato 2.90 metri, la disposizione interna dei tramezzi è diversa in quanto il vano scala doveva essere chiuso e realizzato un vano cucina invece diventato ambiente unico con il soggiorno. Infine la muratura perimetrale a nord è traslata rispetto a quanto in progetto.

### **BENE N° 3 - TETTOIA UBICATA A VAUDA CANAVESE (TO) - VIA CASTAGNERI 19, PIANO T**

La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri.

In data 09/10/2025 è stato effettuato un incontro presso l'Ufficio Tecnico del comune di Vauda Canavese in presenza del Tecnico comunale, per valutare le procedure di sanatoria delle difformità riscontrate durante il sopralluogo. In particolare per l'immobile oggetto di pignoramento sono stati rilasciati i seguenti titoli edilizi (All 9\_Titoli edilizi): - Licenza Edilizia n. 557 del 19/10/1974 per lavori di sistemazione in cui si prevedeva la realizzazione di lavori di ampliamento e creazione di due unità e demolizione della scala interna per realizzarne una nuova;

- Concessione Edilizia n. 1062 del 02/11/1981 per demolizione falda di tetto e nuova costruzione di terrazzo;  
- Condono L. 47/85 n. protocollo 1334 del 29/05/1986 mai perfezionato e da completare per mancanza di integrazioni.

La tettoia presenta una chiusura con un portone. Inoltre dovranno essere verificata l'esatta situazione planovolumetrica e comunque dovrà rientrare nella richiesta di perfezionamento del Condono in sede di sanatoria.

## **BENE N° 4 - GARAGE UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - VIA CASTAGNERI 19, PIANO T**

La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri.

In data 09/10/2025 è stato effettuato un incontro presso l'Ufficio Tecnico del comune di Vauda Canavese in presenza del Tecnico comunale, per valutare le procedure di sanatoria delle difformità riscontrate durante il sopralluogo.

In particolare per l'autorimessa è stata rilasciata Concessione Edilizia n. 1279 del 10/12/1984 per ristrutturazione della tettoia per ricavare un vano uso garage (All. 14\_Pratiche edilizie).

### **Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità**

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Per il basso fabbricato si è riscontrata differenza tra quanto concesso e quanto realizzato a livello planovolumetrico.

La documentazione è stata verificata con il Tecnico Comunale ne è conseguito che sarà necessario presentare una richiesta di Permesso di Costruire in sanatoria che riguardi tutte le unità abitative del LOTTO 1. Prima del Permesso dovrà essere perfezionato il condono.

Il costo per la regolarizzazione si presume possa ammontare ad € 20.000,00 comprensivi di progettazione architettonica e strutturale, oneri ed oblazione, nuovo catasto.

## **LOTTO 2**

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Barbania (TO) - Foglio 19 particella 166
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Barbania (TO) - Foglio 19 particella 169
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Barbania (TO) - Foglio 19 particella 171
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a San Carlo Canavese (TO) - Foglio 2 particella 249
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a San Carlo Canavese (TO) - Foglio 2 particella 250
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a San Carlo Canavese (TO) - Foglio 4 particella 50
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 5 particella 496
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 5 particella 497
- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 141
- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 551

- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 552
- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 553
- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 558
- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 593
- **Bene N° 19** - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 594
- **Bene N° 20** - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 704
- **Bene N° 21** - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 744
- **Bene N° 22** - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 746
- **Bene N° 23** - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 14 particella 135

#### COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

---

#### **BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A BARBANIA (TO) - FOGLIO 19 PARTICELLA 166**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

#### **BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A BARBANIA (TO) - FOGLIO 19 PARTICELLA 169**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

#### **BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A BARBANIA (TO) - FOGLIO 19 PARTICELLA 171**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

#### **BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A SAN CARLO CANAVESE (TO) - FOGLIO 2 PARTICELLA 249**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

#### **BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SAN CARLO CANAVESE (TO) - FOGLIO 2 PARTICELLA 250**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

#### **BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SAN CARLO CANAVESE (TO) - FOGLIO 4 PARTICELLA 50**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

#### **BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 5 PARTICELLA 496**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

#### **BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 5 PARTICELLA 497**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

#### **BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 6 PARTICELLA 141**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 14** - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 6 PARTICELLA 551

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 15** - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 6 PARTICELLA 552

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 16** - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 6 PARTICELLA 553

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 17** - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 6 PARTICELLA 558

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 18** - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 6 PARTICELLA 593

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 19** - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 6 PARTICELLA 594

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 20** - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 6 PARTICELLA 704

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 21** - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 6 PARTICELLA 744

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 22** - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 6 PARTICELLA 746

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 23** - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 14 PARTICELLA 135

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**TITOLARITÀ**

**BENE N° 5** - TERRENO UBICATO A BARBANIA (TO) - FOGLIO 19 PARTICELLA 166

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

L'esecutato risulta divorziato (All.12 \_Documenti esecutato).

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A BARBANIA (TO) - FOGLIO 19 PARTICELLA 169**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

L'esecutato risulta divorziato (All.12 \_Documenti esecutato).

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A BARBANIA (TO) - FOGLIO 19 PARTICELLA 171**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

L'esecutato risulta divorziato (All.12 \_Documenti esecutato).

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A SAN CARLO CANAVESE (TO) - FOGLIO 2 PARTICELLA 249**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

L'esecutato risulta divorziato (All.12 \_Documenti esecutato).

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SAN CARLO CANAVESE (TO) - FOGLIO 2 PARTICELLA 250**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

L'esecutato risulta divorziato (All.12 \_Documenti esecutato).

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SAN CARLO CANAVESE (TO) - FOGLIO 4 PARTICELLA 50**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

L'esecutato risulta divorziato (All.12 \_Documenti esecutato).

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 5 PARTICELLA 496**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

L'esecutato risulta divorziato (All.12 \_Documenti esecutato).

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 5 PARTICELLA 497**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

L'esecutato risulta divorziato (All.12 \_Documenti esecutato).

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 6 PARTICELLA 141**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

L'esecutato risulta divorziato (All.12 \_Documenti esecutato).

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 6 PARTICELLA 551**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

L'esecutato risulta divorziato (All.12 \_Documenti esecutato).

**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 6 PARTICELLA 552**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

L'esecutato risulta divorziato (All.12 \_Documenti esecutato).

**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 6 PARTICELLA 553**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

L'esecutato risulta divorziato (All.12 \_Documenti esecutato).

**BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 6 PARTICELLA 558**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

L'esecutato risulta divorziato (All.12 \_Documenti esecutato).

**BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 6 PARTICELLA 593**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

L'esecutato risulta divorziato (All.12 \_Documenti esecutato).

**BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 6 PARTICELLA 594**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

L'esecutato risulta divorziato (All.12 \_Documenti esecutato).

**BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 6 PARTICELLA 704**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

L'esecutato risulta divorziato (All.12 \_Documenti esecutato).

**BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 6 PARTICELLA 744**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

L'esecutato risulta divorziato (All.12 \_Documenti esecutato).

**BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 6 PARTICELLA 746**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

L'esecutato risulta divorziato (All.12 \_Documenti esecutato).

**BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 14 PARTICELLA 135**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

L'esecutato risulta divorziato (All.12 \_Documenti esecutato).

**CONFINI**

---

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A BARBANIA (TO) - FOGLIO 19 PARTICELLA 166**

---

Il terreno confina con torrente, particelle 344-325-165 tutti al foglio 19 del catasto terreni.

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A BARBANIA (TO) - FOGLIO 19 PARTICELLA 169**

---

Il terreno confina con torrente, particelle 345-171 tutti al foglio 19 del catasto terreni.

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A BARBANIA (TO) - FOGLIO 19 PARTICELLA 171**

---

Il terreno confina con torrente, particelle 169-283-282 tutti al foglio 19 del catasto terreni.

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A SAN CARLO CANAVESE (TO) - FOGLIO 2 PARTICELLA 249**

---

Il terreno confina con particelle 250-671-163-162-111 tutti al foglio 2 del catasto terreni.

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SAN CARLO CANAVESE (TO) - FOGLIO 2 PARTICELLA 250**

---

Il terreno confina con particelle 252-672-249-110 tutti al foglio 2 del catasto terreni.

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SAN CARLO CANAVESE (TO) - FOGLIO 4 PARTICELLA 50**

---

Il terreno confina con particelle 51-523-52-576 tutti al foglio 4 del catasto terreni.

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 5 PARTICELLA 496**

---

Il terreno confina con particelle 497-499-500-495-494 tutti al foglio 5 del catasto terreni.

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 5 PARTICELLA 497**

---

Il terreno confina con particelle 392-499-496-494 tutti al foglio 5 del catasto terreni.

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 6 PARTICELLA 141**

---

Il terreno confina con particelle 142-771-140-138 tutti al foglio 6 del catasto terreni e strada vicinale del Passatore.

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 6 PARTICELLA 551**

---

Il terreno confina con particelle 738-744-742-743-552 tutti al foglio 6 del catasto terreni.

**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 6 PARTICELLA 552**

---

Il terreno confina con particelle 738-551-743-547 tutti al foglio 6 del catasto terreni.

**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 6 PARTICELLA 553**

---

Il terreno confina con particelle 743-742-745-554-553-703-594 tutti al foglio 6 del catasto terreni.

**BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 6 PARTICELLA 558**

---

Il terreno confina con particelle 593-555-704-557 tutti al foglio 6 del catasto terreni.

**BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 6 PARTICELLA 593**

---

Il terreno confina con particelle 554-555-558-556-553 tutti al foglio 6 del catasto terreni.

**BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 6 PARTICELLA 594**

---

Il terreno confina con particelle 743-553-705-546-547 tutti al foglio 6 del catasto terreni.

**BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 6 PARTICELLA 704**

---

Il terreno confina con particelle 557-558-641 tutti al foglio 6 del catasto terreni.

**BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 6 PARTICELLA 744**

---

Il terreno confina con particelle 738-550-746-745-551 tutti al foglio 6 del catasto terreni.

**BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 6 PARTICELLA 746**

---

Il terreno confina con particelle 555-554-744 tutti al foglio 6 del catasto terreni.

**BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 14 PARTICELLA 135**

---

Il terreno confina con particelle 219-227-228 tutti al foglio 14 del catasto terreni.

**CONSISTENZA**

---

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A BARBANIA (TO) - FOGLIO 19 PARTICELLA 166**

---

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	926,00 mq	926,00 mq	1	926,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>926,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>926,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Le superfici sono state desunte sulla scorta della mappa catastale (All.18\_Estratto di mappa Barbania) e della visura (All 19\_Visure storiche terreni Barbania).

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A BARBANIA (TO) - FOGLIO 19 PARTICELLA 169**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	1068,00 mq	1068,00 mq	1	1068,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>1068,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>1068,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Le superfici sono state desunte sulla scorta della mappa catastale (All.18\_Estratto di mappa Barbania) e della visura (All 19\_Visure storiche terreni Barbania).

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A BARBANIA (TO) - FOGLIO 19 PARTICELLA 171**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	3305,00 mq	3305,00 mq	1	3305,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>3305,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>3305,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Le superfici sono state desunte sulla scorta della mappa catastale (All.18\_Estratto di mappa Barbania) e della visura (All 19\_Visure storiche terreni Barbania).

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A SAN CARLO CANAVESE (TO) - FOGLIO 2 PARTICELLA 249**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	250,00 mq	250,00 mq	1	250,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>250,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>250,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Le superfici sono state desunte sulla scorta della mappa catastale (All.22\_Estratto di mappa Fg 2 n. 249-250) e della visura (All 24\_Visure storiche terreni San Carlo C.se).

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SAN CARLO CANAVESE (TO) - FOGLIO 2 PARTICELLA 250**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	1244,00 mq	1244,00 mq	1	1244,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>1244,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>1244,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Le superfici sono state desunte sulla scorta della mappa catastale (All.22\_Estratto di mappa Fg 2 n. 249-250) e della visura (All 24\_Visure storiche terreni San Carlo C.se).

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SAN CARLO CANAVESE (TO) - FOGLIO 4 PARTICELLA 50**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	4649,00 mq	4649,00 mq	1	4649,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>4649,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>4649,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Le superfici sono state desunte sulla scorta della mappa catastale (All.23\_Estratto di mappa Fg 4 n. 50) e della visura (All 24\_Visure storiche terreni San Carlo C.se).

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 5 PARTICELLA 496**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	1470,00 mq	1470,00 mq	1	1470,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>1470,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>1470,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Le superfici sono state desunte sulla scorta della mappa catastale (All.27\_Estratto di mappa Fg 5 n. 496-497) e della visura (All 31\_Visure storiche terreni Vauda C.se).

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 5 PARTICELLA 497**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	260,00 mq	260,00 mq	1	260,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>260,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>260,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Le superfici sono state desunte sulla scorta della mappa catastale (All.27\_Estratto di mappa Fg 5 n. 496-497) e della visura (All 31\_Visure storiche terreni Vauda C.se).

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 6 PARTICELLA 141**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	1893,00 mq	1893,00 mq	1	1893,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>1893,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>1893,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Le superfici sono state desunte sulla scorta della mappa catastale (All.28\_Estratto di mappa Fg 6 n. 141) e della visura (All 31\_Visure storiche terreni Vauda C.se).

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 6 PARTICELLA 551**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	720,00 mq	720,00 mq	1	720,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>720,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>720,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Le superfici sono state desunte sulla scorta della mappa catastale (All.29\_Estratto di mappa Fg 6 da 551 a 746) e della visura (All 31\_Visure storiche terreni Vauda C.se).

**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 6 PARTICELLA 552**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	326,00 mq	326,00 mq	1	326,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>326,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>326,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Le superfici sono state desunte sulla scorta della mappa catastale (All.29\_Estratto di mappa Fg 6 da 551 a 746) e della visura (All 31\_Visure storiche terreni Vauda C.se).

**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 6 PARTICELLA 553**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	1344,00 mq	1344,00 mq	1	1344,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>1344,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>1344,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Le superfici sono state desunte sulla scorta della mappa catastale (All.29\_Estratto di mappa Fg 6 da 551 a 746) e della visura (All 31\_Visure storiche terreni Vauda C.se).

**BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 6 PARTICELLA 558**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	674,00 mq	674,00 mq	1	674,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>674,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>674,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Le superfici sono state desunte sulla scorta della mappa catastale (All.29\_Estratto di mappa Fg 6 da 551 a 746) e della visura (All 31\_Visure storiche terreni Vauda C.se).

**BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 6 PARTICELLA 593**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	199,00 mq	199,00 mq	1	199,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>199,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>199,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Le superfici sono state desunte sulla scorta della mappa catastale (All.29\_Estratto di mappa Fg 6 da 551 a 746) e della visura (All 31\_Visure storiche terreni Vauda C.se)

**BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 6 PARTICELLA 594**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	140,00 mq	140,00 mq	1	140,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>140,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>140,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Le superfici sono state desunte sulla scorta della mappa catastale (All.29\_Estratto di mappa Fg 6 da 551 a 746) e della visura (All 31\_Visure storiche terreni Vauda C.se).

**BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 6 PARTICELLA 704**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	1534,00 mq	1534,00 mq	1	1534,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>1534,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>1534,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Le superfici sono state desunte sulla scorta della mappa catastale (All.29\_Estratto di mappa Fg 6 da 551 a 746) e della visura (All 31\_Visure storiche terreni Vauda C.se).

**BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 6 PARTICELLA 744**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	198,00 mq	198,00 mq	1	198,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>198,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>198,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Le superfici sono state desunte sulla scorta della mappa catastale (All.29\_Estratto di mappa Fg 6 da 551 a 746) e della visura (All 31\_Visure storiche terreni Vauda C.se).

**BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 6 PARTICELLA 746**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	22,00 mq	22,00 mq	1	22,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>22,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>22,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Le superfici sono state desunte sulla scorta della mappa catastale (All.29\_Estratto di mappa Fg 6 da 551 a 746) e della visura (All 31\_Visure storiche terreni Vauda C.se).

**BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 14 PARTICELLA 135**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	1110,00 mq	1110,00 mq	1	1110,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>1110,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>1110,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Le superfici sono state desunte sulla scorta della mappa catastale (All.30\_Estratto di mappa Fg 14 n.135) e della visura (All 31\_Visure storiche terreni Vauda C.se).

**CRONISTORIA DATI CATASTALI****BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A BARBANIA (TO) - FOGLIO 19 PARTICELLA 166**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 11/03/1994 al 10/07/2009	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 19, Part. 166 Qualità Bosco ceduo Cl.3 Superficie (ha are ca) 926 Reddito dominicale € 0,86 Reddito agrario € 0,24
Dal 10/07/2009 al 17/03/2025	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 19, Part. 166 Qualità Bosco ceduo Cl.3 Superficie (ha are ca) 926 Reddito dominicale € 0,86 Reddito agrario € 0,24

Dalla data del 10/07/2009 l'immobile risulta giustamente intestato all'esecutato (All.19\_Visure storiche terreni Barbania). I dati catastali rimangono invariati fino alla data del pignoramento.

In data anteriore all'11/03/1994 il bene era erroneamente intestato a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A BARBANIA (TO) - FOGLIO 19 PARTICELLA 169**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 11/03/1994 al 10/07/2009	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 19, Part. 169 Qualità Bosco ceduo Cl.4 Superficie (ha are ca) 1068 Reddito dominicale € 0,66 Reddito agrario € 0,28

Dal 10/07/2009 al 17/03/2025	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 19, Part. 169 Qualità Bosco ceduo Cl.4 Superficie (ha are ca) 1068 Reddito dominicale € 0,66 Reddito agrario € 0,28
------------------------------	-------------------	--

Dalla data del 10/07/2009 l'immobile risulta giustamente intestato all'esecutato (All.19\_Visure storiche terreni Barbania). I dati catastali rimangono invariati fino alla data del pignoramento.

In data anteriore all'11/03/1994 il bene era erroneamente intestato a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

#### **BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A BARBANIA (TO) - FOGLIO 19 PARTICELLA 171**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 11/03/1994 al 10/07/2009	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 19, Part. 171 Qualità Bosco ceduo Cl.1 Superficie (ha are ca) 3305 Reddito dominicale € 5,97 Reddito agrario € 1,02
Dal 10/07/2009 al 17/03/2025	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 19, Part. 171 Qualità Bosco ceduo Cl.1 Superficie (ha are ca) 3305 Reddito dominicale € 5,97 Reddito agrario € 1,02

Dalla data del 10/07/2009 l'immobile risulta giustamente intestato all'esecutato (All.19\_Visure storiche terreni Barbania). I dati catastali rimangono invariati fino alla data del pignoramento.

In data anteriore all'11/03/1994 il bene era erroneamente intestato a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

#### **BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A SAN CARLO CANAVESE (TO) - FOGLIO 2 PARTICELLA 249**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 11/03/1994 al 10/07/2009	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 2, Part. 249 Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 250 Reddito dominicale € 0,26 Reddito agrario € 0,13
Dal 10/07/2009 al 17/03/2025	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 2, Part. 249 Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 250 Reddito dominicale € 0,26 Reddito agrario € 0,13

Dalla data del 10/07/2009 l'immobile risulta giustamente intestato all'esecutato (All.24\_Visure storiche terreni San Carlo C.se). I dati catastali rimangono invariati fino alla data del pignoramento.  
In data anteriore all'11/03/1994 il bene era erroneamente intestato a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

#### **BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SAN CARLO CANAVESE (TO) - FOGLIO 2 PARTICELLA 250**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 11/03/1994 al 10/07/2009	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 2, Part. 250 Qualità Prato Cl.3 Superficie (ha are ca) 1244 Reddito dominicale € 5,46 Reddito agrario € 4,18
Dal 10/07/2009 al 17/03/2025	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 2, Part. 250 Qualità Prato Cl.3 Superficie (ha are ca) 1244 Reddito dominicale € 5,46 Reddito agrario € 4,18

Dalla data del 10/07/2009 l'immobile risulta giustamente intestato all'esecutato (All.24\_Visure storiche terreni San Carlo C.se). I dati catastali rimangono invariati fino alla data del pignoramento.  
In data anteriore all'11/03/1994 il bene era erroneamente intestato a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

#### **BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SAN CARLO CANAVESE (TO) - FOGLIO 4 PARTICELLA 50**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 11/03/1994 al 10/07/2009	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 4, Part. 50 Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 4649 Reddito dominicale € 4,80 Reddito agrario € 2,40
Dal 10/07/2009 al 17/03/2025	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 4, Part. 50 Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 4649 Reddito dominicale € 4,80 Reddito agrario € 2,40

Dalla data del 10/07/2009 l'immobile risulta giustamente intestato all'esecutato (All.24\_Visure storiche terreni San Carlo C.se). I dati catastali rimangono invariati fino alla data del pignoramento.  
In data anteriore all'11/03/1994 il bene era erroneamente intestato a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

#### **BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 5 PARTICELLA 496**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 11/03/1994 al 10/07/2009	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 5, Part. 496 Qualità Seminativo arborato

		Cl.3 Superficie (ha are ca) 1470 Reddito dominicale € 7,59 Reddito agrario € 6,45
Dal 10/07/2009 al 17/03/2025	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 5, Part. 496 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 1470 Reddito dominicale € 7,59 Reddito agrario € 6,45

Dalla data del 10/07/2009 l'immobile risulta giustamente intestato all'esecutato (All.31\_Visure storiche terreni Vauda C.se). I dati catastali rimangono invariati fino alla data del pignoramento.  
In data anteriore all'11/03/1994 il bene era erroneamente intestato a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 5 PARTICELLA 497**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 11/03/1994 al 10/07/2009	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 5, Part. 497 Qualità Bosco ceduo Cl.1 Superficie (ha are ca) 260 Reddito dominicale € 0,34 Reddito agrario € 0,07
Dal 10/07/2009 al 17/03/2025	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 5, Part. 497 Qualità Bosco ceduo Cl.1 Superficie (ha are ca) 260 Reddito dominicale € 0,34 Reddito agrario € 0,07

Dalla data del 10/07/2009 l'immobile risulta giustamente intestato all'esecutato (All.31\_Visure storiche terreni Vauda C.se). I dati catastali rimangono invariati fino alla data del pignoramento.  
In data anteriore all'11/03/1994 il bene era erroneamente intestato a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 6 PARTICELLA 141**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 11/03/1994 al 10/07/2009	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 6, Part. 141 Qualità Prato Cl.2 Superficie (ha are ca) 1893 Reddito dominicale € 9,78 Reddito agrario € 7,33
Dal 10/07/2009 al 17/03/2025	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 6, Part. 141 Qualità Prato Cl.2 Superficie (ha are ca) 1893 Reddito dominicale € 9,78 Reddito agrario € 7,33

Dalla data del 10/07/2009 l'immobile risulta giustamente intestato all'esecutato (All.31\_Visure storiche terreni Vauda C.se). I dati catastali rimangono invariati fino alla data del pignoramento.  
In data anteriore all'11/03/1994 il bene era erroneamente intestato a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 6 PARTICELLA 551**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 11/03/1994 al 10/07/2009	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 6, Part. 551 Qualità Prato Cl.2 Superficie (ha are ca) 720 Reddito dominicale € 3,72 Reddito agrario € 2,79
Dal 10/07/2009 al 17/03/2025	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 6, Part. 551 Qualità Prato Cl.2 Superficie (ha are ca) 720 Reddito dominicale € 3,72 Reddito agrario € 2,79

Dalla data del 10/07/2009 l'immobile risulta giustamente intestato all'esecutato (All.31\_Visure storiche terreni Vauda C.se). I dati catastali rimangono invariati fino alla data del pignoramento.  
In data anteriore all'11/03/1994 il bene era erroneamente intestato a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 6 PARTICELLA 552**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 11/03/1994 al 10/07/2009	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 6, Part. 552 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 326 Reddito dominicale € 2,19 Reddito agrario € 1,77
Dal 10/07/2009 al 17/03/2025	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 6, Part. 552 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 326 Reddito dominicale € 2,19 Reddito agrario € 1,77

Dalla data del 10/07/2009 l'immobile risulta giustamente intestato all'esecutato (All.31\_Visure storiche terreni Vauda C.se). I dati catastali rimangono invariati fino alla data del pignoramento.  
In data anteriore all'11/03/1994 il bene era erroneamente intestato a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 6 PARTICELLA 553**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
---------	-----------	----------------

Dal 11/03/1994 al 10/07/2009	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fig. 6, Part. 553 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 1344 Reddito dominicale € 9,02 Reddito agrario € 7,29
Dal 10/07/2009 al 17/03/2025	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fig. 6, Part. 553 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 1344 Reddito dominicale € 9,02 Reddito agrario € 7,29

Dalla data del 10/07/2009 l'immobile risulta giustamente intestato all'esecutato (All.31\_Visure storiche terreni Vauda C.se). I dati catastali rimangono invariati fino alla data del pignoramento.

In data anteriore all'11/03/1994 il bene era erroneamente intestato a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

#### **BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 6 PARTICELLA 558**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 11/03/1994 al 10/07/2009	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fig. 6, Part. 558 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 674 Reddito dominicale € 3,48 Reddito agrario € 2,96
Dal 10/07/2009 al 17/03/2025	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fig. 6, Part. 558 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 674 Reddito dominicale € 3,48 Reddito agrario € 2,96

Dalla data del 10/07/2009 l'immobile risulta giustamente intestato all'esecutato (All.31\_Visure storiche terreni Vauda C.se). I dati catastali rimangono invariati fino alla data del pignoramento.

In data anteriore all'11/03/1994 il bene era erroneamente intestato a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

#### **BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 6 PARTICELLA 593**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 11/03/1994 al 10/07/2009	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fig. 6, Part. 593 Qualità Bosco ceduo Cl.1 Superficie (ha are ca) 199 Reddito dominicale € 0,26 Reddito agrario € 0,05
Dal 10/07/2009 al 17/03/2025	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fig. 6, Part. 593 Qualità Bosco ceduo Cl.1 Superficie (ha are ca) 199

		Reddito dominicale € 0,26 Reddito agrario € 0,05
--	--	---

Dalla data del 10/07/2009 l'immobile risulta giustamente intestato all'esecutato (All.31\_Visure storiche terreni Vauda C.se). I dati catastali rimangono invariati fino alla data del pignoramento.  
 In data anteriore all'11/03/1994 il bene era erroneamente intestato a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

### **BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 6 PARTICELLA 594**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 11/03/1994 al 10/07/2009	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 6, Part. 594 Qualità Bosco ceduo Cl.1 Superficie (ha are ca) 140 Reddito dominicale € 0,18 Reddito agrario € 0,04
Dal 10/07/2009 al 17/03/2025	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 6, Part. 594 Qualità Bosco ceduo Cl.1 Superficie (ha are ca) 140 Reddito dominicale € 0,18 Reddito agrario € 0,04

Dalla data del 10/07/2009 l'immobile risulta giustamente intestato all'esecutato (All.31\_Visure storiche terreni Vauda C.se). I dati catastali rimangono invariati fino alla data del pignoramento.  
 In data anteriore all'11/03/1994 il bene era erroneamente intestato a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

### **BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 6 PARTICELLA 704**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 11/03/1994 al 10/07/2009	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 6, Part. 704 Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 1534 Reddito dominicale € 1,58 Reddito agrario € 0,32
Dal 10/07/2009 al 17/03/2025	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 6, Part. 704 Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 1534 Reddito dominicale € 1,58 Reddito agrario € 0,32

Dalla data del 10/07/2009 l'immobile risulta giustamente intestato all'esecutato (All.31\_Visure storiche terreni Vauda C.se). I dati catastali rimangono invariati fino alla data del pignoramento.  
 In data anteriore all'11/03/1994 il bene era erroneamente intestato a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

**BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 6 PARTICELLA 744**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 11/03/1994 al 10/07/2009	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 6, Part. 744 Qualità Pascolo Cl.U Superficie (ha are ca) 198 Reddito dominicale € 0,06 Reddito agrario € 0,04
Dal 10/07/2009 al 17/03/2025	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 6, Part. 744 Qualità Pascolo Cl.U Superficie (ha are ca) 198 Reddito dominicale € 0,06 Reddito agrario € 0,04

Dalla data del 10/07/2009 l'immobile risulta giustamente intestato all'esecutato (All.31\_Visure storiche terreni Vauda C.se). I dati catastali rimangono invariati fino alla data del pignoramento.

In data anteriore all'11/03/1994 il bene era erroneamente intestato a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

**BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 6 PARTICELLA 746**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 11/03/1994 al 10/07/2009	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 6, Part. 746 Qualità Bosco ceduo Cl.1 Superficie (ha are ca) 22 Reddito dominicale € 0,03 Reddito agrario € 0,01
Dal 10/07/2009 al 17/03/2025	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 6, Part. 746 Qualità Bosco ceduo Cl.1 Superficie (ha are ca) 22 Reddito dominicale € 0,03 Reddito agrario € 0,01

Dalla data del 10/07/2009 l'immobile risulta giustamente intestato all'esecutato (All.31\_Visure storiche terreni Vauda C.se). I dati catastali rimangono invariati fino alla data del pignoramento.

In data anteriore all'11/03/1994 il bene era erroneamente intestato a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

**BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 14 PARTICELLA 135**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 11/03/1994 al 10/07/2009	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 14, Part. 135 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 1110 Reddito dominicale € 7,45 Reddito agrario € 6,02

Dal 10/07/2009 al 17/03/2025	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 14, Part. 135 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 1110 Reddito dominicale € 7,45 Reddito agrario € 6,02
------------------------------	-------------------	---

Dalla data del 10/07/2009 l'immobile risulta giustamente intestato all'esecutato (All.31\_Visure storiche terreni Vauda C.se). I dati catastali rimangono invariati fino alla data del pignoramento.  
In data anteriore all'11/03/1994 il bene era erroneamente intestato a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

#### DATI CATASTALI

##### **BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A BARBANIA (TO) - FOGLIO 19 PARTICELLA 166**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
19	166				Bosco ceduo	3	926 mq	0,86 €	0,24 €	

I dati sopra riportati risultano correttamente indicati nel verbale di pignoramento e corrispondono a quelli risultanti dalla visura catastale (All.19\_Visure storiche terreni Barbania).

##### **BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A BARBANIA (TO) - FOGLIO 19 PARTICELLA 169**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
19	169				Bosco ceduo	4	1068 mq	0,66 €	0,28 €	

I dati sopra riportati risultano correttamente indicati nel verbale di pignoramento e corrispondono a quelli risultanti dalla visura catastale (All.19\_Visure storiche terreni Barbania).

##### **BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A BARBANIA (TO) - FOGLIO 19 PARTICELLA 171**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
19	171				Bosco ceduo	1	3305 mq	5,97 €	1,02 €	

I dati sopra riportati risultano correttamente indicati nel verbale di pignoramento e corrispondono a quelli risultanti dalla visura catastale (All.19\_Visure storiche terreni Barbania).

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A SAN CARLO CANAVESE (TO) - FOGLIO 2 PARTICELLA 249**

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
2	249				Bosco ceduo	2	250 mq	0,26 €	0,13 €		

I dati sopra riportati risultano correttamente indicati nel verbale di pignoramento e corrispondono a quelli risultanti dalla visura catastale (All.24\_Visure storiche terreni San Carlo C.se).

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SAN CARLO CANAVESE (TO) - FOGLIO 2 PARTICELLA 250**

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
2	250				Prato	3	1244 mq	5,46 €	4,18 €		

I dati sopra riportati risultano correttamente indicati nel verbale di pignoramento e corrispondono a quelli risultanti dalla visura catastale (All.24\_Visure storiche terreni San Carlo C.se).

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SAN CARLO CANAVESE (TO) - FOGLIO 4 PARTICELLA 50**

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
4	50				Bosco ceduo	2	4649 mq	4,8 €	2,4 €		

I dati sopra riportati risultano correttamente indicati nel verbale di pignoramento e corrispondono a quelli risultanti dalla visura catastale (All.24\_Visure storiche terreni San Carlo C.se).

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 5 PARTICELLA 496**

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
5	496				Seminativo arborato	3	1470 mq	7,59 €	6,45 €		

I dati sopra riportati risultano correttamente indicati nel verbale di pignoramento e corrispondono a quelli risultanti dalla visura catastale (All.31\_Visure storiche terreni Vauda C.se).

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 5 PARTICELLA 497**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
5	497				Bosco ceduo	1	260 mq	0,34 €	0,07 €	

I dati sopra riportati risultano correttamente indicati nel verbale di pignoramento e corrispondono a quelli risultanti dalla visura catastale (All.31\_Visure storiche terreni Vauda C.se).

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 6 PARTICELLA 141**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
6	141				Prato	2	1893 mq	9,78 €	7,33 €	

I dati sopra riportati risultano correttamente indicati nel verbale di pignoramento e corrispondono a quelli risultanti dalla visura catastale (All.31\_Visure storiche terreni Vauda C.se).

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 6 PARTICELLA 551**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
6	551				Prato	2	720 mq	3,72 €	2,79 €	

I dati sopra riportati risultano correttamente indicati nel verbale di pignoramento e corrispondono a quelli risultanti dalla visura catastale (All.31\_Visure storiche terreni Vauda C.se).

**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 6 PARTICELLA 552**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
6	552				Seminativo arborato	2	326 mq	2,19 €	1,77 €	

I dati sopra riportati risultano correttamente indicati nel verbale di pignoramento e corrispondono a quelli risultanti dalla visura catastale (All.31\_Visure storiche terreni Vauda C.se).

**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 6 PARTICELLA 553**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
6	553				Seminativo arborato	2	1344 mq	9,02 €	7,29 €	

I dati sopra riportati risultano correttamente indicati nel verbale di pignoramento e corrispondono a quelli risultanti dalla visura catastale (All.31\_Visure storiche terreni Vauda C.se).

**BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 6 PARTICELLA 558**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
6	558				Seminativo	3	674 mq	3,48 €	2,96 €	

I dati sopra riportati risultano correttamente indicati nel verbale di pignoramento e corrispondono a quelli risultanti dalla visura catastale (All.31\_Visure storiche terreni Vauda C.se).

**BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 6 PARTICELLA 593**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
6	593				Bosco ceduo	1	199 mq	0,26 €	0,05 €	

I dati sopra riportati risultano correttamente indicati nel verbale di pignoramento e corrispondono a quelli risultanti dalla visura catastale (All.31\_Visure storiche terreni Vauda C.se).

**BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 6 PARTICELLA 594**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
6	594				Bosco ceduo	1	140 mq	0,18 €	0,04 €	

I dati sopra riportati risultano correttamente indicati nel verbale di pignoramento e corrispondono a quelli risultanti dalla visura catastale (All.31\_Visure storiche terreni Vauda C.se).

**BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 6 PARTICELLA 704**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
6	704				Bosco ceduo	2	1534 mq	1,58 €	0,32 €	

I dati sopra riportati risultano correttamente indicati nel verbale di pignoramento e corrispondono a quelli risultanti dalla visura catastale (All.31\_Visure storiche terreni Vauda C.se).

**BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 6 PARTICELLA 744**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
6	744				Pascolo	U	198 mq	0,06 €	0,04 €	

I dati sopra riportati risultano correttamente indicati nel verbale di pignoramento e corrispondono a quelli risultanti dalla visura catastale (All.31\_Visure storiche terreni Vauda C.se).

**BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 6 PARTICELLA 746**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
6	746				Bosco ceduo	1	22 mq	0,03 €	0,01 €	

I dati sopra riportati risultano correttamente indicati nel verbale di pignoramento e corrispondono a quelli risultanti dalla visura catastale (All.31\_Visure storiche terreni Vauda C.se).

**BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 14 PARTICELLA 135**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
14	135				Seminativo	2	1110 mq	7,45 €	6,02 €	

I dati sopra riportati risultano correttamente indicati nel verbale di pignoramento e corrispondono a quelli risultanti dalla visura catastale (All.31\_Visure storiche terreni Vauda C.se).

## PRECISAZIONI

### **BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A BARBANIA (TO) - FOGLIO 19 PARTICELLA 166**

La vendita è fatta a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui quanto venduto si troverà al momento della vendita, con tutti i diritti, azioni, ragioni, pertinenze e dipendenze, servitù attive e passive inerenti.

### **BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A BARBANIA (TO) - FOGLIO 19 PARTICELLA 169**

La vendita è fatta a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui quanto venduto si troverà al momento della vendita, con tutti i diritti, azioni, ragioni, pertinenze e dipendenze, servitù attive e passive inerenti.

### **BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A BARBANIA (TO) - FOGLIO 19 PARTICELLA 171**

La vendita è fatta a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui quanto venduto si troverà al momento della vendita, con tutti i diritti, azioni, ragioni, pertinenze e dipendenze, servitù attive e passive inerenti.

### **BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A SAN CARLO CANAVESE (TO) - FOGLIO 2 PARTICELLA 249**

La vendita è fatta a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui quanto venduto si troverà al momento della vendita, con tutti i diritti, azioni, ragioni, pertinenze e dipendenze, servitù attive e passive inerenti.

### **BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SAN CARLO CANAVESE (TO) - FOGLIO 2 PARTICELLA 250**

La vendita è fatta a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui quanto venduto si troverà al momento della vendita, con tutti i diritti, azioni, ragioni, pertinenze e dipendenze, servitù attive e passive inerenti.

### **BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SAN CARLO CANAVESE (TO) - FOGLIO 4 PARTICELLA 50**

La vendita è fatta a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui quanto venduto si troverà al momento della vendita, con tutti i diritti, azioni, ragioni, pertinenze e dipendenze, servitù attive e passive inerenti.

### **BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 5 PARTICELLA 496**

La vendita è fatta a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui quanto venduto si troverà al momento della vendita, con tutti i diritti, azioni, ragioni, pertinenze e dipendenze, servitù attive e passive inerenti.

### **BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 5 PARTICELLA 497**

La vendita è fatta a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui quanto venduto si troverà al momento della vendita, con tutti i diritti, azioni, ragioni, pertinenze e dipendenze, servitù attive e passive inerenti.

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 6 PARTICELLA 141**

---

La vendita è fatta a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui quanto venduto si troverà al momento della vendita, con tutti i diritti, azioni, ragioni, pertinenze e dipendenze, servitù attive e passive inerenti.

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 6 PARTICELLA 551**

---

La vendita è fatta a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui quanto venduto si troverà al momento della vendita, con tutti i diritti, azioni, ragioni, pertinenze e dipendenze, servitù attive e passive inerenti.

**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 6 PARTICELLA 552**

---

La vendita è fatta a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui quanto venduto si troverà al momento della vendita, con tutti i diritti, azioni, ragioni, pertinenze e dipendenze, servitù attive e passive inerenti.

**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 6 PARTICELLA 553**

---

La vendita è fatta a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui quanto venduto si troverà al momento della vendita, con tutti i diritti, azioni, ragioni, pertinenze e dipendenze, servitù attive e passive inerenti.

**BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 6 PARTICELLA 558**

---

La vendita è fatta a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui quanto venduto si troverà al momento della vendita, con tutti i diritti, azioni, ragioni, pertinenze e dipendenze, servitù attive e passive inerenti.

**BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 6 PARTICELLA 593**

---

La vendita è fatta a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui quanto venduto si troverà al momento della vendita, con tutti i diritti, azioni, ragioni, pertinenze e dipendenze, servitù attive e passive inerenti.

**BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 6 PARTICELLA 594**

---

La vendita è fatta a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui quanto venduto si troverà al momento della vendita, con tutti i diritti, azioni, ragioni, pertinenze e dipendenze, servitù attive e passive inerenti.

**BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 6 PARTICELLA 704**

---

La vendita è fatta a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui quanto venduto si troverà al momento della vendita, con tutti i diritti, azioni, ragioni, pertinenze e dipendenze, servitù attive e passive inerenti.

**BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 6 PARTICELLA 744**

---

La vendita è fatta a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui quanto venduto si troverà al momento della vendita, con tutti i diritti, azioni, ragioni, pertinenze e dipendenze, servitù attive e passive inerenti.

**BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 6 PARTICELLA 746**

---

La vendita è fatta a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui quanto venduto si troverà al momento della vendita, con tutti i diritti, azioni, ragioni, pertinenze e dipendenze, servitù attive e passive inerenti.

**BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 14 PARTICELLA 135**

---

La vendita è fatta a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui quanto venduto si troverà al momento della vendita, con tutti i diritti, azioni, ragioni, pertinenze e dipendenze, servitù attive e passive inerenti.

**STATO CONSERVATIVO**

---

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A BARBANIA (TO) - FOGLIO 19 PARTICELLA 166**

---

Il terreno risulta catastalmente a bosco ceduo.

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A BARBANIA (TO) - FOGLIO 19 PARTICELLA 169**

---

Il terreno risulta catastalmente a bosco ceduo.

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A BARBANIA (TO) - FOGLIO 19 PARTICELLA 171**

---

Il terreno risulta catastalmente a bosco ceduo.

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A SAN CARLO CANAVESE (TO) - FOGLIO 2 PARTICELLA 249**

---

Il terreno risulta catastalmente a bosco ceduo.

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SAN CARLO CANAVESE (TO) - FOGLIO 2 PARTICELLA 250**

---

Il terreno risulta catastalmente a prato.

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SAN CARLO CANAVESE (TO) - FOGLIO 4 PARTICELLA 50**

---

Il terreno risulta catastalmente a bosco ceduo.

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 5 PARTICELLA 496**

---

Il terreno risulta catastalmente a seminativo arborato.

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 5 PARTICELLA 497**

---

Il terreno risulta catastalmente a bosco ceduo.

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 6 PARTICELLA 141**

---

Il terreno risulta catastalmente a prato.

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 6 PARTICELLA 551**

---

Il terreno risulta catastalmente a prato.

**BENE N° 15** - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 6 PARTICELLA 552

---

Il terreno risulta catastalmente a seminativo arborato.

**BENE N° 16** - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 6 PARTICELLA 553

---

Il terreno risulta catastalmente a seminativo arborato.

**BENE N° 17** - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 6 PARTICELLA 558

---

Il terreno risulta catastalmente a seminativo.

**BENE N° 18** - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 6 PARTICELLA 593

---

Il terreno risulta catastalmente a bosco ceduo.

**BENE N° 19** - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 6 PARTICELLA 594

---

Il terreno risulta catastalmente a bosco ceduo.

**BENE N° 20** - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 6 PARTICELLA 704

---

Il terreno risulta catastalmente a bosco ceduo.

**BENE N° 21** - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 6 PARTICELLA 744

---

Il terreno risulta catastalmente a pascolo.

**BENE N° 22** - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 6 PARTICELLA 746

---

Il terreno risulta catastalmente a bosco ceduo.

**BENE N° 23** - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 14 PARTICELLA 135

---

Il terreno risulta catastalmente a seminativo.

**SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI**

---

**BENE N° 5** - TERRENO UBICATO A BARBANIA (TO) - FOGLIO 19 PARTICELLA 166

---

Visto il Piano Regolatore Comunale e consultato il Sistema Piemonte della Regione sul lotto non risultano e non risultavano usi civici (All 20\_Usi Civici terreni Barbania).

**BENE N° 6** - TERRENO UBICATO A BARBANIA (TO) - FOGLIO 19 PARTICELLA 169

---

Visto il Piano Regolatore Comunale e consultato il Sistema Piemonte della Regione sul lotto non risultano e non risultavano usi civici (All 20\_Usi Civici terreni Barbania).

**BENE N° 7** - TERRENO UBICATO A BARBANIA (TO) - FOGLIO 19 PARTICELLA 171

---

Visto il Piano Regolatore Comunale e consultato il Sistema Piemonte della Regione sul lotto non risultano e non risultavano usi civici (All 20\_Usi Civici terreni Barbania).

**BENE N° 8** - TERRENO UBICATO A SAN CARLO CANAVESE (TO) - FOGLIO 2 PARTICELLA 249

---

Visto il Piano Regolatore Comunale e consultato il Sistema Piemonte della Regione sul lotto non risultano e non risultavano usi civici (All 25\_Usi Civici terreni San Carlo C.se).

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SAN CARLO CANAVESE (TO) - FOGLIO 2 PARTICELLA 250**

---

Visto il Piano Regolatore Comunale e consultato il Sistema Piemonte della Regione sul lotto non risultano e non risultavano usi civici (All 25\_Usi Civici terreni San Carlo C.se).

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SAN CARLO CANAVESE (TO) - FOGLIO 4 PARTICELLA 50**

---

Visto il Piano Regolatore Comunale e consultato il Sistema Piemonte della Regione sul lotto non risultano e non risultavano usi civici (All 25\_Usi Civici terreni San Carlo C.se).

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 5 PARTICELLA 496**

---

Visto il Piano Regolatore Comunale e consultato il Sistema Piemonte della Regione sul lotto non risultano e non risultavano usi civici (All 32\_Usi Civici terreni Vauda C.se).

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 5 PARTICELLA 497**

---

Visto il Piano Regolatore Comunale e consultato il Sistema Piemonte della Regione sul lotto non risultano e non risultavano usi civici (All 32\_Usi Civici terreni Vauda C.se).

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 6 PARTICELLA 141**

---

Visto il Piano Regolatore Comunale e consultato il Sistema Piemonte della Regione sul lotto non risultano e non risultavano usi civici (All 32\_Usi Civici terreni Vauda C.se).

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 6 PARTICELLA 551**

---

Visto il Piano Regolatore Comunale e consultato il Sistema Piemonte della Regione sul lotto non risultano e non risultavano usi civici (All 32\_Usi Civici terreni Vauda C.se).

**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 6 PARTICELLA 552**

---

Visto il Piano Regolatore Comunale e consultato il Sistema Piemonte della Regione sul lotto non risultano e non risultavano usi civici (All 32\_Usi Civici terreni Vauda C.se).

**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 6 PARTICELLA 553**

---

Visto il Piano Regolatore Comunale e consultato il Sistema Piemonte della Regione sul lotto non risultano e non risultavano usi civici (All 32\_Usi Civici terreni Vauda C.se).

**BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 6 PARTICELLA 558**

---

Visto il Piano Regolatore Comunale e consultato il Sistema Piemonte della Regione sul lotto non risultano e non risultavano usi civici (All 32\_Usi Civici terreni Vauda C.se).

**BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 6 PARTICELLA 593**

---

Visto il Piano Regolatore Comunale e consultato il Sistema Piemonte della Regione sul lotto non risultano e non risultavano usi civici (All 32\_Usi Civici terreni Vauda C.se).

**BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 6 PARTICELLA 594**

---

Visto il Piano Regolatore Comunale e consultato il Sistema Piemonte della Regione sul lotto non risultano e non risultavano usi civici (All 32\_Usi Civici terreni Vauda C.se).

**BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 6 PARTICELLA 704**

---

Visto il Piano Regolatore Comunale e consultato il Sistema Piemonte della Regione sul lotto non risultano e non risultavano usi civici (All 32\_Usi Civici terreni Vauda C.se).

**BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 6 PARTICELLA 744**

---

Visto il Piano Regolatore Comunale e consultato il Sistema Piemonte della Regione sul lotto non risultano e non risultavano usi civici (All 32\_Usi Civici terreni Vauda C.se).

**BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 6 PARTICELLA 746**

---

Visto il Piano Regolatore Comunale e consultato il Sistema Piemonte della Regione sul lotto non risultano e non risultavano usi civici (All 32\_Usi Civici terreni Vauda C.se).

**BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 14 PARTICELLA 135**

---

Visto il Piano Regolatore Comunale e consultato il Sistema Piemonte della Regione sul lotto non risultano e non risultavano usi civici (All 32\_Usi Civici terreni Vauda C.se).

**CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI**

---

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A BARBANIA (TO) - FOGLIO 19 PARTICELLA 166**

---

Il terreno risulta a bosco ceduo da visura.

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A BARBANIA (TO) - FOGLIO 19 PARTICELLA 169**

---

Il terreno risulta a bosco ceduo da visura.

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A BARBANIA (TO) - FOGLIO 19 PARTICELLA 171**

---

Il terreno risulta a bosco ceduo da visura.

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A SAN CARLO CANAVESE (TO) - FOGLIO 2 PARTICELLA 249**

---

Il terreno risulta a bosco ceduo da visura.

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SAN CARLO CANAVESE (TO) - FOGLIO 2 PARTICELLA 250**

---

Il terreno risulta a prato da visura.

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SAN CARLO CANAVESE (TO) - FOGLIO 4 PARTICELLA 50**

---

Il terreno risulta a bosco ceduo da visura.

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 5 PARTICELLA 496**

---

Il terreno risulta a seminativo arborato da visura.

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 5 PARTICELLA 497**

---

Il terreno risulta a bosco ceduo da visura.

**BENE N° 13** - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 6 PARTICELLA 141

Il terreno risulta a prato da visura.

**BENE N° 14** - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 6 PARTICELLA 551

Il terreno risulta a prato da visura.

**BENE N° 15** - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 6 PARTICELLA 552

Il terreno risulta a seminativo arborato da visura.

**BENE N° 16** - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 6 PARTICELLA 553

Il terreno risulta a seminativo arborato da visura.

**BENE N° 17** - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 6 PARTICELLA 558

Il terreno risulta a seminativo da visura.

**BENE N° 18** - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 6 PARTICELLA 593

Il terreno risulta a bosco ceduo da visura.

**BENE N° 19** - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 6 PARTICELLA 594

Il terreno risulta a bosco ceduo da visura.

**BENE N° 20** - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 6 PARTICELLA 704

Il terreno risulta a bosco ceduo da visura.

**BENE N° 21** - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 6 PARTICELLA 744

Il terreno risulta a pascolo da visura.

**BENE N° 22** - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 6 PARTICELLA 746

Il terreno risulta a bosco ceduo da visura.

**BENE N° 23** - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 14 PARTICELLA 135

Il terreno risulta a seminativo da visura.

## STATO DI OCCUPAZIONE

**BENE N° 5** - TERRENO UBICATO A BARBANIA (TO) - FOGLIO 19 PARTICELLA 166

L'esecutato dichiara durante il sopralluogo di non aver dato in affitto il bene.

**BENE N° 6** - TERRENO UBICATO A BARBANIA (TO) - FOGLIO 19 PARTICELLA 169

L'esecutato dichiara durante il sopralluogo di non aver dato in affitto il bene.

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A BARBANIA (TO) - FOGLIO 19 PARTICELLA 171**

---

L'esecutato dichiara durante il sopralluogo di non aver dato in affitto il bene.

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A SAN CARLO CANAVESE (TO) - FOGLIO 2 PARTICELLA 249**

---

L'esecutato dichiara durante il sopralluogo di non aver dato in affitto il bene.

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SAN CARLO CANAVESE (TO) - FOGLIO 2 PARTICELLA 250**

---

L'esecutato dichiara durante il sopralluogo di non aver dato in affitto il bene.

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SAN CARLO CANAVESE (TO) - FOGLIO 4 PARTICELLA 50**

---

L'esecutato dichiara durante il sopralluogo di non aver dato in affitto il bene.

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 5 PARTICELLA 496**

---

L'esecutato dichiara durante il sopralluogo di non aver dato in affitto il bene.

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 5 PARTICELLA 497**

---

L'esecutato dichiara durante il sopralluogo di non aver dato in affitto il bene.

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 6 PARTICELLA 141**

---

L'esecutato dichiara durante il sopralluogo di non aver dato in affitto il bene.

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 6 PARTICELLA 551**

---

L'esecutato dichiara durante il sopralluogo di non aver dato in affitto il bene.

**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 6 PARTICELLA 552**

---

L'esecutato dichiara durante il sopralluogo di non aver dato in affitto il bene.

**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 6 PARTICELLA 553**

---

L'esecutato dichiara durante il sopralluogo di non aver dato in affitto il bene.

**BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 6 PARTICELLA 558**

---

L'esecutato dichiara durante il sopralluogo di non aver dato in affitto il bene.

**BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 6 PARTICELLA 593**

---

L'esecutato dichiara durante il sopralluogo di non aver dato in affitto il bene.

**BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 6 PARTICELLA 594**

---

L'esecutato dichiara durante il sopralluogo di non aver dato in affitto il bene.

**BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 6 PARTICELLA 704**

---

L'esecutato dichiara durante il sopralluogo di non aver dato in affitto il bene.

**BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 6 PARTICELLA 744**

L'esecutato dichiara durante il sopralluogo di non aver dato in affitto il bene.

**BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 6 PARTICELLA 746**

L'esecutato dichiara durante il sopralluogo di non aver dato in affitto il bene.

**BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 14 PARTICELLA 135**

L'esecutato dichiara durante il sopralluogo di non aver dato in affitto il bene.

**PROVENIENZE VENTENNALI****BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A BARBANIA (TO) - FOGLIO 19 PARTICELLA 166**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal <b>11/03/1994</b> al <b>10/07/2009</b>	**** Omissis ****	<b>Atto di donazione della nuda proprietà</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Natale DE LORENZO	11/03/1994	36356	9054
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Torino 2	30/03/1994	8536	6109
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		Torino	29/03/1994	8354	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Dalla data del 10/07/2009 il bene risulta giustamente intestato all'esecutato, proprietario per l'intero, a seguito di riunione di usufrutto dopo la morte della madre.

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A BARBANIA (TO) - FOGLIO 19 PARTICELLA 169**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal <b>11/03/1994</b> al	**** Omissis ****	<b>Atto di donazione della nuda proprietà</b>			

10/07/2009	<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
	Notaio Natale DE LORENZO	11/03/1994	36356	9054
	<b>Trascrizione</b>			
	<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
	Torino 2	30/03/1994	8536	6109
	<b>Registrazione</b>			
	<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
	Torino	29/03/1994	8354	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Dalla data del 10/07/2009 il bene risulta giustamente intestato all'esecutato, proprietario per l'intero, a seguito di riunione di usufrutto dopo la morte della madre.

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A BARBANIA (TO) - FOGLIO 19 PARTICELLA 171**

<b>Periodo</b>	<b>Proprietà</b>	<b>Atti</b>			
Dal 11/03/1994 al 10/07/2009	**** Omissis ****	<b>Atto di donazione della nuda proprietà</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Natale DE LORENZO	11/03/1994	36356	9054
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Torino 2	30/03/1994	8536	6109
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		Torino	29/03/1994	8354	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Dalla data del 10/07/2009 il bene risulta giustamente intestato all'esecutato, proprietario per l'intero, a seguito di riunione di usufrutto dopo la morte della madre.

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A SAN CARLO CANAVESE (TO) - FOGLIO 2 PARTICELLA 249**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 11/03/1994 al 10/07/2009	**** Omissis ****	<b>Atto di donazione della nuda proprietà</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Natale DE LORENZO	11/03/1994	36356	9054
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Torino 2	30/03/1994	8536	6109
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Torino	29/03/1994	8354			

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Dalla data del 10/07/2009 il bene risulta giustamente intestato all'esecutato, proprietario per l'intero, a seguito di riunione di usufrutto dopo la morte della madre.

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SAN CARLO CANAVESE (TO) - FOGLIO 2 PARTICELLA 250**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 11/03/1994 al 10/07/2009	**** Omissis ****	<b>Atto di donazione della nuda proprietà</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Natale DE LORENZO	11/03/1994	36356	9054
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

	Torino 2	30/03/1994	8536	6109
<b>Registrazione</b>				
	<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
	Torino	29/03/1994	8354	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Dalla data del 10/07/2009 il bene risulta giustamente intestato all'esecutato, proprietario per l'intero, a seguito di riunione di usufrutto dopo la morte della madre.

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SAN CARLO CANAVESE (TO) - FOGLIO 4 PARTICELLA 50**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 11/03/1994 al 10/07/2009	**** Omissis ****	<b>Atto di donazione della nuda proprietà</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Natale DE LORENZO	11/03/1994	36356	9054
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Torino 2	30/03/1994	8536	6109
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		Torino	29/03/1994	8354	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Dalla data del 10/07/2009 il bene risulta giustamente intestato all'esecutato, proprietario per l'intero, a seguito di riunione di usufrutto dopo la morte della madre.

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 5 PARTICELLA 496**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 11/03/1994 al 10/07/2009	**** Omissis ****	<b>Atto di donazione della nuda proprietà</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Natale DE LORENZO	11/03/1994	36356	9054
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Torino 2	30/03/1994	8536	6109
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		Torino	29/03/1994	8354	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Dalla data del 10/07/2009 il bene risulta giustamente intestato all'esecutato, proprietario per l'intero, a seguito di riunione di usufrutto dopo la morte della madre.

#### **BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 5 PARTICELLA 497**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 11/03/1994 al 10/07/2009	**** Omissis ****	<b>Atto di donazione della nuda proprietà</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Natale DE LORENZO	11/03/1994	36356	9054
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Torino 2	30/03/1994	8536	6109
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		Torino	29/03/1994	8354	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Dalla data del 10/07/2009 il bene risulta giustamente intestato all'esecutato, proprietario per l'intero, a seguito di riunione di usufrutto dopo la morte della madre.

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 6 PARTICELLA 141**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 11/03/1994 al 10/07/2009	**** Omissis ****	<b>Atto di donazione della nuda proprietà</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Natale DE LORENZO	11/03/1994	36356	9054
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Torino 2	30/03/1994	8536	6109
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Torino	29/03/1994	8354			

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Dalla data del 10/07/2009 il bene risulta giustamente intestato all'esecutato, proprietario per l'intero, a seguito di riunione di usufrutto dopo la morte della madre.

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 6 PARTICELLA 551**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 11/03/1994 al 10/07/2009	**** Omissis ****	<b>Atto di donazione della nuda proprietà</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Natale DE LORENZO	11/03/1994	36356	9054
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

	Torino 2	30/03/1994	8536	6109
<b>Registrazione</b>				
	<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
	Torino	29/03/1994	8354	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Dalla data del 10/07/2009 il bene risulta giustamente intestato all'esecutato, proprietario per l'intero, a seguito di riunione di usufrutto dopo la morte della madre.

**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 6 PARTICELLA 552**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal <b>11/03/1994</b> al <b>10/07/2009</b>	**** Omissis ****	<b>Atto di donazione della nuda proprietà</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Natale DE LORENZO	11/03/1994	36356	9054
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Torino 2	30/03/1994	8536	6109
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		Torino	29/03/1994	8354	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Dalla data del 10/07/2009 il bene risulta giustamente intestato all'esecutato, proprietario per l'intero, a seguito di riunione di usufrutto dopo la morte della madre.

**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 6 PARTICELLA 553**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 11/03/1994 al 10/07/2009	**** Omissis ****	<b>Atto di donazione della nuda proprietà</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Natale DE LORENZO	11/03/1994	36356	9054
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Torino 2	30/03/1994	8536	6109
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Torino	29/03/1994	8354			

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Dalla data del 10/07/2009 il bene risulta giustamente intestato all'esecutato, proprietario per l'intero, a seguito di riunione di usufrutto dopo la morte della madre.

**BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 6 PARTICELLA 558**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 11/03/1994 al 10/07/2009	**** Omissis ****	<b>Atto di donazione della nuda proprietà</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Natale DE LORENZO	11/03/1994	36356	9054
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Torino 2	30/03/1994	8536	6109
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Torino	29/03/1994	8354			

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Dalla data del 10/07/2009 il bene risulta giustamente intestato all'esecutato, proprietario per l'intero, a seguito di riunione di usufrutto dopo la morte della madre.

**BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 6 PARTICELLA 593**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 11/03/1994 al 10/07/2009	**** Omissis ****	<b>Atto di donazione della nuda proprietà</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Natale DE LORENZO	11/03/1994	36356	9054
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Torino 2	30/03/1994	8536	6109
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Torino	29/03/1994	8354			

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Dalla data del 10/07/2009 il bene risulta giustamente intestato all'esecutato, proprietario per l'intero, a seguito di riunione di usufrutto dopo la morte della madre.

**BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 6 PARTICELLA 594**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 11/03/1994 al 10/07/2009	**** Omissis ****	<b>Atto di donazione della nuda proprietà</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Natale DE LORENZO	11/03/1994	36356	9054
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

	Torino 2	30/03/1994	8536	6109
<b>Registrazione</b>				
	<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
	Torino	29/03/1994	8354	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Dalla data del 10/07/2009 il bene risulta giustamente intestato all'esecutato, proprietario per l'intero, a seguito di riunione di usufrutto dopo la morte della madre.

**BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 6 PARTICELLA 704**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal <b>11/03/1994</b> al <b>10/07/2009</b>	**** Omissis ****	<b>Atto di donazione della nuda proprietà</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Natale DE LORENZO	11/03/1994	36356	9054
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Torino 2	30/03/1994	8536	6109
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		Torino	29/03/1994	8354	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Dalla data del 10/07/2009 il bene risulta giustamente intestato all'esecutato, proprietario per l'intero, a seguito di riunione di usufrutto dopo la morte della madre.

**BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 6 PARTICELLA 744**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 11/03/1994 al 10/07/2009	**** Omissis ****	<b>Atto di donazione della nuda proprietà</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Natale DE LORENZO	11/03/1994	36356	9054
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Torino 2	30/03/1994	8536	6109
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Torino	29/03/1994	8354			

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Dalla data del 10/07/2009 il bene risulta giustamente intestato all'esecutato, proprietario per l'intero, a seguito di riunione di usufrutto dopo la morte della madre.

**BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 6 PARTICELLA 746**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 11/03/1994 al 10/07/2009	**** Omissis ****	<b>Atto di donazione della nuda proprietà</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Natale DE LORENZO	11/03/1994	36356	9054
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Torino 2	30/03/1994	8536	6109
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Torino	29/03/1994	8354			

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Dalla data del 10/07/2009 il bene risulta giustamente intestato all'esecutato, proprietario per l'intero, a seguito di riunione di usufrutto dopo la morte della madre.

### **BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 14 PARTICELLA 135**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 11/03/1994 al 10/07/2009	**** Omissis ****	<b>Atto di donazione della nuda proprietà</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Natale DE LORENZO	11/03/1994	36356	9054
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Torino 2	30/03/1994	8536	6109
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Torino	29/03/1994	8354			

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Dalla data del 10/07/2009 il bene risulta giustamente intestato all'esecutato, proprietario per l'intero, a seguito di riunione di usufrutto dopo la morte della madre.

### **FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI**

#### **BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A BARBANIA (TO) - FOGLIO 19 PARTICELLA 166**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Torino 2 aggiornate al 15/10/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

#### **Trascrizioni**

• **Pignoramento immobili**

Trascritto a Torino 2 il 17/03/2025

Reg. gen. 10431 - Reg. part. 7819

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A BARBANIA (TO) - FOGLIO 19 PARTICELLA 169**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Torino 2 aggiornate al 15/10/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

**Trascrizioni**

• **Pignoramento immobili**

Trascritto a Torino 2 il 17/03/2025

Reg. gen. 10431 - Reg. part. 7819

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A BARBANIA (TO) - FOGLIO 19 PARTICELLA 171**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Torino 2 aggiornate al 15/10/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

**Trascrizioni**

• **Pignoramento immobili**

Trascritto a Torino 2 il 17/03/2025

Reg. gen. 10431 - Reg. part. 7819

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A SAN CARLO CANAVESE (TO) - FOGLIO 2 PARTICELLA 249**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Torino 2 aggiornate al 15/10/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

**Trascrizioni**

• **Pignoramento immobili**

Trascritto a Torino 2 il 17/03/2025

Reg. gen. 10431 - Reg. part. 7819

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SAN CARLO CANAVESE (TO) - FOGLIO 2 PARTICELLA 250**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Torino 2 aggiornate al 15/10/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:



- **Pignoramento immobili**  
Trascritto a Torino 2 il 17/03/2025  
Reg. gen. 10431 - Reg. part. 7819  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*



**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SAN CARLO CANAVESE (TO) - FOGLIO 4 PARTICELLA 50**

---

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Torino 2 aggiornate al 15/10/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:



- **Pignoramento immobili**  
Trascritto a Torino 2 il 17/03/2025  
Reg. gen. 10431 - Reg. part. 7819  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*



**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 5 PARTICELLA 496**

---

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Torino 2 aggiornate al 15/10/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

**Trascrizioni**



- **Pignoramento immobili**  
Trascritto a Torino 2 il 17/03/2025  
Reg. gen. 10431 - Reg. part. 7819  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

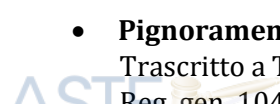


**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 5 PARTICELLA 497**

---

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Torino 2 aggiornate al 15/10/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

**Trascrizioni**



- **Pignoramento immobili**  
Trascritto a Torino 2 il 17/03/2025  
Reg. gen. 10431 - Reg. part. 7819  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*



**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 6 PARTICELLA 141**

---

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Torino 2 aggiornate al 15/10/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

**Trascrizioni**

- **Pignoramento immobili**

Trascritto a Torino 2 il 17/03/2025

Reg. gen. 10431 - Reg. part. 7819

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 6 PARTICELLA 551**

---

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Torino 2 aggiornate al 15/10/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

**Trascrizioni**

- **Pignoramento immobili**

Trascritto a Torino 2 il 17/03/2025

Reg. gen. 10431 - Reg. part. 7819

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 6 PARTICELLA 552**

---

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Torino 2 aggiornate al 15/10/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

**Trascrizioni**

- **Pignoramento immobili**

Trascritto a Torino 2 il 17/03/2025

Reg. gen. 10431 - Reg. part. 7819

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 6 PARTICELLA 553**

---

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Torino 2 aggiornate al 15/10/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

**Trascrizioni**

- **Pignoramento immobili**

Trascritto a Torino 2 il 17/03/2025

Reg. gen. 10431 - Reg. part. 7819

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

**BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 6 PARTICELLA 558**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Torino 2 aggiornate al 15/10/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

**Trascrizioni**

- **Pignoramento immobili**

Trascritto a Torino 2 il 17/03/2025

Reg. gen. 10431 - Reg. part. 7819

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

**BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 6 PARTICELLA 593**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Torino 2 aggiornate al 15/10/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

**Trascrizioni**

- **Pignoramento immobili**

Trascritto a Torino 2 il 17/03/2025

Reg. gen. 10431 - Reg. part. 7819

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

**BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 6 PARTICELLA 594**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Torino 2 aggiornate al 15/10/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

**Trascrizioni**

- **Pignoramento immobili**

Trascritto a Torino 2 il 17/03/2025

Reg. gen. 10431 - Reg. part. 7819

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

**BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 6 PARTICELLA 704**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Torino 2 aggiornate al 15/10/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

**Trascrizioni**

- **Pignoramento immobili**

Trascritto a Torino 2 il 17/03/2025

Reg. gen. 10431 - Reg. part. 7819

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

**BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 6 PARTICELLA 744**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Torino 2 aggiornate al 15/10/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

**Trascrizioni**

- **Pignoramento immobili**  
Trascritto a Torino 2 il 17/03/2025  
Reg. gen. 10431 - Reg. part. 7819  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

**BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 6 PARTICELLA 746**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Torino 2 aggiornate al 15/10/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

**Trascrizioni**

- **Pignoramento immobili**  
Trascritto a Torino 2 il 17/03/2025  
Reg. gen. 10431 - Reg. part. 7819  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

**BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 14 PARTICELLA 135**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Torino 2 aggiornate al 15/10/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

**Trascrizioni**

- **Pignoramento immobili**  
Trascritto a Torino 2 il 17/03/2025  
Reg. gen. 10431 - Reg. part. 7819  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

**Oneri di cancellazione**

L'ammontare delle imposte e tasse ipotecarie e dei bolli, concernente la cancellazione della trascrizione del pignoramento gravante sul bene succitato, ammonta ad euro 295,00, oltre onorari per la predisposizione della nota, presentazione all'Agenzia del Territorio e successivo ritiro delle copie.

Dalle visure ipotecarie, effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Torino 2 in data 15/10/2025, avente per oggetto i beni interessati dalla presente procedura, non è risultata altra formalità pregiudizievole (All.15\_Ispezioni ipotecarie). Il tutto per quota 1/1 sui beni di cui al LOTTO 2.

## **NORMATIVA URBANISTICA**

### **BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A BARBANIA (TO) - FOGLIO 19 PARTICELLA 166**

Il Piano Regolatore Vigente e s.m.i. classifica l'immobile in parte in zona normativa "aree boscate vincolate" ai sensi dell'art. 13 delle Norme Tecniche di Attuazione e in parte in zona VF "aree di pertinenza fluviali" ai sensi della rt. 35 delle N.T.A..

L'area ricade in classe IIIa ai sensi dell'art. 14.5 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C.. L'area soggetta a vincolo idrogeologico ex R.D. n. 3267/1923 ai sensi dell'art. 13.12 delle N.T.A. del P.R.G.C. Il mappale è interessato dal vincolo definito dalla presenza di aree boscate di cui all'art. 142 del D. Lgs n. 42/2004 lettera G, nelle aree spondali vincolate ex art. 142 del D. Lgs. n. 42/04 c.1 lett. c), ai sensi dell'art. 13.7 delle N.T.A. del P.R.G.C. e nella fascia di rispetto dai torrenti, ai sensi dell'art. 13.5 delle N.T.A. del P.R.G.C.

La particella ricade inoltre in area VM ambiti di manutenzione e recupero del paesaggio ambientale ai sensi dell'art. 33 delle N.T.A.. (All.21\_CDU terreni Barbania).

### **BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A BARBANIA (TO) - FOGLIO 19 PARTICELLA 169**

Il Piano Regolatore Vigente e s.m.i. classifica l'immobile in parte zona normativa VF "aree verdi di pertinenza fluviali" ai sensi dell'art. 35 delle Norme Tecniche di Attuazione e in parte ricade in corso d'acqua.

L'area ricade in classe IIIa ai sensi dell'art. 14.5 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C..

L'area soggetta a vincolo idrogeologico ex R.D. n. 3267/1923 ai sensi dell'art. 13.12 delle N.T.A. del P.R.G.C.

La particella ricade nelle aree spondali vincolate ex art. 142 del D. Lgs. n. 42/04 c.1 lett. c), ai sensi dell'art. 13.7 delle N.T.A. del P.R.G.C. e nella fascia di rispetto dai torrenti, ai sensi dell'art. 13.5 delle N.T.A. ed in area VM ambiti di manutenzione e recupero del paesaggio ambientale ai sensi dell'art. 33 delle N.T.A.. (All.21\_CDU terreni Barbania).

### **BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A BARBANIA (TO) - FOGLIO 19 PARTICELLA 171**

Il Piano Regolatore Vigente e s.m.i. classifica l'immobile in parte zona normativa VF "aree verdi di pertinenza fluviali" ai sensi dell'art. 35 delle Norme Tecniche di Attuazione e in parte in "aree boscate vincolate" ai sensi dell'art. 13 delle N.T.A. e in parte ricade nel corso d'acqua.

L'area ricade in classe IIIa ai sensi dell'art. 14.5 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C..

L'area soggetta a vincolo idrogeologico ex R.D. n. 3267/1923 ai sensi dell'art. 13.12 delle N.T.A. del P.R.G.C.

La particella ricade nelle aree spondali vincolate ex art. 142 del D. Lgs. n. 42/04 c.1 lett. c), ai sensi dell'art. 13.7 delle N.T.A. del P.R.G.C. e nella fascia di rispetto dai torrenti, ai sensi dell'art. 13.5 delle N.T.A. ed in area VM ambiti di manutenzione e recupero del paesaggio ambientale ai sensi dell'art. 33 delle N.T.A.. (All.21\_CDU terreni Barbania).

### **BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A SAN CARLO CANAVESE (TO) - FOGLIO 2 PARTICELLA 249**

Il Piano Regolatore Vigente e in salvaguardia classificano l'immobile in Ev3 "aree di protezione della Riserva Naturale Orientata e del SIC della Vauda" ai sensi dell'art. 24 comma 5 delle N.T.A.

L'area ricade in classe IIIa a pericolosità geomorfologica alta con le prescrizioni di cui agli art. 28-30-31 e le specifiche documentarie di cui all'art. 34 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C..

Il terreno ricade in zona vincolata alle norme di tutela paesistico-ambientale in ragione di inclusione nella categoria di cui all'art. 142 comma 1 lett. f), del D.Lgs. 42/04 in quanto compreso all'interno della Riserva Naturale Orientata della Vauda istituita con L.R. 7/6/1993 n. 23 (All.26\_CDU terreni San Carlo C.se).

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SAN CARLO CANAVESE (TO) - FOGLIO 2 PARTICELLA 250**

---

Il Piano Regolatore Vigente e in salvaguardia classificano l'immobile in Ev3 "aree di protezione della Riserva Naturale Orientata e del SIC della Vauda" ai sensi dell'art. 24 comma 5 delle N.T.A.

L'area ricade in classe IIIa a pericolosità geomorfologica alta con le prescrizioni di cui agli art. 28-30-31 e le specifiche documentarie di cui all'art. 34 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C..

Il terreno ricade in zona vincolata alle norme di tutela paesistico-ambientale in ragione di inclusione nella categoria di cui all'art. 142 comma 1 lett. f), del D.Lgs. 42/04 in quanto compreso all'interno della Riserva Naturale Orientata della Vauda istituita con L.R. 7/6/1993 n. 23 (All.26\_CDU terreni San Carlo C.se).

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SAN CARLO CANAVESE (TO) - FOGLIO 4 PARTICELLA 50**

---

Il Piano Regolatore Vigente e in salvaguardia classificano l'immobile in parte in Ev3 e in parte in Ev2 "aree di protezione della Riserva Naturale Orientata e del SIC della Vauda" ai sensi dell'art. 24 comma 5 delle N.T.A.

L'area ricade in classe IIIa a pericolosità geomorfologica alta e in classe II/1 a pericolosità geomorfologica media, con le prescrizioni di cui agli art. 28-30-31 e le specifiche documentarie di cui all'art. 34 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C..

Il terreno ricade in zona vincolata alle norme di tutela paesistico-ambientale in ragione di inclusione nella categoria di cui all'art. 142 comma 1 lett. f), del D.Lgs. 42/04 in quanto compreso all'interno della Riserva Naturale Orientata della Vauda istituita con L.R. 7/6/1993 n. 23. Inoltre in parte ricade in zona vincolata alle norme di tutela paesistico-ambientale in ragione di inclusione nella categoria di cui all'art. 142 comma 1, lett. c) del D. Lgs. 42/04 in quanto compreso all'interno della fascia della larghezza di metri 150 dalla sponda di acque pubbliche - art. 39 comma 2 delle N.T.A. (All.26\_CDU terreni San Carlo C.se).

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 5 PARTICELLA 496**

---

Il Piano Regolatore Vigente e in variante classificano l'immobile in zona E "area agricola " (tab. 9).

L'area ricade in classe III con settori di pericolosità geologica e limitazioni urbanistiche di ordine geologico Classe IIIa. Il terreno rientra nella Riserva Naturale Orientata della Vauda (All.33\_CDU terreni Vauda C.se).

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 5 PARTICELLA 497**

---

Il Piano Regolatore Vigente e in variante classificano l'immobile in zona E "area agricola " (tab. 9).

L'area ricade in classe III con settori di pericolosità geologica e limitazioni urbanistiche di ordine geologico Classe IIIa. Il terreno rientra nella Riserva Naturale Orientata della Vauda (All.33\_CDU terreni Vauda C.se).

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 6 PARTICELLA 141**

---

Il Piano Regolatore Vigente e in variante classificano l'immobile in zona E "area agricola " (tab. 9).

L'area ricade in classe III ossia settori di pericolosità geologica e limitazioni urbanistiche di ordine geologico Classe IIIa. Il terreno rientra nel vincolo idrogeologico vedasi R.D. 3267/1923 e nel vincolo cimiteriale (All.33\_CDU terreni Vauda C.se).

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 6 PARTICELLA 551**

---

Il Piano Regolatore Vigente e in variante classificano l'immobile in zona E "area agricola " (tab. 9).

L'area ricade in classe III ossia settori di pericolosità geologica e limitazioni urbanistiche di ordine geologico Classe IIIa. Il terreno rientra nel vincolo idrogeologico vedasi R.D. 3267/1923 e nel vincolo cimiteriale. Infine l'area è parzialmente interessata dalla previsione di nuova viabilità di piano e relativa fascia di rispetto (All.33\_CDU terreni Vauda C.se).

**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 6 PARTICELLA 552**

---

Il Piano Regolatore Vigente e in variante classificano l'immobile in zona E "area agricola " (tab. 9).  
L'area ricade in classe III ossia settori di pericolosità geologica e limitazioni urbanistiche di ordine geologico Classe IIIa. Il terreno rientra nel vincolo idrogeologico vedasi R.D. 3267/1923 e nella fascia di rispetto dei depuratori. Infine l'area è parzialmente interessata dalla previsione di nuova viabilità di piano e relativa fascia di rispetto (All.33\_CDU terreni Vauda C.se).

**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 6 PARTICELLA 553**

---

Il Piano Regolatore Vigente e in variante classificano l'immobile in zona E "area agricola " (tab. 9).  
L'area ricade in classe III ossia settori di pericolosità geologica e limitazioni urbanistiche di ordine geologico Classe IIIa. Il terreno rientra nel vincolo idrogeologico vedasi R.D. 3267/1923, nel vincolo cimiteriale e nella fascia di rispetto dei depuratori. Infine l'area è parzialmente interessata dalla previsione di nuova viabilità di piano e relativa fascia di rispetto (All.33\_CDU terreni Vauda C.se).

**BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 6 PARTICELLA 558**

---

Il Piano Regolatore Vigente e in variante classificano l'immobile in zona E "area agricola " (tab. 9).  
L'area ricade in classe III ossia settori di pericolosità geologica e limitazioni urbanistiche di ordine geologico Classe IIIa. Il terreno rientra nel vincolo idrogeologico vedasi R.D. 3267/1923 e nel vincolo cimiteriale (All.33\_CDU terreni Vauda C.se).

**BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 6 PARTICELLA 593**

---

Il Piano Regolatore Vigente e in variante classificano l'immobile in zona E "area agricola " (tab. 9).  
L'area ricade in classe III ossia settori di pericolosità geologica e limitazioni urbanistiche di ordine geologico Classe IIIa. Il terreno rientra nel vincolo idrogeologico vedasi R.D. 3267/1923 e nel vincolo cimiteriale (All.33\_CDU terreni Vauda C.se).

**BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 6 PARTICELLA 594**

---

Il Piano Regolatore Vigente e in variante classificano l'immobile in zona E "area agricola " (tab. 9).  
L'area ricade in classe III ossia settori di pericolosità geologica e limitazioni urbanistiche di ordine geologico Classe IIIa. Il terreno rientra nel vincolo idrogeologico vedasi R.D. 3267/1923 e nella fascia di rispetto dei depuratori. Infine l'area è parzialmente interessata dalla previsione di nuova viabilità di piano e relativa fascia di rispetto (All.33\_CDU terreni Vauda C.se).

**BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 6 PARTICELLA 704**

---

Il Piano Regolatore Vigente e in variante classificano l'immobile in zona E "area agricola " (tab. 9).  
L'area ricade in classe III ossia settori di pericolosità geologica e limitazioni urbanistiche di ordine geologico Classe IIIa. Il terreno rientra nel vincolo idrogeologico vedasi R.D. 3267/1923 e nel vincolo cimiteriale (All.33\_CDU terreni Vauda C.se).

**BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 6 PARTICELLA 744**

---

Il Piano Regolatore Vigente e in variante classificano l'immobile in zona E "area agricola " (tab. 9).  
L'area ricade in classe III ossia settori di pericolosità geologica e limitazioni urbanistiche di ordine geologico Classe IIIa. Il terreno rientra nel vincolo idrogeologico vedasi R.D. 3267/1923 e nel vincolo cimiteriale (All.33\_CDU terreni Vauda C.se).

**BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 6 PARTICELLA 746**

---

Il Piano Regolatore Vigente e in variante classificano l'immobile in zona E "area agricola " (tab. 9).

L'area ricade in classe III ossia settori di pericolosità geologica e limitazioni urbanistiche di ordine geologico Classe IIIa. Il terreno rientra nel vincolo idrogeologico vedasi R.D. 3267/1923 e nel vincolo cimiteriale (All.33\_CDU terreni Vauda C.se).

### **BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 14 PARTICELLA 135**

Il Piano Regolatore Vigente e in variante classificano l'immobile in zona E "area agricola " (tab. 9).

L'area ricade in classe III ossia settori di pericolosità geologica e limitazioni urbanistiche di ordine geologico Classe IIIa. Il terreno rientra nel vincolo idrogeologico vedasi R.D. 3267/1923, nel vincolo paesaggistico distanza dei 150 metri dalla sponda dei corsi d'acqua (rio Valmaggioro) e nella Riserva Naturale della Vauda. Il CDU specifica che il mappale è parzialmente occupato dalla sede viaria esistente (All.33\_CDU terreni Vauda C.se).

## **STIMA / FORMAZIONE LOTTI**

La scrivente ha ritenuto opportuno creare due lotti distinti tra beni edificati al foglio 3 particella 523 subalterni 112-113-114-3 compresi nel LOTTO 1 e i terreni posti nel comune di Barbania, San Carlo Canavese e Vauda Canavese riassunti nel LOTTO 2.

Il valore commerciale dei beni pignorati al LOTTO 1 è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima. In particolare si adotta come sistema di stima il Market Comparison Approach (MCA) (All.17\_Scheda di valutazione), ovvero il valore che risulta dal sistema che compara il cespite con degli immobili simili in vendita in zona, da cui si determina il valore di base pari ad € 750,00. Tale valore si applica al subalterno 113. Il valore del subalterno 112 è poi soggetto ad un deprezzamento dovuto allo stato manutentivo, almeno pari al 50% determinando il valore finale di 375,00 €/mq. Il valore del subalterno 114 è poi soggetto ad un deprezzamento dovuto allo stato manutentivo, almeno pari al 50%, e al rapporto mercantile comune in zona pari al 20% determinando il valore finale di 150,00 €/mq. Il valore del subalterno 3 è poi soggetto ad un deprezzamento dovuto al rapporto mercantile delle autorimesse in zona pari al 50% determinando il valore finale di 375,00 €/mq.

In merito al LOTTO 2 la determinazione del valore unitario di riferimento è stato dedotto in modo empirico considerando che l'appezzamento di terreno ha destinazione agricola. La scrivente, apportati gli adeguamenti proporzionali e le correzioni necessarie, considerato che trattasi di un immobile a carattere agricolo ritiene che al bene in oggetto possa essere attribuito un valore unitario pari ad €/mq 1,00. La tabella di riferimento è il VAM 2025 considerando la regione agraria 9 per Barbania e Vauda Canavese e la Regione agraria 14 per San Carlo Canavese. Tali valori devono però essere adattati alla condizione dei beni e ai vincoli urbanistici cui sono soggetti.

Essendo i beni pignorati di proprietà di persona fisica e non trattandosi di beni strumentali all'esercizio dell'attività compiuta dall'esecutato, il trasferimento non comporta il pagamento dell'IVA da parte dell'aggiudicatario.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione dei seguenti lotti:

## LOTTO 1

- Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Vauda Canavese (TO) - Via Castagneri 19, piano T  
 Fabbricato bifamiliare semi indipendente in cui si colloca al piano terra l'appartamento composto da portico, cucina/soggiorno, disimpegno, locale lavanderia, camera, vano scala senza accesso al piano primo, corridoio, centrale termica, cantina, locale al grezzo non ultimato definito in planimetria catastale come bagno e lavanderia.  
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 3, Part. 523, Sub. 112, Categoria A3  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
 Valore di stima del bene: € 34.500,00
- Bene N° 2** - Appartamento ubicato a Vauda Canavese (TO) - Via Castagneri 19, piano T-1  
 Fabbricato bifamiliare semi indipendente in cui si colloca al piano terra e primo l'appartamento composto al piano terra da sgombero, ingresso su vano scala interna che collega il piano primo composto da soggiorno/cucina, corridoio, due camere di cui una con cabina armadio, bagno/lavanderia, due terrazzi.  
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 3, Part. 523, Sub. 113, Categoria A3  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
 Valore di stima del bene: € 146.250,00
- Bene N° 3** - Tettoia ubicata a Vauda Canavese (TO) - Via Castagneri 19, piano T  
 Tettoia chiusa ad un piano fuori terra con accesso da corte comune.  
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 3, Part. 523, Sub. 114, Categoria C7  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
 Valore di stima del bene: € 4.950,00
- Bene N° 4** - Garage ubicato a Vauda Canavese (TO) - Via Castagneri 19, piano T  
 Basso fabbricato ad un piano fuori terra ad uso autorimessa, chiuso su tre lati e copertura piana.  
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 3, Part. 523, Sub. 3, Categoria C6  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
 Valore di stima del bene: € 10.500,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
<b>Bene N° 1</b> - Appartamento Vauda Canavese (TO) - Via Castagneri 19, piano T	92,00 mq	375,00 €/mq	€ 34.500,00	100,00%	€ 34.500,00
<b>Bene N° 2</b> - Appartamento Vauda Canavese (TO) - Via Castagneri 19,	195,00 mq	750,00 €/mq	€ 146.250,00	100,00%	€ 146.250,00

piano T-1					
<b>Bene N° 3</b> - Tettoia Vauda Canavese (TO) - Via Castagneri 19, piano T	33,00 mq	150,00 €/mq	€ 4.950,00	100,00%	€ 4.950,00
<b>Bene N° 4</b> - Garage Vauda Canavese (TO) - Via Castagneri 19, piano T	28,00 mq	375,00 €/mq	€ 10.500,00	100,00%	€ 10.500,00
				Valore di stima:	€ 196.200,00

Valore di stima: € 196.200,00

**Deprezzamenti**

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Oneri di regolarizzazione urbanistica	20000,00	€
Oneri APE	500,00	€
vendita forzata	10,00	%

**Valore finale di stima: € 156.000,00**

Applicando un abbattimento forfettario del 10% ed un arrotondamento rispetto al valore venale reale dei beni al calcolati sul prezzo pieno anziché sui valori catastali, e una riduzione del valore dovuta alla necessaria regolarizzazione edilizia, oltre all'assenza di garanzia per eventuali vizi occulti, si ottiene il valore di cui sopra, pari ad Euro 156.000,00 (centocinquantaseimila/00).

lotto 1, vista la natura esecutiva e non contrattuale della vendita, in ragione della differenza tra oneri tributari

**LOTTO 2**

- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Barbania (TO) - Foglio 19 particella 166  
Apezzamento di terreno identificato al foglio 19 particella 166.  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 19, Part. 166, Qualità Bosco ceduo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 926,00
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Barbania (TO) - Foglio 19 particella 169  
Apezzamento di terreno identificato al foglio 19 particella 169.  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 19, Part. 169, Qualità Bosco ceduo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 1.068,00
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Barbania (TO) - Foglio 19 particella 171  
Apezzamento di terreno identificato al foglio 19 particella 171.  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 19, Part. 171, Qualità Bosco ceduo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 3.305,00

- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a San Carlo Canavese (TO) - Foglio 2 particella 249  
Apezzamento di terreno identificato al foglio 2 particella 249.  
Identificato al catasto Terreni - Fig. 2, Part. 249, Qualità Bosco ceduo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 250,00
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a San Carlo Canavese (TO) - Foglio 2 particella 250  
Apezzamento di terreno identificato al foglio 2 particella 250.  
Identificato al catasto Terreni - Fig. 2, Part. 250, Qualità Prato  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 1.244,00
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a San Carlo Canavese (TO) - Foglio 4 particella 50  
Apezzamento di terreno identificato al foglio 4 particella 50.  
Identificato al catasto Terreni - Fig. 4, Part. 50, Qualità Bosco ceduo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 4.649,00
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 5 particella 496  
Apezzamento di terreno identificato al foglio 5 particella 496.  
Identificato al catasto Terreni - Fig. 5, Part. 496, Qualità Seminativo arborato  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 1.470,00
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 5 particella 497  
Apezzamento di terreno identificato al foglio 5 particella 497.  
Identificato al catasto Terreni - Fig. 5, Part. 497, Qualità Bosco ceduo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 260,00
- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 141  
Apezzamento di terreno identificato al foglio 6 particella 141.  
Identificato al catasto Terreni - Fig. 6, Part. 141, Qualità Prato  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 1.893,00
- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 551  
Apezzamento di terreno identificato al foglio 6 particella 551.  
Identificato al catasto Terreni - Fig. 6, Part. 551, Qualità Prato  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 720,00
- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 552  
Apezzamento di terreno identificato al foglio 6 particella 552.  
Identificato al catasto Terreni - Fig. 6, Part. 552, Qualità Seminativo arborato  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 326,00

- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 553  
 Appezzamento di terreno identificato al foglio 6 particella 553.  
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 553, Qualità Seminativo arborato  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
 Valore di stima del bene: € 1.344,00
- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 558  
 Appezzamento di terreno identificato al foglio 6 particella 558.  
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 558, Qualità Seminativo  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
 Valore di stima del bene: € 674,00
- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 593  
 Appezzamento di terreno identificato al foglio 6 particella 593.  
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 593, Qualità Bosco ceduo  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
 Valore di stima del bene: € 199,00
- **Bene N° 19** - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 594  
 Appezzamento di terreno identificato al foglio 6 particella 594.  
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 594, Qualità Bosco ceduo  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
 Valore di stima del bene: € 140,00
- **Bene N° 20** - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 704  
 Appezzamento di terreno identificato al foglio 6 particella 704.  
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 704, Qualità Bosco ceduo  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
 Valore di stima del bene: € 1.534,00
- **Bene N° 21** - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 744  
 Appezzamento di terreno identificato al foglio 6 particella 744.  
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 744, Qualità Pascolo  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
 Valore di stima del bene: € 198,00
- **Bene N° 22** - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 746  
 Appezzamento di terreno identificato al foglio 6 particella 746.  
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 746, Qualità Bosco ceduo  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
 Valore di stima del bene: € 22,00
- **Bene N° 23** - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 14 particella 135  
 Appezzamento di terreno identificato al foglio 14 particella 135.  
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 14, Part. 135, Qualità Seminativo  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
 Valore di stima del bene: € 1.110,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 5 - Terreno Barbania (TO) - Foglio	926,00 mq	1,00 €/mq	€ 926,00	100,00%	€ 926,00

19 particella 166					
<b>Bene N° 6</b> - Terreno Barbania (TO) - Foglio 19 particella 169	1068,00 mq	1,00 €/mq	€ 1.068,00	100,00%	€ 1.068,00
<b>Bene N° 7</b> - Terreno Barbania (TO) - Foglio 19 particella 171	3305,00 mq	1,00 €/mq	€ 3.305,00	100,00%	€ 3.305,00
<b>Bene N° 8</b> - Terreno San Carlo Canavese (TO) - Foglio 2 particella 249	250,00 mq	1,00 €/mq	€ 250,00	100,00%	€ 250,00
<b>Bene N° 9</b> - Terreno San Carlo Canavese (TO) - Foglio 2 particella 250	1244,00 mq	1,00 €/mq	€ 1.244,00	100,00%	€ 1.244,00
<b>Bene N° 10</b> - Terreno San Carlo Canavese (TO) - Foglio 4 particella 50	4649,00 mq	1,00 €/mq	€ 4.649,00	100,00%	€ 4.649,00
<b>Bene N° 11</b> - Terreno Vauda Canavese (TO) - Foglio 5 particella 496	1470,00 mq	1,00 €/mq	€ 1.470,00	100,00%	€ 1.470,00
<b>Bene N° 12</b> - Terreno Vauda Canavese (TO) - Foglio 5 particella 497	260,00 mq	1,00 €/mq	€ 260,00	100,00%	€ 260,00
<b>Bene N° 13</b> - Terreno Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 141	1893,00 mq	1,00 €/mq	€ 1.893,00	100,00%	€ 1.893,00
<b>Bene N° 14</b> - Terreno Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 551	720,00 mq	1,00 €/mq	€ 720,00	100,00%	€ 720,00
<b>Bene N° 15</b> - Terreno Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 552	326,00 mq	1,00 €/mq	€ 326,00	100,00%	€ 326,00
<b>Bene N° 16</b> - Terreno Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 553	1344,00 mq	1,00 €/mq	€ 1.344,00	100,00%	€ 1.344,00
<b>Bene N° 17</b> - Terreno Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 558	674,00 mq	1,00 €/mq	€ 674,00	100,00%	€ 674,00
<b>Bene N° 18</b> - Terreno Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 593	199,00 mq	1,00 €/mq	€ 199,00	100,00%	€ 199,00
<b>Bene N° 19</b> - Terreno Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 594	140,00 mq	1,00 €/mq	€ 140,00	100,00%	€ 140,00
<b>Bene N° 20</b> - Terreno Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 704	1534,00 mq	1,00 €/mq	€ 1.534,00	100,00%	€ 1.534,00
<b>Bene N° 21</b> - Terreno Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 744	198,00 mq	1,00 €/mq	€ 198,00	100,00%	€ 198,00

<b>Bene N° 22</b> - Terreno Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 746	22,00 mq	1,00 €/mq	€ 22,00	100,00%	€ 22,00
<b>Bene N° 23</b> - Terreno Vauda Canavese (TO) - Foglio 14 particella 135	1110,00 mq	1,00 €/mq	€ 1.110,00	100,00%	€ 1.110,00
Valore di stima:					€ 21.332,00

Valore di stima: € 21.332,00

### Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
vendita forzososa	10,00	%

**Valore finale di stima: € 19.200,00**

Applicando un abbattimento forfettario del 10% ed un arrotondamento rispetto al valore venale reale dei beni al lotto 1, vista la natura esecutiva e non contrattuale della vendita, in ragione della differenza tra oneri tributari calcolati sul prezzo pieno anziché sui valori catastali, e una riduzione del valore dovuta alla necessaria regolarizzazione edilizia, oltre all'assenza di garanzia per eventuali vizi occulti, si ottiene il valore di cui sopra, pari ad Euro 19.2000,00(diciannovemiladuecento/00).

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

#### ELENCO ALLEGATI:

- 1) Estratto di mappa;
- 2) Planimetria sub 112( contenuto nella cartella Planimetrie);
- 3) Planimetria sub 113( contenuto nella cartella Planimetrie);
- 4) Planimetria sub 114( contenuto nella cartella Planimetrie);
- 5) Planimetria sub 3( contenuto nella cartella Planimetrie);
- 6) Elaborato planimetrico;
- 7) Visura storica sub 112;
- 8) Visura storica sub 113;
- 9) Visura storica sub 114;
- 10) Visura storica sub 3;

- 11) Usi civici;
- 12) Documenti eseguiti;
- 13) Atto di provenienza;
- 14) Titoli edilizi;
- 15) Ispezioni ipotecarie;
- 16) Fotografie (n.19 contenute nella cartella Fotografie)
- 17) Scheda di valutazione;
- 18) Estratto di mappa Barbania:
- 19) Visure storiche terreni Barbania;
- 20) Usi civici terreni Barbania;
- 21) CDU terreni Barbania;
- 22) Estratto di mappa fg.2 n 249-250 San Carlo C.se;
- 23) Estratto di mappa fg 4 n. 50 San Carlo C.se;
- 24) Visure storiche terreni San Carlo C.se;
- 25) Usi civici terreni San Carlo C.se;
- 26) CDU terreni San Carlo C.se;
- 27) Estratto di mappa fg 5 n 496-497 Vauda C.se;
- 28) Estratto di mappa fg 6 n 141 Vauda C.se;
- 29) Estratto di mappa fg 6 n da 551 a 746 Vauda C.se;
- 30) Estratto di mappa fg 14 n 135 Vauda C.se;
- 31) Visure storiche terreni Vauda C.se;
- 32) Usi civici terreni Vauda C.se;
- 33) CDU terreni Vauda C.se;
- 34) Perizia per Privacy.

Strambino, li 20/10/2025

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.  
Arch. Benedetto Laura

## RIEPILOGO BANDO D'ASTA

### LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Vauda Canavese (TO) - Via Castagneri 19, piano T  
Fabbricato bifamiliare semi indipendente in cui si colloca al piano terra l'appartamento composto da portico, cucina/soggiorno, disimpegno, locale lavanderia, camera, vano scala senza accesso al piano primo, corridoio, centrale termica, cantina, locale al grezzo non ultimato definito in planimetria catastale come bagno e lavanderia.  
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 3, Part. 523, Sub. 112, Categoria A3  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: Il Piano Regolatore Generale Variante strutturale n. 1 progetto definitivo approvato con delibera Consiglio Comunale n. 16 del 11/10/2013 classifica l'immobile in zona "As8" ossia come "area residenziale saturata".
- **Bene N° 2** - Appartamento ubicato a Vauda Canavese (TO) - Via Castagneri 19, piano T-1  
Fabbricato bifamiliare semi indipendente in cui si colloca al piano terra e primo l'appartamento composto al piano terra da sgombero, ingresso su vano scala interna che collega il piano primo composto da soggiorno/cucina, corridoio, due camere di cui una con cabina armadio, bagno/lavanderia, due terrazzi.  
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 3, Part. 523, Sub. 113, Categoria A3  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: Il Piano Regolatore Generale Variante strutturale n. 1 progetto definitivo approvato con delibera Consiglio Comunale n. 16 del 11/10/2013 classifica l'immobile in zona "As8" ossia come "area residenziale saturata".
- **Bene N° 3** - Tettoia ubicata a Vauda Canavese (TO) - Via Castagneri 19, piano T  
Tettoia chiusa ad un piano fuori terra con accesso da corte comune.  
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 3, Part. 523, Sub. 114, Categoria C7  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: Il Piano Regolatore Generale Variante strutturale n. 1 progetto definitivo approvato con delibera Consiglio Comunale n. 16 del 11/10/2013 classifica l'immobile in zona "As8" ossia come "area residenziale saturata".
- **Bene N° 4** - Garage ubicato a Vauda Canavese (TO) - Via Castagneri 19, piano T  
Basso fabbricato ad un piano fuori terra ad uso autorimessa, chiuso su tre lati e copertura piana.  
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 3, Part. 523, Sub. 3, Categoria C6  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: Il Piano Regolatore Generale Variante strutturale n. 1 progetto definitivo approvato con delibera Consiglio Comunale n. 16 del 11/10/2013 classifica l'immobile in zona "As8" ossia come "area residenziale saturata".

**Prezzo base d'asta: € 156.000,00**

### LOTTO 2

- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Barbania (TO) - Foglio 19 particella 166  
Appezamento di terreno identificato al foglio 19 particella 166.  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 19, Part. 166, Qualità Bosco ceduo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Il Piano Regolatore Vigente e s.m.i. classifica l'immobile in parte in zona normativa "aree boscate vincolate" ai sensi dell'art. 13 delle Norme Tecniche di Attuazione e in parte in zona VF "aree di pertinenza fluviali" ai sensi della rt. 35 delle N.T.A.. L'area ricade in classe IIIa ai sensi dell'art. 14.5 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C.. L'area soggetta a vincolo idrogeologico ex R.D. n. 3267/1923 ai sensi dell'art. 13.12 delle N.T.A. del P.R.G.C. Il mappale è interessato dal vincolo definito dalla presenza di aree boscate di cui all'art. 142 del D. Lgs n. 42/2004 lettera G, nelle aree spondali vincolate ex art. 142 del D. Lgs. n. 42/04 c.1 lett. c), ai sensi dell'art. 13.7 delle N.T.A. del P.R.G.C. e nella fascia di rispetto dai torrenti, ai sensi dell'art. 13.5 delle N.T.A. del P.R.G.C. La particella ricade inoltre in area VM ambiti di manutenzione e recupero del paesaggio ambientale ai sensi dell'art. 33 delle N.T.A.. (All.21\_CDU terreni Barbania).

- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Barbania (TO) - Foglio 19 particella 169

Appezamento di terreno identificato al foglio 19 particella 169.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 19, Part. 169, Qualità Bosco ceduo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Il Piano Regolatore Vigente e s.m.i. classifica l'immobile in parte zona normativa VF "aree verdi di pertinenza fluviali" ai sensi dell'art. 35 delle Norme Tecniche di Attuazione e in parte ricade in corso d'acqua. L'area ricade in classe IIIa ai sensi dell'art. 14.5 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C.. L'area soggetta a vincolo idrogeologico ex R.D. n. 3267/1923 ai sensi dell'art. 13.12 delle N.T.A. del P.R.G.C. La particella ricade nelle aree spondali vincolate ex art. 142 del D. Lgs. n. 42/04 c.1 lett. c), ai sensi dell'art. 13.7 delle N.T.A. del P.R.G.C. e nella fascia di rispetto dai torrenti, ai sensi dell'art. 13.5 delle N.T.A. ed in area VM ambiti di manutenzione e recupero del paesaggio ambientale ai sensi dell'art. 33 delle N.T.A.. (All.21\_CDU terreni Barbania).

- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Barbania (TO) - Foglio 19 particella 171

Appezamento di terreno identificato al foglio 19 particella 171.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 19, Part. 171, Qualità Bosco ceduo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Il Piano Regolatore Vigente e s.m.i. classifica l'immobile in parte zona normativa VF "aree verdi di pertinenza fluviali" ai sensi dell'art. 35 delle Norme Tecniche di Attuazione e in parte in "aree boscate vincolate" ai sensi dell'art. 13 delle N.T.A. e in parte ricade nel corso d'acqua. L'area ricade in classe IIIa ai sensi dell'art. 14.5 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C.. L'area soggetta a vincolo idrogeologico ex R.D. n. 3267/1923 ai sensi dell'art. 13.12 delle N.T.A. del P.R.G.C. La particella ricade nelle aree spondali vincolate ex art. 142 del D. Lgs. n. 42/04 c.1 lett. c), ai sensi dell'art. 13.7 delle N.T.A. del P.R.G.C. e nella fascia di rispetto dai torrenti, ai sensi dell'art. 13.5 delle N.T.A. ed in area VM ambiti di manutenzione e recupero del paesaggio ambientale ai sensi dell'art. 33 delle N.T.A.. (All.21\_CDU terreni Barbania).

- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a San Carlo Canavese (TO) - Foglio 2 particella 249

Appezamento di terreno identificato al foglio 2 particella 249.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 249, Qualità Bosco ceduo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Il Piano Regolatore Vigente e in salvaguardia classificano l'immobile in Ev3 "aree di protezione della Riserva Naturale Orientata e del SIC della Vauda" ai sensi dell'art. 24 comma 5 delle N.T.A. L'area ricade in classe IIIa a pericolosità geomorfologica alta con le prescrizioni di cui agli art. 28-30-31 e le specifiche documentarie di cui all'art. 34 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C.. Il terreno ricade in zona vincolata alle norme di tutela paesistico-ambientale in ragione di inclusione nella categoria di cui all'art. 142 comma 1 lett. f), del D.Lgs. 42/04 in quanto compreso all'interno della Riserva Naturale Orientata della Vauda istituita con L.R. 7/6/1993 n. 23 (All.26\_CDU terreni San Carlo C.se).

- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a San Carlo Canavese (TO) - Foglio 2 particella 250  
Apezzamento di terreno identificato al foglio 2 particella 250.  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 250, Qualità Prato  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: Il Piano Regolatore Vigente e in salvaguardia classificano l'immobile in Ev3 "aree di protezione della Riserva Naturale Orientata e del SIC della Vauda" ai sensi dell'art. 24 comma 5 delle N.T.A. L'area ricade in classe IIIa a pericolosità geomorfologica alta con le prescrizioni di cui agli art. 28-30-31 e le specifiche documentarie di cui all'art. 34 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C.. Il terreno ricade in zona vincolata alle norme di tutela paesistico-ambientale in ragione di inclusione nella categoria di cui all'art. 142 comma 1 lett. f), del D.Lgs. 42/04 in quanto compreso all'interno della Riserva Naturale Orientata della Vauda istituita con L.R. 7/6/1993 n. 23 (All.26\_CDU terreni San Carlo C.se).
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a San Carlo Canavese (TO) - Foglio 4 particella 50  
Apezzamento di terreno identificato al foglio 4 particella 50.  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 50, Qualità Bosco ceduo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: Il Piano Regolatore Vigente e in salvaguardia classificano l'immobile in parte in Ev3 e in parte in Ev2 "aree di protezione della Riserva Naturale Orientata e del SIC della Vauda" ai sensi dell'art. 24 comma 5 delle N.T.A. L'area ricade in classe IIIa a pericolosità geomorfologica alta e in classe II/1 a pericolosità geomorfologica media, con le prescrizioni di cui agli art. 28-30-31 e le specifiche documentarie di cui all'art. 34 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C.. Il terreno ricade in zona vincolata alle norme di tutela paesistico-ambientale in ragione di inclusione nella categoria di cui all'art. 142 comma 1 lett. f), del D.Lgs. 42/04 in quanto compreso all'interno della Riserva Naturale Orientata della Vauda istituita con L.R. 7/6/1993 n. 23. Inoltre in parte ricade in zona vincolata alle norme di tutela paesistico-ambientale in ragione di inclusione nella categoria di cui all'art. 142 comma 1, lett. c) del D. Lgs. 42/04 in quanto compreso all'interno della fascia della larghezza di metri 150 dalla sponda di acque pubbliche - art. 39 comma 2 delle N.T.A. (All.26\_CDU terreni San Carlo C.se).
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 5 particella 496  
Apezzamento di terreno identificato al foglio 5 particella 496.  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 5, Part. 496, Qualità Seminativo arborato  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: Il Piano Regolatore Vigente e in variante classificano l'immobile in zona E "area agricola " (tab. 9). L'area ricade in classe III con settori di pericolosità geologica e limitazioni urbanistiche di ordine geologico Classe IIIa. Il terreno rientra nella Riserva Naturale Orientata della Vauda (All.33\_CDU terreni Vauda C.se).
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 5 particella 497  
Apezzamento di terreno identificato al foglio 5 particella 497.  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 5, Part. 497, Qualità Bosco ceduo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: Il Piano Regolatore Vigente e in variante classificano l'immobile in zona E "area agricola " (tab. 9). L'area ricade in classe III con settori di pericolosità geologica e limitazioni urbanistiche di ordine geologico Classe IIIa. Il terreno rientra nella Riserva Naturale Orientata della Vauda (All.33\_CDU terreni Vauda C.se).
- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 141  
Apezzamento di terreno identificato al foglio 6 particella 141.  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 141, Qualità Prato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Il Piano Regolatore Vigente e in variante classificano l'immobile in zona E "area agricola " (tab. 9). L'area ricade in classe III ossia settori di pericolosità geologica e limitazioni urbanistiche di ordine geologico Classe IIIa. Il terreno rientra nel vincolo idrogeologico vedasi R.D. 3267/1923 e nel vincolo cimiteriale (All.33\_CDU terreni Vauda C.se).

- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 551  
Apezzamento di terreno identificato al foglio 6 particella 551.  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 551, Qualità Prato  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: Il Piano Regolatore Vigente e in variante classificano l'immobile in zona E "area agricola " (tab. 9). L'area ricade in classe III ossia settori di pericolosità geologica e limitazioni urbanistiche di ordine geologico Classe IIIa. Il terreno rientra nel vincolo idrogeologico vedasi R.D. 3267/1923 e nel vincolo cimiteriale. Infine l'area è parzialmente interessata dalla previsione di nuova viabilità di piano e relativa fascia di rispetto (All.33\_CDU terreni Vauda C.se).
- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 552  
Apezzamento di terreno identificato al foglio 6 particella 552.  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 552, Qualità Seminativo arborato  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: Il Piano Regolatore Vigente e in variante classificano l'immobile in zona E "area agricola " (tab. 9). L'area ricade in classe III ossia settori di pericolosità geologica e limitazioni urbanistiche di ordine geologico Classe IIIa. Il terreno rientra nel vincolo idrogeologico vedasi R.D. 3267/1923 e nella fascia di rispetto dei depuratori. Infine l'area è parzialmente interessata dalla previsione di nuova viabilità di piano e relativa fascia di rispetto (All.33\_CDU terreni Vauda C.se).
- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 553  
Apezzamento di terreno identificato al foglio 6 particella 553.  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 553, Qualità Seminativo arborato  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: Il Piano Regolatore Vigente e in variante classificano l'immobile in zona E "area agricola " (tab. 9). L'area ricade in classe III ossia settori di pericolosità geologica e limitazioni urbanistiche di ordine geologico Classe IIIa. Il terreno rientra nel vincolo idrogeologico vedasi R.D. 3267/1923, nel vincolo cimiteriale e nella fascia di rispetto dei depuratori. Infine l'area è parzialmente interessata dalla previsione di nuova viabilità di piano e relativa fascia di rispetto (All.33\_CDU terreni Vauda C.se).
- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 558  
Apezzamento di terreno identificato al foglio 6 particella 558.  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 558, Qualità Seminativo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: Il Piano Regolatore Vigente e in variante classificano l'immobile in zona E "area agricola " (tab. 9). L'area ricade in classe III ossia settori di pericolosità geologica e limitazioni urbanistiche di ordine geologico Classe IIIa. Il terreno rientra nel vincolo idrogeologico vedasi R.D. 3267/1923 e nel vincolo cimiteriale (All.33\_CDU terreni Vauda C.se).
- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 593  
Apezzamento di terreno identificato al foglio 6 particella 593.  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 593, Qualità Bosco ceduo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: Il Piano Regolatore Vigente e in variante classificano l'immobile in zona E

"area agricola " (tab. 9). L'area ricade in classe III ossia settori di pericolosità geologica e limitazioni urbanistiche di ordine geologico Classe IIIa. Il terreno rientra nel vincolo idrogeologico vedasi R.D. 3267/1923 e nel vincolo cimiteriale (All.33\_CDU terreni Vauda C.se).

- **Bene N° 19** - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 594  
Apezzamento di terreno identificato al foglio 6 particella 594.  
Identificato al catasto Terreni - Fig. 6, Part. 594, Qualità Bosco ceduo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: Il Piano Regolatore Vigente e in variante classificano l'immobile in zona E "area agricola " (tab. 9). L'area ricade in classe III ossia settori di pericolosità geologica e limitazioni urbanistiche di ordine geologico Classe IIIa. Il terreno rientra nel vincolo idrogeologico vedasi R.D. 3267/1923 e nella fascia di rispetto dei depuratori. Infine l'area è parzialmente interessata dalla previsione di nuova viabilità di piano e relativa fascia di rispetto (All.33\_CDU terreni Vauda C.se).
- **Bene N° 20** - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 704  
Apezzamento di terreno identificato al foglio 6 particella 704.  
Identificato al catasto Terreni - Fig. 6, Part. 704, Qualità Bosco ceduo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: Il Piano Regolatore Vigente e in variante classificano l'immobile in zona E "area agricola " (tab. 9). L'area ricade in classe III ossia settori di pericolosità geologica e limitazioni urbanistiche di ordine geologico Classe IIIa. Il terreno rientra nel vincolo idrogeologico vedasi R.D. 3267/1923 e nel vincolo cimiteriale (All.33\_CDU terreni Vauda C.se).
- **Bene N° 21** - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 744  
Apezzamento di terreno identificato al foglio 6 particella 744.  
Identificato al catasto Terreni - Fig. 6, Part. 744, Qualità Pascolo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: Il Piano Regolatore Vigente e in variante classificano l'immobile in zona E "area agricola " (tab. 9). L'area ricade in classe III ossia settori di pericolosità geologica e limitazioni urbanistiche di ordine geologico Classe IIIa. Il terreno rientra nel vincolo idrogeologico vedasi R.D. 3267/1923 e nel vincolo cimiteriale (All.33\_CDU terreni Vauda C.se).
- **Bene N° 22** - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 746  
Apezzamento di terreno identificato al foglio 6 particella 746.  
Identificato al catasto Terreni - Fig. 6, Part. 746, Qualità Bosco ceduo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: Il Piano Regolatore Vigente e in variante classificano l'immobile in zona E "area agricola " (tab. 9). L'area ricade in classe III ossia settori di pericolosità geologica e limitazioni urbanistiche di ordine geologico Classe IIIa. Il terreno rientra nel vincolo idrogeologico vedasi R.D. 3267/1923 e nel vincolo cimiteriale (All.33\_CDU terreni Vauda C.se).
- **Bene N° 23** - Terreno ubicato a Vauda Canavese (TO) - Foglio 14 particella 135  
Apezzamento di terreno identificato al foglio 14 particella 135.  
Identificato al catasto Terreni - Fig. 14, Part. 135, Qualità Seminativo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: Il Piano Regolatore Vigente e in variante classificano l'immobile in zona E "area agricola " (tab. 9). L'area ricade in classe III ossia settori di pericolosità geologica e limitazioni urbanistiche di ordine geologico Classe IIIa. Il terreno rientra nel vincolo idrogeologico vedasi R.D. 3267/1923, nel vincolo paesaggistico distanza dei 150 metri dalla sponda dei corsi d'acqua (rio Valmaggioro) e nella Riserva Naturale della Vauda. Il CDU specifica che il mappale è parzialmente occupato dalla sede viaria esistente (All.33\_CDU terreni Vauda C.se).



**Prezzo base d'asta: € 19.200,00**



## SCHEMA RIASSUNTIVO ESECUZIONE IMMOBILIARE 48/2025 DEL R.G.E.

### LOTTO 1 - PREZZO BASE D'ASTA: € 156.000,00

Bene N° 1 - Appartamento			
<b>Ubicazione:</b>	Vauda Canavese (TO) - Via Castagneri 19, piano T		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 3, Part. 523, Sub. 112, Categoria A3	<b>Superficie</b>	92,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	L'abitazione, alla data del sopralluogo, risulta essere in cattivo stato di conservazione e di manutenzione sia per le parti esterne che per quelle interne. In particolare si evidenzia che sono stati iniziati dei lavori di ristrutturazione mai conclusi. Inoltre le stanze presentano una diffusa umidità dovuta alla risalita dai muri, tant'è che durante il sopralluogo si sono rilevate molte tracce di muffa su mobili e muri.		
<b>Descrizione:</b>	Fabbricato bifamiliare semi indipendente in cui si colloca al piano terra l'appartamento composto da portico, cucina/soggiorno, disimpegno, locale lavanderia, camera, vano scala senza accesso al piano primo, corridoio, centrale termica, cantina, locale al grezzo non ultimato definito in planimetria catastale come bagno e lavanderia.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		

Bene N° 2 - Appartamento			
<b>Ubicazione:</b>	Vauda Canavese (TO) - Via Castagneri 19, piano T-1		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 3, Part. 523, Sub. 113, Categoria A3	<b>Superficie</b>	195,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	L'abitazione, alla data del sopralluogo, risulta essere in discreto stato di conservazione e di manutenzione per le parti interne. Le parti esterne richiedono ancora di essere completate e il terrazzo a nord presenta molte muffe sui bordi che denotano la presenza di umidità, inoltre il parapetto evidenzia dei ferri di armatura a vista e il cornicione sotto ha le pignatte scoppiate in parte. La camera di fianco al bagno presenta una macchia di infiltrazione e la camera denominata cucina è priva di riscaldamento a pavimento che deve essere ancora completato. L'unità richiede pertanto opere di manutenzione ordinaria e straordinaria.		
<b>Descrizione:</b>	Fabbricato bifamiliare semi indipendente in cui si colloca al piano terra e primo l'appartamento composto al piano terra da sgombero, ingresso su vano scala interna che collega il piano primo composto da soggiorno/cucina, corridoio, due camere di cui una con cabina armadio, bagno/lavanderia, due terrazzi.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		

Bene N° 3 - Tettoia			
<b>Ubicazione:</b>	Vauda Canavese (TO) - Via Castagneri 19, piano T		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Tettoia Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 3, Part. 523, Sub. 114, Categoria C7	<b>Superficie</b>	33,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	La tettoia, alla data del sopralluogo, risulta essere in normale stato di conservazione e di manutenzione all'interno e adatta all'uso, ma richiede una manutenzione dello sporto in cemento che presenta delle pignatte scoppiate.		
<b>Descrizione:</b>	Tettoia chiusa ad un piano fuori terra con accesso da corte comune.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		

Bene N° 4 - Garage			
<b>Ubicazione:</b>	Vauda Canavese (TO) - Via Castagneri 19, piano T		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 3, Part. 523, Sub. 3, Categoria C6	<b>Superficie</b>	28,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	L'autorimessa al momento del sopralluogo risultava adatta all'uso.		
<b>Descrizione:</b>	Basso fabbricato ad un piano fuori terra ad uso autorimessa, chiuso su tre lati e copertura piana.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		

**LOTTO 2 - PREZZO BASE D'ASTA: € 19.200,00**

Bene N° 5 - Terreno			
<b>Ubicazione:</b>	Barbania (TO) - Foglio 19 particella 166		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 19, Part. 166, Qualità Bosco ceduo	<b>Superficie</b>	926,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	Il terreno risulta catastalmente a bosco ceduo.		
<b>Descrizione:</b>	Apezzamento di terreno identificato al foglio 19 particella 166.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		

<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI
---	----

<b>Bene N° 6 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Barbania (TO) - Foglio 19 particella 169		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 19, Part. 169, Qualità Bosco ceduo	<b>Superficie</b>	1068,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	Il terreno risulta catastalmente a bosco ceduo.		
<b>Descrizione:</b>	Apezzamento di terreno identificato al foglio 19 particella 169.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		

<b>Bene N° 7 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Barbania (TO) - Foglio 19 particella 171		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 19, Part. 171, Qualità Bosco ceduo	<b>Superficie</b>	3305,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	Il terreno risulta catastalmente a bosco ceduo.		
<b>Descrizione:</b>	Apezzamento di terreno identificato al foglio 19 particella 171.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		

<b>Bene N° 8 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	San Carlo Canavese (TO) - Foglio 2 particella 249		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 249, Qualità Bosco ceduo	<b>Superficie</b>	250,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	Il terreno risulta catastalmente a bosco ceduo.		
<b>Descrizione:</b>	Apezzamento di terreno identificato al foglio 2 particella 249.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		

<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI
---	----

<b>Bene N° 9 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	San Carlo Canavese (TO) - Foglio 2 particella 250		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 250, Qualità Prato	<b>Superficie</b>	1244,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	Il terreno risulta catastalmente a prato.		
<b>Descrizione:</b>	Appezamento di terreno identificato al foglio 2 particella 250.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		

<b>Bene N° 10 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	San Carlo Canavese (TO) - Foglio 4 particella 50		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 50, Qualità Bosco ceduo	<b>Superficie</b>	4649,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	Il terreno risulta catastalmente a bosco ceduo.		
<b>Descrizione:</b>	Appezamento di terreno identificato al foglio 4 particella 50.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		

<b>Bene N° 11 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Vauda Canavese (TO) - Foglio 5 particella 496		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 5, Part. 496, Qualità Seminativo arborato	<b>Superficie</b>	1470,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	Il terreno risulta catastalmente a seminativo arborato.		
<b>Descrizione:</b>	Appezamento di terreno identificato al foglio 5 particella 496.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		

<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI
---	----

<b>Bene N° 12 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Vauda Canavese (TO) - Foglio 5 particella 497		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 5, Part. 497, Qualità Bosco ceduo	<b>Superficie</b>	260,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	Il terreno risulta catastalmente a bosco ceduo.		
<b>Descrizione:</b>	Apezzamento di terreno identificato al foglio 5 particella 497.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		

<b>Bene N° 13 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 141		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 141, Qualità Prato	<b>Superficie</b>	1893,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	Il terreno risulta catastalmente a prato.		
<b>Descrizione:</b>	Apezzamento di terreno identificato al foglio 6 particella 141.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		

<b>Bene N° 14 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 551		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 551, Qualità Prato	<b>Superficie</b>	720,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	Il terreno risulta catastalmente a prato.		
<b>Descrizione:</b>	Apezzamento di terreno identificato al foglio 6 particella 551.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		

<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI
---	----

<b>Bene N° 15 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 552		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 552, Qualità Seminativo arborato	<b>Superficie</b>	326,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	Il terreno risulta catastalmente a seminativo arborato.		
<b>Descrizione:</b>	Apezzamento di terreno identificato al foglio 6 particella 552.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		

<b>Bene N° 16 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 553		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 553, Qualità Seminativo arborato	<b>Superficie</b>	1344,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	Il terreno risulta catastalmente a seminativo arborato.		
<b>Descrizione:</b>	Apezzamento di terreno identificato al foglio 6 particella 553.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		

<b>Bene N° 17 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 558		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 558, Qualità Seminativo	<b>Superficie</b>	674,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	Il terreno risulta catastalmente a seminativo.		
<b>Descrizione:</b>	Apezzamento di terreno identificato al foglio 6 particella 558.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		

<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI
---	----

<b>Bene N° 18 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 593		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 593, Qualità Bosco ceduo	<b>Superficie</b>	199,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	Il terreno risulta catastalmente a bosco ceduo.		
<b>Descrizione:</b>	Apezzamento di terreno identificato al foglio 6 particella 593.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		

<b>Bene N° 19 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 594		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 594, Qualità Bosco ceduo	<b>Superficie</b>	140,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	Il terreno risulta catastalmente a bosco ceduo.		
<b>Descrizione:</b>	Apezzamento di terreno identificato al foglio 6 particella 594.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		

<b>Bene N° 20 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 704		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 704, Qualità Bosco ceduo	<b>Superficie</b>	1534,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	Il terreno risulta catastalmente a bosco ceduo.		
<b>Descrizione:</b>	Apezzamento di terreno identificato al foglio 6 particella 704.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		

<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI
---	----

<b>Bene N° 21 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 744		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 744, Qualità Pascolo	<b>Superficie</b>	198,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	Il terreno risulta catastalmente a pascolo.		
<b>Descrizione:</b>	Appezamento di terreno identificato al foglio 6 particella 744.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		

<b>Bene N° 22 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Vauda Canavese (TO) - Foglio 6 particella 746		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 746, Qualità Bosco ceduo	<b>Superficie</b>	22,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	Il terreno risulta catastalmente a bosco ceduo.		
<b>Descrizione:</b>	Appezamento di terreno identificato al foglio 6 particella 746.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		

<b>Bene N° 23 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Vauda Canavese (TO) - Foglio 14 particella 135		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 14, Part. 135, Qualità Seminativo	<b>Superficie</b>	1110,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	Il terreno risulta catastalmente a seminativo.		
<b>Descrizione:</b>	Appezamento di terreno identificato al foglio 14 particella 135.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		



Continuità trascrizioni  
ex art. 2650 c.c.:

SI





## FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

### BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - VIA CASTAGNERI 19, PIANO T

#### Trascrizioni

- **Pignoramento immobili**

Trascritto a Torino 2 il 17/03/2025

Reg. gen. 10431 - Reg. part. 7819

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*



### BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - VIA CASTAGNERI 19, PIANO T-1

#### Iscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da accordo in sede di negoziazione assistita

Iscritto a Torino 2 il 10/01/2017

Reg. gen. 730 - Reg. part. 105

Quota: 1/1

Importo: € 33.985,03

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 33.985,03

Rogante: Tribunale di Ivrea

Data: 20/12/2016

N° repertorio: 62



#### Trascrizioni

- **Pignoramento immobili**

Trascritto a Torino 2 il 17/03/2025

Reg. gen. 10431 - Reg. part. 7819

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*



### BENE N° 3 - TETTOIA UBICATA A VAUDA CANAVESE (TO) - VIA CASTAGNERI 19, PIANO T

#### Trascrizioni

- **Pignoramento immobili**

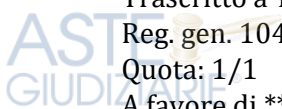
Trascritto a Torino 2 il 17/03/2025

Reg. gen. 10431 - Reg. part. 7819

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*



### BENE N° 4 - GARAGE UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - VIA CASTAGNERI 19, PIANO T





- **Pignoramento immobili**  
Trascritto a Torino 2 il 17/03/2025  
Reg. gen. 10431 - Reg. part. 7819  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*



**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A BARBANIA (TO) - FOGLIO 19 PARTICELLA 166**

---

**Trascrizioni**

- **Pignoramento immobili**  
Trascritto a Torino 2 il 17/03/2025  
Reg. gen. 10431 - Reg. part. 7819  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*



**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A BARBANIA (TO) - FOGLIO 19 PARTICELLA 169**

---

**Trascrizioni**

- **Pignoramento immobili**  
Trascritto a Torino 2 il 17/03/2025  
Reg. gen. 10431 - Reg. part. 7819  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*



**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A BARBANIA (TO) - FOGLIO 19 PARTICELLA 171**

---

**Trascrizioni**

- **Pignoramento immobili**  
Trascritto a Torino 2 il 17/03/2025  
Reg. gen. 10431 - Reg. part. 7819  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*



**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A SAN CARLO CANAVESE (TO) - FOGLIO 2 PARTICELLA 249**

---

**Trascrizioni**

- **Pignoramento immobili**  
Trascritto a Torino 2 il 17/03/2025  
Reg. gen. 10431 - Reg. part. 7819  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*



**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SAN CARLO CANAVESE (TO) - FOGLIO 2 PARTICELLA 250**

**Trascrizioni**

- **Pignoramento immobili**  
Trascritto a Torino 2 il 17/03/2025  
Reg. gen. 10431 - Reg. part. 7819  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SAN CARLO CANAVESE (TO) - FOGLIO 4 PARTICELLA 50**

**Trascrizioni**

- **Pignoramento immobili**  
Trascritto a Torino 2 il 17/03/2025  
Reg. gen. 10431 - Reg. part. 7819  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 5 PARTICELLA 496**

**Trascrizioni**

- **Pignoramento immobili**  
Trascritto a Torino 2 il 17/03/2025  
Reg. gen. 10431 - Reg. part. 7819  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 5 PARTICELLA 497**

**Trascrizioni**

- **Pignoramento immobili**  
Trascritto a Torino 2 il 17/03/2025  
Reg. gen. 10431 - Reg. part. 7819  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 6 PARTICELLA 141**

**Trascrizioni**

- **Pignoramento immobili**  
Trascritto a Torino 2 il 17/03/2025  
Reg. gen. 10431 - Reg. part. 7819  
Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 6 PARTICELLA 551**

---

**Trascrizioni**

- **Pignoramento immobili**  
Trascritto a Torino 2 il 17/03/2025  
Reg. gen. 10431 - Reg. part. 7819  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 6 PARTICELLA 552**

---

**Trascrizioni**

- **Pignoramento immobili**  
Trascritto a Torino 2 il 17/03/2025  
Reg. gen. 10431 - Reg. part. 7819  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 6 PARTICELLA 553**

---

**Trascrizioni**

- **Pignoramento immobili**  
Trascritto a Torino 2 il 17/03/2025  
Reg. gen. 10431 - Reg. part. 7819  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

**BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 6 PARTICELLA 558**

---

**Trascrizioni**

- **Pignoramento immobili**  
Trascritto a Torino 2 il 17/03/2025  
Reg. gen. 10431 - Reg. part. 7819  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

**BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 6 PARTICELLA 593**

---

**Trascrizioni**

- **Pignoramento immobili**  
Trascritto a Torino 2 il 17/03/2025

Reg. gen. 10431 - Reg. part. 7819

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

**BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 6 PARTICELLA 594**

**Trascrizioni**

- **Pignoramento immobili**

Trascritto a Torino 2 il 17/03/2025

Reg. gen. 10431 - Reg. part. 7819

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

**BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 6 PARTICELLA 704**

**Trascrizioni**

- **Pignoramento immobili**

Trascritto a Torino 2 il 17/03/2025

Reg. gen. 10431 - Reg. part. 7819

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

**BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 6 PARTICELLA 744**

**Trascrizioni**

- **Pignoramento immobili**

Trascritto a Torino 2 il 17/03/2025

Reg. gen. 10431 - Reg. part. 7819

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

**BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 6 PARTICELLA 746**

**Trascrizioni**

- **Pignoramento immobili**

Trascritto a Torino 2 il 17/03/2025

Reg. gen. 10431 - Reg. part. 7819

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

**BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A VAUDA CANAVESE (TO) - FOGLIO 14 PARTICELLA 135**

**Trascrizioni**



- **Pignoramento immobili**

Trascritto a Torino 2 il 17/03/2025

Reg. gen. 10431 - Reg. part. 7819

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

