

TRIBUNALE DI IVREA

SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

RGE N. 252/2024

G.E. DOTT. AUGUSTO SALUSTRI

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Trossello Davide, nell'Esecuzione Immobiliare 252/2024 del R.G.E.  
promossa da:

XXXXXXXX

Codice fiscale:

XXXXXXXX

contro

XXXXXXXX

## SOMMARIO

|                                              |    |
|----------------------------------------------|----|
| Incarico .....                               | 3  |
| Premessa .....                               | 3  |
| Descrizione .....                            | 3  |
| Lotto Unico .....                            | 3  |
| Completezza documentazione ex art. 567 ..... | 3  |
| Titolarità .....                             | 4  |
| Confini .....                                | 4  |
| Consistenza .....                            | 4  |
| Cronistoria Dati Catastali .....             | 4  |
| Dati Catastali .....                         | 5  |
| Precisazioni .....                           | 5  |
| Patti .....                                  | 5  |
| Stato conservativo .....                     | 6  |
| Parti Comuni .....                           | 6  |
| Servitù, censo, livello, usi civici .....    | 6  |
| Caratteristiche costruttive prevalenti ..... | 6  |
| Stato di occupazione .....                   | 6  |
| Provenienze Ventennali .....                 | 6  |
| Formalità pregiudizievoli .....              | 7  |
| Normativa urbanistica .....                  | 8  |
| Regolarità edilizia .....                    | 9  |
| Vincoli ed oneri condominiali .....          | 10 |
| Stima / Formazione lotti .....               | 10 |
| Riserve e particolarità da segnalare .....   | 11 |

In data 14/01/2025, il sottoscritto Geom. Trossello Davide, con studio in Via Giacomo Buffa, 10 A - 10081 - Castellamonte (TO), email [davide.trossello@libero.it](mailto:davide.trossello@libero.it), PEC [davide.trossello@geopec.it](mailto:davide.trossello@geopec.it), Tel. 0124 581910, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. ed in data 27/01/2025 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Ufficio ubicato a Chivasso (TO) - VIA CALUSO 47, piano T - S1 (Coord. Geografiche: 45.205649, 7.889881)

Unità immobiliare urbana ad uso ufficio dislocato su unico piano terreno, entrostante a fabbricato residenziale plurifamiliare, denominato condominio "Alpi", elevato a sette piani fuori terra ed uno entro terra. L'ufficio posto al piano terreno è composto da due locali adibiti ad ufficio, un disimpegno, piccolo locale lavanderia, ripostiglio e bagno; a piano interrato due locali cantina. L'accesso principale all'ufficio avviene direttamente dall'affaccio verso la Via Pubblica (Via Caluso), mentre quello secondario sul retro per mezzo di altri due accessi dal cortile condominiale. Il fabbricato risulta ubicato in zona semi centrale - periferica, alle porte dell'ingresso del concentrico del Comune di Chivasso arrivando da Nord, con buona accessibilità dalla via pubblica e comodo ai servizi presenti nel Comune stesso, tra i quali, in prossimità, centri ed attività commerciali con parcheggi pubblici.

**La vendita del bene è soggetta IVA.**

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

## LOTTO UNICO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Ufficio ubicato a Chivasso (TO) - VIA CALUSO 47, piano T

## COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

## TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- XXXXXXXX (Proprietà 1/1)  
Partita IVA: XXXXXXXX

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- XXXXXXXX (Proprietà 1/1)

**GLI IMMOBILI OGGETTO DI PIGNORAMENTO RISULTANO INTESTATI AD UNA PERSONA GIURIDICA.**

## CONFINI

L'U.I.U., confina da nord verso sud in senso antiorario con: cortile comune, affaccio su Via Caluso, scala comune e cortile comune.

## CONSISTENZA

| Destinazione                          | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|---------------------------------------|------------------|------------------|--------------|--------------------------|---------|-------|
| LOCALI UFFICIO                        | 78,90 mq         | 90,50 mq         | 1            | 90,50 mq                 | 3,25 m  | T     |
| LOCALI ACCESSORI                      | 22,80 mq         | 29,50 mq         | 0,85         | 25,07 mq                 | 3,00 m  | T     |
| CANTINE                               | 9,70 mq          | 13,07 mq         | 0,25         | 3,27 mq                  | 3,00 m  | T     |
| Superficie convenzionale complessiva: |                  |                  |              | 118,84 mq                |         |       |

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

## CRONISTORIA DATI CATASTALI

| Periodo                      | Proprietà | Dati catastali                                                                                                |
|------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dal 30/06/1999 al 16/05/2006 | XXXXXXX   | Catasto <b>Fabbricati</b><br>Fg. 27, Part. 268, Sub. 2 e 3<br>Categoria C1<br>Cl.4<br>Piano S1-T              |
| Dal 16/05/2006 al 03/03/2015 | XXXXXXX   | Catasto <b>Fabbricati</b><br>Fg. 27, Part. 268, Sub. 42<br>Categoria C1<br>Cl.4, Cons. 74<br>Rendita € 810,22 |

|                              |          |                                                                                                                                                                |
|------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                              |          | Piano S1-T                                                                                                                                                     |
| Dal 03/03/2015 al 27/03/2025 | XXXXXXXX | Catasto <b>Fabbricati</b><br>Fg. 27, Part. 268, Sub. 43<br>Categoria A10<br>Cl.U, Cons. 4,5<br>Superficie catastale 119 mq<br>Rendita € 1.289,85<br>Piano S1-T |

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

## DATI CATASTALI

| Catasto fabbricati (CF) |        |       |      |                     |           |        |             |                      |           |       |          |  |
|-------------------------|--------|-------|------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|-----------|-------|----------|--|
| Dati identificativi     |        |       |      | Dati di classamento |           |        |             |                      |           |       |          |  |
| Sezione                 | Foglio | Part. | Sub. | Zona Cens.          | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita   | Piano | Graffato |  |
|                         | 27     | 268   | 43   |                     | A10       | U      | 4,5         | 119 mq               | 1289,85 € | S1-T  |          |  |

## Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

## PRECISAZIONI

In seguito a richiesta informativa presso l'ufficio demografici del Comune di Chivasso, si è constatata la residenza del Signor XXXXXXXX, in . **Il Signor XXXXXXXX e la Signora XXXXXXXX, risultano rispettivamente soci accomandatari della ditta XXXXXXXX con sede legale in**

## PATTI

**L'immobile pignorato risulta essere di proprietà della ditta XXXXXXXX con sede legale in , numero XXXXXXXX, C.F./P.IVA XXXXXXXX, con soci accomandatari i Signori XXXXXXXX e , come da visure Camera di Commercio Industria e Artigianato e Agricoltura di Torino, n. T589238579 rilasciata in data 23/01/2025.**

## STATO CONSERVATIVO

Alla data del sopralluogo, avvenuto in data 03/02/2025 l'Unità Immobiliare Urbana oggetto di pignoramento si presentava in normali condizioni manutentive, priva di mobilio e libera.

## PARTI COMUNI

L'Unità Immobiliare costituita da ufficio con relative cantine pertinenziali, oggetto di esecuzione risulta essere entrostante ad un fabbricato condominiale denominato "Condominio Alpi", dotato di parti comuni quali ingressi, area di manovra comune, vani scale condominiali, ascensore, vani tecnici e corte comune.

## SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

L'U.I.U. oggetto di pignoramento non risultano gravate da servitù. Per la verifica degli usi civici è stato consultato il registro telematico della Regione Piemonte "Sistema Piemonte", la cui verifica ha dato esito negativo.

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

L'immobile oggetto di esecuzione, al momento del sopralluogo avvenuto il giorno 03/02/2025, risulta essere entrostante a fabbricato residenziale plurifamiliare, elevato a sette piani fuori terra ed uno entrotterra, realizzato con struttura in cemento armato e solai in latero cemento, copertura in latero cemento. Le pareti esterne del condominio risultano essere intonacate e tinteggiate, i balconi con parapetto in metallo. L'ufficio posto a piano terreno si trova in normali condizioni manutentive, con pavimenti in marmo, gres e piastrelle in graniglia. I serramenti si presentano in alluminio con doppio vetro verso la Via Pubblica Via Caluso, ed in metallo e vetro singolo verso il retro; presenza di saracinesche in metallo. Le porte interne risultano essere in legno tamburato e vetro. L'impianto elettrico, risulta essere a vista. L'impianto di riscaldamento, di tipo centralizzato, presenta termosifoni in ghisa. E' presente boiler elettrico per l'acqua calda sanitaria. E' presente nell'ufficio la predisposizione per il sistema di allarme.

I locali cantina a piano interrato, con porte in metallo, intonacate, prive di pavimentazione. Entrambi i locali hanno un accesso indipendente.

## STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero. I beni sono risultati liberi da persone e non utilizzati.

## PROVENIENZE VENTENNALI

| Periodo                      | Proprietà                                    | Atti                  |            |               |             |
|------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------|------------|---------------|-------------|
| Dal 30/06/1999 al 10/12/2024 | XXXXXXXXXX Codice Fiscale/P.IVA: 07187730010 | ATTO DI COMPRAVENDITA |            |               |             |
|                              |                                              | Rogante               | Data       | Repertorio N° | Raccolta N° |
|                              |                                              | NOTAIO XXXXXXXX       | 30/06/1999 | 48029         | 15936       |

| Trascrizione               |            |           |            |
|----------------------------|------------|-----------|------------|
| Presso                     | Data       | Reg. gen. | Reg. part. |
| CONSERVATORIA TORINO 2     | 02/07/1999 | 24303     | 156626     |
| Registrazione              |            |           |            |
| Presso                     | Data       | Reg. N°   | Vol. N°    |
| UFFICIO DEL REGISTRO IVREA | 16/07/1999 | 2380      |            |

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta variata.

#### FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Torino 2 aggiornate al 09/05/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

##### Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Mutuo Fondiario  
Iscritto a Torino 2 il 11/12/2014  
Reg. gen. 39683 - Reg. part. 6115  
Quota: 100 %  
Importo: € 158.000,00  
A favore di XXXXXXXXXXXX  
Contro XXXXXXXXXXXX  
Formalità a carico dell'acquirente  
Capitale: € 79.000,00  
Rogante: XXXXXXXXXXXX  
Data: 10/12/2014  
N° repertorio: 110197  
N° raccolta: 55540
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia di Mutuo  
Iscritto a Torino 2 il 03/11/2015  
Reg. gen. 379283 - Reg. part. 6119  
Quota: 100  
Importo: € 55.000,00  
A favore di XXXXXXXXXXXX  
Contro XXXXXXXXXXXX



Formalità a carico dell'acquirente  
Capitale: € 46.711,63  
Percentuale interessi: 100,00 %  
Rogante: XXXXXXXXXX  
Data: 02/11/2015  
N° repertorio: 112499  
N° raccolta: 57394

#### Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento**

Trascritto a Torino 2 il 18/12/2024  
Reg. gen. 52657 - Reg. part. 39502  
Quota: 100  
A favore di XXXXXXXXXX  
Contro XXXXXXXXXX  
Formalità a carico dell'acquirente

#### Oneri di cancellazione

Alla data odierna, il costo indicativo dei diritti per la cancellazione delle precisate formalità è il seguente: - € 294,00 per il pignoramento - € 35,00 per tassa ipotecaria (e per ipoteca volontaria) - € 59,00 bolli - 0,50 sul valore di ogni titolo. A detto importo, a carico dell'aggiudicatario, andrà sommato l'onorario per la redazione della nota di cancellazione con il programma Ministeriale "Nota", la predisposizione del modello F23 per il pagamento dell'imposta dovuta, oltre alla presentazione e ritiro della nota stessa presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari.

#### NORMATIVA URBANISTICA

##### Art. 36- Aree residenziali esistenti -2

1. Nelle aree residenziali esistenti, sono ammessi interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, opere interne, ampliamenti, ristrutturazione edilizia, sostituzione edilizia e nuove costruzioni nei lotti liberi o interclusi nel rispetto delle indicazioni delle tavole di piano nonché delle modalità e degli indici stabiliti nelle relative schede allegate alle presenti norme. Dovrà comunque prevedersi per le nuove costruzioni un'altezza massima di mt.10,50 nelle aree del concentrico e di mt.7,50 nelle aree frazionali relativamente all'estradosso dell'ultimo piano abitabile, oltre al rispetto dell'indice di zona e del rapporto di copertura massimo del 40%.

2. Per la edificazione nei lotti liberi o interclusi, non di pertinenza d'uso o volumetrica degli edifici esistenti, nei quali gli interventi previsti richiedano opere infrastrutturali eccedenti al semplice allacciamento ai pubblici servizi, l'Amministrazione Comunale potrà stabilire il ricorso al permesso di costruire convenzionato ex art. 49 comma 4 L.R. 56/77 e s.m.i.. I lotti liberi non dovranno comunque derivare da impropri frazionamenti dei terreni. È inoltre possibile trasferire la volumetria di aree a servizi (senza frazionamento) di interesse per l'Amministrazione Comunale, prossime ai lotti liberi di intervento, con valore pari al 50% dell'indice fondiario e con contestuale cessione gratuita dell'area al Comune. In tal caso la volumetria massima realizzabile sul lotto d'intervento sarà quella che rispetta l'altezza massima, il rapporto di copertura e gli standards edilizi urbanistici.



3. Per i fabbricati esistenti, saranno comunque consentiti ampliamenti in misura non superiore al 30% della volumetria esistente rispettando il rapporto massimo di copertura del 40% e l'altezza massima prevista all'ultimo capoverso del 1° comma, oltre al rispetto degli standards privati di parcheggio e verde. Negli edifici a cortina prospettanti su spazi pubblici, non è possibile configurare nuovi volumi in facciata, salvo interventi di sopraelevazione e recupero dei sottotetti ad uso abitativo. Gli ampliamenti dovranno di norma rispettare gli indici di zona, salvo specifiche esigenze riconducibili a motivazioni igienico-funzionali ovvero comportanti la chiusura dei piani pilotis dei fabbricati esistenti.

4. L'Amministrazione Comunale può prevedere la localizzazione di nuovi percorsi pedonali, di parcheggi e di aree verdi di quartiere e di arredo urbano.

5. Per gli interventi di ristrutturazione edilizia e per modifiche di destinazione d'uso, sempreché ammissibili nelle aree residenziali di edifici preesistenti, per i quali si prevede la conservazione o la valorizzazione dei caratteri ambientali, non è obbligatorio il rispetto degli indici di utilizzazione di area stabiliti per le nuove costruzioni; in tale caso nella ristrutturazione edilizia è ammissibile anche la chiusura delle strutture ancora aperte dei corpi di fabbrica principali, nel rispetto delle caratteristiche tipologiche originarie.

#### 6. Annullato

7. In tutte le aree residenziali esistenti, le attività produttive inquinanti e/o moleste, oggetto di provvedimenti per la tutela dell'igiene, della salute e della quiete pubblica, sono da considerarsi destinazioni d'uso incompatibili. Sono consentite le attività artigianali di servizio connesse alla residenza.

8. Sono da intendersi aree frazionali le aree situate nelle numerose frazioni del comune con edificazione consolidata prevalentemente di vecchio impianto, soprattutto di origine rurale, con alcune residenze di nuovo impianto, di tipo uni bifamiliare. Obiettivo prioritario del P.R.G.C. è favorire il recupero degli immobili per uso residenziale, migliorando lo standard edilizio ed urbano in tutti gli ambiti territoriali.

9. Per tutti i fabbricati frontistanti la viabilità perimetrale del Centro Storico, di non recente edificazione, si dovrà prevedere, in caso di intervento di manutenzione straordinaria e/o di ristrutturazione edilizia, l'utilizzo degli stessi materiali e tipologie edilizie previste per i fabbricati ricadenti nel Centro Storico.

## REGOLARITÀ EDILIZIA

In seguito a richiesta di accesso agli atti, in data 22/04/2025, è stata accertato presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Chivasso, l'esistenza dei sottoelencati titoli autorizzativi edilizi:

- LICENZA EDILIZIA n°2740/63 DEL 03/10/1963 per la nuova costruzione di stabile civile abitazione;
- ABITABILITA' DEL 08/08/1967;
- DIA PROT. 2744 DEL 26/01/2006 PER OPERE INTERNE DI RISTRUTTURAZIONE LOCALI COMMERCIALI.

**In seguito ad attenta disamina dello stato attuale dei luoghi, confrontato con le tavole di progetto depositate in Comune ed allegate all'ultimo titolo autorizzativo, sono emerse difformità in riferimento all'ufficio sito a piano terreno: in particolare, in loco risulta assente una parete divisoria, rappresentata planimetricamente nell'ultima pratica DIA, la quale parete andava a suddividere l'attuale primo vano ufficio in due vani distinti.**

**Le predette irregolarità, potranno essere regolarizzate nel corso della presentazione di pratica edilizia, per un costo stimato di €. 1.300,00 oltre oneri di legge per le prestazioni professionali, oltre diritti di segreteria stimati in €. 70,00 ed oblazione stimata in €. 1.000,00.**

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.

In seguito a verifica presso il Sistema SIPEE, si è constatata l'assenza del Certificato di Prestazione Energetica in corso di validità. Il costo stimato per la redazione della pratica APE, per il solo immobile a destinazione abitativa, è di € 250,00 compreso oneri di legge e diritti.

## VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali.

### **Spese condominiali**

**Importo medio annuo** delle spese condominiali (general + riscaldamento quota fissa), per l'UIU oggetto di pignoramento, nella rendicontazione condominiale ancora presenti le due UIU intestate a XXXXXXXX, da sommare : **€ 1.258,63**

Totale spese per l'anno in corso e precedente : **€ 2.517,26**

Importo spese straordinarie già deliberate : **non pervenute**

**Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.**

L'importo medio annuo spese condominiali, è stato dedotto dall'estratto conto della gestione preventiva esercizio 01/06/2024 - 31/05/2025, trasmesso dall'Amministratore in data 15/05/2025.

## STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1 - Ufficio ubicato a Chivasso (TO) - VIA CALUSO 47, piano T - S1**

Unità immobiliare urbana ad uso ufficio dislocato su unico piano terreno, entrostante a fabbricato residenziale plurifamiliare, denominato condominio "Alpi", elevato a sette piani fuori terra ed uno entro terra. L'ufficio posto al piano terreno è composto da due locali adibiti ad ufficio, un disimpegno, piccolo locale lavanderia, ripostiglio e bagno; a piano interrato due locali cantina. L'accesso principale all'ufficio avviene direttamente dall'affaccio verso la Via Pubblica (Via Caluso), mentre quello secondario sul retro per mezzo di altri due accessi dal cortile condominiale. Il fabbricato risulta ubicato in zona semi centrale - periferica, alla porte dell'ingresso del concentrico del Comune di Chivasso arrivando da Nord, con buona accessibilità dalla via pubblica e comodo ai servizi presenti nel Comune stesso, tra i quali, in prossimità, centri ed attività commerciali con parcheggi pubblici.

• **Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 27, Part. 268, Sub. 43, Categoria A10**  
**L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)**

Gli immobili sono stati valutati considerando l'ubicazione, lo stato conservativo, il grado di vetustà, i servizi, gli impianti e le servitù, della natura esecutiva e non contrattuale della vendita, applicando un abbattimento forfettario rispetto al valore venale del bene pari al 10 %. La media dei parametri di valore €/mq. è stata stabilita come segue:

- 1) effettuando una ricerca di immobili in vendita presso le Agenzie Immobiliari, ubicati nello stesso territorio con caratteristiche simili agli immobili oggetto di pignoramento;
- 2) effettuando ricerca presso le banche dati degli Osservatori Immobiliari dell'Agenzia delle Entrate ed Agenzie Private. Le ricerche hanno prodotto un valore medio al metro quadro pari ad € 850,00.

| Identificativo corpo                                                                                                                  | Superficie convenzionale | Valore unitario | Valore complessivo                  | Quota in vendita | Totale       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------|-------------------------------------|------------------|--------------|
| <b>Bene N° 1</b> - Ufficio Chivasso (TO) - VIA CALUSO 47, piano T                                                                     | 118,84 mq                | 850,00 €/mq     | € 101.014,00 - 10% =<br>€ 90.912,60 | 100,00%          | € 90.912,60  |
| Valore di stima:                                                                                                                      |                          |                 |                                     |                  | € 90.912,60  |
| Oneri e diritti catastali, per redazione APE e saldo spese ultime due gestioni condominiali e Cancellazioni formalità pregiudizievoli |                          |                 |                                     |                  | € - 7.500,00 |
| Valore di stima finale:                                                                                                               |                          |                 |                                     |                  | € 83.412,60  |

**Valore finale di stima arrotondato per eccesso:**  
**€ 83.500,00 (ottantatremilacinquecento/00)**

## RISERVE E PARTICOLARITÀ DA SEGNALARE

Indicazioni rilevanti per il G.E.:

- pag. 3 DESCRIZIONE (VENDITA SOGGETTA AD IVA) - LOTTO UNICO
- pag. 4 TITOLARITA' / DIRITTI POSTI IN VENDITA
- pag. 5 LOTTO UNICO - PRECISAZIONI E PATTI
- pag. 7 -8 LOTTO UNICO – FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI
- pag. 9 - 10 LOTTO UNICO – REGOLARITA' EDILIZIA/APE BENE
- pag. 10 LOTTO UNICO – VINCOLI ED ONERI CONDOMINIALI
- pag.10 - 11 LOTTO UNICO – STIMA / FORMAZIONE LOTTO UNICO

A seguito di comunicazioni da parte del custode alla parte esecutata, in data 03/02/2025, è stato effettuato sopralluogo congiunto, dei beni pignorati.

Copia della presente relazione sarà fatta pervenire al creditore ed al debitore tramite servizio postale mediante raccomandata A.R. od a mezzo mail, così come previsto dall'art. 163 bis "disposizioni per l'attuazione del c.p.c.".

Il sottoscritto rimane in attesa di eventuali note delle parti che, nel caso in cui venissero fatte pervenire, lo scrivente provvederà a depositarne copia presso la cancelleria presentandosi poi all'udienza già fissata per rendere i chiarimenti necessari.

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Castellamonte, li 26/05/2025

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.