

TRIBUNALE DI IVREA

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Busca Enrico, nell'Esecuzione Immobiliare 219/2025 del R.G.E.

promossa da

**** *Omissis* ****

contro

**** *Omissis* ****

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

SOMMARIO

Incarico	4
Premessa.....	4
Descrizione	4
Bene N° 1 - Baita ubicata a Chialamberto (TO) - Fraz. Vonzo	4
Bene N° 2 - Baita ubicata a Chialamberto (TO) - Fraz. Vonzo	4
Bene N° 3 - Tettoia ubicata a Chialamberto (TO) - Fraz. Vonzo	5
Lotto 1	5
Completezza documentazione ex art. 567	5
Titolarità	5
Confini	5
Consistenza	6
Cronistoria Dati Catastali	6
Dati Catastali	6
Precisazioni	7
Stato conservativo	7
Servitù, censo, livello, usi civici	7
Caratteristiche costruttive prevalenti	7
Stato di occupazione	8
Provenienze Ventennali	8
Formalità pregiudizievoli	9
Normativa urbanistica	10
Regolarità edilizia	10
Vincoli od oneri condominiali	10
Lotto 2	11
Completezza documentazione ex art. 567	11
Titolarità	11
Confini	11
Consistenza	11
Cronistoria Dati Catastali	12
Dati Catastali	12
Stato conservativo	13
Caratteristiche costruttive prevalenti	13
Stato di occupazione	13
Provenienze Ventennali	13
Formalità pregiudizievoli	15
Normativa urbanistica	15

Regolarità edilizia.....	16
Vincoli od oneri condominiali	16
Lotto 3.....	16
Completezza documentazione ex art. 567	17
Titolarità	17
Confini.....	17
Consistenza.....	17
Cronistoria Dati Catastali.....	17
Dati Catastali.....	18
Stato conservativo.....	18
Servitù, censo, livello, usi civici.....	18
Caratteristiche costruttive prevalenti	19
Stato di occupazione	19
Provenienze Ventennali	19
Formalità pregiudizievoli	20
Normativa urbanistica	21
Regolarità edilizia.....	21
Vincoli od oneri condominiali	21
Stima / Formazione lotti.....	22
Lotto 1	22
Lotto 2	23
Lotto 3	24
Riepilogo bando d'asta.....	26
Lotto 1	26
Lotto 2	26
Lotto 3	26
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 219/2025 del R.G.E.	28
Lotto 1 - Prezzo base d'asta: € 51.552,50	28
Lotto 2 - Prezzo base d'asta: € 39.300,00	28
Lotto 3 - Prezzo base d'asta: € 13.000,00	29
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento.....	30
Bene N° 1 - Baita ubicata a Chialamberto (TO) - Fraz. Vonzo.....	30
Bene N° 2 - Baita ubicata a Chialamberto (TO) - Fraz. Vonzo.....	30
Bene N° 3 - Tettoia ubicata a Chialamberto (TO) - Fraz. Vonzo	31

All'udienza del 05/02/2026, il sottoscritto Geom. Busca Enrico, con studio in Via Montebello, 8 - 10010 - Settimo Rottaro (TO), email studioteche@gmail.com, PEC enrico.busca@geopec.it, Tel. 335 6395466, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 06/02/2026 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Baita ubicata a Chialamberto (TO) - Fraz. Vonzo
- **Bene N° 2** - Baita ubicata a Chialamberto (TO) - Fraz. Vonzo
- **Bene N° 3** - Tettoia ubicata a Chialamberto (TO) - Fraz. Vonzo

DESCRIZIONE

BENE N° 1 - BAITA UBICATA A CHIALAMBERTO (TO) - FRAZ. VONZO

Baita di recente ristrutturazione ubicata in una caratteristica borgata di montagna "Vonzo" con vincolo paesaggistico; la struttura del fabbricato è in pietra, serramenti in legno, tetto in legno con manto di copertura in lose. L'accesso avviene a piedi da vicino parcheggio ubicato fronte alla chiesetta della borgata. L'abitato di Vonzo è accessibile con strada asfaltata dal paese di Chialamberto. La baita è a 2 piani fuori terra e mansarda.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

BENE N° 2 - BAITA UBICATA A CHIALAMBERTO (TO) - FRAZ. VONZO

Baita di recente ristrutturazione ubicata in una caratteristica borgata di montagna "Vonzo" con vincolo paesaggistico; la struttura del fabbricato è in pietra, serramenti in legno, tetto in legno con manto di copertura in lose. L'accesso avviene a piedi da vicino parcheggio ubicato fronte alla chiesetta della borgata. L'abitato di Vonzo è accessibile con strada asfaltata dal paese di Chialamberto. La baita è a 2 piani fuori terra.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e

finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

BENE N° 3 - TETTOIA UBICATA A CHIALAMBERTO (TO) - FRAZ. VONZO

Edificio formato da due costruzioni unite da zona di accesso. Il fabbricato adibito a tettoia locali di deposito e composto da due zone separate al piano terreno, con muratura in pietrame, tetto in lose e ampia area verde pertinenziale; le destinazione d'uso e deposito, l'accesso avviene a piedi dal vicino parcheggio della borgata Vonzo; il fabbricato non dispone di reti tecniche

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

LOTTO 1

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Baita ubicata a Chialamberto (TO) - Fraz. Vonzo

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

Nord fg 23 mappale 392, sud fg 23 mappale 396 lati est e ovest servitù di passaggio pubblico

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Baita	40,00 mq	50,00 mq	1	50,00 mq	2,20 m	T-1
Soffitta	20,00 mq	30,00 mq	0,33	9,90 mq	1,65 m	2
Balcone scoperto	3,00 mq	3,00 mq	0,25	0,75 mq	0,00 m	1
Totale superficie convenzionale:				60,65 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				60,65 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 22/06/1995 al 26/11/2009	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 23, Part. 389 Categoria C2 Cl.u, Cons. 35 mq Rendita € 72,30 Piano S1-T
Dal 12/07/2009 al 13/06/2022	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 23, Part. 389, Sub. 101 Categoria A3 Cl.1, Cons. 2,5 vani Rendita € 96,84 Piano T-1-2
Dal 27/11/2009 al 11/07/2019	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 23, Part. 389, Sub. 101 Categoria A3 Cl.1, Cons. 2,5 vani Rendita € 96,84 Piano T-1-2
Dal 14/06/2022 al 30/04/2026	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 23, Part. 389, Sub. 101 Categoria A3 Cl.1, Cons. 2,5 vani Superficie catastale 51 mq Rendita € 96,84 Piano T-1-2

I titolari catastali corrispondono a quelli reali

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)

Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	23	389	101		A3	1	2,5	51 mq	96,84 €	T-1-2	

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
23	389				Ente urbano					

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI

Il mappale 389 sub 101 catasto fabbricati deriva dal passaggio della particella originaria fg 23 mappale 159 fabbricato rurale a ente urbano con cambio di particella è successivamente al catasto fabbricati ha assunto il nuovo numero fg 23 particella 389 ente urbano e fg 23 mappale 389 sub 101 catasto fabbricati.

STATO CONSERVATIVO

Tipica baita di montagna di recente ristrutturazione in ottimo stato conservativo

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Esistono due servitù di passaggio pubblico sui lati est ed ovest del fabbricato

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Baita di montagna addossata ad altre costruzioni, muratura portante con muri in pietra, primo solaio in legno, secondo solaio in tavelloni e ferro tetto in legno a vista coibentato con manto di copertura in lose di pietra; muri interni intonacati, bagno completo di tutti gli accessori, scala di collegamento piano primo con piano sottotetto in legno; pavimenti in ceramica e palchetto di legno; impianto di riscaldamento con stufa a pellet, acqua calda con boiler elettrico gas fornito da bombole. Serramenti in legno con vetri doppi.

Fabbricato collegato ad acquedotto e fognatura comunale

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 14/12/1990 al 11/07/2019	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Mario Travostino	14/12/1990	73828	4208
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia Entrate di Torino 2	31/12/1990	41277	28030
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 12/07/2019 al 13/06/2022	**** Omissis ****	Donazione Accettata			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Callari Paola	12/07/2019	4230	2984
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia Entrate di Torino 2	15/07/2019	30061	21141
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 14/06/2022	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio De Luca Leonardo	14/06/2022	30290	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

ASTE GIUDIZIARIE®			ASTE GIUDIZIARIE®		
		Registrazione			
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Ultimo atto di provenienza inserito come allegato

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Torino 2 aggiornate al 30/04/2026, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Compravendita
Iscritto a Torino 2 il 16/06/2022
Reg. gen. 26950 - Reg. part. 5016
Quota: 1/1
Importo: € 195.520,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Rogante: Notaio De Luca Massimo
Data: 16/06/2022
N° repertorio: 30290
N° raccolta: 23067

Trascrizioni

- **Verbale pignoramento immobili**
Trascritto a Torino 2 il 04/12/2025
Reg. gen. 53984 - Reg. part. 39946
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nel pagamento di € 50,00 e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento.

NORMATIVA URBANISTICA

Il fabbricato è sito in Area RA area di recupero del patrimonio; l'abitato di Vonzo rientra in area RA tale area sono attribuite le proprietà di nucleo minore avente carattere storico, artistico, ambientale e documentario ai sensi dell'art. 24 punto 2 della L.R. 56/77 e si dichiarano tali aree zone di recupero ai sensi e per gli effetti della legge 457/78 stabilendone l'immediata perimetrazione al momento dell'adozione delle presenti norme.

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Fabbricato ante 1967, ristrutturato con DIA prot. 2119 del 04/09/2006.

Vincolo storico per nucleo minore avente carattere storico, artistico, ambientale e documentario ai sensi dell'art. 24 punto 2 della L.R. 56/77 e si dichiarano tali aree zone di recupero ai sensi e per gli effetti della legge 457/78 stabilendone l'immediata perimetrazione al momento dell'adozione delle presenti norme.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Non esiste la corrispondenza tra lo stato dei luoghi e l'ultima pratica presentata, in quanto non è stato costruito l'antibagno.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

LOTTO 2

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 2** - Baita ubicata a Chialamberto (TO) - Fraz. Vonzo

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

Il fabbricato confina a nord con fg 23 mappale 397, a sud fg 23 mappale 339, a est con i mappali fg 23 n 396 e 389 a ovest con il fg 23 mappale 397

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Baita	30,00 mq	60,00 mq	1	60,00 mq	2,20 m	T-1
Totale superficie convenzionale:				60,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	

Superficie convenzionale complessiva:		60,00 mq
---------------------------------------	--	----------

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

In fianco sul lato nord il fabbricato ha un'area identificata catastalmente come esclusiva che in realtà è un passaggio verso altre costruzioni.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 19/11/1991 al 11/07/2019	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 23, Part. 160, Sub. 2 Categoria A4 Cl.1, Cons. 2,5 vani Superficie catastale 41 mq Rendita € 52,94 Piano T-1
Dal 01/12/1992 al 18/11/1992	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 23, Part. 160, Sub. 2 Categoria A4 Cl.1, Cons. 2,5 vani Rendita € 0,13 Piano T-1
Dal 12/07/2019 al 13/06/2022	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 23, Part. 160, Sub. 2 Categoria A4 Cl.1, Cons. 2,5 vani Superficie catastale 41 mq Rendita € 52,94 Piano T-1
Dal 14/06/2022 al 30/04/2026	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 23, Part. 160, Sub. 2 Categoria A4 Cl.1, Cons. 2,5 vani Superficie catastale 41 mq Rendita € 52,94 Piano T-1

Il titolare catastale corrisponde al titolare reale

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato

23	160	2		A4	1	2,5 vani	41 mq	52,94 €	T-1	
----	-----	---	--	----	---	----------	-------	---------	-----	--

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
23	160				Ente Urbano					

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Al piano primo in planimetria è stato riportato un antibagno che nella realtà non è stato costruito, pertanto occorre effettuare una variazione catastale per diversa distribuzione spazi interni, i costi stimati sono euro 70,00 per diritti catastali ed euro 300 per spese professionali.

STATO CONSERVATIVO

Il fabbricato di recente ristrutturazione si presenta in ottime condizioni

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Fondazioni poggianti su roccia, muratura portante con muri in pietra spessore cm 50, tetto in legno con manto di copertura in lose di pietra, scala interna in legno, bagno completo di accessori, serramenti in legno con doppio vetro, pavimenti in legno (bagno in ceramica), rivestimento muri con perline di legno, riscaldamento con caminetto. impianto elettrico di recente costruzione sottotraccia, cucina alimentata con bombole a gas. Fabbricato collegato all'acquedotto e alla fognatura

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 19/11/1991 al 11/07/2019	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Mario Travostino	19/11/1991	85580	4860
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia Entrate di Torino 2	04/12/1991	36597	25014
Dal 12/07/2019 al 13/06/2022	**** Omissis ****	Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Callari Paola	12/07/2019	4230	2984
Dal 14/06/2022	**** Omissis ****	Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia Entrate di Torino 2	15/07/2019	30061	21141
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 14/06/2022	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio De Luca Leonardo	14/06/2022	26949	19701
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Dal 14/06/2022	**** Omissis ****	Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Ultimo atto di provenienza inserito come allegato

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Torino 2 aggiornate al 30/04/2026, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Compravendita
Iscritto a Torino 2 il 16/06/2022
Reg. gen. 26950 - Reg. part. 5016
Quota: 1/1
Importo: € 195.520,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Rogante: Notaio De Luca Massimo
Data: 16/06/2022
N° repertorio: 30290
N° raccolta: 23067

Trascrizioni

- **Verbale pignoramento immobili**
Trascritto a Torino 2 il 04/12/2025
Reg. gen. 53984 - Reg. part. 39946
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nel pagamento di € 50,00 e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento.

NORMATIVA URBANISTICA

Il fabbricato è sito in Area RA area di recupero del patrimonio; l'abitato di Vonzo rientra in area RA tale area sono attribuite le proprietà di nucleo minore avente carattere storico, artistico, ambientale e documentario ai sensi dell'art. 24 punto 2 della L.R. 56/77 e si dichiarano tali aree zone di recupero ai sensi e per gli effetti della legge 457/78 stabilendone l'immediata perimetrazione al momento dell'adozione delle presenti norme. La parte di terreno libera ed esclusiva è inedificabile.

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri.

Baita di vecchia costruzione ante 1967 ristrutturata con i seguenti titoli edilizi:

Concessione edilizia 801/84 per restauro conservativa, consolidamento statico e risanamenti igienico di vecchio fabbricato rurale

Concessione edilizia 1310/796 del 24/10/1991 per Spostamento servizio igienico dal piano terra al piano primo, modifica aperture esterne e sanatoria altezza dal piano terra in difformità dalla concessione 801/84

PdC in sanatoria n 27 del 20/05/2022 per opere in parziale difformità alla Conc. Edilizia 1310/796 del 24/10/1991.

Vincolo per nucleo minore avente carattere storico, artistico, ambientale e documentario ai sensi dell'art. 24 punto 2 della L.R. 56/77 e si dichiarano tali aree zone di recupero ai sensi e per gli effetti della legge 457/78 stabilendone l'immediata perimetrazione al momento dell'adozione delle presenti norme.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.

Esiste la corrispondenza tra l'ultima pratica presentata e lo stato dei luoghi.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

LOTTO 3

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 3** - Tettoia ubicata a Chialamberto (TO) - Fraz. Vonzo

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

Il fabbricato confina a nord con mulattiera pubblica (fg 23 n 396), a sud con mappale fg 23 n 272 e 248, a ovest con fg 23 mappali 454 e 248 a est con fg 23 mappali 246 e 245.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Magazzino	10,00 mq	20,00 mq	1	20,00 mq	1,70 m	T
Giardino	250,00 mq	250,00 mq	0,18	45,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				65,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				65,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 10/12/2020 al 08/10/2021	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 23, Part. 456 Categoria C7 Cl.u, Cons. 9 mq Superficie catastale 46 mq Rendita € 4,65

i titolari catastali non corrispondono a quelli reali in quanto manca in seguito ad atto Notaio **** Omissis **** per errore di trascrizione nella nota del 16 giugno 2022, il mappale 456 è stato trascritto come fg 23 mappale 389 sub 456 anziché con l'esatto identificativo fg 23 mappale 456. Pertanto catastalmente la cronostoria è ferma al 08/10/2021, in quanto non sono stati inseriti (conseguentemente all'errore) i successivi passaggi catastali.

La particella fg 23 n 456 è stata costituita a catasto terreni ente urbano dalla soppressione della particella fg 23 n 247 (ex fabbricato rurale)

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	23	456			C7	U	9 m2	46 mq	4,65 €	T	

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
23	456				Ente urbano						

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

STATO CONSERVATIVO

L'edificio è in mediocre stato conservativo

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Non risultano servitù attive e usi civici

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Fabbricato a piano terreno composto da 2 corpi di fabbrica uniti da passaggio comune, muratura portante in pietra, tetto in legno con manto di copertura in lose di pietra. Ampia area esclusiva a verde non edificabile. Il fabbricato è privo di reti tecniche ed impianti.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 15/12/1989 al 11/07/2019	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Luciano Prost	15/12/1989	184840	25467
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia Entrate di Torino 2	29/12/1989	40168	27403
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 12/07/2019 al 13/06/2022	**** Omissis ****	Donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Callari Paola	12/07/2019	4230	2984
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia Entrate di Torino 2	15/07/2019	30061	21141
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 14/06/2022	**** Omissis ****	Compravendita			

Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
Notaio De Luca Leonardo	14/06/2022	30290	23067
Trascrizione			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Agenzia Entrate di Torino 2	16/06/2022	26949	19701
Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Ultimo atto di provenienza inserito come allegato

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Torino 2 aggiornate al 30/04/2026, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Compravendita
 Iscritto a Torino 2 il 16/06/2022
 Reg. gen. 26950 - Reg. part. 5016
 Quota: 1/1
 Importo: € 195.520,00
 A favore di **** Omissis ****
 Contro **** Omissis ****
 Formalità a carico della procedura
 Rogante: Notaio De Luca Massimo
 Data: 16/06/2022
 N° repertorio: 30290
 N° raccolta: 23067

- **Verbale pignoramento immobili**

Trascritto a Torino 2 il 04/12/2025

Reg. gen. 53984 - Reg. part. 39946

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nel pagamento di € 50,00, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento.

NORMATIVA URBANISTICA

Il fabbricato è sito in Area RA area di recupero del patrimonio; l'abitato di Vonzo rientra in area RA tale area sono attribuite le proprietà di nucleo minore avente carattere storico, artistico, ambientale e documentario ai sensi dell'art. 24 punto 2 della L.R. 56/77 e si dichiarano tali aree zone di recupero ai sensi e per gli effetti della legge 457/78 stabilendone l'immediata perimetrazione al momento dell'adozione delle presenti norme. La parte di terreno libera ed esclusiva è inedificabile.

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. L'immobile non risulta agibile.

Costruzione di vecchia edificazione ante 1967

Concessione edilizia n 1231 del 16/04/1991 per opere di manutenzione straordinaria.

Le opere riguardavano il giardino (sistemazione del terreno) e la sistemazione dei tetti della tettoia

Esiste la corrispondenza tra lo stato dei luoghi e l'ultimo progetto presentata

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima. Considerato il compendio immobiliare e la natura dei 3 immobili si è proceduto alla formazione di 3 lotti separati in quanto i beni sono autonomi e vendibili separatamente.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione dei seguenti lotti:

LOTTO 1

- Bene N° 1** - Baita ubicata a Chialamberto (TO) - Fraz. Vonzo

Baita di recente ristrutturazione ubicata in una caratteristica borgata di montagna "Vonzo" con vincolo paesaggistico; la struttura del fabbricato è in pietra, serramenti in legno, tetto in legno con manto di copertura in lose. L'accesso avviene a piedi da vicino parcheggio ubicato fronte alla chiesetta della borgata. L'abitato di Vonzo è accessibile con strada asfaltata dal paese di Chialamberto. La baita è a 2 piani fuori terra e mansarda.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 23, Part. 389, Sub. 101, Categoria A3 al catasto Terreni - Fg. 23, Part. 389, Qualità Ente urbano

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 51.552,50

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Baita Chialamberto (TO) - Fraz. Vonzo	60,65 mq	850,00 €/mq	€ 51.552,50	100,00%	€ 51.552,50
Valore di stima:					€ 51.552,50

Valore di stima: € 51.552,50

Essendo particolare la costruzione, ai fini della valutazione è stata eseguita una ricerca di mercato su immobili simili in localizzazioni simili al fine di definirne un prezzo al mq, in quanto essendo un immobile con caratteristiche particolari di costruzione e ubicazione non sono facilmente reperibili dati convenzionali, soprattutto si mette in evidenza la particolarità del bene ed il contesto d'ubicazione.

LOTTO 2

- Bene N° 2** - Baita ubicata a Chialamberto (TO) - Fraz. Vonzo

Baita di recente ristrutturazione ubicata in una caratteristica borgata di montagna "Vonzo" con vincolo paesaggistico; la struttura del fabbricato è in pietra, serramenti in legno, tetto in legno con manto di copertura in lose. L'accesso avviene a piedi da vicino parcheggio ubicato fronte alla chiesetta della borgata. L'abitato di Vonzo è accessibile con strada asfaltata dal paese di Chialamberto. La baita è a 2 piani fuori terra.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 23, Part. 160, Sub. 2, Categoria A4 al catasto Terreni - Fg. 23, Part. 160, Qualità Ente Urbano

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 40.800,00

Essendo particolare la costruzione, ai fini della valutazione è stata eseguita una ricerca di mercato su immobili simili in localizzazioni simili al fine di definirne un prezzo al mq, in quanto essendo un immobile con caratteristiche particolari di costruzione e ubicazione non sono facilmente reperibili dati convenzionali.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 2 - Baita Chialamberto (TO) - Fraz. Vonzo	60,00 mq	680,00 €/mq	€ 40.800,00	100,00%	€ 40.800,00
Valore di stima:					€ 40.800,00

Valore di stima: € 40.800,00

Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Oneri di regolarizzazione urbanistica	1.500,00	€

Valore finale di stima: € 39.300,00

Essendo particolare la costruzione, ai fini della valutazione è stata eseguita una ricerca di mercato su immobili simili in localizzazioni simili al fine di definirne un prezzo al mq, in quanto essendo un immobile con caratteristiche particolari di costruzione e ubicazione non sono facilmente reperibili dati convenzionali.

LOTTO 3

- **Bene N° 3** - Tettoia ubicata a Chialamberto (TO) - Fraz. Vonzo
Edificio formato da due costruzioni unite da zona di accesso. Il fabbricato adibito a tettoia locali di deposito e composto da due zone separate al piano terreno, con muratura in pietrame, tetto in lose e ampia area verde pertinenziale; le destinazione d'uso e deposito, l'accesso avviene a piedi dal vicino parcheggio della borgata Vonzo; il fabbricato non dispone di reti tecniche
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 23, Part. 456, Categoria C7 al catasto Terreni - Fg. 23, Part. 456, Qualità Ente urbano
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 13.000,00
Il valore di stima del lotto 3 è stato determinato ricercando in zona fabbricati simili per costruzione e posizione tenendo conto come indice d'incidenza sul prezzo al mq della posizione del lotto.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 3 - Tettoia Chialamberto (TO) - Fraz. Vonzo	65,00 mq	200,00 €/mq	€ 13.000,00	100,00%	€ 13.000,00
				Valore di stima:	€ 13.000,00

Valore di stima: € 13.000,00

Valore finale di stima: € 13.000,00

Il valore di stima del lotto 3 è stato determinato ricercando in zona fabbricati simili per costruzione e posizione tenendo conto come indice d'incidenza sul prezzo al mq della posizione del lotto e sul fatto che è molto difficile reperire in loco appezzamenti con le caratteristiche del bene oggetto di stima.

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per

Settimo Rottaro, li 01/05/2026

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Geom. Busca Enrico

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 1 Atto di provenienza - Atto di provenienza
- ✓ N° 5 Concessione edilizia - concessioni edilizie
- ✓ N° 1 Estratti di mappa - mappa catastale
- ✓ N° 3 Planimetrie catastali - Planimetrie
- ✓ N° 3 Visure e schede catastali - Visure
- ✓ N° 3 Foto - Documentazione fotografica
- ✓ N° 1 Altri allegati - Certificato stato civile
- ✓ N° 3 Altri allegati - visure ipocatastali (Aggiornamento al 01/05/2026)

LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Baita ubicata a Chialamberto (TO) - Fraz. Vonzo

Baita di recente ristrutturazione ubicata in una caratteristica borgata di montagna "Vonzo" con vincolo paesaggistico; la struttura del fabbricato è in pietra, serramenti in legno, tetto in legno con manto di copertura in lose. L'accesso avviene a piedi da vicino parcheggio ubicato fronte alla chiesetta della borgata. L'abitato di Vonzo è accessibile con strada asfaltata dal paese di Chialamberto. La baita è a 2 piani fuori terra e mansarda.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 23, Part. 389, Sub. 101, Categoria A3 al catasto Terreni - Fg. 23, Part. 389, Qualità Ente urbano

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Il fabbricato è sito in Area RA area di recupero del patrimonio; l'abitato di Vonzo rientra in area RA tale area sono attribuite le proprietà di nucleo minore avente carattere storico, artistico, ambientale e documentario ai sensi dell'art. 24 punto 2 della L.R. 56/77 e si dichiarano tali aree zone di recupero ai sensi e per gli effetti della legge 457/78 stabilendone l'immediata perimetrazione al momento dell'adozione delle presenti norme.

Prezzo base d'asta: € 51.552,50

LOTTO 2

- **Bene N° 2** - Baita ubicata a Chialamberto (TO) - Fraz. Vonzo

Baita di recente ristrutturazione ubicata in una caratteristica borgata di montagna "Vonzo" con vincolo paesaggistico; la struttura del fabbricato è in pietra, serramenti in legno, tetto in legno con manto di copertura in lose. L'accesso avviene a piedi da vicino parcheggio ubicato fronte alla chiesetta della borgata. L'abitato di Vonzo è accessibile con strada asfaltata dal paese di Chialamberto. La baita è a 2 piani fuori terra.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 23, Part. 160, Sub. 2, Categoria A4 al catasto Terreni - Fg. 23, Part. 160, Qualità Ente Urbano

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Il fabbricato è sito in Area RA area di recupero del patrimonio; l'abitato di Vonzo rientra in area RA tale area sono attribuite le proprietà di nucleo minore avente carattere storico, artistico, ambientale e documentario ai sensi dell'art. 24 punto 2 della L.R. 56/77 e si dichiarano tali aree zone di recupero ai sensi e per gli effetti della legge 457/78 stabilendone l'immediata perimetrazione al momento dell'adozione delle presenti norme. La parte di terreno libera ed esclusiva è inedificabile.

Prezzo base d'asta: € 39.300,00

LOTTO 3

- **Bene N° 3** - Tettoia ubicata a Chialamberto (TO) - Fraz. Vonzo

Edificio formato da due costruzioni unite da zona di accesso. Il fabbricato adibito a tettoia locali di deposito e composto da due zone separate al piano terreno, con muratura in pietrame, tetto in lose e ampia area verde pertinenziale; la destinazione d'uso è deposito, l'accesso avviene a piedi dal vicino parcheggio della borgata Vonzo; il fabbricato non dispone di reti tecniche

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 23, Part. 456, Categoria C7 al catasto Terreni - Fg. 23, Part. 456,

Qualità Ente urbano

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Il fabbricato è sito in Area RA area di recupero del patrimonio; l'abitato di Vonzo rientra in area RA tale area sono attribuite le proprietà di nucleo minore avente carattere storico, artistico, ambientale e documentario ai sensi dell'art. 24 punto 2 della L.R. 56/77 e si dichiarano tali aree zone di recupero ai sensi e per gli effetti della legge 457/78 stabilendone l'immediata perimetrazione al momento dell'adozione delle presenti norme. La parte di terreno libera ed esclusiva è inedificabile.

Prezzo base d'asta: € 13.000,00

SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 219/2025 DEL R.G.E.

LOTTO 1 - PREZZO BASE D'ASTA: € 51.552,50

Bene N° 1 - Baita			
Ubicazione:	Chialamberto (TO) - Fraz. Vonzo		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Baita Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 23, Part. 389, Sub. 101, Categoria A3 Identificato al catasto Terreni - Fg. 23, Part. 389, Qualità Ente urbano	Superficie	60,65 mq
Stato conservativo:	Tipica baita di montagna di recente ristrutturazione in ottimo stato conservativo		
Descrizione:	Baita di recente ristrutturazione ubicata in una caratteristica borgata di montagna "Vonzo" con vincolo paesaggistico; la struttura del fabbricato è in pietra, serramenti in legno, tetto in legno con manto di copertura in lose. L'accesso avviene a piedi da vicino parcheggio ubicato fronte alla chiesetta della borgata. L'abitato di Vonzo è accessibile con strada asfaltata dal paese di Chialamberto. La baita è a 2 piani fuori terra e mansarda.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 2 - PREZZO BASE D'ASTA: € 39.300,00

Bene N° 2 - Baita			
Ubicazione:	Chialamberto (TO) - Fraz. Vonzo		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Baita Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 23, Part. 160, Sub. 2, Categoria A4 Identificato al catasto Terreni - Fg. 23, Part. 160, Qualità Ente Urbano	Superficie	60,00 mq
Stato conservativo:	Il fabbricato di recente ristrutturazione si presenta in ottime condizioni		
Descrizione:	Baita di recente ristrutturazione ubicata in una caratteristica borgata di montagna "Vonzo" con vincolo paesaggistico; la struttura del fabbricato è in pietra, serramenti in legno, tetto in legno con manto di copertura in lose. L'accesso avviene a piedi da vicino parcheggio ubicato fronte alla chiesetta della borgata. L'abitato di Vonzo è accessibile con strada asfaltata dal paese di Chialamberto. La baita è a 2 piani fuori terra.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Stato di occupazione:	Libero
------------------------------	--------

LOTTO 3 - PREZZO BASE D'ASTA: € 13.000,00

Bene N° 3 - Tettoia			
Ubicazione:	Chialamberto (TO) - Fraz. Vonzo		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Tettoia Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 23, Part. 456, Categoria C7 Identificato al catasto Terreni - Fg. 23, Part. 456, Qualità Ente urbano	Superficie	65,00 mq
Stato conservativo:	L'edificio e in mediocre stato conservativo		
Descrizione:	Edificio formato da due costruzioni unite da zona di accesso. Il fabbricato adibito a tettoia locali di deposito e composto da due zone separate al piano terreno, con muratura in pietrame, tetto in lose e ampia area verde pertinenziale; le destinazione d'uso e deposito, l'accesso avviene a piedi dal vicino parcheggio della borgata Vonzo; il fabbricato non dispone di reti tecniche		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

BENE N° 1 - BAITA UBICATA A CHIALAMBERTO (TO) - FRAZ. VONZO

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Compravendita
Iscritto a Torino 2 il 16/06/2022
Reg. gen. 26950 - Reg. part. 5016
Quota: 1/1
Importo: € 195.520,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Rogante: Notaio De Luca Massimo
Data: 16/06/2022
N° repertorio: 30290
N° raccolta: 23067

Trascrizioni

- **Verbale pignoramento immobili**
Trascritto a Torino 2 il 04/12/2025
Reg. gen. 53984 - Reg. part. 39946
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 2 - BAITA UBICATA A CHIALAMBERTO (TO) - FRAZ. VONZO

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Compravendita
Iscritto a Torino 2 il 16/06/2022
Reg. gen. 26950 - Reg. part. 5016
Quota: 1/1
Importo: € 195.520,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Rogante: Notaio De Luca Massimo
Data: 16/06/2022
N° repertorio: 30290
N° raccolta: 23067

- **Verbale pignoramento immobili**

Trascritto a Torino 2 il 04/12/2025

Reg. gen. 53984 - Reg. part. 39946

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 3 - TETTOIA UBICATA A CHIALAMBERTO (TO) - FRAZ. VONZO

- **Ipoteca volontaria** derivante da Compravendita

Iscritto a Torino 2 il 16/06/2022

Reg. gen. 26950 - Reg. part. 5016

Quota: 1/1

Importo: € 195.520,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Rogante: Notaio De Luca Massimo

Data: 16/06/2022

N° repertorio: 30290

N° raccolta: 23067

- **Verbale pignoramento immobili**

Trascritto a Torino 2 il 04/12/2025

Reg. gen. 53984 - Reg. part. 39946

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura