

**QUADRO RIASSUNTIVO DELLA RELAZIONE PERITALE**  
**TRIBUNALE DI IVREA - Esecuzione Immobiliare N°. 180/2021**  
**G.E. D.ssa LORENZATTI Federica**

Trascrizioni atti di pignoramento (Ivrea) 	Bene 1 Nota del 08/10/2021	n.ro 8299 Reg.Gen.le “ 6836 “ Part.
	Beni 2-3-4 Nota del 29/06/2022	n.ro 5441 Reg.Gen.le “ 4571 “ Part.

**QUOTA COLPITA – UBICAZIONE – DESTINAZIONE – DATI CATASTALI**

<b>Quota colpita :</b>	1/1 PIENA PROPRIETA'
<b>Destinazione</b> (Abitazione e pertinenze)	Comune di Ubicazione e indirizzo BORGOMASINO (TO), Via Roma 13
<b>Dati Catastali</b>	> Abitazione (bene 1) F. 29 N. 748 Sub. 112 Via Roma 11 Piano T. Cat. A/3 Cl. 2 Vani 15,5 R.C. 800,51 Sup. cat. Tot. mq. 498. > Deposito (bene 2) F. 29 N. 748 sub. 110 Via Roma 11 Piano T. Cat. C/2 Cl. U Cons. mq 82 Sup. cat. tot. mq 93 R.C. € 127,05. > Deposito (bene 3) F. 29 N. 748 sub. 111 Via Roma 11 Piano 1 Cat. C/2 Cl. U Cons. mq 48 Sup. cat. tot. mq 54 R.C. € 74,37. > Autorimessa (bene 4) F. 29 N. 748 sub. 4 Via Roma 11 Piano T Cat. C/6 Cl. 2 Cons. mq 18 Sup. cat mq 23 R.C. € 70,65.

<b>VALORE MERCATO</b>	<b>€ 123.657,00</b>
<b>BASE D'ASTA</b>	<b>€ 104.191,00</b>

**SINTESI ACCERTAMENTI**

<b>Corrispondenza quota colpita e quota posseduta:</b> corrisponde
<b>Contitolari non eseguiti:</b> non sussistono contitolari non eseguiti
<b>Documentazione ex art.567 cpc:</b> conforme
<b>Continuità della trascrizione ex art. 2650 cc:</b> sussiste
<b>Sussistenza dei diritti reali, vincoli e oneri :</b> non sussistono vincoli di trasferibilità
<b>Sussistenza iscrizioni e trascrizioni :</b> le formalità esistenti potranno esser tutte cancellate alla vendita
<b>Stato di occupazione:</b> libero per la procedura. Per quanto appreso nel corso del sopralluogo nel compendio pignorato risulta risiedere l'esecutato.

## NOTE DEL CTU

Riguardo alle successioni dei Sigg. e vedi specifiche in calce ai capitoli “PROVENIENZE VENTENNALI”.

Riguardo all'ipoteca ed ai pignoramenti, vedi rispettive note ai capitoli “FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI”.



L'Esperto  
(Geom. Antonio Bertot)

