

TRIBUNALE DI IVREA

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Pistot Paola, nell'Esecuzione Immobiliare 176/2024 del R.G.E.

promossa da

**** *Omissis* ****

contro

**** *Omissis* ****

Paola geom. PISTOT

Via M. Nubola n. 1

10081 Castellamonte (TO)

tel.fax 0124 - 581781 cell.347-8735018

paolageompistot@libero.it - paola.pistot@geopec.it

P.IVA: 08124920011 c.f.:PST PLA 79C55 E379M

QUADRO RIASSUNTIVO DELLA RELAZIONE PERITALE

Pignoramento n. 4424/2024 emesso dal Tribunale di Ivrea il 23/07/2024
Trascrizione atto di pignoramento: Nota del 02/08/2024 N.ri 6525/5420

QUOTA COLPITA – UBICAZIONE – DESTINAZIONE – DATI CATASTALI

Quota colpita:	100%
Destinazione: Fabbricato civile	Ubicazione: Samone (TO) Via Provinciale n. 13
Dati catastali:	N.C.E.U. - Foglio 2 particella n. 795 sub. 8

VALORE DI MERCATO	€ 43.477,50
BASE D'ASTA	€ 29.890,00

SINTESI DEGLI ACCERTAMENTI

Corrispondenza quota colpita e quota posseduta: corrispondente
Comproprietari non eseguiti: non sussistono comproprietari non eseguiti
Documentazione ex art. 567 C.P.C.: conforme
Continuità delle trascrizioni ex art. 2650 C.C.: sussiste
Sussistenza di diritti reali, vincoli ed oneri: non sussistono vincoli di trasferibilità
Sussistenza di iscrizioni o trascrizioni: le formalità esistenti potranno essere tutte cancellate alla vendita
Stato di occupazione: non occupato da persone, non libero da mobili e suppellettili di proprietà

NOTE DEL C.T.U.

L'eventuale aggiudicatario dovrà essere edotto che nell'abbattimento del prezzo base d'asta si è tenuto conto delle spese da sostenere e delle condizioni in cui versa l'immobile e che le difformità edilizio urbanistiche non sono sanabili per tanto deve essere ripristinato lo stato dei luoghi



Incarico	4
Premessa	4
Descrizione	4
Lotto Unico	4
Completezza documentazione ex art. 567	5
Titolarità	5
Confini	5
Consistenza	6
Cronistoria Dati Catastali	6
Dati Catastali	6
Precisazioni	7
Patti	7
Stato conservativo	7
Parti Comuni	7
Servitù, censo, livello, usi civici	8
Caratteristiche costruttive prevalenti	8
Stato di occupazione	8
Provenienze Ventennali	8
Formalità pregiudizievoli	9
Normativa urbanistica	10
Regolarità edilizia	11
Vincoli od oneri condominiali	11
Stima / Formazione lotti	12
Riserve e particolarità da segnalare	13
Riepilogo bando d'asta	14
Lotto Unico	14
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 176/2024 del R.G.E.	15
Lotto Unico - Prezzo base d'asta: € 29.890,00	15
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento	16



All'udienza del 12/09/2024, il sottoscritto Geom. Pistot Paola, con studio in Via M. Nubola, 1 - 10081 - Castellamonte (TO), email paolageompistot@libero.it, PEC paola.pistot@geopec.it, Tel. 0124 581781, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 13/09/2024 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Samone (TO) - VIA PROVINCIALE N 13, piano 3-S1

Trattasi di alloggio posto al piano Terzo del Condominio Chimera di Via Provinciale n. 13 del Comune di Samone (TO) composto da ingresso, cucina, bagno, due camere, ripostiglio e due balconi al piano seminterrato dello stesso stabile cantina - si fa riferimento alla planimetria catastale

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione è stato effettuato un accesso forzoso in data 12/09/2024.

Custode delle chiavi: IVG DI TORINO

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima, in concomitanza con il valore OMI (anno 2024 - semestre 1) per abitazione di tipo economico in stato conservativo normale valore di mercato €/mq 390 min. €/mq 580 max. superficie lorda, Samone Centrale/ Strada Provinciale da Castellamonte ad Ivrea, Via San Rocco, Zona B1, Microzona 1, Destinazione residenziale

Il lotto è formato dai seguenti beni:



- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Samone (TO) - VIA PROVINCIALE N 13, piano 3-S1

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima, in concomitanza con il valore OMI (anno 2022 - semestre 2) per abitazione di tipo civile in stato conservativo normale valore di mercato €/mq 650 min. €/mq 970 max. superficie lorda, Valperga Centrale/Interno Territorio Comunale Zona B1 Microzona 1 Destinazione residenziale

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

Alle coerenze dell'alloggio: a nord vano scale Cortile del Condominio Chimera, Strada Provinciale - a est mappale n.c.t. 496 - a sud Cortile del Condominio Chimera - ad ovest altro alloggio di cui non si riesce a ricavare i dati catastali in quanto manca elaborato planimetrico catastale.

Alle coerenze della cantina: a nord terrapieno, a est mappale n.c.t. 496 - a sud corridoio comune e cantina di cui non si riesce a ricavare i dati catastali in quanto manca elaborato planimetrico catastale - ad ovest altra cantina di cui non si riesce a ricavare i dati catastali in quanto manca elaborato planimetrico catastale.



CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	53,00 mq	81,00 mq	1	81,00 mq	3,00 m	3
Balcone scoperto	8,00 mq	9,00 mq	0,25	2,25 mq	0,00 m	3
Cantina	8,00 mq	10,00 mq	0,20	2,00 mq	2,25 m	S1
Totale superficie convenzionale:				85,25 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				85,25 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 30/06/1987 al 13/04/2000	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 2, Part. 795, Sub. 8 Categoria A3 Cl.2, Cons. 4,5 Rendita € 0,54 Piano 3
Dal 13/04/2000 al 19/12/2001	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 2, Part. 795, Sub. 8 Categoria A3 Cl.2, Cons. 4,5 Rendita € 220,79 Piano 3
Dal 19/12/2001 al 16/12/2024	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 2, Part. 785, Sub. 8 Categoria A3 Cl.2, Cons. 4,5 Superficie catastale 86 mq Rendita € 190,57 Piano 3

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	2	795	8		A3	2	4,5	86 mq	190,57 €	3	

Non sussiste corrispondenza catastale.

non sussiste corrispondenza catastale in quanto è stato abbattuto in parte il muro divisorio tra la cucina ed il disimpegno con relativa rimozione della porta, la difformità rilevata non è sanabile in quanto il bagno deve essere disimpegnato dai vani principali a norma delle leggi igienico edilizie, ne deriva il fatto che il muro e la porta devono essere ripristinati, la planimetria catastale potrebbe rimanere valida se i lavori di ripristino saranno identici a quanto riportato nella planimetria stessa - conforme a quanto presente nell'atto di pignoramento

l'unità immobiliare richiede manutenzione ordinaria ed il ripristino del muro divisorio e della porta tra la cucina ed il disimpegno, non può essere quantificata la spesa da affrontare in quanto che dipende dal tipo e dal costo dei materiale utilizzati nella ricostruzione dello stesso.

l'unità immobiliare si trova in stato di abbandono arredato con all'interno effetti personali dell'esecutato il tutto senza danni apparenti.

la cantina essendo piena di suppellettili e mobili dell'esecutato non si e' potuta verificarla nella sua totale consistenza e manutenzione

DEVE ESSERE PREVISTO LO SGOMBERO DEI LOCALI DAGLI EFFETTI PERSONALI SUPPELLETTI E MOBILI DELL'ESECUTATO

NULLA DA RILEVARE

STATO CONSERVATIVO

il Condominio Chimera stabile in Samone Via Provinciale n. 13 si compone di n. 8 alloggi e n. 2 negozi ripartite su sei 5 piani fuori terra con relative cantine poste al primo piano interrato, dello stesso stabile, il condominio si trova in normali condizioni di manutenzione , anche per quanto concerne le parti comuni, non sono necessari interventi di imminente urgenza

PARTI COMUNI



le parti comuni oltre al vano scala e porzione del corridoio delle cantine non sono totalmente riscontrabili in quanto non è presente l'elaborato catastale con la rappresentazione di tutti i subalterni

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

NULLA DA RILEVARE

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

IL CONDOMINIO CHIMERA E' STATO COSTRUITO CON NULLA OSTA N. 3/61 DEL 31 GENNAIO 1962 per tanto le fondazioni, muri di fondazione e le strutture portati quali pilastri e cordoli sono in cemento armato le solette in latero cemento, non prevedono interventi di ristrutturazione. Altezza interna pari a 3.00m. Le murature perimetrali sono in mattoni a cassa vuota. Tetto in legno con copertura a tegole regolarmente mantenuto. Pareti esterne del condominio tinteggiate, la parete a nord su strada è in parte rivestita in marmo e la parte occupata dal vano scale rivestita in piastrelle. Le pareti interne dell'unità loggetta di pignoramento hanno le caratteristiche di casa lasciata vuota da tempo, non si sono rilevati punti di muffa infissi interni in legno con vetro singolo, in buone condizioni in rapporto all'anno di costruzione dell'immobile, infissi esterni sempre riferiti all'anno di costruzione dell'immobile in condizioni normali, pavimenti in interni di recente realizzazione. Le scale condominiali con rampante in cemento armato gradini in laterizio e rivestimento in marmo, impianti elettrico, idrico e termico risalenti alla costruzione del Condominio- aree esterne di pertinenza sono state pavimentate in autobloccanti nel 2018 e risulta mantenuto - la cantina risulta per quanto possibile riscontrare dall'esterno in normale stato di manutenzione porta di accesso in legno - tutti i locali contengono effetti personali dell'esecutato. Nel 2022 è stata presentata Sanatoria per opere difformi dalla concessione edilizia originaria riguardanti le aperture sui prospetti.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

L'IMMOBILE RISULTA LIBERO DA TERZI E NON VI SONO IN ATTO CONTRATTI DI LOCAZIONE - L'U.I.U. IMMOBILIARE E' COMPLETAMENTE ARREDATA E VI SONO EFFETTI PERSONALI E SIPPELLETTI DELL'ESECUTATO

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
Dal 13/04/2000 al 19/12/2001	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		PRESBITERO UGO	13/04/2000	14550	
		Trascrizione			

		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		IVREA	05/05/2000	2724	2044
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 19/12/2001 al 16/12/2001	**** Omissis ****	COMPRAVVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		PRESBITERO ALDO	19/12/2001	14381	4547
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		IVREA	28/12/2001	10430	8183
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		UFFICIO DEL REGISTRO DI IVREA	28/12/2001	3868	1V

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di IVREA aggiornate al 16/12/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTACA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Iscritto a IVREA il 28/12/2001
Reg. gen. 10431 - Reg. part. 1273
Quota: 1/1
Importo: € 190.573,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 63.524,00
Percentuale interessi: 4,79 %

Rogante: PRESBITERO ALDO
Data: 19/12/2001
N° repertorio: 14382

- **IPOTECA IN RINNOVAZIONE** derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Iscritto a IVREA il 01/12/2021
Reg. gen. 9801 - Reg. part. 1019
Quota: 1/1
Importo: € 190.572,59
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 63.524,19
Percentuale interessi: 4,79 %

Trascrizioni

- **ATTO ESECUTIVO - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a IVREA il 02/08/2024
Reg. gen. 6525 - Reg. part. 5420
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

costi di collazione per ogni trascrizione e/o iscrizione

- per ogni trascrizione diritti fissi euro 294,00;
- per iscrizioni diritti in percentuale dello 0.50% sul valore indicato nel trasferimento immobiliare del bene, se lo stesso non supera il totale del valore ipotecato, a cui vanno sommati euro 53,00 (imposta di bollo) euro 35,00 (imposta ipotecaria);

- a tali costi vanno aggiunti i compensi di chi predisporre le pratiche

NORMATIVA URBANISTICA

l'immobile si trova in Zona R2.08 insediamenti prevalentemente residenziali da conservare allo stato di fatto
riferimento alla N.T.A. Art. 18 - Fascia PAI: fascia c - fascia d'inondazione per piena catastofica



REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile risulta agibile.

NULLA OSTA N. 3/61 DEL 31/01/1962 COSTRUZIONE DI IMMOBILE - VARIANTE AL NULLA OSTA PRESENTATA IN DATA 25/10/1962 PROTOCOLLO 1359 - AGIBILITÀ RILASCIATA IN DATA 31/10/1962 - P.E. 21_2022.E 21_2022 SCIA IN SANATORIA PER DIFFORMITÀ SUI PROSPETTI - IL FABBRICATO RISULTA CONFORME CON GLI STRUMENTI URBANISTICI

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Spese condominiali

Importo medio annuo delle spese condominiali: € 27.717,00

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 53.747,50

Importo spese straordinarie già deliberate: € 0,00

IL DEBITO ALLA DATA DELL'ULTIMO RIPARTO SPESE PER LA PROPRIETÀ ESECUTATA PARI A 95 MILLESIMI CORRISPONDE AD EURO9240,49#

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima, in concomitanza con il valore OMI (anno 2024 - semestre 1) per abitazione di tipo economico in stato conservativo normale valore di mercato €/mq 390 min. €/mq 580 max. superficie lorda, Samone Centrale/ Strada Provinciale da Castellamonte ad Ivrea, Via San Rocco, Zona B1, Microzona 1, Destinazione residenziale

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Samone (TO) - VIA PROVINCIALE N 13, piano 3-S1
 Trattasi di alloggio posto al piano Terzo del Condominio Chimera di Via Provinciale n. 13 del Comune di Samone (TO) composto da ingresso, cucina, bagno, due camere, ripostiglio e due balconi al piano seminterrato dello stesso stabile cantina - si fa riferimento alla planimetria catastale Identificato al catasto Fabbricati - Fig. 2, Part. 795, Sub. 8, Categoria A3
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 43.477,50

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Appartamento Samone (TO) - VIA PROVINCIALE N 13, piano 3-S1	85,25 mq	510,00 €/mq	€ 43.477,50	100,00%	€ 43.477,50
Valore di stima:					€ 43.477,50

Valore di stima: € 43.477,50

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Spese condominiali insolute	9240,00	€
Vincoli e oneri giuridici non eliminabili	10,00	%



Valore finale di stima: € 29.889,75

Valore finale a base d'asta opportunamente arrotondato ad € 29.890,00

RISERVE E PARTICOLARITÀ DA SEGNALARE

L'UNITA' IMMOBILIARE HA DELLE DIFFORMITA' EDILIZIO IMMOBILIARI NON SANABILI

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Castellamonte, li 17/12/2024

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Geom. Pistot Paola

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 1 Atto di provenienza
- ✓ N° 2 Altri allegati - Atto Mutuo
- ✓ N° 3 Visure e schede catastali
- ✓ N° 4 Estratti di mappa
- ✓ N° 5 Foto
- ✓ N° 6 Altri allegati - Regolamento dei condominio
- ✓ N° 7 Altri allegati - Stato di Famiglia e residenza esecutato
- ✓ N° 8 Altri allegati - Delibera Assemblea Condominiale
- ✓ N° 9 Concessione edilizia - 3.61
- ✓ N° 10 Concessione edilizia - Scia 2018
- ✓ N° 11 Concessione edilizia - Scia 2022
- ✓ N° 12 Altri allegati - ispezioni ipotecaria esecutato e note
- ✓ N° 13 Altri allegati - estratto PRGC e NTA
- ✓ N° 14 Altri allegati - perizia versione privacy
- ✓ N° 15 Altri allegati - Agenzia Entrate dichiarazione assenza contratti di affitto

LOTTO UNICO

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Samone (TO) - VIA PROVINCIALE N 13, piano 3-S1
Trattasi di alloggio posto al piano Terzo del Condominio Chimera di Via Provinciale n. 13 del Comune di Samone (TO) composto da ingresso, cucina, bagno, due camere, ripostiglio e due balconi al piano seminterrato dello stesso stabile cantina - si fa riferimento alla planimetria catastale Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 2, Part. 795, Sub. 8, Categoria A3 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: L'IMMOBILE SI TROVA IN ZONA R2.08 INSEDIAMENTI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI DA CONSERVARE ALLO STATO DI FATTO RIFERIMENTO ALLA N.T.A. ART. 18 - FAASCIA PAI: FASCIA C - FASCIA DI INONDAZIONE PER PIENA CATASTROFICA

Prezzo base d'asta: € 29.890,00



**SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 176/2024 DEL R.G.E.**

LOTTO UNICO - PREZZO BASE D'ASTA: € 29.890,00

Bene N° 1 - Appartamento			
Ubicazione:	Samone (TO) - VIA PROVINCIALE N 13, piano 3-S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 2, Part. 795, Sub. 8, Categoria A3	Superficie	85,25 mq
Stato conservativo:	IL CONDOMINIO CHIMERA STABILE IN SAMONE VIA PROVINCIALE N. 13 SI COMPONE DI N. 8 ALLOGGI E N. 2 NEGOZI RIPARTITE SU SEI 5 PIANI FUORI TERRA CON RELATIVE CANTINE POSTE AL PRIMO PIANO INTERRATO, DELLO STESSO STABILE, IL CONDOMINIO SI TROVA IN NORMALI CONDIZIONI DI MANUTENZIONE, ANCHE PER QUANTO CONCERNE LE PARTI COMUNI, NON SONO NECESSARI INTERVENTI DI IMMEDIATE URGENZA SIA L'ALLOGGIO CHE LA CANTINA SONO PIENI DI EFFETTI PERSONALI MOBILI E SUPPELLETTI DELL'ESECUTATO		
Descrizione:	Trattasi di alloggio posto al piano Terzo del Condominio Chimera di Via Provinciale n. 13 del Comune di Samone (TO) composto da ingresso, cucina, bagno, due camere, ripostiglio e due balconi al piano seminterrato dello stesso stabile cantina - si fa riferimento alla planimetria catastale		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero da persone non da oggetti		



Iscrizioni

- **IPOTACA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Iscritto a IVREA il 28/12/2001

Reg. gen. 10431 - Reg. part. 1273

Quota: 1/1

Importo: € 190.573,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 63.524,00

Percentuale interessi: 4,79 %

Rogante: PRESBITERO ALDO

Data: 19/12/2001

N° repertorio: 14382

- **IPOTECA IN RINNOVAZIONE** derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Iscritto a IVREA il 01/12/2021

Reg. gen. 9801 - Reg. part. 1019

Quota: 1/1

Importo: € 190.572,59

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 63.524,19

Percentuale interessi: 4,79 %

Trascrizioni

- **ATTO ESECUTIVO - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a IVREA il 02/08/2024

Reg. gen. 6525 - Reg. part. 5420

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****