

Lotto unico

Trascrizione atto pignoramento:	nota del 16/09/2024	n.ri 37897 / 28655
---------------------------------	---------------------	--------------------

Quota colpita – ubicazione – descrizione – dati catastali

Quota colpita	Intera quota di proprietà (1/1)
Ubicazione	Verrua Savoia (TO) – Località Carbignano n. 13
Unità immobiliare 1	
Descrizione	Abitazione di tipo economica (cat. A/3) – p. terreno e primo
Dati catastali	Cat. Fabbr.: Comune di Verrua Savoia, foglio 26, part. 487, sub. 2
Unità immobiliare 2	
Descrizione	Tettoia (cat. C/3) – piano terreno
Dati catastali	Cat. Fabbr.: Comune di Verrua Savoia, foglio 26, part. 487, sub. 3
Unità immobiliare 3	
Descrizione	Bene comune non censibile (BCNC)
Dati catastali	Cat. Fabbr.: Comune di Verrua Savoia, foglio 26, part. 487, sub. 1
Unità immobiliare 4	
Descrizione	Ente urbano
Dati catastali	Cat. Terreni: Comune di Verrua Savoia, foglio 26, part. 487

Stima compendio immobiliare

Valore mercato	€ 185.050,00 (centottantacinquemilacinquanta/00)
Base d'asta	€ 166.500,00 (centosessantaseimilacinquecento/00)

Sintesi accertamenti

Corrispondenza quota colpita e quota posseduta: corrisponde
Comproprietari non esegutati: non sussistono comproprietari non esegutati
Documentazione ex art. 567 c.p.c.: conforme
Continuità delle trascrizioni ex art. 2650 c.c.: sussiste
Sussistenza di diritti reali, vincoli e oneri: non sussistono vincoli di trasferibilità
Sussistenza iscrizioni e trascrizioni: La trascrizione del pignoramento potrà essere cancellata alla vendita

Stato di occupazione

Il compendio immobiliare è occupato dall'esecutata con il proprio coniuge

Note del CTU

Si specifica che sono presenti alcune difformità urbanistico edilizie che dovranno essere regolarizzate/rimesse in pristino dall'acquirente
