



TRIBUNALE DI IVREA

SEZIONE EE.II.



Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Arch. Oppici Eleonora, nell'Esecuzione Immobiliare 131/2024 del R.G.E.

promossa da

**** Omissis ****

contro

**** Omissis ****

**** Omissis ****



Incarico	3
Premessa	3
Descrizione	3
Lotto Unico	3
Completezza documentazione ex art. 567	3
Titolarità	3
Confini	4
Consistenza	4
Cronistoria Dati Catastali	4
Dati Catastali	6
Stato conservativo	6
Parti Comuni	6
Caratteristiche costruttive prevalenti	7
Stato di occupazione	8
Provenienze Ventennali	8
Formalità pregiudizievoli	9
Normativa urbanistica	10
Regolarità edilizia	10
Vincoli od oneri condominiali	11
Stima / Formazione lotti	11
Riepilogo bando d'asta	14
Lotto Unico	14
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 131/2024 del R.G.E.	15
Lotto Unico - Prezzo base d'asta: € 47.134,00	15



All'udienza del 14/09/2024, la sottoscritta Arch. Oppici Eleonora, con studio in Via Giovanni XXIII, 25 - 10010 - Mercenasco (TO), email oppiciele@gmail.com, PEC e.oppici@architettitorinopec.it, Tel. 3479194439, veniva nominata Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 17/09/2024 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Ivrea (TO) - VIALE J. F. KENNEDY, 55, interno 1, piano T

DESCRIZIONE

Trattasi di unità immobiliare al piano terra entro condominio, ubicato nel quartiere residenziale denominato "Bellavista", comodo ai servizi e in zona periferica rispetto al centro di Ivrea. L'alloggio è composto da soggiorno, disimpegno, cucina, due camere, bagno, ripostiglio, area esclusiva sul fronte nord-est, balcone ed area esclusiva sul fronte sud-ovest.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

LOTTO UNICO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Ivrea (TO) - VIALE J. F. KENNEDY, 55, interno 1, piano T

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis ****
- **** Omissis ****

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)



CONFINI

L'unità immobiliare confina a nord-est con giardino di proprietà e strada interna del quartiere, a nord-ovest con altra unità immobiliare, a sud-ovest giardino di proprietà e a sud-est con vano scala condominiale e altra unità immobiliare.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	75,00 mq	88,00 mq	1	88,00 mq	2,70 m	terra
balcone	7,50 mq	7,50 mq	0,40	3,00 mq	0,00 m	terra
Giardino nord-est	95,00 mq	95,00 mq	0,18	17,10 mq	0,00 m	terra
Giardino sud-ovest	46,00 mq	46,00 mq	0,18	8,28 mq	0,00 m	terra
Totale superficie convenzionale:				116,38 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				116,38 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Le misure sono state desunte da rilievo in loco.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Fino al 10/04/1984	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 124, Part. 181 Categoria A3 Cl.3, Cons. 6 VANI Graffato 180 Sub 1 e 182
Dal 10/04/1984 al 02/04/1985	**** Omissis **** Proprietà 1/1	Catasto Fabbricati Fg. 124, Part. 181 Categoria A3 Cl.3, Cons. 6 VANI Graffato 180 Sub 1 e 182
Dal 02/04/1985 al 02/07/1986	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 124, Part. 181 Categoria A3 Cl.3, Cons. 6 VANI Piano 0 Graffato 180 Sub 1 e 182
Dal 02/07/1986 al 01/01/1992	**** Omissis **** Proprietà 1/1	Catasto Fabbricati Fg. 124, Part. 180 sub 1 Categoria A3

		Cl.3, Cons. 6 VANI Piano 0 Rendita Euro 1,14
Dal 01/01/1992 al 08/06/2011	**** Omissis **** Proprietà 1/1	Catasto Fabbricati Fg. 124, Part. 180 sub 1 Categoria A3 Cl.3, Cons. 6 VANI Piano 0 Rendita Euro 371,85
Dal 08/06/2011 al 16/06/2011	**** Omissis **** Proprietà 1/1	Catasto Fabbricati Fg. 124, Part. 180, Sub. 113, Zc. 1 Categoria A3 Cl.3, Cons. 6 VANI Superficie catastale 101 mq totale escluse aree scoperte 89 mq Rendita € 371,85 Piano 0 Graffato 467,468
Dal 16/06/2011 al 22/05/2017	**** Omissis **** Proprietà 1/1	Catasto Fabbricati Fg. 124, Part. 180, Sub. 113, Zc. 1 Categoria A3 Cl.3, Cons. 6 VANI Superficie catastale 101 mq totale escluse aree scoperte 89 mq Rendita € 371,85 Piano 0 Graffato 467,468
Dal 22/05/2017 ad oggi	**** Omissis **** proprietà 1/2 ciascuno	Catasto Fabbricati Fg. 124, Part. 180, Sub. 113, Zc. 1 Categoria A3 Cl.3, Cons. 6 VANI Superficie catastale 101 mq totale escluse aree scoperte 89 mq Rendita € 371,85 Piano 0 Graffato 467,468

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	124	180	113	1	A3	3	6 vani	Totale: 101 mq totale escluse aree scoperte 89 mq	371,85 €	0	467,468

ASTE
GIUDIZIARIE®

Corrispondenza catastale

ASTE
GIUDIZIARIE®

A seguito di sopralluogo effettuato in data 17/10/2024 si è riscontrata corrispondenza catastale. L'unica differenza riscontrata con la planimetria catastale attuale riguarda il locale wc trasformato in un ripostiglio ed un serramento del soggiorno è stato tamponato internamente. Queste lievi differenze non influiscono sul trasferimento della proprietà.



STATO CONSERVATIVO

L'unità immobiliare si presenta in discreto stato manutentivo: nel bagno sono presenti evidenti tracce di umidità a soffitto, il serramento del salotto risulta danneggiato nel telaio, alcuni infissi andrebbero sostituiti poichè sono ancora con il vetro semplice, la pavimentazione e i rivestimenti del bagno risultano datati.



PARTI COMUNI

L'unità immobiliare è inserita entro condominio denominato "Casa 34" e le parti comuni sono le seguenti:

- impianto di riscaldamento (dall'entrata del fabbricato fino alle diramazioni ai singoli alloggi)
- pozzetto contenente il contatore acqua (presa generale)
- vano scala
- locale contatori Enel
- locale deposito rifiuti
- impianto T.V. centralizzato



CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

L'unità immobiliare, oggetto della presente stima, è situata in Ivrea (TO), in viale J. F. Kennedy n.55 ed è ubicata al piano terra di un fabbricato condominiale di case popolari denominato "Casa 34", a tre piani fuori terra.

Il fabbricato è ante '67.

L'accesso all'unità immobiliare avviene da corte condominiale attraverso ingresso comune al condominio.

Le caratteristiche tipiche dell'edificio risultano essere le seguenti:

- Struttura portante verticale con pilastri in cemento armato e tamponamenti in muratura con mattoni a vista
- Struttura portante orizzontale in solai di laterocemento
- Struttura del tetto a due falde in cemento
- Pluviali, gronde e faldali in lamiera
- Balconi in cemento armato con ringhiera in ferro
- Davanzali in pietra

L'unità immobiliare oggetto della presente perizia è composta da: soggiorno, disimpegno, cucina, due camere, bagno, ripostiglio, un'area esclusiva sul fronte nord-est, un balcone ed un'area esclusiva sul fronte sud-ovest.

L'altezza interna è di 2,70 m.

Gli infissi esterni sono sia in legno con vetro singolo, sia in PVC con vetrocamera, muniti tutti di persiane in plastica; le porte interne sono in legno tamburato pieno ed alcune con vetrate.

La pavimentazione è in piastrelle di grès e nel bagno sono presente piastrelle di ceramica a pavimento e tutte le pareti sono rivestite fino a 2,00 m di altezze. La parete della cucina attrezzata è rivestita anch'essa da piastrelle di ceramica.

È presente un controsoffitto nel corridoio.

Le pareti sono in laterizio intonacate e tinteggiate.

Il servizio igienico è così composto: Lavandino, bidet, wc e doccia.

È presente impianto elettrico sottotraccia.

È presente impianto idrico-sanitario, un boiler per la produzione di acqua calda sanitaria, mentre il riscaldamento è di tipo condominiale ed i terminali sono in termosifoni, con valvole termostatiche. E' presente un condizionatore con split nell'ingresso.

Sono presenti due aree di pertinenza adibite a giardino, quella sul fronte nord-est risulta in parte piastrellata.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta attualmente occupato dal debitore **** Omissis **** come da Certificato di Residenza rilasciato dal Comune di Ivrea il 30/09/2024 Protocollo ANPR: 1978111294 e saltuariamente dalla figlia **** Omissis ****. La sig.ra **** Omissis **** (parte debitrice) non risulta occupante l'immobile ma risulta residente con la figlia **** Omissis ****, come da Certificato di Residenza rilasciato dal Comune di Ivrea il 30/09/2024 Protocollo ANPR: 1978111294. I due esecutati non hanno contratto matrimonio.

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 02/04/1985	**** Omissis ****	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE)			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			02/04/1985	31254.1	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ivrea	13/03/1987	2212	1904
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 16/06/2011	**** Omissis ****	compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Ugo Presbitero	16/06/2011	48302	20624
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ivrea	13/07/2011	5375	3969
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 22/05/2017	**** Omissis ****	compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Pierluigi CIGNETTI	22/05/2017	217135	42164
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ivrea	24/05/2017	3986	3148



Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Ivrea aggiornate al 23/11/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
 Iscritto a Ivrea il 24/05/2017
 Reg. gen. 3987 - Reg. part. 422
 Importo: € 166.336,72
 A favore di **** Omissis ****
 Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
 Capitale: € 83.168,36
 Percentuale interessi: 2,50 %
 Rogante: CIGNETTI PIERLUIGI
 Data: 22/05/2017
 N° repertorio: 217136
 N° raccolta: 42165

Trascrizioni

- ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
 Trascritto a IVREA il 17/06/2024
 Reg. gen. 4928 - Reg. part. 4149
 A favore di **** Omissis ****
 Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del Territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, in relazione alla formalità da cancellare per ogni annotamento, attualmente risultano in essere:

- € 294,00 per Atto Pignoramento Reg. gen. 4928 - Reg. part. 4149 del 17/06/2024
- € 35,00 per Ipoteca volontaria Reg. gen. 3987 - Reg. part. 422 del 24/05/2017.

NORMATIVA URBANISTICA

L'unità immobiliare, secondo il PRGC vigente del Comune di Ivrea approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 24/06/2024, risulta inserita in area "TU-insediamenti di impianto progettuale unitario art.111-ambiti di relazione visiva con i quartieri olivettiani art.35 e nelle tavole del PRG individuano gli edifici inseriti nel "Catalogo dei Beni Tipologici Costruttivi e Decorativi della Città di Ivrea" come edifici di tipo B ex articolo 2 del DM 1444/1968 (campitura rossa)/Aree urbanizzate a prevalente destinazione residenziale attuate sulla base di progetti urbanistico-architettonici di carattere unitario. E' così classificato come insediamento dei quartieri olivettiani denominato Bellavista" (TU6), tutti interni alla Buffer Zones del sito UNESCO "Ivrea, città industriale del XX secolo".

Area TU6 (Quartiere "Bellavista"):

Quartiere olivettiano di ampio respiro urbanistico e paesaggistico, costruito su impianti insediativi che compongono tra loro edifici di elevato pregio architettonico e spazi aperti privati e pubblici di buona qualità ambientale, con diffusa presenza di aree verdi e di alberi. Di particolare valore scenico sono le visuali prospettiche, sia quelle interne ai quartieri (le relazioni reciproche tra gli edifici e tra questi e il verde).... A tutela dei considerevoli valori espressi dal quartiere, ogni intervento relativo agli edifici e alle aree esterne pubbliche e private ...

Gli insediamenti riferibili alla vicenda aziendale dell'Olivetti, tutti ricadenti entro il perimetro della Buffer Zone del Sito UNESCO "Ivrea, Città industriale del XX° secolo"; gli interventi edilizi su tali immobili sono specificamente disciplinati dalla "Normativa per gli interventi sugli edifici MaAM e loro pertinenze" e sottoposti al parere vincolate della Commissione Locale per il Paesaggio, in considerazione del complessivo valore culturale dei quartieri olivettiani riconosciuto ai sensi dell'articolo 24 della LR 56/1977.

REGOLARITÀ EDILIZIA

La costruzione è antecedente al 01/09/1967.

A seguito di accesso agli atti presso l'Ufficio Tecnico di Ivrea è stato possibile reperire i seguenti titoli edilizi ad eccezione di quello di costruzione che non risulta essere presente poichè il fabbricato è ante '67:

- autorizzazione edilizia in data 6 maggio 1975 protocollo n. 4244, per chiusura del balconcino-stenditoio;
- concessione edilizia in sanatoria in data 31 gennaio 1992 protocollo n. 4234 a seguito di condono edilizio n.68/1985 per ampliamento alloggio mediante chiusura di balcone.

A seguito di sopralluogo presso l'unità immobiliare in data 17/10/2024 si è verificata la corrispondenza tra lo stato dei luoghi e l'ultimo stato autorizzato, ad eccezione del tamponamento interno del serramento posto nell'ingresso sul lato nord-est; questa difformità non compromette la trasferibilità del bene, poichè il serramento esternamente è stato mantenuto nella sua integrità ed eventualmente il tamponamento interno può essere rimosso.



L'Attestato di Prestazione Energetica è presente ma risulta scaduto il 17/05/2021 e riporta una classe energetica pari NC con indice di prestazione energetica pari a 687,24 kWh/mq.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Spese condominiali

Importo medio annuo delle spese condominiali: € 1.300,00

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 8.479,68

Importo spese straordinarie già deliberate: € 362,87

Sono state deliberate spese straordinarie per sostituzione di ripartitori per un totale di Euro 4.445,00 ripartite in base ai millesimi e quindi pari a Euro 362,87 per gli eseguiti.

Restano spese non saldate che ammontano al 31/05/2023 a Euro 3.567,24 e al 31/05/2024 a Euro 6.399,38; il preventivo del 2024/2025 prevede spese pari a Euro 8.479,68.

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Ivrea (TO) - VIALE F.J. KENNEDY, 55, interno 1, piano T
- Trattasi di unità immobiliare al piano terra entro condominio, ubicato nel quartiere residenziale denominato "Bellavista", comodo ai servizi e in zona periferica rispetto al centro di Ivrea. L'alloggio è composto da soggiorno, disimpegno, cucina, due camere, bagno, ripostiglio, area esclusiva sul fronte nord-est, balcone ed area esclusiva sul fronte sud-ovest.
- Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 124, Part. 180, Sub. 113, Zc. 1, Categoria A3, Graffato 467,468
- L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- Valore di stima del bene: € 52.371,00

La valutazione è stata effettuata con il metodo di "confronto di mercato" attraverso la comparazione del bene oggetto del presente con altri immobili ad esso simili per caratteristiche, ubicazione... Si è provveduto ad analizzare i prezzi desunti, in parte da apposite ricerche di mercato, ed in parte sulla base di dati pubblicati su listini e quotazioni immobiliari. I risultati dedotti dall'O.M.I. (Osservatorio del Mercato Immobiliare) 1° semestre anno 2024 per abitazioni di tipo economico in Ivrea- Bellavista riporta valori da 450-680 €/mq; mentre i valori ricavati dal mercato immobiliare della zona riportano valori medi pari a: 460 €/mq per immobili di pari tipologia. Tenuto conto dei valori OMI, del mercato immobiliare nella zona, delle

caratteristiche intrinseche ed estrinseche dell'immobile, quali l'ubicazione, lo stato di conservazione, il grado delle rifiniture, la luminosità degli ambienti, lo stato d'uso e di manutenzione, lo scrivente ha ritenuto equo attribuire all'immobile un valore pari a 450,00 Euro/mq.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Appartamento Ivrea (TO) - VIALE KENNEDY, 55, interno 1, piano T	116,38 mq	450,00 €/mq	€ 52.371,00	100,00%	€ 52.371,00
Valore di stima:					€ 52.371,00

Valore di stima: € 52.371,00

Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Deprezzamento forfettario del 10%, dovuto alla natura esecutiva e non contrattuale della vendita, oltre all'assenza di garanzia per vizi	10,00	%

Valore finale di stima: € 47.134,00

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

ELENCO ALLEGATI:

- Atto di provenienza
- Certificato di residenza e famiglia

ASTE GIUDIZIARIE®

- Estratto di mappa
- Estratto PRGC

ASTE GIUDIZIARIE®

- Ispezioni ipotecarie
- Autorizzazione edilizia del 6 maggio 1975 protocollo n. 4244
- Concessione edilizia in sanatoria del 31 gennaio 1992 prot. n. 4234/ condono edilizio n.68/1985
- Planimetria catastale
- Visura catastale storica
- Documentazione fotografica
- Regolamento di condominio

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Mercenasco, li 30/12/2024

ASTE GIUDIZIARIE®

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Arch. Oppici Eleonora

ASTE GIUDIZIARIE®



LOTTO UNICO

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Ivrea (TO) - VIALE F. J. KENNEDY, 55, interno 1, piano T
- Trattasi di unità immobiliare al piano terra entro condominio, ubicato nel quartiere residenziale denominato "Bellavista", comodo ai servizi e in zona periferica rispetto al centro di Ivrea. L'alloggio è composto da soggiorno, disimpegno, cucina, due camere, bagno, ripostiglio, area esclusiva sul fronte nord-est, balcone ed area esclusiva sul fronte sud-ovest. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 124, Part. 180, Sub. 113, Zc. 1, Categoria A3, Graffato 467,468 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: L'unità immobiliare, secondo il PRGC vigente del Comune di Ivrea PRGC approvato Con Delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 24/06/2024, risulta inserita in area TU-insediamenti di impianto progettuale unitario art.111-ambiti di relazione visiva con i quartieri olivettiani art.35 e come edifici di tipo A e B (campitura rossa). Aree urbanizzate a prevalente destinazione residenziale (individuate come zone B ex articolo 2 del DM 1444/1968) attuate sulla base di progetti urbanistico-architettonici di carattere unitario. E'così classificato come insediamento dei quartieri olivettiani denominato "Bellavista" (TU6), tutti interni alla Buffer Zones del sito UNESCO "Ivrea, città industriale del XX secolo". Gli interventi edilizi su tali immobili sono specificamente disciplinati dalla "Normativa per gli interventi sugli edifici MaAM e loro pertinenze" e sottoposti al parere vincolate della Commissione Locale per il Paesaggio, in considerazione del complessivo valore culturale dei quartieri olivettiani riconosciuto ai sensi dell'articolo 24 della LR 56/1977.

Prezzo base d'asta: € 47.133,90



SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 131/2024 DEL R.G.E.

LOTTO UNICO - PREZZO BASE D'ASTA: € 47.134,00

Bene N° 1 - Appartamento			
Ubicazione:	Ivrea (TO) - VIALE F. J. KENNEDY, 55, interno 1, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 124, Part. 180, Sub. 113, Zc. 1, Categoria A3, Graffato 467,468	Superficie	116,38 mq
Stato conservativo:	L'unità immobiliare si presenta in discreto stato manutentivo: nel bagno sono presenti evidenti tracce di umidità a soffitto, il serramento del salotto risulta danneggiato nel telaio, alcuni infissi andrebbero sostituiti poichè sono ancora con il vetro semplice, la pavimentazione e i rivestimenti del bagno risultano datati.		
Descrizione:	Trattasi di unità immobiliare al piano terra entro condominio, ubicato nel quartiere residenziale denominato "Bellavista", comodo ai servizi e in zona periferica rispetto al centro di Ivrea. L'alloggio è composto di soggiorno, disimpegno, cucina, due camere, bagno, ripostiglio, area esclusiva sul fronte nord-est, balcone ed area esclusiva sul fronte sud-ovest.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Stato di occupazione:	L'immobile risulta attualmente occupato dal debitore **** Omissis **** come da Certificato di Residenza rilasciato dal Comune di Ivrea il 30/09/2024 Protocollo ANPR: 1978111294 e saltuariamente dalla figlia **** Omissis ****. La sig.ra **** Omissis **** (parte debitrice) non risulta occupante l'immobile ma risulta residente con la figlia **** Omissis ****, come da Certificato di Residenza rilasciato dal Comune di Ivrea il 30/09/2024 Protocollo ANPR: 1978111294. I due esecutati non hanno contratto matrimonio.		

