

TRIBUNALE DI IVREA

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Daniele Paola, nell'Esecuzione Immobiliare 116/2025 del R.G.E.

promossa da

**** *Omissis* ****

contro

**** *Omissis* ****

**** *Omissis* ****



SOMMARIO

Incarico	3
Premessa	3
Descrizione	3
Lotto Unico	3
Completezza documentazione ex art. 567	3
Titolarità	3
Confini	4
Consistenza	4
Cronistoria Dati Catastali	4
Dati Catastali	5
Stato conservativo	6
Parti Comuni	6
Caratteristiche costruttive prevalenti	6
Stato di occupazione	6
Provenienze Ventennali	7
Formalità pregiudizievoli	8
Normativa urbanistica	9
Regolarità edilizia	10
Vincoli od oneri condominiali	10
Stima / Formazione lotti	11
Riepilogo bando d'asta	14
Lotto Unico	14
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 116/2025 del R.G.E.	15
Lotto Unico - Prezzo base d'asta: € 89.400,00	15
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento	16

All'udienza del 05/08/2025, il sottoscritto Geom. Daniele Paola, con studio in Via Somis, 122 - 10019 - Strambino (TO), e-mail gpaola.daniele@libero.it, PEC paola.daniele@geopec.it, Tel. 0125637400, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 06/08/2025 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Settimo Torinese (TO) - Via Rio Fracasso n. 13, piano S1-T (Coord. Geografiche: Latitudine 45.129077885, Longitudine 7.756710115)

Trattasi di appartamento ubicato al piano terreno (1° f.t.) di complesso immobiliare ad uso residenziale, suddiviso in numero 6 fabbricati ad uso abitazione, con accesso pedonale da Via Rio Fracasso nn. 11-13-15-17-19-21, denominato "Condominio RIO FRACASSO", a n. 5 piani fuori terra e ad 1 piano interrato. È composto da: ingresso, due camere, tinello con cucinino, locale servizi e balcone al piano terreno. Completa la proprietà una cantina al piano interrato.

È ubicato in zona semicentrale "C1" del Comune di Settimo Torinese, comoda ai servizi, con presenza di parcheggi di tipologia libera e con ingresso dalla pubblica via attraverso parti comuni condominiali.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

LOTTO UNICO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Settimo Torinese (TO) - Via Rio Fracasso n. 13, piano S1-T

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'esecutato sig. **** Omissis ****, è deceduto il 26/09/2018.

La sua quota di 1/2 risulta essere conferita nell'eredità Giacente **** Omissis **** C.F. 97861220016, nella persona del Dott. BINELLO VIGLIANO Mauro, in qualità di curatore, con studio in Torino, Via O. Revel n. 6.

CONFINI

L'appartamento, al piano terreno, confina a nord con cortile comune, ad est con vano scala ed ascensore comuni, a sud con la Via Rio Fracasso e ad ovest con altra u.i.u. facente parte del condominio.

La cantina al piano interrato confina a nord con corridoio cantine comune, ad est e ovest con altre cantine facenti parte del Condominio ed a sud con terrapieno.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	60,00 mq	70,00 mq	1	70,00 mq	2,95 m	Terreno
Balcone scoperto	2,50 mq	2,50 mq	0,25	0,63 mq	0,00 m	Terreno
Cantina	7,00 mq	9,50 mq	0,20	1,90 mq	3,80 m	interrato
Totale superficie convenzionale:				72,53 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				72,53 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 30/06/1987 al 08/07/1990	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 44, Part. 67, Sub. 11 Categoria A3

		Cl.3, Cons. 4,5 Rendita € 0,93 Piano T
Dal 09/07/1990 al 01/01/1992	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 44, Part. 67, Sub. 11 Categoria A3 Cl.3, Cons. 4,5 Rendita € 0,93 Piano T
Dal 01/01/1992 al 07/03/2005	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 44, Part. 67, Sub. 11 Categoria A3 Cl.3, Cons. 4,5 Rendita € 371,85 Piano T
Dal 07/03/2005 al 22/09/2012	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 44, Part. 67, Sub. 11 Categoria A3 Cl.3, Cons. 4,5 Rendita € 371,85 Piano T
Dal 22/09/2012 al 18/11/2025	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 44, Part. 67, Sub. 11 Categoria A3 Cl.3, Cons. 4,5 Superficie catastale 73 mq Rendita € 371,85 Piano T

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	44	67	11		A3	3	4,5	73 mq	371,85 €	T		

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

In seguito ad attenta analisi cartacea e sopralluogo si sono rilevate difformità tra la planimetria catastale e lo stato dei luoghi, consistenti nella demolizione di porzioni di tramezzi delimitanti il ripostiglio in ingresso e parte della parete che divide il tinello dall'ingresso. È stata anche spostata la parete che delimita il cucinino. Si precisa inoltre che in visura non è stato indicato il piano S1.

Per l'aggiornamento del catasto fabbricati si dovrà provvedere alla redazione di una pratica Docfa previa

regolarizzazione dei titoli autorizzativi.

Si stima il costo della pratica catastale in € 600,00 oltre IVA e OP, al netto dei diritti catastali pari ad € 140,00.

STATO CONSERVATIVO

L'appartamento risulta essere in buono stato di conservazione.

PARTI COMUNI

L'alloggio oggetto di pignoramento risulta parte del "Condominio RIO FRACASSO" e partecipa alla comproprietà delle parti comuni generali del fabbricato per mm 16,60 di proprietà e mm 100 scale. Lo stesso è soggetto all'osservanza del regolamento di Condominio rogato Notaio Santoro del 08/05/1965, registrato a Torino il 28/05/1965 al n. 11615 ed al regolamento del complesso edilizio di cui lo stabile fa parte, rogato Notaio Santoro del 18/03/1964, registrato a Torino il 07/04/1964 al n. 28166.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

L'alloggio fa parte di un complesso immobiliare a n. 5 piani fuori terra e n. 1 interrato con struttura portante (fondazioni, pilastri e travi) in c.a. e solai in soletta mista. La copertura è in falde di latero-cemento. Le pareti esterne sono in parte rivestite in mattonelle di klinker a vista e piastrelle ed in parte tinteggiate. L'impianto di riscaldamento è centralizzato a gas metano con radiatori in alluminio e ripartitori, quello elettrico è sottotraccia. La produzione di acqua calda si ha con caldaia a metano che fornisce anche il gas cucina.

Gli infissi esterni sono in pvc a doppi vetri con avvolgibili sempre in pvc, quelli interni sono in legno tamburato. La pavimentazione è in piastrelle.

La pavimentazione della cantina è in battuto di cemento.

Il condominio è dotato di impianto di ascensore.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta essere occupato dall'esecutato sig. **** Omissis ****

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 09/07/1990 al 07/03/2005	**** Omissis ****	compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Mario SARTO	09/07/1990	175688	4474
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Torino 2	16/07/1990	22993	15663
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 07/03/2005 al 22/09/2012	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		in morte di PATELLA Benito	07/03/2005		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Torino 2	16/06/2005	28408	18313
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 22/09/2012	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		in morte di GIANELLA Nicoletta	22/09/2012		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Torino 2	24/01/2013	2872	2188
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Ufficio Registro di Torino	17/12/2012	1121	9990

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Gli esecutati sigg. **** Omissis **** hanno tacitamente accettato la quota di 1/3 pro capite dell'immobile oggetto di esecuzione proveniente dalla successione paterna in morte di **** Omissis **** con atto Notaio Andrea GANELLI di Torino del 13/05/2013 Rep. 27143/17952, trascritto a Torino 2 il 15/05/2013 Reg. generale 17176 Reg. Particolare 12669.

Hanno altresì accettato la quota di 1/6 pro capite dell'immobile oggetto di esecuzione proveniente dalla successione materna in morte di **** Omissis **** con atto Notaio Andrea GANELLI di Torino del 13/05/2013 Rep. 27143/17952, trascritto a Torino 2 il 15/05/2013 Reg. generale 17177 Reg. particolare 12670.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Torino 2 aggiornate al 18/11/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca volontaria** derivante da concessione a garanzia di mutuo

Iscritto a Torino 2 il 15/05/2013

Reg. gen. 17178 - Reg. part. 2363

Quota: 1/1

Importo: € 260.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 130.000,00

Percentuale interessi: 6,40 %

Rogante: Notaio Andrea GANELLI

Data: 13/05/2013

N° repertorio: 27143

N° raccolta: 17952

- **ipoteca legale** derivante da Ruolo art. 77 del DPR 602 del 1973

Iscritto a Torino 2 il 10/06/2015

Reg. gen. 19508 - Reg. part. 2915

Quota: 1/2

Importo: € 798.532,82

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 399.266,41

Rogante: Equitalia Nord S.p.A.

Data: 08/06/2015

N° repertorio: 2037

N° raccolta: 11015

- **ipoteca conc. amministrativa** derivante da avviso di accertamento esecutivo

Iscritto a Torino 2 il 04/03/2019

Reg. gen. 8601 - Reg. part. 1429

Quota: 1/2

Importo: € 1.398.391,96

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 699.195,98

Rogante: Agenzia delle Entrate - Riscossione

Data: 01/03/2019

N° repertorio: 6940

N° raccolta: 11019

Trascrizioni

- **verbale di pignoramento**

Trascritto a Torino 2 il 14/07/2025

Reg. gen. 31482 - Reg. part. 23438

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis **** **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: Si precisa che l'esecutato sig. **** Omissis **** è deceduto il 26/09/2018 e che la sua eredità è stata dichiarata giacente in persona del Dott. BINELLO Vigliano Mauro, con studio in Torino, Via O. Revel n. 6.

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del Territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, in € 35,00 per l'ipoteca volontaria n. 17178/2363 del 15/05/2013, in € 294,00 per il verbale di pignoramento n. 31482/23438 del 14/07/2025, mentre per l'ipoteca legale e quella giudiziale l'importo di cancellazione andrà calcolato in base al prezzo di aggiudicazione.

NORMATIVA URBANISTICA

L'immobile oggetto di esecuzione è inserito in base al progetto definitivo di Variante Generale al PRGC vigente, approvato con DCC n. 10 del 29/02/2024 e DCC n. 18 del 28/03/2024, pubblicato sul GUR n. 24 del 13/06/2024 in ambito residenziale "tessuto consolidato".

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Dagli accertamenti effettuati presso il SUE del Comune di Settimo Torinese, il fabbricato di cui l'alloggio oggetto di esecuzione è parte è stato autorizzato con:

- Nulla osta edilizio n. 01590 del 22/01/1963 per la costruzione di due fabbricati di civile abitazione a n. 4 piani fuori terra e basso fabbricato uso locali sgombero.
- Nulla osta n. 01825 del 29/07/1963 per la sopraelevazione di un piano su fabbricato di civile abitazione già autorizzato a quattro piani fuori terra.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

A seguito di approfondita verifica dello stato dei luoghi, condotta mediante confronto con i titoli edilizi rilasciati, sono emerse rilevanti difformità edilizie, alcune delle quali insistenti su parti comuni condominiali.

L'accesso condominiale risulta realizzato con modalità difformi rispetto a quanto assentito, ed in corrispondenza dell'area autorizzata come superficie residenziale è stato realizzato un vano ascensore.

Il perimetro delle parti comuni, così come rappresentato nei nulla osta autorizzativi esaminati, non coincide con la situazione riscontrata in loco; analogamente, le superfici assentite per l'unità immobiliare oggetto di esecuzione non corrispondono a quelle attualmente presenti, né a quanto riportato nella planimetria catastale depositata.

All'interno dell'unità immobiliare sono state ricavate due camere, sono stati rimossi i tramezzi di separazione del ripostiglio e del tinello ed è stato realizzato il cucinino con una configurazione differente da quella autorizzata. Anche il locale cantina presenta difformità costruttive rispetto al progetto assentito.

La regolarizzazione degli interventi abusivi richiede la presentazione di un Permesso di Costruire in sanatoria per le opere insistenti sulle parti comuni condominiali e, successivamente, di una CILA in sanatoria per le opere interne all'alloggio, soggetta a una sanzione minima pari a € 1.032,00. L'onorario professionale per la predisposizione della CILA in sanatoria relativa all'unità immobiliare oggetto di esecuzione è quantificato in € 3.500,00 oltre IVA, oneri previdenziali e diritti comunali.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Spese condominiali

Importo medio annuo delle spese condominiali: € 2.200,00

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 1.210,00

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Settimo Torinese (TO) - Via Rio Fracasso n. 13, piano S1-T
Trattasi di appartamento ubicato al piano terreno (1° f.t.) di complesso immobiliare ad uso residenziale, suddiviso in numero 6 fabbricati ad uso abitazione, con accesso pedonale da Via Rio Fracasso nn. 11-13-15-17-19-21, denominato "Condominio RIO FRACASSO", a n. 5 piani fuori terra e ad 1 piano interrato. È composto da: ingresso, due camere, tinello con cucinino, locale servizi e balcone al piano terreno. Completa la proprietà una cantina al piano interrato. È ubicato in zona semicentrale "C1" del Comune di Settimo Torinese, comoda ai servizi, con presenza di parcheggi di tipologia libera e con ingresso dalla pubblica via attraverso parti comuni condominiali.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 44, Part. 67, Sub. 11, Categoria A3
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 105.168,50

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Appartamento Settimo Torinese (TO)	72,53 mq	1.450,00 €/mq	€ 105.168,50	100,00%	€ 105.168,50

- Via Rio Fracasso n. 13, piano S1-T				
Valore di stima:				€ 105.168,50

Valore di stima: € 105.168,50

Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Oneri di regolarizzazione urbanistica	8,00	%
Rischio assunto per mancata garanzia	2,00	%
Stato di possesso	3,00	%
Spese condominiali insolute	2,00	%

Valore finale di stima: € 89.393,23 arrotondato ad e 89.400,00.

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Strambino, li 19/11/2025

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Geom. Daniele Paola

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ Atto di provenienza
- ✓ Estratto di mappa
- ✓ Visure storiche CT e CEU



- ✓ Planimetria catastale
- ✓ Estratto per riassunto di matrimonio
- ✓ Titoli autorizzativi con allegata tavola grafica
- ✓ Documentazione fotografica



LOTTO UNICO

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Settimo Torinese (TO) - Via Rio Fracasso n. 13, piano S1-T
Trattasi di appartamento ubicato al piano terreno (1° ft.) di complesso immobiliare ad uso residenziale, suddiviso in numero 6 fabbricati ad uso abitazione, con accesso pedonale da Via Rio Fracasso nn. 11-13-15-17-19-21, denominato "Condominio RIO FRACASSO", a n. 5 piani fuori terra e ad 1 piano interrato. È composto da: ingresso, due camere, tinello con cucinino, locale servizi e balcone al piano terreno. Completa la proprietà una cantina al piano interrato. È ubicato in zona semicentrale "C1" del Comune di Settimo Torinese, comoda ai servizi, con presenza di parcheggi di tipologia libera e con ingresso dalla pubblica via attraverso parti comuni condominiali.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 44, Part. 67, Sub. 11, Categoria A3
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: L'immobile oggetto di esecuzione è inserito in base al progetto definitivo di Variante Generale al PRGC vigente, approvato con DCC n. 10 del 29/02/2024 e DCC n. 18 del 28/03/2024, pubblicato sul GUR n. 24 del 13/06/2024 in ambito residenziale "tessuto consolidato".

Prezzo base d'asta: € 89.400,00



SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 116/2025 DEL R.G.E.**LOTTO UNICO - PREZZO BASE D'ASTA: € 89.400,00**

Bene N° 1 - Appartamento			
Ubicazione:	Settimo Torinese (TO) - Via Rio Fracasso n. 13, piano S1-T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 44, Part. 67, Sub. 11, Categoria A3	Superficie	72,53 mq
Stato conservativo:	L'appartamento risulta essere in buono stato di conservazione.		
Descrizione:	Trattasi di appartamento ubicato al piano terreno (1° f.t.) di complesso immobiliare ad uso residenziale, suddiviso in numero 6 fabbricati ad uso abitazione, con accesso pedonale da Via Rio Fracasso nn. 11-13-15-17-19-21, denominato "Condominio RIO FRACASSO", a n. 5 piani fuori terra e ad 1 piano interrato. È composto da: ingresso, due camere, tinello con cucinino, locale servizi e balcone al piano terreno. Completa la proprietà una cantina al piano interrato. È ubicato in zona semicentrale "C1" del Comune di Settimo Torinese, comoda ai servizi, con presenza di parcheggi di tipologia libera e con ingresso dalla pubblica via attraverso parti comuni condominiali.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	L'immobile risulta essere occupato dall'esecutato sig. **** Omissis ****		

FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

Iscrizioni

- **ipoteca volontaria** derivante da concessione a garanzia di mutuo
Iscritto a Torino 2 il 15/05/2013
Reg. gen. 17178 - Reg. part. 2363
Quota: 1/1
Importo: € 260.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 130.000,00
Percentuale interessi: 6,40 %
Rogante: Notaio Andrea GANELLI
Data: 13/05/2013
N° repertorio: 27143
N° raccolta: 17952
- **ipoteca legale** derivante da Ruolo art. 77 del DPR 602 del 1973
Iscritto a Torino 2 il 10/06/2015
Reg. gen. 19508 - Reg. part. 2915
Quota: 1/2
Importo: € 798.532,82
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 399.266,41
Rogante: Equitalia Nord S.p.A.
Data: 08/06/2015
N° repertorio: 2037
N° raccolta: 11015
- **ipoteca conc. amministrativa** derivante da avviso di accertamento esecutivo
Iscritto a Torino 2 il 04/03/2019
Reg. gen. 8601 - Reg. part. 1429
Quota: 1/2
Importo: € 1.398.391,96
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 699.195,98
Rogante: Agenzia delle Entrate - Riscossione
Data: 01/03/2019
N° repertorio: 6940
N° raccolta: 11019

Trascrizioni

- **verbale di pignoramento**
Trascritto a Torino 2 il 14/07/2025



Reg. gen. 31482 - Reg. part. 23438

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: Si precisa che l'esecutato sig. **** Omissis **** è deceduto il 26/09/2018 e che la sua eredità è stata dichiarata giacente in persona del Dott. BINELLO Vigliano Mauro, con studio in Torino, Via O.

Revel n. 6.

