TRIBUNALE DI IVREA

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Lepore Angelo, nell'Esecuzione Immobiliare 10/2023 del R.G.E.

promossa da

******* Omissis *******

contro

******* Omissis *******

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

QUADRO RIASSUNTIVO DELLA RELAZIONE PERITALE

TRASCRIZIONE ATTO PIGNORAMENTO	NOTA N.ri 5506/4156 delli 09/02/2023
DESTINAZIONE	Citta' di VENARIA REALE (TO) FABBRICATO RESIDENZIALE + AUTORIMESSE + DEPOSITO

BENI	**DATI CATASTALI/QUOTA COLPITA**									
	LOTTO UNICO		**F.**	**N.**	**Sub**	**Categ.**	**Cl.**	**Consist.**	**Rendita Cat.**	**Quota colpita**
1	ABITAZIONE	C.F.	25	773	1	A/3	3	vani 10	€. 877,98	Piena pr. 1/1
2	AUTORIMESSA	C.F.	25	773	2	C/6	2	mq. 48	€. 333,03	Piena pr. 1/1
3	AUTORIMESSA	C.F.	25	773	3	C/6	2	mq. 65	€. 315,55	Piena pr. 1/1
4	DEPOSITO	C.F.	25	773	4	C/6	2	mq. 18	€. 87,38	Piena pr. 1/1
		C.F.	25	773	5	C/6	2	mq. 10	€. 48,55	Piena pr. 1/1
		C.F.	25	773	6	C/6	2	mq. 9	€. 43,69	Piena pr. 1/1
		C.F.	25	773	7	C/6	2	mq. 10	€. 48,55	Piena pr. 1/1
		C.F.	25	773	8	C/6	2	mq. 9	€. 43,69	Piena pr. 1/1
5	AUTORIMESSA	C.F.	25	773	9	C/6	2	mq. 9	€. 43,69	Piena pr. 1/1
6	AUTORIMESSA	C.F.	25	773	10	C/6	2	mq. 10	€. 48,55	Piena pr. 1/1
7	AUTORIMESSA	C.F.	25	773	11	C/6	2	mq. 10	€. 48,55	Piena pr. 1/1
8	AUTORIMESSA	C.F.	25	773	12	C/6	2	mq. 9	€. 43,69	Piena pr. 1/1
9	AUTORIMESSA	C.F.	25	773	13	C/6	2	mq. 8	€. 38,84	Piena pr. 1/1
	AUTORIMESSA	C.F.	25	773	14	C/6	2	mq. 8	€. 38,84	Piena pr. 1/1
10	AUTORIMESSA	C.F.	25	773	15	C/6	2	mq. 14	€. 67,97	Piena pr. 1/1
11	AUTORIMESSA	C.F.	25	773	16	C/6	2	mq. 9	€. 43,69	Piena pr. 1/1
	AUTORIMESSA	C.F.	25	773	17	C/6	3	mq. 14	€. 79,53	Piena pr. 1/1
12	AUTORIMESSA	C.F.	25	773	18	C/6	3	mq. 14	€. 79,53	Piena pr. 1/1
13	AUTORIMESSA	C.F.	25	773	19	C/6	3	mq. 14	€. 79,53	Piena pr. 1/1
14	AUTORIMESSA	C.F.	25	773	20	C/6	3	mq. 15	€. 85,22	Piena pr. 1/1
15	AUTORIMESSA	C.F.	25	773	21	C/6	3	mq. 13	€. 73,85	Piena pr. 1/1
16	AUTORIMESSA	C.F.	25	773	22	C/6	3	mq. 13	€. 73,85	Piena pr. 1/1
17	AUTORIMESSA	C.F.	25	773	23	C/6	3	mq. 12	€. 68,17	Piena pr. 1/1
	AUTORIMESSA	C.F.	25	773	24	C/6	3	mq. 9	€. 43,69	Piena pr. 1/1
18	AUTORIMESSA	C.F.	25	773	25	C/6	3	mq. 16	€. 90,90	Piena pr. 1/1
	AUTORIMESSA	C.F.	25	773	26	C/6	3	mq. 12	€. 68,17	Piena pr. 1/1
	AUTORIMESSA	C.F.	25	773	27	C/6	3	mq. 10	€. 56,81	Piena pr. 1/1
	AUTORIMESSA	C.F.	25	773	28	C/6	3	mq. 10	€. 56,81	Piena pr. 1/1

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

	AUTORIMESSA	C.F.	25	773	29	C/6	3	mq. 9	€. 51,13	Piena pr. 1/1
19	ENTE URBANO	C.T.	25	773				mq. 1049		
20	AUTORIMESSA	C.F.	25	773	30	C/6	3	mq. 8	€. 45,45	Piena pr. 1/1
	L'iu.i.u. di cui sopra e' stata demolita con conseguente aumento dell'area cortiliva libera									

Quale pertinenza delle uu.ii.uu. di cui sopra risulta esservi l'area cortiliva comune (Bene comune non censibile) identificata al Catasto Fabbricati con il F. 25 N. 773 sub. 31; detto bene non e' indicato nel presente pignoramento ma evidentemente facente parte del compendio esecutato.

VALORI		
	VALORE DI MASSIMA STIMATO	**VALORE BASE D'ASTA**
LOTTO UNICO	€. 358.200,00	€. 201.100,00

SINTESI ACCERTAMENTI	
Corrispondenza quota colpita e quota posseduta:	CORRISPONDE
Comproprietari non esecutati	NON SUSSISTENZA
Documentazione ex art. 567 cpc	CORRISPONDE **(vedasi nota 2)**
Continuità delle trascrizioni ex art. 2650 cc	SUSSISTE **(vedasi nota 3)**
Sussistenza di diritti reali, vincoli, oneri	NON SUSSISTONO
Sussistenza iscrizioni e trascrizioni	SUSSITE FORMALITA' OPPONIBILE ALL'ACQUIRENTE **(vedasi nota 4)**
Stato di occupazione	OCCUPATO DAL DEBITORE ESECUTATO

NOTE DELL'ESPERTO

Nota 1

IL LOTTO E' POSTO IN VENDITA NELLA CONSISTENZA DESCRITTA IN SOLA DIPENDENZA DELLA NOTA DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE DELLI 23/10/2025 IN MERITO AL SILENZIO ASSENSO PER IL CONDONO EDILIZIO L. 47/85 ED IN ORDINE ALLA FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE CON VEROSIMILE PRESUNZIONE DI RETROATTIVITA' DELLA NOTA SINDACALE DEL 01/07/2003 CHE DIMINUIVA IL RAGGIO DELLA STESSA FASCIA DI VINCOLO.

In riferimento alla nota dell'UTC delli 23/10/2025 (cfr. ALL. 13) - pervenuta all'Esperto solo il 27/10/2025 a seguito di richiesta delli 18/06/2025 - circa la definizione per formato silenzio assenso dell'istanza di condono depositata ai sensi della L. 47/85 (prot.llo 1148 del 28/03/1986) inerente l'intero compendio immobiliare staggito e l'indicazione dello svincolo del compendio pignorato dal vincolo di inedificabilita' della fascia di rispetto cimiteriale a seguito di Decreto Sindacale n. 12 delli 01/07/2003 (cfr. ALL. 5), l'Esperto espone il proprio convincimento in merito.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Come evincesi anche dall'istruttoria allegata alla domanda di condono *ut supra* menzionata, il vincolo cimiteriale e' normato dall'art. 338 del Regio Decreto n. 1265/1934 fissa la condizione di inedificabilita' (con vincolo di carattere assoluto) nella fascia entro il raggio di ml. 200 dai cimiteri, dimensione ridotta a ml. 150 dall'art. 803, D.P.R. 803/1975 e dalla L.R. n. 56, art. 27, co. 5 (successivamente all'edificazione del compendio nella sua attuale consistenza), limiti all'interno dei quali rientrano in tutto ovvero in parte i sedimi dei beni staggiti edificati tra il 1958 ed il 1962. Solo con il Decreto Sindacale delli 01/07/2003 detto raggio viene diminuito a ml. 50,00, limite che, secondo la nota dell'UTC, esclude dal vincolo cimiteriale gli stessi beni pignorati con la verosimile presunzione dell'applicazione retroattiva dello stesso decreto sindacale e credibile conseguente definizione per formato silenzio assenso dell'istanza di condono in parola.

Nota 2

Nel contenuto della relazione notarile delli 27/02/2023 parrebbe essere omessa l'indicazione della nota di trascrizione dell'accettazione tacita di eredita', n.ri 7185/4349 delli 07/02/2007 (si allega nota, cfr. ALL. 15).
Successivamente alla data di redazione della sopraindicata relazione notarile, veniva trascritta alli 30/07/2024, nri 33365/2525/, la sentenza del Tribunale di Ivrea per accertata e dichiarata l'intervenuta accettazione dell'eredita'. Detta nota veniva depositata nel fascicolo telematico della presente procedura esecutiva.

Nota 3

Nella nota di trascrizione delli 30/07/2024, nri 33365/2528 inerente la sentenza del Tribunale Ordinario di Ivrea per l'intervenuta accettazione tacita ex art. 476 c.c., e' indicata quale quota "contro" ed "a favore" la quota di 1/2. E' opinione dello scrivente che dovesse essere riportata la quota di 3/4 come evincesi dall'Elenco Atti riportati nel paragrafo "Provenienza ventennale".

Nota 4

Quale formalita' opponibile all'acquirente risulta esservi la Sentenza dichiarativa di fallimento del Tribunale di Forli' trascritta a Torino 2 il 14/05/2009, n.ri 33167/21504

Nota 5

L'u.i.u. F. 25 N. 773 sub. 30 (autorimessa) non e' piu' esistente per demolizione avvenuta nel 2010, si' come dichiarato dal debitore esecutato, con aumento della superficie dell'area cortiliva (il sedime, ad oggi e' occupato dal patio della piscina di cui in narrativa).

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

SOMMARIO

Incarico 16

Premessa 16

Descrizione 17

Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano S1-T 17

Bene N° 2 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 18

Bene N° 3 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano S1 19

Bene N° 4 - Deposito ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 20

Bene N° 5 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 20

Bene N° 6 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 21

Bene N° 7 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 22

Bene N° 8 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 22

Bene N° 9 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 23

Bene N° 10 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 24

Bene N° 11 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 25

Bene N° 12 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 25

Bene N° 13 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 26

Bene N° 14 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 27

Bene N° 15 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 27

Bene N° 16 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 28

Bene N° 17 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 29

Bene N° 18 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 30

Bene N° 19 - Terreno ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2 30

Bene N° 20 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 31

Lotto Unico 31

Completezza documentazione ex art. 567 32

Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano S1-T 32

Bene N° 2 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 32

Bene N° 3 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano S1 32

Bene N° 4 - Deposito ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 32

Bene N° 5 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 33

Bene N° 6 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 33

Bene N° 7 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 33

Bene N° 8 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 33

Bene N° 9 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 33

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Bene N° 10 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T....33
Bene N° 11 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T....33
Bene N° 12 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T....34
Bene N° 13 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T....34
Bene N° 14 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T....34
Bene N° 15 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T....34
Bene N° 16 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T....34
Bene N° 17 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T....34
Bene N° 18 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T....34
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2....35
Titolarità....35
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano S1-T....35
Bene N° 2 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T....35
Bene N° 3 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano S1....35
Bene N° 4 - Deposito ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T....36
Bene N° 5 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T....36
Bene N° 6 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T....36
Bene N° 7 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T....37
Bene N° 8 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T....37
Bene N° 9 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T....37
Bene N° 10 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T....38
Bene N° 11 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T....38
Bene N° 12 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T....39
Bene N° 13 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T....39
Bene N° 14 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T....39
Bene N° 15 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T....40
Bene N° 16 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T....40
Bene N° 17 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T....40
Bene N° 18 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T....41
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2....41

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Confini 41
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano S1-T 41
Bene N° 2 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 41
Bene N° 3 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano S1 41
Bene N° 4 - Deposito ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 41
Bene N° 5 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 42
Bene N° 6 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 42
Bene N° 7 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 42
Bene N° 8 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 42
Bene N° 9 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 42
Bene N° 10 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 42
Bene N° 11 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 42
Bene N° 12 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 42
Bene N° 13 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 43
Bene N° 14 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 43
Bene N° 15 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 43
Bene N° 16 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 43
Bene N° 17 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 43
Bene N° 18 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 43
Consistenza 43
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano S1-T 43
Bene N° 2 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 44
Bene N° 3 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano S1 45
Bene N° 4 - Deposito ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 45
Bene N° 5 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 46
Bene N° 6 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 46
Bene N° 7 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 47
Bene N° 8 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 47
Bene N° 9 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 48
Bene N° 10 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 48

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Bene N° 11 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T....49
Bene N° 12 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T....49
Bene N° 13 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T....50
Bene N° 14 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T....50
Bene N° 15 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T....51
Bene N° 16 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T....51
Bene N° 17 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T....52
Bene N° 18 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T....52
Bene N° 20 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T....53
Cronistoria Dati Catastali....53
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano S1-T....53
Bene N° 2 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T....54
Bene N° 3 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano S1....54
Bene N° 4 - Deposito ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T....55
Bene N° 5 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T....57
Bene N° 6 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T....58
Bene N° 7 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T....58
Bene N° 8 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T....59
Bene N° 9 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T....60
Bene N° 10 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T....61
Bene N° 11 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T....61
Bene N° 12 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T....62
Bene N° 13 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T....63
Bene N° 14 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T....64
Bene N° 15 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T....64
Bene N° 16 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T....65
Bene N° 17 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T....66
Bene N° 18 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T....67
Dati Catastali....69
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano S1-T....69

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Bene N° 2 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 70
Bene N° 3 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano S1 71
Bene N° 4 - Deposito ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 72
Bene N° 5 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 73
Bene N° 6 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 74
Bene N° 7 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 75
Bene N° 8 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 76
Bene N° 9 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 77
Bene N° 10 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T....78
Bene N° 11 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T....79
Bene N° 12 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T....80
Bene N° 13 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T....81
Bene N° 14 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T....82
Bene N° 15 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T....83
Bene N° 16 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T....84
Bene N° 17 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T....86
Bene N° 18 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T....87
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2....88
Bene N° 20 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T....88
Precisazioni....88
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano S1-T....89
Bene N° 2 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 89
Bene N° 3 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano S1 89
Bene N° 4 - Deposito ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 89
Bene N° 5 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 89
Bene N° 6 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 89
Bene N° 7 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 89
Bene N° 8 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 89
Bene N° 9 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 90
Bene N° 10 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T....90

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Bene N° 11 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T....90
Bene N° 12 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T....90
Bene N° 13 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T....90
Bene N° 14 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T....90
Bene N° 15 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T....90
Bene N° 16 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T....90
Bene N° 17 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T....90
Bene N° 18 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T....90
Bene N° 20 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T....90
Patti....91
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano S1-T....91
Bene N° 2 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T....91
Bene N° 3 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano S1....91
Bene N° 4 - Deposito ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T....91
Bene N° 5 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T....91
Bene N° 6 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T....91
Bene N° 7 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T....91
Bene N° 8 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T....91
Bene N° 9 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T....91
Bene N° 10 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T....91
Bene N° 11 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T....92
Bene N° 12 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T....92
Bene N° 13 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T....92
Bene N° 14 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T....92
Bene N° 15 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T....92
Bene N° 16 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T....92
Bene N° 17 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T....92
Bene N° 18 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T....92
Stato conservativo....92
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano S1-T....92

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Bene N° 2 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 93
Bene N° 3 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano S1 93
Bene N° 4 - Deposito ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 93
Bene N° 5 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 93
Bene N° 6 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 93
Bene N° 7 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 93
Bene N° 8 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 94
Bene N° 9 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 94
Bene N° 10 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T....94
Bene N° 11 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T....94
Bene N° 12 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T....94
Bene N° 13 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T....95
Bene N° 14 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T....95
Bene N° 15 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T....95
Bene N° 16 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T....95
Bene N° 17 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T....95
Bene N° 18 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T....96
Parti Comuni....96
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano S1-T....96
Bene N° 2 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 96
Bene N° 3 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano S1 96
Bene N° 4 - Deposito ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 96
Bene N° 5 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 96
Bene N° 6 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 96
Bene N° 7 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 96
Bene N° 8 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 97
Bene N° 9 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 97
Bene N° 10 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T....97
Bene N° 11 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T....97
Bene N° 12 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T....97

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Bene N° 13 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T....97
Bene N° 14 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T....97
Bene N° 15 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T....97
Bene N° 16 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T....97
Bene N° 17 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T....97
Bene N° 18 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T....97
Servitù, censo, livello, usi civici....97
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano S1-T....98
Bene N° 2 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T....98
Bene N° 3 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano S1....98
Bene N° 4 - Deposito ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T....98
Bene N° 5 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T....98
Bene N° 6 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T....98
Bene N° 7 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T....98
Bene N° 8 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T....98
Bene N° 9 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T....98
Bene N° 10 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T....99
Bene N° 11 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T....99
Bene N° 12 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T....99
Bene N° 13 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T....99
Bene N° 14 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T....99
Bene N° 15 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T....99
Bene N° 16 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T....99
Bene N° 17 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T....99
Bene N° 18 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T....99
Caratteristiche costruttive prevalenti....100
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano S1-T....100
Bene N° 2 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T....101
Bene N° 3 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano S1....102
Bene N° 4 - Deposito ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T....102

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Bene N° 5 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 103
Bene N° 6 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 104
Bene N° 7 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 104
Bene N° 8 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 105
Bene N° 9 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 105
Bene N° 10 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 106
Bene N° 11 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 106
Bene N° 12 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 107
Bene N° 13 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 107
Bene N° 14 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 108
Bene N° 15 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 108
Bene N° 16 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 109
Bene N° 17 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 109
Bene N° 18 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 110
Stato di occupazione 110
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano S1-T 110
Bene N° 2 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 110
Bene N° 3 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano S1 111
Bene N° 4 - Deposito ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 111
Bene N° 5 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 111
Bene N° 6 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 111
Bene N° 7 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 111
Bene N° 8 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 111
Bene N° 9 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 112
Bene N° 10 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 112
Bene N° 11 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 112
Bene N° 12 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 112
Bene N° 13 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 112
Bene N° 14 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 112
Bene N° 15 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 113

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Bene N° 16 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 113
Bene N° 17 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 113
Bene N° 18 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 113
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2 113
Bene N° 20 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 114
Provenienze Ventennali 114
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano S1-T 114
Bene N° 2 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 115
Bene N° 3 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano S1 117
Bene N° 4 - Deposito ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 118
Bene N° 5 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 119
Bene N° 6 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 121
Bene N° 7 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 122
Bene N° 8 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 124
Bene N° 9 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 125
Bene N° 10 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 126
Bene N° 11 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 128
Bene N° 12 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 129
Bene N° 13 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 131
Bene N° 14 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 132
Bene N° 15 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 133
Bene N° 16 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 135
Bene N° 17 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 136
Bene N° 18 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 138
Formalità pregiudizievoli 139
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano S1-T 139
Bene N° 2 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 141
Bene N° 3 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano S1 143
Bene N° 4 - Deposito ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 145
Bene N° 5 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 146

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Bene N° 6 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T....148
Bene N° 7 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T....149
Bene N° 8 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T....151
Bene N° 9 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T....153
Bene N° 10 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T....154
Bene N° 11 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T....156
Bene N° 12 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T....157
Bene N° 13 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T....159
Bene N° 14 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T....160
Bene N° 15 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T....162
Bene N° 16 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T....164
Bene N° 17 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T....165
Bene N° 18 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T....167
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2....168
Normativa urbanistica....170
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano S1-T....170
Bene N° 2 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T....170
Bene N° 3 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano S1....170
Bene N° 4 - Deposito ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T....170
Bene N° 5 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T....170
Bene N° 6 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T....170
Bene N° 7 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T....170
Bene N° 8 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T....170
Bene N° 9 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T....170
Bene N° 10 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T....171
Bene N° 11 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T....171
Bene N° 12 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T....171
Bene N° 13 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T....171
Bene N° 14 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T....171
Bene N° 15 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T....171

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Bene N° 16 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 171
Bene N° 17 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 171
Bene N° 18 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 171
Regolarità edilizia 171
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano S1-T 171
Bene N° 2 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 175
Bene N° 3 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano S1 177
Bene N° 4 - Deposito ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 179
Bene N° 5 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 180
Bene N° 6 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 182
Bene N° 7 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 184
Bene N° 8 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 185
Bene N° 9 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 187
Bene N° 10 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 189
Bene N° 11 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 190
Bene N° 12 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 192
Bene N° 13 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 194
Bene N° 14 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 195
Bene N° 15 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 197
Bene N° 16 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 199
Bene N° 17 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 201
Bene N° 18 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 202
Vincoli od oneri condominiali 204
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano S1-T 204
Bene N° 2 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 204
Bene N° 3 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano S1 204
Bene N° 4 - Deposito ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 205
Bene N° 5 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 205
Bene N° 6 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 205
Bene N° 7 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 205

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Bene N° 8 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 205
Bene N° 9 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 205
Bene N° 10 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 206
Bene N° 11 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 206
Bene N° 12 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 206
Bene N° 13 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 206
Bene N° 14 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 206
Bene N° 15 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 206
Bene N° 16 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 207
Bene N° 17 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 207
Bene N° 18 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 207
Stima / Formazione lotti 207
Riserve e particolarità da segnalare 220
Riepilogo bando d'asta 223
Lotto Unico 223
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 10/2023 del R.G.E. 232
Lotto Unico - Prezzo base d'asta: € 201.100,00 232
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento 245
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano S1-T 245
Bene N° 2 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 246
Bene N° 3 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano S1 247
Bene N° 4 - Deposito ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 249
Bene N° 5 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 250
Bene N° 6 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 251
Bene N° 7 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 252
Bene N° 8 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 253
Bene N° 9 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 254
Bene N° 10 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 255
Bene N° 11 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 256
Bene N° 12 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 257
Bene N° 13 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 258

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Bene N° 14 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 259
Bene N° 15 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 260
Bene N° 16 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 261
Bene N° 17 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 262
Bene N° 18 - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T 263
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2 265

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

INCARICO

All'udienza del 15/11/2024, il sottoscritto Geom. Lepore Angelo, con studio in Corso Massimo D' Azeglio 38, sc. A - 10015 - Ivrea (TO), email lepore.a@alice.it, PEC angelo.lepore@geopec.it, Tel. 0125 641 935, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 25/11/2024 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Fabbricato civile ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano S1-T (Coord. Geografiche: 45.128380, 7.625249)
- **Bene N° 2** - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T (Coord. Geografiche: 45.128380, 7.625249)
- **Bene N° 3** - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano S1 (Coord. Geografiche: 45.128380, 7.625249)
- **Bene N° 4** - Deposito ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T (Coord. Geografiche: 45.128380, 7.625249)
- **Bene N° 5** - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T (Coord. Geografiche: 45.128380, 7.625249)
- **Bene N° 6** - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T (Coord. Geografiche: 45.128380, 7.625249)
- **Bene N° 7** - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T (Coord. Geografiche: 45.128380, 7.625249)
- **Bene N° 8** - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T (Coord. Geografiche: 45.128380, 7.625249)
- **Bene N° 9** - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T (Coord. Geografiche: 45.128380, 7.625249)
- **Bene N° 10** - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T (Coord. Geografiche: 45.128380, 7.625249)
- **Bene N° 11** - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T (Coord. Geografiche: 45.128380, 7.625249)
- **Bene N° 12** - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T (Coord. Geografiche: 45.128380, 7.625249)
- **Bene N° 13** - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T (Coord. Geografiche: 45.128380, 7.625249)
- **Bene N° 14** - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T (Coord. Geografiche: 45.128380, 7.625249)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- **Bene N° 15** - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T (Coord. Geografiche: 45.128380, 7.625249)
- **Bene N° 16** - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T (Coord. Geografiche: 45.128380, 7.625249)
- **Bene N° 17** - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T (Coord. Geografiche: 45.128380, 7.625249)
- **Bene N° 18** - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T (Coord. Geografiche: 45.128380, 7.625249)
- **Bene N° 19** - Terreno ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2
- **Bene N° 20** - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T (Coord. Geografiche: 45.128380, 7.625249)

DESCRIZIONE

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO S1-T

FABBRICATO CIVILE ABITAZIONE (F. 25 N. 773 sub. 1).
Trattasi di fabbricato di civile abitazione edificato nel 1960/1962 ed assoggettato ad ultimi interventi di manutenzione nel 2010, sviluppantesi su un piano fuori terra oltre a livelli interrato e sottotetto (quest'ultimo non abitabile ed ispezionabile). La consistenza originaria catastale costituita da unica unita' immobiliare, ad oggi si palesa composto da due unita' abitative di fatto realizzate senza alcun incartamento edilizio ed impiegate l'una dal debitore esecutato e l'altra dal figlio del medesimo unitamente alla propria famiglia.
La consistenza effettiva in loco (in riferimento alla planimetria di massima redatta dallo scrivente, cfr. ALL. 11) e' cosi risultante: - piano terreno unita' "A": ingresso su soggiorno1, cucina1, camera1, bagno1; - piano terreno unita' "B": ingresso su soggiorno2 (cieco - uso improprio), cucina2, sala pranzo, tre camere (1-2-3); - piano interrato: locale cantinato, autorimessa (costituente il Bene 3).
Accessorio al presente Bene e contiguo allo stesso risulta presente la piscina fuori terra (ml. 3.10x3.10 ca.) con patio (da rimuovere) oltre a verosimile pergotenda metallica infissa su rialzo in tavolato ligneo.
NON SUSSISTE LA CONFORMITA' URBANISTICA/EDILIZIA; NON SUSSISTE LA CONFORMITA' CATASTALE.
L'intero compendio staggito, completamente perimetrato rispetto la via pubblica e le proprieta' terze limitrofe, e' costituito dall'edificio residenziale, da due distaccati bassi fabbricati ove sono collate le unita' accessorie (deposito ed autorimesse) e dalla corte comune interna. I beni pignorati insistono interamente sulla particella n. 773 del Foglio 25 del Catasto Terreni e la loro consistenza catastale (costituita da una unita' abitativa con cantina accessoria e 29 autorimesse), non coincidono con la consistenza rilevata in loco dall'Esperto (una abitazione con cantina accessoria, un deposito, sedici autorimesse), poiche' assoggettati ad interventi di modifiche/demolizioni senza alcun aggiornamento edilizio e catastale.
Il lotto e' allocato in zona prossima al cimitero comunale e nelle immediate vicinanze dei giardini della Reggia di Venaria Reale, su traversa della direttrice che dal centro cittadino porta alla zona sud-ovest. L'area e' servita da mezzi pubblici, parcheggi, banche, farmacie, attivita' commerciali ed artigianali, centri commerciali. La casa comunale e' posta a circa 800 metri.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

Il compendio ricadeva in parte in area gia' sottoposta sottoposto a vincolo cimiteriale per la fascia di 150 metri sino al 2003, data dalla quale il citato vincolo e' stato variato con Decreto sindacale in 50 metri, escludendo il compendio in parola (vedasi il paragrafo "Precisazioni").
Le coordinate ut supra sono state estrapolate dal sito web google/maps e sono riferite alla posizione del presente Bene 1.
Si espone che alcuni vani indicati all'attualita' come "abitabili" (si' come rilevasi dalle tavole grafiche di cui all'istanza di Condono in narrativa e dalla planimetria catastale del presente Bene) indicate come "cucina1", "camera3", "camera4", "soggiorno2") non possono essere impiegate tali per insufficiente superficie aeroilluminante. Si segnala, inoltre, la mancanza dei vani da impiegare come "antibagni" (vedasi paragrafo "Regolarita' Edilizia).

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

AUTORIMESSA con locale accessorio (F. 25 N. 773 sub. 2).
Trattasi di ampia autorimessa al piano terreno facente parte di fabbricato di civile abitazione edificato nel 1960/1962, sviluppantesi su un piano fuori terra oltre a livelli interrato e sottotetto (quest'ultimo non abitabile ed ispezionabile).
Il Bene e' cosi risultante: ampia autorimessa con doppio ingresso carraio dall'area cortiliva interna di proprieta' oltre a locale accessorio impiegato come "lavanderia". Sul fondo dell'ampio vano principale e' installato un soppalco ligneo con struttura portante di eguale natura.
NON SUSSISTE LA CONFORMITA' URBANISTICA/EDILIZIA; NON SUSSISTE LA CONFORMITA' CATASTALE.
L'intero compendio staggito, completamente perimetrato rispetto la via pubblica e le proprieta' terze limitrofe, e' costituito dall'edificio residenziale, da due distaccati bassi fabbricati ove sono collate le unita' accessorie (deposito ed autorimesse) e dalla corte comune interna. I beni pignorati insistono interamente sulla particella n. 773 del Foglio 25 del Catasto Terreni e la loro consistenza catastale (costituita da una unita' abitativa con cantina accessoria e 29 autorimesse), non coincidono con la consistenza rilevata in loco dall'Esperto (una abitazione con cantina accessoria, un deposito, sedici autorimesse), poiche' assoggettati ad interventi di modifiche/demolizioni senza alcun aggiornamento edilizio e catastale.
Il lotto e' allocato in zona prossima al cimitero comunale e nelle immediate vicinanze dei giardini della Reggia di Venaria Reale, su traversa della direttrice che dal centro cittadino porta alla zona sud-ovest. L'area e' servita da mezzi pubblici, parcheggi, banche, farmacie, attivita' commerciali ed artigianali, centri commerciali. La casa comunale e' posta a circa 800 metri.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

Il compendio ricadeva in parte in area gia' sottoposta sottoposto a vincolo cimiteriale per la fascia di 150 metri sino al 2003, data dalla quale il citato vincolo e' stato variato con Decreto sindacale in 50 metri, escludendo il compendio in parola (vedasi il paragrafo "Precisazioni").
Le coordinate ut supra sono state estrapolate dal sito web google/maps e sono riferite alla posizione del Bene 1.

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO S1

AUTORIMESSA (F. 25 N. 773 sub. 3).
Trattasi di ampia autorimessa al piano interrato di fabbricato di civile abitazione edificato nel 1960/1962, sviluppantesi su un piano fuori terra oltre a livelli interrato e sottotetto (quest'ultimo non abitabile ed ispezionabile).
Il Bene e' cosi risultante: ampia autorimessa con unico accesso mediante rampa carrabile che si diparte dall'area cortiliva interna di proprieta'.
NON SUSSISTE LA CONFORMITA' URBANISTICA/EDILIZIA; NON SUSSISTE LA CONFORMITA' CATASTALE.
L'intero compendio staggito, completamente perimetrato rispetto la via pubblica e le proprieta' terze limitrofe, e' costituito dall'edificio residenziale, da due distaccati bassi fabbricati ove sono collate le unita' accessorie (deposito ed autorimesse) e dalla corte comune interna. I beni pignorati insistono interamente sulla particella n. 773 del Foglio 25 del Catasto Terreni e la loro consistenza catastale (costituita da una unita' abitativa con cantina accessoria e 29 autorimesse), non coincidono con la consistenza rilevata in loco dall'Esperto (una abitazione con cantina accessoria, un deposito, sedici autorimesse), poiche' assoggettati ad interventi di modifiche/demolizioni senza alcun aggiornamento edilizio e catastale.
Il lotto e' allocato in zona prossima al cimitero comunale e nelle immediate vicinanze dei giardini della Reggia di Venaria Reale, su traversa della direttrice che dal centro cittadino porta alla zona sud-ovest. L'area e' servita da mezzi pubblici, parcheggi, banche, farmacie, attivita' commerciali ed artigianali, centri commerciali. La casa comunale e' posta a circa 800 metri.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

Il compendio ricadeva in parte in area gia' sottoposta sottoposto a vincolo cimiteriale per la fascia di 150 metri sino al 2003, data dalla quale il citato vincolo e' stato variato con Decreto sindacale in 50 metri, escludendo il compendio in parola (vedasi il paragrafo "Precisazioni").
Le coordinate ut supra sono state estrapolate dal sito web google/maps e sono riferite alla posizione del Bene 1.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

BENE N° 4 - DEPOSITO UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

DEPOSITO (F. 25 N. 773 sub. 4-5-6-7-8).
Trattasi di locali gia' impiegati come "deposito" per l'attivita' commerciale svolta dalla famiglia del debitore esecutato (ingrosso di frutta e verdura) unendo le uu.ii.uu. sopraindicate denunziate come "autorimesse".
Il Bene e' cosi composto: due vani accessibili dalla corte comune attraverso due portoni; i due locali sono comunicanti tra essi; e' presente anche piccolo vano gia' impiegato come servizio igienico.
Risulta essere inserito in basso fabbricato di complessive 21 uu.ii.uu. ad oggi denunziate in Catasto Fabbricati; l'edificio e' posto prospiciente il fabbricato di cui ai Beni 1-2-3 e dallo stesso distaccato dalla corte comune di proprieta'.
NON SUSSISTE LA CONFORMITA' URBANISTICA/EDILIZIA; NON SUSSISTE LA CONFORMITA' CATASTALE.
L'intero compendio staggito, completamente perimetrato rispetto la via pubblica e le proprieta' terze limitrofe, e' costituito dall'edificio residenziale, da due distaccati bassi fabbricati ove sono collate le unita' accessorie (deposito ed autorimesse) e dalla corte comune interna. I beni pignorati insistono interamente sulla particella n. 773 del Foglio 25 del Catasto Terreni e la loro consistenza catastale (costituita da una unita' abitativa con cantina accessoria e 29 autorimesse), non coincidono con la consistenza rilevata in loco dall'Esperto (una abitazione con cantina accessoria, un deposito, sedici autorimesse), poiche' assoggettati ad interventi di modifiche/demolizioni senza alcun aggiornamento edilizio e catastale.
Il lotto e' allocato in zona prossima al cimitero comunale e nelle immediate vicinanze dei giardini della Reggia di Venaria Reale, su traversa della direttrice che dal centro cittadino porta alla zona sud-ovest. L'area e' servita da mezzi pubblici, parcheggi, banche, farmacie, attivita' commerciali ed artigianali, centri commerciali. La casa comunale e' posta a circa 800 metri.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

Il compendio ricadeva in parte in area gia' sottoposta sottoposto a vincolo cimiteriale per la fascia di 150 metri sino al 2003, data dalla quale il citato vincolo e' stato variato con Decreto sindacale in 50 metri, escludendo il compendio in parola (vedasi il paragrafo "Precisazioni").
Le coordinate ut supra sono state estrapolate dal sito web google/maps e sono riferite alla posizione del Bene 1.

BENE N° 5 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

AUTORIMESSA (F. 25 N. 773 sub. 9).
Trattasi di locale "autorimessa" facente parte di basso fabbricato di complessive 21 uu.ii.uu. ad oggi denunziate in Catasto Fabbricati. Detto edificio edificio e' posto prospiciente il fabbricato di cui ai Beni 1-2-3 e dallo stesso distaccato dalla corte comune di proprieta'.
NON SUSSISTE LA CONFORMITA' URBANISTICA/EDILIZIA; NON SUSSISTE LA CONFORMITA' CATASTALE.
L'intero compendio staggito, completamente perimetrato rispetto la via pubblica e le proprieta' terze limitrofe, e' costituito dall'edificio residenziale, da due distaccati bassi fabbricati ove sono collate le unita' accessorie (deposito ed autorimesse) e dalla corte comune interna. I beni pignorati insistono interamente sulla particella

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

n. 773 del Foglio 25 del Catasto Terreni e la loro consistenza catastale (costituita da una unita' abitativa con cantina accessoria e 29 autorimesse), non coincidono con la consistenza rilevata in loco dall'Esperto (una abitazione con cantina accessoria, un deposito, sedici autorimesse), poiche' assoggettati ad interventi di modifiche/demolizioni senza alcun aggiornamento edilizio e catastale.
Il lotto e' allocato in zona prossima al cimitero comunale e nelle immediate vicinanze dei giardini della Reggia di Venaria Reale, su traversa della direttrice che dal centro cittadino porta alla zona sud-ovest. L'area e' servita da mezzi pubblici, parcheggi, banche, farmacie, attivita' commerciali ed artigianali, centri commerciali. La casa comunale e' posta a circa 800 metri.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

Il compendio ricadeva in parte in area gia' sottoposta sottoposto a vincolo cimiteriale per la fascia di 150 metri sino al 2003, data dalla quale il citato vincolo e' stato variato con Decreto sindacale in 50 metri, escludendo il compendio in parola (vedasi il paragrafo "Precisazioni").
Le coordinate ut supra sono state estrapolate dal sito web google/maps e sono riferite alla posizione del Bene 1.

BENE N° 6 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

AUTORIMESSA (F. 25 N. 773 sub. 10).
Trattasi di locale "autorimessa" facente parte di basso fabbricato di complessive 21 uu.ii.uu. ad oggi denunziate in Catasto Fabbricati. Detto edificio edificio e' posto prospiciente il fabbricato di cui ai Beni 1-2-3 e dallo stesso distaccato dalla corte comune di proprieta'.
NON SUSSISTE LA CONFORMITA' URBANISTICA/EDILIZIA; NON SUSSISTE LA CONFORMITA' CATASTALE.
L'intero compendio staggito, completamente perimetrato rispetto la via pubblica e le proprieta' terze limitrofe, e' costituito dall'edificio residenziale, da due distaccati bassi fabbricati ove sono collate le unita' accessorie (deposito ed autorimesse) e dalla corte comune interna. I beni pignorati insistono interamente sulla particella n. 773 del Foglio 25 del Catasto Terreni e la loro consistenza catastale (costituita da una unita' abitativa con cantina accessoria e 29 autorimesse), non coincidono con la consistenza rilevata in loco dall'Esperto (una abitazione con cantina accessoria, un deposito, sedici autorimesse), poiche' assoggettati ad interventi di modifiche/demolizioni senza alcun aggiornamento edilizio e catastale.
Il lotto e' allocato in zona prossima al cimitero comunale e nelle immediate vicinanze dei giardini della Reggia di Venaria Reale, su traversa della direttrice che dal centro cittadino porta alla zona sud-ovest. L'area e' servita da mezzi pubblici, parcheggi, banche, farmacie, attivita' commerciali ed artigianali, centri commerciali. La casa comunale e' posta a circa 800 metri.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

Il compendio ricadeva in parte in area gia' sottoposta sottoposto a vincolo cimiteriale per la fascia di 150 metri sino al 2003, data dalla quale il citato vincolo e' stato variato con Decreto sindacale in 50 metri, escludendo il compendio in parola (vedasi il paragrafo "Precisazioni").
Le coordinate ut supra sono state estrapolate dal sito web google/maps e sono riferite alla posizione del Bene 1.

BENE N° 7 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

AUTORIMESSA (F. 25 N. 773 sub. 11).
Trattasi di locale "autorimessa" facente parte di basso fabbricato di complessive 21 uu.ii.uu. ad oggi denunziate in Catasto Fabbricati. Detto edificio edificio e' posto prospiciente il fabbricato di cui ai Beni 1-2-3 e dallo stesso distaccato dalla corte comune di proprieta'.
NON SUSSISTE LA CONFORMITA' URBANISTICA/EDILIZIA; NON SUSSISTE LA CONFORMITA' CATASTALE.
L'intero compendio staggito, completamente perimetrato rispetto la via pubblica e le proprieta' terze limitrofe, e' costituito dall'edificio residenziale, da due distaccati bassi fabbricati ove sono collate le unita' accessorie (deposito ed autorimesse) e dalla corte comune interna. I beni pignorati insistono interamente sulla particella n. 773 del Foglio 25 del Catasto Terreni e la loro consistenza catastale (costituita da una unita' abitativa con cantina accessoria e 29 autorimesse), non coincidono con la consistenza rilevata in loco dall'Esperto (una abitazione con cantina accessoria, un deposito, sedici autorimesse), poiche' assoggettati ad interventi di modifiche/demolizioni senza alcun aggiornamento edilizio e catastale.
Il lotto e' allocato in zona prossima al cimitero comunale e nelle immediate vicinanze dei giardini della Reggia di Venaria Reale, su traversa della direttrice che dal centro cittadino porta alla zona sud-ovest. L'area e' servita da mezzi pubblici, parcheggi, banche, farmacie, attivita' commerciali ed artigianali, centri commerciali. La casa comunale e' posta a circa 800 metri.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

Il compendio ricadeva in parte in area gia' sottoposta sottoposto a vincolo cimiteriale per la fascia di 150 metri sino al 2003, data dalla quale il citato vincolo e' stato variato con Decreto sindacale in 50 metri, escludendo il compendio in parola (vedasi il paragrafo "Precisazioni").
Le coordinate ut supra sono state estrapolate dal sito web google/maps e sono riferite alla posizione del Bene 1.

BENE N° 8 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

AUTORIMESSA (F. 25 N. 773 sub. 12).
Trattasi di locale "autorimessa" facente parte di basso fabbricato di complessive 21 uu.ii.uu. ad oggi denunziate in Catasto Fabbricati. Detto edificio edificio e' posto prospiciente il fabbricato di cui ai Beni 1-2-3 e dallo stesso distaccato dalla corte comune di proprieta'.
NON SUSSISTE LA CONFORMITA' URBANISTICA/EDILIZIA; NON SUSSISTE LA CONFORMITA' CATASTALE.
L'intero compendio staggito, completamente perimetrato rispetto la via pubblica e le proprieta' terze limitrofe, e' costituito dall'edificio residenziale, da due distaccati bassi fabbricati ove sono collate le unita' accessorie (deposito ed autorimesse) e dalla corte comune interna. I beni pignorati insistono interamente sulla particella n. 773 del Foglio 25 del Catasto Terreni e la loro consistenza catastale (costituita da una unita' abitativa con cantina accessoria e 29 autorimesse), non coincidono con la consistenza rilevata in loco dall'Esperto (una abitazione con cantina accessoria, un deposito, sedici autorimesse), poiche' assoggettati ad interventi di modifiche/demolizioni senza alcun aggiornamento edilizio e catastale.
Il lotto e' allocato in zona prossima al cimitero comunale e nelle immediate vicinanze dei giardini della Reggia di Venaria Reale, su traversa della direttrice che dal centro cittadino porta alla zona sud-ovest. L'area e' servita da mezzi pubblici, parcheggi, banche, farmacie, attivita' commerciali ed artigianali, centri commerciali. La casa comunale e' posta a circa 800 metri.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

Il compendio ricadeva in parte in area gia' sottoposta sottoposto a vincolo cimiteriale per la fascia di 150 metri sino al 2003, data dalla quale il citato vincolo e' stato variato con Decreto sindacale in 50 metri, escludendo il compendio in parola (vedasi il paragrafo "Precisazioni").
Le coordinate ut supra sono state estrapolate dal sito web google/maps e sono riferite alla posizione del Bene 1.

BENE N° 9 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

AUTORIMESSA (F. 25 N. 773 sub. 13-14).
Trattasi di locale "autorimessa" facente parte di basso fabbricato di complessive 21 uu.ii.uu. ad oggi denunziate in Catasto Fabbricati. Detto edificio edificio e' posto prospiciente il fabbricato di cui ai Beni 1-2-3 e dallo stesso distaccato dalla corte comune di proprieta'.
NON SUSSISTE LA CONFORMITA' URBANISTICA/EDILIZIA; NON SUSSISTE LA CONFORMITA' CATASTALE.
L'intero compendio staggito, completamente perimetrato rispetto la via pubblica e le proprieta' terze limitrofe, e' costituito dall'edificio residenziale, da due distaccati bassi fabbricati ove sono collate le unita' accessorie (deposito ed autorimesse) e dalla corte comune interna. I beni pignorati insistono interamente sulla particella n. 773 del Foglio 25 del Catasto Terreni e la loro consistenza catastale (costituita da una unita' abitativa con cantina accessoria e 29 autorimesse), non coincidono con la consistenza rilevata in loco dall'Esperto (una abitazione con cantina accessoria, un deposito, sedici autorimesse), poiche' assoggettati ad interventi di modifiche/demolizioni senza alcun aggiornamento edilizio e catastale.
Il lotto e' allocato in zona prossima al cimitero comunale e nelle immediate vicinanze dei giardini della Reggia di Venaria Reale, su traversa della direttrice che dal centro cittadino porta alla zona sud-ovest. L'area e' servita da mezzi pubblici, parcheggi, banche, farmacie, attivita' commerciali ed artigianali, centri commerciali. La casa

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

comunale e' posta a circa 800 metri.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

Il compendio ricadeva in parte in area gia' sottoposta sottoposto a vincolo cimiteriale per la fascia di 150 metri sino al 2003, data dalla quale il citato vincolo e' stato variato con Decreto sindacale in 50 metri, escludendo il compendio in parola (vedasi il paragrafo "Precisazioni").
Le coordinate ut supra sono state estrapolate dal sito web google/maps e sono riferite alla posizione del Bene 1.

BENE N° 10 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

AUTORIMESSA (F. 25 N. 773 sub. 15).
Trattasi di locale "autorimessa" facente parte di basso fabbricato di complessive 21 uu.ii.uu. ad oggi denunziate in Catasto Fabbricati. Detto edificio edificio e' posto prospiciente il fabbricato di cui ai Beni 1-2-3 e dallo stesso distaccato dalla corte comune di proprieta'.
NON SUSSISTE LA CONFORMITA' URBANISTICA/EDILIZIA; NON SUSSISTE LA CONFORMITA' CATASTALE.
L'intero compendio staggito, completamente perimetrato rispetto la via pubblica e le proprieta' terze limitrofe, e' costituito dall'edificio residenziale, da due distaccati bassi fabbricati ove sono collate le unita' accessorie (deposito ed autorimesse) e dalla corte comune interna. I beni pignorati insistono interamente sulla particella n. 773 del Foglio 25 del Catasto Terreni e la loro consistenza catastale (costituita da una unita' abitativa con cantina accessoria e 29 autorimesse), non coincidono con la consistenza rilevata in loco dall'Esperto (una abitazione con cantina accessoria, un deposito, sedici autorimesse), poiche' assoggettati ad interventi di modifiche/demolizioni senza alcun aggiornamento edilizio e catastale.
Il lotto e' allocato in zona prossima al cimitero comunale e nelle immediate vicinanze dei giardini della Reggia di Venaria Reale, su traversa della direttrice che dal centro cittadino porta alla zona sud-ovest. L'area e' servita da mezzi pubblici, parcheggi, banche, farmacie, attivita' commerciali ed artigianali, centri commerciali. La casa comunale e' posta a circa 800 metri.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

Il compendio ricadeva in parte in area gia' sottoposta sottoposto a vincolo cimiteriale per la fascia di 150 metri sino al 2003, data dalla quale il citato vincolo e' stato variato con Decreto sindacale in 50 metri, escludendo il compendio in parola (vedasi il paragrafo "Precisazioni").
Le coordinate ut supra sono state estrapolate dal sito web google/maps e sono riferite alla posizione del Bene

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

1.

BENE N° 11 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

AUTORIMESSA (F. 25 N. 773 sub. 16-17).
Trattasi di locale "autorimessa" facente parte di basso fabbricato di complessive 21 uu.ii.uu. ad oggi denunziate in Catasto Fabbricati. Detto edificio edificio e' posto prospiciente il fabbricato di cui ai Beni 1-2-3 e dallo stesso distaccato dalla corte comune di proprieta'.
NON SUSSISTE LA CONFORMITA' URBANISTICA/EDILIZIA; NON SUSSISTE LA CONFORMITA' CATASTALE.
L'intero compendio staggito, completamente perimetrato rispetto la via pubblica e le proprieta' terze limitrofe, e' costituito dall'edificio residenziale, da due distaccati bassi fabbricati ove sono collate le unita' accessorie (deposito ed autorimesse) e dalla corte comune interna. I beni pignorati insistono interamente sulla particella n. 773 del Foglio 25 del Catasto Terreni e la loro consistenza catastale (costituita da una unita' abitativa con cantina accessoria e 29 autorimesse), non coincidono con la consistenza rilevata in loco dall'Esperto (una abitazione con cantina accessoria, un deposito, sedici autorimesse), poiche' assoggettati ad interventi di modifiche/demolizioni senza alcun aggiornamento edilizio e catastale.
Il lotto e' allocato in zona prossima al cimitero comunale e nelle immediate vicinanze dei giardini della Reggia di Venaria Reale, su traversa della direttrice che dal centro cittadino porta alla zona sud-ovest. L'area e' servita da mezzi pubblici, parcheggi, banche, farmacie, attivita' commerciali ed artigianali, centri commerciali. La casa comunale e' posta a circa 800 metri.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

Il compendio ricadeva in parte in area gia' sottoposta sottoposto a vincolo cimiteriale per la fascia di 150 metri sino al 2003, data dalla quale il citato vincolo e' stato variato con Decreto sindacale in 50 metri, escludendo il compendio in parola (vedasi il paragrafo "Precisazioni").
Le coordinate ut supra sono state estrapolate dal sito web google/maps e sono riferite alla posizione del Bene 1.

BENE N° 12 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

AUTORIMESSA (F. 25 N. 773 sub. 18).
Trattasi di locale "autorimessa" facente parte di basso fabbricato di complessive 21 uu.ii.uu. ad oggi denunziate in Catasto Fabbricati. Detto edificio edificio e' posto prospiciente il fabbricato di cui ai Beni 1-2-3 e dallo stesso distaccato dalla corte comune di proprieta'.
NON SUSSISTE LA CONFORMITA' URBANISTICA/EDILIZIA; NON SUSSISTE LA CONFORMITA' CATASTALE.
L'intero compendio staggito, completamente perimetrato rispetto la via pubblica e le proprieta' terze limitrofe, e' costituito dall'edificio residenziale, da due distaccati bassi fabbricati ove sono collate le unita' accessorie (deposito ed autorimesse) e dalla corte comune interna. I beni pignorati insistono interamente sulla particella

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

n. 773 del Foglio 25 del Catasto Terreni e la loro consistenza catastale (costituita da una unita' abitativa con cantina accessoria e 29 autorimesse), non coincidono con la consistenza rilevata in loco dall'Esperto (una abitazione con cantina accessoria, un deposito, sedici autorimesse), poiche' assoggettati ad interventi di modifiche/demolizioni senza alcun aggiornamento edilizio e catastale.
Il lotto e' allocato in zona prossima al cimitero comunale e nelle immediate vicinanze dei giardini della Reggia di Venaria Reale, su traversa della direttrice che dal centro cittadino porta alla zona sud-ovest. L'area e' servita da mezzi pubblici, parcheggi, banche, farmacie, attivita' commerciali ed artigianali, centri commerciali. La casa comunale e' posta a circa 800 metri.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

Il compendio ricadeva in parte in area gia' sottoposta sottoposto a vincolo cimiteriale per la fascia di 150 metri sino al 2003, data dalla quale il citato vincolo e' stato variato con Decreto sindacale in 50 metri, escludendo il compendio in parola (vedasi il paragrafo "Precisazioni").
Le coordinate ut supra sono state estrapolate dal sito web google/maps e sono riferite alla posizione del Bene 1.

BENE N° 13 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

AUTORIMESSA (F. 25 N. 773 sub. 19).
Trattasi di locale "autorimessa" facente parte di basso fabbricato di complessive 21 uu.ii.uu. ad oggi denunziate in Catasto Fabbricati. Detto edificio edificio e' posto prospiciente il fabbricato di cui ai Beni 1-2-3 e dallo stesso distaccato dalla corte comune di proprieta'.
NON SUSSISTE LA CONFORMITA' URBANISTICA/EDILIZIA; NON SUSSISTE LA CONFORMITA' CATASTALE.
L'intero compendio staggito, completamente perimetrato rispetto la via pubblica e le proprieta' terze limitrofe, e' costituito dall'edificio residenziale, da due distaccati bassi fabbricati ove sono collate le unita' accessorie (deposito ed autorimesse) e dalla corte comune interna. I beni pignorati insistono interamente sulla particella n. 773 del Foglio 25 del Catasto Terreni e la loro consistenza catastale (costituita da una unita' abitativa con cantina accessoria e 29 autorimesse), non coincidono con la consistenza rilevata in loco dall'Esperto (una abitazione con cantina accessoria, un deposito, sedici autorimesse), poiche' assoggettati ad interventi di modifiche/demolizioni senza alcun aggiornamento edilizio e catastale.
Il lotto e' allocato in zona prossima al cimitero comunale e nelle immediate vicinanze dei giardini della Reggia di Venaria Reale, su traversa della direttrice che dal centro cittadino porta alla zona sud-ovest. L'area e' servita da mezzi pubblici, parcheggi, banche, farmacie, attivita' commerciali ed artigianali, centri commerciali. La casa comunale e' posta a circa 800 metri.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

Il compendio ricadeva in parte in area gia' sottoposta sottoposto a vincolo cimiteriale per la fascia di 150 metri sino al 2003, data dalla quale il citato vincolo e' stato variato con Decreto sindacale in 50 metri, escludendo il compendio in parola (vedasi il paragrafo "Precisazioni").
Le coordinate ut supra sono state estrapolate dal sito web google/maps e sono riferite alla posizione del Bene 1.

BENE N° 14 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

AUTORIMESSA (F. 25 N. 773 sub. 20).
Trattasi di locale "autorimessa" facente parte di basso fabbricato di complessive 21 uu.ii.uu. ad oggi denunziate in Catasto Fabbricati. Detto edificio edificio e' posto prospiciente il fabbricato di cui ai Beni 1-2-3 e dallo stesso distaccato dalla corte comune di proprieta'.
NON SUSSISTE LA CONFORMITA' URBANISTICA/EDILIZIA; NON SUSSISTE LA CONFORMITA' CATASTALE.
L'intero compendio staggito, completamente perimetrato rispetto la via pubblica e le proprieta' terze limitrofe, e' costituito dall'edificio residenziale, da due distaccati bassi fabbricati ove sono collate le unita' accessorie (deposito ed autorimesse) e dalla corte comune interna. I beni pignorati insistono interamente sulla particella n. 773 del Foglio 25 del Catasto Terreni e la loro consistenza catastale (costituita da una unita' abitativa con cantina accessoria e 29 autorimesse), non coincidono con la consistenza rilevata in loco dall'Esperto (una abitazione con cantina accessoria, un deposito, sedici autorimesse), poiche' assoggettati ad interventi di modifiche/demolizioni senza alcun aggiornamento edilizio e catastale.
Il lotto e' allocato in zona prossima al cimitero comunale e nelle immediate vicinanze dei giardini della Reggia di Venaria Reale, su traversa della direttrice che dal centro cittadino porta alla zona sud-ovest. L'area e' servita da mezzi pubblici, parcheggi, banche, farmacie, attivita' commerciali ed artigianali, centri commerciali. La casa comunale e' posta a circa 800 metri.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

Il compendio ricadeva in parte in area gia' sottoposta sottoposto a vincolo cimiteriale per la fascia di 150 metri sino al 2003, data dalla quale il citato vincolo e' stato variato con Decreto sindacale in 50 metri, escludendo il compendio in parola (vedasi il paragrafo "Precisazioni").
Le coordinate ut supra sono state estrapolate dal sito web google/maps e sono riferite alla posizione del Bene 1.

BENE N° 15 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

AUTORIMESSA (F. 25 N. 773 sub. 21).
Trattasi di locale "autorimessa" facente parte di basso fabbricato di complessive 21 uu.ii.uu. ad oggi denunziate in Catasto Fabbricati. Detto edificio edificio e' posto prospiciente il fabbricato di cui ai Beni 1-2-3 e dallo stesso distaccato dalla corte comune di proprieta'.
NON SUSSISTE LA CONFORMITA' URBANISTICA/EDILIZIA.
L'intero compendio staggito, completamente perimetrato rispetto la via pubblica e le proprieta' terze limitrofe, e' costituito dall'edificio residenziale, da due distaccati bassi fabbricati ove sono collate le unita' accessorie (deposito ed autorimesse) e dalla corte comune interna. I beni pignorati insistono interamente sulla particella n. 773 del Foglio 25 del Catasto Terreni e la loro consistenza catastale (costituita da una unita' abitativa con cantina accessoria e 29 autorimesse), non coincidono con la consistenza rilevata in loco dall'Esperto (una abitazione con cantina accessoria, un deposito, sedici autorimesse), poiche' assoggettati ad interventi di modifiche/demolizioni senza alcun aggiornamento edilizio e catastale.
Il lotto e' allocato in zona prossima al cimitero comunale e nelle immediate vicinanze dei giardini della Reggia di Venaria Reale, su traversa della direttrice che dal centro cittadino porta alla zona sud-ovest. L'area e' servita da mezzi pubblici, parcheggi, banche, farmacie, attivita' commerciali ed artigianali, centri commerciali. La casa comunale e' posta a circa 800 metri.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

Il compendio ricadeva in parte in area gia' sottoposta sottoposto a vincolo cimiteriale per la fascia di 150 metri sino al 2003, data dalla quale il citato vincolo e' stato variato con Decreto sindacale in 50 metri, escludendo il compendio in parola (vedasi il paragrafo "Precisazioni").
Le coordinate ut supra sono state estrapolate dal sito web google/maps e sono riferite alla posizione del Bene 1.

BENE N° 16 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

AUTORIMESSA (F. 25 N. 773 sub. 22).
Trattasi di locale "autorimessa" facente parte di basso fabbricato di complessive 21 uu.ii.uu. ad oggi denunziate in Catasto Fabbricati. Detto edificio edificio e' posto prospiciente il fabbricato di cui ai Beni 1-2-3 e dallo stesso distaccato dalla corte comune di proprieta'.
NON SUSSISTE LA CONFORMITA' URBANISTICA/EDILIZIA; NON SUSSISTE LA CONFORMITA' CATASTALE.
L'intero compendio staggito, completamente perimetrato rispetto la via pubblica e le proprieta' terze limitrofe, e' costituito dall'edificio residenziale, da due distaccati bassi fabbricati ove sono collate le unita' accessorie (deposito ed autorimesse) e dalla corte comune interna. I beni pignorati insistono interamente sulla particella n. 773 del Foglio 25 del Catasto Terreni e la loro consistenza catastale (costituita da una unita' abitativa con cantina accessoria e 29 autorimesse), non coincidono con la consistenza rilevata in loco dall'Esperto (una abitazione con cantina accessoria, un deposito, sedici autorimesse), poiche' assoggettati ad interventi di modifiche/demolizioni senza alcun aggiornamento edilizio e catastale.
Il lotto e' allocato in zona prossima al cimitero comunale e nelle immediate vicinanze dei giardini della Reggia di Venaria Reale, su traversa della direttrice che dal centro cittadino porta alla zona sud-ovest. L'area e' servita da mezzi pubblici, parcheggi, banche, farmacie, attivita' commerciali ed artigianali, centri commerciali. La casa

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

comunale e' posta a circa 800 metri.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

Il compendio ricadeva in parte in area gia' sottoposta sottoposto a vincolo cimiteriale per la fascia di 150 metri sino al 2003, data dalla quale il citato vincolo e' stato variato con Decreto sindacale in 50 metri, escludendo il compendio in parola (vedasi il paragrafo "Precisazioni").
Le coordinate ut supra sono state estrapolate dal sito web google/maps e sono riferite alla posizione del Bene 1.

BENE N° 17 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

AUTORIMESSA (F. 25 N. 773 sub. 23-24).
Trattasi di locale "autorimessa" facente parte di basso fabbricato di complessive 21 uu.ii.uu. ad oggi denunziate in Catasto Fabbricati. Detto edificio edificio e' posto prospiciente il fabbricato di cui ai Beni 1-2-3 e dallo stesso distaccato dalla corte comune di proprieta'.
NON SUSSISTE LA CONFORMITA' URBANISTICA/EDILIZIA; NON SUSSISTE LA CONFORMITA' CATASTALE.
L'intero compendio staggito, completamente perimetrato rispetto la via pubblica e le proprieta' terze limitrofe, e' costituito dall'edificio residenziale, da due distaccati bassi fabbricati ove sono collate le unita' accessorie (deposito ed autorimesse) e dalla corte comune interna. I beni pignorati insistono interamente sulla particella n. 773 del Foglio 25 del Catasto Terreni e la loro consistenza catastale (costituita da una unita' abitativa con cantina accessoria e 29 autorimesse), non coincidono con la consistenza rilevata in loco dall'Esperto (una abitazione con cantina accessoria, un deposito, sedici autorimesse), poiche' assoggettati ad interventi di modifiche/demolizioni senza alcun aggiornamento edilizio e catastale.
Il lotto e' allocato in zona prossima al cimitero comunale e nelle immediate vicinanze dei giardini della Reggia di Venaria Reale, su traversa della direttrice che dal centro cittadino porta alla zona sud-ovest. L'area e' servita da mezzi pubblici, parcheggi, banche, farmacie, attivita' commerciali ed artigianali, centri commerciali. La casa comunale e' posta a circa 800 metri.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

Il compendio ricadeva in parte in area gia' sottoposta sottoposto a vincolo cimiteriale per la fascia di 150 metri sino al 2003, data dalla quale il citato vincolo e' stato variato con Decreto sindacale in 50 metri, escludendo il compendio in parola (vedasi il paragrafo "Precisazioni").
Le coordinate ut supra sono state estrapolate dal sito web google/maps e sono riferite alla posizione del Bene

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

1.

BENE N° 18 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

AUTORIMESSA (F. 25 N. 773 sub. 25-26-27-28-29).
Trattasi di ampio locale "autorimessa" costituente unico basso fabbricato posto a sud-est dell'edificio principale residenziale di cui ai Beni 1-2-3 e dallo stesso distaccato dall'area ove, ad oggi, si trova la piscina con relativo patio (da rimuovere).
NON SUSSISTE LA CONFORMITA' URBANISTICA/EDILIZIA; NON SUSSISTE LA CONFORMITA' CATASTALE.
L'intero compendio staggito, completamente perimetrato rispetto la via pubblica e le proprieta' terze limitrofe, e' costituito dall'edificio residenziale, da due distaccati bassi fabbricati ove sono collate le unita' accessorie (deposito ed autorimesse) e dalla corte comune interna. I beni pignorati insistono interamente sulla particella n. 773 del Foglio 25 del Catasto Terreni e la loro consistenza catastale (costituita da una unita' abitativa con cantina accessoria e 29 autorimesse), non coincidono con la consistenza rilevata in loco dall'Esperto (una abitazione con cantina accessoria, un deposito, sedici autorimesse), poiche' assoggettati ad interventi di modifiche/demolizioni senza alcun aggiornamento edilizio e catastale.
Il lotto e' allocato in zona prossima al cimitero comunale e nelle immediate vicinanze dei giardini della Reggia di Venaria Reale, su traversa della direttrice che dal centro cittadino porta alla zona sud-ovest. L'area e' servita da mezzi pubblici, parcheggi, banche, farmacie, attivita' commerciali ed artigianali, centri commerciali. La casa comunale e' posta a circa 800 metri.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

Il compendio ricadeva in parte in area gia' sottoposta sottoposto a vincolo cimiteriale per la fascia di 150 metri sino al 2003, data dalla quale il citato vincolo e' stato variato con Decreto sindacale in 50 metri, escludendo il compendio in parola (vedasi il paragrafo "Precisazioni").
Le coordinate ut supra sono state estrapolate dal sito web google/maps e sono riferite alla posizione del Bene 1.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2

ENTE URBANO (Catasto Terreni F. 25 N. 773)
Trattasi della particella catastale sulla quale insiste l'intero compendio pignorato, identificata al Catasto Terreni con F. 25 N. 773, ente Urbano, di mq. 49 (partita 1 - priva di intestazione).

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

BENE N° 20 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

AUTORIMESSA (F. 25 N. 773 sub. 30).
La presente u.i.u. non e' piu' esistente per demolizione avvenuta nel 2010, si' come dichiarato dal debitore esecutato, con aumento della superficie dell'area cortiliva (il sedime, ad oggi e' occupato dal patio della piscina di cui in narrativa).

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

LOTTO UNICO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Fabbricato civile ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano S1-T
- **Bene N° 2** - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T
- **Bene N° 3** - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano S1
- **Bene N° 4** - Deposito ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T
- **Bene N° 5** - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T
- **Bene N° 6** - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T
- **Bene N° 7** - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T
- **Bene N° 8** - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T
- **Bene N° 9** - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T
- **Bene N° 10** - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T
- **Bene N° 11** - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T
- **Bene N° 12** - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T
- **Bene N° 13** - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- **Bene N° 14** - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T
- **Bene N° 15** - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T
- **Bene N° 16** - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T
- **Bene N° 17** - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T
- **Bene N° 18** - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T
- **Bene N° 19** - Terreno ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2
- **Bene N° 20** - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO S1-T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

La copia della nota di trascrizione delli 09/02/2023, nri 5506/4156 inerente il pignoramento di cui alla presente procedura, depositata nel fascicolo telematico (nome file .pdf "Nota_di_trascrizione_121942") risulta mancante delle pagine 2-3. Si allega nota di trascrizione completa (cfr. ALL. 14)
Nel contenuto della relazione notarile delli 27/02/2023 a firma del notaio **** Omissis ****, parrebbe essere omessa l'indicazione della nota di trascrizione dell'accettazione tacita di eredita in morte del sig. **** Omissis ****, n.ri 7185/4349 delli 07/02/2007 (si allega nota, cfr. ALL. 15).

Successivamente alla data di redazione della sopraindicata relazione notarile, veniva trascritta alli 30/07/2024, nri 33365/2525/, la sentenza del Tribunale di Ivrea per accertata e dichiarata l'intervenuta accettazione dell'eredita' dismessa in morte della sig.ra **** Omissis ****. Detta nota veniva depositata nel fascicolo telematico della presente procedura esecutiva.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Si faccia riferimento a quanto riportato nel corrispondente paragrafo del Bene 1.

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO S1

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Si faccia riferimento a quanto riportato nel corrispondente paragrafo del Bene 1.

BENE N° 4 - DEPOSITO UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Si faccia riferimento a quanto riportato nel corrispondente paragrafo del Bene 1.

BENE N° 5 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Si faccia riferimento a quanto riportato nel corrispondente paragrafo del Bene 1.

BENE N° 6 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Si faccia riferimento a quanto riportato nel corrispondente paragrafo del Bene 1.

BENE N° 7 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Si faccia riferimento a quanto riportato nel corrispondente paragrafo del Bene 1..

BENE N° 8 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Si faccia riferimento a quanto riportato nel corrispondente paragrafo del Bene 1.

BENE N° 9 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Si faccia riferimento a quanto riportato nel corrispondente paragrafo del Bene 1.

BENE N° 10 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Si faccia riferimento a quanto riportato nel corrispondente paragrafo del Bene 1.

BENE N° 11 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Si faccia riferimento a quanto riportato nel corrispondente paragrafo del Bene 1.

BENE N° 12 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Si faccia riferimento a quanto riportato nel corrispondente paragrafo del Bene 1.

BENE N° 13 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Si faccia riferimento a quanto riportato nel corrispondente paragrafo del Bene 1.

BENE N° 14 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Si faccia riferimento a quanto riportato nel corrispondente paragrafo del Bene 1.

BENE N° 15 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Si faccia riferimento a quanto riportato nel corrispondente paragrafo del Bene 1.

BENE N° 16 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Si faccia riferimento a quanto riportato nel corrispondente paragrafo del Bene 1.

BENE N° 17 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Si faccia riferimento a quanto riportato nel corrispondente paragrafo del Bene 1.

BENE N° 18 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Si faccia riferimento a quanto riportato nel corrispondente paragrafo del Bene 1.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO S1-T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Dall'Estratto per riassunto dal registro atti di matrimonio rilasciato alli 25/02/2025 dall'Ufficio di stato civile del comune di Druento, risulta che il debitore esecutato, sig. **** Omissis **** ha contratto matrimonio il giorno 20/07/1974 in regime di comunione legale dei beni ("annotazioni marginali: nessuna") (cfr. ALL. 9). Il medesimo debitore esecutato dichiara che alla data della trascrizione del pignoramento del presente Bene risulta essere di stato civile "vedovo".

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Dall'Estratto per riassunto dal registro atti di matrimonio rilasciato alli 25/02/2025 dall'Ufficio di stato civile del comune di Druento, risulta che il debitore esecutato, sig. **** Omissis **** ha contratto matrimonio il giorno 20/07/1974 in regime di comunione legale dei beni ("annotazioni marginali: nessuna") (cfr. ALL. 9). Il medesimo debitore esecutato dichiara che alla data della trascrizione del pignoramento del presente Bene risulta essere di stato civile "vedovo".

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO S1

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Dall'Estratto per riassunto dal registro atti di matrimonio rilasciato alli 25/02/2025 dall'Ufficio di stato civile del comune di Druento, risulta che il debitore esecutato, sig. **** Omissis **** ha contratto matrimonio il giorno 20/07/1974 in regime di comunione legale dei beni ("annotazioni marginali: nessuna") (cfr. ALL. 9). Il medesimo debitore esecutato dichiara che alla data della trascrizione del pignoramento del presente Bene risulta essere di stato civile "vedovo".

BENE N° 4 - DEPOSITO UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Dall'Estratto per riassunto dal registro atti di matrimonio rilasciato alli 25/02/2025 dall'Ufficio di stato civile del comune di Druento, risulta che il debitore esecutato, sig. **** Omissis **** ha contratto matrimonio il giorno 20/07/1974 in regime di comunione legale dei beni ("annotazioni marginali: nessuna") (cfr. ALL. 9). Il medesimo debitore esecutato dichiara che alla data della trascrizione del pignoramento del presente Bene risulta essere di stato civile "vedovo".

BENE N° 5 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Dall'Estratto per riassunto dal registro atti di matrimonio rilasciato alli 25/02/2025 dall'Ufficio di stato civile del comune di Druento, risulta che il debitore esecutato, sig. **** Omissis **** ha contratto matrimonio il giorno 20/07/1974 in regime di comunione legale dei beni ("annotazioni marginali: nessuna") (cfr. ALL. 9). Il medesimo debitore esecutato dichiara che alla data della trascrizione del pignoramento del presente Bene risulta essere di stato civile "vedovo".

BENE N° 6 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Dall'Estratto per riassunto dal registro atti di matrimonio rilasciato alli 25/02/2025 dall'Ufficio di stato civile del comune di Druento, risulta che il debitore esecutato, sig. **** Omissis **** ha contratto matrimonio il giorno 20/07/1974 in regime di comunione legale dei beni ("annotazioni marginali: nessuna") (cfr. ALL. 9). Il medesimo debitore esecutato dichiara che alla data della trascrizione del pignoramento del presente Bene risulta essere di stato civile "vedovo".

BENE N° 7 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Dall'Estratto per riassunto dal registro atti di matrimonio rilasciato alli 25/02/2025 dall'Ufficio di stato civile del comune di Druento, risulta che il debitore esecutato, sig. **** Omissis **** ha contratto matrimonio il giorno 20/07/1974 in regime di comunione legale dei beni ("annotazioni marginali: nessuna") (cfr. ALL. 9). Il medesimo debitore esecutato dichiara che alla data della trascrizione del pignoramento del presente Bene risulta essere di stato civile "vedovo".

BENE N° 8 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Dall'Estratto per riassunto dal registro atti di matrimonio rilasciato alli 25/02/2025 dall'Ufficio di stato civile del comune di Druento, risulta che il debitore esecutato, sig. **** Omissis **** ha contratto matrimonio il giorno 20/07/1974 in regime di comunione legale dei beni ("annotazioni marginali: nessuna") (cfr. ALL. 9). Il medesimo debitore esecutato dichiara che alla data della trascrizione del pignoramento del presente Bene risulta essere di stato civile "vedovo".

BENE N° 9 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Dall'Estratto per riassunto dal registro atti di matrimonio rilasciato alli 25/02/2025 dall'Ufficio di stato civile del comune di Druento, risulta che il debitore esecutato, sig. **** Omissis **** ha contratto matrimonio il giorno 20/07/1974 in regime di comunione legale dei beni ("annotazioni marginali: nessuna") (cfr. ALL. 9). Il medesimo debitore esecutato dichiara che alla data della trascrizione del pignoramento del presente Bene risulta essere di stato civile "vedovo".

BENE N° 10 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Dall'Estratto per riassunto dal registro atti di matrimonio rilasciato alli 25/02/2025 dall'Ufficio di stato civile del comune di Druento, risulta che il debitore esecutato, sig. **** Omissis **** ha contratto matrimonio il giorno 20/07/1974 in regime di comunione legale dei beni ("annotazioni marginali: nessuna") (cfr. ALL. 9). Il medesimo debitore esecutato dichiara che alla data della trascrizione del pignoramento del presente Bene risulta essere di stato civile "vedovo".

BENE N° 11 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Dall'Estratto per riassunto dal registro atti di matrimonio rilasciato alli 25/02/2025 dall'Ufficio di stato civile del comune di Druento, risulta che il debitore esecutato, sig. **** Omissis **** ha contratto matrimonio il giorno 20/07/1974 in regime di comunione legale dei beni ("annotazioni marginali: nessuna") (cfr. ALL. 9). Il medesimo debitore esecutato dichiara che alla data della trascrizione del pignoramento del presente Bene risulta essere di stato civile "vedovo".

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

BENE N° 12 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Dall'Estratto per riassunto dal registro atti di matrimonio rilasciato alli 25/02/2025 dall'Ufficio di stato civile del comune di Druento, risulta che il debitore esecutato, sig. **** Omissis **** ha contratto matrimonio il giorno 20/07/1974 in regime di comunione legale dei beni ("annotazioni marginali: nessuna") (cfr. ALL. 9). Il medesimo debitore esecutato dichiara che alla data della trascrizione del pignoramento del presente Bene risulta essere di stato civile "vedovo".

BENE N° 13 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Dall'Estratto per riassunto dal registro atti di matrimonio rilasciato alli 25/02/2025 dall'Ufficio di stato civile del comune di Druento, risulta che il debitore esecutato, sig. **** Omissis **** ha contratto matrimonio il giorno 20/07/1974 in regime di comunione legale dei beni ("annotazioni marginali: nessuna") (cfr. ALL. 9). Il medesimo debitore esecutato dichiara che alla data della trascrizione del pignoramento del presente Bene risulta essere di stato civile "vedovo".

BENE N° 14 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Dall'Estratto per riassunto dal registro atti di matrimonio rilasciato alli 25/02/2025 dall'Ufficio di stato civile del comune di Druento, risulta che il debitore esecutato, sig. **** Omissis **** ha contratto matrimonio il giorno 20/07/1974 in regime di comunione legale dei beni ("annotazioni marginali: nessuna") (cfr. ALL. 9). Il medesimo debitore esecutato dichiara che alla data della trascrizione del pignoramento del presente Bene

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

risulta essere di stato civile "vedovo".

BENE N° 15 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Dall'Estratto per riassunto dal registro atti di matrimonio rilasciato alli 25/02/2025 dall'Ufficio di stato civile del comune di Druento, risulta che il debitore esecutato, sig. **** Omissis **** ha contratto matrimonio il giorno 20/07/1974 in regime di comunione legale dei beni ("annotazioni marginali: nessuna") (cfr. ALL. 9). Il medesimo debitore esecutato dichiara che alla data della trascrizione del pignoramento del presente Bene risulta essere di stato civile "vedovo".

BENE N° 16 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Dall'Estratto per riassunto dal registro atti di matrimonio rilasciato alli 25/02/2025 dall'Ufficio di stato civile del comune di Druento, risulta che il debitore esecutato, sig. **** Omissis **** ha contratto matrimonio il giorno 20/07/1974 in regime di comunione legale dei beni ("annotazioni marginali: nessuna") (cfr. ALL. 9). Il medesimo debitore esecutato dichiara che alla data della trascrizione del pignoramento del presente Bene risulta essere di stato civile "vedovo".

BENE N° 17 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Dall'Estratto per riassunto dal registro atti di matrimonio rilasciato alli 25/02/2025 dall'Ufficio di stato civile del comune di Druento, risulta che il debitore esecutato, sig. **** Omissis **** ha contratto matrimonio il giorno 20/07/1974 in regime di comunione legale dei beni ("annotazioni marginali: nessuna") (cfr. ALL. 9). Il

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

medesimo debitore esecutato dichiara che alla data della trascrizione del pignoramento del presente Bene risulta essere di stato civile "vedovo".

BENE N° 18 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Dall'Estratto per riassunto dal registro atti di matrimonio rilasciato alli 25/02/2025 dall'Ufficio di stato civile del comune di Druento, risulta che il debitore esecutato, sig. **** Omissis **** ha contratto matrimonio il giorno 20/07/1974 in regime di comunione legale dei beni ("annotazioni marginali: nessuna") (cfr. ALL. 9). Il medesimo debitore esecutato dichiara che alla data della trascrizione del pignoramento del presente Bene risulta essere di stato civile "vedovo".

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2

ENTE URBANO (Catasto Terreni F. 25 N. 773)
Trattasi della particella catastale sulla quale insiste l'intero compendio pignorato, identificata al Catasto Terreni con F. 25 N. 773, ente Urbano, di mq. 49 (partita 1 - priva di intestazione).

CONFINI

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO S1-T

Il presente Bene e' allocato alle seguenti coerenze catastali: nord-est con uiu F. 25 N. 773 sub. 2 (Bene 2); nord-ovest con terreno identificato con il F. 25 N. 1549; sud-est e sud-ovest con la corte comune F. 25 N. 773 sub. 31.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Il presente Bene e' allocato alle seguenti coerenze catastali: nord-est con via Barbi Cinti; nord-ovest con terreno identificato con il F. 25 N. 1549; sud-est con la corte comune F. 25 N. 773 sub. 31; sud-ovest con uiu F. 25 N. 773 sub. 1 (Bene 1).

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO S1

Il presente Bene e' allocato alle seguenti coerenze catastali: nord-est con "cantina" F. 25 N. 773 sub. 1 (Bene 1); nord-ovest con sottosuolo del terreno identificato con il F. 25 N. 1549; sud-est con sottosuolo della corte comune F. 25 N. 773 sub. 31; sud-ovest rampa di accesso.

BENE N° 4 - DEPOSITO UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Il presente Bene e' allocato alle seguenti coerenze catastali: nord-est con via Barbi Cinti; nord-ovest con la corte comune F. 25 N. 773 sub. 31; sud-est con F. 25 N. 184-185; sud-ovest con uiu F. 25 N. 773 sub. 9 (Bene 5).

BENE N° 5 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Il presente Bene e' allocato alle seguenti coerenze catastali: nord-est con u.i.u F. 25 N. 773 sub. 8 (parte del Bene 4); nord-ovest con la corte comune F. 25 N. 773 sub. 31; sud-est con F. 25 N. 184; sud-ovest con uiu F. 25 N. 773 sub. 10 (Bene 6).

BENE N° 6 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Il presente Bene e' allocato alle seguenti coerenze catastali: nord-est con u.i.u F. 25 N. 773 sub. 9 (Bene 5); nord-ovest con la corte comune F. 25 N. 773 sub. 31; sud-est con F. 25 N. 184; sud-ovest con uiu F. 25 N. 773 sub. 11 (Bene 7).

BENE N° 7 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Il presente Bene e' allocato alle seguenti coerenze catastali: nord-est con u.i.u F. 25 N. 773 sub. 10 (Bene 6); nord-ovest con la corte comune F. 25 N. 773 sub. 31; sud-est con F. 25 N. 1131; sud-ovest con uiu F. 25 N. 773 sub. 12 (Bene 8).

BENE N° 8 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Il presente Bene e' allocato alle seguenti coerenze catastali: nord-est con u.i.u F. 25 N. 773 sub. 11 (Bene 7); nord-ovest con la corte comune F. 25 N. 773 sub. 31; sud-est con F. 25 N. 1131; sud-ovest con uiu F. 25 N. 773 sub. 13 (parte del Bene 9).

BENE N° 9 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Il presente Bene e' allocato alle seguenti coerenze catastali: nord-est con u.i.u F. 25 N. 773 sub. 12 (Bene 8); nord-ovest con la corte comune F. 25 N. 773 sub. 31; sud-est con F. 25 N. 187; sud-ovest con uiu F. 25 N. 773 sub. 15 (Bene 10).

BENE N° 10 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Il presente Bene e' allocato alle seguenti coerenze catastali: nord-est con u.i.u F. 25 N. 773 sub. 14 (parte del Bene 9); nord-ovest con la corte comune F. 25 N. 773 sub. 31; sud-est con F. 25 N. 187; sud-ovest con u.i.u. F. 25 N. 773 sub. 16 (parte del Bene 11).

BENE N° 11 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Il presente Bene e' allocato alle seguenti coerenze catastali: nord-est con u.i.u F. 25 N. 773 sub. 15 (Bene 10); nord-ovest con la corte comune F. 25 N. 773 sub. 31; sud-est con F. 25 N. 187; sud-ovest con uiu F. 25 N. 773 sub. 18 (Bene 12).

BENE N° 12 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Il presente Bene e' allocato alle seguenti coerenze catastali: nord-est con u.i.u F. 25 N. 773 sub. 17 (parte del Bene 11); nord-ovest con la corte comune F. 25 N. 773 sub. 31; sud-est con F. 25 N. 187; sud-ovest con u.i.u. F. 25 N. 773 sub. 19 (parte del Bene 13).

BENE N° 13 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Il presente Bene e' allocato alle seguenti coerenze catastali: nord-est con u.i.u F. 25 N. 773 sub. 18 (parte del Bene 12); nord-ovest con la corte comune F. 25 N. 773 sub. 31; sud-est con F. 25 N. 187; sud-ovest con u.i.u. F. 25 N. 773 sub. 20 (parte del Bene 14).

BENE N° 14 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Il presente Bene e' allocato alle seguenti coerenze catastali: nord-est con u.i.u F. 25 N. 773 sub. 19 (parte del Bene 13); nord-ovest con la corte comune F. 25 N. 773 sub. 31; sud-est con F. 25 N. 187-1340; sud-ovest con u.i.u. F. 25 N. 773 sub. 21 (parte del Bene 15).

BENE N° 15 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Il presente Bene e' allocato alle seguenti coerenze catastali: nord-est con u.i.u F. 25 N. 773 sub. 20 (parte del Bene 14); nord-ovest con la corte comune F. 25 N. 773 sub. 31; sud-est con F. 25 N. 1340; sud-ovest con u.i.u. F. 25 N. 773 sub. 22 (parte del Bene 16).

BENE N° 16 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Il presente Bene e' allocato alle seguenti coerenze catastali: nord-est con u.i.u F. 25 N. 773 sub. 21 (parte del Bene 15); nord-ovest con la corte comune F. 25 N. 773 sub. 31; sud-est con F. 25 N. 1340; sud-ovest con u.i.u. F. 25 N. 773 sub. 23 (parte del Bene 17).

BENE N° 17 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Il presente Bene e' allocato alle seguenti coerenze catastali: nord-est con u.i.u F. 25 N. 773 sub. 22 (Bene 16); nord-ovest con la corte comune F. 25 N. 773 sub. 31; sud-est con F. 25 N. 1340; sud-ovest con terreno F. 25 N. 1549.

BENE N° 18 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Il presente Bene e' allocato alle seguenti coerenze catastali: nord-est con corte comune F. 25 N. 773 sub. 31 (ove ad oggi presente la piscina con patio - da rimuovere); nord-ovest, sud-est e sud-ovest con terreno F. 25 N. 1549.

CONSISTENZA

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO S1-T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Vani abitativi	119,00 mq	147,00 mq	1	147,00 mq	2,90 m	T
Terrazzo	22,00 mq	27,00 mq	0,30	8,10 mq	0,00 m	T
Cantina	8,00 mq	13,00 mq	0,25	3,25 mq	2,37 m	S1
Area cortiliva scoperta	493,00 mq	493,00 mq	0,05	24,65 mq	0,00 m	T
			Totale superficie convenzionale:	**183,00 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**183,00 mq**		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

Il conteggio sopraesposto e' al netto delle superfici riferite ai vani da demolire come riportato al paragrafo "Regolarita' edilizia". Parte di esse sono considerate come "terrazzo" in considerazione del ripristino allo stato quo ante.
Le superfici sono state ricavate dal rilievo di massima effettuato dall'Esperto durante i sopralluoghi delli 16/12/2024 et 13/01/2025 (ALL. 11).
Il calcolo delle superfici convenzionali e' stato eseguito in ottemperanza ai dettami del D.P.R. 23 marzo 1998, n. 138 e suo dell'allegato C che, per la categoria "A" - abitazioni - e' data dalla somma:
Per le abitazioniPer le unita' immobiliari appartenenti alle categorie dei gruppi R (abitazioni, autorimesse), la a) della superficie dei vani principali e dei vani accessori a servizio diretto di quelli principali quali bagni, ripostigli, ingressi, corridoi e simili; b) della superficie dei vani accessori a servizio indiretto dei vani principali, quali soffitte, cantine e simili, computata nella misura: del 50 per cento, qualora comunicanti con i vani di cui alla precedente lettera a); del 25 per cento qualora non comunicanti; c) della superficie dei balconi, terrazze e simili, di pertinenza esclusiva nella singola unita' immobiliare, computata nella misura: del 30 per cento, fino a metri quadrati 25, e del 10 per cento per la quota eccedente, qualora dette pertinenze siano comunicanti con i vani di cui alla precedente lettera a); del 15 per cento, fino a metri quadrati 25, e del 5 per cento per la quota eccedente qualora non comunicanti.
Ai fini della determinazione del valore dell'intero Lotto l'Esperto ritiene di computare la superficie dell'area cortiliva comune di proprieta' con applicazione di un coefficiente pari al 5%.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Autorimessa	41,90 mq	50,80 mq	1	64,00 mq	4,00 m	T
Lavanderia/deposito	10,80 mq	13,60 mq	0,5	6,50 mq	2,73 m	T
			Totale superficie convenzionale:	**70,50 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**70,50 mq**		

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Le superfici sono state ricavate dal rilievo di massima effettuato dall'Esperto durante i sopralluoghi delli 16/12/2024 et 13/01/2025 (ALL. 11).
Il calcolo delle superfici convenzionali e' stato eseguito in ottemperanza ai dettami del D.P.R. 23 marzo 1998, n. 138 e suo dell'allegato C che, per la categoria "C" e' data dalla somma:
- della superficie dei vani principali ed accessori questi computati nella misura del 50% se comunicanti; per la superficie commerciale i muri interni e quelli perimetrali esterni vengono computati per intero fino ad uno spessore massimo di 50 cm; i muri in comunione sono computati nella misura del 50% fino ad uno spessore massimo di 25 cm.

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO S1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Autorimessa	89,00 mq	106,00 mq	1	106,00 mq	2,50 m	S1
			Totale superficie convenzionale:	106,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	106,00 mq		

Le superfici sono state ricavate dal rilievo di massima effettuato dall'Esperto durante i sopralluoghi delli 16/12/2024 et 13/01/2025 (ALL. 11).
Il calcolo delle superfici convenzionali e' stato eseguito in ottemperanza ai dettami del D.P.R. 23 marzo 1998, n. 138 e suo dell'allegato C che, per la categoria "C" e' data dalla somma:
- della superficie dei vani principali ed accessori questi computati nella misura del 50% se comunicanti; per la superficie commerciale i muri interni e quelli perimetrali esterni vengono computati per intero fino ad uno spessore massimo di 50 cm; i muri in comunione sono computati nella misura del 50% fino ad uno spessore massimo di 25 cm.

BENE N° 4 - DEPOSITO UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Deposito	51,60 mq	65,70 mq	1	65,70 mq	2,75 m	T
			Totale superficie convenzionale:	65,70 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	65,70 mq		

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

La sopraesposta superficie convenzionale e' riferita alle uu.ii.uu. F. 25 N. 773 subb. 4-5-6-7-8.
Le superfici sono state ricavate dal rilievo di massima effettuato dall'Esperto durante i sopralluoghi delli 16/12/2024 et 13/01/2025 (ALL. 11).
Il calcolo delle superfici convenzionali e' stato eseguito in ottemperanza ai dettami del D.P.R. 23 marzo 1998, n. 138 e suo dell'allegato C che, per la categoria "C" e' data dalla somma:
- della superficie dei vani principali ed accessori questi computati nella misura del 50% se comunicanti; per la superficie commerciale i muri interni e quelli perimetrali esterni vengono computati per intero fino ad uno spessore massimo di 50 cm; i muri in comunione sono computati nella misura del 50% fino ad uno spessore massimo di 25 cm.

BENE N° 5 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Autorimessa	9,55 mq	11,50 mq	1	11,50 mq	2,65 m	T
			Totale superficie convenzionale:	11,50 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	11,50 mq		

Le sopraindicate superfici sono state ricavate dal rilievo di massima effettuato dall'Esperto durante i sopralluoghi delli 16/12/2024 et 13/01/2025 (ALL. 11).
Il calcolo delle superfici convenzionali e' stato eseguito in ottemperanza ai dettami del D.P.R. 23 marzo 1998, n. 138 e suo dell'allegato C che, per la categoria "C" e' data dalla somma:
- della superficie dei vani principali ed accessori questi computati nella misura del 50% se comunicanti; per la superficie commerciale i muri interni e quelli perimetrali esterni vengono computati per intero fino ad uno spessore massimo di 50 cm; i muri in comunione sono computati nella misura del 50% fino ad uno spessore massimo di 25 cm.

BENE N° 6 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Autorimessa	10,60 mq	12,70 mq	1	12,70 mq	2,65 m	T
			Totale superficie convenzionale:	12,70 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	12,70 mq		

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Le sopraindicate superfici sono state ricavate dal rilievo di massima effettuato dall'Esperto durante i sopralluoghi delli 16/12/2024 et 13/01/2025 (ALL. 11).
Il calcolo delle superfici convenzionali e' stato eseguito in ottemperanza ai dettami del D.P.R. 23 marzo 1998, n. 138 e suo dell'allegato C che, per la categoria "C" e' data dalla somma:
- della superficie dei vani principali ed accessori questi computati nella misura del 50% se comunicanti; per la superficie commerciale i muri interni e quelli perimetrali esterni vengono computati per intero fino ad uno spessore massimo di 50 cm; i muri in comunione sono computati nella misura del 50% fino ad uno spessore massimo di 25 cm.

BENE N° 7 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Autorimessa	10,25 mq	12,30 mq	1	12,30 mq	2,67 m	T
			Totale superficie convenzionale:	**12,30 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**12,30 mq**		

Le sopraindicate superfici sono state ricavate dal rilievo di massima effettuato dall'Esperto durante i sopralluoghi delli 16/12/2024 et 13/01/2025 (ALL. 11).
Il calcolo delle superfici convenzionali e' stato eseguito in ottemperanza ai dettami del D.P.R. 23 marzo 1998, n. 138 e suo dell'allegato C che, per la categoria "C" e' data dalla somma:
- della superficie dei vani principali ed accessori questi computati nella misura del 50% se comunicanti; per la superficie commerciale i muri interni e quelli perimetrali esterni vengono computati per intero fino ad uno spessore massimo di 50 cm; i muri in comunione sono computati nella misura del 50% fino ad uno spessore massimo di 25 cm.

BENE N° 8 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Autorimessa	10,70 mq	12,80 mq	1	12,80 mq	2,67 m	T
			Totale superficie convenzionale:	**12,80 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**12,80 mq**		

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Le sopraindicate superfici sono state ricavate dal rilievo di massima effettuato dall'Esperto durante i sopralluoghi delli 16/12/2024 et 13/01/2025 (ALL. 11).
Il calcolo delle superfici convenzionali e' stato eseguito in ottemperanza ai dettami del D.P.R. 23 marzo 1998, n. 138 e suo dell'allegato C che, per la categoria "C" e' data dalla somma:
- della superficie dei vani principali ed accessori questi computati nella misura del 50% se comunicanti; per la superficie commerciale i muri interni e quelli perimetrali esterni vengono computati per intero fino ad uno spessore massimo di 50 cm; i muri in comunione sono computati nella misura del 50% fino ad uno spessore massimo di 25 cm.

BENE N° 9 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Autorimessa	16,20 mq	18,30 mq	1	18,30 mq	2,64 m	T
			Totale superficie convenzionale:	18,30 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	18,30 mq		

La sopraesposta superficie convenzionale e' riferita alle uu.ii.uu. F. 25 N. 773 subb. 13-14.
Il calcolo delle superfici convenzionali e' stato eseguito in ottemperanza ai dettami del D.P.R. 23 marzo 1998, n. 138 e suo dell'allegato C che, per la categoria "C" e' data dalla somma:
- della superficie dei vani principali ed accessori questi computati nella misura del 50% se comunicanti; per la superficie commerciale i muri interni e quelli perimetrali esterni vengono computati per intero fino ad uno spessore massimo di 50 cm; i muri in comunione sono computati nella misura del 50% fino ad uno spessore massimo di 25 cm.

BENE N° 10 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Autorimessa	14,15 mq	16,80 mq	1	16,80 mq	2,60 m	T
			Totale superficie convenzionale:	16,80 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	16,80 mq		

Le sopraindicate superfici sono state ricavate dal rilievo di massima effettuato dall'Esperto durante i sopralluoghi delli 16/12/2024 et 13/01/2025 (ALL. 11).

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Il calcolo delle superfici convenzionali e' stato eseguito in ottemperanza ai dettami del D.P.R. 23 marzo 1998, n. 138 e suo dell'allegato C che, per la categoria "C" e' data dalla somma:
- della superficie dei vani principali ed accessori questi computati nella misura del 50% se comunicanti; per la superficie commerciale i muri interni e quelli perimetrali esterni vengono computati per intero fino ad uno spessore massimo di 50 cm; i muri in comunione sono computati nella misura del 50% fino ad uno spessore massimo di 25 cm.

BENE N° 11 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Autorimessa	27,40 mq	24,00 mq	1	24,00 mq	2,66 m	T
			Totale superficie convenzionale:	24,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	24,00 mq		

La sopraesposta superficie convenzionale e' riferita alle uu.ii.uu. F. 25 N. 773 subb. 16-17.
Le superfici sono state ricavate dal rilievo di massima effettuato dall'Esperto durante i sopralluoghi delli 16/12/2024 et 13/01/2025 (ALL. 11).
Il calcolo delle superfici convenzionali e' stato eseguito in ottemperanza ai dettami del D.P.R. 23 marzo 1998, n. 138 e suo dell'allegato C che, per la categoria "C" e' data dalla somma:
- della superficie dei vani principali ed accessori questi computati nella misura del 50% se comunicanti; per la superficie commerciale i muri interni e quelli perimetrali esterni vengono computati per intero fino ad uno spessore massimo di 50 cm; i muri in comunione sono computati nella misura del 50% fino ad uno spessore massimo di 25 cm.

BENE N° 12 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Autorimessa	15,00 mq	17,50 mq	1	17,50 mq	2,65 m	T
			Totale superficie convenzionale:	17,50 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	17,50 mq		

Le sopraindicate superfici sono state ricavate dal rilievo di massima effettuato dall'Esperto durante i sopralluoghi delli 16/12/2024 et 13/01/2025 (ALL. 11).

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Il calcolo delle superfici convenzionali e' stato eseguito in ottemperanza ai dettami del D.P.R. 23 marzo 1998, n. 138 e suo dell'allegato C che, per la categoria "C" e' data dalla somma:
- della superficie dei vani principali ed accessori questi computati nella misura del 50% se comunicanti; per la superficie commerciale i muri interni e quelli perimetrali esterni vengono computati per intero fino ad uno spessore massimo di 50 cm; i muri in comunione sono computati nella misura del 50% fino ad uno spessore massimo di 25 cm.

BENE N° 13 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Autorimessa	15,90 mq	18,55 mq	1	18,55 mq	2,64 m	T
			Totale superficie convenzionale:	18,55 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	18,55 mq		

Le sopraindicate superfici sono state ricavate dal rilievo di massima effettuato dall'Esperto durante i sopralluoghi delli 16/12/2024 et 13/01/2025 (ALL. 11).
Il calcolo delle superfici convenzionali e' stato eseguito in ottemperanza ai dettami del D.P.R. 23 marzo 1998, n. 138 e suo dell'allegato C che, per la categoria "C" e' data dalla somma:
- della superficie dei vani principali ed accessori questi computati nella misura del 50% se comunicanti; per la superficie commerciale i muri interni e quelli perimetrali esterni vengono computati per intero fino ad uno spessore massimo di 50 cm; i muri in comunione sono computati nella misura del 50% fino ad uno spessore massimo di 25 cm.

BENE N° 14 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Autorimessa	15,90 mq	18,50 mq	1	18,50 mq	2,59 m	T
			Totale superficie convenzionale:	18,50 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	18,50 mq		

Le sopraindicate superfici sono state ricavate dal rilievo di massima effettuato dall'Esperto durante i sopralluoghi delli 16/12/2024 et 13/01/2025 (ALL. 11).
Il calcolo delle superfici convenzionali e' stato eseguito in ottemperanza ai dettami del D.P.R. 23 marzo 1998, n.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

138 e suo dell'allegato C che, per la categoria "C" e' data dalla somma:
- della superficie dei vani principali ed accessori questi computati nella misura del 50% se comunicanti; per la superficie commerciale i muri interni e quelli perimetrali esterni vengono computati per intero fino ad uno spessore massimo di 50 cm; i muri in comunione sono computati nella misura del 50% fino ad uno spessore massimo di 25 cm.

BENE N° 15 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Autorimessa	12,25 mq	14,45 mq	1	14,45 mq	2,58 m	T
			Totale superficie convenzionale:	14,45 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	14,45 mq		

Le sopraindicate superfici sono state ricavate dal rilievo di massima effettuato dall'Esperto durante i sopralluoghi delli 16/12/2024 et 13/01/2025 (ALL. 11).
Il calcolo delle superfici convenzionali e' stato eseguito in ottemperanza ai dettami del D.P.R. 23 marzo 1998, n. 138 e suo dell'allegato C che, per la categoria "C" e' data dalla somma:
- della superficie dei vani principali ed accessori questi computati nella misura del 50% se comunicanti; per la superficie commerciale i muri interni e quelli perimetrali esterni vengono computati per intero fino ad uno spessore massimo di 50 cm; i muri in comunione sono computati nella misura del 50% fino ad uno spessore massimo di 25 cm.

BENE N° 16 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Autorimessa	11,10 mq	13,10 mq	1	13,10 mq	2,58 m	T
			Totale superficie convenzionale:	13,10 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	13,10 mq		

Le sopraindicate superfici sono state ricavate dal rilievo di massima effettuato dall'Esperto durante i sopralluoghi delli 16/12/2024 et 13/01/2025 (ALL. 11).
Il calcolo delle superfici convenzionali e' stato eseguito in ottemperanza ai dettami del D.P.R. 23 marzo 1998, n. 138 e suo dell'allegato C che, per la categoria "C" e' data dalla somma:

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- della superficie dei vani principali ed accessori questi computati nella misura del 50% se comunicanti; per la superficie commerciale i muri interni e quelli perimetrali esterni vengono computati per intero fino ad uno spessore massimo di 50 cm; i muri in comunione sono computati nella misura del 50% fino ad uno spessore massimo di 25 cm.

BENE N° 17 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Autorimessa	19,70 mq	23,90 mq	1	23,90 mq	2,54 m	T
			Totale superficie convenzionale:	23,90 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	23,90 mq		

La sopraesposta superficie convenzionale e' riferita alle uu.ii.uu. F. 25 N. 773 subb. 23-24.
Le superfici sono state ricavate dal rilievo di massima effettuato dall'Esperto durante i sopralluoghi delli 16/12/2024 et 13/01/2025 (ALL. 11).
Il calcolo delle superfici convenzionali e' stato eseguito in ottemperanza ai dettami del D.P.R. 23 marzo 1998, n. 138 e suo dell'allegato C che, per la categoria "C" e' data dalla somma:
- della superficie dei vani principali ed accessori questi computati nella misura del 50% se comunicanti; per la superficie commerciale i muri interni e quelli perimetrali esterni vengono computati per intero fino ad uno spessore massimo di 50 cm; i muri in comunione sono computati nella misura del 50% fino ad uno spessore massimo di 25 cm.

BENE N° 18 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Autorimessa	55,25 mq	64,80 mq	1	64,80 mq	2,35 m	T
			Totale superficie convenzionale:	64,80 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	64,80 mq		

La sopraesposta superficie convenzionale e' riferita alle uu.ii.uu. F. 25 N. 773 subb. 25-26-27-28-29.
Le superfici sono state ricavate dal rilievo di massima effettuato dall'Esperto durante i sopralluoghi delli 16/12/2024 et 13/01/2025 (ALL. 11).
Il calcolo delle superfici convenzionali e' stato eseguito in ottemperanza ai dettami del D.P.R. 23 marzo 1998, n.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

138 e suo dell'allegato C che, per la categoria "C" e' data dalla somma:
- della superficie dei vani principali ed accessori questi computati nella misura del 50% se comunicanti; per la superficie commerciale i muri interni e quelli perimetrali esterni vengono computati per intero fino ad uno spessore massimo di 50 cm; i muri in comunione sono computati nella misura del 50% fino ad uno spessore massimo di 25 cm.

BENE N° 20 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

La presente u.i.u. non e' piu' esistente per demolizione avvenuta nel 2010, si' come dichiarato dal debitore esecutato, con aumento della superficie dell'area cortiliva (il sedime, ad oggi e' occupato dal patio della piscina di cui in narrativa).

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO S1-T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **30/06/1987** al **09/02/2023**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 25, Part. 773, Sub. 1 Categoria A3 Cl.3, Cons. 10

Per la cronistoria dei dati catastali si faccia riferimento all'elenco ut infra.
Gli ultimi titolari catastali NON corrispondono al titolare reale corrispondente al figlio dei medesimi (erede legittimo e debitore esecutato) per mancanza della presentazione delle relative volture in morte dei sigg. **** Omissis **** e **** Omissis ****, coniugi, deceduti rispettivamente alli 14/01/1983 e 06/02/2010.
Le date ut supra riportate delli 30/06/1987 et 09/02/2023 si riferiscono rispettivamente alla data dell'impianto meccanografico del Catasto Fabbricati ed alla data della trascrizione del pignoramento di cui alla presente procedura esecutiva.
L'u.i.u. pignorata rileva la seguente cronistoria (cfr. ALL. 1):
- 19/03/1986: F. 25 N. 773 sub. 1, cat. A/3, cl. 3, vani 10, R.C. L. 4.160; via Barbicinti n. 2-8, piano S-T; partita 3744; CLASSAMENTO del 19/03/1986 in atti dal 29/01/1994 (n. 130/18/1986);
- 30/06/1987: F. 25 N. 773 sub. 1, via Barbicinti n. 2-8, piano S-T; partita 3744; impianto meccanografico del 30/06/1987;
- 01/01/1992: F. 25 N. 773 sub. 1, cat. A/3, cl. 3, vani 10, R.C. L. 1.700.000; via Barbicinti n. 2-8, piano S-T; partita 3744; VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario;
- 22/04/2004: F. 25 N. 773 sub. 1, cat. A/3, cl. 3, vani 10, R.C. €. 877,98; via Barbicinti n. 2-8, piano S-T; partita 3744; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/04/2004 Pratica n. TO0223965 in atti dal 22/04/2004 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 51584.1/2004);
- 27/03/2015: F. 25 N. 773 sub. 1, cat. A/3, cl. 3, vani 10, R.C. €. 877,98; via Barbicinti n. 2-8, piano S1-T; VARIAZIONE del 27/03/2015 Pratica n. TO0143650 in atti dal 27/03/2015 G.A.F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 78708.1/2015);
- 09/11/2015: F. 25 N. 773 sub. 1, cat. A/3, cl. 3, vani 10; superficie catastale mq. 183; R.C. €. 877,98; via

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Barbicinti n. 2-8, piano S1-T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie;
- 17/10/2018: F. 25 N. 773 sub. 1, cat. A/3, cl. 3, vani 10; superficie catastale mq. 183; R.C. €. 877,98; via Primo Barbi Cinti n. 8, piano S1-T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/10/2018 Pratica n. TO0236300 in atti dal 17/10/2018 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n.65099.1/2018).

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **30/06/1987** al **09/02/2023**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 25, Part. 773, Sub. 2 Categoria C6 Cl.2, Cons. 48

Per la cronistoria dei dati catastali si faccia riferimento all'elenco ut infra.
Gli ultimi titolari catastali NON corrispondono al titolare reale corrispondente al figlio dei medesimi (erede legittimo e debitore esecutato) per mancanza della presentazione delle relative volture in morte dei sigg. **** Omissis **** e **** Omissis ****, coniugi, deceduti rispettivamente alli 14/01/1983 e 06/02/2010.
Le date ut supra riportate delli 30/06/1987 et 09/02/2023 si riferiscono rispettivamente alla data dell'impianto meccanografico del Catasto Fabbricati ed alla data della trascrizione del pignoramento di cui alla presente procedura esecutiva.
L'u.i.u. pignorata rileva la seguente cronistoria (cfr. ALL. 1):
- 19/03/1986: F. 25 N. 773 sub. 2, cat. C/6, cl. 2, mq. 48, R.C. L. 556; via Barbicinti n. 2-8, piano T; partita 3744; CLASSAMENTO del 19/03/1986 in atti dal 29/01/1994 (n. 130/18/1986);
- 30/06/1987: F. 25 N. 773 sub. 2, via Barbicinti n. 2-8, piano S-T; partita 3744; impianto meccanografico del 30/06/1987;
- 01/01/1992: F. 25 N. 773 sub. 2, cat. C/6, cl. 2, mq. 48, R.C. L. 451.200; via Barbicinti n. 2-8, piano T; partita 3744; VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario;
- 22/04/2004: F. 25 N. 773 sub. 2, cat. C/6, cl. 2, mq. 48, R.C. €. 233,03; via Barbicinti n. 2-8, piano T; partita 3744; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/04/2004 Pratica n. TO0223966 in atti dal 22/04/2004 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 51585.1/2004);
- 09/01/20115: F. 25 N. 773 sub. 2, cat. C/6, cl. 2, mq. 48, superficie catastale mq. 65, R.C. €. 233,03; via Barbicinti n. 2-8, piano T; VARIAZIONE del 09/02/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie;;
- 17/10/2018: F. 25 N. 773 sub. 2, cat. C/6, cl. 2, mq. 48, superficie catastale mq. 65, R.C. €. 233,03; via Primo Barbi Cinti n. 8, piano T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/10/2018 Pratica n. TO0236301 in atti dal 17/10/2018 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n.65100.1/2018).

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO S1

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **30/06/1987** al **09/02/2023**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 25, Part. 773, Sub. 3 Categoria C6 Cl.2, Cons. 65

Per la cronistoria dei dati catastali si faccia riferimento all'elenco ut infra.
Gli ultimi titolari catastali NON corrispondono al titolare reale corrispondente al figlio dei medesimi (erede legittimo e debitore esecutato) per mancanza della presentazione delle relative volture in morte dei sigg. **** Omissis **** e **** Omissis ****, coniugi, deceduti rispettivamente alli 14/01/1983 e 06/02/2010.
Le date ut supra riportate delli 30/06/1987 et 09/02/2023 si riferiscono rispettivamente alla data

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

dell'impianto meccanografico del Catasto Fabbricati ed alla data della trascrizione del pignoramento di cui alla presente procedura esecutiva.
L'u.i.u. pignorata rileva la seguente cronistoria (cfr. ALL. 1):
- 19/03/1986: F. 25 N. 773 sub. 3, cat. C/6, cl. 2, mq. 65, R.C. L. 754; via Barbicinti n. 2-8, piano S; partita 3744; CLASSAMENTO del 19/03/1986 in atti dal 29/01/1994 (n. 130/18/1986);
- 30/06/1987: F. 25 N. 773 sub. 3; via Barbicinti n. 2-8, piano S; partita 3744; impianto meccanografico del 30/06/1987;
- 01/01/1992: F. 25 N. 773 sub. 3, cat. C/6, cl. 2, mq. 65, R.C. L. 611.000; via Barbicinti n. 2-8, piano S; partita 3744; VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario;
- 22/04/2004: F. 25 N. 773 sub. 3, cat. C/6, cl. 2, mq. 65, R.C. €. 315,55; via Barbicinti n. 2-8, piano S; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/04/2004 Pratica n. TO0223968 in atti dal 22/04/2004 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 51586.1/2004);
- 27/03/2015: F. 25 N. 773 sub. 3, cat. C/6, cl. 2, mq. 65, R.C. €. 315,55; via Barbicinti n. 2-8, piano S1; VARIAZIONE del 27/03/2015 Pratica n. TO0143656 in atti dal 27/03/2015 G.A.F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 78714.1/2015);
- 09/01/2015: F. 25 N. 773 sub. 3, cat. C/6, cl. 2, mq. 65, superficie catastale mq. 78, R.C. €. 315,55; via Barbicinti n. 2-8, piano S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie;
- 17/10/2018: F. 25 N. 773 sub. 3, cat. C/6, cl. 2, mq. 65, superficie catastale mq. 78, R.C. €. 315,55; via Barbi Cinti n. 8, piano S1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/10/2018 Pratica n. TO0236302 in atti dal 17/10/2018 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 65101.1/2018).

BENE N° 4 - DEPOSITO UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **30/06/1987** al **09/02/2023**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 25, Part. 773, Sub. 7 Categoria C6 Cl.2, Cons. 10
Dal **30/06/1987** al **09/02/2023**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 25, Part. 773, Sub. 8 Categoria C6 Cl.2, Cons. 9
Dal **30/06/1987** al **09/02/2023**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 25, Part. 733, Sub. 6 Categoria C6 Cl.2, Cons. 9
Dal **30/06/1987** al **09/02/2023**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 25, Part. 773, Sub. 4 Categoria C6 Cl.2, Cons. 18
Dal **30/06/1987** al **09/02/2023**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 25, Part. 773, Sub. 5 Categoria C6 Cl.2, Cons. 10

Per la cronistoria dei dati catastali si faccia riferimento all'elenco ut infra.
Gli ultimi titolari catastali NON corrispondono al titolare reale corrispondente al figlio dei medesimi (erede legittimo e debitore esecutato) per mancanza della presentazione delle relative volture in morte dei sigg. **** Omissis **** e **** Omissis ****, coniugi, deceduti rispettivamente alli 14/01/1983 e 06/02/2010.
Le date ut supra riportate delli 30/06/1987 et 09/02/2023 si riferiscono rispettivamente alla data dell'impianto meccanografico del Catasto Fabbricati ed alla data della trascrizione del pignoramento di cui alla presente procedura esecutiva.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

L'u.i.u. pignorata rileva la seguente cronistoria (cfr. ALL. 1):
***u.i.u. F. 25 N. 773 sub. 4
- 19/03/1986: F. 25 N. 773 sub. 4, cat. C/6, cl. 2, mq. 18, R.C. L. 208; via Barbicinti n. 2-8, piano T; partita 3744; CLASSAMENTO del 19/03/1986 in atti dal 29/01/1994 (n. 130/18/1986);
- 30/06/1987: F. 25 N. 773 sub. 4, via Barbicinti n. 2-8, piano S-T; partita 3744; impianto meccanografico del 30/06/1987;
- 01/01/1992: F. 25 N. 773 sub. 4, cat. C/6, cl. 2, mq. 18, R.C. L. 169.200; via Barbicinti n. 2-8, piano T; partita 3744; VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario;
- 22/04/2004: F. 25 N. 773 sub. 4, cat. C/6, cl. 2, mq. 18, R.C. €. 87,38; via Barbicinti n. 2-8, piano T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/04/2004 Pratica n. TO0223969 in atti dal 22/04/2004 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 51587.1/2004);
- 09/01/2015: F. 25 N. 773 sub. 4, cat. C/6, cl. 2, mq. 18, superficie catastale mq. 16, R.C. €. 87,38; via Barbicinti n. 2-8, piano T; VARIAZIONE del 09/02/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie;;
- 17/10/2018: F. 25 N. 773 sub. 4, cat. C/6, cl. 2, mq. 18, superficie catastale mq. 16, R.C. €. 87,38; via Primo Barbi Cinti n. 8, piano T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/10/2018 Pratica n.
TO0236303 in atti dal 17/10/2018 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 65102.1/2018).
***u.i.u. F. 25 N. 773 sub. 5
- 19/03/1986: F. 25 N. 773 sub. 5, cat. C/6, cl. 2, mq. 10, R.C. L. 116; via Barbicinti n. 2-8, piano T; partita 3744; CLASSAMENTO del 19/03/1986 in atti dal 29/01/1994 (n. 130/18/1986);
- 30/06/1987: F. 25 N. 773 sub. 5, via Barbicinti n. 2-8, piano S-T; partita 3744; impianto meccanografico del 30/06/1987;
- 01/01/1992: F. 25 N. 773 sub. 5, cat. C/6, cl. 2, mq. 10, R.C. L. 94.000; via Barbicinti n. 2-8, piano T; partita 3744; VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario;
- 22/04/2004: F. 25 N. 773 sub. 5, cat. C/6, cl. 2, mq. 10, R.C. €. 48,55; via Barbicinti n. 2-8, piano T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/04/2004 Pratica n. TO0223970 in atti dal 22/04/2004 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 51588.1/2004);
- 09/01/2015: F. 25 N. 773 sub. 5, cat. C/6, cl. 2, mq. 10, superficie catastale mq. 13, R.C. €. 48,55; via Barbicinti n. 2-8, piano T; VARIAZIONE del 09/02/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie;;
- 17/10/2018: F. 25 N. 773 sub. 5, cat. C/6, cl. 2, mq. 10, superficie catastale mq. 13, R.C. €. 48,55; via Primo Barbi Cinti n. 8, piano T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/10/2018 Pratica n.
TO0236304 in atti dal 17/10/2018 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 65103.1/2018).
***u.i.u. F. 25 N. 773 sub. 6
- 19/03/1986: F. 25 N. 773 sub. 6, cat. C/6, cl. 2, mq. 9, R.C. L. 104; via Barbicinti n. 2-8, piano T; partita 3744; CLASSAMENTO del 19/03/1986 in atti dal 29/01/1994 (n. 130/18/1986);
- 30/06/1987: F. 25 N. 773 sub. 6, via Barbicinti n. 2-8, piano S-T; partita 3744; impianto meccanografico del 30/06/1987;
- 01/01/1992: F. 25 N. 773 sub. 6, cat. C/6, cl. 2, mq. 9, R.C. L. 84.600; via Barbicinti n. 2-8, piano T; partita 3744; VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario;
- 22/04/2004: F. 25 N. 773 sub. 6, cat. C/6, cl. 2, mq. 9, R.C. €. 43,69; via Barbicinti n. 2-8, piano T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/04/2004 Pratica n. TO0223971 in atti dal 22/04/2004 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 51589.1/2004);
- 09/01/2015: F. 25 N. 773 sub. 6, cat. C/6, cl. 2, mq. 9, superficie catastale mq. 11, R.C. €. 43,69; via Barbicinti n. 2-8, piano T; VARIAZIONE del 09/02/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie;;
- 17/10/2018: F. 25 N. 773 sub. 6, cat. C/6, cl. 2, mq. 9, superficie catastale mq. 13, R.C. €. 43,69; via Primo Barbi Cinti n. 8, piano T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/10/2018 Pratica n.
TO0236305 in atti dal 17/10/2018 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 65104.1/2018).
***u.i.u. F. 25 N. 773 sub. 7
- 19/03/1986: F. 25 N. 773 sub. 7, cat. C/6, cl. 2, mq. 10, R.C. L. 116; via Barbicinti n. 2-8, piano T; partita 3744; CLASSAMENTO del 19/03/1986 in atti dal 29/01/1994 (n. 130/18/1986);
- 30/06/1987: F. 25 N. 773 sub. 7, via Barbicinti n. 2-8, piano S-T; partita 3744; impianto meccanografico del 30/06/1987;

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- 01/01/1992: F. 25 N. 773 sub. 7, cat. C/6, cl. 2, mq. 10, R.C. L. 94.000; via Barbicinti n. 2-8, piano T; partita 3744; VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario;
- 22/04/2004: F. 25 N. 773 sub. 7, cat. C/6, cl. 2, mq. 10, R.C. €. 48,55; via Barbicinti n. 2-8, piano T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/04/2004 Pratica n. TO0223972 in atti dal 22/04/2004 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 51590.1/2004);
- 09/01/2015: F. 25 N. 773 sub. 7, cat. C/6, cl. 2, mq. 10, superficie catastale mq. 12, R.C. €. 48,55; via Barbicinti n. 2-8, piano T; VARIAZIONE del 09/02/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie;;
- 17/10/2018: F. 25 N. 773 sub. 7, cat. C/6, cl. 2, mq. 10, superficie catastale mq. 12, R.C. €. 48,55; via Primo Barbi Cinti n. 8, piano T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/10/2018 Pratica n. TO0236306 in atti dal 17/10/2018 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 65105.1/2018).

***u.i.u. F. 25 N. 773 sub. 8
- 19/03/1986: F. 25 N. 773 sub. 8, cat. C/6, cl. 2, mq. 9, R.C. L. 104; via Barbicinti n. 2-8, piano T; partita 3744; CLASSAMENTO del 19/03/1986 in atti dal 29/01/1994 (n. 130/18/1986);
- 30/06/1987: F. 25 N. 773 sub. 8, via Barbicinti n. 2-8, piano S-T; partita 3744; impianto meccanografico del 30/06/1987;
- 01/01/1992: F. 25 N. 773 sub. 8, cat. C/6, cl. 2, mq. 9, R.C. L. 84.600; via Barbicinti n. 2-8, piano T; partita 3744; VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario;
- 22/04/2004: F. 25 N. 773 sub. 8, cat. C/6, cl. 2, mq. 9, R.C. €. 43,69; via Barbicinti n. 2-8, piano T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/04/2004 Pratica n. TO0223973 in atti dal 22/04/2004 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 51591.1/2004);
- 09/01/2015: F. 25 N. 773 sub. 8, cat. C/6, cl. 2, mq. 9, superficie catastale mq. 11, R.C. €. 43,69; via Barbicinti n. 2-8, piano T; VARIAZIONE del 09/02/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie;;
- 17/10/2018: F. 25 N. 773 sub. 8, cat. C/6, cl. 2, mq. 9, superficie catastale mq. 12, R.C. €. 43,69; via Primo Barbi Cinti n. 8, piano T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/10/2018 Pratica n. TO0236315 in atti dal 17/10/2018 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 65111.1/2018).

BENE N° 5 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **30/06/1987** al **09/02/2023**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 25, Part. 773, Sub. 9 Categoria C6 Cl.2, Cons. 11

Per la cronistoria dei dati catastali si faccia riferimento all'elenco ut infra.
Gli ultimi titolari catastali NON corrispondono al titolare reale corrispondente al figlio dei medesimi (erede legittimo e debitore esecutato) per mancanza della presentazione delle relative volture in morte dei sigg. **** Omissis **** e **** Omissis ****, coniugi, deceduti rispettivamente alli 14/01/1983 e 06/02/2010.
Le date ut supra riportate delli 30/06/1987 et 09/02/2023 si riferiscono rispettivamente alla data dell'impianto meccanografico del Catasto Fabbricati ed alla data della trascrizione del pignoramento di cui alla presente procedura esecutiva.
L'u.i.u. pignorata rileva la seguente cronistoria (cfr. ALL. 1):
- 19/03/1986: F. 25 N. 773 sub. 9, cat. C/6, cl. 2, mq. 9, R.C. L. 104; via Barbicinti n. 2-8, piano T; partita 3744; CLASSAMENTO del 19/03/1986 in atti dal 29/01/1994 (n. 130/18/1986);
- 30/06/1987: F. 25 N. 773 sub. 9, via Barbicinti n. 2-8, piano S-T; partita 3744; impianto meccanografico del 30/06/1987;
- 01/01/1992: F. 25 N. 773 sub. 9, cat. C/6, cl. 2, mq. 9, R.C. L. 84.600; via Barbicinti n. 2-8, piano T; partita 3744; VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario;
- 22/04/2004: F. 25 N. 773 sub. 9, cat. C/6, cl. 2, mq. 9, R.C. €. 43,69; via Barbicinti n. 2-8, piano T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/04/2004 Pratica n. TO0223974 in atti dal 22/04/2004 VARIAZIONE DI

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

TOPONOMASTICA (n. 51592.1/2004);
- 09/01/2015: F. 25 N. 773 sub. 9, cat. C/6, cl. 2, mq. 9, superficie catastale mq. 11, R.C. €. 43,69; via Barbicinti n. 2-8, piano T; VARIAZIONE del 09/02/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie;
- 17/10/2018: F. 25 N. 773 sub. 9, cat. C/6, cl. 2, mq. 9, superficie catastale mq. 11, R.C. €. 43,69; via Primo Barbi Cinti n. 8, piano T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/10/2018 Pratica n. TO0236316 in atti dal 17/10/2018 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 65112.1/2018).

BENE N° 6 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **30/06/1987** al **09/02/2023**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 25, Part. 773, Sub. 10 Categoria C6 Cl.2, Cons. 12

Per la cronistoria dei dati catastali si faccia riferimento all'elenco ut infra.
Gli ultimi titolari catastali NON corrispondono al titolare reale corrispondente al figlio dei medesimi (erede legittimo e debitore esecutato) per mancanza della presentazione delle relative volture in morte dei sigg. **** Omissis **** e **** Omissis ****, coniugi, deceduti rispettivamente alli 14/01/1983 e 06/02/2010.
Le date ut supra riportate delli 30/06/1987 et 09/02/2023 si riferiscono rispettivamente alla data dell'impianto meccanografico del Catasto Fabbricati ed alla data della trascrizione del pignoramento di cui alla presente procedura esecutiva.
L'u.i.u. pignorata rileva la seguente cronistoria (cfr. ALL. 1):
- 19/03/1986: F. 25 N. 773 sub. 10, cat. C/6, cl. 2, mq. 10, R.C. L. 116; via Barbicinti n. 2-8, piano T; partita 3744; CLASSAMENTO del 19/03/1986 in atti dal 29/01/1994 (n. 130/18/1986);
- 30/06/1987: F. 25 N. 773 sub. 10, via Barbicinti n. 2-8, piano S-T; partita 3744; impianto meccanografico del 30/06/1987;
- 01/01/1992: F. 25 N. 773 sub. 10, cat. C/6, cl. 2, mq. 10, R.C. L. 94.000; via Barbicinti n. 2-8, piano T; partita 3744; VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario;
- 22/04/2004: F. 25 N. 773 sub. 10, cat. C/6, cl. 2, mq. 10, R.C. €. 48,55; via Barbicinti n. 2-8, piano T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/04/2004 Pratica n. TO0223975 in atti dal 22/04/2004 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 51593.1/2004);
- 09/01/2015: F. 25 N. 773 sub. 10, cat. C/6, cl. 2, mq. 10, superficie catastale mq. 12, R.C. €. 48,55; via Barbicinti n. 2-8, piano T; VARIAZIONE del 09/02/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie;
- 17/10/2018: F. 25 N. 773 sub. 10, cat. C/6, cl. 2, mq. 10, superficie catastale mq. 12, R.C. €. 48,55; via Primo Barbi Cinti n. 8, piano T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/10/2018 Pratica n. TO0236317 in atti dal 17/10/2018 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 65113.1/2018).

BENE N° 7 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **30/06/1987** al **09/02/2023**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 25, Part. 773, Sub. 11 Categoria C6 Cl.2, Cons. 10

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Per la cronistoria dei dati catastali si faccia riferimento all'elenco ut infra.
Gli ultimi titolari catastali NON corrispondono al titolare reale corrispondente al figlio dei medesimi (erede legittimo e debitore esecutato) per mancanza della presentazione delle relative volture in morte dei sigg. **** Omissis **** e **** Omissis ****, coniugi, deceduti rispettivamente alli 14/01/1983 e 06/02/2010.
Le date ut supra riportate delli 30/06/1987 et 09/02/2023 si riferiscono rispettivamente alla data dell'impianto meccanografico del Catasto Fabbricati ed alla data della trascrizione del pignoramento di cui alla presente procedura esecutiva.
L'u.i.u. pignorata rileva la seguente cronistoria (cfr. ALL. 1):
- 19/03/1986: F. 25 N. 773 sub. 11, cat. C/6, cl. 2, mq. 10, R.C. L. 116; via Barbicinti n. 2-8, piano T; partita 3744; CLASSAMENTO del 19/03/1986 in atti dal 29/01/1994 (n. 130/18/1986);
- 30/06/1987: F. 25 N. 773 sub. 11, via Barbicinti n. 2-8, piano S-T; partita 3744; impianto meccanografico del 30/06/1987;
- 01/01/1992: F. 25 N. 773 sub. 11, cat. C/6, cl. 2, mq. 10, R.C. L. 94.000; via Barbicinti n. 2-8, piano T; partita 3744; VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario;
- 22/04/2004: F. 25 N. 773 sub. 11, cat. C/6, cl. 2, mq. 10, R.C. €. 48,55; via Barbicinti n. 2-8, piano T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/04/2004 Pratica n. TO0223976 in atti dal 22/04/2004 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 51594.1/2004);
- 09/01/2015: F. 25 N. 773 sub. 11, cat. C/6, cl. 2, mq. 10, superficie catastale mq. 12, R.C. €. 48,55; via Barbicinti n. 2-8, piano T; VARIAZIONE del 09/02/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie;
- 17/10/2018: F. 25 N. 773 sub. 11, cat. C/6, cl. 2, mq. 10, superficie catastale mq. 12, R.C. €. 48,55; via Primo Barbi Cinti n. 8, piano T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/10/2018 Pratica n. TO0236318 in atti dal 17/10/2018 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 65114.1/2018).

BENE N° 8 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **30/06/1987** al **09/02/2023**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 25, Part. 773, Sub. 12 Categoria C6 Cl.2, Cons. 9

Per la cronistoria dei dati catastali si faccia riferimento all'elenco ut infra.
Gli ultimi titolari catastali NON corrispondono al titolare reale corrispondente al figlio dei medesimi (erede legittimo e debitore esecutato) per mancanza della presentazione delle relative volture in morte dei sigg. **** Omissis **** e **** Omissis ****, coniugi, deceduti rispettivamente alli 14/01/1983 e 06/02/2010.
Le date ut supra riportate delli 30/06/1987 et 09/02/2023 si riferiscono rispettivamente alla data dell'impianto meccanografico del Catasto Fabbricati ed alla data della trascrizione del pignoramento di cui alla presente procedura esecutiva.
L'u.i.u. pignorata rileva la seguente cronistoria (cfr. ALL. 1):
- 19/03/1986: F. 25 N. 773 sub. 12, cat. C/6, cl. 2, mq. 9, R.C. L. 104; via Barbicinti n. 2-8, piano T; partita 3744; CLASSAMENTO del 19/03/1986 in atti dal 29/01/1994 (n. 130/18/1986);
- 30/06/1987: F. 25 N. 773 sub. 12, via Barbicinti n. 2-8, piano S-T; partita 3744; impianto meccanografico del 30/06/1987;
- 01/01/1992: F. 25 N. 773 sub. 12, cat. C/6, cl. 2, mq. 9, R.C. L. 84.600; via Barbicinti n. 2-8, piano T; partita 3744; VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario;
- 22/04/2004: F. 25 N. 773 sub. 12, cat. C/6, cl. 2, mq. 9, R.C. €. 43,69; via Barbicinti n. 2-8, piano T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/04/2004 Pratica n. TO0223977 in atti dal 22/04/2004 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 51595.1/2004);
- 09/01/2015: F. 25 N. 773 sub. 12, cat. C/6, cl. 2, mq. 9, superficie catastale mq. 11, R.C. €. 43,69; via Barbicinti

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

n. 2-8, piano T; VARIAZIONE del 09/02/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie;
- 17/10/2018: F. 25 N. 773 sub. 12, cat. C/6, cl. 2, mq. 9, superficie catastale mq. 11, R.C. €. 43,69; via Primo Barbi Cinti n. 8, piano T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/10/2018 Pratica n. TO0236319 in atti dal 17/10/2018 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 65115.1/2018).

BENE N° 9 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **30/06/1987** al **09/02/2023**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 25, Part. 773, Sub. 14 Categoria C6 Cl.2, Cons. 8
Dal **30/06/1987** al **09/02/2023**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 25, Part. 733, Sub. 13 Categoria C6 Cl.2, Cons. 8

Per la cronistoria dei dati catastali si faccia riferimento all'elenco ut infra.
Gli ultimi titolari catastali NON corrispondono al titolare reale corrispondente al figlio dei medesimi (erede legittimo e debitore esecutato) per mancanza della presentazione delle relative volture in morte dei sigg. **** Omissis **** e **** Omissis ****, coniugi, deceduti rispettivamente alli 14/01/1983 e 06/02/2010.
Le date ut supra riportate delli 30/06/1987 et 09/02/2023 si riferiscono rispettivamente alla data dell'impianto meccanografico del Catasto Fabbricati ed alla data della trascrizione del pignoramento di cui alla presente procedura esecutiva.
L'u.i.u. pignorata rileva la seguente cronistoria (cfr. ALL. 1):
***u.i.u. F. 25 N. 773 sub. 13
- 19/03/1986: F. 25 N. 773 sub. 13, cat. C/6, cl. 2, mq. 8, R.C. L. 92; via Barbicinti n. 2-8, piano T; partita 3744; CLASSAMENTO del 19/03/1986 in atti dal 29/01/1994 (n. 130/18/1986);
- 30/06/1987: F. 25 N. 773 sub. 13, via Barbicinti n. 2-8, piano S-T; partita 3744; impianto meccanografico del 30/06/1987;
- 01/01/1992: F. 25 N. 773 sub. 13, cat. C/6, cl. 2, mq. 8, R.C. L. 75.200; via Barbicinti n. 2-8, piano T; partita 3744; VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario;
- 22/04/2004: F. 25 N. 773 sub. 13, cat. C/6, cl. 2, mq. 8, R.C. €. 48,55; via Barbicinti n. 2-8, piano T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/04/2004 Pratica n. TO0223978 in atti dal 22/04/2004 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 51596.1/2004);
- 09/01/2015: F. 25 N. 773 sub. 13, cat. C/6, cl. 2, mq. 8, superficie catastale mq. 10, R.C. €. 48,55; via Barbicinti n. 2-8, piano T; VARIAZIONE del 09/02/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie;;
- 17/10/2018: F. 25 N. 773 sub. 13, cat. C/6, cl. 2, mq. 8, superficie catastale mq. 10, R.C. €. 48,55; via Primo Barbi Cinti n. 8, piano T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/10/2018 Pratica n. TO0236320 in atti dal 17/10/2018 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 65116.1/2018).
***u.i.u. F. 25 N. 773 sub. 14
- 19/03/1986: F. 25 N. 773 sub. 14, cat. C/6, cl. 2, mq. 8, R.C. L. 92; via Barbicinti n. 2-8, piano T; partita 3744; CLASSAMENTO del 19/03/1986 in atti dal 29/01/1994 (n. 130/18/1986);
- 30/06/1987: F. 25 N. 773 sub. 14, via Barbicinti n. 2-8, piano S-T; partita 3744; impianto meccanografico del 30/06/1987;
- 01/01/1992: F. 25 N. 773 sub. 14, cat. C/6, cl. 2, mq. 8, R.C. L. 75.200; via Barbicinti n. 2-8, piano T; partita 3744; VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario;
- 22/04/2004: F. 25 N. 773 sub. 14, cat. C/6, cl. 2, mq. 8, R.C. €. 38,84; via Barbicinti n. 2-8, piano T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/04/2004 Pratica n. TO0223979 in atti dal 22/04/2004 VARIAZIONE DI

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

TOPONOMASTICA (n. 51597.1/2004);
- 09/01/2015: F. 25 N. 773 sub. 14, cat. C/6, cl. 2, mq. 8, superficie catastale mq. 10, R.C. €. 38,84; via Barbicinti n. 2-8, piano T; VARIAZIONE del 09/02/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie;;
- 17/10/2018: F. 25 N. 773 sub. 14, cat. C/6, cl. 2, mq. 8, superficie catastale mq. 10, R.C. €. 38,84; via Primo Barbi Cinti n. 8, piano T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/10/2018 Pratica n. TO0236321 in atti dal 17/10/2018 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 65117.1/2018).

BENE N° 10 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **30/06/1987** al **09/02/2023**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 25, Part. 773, Sub. 15 Categoria C6 Cl.2, Cons. 14

Per la cronistoria dei dati catastali si faccia riferimento all'elenco ut infra.
Gli ultimi titolari catastali NON corrispondono al titolare reale corrispondente al figlio dei medesimi (erede legittimo e debitore esecutato) per mancanza della presentazione delle relative volture in morte dei sigg. **** Omissis **** e **** Omissis ****, coniugi, deceduti rispettivamente alli 14/01/1983 e 06/02/2010.
Le date ut supra riportate delli 30/06/1987 et 09/02/2023 si riferiscono rispettivamente alla data dell'impianto meccanografico del Catasto Fabbricati ed alla data della trascrizione del pignoramento di cui alla presente procedura esecutiva.
L'u.i.u. pignorata rileva la seguente cronistoria (cfr. ALL. 1):
- 19/03/1986: F. 25 N. 773 sub. 15, cat. C/6, cl. 2, mq. 14, R.C. L. 162; via Barbicinti n. 2-8, piano T; partita 3744; CLASSAMENTO del 19/03/1986 in atti dal 29/01/1994 (n. 130/18/1986);
- 30/06/1987: F. 25 N. 773 sub. 15, via Barbicinti n. 2-8, piano S-T; partita 3744; impianto meccanografico del 30/06/1987;
- 01/01/1992: F. 25 N. 773 sub. 15, cat. C/6, cl. 2, mq. 14, R.C. L. 131.600; via Barbicinti n. 2-8, piano T; partita 3744; VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario;
- 22/04/2004: F. 25 N. 773 sub. 15, cat. C/6, cl. 2, mq. 14, R.C. €. 67,97; via Barbicinti n. 2-8, piano T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/04/2004 Pratica n. TO0223980 in atti dal 22/04/2004 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 51598.1/2004);
- 09/01/2015: F. 25 N. 773 sub. 15, cat. C/6, cl. 2, mq. 14, superficie catastale mq. 17, R.C. €. 67,97; via Barbicinti n. 2-8, piano T; VARIAZIONE del 09/02/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie;
- 17/10/2018: F. 25 N. 773 sub. 15, cat. C/6, cl. 2, mq. 14, superficie catastale mq. 17, R.C. €. 67,97; via Primo Barbi Cinti n. 8, piano T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/10/2018 Pratica n. TO0236326 in atti dal 17/10/2018 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 65120.1/2018).

BENE N° 11 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **30/06/1987** al **09/02/2023**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 25, Part. 773, Sub. 17 Categoria C6 Cl.3, Cons. 14
Dal **30/06/1987** al **09/02/2023**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 25, Part. 733, Sub. 16 Categoria C6

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

		Cl.2, Cons. 9

Per la cronistoria dei dati catastali si faccia riferimento all'elenco ut infra.
Gli ultimi titolari catastali NON corrispondono al titolare reale corrispondente al figlio dei medesimi (erede legittimo e debitore esecutato) per mancanza della presentazione delle relative volture in morte dei sigg. **** Omissis **** e **** Omissis ****, coniugi, deceduti rispettivamente alli 14/01/1983 e 06/02/2010.
Le date ut supra riportate delli 30/06/1987 et 09/02/2023 si riferiscono rispettivamente alla data dell'impianto meccanografico del Catasto Fabbricati ed alla data della trascrizione del pignoramento di cui alla presente procedura esecutiva.
L'u.i.u. pignorata rileva la seguente cronistoria (cfr. ALL. 1):
***u.i.u. F. 25 N. 773 sub. 16
- 19/03/1986: F. 25 N. 773 sub. 16, cat. C/6, cl. 2, mq. 9, R.C. L. 104; via Barbicinti n. 2-8, piano T; partita 3744; CLASSAMENTO del 19/03/1986 in atti dal 29/01/1994 (n. 130/18/1986);
- 30/06/1987: F. 25 N. 773 sub. 16, via Barbicinti n. 2-8, piano S-T; partita 3744; impianto meccanografico del 30/06/1987;
- 01/01/1992: F. 25 N. 773 sub. 16, cat. C/6, cl. 2, mq. 9, R.C. L. 84.600; via Barbicinti n. 2-8, piano T; partita 3744; VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario;
- 22/04/2004: F. 25 N. 773 sub. 16, cat. C/6, cl. 2, mq. 9, R.C. €. 43,69; via Barbicinti n. 2-8, piano T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/04/2004 Pratica n. TO0223978 in atti dal 22/04/2004 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 51596.1/2004);
- 09/01/2015: F. 25 N. 773 sub. 16, cat. C/6, cl. 2, mq. 9, superficie catastale mq. 11, R.C. €. 43,69; via Barbicinti n. 2-8, piano T; VARIAZIONE del 09/02/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie;;
- 17/10/2018: F. 25 N. 773 sub. 16, cat. C/6, cl. 2, mq. 9, superficie catastale mq. 11, R.C. €. 43,69; via Primo Barbi Cinti n. 8, piano T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/10/2018 Pratica n. TO0236328 in atti dal 17/10/2018 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 65121.1/2018).
***u.i.u. F. 25 N. 773 sub. 17
- 19/03/1986: F. 25 N. 773 sub. 17, cat. C/6, cl. 3, mq. 8, R.C. L. 194; via Barbicinti n. 2-8, piano T; partita 3744; CLASSAMENTO del 19/03/1986 in atti dal 29/01/1994 (n. 130/18/1986);
- 30/06/1987: F. 25 N. 773 sub. 17, via Barbicinti n. 2-8, piano S-T; partita 3744; impianto meccanografico del 30/06/1987;
- 01/01/1992: F. 25 N. 773 sub. 17, cat. C/6, cl. 3, mq. 8, R.C. L. 154.000; via Barbicinti n. 2-8, piano T; partita 3744; VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario;
- 22/04/2004: F. 25 N. 773 sub. 17, cat. C/6, cl. 3, mq. 8, R.C. €. 79,53; via Barbicinti n. 2-8, piano T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/04/2004 Pratica n. TO0223982 in atti dal 22/04/2004 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 51600.1/2004);
- 09/01/2015: F. 25 N. 773 sub. 17, cat. C/6, cl. 3, mq. 8, superficie catastale mq. 10, R.C. €. 79,53; via Barbicinti n. 2-8, piano T; VARIAZIONE del 09/02/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie;;
- 17/10/2018: F. 25 N. 773 sub. 17, cat. C/6, cl. 3, mq. 8, superficie catastale mq. 10, R.C. €. 79,53; via Primo Barbi Cinti n. 8, piano T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/10/2018 Pratica n. TO0236329 in atti dal 17/10/2018 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 65122.1/2018).

BENE N° 12 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **30/06/1987** al **09/02/2023**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 25, Part. 773, Sub. 18 Categoria C6 Cl.3, Cons. 14

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Per la cronistoria dei dati catastali si faccia riferimento all'elenco ut infra.
Gli ultimi titolari catastali NON corrispondono al titolare reale corrispondente al figlio dei medesimi (erede legittimo e debitore esecutato) per mancanza della presentazione delle relative volture in morte dei sigg. **** Omissis **** e **** Omissis ****, coniugi, deceduti rispettivamente alli 14/01/1983 e 06/02/2010.
Le date ut supra riportate delli 30/06/1987 et 09/02/2023 si riferiscono rispettivamente alla data dell'impianto meccanografico del Catasto Fabbricati ed alla data della trascrizione del pignoramento di cui alla presente procedura esecutiva.
L'u.i.u. pignorata rileva la seguente cronistoria (cfr. ALL. 1):
- 19/03/1986: F. 25 N. 773 sub. 18, cat. C/6, cl. 3, mq. 14, R.C. L. 194; via Barbicinti n. 2-8, piano T; partita 3744; CLASSAMENTO del 19/03/1986 in atti dal 29/01/1994 (n. 130/18/1986);
- 30/06/1987: F. 25 N. 773 sub. 18, via Barbicinti n. 2-8, piano S-T; partita 3744; impianto meccanografico del 30/06/1987;
- 01/01/1992: F. 25 N. 773 sub. 18, cat. C/6, cl. 3, mq. 14, R.C. L. 154.000; via Barbicinti n. 2-8, piano T; partita 3744; VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario;
- 22/04/2004: F. 25 N. 773 sub. 18, cat. C/6, cl. 3, mq. 14, R.C. €. 79,53; via Barbicinti n. 2-8, piano T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/04/2004 Pratica n. TO0223984 in atti dal 22/04/2004 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 51601.1/2004);
- 09/01/2015: F. 25 N. 773 sub. 18, cat. C/6, cl. 3, mq. 14, superficie catastale mq. 17, R.C. €. 79,53; via Barbicinti n. 2-8, piano T; VARIAZIONE del 09/02/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie;
- 17/10/2018: F. 25 N. 773 sub. 18, cat. C/6, cl. 3, mq. 14, superficie catastale mq. 17, R.C. €. 79,53; via Primo Barbi Cinti n. 8, piano T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/10/2018 Pratica n. TO0236331 in atti dal 17/10/2018 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 65124.1/2018).

BENE N° 13 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **30/06/1987** al **09/02/2023**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 25, Part. 773, Sub. 19 Categoria C6 Cl.3, Cons. 14

Per la cronistoria dei dati catastali si faccia riferimento all'elenco ut infra.
Gli ultimi titolari catastali NON corrispondono al titolare reale corrispondente al figlio dei medesimi (erede legittimo e debitore esecutato) per mancanza della presentazione delle relative volture in morte dei sigg. **** Omissis **** e **** Omissis ****, coniugi, deceduti rispettivamente alli 14/01/1983 e 06/02/2010.
Le date ut supra riportate delli 30/06/1987 et 09/02/2023 si riferiscono rispettivamente alla data dell'impianto meccanografico del Catasto Fabbricati ed alla data della trascrizione del pignoramento di cui alla presente procedura esecutiva.
L'u.i.u. pignorata rileva la seguente cronistoria (cfr. ALL. 1):
- 19/03/1986: F. 25 N. 773 sub. 19, cat. C/6, cl. 3, mq. 14, R.C. L. 194; via Barbicinti n. 2-8, piano T; partita 3744; CLASSAMENTO del 19/03/1986 in atti dal 29/01/1994 (n. 130/18/1986);
- 30/06/1987: F. 25 N. 773 sub. 19, via Barbicinti n. 2-8, piano S-T; partita 3744; impianto meccanografico del 30/06/1987;
- 01/01/1992: F. 25 N. 773 sub. 19, cat. C/6, cl. 3, mq. 14, R.C. L. 154.000; via Barbicinti n. 2-8, piano T; partita 3744; VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario;
- 22/04/2004: F. 25 N. 773 sub. 19, cat. C/6, cl. 3, mq. 14, R.C. €. 79,53; via Barbicinti n. 2-8, piano T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/04/2004 Pratica n. TO0223985 in atti dal 22/04/2004 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 51602.1/2004);
- 09/01/2015: F. 25 N. 773 sub. 19, cat. C/6, cl. 3, mq. 14, superficie catastale mq. 17, R.C. €. 79,53; via

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Barbicinti n. 2-8, piano T; VARIAZIONE del 09/02/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie;
- 17/10/2018: F. 25 N. 773 sub. 19, cat. C/6, cl. 3, mq. 14, superficie catastale mq. 17, R.C. €. 79,53; via Primo Barbi Cinti n. 8, piano T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/10/2018 Pratica n. TO0236332 in atti dal 17/10/2018 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 65125.1/2018).

BENE N° 14 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **30/06/1987** al **09/02/2023**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 25, Part. 773, Sub. 20 Categoria C6 Cl.3, Cons. 15

Per la cronistoria dei dati catastali si faccia riferimento all'elenco ut infra.
Gli ultimi titolari catastali NON corrispondono al titolare reale corrispondente al figlio dei medesimi (erede legittimo e debitore esecutato) per mancanza della presentazione delle relative volture in morte dei sigg. **** Omissis **** e **** Omissis ****, coniugi, deceduti rispettivamente alli 14/01/1983 e 06/02/2010.
Le date ut supra riportate delli 30/06/1987 et 09/02/2023 si riferiscono rispettivamente alla data dell'impianto meccanografico del Catasto Fabbricati ed alla data della trascrizione del pignoramento di cui alla presente procedura esecutiva.
L'u.i.u. pignorata rileva la seguente cronistoria (cfr. ALL. 1):
- 19/03/1986: F. 25 N. 773 sub. 20, cat. C/6, cl. 3, mq. 14, R.C. L. 208; via Barbicinti n. 2-8, piano T; partita 3744; CLASSAMENTO del 19/03/1986 in atti dal 29/01/1994 (n. 130/18/1986);
- 30/06/1987: F. 25 N. 773 sub. 20, via Barbicinti n. 2-8, piano S-T; partita 3744; impianto meccanografico del 30/06/1987;
- 01/01/1992: F. 25 N. 773 sub. 20, cat. C/6, cl. 3, mq. 14, R.C. L. 165.000; via Barbicinti n. 2-8, piano T; partita 3744; VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario;
- 22/04/2004: F. 25 N. 773 sub. 20, cat. C/6, cl. 3, mq. 14, R.C. €. 85,22; via Barbicinti n. 2-8, piano T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/04/2004 Pratica n. TO0223986 in atti dal 22/04/2004 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 51603.1/2004);
- 09/01/2015: F. 25 N. 773 sub. 20, cat. C/6, cl. 3, mq. 14, superficie catastale mq. 17, R.C. €. 85,22; via Barbicinti n. 2-8, piano T; VARIAZIONE del 09/02/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie;
- 17/10/2018: F. 25 N. 773 sub. 20, cat. C/6, cl. 3, mq. 14, superficie catastale mq. 17, R.C. €. 85,22; via Primo Barbi Cinti n. 8, piano T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/10/2018 Pratica n. TO0236333 in atti dal 17/10/2018 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 65126.1/2018).

BENE N° 15 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **30/06/1987** al **09/02/2023**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 25, Part. 773, Sub. 21 Categoria C6 Cl.3, Cons. 13

Per la cronistoria dei dati catastali si faccia riferimento all'elenco ut infra.
Gli ultimi titolari catastali NON corrispondono al titolare reale corrispondente al figlio dei medesimi (erede legittimo e debitore esecutato) per mancanza della presentazione delle relative volture in morte dei sigg. ****

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Omissis **** e **** Omissis ****, coniugi, deceduti rispettivamente alli 14/01/1983 e 06/02/2010.
Le date ut supra riportate delli 30/06/1987 et 09/02/2023 si riferiscono rispettivamente alla data dell'impianto meccanografico del Catasto Fabbricati ed alla data della trascrizione del pignoramento di cui alla presente procedura esecutiva.
L'u.i.u. pignorata rileva la seguente cronistoria (cfr. ALL. 1):
- 19/03/1986: F. 25 N. 773 sub. 21, cat. C/6, cl. 3, mq. 14, R.C. L. 180; via Barbicinti n. 2-8, piano T; partita 3744; CLASSAMENTO del 19/03/1986 in atti dal 29/01/1994 (n. 130/18/1986);
- 30/06/1987: F. 25 N. 773 sub. 21, via Barbicinti n. 2-8, piano S-T; partita 3744; impianto meccanografico del 30/06/1987;
- 01/01/1992: F. 25 N. 773 sub. 21, cat. C/6, cl. 3, mq. 14, R.C. L. 143.000; via Barbicinti n. 2-8, piano T; partita 3744; VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario;
- 22/04/2004: F. 25 N. 773 sub. 21, cat. C/6, cl. 3, mq. 14, R.C. €. 73,85; via Barbicinti n. 2-8, piano T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/04/2004 Pratica n. TO0223987 in atti dal 22/04/2004 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 51604.1/2004);
- 09/01/2015: F. 25 N. 773 sub. 21, cat. C/6, cl. 3, mq. 14, superficie catastale mq. 17, R.C. €. 73,85; via Barbicinti n. 2-8, piano T; VARIAZIONE del 09/02/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie;
- 17/10/2018: F. 25 N. 773 sub. 21, cat. C/6, cl. 3, mq. 14, superficie catastale mq. 17, R.C. €. 73,85; via Primo Barbi Cinti n. 8, piano T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/10/2018 Pratica n. TO0236334 in atti dal 17/10/2018 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 65127.1/2018).

BENE N° 16 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **30/06/1987** al **09/02/2023**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 25, Part. 773, Sub. 22 Categoria C6 Cl.3, Cons. 13

Per la cronistoria dei dati catastali si faccia riferimento all'elenco ut infra.
Gli ultimi titolari catastali NON corrispondono al titolare reale corrispondente al figlio dei medesimi (erede legittimo e debitore esecutato) per mancanza della presentazione delle relative volture in morte dei sigg. **** Omissis **** e **** Omissis ****, coniugi, deceduti rispettivamente alli 14/01/1983 e 06/02/2010.
Le date ut supra riportate delli 30/06/1987 et 09/02/2023 si riferiscono rispettivamente alla data dell'impianto meccanografico del Catasto Fabbricati ed alla data della trascrizione del pignoramento di cui alla presente procedura esecutiva.
L'u.i.u. pignorata rileva la seguente cronistoria (cfr. ALL. 1):
- 19/03/1986: F. 25 N. 773 sub. 22, cat. C/6, cl. 3, mq. 13, R.C. L. 180; via Barbicinti n. 2-8, piano T; partita 3744; CLASSAMENTO del 19/03/1986 in atti dal 29/01/1994 (n. 130/18/1986);
- 30/06/1987: F. 25 N. 773 sub. 22, via Barbicinti n. 2-8, piano S-T; partita 3744; impianto meccanografico del 30/06/1987;
- 01/01/1992: F. 25 N. 773 sub. 21, cat. C/6, cl. 3, mq. 13, R.C. L. 143.000; via Barbicinti n. 2-8, piano T; partita 3744; VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario;
- 22/04/2004: F. 25 N. 773 sub. 22, cat. C/6, cl. 3, mq. 13, R.C. €. 73,85; via Barbicinti n. 2-8, piano T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/04/2004 Pratica n. TO0223988 in atti dal 22/04/2004 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 51605.1/2004);
- 09/01/2015: F. 25 N. 773 sub. 22, cat. C/6, cl. 3, mq. 13, superficie catastale mq. 16, R.C. €. 73,85; via Barbicinti n. 2-8, piano T; VARIAZIONE del 09/02/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie;
- 17/10/2018: F. 25 N. 773 sub. 22, cat. C/6, cl. 3, mq. 13, superficie catastale mq. 16, R.C. €. 73,85; via Primo Barbi Cinti n. 8, piano T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/10/2018 Pratica n. TO0236354 in atti dal

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

17/10/2018 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 65132.1/2018).

BENE N° 17 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **30/06/1987** al **09/02/2023**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 25, Part. 773, Sub. 24 Categoria C6 Cl.3, Cons. 9
Dal **30/06/1987** al **09/02/2023**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 25, Part. 733, Sub. 16 Categoria C6 Cl.3, Cons. 12

Per la cronistoria dei dati catastali si faccia riferimento all'elenco ut infra.
Gli ultimi titolari catastali NON corrispondono al titolare reale corrispondente al figlio dei medesimi (erede legittimo e debitore esecutato) per mancanza della presentazione delle relative volture in morte dei sigg. **** Omissis **** e **** Omissis ****, coniugi, deceduti rispettivamente alli 14/01/1983 e 06/02/2010.
Le date ut supra riportate delli 30/06/1987 et 09/02/2023 si riferiscono rispettivamente alla data dell'impianto meccanografico del Catasto Fabbricati ed alla data della trascrizione del pignoramento di cui alla presente procedura esecutiva.
L'u.i.u. pignorata rileva la seguente cronistoria (cfr. ALL. 1):
***u.i.u. F. 25 N. 773 sub. 23
- 19/03/1986: F. 25 N. 773 sub. 23, cat. C/6, cl. 3, mq. 12, R.C. L. 166; via Barbicinti n. 2-8, piano T; partita 3744; CLASSAMENTO del 19/03/1986 in atti dal 29/01/1994 (n. 130/18/1986);
- 30/06/1987: F. 25 N. 773 sub. 23, via Barbicinti n. 2-8, piano S-T; partita 3744; impianto meccanografico del 30/06/1987;
- 01/01/1992: F. 25 N. 773 sub. 23, cat. C/6, cl. 3, mq. 12, R.C. L. 132.00; via Barbicinti n. 2-8, piano T; partita 3744; VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario;
- 22/04/2004: F. 25 N. 773 sub. 23, cat. C/6, cl. 3, mq. 12, R.C. €. 68,17; via Barbicinti n. 2-8, piano T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/04/2004 Pratica n. TO0223989 in atti dal 22/04/2004 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 51606.1/2004);
- 09/01/2015: F. 25 N. 773 sub. 23, cat. C/6, cl. 3, mq. 12, superficie catastale mq. 15, R.C. €. 68,17; via Barbicinti n. 2-8, piano T; VARIAZIONE del 09/02/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie;;
- 17/10/2018: F. 25 N. 773 sub. 23, cat. C/6, cl. 3, mq. 12, superficie catastale mq. 15, R.C. €. 68,17; via Primo Barbi Cinti n. 8, piano T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/10/2018 Pratica n. TO0236328 in atti dal 17/10/2018 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 65121.1/2018).
***u.i.u. F. 25 N. 773 sub. 24
- 19/03/1986: F. 25 N. 773 sub. 24, cat. C/6, cl. 3, mq. 9, R.C. L. 144; via Barbicinti n. 2-8, piano T; partita 3744; CLASSAMENTO del 19/03/1986 in atti dal 29/01/1994 (n. 130/18/1986);
- 30/06/1987: F. 25 N. 773 sub. 24, via Barbicinti n. 2-8, piano S-T; partita 3744; impianto meccanografico del 30/06/1987;
- 01/01/1992: F. 25 N. 773 sub. 24, cat. C/6, cl. 3, mq. 9, R.C. L. 84.600; via Barbicinti n. 2-8, piano T; partita 3744; VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario;
- 22/04/2004: F. 25 N. 773 sub. 24, cat. C/6, cl. 3, mq. 9, R.C. €. 68,17; via Barbicinti n. 2-8, piano T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/04/2004 Pratica n. TO0223990 in atti dal 22/04/2004 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 51607.1/2004);
- 09/01/2015: F. 25 N. 773 sub. 24, cat. C/6, cl. 3, mq. 9, superficie catastale mq. 12, R.C. €. 68,17; via Barbicinti n. 2-8, piano T; VARIAZIONE del 09/02/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie;;

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- 17/10/2018: F. 25 N. 773 sub. 24, cat. C/6, cl. 3, mq. 9, superficie catastale mq. 12, R.C. €. 68,17; via Primo Barbi Cinti n. 8, piano T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/10/2018 Pratica n. TO0236356 in atti dal 17/10/2018 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 65134.1/2018).

BENE N° 18 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **30/06/1987** al **09/02/2023**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 25, Part. 773, Sub. 28 Categoria C6 Cl.3, Cons. 10
Dal **30/06/1987** al **09/02/2023**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 25, Part. 773, Sub. 29 Categoria C6 Cl.29, Cons. 9
Dal **30/06/1987** al **09/02/2023**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 25, Part. 773, Sub. 27 Categoria C6 Cl.3, Cons. 10
Dal **30/06/1987** al **09/02/2023**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 25, Part. 733, Sub. 25 Categoria C6 Cl.3, Cons. 16
Dal **30/06/1987** al **09/02/2023**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 25, Part. 773, Sub. 26 Categoria C6 Cl.3, Cons. 12

Per la cronistoria dei dati catastali si faccia riferimento all'elenco ut infra.
Gli ultimi titolari catastali NON corrispondono al titolare reale corrispondente al figlio dei medesimi (erede legittimo e debitore esecutato) per mancanza della presentazione delle relative volture in morte dei sigg. **** Omissis **** e **** Omissis ****, coniugi, deceduti rispettivamente alli 14/01/1983 e 06/02/2010.
Le date ut supra riportate delli 30/06/1987 et 09/02/2023 si riferiscono rispettivamente alla data dell'impianto meccanografico del Catasto Fabbricati ed alla data della trascrizione del pignoramento di cui alla presente procedura esecutiva.
L'u.i.u. pignorata rileva la seguente cronistoria (cfr. ALL. 1):
***u.i.u. F. 25 N. 773 sub. 25
- 19/03/1986: F. 25 N. 773 sub. 25, cat. C/6, cl. 3, mq. 16, R.C. L. 222; via Barbicinti n. 2-8, piano T; partita 3744; CLASSAMENTO del 19/03/1986 in atti dal 29/01/1994 (n. 130/18/1986);
- 30/06/1987: F. 25 N. 773 sub. 25, via Barbicinti n. 2-8, piano S-T; partita 3744; impianto meccanografico del 30/06/1987;
- 01/01/1992: F. 25 N. 773 sub. 25, cat. C/6, cl. 3, mq. 16, R.C. L. 176.00; via Barbicinti n. 2-8, piano T; partita 3744; VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario;
- 22/04/2004: F. 25 N. 773 sub. 25, cat. C/6, cl. 3, mq. 16, R.C. €. 90,90; via Barbicinti n. 2-8, piano T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/04/2004 Pratica n. TO0223991 in atti dal 22/04/2004 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 51608.1/2004);
- 09/01/2015: F. 25 N. 773 sub. 25, cat. C/6, cl. 3, mq. 16, superficie catastale mq. 20, R.C. €. 90,90; via Barbicinti n. 2-8, piano T; VARIAZIONE del 09/02/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie;;
- 17/10/2018: F. 25 N. 773 sub. 25, cat. C/6, cl. 3, mq. 16, superficie catastale mq. 20, R.C. €. 90,90; via Primo Barbi Cinti n. 8, piano T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/10/2018 Pratica n. TO0236357 in atti dal 17/10/2018 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 65135.1/2018).

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

***u.i.u. F. 25 N. 773 sub. 26
- 19/03/1986: F. 25 N. 773 sub. 26, cat. C/6, cl. 3, mq. 12, R.C. L. 166; via Barbicinti n. 2-8, piano T; partita 3744; CLASSAMENTO del 19/03/1986 in atti dal 29/01/1994 (n. 130/18/1986);
- 30/06/1987: F. 25 N. 773 sub. 26, via Barbicinti n. 2-8, piano S-T; partita 3744; impianto meccanografico del 30/06/1987;
- 01/01/1992: F. 25 N. 773 sub. 26, cat. C/6, cl. 3, mq. 12, R.C. L. 132.000; via Barbicinti n. 2-8, piano T; partita 3744; VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario;
- 22/04/2004: F. 25 N. 773 sub. 26, cat. C/6, cl. 3, mq. 12, R.C. €. 68,17; via Barbicinti n. 2-8, piano T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/04/2004 Pratica n. TO0223992 in atti dal 22/04/2004 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 51609.1/2004);
- 09/01/2015: F. 25 N. 773 sub. 26, cat. C/6, cl. 3, mq. 12, superficie catastale mq. 15, R.C. €. 68,17; via Barbicinti n. 2-8, piano T; VARIAZIONE del 09/02/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie;;
- 17/10/2018: F. 25 N. 773 sub. 26, cat. C/6, cl. 3, mq. 12, superficie catastale mq. 15, R.C. €. 68,17; via Primo Barbi Cinti n. 8, piano T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/10/2018 Pratica n. TO0236359 in atti dal 17/10/2018 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 65136.1/2018).
***u.i.u. F. 25 N. 773 sub. 27
- 19/03/1986: F. 25 N. 773 sub. 27, cat. C/6, cl. 3, mq. 10, R.C. L. 139; via Barbicinti n. 2-8, piano T; partita 3744; CLASSAMENTO del 19/03/1986 in atti dal 29/01/1994 (n. 130/18/1986);
- 30/06/1987: F. 25 N. 773 sub. 27, via Barbicinti n. 2-8, piano S-T; partita 3744; impianto meccanografico del 30/06/1987;
- 01/01/1992: F. 25 N. 773 sub. 27, cat. C/6, cl. 3, mq. 10, R.C. L. 110.000; via Barbicinti n. 2-8, piano T; partita 3744; VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario;
- 22/04/2004: F. 25 N. 773 sub. 27, cat. C/6, cl. 3, mq. 10, R.C. €. 56,81; via Barbicinti n. 2-8, piano T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/04/2004 Pratica n. TO0223993 in atti dal 22/04/2004 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 51610.1/2004);
- 09/01/2015: F. 25 N. 773 sub. 27, cat. C/6, cl. 3, mq. 10, superficie catastale mq. 12, R.C. €. 56,81; via Barbicinti n. 2-8, piano T; VARIAZIONE del 09/02/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie;;
- 17/10/2018: F. 25 N. 773 sub. 27, cat. C/6, cl. 3, mq. 10, superficie catastale mq. 12, R.C. €. 56,81; via Primo Barbi Cinti n. 8, piano T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/10/2018 Pratica n. TO0236360 in atti dal 17/10/2018 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 65137.1/2018).
***u.i.u. F. 25 N. 773 sub. 28
- 19/03/1986: F. 25 N. 773 sub. 28, cat. C/6, cl. 3, mq. 10, R.C. L. 139; via Barbicinti n. 2-8, piano T; partita 3744; CLASSAMENTO del 19/03/1986 in atti dal 29/01/1994 (n. 130/18/1986);
- 30/06/1987: F. 25 N. 773 sub. 28, via Barbicinti n. 2-8, piano S-T; partita 3744; impianto meccanografico del 30/06/1987;
- 01/01/1992: F. 25 N. 773 sub. 28, cat. C/6, cl. 3, mq. 10, R.C. L. 110.000; via Barbicinti n. 2-8, piano T; partita 3744; VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario;
- 22/04/2004: F. 25 N. 773 sub. 28, cat. C/6, cl. 3, mq. 10, R.C. €. 56,81; via Barbicinti n. 2-8, piano T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/04/2004 Pratica n. TO0223994 in atti dal 22/04/2004 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 51611.1/2004);
- 09/01/2015: F. 25 N. 773 sub. 28, cat. C/6, cl. 3, mq. 10, superficie catastale mq. 12, R.C. €. 56,81; via Barbicinti n. 2-8, piano T; VARIAZIONE del 09/02/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie;;
- 17/10/2018: F. 25 N. 773 sub. 28, cat. C/6, cl. 3, mq. 10, superficie catastale mq. 12, R.C. €. 56,81; via Primo Barbi Cinti n. 8, piano T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/10/2018 Pratica n. TO0236361 in atti dal 17/10/2018 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 65138.1/2018).
***u.i.u. F. 25 N. 773 sub. 29
- 19/03/1986: F. 25 N. 773 sub. 29, cat. C/6, cl. 3, mq. 9, R.C. L. 125; via Barbicinti n. 2-8, piano T; partita 3744; CLASSAMENTO del 19/03/1986 in atti dal 29/01/1994 (n. 130/18/1986);
- 30/06/1987: F. 25 N. 773 sub. 29, via Barbicinti n. 2-8, piano S-T; partita 3744; impianto meccanografico del 30/06/1987;
- 01/01/1992: F. 25 N. 773 sub. 29, cat. C/6, cl. 3, mq. 9, R.C. L. 99.000; via Barbicinti n. 2-8, piano T; partita

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

3744; VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario;
- 22/04/2004: F. 25 N. 773 sub. 29, cat. C/6, cl. 3, mq. 9, R.C. €. 51,13; via Barbicinti n. 2-8, piano T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/04/2004 Pratica n. TO0223995 in atti dal 22/04/2004 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 51612.1/2004);
- 09/01/2015: F. 25 N. 773 sub. 29, cat. C/6, cl. 3, mq. 9, superficie catastale mq. 11, R.C. €. 51,13; via Barbicinti n. 2-8, piano T; VARIAZIONE del 09/02/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie;;
- 17/10/2018: F. 25 N. 773 sub. 29, cat. C/6, cl. 3, mq. 9, superficie catastale mq. 11, R.C. €. 51,13; via Primo Barbi Cinti n. 8, piano T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/10/2018 Pratica n. TO0236366 in atti dal 17/10/2018 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 65139.1/2018).

DATI CATASTALI

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO S1-T

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	25	773	1		A3	3	10	183 mq	877,98 €	S1-T	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Il compendio e' edificato all'interno della particella del Catasto Terreni identificata con il F. 25 N. 773 di mq. 1049, variato in Ente Urbano con Tipo mappale delli 31/07/2003, pratica n. 1212 (n. 10578.2/2003) -(cfr. ALL. 1).
In riferimento all'estratto della mappa del Catasto Terreni si evince che la testata nord-est del mappale 773 parrebbe essere sedime della strada comunale via Barbi Cinti (cfr. ALL. 12).
Con richiesta delli 25/112024 presso l'A.E. – Ufficio Provinciale di Torino – Territorio – Servizi Catastali, l'Esperto estraeva copia dell'ultima planimetria catastale agli atti inerente l'unita' de qua, presentata alli 19/03/1986, prot.llo 130/18/1986 a firma del geom. **** Omissis **** - (ALL. 2). Con accertamento in pari data veniva estratto l'Elaborato Planimetrico inerente l'intero compendio depositato anche'esso alli 19/03/1986.(cfr. ALL 2).
In riferimento a quanto riscontrato in loco durante il sopralluogo delli 16/12/2024 et 13/01/2025 rispetto alla succitata planimetria catastale del 1986 ed alla mappa del Catasto Terreni (cfr. ALL. 12), si evidenziano le seguenti discordanze planimetriche:
Planimetria catastale: - diversa distribuzione degli spazi interni con costituzione di due unita' immobiliari; - realizzazione di ampliamento volumetrico per la costituzione del vano "sala da pranzo" e "cucina" (da rimuovere per riportare alla situazione quo ante); - modifica della "cantina" al piano interrato con eliminazione della scala interna e diminuzione della superficie (la maggior consistenza e' stata annessa all'"autorimessa" di cui al Bene 2 (F. 25 N. 773 sub. 3)); l'altezza interna della "cantina" e' misurata in ca. ml. 2,37 per una porzione ed in ca. ml. 2,06 per latra porzione (vedasi paragrafo "Regolarita' Edilizia); - Estratto mappa Catasto Terreni:

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

differente perimetrazione rispetto a quanto riscontrato in loco.
Per le incongruenze sopra evidenziate sara' cura dell'aggiudicatario provvedere al deposito degli incartamenti idonei (con incarico a tecnico), mediante applicativi "Pregeo" e "Docfa" presso la sezione del Catasto Terreni e Fabbricati dell'Agenzia delle Entrate – Territorio -, con un esborso complessivo (onorari professionali e diritti) quantificabile indicativamente in euro 1.500 per l'aggiornamento della mappa del catasto terreni ed euro 1.700 per l'aggiornamento della planimetria catastale (previa rimozione degli ampliamenti non autorizzati - vedasi paragrafo "Regolarita' edilizia") e per l'aggiornamento dell'Elaborato Planimetrico.
La presentazione della nuova planimetria catastale da parte dell'aggiudicatario sara' comunque subordinata all'esito della regolarizzazione edilizia riportata al paragrafo "Regolarita' edilizia".
Le indicazioni dei costi economici esposti risultano formulati in termini orientativi e previsionali con indirizzo prudenziale finalizzati ad un quadro utile di massima. Quanto indicato potra' essere soggetto a possibili modificazioni; le assunzioni sono state operate in ragione della normativa vigente al momento dell'elaborazione della presente relazione peritale.

Gli ultimi titolari catastali NON corrispondono al titolare reale corrispondente al figlio dei medesimi (erede legittimo e debitore esecutato) per decesso dei sigg. **** Omissis **** e **** Omissis **** (coniugi deceduti rispettivamente alli 14/01/1983 e 06/02/2010) ed assente presentazione delle relative volture catastali.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	25	773	2		C6	2	48	65 mq	233,03 €	T	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Il compendio e' edificato all'interno della particella del Catasto Terreni identificata con il F. 25 N. 773 di mq. 1049, variato in Ente Urbano con Tipo mappale delli 31/07/2003, pratica n. 1212 (n. 10578.2/2003) -(cfr. ALL. 1).
In riferimento all'estratto della mappa del Catasto Terreni si evince che la testata nord-est del mappale 773 parrebbe essere sedime della strada comunale via Barbi Cinti (cfr. ALL. 12).
Con richiesta delli 25/11/2024 presso l'A.E. – Ufficio Provinciale di Torino – Territorio – Servizi Catastali, l'Esperto estraeva copia dell'ultima planimetria catastale agli atti inerente l'unita' de qua, presentata alli 19/03/1986, prot.llo 130/18/1986 a firma del geom. **** Omissis **** - (ALL. 2). Con accertamento in pari data veniva estratto l'Elaborato Planimetrico inerente l'intero compendio depositato anche'esso alli 19/03/1986.(cfr. ALL 2).
Rispetto alla suddetta planimetria ed il rilievo di massima espletato dallo scrivente con i sopralluoghi delli 16/12/2024 et 16/01/2025, e' possibile riportare di una generale loro coincidenza, salvo talune differenze in ordine alla larghezza della porta di accesso tra l'"autorimessa" e la "lavanderia/deposito" e l'inclinazione di

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

alcuni muri (trattandosi di tramezzature e muri esterni non ortogonali tra essi). Presenza di soppalchi che dovranno essere rimossi. Nulla si riporta in merito alla destinazione.
Per le incongruenze sopra evidenziate sara' cura dell'aggiudicatario provvedere al deposito degli incartamenti idonei (con incarico a tecnico), mediante applicativo "Docfa" presso la sezione del Catasto Fabbricati dell'Agenzia delle Entrate – Territorio -, con un esborso complessivo (onorari professionali e diritti) quantificabile indicativamente in euro 800.
La presentazione della nuova planimetria catastale da parte dell'aggiudicatario sara' comunque subordinata all'esito della regolarizzazione edilizia riportata al paragrafo "Regolarita' edilizia".
Le indicazioni dei costi economici esposti risultano formulati in termini orientativi e previsionali con indirizzo prudenziale finalizzati ad un quadro utile di massima. Quanto indicato potra' essere soggetto a possibili modificazioni; le assunzioni sono state operate in ragione della normativa vigente al momento dell'elaborazione della presente relazione peritale.

Gli ultimi titolari catastali NON corrispondono al titolare reale corrispondente al figlio dei medesimi (erede legittimo e debitore esecutato) per decesso dei sigg. **** Omissis **** e **** Omissis **** (coniugi deceduti rispettivamente alli 14/01/1983 e 06/02/2010) ed assente presentazione delle relative volture catastali.

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO S1

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	25	773	3		C6	2	65	78 mq	315,55 €	S1	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Il compendio e' edificato all'interno della particella del Catasto Terreni identificata con il F. 25 N. 773 di mq. 1049, variato in Ente Urbano con Tipo mappale delli 31/07/2003, pratica n. 1212 (n. 10578.2/2003) -(cfr. ALL. 1).
In riferimento all'estratto della mappa del Catasto Terreni si evince che la testata nord-est del mappale 773 parrebbe essere sedime della strada comunale via Barbi Cinti (cfr. ALL. 12).
Con richiesta delli 25/11/2024 presso l'A.E. – Ufficio Provinciale di Torino – Territorio – Servizi Catastali, l'Esperto estraeva copia dell'ultima planimetria catastale agli atti inerente l'unita' de qua, presentata alli 19/03/1986, prot.llo 130/18/1986 a firma del geom. **** Omissis **** - (ALL. 2). Con accertamento in pari data veniva estratto l'Elaborato Planimetrico inerente l'intero compendio depositato anche'esso alli 19/03/1986.(cfr. ALL 2).
In riferimento a quanto riscontrato in loco durante il sopralluogo delli 16/12/2024 et 13/01/2025 rispetto alla succitata planimetria catastale del 1986, si evidenziano le seguenti discordanze planimetriche::
- il locale e' stato ampliato annettendo parte della "cantina" attigua (Bene 1 - F. 25 N. 773 sub. 1) ed al suo interno e' stato creato un piccolo vano che ospita la caldaia murale; l'altezza interna misura ml. 2,50 per la

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

porzione originaria e ml. 2,67 ca. per la porzione ampliata (con piano pavimento inferiore) Nulla si riporta in merito alla destinazione.
Per le incongruenze sopra evidenziate sara' cura dell'aggiudicatario provvedere al deposito degli incartamenti idonei (con incarico a tecnico), mediante applicativo "Docfa" presso la sezione del Catasto Fabbricati dell'Agenzia delle Entrate – Territorio -, con un esborso complessivo (onorari professionali e diritti) quantificabile indicativamente in euro 800.
La presentazione della nuova planimetria catastale da parte dell'aggiudicatario sara' comunque subordinata all'esito della regolarizzazione edilizia riportata al paragrafo "Regolarita' edilizia".
Le indicazioni dei costi economici esposti risultano formulati in termini orientativi e previsionali con indirizzo prudenziale finalizzati ad un quadro utile di massima. Quanto indicato potra' essere soggetto a possibili modificazioni; le assunzioni sono state operate in ragione della normativa vigente al momento dell'elaborazione della presente relazione peritale.

Gli ultimi titolari catastali NON corrispondono al titolare reale corrispondente al figlio dei medesimi (erede legittimo e debitore esecutato) per decesso dei sigg. **** Omissis **** e **** Omissis **** (coniugi deceduti rispettivamente alli 14/01/1983 e 06/02/2010) ed assente presentazione delle relative volture catastali.

BENE N° 4 - DEPOSITO UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	25	773	4		C6	2	18	16 mq	87,38 €	T	
	25	773	5		C6	2	10	13 mq	48,55 €	T	
	25	773	6		C6	2	9	11 mq	43,69 €	T	
	25	773	7		C6	2	10	12 mq	48,55 €	T	
	25	773	8		C6	2	9	11 mq	43,69 €	T	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Il compendio e' edificato all'interno della particella del Catasto Terreni identificata con il F. 25 N. 773 di mq. 1049, variato in Ente Urbano con Tipo mappale delli 31/07/2003, pratica n. 1212 (n. 10578.2/2003) -(cfr. ALL. 1).
In riferimento all'estratto della mappa del Catasto Terreni si evince che la testata nord-est del mappale 773 parrebbe essere sedime della strada comunale via Barbi Cinti (cfr. ALL. 12).
Con richiesta delli 25/11/2024 presso l'A.E. – Ufficio Provinciale di Torino – Territorio – Servizi Catastali, l'Esperto estraeva copia delle ultime planimetrie catastali agli atti inerenti le unita' de quibus, presentate alli

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

19/03/1986, prot.llo 130/18/1986 a firma del geom. **** Omissis **** - (ALL. 2). Con accertamento in pari data veniva estratto l'Elaborato Planimetrico inerente l'intero compendio depositato anche'esso alli 19/03/1986.(cfr. ALL 2).
In riferimento a quanto riscontrato in loco durante il sopralluogo delli 16/12/2024 et 13/01/2025 rispetto alla succitata planimetria catastale del 1986 ed alla mappa del Catasto Terreni (cfr. ALL. 12), si evidenziano le seguenti discordanze planimetriche:
Planimetria catastale: - diversa distribuzione degli spazi interni con costituzione di unica unita' immobiliare; - diversa destinazione dei locali (da "autorimessa" a "deposito"); - differente altezza; - Estratto mappa Catasto Terreni: differente perimetrazione rispetto a quanto riscontrato in loco.
Per le incongruenze sopra evidenziate sara' cura dell'aggiudicatario provvedere al deposito degli incartamenti idonei (con incarico a tecnico), mediante applicativo "Docfa" presso la sezione del Catasto Fabbricati dell'Agenzia delle Entrate – Territorio -, con un esborso complessivo (onorari professionali e diritti) quantificabile indicativamente in euro 500.
La presentazione della nuova planimetria catastale da parte dell'aggiudicatario sara' comunque subordinata all'esito della regolarizzazione edilizia riportata al paragrafo "Regolarita' edilizia".
Per la definizione della mappa del Catasto Terreni i relativi costi sono gia' inclusi nel totale indicato al Bene 1.
Le indicazioni dei costi economici esposti risultano formulati in termini orientativi e previsionali con indirizzo prudenziale finalizzati ad un quadro utile di massima. Quanto indicato potra' essere soggetto a possibili modificazioni; le assunzioni sono state operate in ragione della normativa vigente al momento dell'elaborazione della presente relazione peritale.

Gli ultimi titolari catastali NON corrispondono al titolare reale corrispondente al figlio dei medesimi (erede legittimo e debitore esecutato) per decesso dei sigg. **** Omissis **** e **** Omissis **** (coniugi deceduti rispettivamente alli 14/01/1983 e 06/02/2010) ed assente presentazione delle relative volture catastali.

BENE N° 5 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	25	773	9		C6	2	9	11 mq	43,69 €	T	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Il compendio e' edificato all'interno della particella del Catasto Terreni identificata con il F. 25 N. 773 di mq. 1049, variato in Ente Urbano con Tipo mappale delli 31/07/2003, pratica n. 1212 (n. 10578.2/2003) -(cfr. ALL. 1).
In riferimento all'estratto della mappa del Catasto Terreni si evince che la testata nord-est del mappale 773 parrebbe essere sedime della strada comunale via Barbi Cinti (cfr. ALL. 12).
Con richiesta delli 25/11/2024 presso l'A.E. – Ufficio Provinciale di Torino – Territorio – Servizi Catastali,

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

l'Esperto estraeva copia dell'ultima planimetria catastale agli atti inerente l'unita' de qua, presentata alli 19/03/1986, prot.llo 130/18/1986 a firma del geom. **** Omissis **** - (ALL. 2). Con accertamento in pari data veniva estratto l'Elaborato Planimetrico inerente l'intero compendio depositato anche'esso alli 19/03/1986.(cfr. ALL 2).
In riferimento a quanto riscontrato in loco durante il sopralluogo delli 16/12/2024 et 13/01/2025 rispetto alla succitata planimetria catastale del 1986, si evidenziano le seguenti discordanze planimetriche verosimilmente incidenti anche sulla consistenza:
- differente forma del vano date le misure della larghezza dello stesso riscontrate sui due lati opposti in ml. 2,50 ca. e ml. 2, 45 ca. e differente credibile misura delle spallette laterali alla porta d'accesso; - differenza nell'altezza misurata in ca. ml. 2,70 e ml. 2,63 (seguendo la pendenza della soletta di copertura) rispetto alla misura di ml. 2,50 indicata. Nulla si riporta in merito alla destinazione.
Per le incongruenze sopra evidenziate sara' cura dell'aggiudicatario provvedere al deposito degli incartamenti idonei (con incarico a tecnico), mediante applicativo "Docfa" presso la sezione del Catasto Fabbricati dell'Agenzia delle Entrate – Territorio -, con un esborso complessivo (onorari professionali e diritti) quantificabile indicativamente in euro 350.
La presentazione della nuova planimetria catastale da parte dell'aggiudicatario sara' comunque subordinata all'esito della regolarizzazione edilizia riportata al paragrafo "Regolarita' edilizia".
Per la definizione della mappa del Catasto Terreni i relativi costi sono gia' inclusi nel totale indicato al Bene 1.
Le indicazioni dei costi economici esposti risultano formulati in termini orientativi e previsionali con indirizzo prudenziale finalizzati ad un quadro utile di massima. Quanto indicato potra' essere soggetto a possibili modificazioni; le assunzioni sono state operate in ragione della normativa vigente al momento dell'elaborazione della presente relazione peritale.

Gli ultimi titolari catastali NON corrispondono al titolare reale corrispondente al figlio dei medesimi (erede legittimo e debitore esecutato) per decesso dei sigg. **** Omissis **** e **** Omissis **** (coniugi deceduti rispettivamente alli 14/01/1983 e 06/02/2010) ed assente presentazione delle relative volture catastali.

BENE N° 6 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	25	773	10		C6	2	10	12 mq	48,55 €	T	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Il compendio e' edificato all'interno della particella del Catasto Terreni identificata con il F. 25 N. 773 di mq. 1049, variato in Ente Urbano con Tipo mappale delli 31/07/2003, pratica n. 1212 (n. 10578.2/2003) -(cfr. ALL. 1).
In riferimento all'estratto della mappa del Catasto Terreni si evince che la testata nord-est del mappale 773

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

parrebbe essere sedime della strada comunale via Barbi Cinti (cfr. ALL. 12).
Con richiesta delli 25/11/2024 presso l'A.E. – Ufficio Provinciale di Torino – Territorio – Servizi Catastali, l'Esperto estraeva copia dell'ultima planimetria catastale agli atti inerente l'unita' de qua, presentata alli 19/03/1986, prot.llo 130/18/1986 a firma del geom. **** Omissis **** - (ALL. 2). Con accertamento in pari data veniva estratto l'Elaborato Planimetrico inerente l'intero compendio depositato anche'esso alli 19/03/1986.(cfr. ALL 2).
In riferimento a quanto riscontrato in loco durante il sopralluogo delli 16/12/2024 et 13/01/2025 rispetto alla succitata planimetria catastale del 1986, si evidenziano le seguenti discordanze planimetriche verosimilmente incidenti anche sulla consistenza:
- differente forma del vano date le misure della larghezza dello stesso riscontrate sui due lati opposti in ml. 2,75 ca. e ml. 2,66 ca.; - differenza nell'altezza misurata in ca. ml. 2,67 e ml. 2,63 (seguendo la pendenza della soletta di copertura) rispetto alla misura di ml. 2,50 indicata. Nulla si riporta in merito alla destinazione.
Per le incongruenze sopra evidenziate sara' cura dell'aggiudicatario provvedere al deposito degli incartamenti idonei (con incarico a tecnico), mediante applicativo "Docfa" presso la sezione del Catasto Fabbricati dell'Agenzia delle Entrate – Territorio -, con un esborso complessivo (onorari professionali e diritti) quantificabile indicativamente in euro 350.
La presentazione della nuova planimetria catastale da parte dell'aggiudicatario sara' comunque subordinata all'esito della regolarizzazione edilizia riportata al paragrafo "Regolarita' edilizia".
Per la definizione della mappa del Catasto Terreni i relativi costi sono gia' inclusi nel totale indicato al Bene 1.
Le indicazioni dei costi economici esposti risultano formulati in termini orientativi e previsionali con indirizzo prudenziale finalizzati ad un quadro utile di massima. Quanto indicato potra' essere soggetto a possibili modificazioni; le assunzioni sono state operate in ragione della normativa vigente al momento dell'elaborazione della presente relazione peritale.

Gli ultimi titolari catastali NON corrispondono al titolare reale corrispondente al figlio dei medesimi (erede legittimo e debitore esecutato) per decesso dei sigg. **** Omissis **** e **** Omissis **** (coniugi deceduti rispettivamente alli 14/01/1983 e 06/02/2010) ed assente presentazione delle relative volture catastali.

BENE N° 7 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	25	773	11		C6	2	10	12 mq	48,55 €	T	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Il compendio e' edificato all'interno della particella del Catasto Terreni identificata con il F. 25 N. 773 di mq. 1049, variato in Ente Urbano con Tipo mappale delli 31/07/2003, pratica n. 1212 (n. 10578.2/2003) -(cfr. ALL. 1).

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

In riferimento all'estratto della mappa del Catasto Terreni si evince che la testata nord-est del mappale 773 parrebbe essere sedime della strada comunale via Barbi Cinti (cfr. ALL. 12).
Con richiesta delli 25/11/2024 presso l'A.E. – Ufficio Provinciale di Torino – Territorio – Servizi Catastali, l'Esperto estraeva copia dell'ultima planimetria catastale agli atti inerente l'unita' de qua, presentata alli 19/03/1986, prot.llo 130/18/1986 a firma del geom. **** Omissis **** - (ALL. 2). Con accertamento in pari data veniva estratto l'Elaborato Planimetrico inerente l'intero compendio depositato anche'esso alli 19/03/1986.(cfr. ALL 2).
In riferimento a quanto riscontrato in loco durante il sopralluogo delli 16/12/2024 et 13/01/2025 rispetto alla succitata planimetria catastale del 1986, si evidenziano le seguenti discordanze planimetriche (sebbene verosimilmente non incidenti nella determinazione della consistenza immobiliare bensi' sulla forma):
- differenza nella rappresentazione delle spallette laterali alla porta di accesso; - differenza nell'altezza misurata in ca. ml. 2,70 e ml. 2,64 (seguendo la pendenza della soletta di copertura) rispetto alla misura di ml. 2,50 indicata. Nulla si riporta in merito alla destinazione.
Per le incongruenze sopra evidenziate sara' cura dell'aggiudicatario provvedere al deposito degli incartamenti idonei (con incarico a tecnico), mediante applicativo "Docfa" presso la sezione del Catasto Fabbricati dell'Agenzia delle Entrate – Territorio -, con un esborso complessivo (onorari professionali e diritti) quantificabile indicativamente in euro 350.
La presentazione della nuova planimetria catastale da parte dell'aggiudicatario sara' comunque subordinata all'esito della regolarizzazione edilizia riportata al paragrafo "Regolarita' edilizia".
Per la definizione della mappa del Catasto Terreni i relativi costi sono gia' inclusi nel totale indicato al Bene 1.
Le indicazioni dei costi economici esposti risultano formulati in termini orientativi e previsionali con indirizzo prudenziale finalizzati ad un quadro utile di massima. Quanto indicato potra' essere soggetto a possibili modificazioni; le assunzioni sono state operate in ragione della normativa vigente al momento dell'elaborazione della presente relazione peritale.

Gli ultimi titolari catastali NON corrispondono al titolare reale corrispondente al figlio dei medesimi (erede legittimo e debitore esecutato) per decesso dei sigg. **** Omissis **** e **** Omissis **** (coniugi deceduti rispettivamente alli 14/01/1983 e 06/02/2010) ed assente presentazione delle relative volture catastali.

BENE N° 8 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	25	773	12		C6	2	9	11 mq	43,69 €	T	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Il compendio e' edificato all'interno della particella del Catasto Terreni identificata con il F. 25 N. 773 di mq. 1049, variato in Ente Urbano con Tipo mappale delli 31/07/2003, pratica n. 1212 (n. 10578.2/2003) -(cfr. ALL.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

1).
In riferimento all'estratto della mappa del Catasto Terreni si evince che la testata nord-est del mappale 773 parrebbe essere sedime della strada comunale via Barbi Cinti (cfr. ALL. 12).
Con richiesta delli 25/11/2024 presso l'A.E. – Ufficio Provinciale di Torino – Territorio – Servizi Catastali, l'Esperto estraeva copia dell'ultima planimetria catastale agli atti inerente l'unita' de qua, presentata alli 19/03/1986, prot.llo 130/18/1986 a firma del geom. **** Omissis **** - (ALL. 2). Con accertamento in pari data veniva estratto l'Elaborato Planimetrico inerente l'intero compendio depositato anche'esso alli 19/03/1986.(cfr. ALL 2).
In riferimento a quanto riscontrato in loco durante il sopralluogo delli 16/12/2024 et 13/01/2025 rispetto alla succitata planimetria catastale del 1986, si evidenziano le seguenti discordanze planimetriche verosimilmente incidenti anche sulla consistenza:
- differente forma del vano date le misure della larghezza dello stesso riscontrate sui due lati opposti in ml. 2,70 ca. e ml. 2,75; - differenza nell'altezza misurata in ca. ml. 2,70 e ml. 2,64 (seguendo la pendenza della soletta di copertura) rispetto alla misura di ml. 2,50 indicata. Nulla si riporta in merito alla destinazione.
Per le incongruenze sopra evidenziate sara' cura dell'aggiudicatario provvedere al deposito degli incartamenti idonei (con incarico a tecnico), mediante applicativo "Docfa" presso la sezione del Catasto Fabbricati dell'Agenzia delle Entrate – Territorio -, con un esborso complessivo (onorari professionali e diritti) quantificabile indicativamente in euro 350.
La presentazione della nuova planimetria catastale da parte dell'aggiudicatario sara' comunque subordinata all'esito della regolarizzazione edilizia riportata al paragrafo "Regolarita' edilizia".
Per la definizione della mappa del Catasto Terreni i relativi costi sono gia' inclusi nel totale indicato al Bene 1.
Le indicazioni dei costi economici esposti risultano formulati in termini orientativi e previsionali con indirizzo prudenziale finalizzati ad un quadro utile di massima. Quanto indicato potra' essere soggetto a possibili modificazioni; le assunzioni sono state operate in ragione della normativa vigente al momento dell'elaborazione della presente relazione peritale.

Gli ultimi titolari catastali NON corrispondono al titolare reale corrispondente al figlio dei medesimi (erede legittimo e debitore esecutato) per decesso dei sigg. **** Omissis **** e **** Omissis **** (coniugi deceduti rispettivamente alli 14/01/1983 e 06/02/2010) ed assente presentazione delle relative volture catastali.

BENE N° 9 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	25	773	13		C6	2	8	10 mq	38,84 €	T	
	25	773	14		C6	2	8	10 mq	38,84 €	T	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Il compendio e' edificato all'interno della particella del Catasto Terreni identificata con il F. 25 N. 773 di mq. 1049, variato in Ente Urbano con Tipo mappale delli 31/07/2003, pratica n. 1212 (n. 10578.2/2003) -(cfr. ALL. 1).
In riferimento all'estratto della mappa del Catasto Terreni si evince che la testata nord-est del mappale 773 parrebbe essere sedime della strada comunale via Barbi Cinti (cfr. ALL. 12).
Con richiesta delli 25/11/2024 presso l'A.E. – Ufficio Provinciale di Torino – Territorio – Servizi Catastali, l'Esperto estraeva copia delle ultime planimetrie catastali agli atti inerenti le unita' de quibus, presentate alli 19/03/1986, prot.llo 130/18/1986 a firma del geom. **** Omissis **** - (ALL. 2). Con accertamento in pari data veniva estratto l'Elaborato Planimetrico inerente l'intero compendio depositato anche'esso alli 19/03/1986.(cfr. ALL 2).
In riferimento a quanto riscontrato in loco durante il sopralluogo delli 16/12/2024 et 13/01/2025 rispetto alla succitata planimetria catastale del 1986 ed alla mappa del Catasto Terreni (cfr. ALL. 12), si evidenziano le seguenti discordanze planimetriche incidenti anche sulla consistenza:
- diversa distribuzione degli spazi interni con demolizione di tramezzatura tra le due uu.ii.uu. con costituzione di unico locale; - differenza nell'altezza misurata in ca. ml. 2,70 e ml. 2,58 (seguendo la pendenza della soletta di copertura) rispetto alla misura di ml. 2,50 indicata. Nulla si riporta in merito alla destinazione.
Per le incongruenze sopra evidenziate sara' cura dell'aggiudicatario provvedere al deposito degli incartamenti idonei (con incarico a tecnico), mediante applicativo "Docfa" presso la sezione del Catasto Fabbricati dell'Agenzia delle Entrate – Territorio -, con un esborso complessivo (onorari professionali e diritti) quantificabile indicativamente in euro 350.
La presentazione della nuova planimetria catastale da parte dell'aggiudicatario sara' comunque subordinata all'esito della regolarizzazione edilizia riportata al paragrafo "Regolarita' edilizia".
Per la definizione della mappa del Catasto Terreni i relativi costi sono gia' inclusi nel totale indicato al Bene 1.
Le indicazioni dei costi economici esposti risultano formulati in termini orientativi e previsionali con indirizzo prudenziale finalizzati ad un quadro utile di massima. Quanto indicato potra' essere soggetto a possibili modificazioni; le assunzioni sono state operate in ragione della normativa vigente al momento dell'elaborazione della presente relazione peritale.

Gli ultimi titolari catastali NON corrispondono al titolare reale corrispondente al figlio dei medesimi (erede legittimo e debitore esecutato) per decesso dei sigg. **** Omissis **** e **** Omissis **** (coniugi deceduti rispettivamente alli 14/01/1983 e 06/02/2010) ed assente presentazione delle relative volture catastali.

BENE N° 10 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	25	773	15		C6	2	14	17 mq	67,97 €	T	

Corrispondenza catastale

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Il compendio e' edificato all'interno della particella del Catasto Terreni identificata con il F. 25 N. 773 di mq. 1049, variato in Ente Urbano con Tipo mappale delli 31/07/2003, pratica n. 1212 (n. 10578.2/2003) -(cfr. ALL. 1).
In riferimento all'estratto della mappa del Catasto Terreni si evince che la testata nord-est del mappale 773 parrebbe essere sedime della strada comunale via Barbi Cinti (cfr. ALL. 12).
Con richiesta delli 25/11/2024 presso l'A.E. – Ufficio Provinciale di Torino – Territorio – Servizi Catastali, l'Esperto estraeva copia dell'ultima planimetria catastale agli atti inerente l'unita' de qua, presentata alli 19/03/1986, prot.llo 130/18/1986 a firma del geom. **** Omissis **** - (ALL. 2). Con accertamento in pari data veniva estratto l'Elaborato Planimetrico inerente l'intero compendio depositato anche'esso alli 19/03/1986.(cfr. ALL 2).
In riferimento a quanto riscontrato in loco durante il sopralluogo delli 16/12/2024 et 13/01/2025 rispetto alla succitata planimetria catastale del 1986, si espone della sostanziale corrispondenza tra essi ad esclusione dell'altezza rilevata in ca. ml. ml. 2,65 e ca. ml. 2,56 a fronte di quella indicata in ml. 2,50.

Gli ultimi titolari catastali NON corrispondono al titolare reale corrispondente al figlio dei medesimi (erede legittimo e debitore esecutato) per decesso dei sigg. **** Omissis **** e **** Omissis **** (coniugi deceduti rispettivamente alli 14/01/1983 e 06/02/2010) ed assente presentazione delle relative volture catastali.

BENE N° 11 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	25	773	16		C6	2	9	11 mq	43,69 €	T	
	25	773	17		C6	3	14	17 mq	79,53 €	T	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Il compendio e' edificato all'interno della particella del Catasto Terreni identificata con il F. 25 N. 773 di mq. 1049, variato in Ente Urbano con Tipo mappale delli 31/07/2003, pratica n. 1212 (n. 10578.2/2003) -(cfr. ALL. 1).
In riferimento all'estratto della mappa del Catasto Terreni si evince che la testata nord-est del mappale 773 parrebbe essere sedime della strada comunale via Barbi Cinti (cfr. ALL. 12).
Con richiesta delli 25/11/2024 presso l'A.E. – Ufficio Provinciale di Torino – Territorio – Servizi Catastali,

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

l'Esperto estraeva copia delle ultime planimetrie catastali agli atti inerenti le unita' de quibus, presentate alli 19/03/1986, prot.llo 130/18/1986 a firma del geom. **** Omissis **** - (ALL. 2). Con accertamento in pari data veniva estratto l'Elaborato Planimetrico inerente l'intero compendio depositato anche'esso alli 19/03/1986.(cfr. ALL 2).
In riferimento a quanto riscontrato in loco durante il sopralluogo delli 16/12/2024 et 13/01/2025 rispetto alla succitata planimetria catastale del 1986 ed alla mappa del Catasto Terreni (cfr. ALL. 12), si evidenziano le seguenti discordanze planimetriche incidenti anche sulla consistenza:
- diversa distribuzione degli spazi interni con demolizione di tramezzatura tra le due uu.ii.uu. con costituzione di unico locale; - differenza nell'altezza misurata in ca. ml. 2,65/2,70 e ca. ml. 2,63 (seguendo la pendenza della soletta di copertura) rispetto alla misura di ml. 2,50 indicata. Nulla si riporta in merito alla destinazione.
Per le incongruenze sopra evidenziate sara' cura dell'aggiudicatario provvedere al deposito degli incartamenti idonei (con incarico a tecnico), mediante applicativo "Docfa" presso la sezione del Catasto Fabbricati dell'Agenzia delle Entrate – Territorio -, con un esborso complessivo (onorari professionali e diritti) quantificabile indicativamente in euro 350.
La presentazione della nuova planimetria catastale da parte dell'aggiudicatario sara' comunque subordinata all'esito della regolarizzazione edilizia riportata al paragrafo "Regolarita' edilizia".
Per la definizione della mappa del Catasto Terreni i relativi costi sono gia' inclusi nel totale indicato al Bene 1.
Le indicazioni dei costi economici esposti risultano formulati in termini orientativi e previsionali con indirizzo prudenziale finalizzati ad un quadro utile di massima. Quanto indicato potra' essere soggetto a possibili modificazioni; le assunzioni sono state operate in ragione della normativa vigente al momento dell'elaborazione della presente relazione peritale.

Gli ultimi titolari catastali NON corrispondono al titolare reale corrispondente al figlio dei medesimi (erede legittimo e debitore esecutato) per decesso dei sigg. **** Omissis **** e **** Omissis **** (coniugi deceduti rispettivamente alli 14/01/1983 e 06/02/2010) ed assente presentazione delle relative volture catastali.

BENE N° 12 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	25	773	18		C6	3	14	17 mq	79,53 €	T	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Il compendio e' edificato all'interno della particella del Catasto Terreni identificata con il F. 25 N. 773 di mq. 1049, variato in Ente Urbano con Tipo mappale delli 31/07/2003, pratica n. 1212 (n. 10578.2/2003) -(cfr. ALL. 1).
In riferimento all'estratto della mappa del Catasto Terreni si evince che la testata nord-est del mappale 773 parrebbe essere sedime della strada comunale via Barbi Cinti (cfr. ALL. 12).

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Con richiesta delli 25/11/2024 presso l'A.E. – Ufficio Provinciale di Torino – Territorio – Servizi Catastali, l'Esperto estraeva copia dell'ultima planimetria catastale agli atti inerente l'unita' de qua, presentata alli 19/03/1986, prot.llo 130/18/1986 a firma del geom. **** Omissis **** - (ALL. 2). Con accertamento in pari data veniva estratto l'Elaborato Planimetrico inerente l'intero compendio depositato anche'esso alli 19/03/1986.(cfr. ALL 2).
In riferimento a quanto riscontrato in loco durante il sopralluogo delli 16/12/2024 et 13/01/2025 rispetto alla succitata planimetria catastale del 1986, si evidenziano le seguenti discordanze planimetriche incidenti anche sulla consistenza:
- superficie netta misurata in ca. mq. 15,00 e lorda in ca. mq. 17,60 (arr.ta a mq. 18); - differenza nella rappresentazione delle spallette laterali alla porta di accesso; - differenza nell'altezza misurata in ca. ml. 2,68 e ml. 2,62 (seguendo la pendenza della soletta di copertura) rispetto alla misura di ml. 2,50 indicata. Nulla si riporta in merito alla destinazione.
Per le incongruenze sopra evidenziate sara' cura dell'aggiudicatario provvedere al deposito degli incartamenti idonei (con incarico a tecnico), mediante applicativo "Docfa" presso la sezione del Catasto Fabbricati dell'Agenzia delle Entrate – Territorio -, con un esborso complessivo (onorari professionali e diritti) quantificabile indicativamente in euro 350.
La presentazione della nuova planimetria catastale da parte dell'aggiudicatario sara' comunque subordinata all'esito della regolarizzazione edilizia riportata al paragrafo "Regolarita' edilizia".
Per la definizione della mappa del Catasto Terreni i relativi costi sono gia' inclusi nel totale indicato al Bene 1.
Le indicazioni dei costi economici esposti risultano formulati in termini orientativi e previsionali con indirizzo prudenziale finalizzati ad un quadro utile di massima. Quanto indicato potra' essere soggetto a possibili modificazioni; le assunzioni sono state operate in ragione della normativa vigente al momento dell'elaborazione della presente relazione peritale.

Gli ultimi titolari catastali NON corrispondono al titolare reale corrispondente al figlio dei medesimi (erede legittimo e debitore esecutato) per decesso dei sigg. **** Omissis **** e **** Omissis **** (coniugi deceduti rispettivamente alli 14/01/1983 e 06/02/2010) ed assente presentazione delle relative volture catastali.

BENE N° 13 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	25	773	18		C6	3	14	17 mq	79,53 €	T	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Il compendio e' edificato all'interno della particella del Catasto Terreni identificata con il F. 25 N. 773 di mq. 1049, variato in Ente Urbano con Tipo mappale delli 31/07/2003, pratica n. 1212 (n. 10578.2/2003) -(cfr. ALL. 1).
In riferimento all'estratto della mappa del Catasto Terreni si evince che la testata nord-est del mappale 773 parrebbe essere sedime della strada comunale via Barbi Cinti (cfr. ALL. 12).
Con richiesta delli 25/11/2024 presso l'A.E. – Ufficio Provinciale di Torino – Territorio – Servizi Catastali, l'Esperto estraeva copia dell'ultima planimetria catastale agli atti inerente l'unita' de qua, presentata alli 19/03/1986, prot.llo 130/18/1986 a firma del geom. **** Omissis **** - (ALL. 2). Con accertamento in pari data veniva estratto l'Elaborato Planimetrico inerente l'intero compendio depositato anche'esso alli 19/03/1986.(cfr. ALL 2).
In riferimento a quanto riscontrato in loco durante il sopralluogo delli 16/12/2024 et 13/01/2025 rispetto alla succitata planimetria catastale del 1986, si evidenziano le seguenti discordanze planimetriche incidenti anche sulla consistenza:
- differente forma del vano date le misure della larghezza dello stesso riscontrate sui due lati opposti in ml. 3,57 ca. e ml. 3,46 ca.; - differenza nella rappresentazione delle spallette laterali alla porta di accesso; - differenza nell'altezza misurata in ca. ml. 2,68 e ml. 2,62 (seguendo la pendenza della soletta di copertura) rispetto alla misura di ml. 2,50 indicata. Nulla si riporta in merito alla destinazione.
Per le incongruenze sopra evidenziate sara' cura dell'aggiudicatario provvedere al deposito degli incartamenti idonei (con incarico a tecnico), mediante applicativo "Docfa" presso la sezione del Catasto Fabbricati dell'Agenzia delle Entrate – Territorio -, con un esborso complessivo (onorari professionali e diritti) quantificabile indicativamente in euro 350.
La presentazione della nuova planimetria catastale da parte dell'aggiudicatario sara' comunque subordinata all'esito della regolarizzazione edilizia riportata al paragrafo "Regolarita' edilizia".
Per la definizione della mappa del Catasto Terreni i relativi costi sono gia' inclusi nel totale indicato al Bene 1.
Le indicazioni dei costi economici esposti risultano formulati in termini orientativi e previsionali con indirizzo prudenziale finalizzati ad un quadro utile di massima. Quanto indicato potra' essere soggetto a possibili modificazioni; le assunzioni sono state operate in ragione della normativa vigente al momento dell'elaborazione della presente relazione peritale.

Gli ultimi titolari catastali NON corrispondono al titolare reale corrispondente al figlio dei medesimi (erede legittimo e debitore esecutato) per decesso dei sigg. **** Omissis **** e **** Omissis **** (coniugi deceduti rispettivamente alli 14/01/1983 e 06/02/2010) ed assente presentazione delle relative volture catastali.

BENE N° 14 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	25	773	20		C6	3	15	19 mq	85,22 €	T	

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Il compendio e' edificato all'interno della particella del Catasto Terreni identificata con il F. 25 N. 773 di mq. 1049, variato in Ente Urbano con Tipo mappale delli 31/07/2003, pratica n. 1212 (n. 10578.2/2003) -(cfr. ALL. 1).
In riferimento all'estratto della mappa del Catasto Terreni si evince che la testata nord-est del mappale 773 parrebbe essere sedime della strada comunale via Barbi Cinti (cfr. ALL. 12).
Con richiesta delli 25/11/2024 presso l'A.E. – Ufficio Provinciale di Torino – Territorio – Servizi Catastali, l'Esperto estraeva copia dell'ultima planimetria catastale agli atti inerente l'unita' de qua, presentata alli 19/03/1986, prot.llo 130/18/1986 a firma del geom. **** Omissis **** - (ALL. 2). Con accertamento in pari data veniva estratto l'Elaborato Planimetrico inerente l'intero compendio depositato anche'esso alli 19/03/1986.(cfr. ALL 2).
In riferimento a quanto riscontrato in loco durante il sopralluogo delli 16/12/2024 et 13/01/2025 rispetto alla succitata planimetria catastale del 1986, si evidenziano le seguenti discordanze planimetriche incidenti anche sulla consistenza:
- differente forma del vano date le misure della larghezza dello stesso riscontrate sui due lati opposti in ca. ml. 3,47 e ml. 3,33 ca.; - differenza nella rappresentazione delle spallette laterali alla porta di accesso; - differenza nell'altezza misurata in ca. ml. 2,60 e ml. 2,58 (seguendo la pendenza della soletta di copertura) rispetto alla misura di ml. 2,50 indicata. Nulla si riporta in merito alla destinazione.
Per le incongruenze sopra evidenziate sara' cura dell'aggiudicatario provvedere al deposito degli incartamenti idonei (con incarico a tecnico), mediante applicativo "Docfa" presso la sezione del Catasto Fabbricati dell'Agenzia delle Entrate – Territorio -, con un esborso complessivo (onorari professionali e diritti) quantificabile indicativamente in euro 350.
La presentazione della nuova planimetria catastale da parte dell'aggiudicatario sara' comunque subordinata all'esito della regolarizzazione edilizia riportata al paragrafo "Regolarita' edilizia".
Per la definizione della mappa del Catasto Terreni i relativi costi sono gia' inclusi nel totale indicato al Bene 1.
Le indicazioni dei costi economici esposti risultano formulati in termini orientativi e previsionali con indirizzo prudenziale finalizzati ad un quadro utile di massima. Quanto indicato potra' essere soggetto a possibili modificazioni; le assunzioni sono state operate in ragione della normativa vigente al momento dell'elaborazione della presente relazione peritale.

Gli ultimi titolari catastali NON corrispondono al titolare reale corrispondente al figlio dei medesimi (erede legittimo e debitore esecutato) per decesso dei sigg. **** Omissis **** e **** Omissis **** (coniugi deceduti rispettivamente alli 14/01/1983 e 06/02/2010) ed assente presentazione delle relative volture catastali.

BENE N° 15 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastal	Rendita	Piano	Graffato

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

								e			
	25	773	21		C6	3	13	17 mq	73,85 €	T	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Il compendio e' edificato all'interno della particella del Catasto Terreni identificata con il F. 25 N. 773 di mq. 1049, variato in Ente Urbano con Tipo mappale delli 31/07/2003, pratica n. 1212 (n. 10578.2/2003) -(cfr. ALL. 1).
In riferimento all'estratto della mappa del Catasto Terreni si evince che la testata nord-est del mappale 773 parrebbe essere sedime della strada comunale via Barbi Cinti (cfr. ALL. 12).
Con richiesta delli 25/11/2024 presso l'A.E. – Ufficio Provinciale di Torino – Territorio – Servizi Catastali, l'Esperto estraeva copia dell'ultima planimetria catastale agli atti inerente l'unita' de qua, presentata alli 19/03/1986, prot.llo 130/18/1986 a firma del geom. **** Omissis **** - (ALL. 2). Con accertamento in pari data veniva estratto l'Elaborato Planimetrico inerente l'intero compendio depositato anche'esso alli 19/03/1986.(cfr. ALL 2).
In riferimento a quanto riscontrato in loco durante il sopralluogo delli 16/12/2024 et 13/01/2025 rispetto alla succitata planimetria catastale del 1986, si evidenziano le seguenti discordanze planimetriche incidenti anche sulla consistenza:
- differente forma del vano date le misure della larghezza dello stesso riscontrate sui due lati opposti in ml. 2,67 ca. e ml. 2,80 ca.; - differenza nella rappresentazione delle spallette laterali alla porta di accesso; - differenza nell'altezza misurata in ca. ml. 2,60 e ml. 2,56 (seguendo la pendenza della soletta di copertura) rispetto alla misura di ml. 2,50 indicata. Nulla si riporta in merito alla destinazione.
Per le incongruenze sopra evidenziate sara' cura dell'aggiudicatario provvedere al deposito degli incartamenti idonei (con incarico a tecnico), mediante applicativo "Docfa" presso la sezione del Catasto Fabbricati dell'Agenzia delle Entrate – Territorio -, con un esborso complessivo (onorari professionali e diritti) quantificabile indicativamente in euro 350.
La presentazione della nuova planimetria catastale da parte dell'aggiudicatario sara' comunque subordinata all'esito della regolarizzazione edilizia riportata al paragrafo "Regolarita' edilizia".
Per la definizione della mappa del Catasto Terreni i relativi costi sono gia' inclusi nel totale indicato al Bene 1.
Le indicazioni dei costi economici esposti risultano formulati in termini orientativi e previsionali con indirizzo prudenziale finalizzati ad un quadro utile di massima. Quanto indicato potra' essere soggetto a possibili modificazioni; le assunzioni sono state operate in ragione della normativa vigente al momento dell'elaborazione della presente relazione peritale.

Gli ultimi titolari catastali NON corrispondono al titolare reale corrispondente al figlio dei medesimi (erede legittimo e debitore esecutato) per decesso dei sigg. **** Omissis **** e **** Omissis **** (coniugi deceduti rispettivamente alli 14/01/1983 e 06/02/2010) ed assente presentazione delle relative volture catastali.

BENE N° 16 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	25	773	22		C6	3	13	16 mq	73,85 €	T	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Il compendio e' edificato all'interno della particella del Catasto Terreni identificata con il F. 25 N. 773 di mq. 1049, variato in Ente Urbano con Tipo mappale delli 31/07/2003, pratica n. 1212 (n. 10578.2/2003) -(cfr. ALL. 1).
Con richiesta delli 25/11/2024 presso l'A.E. – Ufficio Provinciale di Torino – Territorio – Servizi Catastali, l'Esperto estraeva copia dell'ultima planimetria catastale agli atti inerente l'unita' de qua, presentata alli 19/03/1986, prot.llo 130/18/1986 a firma del geom. **** Omissis **** - (ALL. 2). Con accertamento in pari data veniva estratto l'Elaborato Planimetrico inerente l'intero compendio depositato anche'esso alli 19/03/1986.(cfr. ALL 2).
In riferimento a quanto riscontrato in loco durante il sopralluogo delli 16/12/2024 et 13/01/2025 rispetto alla succitata planimetria catastale del 1986, si evidenziano le seguenti discordanze planimetriche incidenti anche sulla consistenza:
- differente forma del vano date le misure della larghezza dello stesso riscontrate sui due lati opposti in ml. 2,45 ca. e ml. 2,55 ca.; - differenza nella rappresentazione delle spallette laterali alla porta di accesso. Nulla si riporta in merito alla destinazione.
Per le incongruenze sopra evidenziate sara' cura dell'aggiudicatario provvedere al deposito degli incartamenti idonei (con incarico a tecnico), mediante applicativo "Docfa" presso la sezione del Catasto Fabbricati dell'Agenzia delle Entrate – Territorio -, con un esborso complessivo (onorari professionali e diritti) quantificabile indicativamente in euro 350.
La presentazione della nuova planimetria catastale da parte dell'aggiudicatario sara' comunque subordinata all'esito della regolarizzazione edilizia riportata al paragrafo "Regolarita' edilizia".
Per la definizione della mappa del Catasto Terreni i relativi costi sono gia' inclusi nel totale indicato al Bene 1.
Le indicazioni dei costi economici esposti risultano formulati in termini orientativi e previsionali con indirizzo prudenziale finalizzati ad un quadro utile di massima. Quanto indicato potra' essere soggetto a possibili modificazioni; le assunzioni sono state operate in ragione della normativa vigente al momento dell'elaborazione della presente relazione peritale.

Gli ultimi titolari catastali NON corrispondono al titolare reale corrispondente al figlio dei medesimi (erede legittimo e debitore esecutato) per decesso dei sigg. **** Omissis **** e **** Omissis **** (coniugi deceduti rispettivamente alli 14/01/1983 e 06/02/2010) ed assente presentazione delle relative volture catastali.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

BENE N° 17 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	25	773	23		C6	3	12	15 mq	68,17 €	T	
	25	773	24		C6	2	9	12 mq	43,69 €	T	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Il compendio e' edificato all'interno della particella del Catasto Terreni identificata con il F. 25 N. 773 di mq. 1049, variato in Ente Urbano con Tipo mappale delli 31/07/2003, pratica n. 1212 (n. 10578.2/2003) -(cfr. ALL. 1).
In riferimento all'estratto della mappa del Catasto Terreni si evince che la testata nord-est del mappale 773 parrebbe essere sedime della strada comunale via Barbi Cinti (cfr. ALL. 12).
Con richiesta delli 25/11/2024 presso l'A.E. – Ufficio Provinciale di Torino – Territorio – Servizi Catastali, l'Esperto estraeva copia delle ultime planimetrie catastali agli atti inerenti le unita' de quibus, presentate alli 19/03/1986, prot.llo 130/18/1986 a firma del geom. **** Omissis **** - (ALL. 2). Con accertamento in pari data veniva estratto l'Elaborato Planimetrico inerente l'intero compendio depositato anche'esso alli 19/03/1986.(cfr. ALL 2).
In riferimento a quanto riscontrato in loco durante il sopralluogo delli 16/12/2024 et 13/01/2025 rispetto alla succitata planimetria catastale del 1986 ed alla mappa del Catasto Terreni (cfr. ALL. 12), si evidenziano le seguenti discordanze planimetriche incidenti anche sulla consistenza:
- diversa distribuzione degli spazi interni con demolizione di tramezzatura tra le due uu.ii.uu. con costituzione di unico locale; - differente altezza rilevata in ml. 2,55 in luogo dell'altezza di ml. 2,50 indicata in planimetria. Nulla si riporta in merito alla destinazione.
Per le incongruenze sopra evidenziate sara' cura dell'aggiudicatario provvedere al deposito degli incartamenti idonei (con incarico a tecnico), mediante applicativo "Docfa" presso la sezione del Catasto Fabbricati dell'Agenzia delle Entrate – Territorio -, con un esborso complessivo (onorari professionali e diritti) quantificabile indicativamente in euro 350.
La presentazione della nuova planimetria catastale da parte dell'aggiudicatario sara' comunque subordinata all'esito della regolarizzazione edilizia riportata al paragrafo "Regolarita' edilizia".
Per la definizione della mappa del Catasto Terreni i relativi costi sono gia' inclusi nel totale indicato al Bene 1.
Le indicazioni dei costi economici esposti risultano formulati in termini orientativi e previsionali con indirizzo prudenziale finalizzati ad un quadro utile di massima. Quanto indicato potra' essere soggetto a possibili modificazioni; le assunzioni sono state operate in ragione della normativa vigente al momento dell'elaborazione della presente relazione peritale.

Gli ultimi titolari catastali NON corrispondono al titolare reale corrispondente al figlio dei medesimi (erede legittimo e debitore esecutato) per decesso dei sigg. **** Omissis **** e **** Omissis **** (coniugi deceduti

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

rispettivamente alli 14/01/1983 e 06/02/2010) ed assente presentazione delle relative volture catastali.

BENE N° 18 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	25	773	25		C6	3	16	20 mq	90,9 €	T	
	25	773	26		C6	3	12	15 mq	68,17 €	T	
	25	773	27		C6	3	10	12 mq	56,81 €	T	
	25	773	28		C6	3	10	12 mq	56,81 €	T	
	25	773	29		C6	3	9	11 mq	51,13 €	T	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Il compendio e' edificato all'interno della particella del Catasto Terreni identificata con il F. 25 N. 773 di mq. 1049, variato in Ente Urbano con Tipo mappale delli 31/07/2003, pratica n. 1212 (n. 10578.2/2003) -(cfr. ALL. 1).
In riferimento all'estratto della mappa del Catasto Terreni si evince che la testata nord-est del mappale 773 parrebbe essere sedime della strada comunale via Barbi Cinti (cfr. ALL. 12).
Con richiesta delli 25/11/2024 presso l'A.E. – Ufficio Provinciale di Torino – Territorio – Servizi Catastali, l'Esperto estraeva copia delle ultime planimetrie catastali agli atti inerenti le unita' de quibus, presentate alli 19/03/1986, prot.llo 130/18/1986 a firma del geom. **** Omissis **** - (ALL. 2). Con accertamento in pari data veniva estratto l'Elaborato Planimetrico inerente l'intero compendio depositato anche'esso alli 19/03/1986.(cfr. ALL 2).
In riferimento a quanto riscontrato in loco durante il sopralluogo delli 16/12/2024 et 13/01/2025 rispetto alla succitata planimetria catastale del 1986 ed alla mappa del Catasto Terreni (cfr. ALL. 12), si evidenziano le seguenti discordanze planimetriche:
- modifica della perimetrazione delle uu.ii.uu. con demolizione dell'u.i.u. sub. 30; - diversa distribuzione degli spazi interni con demolizione di tramezzatura tra le uu.ii.uu. con costituzione di unico locale; - ridefinizione delle forometrie sulla corte interna di proprieta'; - diversa indicazione dell'altezza. Nulla si riporta in merito alla destinazione.
Per le incongruenze sopra evidenziate sara' cura dell'aggiudicatario provvedere al deposito degli incartamenti idonei (con incarico a tecnico), mediante applicativo "Docfa" presso la sezione del Catasto Fabbricati dell'Agenzia delle Entrate – Territorio -, con un esborso complessivo (onorari professionali e diritti) quantificabile indicativamente in euro 500.
La presentazione della nuova planimetria catastale da parte dell'aggiudicatario sara' comunque subordinata all'esito della regolarizzazione edilizia riportata al paragrafo "Regolarita' edilizia".
Per la definizione della mappa del Catasto Terreni i relativi costi sono gia' inclusi nel totale indicato al Bene 1.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Le indicazioni dei costi economici esposti risultano formulati in termini orientativi e previsionali con indirizzo prudenziale finalizzati ad un quadro utile di massima. Quanto indicato potra' essere soggetto a possibili modificazioni; le assunzioni sono state operate in ragione della normativa vigente al momento dell'elaborazione della presente relazione peritale.

Gli ultimi titolari catastali NON corrispondono al titolare reale corrispondente al figlio dei medesimi (erede legittimo e debitore esecutato) per decesso dei sigg. **** Omissis **** e **** Omissis **** (coniugi deceduti rispettivamente alli 14/01/1983 e 06/02/2010) ed assente presentazione delle relative volture catastali.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
25	773				Ente Urbano		00.10.49 mq			

BENE N° 20 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	25	773	30		C6	3	8	10 mq	45,45 €	T	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

La presente u.i.u. non e' piu' esistente per demolizione avvenuta nel 2010, si' come dichiarato dal debitore esecutato, con aumento della superficie dell'area cortiliva (il sedime, ad oggi e' occupato dal patio della piscina di cui in narrativa).

PRECISAZIONI

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO S1-T

In riferimento alla nota dell'UTC delli 23/10/2025 (cfr. ALL. 13) circa la definizione per formato silenzio assenso dell'istanza di condono depositata ai sensi della L. 47/85 (prot.llo 1148 del 28/03/1986) inerente l'intero compendio immobiliare staggito e l'indicazione dello svincolo del compendio pignorato dal vincolo di inedificabilita' della fascia di rispetto cimiteriale a seguito di Decreto Sindacale n. 12 delli 01/07/2003 (cfr. ALL. 5), l'Esperto espone il proprio convincimento in merito.
Come evincesi anche dall'istruttoria allegata alla domanda di condono ut supra menzionata, il vincolo cimiteriale e' normato dall'art. 338 del Regio Decreto n. 1265/1934 fissa la condizione di inedificabilita' (con vincolo di carattere assoluto) nella fascia entro il raggio di ml. 200 dai cimiteri, dimensione ridotta a ml. 150 dall'art. 803, D.P.R. 803/1975 e dalla L.R. n. 56, art. 27, co. 5 (successivamente all'edificazione del compendio nella sua attuale consistenza), limiti all'interno dei quali rientrano in tutto ovvero in parte i sedimi dei beni staggiti edificati tra il 1958 ed il 1962. Solo con il Decreto Sindacale delli 01/07/2003 detto raggio viene diminuito a ml. 50,00, limite che, secondo la nota dell'UTC, esclude dal vincolo cimiteriale gli stessi beni pignorati con la verosimile presunzione dell'applicazione retroattiva dello stesso decreto sindacale e credibile conseguente definizione per formato silenzio assenso dell'istanza di condono in parola.

E' compresa nella vendita l'u.i.u. F. 25 N. 773 sub. 31 - corte comune - Bene comune non censibile.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Si faccia riferimento a quanto riportato nel corrispondente paragrafo del Bene 1.

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO S1

Si faccia riferimento a quanto riportato nel corrispondente paragrafo del Bene 1.

BENE N° 4 - DEPOSITO UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Si faccia riferimento a quanto riportato nel corrispondente paragrafo del Bene 1.

BENE N° 5 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Si faccia riferimento a quanto riportato nel corrispondente paragrafo del Bene 1.

BENE N° 6 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Si faccia riferimento a quanto riportato nel corrispondente paragrafo del Bene 1.

BENE N° 7 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Si faccia riferimento a quanto riportato nel corrispondente paragrafo del Bene 1.

BENE N° 8 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Si faccia riferimento a quanto riportato nel corrispondente paragrafo del Bene 1.

BENE N° 9 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Si faccia riferimento a quanto riportato nel corrispondente paragrafo del Bene 1.

BENE N° 10 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Si faccia riferimento a quanto riportato nel corrispondente paragrafo del Bene 1.

BENE N° 11 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Si faccia riferimento a quanto riportato nel corrispondente paragrafo del Bene 1.

BENE N° 12 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Si faccia riferimento a quanto riportato nel corrispondente paragrafo del Bene 1.

BENE N° 13 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Si faccia riferimento a quanto riportato nel corrispondente paragrafo del Bene 1.

BENE N° 14 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Si faccia riferimento a quanto riportato nel corrispondente paragrafo del Bene 1.

BENE N° 15 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Si faccia riferimento a quanto riportato nel corrispondente paragrafo del Bene 1.

BENE N° 16 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Si faccia riferimento a quanto riportato nel corrispondente paragrafo del Bene 1.

BENE N° 17 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Si faccia riferimento a quanto riportato nel corrispondente paragrafo del Bene 1.

BENE N° 18 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Si faccia riferimento a quanto riportato nel corrispondente paragrafo del Bene 1.

BENE N° 20 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

La presente u.i.u. non e' piu' esistente per demolizione avvenuta nel 2010, si' come dichiarato dal debitore esecutato, con aumento della superficie dell'area cortiliva (il sedime, ad oggi e' occupato dal patio della piscina di cui in narrativa).

PATTI

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO S1-T

Nulla ha riscontrato l'Esperto in merito.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Nulla ha riscontrato l'Esperto in merito.

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO S1

Nulla ha riscontrato l'Esperto in merito.

BENE N° 4 - DEPOSITO UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Nulla ha riscontrato l'Esperto in merito.

BENE N° 5 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Nulla ha riscontrato l'Esperto in merito.

BENE N° 6 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Nulla ha riscontrato l'Esperto in merito.

BENE N° 7 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Nulla ha riscontrato l'Esperto in merito.

BENE N° 8 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Nulla ha riscontrato l'Esperto in merito.

BENE N° 9 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Nulla ha riscontrato l'Esperto in merito.

BENE N° 10 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Nulla ha riscontrato l'Esperto in merito.

BENE N° 11 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Nulla ha riscontrato l'Esperto in merito.

BENE N° 12 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Nulla ha riscontrato l'Esperto in merito.

BENE N° 13 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Nulla ha riscontrato l'Esperto in merito.

BENE N° 14 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Nulla ha riscontrato l'Esperto in merito.

BENE N° 15 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Nulla ha riscontrato l'Esperto in merito.

BENE N° 16 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Nulla ha riscontrato l'Esperto in merito.

BENE N° 17 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Nulla ha riscontrato l'Esperto in merito.

BENE N° 18 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Nulla ha riscontrato l'Esperto in merito.

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO S1-T

Alla data dei sopralluoghi delli 16/12/2024 et 13/01/2025 il presente bene, per quanto visibile data la presenza di mobilia e suppellettili, si palesa in buone condizioni manutentive. Si riferisce di alcune fenditure dello strato di pitturazione e, credibilmente anche dell'intonaco sottostante, in porzione del soffitto della "CAMERA 1" laddove sono presenti anche talune "macchie" credibilmente imputabili a ponte termico. Nulla si riferisce in merito alle condizioni del sottotetto superiore (di modestissima altezza al colmo, non abitabile ed ispezionabile da apertura esterna mediante scala), non visionato dall'Esperto per motivi di sicurezza per il suo scomodo accesso.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Alla data dei sopralluoghi delli 16/12/2024 et 13/01/2025 il presente bene, per quanto visibile data la presenza di mobilia, suppellettili, macchinari e varie, si palesa in buone condizioni manutentive.

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO S1

Alla data dei sopralluoghi delli 16/12/2024 et 13/01/2025 il presente bene, per quanto visibile si palesa in sufficienti condizioni manutentive. Si segnala la presenza di efflorescenze saline e distacchi della pitturazione nelle murature perimetrali di cantina e sul soffitto dell'"autorimessa".

BENE N° 4 - DEPOSITO UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Alla data dei sopralluoghi delli 16/12/2024 et 13/01/2025 il presente Bene, per quanto visibile data la presenza di mobilia, suppellettili, macchinari, pareti delle celle frigorifere e varie si palesa in sufficienti condizioni manutentive. Si segnala la presenza in alcuni punti di rigonfiamenti e sfarinamento della pitturazione e, credibilmente, del sottostante intonaco. Alcuni dei vetri dei serramenti esterni non parrebbero del tipo temperato o stratificato o con rete interna ad assicurarne la sicurezza verso persone e cose in caso di rottura. Stante l'epoca di realizzazione e plausibile riferire che detti vetri siano stati installati facendo impiego di mastice contenente parti di amianto

BENE N° 5 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Alla data dei sopralluoghi delli 16/12/2024 et 13/01/2025 il presente Bene, si palesa in insufficienti condizioni manutentive. Si segnala la presenza di danneggiamenti alla pitturazione ed all'intonaco della porzione di fondo del locale (pareti, soffitto) credibilmente determinati da infiltrazioni d'acqua oltre a evidenti segni di umidita' alla base delle pareti stesse. Alcuni dei vetri dei serramenti esterni non parrebbero del tipo temperato o stratificato o con rete interna ad assicurarne la sicurezza verso persone e cose in caso di rottura. Stante l'epoca di realizzazione e plausibile riferire che detti vetri siano stati installati facendo impiego di mastice contenente parti di amianto

BENE N° 6 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Alla data dei sopralluoghi delli 16/12/2024 et 13/01/2025 il presente Bene, si palesa in insufficienti condizioni manutentive. Si segnala la presenza di danneggiamenti alla pitturazione ed all'intonaco della porzione di fondo del locale (pareti, soffitto) credibilmente determinati da infiltrazioni d'acqua. Alcuni dei vetri dei serramenti esterni non parrebbero del tipo temperato o stratificato o con rete interna ad assicurarne la sicurezza verso persone e cose in caso di rottura. Stante l'epoca di realizzazione e plausibile riferire che detti vetri siano stati installati facendo impiego di mastice contenente parti di amianto.

BENE N° 7 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Alla data dei sopralluoghi delli 16/12/2024 et 13/01/2025 il presente Bene, si palesa in insufficienti condizioni manutentive. Si segnala la presenza di danneggiamenti alla pitturazione ed all'intonaco della porzione di fondo del locale (pareti, soffitto) credibilmente determinati da infiltrazioni d'acqua. Alcuni dei vetri dei serramenti esterni non parrebbero del tipo temperato o stratificato o con rete interna ad assicurarne la sicurezza verso persone e cose in caso di rottura. Stante l'epoca di realizzazione e plausibile riferire che detti vetri siano stati installati facendo impiego di mastice contenente parti di amianto.

BENE N° 8 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Alla data dei sopralluoghi delli 16/12/2024 et 13/01/2025 il presente Bene, si palesa in insufficienti condizioni manutentive. Si segnala la presenza di danneggiamenti alla pitturazione ed all'intonaco credibilmente determinati da infiltrazioni d'acqua oltre a fenditure nelle pareti laterali con mancanza di talune piccole porzioni di intonaco e laterizio. Parimenti dicasi per la pavimentazione in battuto di cemento Alcuni dei vetri dei serramenti esterni non parrebbero del tipo temperato o stratificato o con rete interna ad assicurarne la sicurezza verso persone e cose in caso di rottura. Stante l'epoca di realizzazione e plausibile riferire che detti vetri siano stati installati facendo impiego di mastice contenente parti di amianto.

BENE N° 9 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Alla data dei sopralluoghi delli 16/12/2024 et 13/01/2025 il presente Bene, per quanto visibile data la presenza di mobilia, suppellettili, piano soppalcato, si palesa in credibili sufficienti condizioni manutentive. Alcuni dei vetri dei serramenti esterni non parrebbero del tipo temperato o stratificato o con rete interna ad assicurarne la sicurezza verso persone e cose in caso di rottura. Stante l'epoca di realizzazione e plausibile riferire che detti vetri siano stati installati facendo impiego di mastice contenente parti di amianto.

BENE N° 10 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Alla data dei sopralluoghi delli 16/12/2024 et 13/01/2025 il presente Bene, si palesa in sufficienti condizioni manutentive con lesioni sul battuto di cemento costituente la pavimentazione. Alcuni dei vetri dei serramenti esterni non parrebbero del tipo temperato o stratificato o con rete interna ad assicurarne la sicurezza verso persone e cose in caso di rottura. Stante l'epoca di realizzazione e plausibile riferire che detti vetri siano stati installati facendo impiego di mastice contenente parti di amianto.

BENE N° 11 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Alla data dei sopralluoghi delli 16/12/2024 et 13/01/2025 il presente Bene, per quanto visibile, si palesa in sufficienti condizioni manutentive. Alcuni dei vetri dei serramenti esterni non parrebbero del tipo temperato o stratificato o con rete interna ad assicurarne la sicurezza verso persone e cose in caso di rottura. Stante l'epoca di realizzazione e plausibile riferire che detti vetri siano stati installati facendo impiego di mastice contenente parti di amianto.

BENE N° 12 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Alla data dei sopralluoghi delli 16/12/2024 et 13/01/2025 il presente Bene, si palesa in sufficienti condizioni manutentive. Si segnala la presenza di talune rotture nell'intradosso delle pignatte laterizie costituenti la soletta di copertura oltre a rattoppi della pavimentazione realizzata con battuto di cemento. Alcuni dei vetri dei

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

serramenti esterni non parrebbero del tipo temperato o stratificato o con rete interna ad assicurarne la sicurezza verso persone e cose in caso di rottura. Stante l'epoca di realizzazione e plausibile riferire che detti vetri siano stati installati facendo impiego di mastice contenente parti di amianto.

BENE N° 13 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Alla data dei sopralluoghi delli 16/12/2024 et 13/01/2025 il presente Bene, si palesa in sufficienti condizioni manutentive. Si segnala la presenza di fessurazioni e distacchi nell'intonaco delle pareti con talune porzioni che denotano danneggiamenti da infiltrazioni ovvero da umidita' di risalita. La pavimentazione in battuto di cemento palesa alcuni interventi di rifacimento. Alcuni dei vetri dei serramenti esterni non parrebbero del tipo temperato o stratificato o con rete interna ad assicurarne la sicurezza verso persone e cose in caso di rottura. Stante l'epoca di realizzazione e plausibile riferire che detti vetri siano stati installati facendo impiego di mastice contenente parti di amianto.

BENE N° 14 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Alla data dei sopralluoghi delli 16/12/2024 et 13/01/2025 il presente Bene, si palesa in sufficienti condizioni manutentive. Si evidenzia quanto segue: presenza di forometrie/rotture nell'intradosso di talune pignatte del soffitto per l'innesto di tasselli di sostegno per tiranti di scaffalatura lignea ed innesto di piantone verticale ligneo della stessa scaffalatura; presenza di porzioni con evidenti segni di sfarinamento della pitturazione e dell'intonaco sottostante; mancanza di intonaco in corrispondenza della travatura ferrea lasciata cosi' con segni di carbonatazione. Alcuni dei vetri dei serramenti esterni non parrebbero del tipo temperato o stratificato o con rete interna ad assicurarne la sicurezza verso persone e cose in caso di rottura. Stante l'epoca di realizzazione e plausibile riferire che detti vetri siano stati installati facendo impiego di mastice contenente parti di amianto.

BENE N° 15 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Alla data dei sopralluoghi delli 16/12/2024 et 13/01/2025 il presente Bene, si palesa in sufficienti condizioni manutentive. Si segnala la presenza di viraggi cromatici della pavimentazione in battuto di cemento credibilmente imputabili a fenomeni di umidita' oltre a rattoppi e fenditure nell'intonaco delle pareti. Alcuni dei vetri dei serramenti esterni non parrebbero del tipo temperato o stratificato o con rete interna ad assicurarne la sicurezza verso persone e cose in caso di rottura. Stante l'epoca di realizzazione e plausibile riferire che detti vetri siano stati installati facendo impiego di mastice contenente parti di amianto.

BENE N° 16 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Alla data dei sopralluoghi delli 16/12/2024 et 13/01/2025 il presente Bene, si palesa in sufficienti condizioni manutentive. Si segnala la presenza di viraggi cromatici della pavimentazione in battuto di cemento credibilmente imputabili a fenomeni di umidita' oltre a rattoppi e fenditure nell'intonaco delle pareti. Alcuni dei vetri dei serramenti esterni non parrebbero del tipo temperato o stratificato o con rete interna ad assicurarne la sicurezza verso persone e cose in caso di rottura. Stante l'epoca di realizzazione e plausibile riferire che detti vetri siano stati installati facendo impiego di mastice contenente parti di amianto.

BENE N° 17 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Alla data dei sopralluoghi delli 16/12/2024 et 13/01/2025 il presente Bene, si palesa in sufficienti condizioni manutentive. Si segnala la presenza di viraggi cromatici della pavimentazione in battuto di cemento credibilmente imputabili a fenomeni di umidita' oltre a rattoppi e fenditure nell'intonaco delle pareti e nella pavimentazione stessa. Alcuni dei vetri dei serramenti esterni non parrebbero del tipo temperato o stratificato

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

o con rete interna ad assicurarne la sicurezza verso persone e cose in caso di rottura. Stante l'epoca di realizzazione e plausibile riferire che detti vetri siano stati installati facendo impiego di mastice contenente parti di amianto.

BENE N° 18 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Alla data dei sopralluoghi delli 16/12/2024 et 13/01/2025 il presente Bene, per quanto visibile, si palesa in buone condizioni manutentive.

PARTI COMUNI

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO S1-T

Come evincesi dall'Elaborato planimetrico delli 19/03/1986, l'unita' immobiliare identificata con il F. 25 N. 773 sub. 31, costituita dall'area di corte, risulta essere "Bene comune non censibile" alle uu.ii.uu. ivi presenti tutte oggetto del presente pignoramento, compreso il Bene de quo.
L'area cortiliva comune e' completamente pavimentata con massetti in cls autobloccanti ed e' accessibile dalla strada comunale attraverso il cancello carraio automatizzato ed il cancello pedonale.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Si faccia riferimento a quanto riportato nel corrispondente paragrafo del Bene 1.

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO S1

Si faccia riferimento a quanto riportato nel corrispondente paragrafo del Bene 1.

BENE N° 4 - DEPOSITO UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Si faccia riferimento a quanto riportato nel corrispondente paragrafo del Bene 1.

BENE N° 5 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Si faccia riferimento a quanto riportato nel corrispondente paragrafo del Bene 1.

BENE N° 6 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Si faccia riferimento a quanto riportato nel corrispondente paragrafo del Bene 1.

BENE N° 7 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Si faccia riferimento a quanto riportato nel corrispondente paragrafo del Bene 1.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

BENE N° 8 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Si faccia riferimento a quanto riportato nel corrispondente paragrafo del Bene 1.

BENE N° 9 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Si faccia riferimento a quanto riportato nel corrispondente paragrafo del Bene 1.

BENE N° 10 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Si faccia riferimento a quanto riportato nel corrispondente paragrafo del Bene 1.

BENE N° 11 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Si faccia riferimento a quanto riportato nel corrispondente paragrafo del Bene 1.

BENE N° 12 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Si faccia riferimento a quanto riportato nel corrispondente paragrafo del Bene 1.

BENE N° 13 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Si faccia riferimento a quanto riportato nel corrispondente paragrafo del Bene 1.

BENE N° 14 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Si faccia riferimento a quanto riportato nel corrispondente paragrafo del Bene 1.

BENE N° 15 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Si faccia riferimento a quanto riportato nel corrispondente paragrafo del Bene 1.

BENE N° 16 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Si faccia riferimento a quanto riportato nel corrispondente paragrafo del Bene 1.

BENE N° 17 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Si faccia riferimento a quanto riportato nel corrispondente paragrafo del Bene 1.

BENE N° 18 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Si faccia riferimento a quanto riportato nel corrispondente paragrafo del Bene 1.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO S1-T

Il bene e' stato sottoposto a pignoramento nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova con tutte le servitu', attive e passive, apparenti e non, se esistenti le quali resteranno a carico dell'acquirente. Non risulterebbero esservi vincoli di carattere storico-artistico o derivanti da contratti incidenti sull'attitudine edificatoria.
Si espone che il compendio era in parte assoggettato al vincolo cimiteriale di ml. 150,00, distanza di poi ridotta a ml. 50,00 con Decreto sindacale n. 12 delli 01/07/2003 che ne esclude l'inclusione (cfr. ALL. 5).
Il preesistente vincolo e' riscontrabile dal rogito di compravendita delli 05/11/1959 alla pagina 3 (cfr. ALL. 3) e dalla tavola grafica integrativa allegata alla pratica di condono n. 1148, L. 47/85 (cfr. ALL. 8).
Nella porzione sud-ovest della corte comune e' inserita all'interno del muro di recinzione una porta metallica comunicante con il terreno attiguo F. 25 N. 1549 di proprieta' terza di relativa recente realizzazione, si' come riferito dal debitore esecutato. L'Esperto disconosce e non trova riscontro di possibili costituzioni di servitu' di passaggio (attive/passive).

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Si faccia riferimento a quanto riportato nel corrispondente paragrafo del Bene 1.

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO S1

Si faccia riferimento a quanto riportato nel corrispondente paragrafo del Bene 1.

BENE N° 4 - DEPOSITO UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Si faccia riferimento a quanto riportato nel corrispondente paragrafo del Bene 1.

BENE N° 5 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Si faccia riferimento a quanto riportato nel corrispondente paragrafo del Bene 1.

BENE N° 6 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Si faccia riferimento a quanto riportato nel corrispondente paragrafo del Bene 1.

BENE N° 7 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Si faccia riferimento a quanto riportato nel corrispondente paragrafo del Bene 1.

BENE N° 8 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Si faccia riferimento a quanto riportato nel corrispondente paragrafo del Bene 1.

BENE N° 9 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Si faccia riferimento a quanto riportato nel corrispondente paragrafo del Bene 1.

BENE N° 10 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Si faccia riferimento a quanto riportato nel corrispondente paragrafo del Bene 1.

BENE N° 11 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Si faccia riferimento a quanto riportato nel corrispondente paragrafo del Bene 1.

BENE N° 12 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Si faccia riferimento a quanto riportato nel corrispondente paragrafo del Bene 1.

BENE N° 13 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Si faccia riferimento a quanto riportato nel corrispondente paragrafo del Bene 1.

BENE N° 14 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Si faccia riferimento a quanto riportato nel corrispondente paragrafo del Bene 1.

BENE N° 15 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Si faccia riferimento a quanto riportato nel corrispondente paragrafo del Bene 1.

BENE N° 16 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Si faccia riferimento a quanto riportato nel corrispondente paragrafo del Bene 1.

BENE N° 17 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Si faccia riferimento a quanto riportato nel corrispondente paragrafo del Bene 1.

BENE N° 18 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Si faccia riferimento a quanto riportato nel corrispondente paragrafo del Bene 1.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO S1-T

Trattasi di fabbricato edificato tra il 1960 ed il 1962, assoggettato in ultimo ad interventi di manutenzione e modificazione delle partizioni interne per realizzazione di due unita' abitative di fatto (senza deposito di incartamenti edilizi e catastali, impiegate l'una dal debitore esecutato e l'altra dal figlio del medesimo unitamente alla propria famiglia) in luogo dell'unica precedentemente esistente oltre ad opere di ampliamento volumetrico in continuita' con il corpo edificato originario. Detti ultimi interventi venivano eseguiti senza il deposito di alcuna pratica edilizia e realizzati intorno all'anno 2010, si' come riferito dal debitore esecutato e dal figlio del medesimo, entrambi presenti durante i sopralluoghi effettuati.
Il fabbricato risulta essere credibilmente realizzato con struttura portante in cemento armato e solai piani in laterocemento. La porzione ampliata nella consistenza della "cucina2" si realizzata, probabilmente, parte con materiale ligneo. Le facciate sulla corte interna si palesano rivestite parte con paramento in mattoni paramano (mattoni faccia vista) per l'altezza del piano terreno/rialzato, sottostante zoccolatura lapidea tipo spaccatello misto e soprastante fascia intonacata al civile e tinteggiata; altra porzione della facciata sulla corte interna e' rivestita con stesso materiale lapideo di cui alla zoccolatura citata sino ad un'altezza di circa ml. 1,40 e la porzione superiore si palesa intonacata al civile e tinteggiata. Il prospetto nord-ovest con affaccio sul terreno F. 25 N. 1549 risulta essere intonocato con finitura al rustico e tinteggiato. Il tetto di copertura, dal quale svettano i comignoli, sfiati ed antenna, e' del tipo a doppia falda con credibile struttura lignea e soprastante manto di copertura verosimilmente in embrici laterizi; il sistema di allontanamento dell'acqua piovana e' garantita dalla presenza di gronde e pluviali.
Gli attuali due appartamenti, posti al piano terreno/rialzato (sopraelevato rispetto il piano cortile di circa 50/60 cm.), sono indipendentemente accessibili dall'area cortiliva di proprieta' per mezzo di scale in pietra. In facciata risultano esservi cavidotti per le utenze. Il piano interrato ove trovasi allocata la cantina accessoria (oltre all'ampia autorimessa di cui al Bene 3) e' accessibile esclusivamente dalla rampa carrabile pavimentata con pietra a spacco.
La consistenza effettiva in loco (in riferimento alla planimetria di massima redatta dallo scrivente, cfr. ALL. 11) e' cosi risultante: - piano terreno unita' "A": ingresso su "soggiorno1", "cucina1", "camera1", "bagno1"; - piano terreno unita' "B": ingresso su "soggiorno2" (cieco - uso improprio), "cucina2", "sala pranzo", "dispensa", tre "camere (1-2-3)"; - piano interrato: "cantina", "autorimessa" (costituente il Bene 3).
Accessorio al presente Bene e contiguo allo stesso risulta presente la piscina fuori terra (credibilmente autoportante - ml. 3.10x3.10 ca.) con patio (da rimuovere) oltre a verosimile pergotenda metallica infissa su rialzo in tavolato ligneo.
FINITURE GENERALI
- altezza generale dei locali compresa tra ml. 2,71 e ml. 2,96 (i "BAGNI" denotano altezze interne di ml. 2,68/2,69 e ml. 2,88); - pareti interne: in muratura intonacata al civile e tinteggiata; - soffitti: intonacati al civile e tinteggiati (presenza di velette in cartongesso nella "CAMERA 2";- pavimenti: in gres porcellanato con elementi 35x35 posati in diagonale con zoccolatura; "BAGNO 1" e "BAGNO 2" in gres porcellanato con elementi ca. 30x60; - rivestimenti: "CUCINA 1": marmette in gres cm. 20x20 per i lati ove presente la mobilia; "CUCINA 2": marmette in gres con disegno cm. 10x10; "BAGNO 1": marmette cm. 30x60 sino ad un'altezza di ca. ml. 1,60 e porzione superiore con finitura a mosaico; "BAGNO 2": marmette cm. 30x60 sino ad un'altezza di ca. ml. 1,20; - porte interne: a battente, tamburate e laminate antigraffio con perimetro verosimilmente in abete massello, coprifili piatti, ferramenta tinta inox; - portoncini d'ingresso: verosimilmente lignei a battente ad anta unica con inserti di vetro acidato/satinato; - serramenti esterni su lati interno corte: generalmente in legno a battente, con monocamera a doppia lastra dotati di persiane lignee a stecche con sistema di chiusura a spagnoletta; - serramenti esterni sul lato terreno F. 25 N. 1549 (le finestre del "BAGNO 1", e delle "CAMERE 2 e 3" sono posti ad un'altezza dal pavimento interno di circa ml. 1,30/1,40): generalmente in legno a battente, con monocamera a doppia lastra privi di persiane, con inferriate/griglie; - dotazioni servizi igienici: "BAGNO 1": vano finestrato con finestra all'interno del box doccia; elementi sanitari in ceramica bianca a filo muro, del tipo sospeso w.c. e bidet ed a colonna il lavabo; tazza w.c. con cassetta di risciacquo incassata a muro con comando a doppio

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

pulsante (Geberit); bidet e lavabo monoforo; rubinetteria con miscelatore monocomando; doccia a pavimento con box in cristallo con doppia anta scorrevole e doppia anta fissa ceramico, pannello doccia in acciaio inossidabile con soffione a pioggia, getti regolabili per il corpo, miscelatore monocomando, doccino; "BAGNO 2": vano finestrato; elementi sanitari in ceramica bianca a filo muro del tipo a colonna con lavabo incassato in mobile sospeso; tazza w.c. con cassetta di risciacquo incassata a muro con comando a doppio pulsante (Geberit); bidet e lavabo monoforo; rubinetteria con miscelatore monocomando; doccia a pavimento con box angolare in cristallo con doppia anta scorrevole, pannello doccia in acciaio inossidabile con soffione a pioggia, getti per il corpo, miscelatore monocomando, doccino; vasca da bagno in materiale acriclico con pannellature laterali dotata di miscelatore monocomando, doccino e getti d'aria interni.
La "cantina" al piano interrato presenta le seguenti caratteristiche: pavimentazione in gres, pareti e soffitti intonacati e tinteggiati, presenza di partizioni in cartongesso, impianto elettrico sottotraccia altezza interna misurata in ml. 2,06 per una porzione ed in ml. 2,37 per altra porzione.
DOTAZIONI TECNOLOGICHE
-impianto elettrico sottotraccia: interruttori, prese e placche verosimilmente marca Vimar o similare; - impianto citofonico; - impianto televisivo; - impianto di riscaldamento: caldaia murale a condensazione, marca Wolf, mod. FGB-K-35 posta in piccolo vano aperto nel piano interrato; elementi radianti in alluminio generalmente sottofinestra e termoarredo; - acqua calda sanitaria: credibilmente prodotta dalla caldaia murale Wolf sopraindicata per un appartamento e da scaldabagno a camera stagna presente nel "bagno 1", marca Vaillant, mod. TurboMag, per l'altro appartamento; - impianto di condizionamento con presenza di unita' interne in alcuni vani; - allacciamento alla rete idrica e fognaria comunale (come riferito verbalmente dal debitore esecutato); - allacciamento alla rete del metano.
In merito ai contatori delle utenze il medesimo debitore esecutato riferisce quanto segue: unico contatore per il gas di citta'; unico contatore per l'acqua potabile; due utenze elettriche di cui una con contatore per l'appartamento in uso al figlio sig. **** Omissis **** (rete 220V) e contatore per l'appartamento in uso al sig. **** Omissis **** e per le autorimesse/deposito (rete 360V).
L'Esperto non garantisce l'effettivo ed il corretto funzionamento delle dotazioni impiantistiche di cui e' fornito l'immobile de quo, ovvero di tutte le sue dotazioni dirette e/o indirette, private e/o pubbliche, annesse e/o connesse, esclusive e/o comuni a servizio.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Trattasi di edificio realizzato tra il 1958 ed il 1962, posto in aderenza alla porzione residenziale di cui al Bene 1 sul lato sud-est. I rimanenti fronti risultano essere liberi con affaccio sulla corte interna comune di proprieta', sulla via Barbi Cinti e su terreno identificato al Catasto con il F. 25 N. 1549.
La costruzione risulta essere credibilmente realizzata con struttura portante in cemento armato e solaio piano superiore in laterocemento. Le facciate risultano essere intonacate con finitura al rustico e tinteggiate. Il tetto di copertura e' del tipo ad unica falda (con inclinazione verso la corte interna), con manto di copertura sorretto da struttura ferrea sistema di allontanamento dell'acqua piovana e' garantita dalla presenza di gronde e pluviali.
Alla data dei sopralluoghi delli 16/12/2024 et 13/01/2025 il Bene in parola e' cosi'costituito: ampio locale ad autorimessa (con due porzioni soppalcate realizzate l'una con scatolato ferreo e assito ligneo superiore e l'altra struttura ed assito in legno); vano accessorio impiegato come deposito/lavanderia.
FINITURE GENERALI
- altezza generale dell'"autorimessa" ml. 4,00 ca. (le zone soppalcate misurano un'altezza nella porzione inferiore pari a ml. 2,55 ca. e ml. 1,90/2,00); - altezza della "lavanderia/deposito" ml. 2,73 ca; - pareti interne: in muratura intonacata e tinteggiata; - soffitti: intonacato al civile e tinteggiato per l'"autorimessa"; presenza di controsoffittaura con pianelle in gesso nel vano "lavanderia/deposito"; - pavimenti: in marmette di gres porcellanato con elementi 33x33 per "lavanderia/deposito"; battuto di cemento verniciato nell'"autorimessa"; - rivestimenti: porzione di muratura rivestita con marmette in gres porcellanato cm. 33x33 sino ad un'altezza di ca. ml. 1,25 nella "lavanderia/deposito"; - porte interne: in alluminio con inserti di vetro; - porte d'ngresso all'"autorimessa"; serramenti in metallo a doppio battente con pannellatura cieca alla base e porzioni con vetro nella parte superiore.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

DOTAZIONI TECNOLOGICHE
-impianto elettrico: con canaline a vista e punti luce a soffitto per l'"autorimessa"; sottotraccia nel vano accessorio con interruttori, prese e placche verosimilmente marca BTicino; - impianto idrico di adduzione e scarico acqua nel vano accessorio.
In merito ai contatori delle utenze il medesimo debitore esecutato riferisce quanto segue: unico contatore per il gas di citta'; unico contatore per l'acqua potabile; due utenze elettriche di cui una con contatore per l'appartamento in uso al figlio sig. **** Omissis **** (rete 220V) e contatore per l'appartamento in uso al sig. **** Omissis **** e per le autorimesse/deposito (rete 360V).
L'Esperto non garantisce l'effettivo ed il corretto funzionamento delle dotazioni impiantistiche di cui e' fornito l'immobile de quo, ovvero di tutte le sue dotazioni dirette e/o indirette, private e/o pubbliche, annesse e/o connesse, esclusive e/o comuni a servizio.

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO S1

Trattasi di fabbricato edificato tra il 1960 ed il 1962; risulta essere credibilmente realizzato con struttura portante in cemento armato e solai piani in laterocemento con muri di cantina al piano interrato in c.a. gettato in opera.
Alla data dei sopralluoghi delli 16/12/2024 et 13/01/2025 il Bene in parola si palesa interrato con la presenza di due "bocche di lupo " con aria sulla corte interna comune ed accessibile esclusivamente dalla rampa di accesso carrabili che si diparte dall'area cortiliva citata. Parte dell'autorimessa posta al fondo in adiacenza alla cantina del Bene 1 presenta la pavimentazione posta ad una quota inferiore di ca. 17 cm. rispetto il pavimento dell'autorimessa stessa.
FINITURE GENERALI
- altezza interna ml. 2,50 per la porzione originaria e ml. 2,67 ca. per la porzione ampliata (con piano pavimento inferiore); - soffitto: privo di intonaco con l'intradosso delle pignatte laterizie tinteggiate; - pavimenti: in battuto di cemento con presenza di pozzetti a livello per la parte originaria e piastrelle in gres per la porzioni ampliata (ex cantina" che denota la pavimentazione ribassata di ca. cm. 17 rispetto l'adiacente battuto di cemento); - pareti: cemento gettato in opera privo di intonaco per i muri di cantina; parete in cartongesso quale divisorio con l'attuale vano "cantina"; - portone d'ingresso: unica anta scorrevole su guida all'interno del vano, in metallo con pannellatura cieca alla base e porzioni con vetro nella parte superiore; - presenza di tubazioni degli impianti tecnologici a soffitto.
DOTAZIONI TECNOLOGICHE
-impianto elettrico: generalmente con canaline a vista e punti luce a soffitto; - impianto idrico: credibile presenza di punto acqua (non visto dall'Esperto).
In merito ai contatori delle utenze il medesimo debitore esecutato riferisce quanto segue: unico contatore per il gas di citta'; unico contatore per l'acqua potabile; due utenze elettriche di cui una con contatore per l'appartamento in uso al figlio sig. **** Omissis **** (rete 220V) e contatore per l'appartamento in uso al sig. **** Omissis **** e per le autorimesse/deposito (rete 360V).
L'Esperto non garantisce l'effettivo ed il corretto funzionamento delle dotazioni impiantistiche di cui e' fornito l'immobile de quo, ovvero di tutte le sue dotazioni dirette e/o indirette, private e/o pubbliche, annesse e/o connesse, esclusive e/o comuni a servizio.

BENE N° 4 - DEPOSITO UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Trattasi di basso fabbricato realizzato tra il 1960 ed il 1962, posto prospiciente la porzione residenziale di cui al Bene 1, distaccato dallo stesso dalla corte comune di proprieta'. Risulta libero sui fronti nord-est, sud-ovest e

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

nord-ovest, con parti in aderenza ad edificio di altre proprieta' sul fronte sud-est
La costruzione risulta essere credibilmente realizzata con struttura portante in cemento armato e solaio piano di copertura. Le facciate libere risultano essere intonacate e tinteggiate. Il tetto di copertura e' del tipo ad unica falda con manto di copertura realizzato con guaina catramata (con inclinazione verso la corte interna).
Alla data dei sopralluoghi delli 16/12/2024 et 13/01/2025 il Bene in parola e' cosi'costituito: due vani accessibili dalla corte comune attraverso due portoni; i due locali sono comunicanti tra essi; e' presente anche piccolo vano gia' impiegato come servizio igienico.
FINITURE GENERALI
- altezza degli ambienti misurata in ca. ml. 2,58-2,75 e 2,67; - pareti interne: in muratura intonacata e tinteggiata; - soffitti: intonacato al civile tinteggiato; - pavimenti: in battuto di cemento verniciato; - rivestimenti: porzione piastrellata laddove presente lavatoio; - porte d'ingresso: serramenti in metallo a doppio battente con pannellatura cieca alla base e porzioni con vetro nella parte superiore; vano ex w.c.: pavimentato con piastrelle in gres cm. 20x20 e rivestito con marmette di eguale materiale da cm. 20,25 sino ad un'altezza di ca. ml. 1,50 (non e' stato possibile visionare la presenza di credidibili attacchi dell'acqua e scarico per la presenza di materiale al suo interno che ne ostruiva completamente la vista).
DOTAZIONI TECNOLOGICHE
-impianto elettrico: con canaline a vista e punti luce a soffitto; - impianto idrico di adduzione e scarico acqua.
In merito ai contatori delle utenze il medesimo debitore esecutato riferisce quanto segue: unico contatore per il gas di citta'; unico contatore per l'acqua potabile; due utenze elettriche di cui una con contatore per l'appartamento in uso al figlio sig. **** Omissis **** (rete 220V) e contatore per l'appartamento in uso al sig. **** Omissis **** e per le autorimesse/deposito (rete 360V).
L'Esperto non garantisce l'effettivo ed il corretto funzionamento delle dotazioni impiantistiche di cui e' fornito l'immobile de quo, ovvero di tutte le sue dotazioni dirette e/o indirette, private e/o pubbliche, annesse e/o connesse, esclusive e/o comuni a servizio.

BENE N° 5 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Trattasi di basso fabbricato realizzato tra il 1960 ed il 1962, posto prospiciente la porzione residenziale di cui al Bene 1, distaccato dallo stesso dalla corte comune di proprieta'. Risulta libero sui fronti nord-est, sud-ovest e nord-ovest, con parti in aderenza ad edificio di altre proprieta' sul fronte sud-est
La costruzione risulta essere credibilmente realizzata con struttura portante in cemento armato e solaio piano di copertura. Le facciate libere risultano essere intonacate e tinteggiate. Il tetto di copertura e' del tipo ad unica falda con manto di copertura realizzato con guaina catramata (con inclinazione verso la corte interna).
Alla data dei sopralluoghi delli 16/12/2024 et 13/01/2025 il Bene in parola e' cosi'costituito: locale autorimessa.
FINITURE GENERALI
- altezza misurata in ca. ml. 2,70 e ml. 2,63 (seguendo la pendenza della soletta di copertura); - pareti interne: in muratura intonacata e tinteggiata; - soffitto: intonacato e tinteggiato; - pavimento: credibilmente in battuto di cemento (non e' stato possibile verificare con esattezza la tipologia data la presenza di materiale su tutta la superficie piana oltre alla mobilia e materiale vario ivi ammassato); - porta d'ingresso: serramenti in metallo a doppio battente con pannellatura cieca alla base e porzioni con vetro nella parte superiore.
DOTAZIONI TECNOLOGICHE
-impianto elettrico: con canaline a vista e punto luce a parete.
In merito ai contatori delle utenze il medesimo debitore esecutato riferisce quanto segue: unico contatore per il gas di citta'; unico contatore per l'acqua potabile; due utenze elettriche di cui una con contatore per l'appartamento in uso al figlio sig. **** Omissis **** (rete 220V) e contatore per l'appartamento in uso al sig. **** Omissis **** e per le autorimesse/deposito (rete 360V).
L'Esperto non garantisce l'effettivo ed il corretto funzionamento delle dotazioni impiantistiche di cui e' fornito l'immobile de quo, ovvero di tutte le sue dotazioni dirette e/o indirette, private e/o pubbliche, annesse e/o connesse, esclusive e/o comuni a servizio.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

BENE N° 6 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Trattasi di basso fabbricato realizzato tra il 1960 ed il 1962, posto prospiciente la porzione residenziale di cui al Bene 1, distaccato dallo stesso dalla corte comune di proprieta'. Risulta libero sui fronti nord-est, sud-ovest e nord-ovest, con parti in aderenza ad edificio di altre proprieta' sul fronte sud-est
La costruzione risulta essere credibilmente realizzata con struttura portante in cemento armato e solaio piano di copertura. Le facciate libere risultano essere intonacate e tinteggiate. Il tetto di copertura e' del tipo ad unica falda con manto di copertura realizzato con guaina catramata (con inclinazione verso la corte interna).
Alla data dei sopralluoghi delli 16/12/2024 et 13/01/2025 il Bene in parola e' cosi'costituito: locale autorimessa.
FINITURE GENERALI
- altezza misurata in ca. ml. 2,67 e ml. 2,63 (seguendo la pendenza della soletta di copertura); - pareti interne: in muratura intonacata e tinteggiata; - soffitto: intonacato e tinteggiato; - pavimento: in battuto di cemento; - porta d'ingresso: serramenti in metallo a doppio battente con pannellatura cieca alla base e porzioni con vetro nella parte superiore.
DOTAZIONI TECNOLOGICHE
-impianto elettrico: con canaline a vista e punto luce a parete.
In merito ai contatori delle utenze il medesimo debitore esecutato riferisce quanto segue: unico contatore per il gas di citta'; unico contatore per l'acqua potabile; due utenze elettriche di cui una con contatore per l'appartamento in uso al figlio sig. **** Omissis **** (rete 220V) e contatore per l'appartamento in uso al sig. **** Omissis **** e per le autorimesse/deposito (rete 360V).
L'Esperto non garantisce l'effettivo ed il corretto funzionamento delle dotazioni impiantistiche di cui e' fornito l'immobile de quo, ovvero di tutte le sue dotazioni dirette e/o indirette, private e/o pubbliche, annesse e/o connesse, esclusive e/o comuni a servizio.

BENE N° 7 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Trattasi di basso fabbricato realizzato tra il 1960 ed il 1962, posto prospiciente la porzione residenziale di cui al Bene 1, distaccato dallo stesso dalla corte comune di proprieta'. Risulta libero sui fronti nord-est, sud-ovest e nord-ovest, con parti in aderenza ad edificio di altre proprieta' sul fronte sud-est.
La costruzione risulta essere credibilmente realizzata con struttura portante in cemento armato e solaio piano di copertura. Le facciate libere risultano essere intonacate e tinteggiate. Il tetto di copertura e' del tipo ad unica falda con manto di copertura realizzato con guaina catramata (con inclinazione verso la corte interna).
Alla data dei sopralluoghi delli 16/12/2024 et 13/01/2025 il Bene in parola e' cosi'costituito: locale autorimessa.
FINITURE GENERALI
- altezza misurata in ca. ml. 2,70 e ml. 2,64 (seguendo la pendenza della soletta di copertura); - pareti interne: parete sinistra e di fondo in muratura intonacata e tinteggiata; parete di destra in mattoni laterizi priva di intonaco e tinteggiata; - soffitto: intonacato e tinteggiato; - pavimento: in battuto di cemento; - porta d'ingresso: serramenti in metallo a doppio battente con pannellatura cieca alla base e porzioni con vetro nella parte superiore.
DOTAZIONI TECNOLOGICHE
-impianto elettrico: con canaline a vista e punto luce a parete.
In merito ai contatori delle utenze il medesimo debitore esecutato riferisce quanto segue: unico contatore per il gas di citta'; unico contatore per l'acqua potabile; due utenze elettriche di cui una con contatore per l'appartamento in uso al figlio sig. **** Omissis **** (rete 220V) e contatore per l'appartamento in uso al sig. **** Omissis **** e per le autorimesse/deposito (rete 360V).
L'Esperto non garantisce l'effettivo ed il corretto funzionamento delle dotazioni impiantistiche di cui e' fornito l'immobile de quo, ovvero di tutte le sue dotazioni dirette e/o indirette, private e/o pubbliche, annesse e/o connesse, esclusive e/o comuni a servizio.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

BENE N° 8 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Trattasi di basso fabbricato realizzato tra il 1960 ed il 1962, posto prospiciente la porzione residenziale di cui al Bene 1, distaccato dallo stesso dalla corte comune di proprieta'. Risulta libero sui fronti nord-est, sud-ovest e nord-ovest, con parti in aderenza ad edificio di altre proprieta' sul fronte sud-est.
La costruzione risulta essere credibilmente realizzata con struttura portante in cemento armato e solaio piano di copertura. Le facciate libere risultano essere intonacate e tinteggiate. Il tetto di copertura e' del tipo ad unica falda con manto di copertura realizzato con guaina catramata (con inclinazione verso la corte interna).
Alla data dei sopralluoghi delli 16/12/2024 et 13/01/2025 il Bene in parola e' cosi'costituito: locale autorimessa.
FINITURE GENERALI
- altezza misurata in ca. ml. 2,70 e ml. 2,64 (seguendo la pendenza della soletta di copertura); - pareti interne: parete destra e di fondo in muratura intonacata e tinteggiata; parete di sinistra in mattoni laterizi priva di intonaco e tinteggiata; - soffitto: intonacato e tinteggiato; - pavimento: in battuto di cemento; - porta d'ingresso: serramenti in metallo a doppio battente con pannellatura cieca alla base e porzioni con vetro nella parte superiore.
DOTAZIONI TECNOLOGICHE
-impianto elettrico: con canaline a vista e punto luce a parete.
In merito ai contatori delle utenze il medesimo debitore esecutato riferisce quanto segue: unico contatore per il gas di citta'; unico contatore per l'acqua potabile; due utenze elettriche di cui una con contatore per l'appartamento in uso al figlio sig. **** Omissis **** (rete 220V) e contatore per l'appartamento in uso al sig. **** Omissis **** e per le autorimesse/deposito (rete 360V).
L'Esperto non garantisce l'effettivo ed il corretto funzionamento delle dotazioni impiantistiche di cui e' fornito l'immobile de quo, ovvero di tutte le sue dotazioni dirette e/o indirette, private e/o pubbliche, annesse e/o connesse, esclusive e/o comuni a servizio.

BENE N° 9 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Trattasi di basso fabbricato realizzato tra il 1960 ed il 1962, posto prospiciente la porzione residenziale di cui al Bene 1, distaccato dallo stesso dalla corte comune di proprieta'. Risulta libero sui fronti nord-est, sud-ovest e nord-ovest, con parti in aderenza ad edificio di altre proprieta' sul fronte sud-est.
La costruzione risulta essere credibilmente realizzata con struttura portante in cemento armato e solaio piano di copertura. Le facciate libere risultano essere intonacate e tinteggiate. Il tetto di copertura e' del tipo ad unica falda con manto di copertura realizzato con guaina catramata (con inclinazione verso la corte interna).
Alla data dei sopralluoghi delli 16/12/2024 et 13/01/2025 il Bene in parola e' cosi'costituito: locale autorimessa.
FINITURE GENERALI
- altezza misurata in ca. ml. 2,70 e ml. 2,58 (seguendo la pendenza della soletta di copertura); - pareti interne: intonacate e tinteggiate; - soffitto: intonacato e tinteggiato; - pavimento: in battuto di cemento con rattoppo centrale di eguale natura laddove preesistente il divisorio murario; - porta d'ingresso: serramenti in metallo a doppio battente con pannellatura cieca alla base e porzioni con vetro nella parte superiore; - presenza di soppalco al fondo del locale realizzato con tubi innocenti e verosimili pannellature lignee (da rimuovere).
DOTAZIONI TECNOLOGICHE
-impianto elettrico: con canaline a vista e punti luce a soffitto.
In merito ai contatori delle utenze il medesimo debitore esecutato riferisce quanto segue: unico contatore per il gas di citta'; unico contatore per l'acqua potabile; due utenze elettriche di cui una con contatore per l'appartamento in uso al figlio sig. **** Omissis **** (rete 220V) e contatore per l'appartamento in uso al sig. **** Omissis **** e per le autorimesse/deposito (rete 360V).
L'Esperto non garantisce l'effettivo ed il corretto funzionamento delle dotazioni impiantistiche di cui e' fornito l'immobile de quo, ovvero di tutte le sue dotazioni dirette e/o indirette, private e/o pubbliche, annesse e/o

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

connesse, esclusive e/o comuni a servizio.

BENE N° 10 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Trattasi di basso fabbricato realizzato tra il 1960 ed il 1962, posto prospiciente la porzione residenziale di cui al Bene 1, distaccato dallo stesso dalla corte comune di proprieta'. Risulta libero sui fronti nord-est, sud-ovest e nord-ovest, con parti in aderenza ad edificio di altre proprieta' sul fronte sud-est.
La costruzione risulta essere credibilmente realizzata con struttura portante in cemento armato e solaio piano di copertura. Le facciate libere risultano essere intonacate e tinteggiate. Il tetto di copertura e' del tipo ad unica falda con manto di copertura realizzato con guaina catramata (con inclinazione verso la corte interna).
Alla data dei sopralluoghi delli 16/12/2024 et 13/01/2025 il Bene in parola e' cosi'costituito: locale autorimessa.
FINITURE GENERALI
- altezza misurata in ca. ml. 2,65 e ca. ml. 2,56 (seguendo la pendenza della soletta di copertura); - pareti interne: intonacate e tinteggiate; - soffitto: intonacato e tinteggiato; - pavimento: in battuto di cemento; - porta d'ingresso: serramenti in metallo a doppio battente con pannellatura cieca alla base e porzioni con vetro nella parte superiore.
DOTAZIONI TECNOLOGICHE
-impianto elettrico: con canaline a vista e punto luce a parete.
In merito ai contatori delle utenze il medesimo debitore esecutato riferisce quanto segue: unico contatore per il gas di citta'; unico contatore per l'acqua potabile; due utenze elettriche di cui una con contatore per l'appartamento in uso al figlio sig. **** Omissis **** (rete 220V) e contatore per l'appartamento in uso al sig. **** Omissis **** e per le autorimesse/deposito (rete 360V).
L'Esperto non garantisce l'effettivo ed il corretto funzionamento delle dotazioni impiantistiche di cui e' fornito l'immobile de quo, ovvero di tutte le sue dotazioni dirette e/o indirette, private e/o pubbliche, annesse e/o connesse, esclusive e/o comuni a servizio.

BENE N° 11 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Trattasi di basso fabbricato realizzato tra il 1960 ed il 1962, posto prospiciente la porzione residenziale di cui al Bene 1, distaccato dallo stesso dalla corte comune di proprieta'. Risulta libero sui fronti nord-est, sud-ovest e nord-ovest, con parti in aderenza ad edificio di altre proprieta' sul fronte sud-est.
La costruzione risulta essere credibilmente realizzata con struttura portante in cemento armato e solaio piano di copertura. Le facciate libere risultano essere intonacate e tinteggiate. Il tetto di copertura e' del tipo ad unica falda con manto di copertura realizzato con guaina catramata (con inclinazione verso la corte interna).
Alla data dei sopralluoghi delli 16/12/2024 et 13/01/2025 il Bene in parola e' cosi'costituito: locale autorimessa.
FINITURE GENERALI
- altezza misurata in ca. ml. 2,65/2,70 e ml. 2,63 (seguendo la pendenza della soletta di copertura); - pareti interne: intonacate e tinteggiate; - soffitto: intonacato e tinteggiato; - pavimento: in battuto di cemento; - porte d'ingresso: serramenti in metallo a doppio battente con pannellatura cieca alla base e porzioni con vetro nella parte superiore.
DOTAZIONI TECNOLOGICHE
-impianto elettrico: con canaline a vista e punti luce a soffitto.
In merito ai contatori delle utenze il medesimo debitore esecutato riferisce quanto segue: unico contatore per il gas di citta'; unico contatore per l'acqua potabile; due utenze elettriche di cui una con contatore per l'appartamento in uso al figlio sig. **** Omissis **** (rete 220V) e contatore per l'appartamento in uso al sig. **** Omissis **** e per le autorimesse/deposito (rete 360V).
L'Esperto non garantisce l'effettivo ed il corretto funzionamento delle dotazioni impiantistiche di cui e' fornito l'immobile de quo, ovvero di tutte le sue dotazioni dirette e/o indirette, private e/o pubbliche, annesse e/o

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

connesse, esclusive e/o comuni a servizio.

BENE N° 12 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Trattasi di basso fabbricato realizzato tra il 1960 ed il 1962, posto prospiciente la porzione residenziale di cui al Bene 1, distaccato dallo stesso dalla corte comune di proprieta'. Risulta libero sui fronti nord-est, sud-ovest e nord-ovest, con parti in aderenza ad edificio di altre proprieta' sul fronte sud-est.
La costruzione risulta essere credibilmente realizzata con struttura portante in cemento armato e solaio piano di copertura. Le facciate libere risultano essere intonacate e tinteggiate. Il tetto di copertura e' del tipo ad unica falda con manto di copertura realizzato con guaina catramata (con inclinazione verso la corte interna).
Alla data dei sopralluoghi delli 16/12/2024 et 13/01/2025 il Bene in parola e' cosi'costituito: locale autorimessa.
FINITURE GENERALI
- altezza misurata in ca. ml. 2,68 e ca. ml. 2,62 (seguendo la pendenza della soletta di copertura); - pareti interne: intonacate e tinteggiate; - soffitto: privo di intonaco con pignatte laterizie tinteggiate; - pavimento: in battuto di cemento; - porta d'ingresso: serramenti in metallo a doppio battente con pannellatura cieca alla base e porzioni con vetro nella parte superiore.
DOTAZIONI TECNOLOGICHE
-impianto elettrico: con canaline a vista e punto luce a parete.
In merito ai contatori delle utenze il medesimo debitore esecutato riferisce quanto segue: unico contatore per il gas di citta'; unico contatore per l'acqua potabile; due utenze elettriche di cui una con contatore per l'appartamento in uso al figlio sig. **** Omissis **** (rete 220V) e contatore per l'appartamento in uso al sig. **** Omissis **** e per le autorimesse/deposito (rete 360V).
L'Esperto non garantisce l'effettivo ed il corretto funzionamento delle dotazioni impiantistiche di cui e' fornito l'immobile de quo, ovvero di tutte le sue dotazioni dirette e/o indirette, private e/o pubbliche, annesse e/o connesse, esclusive e/o comuni a servizio.

BENE N° 13 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Trattasi di basso fabbricato realizzato tra il 1960 ed il 1962, posto prospiciente la porzione residenziale di cui al Bene 1, distaccato dallo stesso dalla corte comune di proprieta'. Risulta libero sui fronti nord-est, sud-ovest e nord-ovest, con parti in aderenza ad edificio di altre proprieta' sul fronte sud-est.
La costruzione risulta essere credibilmente realizzata con struttura portante in cemento armato e solaio piano di copertura. Le facciate libere risultano essere intonacate e tinteggiate. Il tetto di copertura e' del tipo ad unica falda con manto di copertura realizzato con guaina catramata (con inclinazione verso la corte interna).
Alla data dei sopralluoghi delli 16/12/2024 et 13/01/2025 il Bene in parola e' cosi'costituito: locale autorimessa.
FINITURE GENERALI
- altezza misurata in ca. ml. 2,68 e ca. ml. 2,62 (seguendo la pendenza della soletta di copertura); - pareti interne: intonacate e tinteggiate; - soffitto: privo di intonaco con pignatte laterizie tinteggiate; - pavimento: in battuto di cemento; - porta d'ingresso: serramenti in metallo a doppio battente con pannellatura cieca alla base e porzioni con vetro nella parte superiore.
DOTAZIONI TECNOLOGICHE
-impianto elettrico: con canaline a vista e punto luce a parete.
In merito ai contatori delle utenze il medesimo debitore esecutato riferisce quanto segue: unico contatore per il gas di citta'; unico contatore per l'acqua potabile; due utenze elettriche di cui una con contatore per l'appartamento in uso al figlio sig. **** Omissis **** (rete 220V) e contatore per l'appartamento in uso al sig. **** Omissis **** e per le autorimesse/deposito (rete 360V).
L'Esperto non garantisce l'effettivo ed il corretto funzionamento delle dotazioni impiantistiche di cui e' fornito l'immobile de quo, ovvero di tutte le sue dotazioni dirette e/o indirette, private e/o pubbliche, annesse e/o

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

connesse, esclusive e/o comuni a servizio.

BENE N° 14 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Trattasi di basso fabbricato realizzato tra il 1960 ed il 1962, posto prospiciente la porzione residenziale di cui al Bene 1, distaccato dallo stesso dalla corte comune di proprieta'. Risulta libero sui fronti nord-est, sud-ovest e nord-ovest, con parti in aderenza ad edificio di altre proprieta' sul fronte sud-est.
La costruzione risulta essere credibilmente realizzata con struttura portante in cemento armato e solaio piano di copertura. Le facciate libere risultano essere intonacate e tinteggiate. Il tetto di copertura e' del tipo ad unica falda con manto di copertura realizzato con guaina catramata (con inclinazione verso la corte interna).
Alla data dei sopralluoghi delli 16/12/2024 et 13/01/2025 il Bene in parola e' cosi'costituito: locale autorimessa.
FINITURE GENERALI
- altezza misurata in ca. ml. 2,60 e ca. ml. 2,58 (seguendo la pendenza della soletta di copertura); - pareti interne: intonacate e tinteggiate; - soffitto: privo di intonaco con pignatte laterizie tinteggiate e con putrelle ferra del solaio parzialmente a vista; - pavimento: in battuto di cemento; - porta d'ingresso: serramenti in metallo a doppio battente con pannellatura cieca alla base e porzioni con vetro nella parte superiore.
DOTAZIONI TECNOLOGICHE
-impianto elettrico: con canaline a vista e punto luce a parete.
In merito ai contatori delle utenze il medesimo debitore esecutato riferisce quanto segue: unico contatore per il gas di citta'; unico contatore per l'acqua potabile; due utenze elettriche di cui una con contatore per l'appartamento in uso al figlio sig. **** Omissis **** (rete 220V) e contatore per l'appartamento in uso al sig. **** Omissis **** e per le autorimesse/deposito (rete 360V).
L'Esperto non garantisce l'effettivo ed il corretto funzionamento delle dotazioni impiantistiche di cui e' fornito l'immobile de quo, ovvero di tutte le sue dotazioni dirette e/o indirette, private e/o pubbliche, annesse e/o connesse, esclusive e/o comuni a servizio.

BENE N° 15 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Trattasi di basso fabbricato realizzato tra il 1960 ed il 1962, posto prospiciente la porzione residenziale di cui al Bene 1, distaccato dallo stesso dalla corte comune di proprieta'. Risulta libero sui fronti nord-est, sud-ovest e nord-ovest, con parti in aderenza ad edificio di altre proprieta' sul fronte sud-est.
La costruzione risulta essere credibilmente realizzata con struttura portante in cemento armato e solaio piano di copertura. Le facciate libere risultano essere intonacate e tinteggiate. Il tetto di copertura e' del tipo ad unica falda con manto di copertura realizzato con guaina catramata (con inclinazione verso la corte interna).
Alla data dei sopralluoghi delli 16/12/2024 et 13/01/2025 il Bene in parola e' cosi'costituito: locale autorimessa.
FINITURE GENERALI
- altezza misurata in ca. ml. 2,60 e ca. ml. 2,56 (seguendo la pendenza della soletta di copertura); - pareti interne: intonacate e tinteggiate; - soffitto: privo di intonaco con pignatte laterizie tinteggiate; - pavimento: in battuto di cemento; - porta d'ingresso: serramenti in metallo a doppio battente con pannellatura cieca alla base e porzioni con vetro nella parte superiore.
DOTAZIONI TECNOLOGICHE
-impianto elettrico: con canaline a vista e punto luce a parete.
In merito ai contatori delle utenze il medesimo debitore esecutato riferisce quanto segue: unico contatore per il gas di citta'; unico contatore per l'acqua potabile; due utenze elettriche di cui una con contatore per l'appartamento in uso al figlio sig. **** Omissis **** (rete 220V) e contatore per l'appartamento in uso al sig. **** Omissis **** e per le autorimesse/deposito (rete 360V).
L'Esperto non garantisce l'effettivo ed il corretto funzionamento delle dotazioni impiantistiche di cui e' fornito l'immobile de quo, ovvero di tutte le sue dotazioni dirette e/o indirette, private e/o pubbliche, annesse e/o

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

connesse, esclusive e/o comuni a servizio.

BENE N° 16 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Trattasi di basso fabbricato realizzato tra il 1960 ed il 1962, posto prospiciente la porzione residenziale di cui al Bene 1, distaccato dallo stesso dalla corte comune di proprieta'. Risulta libero sui fronti nord-est, sud-ovest e nord-ovest, con parti in aderenza ad edificio di altre proprieta' sul fronte sud-est.
La costruzione risulta essere credibilmente realizzata con struttura portante in cemento armato e solaio piano di copertura. Le facciate libere risultano essere intonacate e tinteggiate. Il tetto di copertura e' del tipo ad unica falda con manto di copertura realizzato con guaina catramata (con inclinazione verso la corte interna).
Alla data dei sopralluoghi delli 16/12/2024 et 13/01/2025 il Bene in parola e' cosi' costituito: locale autorimessa.
FINITURE GENERALI
- altezza misurata in ca. ml. 2,55 e ca. ml. 2,50 (seguendo la pendenza della soletta di copertura); - pareti interne: intonacate e tinteggiate; - soffitto: privo di intonaco con pignatte laterizie tinteggiate; - pavimento: in battuto di cemento; - porta d'ingresso: serramenti in metallo a doppio battente con pannellatura cieca alla base e porzioni con vetro nella parte superiore.
DOTAZIONI TECNOLOGICHE
-impianto elettrico: con canaline a vista e punto luce a parete.
In merito ai contatori delle utenze il medesimo debitore esecutato riferisce quanto segue: unico contatore per il gas di citta'; unico contatore per l'acqua potabile; due utenze elettriche di cui una con contatore per l'appartamento in uso al figlio sig. **** Omissis **** (rete 220V) e contatore per l'appartamento in uso al sig. **** Omissis **** e per le autorimesse/deposito (rete 360V).
L'Esperto non garantisce l'effettivo ed il corretto funzionamento delle dotazioni impiantistiche di cui e' fornito l'immobile de quo, ovvero di tutte le sue dotazioni dirette e/o indirette, private e/o pubbliche, annesse e/o connesse, esclusive e/o comuni a servizio.

BENE N° 17 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Trattasi di basso fabbricato realizzato tra il 1960 ed il 1962, posto prospiciente la porzione residenziale di cui al Bene 1, distaccato dallo stesso dalla corte comune di proprieta'. Risulta libero sui fronti nord-est, sud-ovest e nord-ovest, con parti in aderenza ad edificio di altre proprieta' sul fronte sud-est.
La costruzione risulta essere credibilmente realizzata con struttura portante in cemento armato e solaio piano di copertura. Le facciate libere risultano essere intonacate e tinteggiate. Il tetto di copertura e' del tipo ad unica falda con manto di copertura realizzato con guaina catramata (con inclinazione verso la corte interna).
Alla data dei sopralluoghi delli 16/12/2024 et 13/01/2025 il Bene in parola e' cosi'costituito: locale autorimessa.
FINITURE GENERALI
- altezza misurata in ca. ml. 2,54; - pareti interne: credibilmente intonacate poiche tutte rivestite con pannelli in polistirolo o similare; - soffitto: intonacato; - pavimento: in battuto di cemento; - porte d'ingresso: serramenti in metallo a doppio battente con pannellatura cieca alla base e porzioni con vetro nella parte superiore.
DOTAZIONI TECNOLOGICHE
-impianto elettrico: con canaline a vista e punti luce a soffitto.
In merito ai contatori delle utenze il medesimo debitore esecutato riferisce quanto segue: unico contatore per il gas di citta'; unico contatore per l'acqua potabile; due utenze elettriche di cui una con contatore per l'appartamento in uso al figlio sig. **** Omissis **** (rete 220V) e contatore per l'appartamento in uso al sig. **** Omissis **** e per le autorimesse/deposito (rete 360V).
L'Esperto non garantisce l'effettivo ed il corretto funzionamento delle dotazioni impiantistiche di cui e' fornito l'immobile de quo, ovvero di tutte le sue dotazioni dirette e/o indirette, private e/o pubbliche, annesse e/o

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

connesse, esclusive e/o comuni a servizio.

BENE N° 18 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Trattasi di basso fabbricato edificato nella sua consistenza originaria tra il 1958 ed il 1962, assoggettato ad opere di ristrutturazione con modifica della perimetrazione, volumetria, ripartizione interna, forometrie e rifacimento del tetto di copertura intorno all'anno 2010, s' come riferito dal debitore esecutato. L'edificio risulta libero sui quattro lati.
La costruzione e' credibilmente realizzata con struttura verticale in cemento armato, orditura del tetto creato con scatolato ferreo. Le facciate sui fronti nord-est, nord ovest, sud-est risultano essere intonacate e tinteggiate; per il fronte sud-ovest, con affaccio su proprieta' terza, la muratura laterizia e' priva di intonaco. Il manto di copertura si palesa con lastre in lamiera grecata (unica falda con inclinazione verso la corte interna con presenza di gronda e pluviali).
Alla data dei sopralluoghi delli 16/12/2024 et 13/01/2025 il Bene in parola e' cosi'costituito: locale autorimessa.
FINITURE GENERALI
- altezza interna misurata in ca. ml. 2,60 e ca. ml. 2,10 rispettivamente per la massima e la minima; - pareti interne: intonacate e tinteggiate; - soffitto: intradosso delle lastre grecate a vista - pavimento: in battuto di cemento verniciato; - porte d'ingresso: carraio con serramento in metallo ad unico battente (scorrevole con automazione), pannellatura cieca alla base e porzioni con vetro nella parte superiore; pedonale: della stessa tipologia del precedente con apertura manuale a battente verso l'esterno.
DOTAZIONI TECNOLOGICHE
-impianto elettrico: con canaline a vista e punti luce a soffitto.
In merito ai contatori delle utenze del compendio il medesimo debitore esecutato riferisce quanto segue: unico contatore per il gas di citta'; unico contatore per l'acqua potabile; due utenze elettriche di cui una con contatore per l'appartamento in uso al figlio sig. **** Omissis **** (rete 220V) e contatore per l'appartamento in uso al sig. **** Omissis **** e per le autorimesse/deposito (rete 360V).
L'Esperto non garantisce l'effettivo ed il corretto funzionamento delle dotazioni impiantistiche di cui e' fornito l'immobile de quo, ovvero di tutte le sue dotazioni dirette e/o indirette, private e/o pubbliche, annesse e/o connesse, esclusive e/o comuni a servizio.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO S1-T

Alla data dei sopralluoghi delli 16/12/2024 et 13/01/2025, il presente Bene risulta essere nella disponibilita' del debitore esecutato, occupato dal medesimo e dalla famiglia del proprio figlio **** Omissis ****.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Si faccia riferimento a quanto riportato nel corrispondente paragrafo del Bene 1.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO S1

Si faccia riferimento a quanto riportato nel corrispondente paragrafo del Bene 1.

BENE N° 4 - DEPOSITO UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Si faccia riferimento a quanto riportato nel corrispondente paragrafo del Bene 1.

BENE N° 5 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Si faccia riferimento a quanto riportato nel corrispondente paragrafo del Bene 1.

BENE N° 6 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Si faccia riferimento a quanto riportato nel corrispondente paragrafo del Bene 1.

BENE N° 7 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Si faccia riferimento a quanto riportato nel corrispondente paragrafo del Bene 1.

BENE N° 8 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Si faccia riferimento a quanto riportato nel corrispondente paragrafo del Bene 1.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

BENE N° 9 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Si faccia riferimento a quanto riportato nel corrispondente paragrafo del Bene 1.

BENE N° 10 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Si faccia riferimento a quanto riportato nel corrispondente paragrafo del Bene 1.

BENE N° 11 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Si faccia riferimento a quanto riportato nel corrispondente paragrafo del Bene 1.

BENE N° 12 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Si faccia riferimento a quanto riportato nel corrispondente paragrafo del Bene 1.

BENE N° 13 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Si faccia riferimento a quanto riportato nel corrispondente paragrafo del Bene 1.

BENE N° 14 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Si faccia riferimento a quanto riportato nel corrispondente paragrafo del Bene 1.

BENE N° 15 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Si faccia riferimento a quanto riportato nel corrispondente paragrafo del Bene 1.

BENE N° 16 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Si faccia riferimento a quanto riportato nel corrispondente paragrafo del Bene 1.

BENE N° 17 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Si faccia riferimento a quanto riportato nel corrispondente paragrafo del Bene 1.

BENE N° 18 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Si faccia riferimento a quanto riportato nel corrispondente paragrafo del Bene 1.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

BENE N° 20 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO S1-T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **05/11/1956** al **13/01/1983**	**** Omissis ****	**Compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		notaio TURBIL dott. Emilio	05/11/1956	19549	5032
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Torino	15/11/1956	30052	25860
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Torino	15/11/1956		869
Dal **14/01/1983** al **05/02/2010**	**** Omissis ****	**Accettazione tacita di eredita'**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		notaio FIORDORO Aldo	02/02/2007	86985	6466
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Torino 2	07/02/2007	7185	4349
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **06/02/2010**	**** Omissis ****	**Atto giudiziario - accertamento dell'intervenuta accettazione tacita ex art. 476 c.c.**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Tribunale Ordinario di Ivrea	12/06/2024	714/2024	
		Trascrizione			

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Torino 2	30/07/2024	33365	25258
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

Si allega copia del rogito notarile delli 05/11/1956 ove i sigg. **** Omissis **** acquistavano il terreno sul quale' veniva di poi edificato l'intero compendio staggito (cfr. ALL. 3). Detto terreno era identificato nel rogito come appezzamento di terreno della superficie di mq. 1042 che, a seguito di frazionamento era distinto al Foglio 25 N. 182b (partita 521), ad oggi corrispondente all'attuale mappale 773 si' come verificato con i partitari catastali cartacei (partita 521 et 1435) - (cfr. ALL. 4).
Dalle verifiche effettuate presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Torino - Servizio di Pubblicita' Immobiliare di Torino 2 - non risulta la trascrizione delle denunzie di successione in morte dei sigg. **** Omissis **** e **** Omissis ****, coniugi, deceduti rispettivamente alli 14/01/1983 e 06/02/2012, si' come riferito dal debitore esecutato medesimo, figlio ed erede legittimo dei medesimi.
Viceversa sono state riscontrate le trascrizioni dell'accettazione tacita di eredita' in morte del sig. **** Omissis **** e dell'accertamento dell'intervenuta accettazione tacita ex art. 476 c.c. in morte della sig.ra **** Omissis **** come ut supra indicate.

NOTA BENE: - L'Esperto riferisce che nella nota di trascrizione delli 30/07/2024, nri 33365/2528 inerente la sentenza del Tribunale Ordinario di Ivrea per l'intervenuta accettazione tacita ex art. 476 c.c. in morte della sig.ra **** Omissis ****, e' indicata quale quota "contro" ed "a favore" la quota di 1/2. E' opinione dello scrivente che dovesse essere riportata la quota di 3/4 come evincesi dall'Elenco Atti ut supra.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **05/11/1956**	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		notaio TURBIL dott. Emilio	05/11/1956	19549	5032
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Torino	15/11/1956	30052	25860
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Torino	15/11/1956		869

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

<table>
<tr><td>Dal 14/01/1983 al 05/02/2010</td><td>**** Omissis ****</td><td colspan="4">Accettazione tacita di eredita'</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>notaio FIORDORO dott. Aldo</td><td>02/02/2007</td><td>86985</td><td>6466</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. gen.</td><td>Reg. part.</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Torino 2</td><td>07/02/2007</td><td>7185</td><td>4349</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td colspan="4">Registrazione</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. N°</td><td>Vol. N°</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Dal 06/02/2010</td><td>**** Omissis ****</td><td colspan="4">Atto giudiziario - accertamento dell'intervenuta accettazione tacita ex art. 476 c.c.</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Tribunale Ordinario di Ivrea</td><td>12/06/2024</td><td>714/2024</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. gen.</td><td>Reg. part.</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Torino 2</td><td>30/07/2024</td><td>33365</td><td>25258</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td colspan="4">Registrazione</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. N°</td><td>Vol. N°</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
</table>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

Si allega copia del rogito notarile delli 05/11/1956 ove i sigg. **** Omissis **** acquistavano il terreno sul quale' veniva di poi edificato l'intero compendio staggito (cfr. ALL. 3). Detto terreno era identificato nel rogito come appezzamento di terreno della superficie di mq. 1042 che, a seguito di frazionamento era distinto al Foglio 25 N. 182b (partita 521), ad oggi corrispondente all'attuale mappale 773 si' come verificato con i partitari catastali cartacei (partita 521 et 1435) - (cfr. ALL. 4).
Dalle verifiche effettuate presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Torino - Servizio di Pubblicita' Immobiliare di Torino 2 - non risulta la trascrizione delle denunzie di successione in morte dei sigg. **** Omissis **** e **** Omissis ****, coniugi, deceduti rispettivamente alli 14/01/1983 e 06/02/2012, si' come riferito dal debitore esecutato medesimo, figlio ed erede legittimo dei medesimi.
Viceversa sono state riscontrate le trascrizioni dell'accettazione tacita di eredita' in morte del sig. **** Omissis **** e dell'accertamento dell'intervenuta accettazione tacita ex art. 476 c.c. in morte della sig.ra **** Omissis **** come ut supra indicate.

NOTA BENE - L'Esperto riferisce che nella nota di trascrizione delli 30/07/2024, nri 33365/2528 inerente la sentenza del Tribunale Ordinario di Ivrea per l'intervenuta accettazione tacita ex art. 476 c.c. in morte della sig.ra **** Omissis ****, e' indicata quale quota "contro" ed "a favore" la quota di 1/2. E' opinione dello scrivente

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

che dovesse essere riportata la quota di 3/4 come evincesi dall'Elenco Atti ut supra.

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO S1

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **05/11/1956**	**** Omissis ****	**Compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		notaio TURBIL dott. Emilio	05/11/1956	19549	5032
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Torino	15/11/1956	30052	25860
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Torino	15/11/1956		869
Dal **14/01/1983** al **05/02/2010**	**** Omissis ****	**Accettazione tacita di eredita'**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		notaio FIORDORO dott. Aldo	02/02/2007	86985	6466
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Torino 2	07/02/2007	7185	4349
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **06/02/2010**	**** Omissis ****	**Atto giudiziario - accertamento dell'intervenuta accettazione tacita ex art. 476 c.c.**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Tribunale Ordinario di Ivrea	12/06/2024	714/2024	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Torino 2	30/07/2024	33365	25258
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

Si allega copia del rogito notarile delli 05/11/1956 ove i sigg. **** Omissis **** acquistavano il terreno sul quale' veniva di poi edificato l'intero compendio staggito (cfr. ALL. 3). Detto terreno era identificato nel rogito come appezzamento di terreno della superficie di mq. 1042 che, a seguito di frazionamento era distinto al Foglio 25 N. 182b (partita 521), ad oggi corrispondente all'attuale mappale 773 si' come verificato con i partitari catastali cartacei (partita 521 et 1435) - (cfr. ALL. 4).
Dalle verifiche effettuate presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Torino - Servizio di Pubblicita' Immobiliare di Torino 2 - non risulta la trascrizione delle denunzie di successione in morte dei sigg. **** Omissis **** e **** Omissis ****, coniugi, deceduti rispettivamente alli 14/01/1983 e 06/02/2012, si' come riferito dal debitore esecutato medesimo, figlio ed erede legittimo dei medesimi.
Viceversa sono state riscontrate le trascrizioni dell'accettazione tacita di eredita' in morte del sig. **** Omissis **** e dell'accertamento dell'intervenuta accettazione tacita ex art. 476 c.c. in morte della sig.ra **** Omissis **** come ut supra indicate.

NOTA BENE - L'Esperto riferisce che nella nota di trascrizione delli 30/07/2024, nri 33365/2528 inerente la sentenza del Tribunale Ordinario di Ivrea per l'intervenuta accettazione tacita ex art. 476 c.c. in morte della sig.ra **** Omissis ****, e' indicata quale quota "contro" ed "a favore" la quota di 1/2. E' opinione dello scrivente che dovesse essere riportata la quota di 3/4 come evincesi dall'Elenco Atti ut supra.

BENE N° 4 - DEPOSITO UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **05/11/1956**	**** Omissis ****	**Compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		notaio TURBIL dott. Emilio	05/11/1956	19549	5032
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Torino	15/11/1956	30052	25860
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Torino	15/11/1956		869
Dal **14/01/1983** al **05/02/2010**	**** Omissis ****	**Accettazione tacita di eredita'**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		notaio FIORDORO dott. Aldo	02/02/2007	86985	6466
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Torino 2	07/02/2007	7185	4349

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **06/02/2010**	**** Omissis ****	**Atto giudiziario - accertamento dell'intervenuta accettazione tacita ex art. 476 c.c.**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Tribunale Ordinario di Ivrea	12/06/2024	714/2024	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Torino 2	30/07/2024	33365	25258
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

Si allega copia del rogito notarile delli 05/11/1956 ove i sigg. **** Omissis **** acquistavano il terreno sul quale' veniva di poi edificato l'intero compendio staggito (cfr. ALL. 3). Detto terreno era identificato nel rogito come appezzamento di terreno della superficie di mq. 1042 che, a seguito di frazionamento era distinto al Foglio 25 N. 182b (partita 521), ad oggi corrispondente all'attuale mappale 773 si' come verificato con i partitari catastali cartacei (partita 521 et 1435) - (cfr. ALL. 4).
Dalle verifiche effettuate presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Torino - Servizio di Pubblicita' Immobiliare di Torino 2 - non risulta la trascrizione delle denunzie di successione in morte dei sigg. **** Omissis **** e **** Omissis ****, coniugi, deceduti rispettivamente alli 14/01/1983 e 06/02/2012, si' come riferito dal debitore esecutato medesimo, figlio ed erede legittimo dei medesimi.
Viceversa sono state riscontrate le trascrizioni dell'accettazione tacita di eredita' in morte del sig. **** Omissis **** e dell'accertamento dell'intervenuta accettazione tacita ex art. 476 c.c. in morte della sig.ra **** Omissis **** come ut supra indicate.

NOTA BENE - L'Esperto riferisce che nella nota di trascrizione delli 30/07/2024, nri 33365/2528 inerente la sentenza del Tribunale Ordinario di Ivrea per l'intervenuta accettazione tacita ex art. 476 c.c. in morte della sig.ra **** Omissis ****, e' indicata quale quota "contro" ed "a favore" la quota di 1/2. E' opinione dello scrivente che dovesse essere riportata la quota di 3/4 come evincesi dall'Elenco Atti ut supra.

BENE N° 5 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Periodo	**Proprietà**	**Atti**			
Dal **05/11/1956**	**** Omissis ****	**Compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

		notaio TURBIL dott. Emilio	05/11/1956	19549	5032
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Torino	15/11/1956	30052	25860
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Torino	15/11/1956		869
Dal **14/01/1983** al **05/02/2010**	**** Omissis ****	**Accettazione tacita di eredita'**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		notaio FIORDORO dott. Aldo	02/02/2007	86985	6466
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Torino 2	07/02/2007	7185	4349
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **06/02/2010**	**** Omissis ****	**Atto giudiziario - accertamento dell'intervenuta accettazione tacita ex art. 476 c.c.**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Tribunale Ordinario di Ivrea	12/06/2024	714/2024	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Torino 2	30/07/2024	33365	25258
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

Si allega copia del rogito notarile delli 05/11/1956 ove i sigg. **** Omissis **** acquistavano il terreno sul quale' veniva di poi edificato l'intero compendio staggito (cfr. ALL. 3). Detto terreno era identificato nel rogito come appezzamento di terreno della superficie di mq. 1042 che, a seguito di frazionamento era distinto al Foglio 25 N. 182b (partita 521), ad oggi corrispondente all'attuale mappale 773 si' come verificato con i partitari catastali cartacei (partita 521 et 1435) - (cfr. ALL. 4).

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Dalle verifiche effettuate presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Torino - Servizio di Pubblicita' Immobiliare di Torino 2 - non risulta la trascrizione delle denunzie di successione in morte dei sigg. **** Omissis **** e **** Omissis ****, coniugi, deceduti rispettivamente alli 14/01/1983 e 06/02/2012, si' come riferito dal debitore esecutato medesimo, figlio ed erede legittimo dei medesimi.
Viceversa sono state riscontrate le trascrizioni dell'accettazione tacita di eredita' in morte del sig. **** Omissis **** e dell'accertamento dell'intervenuta accettazione tacita ex art. 476 c.c. in morte della sig.ra **** Omissis **** come ut supra indicate.

NOTA BENE - L'Esperto riferisce che nella nota di trascrizione delli 30/07/2024, nri 33365/2528 inerente la sentenza del Tribunale Ordinario di Ivrea per l'intervenuta accettazione tacita ex art. 476 c.c. in morte della sig.ra **** Omissis ****, e' indicata quale quota "contro" ed "a favore" la quota di 1/2. E' opinione dello scrivente che dovesse essere riportata la quota di 3/4 come evincesi dall'Elenco Atti ut supra.

BENE N° 6 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **05/11/1956**	**** Omissis ****	**Compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		notaio TURBIL dott. Emilio	05/11/1956	19549	5032
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Torino	15/11/1956	30052	25860
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Torino	15/11/1956		869
Dal **14/01/1983** al **05/02/2010**	**** Omissis ****	**Accettazione tacita di eredita'**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		notaio FIORDORO dott. Aldo	02/02/2007	86985	6466
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Torino 2	07/02/2007	7185	4349
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **06/02/2010**	**** Omissis ****	**Atto giudiziario - accertamento dell'intervenuta accettazione tacita ex art. 476 c.c.**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Tribunale Ordinario di Ivrea	12/06/2024	714/2024	

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Torino 2	30/07/2024	33365	25258
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

Si allega copia del rogito notarile delli 05/11/1956 ove i sigg. **** Omissis **** acquistavano il terreno sul quale' veniva di poi edificato l'intero compendio staggito (cfr. ALL. 3). Detto terreno era identificato nel rogito come appezzamento di terreno della superficie di mq. 1042 che, a seguito di frazionamento era distinto al Foglio 25 N. 182b (partita 521), ad oggi corrispondente all'attuale mappale 773 si' come verificato con i partitari catastali cartacei (partita 521 et 1435) - (cfr. ALL. 4).
Dalle verifiche effettuate presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Torino - Servizio di Pubblicita' Immobiliare di Torino 2 - non risulta la trascrizione delle denunzie di successione in morte dei sigg. **** Omissis **** e **** Omissis ****, coniugi, deceduti rispettivamente alli 14/01/1983 e 06/02/2012, si' come riferito dal debitore esecutato medesimo, figlio ed erede legittimo dei medesimi.
Viceversa sono state riscontrate le trascrizioni dell'accettazione tacita di eredita' in morte del sig. **** Omissis **** e dell'accertamento dell'intervenuta accettazione tacita ex art. 476 c.c. in morte della sig.ra **** Omissis **** come ut supra indicate.

NOTA BENE - L'Esperto riferisce che nella nota di trascrizione delli 30/07/2024, nri 33365/2528 inerente la sentenza del Tribunale Ordinario di Ivrea per l'intervenuta accettazione tacita ex art. 476 c.c. in morte della sig.ra **** Omissis ****, e' indicata quale quota "contro" ed "a favore" la quota di 1/2. E' opinione dello scrivente che dovesse essere riportata la quota di 3/4 come evincesi dall'Elenco Atti ut supra.

BENE N° 7 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Periodo	**Proprietà**	**Atti**			
Dal **05/11/1956**	**** Omissis ****	**Compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		notaio TURBIL dott. Emilio	05/11/1956	19549	5032
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Torino	15/11/1956	30052	25860
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

		Torino	15/11/1956		869
Dal **14/01/1983** al **05/02/2010**	**** Omissis ****	**Accettazione tacita di eredita'**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		notaio FIORDORO dott. Aldo	02/02/2007	86985	6466
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Torino 2	07/02/2007	7185	4349
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **06/02/2010**	**** Omissis ****	**Atto giudiziario - accertamento dell'intervenuta accettazione tacita ex art. 476 c.c.**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Tribunale Ordinario di Ivrea	12/06/2024	714/2024	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Torino 2	30/07/2024	33365	25258
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

Si allega copia del rogito notarile delli 05/11/1956 ove i sigg. **** Omissis **** acquistavano il terreno sul quale' veniva di poi edificato l'intero compendio staggito (cfr. ALL. 3). Detto terreno era identificato nel rogito come appezzamento di terreno della superficie di mq. 1042 che, a seguito di frazionamento era distinto al Foglio 25 N. 182b (partita 521), ad oggi corrispondente all'attuale mappale 773 si' come verificato con i partitari catastali cartacei (partita 521 et 1435) - (cfr. ALL. 4).
Dalle verifiche effettuate presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Torino - Servizio di Pubblicita' Immobiliare di Torino 2 - non risulta la trascrizione delle denunzie di successione in morte dei sigg. **** Omissis **** e **** Omissis ****, coniugi, deceduti rispettivamente alli 14/01/1983 e 06/02/2012, si' come riferito dal debitore esecutato medesimo, figlio ed erede legittimo dei medesimi.
Viceversa sono state riscontrate le trascrizioni dell'accettazione tacita di eredita' in morte del sig. **** Omissis **** e dell'accertamento dell'intervenuta accettazione tacita ex art. 476 c.c. in morte della sig.ra **** Omissis **** come ut supra indicate.

NOTA BENE - L'Esperto riferisce che nella nota di trascrizione delli 30/07/2024, nri 33365/2528 inerente la

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

sentenza del Tribunale Ordinario di Ivrea per l'intervenuta accettazione tacita ex art. 476 c.c. in morte della sig.ra **** Omissis ****, e' indicata quale quota "contro" ed "a favore" la quota di 1/2. E' opinione dello scrivente che dovesse essere riportata la quota di 3/4 come evincesi dall'Elenco Atti ut supra.

BENE N° 8 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

<table>
<tr><th>Periodo</th><th>Proprietà</th><th colspan="4">Atti</th></tr>
<tr><td rowspan="11">Dal 05/11/1956</td><td rowspan="11">**** Omissis ****</td><td colspan="4">Compravendita</td></tr>
<tr><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td>notaio TURBIL dott. Emilio</td><td>05/11/1956</td><td>19549</td><td>5032</td></tr>
<tr><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. gen.</td><td>Reg. part.</td></tr>
<tr><td>Torino</td><td>15/11/1956</td><td>30052</td><td>25860</td></tr>
<tr><td colspan="4">Registrazione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. N°</td><td>Vol. N°</td></tr>
<tr><td>Torino</td><td>15/11/1956</td><td></td><td>869</td></tr>
<tr><td rowspan="11">Dal 14/01/1983 al 05/02/2010</td><td rowspan="11">**** Omissis ****</td><td colspan="4">Accettazione tacita di eredita'</td></tr>
<tr><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td>notaio FIORDORO dott. Aldo</td><td>02/02/2007</td><td>86985</td><td>6466</td></tr>
<tr><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. gen.</td><td>Reg. part.</td></tr>
<tr><td>Torino 2</td><td>07/02/2007</td><td>7185</td><td>4349</td></tr>
<tr><td colspan="4">Registrazione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. N°</td><td>Vol. N°</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="11">Dal 06/02/2010</td><td rowspan="11">**** Omissis ****</td><td colspan="4">Atto giudiziario - accertamento dell'intervenuta accettazione tacita ex art. 476 c.c.</td></tr>
<tr><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td>Tribunale Ordinario di Ivrea</td><td>12/06/2024</td><td>714/2024</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. gen.</td><td>Reg. part.</td></tr>
<tr><td>Torino 2</td><td>30/07/2024</td><td>33365</td><td>25258</td></tr>
<tr><td colspan="4">Registrazione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. N°</td><td>Vol. N°</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
</table>

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

Si allega copia del rogito notarile delli 05/11/1956 ove i sigg. **** Omissis **** acquistavano il terreno sul quale' veniva di poi edificato l'intero compendio staggito (cfr. ALL. 3). Detto terreno era identificato nel rogito come appezzamento di terreno della superficie di mq. 1042 che, a seguito di frazionamento era distinto al Foglio 25 N. 182b (partita 521), ad oggi corrispondente all'attuale mappale 773 si' come verificato con i partitari catastali cartacei (partita 521 et 1435) - (cfr. ALL. 4).
Dalle verifiche effettuate presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Torino - Servizio di Pubblicita' Immobiliare di Torino 2 - non risulta la trascrizione delle denunzie di successione in morte dei sigg. **** Omissis **** e **** Omissis ****, coniugi, deceduti rispettivamente alli 14/01/1983 e 06/02/2012, si' come riferito dal debitore esecutato medesimo, figlio ed erede legittimo dei medesimi.
Viceversa sono state riscontrate le trascrizioni dell'accettazione tacita di eredita' in morte del sig. **** Omissis **** e dell'accertamento dell'intervenuta accettazione tacita ex art. 476 c.c. in morte della sig.ra **** Omissis **** come ut supra indicate.

NOTA BENE - L'Esperto riferisce che nella nota di trascrizione delli 30/07/2024, nri 33365/2528 inerente la sentenza del Tribunale Ordinario di Ivrea per l'intervenuta accettazione tacita ex art. 476 c.c. in morte della sig.ra **** Omissis ****, e' indicata quale quota "contro" ed "a favore" la quota di 1/2. E' opinione dello scrivente che dovesse essere riportata la quota di 3/4 come evincesi dall'Elenco Atti ut supra.

BENE N° 9 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

<table>
<tr><th>Periodo</th><th>Proprietà</th><th colspan="4">Atti</th></tr>
<tr><td rowspan="8">Dal 05/11/1956</td><td rowspan="8">**** Omissis ****</td><td colspan="4">Compravendita</td></tr>
<tr><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td>notaio TURBIL dott. Emilio</td><td>05/11/1956</td><td>19549</td><td>5032</td></tr>
<tr><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. gen.</td><td>Reg. part.</td></tr>
<tr><td>Torino</td><td>15/11/1956</td><td>30052</td><td>25860</td></tr>
<tr><td colspan="4">Registrazione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. N°</td><td>Vol. N°</td></tr>
<tr><td>Torino</td><td>15/11/1956</td><td></td><td>869</td></tr>
<tr><td rowspan="8">Dal 14/01/1983 al 05/02/2010</td><td rowspan="8">**** Omissis ****</td><td colspan="4">Accettazione tacita di eredita'</td></tr>
<tr><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td>notaio FIORDORO dott. Aldo</td><td>02/02/2007</td><td>86985</td><td>6466</td></tr>
<tr><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. gen.</td><td>Reg. part.</td></tr>
<tr><td>Torino 2</td><td>07/02/2007</td><td>7185</td><td>4349</td></tr>
</table>

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **06/02/2010**	**** Omissis ****	**Atto giudiziario - accertamento dell'intervenuta accettazione tacita ex art. 476 c.c.**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Tribunale Ordinario di Ivrea	12/06/2024	714/2024	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Torino 2	30/07/2024	33365	25258
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

Si allega copia del rogito notarile delli 05/11/1956 ove i sigg. **** Omissis **** acquistavano il terreno sul quale' veniva di poi edificato l'intero compendio staggito (cfr. ALL. 3). Detto terreno era identificato nel rogito come appezzamento di terreno della superficie di mq. 1042 che, a seguito di frazionamento era distinto al Foglio 25 N. 182b (partita 521), ad oggi corrispondente all'attuale mappale 773 si' come verificato con i partitari catastali cartacei (partita 521 et 1435) - (cfr. ALL. 4).
Dalle verifiche effettuate presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Torino - Servizio di Pubblicita' Immobiliare di Torino 2 - non risulta la trascrizione delle denunzie di successione in morte dei sigg. **** Omissis **** e **** Omissis ****, coniugi, deceduti rispettivamente alli 14/01/1983 e 06/02/2012, si' come riferito dal debitore esecutato medesimo, figlio ed erede legittimo dei medesimi.
Viceversa sono state riscontrate le trascrizioni dell'accettazione tacita di eredita' in morte del sig. **** Omissis **** e dell'accertamento dell'intervenuta accettazione tacita ex art. 476 c.c. in morte della sig.ra **** Omissis **** come ut supra indicate.

NOTA BENE - L'Esperto riferisce che nella nota di trascrizione delli 30/07/2024, nri 33365/2528 inerente la sentenza del Tribunale Ordinario di Ivrea per l'intervenuta accettazione tacita ex art. 476 c.c. in morte della sig.ra **** Omissis ****, e' indicata quale quota "contro" ed "a favore" la quota di 1/2. E' opinione dello scrivente che dovesse essere riportata la quota di 3/4 come evincesi dall'Elenco Atti ut supra.

BENE N° 10 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Periodo	**Proprietà**	**Atti**			
Dal **05/11/1956**	**** Omissis ****	**Compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

		notaio TURBIL dott. Emilio	05/11/1956	19549	5032
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Torino	15/11/1956	30052	25860
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Torino	15/11/1956		869
Dal **14/01/1983** al **05/02/2010**	**** Omissis ****	**Accettazione tacita di eredita'**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		notaio FIORDORO dott. Aldo	02/02/2007	86985	6466
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Torino 2	07/02/2007	7185	4349
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **06/02/2010**	**** Omissis ****	**Atto giudiziario - accertamento dell'intervenuta accettazione tacita ex art. 476 c.c.**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Tribunale Ordinario di Ivrea	12/06/2024	714/2024	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Torino 2	30/07/2024	33365	25258
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

Si allega copia del rogito notarile delli 05/11/1956 ove i sigg. **** Omissis **** acquistavano il terreno sul quale' veniva di poi edificato l'intero compendio staggito (cfr. ALL. 3). Detto terreno era identificato nel rogito come appezzamento di terreno della superficie di mq. 1042 che, a seguito di frazionamento era distinto al Foglio 25 N. 182b (partita 521), ad oggi corrispondente all'attuale mappale 773 si' come verificato con i partitari catastali cartacei (partita 521 et 1435) - (cfr. ALL. 4).

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Dalle verifiche effettuate presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Torino - Servizio di Pubblicita' Immobiliare di Torino 2 - non risulta la trascrizione delle denunzie di successione in morte dei sigg. **** Omissis **** e **** Omissis ****, coniugi, deceduti rispettivamente alli 14/01/1983 e 06/02/2012, si' come riferito dal debitore esecutato medesimo, figlio ed erede legittimo dei medesimi.
Viceversa sono state riscontrate le trascrizioni dell'accettazione tacita di eredita' in morte del sig. **** Omissis **** e dell'accertamento dell'intervenuta accettazione tacita ex art. 476 c.c. in morte della sig.ra **** Omissis **** come ut supra indicate.

NOTA BENE - L'Esperto riferisce che nella nota di trascrizione delli 30/07/2024, nri 33365/2528 inerente la sentenza del Tribunale Ordinario di Ivrea per l'intervenuta accettazione tacita ex art. 476 c.c. in morte della sig.ra **** Omissis ****, e' indicata quale quota "contro" ed "a favore" la quota di 1/2. E' opinione dello scrivente che dovesse essere riportata la quota di 3/4 come evincesi dall'Elenco Atti ut supra.

BENE N° 11 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **05/11/1956**	**** Omissis ****	**Compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		notaio TURBIL dott. Emilio	05/11/1956	19549	5032
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Torino	15/11/1956	30052	25860
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Torino	15/11/1956		869
Dal **14/01/1983** al **05/02/2010**	**** Omissis ****	**Accettazione tacita di eredita'**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		notaio FIORDORO dott. Aldo	02/02/2007	86985	6466
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Torino 2	07/02/2007	7185	4349
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **06/02/2010**	**** Omissis ****	**Atto giudiziario - accertamento dell'intervenuta accettazione tacita ex art. 476 c.c.**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Tribunale Ordinario di Ivrea	12/06/2024	714/2024	

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Torino 2	30/07/2024	33365	25258
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

Si allega copia del rogito notarile delli 05/11/1956 ove i sigg. **** Omissis **** acquistavano il terreno sul quale' veniva di poi edificato l'intero compendio staggito (cfr. ALL. 3). Detto terreno era identificato nel rogito come appezzamento di terreno della superficie di mq. 1042 che, a seguito di frazionamento era distinto al Foglio 25 N. 182b (partita 521), ad oggi corrispondente all'attuale mappale 773 si' come verificato con i partitari catastali cartacei (partita 521 et 1435) - (cfr. ALL. 4).
Dalle verifiche effettuate presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Torino - Servizio di Pubblicita' Immobiliare di Torino 2 - non risulta la trascrizione delle denunzie di successione in morte dei sigg. **** Omissis **** e **** Omissis ****, coniugi, deceduti rispettivamente alli 14/01/1983 e 06/02/2012, si' come riferito dal debitore esecutato medesimo, figlio ed erede legittimo dei medesimi.
Viceversa sono state riscontrate le trascrizioni dell'accettazione tacita di eredita' in morte del sig. **** Omissis **** e dell'accertamento dell'intervenuta accettazione tacita ex art. 476 c.c. in morte della sig.ra **** Omissis **** come ut supra indicate.

NOTA BENE - L'Esperto riferisce che nella nota di trascrizione delli 30/07/2024, nri 33365/2528 inerente la sentenza del Tribunale Ordinario di Ivrea per l'intervenuta accettazione tacita ex art. 476 c.c. in morte della sig.ra **** Omissis ****, e' indicata quale quota "contro" ed "a favore" la quota di 1/2. E' opinione dello scrivente che dovesse essere riportata la quota di 3/4 come evincesi dall'Elenco Atti ut supra.

BENE N° 12 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Periodo	**Proprietà**	**Atti**			
Dal **05/11/1956**	**** Omissis ****	**Compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		notaio TURBIL dott. Emilio	05/11/1956	19549	5032
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Torino	15/11/1956	30052	25860
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

		Torino	15/11/1956		869
Dal **14/01/1983** al **05/02/2010**	**** Omissis ****	**Accettazione tacita di eredita'**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		notaio FIORDORO dott. Aldo	02/02/2007	86985	6466
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Torino 2	07/02/2007	7185	4349
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **06/02/2010**	**** Omissis ****	**Atto giudiziario - accertamento dell'intervenuta accettazione tacita ex art. 476 c.c.**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Tribunale Ordinario di Ivrea	12/06/2024	714/2024	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Torino 2	30/07/2024	33365	25258
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

Si allega copia del rogito notarile delli 05/11/1956 ove i sigg. **** Omissis **** acquistavano il terreno sul quale' veniva di poi edificato l'intero compendio staggito (cfr. ALL. 3). Detto terreno era identificato nel rogito come appezzamento di terreno della superficie di mq. 1042 che, a seguito di frazionamento era distinto al Foglio 25 N. 182b (partita 521), ad oggi corrispondente all'attuale mappale 773 si' come verificato con i partitari catastali cartacei (partita 521 et 1435) - (cfr. ALL. 4).
Dalle verifiche effettuate presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Torino - Servizio di Pubblicita' Immobiliare di Torino 2 - non risulta la trascrizione delle denunzie di successione in morte dei sigg. **** Omissis **** e **** Omissis ****, coniugi, deceduti rispettivamente alli 14/01/1983 e 06/02/2012, si' come riferito dal debitore esecutato medesimo, figlio ed erede legittimo dei medesimi.
Viceversa sono state riscontrate le trascrizioni dell'accettazione tacita di eredita' in morte del sig. **** Omissis **** e dell'accertamento dell'intervenuta accettazione tacita ex art. 476 c.c. in morte della sig.ra **** Omissis **** come ut supra indicate.

NOTA BENE - L'Esperto riferisce che nella nota di trascrizione delli 30/07/2024, nri 33365/2528 inerente la

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

sentenza del Tribunale Ordinario di Ivrea per l'intervenuta accettazione tacita ex art. 476 c.c. in morte della sig.ra **** Omissis ****, e' indicata quale quota "contro" ed "a favore" la quota di 1/2. E' opinione dello scrivente che dovesse essere riportata la quota di 3/4 come evincesi dall'Elenco Atti ut supra.

BENE N° 13 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

<table>
<tr><th>Periodo</th><th>Proprietà</th><th colspan="4">Atti</th></tr>
<tr><td rowspan="8">Dal 05/11/1956</td><td rowspan="8">**** Omissis ****</td><td colspan="4">Compravendita</td></tr>
<tr><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td>notaio TURBIL dott. Emilio</td><td>05/11/1956</td><td>19549</td><td>5032</td></tr>
<tr><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. gen.</td><td>Reg. part.</td></tr>
<tr><td>Torino</td><td>15/11/1956</td><td>30052</td><td>25860</td></tr>
<tr><td colspan="4">Registrazione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. N°</td><td>Vol. N°</td></tr>
<tr><td>Torino</td><td>15/11/1956</td><td></td><td>869</td></tr>
<tr><td rowspan="8">Dal 14/01/1983 al 05/02/2010</td><td rowspan="8">**** Omissis ****</td><td colspan="4">Accettazione tacita di eredita'</td></tr>
<tr><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td>notaio FIORDORO dott. Aldo</td><td>02/02/2007</td><td>86985</td><td>6466</td></tr>
<tr><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. gen.</td><td>Reg. part.</td></tr>
<tr><td>Torino 2</td><td>07/02/2007</td><td>7185</td><td>4349</td></tr>
<tr><td colspan="4">Registrazione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. N°</td><td>Vol. N°</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="8">Dal 06/02/2010</td><td rowspan="8">**** Omissis ****</td><td colspan="4">Atto giudiziario - accertamento dell'intervenuta accettazione tacita ex art. 476 c.c.</td></tr>
<tr><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td>Tribunale Ordinario di Ivrea</td><td>12/06/2024</td><td>714/2024</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. gen.</td><td>Reg. part.</td></tr>
<tr><td>Torino 2</td><td>30/07/2024</td><td>33365</td><td>25258</td></tr>
<tr><td colspan="4">Registrazione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. N°</td><td>Vol. N°</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
</table>

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

Si allega copia del rogito notarile delli 05/11/1956 ove i sigg. **** Omissis **** acquistavano il terreno sul quale' veniva di poi edificato l'intero compendio staggito (cfr. ALL. 3). Detto terreno era identificato nel rogito come appezzamento di terreno della superficie di mq. 1042 che, a seguito di frazionamento era distinto al Foglio 25 N. 182b (partita 521), ad oggi corrispondente all'attuale mappale 773 si' come verificato con i partitari catastali cartacei (partita 521 et 1435) - (cfr. ALL. 4).
Dalle verifiche effettuate presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Torino - Servizio di Pubblicita' Immobiliare di Torino 2 - non risulta la trascrizione delle denunzie di successione in morte dei sigg. **** Omissis **** e **** Omissis ****, coniugi, deceduti rispettivamente alli 14/01/1983 e 06/02/2012, si' come riferito dal debitore esecutato medesimo, figlio ed erede legittimo dei medesimi.
Viceversa sono state riscontrate le trascrizioni dell'accettazione tacita di eredita' in morte del sig. **** Omissis **** e dell'accertamento dell'intervenuta accettazione tacita ex art. 476 c.c. in morte della sig.ra **** Omissis **** come ut supra indicate.

NOTA BENE - L'Esperto riferisce che nella nota di trascrizione delli 30/07/2024, nri 33365/2528 inerente la sentenza del Tribunale Ordinario di Ivrea per l'intervenuta accettazione tacita ex art. 476 c.c. in morte della sig.ra **** Omissis ****, e' indicata quale quota "contro" ed "a favore" la quota di 1/2. E' opinione dello scrivente che dovesse essere riportata la quota di 3/4 come evincesi dall'Elenco Atti ut supra.

BENE N° 14 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

<table>
<tr><th>Periodo</th><th>Proprietà</th><th colspan="4">Atti</th></tr>
<tr><td rowspan="8">Dal 05/11/1956</td><td rowspan="8">**** Omissis ****</td><td colspan="4">Compravendita</td></tr>
<tr><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td>notaio TURBIL dott. Emilio</td><td>05/11/1956</td><td>19549</td><td>5032</td></tr>
<tr><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. gen.</td><td>Reg. part.</td></tr>
<tr><td>Torino</td><td>15/11/1956</td><td>30052</td><td>25860</td></tr>
<tr><td colspan="4">Registrazione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. N°</td><td>Vol. N°</td></tr>
<tr><td>Torino</td><td>15/11/1956</td><td></td><td>869</td></tr>
<tr><td rowspan="8">Dal 14/01/1983 al 05/02/2010</td><td rowspan="8">**** Omissis ****</td><td colspan="4">Accettazione tacita di eredita'</td></tr>
<tr><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td>notaio FIORDORO dott. Aldo</td><td>02/02/2007</td><td>86985</td><td>6466</td></tr>
<tr><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. gen.</td><td>Reg. part.</td></tr>
<tr><td>Torino 2</td><td>07/02/2007</td><td>7185</td><td>4349</td></tr>
</table>

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **06/02/2010**	**** Omissis ****	**Atto giudiziario - accertamento dell'intervenuta accettazione tacita ex art. 476 c.c.**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Tribunale Ordinario di Ivrea	12/06/2024	714/2024	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Torino 2	30/07/2024	33365	25258
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

Si allega copia del rogito notarile delli 05/11/1956 ove i sigg. **** Omissis **** acquistavano il terreno sul quale' veniva di poi edificato l'intero compendio staggito (cfr. ALL. 3). Detto terreno era identificato nel rogito come appezzamento di terreno della superficie di mq. 1042 che, a seguito di frazionamento era distinto al Foglio 25 N. 182b (partita 521), ad oggi corrispondente all'attuale mappale 773 si' come verificato con i partitari catastali cartacei (partita 521 et 1435) - (cfr. ALL. 4).
Dalle verifiche effettuate presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Torino - Servizio di Pubblicita' Immobiliare di Torino 2 - non risulta la trascrizione delle denunzie di successione in morte dei sigg. **** Omissis **** e **** Omissis ****, coniugi, deceduti rispettivamente alli 14/01/1983 e 06/02/2012, si' come riferito dal debitore esecutato medesimo, figlio ed erede legittimo dei medesimi.
Viceversa sono state riscontrate le trascrizioni dell'accettazione tacita di eredita' in morte del sig. **** Omissis **** e dell'accertamento dell'intervenuta accettazione tacita ex art. 476 c.c. in morte della sig.ra **** Omissis **** come ut supra indicate.

NOTA BENE - L'Esperto riferisce che nella nota di trascrizione delli 30/07/2024, nri 33365/2528 inerente la sentenza del Tribunale Ordinario di Ivrea per l'intervenuta accettazione tacita ex art. 476 c.c. in morte della sig.ra **** Omissis ****, e' indicata quale quota "contro" ed "a favore" la quota di 1/2. E' opinione dello scrivente che dovesse essere riportata la quota di 3/4 come evincesi dall'Elenco Atti ut supra.

BENE N° 15 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Periodo	**Proprietà**	**Atti**			
Dal **05/11/1956**	**** Omissis ****	**Compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

		notaio TURBIL dott. Emilio	05/11/1956	19549	5032
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Torino	15/11/1956	30052	25860
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Torino	15/11/1956		869
Dal **14/01/1983** al **05/02/2010**	**** Omissis ****	**Accettazione tacita di eredita'**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		notaio FIORDORO dott. Aldo	02/02/2007	86985	6466
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Torino 2	07/02/2007	7185	4349
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **06/02/2010**	**** Omissis ****	**Atto giudiziario - accertamento dell'intervenuta accettazione tacita ex art. 476 c.c.**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Tribunale Ordinario di Ivrea	12/06/2024	714/2024	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Torino 2	30/07/2024	33365	25258
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

Si allega copia del rogito notarile delli 05/11/1956 ove i sigg. **** Omissis **** acquistavano il terreno sul quale' veniva di poi edificato l'intero compendio staggito (cfr. ALL. 3). Detto terreno era identificato nel rogito come appezzamento di terreno della superficie di mq. 1042 che, a seguito di frazionamento era distinto al Foglio 25 N. 182b (partita 521), ad oggi corrispondente all'attuale mappale 773 si' come verificato con i partitari catastali cartacei (partita 521 et 1435) - (cfr. ALL. 4).

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Dalle verifiche effettuate presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Torino - Servizio di Pubblicita' Immobiliare di Torino 2 - non risulta la trascrizione delle denunzie di successione in morte dei sigg. **** Omissis **** e **** Omissis ****, coniugi, deceduti rispettivamente alli 14/01/1983 e 06/02/2012, si' come riferito dal debitore esecutato medesimo, figlio ed erede legittimo dei medesimi.
Viceversa sono state riscontrate le trascrizioni dell'accettazione tacita di eredita' in morte del sig. **** Omissis **** e dell'accertamento dell'intervenuta accettazione tacita ex art. 476 c.c. in morte della sig.ra **** Omissis **** come ut supra indicate.

NOTA BENE - L'Esperto riferisce che nella nota di trascrizione delli 30/07/2024, nri 33365/2528 inerente la sentenza del Tribunale Ordinario di Ivrea per l'intervenuta accettazione tacita ex art. 476 c.c. in morte della sig.ra **** Omissis ****, e' indicata quale quota "contro" ed "a favore" la quota di 1/2. E' opinione dello scrivente che dovesse essere riportata la quota di 3/4 come evincesi dall'Elenco Atti ut supra.

BENE N° 16 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **05/11/1956**	**** Omissis ****	**Compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		notaio TURBIL dott. Emilio	05/11/1956	19549	5032
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Torino	15/11/1956	30052	25860
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Torino	15/11/1956		869
Dal **14/01/1983** al **05/02/2010**	**** Omissis ****	**Accettazione tacita di eredita'**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		notaio FIORDORO dott. Aldo	02/02/2007	86985	6466
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Torino 2	07/02/2007	7185	4349
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **06/02/2010**	**** Omissis ****	**Atto giudiziario - accertamento dell'intervenuta accettazione tacita ex art. 476 c.c.**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Tribunale Ordinario di Ivrea	12/06/2024	714/2024	

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Torino 2	30/07/2024	33365	25258
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

Si allega copia del rogito notarile delli 05/11/1956 ove i sigg. **** Omissis **** acquistavano il terreno sul quale' veniva di poi edificato l'intero compendio staggito (cfr. ALL. 3). Detto terreno era identificato nel rogito come appezzamento di terreno della superficie di mq. 1042 che, a seguito di frazionamento era distinto al Foglio 25 N. 182b (partita 521), ad oggi corrispondente all'attuale mappale 773 si' come verificato con i partitari catastali cartacei (partita 521 et 1435) - (cfr. ALL. 4).
Dalle verifiche effettuate presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Torino - Servizio di Pubblicita' Immobiliare di Torino 2 - non risulta la trascrizione delle denunzie di successione in morte dei sigg. **** Omissis **** e **** Omissis ****, coniugi, deceduti rispettivamente alli 14/01/1983 e 06/02/2012, si' come riferito dal debitore esecutato medesimo, figlio ed erede legittimo dei medesimi.
Viceversa sono state riscontrate le trascrizioni dell'accettazione tacita di eredita' in morte del sig. **** Omissis **** e dell'accertamento dell'intervenuta accettazione tacita ex art. 476 c.c. in morte della sig.ra **** Omissis **** come ut supra indicate.

NOTA BENE - L'Esperto riferisce che nella nota di trascrizione delli 30/07/2024, nri 33365/2528 inerente la sentenza del Tribunale Ordinario di Ivrea per l'intervenuta accettazione tacita ex art. 476 c.c. in morte della sig.ra **** Omissis ****, e' indicata quale quota "contro" ed "a favore" la quota di 1/2. E' opinione dello scrivente che dovesse essere riportata la quota di 3/4 come evincesi dall'Elenco Atti ut supra.

BENE N° 17 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Periodo	**Proprietà**	**Atti**			
Dal **05/11/1956**	**** Omissis ****	**Compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		notaio TURBIL dott. Emilio	05/11/1956	19549	5032
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Torino	15/11/1956	30052	25860
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

		Torino	15/11/1956		869
Dal **14/01/1983** al **05/02/2010**	**** Omissis ****	**Accettazione tacita di eredita'**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		notaio FIORDORO dott. Aldo	02/02/2007	86985	6466
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Torino 2	07/02/2007	7185	4349
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **06/02/2010**	**** Omissis ****	**Atto giudiziario - accertamento dell'intervenuta accettazione tacita ex art. 476 c.c.**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Tribunale Ordinario di Ivrea	12/06/2024	714/2024	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Torino 2	30/07/2024	33365	25258
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

Si allega copia del rogito notarile delli 05/11/1956 ove i sigg. **** Omissis **** acquistavano il terreno sul quale' veniva di poi edificato l'intero compendio staggito (cfr. ALL. 3). Detto terreno era identificato nel rogito come appezzamento di terreno della superficie di mq. 1042 che, a seguito di frazionamento era distinto al Foglio 25 N. 182b (partita 521), ad oggi corrispondente all'attuale mappale 773 si' come verificato con i partitari catastali cartacei (partita 521 et 1435) - (cfr. ALL. 4).
Dalle verifiche effettuate presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Torino - Servizio di Pubblicita' Immobiliare di Torino 2 - non risulta la trascrizione delle denunzie di successione in morte dei sigg. **** Omissis **** e **** Omissis ****, coniugi, deceduti rispettivamente alli 14/01/1983 e 06/02/2012, si' come riferito dal debitore esecutato medesimo, figlio ed erede legittimo dei medesimi.
Viceversa sono state riscontrate le trascrizioni dell'accettazione tacita di eredita' in morte del sig. **** Omissis **** e dell'accertamento dell'intervenuta accettazione tacita ex art. 476 c.c. in morte della sig.ra **** Omissis **** come ut supra indicate.

NOTA BENE - L'Esperto riferisce che nella nota di trascrizione delli 30/07/2024, nri 33365/2528 inerente la

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

sentenza del Tribunale Ordinario di Ivrea per l'intervenuta accettazione tacita ex art. 476 c.c. in morte della sig.ra **** Omissis ****, e' indicata quale quota "contro" ed "a favore" la quota di 1/2. E' opinione dello scrivente che dovesse essere riportata la quota di 3/4 come evincesi dall'Elenco Atti ut supra.

BENE N° 18 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

<table>
<tr><th>Periodo</th><th>Proprietà</th><th colspan="4">Atti</th></tr>
<tr><td rowspan="8">Dal 05/11/1956</td><td rowspan="8">**** Omissis ****</td><td colspan="4">Compravendita</td></tr>
<tr><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td>notaio TURBIL dott. Emilio</td><td>05/11/1956</td><td>19549</td><td>5032</td></tr>
<tr><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. gen.</td><td>Reg. part.</td></tr>
<tr><td>Torino</td><td>15/11/1956</td><td>30052</td><td>25860</td></tr>
<tr><td colspan="4">Registrazione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. N°</td><td>Vol. N°</td></tr>
<tr><td>Torino</td><td>15/11/1956</td><td></td><td>869</td></tr>
<tr><td rowspan="8">Dal 14/01/1983 al 05/02/2010</td><td rowspan="8">**** Omissis ****</td><td colspan="4">Accettazione tacita di eredita'</td></tr>
<tr><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td>notaio FIORDORO dott. Aldo</td><td>02/02/2007</td><td>86985</td><td>6466</td></tr>
<tr><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. gen.</td><td>Reg. part.</td></tr>
<tr><td>Torino 2</td><td>07/02/2007</td><td>7185</td><td>4349</td></tr>
<tr><td colspan="4">Registrazione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. N°</td><td>Vol. N°</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="8">Dal 06/02/2010</td><td rowspan="8">**** Omissis ****</td><td colspan="4">Atto giudiziario - accertamento dell'intervenuta accettazione tacita ex art. 476 c.c.</td></tr>
<tr><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td>Tribunale Ordinario di Ivrea</td><td>12/06/2024</td><td>714/2024</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. gen.</td><td>Reg. part.</td></tr>
<tr><td>Torino 2</td><td>30/07/2024</td><td>33365</td><td>25258</td></tr>
<tr><td colspan="4">Registrazione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. N°</td><td>Vol. N°</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
</table>

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

Si allega copia del rogito notarile delli 05/11/1956 ove i sigg. **** Omissis **** acquistavano il terreno sul quale' veniva di poi edificato l'intero compendio staggito (cfr. ALL. 3). Detto terreno era identificato nel rogito come appezzamento di terreno della superficie di mq. 1042 che, a seguito di frazionamento era distinto al Foglio 25 N. 182b (partita 521), ad oggi corrispondente all'attuale mappale 773 si' come verificato con i partitari catastali cartacei (partita 521 et 1435) - (cfr. ALL. 4).
Dalle verifiche effettuate presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Torino - Servizio di Pubblicita' Immobiliare di Torino 2 - non risulta la trascrizione delle denunzie di successione in morte dei sigg. **** Omissis **** e **** Omissis ****, coniugi, deceduti rispettivamente alli 14/01/1983 e 06/02/2012, si' come riferito dal debitore esecutato medesimo, figlio ed erede legittimo dei medesimi.
Viceversa sono state riscontrate le trascrizioni dell'accettazione tacita di eredita' in morte del sig. **** Omissis **** e dell'accertamento dell'intervenuta accettazione tacita ex art. 476 c.c. in morte della sig.ra **** Omissis **** come ut supra indicate.

NOTA BENE - L'Esperto riferisce che nella nota di trascrizione delli 30/07/2024, nri 33365/2528 inerente la sentenza del Tribunale Ordinario di Ivrea per l'intervenuta accettazione tacita ex art. 476 c.c. in morte della sig.ra **** Omissis ****, e' indicata quale quota "contro" ed "a favore" la quota di 1/2. E' opinione dello scrivente che dovesse essere riportata la quota di 3/4 come evincesi dall'Elenco Atti ut supra.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO S1-T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Torino 2 aggiornate al 10/11/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Torino 2 il 13/01/2006
  Reg. gen. 2081 - Reg. part. 462
  Quota: 1/4
  Importo: € 540.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: notaio DEGLI ODDI Gualfreduccio
  Data: 30/12/2005
  N° repertorio: 118875
  N° raccolta: 13005
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di apertura credito
  Iscritto a Torino 2 il 07/02/2007
  Reg. gen. 7184 - Reg. part. 1489
  Quota: 1/1

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Importo: € 540.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Torino 2 il 28/03/2007
  Reg. gen. 16850 - Reg. part. 3653
  Quota: 1/1
  Importo: € 486.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Torino 2 il 27/12/2007
  Reg. gen. 70878 - Reg. part. 17292
  Quota: 1/1
  Importo: € 360.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Torino 2 il 23/06/2008
  Reg. gen. 30255 - Reg. part. 6448
  Importo: € 720.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Ipoteca legale** derivante da Cartella esattoriale
  Iscritto a Torino 2 il 31/10/2008
  Reg. gen. 50462 - Reg. part. 10942
  Quota: 1/4
  Importo: € 63.674,32
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Torino 2 il 14/11/2008
  Reg. gen. 53138 - Reg. part. 11525
  Quota: 1/1
  Importo: € 360.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
  Iscritto a Torino 2 il 21/01/2009
  Reg. gen. 2692 - Reg. part. 366
  Quota: 1/4
  Importo: € 58.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Sentenza dichiarativa fallimento**
  Trascritto a Torino 2 il 14/05/2009
  Reg. gen. 33167 - Reg. part. 21504
  Quota: 1/4

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Note: NOTA BENE: TRATTASI DI FORMALITA' OPPONIBILE ALLA PROCEDURA NON CANCELLABILE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO.

- **Pignoramento immobiliare**
  Trascritto a Torino 2 il 09/02/2023
  Reg. gen. 5506 - Reg. part. 4156
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Si allega l'aggiornamento delle formalita' al 10/11/2025 effettuata con il nominativo del debitore procedente (cfr. ALL. 16).
Alla data odierna il costo per la cancellazione delle esposte formalità riscontrate, ammonta, indicativamente, ad euro 1.304,00 (arr.to ad €. 1.300) circa, di cui: €. 298,00 per la trascrizione del pignoramento delli 09/02/2023; €. 210,00 per le iscrizioni delle ipoteche volontarie (€. 35/cad x 6); €. 412 per l'iscrizione dell'ipoteca legale delli 31/10/2008; €. 384 per l'ipoteca giudiziale (costo ipotizzato soggetto a variazione in base all'importo di aggiudicazione). Conteggio esatto verrà effettuato dall'Ufficio competente al momento del deposito della richiesta di cancellazione e variabile in funzione al prezzo di aggiudicazione per quanto concerne l'ipoteca giudiziale (0,5% del prezzo di aggiudicazione + €. 94,00 con un minimo di €. 200,00). La somma di cui sopra dovrà essere aumentata dell'onorario per le prestazioni professionali inerenti l'elaborazione delle relative note di cancellazione.
Le indicazioni dei costi economici esposti risultano formulati in termini orientativi e previsionali con indirizzo prudenziale finalizzati ad un quadro utile di massima. Quanto indicato potra' essere soggetto a possibili modificazioni; le assunzioni sono state operate in ragione della normativa vigente al momento dell'elaborazione della presente relazione peritale.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Torino 2 aggiornate al 10/11/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Torino 2 il 13/01/2006
  Reg. gen. 2081 - Reg. part. 462
  Quota: 1/4
  Importo: € 540.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: notaio DEGLI ODDI Gualfreduccio
  Data: 30/12/2005

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

N° repertorio: 118875
N° raccolta: 13005

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di apertura credito
  Iscritto a Torino 2 il 07/02/2007
  Reg. gen. 7184 - Reg. part. 1489
  Quota: 1/1
  Importo: € 540.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Torino 2 il 28/03/2007
  Reg. gen. 16850 - Reg. part. 3653
  Quota: 1/1
  Importo: € 486.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Torino 2 il 27/12/2007
  Reg. gen. 70878 - Reg. part. 17292
  Quota: 1/1
  Importo: € 360.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Torino 2 il 23/06/2008
  Reg. gen. 30255 - Reg. part. 6448
  Importo: € 720.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Torino 2 il 14/11/2008
  Reg. gen. 53138 - Reg. part. 11525
  Quota: 1/1
  Importo: € 360.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
  Iscritto a Torino 2 il 21/01/2009
  Reg. gen. 2692 - Reg. part. 366
  Quota: 1/4
  Importo: € 58.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Sentenza dichiarativa fallimento**
  Trascritto a Torino 2 il 14/05/2009
  Reg. gen. 33167 - Reg. part. 21504
  Quota: 1/4
  A favore di **** Omissis ****

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Contro **** Omissis ****
Note: NOTA BENE: TRATTASI DI FORMALITA' OPPONIBILE ALLA PROCEDURA NON CANCELLABILE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO.

- **Pignoramento immobiliare**
  Trascritto a Torino 2 il 09/02/2023
  Reg. gen. 5506 - Reg. part. 4156
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Si allega l'aggiornamento delle formalita' al 10/11/2025 effettuata con il nominativo del debitore procedente (cfr. ALL. 16).
In ordine alla messa in vendita forzosa dell'intero lotto (comprendente tutti i Beni staggiti), si espone che gli oneri di cancellazione delle indicate formalita' sono gia' ricompresi negli oneri di cancellazione di cui al Bene 1.

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO S1

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Torino 2 aggiornate al 10/11/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Torino 2 il 13/01/2006
  Reg. gen. 2081 - Reg. part. 462
  Quota: 1/4
  Importo: € 540.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: notaio DEGLI ODDI Gualfreduccio
  Data: 30/12/2005
  N° repertorio: 118875
  N° raccolta: 13005
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di apertura credito
  Iscritto a Torino 2 il 07/02/2007
  Reg. gen. 7184 - Reg. part. 1489
  Quota: 1/1
  Importo: € 540.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Torino 2 il 28/03/2007
  Reg. gen. 16850 - Reg. part. 3653

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Quota: 1/1
Importo: € 486.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Torino 2 il 27/12/2007
  Reg. gen. 70878 - Reg. part. 17292
  Quota: 1/1
  Importo: € 360.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Torino 2 il 23/06/2008
  Reg. gen. 30255 - Reg. part. 6448
  Importo: € 720.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Torino 2 il 14/11/2008
  Reg. gen. 53138 - Reg. part. 11525
  Quota: 1/1
  Importo: € 360.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
  Iscritto a Torino 2 il 21/01/2009
  Reg. gen. 2692 - Reg. part. 366
  Quota: 1/4
  Importo: € 58.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Sentenza dichiarativa fallimento**
  Trascritto a Torino 2 il 14/05/2009
  Reg. gen. 33167 - Reg. part. 21504
  Quota: 1/4
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: NOTA BENE: TRATTASI DI FORMALITA' OPPONIBILE ALLA PROCEDURA NON CANCELLABILE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO.
- **Pignoramento immobiliare**
  Trascritto a Torino 2 il 09/02/2023
  Reg. gen. 5506 - Reg. part. 4156
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Oneri di cancellazione

Si allega l'aggiornamento delle formalita' al 10/11/2025 effettuata con il nominativo del debitore procedente (cfr. ALL. 16).
In ordine alla messa in vendita forzosa dell'intero lotto (comprendente tutti i Beni staggiti), si espone che gli oneri di cancellazione delle indicate formalita' sono gia' ricompresi negli oneri di cancellazione di cui al Bene 1.

BENE N° 4 - DEPOSITO UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Torino 2 aggiornate al 10/11/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di apertura credito
  Iscritto a Torino 2 il 07/02/2007
  Reg. gen. 7184 - Reg. part. 1489
  Quota: 1/1
  Importo: € 540.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Torino 2 il 28/03/2007
  Reg. gen. 16850 - Reg. part. 3653
  Quota: 1/1
  Importo: € 486.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Torino 2 il 27/12/2007
  Reg. gen. 70878 - Reg. part. 17292
  Quota: 1/1
  Importo: € 360.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Torino 2 il 23/06/2008
  Reg. gen. 30255 - Reg. part. 6448
  Importo: € 720.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Torino 2 il 14/11/2008
  Reg. gen. 53138 - Reg. part. 11525
  Quota: 1/1
  Importo: € 360.000,00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
  Iscritto a Torino 2 il 21/01/2009
  Reg. gen. 2692 - Reg. part. 366
  Quota: 1/4
  Importo: € 58.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Sentenza dichiarativa fallimento**
  Trascritto a Torino 2 il 14/05/2009
  Reg. gen. 33167 - Reg. part. 21504
  Quota: 1/4
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: NOTA BENE: TRATTASI DI FORMALITA' OPPONIBILE ALLA PROCEDURA NON CANCELLABILE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO.
- **Pignoramento immobiliare**
  Trascritto a Torino 2 il 09/02/2023
  Reg. gen. 5506 - Reg. part. 4156
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Si allega l'aggiornamento delle formalita' al 10/11/2025 effettuata con il nominativo del debitore procedente (cfr. ALL. 16).
In ordine alla messa in vendita forzosa dell'intero lotto (comprendente tutti i Beni staggiti), si espone che gli oneri di cancellazione delle indicate formalita' sono gia' ricompresi negli oneri di cancellazione di cui al Bene 1.

BENE N° 5 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Torino 2 aggiornate al 10/11/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di apertura credito
  Iscritto a Torino 2 il 07/02/2007
  Reg. gen. 7184 - Reg. part. 1489
  Quota: 1/1

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Importo: € 540.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Torino 2 il 28/03/2007
  Reg. gen. 16850 - Reg. part. 3653
  Quota: 1/1
  Importo: € 486.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Torino 2 il 27/12/2007
  Reg. gen. 70878 - Reg. part. 17292
  Quota: 1/1
  Importo: € 360.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Torino 2 il 23/06/2008
  Reg. gen. 30255 - Reg. part. 6448
  Importo: € 720.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Torino 2 il 14/11/2008
  Reg. gen. 53138 - Reg. part. 11525
  Quota: 1/1
  Importo: € 360.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
  Iscritto a Torino 2 il 21/01/2009
  Reg. gen. 2692 - Reg. part. 366
  Quota: 1/4
  Importo: € 58.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Sentenza dichiarativa fallimento**
  Trascritto a Torino 2 il 14/05/2009
  Reg. gen. 33167 - Reg. part. 21504
  Quota: 1/4
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: NOTA BENE: TRATTASI DI FORMALITA' OPPONIBILE ALLA PROCEDURA NON CANCELLABILE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO.
- **Pignoramento immobiliare**
  Trascritto a Torino 2 il 09/02/2023
  Reg. gen. 5506 - Reg. part. 4156

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Si allega l'aggiornamento delle formalita' al 10/11/2025 effettuata con il nominativo del debitore procedente (cfr. ALL. 16).
In ordine alla messa in vendita forzosa dell'intero lotto (comprendente tutti i Beni staggiti), si espone che gli oneri di cancellazione delle indicate formalita' sono gia' ricompresi negli oneri di cancellazione di cui al Bene 1.

BENE N° 6 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Torino 2 aggiornate al 10/11/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di apertura credito
  Iscritto a Torino 2 il 07/02/2007
  Reg. gen. 7184 - Reg. part. 1489
  Quota: 1/1
  Importo: € 540.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Torino 2 il 28/03/2007
  Reg. gen. 16850 - Reg. part. 3653
  Quota: 1/1
  Importo: € 486.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Torino 2 il 27/12/2007
  Reg. gen. 70878 - Reg. part. 17292
  Quota: 1/1
  Importo: € 360.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Torino 2 il 23/06/2008
  Reg. gen. 30255 - Reg. part. 6448
  Importo: € 720.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Torino 2 il 14/11/2008
  Reg. gen. 53138 - Reg. part. 11525
  Quota: 1/1
  Importo: € 360.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
  Iscritto a Torino 2 il 21/01/2009
  Reg. gen. 2692 - Reg. part. 366
  Quota: 1/4
  Importo: € 58.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Sentenza dichiarativa fallimento**
  Trascritto a Torino 2 il 14/05/2009
  Reg. gen. 33167 - Reg. part. 21504
  Quota: 1/4
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: NOTA BENE: TRATTASI DI FORMALITA' OPPONIBILE ALLA PROCEDURA NON CANCELLABILE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO.
- **Pignoramento immobiliare**
  Trascritto a Torino 2 il 09/02/2023
  Reg. gen. 5506 - Reg. part. 4156
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Si allega l'aggiornamento delle formalita' al 10/11/2025 effettuata con il nominativo del debitore procedente (cfr. ALL. 16).
In ordine alla messa in vendita forzosa dell'intero lotto (comprendente tutti i Beni staggiti), si espone che gli oneri di cancellazione delle indicate formalita' sono gia' ricompresi negli oneri di cancellazione di cui al Bene 1.

BENE N° 7 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Torino 2 aggiornate al 10/11/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di apertura credito
  Iscritto a Torino 2 il 07/02/2007
  Reg. gen. 7184 - Reg. part. 1489
  Quota: 1/1
  Importo: € 540.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Torino 2 il 28/03/2007
  Reg. gen. 16850 - Reg. part. 3653
  Quota: 1/1
  Importo: € 486.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Torino 2 il 27/12/2007
  Reg. gen. 70878 - Reg. part. 17292
  Quota: 1/1
  Importo: € 360.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Torino 2 il 23/06/2008
  Reg. gen. 30255 - Reg. part. 6448
  Importo: € 720.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Torino 2 il 14/11/2008
  Reg. gen. 53138 - Reg. part. 11525
  Quota: 1/1
  Importo: € 360.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
  Iscritto a Torino 2 il 21/01/2009
  Reg. gen. 2692 - Reg. part. 366
  Quota: 1/4
  Importo: € 58.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Sentenza dichiarativa fallimento**
  Trascritto a Torino 2 il 14/05/2009
  Reg. gen. 33167 - Reg. part. 21504
  Quota: 1/4

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Note: NOTA BENE: TRATTASI DI FORMALITA' OPPONIBILE ALLA PROCEDURA NON CANCELLABILE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO.

- **Pignoramento immobiliare**
  Trascritto a Torino 2 il 09/02/2023
  Reg. gen. 5506 - Reg. part. 4156
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Si allega l'aggiornamento delle formalita' al 10/11/2025 effettuata con il nominativo del debitore procedente (cfr. ALL. 16).
In ordine alla messa in vendita forzosa dell'intero lotto (comprendente tutti i Beni staggiti), si espone che gli oneri di cancellazione delle indicate formalita' sono gia' ricompresi negli oneri di cancellazione di cui al Bene 1.

BENE N° 8 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Torino 2 aggiornate al 10/11/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di apertura credito
  Iscritto a Torino 2 il 07/02/2007
  Reg. gen. 7184 - Reg. part. 1489
  Quota: 1/1
  Importo: € 540.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Torino 2 il 28/03/2007
  Reg. gen. 16850 - Reg. part. 3653
  Quota: 1/1
  Importo: € 486.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Torino 2 il 27/12/2007
  Reg. gen. 70878 - Reg. part. 17292
  Quota: 1/1
  Importo: € 360.000,00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Torino 2 il 23/06/2008
  Reg. gen. 30255 - Reg. part. 6448
  Importo: € 720.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Torino 2 il 14/11/2008
  Reg. gen. 53138 - Reg. part. 11525
  Quota: 1/1
  Importo: € 360.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
  Iscritto a Torino 2 il 21/01/2009
  Reg. gen. 2692 - Reg. part. 366
  Quota: 1/4
  Importo: € 58.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Sentenza dichiarativa fallimento**
  Trascritto a Torino 2 il 14/05/2009
  Reg. gen. 33167 - Reg. part. 21504
  Quota: 1/4
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: NOTA BENE: TRATTASI DI FORMALITA' OPPONIBILE ALLA PROCEDURA NON CANCELLABILE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO.
- **Pignoramento immobiliare**
  Trascritto a Torino 2 il 09/02/2023
  Reg. gen. 5506 - Reg. part. 4156
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Si allega l'aggiornamento delle formalita' al 10/11/2025 effettuata con il nominativo del debitore procedente (cfr. ALL. 16).
In ordine alla messa in vendita forzosa dell'intero lotto (comprendente tutti i Beni staggiti), si espone che gli oneri di cancellazione delle indicate formalita' sono gia' ricompresi negli oneri di cancellazione di cui al Bene 1.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Torino 2 aggiornate al 10/11/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di apertura credito
  Iscritto a Torino 2 il 07/02/2007
  Reg. gen. 7184 - Reg. part. 1489
  Quota: 1/1
  Importo: € 540.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Torino 2 il 28/03/2007
  Reg. gen. 16850 - Reg. part. 3653
  Quota: 1/1
  Importo: € 486.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Torino 2 il 27/12/2007
  Reg. gen. 70878 - Reg. part. 17292
  Quota: 1/1
  Importo: € 360.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Torino 2 il 23/06/2008
  Reg. gen. 30255 - Reg. part. 6448
  Importo: € 720.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Torino 2 il 14/11/2008
  Reg. gen. 53138 - Reg. part. 11525
  Quota: 1/1
  Importo: € 360.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
  Iscritto a Torino 2 il 21/01/2009
  Reg. gen. 2692 - Reg. part. 366
  Quota: 1/4
  Importo: € 58.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Trascrizioni

- **Sentenza dichiarativa fallimento**
  Trascritto a Torino 2 il 14/05/2009
  Reg. gen. 33167 - Reg. part. 21504
  Quota: 1/4
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: NOTA BENE: TRATTASI DI FORMALITA' OPPONIBILE ALLA PROCEDURA NON CANCELLABILE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO.
- **Pignoramento immobiliare**
  Trascritto a Torino 2 il 09/02/2023
  Reg. gen. 5506 - Reg. part. 4156
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Si allega l'aggiornamento delle formalita' al 10/11/2025 effettuata con il nominativo del debitore procedente (cfr. ALL. 16).
In ordine alla messa in vendita forzosa dell'intero lotto (comprendente tutti i Beni staggiti), si espone che gli oneri di cancellazione delle indicate formalita' sono gia' ricompresi negli oneri di cancellazione di cui al Bene 1.

BENE N° 10 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Torino 2 aggiornate al 10/11/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di apertura credito
  Iscritto a Torino 2 il 07/02/2007
  Reg. gen. 7184 - Reg. part. 1489
  Quota: 1/1
  Importo: € 540.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Torino 2 il 28/03/2007
  Reg. gen. 16850 - Reg. part. 3653
  Quota: 1/1
  Importo: € 486.000,00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Torino 2 il 27/12/2007
  Reg. gen. 70878 - Reg. part. 17292
  Quota: 1/1
  Importo: € 360.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Torino 2 il 23/06/2008
  Reg. gen. 30255 - Reg. part. 6448
  Importo: € 720.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Torino 2 il 14/11/2008
  Reg. gen. 53138 - Reg. part. 11525
  Quota: 1/1
  Importo: € 360.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
  Iscritto a Torino 2 il 21/01/2009
  Reg. gen. 2692 - Reg. part. 366
  Quota: 1/4
  Importo: € 58.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Sentenza dichiarativa fallimento**
  Trascritto a Torino 2 il 14/05/2009
  Reg. gen. 33167 - Reg. part. 21504
  Quota: 1/4
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: NOTA BENE: TRATTASI DI FORMALITA' OPPONIBILE ALLA PROCEDURA NON CANCELLABILE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO.
- **Pignoramento immobiliare**
  Trascritto a Torino 2 il 09/02/2023
  Reg. gen. 5506 - Reg. part. 4156
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Si allega l'aggiornamento delle formalita' al 10/11/2025 effettuata con il nominativo del debitore procedente (cfr. ALL. 16).
In ordine alla messa in vendita forzosa dell'intero lotto (comprendente tutti i Beni staggiti), si espone che gli oneri di cancellazione delle indicate formalita' sono gia' ricompresi negli oneri di cancellazione di cui al Bene 1.

BENE N° 11 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Torino 2 aggiornate al 10/11/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di apertura credito
  Iscritto a Torino 2 il 07/02/2007
  Reg. gen. 7184 - Reg. part. 1489
  Quota: 1/1
  Importo: € 540.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Torino 2 il 28/03/2007
  Reg. gen. 16850 - Reg. part. 3653
  Quota: 1/1
  Importo: € 486.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Torino 2 il 27/12/2007
  Reg. gen. 70878 - Reg. part. 17292
  Quota: 1/1
  Importo: € 360.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Torino 2 il 23/06/2008
  Reg. gen. 30255 - Reg. part. 6448
  Importo: € 720.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Torino 2 il 14/11/2008
  Reg. gen. 53138 - Reg. part. 11525
  Quota: 1/1
  Importo: € 360.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
  Iscritto a Torino 2 il 21/01/2009
  Reg. gen. 2692 - Reg. part. 366
  Quota: 1/4
  Importo: € 58.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Sentenza dichiarativa fallimento**
  Trascritto a Torino 2 il 14/05/2009
  Reg. gen. 33167 - Reg. part. 21504
  Quota: 1/4
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: NOTA BENE: TRATTASI DI FORMALITA' OPPONIBILE ALLA PROCEDURA NON CANCELLABILE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO.
- **Pignoramento immobiliare**
  Trascritto a Torino 2 il 09/02/2023
  Reg. gen. 5506 - Reg. part. 4156
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Si allega l'aggiornamento delle formalita' al 10/11/2025 effettuata con il nominativo del debitore procedente (cfr. ALL. 16).
In ordine alla messa in vendita forzosa dell'intero lotto (comprendente tutti i Beni staggiti), si espone che gli oneri di cancellazione delle indicate formalita' sono gia' ricompresi negli oneri di cancellazione di cui al Bene 1.

BENE N° 12 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Torino 2 aggiornate al 10/11/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di apertura credito
  Iscritto a Torino 2 il 07/02/2007
  Reg. gen. 7184 - Reg. part. 1489
  Quota: 1/1
  Importo: € 540.000,00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Torino 2 il 28/03/2007
  Reg. gen. 16850 - Reg. part. 3653
  Quota: 1/1
  Importo: € 486.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Torino 2 il 27/12/2007
  Reg. gen. 70878 - Reg. part. 17292
  Quota: 1/1
  Importo: € 360.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Torino 2 il 23/06/2008
  Reg. gen. 30255 - Reg. part. 6448
  Importo: € 720.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Torino 2 il 14/11/2008
  Reg. gen. 53138 - Reg. part. 11525
  Quota: 1/1
  Importo: € 360.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
  Iscritto a Torino 2 il 21/01/2009
  Reg. gen. 2692 - Reg. part. 366
  Quota: 1/4
  Importo: € 58.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Sentenza dichiarativa fallimento**
  Trascritto a Torino 2 il 14/05/2009
  Reg. gen. 33167 - Reg. part. 21504
  Quota: 1/4
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: NOTA BENE: TRATTASI DI FORMALITA' OPPONIBILE ALLA PROCEDURA NON CANCELLABILE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO.
- **Pignoramento immobiliare**
  Trascritto a Torino 2 il 09/02/2023
  Reg. gen. 5506 - Reg. part. 4156
  Quota: 1/1

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Si allega l'aggiornamento delle formalita' al 10/11/2025 effettuata con il nominativo del debitore procedente (cfr. ALL. 16).
In ordine alla messa in vendita forzosa dell'intero lotto (comprendente tutti i Beni staggiti), si espone che gli oneri di cancellazione delle indicate formalita' sono gia' ricompresi negli oneri di cancellazione di cui al Bene 1.

BENE N° 13 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Torino 2 aggiornate al 10/11/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di apertura credito
  Iscritto a Torino 2 il 07/02/2007
  Reg. gen. 7184 - Reg. part. 1489
  Quota: 1/1
  Importo: € 540.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Torino 2 il 28/03/2007
  Reg. gen. 16850 - Reg. part. 3653
  Quota: 1/1
  Importo: € 486.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Torino 2 il 27/12/2007
  Reg. gen. 70878 - Reg. part. 17292
  Quota: 1/1
  Importo: € 360.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Torino 2 il 23/06/2008
  Reg. gen. 30255 - Reg. part. 6448
  Importo: € 720.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Torino 2 il 14/11/2008
  Reg. gen. 53138 - Reg. part. 11525
  Quota: 1/1
  Importo: € 360.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
  Iscritto a Torino 2 il 21/01/2009
  Reg. gen. 2692 - Reg. part. 366
  Quota: 1/4
  Importo: € 58.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Sentenza dichiarativa fallimento**
  Trascritto a Torino 2 il 14/05/2009
  Reg. gen. 33167 - Reg. part. 21504
  Quota: 1/4
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: NOTA BENE: TRATTASI DI FORMALITA' OPPONIBILE ALLA PROCEDURA NON CANCELLABILE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO.
- **Pignoramento immobiliare**
  Trascritto a Torino 2 il 09/02/2023
  Reg. gen. 5506 - Reg. part. 4156
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Si allega l'aggiornamento delle formalita' al 10/11/2025 effettuata con il nominativo del debitore procedente (cfr. ALL. 16).
In ordine alla messa in vendita forzosa dell'intero lotto (comprendente tutti i Beni staggiti), si espone che gli oneri di cancellazione delle indicate formalita' sono gia' ricompresi negli oneri di cancellazione di cui al Bene 1.

BENE N° 14 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Torino 2 aggiornate al 10/11/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di apertura credito
  Iscritto a Torino 2 il 07/02/2007
  Reg. gen. 7184 - Reg. part. 1489
  Quota: 1/1
  Importo: € 540.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Torino 2 il 28/03/2007
  Reg. gen. 16850 - Reg. part. 3653
  Quota: 1/1
  Importo: € 486.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Torino 2 il 27/12/2007
  Reg. gen. 70878 - Reg. part. 17292
  Quota: 1/1
  Importo: € 360.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Torino 2 il 23/06/2008
  Reg. gen. 30255 - Reg. part. 6448
  Importo: € 720.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Torino 2 il 14/11/2008
  Reg. gen. 53138 - Reg. part. 11525
  Quota: 1/1
  Importo: € 360.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
  Iscritto a Torino 2 il 21/01/2009
  Reg. gen. 2692 - Reg. part. 366
  Quota: 1/4
  Importo: € 58.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Sentenza dichiarativa fallimento**
  Trascritto a Torino 2 il 14/05/2009
  Reg. gen. 33167 - Reg. part. 21504
  Quota: 1/4

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Note: NOTA BENE: TRATTASI DI FORMALITA' OPPONIBILE ALLA PROCEDURA NON CANCELLABILE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO.

- **Pignoramento immobiliare**
  Trascritto a Torino 2 il 09/02/2023
  Reg. gen. 5506 - Reg. part. 4156
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Si allega l'aggiornamento delle formalita' al 10/11/2025 effettuata con il nominativo del debitore procedente (cfr. ALL. 16).
In ordine alla messa in vendita forzosa dell'intero lotto (comprendente tutti i Beni staggiti), si espone che gli oneri di cancellazione delle indicate formalita' sono gia' ricompresi negli oneri di cancellazione di cui al Bene 1.

BENE N° 15 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Torino 2 aggiornate al 10/11/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di apertura credito
  Iscritto a Torino 2 il 07/02/2007
  Reg. gen. 7184 - Reg. part. 1489
  Quota: 1/1
  Importo: € 540.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Torino 2 il 28/03/2007
  Reg. gen. 16850 - Reg. part. 3653
  Quota: 1/1
  Importo: € 486.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Torino 2 il 27/12/2007
  Reg. gen. 70878 - Reg. part. 17292
  Quota: 1/1
  Importo: € 360.000,00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Torino 2 il 23/06/2008
  Reg. gen. 30255 - Reg. part. 6448
  Importo: € 720.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Torino 2 il 14/11/2008
  Reg. gen. 53138 - Reg. part. 11525
  Quota: 1/1
  Importo: € 360.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
  Iscritto a Torino 2 il 21/01/2009
  Reg. gen. 2692 - Reg. part. 366
  Quota: 1/4
  Importo: € 58.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Sentenza dichiarativa fallimento**
  Trascritto a Torino 2 il 14/05/2009
  Reg. gen. 33167 - Reg. part. 21504
  Quota: 1/4
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: NOTA BENE: TRATTASI DI FORMALITA' OPPONIBILE ALLA PROCEDURA NON CANCELLABILE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO.
- **Pignoramento immobiliare**
  Trascritto a Torino 2 il 09/02/2023
  Reg. gen. 5506 - Reg. part. 4156
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Si allega l'aggiornamento delle formalita' al 10/11/2025 effettuata con il nominativo del debitore procedente (cfr. ALL. 16).
In ordine alla messa in vendita forzosa dell'intero lotto (comprendente tutti i Beni staggiti), si espone che gli oneri di cancellazione delle indicate formalita' sono gia' ricompresi negli oneri di cancellazione di cui al Bene 1.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Torino 2 aggiornate al 10/11/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di apertura credito
  Iscritto a Torino 2 il 07/02/2007
  Reg. gen. 7184 - Reg. part. 1489
  Quota: 1/1
  Importo: € 540.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Torino 2 il 28/03/2007
  Reg. gen. 16850 - Reg. part. 3653
  Quota: 1/1
  Importo: € 486.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Torino 2 il 27/12/2007
  Reg. gen. 70878 - Reg. part. 17292
  Quota: 1/1
  Importo: € 360.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Torino 2 il 23/06/2008
  Reg. gen. 30255 - Reg. part. 6448
  Importo: € 720.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Torino 2 il 14/11/2008
  Reg. gen. 53138 - Reg. part. 11525
  Quota: 1/1
  Importo: € 360.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
  Iscritto a Torino 2 il 21/01/2009
  Reg. gen. 2692 - Reg. part. 366
  Quota: 1/4
  Importo: € 58.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Trascrizioni

- **Sentenza dichiarativa fallimento**
  Trascritto a Torino 2 il 14/05/2009
  Reg. gen. 33167 - Reg. part. 21504
  Quota: 1/4
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: NOTA BENE: TRATTASI DI FORMALITA' OPPONIBILE ALLA PROCEDURA NON CANCELLABILE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO.
- **Pignoramento immobiliare**
  Trascritto a Torino 2 il 09/02/2023
  Reg. gen. 5506 - Reg. part. 4156
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Si allega l'aggiornamento delle formalita' al 10/11/2025 effettuata con il nominativo del debitore procedente (cfr. ALL. 16).
In ordine alla messa in vendita forzosa dell'intero lotto (comprendente tutti i Beni staggiti), si espone che gli oneri di cancellazione delle indicate formalita' sono gia' ricompresi negli oneri di cancellazione di cui al Bene 1.

BENE N° 17 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Torino 2 aggiornate al 10/11/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di apertura credito
  Iscritto a Torino 2 il 07/02/2007
  Reg. gen. 7184 - Reg. part. 1489
  Quota: 1/1
  Importo: € 540.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Torino 2 il 28/03/2007
  Reg. gen. 16850 - Reg. part. 3653
  Quota: 1/1
  Importo: € 486.000,00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Torino 2 il 27/12/2007
  Reg. gen. 70878 - Reg. part. 17292
  Quota: 1/1
  Importo: € 360.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Torino 2 il 23/06/2008
  Reg. gen. 30255 - Reg. part. 6448
  Importo: € 720.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Torino 2 il 14/11/2008
  Reg. gen. 53138 - Reg. part. 11525
  Quota: 1/1
  Importo: € 360.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
  Iscritto a Torino 2 il 21/01/2009
  Reg. gen. 2692 - Reg. part. 366
  Quota: 1/4
  Importo: € 58.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Sentenza dichiarativa fallimento**
  Trascritto a Torino 2 il 14/05/2009
  Reg. gen. 33167 - Reg. part. 21504
  Quota: 1/4
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: NOTA BENE: TRATTASI DI FORMALITA' OPPONIBILE ALLA PROCEDURA NON CANCELLABILE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO.
- **Pignoramento immobiliare**
  Trascritto a Torino 2 il 09/02/2023
  Reg. gen. 5506 - Reg. part. 4156
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Si allega l'aggiornamento delle formalita' al 10/11/2025 effettuata con il nominativo del debitore procedente (cfr. ALL. 16).
In ordine alla messa in vendita forzosa dell'intero lotto (comprendente tutti i Beni staggiti), si espone che gli oneri di cancellazione delle indicate formalita' sono gia' ricompresi negli oneri di cancellazione di cui al Bene 1.

BENE N° 18 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Torino 2 aggiornate al 10/11/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di apertura credito
  Iscritto a Torino 2 il 07/02/2007
  Reg. gen. 7184 - Reg. part. 1489
  Quota: 1/1
  Importo: € 540.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Torino 2 il 28/03/2007
  Reg. gen. 16850 - Reg. part. 3653
  Quota: 1/1
  Importo: € 486.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Torino 2 il 27/12/2007
  Reg. gen. 70878 - Reg. part. 17292
  Quota: 1/1
  Importo: € 360.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Torino 2 il 23/06/2008
  Reg. gen. 30255 - Reg. part. 6448
  Importo: € 720.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Torino 2 il 14/11/2008
  Reg. gen. 53138 - Reg. part. 11525
  Quota: 1/1
  Importo: € 360.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
  Iscritto a Torino 2 il 21/01/2009
  Reg. gen. 2692 - Reg. part. 366
  Quota: 1/4
  Importo: € 58.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Sentenza dichiarativa fallimento**
  Trascritto a Torino 2 il 14/05/2009
  Reg. gen. 33167 - Reg. part. 21504
  Quota: 1/4
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: NOTA BENE: TRATTASI DI FORMALITA' OPPONIBILE ALLA PROCEDURA NON CANCELLABILE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO.
- **Pignoramento immobiliare**
  Trascritto a Torino 2 il 09/02/2023
  Reg. gen. 5506 - Reg. part. 4156
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Si allega l'aggiornamento delle formalita' al 10/11/2025 effettuata con il nominativo del debitore procedente (cfr. ALL. 16).
In ordine alla messa in vendita forzosa dell'intero lotto (comprendente tutti i Beni staggiti), si espone che gli oneri di cancellazione delle indicate formalita' sono gia' ricompresi negli oneri di cancellazione di cui al Bene 1.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Torino 2 aggiornate al 10/11/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di apertura credito
  Iscritto a Torino 2 il 07/02/2007
  Reg. gen. 7184 - Reg. part. 1489
  Quota: 1/1
  Importo: € 540.000,00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Torino 2 il 28/03/2007
  Reg. gen. 16850 - Reg. part. 3653
  Quota: 1/1
  Importo: € 486.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Torino 2 il 27/12/2007
  Reg. gen. 70878 - Reg. part. 17292
  Quota: 1/1
  Importo: € 360.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Torino 2 il 23/06/2008
  Reg. gen. 30255 - Reg. part. 6448
  Importo: € 720.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Torino 2 il 14/11/2008
  Reg. gen. 53138 - Reg. part. 11525
  Quota: 1/1
  Importo: € 360.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Sentenza dichiarativa fallimento**
  Trascritto a Torino 2 il 14/05/2009
  Reg. gen. 33167 - Reg. part. 21504
  Quota: 1/4
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: NOTA BENE: TRATTASI DI FORMALITA' OPPONIBILE ALLA PROCEDURA NON CANCELLABILE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO.
- **Pignoramento immobiliare**
  Trascritto a Torino 2 il 09/02/2023
  Reg. gen. 5506 - Reg. part. 4156
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Si allega l'aggiornamento delle formalita' al 10/11/2025 effettuata con il nominativo del debitore procedente (cfr. ALL. 16).
In ordine alla messa in vendita forzosa dell'intero lotto (comprendente tutti i Beni staggiti), si espone che gli oneri di cancellazione delle indicate formalita' sono gia' ricompresi negli oneri di cancellazione di cui al Bene 1.

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO S1-T

Il compendio staggito ricade in area di P.R.G.C. vigente DE2-Bpi, "area totalmente o parzialmente edificata". Per ulteriori informazioni si faccia riferimento al sito web istituzionale della Citta' di Venaria Reale ovvero si contatti l'UTC.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Si faccia riferimento a quanto riportato nel corrispondente paragrafo del Bene 1.

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO S1

Si faccia riferimento a quanto riportato nel corrispondente paragrafo del Bene 1.

BENE N° 4 - DEPOSITO UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Si faccia riferimento a quanto riportato nel corrispondente paragrafo del Bene 1.

BENE N° 5 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Si faccia riferimento a quanto riportato nel corrispondente paragrafo del Bene 1.

BENE N° 6 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Si faccia riferimento a quanto riportato nel corrispondente paragrafo del Bene 1.

BENE N° 7 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Si faccia riferimento a quanto riportato nel corrispondente paragrafo del Bene 1.

BENE N° 8 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Si faccia riferimento a quanto riportato nel corrispondente paragrafo del Bene 1.

BENE N° 9 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Si faccia riferimento a quanto riportato nel corrispondente paragrafo del Bene 1.

BENE N° 10 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Si faccia riferimento a quanto riportato nel corrispondente paragrafo del Bene 1.

BENE N° 11 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Si faccia riferimento a quanto riportato nel corrispondente paragrafo del Bene 1.

BENE N° 12 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Si faccia riferimento a quanto riportato nel corrispondente paragrafo del Bene 1.

BENE N° 13 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Si faccia riferimento a quanto riportato nel corrispondente paragrafo del Bene 1.

BENE N° 14 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Si faccia riferimento a quanto riportato nel corrispondente paragrafo del Bene 1.

BENE N° 15 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Si faccia riferimento a quanto riportato nel corrispondente paragrafo del Bene 1.

BENE N° 16 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Si faccia riferimento a quanto riportato nel corrispondente paragrafo del Bene 1.

BENE N° 17 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Si faccia riferimento a quanto riportato nel corrispondente paragrafo del Bene 1.

BENE N° 18 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Si faccia riferimento a quanto riportato nel corrispondente paragrafo del Bene 1.

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO S1-T

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

Ad esito della richiesta di accesso agli atti circa le pratiche edilizie inerenti il compendio pignorato inviata mezzo PEC delli 25/02/2025, l'Ufficio Tecnico comunale della Citta' di Venaria Reale, salvo omissioni e/o errori imputabili allo stesso gabinetto, reperiva e metteva a disposizione dello scrivente la seguente documentazione:
A) Pratica Edilizia 21/58 - La pratica inoltrata e' costituita unicamente dalla Tavola grafica inerente il "Progetto di costruzione di un basso fabbricato ad uso magazzeno", priva di ulteriori incartamenti; proprieta' **** Omissis ****; progettista geom. **** Omissis **** (cfr. ALL. 6);
B) Pratica Edilizia 1039/73 - La pratica inoltrata e' costituita unicamente dalla Tavola grafica per "Progetto di massima per la demolizione e ricostruzione parte di fabbricato ad un p.t. ad uso abitazione sito in strada privata diramantesi da v. Barbi-Cinti, proprieta' **** Omissis ****, 9 marzo 1973" e dalla documentazione fotografica (cfr. ALL. 7);
C) Condono edilizio UTC n. 1148 delli 28/03/1986 (uu.ii.uu. F. 25 N. 773 da sub. 1 a sub. 30), richiedente **** Omissis ****; incartamento costituito da documentazione fotografica, elaborati ed istruttoria (cfr. ALL. 8);
D) Comunicazione UTC delli 23/10/2025 in merito al silenzio assenso per condono edilizio n. 1148/86 (cfr. ALL. 8).

NOTA: dalla visione degli incartamenti di cui sopra e' verosimile indicare la presenza di ulteriore pratica edilizia non inviata allo scrivente (credibilmente non reperita dall'UTC), comunque "sorpassata" dalla pratica del Condono edilizio di cui alla lettera c) ut supra.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Per miglior intendimento di quanto ut infra riportato si faccia riferimento alla documentazione fotografica (cfr. 10), alla planimetria di massima redatta dall'Esperto rappresentante la situazione riscontrata in loco (cfr. AlL. 11) ed all'incartamento del condono edilizio con particolare riferimento alla nota dell'UTC delli 23/10/2025 (cfr. ALL. 8).
Le tavole grafiche di cui al condono edilizio L. 47/85, prot. UTC 1148 delli 28/03/1986, risultano essere l'ultima rappresentazione grafica del compendio staggito depositata agli atti comunali.
Rispetto alle planimetrie ut supra (unitamente alla documentazione fotografica allegata all'istanza di condono) ed al rilievo di massima espletato dallo scrivente con i sopralluoghi delli 16/12/2024 et 13/01/2025, si riportano le seguenti discrepanze:
PIANO TERRENO: a) realizzazione di nuova volumetria contigua al complesso oggetto di condono con realizzazione di "sala da pranzo" e "dispensa" in luogo del "terrazzo" e creazione vano "cucina 2"; - b) impiego improprio di alcuni vani come "abitabili" ("cucina 1", "camera 3", "camera 4", "soggiorno 2") dato l'insufficiente o assente rapporto aeroilluminante previsto dall'art. 5 del D.M. Sanita' 5/7/1975; - c) mancanza di vano "antibagno" per entrambi i servizi igienici ivi esistenti; - d) diversa distribuzione degli spazi interni con creazione di due unita' abitative di fatto mediante demolizioni di tramezzature interne, differente destinazione

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

per alcuni vani, realizzazione di chiusura porta interna per rendere indipendenti i due alloggi, demolizione di scala interna di collegamento tra il piano terreno ed il piano interrato, differente posizionamento di taluni tavolati interni (vedasi confronto elaborati grafici); - e) lieve traslazione di talune forometrie sui prospetti; e1) ampliamento delle finestre "cucina1" e "bagno1" con affaccio sul terreno contiguo di proprieta' terza (F. 25 N. 1549); f) realizzazione di pergolato non infisso permanentemente al suolo (ca. ml. 2,60x2,95); g) realizzazione di piscina fuori terra (credibilmente autoportante - ml. 3.10x3.10 ca.) con patio; - h) altezza interna del "bagno 1" rilevata in ml. 2,88/2,89 ca.; altezza interna della "camera 1" rilevata in ml. 2,71 ca. rispetto la misura indicata in ml. 2,95 in sezione B-B; i) altezza interna del "bagno 2" rilevata in ml. 2,68 ca. rispetto la misura indicata in ml. 2,95 in sezione B-B.
PIANO INTERRATO: l) spostamento parete divisoria tra "box" e "cantina" con diminuzione della superficie di quest'ultimo ambiente; m) realizzazione di piccolo vano al centro del locale "box" ove trovasi allocata la caldaia murale Wolf; n) realizzazione di spalletta muraria posta lateralmente alla rampa di accesso dal cortile superiore, spalletta realizzata sottostante il terrazzino di accesso all'appartamento; o) altezza interna della "cantina" misurata in ml. 2,06 per una porzione ed in ml. 2,37 per altra porzione rispetto la misura indicata in ml. 2,60 in sezione B-B
Riferisce il debitore esecutato che gli ampliamenti indicati sono stati realizzati nel 2010 unitamente alle modifiche interne.
OPERE DI DEMOLIZIONE ED ADEGUAMENTO
Parte delle incongruenze di cui sopra dovra' essere ristabilita mediante interventi demolitori e di adeguamento. Seguitamente si riportano le verosimili azioni in riferimento all'elencazione prodotta:
a),g) demolizione degli ampliamenti per la realizzazione della "sala da pranzo", "dispensa" e della "cucina 2" (peraltro edificati sul confine con proprieta' terza e posti ad una distanza inferiore dal fabbricato latistante posto a nord-ovest) con ripristino allo status quo ante ("terrazzo"); rimozione della "piscina" e relativo patio ligneo;
b) adeguamento del rapporto aeroilluminante. L'art. 5 del D.M. Sanita' 5/7/1975 cosi' recita: "Tutti i locali degli alloggi, eccettuati quelli destinati a servizi igienici, disimpegni, corridoi, vani-scala e ripostigli debbono fruire di illuminazione naturale diretta, adeguata alla destinazione d'uso. Per ciascun locale d'abitazione, l'ampiezza della finestra deve essere proporzionata in modo da assicurare un valore di fattore luce diurna medio non inferiore al 2%, e comunque la superficie finestrata apribile non dovrà essere inferiore a 1/8 della superficie del pavimento.
Per la rispondenza al suddetto articolo si dovra' intervenire come segue: - "camera 1": adeguamento della superficie aeroilluminante con allargamento della finestra o realizzazione di porta-finestra con parapetto a giorno dato l'affaccio sulla corte interna di proprieta'; - "camera 3","camera 4": verosimile adeguamento della superficie finestrata previo rilascio dell'autorizzazione dalla proprieta' terza confinante (terreno F. 25 N. 1549) ovvero realizzazione di unica "camera" di adeguata superficie proporzionale alle superfici aeroilluminanti delle due finestre ad oggi esistenti (superficie credibilmente superiore a mq. 9,00 mediante la demolizione della tramezzatura tra le due "camere" stesse e creazione di parete per formazione di "corridoio" di "disimpegno" tra i vani) ovvero altra soluzione idonea ovvero, senza alcun intervento, prevedere l'utilizzo dei due vani non come camere abitabili bensi' con destinazione accessoria (disimpegni, ripostigli, cabine armadi, ecc.); - "soggiorno 2": seguitamente all'abbattimento dell'ampliamento improprio della "sala da pranzo", realizzazione di porta-finestra con superficie apribile adeguata affinche' risponda al rapporto imposto dal D.M. menzionato (si tenga in considerazione che l'attuale "soggiorno 2", per essere impiegato come locale abitabile non deve comunicare direttamente con l'attiguo "bagno 2" dal quale dovra' essere separato per mezzo di una zona filtro dotata di porta, la cui superficie sara' stralciata da quella attuale del "soggiorno 2" stesso"); "cucina 1" diminuzione della superficie calpestabile: verosimile adeguamento della superficie finestrata esistente previo rilascio dell'autorizzazione dalla proprieta' terza confinante (terreno F. 25 N. 1549) ovvero adeguamento della superficie calpestabile proporzionale alla superficie aeroilluminante della finestra ad oggi esistente;
c) realizzazione di due locali "disimpegno" che fungano da "antibagno" per i due servizi igienici;
d) parte: realizzazione di porta di collegamento tra gli attuali due appartamenti per ricreare unica unita' immobiliare.
i), o): modifica dell'altezza interna del "bagno 2" con innalzamento della controsoffittaura da ml. 2,68 ca. a ml.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

2,70 (altezza prevista dall'art. 1 del D.M. Sanita' 05/07/1975) e modifica delle altezze interne della "cantina" da ml. 2,05 e ml. 2,37 a ml. 2,60 poiche' la differenza non e' inquadrabile quale tolleranza prevista dall'art. 34-bis, co. 1-ter, D.P.R. 380/01 (tolleranza 2% sulla misura generale di ml. 2,95 per il "bagno 2" e ml. 2,60 per la "cantina", dimensioni indicate nella "sezione B-B").
Per le opere ut supra (demolizioni, smaltimento materiale di risulta in discarica, ripristini murari, ripristini ed adeguamento impianti, adeguamento altezze, realizzazione tramezzature, adeguamento superfici aeroilluminanti, installazione serramenti, eventuali imprevisti, ecc.), unitamente a quelle inerenti tutti i beni staggiti costituenti il presente Lotto (laddove occorrenti e specificati nel rispettivo eguale paragrafo di ogni Bene), si quantifica cautelativamente un esborso complessivo di €. 40.000.
RIDEFINIZIONE EDILIZIA
Essendo l'Esperto estraneo ai fatti ed impossibilitato a determinare con certezza la data di realizzazione delle difformita' credibilmente inquadrabili come parziali (ovvero con variazioni non essenziali), verosimilmente eseguite ante 24/05/2024 in riferimento all'epoca indicata dal debitore esecutato (2010), e' parere del medesimo che l'incartamento in sanatoria debba essere concordato preventivamente con il gabinetto tecnico comunale.
Lo scrivente precisa che per svolgere la definizione della sanatoria edilizia, l'art. 36 del D.P.R. 380/2001 (accertamento conformita') esige la "doppia conformita'" cd. "semplificata" ovvero l'opera deve essere stata conforme agli strumenti urbanistici vigenti quando è stata realizzata e deve essere conforme alle norme edilizie in vigore al momento della domanda di sanatoria. Si ribadisce trattarsi di epoche temporali per le quali l'Esperto non e' in grado di definire con esattezza in quanto personalmente estraneo ai luoghi ed agli accadimenti.
Per le inferiori altezze libere interne riportate alla lettera h), L'Esperto espone quanto segue. Per l'altezza rilevata nel "bagno 1" (ml. 2,88/2,89 ca.), si ritiene che la differenza possa essere inquadrabile quale tolleranza prevista dall'art. 34-bis, co. 1-ter (tolleranza 2% sulla misura generale di ml. 2,95 indicata nella "sezione B-B" - sezione rappresentante altro punto della planimetria) ovvero da ritenersi gia' superiore all'altezza minima dettata dall'art. 1 del D.M. 05/07/1975 (ipotesi da verificare con l'UTC). L'altezza della "camera 1" rilevata in ml. 2,71, la cui differenza con la misura indicata in ml. 2,95 nella "sezione B-B" menzionata non possa essere riconducibile al dettato dell'art. 34-bis, co 1-ter del D.P.R. citato, essendo superiore alla misura minima dettata dall'art. 1 del D.M. Sanita' 05/07/1975 pari a ml. 2,70, potrebbe essere ritenuta conforme alla stessa normativa senza la necessita' di effettuare opere di adeguamento (ipotesi da verificare con l'UTC). Per l'ampliamento delle finestre di cui alla lettera e1) - PIANO TERRENO - credibilmente realizzate nel 2010, si' come indicato dal debitore esecutato, e' verosimile indicare la redazione di atto notarile con la proprieta' terza confinante (previa acquisizione del consenso) per regolarizzare l'ampliamento delle vedute. In caso di diniego da parte della proprieta' terza confinante, e' credibile esporre che si debba mettere in pristino le vedute stesse; per il conseguente adeguamento delle superfici aeroilluminanti di cui al D.M. Sanita citato, si dovra' provvedere eventualmente all'installazione di impianto di aerazione per il ricambio d'aria da eseguirsi nel "bagno1" e rapportare la superficie calpestabile della "cucina1" alla forometria ripristinata ovvero altra soluzione progettuale circa la localizzazione della stessa cucina. Ai fini della valutazione finale del presente Bene, l'Esperto riporta nella stima finale i costi per la redazione del rogito notarile.
Per la possibile definizione edilizia delle incongruenza rilevate alle lettere d)parte, e), f), l), m), n) il cui esito certo e determinazione sicura dei costi potrà aversi solo a seguito di presentazione e disamina della pratica edilizia da parte del competente Ufficio Tecnico, (anche in ordine alle nuove disposizioni introdotte al T.U. dell'Edilizia dal D.L. 69/2024, convertito con modificazioni dalla L. 105/2024, cd. "decreto Salvacasa"), si suppone, quale quantificazione sommaria, ai fini della decurtazione dal piu' probabile valore di mercato relativamente alla vendita forzosa, un esborso quantificabile cautelativamente in €. 22.000 con successivo deposito della SCIA per l'agibilita' (oltre oneri di legge ed eventuali imprevisti ad oggi non determinabili e quantificabili), per oblazione, diritti di segreteria, oneri professionali per pratica edilizia in sanatoria attinente L'INTERO LOTTO posto in vendita forzosa (tutti i Beni pignorati sono da regolarizzare; le rispettive irregolarita' sono indicate nel rispettivo eguale paragrafo di ogni singolo Bene). Detto importo sara' comunque variabile in funzione dell'applicazione dell'oblazione che determinera' l'UTC per l'intero Lotto oppure per ogni singola u.i.u. (situazione definibile esclusivamente con lo stesso UTC a fronte di concordanza dell'incartamento in sanatoria).

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Gli incartamenti edilizi in sanatoria dovranno essere depositati a cura dell'aggiudicatario entro 120 giorni dalla notifica del decreto emesso dall'Autorita' Giudiziaria, come oltretutto previsto dall'art. 46, co. 5, D.P.R. 380/01 e s.m.i.
Eventuali importi superiori scaturenti dalle suddette voci - o da altre non indicate - potranno ritenersi gia' ricompresi nell'abbattimento forfettario del 10% applicato (vedasi Tabella "Abbattimenti"). Le indicazioni dei costi economici esposti risultano formulati in termini orientativi e previsionali con indirizzo prudenziale finalizzati ad un quadro utile di massima. Quanto indicato potra' essere soggetto a possibili modificazioni; le assunzioni sono state operate in ragione della normativa vigente al momento dell'elaborazione della presente relazione peritale che, comunque, dovra' essere verificata all'Ufficio Tecnico prima del deposito della relativa istanza.

NOTA BENE 1 - Quanto prospettato ut supra e' in ordine al contenuto della nota dell'UTC delli 23/10/2025 che riferisce: a) della definizione per formato silenzio assenso dell'istanza di condono depositata ai sensi della L. 47/85 (prot.llo 1148 del 28/03/1986) inerente l'intero compendio immobiliare staggito; b) dello svincolo del medesimo compendio dal vincolo di inedificabilita' della fascia di rispetto cimiteriale a seguito di Decreto Sindacale n. 12 delli 01/07/2003.
NOTA BENE 2 - La scelta dell'Esperto di esporre la credibile insufficienza del rapporto aeroilluminante per i "locali abitabili" come indicati alla lett. b), e' determinata dal fatto che il condono ex L. 47/85 (cd. "primo condono") e successivi, secondo la giurisprudenza consolidata, può derogare solo a norme regolamentari, mai quando siano carenti condizioni di salubrità previste da fonti primarie come le norme igienico-sanitarie. Da ricerche effettuate sul sito istituzionale della citta' di Venaria Reale (voce "Regolamenti e Regolamenti edilizi storici") si riscontra la pubblicazione del Regolamento Edilizio e di igiene edilizia del 1933, del 1938, del 1961 e del 1964 (D.C.C. n. 1237-1 del 05/10/1964). Soltanto in quest'ultimo, all'art. 61, si riscontra menzione in merito alla superficie aeroilluminante de qua riportata nel rapporto di 1/8 con un minino di superficie finestrata pari a mq. 1,60 riducibile in taluni casi. Per quanto esposto ed in ordine all'anno di conclusione lavori del presente Bene indicato alli 1962, si' come evincesi dall'incartamento allegato alla domanda di condono fornita dal debitore esecutato, e' credibile esporre che a tale data vigesse l'art. 65 delle Istruzioni ministeriali del 20/06/1896 ("Ogni ambiente che debba servire per abitazione dovrà avere almeno una finestra che si apra immediatamente all'aria libera. La superficie illuminante delle finestre sarà non minore di 1/10 della superficie della stanza e quando vi sia una sola apertura di finestra, questa non avrà una superficie minore di mq.2. Per le soffitte sarà tollerata un'ampiezza di luce delle finestre uguale almeno ad 1/15 della superficie del pavimento e di un minimo di mq.1,50").

Certificazione energetica e dichiarazione di conformita' impianti.
A seguito di accertamento eseguito presso il Sistema Informativo per la Prestazione Energetica degli Edifici della Regione Piemonte (SIPEE), l'Esperto riferisce che l'unita' staggita risulta priva dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE).

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

Ad esito della richiesta di accesso agli atti circa le pratiche edilizie inerenti il compendio pignorato inviata mezzo PEC delli 25/02/2025, l'Ufficio Tecnico comunale della Citta' di Venaria Reale, salvo omissioni e/o errori imputabili allo stesso gabinetto, reperiva e metteva a disposizione dello scrivente la seguente documentazione:
A) Pratica Edilizia 21/58 - La pratica inoltrata e' costituita unicamente dalla Tavola grafica inerente il "Progetto di costruzione di un basso fabbricato ad uso magazzeno", priva di ulteriori incartamenti; proprieta' **** Omissis ****; progettista geom. **** Omissis **** (cfr. ALL. 6);

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

B) Pratica Edilizia 1039/73 - La pratica inoltrata e' costituita unicamente dalla Tavola grafica per "Progetto di massima per la demolizione e ricostruzione parte di fabbricato ad un p.t. ad uso abitazione sito in strada privata diramantesi da v. Barbi-Cinti, proprieta' **** Omissis ****, 9 marzo 1973" e dalla documentazione fotografica (cfr. ALL. 7);
C) Condono edilizio UTC n. 1148 delli 28/03/1986 (uu.ii.uu. F. 25 N. 773 da sub. 1 a sub. 30), richiedente **** Omissis ****; incartamento costituito da documentazione fotografica, elaborati ed istruttoria (cfr. ALL. 8);
D) Comunicazione UTC delli 23/10/2025 in merito al silenzio assenso per condono edilizio n. 1148/86 (cfr. ALL. 8).

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Per miglior intendimento di quanto ut infra riportato si faccia riferimento alla documentazione fotografica (cfr. 10), alla planimetria di massima redatta dall'Esperto rappresentante la situazione riscontrata in loco (cfr. AlL. 11) ed all'incartamento del condono edilizio con particolare riferimento alla nota dell'UTC delli 23/10/2025 (cfr. ALL. 8).
Le tavole grafiche di cui al condono edilizio L. 47/85, prot. UTC 1148 delli 28/03/1986, risultano essere l'ultima rappresentazione grafica del compendio staggito depositata agli atti comunali.
Rispetto alle planimetrie ut supra ed al rilievo di massima espletato dallo scrivente con i sopralluoghi delli 16/12/2024 et 13/01/2025, e' possibile riportare di una generale loro coincidenza, salvo talune differenze in ordine alla larghezza della porta di accesso tra l'"autorimessa" e la "lavanderia/deposito", l'inclinazione di alcuni muri (trattandosi di tramezzature e muri esterni non ortogonali tra essi) e la presenza delle porzioni soppalcate.
OPERE DI ADEGUAMENTO E RIMOZIONE
Dovranno essere rimossi i soppalchi ivi esistenti. Il locale e' gia' verosimilmente dotato di superficie di aerazione fissa/continua adeguata ai sensi del Decreto Ministero degli Interni del 01.02.1986 ("Norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio delle autorimesse e simili"), pari ad 1/100 della superficie in pianta per le "Autorimesse del tipo misto con numero di veicoli non superiore a nove" – paragrafo 2.1. Dovra' essere verificato quanto presente ed eventualmente adeguato alla normativa ut supra (superficie indicativa di aerazione fissa/continua ca. mq. 0,42). I costi eventuali per detto intervento possono ritenersi inclusi nella somma indicata allo stesso paragrafo "Regolarita' edilizia" del Bene 1.
RIDEFINIZIONE EDILIZIA
Essendo l'Esperto estraneo ai fatti ed impossibilitato a determinare con certezza la data di realizzazione delle difformita' credibilmente inquadrabili come parziali (ovvero con variazioni non essenziali), verosimilmente eseguite ante 24/05/2024 in riferimento all'epoca indicata dal debitore esecutato, e' parere del medesimo che l'incartamento in sanatoria debba essere concordato preventivamente con il gabinetto tecnico comunale.
Lo scrivente precisa che per svolgere la definizione della sanatoria edilizia, l'art. 36 (accertamento conformita') del D.P.R. 380/2001, esige la "doppia conformita'" cd. "semplificata" ovvero l'opera deve essere stata conforme agli strumenti urbanistici vigenti quando è stata realizzata e deve essere conforme alle norme edilizie in vigore al momento della domanda di sanatoria. Si ribadisce trattarsi di epoche temporali per le quali l'Esperto non e' in grado di definire con esattezza in quanto personalmente estraneo ai luoghi ed agli accadimenti.
Per la possibile definizione edilizia delle incongruenza rilevate sopraesposte, il cui esito certo e determinazione

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

sicura dei costi potrà aversi solo a seguito di presentazione e disamina della pratica edilizia da parte del competente Ufficio Tecnico, (anche in ordine alle nuove disposizioni introdotte al T.U. dell'Edilizia dal D.L. 69/2024, convertito con modificazioni dalla L. 105/2024, cd. "decreto Salvacasa"), la quantificazione sommaria, ai fini della decurtazione dal piu' probabile valore di mercato relativamente alla vendita forzosa, e' inclusa nella somma indicata allo stesso paragrafo "Regolarita' edilizia" del Bene 1.
Eventuali importi superiori scaturenti dalle suddette voci - o da altre non indicate - potranno ritenersi gia' ricompresi nell'abbattimento forfettario del 10% applicato (vedasi Tabella "Abbattimenti"). Le indicazioni dei costi economici esposti risultano formulati in termini orientativi e previsionali con indirizzo prudenziale finalizzati ad un quadro utile di massima. Quanto indicato potra' essere soggetto a possibili modificazioni; le assunzioni sono state operate in ragione della normativa vigente al momento dell'elaborazione della presente relazione peritale che, comunque, dovra' essere verificata all'Ufficio Tecnico prima del deposito della relativa istanza.
Gli incartamenti edilizi in sanatoria dovranno essere depositati a cura dell'aggiudicatario entro 120 giorni dalla notifica del decreto emesso dall'Autorita' Giudiziaria, come oltretutto previsto dall'art. 46, co. 5, D.P.R. 380/01 e s.m.i.

NOTA BENE 1 - Quanto prospettato ut supra e' in ordine al contenuto della nota dell'UTC delli 23/10/2025 che riferisce: a) della definizione per formato silenzio assenso dell'istanza di condono depositata ai sensi della L. 47/85 (prot.llo 1148 del 28/03/1986) inerente l'intero compendio immobiliare staggito; b) dello svincolo del medesimo compendio dal vincolo di inedificabilita' della fascia di rispetto cimiteriale a seguito di Decreto Sindacale n. 12 delli 01/07/2003.

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO S1

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

Ad esito della richiesta di accesso agli atti circa le pratiche edilizie inerenti il compendio pignorato inviata mezzo PEC delli 25/02/2025, l'Ufficio Tecnico comunale della Citta' di Venaria Reale, salvo omissioni e/o errori imputabili allo stesso gabinetto, reperiva e metteva a disposizione dello scrivente la seguente documentazione:
A) Pratica Edilizia 21/58 - La pratica inoltrata e' costituita unicamente dalla Tavola grafica inerente il "Progetto di costruzione di un basso fabbricato ad uso magazzeno", priva di ulteriori incartamenti; proprieta' **** Omissis ****; progettista geom. **** Omissis **** (cfr. ALL. 6);
B) Pratica Edilizia 1039/73 - La pratica inoltrata e' costituita unicamente dalla Tavola grafica per "Progetto di massima per la demolizione e ricostruzione parte di fabbricato ad un p.t. ad uso abitazione sito in strada privata diramantesi da v. Barbi-Cinti, proprieta' **** Omissis ****, 9 marzo 1973" e dalla documentazione fotografica (cfr. ALL. 7);
C) Condono edilizio UTC n. 1148 delli 28/03/1986 (uu.ii.uu. F. 25 N. 773 da sub. 1 a sub. 30), richiedente **** Omissis ****; incartamento costituito da documentazione fotografica, elaborati ed istruttoria (cfr. ALL. 8);
D) Comunicazione UTC delli 23/10/2025 in merito al silenzio assenso per condono edilizio n. 1148/86 (cfr. ALL. 8).

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Per miglior intendimento di quanto ut infra riportato si faccia riferimento alla documentazione fotografica (cfr. 10), alla planimetria di massima redatta dall'Esperto rappresentante la situazione riscontrata in loco (cfr. AlL. 11) ed all'incartamento del condono edilizio con particolare riferimento alla nota dell'UTC delli 23/10/2025 (cfr. ALL. 8).
Le tavole grafiche di cui al condono edilizio L. 47/85, prot. UTC 1148 delli 28/03/1986, risultano essere l'ultima rappresentazione grafica del compendio staggito depositata agli atti comunali.
Rispetto alle planimetria ut supra ed al rilievo di massima espletato dallo scrivente con i sopralluoghi delli 16/12/2024 et 13/01/2025, si riportano le seguenti discrepanze::
a) il locale e' stato ampliato all'interno della volumetria esistente annettendo parte della "cantina" attigua (Bene 1 - F. 25 N. 773 sub. 1) mediante demolizione della tramezzatura preesistente; b) realizzazione di piccolo vano per l'installazione della caldaia murale; c) il vano denota una forma lievemente trapezoidale rispetto alla forma rettangolare disegnata; in merito si espone che la larghezza dell'ambiente viene misurata sulle due pareti apposte nord-est/sud-ovest in ml. 7,35 ca e ml. 7,53/7,55 ca. rispetto alla misura indicata di ml. 7,40; d) l'altezza interna misura ml. 2,50 per la porzione originaria e ml. 2,67 ca. per la porzione ampliata (con piano pavimento inferiore di circa 16-17 cm.) rispetto i ml. 2,80 indicati nella tavola grafica (verosimilmente per la realizzazione di nuovo pacchetto pavimentizio soprastante all'originario livelli).
OPERE DI ADEGUAMENTO
Il locale dovra' essere dotato di superficie di aerazione fissa/continua adeguata ai sensi del Decreto Ministero degli Interni del 01.02.1986 (“Norme di sicurezza per la costruzione e l’esercizio delle autorimesse e simili”), pari ad 1/100 della superficie in pianta per le “Autorimesse del tipo misto con numero di veicoli non superiore a nove” – paragrafo 2.1.
(superficie indicativa di aerazione fissa/continua ca mq. 0,90). I costi per detto intervento possono ritenersi inclusi nella somma indicata allo stesso paragrafo "Regolarita' edilizia" del Bene 1.
RIDEFINIZIONE EDILIZIA
Essendo l'Esperto estraneo ai fatti ed impossibilitato a determinare con certezza la data di realizzazione delle difformita' credibilmente inquadrabili come parziali (ovvero con variazioni non essenziali), verosimilmente eseguite ante 24/05/2024 in riferimento all'epoca indicata dal debitore esecutato, e' parere del medesimo che l'incartamento in sanatoria debba essere concordato preventivamente con il gabinetto tecnico comunale.
Lo scrivente precisa che per svolgere la definizione della sanatoria edilizia, l'art. 36 (accertamento conformita') del D.P.R. 380/2001, esige la "doppia conformita'" cd. "semplificata" ovvero l'opera deve essere stata conforme agli strumenti urbanistici vigenti quando è stata realizzata e deve essere conforme alle norme edilizie in vigore al momento della domanda di sanatoria. Si ribadisce trattarsi di epoche temporali per le quali l'Esperto non e' in grado di definire con esattezza in quanto personalmente estraneo ai luoghi ed agli accadimenti.
Per la possibile definizione edilizia delle incongruenza rilevate sopraesposte, il cui esito certo e determinazione sicura dei costi potrà aversi solo a seguito di presentazione e disamina della pratica edilizia da parte del competente Ufficio Tecnico, (anche in ordine alle nuove disposizioni introdotte al T.U. dell'Edilizia dal D.L. 69/2024, convertito con modificazioni dalla L. 105/2024, cd. "decreto Salvacasa"), la quantificazione sommaria, ai fini della decurtazione dal piu’ probabile valore di mercato relativamente alla vendita forzosa, e' inclusa nella somma indicata allo stesso paragrafo "Regolarita' edilizia" del Bene 1. In riferimento alla differente altezza interna indicata alla lett. d), la stessa risulta essere superiore a ml. 2,40.
Eventuali importi superiori scaturenti dalle suddette voci - o da altre non indicate - potranno ritenersi gia’ ricompresi nell’abbattimento forfettario del 10% applicato (vedasi Tabella "Abbattimenti"). Le indicazioni dei costi economici esposti risultano formulati in termini orientativi e previsionali con indirizzo prudenziale finalizzati ad un quadro utile di massima. Quanto indicato potra' essere soggetto a possibili modificazioni; le assunzioni sono state operate in ragione della normativa vigente al momento dell'elaborazione della presente relazione peritale che, comunque, dovra' essere verificata all'Ufficio Tecnico prima del deposito della relativa istanza.
Gli incartamenti edilizi in sanatoria dovranno essere depositati a cura dell’aggiudicatario entro 120 giorni dalla

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

notifica del decreto emesso dall'Autorita' Giudiziaria, come oltretutto previsto dall'art. 46, co. 5, D.P.R. 380/01 e s.m.i.

NOTA BENE 1 - Quanto prospettato ut supra e' in ordine al contenuto della nota dell'UTC delli 23/10/2025 che riferisce: a) della definizione per formato silenzio assenso dell'istanza di condono depositata ai sensi della L. 47/85 (prot.llo 1148 del 28/03/1986) inerente l'intero compendio immobiliare staggito; b) dello svincolo del medesimo compendio dal vincolo di inedificabilita' della fascia di rispetto cimiteriale a seguito di Decreto Sindacale n. 12 delli 01/07/2003.

BENE N° 4 - DEPOSITO UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

Ad esito della richiesta di accesso agli atti circa le pratiche edilizie inerenti il compendio pignorato inviata mezzo PEC delli 25/02/2025, l'Ufficio Tecnico comunale della Citta' di Venaria Reale, salvo omissioni e/o errori imputabili allo stesso gabinetto, reperiva e metteva a disposizione dello scrivente la seguente documentazione:
A) Condono edilizio UTC n. 1148 delli 28/03/1986 (uu.ii.uu. F. 25 N. 773 da sub. 1 a sub. 30), richiedente **** Omissis ****; incartamento costituito da documentazione fotografica, elaborati ed istruttoria (cfr. ALL. 8);
B) Comunicazione UTC delli 23/10/2025 in merito al silenzio assenso per condono edilizio n. 1148/86 (cfr. ALL. 8).

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Per miglior intendimento di quanto ut infra riportato si faccia riferimento alla documentazione fotografica (cfr. 10), alla planimetria di massima redatta dall'Esperto rappresentante la situazione riscontrata in loco (cfr. ALL. 11), alla planimetria "Pianta Piano Terreno "Boxes"" facente parte del Condono di cui alla lett. A) soprastante e, in ultimo, alla nota dell'UTC delli 23/10/2025 (cfr. ALL. 8).
La tavola grafica riportante "Pianta Piano Terreno "Boxes"" di cui al condono edilizio L. 47/85, prot. UTC 1148 delli 28/03/1986, risulta essere l'ultima rappresentazione grafica del Bene staggito depositata agli atti comunali (identificato nella stessa planimetria con i numeri 1-2-3-4-5). L'Esperto riferisce che in detta planimetria e' evidenziata con colorazione rossa la sola unita' immobiliare F. 25 N. 773 sub. 4 (facente parte del Bene 4); le altre uu.ii.uu., sebbene non evidenziate, riportano le dimensioni interne impiegate per il riscontro delle eventuali difformita'.
Rispetto alla planimetria ut supra ed al rilievo di massima espletato dallo scrivente con i sopralluoghi delli 16/12/2024 et 13/01/2025, si riportano le seguenti discrepanze:
a) larghezza rilevata indicativamente in ml. 3,85 in luogo della misura indicata in ml. 3,80; b) diversa distribuzione degli spazi interni con demolizione di tramezzature interne per la costituzione di due ambienti

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

rispetto i cinque indicati in planimetria; c) creazione di piccolo vano (gia w.c.) ed altro vano con pareti lignee; d) realizzazione di costituzione di unica unita' immobiliare; e) diversa destinazione dei locali (da "autorimessa" a "deposito"); f) differenza nelle altezze misurate in ca. ml. 2,58-2,75-2,67 rispetto alla misura di ml. 2,50 riportata in sezione.
RIDEFINIZIONE EDILIZIA
Essendo l'Esperto estraneo ai fatti ed impossibilitato a determinare con certezza la data di realizzazione delle difformita' credibilmente inquadrabili come parziali (ovvero con variazioni non essenziali), verosimilmente eseguite ante 24/05/2024 in riferimento all'epoca indicata dal debitore esecutato, e' parere del medesimo che l'incartamento in sanatoria debba essere concordato preventivamente con il gabinetto tecnico comunale.
Lo scrivente precisa che per svolgere la definizione della sanatoria edilizia, l'art. 36 (accertamento conformita') del D.P.R. 380/2001, esige la "doppia conformita'" cd. "semplificata" ovvero l'opera deve essere stata conforme agli strumenti urbanistici vigenti quando è stata realizzata e deve essere conforme alle norme edilizie in vigore al momento della domanda di sanatoria. Si ribadisce trattarsi di epoche temporali per le quali l'Esperto non e' in grado di definire con esattezza in quanto personalmente estraneo ai luoghi ed agli accadimenti.
Per la possibile definizione edilizia delle incongruenza rilevate sopraesposte, il cui esito certo e determinazione sicura dei costi potrà aversi solo a seguito di presentazione e disamina della pratica edilizia da parte del competente Ufficio Tecnico, (anche in ordine alle nuove disposizioni introdotte al T.U. dell'Edilizia dal D.L. 69/2024, convertito con modificazioni dalla L. 105/2024, cd. "decreto Salvacasa", con particolare riferimento all'art. 34-bis ("tolleranze costruttive")), la quantificazione sommaria, ai fini della decurtazione dal piu' probabile valore di mercato relativamente alla vendita forzosa, e' inclusa nella somma indicata allo stesso paragrafo "Regolarita' edilizia" del Bene 1.
Previo confronto con l'UTC, se l'altezza interna non possa essere sanata, dovra' verosimilmente essere ricondotta a ml. 2,50 (credibilmente con innalzamento del piano pavimento o con ribassamento mediante controsoffittatura).
Eventuali importi superiori scaturenti dalle suddette voci - o da altre non indicate - potranno ritenersi gia' ricompresi nell'abbattimento forfettario del 10% applicato (vedasi Tabella "Abbattimenti"). Le indicazioni dei costi economici esposti risultano formulati in termini orientativi e previsionali con indirizzo prudenziale finalizzati ad un quadro utile di massima. Quanto indicato potra' essere soggetto a possibili modificazioni; le assunzioni sono state operate in ragione della normativa vigente al momento dell'elaborazione della presente relazione peritale che, comunque, dovra' essere verificata all'Ufficio Tecnico prima del deposito della relativa istanza.
Gli incartamenti edilizi in sanatoria dovranno essere depositati a cura dell'aggiudicatario entro 120 giorni dalla notifica del decreto emesso dall'Autorita' Giudiziaria, come oltretutto previsto dall'art. 46, co. 5, D.P.R. 380/01 e s.m.i.

NOTA BENE 1 - Quanto prospettato ut supra e' in ordine al contenuto della nota dell'UTC delli 23/10/2025 che riferisce: a) della definizione per formato silenzio assenso dell'istanza di condono depositata ai sensi della L. 47/85 (prot.llo 1148 del 28/03/1986) inerente l'intero compendio immobiliare staggito; b) dello svincolo del medesimo compendio dal vincolo di inedificabilita' della fascia di rispetto cimiteriale a seguito di Decreto Sindacale n. 12 delli 01/07/2003.

BENE N° 5 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

Ad esito della richiesta di accesso agli atti circa le pratiche edilizie inerenti il compendio pignorato inviata mezzo PEC delli 25/02/2025, l'Ufficio Tecnico comunale della Citta' di Venaria Reale, salvo omissioni e/o errori imputabili allo stesso gabinetto, reperiva e metteva a disposizione dello scrivente la seguente documentazione:
A) Condono edilizio UTC n. 1148 delli 28/03/1986 (uu.ii.uu. F. 25 N. 773 da sub. 1 a sub. 30), richiedente ****

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Omissis ****; incartamento costituito da documentazione fotografica, elaborati ed istruttoria (cfr. ALL. 8);
B) Comunicazione UTC delli 23/10/2025 in merito al silenzio assenso per condono edilizio n. 1148/86 (cfr. ALL. 8).

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Per miglior intendimento di quanto ut infra riportato si faccia riferimento alla documentazione fotografica (cfr. 10), alla planimetria di massima redatta dall'Esperto rappresentante la situazione riscontrata in loco (cfr. ALL. 11), alla planimetria "Pianta Piano Terreno "Boxes"" facente parte del Condono di cui alla lett. A) soprastante e, in ultimo, alla nota dell'UTC delli 23/10/2025 (cfr. ALL. 8).
La tavola grafica riportante "Pianta Piano Terreno "Boxes"" di cui al condono edilizio L. 47/85, prot. UTC 1148 delli 28/03/1986, risulta essere l'ultima rappresentazione grafica del Bene staggito depositata agli atti comunali (identificato nella stessa planimetria con il numero 6). L'Esperto riferisce che in detta planimetria e' evidenziata con colorazione rossa la sola unita' immobiliare F. 25 N. 773 sub. 4 (facente parte del Bene 4); le altre uu.ii.uu., sebbene non evidenziate, riportano le dimensioni interne impiegate per il riscontro delle eventuali difformita'.
Rispetto alla planimetria ut supra ed al rilievo di massima espletato dallo scrivente con i sopralluoghi delli 16/12/2024 et 13/01/2025, si riportano le seguenti discrepanze:
a) larghezza rilevata sui due fronti opposti in ml. 2,50 ca. e ml. 2,45 ca. in luogo della misura indicata in ml. 2,70; b) lunghezza misurata in ml. 3,86 ca in luogo della misura riportata in ml. 3,80; c) differenza nell'altezza misurata in ca. ml. 2,70 e ml. 2,63 (seguendo la pendenza della soletta di copertura) rispetto alla misura di ml. 2,50 riportata in sezione.
OPERE DI ADEGUAMENTO
Il locale dovra' essere dotato di superficie di aerazione fissa/continua adeguata ai sensi del Decreto Ministero degli Interni del 01.02.1986 ("Norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio delle autorimesse e simili"), pari ad 1/100 della superficie in pianta per le "Autorimesse del tipo misto con numero di veicoli non superiore a nove" – paragrafo 2.1.
(superficie indicativa di aerazione fissa/continua ca. mq. 0,093). I costi per detto intervento possono ritenersi inclusi nella somma indicata allo stesso paragrafo "Regolarita' edilizia" del Bene 1.
RIDEFINIZIONE EDILIZIA
Essendo l'Esperto estraneo ai fatti ed impossibilitato a determinare con certezza la data di realizzazione delle difformita' credibilmente inquadrabili come parziali (ovvero con variazioni non essenziali), verosimilmente eseguite ante 24/05/2024 in riferimento all'epoca indicata dal debitore esecutato, e' parere del medesimo che l'incartamento in sanatoria debba essere concordato preventivamente con il gabinetto tecnico comunale.
Lo scrivente precisa che per svolgere la definizione della sanatoria edilizia, l'art. 36 (accertamento conformita') del D.P.R. 380/2001, esige la "doppia conformita'" cd. "semplificata" ovvero l'opera deve essere stata conforme agli strumenti urbanistici vigenti quando è stata realizzata e deve essere conforme alle norme edilizie in vigore al momento della domanda di sanatoria. Si ribadisce trattarsi di epoche temporali per le quali l'Esperto non e' in grado di definire con esattezza in quanto personalmente estraneo ai luoghi ed agli accadimenti.
Per la possibile definizione edilizia delle incongruenza rilevate sopraesposte, il cui esito certo e determinazione sicura dei costi potrà aversi solo a seguito di presentazione e disamina della pratica edilizia da parte del

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

competente Ufficio Tecnico, (anche in ordine alle nuove disposizioni introdotte al T.U. dell'Edilizia dal D.L. 69/2024, convertito con modificazioni dalla L. 105/2024, cd. "decreto Salvacasa", con particolare riferimento all'art. 34-bis ("tolleranze costruttive")), la quantificazione sommaria, ai fini della decurtazione dal piu' probabile valore di mercato relativamente alla vendita forzosa, e' inclusa nella somma indicata allo stesso paragrafo "Regolarita' edilizia" del Bene 1.
Previo confronto con l'UTC, se l'altezza interna non possa essere sanata, dovra' verosimilmente essere ricondotta a ml. 2,50. E' parere dello scrivente che, stante lo stato dei luoghi e le caratteristiche edificatorie ivi riscontrate, l'altezza interna rilevata sia tale sin dall'epoca della sua edificazione originaria e credibilmente non assoggettata a modifica successivamente al deposito dell'istanza di condono depositata alli 28/03/1986.
Eventuali importi superiori scaturenti dalle suddette voci - o da altre non indicate - potranno ritenersi gia' ricompresi nell'abbattimento forfettario del 10% applicato (vedasi Tabella "Abbattimenti"). Le indicazioni dei costi economici esposti risultano formulati in termini orientativi e previsionali con indirizzo prudenziale finalizzati ad un quadro utile di massima. Quanto indicato potra' essere soggetto a possibili modificazioni; le assunzioni sono state operate in ragione della normativa vigente al momento dell'elaborazione della presente relazione peritale che, comunque, dovra' essere verificata all'Ufficio Tecnico prima del deposito della relativa istanza.
Gli incartamenti edilizi in sanatoria dovranno essere depositati a cura dell'aggiudicatario entro 120 giorni dalla notifica del decreto emesso dall'Autorita' Giudiziaria, come oltretutto previsto dall'art. 46, co. 5, D.P.R. 380/01 e s.m.i.

NOTA BENE 1 - Quanto prospettato ut supra e' in ordine al contenuto della nota dell'UTC delli 23/10/2025 che riferisce: a) della definizione per formato silenzio assenso dell'istanza di condono depositata ai sensi della L. 47/85 (prot.llo 1148 del 28/03/1986) inerente l'intero compendio immobiliare staggito; b) dello svincolo del medesimo compendio dal vincolo di inedificabilita' della fascia di rispetto cimiteriale a seguito di Decreto Sindacale n. 12 delli 01/07/2003.

BENE N° 6 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

Ad esito della richiesta di accesso agli atti circa le pratiche edilizie inerenti il compendio pignorato inviata mezzo PEC delli 25/02/2025, l'Ufficio Tecnico comunale della Citta' di Venaria Reale, salvo omissioni e/o errori imputabili allo stesso gabinetto, reperiva e metteva a disposizione dello scrivente la seguente documentazione:
A) Condono edilizio UTC n. 1148 delli 28/03/1986 (uu.ii.uu. F. 25 N. 773 da sub. 1 a sub. 30), richiedente **** Omissis ****; incartamento costituito da documentazione fotografica, elaborati ed istruttoria (cfr. ALL. 8);
B) Comunicazione UTC delli 23/10/2025 in merito al silenzio assenso per condono edilizio n. 1148/86 (cfr. ALL. 8).

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Per miglior intendimento di quanto ut infra riportato si faccia riferimento alla documentazione fotografica (cfr. 10), alla planimetria di massima redatta dall'Esperto rappresentante la situazione riscontrata in loco (cfr. ALL. 11), alla planimetria "Pianta Piano Terreno "Boxes"" facente parte del Condono di cui alla lett. A) soprastante e, in ultimo, alla nota dell'UTC delli 23/10/2025 (cfr. ALL. 8).
La tavola grafica riportante "Pianta Piano Terreno "Boxes"" di cui al condono edilizio L. 47/85, prot. UTC 1148 delli 28/03/1986, risulta essere l'ultima rappresentazione grafica del Bene staggito depositata agli atti comunali (identificato nella stessa planimetria con il numero 7). L'Esperto riferisce che in detta planimetria e' evidenziata con colorazione rossa la sola unita' immobiliare F. 25 N. 773 sub. 4 (facente parte del Bene 4); le altre uu.ii.uu., sebbene non evidenziate, riportano le dimensioni interne impiegate per il riscontro delle eventuali difformita'.
Rispetto alla planimetria ut supra ed al rilievo di massima espletato dallo scrivente con i sopralluoghi delli 16/12/2024 et 13/01/2025, si riportano le seguenti discrepanze:
a) larghezza rilevata sui due fronti opposti in ml. 2,75 ca. e ml. 2,65 ca. in luogo della misura indicata in ml. 2,70; b) lunghezza misurata in ml. 3,90 ca in luogo della misura riportata in ml. 3,80; c) differenza nell'altezza misurata in ca. ml. 2,67 e ml. 2,63 (seguendo la pendenza della soletta di copertura) rispetto alla misura di ml. 2,50 riportata in sezione.
OPERE DI ADEGUAMENTO
Il locale dovra' essere dotato di superficie di aerazione fissa/continua adeguata ai sensi del Decreto Ministero degli Interni del 01.02.1986 (“Norme di sicurezza per la costruzione e l’esercizio delle autorimesse e simili”), pari ad 1/100 della superficie in pianta per le “Autorimesse del tipo misto con numero di veicoli non superiore a nove” – paragrafo 2.1.
(superficie indicativa di aerazione fissa/continua ca. mq. 0,11). I costi per detto intervento possono ritenersi inclusi nella somma indicata allo stesso paragrafo "Regolarita' edilizia" del Bene 1.
RIDEFINIZIONE EDILIZIA
E' parere dello scrivente che, stante lo stato dei luoghi e le caratteristiche edificatorie ivi riscontrate, l'altezza interna rilevata sia tale sin dall'epoca della sua edificazione originaria e non assoggetata a modifica successivamente al deposito dell'istanza di condono depositata alli 28/03/1986.
Per la possibile definizione edilizia delle incongruenza rilevate sopraesposte, il cui esito certo e determinazione sicura dei costi potrà aversi solo a seguito di presentazione e disamina della pratica edilizia da parte del competente Ufficio Tecnico, (anche in ordine alle nuove disposizioni introdotte al T.U. dell'Edilizia dal D.L. 69/2024, convertito con modificazioni dalla L. 105/2024, cd. "decreto Salvacasa", con particolare riferimento all'art. 34-bis ("tolleranze costruttive")), la quantificazione sommaria, ai fini della decurtazione dal piu’ probabile valore di mercato relativamente alla vendita forzosa, e' inclusa nella somma indicata allo stesso paragrafo "Regolarita' edilizia" del Bene 1.
Previo confronto con l'UTC, se l'altezza interna non possa essere sanata, dovra' verosimilmente essere ricondotta a ml. 2,50. E' parere dello scrivente che, stante lo stato dei luoghi e le caratteristiche edificatorie ivi riscontrate, l'altezza interna rilevata sia tale sin dall'epoca della sua edificazione originaria e credibilmente non assoggettata a modifica successivamente al deposito dell'istanza di condono depositata alli 28/03/1986.
Eventuali importi superiori scaturenti dalle suddette voci - o da altre non indicate - potranno ritenersi gia’ ricompresi nell’abbattimento forfettario del 10% applicato (vedasi Tabella "Abbattimenti"). Le indicazioni dei costi economici esposti risultano formulati in termini orientativi e previsionali con indirizzo prudenziale finalizzati ad un quadro utile di massima. Quanto indicato potra' essere soggetto a possibili modificazioni; le assunzioni sono state operate in ragione della normativa vigente al momento dell'elaborazione della presente relazione peritale che, comunque, dovra' essere verificata all'Ufficio Tecnico prima del deposito della relativa istanza.
Gli incartamenti edilizi in sanatoria dovranno essere depositati a cura dell’aggiudicatario entro 120 giorni dalla notifica del decreto emesso dall’Autorita’ Giudiziaria, come oltretutto previsto dall’art. 46, co. 5, D.P.R. 380/01 e s.m.i.

NOTA BENE 1 - Quanto prospettato ut supra e' in ordine al contenuto della nota dell'UTC delli 23/10/2025 che riferisce: a) della definizione per formato silenzio assenso dell'istanza di condono depositata ai sensi della L.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

47/85 (prot.llo 1148 del 28/03/1986) inerente l'intero compendio immobiliare staggito; b) dello svincolo del medesimo compendio dal vincolo di inedificabilita' della fascia di rispetto cimiteriale a seguito di Decreto Sindacale n. 12 delli 01/07/2003.

BENE N° 7 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

Ad esito della richiesta di accesso agli atti circa le pratiche edilizie inerenti il compendio pignorato inviata mezzo PEC delli 25/02/2025, l'Ufficio Tecnico comunale della Citta' di Venaria Reale, salvo omissioni e/o errori imputabili allo stesso gabinetto, reperiva e metteva a disposizione dello scrivente la seguente documentazione:
A) Condono edilizio UTC n. 1148 delli 28/03/1986 (uu.ii.uu. F. 25 N. 773 da sub. 1 a sub. 30), richiedente **** Omissis ****; incartamento costituito da documentazione fotografica, elaborati ed istruttoria (cfr. ALL. 8);
B) Comunicazione UTC delli 23/10/2025 in merito al silenzio assenso per condono edilizio n. 1148/86 (cfr. ALL. 8).

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Per miglior intendimento di quanto ut infra riportato si faccia riferimento alla documentazione fotografica (cfr. 10), alla planimetria di massima redatta dall'Esperto rappresentante la situazione riscontrata in loco (cfr. ALL. 11), alla planimetria "Pianta Piano Terreno "Boxes"" facente parte del Condono di cui alla lett. A) soprastante e, in ultimo, alla nota dell'UTC delli 23/10/2025 (cfr. ALL. 8).
La tavola grafica riportante "Pianta Piano Terreno "Boxes"" di cui al condono edilizio L. 47/85, prot. UTC 1148 delli 28/03/1986, risulta essere l'ultima rappresentazione grafica del Bene staggito depositata agli atti comunali (identificato nella stessa planimetria con il numero 8). L'Esperto riferisce che in detta planimetria e' evidenziata con colorazione rossa la sola unita' immobiliare F. 25 N. 773 sub. 4 (facente parte del Bene 4); le altre uu.ii.uu., sebbene non evidenziate, riportano le dimensioni interne impiegate per il riscontro delle eventuali difformita'.
Rispetto alla planimetria ut supra ed al rilievo di massima espletato dallo scrivente con i sopralluoghi delli 16/12/2024 et 13/01/2025, si riportano le seguenti discrepanze:
a) larghezza rilevata sui due fronti opposti in ml. 2,75 ca. e ml. 2,65 ca. in luogo della misura indicata in ml. 2,70; b) lunghezza misurata in ml. 3,90 ca in luogo della misura riportata in ml. 3,80; c) differenza nell'altezza misurata in ca. ml. 2,70 e ml. 2,64 (seguendo la pendenza della soletta di copertura) rispetto alla misura di ml. 2,50 riportata in sezione.
OPERE DI ADEGUAMENTO
Il locale dovra' essere dotato di superficie di aerazione fissa/continua adeguata ai sensi del Decreto Ministero degli Interni del 01.02.1986 ("Norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio delle autorimesse e simili"), pari ad 1/100 della superficie in pianta per le "Autorimesse del tipo misto con numero di veicoli non superiore a nove" – paragrafo 2.1.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

(superficie indicativa di aerazione fissa/continua ca. mq. 0,11). I costi per detto intervento possono ritenersi inclusi nella somma indicata allo stesso paragrafo "Regolarita' edilizia" del Bene 1.
RIDEFINIZIONE EDILIZIA
Essendo l'Esperto estraneo ai fatti ed impossibilitato a determinare con certezza la data di realizzazione delle difformita' credibilmente inquadrabili come parziali (ovvero con variazioni non essenziali), verosimilmente eseguite ante 24/05/2024 in riferimento all'epoca indicata dal debitore esecutato, e' parere del medesimo che l'incartamento in sanatoria debba essere concordato preventivamente con il gabinetto tecnico comunale.
Lo scrivente precisa che per svolgere la definizione della sanatoria edilizia, l'art. 36 (accertamento conformita') del D.P.R. 380/2001, esige la "doppia conformita'" cd. "semplificata" ovvero l'opera deve essere stata conforme agli strumenti urbanistici vigenti quando è stata realizzata e deve essere conforme alle norme edilizie in vigore al momento della domanda di sanatoria. Si ribadisce trattarsi di epoche temporali per le quali l'Esperto non e' in grado di definire con esattezza in quanto personalmente estraneo ai luoghi ed agli accadimenti.
Per la possibile definizione edilizia delle incongruenza rilevate sopraesposte, il cui esito certo e determinazione sicura dei costi potrà aversi solo a seguito di presentazione e disamina della pratica edilizia da parte del competente Ufficio Tecnico, (anche in ordine alle nuove disposizioni introdotte al T.U. dell'Edilizia dal D.L. 69/2024, convertito con modificazioni dalla L. 105/2024, cd. "decreto Salvacasa", con particolare riferimento all'art. 34-bis ("tolleranze costruttive")), la quantificazione sommaria, ai fini della decurtazione dal piu' probabile valore di mercato relativamente alla vendita forzosa, e' inclusa nella somma indicata allo stesso paragrafo "Regolarita' edilizia" del Bene 1.
Previo confronto con l'UTC, se l'altezza interna non possa essere sanata, dovra' verosimilmente essere ricondotta a ml. 2,50. E' parere dello scrivente che, stante lo stato dei luoghi e le caratteristiche edificatorie ivi riscontrate, l'altezza interna rilevata sia tale sin dall'epoca della sua edificazione originaria e credibilmente non assoggettata a modifica successivamente al deposito dell'istanza di condono depositata alli 28/03/1986.
Eventuali importi superiori scaturenti dalle suddette voci - o da altre non indicate - potranno ritenersi gia' ricompresi nell'abbattimento forfettario del 10% applicato (vedasi Tabella "Abbattimenti"). Le indicazioni dei costi economici esposti risultano formulati in termini orientativi e previsionali con indirizzo prudenziale finalizzati ad un quadro utile di massima. Quanto indicato potra' essere soggetto a possibili modificazioni; le assunzioni sono state operate in ragione della normativa vigente al momento dell'elaborazione della presente relazione peritale che, comunque, dovra' essere verificata all'Ufficio Tecnico prima del deposito della relativa istanza.
Gli incartamenti edilizi in sanatoria dovranno essere depositati a cura dell'aggiudicatario entro 120 giorni dalla notifica del decreto emesso dall'Autorita' Giudiziaria, come oltretutto previsto dall'art. 46, co. 5, D.P.R. 380/01 e s.m.i.

NOTA BENE 1 - Quanto prospettato ut supra e' in ordine al contenuto della nota dell'UTC delli 23/10/2025 che riferisce: a) della definizione per formato silenzio assenso dell'istanza di condono depositata ai sensi della L. 47/85 (prot.llo 1148 del 28/03/1986) inerente l'intero compendio immobiliare staggito; b) dello svincolo del medesimo compendio dal vincolo di inedificabilita' della fascia di rispetto cimiteriale a seguito di Decreto Sindacale n. 12 delli 01/07/2003.

BENE N° 8 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

Ad esito della richiesta di accesso agli atti circa le pratiche edilizie inerenti il compendio pignorato inviata mezzo PEC delli 25/02/2025, l'Ufficio Tecnico comunale della Citta' di Venaria Reale, salvo omissioni e/o errori imputabili allo stesso gabinetto, reperiva e metteva a disposizione dello scrivente la seguente documentazione:
A) Condono edilizio UTC n. 1148 delli 28/03/1986 (uu.ii.uu. F. 25 N. 773 da sub. 1 a sub. 30), richiedente **** Omissis ****; incartamento costituito da documentazione fotografica, elaborati ed istruttoria (cfr. ALL. 8);

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

B) Comunicazione UTC delli 23/10/2025 in merito al silenzio assenso per condono edilizio n. 1148/86 (cfr. ALL. 8).

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Per miglior intendimento di quanto ut infra riportato si faccia riferimento alla documentazione fotografica (cfr. 10), alla planimetria di massima redatta dall'Esperto rappresentante la situazione riscontrata in loco (cfr. ALL. 11), alla planimetria "Pianta Piano Terreno "Boxes"" facente parte del Condono di cui alla lett. A) soprastante e, in ultimo, alla nota dell'UTC delli 23/10/2025 (cfr. ALL. 8).
La tavola grafica riportante "Pianta Piano Terreno "Boxes"" di cui al condono edilizio L. 47/85, prot. UTC 1148 delli 28/03/1986, risulta essere l'ultima rappresentazione grafica del Bene staggito depositata agli atti comunali (identificato nella stessa planimetria con il numero 9). L'Esperto riferisce che in detta planimetria e' evidenziata con colorazione rossa la sola unita' immobiliare F. 25 N. 773 sub. 4 (facente parte del Bene 4); le altre uu.ii.uu., sebbene non evidenziate, riportano le dimensioni interne impiegate per il riscontro delle eventuali difformita'.
Rispetto alla planimetria ut supra ed al rilievo di massima espletato dallo scrivente con i sopralluoghi delli 16/12/2024 et 13/01/2025, si riportano le seguenti discrepanze:
a) larghezza rilevata sui due fronti opposti in ml. 2,70 ca. e ml. 2,75 ca. in luogo della misura indicata in ml. 2,70; b) lunghezza misurata in ml. 3,90 ca in luogo della misura riportata in ml. 3,80; c) differenza nell'altezza misurata in ca. ml. 2,70 e ml. 2,63 (seguendo la pendenza della soletta di copertura) rispetto alla misura di ml. 2,50 riportata in sezione.
OPERE DI ADEGUAMENTO
Il locale dovra' essere dotato di superficie di aerazione fissa/continua adeguata ai sensi del Decreto Ministero degli Interni del 01.02.1986 (“Norme di sicurezza per la costruzione e l’esercizio delle autorimesse e simili”), pari ad 1/100 della superficie in pianta per le “Autorimesse del tipo misto con numero di veicoli non superiore a nove” – paragrafo 2.1.
(superficie indicativa di aerazione fissa/continua ca. mq. 0,11). I costi per detto intervento possono ritenersi inclusi nella somma indicata allo stesso paragrafo "Regolarita' edilizia" del Bene 1.
RIDEFINIZIONE EDILIZIA
Essendo l'Esperto estraneo ai fatti ed impossibilitato a determinare con certezza la data di realizzazione delle difformita' credibilmente inquadrabili come parziali (ovvero con variazioni non essenziali), verosimilmente eseguite ante 24/05/2024 in riferimento all'epoca indicata dal debitore esecutato, e' parere del medesimo che l'incartamento in sanatoria debba essere concordato preventivamente con il gabinetto tecnico comunale.
Lo scrivente precisa che per svolgere la definizione della sanatoria edilizia, l'art. 36 (accertamento conformita') del D.P.R. 380/2001, esige la "doppia conformita'" cd. "semplificata" ovvero l'opera deve essere stata conforme agli strumenti urbanistici vigenti quando è stata realizzata e deve essere conforme alle norme edilizie in vigore al momento della domanda di sanatoria. Si ribadisce trattarsi di epoche temporali per le quali l'Esperto non e' in grado di definire con esattezza in quanto personalmente estraneo ai luoghi ed agli accadimenti.
Per la possibile definizione edilizia delle incongruenza rilevate sopraesposte, il cui esito certo e determinazione sicura dei costi potrà aversi solo a seguito di presentazione e disamina della pratica edilizia da parte del competente Ufficio Tecnico, (anche in ordine alle nuove disposizioni introdotte al T.U. dell'Edilizia dal D.L.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

69/2024, convertito con modificazioni dalla L. 105/2024, cd. "decreto Salvacasa", con particolare riferimento all'art. 34-bis ("tolleranze costruttive")), la quantificazione sommaria, ai fini della decurtazione dal piu' probabile valore di mercato relativamente alla vendita forzosa, e' inclusa nella somma indicata allo stesso paragrafo "Regolarita' edilizia" del Bene 1.
Previo confronto con l'UTC, se l'altezza interna non possa essere sanata, dovra' verosimilmente essere ricondotta a ml. 2,50. E' parere dello scrivente che, stante lo stato dei luoghi e le caratteristiche edificatorie ivi riscontrate, l'altezza interna rilevata sia tale sin dall'epoca della sua edificazione originaria e credibilmente non assoggettata a modifica successivamente al deposito dell'istanza di condono depositata alli 28/03/1986.
Eventuali importi superiori scaturenti dalle suddette voci - o da altre non indicate - potranno ritenersi gia' ricompresi nell'abbattimento forfettario del 10% applicato (vedasi Tabella "Abbattimenti"). Le indicazioni dei costi economici esposti risultano formulati in termini orientativi e previsionali con indirizzo prudenziale finalizzati ad un quadro utile di massima. Quanto indicato potra' essere soggetto a possibili modificazioni; le assunzioni sono state operate in ragione della normativa vigente al momento dell'elaborazione della presente relazione peritale che, comunque, dovra' essere verificata all'Ufficio Tecnico prima del deposito della relativa istanza.
Gli incartamenti edilizi in sanatoria dovranno essere depositati a cura dell'aggiudicatario entro 120 giorni dalla notifica del decreto emesso dall'Autorita' Giudiziaria, come oltretutto previsto dall'art. 46, co. 5, D.P.R. 380/01 e s.m.i.

NOTA BENE 1 - Quanto prospettato ut supra e' in ordine al contenuto della nota dell'UTC delli 23/10/2025 che riferisce: a) della definizione per formato silenzio assenso dell'istanza di condono depositata ai sensi della L. 47/85 (prot.llo 1148 del 28/03/1986) inerente l'intero compendio immobiliare staggito; b) dello svincolo del medesimo compendio dal vincolo di inedificabilita' della fascia di rispetto cimiteriale a seguito di Decreto Sindacale n. 12 delli 01/07/2003.

BENE N° 9 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

Ad esito della richiesta di accesso agli atti circa le pratiche edilizie inerenti il compendio pignorato inviata mezzo PEC delli 25/02/2025, l'Ufficio Tecnico comunale della Citta' di Venaria Reale, salvo omissioni e/o errori imputabili allo stesso gabinetto, reperiva e metteva a disposizione dello scrivente la seguente documentazione:
A) Condono edilizio UTC n. 1148 delli 28/03/1986 (uu.ii.uu. F. 25 N. 773 da sub. 1 a sub. 30), richiedente **** Omissis ****; incartamento costituito da documentazione fotografica, elaborati ed istruttoria (cfr. ALL. 8);
B) Comunicazione UTC delli 23/10/2025 in merito al silenzio assenso per condono edilizio n. 1148/86 (cfr. ALL. 8).

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Per miglior intendimento di quanto ut infra riportato si faccia riferimento alla documentazione fotografica (cfr. 10), alla planimetria di massima redatta dall'Esperto rappresentante la situazione riscontrata in loco (cfr. ALL. 11), alla planimetria "Pianta Piano Terreno "Boxes"" facente parte del Condono di cui alla lett. A) soprastante e, in ultimo, alla nota dell'UTC delli 23/10/2025 (cfr. ALL. 8).
La tavola grafica riportante "Pianta Piano Terreno "Boxes"" di cui al condono edilizio L. 47/85, prot. UTC 1148 delli 28/03/1986, risulta essere l'ultima rappresentazione grafica del Bene staggito depositata agli atti comunali (identificato nella stessa planimetria con i numeri 10-11). L'Esperto riferisce che in detta planimetria e' evidenziata con colorazione rossa la sola unita' immobiliare F. 25 N. 773 sub. 4 (facente parte del Bene 4); le altre uu.ii.uu., sebbene non evidenziate, riportano le dimensioni interne impiegate per il riscontro delle eventuali difformita'.
Rispetto alla planimetria ut supra ed al rilievo di massima espletato dallo scrivente con i sopralluoghi delli 16/12/2024 et 13/01/2025, si riportano le seguenti discrepanze:
a) demolizione della parete divisoria; b) larghezza rilevata in ml. 4,10 rispetto alla calcolata con le misure indicate in planimetria di ml. 5,50/5,55 (ml. 2,70+0,10/0,15+2,70); - b) c) differenza nell'altezza misurata in ca. ml. 2,70 e ml. 2,58 (seguendo la pendenza della soletta di copertura) rispetto alla misura di ml. 2,50 riportata in sezione.
OPERE DI ADEGUAMENTO
Il locale dovra' essere dotato di superficie di aerazione fissa/continua adeguata ai sensi del Decreto Ministero degli Interni del 01.02.1986 (“Norme di sicurezza per la costruzione e l’esercizio delle autorimesse e simili”), pari ad 1/100 della superficie in pianta per le “Autorimesse del tipo misto con numero di veicoli non superiore a nove” – paragrafo 2.1.
(superficie indicativa di aerazione fissa/continua ca. mq. 0,16). I costi per detto intervento possono ritenersi inclusi nella somma indicata allo stesso paragrafo "Regolarita' edilizia" del Bene 1.
RIDEFINIZIONE EDILIZIA
Essendo l'Esperto estraneo ai fatti ed impossibilitato a determinare con certezza la data di realizzazione delle difformita' credibilmente inquadrabili come parziali (ovvero con variazioni non essenziali), verosimilmente eseguite ante 24/05/2024 in riferimento all'epoca indicata dal debitore esecutato, e' parere del medesimo che l'incartamento in sanatoria debba essere concordato preventivamente con il gabinetto tecnico comunale.
Lo scrivente precisa che per svolgere la definizione della sanatoria edilizia, l'art. 36 (accertamento conformita') del D.P.R. 380/2001, esige la "doppia conformita'" cd. "semplificata" ovvero l'opera deve essere stata conforme agli strumenti urbanistici vigenti quando è stata realizzata e deve essere conforme alle norme edilizie in vigore al momento della domanda di sanatoria. Si ribadisce trattarsi di epoche temporali per le quali l'Esperto non e' in grado di definire con esattezza in quanto personalmente estraneo ai luoghi ed agli accadimenti.
Per la possibile definizione edilizia delle incongruenza rilevate sopraesposte, il cui esito certo e determinazione sicura dei costi potrà aversi solo a seguito di presentazione e disamina della pratica edilizia da parte del competente Ufficio Tecnico, (anche in ordine alle nuove disposizioni introdotte al T.U. dell'Edilizia dal D.L. 69/2024, convertito con modificazioni dalla L. 105/2024, cd. "decreto Salvacasa", con particolare riferimento all'art. 34-bis ("tolleranze costruttive")), la quantificazione sommaria, ai fini della decurtazione dal piu’ probabile valore di mercato relativamente alla vendita forzosa, e' inclusa nella somma indicata allo stesso paragrafo "Regolarita' edilizia" del Bene 1.
Previo confronto con l'UTC, se l'altezza interna non possa essere sanata, dovra' verosimilmente essere ricondotta a ml. 2,50. E' parere dello scrivente che, stante lo stato dei luoghi e le caratteristiche edificatorie ivi riscontrate, l'altezza interna rilevata sia tale sin dall'epoca della sua edificazione originaria e credibilmente non assoggettata a modifica successivamente al deposito dell'istanza di condono depositata alli 28/03/1986.
Eventuali importi superiori scaturenti dalle suddette voci - o da altre non indicate - potranno ritenersi gia’ ricompresi nell’abbattimento forfettario del 10% applicato (vedasi Tabella "Abbattimenti"). Le indicazioni dei costi economici esposti risultano formulati in termini orientativi e previsionali con indirizzo prudenziale finalizzati ad un quadro utile di massima. Quanto indicato potra' essere soggetto a possibili modificazioni; le assunzioni sono state operate in ragione della normativa vigente al momento dell'elaborazione della presente relazione peritale che, comunque, dovra' essere verificata all'Ufficio Tecnico prima del deposito della relativa istanza.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Gli incartamenti edilizi in sanatoria dovranno essere depositati a cura dell'aggiudicatario entro 120 giorni dalla notifica del decreto emesso dall'Autorita' Giudiziaria, come oltretutto previsto dall'art. 46, co. 5, D.P.R. 380/01 e s.m.i.

NOTA BENE 1 - Quanto prospettato ut supra e' in ordine al contenuto della nota dell'UTC delli 23/10/2025 che riferisce: a) della definizione per formato silenzio assenso dell'istanza di condono depositata ai sensi della L. 47/85 (prot.llo 1148 del 28/03/1986) inerente l'intero compendio immobiliare staggito; b) dello svincolo del medesimo compendio dal vincolo di inedificabilita' della fascia di rispetto cimiteriale a seguito di Decreto Sindacale n. 12 delli 01/07/2003.

BENE N° 10 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

Ad esito della richiesta di accesso agli atti circa le pratiche edilizie inerenti il compendio pignorato inviata mezzo PEC delli 25/02/2025, l'Ufficio Tecnico comunale della Citta' di Venaria Reale, salvo omissioni e/o errori imputabili allo stesso gabinetto, reperiva e metteva a disposizione dello scrivente la seguente documentazione:
A) Condono edilizio UTC n. 1148 delli 28/03/1986 (uu.ii.uu. F. 25 N. 773 da sub. 1 a sub. 30), richiedente **** Omissis ****; incartamento costituito da documentazione fotografica, elaborati ed istruttoria (cfr. ALL. 8);
B) Comunicazione UTC delli 23/10/2025 in merito al silenzio assenso per condono edilizio n. 1148/86 (cfr. ALL. 8).

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Per miglior intendimento di quanto ut infra riportato si faccia riferimento alla documentazione fotografica (cfr. 10), alla planimetria di massima redatta dall'Esperto rappresentante la situazione riscontrata in loco (cfr. ALL. 11), alla planimetria "Pianta Piano Terreno "Boxes"" facente parte del Condono di cui alla lett. A) soprastante e, in ultimo, alla nota dell'UTC delli 23/10/2025 (cfr. ALL. 8).
La tavola grafica riportante "Pianta Piano Terreno "Boxes"" di cui al condono edilizio L. 47/85, prot. UTC 1148 delli 28/03/1986, risulta essere l'ultima rappresentazione grafica del Bene staggito depositata agli atti comunali (identificato nella stessa planimetria con il numero 12). L'Esperto riferisce che in detta planimetria e' evidenziata con colorazione rossa la sola unita' immobiliare F. 25 N. 773 sub. 4 (facente parte del Bene 4); le altre uu.ii.uu., sebbene non evidenziate, riportano le dimensioni interne impiegate per il riscontro delle eventuali difformita'.
Rispetto alla planimetria ut supra ed al rilievo di massima espletato dallo scrivente con i sopralluoghi delli 16/12/2024 et 13/01/2025, si riportano le seguenti discrepanze:
a) larghezza rilevata in ml. 3,65 ca. in luogo della misura indicata in ml. 3,90; b) lunghezza misurata in ml. 3,87 ca in luogo della misura riportata in ml. 3,80; c) differenza nell'altezza misurata in ca. ml. 2,65 e ca ml. 2,56 (seguendo la pendenza della soletta di copertura) rispetto alla misura di ml. 2,50 riportata in sezione.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

OPERE DI ADEGUAMENTO
Il locale sembra gia' essere dotato di superficie di aerazione fissa/continua adeguata ai sensi del Decreto Ministero degli Interni del 01.02.1986 (“Norme di sicurezza per la costruzione e l’esercizio delle autorimesse e simili”), pari ad 1/100 della superficie in pianta per le “Autorimesse del tipo misto con numero di veicoli non superiore a nove” – paragrafo 2.1. (superficie indicativa di aerazione fissa/continua ca. mq. 0,14). I costi per l'eventuale detto intervento possono ritenersi inclusi nella somma indicata allo stesso paragrafo "Regolarita' edilizia" del Bene 1.
RIDEFINIZIONE EDILIZIA
Essendo l'Esperto estraneo ai fatti ed impossibilitato a determinare con certezza la data di realizzazione delle difformita' credibilmente inquadrabili come parziali (ovvero con variazioni non essenziali), verosimilmente eseguite ante 24/05/2024 in riferimento all'epoca indicata dal debitore esecutato, e' parere del medesimo che l'incartamento in sanatoria debba essere concordato preventivamente con il gabinetto tecnico comunale.
Lo scrivente precisa che per svolgere la definizione della sanatoria edilizia, l'art. 36 (accertamento conformita') del D.P.R. 380/2001, esige la "doppia conformita'" cd. "semplificata" ovvero l'opera deve essere stata conforme agli strumenti urbanistici vigenti quando è stata realizzata e deve essere conforme alle norme edilizie in vigore al momento della domanda di sanatoria. Si ribadisce trattarsi di epoche temporali per le quali l'Esperto non e' in grado di definire con esattezza in quanto personalmente estraneo ai luoghi ed agli accadimenti.
Per la possibile definizione edilizia delle incongruenza rilevate sopraesposte, il cui esito certo e determinazione sicura dei costi potrà aversi solo a seguito di presentazione e disamina della pratica edilizia da parte del competente Ufficio Tecnico, (anche in ordine alle nuove disposizioni introdotte al T.U. dell'Edilizia dal D.L. 69/2024, convertito con modificazioni dalla L. 105/2024, cd. "decreto Salvacasa", con particolare riferimento all'art. 34-bis ("tolleranze costruttive")), la quantificazione sommaria, ai fini della decurtazione dal piu’ probabile valore di mercato relativamente alla vendita forzosa, e' inclusa nella somma indicata allo stesso paragrafo "Regolarita' edilizia" del Bene 1.
Previo confronto con l'UTC, se l'altezza interna non possa essere sanata, dovra' verosimilmente essere ricondotta a ml. 2,50. E' parere dello scrivente che, stante lo stato dei luoghi e le caratteristiche edificatorie ivi riscontrate, l'altezza interna rilevata sia tale sin dall'epoca della sua edificazione originaria e credibilmente non assoggettata a modifica successivamente al deposito dell'istanza di condono depositata alli 28/03/1986.
Eventuali importi superiori scaturenti dalle suddette voci - o da altre non indicate - potranno ritenersi gia’ ricompresi nell’abbattimento forfettario del 10% applicato (vedasi Tabella "Abbattimenti"). Le indicazioni dei costi economici esposti risultano formulati in termini orientativi e previsionali con indirizzo prudenziale finalizzati ad un quadro utile di massima. Quanto indicato potra' essere soggetto a possibili modificazioni; le assunzioni sono state operate in ragione della normativa vigente al momento dell'elaborazione della presente relazione peritale che, comunque, dovra' essere verificata all'Ufficio Tecnico prima del deposito della relativa istanza.
Gli incartamenti edilizi in sanatoria dovranno essere depositati a cura dell’aggiudicatario entro 120 giorni dalla notifica del decreto emesso dall’Autorita’ Giudiziaria, come oltretutto previsto dall’art. 46, co. 5, D.P.R. 380/01 e s.m.i.

NOTA BENE 1 - Quanto prospettato ut supra e' in ordine al contenuto della nota dell'UTC delli 23/10/2025 che riferisce: a) della definizione per formato silenzio assenso dell'istanza di condono depositata ai sensi della L. 47/85 (prot.llo 1148 del 28/03/1986) inerente l'intero compendio immobiliare staggito; b) dello svincolo del medesimo compendio dal vincolo di inedificabilita' della fascia di rispetto cimiteriale a seguito di Decreto Sindacale n. 12 delli 01/07/2003.

BENE N° 11 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ad esito della richiesta di accesso agli atti circa le pratiche edilizie inerenti il compendio pignorato inviata mezzo PEC delli 25/02/2025, l'Ufficio Tecnico comunale della Citta' di Venaria Reale, salvo omissioni e/o errori imputabili allo stesso gabinetto, reperiva e metteva a disposizione dello scrivente la seguente documentazione:
A) Condono edilizio UTC n. 1148 delli 28/03/1986 (uu.ii.uu. F. 25 N. 773 da sub. 1 a sub. 30), richiedente **** Omissis ****; incartamento costituito da documentazione fotografica, elaborati ed istruttoria (cfr. ALL. 8);
B) Comunicazione UTC delli 23/10/2025 in merito al silenzio assenso per condono edilizio n. 1148/86 (cfr. ALL. 8).

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Per miglior intendimento di quanto ut infra riportato si faccia riferimento alla documentazione fotografica (cfr. 10), alla planimetria di massima redatta dall'Esperto rappresentante la situazione riscontrata in loco (cfr. ALL. 11), alla planimetria "Pianta Piano Terreno "Boxes"" facente parte del Condono di cui alla lett.A) soprastante e, in ultimo, alla nota dell'UTC delli 23/10/2025 (cfr. ALL. 8).
La tavola grafica riportante "Pianta Piano Terreno "Boxes"" di cui al condono edilizio L. 47/85, prot. UTC 1148 delli 28/03/1986, risulta essere l'ultima rappresentazione grafica del Bene staggito depositata agli atti comunali (identificato nella stessa planimetria con i numeri 13-14). L'Esperto riferisce che in detta planimetria e' evidenziata con colorazione rossa la sola unita' immobiliare F. 25 N. 773 sub. 4; le altre uu.ii.uu., sebbene non evidenziate, riportano le dimensioni interne impiegate per il riscontro delle eventuali difformita'.
Rispetto alla planimetria ut supra ed al rilievo di massima espletato dallo scrivente con i sopralluoghi delli 16/12/2024 et 13/01/2025, si riportano le seguenti discrepanze:
a) demolizione della parete divisoria; b) larghezza rilevata in ml. 5,60 rispetto alla calcolata con le misure indicate in planimetria di ml. 6,20/6,25 (ml. 2,70+0,10/0,15+3,40); c) lunghezze rilevate in ca. ml.-c) differenza nell'altezza misurata in ca. ml. 2,70 e ml. 2,58 (seguendo la pendenza della soletta di copertura) rispetto alla misura di ml. 2,50 riportata in sezione.
OPERE DI ADEGUAMENTO
Il locale dovra' essere dotato di superficie di aerazione fissa/continua adeguata ai sensi del Decreto Ministero degli Interni del 01.02.1986 ("Norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio delle autorimesse e simili"), pari ad 1/100 della superficie in pianta per le "Autorimesse del tipo misto con numero di veicoli non superiore a nove" – paragrafo 2.1.
(superficie indicativa di aerazione fissa/continua ca. mq. 0,16). I costi per detto intervento possono ritenersi inclusi nella somma indicata allo stesso paragrafo "Regolarita' edilizia" del Bene 1.
RIDEFINIZIONE EDILIZIA
Essendo l'Esperto estraneo ai fatti ed impossibilitato a determinare con certezza la data di realizzazione delle difformita' credibilmente inquadrabili come parziali (ovvero con variazioni non essenziali), verosimilmente eseguite ante 24/05/2024 in riferimento all'epoca indicata dal debitore esecutato, e' parere del medesimo che l'incartamento in sanatoria debba essere concordato preventivamente con il gabinetto tecnico comunale.
Lo scrivente precisa che per svolgere la definizione della sanatoria edilizia, l'art. 36 (accertamento conformita') del D.P.R. 380/2001, esige la "doppia conformita'" cd. "semplificata" ovvero l'opera deve essere stata conforme agli strumenti urbanistici vigenti quando è stata realizzata e deve essere conforme alle norme edilizie in vigore al momento della domanda di sanatoria. Si ribadisce trattarsi di epoche temporali per le quali l'Esperto non e'

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

in grado di definire con esattezza in quanto personalmente estraneo ai luoghi ed agli accadimenti.
Per la possibile definizione edilizia delle incongruenza rilevate sopraesposte, il cui esito certo e determinazione sicura dei costi potrà aversi solo a seguito di presentazione e disamina della pratica edilizia da parte del competente Ufficio Tecnico, (anche in ordine alle nuove disposizioni introdotte al T.U. dell'Edilizia dal D.L. 69/2024, convertito con modificazioni dalla L. 105/2024, cd. "decreto Salvacasa", con particolare riferimento all'art. 34-bis ("tolleranze costruttive")), la quantificazione sommaria, ai fini della decurtazione dal piu' probabile valore di mercato relativamente alla vendita forzosa, e' inclusa nella somma indicata allo stesso paragrafo "Regolarita' edilizia" del Bene 1.
Previo confronto con l'UTC, se l'altezza interna non possa essere sanata, dovra' verosimilmente essere ricondotta a ml. 2,50. E' parere dello scrivente che, stante lo stato dei luoghi e le caratteristiche edificatorie ivi riscontrate, l'altezza interna rilevata sia tale sin dall'epoca della sua edificazione originaria e credibilmente non assoggettata a modifica successivamente al deposito dell'istanza di condono depositata alli 28/03/1986.
Eventuali importi superiori scaturenti dalle suddette voci - o da altre non indicate - potranno ritenersi gia' ricompresi nell'abbattimento forfettario del 10% applicato (vedasi Tabella "Abbattimenti"). Le indicazioni dei costi economici esposti risultano formulati in termini orientativi e previsionali con indirizzo prudenziale finalizzati ad un quadro utile di massima. Quanto indicato potra' essere soggetto a possibili modificazioni; le assunzioni sono state operate in ragione della normativa vigente al momento dell'elaborazione della presente relazione peritale che, comunque, dovra' essere verificata all'Ufficio Tecnico prima del deposito della relativa istanza.
Gli incartamenti edilizi in sanatoria dovranno essere depositati a cura dell'aggiudicatario entro 120 giorni dalla notifica del decreto emesso dall'Autorita' Giudiziaria, come oltretutto previsto dall'art. 46, co. 5, D.P.R. 380/01 e s.m.i.

NOTA BENE 1 - Quanto prospettato ut supra e' in ordine al contenuto della nota dell'UTC delli 23/10/2025 che riferisce: a) della definizione per formato silenzio assenso dell'istanza di condono depositata ai sensi della L. 47/85 (prot.llo 1148 del 28/03/1986) inerente l'intero compendio immobiliare staggito; b) dello svincolo del medesimo compendio dal vincolo di inedificabilita' della fascia di rispetto cimiteriale a seguito di Decreto Sindacale n. 12 delli 01/07/2003.

BENE N° 12 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

Ad esito della richiesta di accesso agli atti circa le pratiche edilizie inerenti il compendio pignorato inviata mezzo PEC delli 25/02/2025, l'Ufficio Tecnico comunale della Citta' di Venaria Reale, salvo omissioni e/o errori imputabili allo stesso gabinetto, reperiva e metteva a disposizione dello scrivente la seguente documentazione:
A) Condono edilizio UTC n. 1148 delli 28/03/1986 (uu.ii.uu. F. 25 N. 773 da sub. 1 a sub. 30), richiedente **** Omissis ****; incartamento costituito da documentazione fotografica, elaborati ed istruttoria (cfr. ALL. 8);
B) Comunicazione UTC delli 23/10/2025 in merito al silenzio assenso per condono edilizio n. 1148/86 (cfr. ALL. 8).

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Per miglior intendimento di quanto ut infra riportato si faccia riferimento alla documentazione fotografica (cfr. 10), alla planimetria di massima redatta dall'Esperto rappresentante la situazione riscontrata in loco (cfr. ALL. 11), alla planimetria "Pianta Piano Terreno "Boxes"" facente parte del Condono di cui alla lett. A) soprastante e, in ultimo, alla nota dell'UTC delli 23/10/2025 (cfr. ALL. 8).
La tavola grafica riportante "Pianta Piano Terreno "Boxes"" di cui al condono edilizio L. 47/85, prot. UTC 1148 delli 28/03/1986, risulta essere l'ultima rappresentazione grafica del Bene staggito depositata agli atti comunali (identificato nella stessa planimetria con il numero 15). L'Esperto riferisce che in detta planimetria e' evidenziata con colorazione rossa la sola unita' immobiliare F. 25 N. 773 sub. 4 (facente parte del Bene 4); le altre uu.ii.uu., sebbene non evidenziate, riportano le dimensioni interne impiegate per il riscontro delle eventuali difformita'.
Rispetto alla planimetria ut supra ed al rilievo di massima espletato dallo scrivente con i sopralluoghi delli 16/12/2024 et 13/01/2025, si riportano le seguenti discrepanze:
a) larghezza rilevata in ml. 3,35 ca. in luogo della misura indicata in ml. 3,40; b) lunghezza misurata in ml. 4,50 ca in luogo della misura riportata in ml. 4,60; c) differenza nell'altezza misurata in ca. ml. 2,68 e ca ml. 2,62 (seguendo la pendenza della soletta di copertura) rispetto alla misura di ml. 2,50 riportata in sezione.
OPERE DI ADEGUAMENTO
Il locale dovra' essere dotato di superficie di aerazione fissa/continua adeguata ai sensi del Decreto Ministero degli Interni del 01.02.1986 (“Norme di sicurezza per la costruzione e l’esercizio delle autorimesse e simili”), pari ad 1/100 della superficie in pianta per le “Autorimesse del tipo misto con numero di veicoli non superiore a nove” – paragrafo 2.1.
(superficie indicativa di aerazione fissa/continua ca. mq. 0,15). I costi per detto intervento possono ritenersi inclusi nella somma indicata allo stesso paragrafo "Regolarita' edilizia" del Bene 1.
RIDEFINIZIONE EDILIZIA
Essendo l'Esperto estraneo ai fatti ed impossibilitato a determinare con certezza la data di realizzazione delle difformita' credibilmente inquadrabili come parziali (ovvero con variazioni non essenziali), verosimilmente eseguite ante 24/05/2024 in riferimento all'epoca indicata dal debitore esecutato, e' parere del medesimo che l'incartamento in sanatoria debba essere concordato preventivamente con il gabinetto tecnico comunale.
Lo scrivente precisa che per svolgere la definizione della sanatoria edilizia, l'art. 36 (accertamento conformita') del D.P.R. 380/2001, esige la "doppia conformita'" cd. "semplificata" ovvero l'opera deve essere stata conforme agli strumenti urbanistici vigenti quando è stata realizzata e deve essere conforme alle norme edilizie in vigore al momento della domanda di sanatoria. Si ribadisce trattarsi di epoche temporali per le quali l'Esperto non e' in grado di definire con esattezza in quanto personalmente estraneo ai luoghi ed agli accadimenti.
Per la possibile definizione edilizia delle incongruenza rilevate sopraesposte, il cui esito certo e determinazione sicura dei costi potrà aversi solo a seguito di presentazione e disamina della pratica edilizia da parte del competente Ufficio Tecnico, (anche in ordine alle nuove disposizioni introdotte al T.U. dell'Edilizia dal D.L. 69/2024, convertito con modificazioni dalla L. 105/2024, cd. "decreto Salvacasa", con particolare riferimento all'art. 34-bis ("tolleranze costruttive")), la quantificazione sommaria, ai fini della decurtazione dal piu’ probabile valore di mercato relativamente alla vendita forzosa, e' inclusa nella somma indicata allo stesso paragrafo "Regolarita' edilizia" del Bene 1.
Previo confronto con l'UTC, se l'altezza interna non possa essere sanata, dovra' verosimilmente essere ricondotta a ml. 2,50. E' parere dello scrivente che, stante lo stato dei luoghi e le caratteristiche edificatorie ivi riscontrate, l'altezza interna rilevata sia tale sin dall'epoca della sua edificazione originaria e credibilmente non assoggettata a modifica successivamente al deposito dell'istanza di condono depositata alli 28/03/1986.
Eventuali importi superiori scaturenti dalle suddette voci - o da altre non indicate - potranno ritenersi gia’ ricompresi nell’abbattimento forfettario del 10% applicato (vedasi Tabella "Abbattimenti"). Le indicazioni dei costi economici esposti risultano formulati in termini orientativi e previsionali con indirizzo prudenziale finalizzati ad un quadro utile di massima. Quanto indicato potra' essere soggetto a possibili modificazioni; le assunzioni sono state operate in ragione della normativa vigente al momento dell'elaborazione della presente

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

relazione peritale che, comunque, dovra' essere verificata all'Ufficio Tecnico prima del deposito della relativa istanza.
Gli incartamenti edilizi in sanatoria dovranno essere depositati a cura dell'aggiudicatario entro 120 giorni dalla notifica del decreto emesso dall'Autorita' Giudiziaria, come oltretutto previsto dall'art. 46, co. 5, D.P.R. 380/01 e s.m.i.

NOTA BENE 1 - Quanto prospettato ut supra e' in ordine al contenuto della nota dell'UTC delli 23/10/2025 che riferisce: a) della definizione per formato silenzio assenso dell'istanza di condono depositata ai sensi della L. 47/85 (prot.llo 1148 del 28/03/1986) inerente l'intero compendio immobiliare staggito; b) dello svincolo del medesimo compendio dal vincolo di inedificabilita' della fascia di rispetto cimiteriale a seguito di Decreto Sindacale n. 12 delli 01/07/2003.

BENE N° 13 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

Ad esito della richiesta di accesso agli atti circa le pratiche edilizie inerenti il compendio pignorato inviata mezzo PEC delli 25/02/2025, l'Ufficio Tecnico comunale della Citta' di Venaria Reale, salvo omissioni e/o errori imputabili allo stesso gabinetto, reperiva e metteva a disposizione dello scrivente la seguente documentazione:
A) Condono edilizio UTC n. 1148 delli 28/03/1986 (uu.ii.uu. F. 25 N. 773 da sub. 1 a sub. 30), richiedente **** Omissis ****; incartamento costituito da documentazione fotografica, elaborati ed istruttoria (cfr. ALL. 8);
B) Comunicazione UTC delli 23/10/2025 in merito al silenzio assenso per condono edilizio n. 1148/86 (cfr. ALL. 8).

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Per miglior intendimento di quanto ut infra riportato si faccia riferimento alla documentazione fotografica (cfr. 10), alla planimetria di massima redatta dall'Esperto rappresentante la situazione riscontrata in loco (cfr. ALL. 11), alla planimetria "Pianta Piano Terreno "Boxes"" facente parte del Condono di cui alla lett. A) soprastante e, in ultimo, alla nota dell'UTC delli 23/10/2025 (cfr. ALL. 8).
La tavola grafica riportante "Pianta Piano Terreno "Boxes"" di cui al condono edilizio L. 47/85, prot. UTC 1148 delli 28/03/1986, risulta essere l'ultima rappresentazione grafica del Bene staggito depositata agli atti comunali (identificato nella stessa planimetria con il numero 15). L'Esperto riferisce che in detta planimetria e' evidenziata con colorazione rossa la sola unita' immobiliare F. 25 N. 773 sub. 4 (facente parte del Bene 4); le altre uu.ii.uu., sebbene non evidenziate, riportano le dimensioni interne impiegate per il riscontro delle eventuali difformita'.
Rispetto alla planimetria ut supra ed al rilievo di massima espletato dallo scrivente con i sopralluoghi delli 16/12/2024 et 13/01/2025, si riportano le seguenti discrepanze:
a) larghezza rilevata in ml. 3,35 ca. in luogo della misura indicata in ml. 3,40; b) lunghezza misurata in ml. 4,50

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ca in luogo della misura riportata in ml. 4,60; c) differenza nell'altezza misurata in ca. ml. 2,68 e ca ml. 2,62 (seguendo la pendenza della soletta di copertura) rispetto alla misura di ml. 2,50 riportata in sezione.
OPERE DI ADEGUAMENTO
Il locale dovra' essere dotato di superficie di aerazione fissa/continua adeguata ai sensi del Decreto Ministero degli Interni del 01.02.1986 (“Norme di sicurezza per la costruzione e l’esercizio delle autorimesse e simili”), pari ad 1/100 della superficie in pianta per le “Autorimesse del tipo misto con numero di veicoli non superiore a nove” – paragrafo 2.1.
(superficie indicativa di aerazione fissa/continua ca. mq. 0,15). I costi per detto intervento possono ritenersi inclusi nella somma indicata allo stesso paragrafo "Regolarita' edilizia" del Bene 1.
RIDEFINIZIONE EDILIZIA
Essendo l'Esperto estraneo ai fatti ed impossibilitato a determinare con certezza la data di realizzazione delle difformita' credibilmente inquadrabili come parziali (ovvero con variazioni non essenziali), verosimilmente eseguite ante 24/05/2024 in riferimento all'epoca indicata dal debitore esecutato, e' parere del medesimo che l'incartamento in sanatoria debba essere concordato preventivamente con il gabinetto tecnico comunale.
Lo scrivente precisa che per svolgere la definizione della sanatoria edilizia, l'art. 36 (accertamento conformita') del D.P.R. 380/2001, esige la "doppia conformita'" cd. "semplificata" ovvero l'opera deve essere stata conforme agli strumenti urbanistici vigenti quando è stata realizzata e deve essere conforme alle norme edilizie in vigore al momento della domanda di sanatoria. Si ribadisce trattarsi di epoche temporali per le quali l'Esperto non e' in grado di definire con esattezza in quanto personalmente estraneo ai luoghi ed agli accadimenti.
Per la possibile definizione edilizia delle incongruenza rilevate sopraesposte, il cui esito certo e determinazione sicura dei costi potrà aversi solo a seguito di presentazione e disamina della pratica edilizia da parte del competente Ufficio Tecnico, (anche in ordine alle nuove disposizioni introdotte al T.U. dell'Edilizia dal D.L. 69/2024, convertito con modificazioni dalla L. 105/2024, cd. "decreto Salvacasa", con particolare riferimento all'art. 34-bis ("tolleranze costruttive")), la quantificazione sommaria, ai fini della decurtazione dal piu’ probabile valore di mercato relativamente alla vendita forzosa, e' inclusa nella somma indicata allo stesso paragrafo "Regolarita' edilizia" del Bene 1.
Previo confronto con l'UTC, se l'altezza interna non possa essere sanata, dovra' verosimilmente essere ricondotta a ml. 2,50. E' parere dello scrivente che, stante lo stato dei luoghi e le caratteristiche edificatorie ivi riscontrate, l'altezza interna rilevata sia tale sin dall'epoca della sua edificazione originaria e credibilmente non assoggettata a modifica successivamente al deposito dell'istanza di condono depositata alli 28/03/1986.
Eventuali importi superiori scaturenti dalle suddette voci - o da altre non indicate - potranno ritenersi gia’ ricompresi nell’abbattimento forfettario del 10% applicato (vedasi Tabella "Abbattimenti"). Le indicazioni dei costi economici esposti risultano formulati in termini orientativi e previsionali con indirizzo prudenziale finalizzati ad un quadro utile di massima. Quanto indicato potra' essere soggetto a possibili modificazioni; le assunzioni sono state operate in ragione della normativa vigente al momento dell'elaborazione della presente relazione peritale che, comunque, dovra' essere verificata all'Ufficio Tecnico prima del deposito della relativa istanza.
Gli incartamenti edilizi in sanatoria dovranno essere depositati a cura dell’aggiudicatario entro 120 giorni dalla notifica del decreto emesso dall’Autorita’ Giudiziaria, come oltretutto previsto dall’art. 46, co. 5, D.P.R. 380/01 e s.m.i.

NOTA BENE 1 - Quanto prospettato ut supra e' in ordine al contenuto della nota dell'UTC delli 23/10/2025 che riferisce: a) della definizione per formato silenzio assenso dell'istanza di condono depositata ai sensi della L. 47/85 (prot.llo 1148 del 28/03/1986) inerente l'intero compendio immobiliare staggito; b) dello svincolo del medesimo compendio dal vincolo di inedificabilita' della fascia di rispetto cimiteriale a seguito di Decreto Sindacale n. 12 delli 01/07/2003.

BENE N° 14 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

Ad esito della richiesta di accesso agli atti circa le pratiche edilizie inerenti il compendio pignorato inviata mezzo PEC delli 25/02/2025, l'Ufficio Tecnico comunale della Citta' di Venaria Reale, salvo omissioni e/o errori imputabili allo stesso gabinetto, reperiva e metteva a disposizione dello scrivente la seguente documentazione:
A) Condono edilizio UTC n. 1148 delli 28/03/1986 (uu.ii.uu. F. 25 N. 773 da sub. 1 a sub. 30), richiedente **** Omissis ****; incartamento costituito da documentazione fotografica, elaborati ed istruttoria (cfr. ALL. 8);
B) Comunicazione UTC delli 23/10/2025 in merito al silenzio assenso per condono edilizio n. 1148/86 (cfr. ALL. 8).

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Per miglior intendimento di quanto ut infra riportato si faccia riferimento alla documentazione fotografica (cfr. 10), alla planimetria di massima redatta dall'Esperto rappresentante la situazione riscontrata in loco (cfr. ALL. 11), alla planimetria "Pianta Piano Terreno "Boxes"" facente parte del Condono di cui alla lett. A) soprastante e, in ultimo, alla nota dell'UTC delli 23/10/2025 (cfr. ALL. 8).
La tavola grafica riportante "Pianta Piano Terreno "Boxes"" di cui al condono edilizio L. 47/85, prot. UTC 1148 delli 28/03/1986, risulta essere l'ultima rappresentazione grafica del Bene staggito depositata agli atti comunali (identificato nella stessa planimetria con il numero 15). L'Esperto riferisce che in detta planimetria e' evidenziata con colorazione rossa la sola unita' immobiliare F. 25 N. 773 sub. 4 (facente parte del Bene 4); le altre uu.ii.uu., sebbene non evidenziate, riportano le dimensioni interne impiegate per il riscontro delle eventuali difformita'.
Rispetto alla planimetria ut supra ed al rilievo di massima espletato dallo scrivente con i sopralluoghi delli 16/12/2024 et 13/01/2025, si riportano le seguenti discrepanze:
a) larghezza rilevata in ca. ml. 3,47 ce ca. ml. 3,33 sulle pareti opposte in luogo della misura indicata in ml. 3,40; b) lunghezza misurata in ca. ml. 4,55 ca in luogo della misura riportata in ml. 4,60; c) differenza nell'altezza misurata in ca. ml. 2,60 e ca. ml. 2,58 (seguendo la pendenza della soletta di copertura) rispetto alla misura di ml. 2,50 riportata in sezione.
OPERE DI ADEGUAMENTO
Il locale dovra' essere dotato di superficie di aerazione fissa/continua adeguata ai sensi del Decreto Ministero degli Interni del 01.02.1986 ("Norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio delle autorimesse e simili"), pari ad 1/100 della superficie in pianta per le "Autorimesse del tipo misto con numero di veicoli non superiore a nove" – paragrafo 2.1.
(superficie indicativa di aerazione fissa/continua ca. mq. 0,15). I costi per detto intervento possono ritenersi inclusi nella somma indicata allo stesso paragrafo "Regolarita' edilizia" del Bene 1.
RIDEFINIZIONE EDILIZIA
Essendo l'Esperto estraneo ai fatti ed impossibilitato a determinare con certezza la data di realizzazione delle difformita' credibilmente inquadrabili come parziali (ovvero con variazioni non essenziali), verosimilmente eseguite ante 24/05/2024 in riferimento all'epoca indicata dal debitore esecutato, e' parere del medesimo che

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

l'incartamento in sanatoria debba essere concordato preventivamente con il gabinetto tecnico comunale.
Lo scrivente precisa che per svolgere la definizione della sanatoria edilizia, l'art. 36 (accertamento conformita') del D.P.R. 380/2001, esige la "doppia conformita'" cd. "semplificata" ovvero l'opera deve essere stata conforme agli strumenti urbanistici vigenti quando è stata realizzata e deve essere conforme alle norme edilizie in vigore al momento della domanda di sanatoria. Si ribadisce trattarsi di epoche temporali per le quali l'Esperto non e' in grado di definire con esattezza in quanto personalmente estraneo ai luoghi ed agli accadimenti.
Per la possibile definizione edilizia delle incongruenza rilevate sopraesposte, il cui esito certo e determinazione sicura dei costi potrà aversi solo a seguito di presentazione e disamina della pratica edilizia da parte del competente Ufficio Tecnico, (anche in ordine alle nuove disposizioni introdotte al T.U. dell'Edilizia dal D.L. 69/2024, convertito con modificazioni dalla L. 105/2024, cd. "decreto Salvacasa", con particolare riferimento all'art. 34-bis ("tolleranze costruttive")), la quantificazione sommaria, ai fini della decurtazione dal piu' probabile valore di mercato relativamente alla vendita forzosa, e' inclusa nella somma indicata allo stesso paragrafo "Regolarita' edilizia" del Bene 1.
Previo confronto con l'UTC, se l'altezza interna non possa essere sanata, dovra' verosimilmente essere ricondotta a ml. 2,50. E' parere dello scrivente che, stante lo stato dei luoghi e le caratteristiche edificatorie ivi riscontrate, l'altezza interna rilevata sia tale sin dall'epoca della sua edificazione originaria e credibilmente non assoggettata a modifica successivamente al deposito dell'istanza di condono depositata alli 28/03/1986.
Eventuali importi superiori scaturenti dalle suddette voci - o da altre non indicate - potranno ritenersi gia' ricompresi nell'abbattimento forfettario del 10% applicato (vedasi Tabella "Abbattimenti"). Le indicazioni dei costi economici esposti risultano formulati in termini orientativi e previsionali con indirizzo prudenziale finalizzati ad un quadro utile di massima. Quanto indicato potra' essere soggetto a possibili modificazioni; le assunzioni sono state operate in ragione della normativa vigente al momento dell'elaborazione della presente relazione peritale che, comunque, dovra' essere verificata all'Ufficio Tecnico prima del deposito della relativa istanza.
Gli incartamenti edilizi in sanatoria dovranno essere depositati a cura dell'aggiudicatario entro 120 giorni dalla notifica del decreto emesso dall'Autorita' Giudiziaria, come oltretutto previsto dall'art. 46, co. 5, D.P.R. 380/01 e s.m.i.

NOTA BENE 1 - Quanto prospettato ut supra e' in ordine al contenuto della nota dell'UTC delli 23/10/2025 che riferisce: a) della definizione per formato silenzio assenso dell'istanza di condono depositata ai sensi della L. 47/85 (prot.llo 1148 del 28/03/1986) inerente l'intero compendio immobiliare staggito; b) dello svincolo del medesimo compendio dal vincolo di inedificabilita' della fascia di rispetto cimiteriale a seguito di Decreto Sindacale n. 12 delli 01/07/2003.

BENE N° 15 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

Ad esito della richiesta di accesso agli atti circa le pratiche edilizie inerenti il compendio pignorato inviata mezzo PEC delli 25/02/2025, l'Ufficio Tecnico comunale della Citta' di Venaria Reale, salvo omissioni e/o errori imputabili allo stesso gabinetto, reperiva e metteva a disposizione dello scrivente la seguente documentazione:
A) Condono edilizio UTC n. 1148 delli 28/03/1986 (uu.ii.uu. F. 25 N. 773 da sub. 1 a sub. 30), richiedente **** Omissis ****; incartamento costituito da documentazione fotografica, elaborati ed istruttoria (cfr. ALL. 8);
B) Comunicazione UTC delli 23/10/2025 in merito al silenzio assenso per condono edilizio n. 1148/86 (cfr. ALL. 8).

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Per miglior intendimento di quanto ut infra riportato si faccia riferimento alla documentazione fotografica (cfr. 10), alla planimetria di massima redatta dall'Esperto rappresentante la situazione riscontrata in loco (cfr. ALL. 11), alla planimetria "Pianta Piano Terreno "Boxes"" facente parte del Condono di cui alla lett. A) soprastante e, in ultimo, alla nota dell'UTC delli 23/10/2025 (cfr. ALL. 8).
La tavola grafica riportante "Pianta Piano Terreno "Boxes"" di cui al condono edilizio L. 47/85, prot. UTC 1148 delli 28/03/1986, risulta essere l'ultima rappresentazione grafica del Bene staggito depositata agli atti comunali (identificato nella stessa planimetria con il numero 15). L'Esperto riferisce che in detta planimetria e' evidenziata con colorazione rossa la sola unita' immobiliare F. 25 N. 773 sub. 4 (facente parte del Bene 4); le altre uu.ii.uu., sebbene non evidenziate, riportano le dimensioni interne impiegate per il riscontro delle eventuali difformita'.
Rispetto alla planimetria ut supra ed al rilievo di massima espletato dallo scrivente con i sopralluoghi delli 16/12/2024 et 13/01/2025, si riportano le seguenti discrepanze:
a) larghezza rilevata in ca. ml. 2,67 e ca. ml. 2,80 sulle pareti opposte in luogo della misura indicata in ml. 2,70; b) differente lunghezza rilevata rispetto a quella riportata in ml. 4,60; c) differenza nell'altezza misurata in ca. ml. 2,60 e ca. ml. 2,56 (seguendo la pendenza della soletta di copertura) rispetto alla misura di ml. 2,50 riportata in sezione.
OPERE DI ADEGUAMENTO
Il locale dovra' essere dotato di superficie di aerazione fissa/continua adeguata ai sensi del Decreto Ministero degli Interni del 01.02.1986 (“Norme di sicurezza per la costruzione e l’esercizio delle autorimesse e simili”), pari ad 1/100 della superficie in pianta per le “Autorimesse del tipo misto con numero di veicoli non superiore a nove” – paragrafo 2.1.
(superficie indicativa di aerazione fissa/continua ca. mq. 0,13). I costi per detto intervento possono ritenersi inclusi nella somma indicata allo stesso paragrafo "Regolarita' edilizia" del Bene 1.
RIDEFINIZIONE EDILIZIA
Essendo l'Esperto estraneo ai fatti ed impossibilitato a determinare con certezza la data di realizzazione delle difformita' credibilmente inquadrabili come parziali (ovvero con variazioni non essenziali), verosimilmente eseguite ante 24/05/2024 in riferimento all'epoca indicata dal debitore esecutato, e' parere del medesimo che l'incartamento in sanatoria debba essere concordato preventivamente con il gabinetto tecnico comunale.
Lo scrivente precisa che per svolgere la definizione della sanatoria edilizia, l'art. 36 (accertamento conformita') del D.P.R. 380/2001, esige la "doppia conformita'" cd. "semplificata" ovvero l'opera deve essere stata conforme agli strumenti urbanistici vigenti quando è stata realizzata e deve essere conforme alle norme edilizie in vigore al momento della domanda di sanatoria. Si ribadisce trattarsi di epoche temporali per le quali l'Esperto non e' in grado di definire con esattezza in quanto personalmente estraneo ai luoghi ed agli accadimenti.
Per la possibile definizione edilizia delle incongruenza rilevate sopraesposte, il cui esito certo e determinazione sicura dei costi potrà aversi solo a seguito di presentazione e disamina della pratica edilizia da parte del competente Ufficio Tecnico, (anche in ordine alle nuove disposizioni introdotte al T.U. dell'Edilizia dal D.L. 69/2024, convertito con modificazioni dalla L. 105/2024, cd. "decreto Salvacasa", con particolare riferimento all'art. 34-bis ("tolleranze costruttive")), la quantificazione sommaria, ai fini della decurtazione dal piu’ probabile valore di mercato relativamente alla vendita forzosa, e' inclusa nella somma indicata allo stesso paragrafo "Regolarita' edilizia" del Bene 1.
Previo confronto con l'UTC, se l'altezza interna non possa essere sanata, dovra' verosimilmente essere ricondotta a ml. 2,50. E' parere dello scrivente che, stante lo stato dei luoghi e le caratteristiche edificatorie ivi

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

riscontrate, l'altezza interna rilevata sia tale sin dall'epoca della sua edificazione originaria e credibilmente non assoggettata a modifica successivamente al deposito dell'istanza di condono depositata alli 28/03/1986.
Eventuali importi superiori scaturenti dalle suddette voci - o da altre non indicate - potranno ritenersi gia' ricompresi nell'abbattimento forfettario del 10% applicato (vedasi Tabella "Abbattimenti"). Le indicazioni dei costi economici esposti risultano formulati in termini orientativi e previsionali con indirizzo prudenziale finalizzati ad un quadro utile di massima. Quanto indicato potra' essere soggetto a possibili modificazioni; le assunzioni sono state operate in ragione della normativa vigente al momento dell'elaborazione della presente relazione peritale che, comunque, dovra' essere verificata all'Ufficio Tecnico prima del deposito della relativa istanza.
Gli incartamenti edilizi in sanatoria dovranno essere depositati a cura dell'aggiudicatario entro 120 giorni dalla notifica del decreto emesso dall'Autorita' Giudiziaria, come oltretutto previsto dall'art. 46, co. 5, D.P.R. 380/01 e s.m.i.

NOTA BENE 1 - Quanto prospettato ut supra e' in ordine al contenuto della nota dell'UTC delli 23/10/2025 che riferisce: a) della definizione per formato silenzio assenso dell'istanza di condono depositata ai sensi della L. 47/85 (prot.llo 1148 del 28/03/1986) inerente l'intero compendio immobiliare staggito; b) dello svincolo del medesimo compendio dal vincolo di inedificabilita' della fascia di rispetto cimiteriale a seguito di Decreto Sindacale n. 12 delli 01/07/2003.

BENE N° 16 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

Ad esito della richiesta di accesso agli atti circa le pratiche edilizie inerenti il compendio pignorato inviata mezzo PEC delli 25/02/2025, l'Ufficio Tecnico comunale della Citta' di Venaria Reale, salvo omissioni e/o errori imputabili allo stesso gabinetto, reperiva e metteva a disposizione dello scrivente la seguente documentazione:
A) Condono edilizio UTC n. 1148 delli 28/03/1986 (uu.ii.uu. F. 25 N. 773 da sub. 1 a sub. 30), richiedente **** Omissis ****; incartamento costituito da documentazione fotografica, elaborati ed istruttoria (cfr. ALL. 8);
B) Comunicazione UTC delli 23/10/2025 in merito al silenzio assenso per condono edilizio n. 1148/86 (cfr. ALL. 8).

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Per miglior intendimento di quanto ut infra riportato si faccia riferimento alla documentazione fotografica (cfr. 10), alla planimetria di massima redatta dall'Esperto rappresentante la situazione riscontrata in loco (cfr. ALL. 11), alla planimetria "Pianta Piano Terreno "Boxes"" facente parte del Condono di cui alla lett. A) soprastante e, in ultimo, alla nota dell'UTC delli 23/10/2025 (cfr. ALL. 8).
La tavola grafica riportante "Pianta Piano Terreno "Boxes"" di cui al condono edilizio L. 47/85, prot. UTC 1148 delli 28/03/1986, risulta essere l'ultima rappresentazione grafica del Bene staggito depositata agli atti

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

comunali (identificato nella stessa planimetria con il numero 15). L'Esperto riferisce che in detta planimetria e' evidenziata con colorazione rossa la sola unita' immobiliare F. 25 N. 773 sub. 4 (facente parte del Bene 4); le altre uu.ii.uu., sebbene non evidenziate, riportano le dimensioni interne impiegate per il riscontro delle eventuali difformita'.
Rispetto alla planimetria ut supra ed al rilievo di massima espletato dallo scrivente con i sopralluoghi delli 16/12/2024 et 13/01/2025, si riportano le seguenti discrepanze:
a) larghezza rilevata in ca. ml. 2,45 e ca. ml. 2,55 sulle pareti opposte in luogo della misura indicata in ml. 2,70; b) differente lunghezza rilevata in ca. ml. 4,40 rispetto a quella riportata in ml. 4,60; c) differenza nell'altezza misurata in ca. ml. 2,55 e ca. ml. 2,50 (seguendo la pendenza della soletta di copertura) rispetto alla misura di ml. 2,50 riportata in sezione.
OPERE DI ADEGUAMENTO
Il locale dovra' essere dotato di superficie di aerazione fissa/continua adeguata ai sensi del Decreto Ministero degli Interni del 01.02.1986 (“Norme di sicurezza per la costruzione e l’esercizio delle autorimesse e simili”), pari ad 1/100 della superficie in pianta per le “Autorimesse del tipo misto con numero di veicoli non superiore a nove” – paragrafo 2.1.
(superficie indicativa di aerazione fissa/continua ca. mq. 0,11). I costi per detto intervento possono ritenersi inclusi nella somma indicata allo stesso paragrafo "Regolarita' edilizia" del Bene 1.
RIDEFINIZIONE EDILIZIA
Essendo l'Esperto estraneo ai fatti ed impossibilitato a determinare con certezza la data di realizzazione delle difformita' credibilmente inquadrabili come parziali (ovvero con variazioni non essenziali), verosimilmente eseguite ante 24/05/2024 in riferimento all'epoca indicata dal debitore esecutato, e' parere del medesimo che l'incartamento in sanatoria debba essere concordato preventivamente con il gabinetto tecnico comunale.
Lo scrivente precisa che per svolgere la definizione della sanatoria edilizia, l'art. 36 (accertamento conformita') del D.P.R. 380/2001, esige la "doppia conformita'" cd. "semplificata" ovvero l'opera deve essere stata conforme agli strumenti urbanistici vigenti quando è stata realizzata e deve essere conforme alle norme edilizie in vigore al momento della domanda di sanatoria. Si ribadisce trattarsi di epoche temporali per le quali l'Esperto non e' in grado di definire con esattezza in quanto personalmente estraneo ai luoghi ed agli accadimenti.
Per la possibile definizione edilizia delle incongruenza rilevate sopraesposte, il cui esito certo e determinazione sicura dei costi potrà aversi solo a seguito di presentazione e disamina della pratica edilizia da parte del competente Ufficio Tecnico, (anche in ordine alle nuove disposizioni introdotte al T.U. dell'Edilizia dal D.L. 69/2024, convertito con modificazioni dalla L. 105/2024, cd. "decreto Salvacasa", con particolare riferimento all'art. 34-bis ("tolleranze costruttive")), la quantificazione sommaria, ai fini della decurtazione dal piu’ probabile valore di mercato relativamente alla vendita forzosa, e' inclusa nella somma indicata allo stesso paragrafo "Regolarita' edilizia" del Bene 1.
Previo confronto con l'UTC, se l'altezza interna non possa essere sanata, dovra' verosimilmente essere ricondotta a ml. 2,50. E' parere dello scrivente che, stante lo stato dei luoghi e le caratteristiche edificatorie ivi riscontrate, l'altezza interna rilevata sia tale sin dall'epoca della sua edificazione originaria e credibilmente non assoggettata a modifica successivamente al deposito dell'istanza di condono depositata alli 28/03/1986.
Eventuali importi superiori scaturenti dalle suddette voci - o da altre non indicate - potranno ritenersi gia’ ricompresi nell’abbattimento forfettario del 10% applicato (vedasi Tabella "Abbattimenti"). Le indicazioni dei costi economici esposti risultano formulati in termini orientativi e previsionali con indirizzo prudenziale finalizzati ad un quadro utile di massima. Quanto indicato potra' essere soggetto a possibili modificazioni; le assunzioni sono state operate in ragione della normativa vigente al momento dell'elaborazione della presente relazione peritale che, comunque, dovra' essere verificata all'Ufficio Tecnico prima del deposito della relativa istanza.
Gli incartamenti edilizi in sanatoria dovranno essere depositati a cura dell’aggiudicatario entro 120 giorni dalla notifica del decreto emesso dall’Autorita’ Giudiziaria, come oltretutto previsto dall’art. 46, co. 5, D.P.R. 380/01 e s.m.i.

NOTA BENE 1 - Quanto prospettato ut supra e' in ordine al contenuto della nota dell'UTC delli 23/10/2025 che riferisce: a) della definizione per formato silenzio assenso dell'istanza di condono depositata ai sensi della L.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

47/85 (prot.llo 1148 del 28/03/1986) inerente l'intero compendio immobiliare staggito; b) dello svincolo del medesimo compendio dal vincolo di inedificabilita' della fascia di rispetto cimiteriale a seguito di Decreto Sindacale n. 12 delli 01/07/2003.

BENE N° 17 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

Ad esito della richiesta di accesso agli atti circa le pratiche edilizie inerenti il compendio pignorato inviata mezzo PEC delli 25/02/2025, l'Ufficio Tecnico comunale della Citta' di Venaria Reale, salvo omissioni e/o errori imputabili allo stesso gabinetto, reperiva e metteva a disposizione dello scrivente la seguente documentazione:
A) Condono edilizio UTC n. 1148 delli 28/03/1986 (uu.ii.uu. F. 25 N. 773 da sub. 1 a sub. 30), richiedente **** Omissis ****; incartamento costituito da documentazione fotografica, elaborati ed istruttoria (cfr. ALL. 8);
B) Comunicazione UTC delli 23/10/2025 in merito al silenzio assenso per condono edilizio n. 1148/86 (cfr. ALL. 8).

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Per miglior intendimento di quanto ut infra riportato si faccia riferimento alla documentazione fotografica (cfr. 10), alla planimetria di massima redatta dall'Esperto rappresentante la situazione riscontrata in loco (cfr. ALL. 11), alla planimetria "Pianta Piano Terreno "Boxes"" facente parte del Condono di cui alla lett.A) soprastante e, in ultimo, alla nota dell'UTC delli 23/10/2025 (cfr. ALL. 8).
La tavola grafica riportante "Pianta Piano Terreno "Boxes"" di cui al condono edilizio L. 47/85, prot. UTC 1148 delli 28/03/1986, risulta essere l'ultima rappresentazione grafica del Bene staggito depositata agli atti comunali (identificato nella stessa planimetria con i numeri 13-14). L'Esperto riferisce che in detta planimetria e' evidenziata con colorazione rossa la sola unita' immobiliare F. 25 N. 773 sub. 4; le altre uu.ii.uu., sebbene non evidenziate, riportano le dimensioni interne impiegate per il riscontro delle eventuali difformita'.
Rispetto alla planimetria ut supra ed al rilievo di massima espletato dallo scrivente con i sopralluoghi delli 16/12/2024 et 13/01/2025, si riportano le seguenti discrepanze:
a) demolizione della parete divisoria; b) lunghezza rilevate in ca. ml. 4,30 rispetto alla misura indicata in ml. 4,60; -c) differenza nell'altezza misurata in ca. ml. 2,55 rispetto alla misura di ml. 2,50 riportata in sezione.
OPERE DI ADEGUAMENTO
Il locale dovra' essere dotato di superficie di aerazione fissa/continua adeguata ai sensi del Decreto Ministero degli Interni del 01.02.1986 (“Norme di sicurezza per la costruzione e l’esercizio delle autorimesse e simili”), pari ad 1/100 della superficie in pianta per le “Autorimesse del tipo misto con numero di veicoli non superiore a nove” – paragrafo 2.1.
(superficie indicativa di aerazione fissa/continua ca. mq. 0,20). I costi per detto intervento possono ritenersi inclusi nella somma indicata allo stesso paragrafo "Regolarita' edilizia" del Bene 1.
RIDEFINIZIONE EDILIZIA

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Essendo l'Esperto estraneo ai fatti ed impossibilitato a determinare con certezza la data di realizzazione delle difformita' credibilmente inquadrabili come parziali (ovvero con variazioni non essenziali), verosimilmente eseguite ante 24/05/2024 in riferimento all'epoca indicata dal debitore esecutato, e' parere del medesimo che l'incartamento in sanatoria debba essere concordato preventivamente con il gabinetto tecnico comunale.
Lo scrivente precisa che per svolgere la definizione della sanatoria edilizia, l'art. 36 (accertamento conformita') del D.P.R. 380/2001, esige la "doppia conformita'" cd. "semplificata" ovvero l'opera deve essere stata conforme agli strumenti urbanistici vigenti quando è stata realizzata e deve essere conforme alle norme edilizie in vigore al momento della domanda di sanatoria. Si ribadisce trattarsi di epoche temporali per le quali l'Esperto non e' in grado di definire con esattezza in quanto personalmente estraneo ai luoghi ed agli accadimenti.
Per la possibile definizione edilizia delle incongruenza rilevate sopraesposte, il cui esito certo e determinazione sicura dei costi potrà aversi solo a seguito di presentazione e disamina della pratica edilizia da parte del competente Ufficio Tecnico, (anche in ordine alle nuove disposizioni introdotte al T.U. dell'Edilizia dal D.L. 69/2024, convertito con modificazioni dalla L. 105/2024, cd. "decreto Salvacasa", con particolare riferimento all'art. 34-bis ("tolleranze costruttive")), la quantificazione sommaria, ai fini della decurtazione dal piu' probabile valore di mercato relativamente alla vendita forzosa, e' inclusa nella somma indicata allo stesso paragrafo "Regolarita' edilizia" del Bene 1.
Previo confronto con l'UTC, se l'altezza interna non possa essere sanata, dovra' verosimilmente essere ricondotta a ml. 2,50. E' parere dello scrivente che, stante lo stato dei luoghi e le caratteristiche edificatorie ivi riscontrate, l'altezza interna rilevata sia tale sin dall'epoca della sua edificazione originaria e credibilmente non assoggettata a modifica successivamente al deposito dell'istanza di condono depositata alli 28/03/1986.
Eventuali importi superiori scaturenti dalle suddette voci - o da altre non indicate - potranno ritenersi gia' ricompresi nell'abbattimento forfettario del 10% applicato (vedasi Tabella "Abbattimenti"). Le indicazioni dei costi economici esposti risultano formulati in termini orientativi e previsionali con indirizzo prudenziale finalizzati ad un quadro utile di massima. Quanto indicato potra' essere soggetto a possibili modificazioni; le assunzioni sono state operate in ragione della normativa vigente al momento dell'elaborazione della presente relazione peritale che, comunque, dovra' essere verificata all'Ufficio Tecnico prima del deposito della relativa istanza.
Gli incartamenti edilizi in sanatoria dovranno essere depositati a cura dell'aggiudicatario entro 120 giorni dalla notifica del decreto emesso dall'Autorita' Giudiziaria, come oltretutto previsto dall'art. 46, co. 5, D.P.R. 380/01 e s.m.i.

NOTA BENE 1 - Quanto prospettato ut supra e' in ordine al contenuto della nota dell'UTC delli 23/10/2025 che riferisce: a) della definizione per formato silenzio assenso dell'istanza di condono depositata ai sensi della L. 47/85 (prot.llo 1148 del 28/03/1986) inerente l'intero compendio immobiliare staggito; b) dello svincolo del medesimo compendio dal vincolo di inedificabilita' della fascia di rispetto cimiteriale a seguito di Decreto Sindacale n. 12 delli 01/07/2003.

BENE N° 18 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

Ad esito della richiesta di accesso agli atti circa le pratiche edilizie inerenti il compendio pignorato inviata mezzo PEC delli 25/02/2025, l'Ufficio Tecnico comunale della Citta' di Venaria Reale, salvo omissioni e/o errori imputabili allo stesso gabinetto, reperiva e metteva a disposizione dello scrivente la seguente documentazione:
A) Condono edilizio UTC n. 1148 delli 28/03/1986 (uu.ii.uu. F. 25 N. 773 da sub. 1 a sub. 30), richiedente **** Omissis ****; incartamento costituito da documentazione fotografica, elaborati ed istruttoria (cfr. ALL. 8);
B) Comunicazione UTC delli 23/10/2025 in merito al silenzio assenso per condono edilizio n. 1148/86 (cfr. ALL. 8).

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Per miglior intendimento di quanto ut infra riportato si faccia riferimento alla documentazione fotografica (cfr. 10), alla planimetria di massima redatta dall'Esperto rappresentante la situazione riscontrata in loco (cfr. ALL. 11), alla planimetria "Pianta Piano Terreno "Boxes"" facente parte del Condono di cui alla lett.A) soprastante e, in ultimo, alla nota dell'UTC delli 23/10/2025 (cfr. ALL. 8).
La tavola grafica riportante "Pianta Piano Terreno "Boxes"" di cui al condono edilizio L. 47/85, prot. UTC 1148 delli 28/03/1986, risulta essere l'ultima rappresentazione grafica del Bene staggito depositata agli atti comunali (identificato nella stessa planimetria con i numeri 13-14). L'Esperto riferisce che in detta planimetria e' evidenziata con colorazione rossa la sola unita' immobiliare F. 25 N. 773 sub. 4; le altre uu.ii.uu., sebbene non evidenziate, riportano le dimensioni interne impiegate per il riscontro delle eventuali difformita'.
Rispetto alla planimetria ut supra ed al rilievo di massima espletato dallo scrivente con i sopralluoghi delli 16/12/2024 et 13/01/2025, si riportano le seguenti discrepanze:
a) modifica della perimetrazione del basso fabbricato costituito dalle precedenti uu.ii.uu. F. 25 N. 773 subb. 25-26-27-28-29-30 anche con demolizione dell'u.i.u. sub. 30; b) demolizione delle pareti divisorie; c) modifica delle dimensioni interne; d) modifica del tetto di copertura con realizzazione di falda inclinata (altezza interna massima e minima misurate rispettivamente in ca. ml. 2,60 e ca. ml. 2,10) rispetto la copertura piana con altezza interna indicata in ml. 2,00 (come evincesi dalla documentazione del condono fornita dal debitore esecutato).
OPERE DI ADEGUAMENTO
Il locale dovra' essere dotato di superficie di aerazione fissa/continua adeguata ai sensi del Decreto Ministero degli Interni del 01.02.1986 ("Norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio delle autorimesse e simili"), pari ad 1/100 della superficie in pianta per le "Autorimesse del tipo misto con numero di veicoli non superiore a nove" – paragrafo 2.1.
(superficie indicativa di aerazione fissa/continua ca. mq. 0,55). I costi per detto intervento possono ritenersi inclusi nella somma indicata allo stesso paragrafo "Regolarita' edilizia" del Bene 1.
RIDEFINIZIONE EDILIZIA
Essendo l'Esperto estraneo ai fatti ed impossibilitato a determinare con certezza la data di realizzazione delle difformita' credibilmente inquadrabili come parziali (ovvero con variazioni non essenziali), verosimilmente eseguite ante 24/05/2024 in riferimento all'epoca indicata dal debitore esecutato, e' parere del medesimo che l'incartamento in sanatoria debba essere concordato con il gabinetto tecnico comunale.
Lo scrivente precisa che per svolgere la definizione della sanatoria edilizia, l'art. 36 (accertamento conformita') del D.P.R. 380/2001, esige la "doppia conformita'" cd. "semplificata" ovvero l'opera deve essere stata conforme agli strumenti urbanistici vigenti quando è stata costruita e deve essere conforme alle norme edilizie in vigore al momento della domanda di sanatoria. Si ribadisce trattarsi di epoche temporali per le quali l'Esperto non e' in grado di definire con esattezza in quanto personalmente estraneo ai luoghi ed agli accadimenti.
Per la possibile definizione edilizia delle incongruenza rilevate sopraesposte, salvo piu' attente verifiche in ordine alle norme di prevenzione incendi e sicurezza (compresa la credibile predisposizione della pratica strutturale/sismica), il cui esito certo e determinazione sicura dei costi potrà aversi solo a seguito di presentazione e disamina della pratica edilizia da parte del competente Ufficio Tecnico, (anche in ordine alle nuove disposizioni introdotte al T.U. dell'Edilizia dal D.L. 69/2024, convertito con modificazioni dalla L. 105/2024, cd. "decreto Salvacasa"), la quantificazione sommaria, ai fini della decurtazione dal piu' probabile

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

valore di mercato relativamente alla vendita forzosa, e' inclusa nella somma indicata allo stesso paragrafo "Regolarita' edilizia" del Bene 1. Previo confronto con l'UTC, se l'altezza interna non potesse essere sanata, dovra' verosimilmente essere ricondotta a ml. 2,00.
Eventuali importi superiori scaturenti dalle suddette voci - o da altre non indicate - potranno ritenersi gia' ricompresi nell'abbattimento forfettario del 10% applicato (vedasi Tabella "Abbattimenti"). Le indicazioni dei costi economici esposti risultano formulati in termini orientativi e previsionali con indirizzo prudenziale finalizzati ad un quadro utile di massima. Quanto indicato potra' essere soggetto a possibili modificazioni; le assunzioni sono state operate in ragione della normativa vigente al momento dell'elaborazione della presente relazione peritale che, comunque, dovra' essere verificata all'Ufficio Tecnico prima del deposito della relativa istanza.
Gli incartamenti edilizi in sanatoria dovranno essere depositati a cura dell'aggiudicatario entro 120 giorni dalla notifica del decreto emesso dall'Autorita' Giudiziaria, come oltretutto previsto dall'art. 46, co. 5, D.P.R. 380/01 e s.m.i.

NOTA BENE 1 - Quanto prospettato ut supra e' in ordine al contenuto della nota dell'UTC delli 23/10/2025 che riferisce: a) della definizione per formato silenzio assenso dell'istanza di condono depositata ai sensi della L. 47/85 (prot.llo 1148 del 28/03/1986) inerente l'intero compendio immobiliare staggito; b) dello svincolo del medesimo compendio dal vincolo di inedificabilita' della fascia di rispetto cimiteriale a seguito di Decreto Sindacale n. 12 delli 01/07/2003.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO S1-T

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO S1

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

BENE N° 4 - DEPOSITO UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 5 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 6 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 7 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 8 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 9 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

BENE N° 10 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 11 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 12 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 13 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 14 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 15 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

BENE N° 16 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 17 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 18 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Stante la composizione e la peculiarita' dell'intero compendio staggito con particolare riguardo all'esiguo valore di taluni Beni (autorimesse esterne) ed in relazione ai relativi costi a carico della procedura, l'Esperto ritiene di procedere alla formazione di UNICO LOTTO che verra' posto in vendita a corpo e non a misura, in base alle risultanze catastali, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, anche in relazione alla normativa edilizia, con tutte le pertinenze, accessori, ragioni e azioni, eventuali servitù attive e passive sino ad oggi praticate. La vendita forzata non é soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità né potrà essere revocata per alcun motivo. L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità dei beni trasferiti, oneri di qualsiasi genere per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti o comunque non evidenziati in relazione, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione del bene stesso e/o nell'abbattimento forfettario del 10% rispetto al valore venale del bene in ragione della differenza tra oneri tributari calcolati sul prezzo pieno anziché sui valori catastali, dell'assenza di garanzia per vizi occulti, della natura esecutiva e non contrattuale della vendita. Sarà onere di parte offerente verificare preventivamente, a propria cura e spese, i beni sotto ogni profilo.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico cosi costituito:

- **Bene N° 1** - Fabbricato civile ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano S1-T
FABBRICATO CIVILE ABITAZIONE (F. 25 N. 773 sub. 1). Trattasi di fabbricato di civile abitazione edificato nel 1960/1962 ed assoggettato ad ultimi interventi di manutenzione nel 2010, sviluppantesi su un piano fuori terra oltre a livelli interrato e sottotetto (quest'ultimo non abitabile ed ispezionabile). La consistenza originaria catastale costituita da unica unita' immobiliare, ad oggi si palesa composto da due unita' abitative di fatto realizzate senza alcun incartamento edilizio ed impiegate l'una dal debitore esecutato e l'altra dal figlio del medesimo unitamente alla propria famiglia. La consistenza effettiva in loco (in riferimento alla planimetria di massima redatta dallo scrivente, cfr. ALL. 11) e' cosi risultante: - piano terreno unita' "A": ingresso su soggiorno1, cucina1, camera1, bagno1; - piano terreno unita' "B": ingresso su soggiorno2 (cieco - uso improprio), cucina2, sala pranzo, tre camere (1-2-3); - piano interrato: locale cantinato, autorimessa (costituente il Bene 3). Accessorio al presente Bene e contiguo allo stesso risulta presente la piscina fuori terra (ml. 3.10x3.10 ca.) con patio (da rimuovere) oltre a verosimile pergotenda metallica infissa su rialzo in tavolato ligneo. NON SUSSISTE LA CONFORMITA' URBANISTICA/EDILIZIA; NON SUSSISTE LA CONFORMITA' CATASTALE. L'intero compendio staggito, completamente perimetrato rispetto la via pubblica e le proprieta' terze limitrofe, e' costituito dall'edificio residenziale, da due distaccati bassi fabbricati ove sono collate le unita' accessorie (deposito ed autorimesse) e dalla corte comune interna. I beni pignorati insistono interamente sulla particella n. 773 del Foglio 25 del Catasto Terreni e la loro consistenza catastale (costituita da una unita' abitativa con cantina accessoria e 29 autorimesse), non coincidono con la consistenza rilevata in loco dall'Esperto (una abitazione con cantina accessoria, un deposito, sedici autorimesse), poiche' assoggettati ad interventi di modifiche/demolizioni senza alcun aggiornamento edilizio e catastale. Il lotto e' allocato in zona prossima al cimitero comunale e nelle immediate vicinanze dei giardini della Reggia di Venaria Reale, su traversa della direttrice che dal centro cittadino porta alla zona sud-ovest. L'area e' servita da mezzi pubblici, parcheggi, banche, farmacie, attivita' commerciali ed artigianali, centri commerciali. La casa comunale e' posta a circa 800 metri.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 25, Part. 773, Sub. 1, Categoria A3
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 164.700,00

- **Bene N° 2** - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T
AUTORIMESSA con locale accessorio (F. 25 N. 773 sub. 2). Trattasi di ampia autorimessa al piano terreno facente parte di fabbricato di civile abitazione edificato nel 1960/1962, sviluppantesi su un piano fuori terra oltre a livelli interrato e sottotetto (quest'ultimo non abitabile ed ispezionabile). Il Bene e' cosi risultante: ampia autorimessa con doppio ingresso carraio dall'area cortiliva interna di proprieta' oltre a locale accessorio impiegato come "lavanderia". Sul fondo dell'ampio vano principale e' installato un soppalco ligneo con struttura portante di eguale natura. NON SUSSISTE LA CONFORMITA' URBANISTICA/EDILIZIA; NON SUSSISTE LA CONFORMITA' CATASTALE. L'intero compendio staggito, completamente perimetrato rispetto la via pubblica e le proprieta' terze limitrofe, e' costituito dall'edificio residenziale, da due distaccati bassi fabbricati ove sono collate le unita' accessorie (deposito ed autorimesse) e dalla corte comune interna. I beni pignorati insistono interamente sulla particella n. 773 del Foglio 25 del Catasto Terreni e la loro consistenza catastale (costituita da una unita' abitativa con cantina accessoria e 29 autorimesse), non coincidono con la consistenza rilevata in loco dall'Esperto (una abitazione con cantina accessoria, un deposito, sedici autorimesse), poiche' assoggettati ad interventi di modifiche/demolizioni senza alcun aggiornamento edilizio e catastale. Il lotto e' allocato in zona prossima al cimitero comunale e nelle immediate vicinanze dei giardini della Reggia di Venaria Reale, su traversa della direttrice che dal centro cittadino porta alla zona sud-ovest. L'area e' servita da mezzi pubblici, parcheggi, banche, farmacie, attivita' commerciali ed artigianali, centri commerciali. La casa comunale e' posta a circa 800 metri.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 25, Part. 773, Sub. 2, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 31.725,00

- **Bene N° 3** - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano S1
AUTORIMESSA (F. 25 N. 773 sub. 3). Trattasi di ampia autorimessa al piano interrato di fabbricato di civile abitazione edificato nel 1960/1962, sviluppantesi su un piano fuori terra oltre a livelli interrato e sottotetto (quest'ultimo non abitabile ed ispezionabile). Il Bene e' cosi risultante: ampia autorimessa con unico accesso mediante rampa carrabile che si diparte dall'area cortiliva interna di proprieta'. NON SUSSISTE LA CONFORMITA' URBANISTICA/EDILIZIA; NON SUSSISTE LA CONFORMITA' CATASTALE. L'intero compendio staggito, completamente perimetrato rispetto la via pubblica e le proprieta' terze limitrofe, e' costituito dall'edificio residenziale, da due distaccati bassi fabbricati ove sono collate le unita' accessorie (deposito ed autorimesse) e dalla corte comune interna. I beni pignorati insistono interamente sulla particella n. 773 del Foglio 25 del Catasto Terreni e la loro consistenza catastale (costituita da una unita' abitativa con cantina accessoria e 29 autorimesse), non coincidono con la consistenza rilevata in loco dall'Esperto (una abitazione con cantina accessoria, un deposito, sedici autorimesse), poiche' assoggettati ad interventi di modifiche/demolizioni senza alcun aggiornamento edilizio e catastale. Il lotto e' allocato in zona prossima al cimitero comunale e nelle immediate vicinanze dei giardini della Reggia di Venaria Reale, su traversa della direttrice che dal centro cittadino porta alla zona sud-ovest. L'area e' servita da mezzi pubblici, parcheggi, banche, farmacie, attivita' commerciali ed artigianali, centri commerciali. La casa comunale e' posta a circa 800 metri.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 25, Part. 773, Sub. 3, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 42.400,00

- **Bene N° 4** - Deposito ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T
DEPOSITO (F. 25 N. 773 sub. 4-5-6-7-8). Trattasi di locali gia' impiegati come "deposito" per l'attivita' commerciale svolta dalla famiglia del debitore esecutato (ingrosso di frutta e verdura) unendo le uu.ii.uu. sopraindicate denunziate come "autorimesse". Il Bene e' cosi composto: due vani accessibili dalla corte comune attraverso due portoni; i due locali sono comunicanti tra essi; e' presente anche piccolo vano gia' impiegato come servizio igienico. Risulta essere inserito in basso fabbricato di complessive 21 uu.ii.uu. ad oggi denunziate in Catasto Fabbricati; l'edificio e' posto prospiciente il fabbricato di cui ai Beni 1-2-3 e dallo stesso distaccato dalla corte comune di proprieta'. NON SUSSISTE LA CONFORMITA' URBANISTICA/EDILIZIA; NON SUSSISTE LA CONFORMITA' CATASTALE. L'intero compendio staggito, completamente perimetrato rispetto la via pubblica e le proprieta' terze limitrofe, e' costituito dall'edificio residenziale, da due distaccati bassi fabbricati ove sono collate le unita' accessorie (deposito ed autorimesse) e dalla corte comune interna. I beni pignorati insistono interamente sulla particella n. 773 del Foglio 25 del Catasto Terreni e la loro consistenza catastale (costituita da una unita' abitativa con cantina accessoria e 29 autorimesse), non coincidono con la consistenza rilevata in loco dall'Esperto (una abitazione con cantina accessoria, un deposito, sedici autorimesse), poiche' assoggettati ad interventi di modifiche/demolizioni senza alcun aggiornamento edilizio e catastale. Il lotto e' allocato in zona prossima al cimitero comunale e nelle immediate vicinanze dei giardini della Reggia di Venaria Reale, su traversa della direttrice che dal centro cittadino porta alla zona sud-ovest. L'area e' servita da mezzi pubblici, parcheggi, banche, farmacie, attivita' commerciali ed artigianali, centri commerciali. La casa comunale e' posta a circa 800 metri.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 25, Part. 773, Sub. 4, Categoria C6 - Fg. 25, Part. 773, Sub. 5, Categoria C6 - Fg. 25, Part. 773, Sub. 6, Categoria C6 - Fg. 25, Part. 773, Sub. 7, Categoria C6 - Fg. 25, Part. 773, Sub. 8, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Valore di stima del bene: € 19.710,00

- **Bene N° 5** - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T
  AUTORIMESSA (F. 25 N. 773 sub. 9). Trattasi di locale "autorimessa" facente parte di basso fabbricato di complessive 21 uu.ii.uu. ad oggi denunziate in Catasto Fabbricati. Detto edificio edificio e' posto prospiciente il fabbricato di cui ai Beni 1-2-3 e dallo stesso distaccato dalla corte comune di proprieta'. NON SUSSISTE LA CONFORMITA' URBANISTICA/EDILIZIA; NON SUSSISTE LA CONFORMITA' CATASTALE. L'intero compendio staggito, completamente perimetrato rispetto la via pubblica e le proprieta' terze limitrofe, e' costituito dall'edificio residenziale, da due distaccati bassi fabbricati ove sono collate le unita' accessorie (deposito ed autorimesse) e dalla corte comune interna. I beni pignorati insistono interamente sulla particella n. 773 del Foglio 25 del Catasto Terreni e la loro consistenza catastale (costituita da una unita' abitativa con cantina accessoria e 29 autorimesse), non coincidono con la consistenza rilevata in loco dall'Esperto (una abitazione con cantina accessoria, un deposito, sedici autorimesse), poiche' assoggettati ad interventi di modifiche/demolizioni senza alcun aggiornamento edilizio e catastale. Il lotto e' allocato in zona prossima al cimitero comunale e nelle immediate vicinanze dei giardini della Reggia di Venaria Reale, su traversa della direttrice che dal centro cittadino porta alla zona sud-ovest. L'area e' servita da mezzi pubblici, parcheggi, banche, farmacie, attivita' commerciali ed artigianali, centri commerciali. La casa comunale e' posta a circa 800 metri.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 25, Part. 773, Sub. 9, Categoria C6
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 4.025,00

- **Bene N° 6** - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T
  AUTORIMESSA (F. 25 N. 773 sub. 10). Trattasi di locale "autorimessa" facente parte di basso fabbricato di complessive 21 uu.ii.uu. ad oggi denunziate in Catasto Fabbricati. Detto edificio edificio e' posto prospiciente il fabbricato di cui ai Beni 1-2-3 e dallo stesso distaccato dalla corte comune di proprieta'. NON SUSSISTE LA CONFORMITA' URBANISTICA/EDILIZIA; NON SUSSISTE LA CONFORMITA' CATASTALE. L'intero compendio staggito, completamente perimetrato rispetto la via pubblica e le proprieta' terze limitrofe, e' costituito dall'edificio residenziale, da due distaccati bassi fabbricati ove sono collate le unita' accessorie (deposito ed autorimesse) e dalla corte comune interna. I beni pignorati insistono interamente sulla particella n. 773 del Foglio 25 del Catasto Terreni e la loro consistenza catastale (costituita da una unita' abitativa con cantina accessoria e 29 autorimesse), non coincidono con la consistenza rilevata in loco dall'Esperto (una abitazione con cantina accessoria, un deposito, sedici autorimesse), poiche' assoggettati ad interventi di modifiche/demolizioni senza alcun aggiornamento edilizio e catastale. Il lotto e' allocato in zona prossima al cimitero comunale e nelle immediate vicinanze dei giardini della Reggia di Venaria Reale, su traversa della direttrice che dal centro cittadino porta alla zona sud-ovest. L'area e' servita da mezzi pubblici, parcheggi, banche, farmacie, attivita' commerciali ed artigianali, centri commerciali. La casa comunale e' posta a circa 800 metri.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 25, Part. 773, Sub. 10, Categoria C6
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 4.445,00

- **Bene N° 7** - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T
  AUTORIMESSA (F. 25 N. 773 sub. 11). Trattasi di locale "autorimessa" facente parte di basso fabbricato di complessive 21 uu.ii.uu. ad oggi denunziate in Catasto Fabbricati. Detto edificio edificio e' posto prospiciente il fabbricato di cui ai Beni 1-2-3 e dallo stesso distaccato dalla corte comune di proprieta'. NON SUSSISTE LA CONFORMITA' URBANISTICA/EDILIZIA; NON SUSSISTE LA CONFORMITA'

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

CATASTALE. L'intero compendio staggito, completamente perimetrato rispetto la via pubblica e le proprieta' terze limitrofe, e' costituito dall'edificio residenziale, da due distaccati bassi fabbricati ove sono collate le unita' accessorie (deposito ed autorimesse) e dalla corte comune interna. I beni pignorati insistono interamente sulla particella n. 773 del Foglio 25 del Catasto Terreni e la loro consistenza catastale (costituita da una unita' abitativa con cantina accessoria e 29 autorimesse), non coincidono con la consistenza rilevata in loco dall'Esperto (una abitazione con cantina accessoria, un deposito, sedici autorimesse), poiche' assoggettati ad interventi di modifiche/demolizioni senza alcun aggiornamento edilizio e catastale. Il lotto e' allocato in zona prossima al cimitero comunale e nelle immediate vicinanze dei giardini della Reggia di Venaria Reale, su traversa della direttrice che dal centro cittadino porta alla zona sud-ovest. L'area e' servita da mezzi pubblici, parcheggi, banche, farmacie, attivita' commerciali ed artigianali, centri commerciali. La casa comunale e' posta a circa 800 metri.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 25, Part. 773, Sub. 11, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 4.305,00

- **Bene N° 8** - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T
AUTORIMESSA (F. 25 N. 773 sub. 12). Trattasi di locale "autorimessa" facente parte di basso fabbricato di complessive 21 uu.ii.uu. ad oggi denunziate in Catasto Fabbricati. Detto edificio edificio e' posto prospiciente il fabbricato di cui ai Beni 1-2-3 e dallo stesso distaccato dalla corte comune di proprieta'. NON SUSSISTE LA CONFORMITA' URBANISTICA/EDILIZIA; NON SUSSISTE LA CONFORMITA' CATASTALE. L'intero compendio staggito, completamente perimetrato rispetto la via pubblica e le proprieta' terze limitrofe, e' costituito dall'edificio residenziale, da due distaccati bassi fabbricati ove sono collate le unita' accessorie (deposito ed autorimesse) e dalla corte comune interna. I beni pignorati insistono interamente sulla particella n. 773 del Foglio 25 del Catasto Terreni e la loro consistenza catastale (costituita da una unita' abitativa con cantina accessoria e 29 autorimesse), non coincidono con la consistenza rilevata in loco dall'Esperto (una abitazione con cantina accessoria, un deposito, sedici autorimesse), poiche' assoggettati ad interventi di modifiche/demolizioni senza alcun aggiornamento edilizio e catastale. Il lotto e' allocato in zona prossima al cimitero comunale e nelle immediate vicinanze dei giardini della Reggia di Venaria Reale, su traversa della direttrice che dal centro cittadino porta alla zona sud-ovest. L'area e' servita da mezzi pubblici, parcheggi, banche, farmacie, attivita' commerciali ed artigianali, centri commerciali. La casa comunale e' posta a circa 800 metri.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 25, Part. 773, Sub. 12, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 4.480,00

- **Bene N° 9** - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T
AUTORIMESSA (F. 25 N. 773 sub. 13-14). Trattasi di locale "autorimessa" facente parte di basso fabbricato di complessive 21 uu.ii.uu. ad oggi denunziate in Catasto Fabbricati. Detto edificio edificio e' posto prospiciente il fabbricato di cui ai Beni 1-2-3 e dallo stesso distaccato dalla corte comune di proprieta'. NON SUSSISTE LA CONFORMITA' URBANISTICA/EDILIZIA; NON SUSSISTE LA CONFORMITA' CATASTALE. L'intero compendio staggito, completamente perimetrato rispetto la via pubblica e le proprieta' terze limitrofe, e' costituito dall'edificio residenziale, da due distaccati bassi fabbricati ove sono collate le unita' accessorie (deposito ed autorimesse) e dalla corte comune interna. I beni pignorati insistono interamente sulla particella n. 773 del Foglio 25 del Catasto Terreni e la loro consistenza catastale (costituita da una unita' abitativa con cantina accessoria e 29 autorimesse), non coincidono con la consistenza rilevata in loco dall'Esperto (una abitazione con cantina accessoria, un deposito, sedici autorimesse), poiche' assoggettati ad interventi di modifiche/demolizioni senza alcun aggiornamento edilizio e catastale. Il lotto e' allocato in zona prossima al cimitero comunale e nelle

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

immediate vicinanze dei giardini della Reggia di Venaria Reale, su traversa della direttrice che dal centro cittadino porta alla zona sud-ovest. L'area e' servita da mezzi pubblici, parcheggi, banche, farmacie, attivita' commerciali ed artigianali, centri commerciali. La casa comunale e' posta a circa 800 metri.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 25, Part. 773, Sub. 13, Categoria C6 - Fg. 25, Part. 773, Sub. 14, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 6.405,00

- **Bene N° 10** - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T
AUTORIMESSA (F. 25 N. 773 sub. 15). Trattasi di locale "autorimessa" facente parte di basso fabbricato di complessive 21 uu.ii.uu. ad oggi denunziate in Catasto Fabbricati. Detto edificio edificio e' posto prospiciente il fabbricato di cui ai Beni 1-2-3 e dallo stesso distaccato dalla corte comune di proprieta'. NON SUSSISTE LA CONFORMITA' URBANISTICA/EDILIZIA; NON SUSSISTE LA CONFORMITA' CATASTALE. L'intero compendio staggito, completamente perimetrato rispetto la via pubblica e le proprieta' terze limitrofe, e' costituito dall'edificio residenziale, da due distaccati bassi fabbricati ove sono collate le unita' accessorie (deposito ed autorimesse) e dalla corte comune interna. I beni pignorati insistono interamente sulla particella n. 773 del Foglio 25 del Catasto Terreni e la loro consistenza catastale (costituita da una unita' abitativa con cantina accessoria e 29 autorimesse), non coincidono con la consistenza rilevata in loco dall'Esperto (una abitazione con cantina accessoria, un deposito, sedici autorimesse), poiche' assoggettati ad interventi di modifiche/demolizioni senza alcun aggiornamento edilizio e catastale. Il lotto e' allocato in zona prossima al cimitero comunale e nelle immediate vicinanze dei giardini della Reggia di Venaria Reale, su traversa della direttrice che dal centro cittadino porta alla zona sud-ovest. L'area e' servita da mezzi pubblici, parcheggi, banche, farmacie, attivita' commerciali ed artigianali, centri commerciali. La casa comunale e' posta a circa 800 metri.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 25, Part. 773, Sub. 15, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 5.880,00

- **Bene N° 11** - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T
AUTORIMESSA (F. 25 N. 773 sub. 16-17). Trattasi di locale "autorimessa" facente parte di basso fabbricato di complessive 21 uu.ii.uu. ad oggi denunziate in Catasto Fabbricati. Detto edificio edificio e' posto prospiciente il fabbricato di cui ai Beni 1-2-3 e dallo stesso distaccato dalla corte comune di proprieta'. NON SUSSISTE LA CONFORMITA' URBANISTICA/EDILIZIA; NON SUSSISTE LA CONFORMITA' CATASTALE. L'intero compendio staggito, completamente perimetrato rispetto la via pubblica e le proprieta' terze limitrofe, e' costituito dall'edificio residenziale, da due distaccati bassi fabbricati ove sono collate le unita' accessorie (deposito ed autorimesse) e dalla corte comune interna. I beni pignorati insistono interamente sulla particella n. 773 del Foglio 25 del Catasto Terreni e la loro consistenza catastale (costituita da una unita' abitativa con cantina accessoria e 29 autorimesse), non coincidono con la consistenza rilevata in loco dall'Esperto (una abitazione con cantina accessoria, un deposito, sedici autorimesse), poiche' assoggettati ad interventi di modifiche/demolizioni senza alcun aggiornamento edilizio e catastale. Il lotto e' allocato in zona prossima al cimitero comunale e nelle immediate vicinanze dei giardini della Reggia di Venaria Reale, su traversa della direttrice che dal centro cittadino porta alla zona sud-ovest. L'area e' servita da mezzi pubblici, parcheggi, banche, farmacie, attivita' commerciali ed artigianali, centri commerciali. La casa comunale e' posta a circa 800 metri.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 25, Part. 773, Sub. 16, Categoria C6 - Fg. 25, Part. 773, Sub. 17, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Valore di stima del bene: € 8.400,00

- **Bene N° 12** - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T
  AUTORIMESSA (F. 25 N. 773 sub. 18). Trattasi di locale "autorimessa" facente parte di basso fabbricato di complessive 21 uu.ii.uu. ad oggi denunziate in Catasto Fabbricati. Detto edificio edificio e' posto prospiciente il fabbricato di cui ai Beni 1-2-3 e dallo stesso distaccato dalla corte comune di proprieta'. NON SUSSISTE LA CONFORMITA' URBANISTICA/EDILIZIA; NON SUSSISTE LA CONFORMITA' CATASTALE. L'intero compendio staggito, completamente perimetrato rispetto la via pubblica e le proprieta' terze limitrofe, e' costituito dall'edificio residenziale, da due distaccati bassi fabbricati ove sono collate le unita' accessorie (deposito ed autorimesse) e dalla corte comune interna. I beni pignorati insistono interamente sulla particella n. 773 del Foglio 25 del Catasto Terreni e la loro consistenza catastale (costituita da una unita' abitativa con cantina accessoria e 29 autorimesse), non coincidono con la consistenza rilevata in loco dall'Esperto (una abitazione con cantina accessoria, un deposito, sedici autorimesse), poiche' assoggettati ad interventi di modifiche/demolizioni senza alcun aggiornamento edilizio e catastale. Il lotto e' allocato in zona prossima al cimitero comunale e nelle immediate vicinanze dei giardini della Reggia di Venaria Reale, su traversa della direttrice che dal centro cittadino porta alla zona sud-ovest. L'area e' servita da mezzi pubblici, parcheggi, banche, farmacie, attivita' commerciali ed artigianali, centri commerciali. La casa comunale e' posta a circa 800 metri.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 25, Part. 773, Sub. 18, Categoria C6
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 6.125,00

- **Bene N° 13** - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T
  AUTORIMESSA (F. 25 N. 773 sub. 19). Trattasi di locale "autorimessa" facente parte di basso fabbricato di complessive 21 uu.ii.uu. ad oggi denunziate in Catasto Fabbricati. Detto edificio edificio e' posto prospiciente il fabbricato di cui ai Beni 1-2-3 e dallo stesso distaccato dalla corte comune di proprieta'. NON SUSSISTE LA CONFORMITA' URBANISTICA/EDILIZIA; NON SUSSISTE LA CONFORMITA' CATASTALE. L'intero compendio staggito, completamente perimetrato rispetto la via pubblica e le proprieta' terze limitrofe, e' costituito dall'edificio residenziale, da due distaccati bassi fabbricati ove sono collate le unita' accessorie (deposito ed autorimesse) e dalla corte comune interna. I beni pignorati insistono interamente sulla particella n. 773 del Foglio 25 del Catasto Terreni e la loro consistenza catastale (costituita da una unita' abitativa con cantina accessoria e 29 autorimesse), non coincidono con la consistenza rilevata in loco dall'Esperto (una abitazione con cantina accessoria, un deposito, sedici autorimesse), poiche' assoggettati ad interventi di modifiche/demolizioni senza alcun aggiornamento edilizio e catastale. Il lotto e' allocato in zona prossima al cimitero comunale e nelle immediate vicinanze dei giardini della Reggia di Venaria Reale, su traversa della direttrice che dal centro cittadino porta alla zona sud-ovest. L'area e' servita da mezzi pubblici, parcheggi, banche, farmacie, attivita' commerciali ed artigianali, centri commerciali. La casa comunale e' posta a circa 800 metri.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 25, Part. 773, Sub. 18, Categoria C6
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 6.492,50

- **Bene N° 14** - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T
  AUTORIMESSA (F. 25 N. 773 sub. 20). Trattasi di locale "autorimessa" facente parte di basso fabbricato di complessive 21 uu.ii.uu. ad oggi denunziate in Catasto Fabbricati. Detto edificio edificio e' posto prospiciente il fabbricato di cui ai Beni 1-2-3 e dallo stesso distaccato dalla corte comune di proprieta'. NON SUSSISTE LA CONFORMITA' URBANISTICA/EDILIZIA; NON SUSSISTE LA CONFORMITA'

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

CATASTALE. L'intero compendio staggito, completamente perimetrato rispetto la via pubblica e le proprieta' terze limitrofe, e' costituito dall'edificio residenziale, da due distaccati bassi fabbricati ove sono collate le unita' accessorie (deposito ed autorimesse) e dalla corte comune interna. I beni pignorati insistono interamente sulla particella n. 773 del Foglio 25 del Catasto Terreni e la loro consistenza catastale (costituita da una unita' abitativa con cantina accessoria e 29 autorimesse), non coincidono con la consistenza rilevata in loco dall'Esperto (una abitazione con cantina accessoria, un deposito, sedici autorimesse), poiche' assoggettati ad interventi di modifiche/demolizioni senza alcun aggiornamento edilizio e catastale. Il lotto e' allocato in zona prossima al cimitero comunale e nelle immediate vicinanze dei giardini della Reggia di Venaria Reale, su traversa della direttrice che dal centro cittadino porta alla zona sud-ovest. L'area e' servita da mezzi pubblici, parcheggi, banche, farmacie, attivita' commerciali ed artigianali, centri commerciali. La casa comunale e' posta a circa 800 metri.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 25, Part. 773, Sub. 20, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 6.475,00

- **Bene N° 15** - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T
AUTORIMESSA (F. 25 N. 773 sub. 21). Trattasi di locale "autorimessa" facente parte di basso fabbricato di complessive 21 uu.ii.uu. ad oggi denunziate in Catasto Fabbricati. Detto edificio edificio e' posto prospiciente il fabbricato di cui ai Beni 1-2-3 e dallo stesso distaccato dalla corte comune di proprieta'. NON SUSSISTE LA CONFORMITA' URBANISTICA/EDILIZIA. L'intero compendio staggito, completamente perimetrato rispetto la via pubblica e le proprieta' terze limitrofe, e' costituito dall'edificio residenziale, da due distaccati bassi fabbricati ove sono collate le unita' accessorie (deposito ed autorimesse) e dalla corte comune interna. I beni pignorati insistono interamente sulla particella n. 773 del Foglio 25 del Catasto Terreni e la loro consistenza catastale (costituita da una unita' abitativa con cantina accessoria e 29 autorimesse), non coincidono con la consistenza rilevata in loco dall'Esperto (una abitazione con cantina accessoria, un deposito, sedici autorimesse), poiche' assoggettati ad interventi di modifiche/demolizioni senza alcun aggiornamento edilizio e catastale. Il lotto e' allocato in zona prossima al cimitero comunale e nelle immediate vicinanze dei giardini della Reggia di Venaria Reale, su traversa della direttrice che dal centro cittadino porta alla zona sud-ovest. L'area e' servita da mezzi pubblici, parcheggi, banche, farmacie, attivita' commerciali ed artigianali, centri commerciali. La casa comunale e' posta a circa 800 metri.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 25, Part. 773, Sub. 21, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 5.057,50

- **Bene N° 16** - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T
AUTORIMESSA (F. 25 N. 773 sub. 22). Trattasi di locale "autorimessa" facente parte di basso fabbricato di complessive 21 uu.ii.uu. ad oggi denunziate in Catasto Fabbricati. Detto edificio edificio e' posto prospiciente il fabbricato di cui ai Beni 1-2-3 e dallo stesso distaccato dalla corte comune di proprieta'. NON SUSSISTE LA CONFORMITA' URBANISTICA/EDILIZIA; NON SUSSISTE LA CONFORMITA' CATASTALE. L'intero compendio staggito, completamente perimetrato rispetto la via pubblica e le proprieta' terze limitrofe, e' costituito dall'edificio residenziale, da due distaccati bassi fabbricati ove sono collate le unita' accessorie (deposito ed autorimesse) e dalla corte comune interna. I beni pignorati insistono interamente sulla particella n. 773 del Foglio 25 del Catasto Terreni e la loro consistenza catastale (costituita da una unita' abitativa con cantina accessoria e 29 autorimesse), non coincidono con la consistenza rilevata in loco dall'Esperto (una abitazione con cantina accessoria, un deposito, sedici autorimesse), poiche' assoggettati ad interventi di modifiche/demolizioni senza alcun aggiornamento edilizio e catastale. Il lotto e' allocato in zona prossima al cimitero comunale e nelle immediate vicinanze dei giardini della Reggia di Venaria Reale, su traversa della direttrice che dal

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

centro cittadino porta alla zona sud-ovest. L'area e' servita da mezzi pubblici, parcheggi, banche, farmacie, attivita' commerciali ed artigianali, centri commerciali. La casa comunale e' posta a circa 800 metri.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 25, Part. 773, Sub. 22, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 4.585,00

- **Bene N° 17** - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T
AUTORIMESSA (F. 25 N. 773 sub. 23-24). Trattasi di locale "autorimessa" facente parte di basso fabbricato di complessive 21 uu.ii.uu. ad oggi denunziate in Catasto Fabbricati. Detto edificio edificio e' posto prospiciente il fabbricato di cui ai Beni 1-2-3 e dallo stesso distaccato dalla corte comune di proprieta'. NON SUSSISTE LA CONFORMITA' URBANISTICA/EDILIZIA; NON SUSSISTE LA CONFORMITA' CATASTALE. L'intero compendio staggito, completamente perimetrato rispetto la via pubblica e le proprieta' terze limitrofe, e' costituito dall'edificio residenziale, da due distaccati bassi fabbricati ove sono collate le unita' accessorie (deposito ed autorimesse) e dalla corte comune interna. I beni pignorati insistono interamente sulla particella n. 773 del Foglio 25 del Catasto Terreni e la loro consistenza catastale (costituita da una unita' abitativa con cantina accessoria e 29 autorimesse), non coincidono con la consistenza rilevata in loco dall'Esperto (una abitazione con cantina accessoria, un deposito, sedici autorimesse), poiche' assoggettati ad interventi di modifiche/demolizioni senza alcun aggiornamento edilizio e catastale. Il lotto e' allocato in zona prossima al cimitero comunale e nelle immediate vicinanze dei giardini della Reggia di Venaria Reale, su traversa della direttrice che dal centro cittadino porta alla zona sud-ovest. L'area e' servita da mezzi pubblici, parcheggi, banche, farmacie, attivita' commerciali ed artigianali, centri commerciali. La casa comunale e' posta a circa 800 metri.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 25, Part. 773, Sub. 23, Categoria C6 - Fg. 25, Part. 773, Sub. 24, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 8.365,00

- **Bene N° 18** - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T
AUTORIMESSA (F. 25 N. 773 sub. 25-26-27-28-29). Trattasi di ampio locale "autorimessa" costituente unico basso fabbricato posto a sud-est dell'edificio principale residenziale di cui ai Beni 1-2-3 e dallo stesso distaccato dall'area ove, ad oggi, si trova la piscina con relativo patio (da rimuovere). NON SUSSISTE LA CONFORMITA' URBANISTICA/EDILIZIA; NON SUSSISTE LA CONFORMITA' CATASTALE. L'intero compendio staggito, completamente perimetrato rispetto la via pubblica e le proprieta' terze limitrofe, e' costituito dall'edificio residenziale, da due distaccati bassi fabbricati ove sono collate le unita' accessorie (deposito ed autorimesse) e dalla corte comune interna. I beni pignorati insistono interamente sulla particella n. 773 del Foglio 25 del Catasto Terreni e la loro consistenza catastale (costituita da una unita' abitativa con cantina accessoria e 29 autorimesse), non coincidono con la consistenza rilevata in loco dall'Esperto (una abitazione con cantina accessoria, un deposito, sedici autorimesse), poiche' assoggettati ad interventi di modifiche/demolizioni senza alcun aggiornamento edilizio e catastale. Il lotto e' allocato in zona prossima al cimitero comunale e nelle immediate vicinanze dei giardini della Reggia di Venaria Reale, su traversa della direttrice che dal centro cittadino porta alla zona sud-ovest. L'area e' servita da mezzi pubblici, parcheggi, banche, farmacie, attivita' commerciali ed artigianali, centri commerciali. La casa comunale e' posta a circa 800 metri.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 25, Part. 773, Sub. 25, Categoria C6 - Fg. 25, Part. 773, Sub. 26, Categoria C6 - Fg. 25, Part. 773, Sub. 27, Categoria C6 - Fg. 25, Part. 773, Sub. 28, Categoria C6 - Fg. 25, Part. 773, Sub. 29, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Valore di stima del bene: € 24.624,00

- **Bene N° 19** - Terreno ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2
  ENTE URBANO (Catasto Terreni F. 25 N. 773) Trattasi della particella catastale sulla quale insiste l'intero compendio pignorato, identificata al Catasto Terreni con F. 25 N. 773, ente Urbano, di mq. 49 (partita 1 - priva di intestazione).
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 25, Part. 773, Qualità Ente Urbano

- **Bene N° 20** - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T
  AUTORIMESSA (F. 25 N. 773 sub. 30). La presente u.i.u. non e' piu' esistente per demolizione avvenuta nel 2010, si' come dichiarato dal debitore esecutato, con aumento della superficie dell'area cortiliva (il sedime, ad oggi e' occupato dal patio della piscina di cui in narrativa).
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 25, Part. 773, Sub. 30, Categoria C6

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Fabbricato civile Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano S1-T	183,00 mq	900,00 €/mq	€ 164.700,00	100,00%	€ 164.700,00
Bene N° 2 - Garage Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T	70,50 mq	450,00 €/mq	€ 31.725,00	100,00%	€ 31.725,00
Bene N° 3 - Garage Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano S1	106,00 mq	400,00 €/mq	€ 42.400,00	100,00%	€ 42.400,00
Bene N° 4 - Deposito Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T	65,70 mq	300,00 €/mq	€ 19.710,00	100,00%	€ 19.710,00
Bene N° 5 - Garage Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T	11,50 mq	350,00 €/mq	€ 4.025,00	100,00%	€ 4.025,00
Bene N° 6 - Garage Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T	12,70 mq	350,00 €/mq	€ 4.445,00	100,00%	€ 4.445,00
Bene N° 7 - Garage Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T	12,30 mq	350,00 €/mq	€ 4.305,00	100,00%	€ 4.305,00
Bene N° 8 - Garage Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T	12,80 mq	350,00 €/mq	€ 4.480,00	100,00%	€ 4.480,00
Bene N° 9 - Garage Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T	18,30 mq	350,00 €/mq	€ 6.405,00	100,00%	€ 6.405,00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Bene N° 10 - Garage Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T	16,80 mq	350,00 €/mq	€ 5.880,00	100,00%	€ 5.880,00
Bene N° 11 - Garage Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T	24,00 mq	350,00 €/mq	€ 8.400,00	100,00%	€ 8.400,00
Bene N° 12 - Garage Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T	17,50 mq	350,00 €/mq	€ 6.125,00	100,00%	€ 6.125,00
Bene N° 13 - Garage Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T	18,55 mq	350,00 €/mq	€ 6.492,50	100,00%	€ 6.492,50
Bene N° 14 - Garage Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T	18,50 mq	350,00 €/mq	€ 6.475,00	100,00%	€ 6.475,00
Bene N° 15 - Garage Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T	14,45 mq	350,00 €/mq	€ 5.057,50	100,00%	€ 5.057,50
Bene N° 16 - Garage Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T	13,10 mq	350,00 €/mq	€ 4.585,00	100,00%	€ 4.585,00
Bene N° 17 - Garage Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T	23,90 mq	350,00 €/mq	€ 8.365,00	100,00%	€ 8.365,00
Bene N° 18 - Garage Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T	64,80 mq	380,00 €/mq	€ 24.624,00	100,00%	€ 24.624,00
Bene N° 19 - Terreno Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00		
Bene N° 20 - Garage Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00		
				Valore di stima:	€ 358.199,00

Valore di stima: € 358.200,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Abbattimento forfettario 10%	35.800,00	€

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Sanatoria edilizia e successiva SCIA agibilita'	22.000,00	€
Sanatoria catastale (Catasto Fabbricati + Catasto Terreni)	11.000,00	€
Opere di demolizione, ripristini, adeguamenti vari	40.000,00	€
Abbattimento forfettario per: assenza agibilita', dichiar. conformita' impianti, collaudo statico; rischi ripristino H box e forometrie su part. 1549	45.000,00	€
Cancellazione formalita'	1.300,00	€
Rogito notarile per eseguiti ampliamenti finestre su proprieta' terza	2.000,00	€

Valore finale di stima: **€ 201.100,00**

ABITAZIONE - METODO DI STIMA

Atteso che non sono stati riscontrati beni similari oggetto di recenti compravendite (ovvero similari villini liberi sui quattro lati benche' al Bene in parola sia stata attribuita la categoria catastale A/3 - abitazioni di tipo economico) per applicare il primo metodo di stima dell'MCA (Market Comparison Approach), l'Esperto ritiene di impiegare il metodo cd. "confronto sintetico e/o per confronto diretto" per addivenire ad un giudizio di stima.

A tal fine lo scrivente provvedeva a consultare i dati forniti dall'OMI ("Osservatorio del mercato immobiliare", fonte ritenuta specificatamente attendibile dagli Ill.mi sigg. Giudici delle Esecuzioni del Tribunale di Ivrea) e dal "Borsino Immobiliare". Nello specifico l'OMI riporta i dati delle quotazioni immobiliari con cadenza semestrale con esposizione degli intervalli di prezzo (minino e massimo) per unita' di superficie (metro quadro) attinete a compravendite e locazioni, dati riportati in base lla tipologia immobiliare ed allo stato di conservazione. Il "Borsino immobiliare" fornisce stime del valore di mercato di un immobile, basate su dati relativi a transazioni reali. Effettuava anche ricerche di unita' immobiliare con stessa categoria A/3 (presenza di soli alloggi in case multipiano/condomini) dall'ampia superficie come quella de qua ed oggetto di compravendita recente.

I dati reperiti vengono seguitamente riportati:

- fonte: sito "COMPARABILITALIA" fornita dalla soc. Geoweb spa.

A - Immobile in categoria catastale A03 compravenduto nel 04/2025 al prezzo di 118.500,00 €, ubicato nel comune di Venaria Reale (TO), CORSO GIACOMO MATTEOTTI 0054A, ed identificata al Catasto dei Fabbricati Fg. 25 mapp. 1019 sub. SUB con una superficie catastale totale o commerciale (riportata nella visura catastale) di mq 150,62 (misurata ai sensi dell'All. C del DPR 138/1998);

B - Immobile in categoria catastale A03 compravenduto nel 06/2025 al prezzo di 139.000,00 €, ubicato nel comune di Venaria Reale (TO), VIA FILIPPO JUVARRA 00043, ed identificata al Catasto dei Fabbricati Fg. 25 mapp. 873 sub. SUB con una superficie catastale totale o commerciale (riportata nella visura catastale) di mq 172,00 (misurata ai sensi dell'All. C del DPR 138/1998).

Calcolo del prezzo medio

"Il prezzo unitario di un immobile (P) esprime il prezzo medio corrisposto per l'acquisto di un'unità di superficie (s) dell'immobile (anche se l'immobile è stato acquistato a corpo)" (fonte: Codice delle Valutazioni Immobiliari (2018), Cap. 5, par. 4.2).

Prezzo e Caratteristiche

Data DAT (A)04/2025 (B)06/2025

Prezzo PRZ (€) (A)118.500 (B)139.000

Sup.Cat.Tot. SUP (mq) (A)150,62 (B)172,00

pMED (€/mq) (A)786,75 (B)808,14

Prezzo medio € 450,14/mq arrotondabile ad € 834,57/mq.

- fonte OMI: fascia/zona Semicentrale; codice di zona: C1; ABITAZIONI TIPO ECONOMICO; stato conservativo: NORMALE; valore minimo: €. 930/mq; valore massimo: €. 1.400/mq.; (valore medio €. 1.165/mq);
- fonte BORSINO IMMOBILIARE: - ABITAZIONI IN STABILI DI 2° FASCIA MEDIA: valore minimo: €. 822/mq.;

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

valore massimo €. 1.250/mq.; valore medio €. 1.036/mq.; - VILLE e VILLINI: valore minimo €. 1.070/mq; valore massimo €. 1.564/mq.; valore medio 1.317/mq.
Fatte le dovute proporzioni e considerazioni in rapporto anche all'andamento attuale del mercato immobiliare che denota una flessione negativa (-0,08% annuo - fonte "Borsino immobiliare"), elaborando i valori riscontrati e, specificatamente, in riferimento a: l'ubicazione prossima al cimitero (e gia' inserito in fascia di rispetto cimiteriale); l'epoca di costruzione risalente al 1960-1962; l'assenza della concessione edilizia in sanatoria L. 47/85 con rilascio di nota da parte dell'UTC in merito al silenzio assenso della stessa istanza di condono; l'assenza del certificato di agibilita', delle dichiarazioni di conformita' degli impianti (idrico, elettrico, riscaldamento), della conformita' strutturale; la partizione interna dei vani abitativi generalmente non disimpegnati tra essi; la presenza di vani principali per i quali non sussistono i requisiti in toto le condizioni igienico-sanitarie.
In ordine a tutto quanto sopra o altro eventualmente omesso ma specificato nel corpo della presente relazione, si ritiene credibilmente congruo applicare il seguente cautelativo valore unitario:
- abitazione ed accessorio indiretto: €. 900/mq.

AUTORIMESSE - METODO DI STIMA
L'Esperto ritiene di impiegare il metodo cd. "confronto sintetico e/o per confronto diretto" per addivenire ad un giudizio di stima con metodo monoparametrico (unita' di superficie).
Con quanto segue, l'Esperto intende individuare il livello del prezzo di mercato descritto come il livello medio di spesa per accedere ad un determinato segmento di mercato. “Questo livello può essere rappresentato dal prezzo medio degli immobili del segmento di mercato calcolato in un dato momento. Il prezzo medio è solitamente riferito al prezzo per unità di consistenza (spesso la superficie commerciale), determinato come media dei prezzi unitari di un campione statistico degli immobili del segmento di mercato. Per calcolare il livello medio del prezzo possono essere utilizzati altri indici statistici (cross-section).” (fonte: Codice delle Valutazioni Immobiliari (2018), Cap. 2, par. 2.2.9).
Con tale finalità è stato individuato un preciso aggregato immobiliare rappresentante un determinato segmento di mercato come segue (fonte dati: sito "COMPARABILITALIA" fornita dalla soc. Geoweb spa.):
A - Immobile in categoria catastale C06 compravenduto nel 06/2025 al prezzo di 7.000,00 €, ubicato nel comune di Venaria Reale (TO), VIA VITTORIO ZANELLATO 00019, ed identificata al Catasto dei Fabbricati Fg. 25 mapp. 876 sub. SUB con una superficie catastale totale o commerciale (riportata nella visura catastale) di mq 17,60 (misurata ai sensi dell’All. C del DPR 138/1998);
B - Immobile in categoria catastale C06 compravenduto nel 07/2025 al prezzo di 5.000,00 €, ubicato nel comune di Venaria Reale (TO), CORSO GIACOMO MATTEOTTI 00014, ed identificata al Catasto dei Fabbricati Fg. 25 mapp. 622 sub. SUB con una superficie catastale totale o commerciale (riportata nella visura catastale) di mq. 19,80 (misurata ai sensi dell’All. C del DPR 138/1998);
C - Immobile in categoria catastale C06 compravenduto nel 05/2025 al prezzo di 12.000,00 €, ubicato nel comune di Venaria Reale (TO), VIALE BURIDANI 00051, ed identificata al Catasto dei Fabbricati Fg. 25 mapp. 174 sub. SUB con una superficie catastale totale o commerciale (riportata nella visura catastale) di mq 18,70 (misurata ai sensi dell’All. C del DPR 138/1998);
D - Immobile in categoria catastale C06 compravenduto nel 04/2025 al prezzo di 10.000,00 €, ubicato nel comune di Venaria Reale (TO), VIA ENRICO TOTI 00042, ed identificata al Catasto dei Fabbricati Fg. 25 mapp. 1381 sub. SUB con una superficie catastale totale o commerciale (riportata nella visura catastale) di mq 25,30 (misurata ai sensi dell’All. C del DPR 138/1998);
E - Immobile in categoria catastale C06 compravenduto nel 12/2024 al prezzo di 11.000,00 €, ubicato nel comune di Venaria Reale (TO), VIA ANTONIO SCIESA 00027, ed identificata al Catasto dei Fabbricati Fg. 25 mapp. 20 sub. SUB con una superficie catastale totale o commerciale (riportata nella visura catastale) di mq 17,60 (misurata ai sensi dell’All. C del DPR 138/1998);
F - Immobile in categoria catastale C06 compravenduto nel 07/2024 al prezzo di 5.000,00 €, ubicato nel comune di Venaria Reale (TO), VIA MASCIA QUIRINO 011 B, ed identificata al Catasto dei Fabbricati Fg. 25 mapp. 980 sub. SUB con una superficie catastale totale o commerciale (riportata nella visura catastale) di mq 16,50 (misurata ai sensi dell’All. C del DPR 138/1998);

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

G - Immobile in categoria catastale C06 compravenduto nel 02/2024 al prezzo di 12.884,00 €, ubicato nel comune di Venaria Reale (TO), VIA ALDO PICCO 00015, ed identificata al Catasto dei Fabbricati Fg. 25 mapp. 1090 sub. SUB con una superficie catastale totale o commerciale (riportata nella visura catastale) di mq 24,20 (misurata ai sensi dell'All. C del DPR 138/1998);
Calcolo del prezzo medio
"Il prezzo unitario di un immobile (P) esprime il prezzo medio corrisposto per l'acquisto di un'unità di superficie (s) dell'immobile (anche se l'immobile è stato acquistato a corpo)" (fonte: Codice delle Valutazioni Immobiliari (2018), Cap. 5, par. 4.2).
Prezzo e Caratteristiche
Data DAT (A)06/2025 (B)07/2025 (C)05/2025 (D)04/2025 (E)12/2024 (F)07/2024 (G)02/2024
Prezzo PRZ (€) (A)7.000 (B)5.000 (C)12.000 (D)10.000 (E)11.000 (F)5.000 (G)12.884
Sup.Cat.Tot. SUP (mq) (A)17,60 (B)19,80 (C)18,70 (D)25,30 (E)17,60 (F)16,50 (G)24,20
pMED (€/mq) (A)397,73 (B)252,53 (C)641,71 (D)395,26 (E)625,00 (F)303,03 (G)532,40
Prezzo medio € 450,14/mq arrotondabile ad € 450,00/mq.
Fatte le dovute proporzioni e considerazioni in rapporto anche all'andamento attuale del mercato immobiliare che denota una flessione negativa, elaborando i valori riscontrati e, specificatamente: in riferimento al compendio adibito ad autorimesse e deposito nel suo complesso; la sua ubicazione; il grado di vetustà senza esecuzione di manutenzioni straordinarie; i servizi di zona; l'impianto elettrico vetusto; la presenza di infiltrazioni dal tetto di copertura; in ordine ai serramenti esterni metallici la presenza di credibile amianto nel mastice di installazione dei vetri, la difficolta' di apertura di talune ante; l'insufficiente o assente superficie di aerazione fissa; le modeste dimensioni della generalita' delle autorimesse compatibili con le dimensioni delle auto degli anni 60 del secolo scorso e generalmente minime/insufficienti/ridotte per gli autoveicoli odierni; l'assenza della concessione edilizia in sanatoria L. 47/85 con rilascio di nota da parte dell'UTC in merito al silenzio assenso della stessa istanza di condono; l'assenza del certificato di agibilita', della conformita' strutturale e della dichiarazione di conformita' dell'impianto elettrico (alimentazione con impianto unico per la quasi totalita' dei Beni). In ordine a tutto quanto sopra o altro eventualmente omesso ma specificato nel corpo della presente relazione, si ritiene credibilmente congruo applicare i seguenti cautelativi valori unitari:
- €. 450/mq. per autorimessa di cui al Bene 2 (piano terreno);
- €. 400/mq. per autorimessa di cui al Bene 3 (piano interrato);
- €. 300/mq. per il deposito di cui al Bene 4 (piano terreno);
- €. 350/mq. per le autorimesse di cui ai Beni dal 5 al 17 (piano terreno);
- €. 380/mq. per il l'autorimessa di cui al Bene 18 (piano terreno).

RISERVE E PARTICOLARITÀ DA SEGNALARE

1) IL LOTTO E' POSTO IN VENDITA NELLA CONSISTENZA DESCRITTA IN SOLA DIPENDENZA DELLA NOTA DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE DELLI 23/10/2025 IN MERITO AL SILENZIO ASSENSO PER IL CONDONO EDILIZIO L. 47/85 ED IN ORDINE ALLA FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE CON VEROSIMILE PRESUNZIONE DI RETROATTIVITA' DELLA NOTA SINDACALE DEL 01/07/2003 CHE DIMINUIVA IL RAGGIO DELLA STESSA FASCIA DI VINCOLO.
In riferimento alla nota dell'UTC delli 23/10/2025 (cfr. ALL. 13) - pervenuta all'Esperto solo il 27/10/2025 a seguito di richiesta delli 18/06/2025 - circa la definizione per formato silenzio assenso dell'istanza di condono depositata ai sensi della L. 47/85 (prot.llo 1148 del 28/03/1986) inerente l'intero compendio immobiliare staggito e l'indicazione dello svincolo del compendio pignorato dal vincolo di inedificabilita' della fascia di rispetto cimiteriale a seguito di Decreto Sindacale n. 12 delli 01/07/2003 (cfr. ALL. 5), l'Esperto espone il proprio convincimento in merito.
Come evincesi anche dall'istruttoria allegata alla domanda di condono ut supra menzionata, il vincolo cimiteriale e' normato dall'art. 338 del Regio Decreto n. 1265/1934 fissa la condizione di inedificabilita' (con vincolo di carattere assoluto) nella fascia entro il raggio di ml. 200 dai cimiteri, dimensione ridotta a ml. 150

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

dall'art. 803, D.P.R. 803/1975 e dalla L.R. n. 56, art. 27, co. 5 (successivamente all'edificazione del compendio nella sua attuale consistenza), limiti all'interno dei quali rientrano in tutto ovvero in parte i sedimi dei beni staggiti edificati tra il 1958 ed il 1962. Solo con il Decreto Sindacale delli 01/07/2003 detto raggio viene diminuito a ml. 50,00, limite che, secondo la nota dell'UTC, esclude dal vincolo cimiteriale gli stessi beni pignorati con la verosimile presunzione dell'applicazione retroattiva dello stesso decreto sindacale e credibile conseguente definizione per formato silenzio assenso dell'istanza di condono in parola.

2) ESISTENZA DI FORMALITA' OPPONIBILE ALLA PROCEDURA
Sentenza dichiarativa di fallimento del Tribunale di Forli' trascritta a Torino 2 il 14/05/2009, n.ri 33167/21504
a favore di "MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO DELLA SOCIETA' **** Omissis **** & C. SNC E DEI SOCI **** Omissis ****".

3) INCONGRUENZA QUOTA DIRITTO REALE RIPORTATA NELLA NOTA DI TRASCRIZIONE nri 33365/2528 DEL 2024
Nella nota di trascrizione delli 30/07/2024, nri 33365/2528 inerente la sentenza del Tribunale Ordinario di Ivrea per l'intervenuta accettazione tacita ex art. 476 c.c. in morte della sig.ra **** Omissis ****, e' indicata quale quota "contro" ed "a favore" la quota di 1/2. E' opinione dello scrivente che dovesse essere riportata la quota di 3/4 come evincesi dall'Elenco Atti riportati nel paragrafo "Provenienza ventennale".

4) AUTORIMESSA PIGNORATA NON PIU' ESISTENTE
L'u.i.u. F. 25 N. 773 sub. 30 (autorimessa) non e' piu' esistente per demolizione avvenuta nel 2010, si' come dichiarato dal debitore esecutato, con aumento della superficie dell'area cortiliva (il sedime, ad oggi e' occupato dal patio della piscina di cui in narrativa).

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Ivrea, li 20/11/2025

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Geom. Lepore Angelo

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ Altri allegati - 1 - visure Catasto Fabbricati e Catasto Terreni
- ✓ Altri allegati - 2 - elaborato planimetrico e planimetrie catastali delle uu.ii.uu.
- ✓ Altri allegati - 3 - atto compravendita delli 05/11/1956
- ✓ Altri allegati - 4 - partitari del Catasto Terreni estrapolati da microfilm
- ✓ Altri allegati - 5 - decreto sindacale delli 01/07/2003 - diminuzione fascia rispetto cimiteriale

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- ✓ Altri allegati - 6 - pratica edilizia n. 21/58
- ✓ Altri allegati - 7 - pratica edilizia n. 1039/73
- ✓ Altri allegati - 8 - condono edilizio n. 1148/86
- ✓ Altri allegati - 9 - certificato di stato civile del debitore esecutato
- ✓ Altri allegati - 10 - documentazione fotografica
- ✓ Altri allegati - 11 - rilievo di massima del compendio effettuato dall'Esperto
- ✓ Altri allegati - 12 - estratto di mappa del Catasto Terreni
- ✓ Altri allegati - 13 - nota UTC del 23/10/2025
- ✓ Altri allegati - 14 - nota trascrizione pignoramento 09/02/2023, nri 5506/4156
- ✓ Altri allegati - 15 - nota trascrizione accettazione tacita eredita', n. 4349/2007
- ✓ Altri allegati - 16 - formalita' aggiornate al 10/11/2025
- ✓ Altri allegati - 17 - perizia versione privacy

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

LOTTO UNICO

- **Bene N° 1** - Fabbricato civile ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano S1-T
FABBRICATO CIVILE ABITAZIONE (F. 25 N. 773 sub. 1). Trattasi di fabbricato di civile abitazione edificato nel 1960/1962 ed assoggettato ad ultimi interventi di manutenzione nel 2010, sviluppantesi su un piano fuori terra oltre a livelli interrato e sottotetto (quest'ultimo non abitabile ed ispezionabile). La consistenza originaria catastale costituita da unica unita' immobiliare, ad oggi si palesa composto da due unita' abitative di fatto realizzate senza alcun incartamento edilizio ed impiegate l'una dal debitore esecutato e l'altra dal figlio del medesimo unitamente alla propria famiglia. La consistenza effettiva in loco (in riferimento alla planimetria di massima redatta dallo scrivente, cfr. ALL. 11) e' cosi risultante: - piano terreno unita' "A": ingresso su soggiorno1, cucina1, camera1, bagno1; - piano terreno unita' "B": ingresso su soggiorno2 (cieco - uso improprio), cucina2, sala pranzo, tre camere (1-2-3); - piano interrato: locale cantinato, autorimessa (costituente il Bene 3). Accessorio al presente Bene e contiguo allo stesso risulta presente la piscina fuori terra (ml. 3.10x3.10 ca.) con patio (da rimuovere) oltre a verosimile pergotenda metallica infissa su rialzo in tavolato ligneo. NON SUSSISTE LA CONFORMITA' URBANISTICA/EDILIZIA; NON SUSSISTE LA CONFORMITA' CATASTALE. L'intero compendio staggito, completamente perimetrato rispetto la via pubblica e le proprieta' terze limitrofe, e' costituito dall'edificio residenziale, da due distaccati bassi fabbricati ove sono collate le unita' accessorie (deposito ed autorimesse) e dalla corte comune interna. I beni pignorati insistono interamente sulla particella n. 773 del Foglio 25 del Catasto Terreni e la loro consistenza catastale (costituita da una unita' abitativa con cantina accessoria e 29 autorimesse), non coincidono con la consistenza rilevata in loco dall'Esperto (una abitazione con cantina accessoria, un deposito, sedici autorimesse), poiche' assoggettati ad interventi di modifiche/demolizioni senza alcun aggiornamento edilizio e catastale. Il lotto e' allocato in zona prossima al cimitero comunale e nelle immediate vicinanze dei giardini della Reggia di Venaria Reale, su traversa della direttrice che dal centro cittadino porta alla zona sud-ovest. L'area e' servita da mezzi pubblici, parcheggi, banche, farmacie, attivita' commerciali ed artigianali, centri commerciali. La casa comunale e' posta a circa 800 metri.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 25, Part. 773, Sub. 1, Categoria A3
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il compendio staggito ricade in area di P.R.G.C. vigente DE2-Bpi, "area totalmente o parzialmente edificata". Per ulteriori informazioni si faccia riferimento al sito web istituzionale della Citta' di Venaria Reale ovvero si contatti l'UTC.

- **Bene N° 2** - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T
AUTORIMESSA con locale accessorio (F. 25 N. 773 sub. 2). Trattasi di ampia autorimessa al piano terreno facente parte di fabbricato di civile abitazione edificato nel 1960/1962, sviluppantesi su un piano fuori terra oltre a livelli interrato e sottotetto (quest'ultimo non abitabile ed ispezionabile). Il Bene e' cosi risultante: ampia autorimessa con doppio ingresso carraio dall'area cortiliva interna di proprieta' oltre a locale accessorio impiegato come "lavanderia". Sul fondo dell'ampio vano principale e' installato un soppalco ligneo con struttura portante di eguale natura. NON SUSSISTE LA CONFORMITA' URBANISTICA/EDILIZIA; NON SUSSISTE LA CONFORMITA' CATASTALE. L'intero compendio staggito, completamente perimetrato rispetto la via pubblica e le proprieta' terze limitrofe, e' costituito dall'edificio residenziale, da due distaccati bassi fabbricati ove sono collate le unita' accessorie (deposito ed autorimesse) e dalla corte comune interna. I beni pignorati insistono interamente sulla particella n. 773 del Foglio 25 del Catasto Terreni e la loro consistenza catastale (costituita da una unita' abitativa con cantina accessoria e 29 autorimesse), non coincidono con la consistenza rilevata in loco dall'Esperto (una abitazione con cantina accessoria, un deposito, sedici autorimesse), poiche' assoggettati ad interventi di modifiche/demolizioni senza alcun aggiornamento edilizio e catastale. Il

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

lotto e' allocato in zona prossima al cimitero comunale e nelle immediate vicinanze dei giardini della Reggia di Venaria Reale, su traversa della direttrice che dal centro cittadino porta alla zona sud-ovest. L'area e' servita da mezzi pubblici, parcheggi, banche, farmacie, attivita' commerciali ed artigianali, centri commerciali. La casa comunale e' posta a circa 800 metri.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 25, Part. 773, Sub. 2, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Si faccia riferimento a quanto riportato nel corrispondente paragrafo del Bene 1.

- **Bene N° 3** - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano S1
AUTORIMESSA (F. 25 N. 773 sub. 3). Trattasi di ampia autorimessa al piano interrato di fabbricato di civile abitazione edificato nel 1960/1962, sviluppantesi su un piano fuori terra oltre a livelli interrato e sottotetto (quest'ultimo non abitabile ed ispezionabile). Il Bene e' cosi risultante: ampia autorimessa con unico accesso mediante rampa carrabile che si diparte dall'area cortiliva interna di proprieta'. NON SUSSISTE LA CONFORMITA' URBANISTICA/EDILIZIA; NON SUSSISTE LA CONFORMITA' CATASTALE. L'intero compendio staggito, completamente perimetrato rispetto la via pubblica e le proprieta' terze limitrofe, e' costituito dall'edificio residenziale, da due distaccati bassi fabbricati ove sono collate le unita' accessorie (deposito ed autorimesse) e dalla corte comune interna. I beni pignorati insistono interamente sulla particella n. 773 del Foglio 25 del Catasto Terreni e la loro consistenza catastale (costituita da una unita' abitativa con cantina accessoria e 29 autorimesse), non coincidono con la consistenza rilevata in loco dall'Esperto (una abitazione con cantina accessoria, un deposito, sedici autorimesse), poiche' assoggettati ad interventi di modifiche/demolizioni senza alcun aggiornamento edilizio e catastale. Il lotto e' allocato in zona prossima al cimitero comunale e nelle immediate vicinanze dei giardini della Reggia di Venaria Reale, su traversa della direttrice che dal centro cittadino porta alla zona sud-ovest. L'area e' servita da mezzi pubblici, parcheggi, banche, farmacie, attivita' commerciali ed artigianali, centri commerciali. La casa comunale e' posta a circa 800 metri.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 25, Part. 773, Sub. 3, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Si faccia riferimento a quanto riportato nel corrispondente paragrafo del Bene 1.

- **Bene N° 4** - Deposito ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T
DEPOSITO (F. 25 N. 773 sub. 4-5-6-7-8). Trattasi di locali gia' impiegati come "deposito" per l'attivita' commerciale svolta dalla famiglia del debitore esecutato (ingrosso di frutta e verdura) unendo le uu.ii.uu. sopraindicate denunziate come "autorimesse". Il Bene e' cosi composto: due vani accessibili dalla corte comune attraverso due portoni; i due locali sono comunicanti tra essi; e' presente anche piccolo vano gia' impiegato come servizio igienico. Risulta essere inserito in basso fabbricato di complessive 21 uu.ii.uu. ad oggi denunziate in Catasto Fabbricati; l'edificio e' posto prospiciente il fabbricato di cui ai Beni 1-2-3 e dallo stesso distaccato dalla corte comune di proprieta'. NON SUSSISTE LA CONFORMITA' URBANISTICA/EDILIZIA; NON SUSSISTE LA CONFORMITA' CATASTALE. L'intero compendio staggito, completamente perimetrato rispetto la via pubblica e le proprieta' terze limitrofe, e' costituito dall'edificio residenziale, da due distaccati bassi fabbricati ove sono collate le unita' accessorie (deposito ed autorimesse) e dalla corte comune interna. I beni pignorati insistono interamente sulla particella n. 773 del Foglio 25 del Catasto Terreni e la loro consistenza catastale (costituita da una unita' abitativa con cantina accessoria e 29 autorimesse), non coincidono con la consistenza rilevata in loco dall'Esperto (una abitazione con cantina accessoria, un deposito, sedici autorimesse), poiche' assoggettati ad interventi di modifiche/demolizioni senza alcun aggiornamento edilizio e catastale. Il lotto e' allocato in zona prossima al cimitero comunale e nelle immediate vicinanze dei giardini della Reggia di Venaria Reale, su traversa della direttrice che dal centro cittadino porta alla zona sud-ovest. L'area e' servita da mezzi pubblici, parcheggi, banche, farmacie, attivita' commerciali ed artigianali, centri commerciali. La casa comunale e' posta a circa 800 metri.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 25, Part. 773, Sub. 4, Categoria C6 - Fg. 25, Part. 773, Sub. 5,

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Categoria C6 - Fg. 25, Part. 773, Sub. 6, Categoria C6 - Fg. 25, Part. 773, Sub. 7, Categoria C6 - Fg. 25, Part. 773, Sub. 8, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Si faccia riferimento a quanto riportato nel corrispondente paragrafo del Bene 1.

- **Bene N° 5** - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T
AUTORIMESSA (F. 25 N. 773 sub. 9). Trattasi di locale "autorimessa" facente parte di basso fabbricato di complessive 21 uu.ii.uu. ad oggi denunziate in Catasto Fabbricati. Detto edificio edificio e' posto prospiciente il fabbricato di cui ai Beni 1-2-3 e dallo stesso distaccato dalla corte comune di proprieta'. NON SUSSISTE LA CONFORMITA' URBANISTICA/EDILIZIA; NON SUSSISTE LA CONFORMITA' CATASTALE. L'intero compendio staggito, completamente perimetrato rispetto la via pubblica e le proprieta' terze limitrofe, e' costituito dall'edificio residenziale, da due distaccati bassi fabbricati ove sono collate le unita' accessorie (deposito ed autorimesse) e dalla corte comune interna. I beni pignorati insistono interamente sulla particella n. 773 del Foglio 25 del Catasto Terreni e la loro consistenza catastale (costituita da una unita' abitativa con cantina accessoria e 29 autorimesse), non coincidono con la consistenza rilevata in loco dall'Esperto (una abitazione con cantina accessoria, un deposito, sedici autorimesse), poiche' assoggettati ad interventi di modifiche/demolizioni senza alcun aggiornamento edilizio e catastale. Il lotto e' allocato in zona prossima al cimitero comunale e nelle immediate vicinanze dei giardini della Reggia di Venaria Reale, su traversa della direttrice che dal centro cittadino porta alla zona sud-ovest. L'area e' servita da mezzi pubblici, parcheggi, banche, farmacie, attivita' commerciali ed artigianali, centri commerciali. La casa comunale e' posta a circa 800 metri.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 25, Part. 773, Sub. 9, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Si faccia riferimento a quanto riportato nel corrispondente paragrafo del Bene 1.

- **Bene N° 6** - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T
AUTORIMESSA (F. 25 N. 773 sub. 10). Trattasi di locale "autorimessa" facente parte di basso fabbricato di complessive 21 uu.ii.uu. ad oggi denunziate in Catasto Fabbricati. Detto edificio edificio e' posto prospiciente il fabbricato di cui ai Beni 1-2-3 e dallo stesso distaccato dalla corte comune di proprieta'. NON SUSSISTE LA CONFORMITA' URBANISTICA/EDILIZIA; NON SUSSISTE LA CONFORMITA' CATASTALE. L'intero compendio staggito, completamente perimetrato rispetto la via pubblica e le proprieta' terze limitrofe, e' costituito dall'edificio residenziale, da due distaccati bassi fabbricati ove sono collate le unita' accessorie (deposito ed autorimesse) e dalla corte comune interna. I beni pignorati insistono interamente sulla particella n. 773 del Foglio 25 del Catasto Terreni e la loro consistenza catastale (costituita da una unita' abitativa con cantina accessoria e 29 autorimesse), non coincidono con la consistenza rilevata in loco dall'Esperto (una abitazione con cantina accessoria, un deposito, sedici autorimesse), poiche' assoggettati ad interventi di modifiche/demolizioni senza alcun aggiornamento edilizio e catastale. Il lotto e' allocato in zona prossima al cimitero comunale e nelle immediate vicinanze dei giardini della Reggia di Venaria Reale, su traversa della direttrice che dal centro cittadino porta alla zona sud-ovest. L'area e' servita da mezzi pubblici, parcheggi, banche, farmacie, attivita' commerciali ed artigianali, centri commerciali. La casa comunale e' posta a circa 800 metri.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 25, Part. 773, Sub. 10, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Si faccia riferimento a quanto riportato nel corrispondente paragrafo del Bene 1.

- **Bene N° 7** - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T
AUTORIMESSA (F. 25 N. 773 sub. 11). Trattasi di locale "autorimessa" facente parte di basso fabbricato

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

di complessive 21 uu.ii.uu. ad oggi denunziate in Catasto Fabbricati. Detto edificio edificio e' posto prospiciente il fabbricato di cui ai Beni 1-2-3 e dallo stesso distaccato dalla corte comune di proprieta'. NON SUSSISTE LA CONFORMITA' URBANISTICA/EDILIZIA; NON SUSSISTE LA CONFORMITA' CATASTALE. L'intero compendio staggito, completamente perimetrato rispetto la via pubblica e le proprieta' terze limitrofe, e' costituito dall'edificio residenziale, da due distaccati bassi fabbricati ove sono collate le unita' accessorie (deposito ed autorimesse) e dalla corte comune interna. I beni pignorati insistono interamente sulla particella n. 773 del Foglio 25 del Catasto Terreni e la loro consistenza catastale (costituita da una unita' abitativa con cantina accessoria e 29 autorimesse), non coincidono con la consistenza rilevata in loco dall'Esperto (una abitazione con cantina accessoria, un deposito, sedici autorimesse), poiche' assoggettati ad interventi di modifiche/demolizioni senza alcun aggiornamento edilizio e catastale. Il lotto e' allocato in zona prossima al cimitero comunale e nelle immediate vicinanze dei giardini della Reggia di Venaria Reale, su traversa della direttrice che dal centro cittadino porta alla zona sud-ovest. L'area e' servita da mezzi pubblici, parcheggi, banche, farmacie, attivita' commerciali ed artigianali, centri commerciali. La casa comunale e' posta a circa 800 metri.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 25, Part. 773, Sub. 11, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Si faccia riferimento a quanto riportato nel corrispondente paragrafo del Bene 1.

- **Bene N° 8** - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T
AUTORIMESSA (F. 25 N. 773 sub. 12). Trattasi di locale "autorimessa" facente parte di basso fabbricato di complessive 21 uu.ii.uu. ad oggi denunziate in Catasto Fabbricati. Detto edificio edificio e' posto prospiciente il fabbricato di cui ai Beni 1-2-3 e dallo stesso distaccato dalla corte comune di proprieta'. NON SUSSISTE LA CONFORMITA' URBANISTICA/EDILIZIA; NON SUSSISTE LA CONFORMITA' CATASTALE. L'intero compendio staggito, completamente perimetrato rispetto la via pubblica e le proprieta' terze limitrofe, e' costituito dall'edificio residenziale, da due distaccati bassi fabbricati ove sono collate le unita' accessorie (deposito ed autorimesse) e dalla corte comune interna. I beni pignorati insistono interamente sulla particella n. 773 del Foglio 25 del Catasto Terreni e la loro consistenza catastale (costituita da una unita' abitativa con cantina accessoria e 29 autorimesse), non coincidono con la consistenza rilevata in loco dall'Esperto (una abitazione con cantina accessoria, un deposito, sedici autorimesse), poiche' assoggettati ad interventi di modifiche/demolizioni senza alcun aggiornamento edilizio e catastale. Il lotto e' allocato in zona prossima al cimitero comunale e nelle immediate vicinanze dei giardini della Reggia di Venaria Reale, su traversa della direttrice che dal centro cittadino porta alla zona sud-ovest. L'area e' servita da mezzi pubblici, parcheggi, banche, farmacie, attivita' commerciali ed artigianali, centri commerciali. La casa comunale e' posta a circa 800 metri.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 25, Part. 773, Sub. 12, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Si faccia riferimento a quanto riportato nel corrispondente paragrafo del Bene 1.

- **Bene N° 9** - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T
AUTORIMESSA (F. 25 N. 773 sub. 13-14). Trattasi di locale "autorimessa" facente parte di basso fabbricato di complessive 21 uu.ii.uu. ad oggi denunziate in Catasto Fabbricati. Detto edificio edificio e' posto prospiciente il fabbricato di cui ai Beni 1-2-3 e dallo stesso distaccato dalla corte comune di proprieta'. NON SUSSISTE LA CONFORMITA' URBANISTICA/EDILIZIA; NON SUSSISTE LA CONFORMITA' CATASTALE. L'intero compendio staggito, completamente perimetrato rispetto la via pubblica e le proprieta' terze limitrofe, e' costituito dall'edificio residenziale, da due distaccati bassi fabbricati ove sono collate le unita' accessorie (deposito ed autorimesse) e dalla corte comune interna. I beni pignorati insistono interamente sulla particella n. 773 del Foglio 25 del Catasto Terreni e la loro consistenza catastale (costituita da una unita' abitativa con cantina accessoria e 29 autorimesse), non

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

coincidono con la consistenza rilevata in loco dall'Esperto (una abitazione con cantina accessoria, un deposito, sedici autorimesse), poiche' assoggettati ad interventi di modifiche/demolizioni senza alcun aggiornamento edilizio e catastale. Il lotto e' allocato in zona prossima al cimitero comunale e nelle immediate vicinanze dei giardini della Reggia di Venaria Reale, su traversa della direttrice che dal centro cittadino porta alla zona sud-ovest. L'area e' servita da mezzi pubblici, parcheggi, banche, farmacie, attivita' commerciali ed artigianali, centri commerciali. La casa comunale e' posta a circa 800 metri.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 25, Part. 773, Sub. 13, Categoria C6 - Fg. 25, Part. 773, Sub. 14, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Si faccia riferimento a quanto riportato nel corrispondente paragrafo del Bene 1.

- **Bene N° 10** - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T
AUTORIMESSA (F. 25 N. 773 sub. 15). Trattasi di locale "autorimessa" facente parte di basso fabbricato di complessive 21 uu.ii.uu. ad oggi denunziate in Catasto Fabbricati. Detto edificio edificio e' posto prospiciente il fabbricato di cui ai Beni 1-2-3 e dallo stesso distaccato dalla corte comune di proprieta'. NON SUSSISTE LA CONFORMITA' URBANISTICA/EDILIZIA; NON SUSSISTE LA CONFORMITA' CATASTALE. L'intero compendio staggito, completamente perimetrato rispetto la via pubblica e le proprieta' terze limitrofe, e' costituito dall'edificio residenziale, da due distaccati bassi fabbricati ove sono collate le unita' accessorie (deposito ed autorimesse) e dalla corte comune interna. I beni pignorati insistono interamente sulla particella n. 773 del Foglio 25 del Catasto Terreni e la loro consistenza catastale (costituita da una unita' abitativa con cantina accessoria e 29 autorimesse), non coincidono con la consistenza rilevata in loco dall'Esperto (una abitazione con cantina accessoria, un deposito, sedici autorimesse), poiche' assoggettati ad interventi di modifiche/demolizioni senza alcun aggiornamento edilizio e catastale. Il lotto e' allocato in zona prossima al cimitero comunale e nelle immediate vicinanze dei giardini della Reggia di Venaria Reale, su traversa della direttrice che dal centro cittadino porta alla zona sud-ovest. L'area e' servita da mezzi pubblici, parcheggi, banche, farmacie, attivita' commerciali ed artigianali, centri commerciali. La casa comunale e' posta a circa 800 metri.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 25, Part. 773, Sub. 15, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Si faccia riferimento a quanto riportato nel corrispondente paragrafo del Bene 1.

- **Bene N° 11** - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T
AUTORIMESSA (F. 25 N. 773 sub. 16-17). Trattasi di locale "autorimessa" facente parte di basso fabbricato di complessive 21 uu.ii.uu. ad oggi denunziate in Catasto Fabbricati. Detto edificio edificio e' posto prospiciente il fabbricato di cui ai Beni 1-2-3 e dallo stesso distaccato dalla corte comune di proprieta'. NON SUSSISTE LA CONFORMITA' URBANISTICA/EDILIZIA; NON SUSSISTE LA CONFORMITA' CATASTALE. L'intero compendio staggito, completamente perimetrato rispetto la via pubblica e le proprieta' terze limitrofe, e' costituito dall'edificio residenziale, da due distaccati bassi fabbricati ove sono collate le unita' accessorie (deposito ed autorimesse) e dalla corte comune interna. I beni pignorati insistono interamente sulla particella n. 773 del Foglio 25 del Catasto Terreni e la loro consistenza catastale (costituita da una unita' abitativa con cantina accessoria e 29 autorimesse), non coincidono con la consistenza rilevata in loco dall'Esperto (una abitazione con cantina accessoria, un deposito, sedici autorimesse), poiche' assoggettati ad interventi di modifiche/demolizioni senza alcun aggiornamento edilizio e catastale. Il lotto e' allocato in zona prossima al cimitero comunale e nelle immediate vicinanze dei giardini della Reggia di Venaria Reale, su traversa della direttrice che dal centro cittadino porta alla zona sud-ovest. L'area e' servita da mezzi pubblici, parcheggi, banche, farmacie, attivita' commerciali ed artigianali, centri commerciali. La casa comunale e' posta a circa 800 metri.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 25, Part. 773, Sub. 16, Categoria C6 - Fg. 25, Part. 773, Sub. 17, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Si faccia riferimento a quanto riportato nel corrispondente paragrafo del Bene 1.

- **Bene N° 12** - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T
AUTORIMESSA (F. 25 N. 773 sub. 18). Trattasi di locale "autorimessa" facente parte di basso fabbricato di complessive 21 uu.ii.uu. ad oggi denunziate in Catasto Fabbricati. Detto edificio edificio e' posto prospiciente il fabbricato di cui ai Beni 1-2-3 e dallo stesso distaccato dalla corte comune di proprieta'. NON SUSSISTE LA CONFORMITA' URBANISTICA/EDILIZIA; NON SUSSISTE LA CONFORMITA' CATASTALE. L'intero compendio staggito, completamente perimetrato rispetto la via pubblica e le proprieta' terze limitrofe, e' costituito dall'edificio residenziale, da due distaccati bassi fabbricati ove sono collate le unita' accessorie (deposito ed autorimesse) e dalla corte comune interna. I beni pignorati insistono interamente sulla particella n. 773 del Foglio 25 del Catasto Terreni e la loro consistenza catastale (costituita da una unita' abitativa con cantina accessoria e 29 autorimesse), non coincidono con la consistenza rilevata in loco dall'Esperto (una abitazione con cantina accessoria, un deposito, sedici autorimesse), poiche' assoggettati ad interventi di modifiche/demolizioni senza alcun aggiornamento edilizio e catastale. Il lotto e' allocato in zona prossima al cimitero comunale e nelle immediate vicinanze dei giardini della Reggia di Venaria Reale, su traversa della direttrice che dal centro cittadino porta alla zona sud-ovest. L'area e' servita da mezzi pubblici, parcheggi, banche, farmacie, attivita' commerciali ed artigianali, centri commerciali. La casa comunale e' posta a circa 800 metri.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 25, Part. 773, Sub. 18, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Si faccia riferimento a quanto riportato nel corrispondente paragrafo del Bene 1.

- **Bene N° 13** - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T
AUTORIMESSA (F. 25 N. 773 sub. 19). Trattasi di locale "autorimessa" facente parte di basso fabbricato di complessive 21 uu.ii.uu. ad oggi denunziate in Catasto Fabbricati. Detto edificio edificio e' posto prospiciente il fabbricato di cui ai Beni 1-2-3 e dallo stesso distaccato dalla corte comune di proprieta'. NON SUSSISTE LA CONFORMITA' URBANISTICA/EDILIZIA; NON SUSSISTE LA CONFORMITA' CATASTALE. L'intero compendio staggito, completamente perimetrato rispetto la via pubblica e le proprieta' terze limitrofe, e' costituito dall'edificio residenziale, da due distaccati bassi fabbricati ove sono collate le unita' accessorie (deposito ed autorimesse) e dalla corte comune interna. I beni pignorati insistono interamente sulla particella n. 773 del Foglio 25 del Catasto Terreni e la loro consistenza catastale (costituita da una unita' abitativa con cantina accessoria e 29 autorimesse), non coincidono con la consistenza rilevata in loco dall'Esperto (una abitazione con cantina accessoria, un deposito, sedici autorimesse), poiche' assoggettati ad interventi di modifiche/demolizioni senza alcun aggiornamento edilizio e catastale. Il lotto e' allocato in zona prossima al cimitero comunale e nelle immediate vicinanze dei giardini della Reggia di Venaria Reale, su traversa della direttrice che dal centro cittadino porta alla zona sud-ovest. L'area e' servita da mezzi pubblici, parcheggi, banche, farmacie, attivita' commerciali ed artigianali, centri commerciali. La casa comunale e' posta a circa 800 metri.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 25, Part. 773, Sub. 18, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Si faccia riferimento a quanto riportato nel corrispondente paragrafo del Bene 1.

- **Bene N° 14** - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T
AUTORIMESSA (F. 25 N. 773 sub. 20). Trattasi di locale "autorimessa" facente parte di basso fabbricato

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

di complessive 21 uu.ii.uu. ad oggi denunziate in Catasto Fabbricati. Detto edificio edificio e' posto prospiciente il fabbricato di cui ai Beni 1-2-3 e dallo stesso distaccato dalla corte comune di proprieta'. NON SUSSISTE LA CONFORMITA' URBANISTICA/EDILIZIA; NON SUSSISTE LA CONFORMITA' CATASTALE. L'intero compendio staggito, completamente perimetrato rispetto la via pubblica e le proprieta' terze limitrofe, e' costituito dall'edificio residenziale, da due distaccati bassi fabbricati ove sono collate le unita' accessorie (deposito ed autorimesse) e dalla corte comune interna. I beni pignorati insistono interamente sulla particella n. 773 del Foglio 25 del Catasto Terreni e la loro consistenza catastale (costituita da una unita' abitativa con cantina accessoria e 29 autorimesse), non coincidono con la consistenza rilevata in loco dall'Esperto (una abitazione con cantina accessoria, un deposito, sedici autorimesse), poiche' assoggettati ad interventi di modifiche/demolizioni senza alcun aggiornamento edilizio e catastale. Il lotto e' allocato in zona prossima al cimitero comunale e nelle immediate vicinanze dei giardini della Reggia di Venaria Reale, su traversa della direttrice che dal centro cittadino porta alla zona sud-ovest. L'area e' servita da mezzi pubblici, parcheggi, banche, farmacie, attivita' commerciali ed artigianali, centri commerciali. La casa comunale e' posta a circa 800 metri.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 25, Part. 773, Sub. 20, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Si faccia riferimento a quanto riportato nel corrispondente paragrafo del Bene 1.

- **Bene N° 15** - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T
AUTORIMESSA (F. 25 N. 773 sub. 21). Trattasi di locale "autorimessa" facente parte di basso fabbricato di complessive 21 uu.ii.uu. ad oggi denunziate in Catasto Fabbricati. Detto edificio edificio e' posto prospiciente il fabbricato di cui ai Beni 1-2-3 e dallo stesso distaccato dalla corte comune di proprieta'. NON SUSSISTE LA CONFORMITA' URBANISTICA/EDILIZIA. L'intero compendio staggito, completamente perimetrato rispetto la via pubblica e le proprieta' terze limitrofe, e' costituito dall'edificio residenziale, da due distaccati bassi fabbricati ove sono collate le unita' accessorie (deposito ed autorimesse) e dalla corte comune interna. I beni pignorati insistono interamente sulla particella n. 773 del Foglio 25 del Catasto Terreni e la loro consistenza catastale (costituita da una unita' abitativa con cantina accessoria e 29 autorimesse), non coincidono con la consistenza rilevata in loco dall'Esperto (una abitazione con cantina accessoria, un deposito, sedici autorimesse), poiche' assoggettati ad interventi di modifiche/demolizioni senza alcun aggiornamento edilizio e catastale. Il lotto e' allocato in zona prossima al cimitero comunale e nelle immediate vicinanze dei giardini della Reggia di Venaria Reale, su traversa della direttrice che dal centro cittadino porta alla zona sud-ovest. L'area e' servita da mezzi pubblici, parcheggi, banche, farmacie, attivita' commerciali ed artigianali, centri commerciali. La casa comunale e' posta a circa 800 metri.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 25, Part. 773, Sub. 21, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Si faccia riferimento a quanto riportato nel corrispondente paragrafo del Bene 1.

- **Bene N° 16** - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T
AUTORIMESSA (F. 25 N. 773 sub. 22). Trattasi di locale "autorimessa" facente parte di basso fabbricato di complessive 21 uu.ii.uu. ad oggi denunziate in Catasto Fabbricati. Detto edificio edificio e' posto prospiciente il fabbricato di cui ai Beni 1-2-3 e dallo stesso distaccato dalla corte comune di proprieta'. NON SUSSISTE LA CONFORMITA' URBANISTICA/EDILIZIA; NON SUSSISTE LA CONFORMITA' CATASTALE. L'intero compendio staggito, completamente perimetrato rispetto la via pubblica e le proprieta' terze limitrofe, e' costituito dall'edificio residenziale, da due distaccati bassi fabbricati ove sono collate le unita' accessorie (deposito ed autorimesse) e dalla corte comune interna. I beni pignorati insistono interamente sulla particella n. 773 del Foglio 25 del Catasto Terreni e la loro consistenza catastale (costituita da una unita' abitativa con cantina accessoria e 29 autorimesse), non coincidono con la consistenza rilevata in loco dall'Esperto (una abitazione con cantina accessoria, un deposito,

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

sedici autorimesse), poiche' assoggettati ad interventi di modifiche/demolizioni senza alcun aggiornamento edilizio e catastale. Il lotto e' allocato in zona prossima al cimitero comunale e nelle immediate vicinanze dei giardini della Reggia di Venaria Reale, su traversa della direttrice che dal centro cittadino porta alla zona sud-ovest. L'area e' servita da mezzi pubblici, parcheggi, banche, farmacie, attivita' commerciali ed artigianali, centri commerciali. La casa comunale e' posta a circa 800 metri.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 25, Part. 773, Sub. 22, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Si faccia riferimento a quanto riportato nel corrispondente paragrafo del Bene 1.

- **Bene N° 17** - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T
AUTORIMESSA (F. 25 N. 773 sub. 23-24). Trattasi di locale "autorimessa" facente parte di basso fabbricato di complessive 21 uu.ii.uu. ad oggi denunziate in Catasto Fabbricati. Detto edificio edificio e' posto prospiciente il fabbricato di cui ai Beni 1-2-3 e dallo stesso distaccato dalla corte comune di proprieta'. NON SUSSISTE LA CONFORMITA' URBANISTICA/EDILIZIA; NON SUSSISTE LA CONFORMITA' CATASTALE. L'intero compendio staggito, completamente perimetrato rispetto la via pubblica e le proprieta' terze limitrofe, e' costituito dall'edificio residenziale, da due distaccati bassi fabbricati ove sono collate le unita' accessorie (deposito ed autorimesse) e dalla corte comune interna. I beni pignorati insistono interamente sulla particella n. 773 del Foglio 25 del Catasto Terreni e la loro consistenza catastale (costituita da una unita' abitativa con cantina accessoria e 29 autorimesse), non coincidono con la consistenza rilevata in loco dall'Esperto (una abitazione con cantina accessoria, un deposito, sedici autorimesse), poiche' assoggettati ad interventi di modifiche/demolizioni senza alcun aggiornamento edilizio e catastale. Il lotto e' allocato in zona prossima al cimitero comunale e nelle immediate vicinanze dei giardini della Reggia di Venaria Reale, su traversa della direttrice che dal centro cittadino porta alla zona sud-ovest. L'area e' servita da mezzi pubblici, parcheggi, banche, farmacie, attivita' commerciali ed artigianali, centri commerciali. La casa comunale e' posta a circa 800 metri.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 25, Part. 773, Sub. 23, Categoria C6 - Fg. 25, Part. 773, Sub. 24, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Si faccia riferimento a quanto riportato nel corrispondente paragrafo del Bene 1.

- **Bene N° 18** - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T
AUTORIMESSA (F. 25 N. 773 sub. 25-26-27-28-29). Trattasi di ampio locale "autorimessa" costituente unico basso fabbricato posto a sud-est dell'edificio principale residenziale di cui ai Beni 1-2-3 e dallo stesso distaccato dall'area ove, ad oggi, si trova la piscina con relativo patio (da rimuovere). NON SUSSISTE LA CONFORMITA' URBANISTICA/EDILIZIA; NON SUSSISTE LA CONFORMITA' CATASTALE. L'intero compendio staggito, completamente perimetrato rispetto la via pubblica e le proprieta' terze limitrofe, e' costituito dall'edificio residenziale, da due distaccati bassi fabbricati ove sono collate le unita' accessorie (deposito ed autorimesse) e dalla corte comune interna. I beni pignorati insistono interamente sulla particella n. 773 del Foglio 25 del Catasto Terreni e la loro consistenza catastale (costituita da una unita' abitativa con cantina accessoria e 29 autorimesse), non coincidono con la consistenza rilevata in loco dall'Esperto (una abitazione con cantina accessoria, un deposito, sedici autorimesse), poiche' assoggettati ad interventi di modifiche/demolizioni senza alcun aggiornamento edilizio e catastale. Il lotto e' allocato in zona prossima al cimitero comunale e nelle immediate vicinanze dei giardini della Reggia di Venaria Reale, su traversa della direttrice che dal centro cittadino porta alla zona sud-ovest. L'area e' servita da mezzi pubblici, parcheggi, banche, farmacie, attivita' commerciali ed artigianali, centri commerciali. La casa comunale e' posta a circa 800 metri.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 25, Part. 773, Sub. 25, Categoria C6 - Fg. 25, Part. 773, Sub. 26, Categoria C6 - Fg. 25, Part. 773, Sub. 27, Categoria C6 - Fg. 25, Part. 773, Sub. 28, Categoria C6 - Fg. 25,

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Part. 773, Sub. 29, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Si faccia riferimento a quanto riportato nel corrispondente paragrafo del Bene 1.

- **Bene N° 19** - Terreno ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2
ENTE URBANO (Catasto Terreni F. 25 N. 773) Trattasi della particella catastale sulla quale insiste l'intero compendio pignorato, identificata al Catasto Terreni con F. 25 N. 773, ente Urbano, di mq. 49 (partita 1 - priva di intestazione).
Identificato al catasto Terreni - Fg. 25, Part. 773, Qualità Ente Urbano

- **Bene N° 20** - Garage ubicato a Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T
AUTORIMESSA (F. 25 N. 773 sub. 30). La presente u.i.u. non e' piu' esistente per demolizione avvenuta nel 2010, si' come dichiarato dal debitore esecutato, con aumento della superficie dell'area cortiliva (il sedime, ad oggi e' occupato dal patio della piscina di cui in narrativa).
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 25, Part. 773, Sub. 30, Categoria C6

Prezzo base d'asta: **€ 201.100,00**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

LOTTO UNICO - PREZZO BASE D'ASTA: € 201.100,00

Bene N° 1 - Fabbricato civile			
Ubicazione:	Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano S1-T		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Fabbricato civile Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 25, Part. 773, Sub. 1, Categoria A3	**Superficie**	183,00 mq
Stato conservativo:	Alla data dei sopralluoghi delli 16/12/2024 et 13/01/2025 il presente bene, per quanto visibile data la presenza di mobilia e suppellettili, si palesa in buone condizioni manutentive. Si riferisce di alcune fenditure dello strato di pitturazione e, credibilmente anche dell'intonaco sottostante, in porzione del soffitto della "CAMERA 1" laddove sono presenti anche talune "macchie" credibilmente imputabili a ponte termico. Nulla si riferisce in merito alle condizioni del sottotetto superiore (di modestissima altezza al colmo, non abitabile ed ispezionabile da apertura esterna mediante scala), non visionato dall'Esperto per motivi di sicurezza per il suo scomodo accesso.		
Descrizione:	FABBRICATO CIVILE ABITAZIONE (F. 25 N. 773 sub. 1). Trattasi di fabbricato di civile abitazione edificato nel 1960/1962 ed assoggettato ad ultimi interventi di manutenzione nel 2010, sviluppantesi su un piano fuori terra oltre a livelli interrato e sottotetto (quest'ultimo non abitabile ed ispezionabile). La consistenza originaria catastale costituita da unica unita' immobiliare, ad oggi si palesa composto da due unita' abitative di fatto realizzate senza alcun incartamento edilizio ed impiegate l'una dal debitore esecutato e l'altra dal figlio del medesimo unitamente alla propria famiglia. La consistenza effettiva in loco (in riferimento alla planimetria di massima redatta dallo scrivente, cfr. ALL. 11) e' cosi risultante: - piano terreno unita' "A": ingresso su soggiorno1, cucina1, camera1, bagno1; - piano terreno unita' "B": ingresso su soggiorno2 (cieco - uso improprio), cucina2, sala pranzo, tre camere (1-2-3); - piano interrato: locale cantinato, autorimessa (costituente il Bene 3). Accessorio al presente Bene e contiguo allo stesso risulta presente la piscina fuori terra (ml. 3.10x3.10 ca.) con patio (da rimuovere) oltre a verosimile pergotenda metallica infissa su rialzo in tavolato ligneo. NON SUSSISTE LA CONFORMITA' URBANISTICA/EDILIZIA; NON SUSSISTE LA CONFORMITA' CATASTALE. L'intero compendio staggito, completamente perimetrato rispetto la via pubblica e le proprieta' terze limitrofe, e' costituito dall'edificio residenziale, da due distaccati bassi fabbricati ove sono collate le unita' accessorie (deposito ed autorimesse) e dalla corte comune interna. I beni pignorati insistono interamente sulla particella n. 773 del Foglio 25 del Catasto Terreni e la loro consistenza catastale (costituita da una unita' abitativa con cantina accessoria e 29 autorimesse), non coincidono con la consistenza rilevata in loco dall'Esperto (una abitazione con cantina accessoria, un deposito, sedici autorimesse), poiche' assoggettati ad interventi di modifiche/demolizioni senza alcun aggiornamento edilizio e catastale. Il lotto e' allocato in zona prossima al cimitero comunale e nelle immediate vicinanze dei giardini della Reggia di Venaria Reale, su traversa della direttrice che dal centro cittadino porta alla zona sud-ovest. L'area e' servita da mezzi pubblici, parcheggi, banche, farmacie, attivita' commerciali ed artigianali, centri commerciali. La casa comunale e' posta a circa 800 metri.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Alla data dei sopralluoghi delli 16/12/2024 et 13/01/2025, il presente Bene risulta essere nella disponibilita' del debitore esecutato, occupato dal medesimo e dalla famiglia del proprio figlio **** Omissis ****.		

Bene N° 2 - Garage	
Ubicazione:	Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 25, Part. 773, Sub. 2, Categoria C6	**Superficie**	70,50 mq
Stato conservativo:	Alla data dei sopralluoghi delli 16/12/2024 et 13/01/2025 il presente bene, per quanto visibile data la presenza di mobilia, suppellettili, macchinari e varie, si palesa in buone condizioni manutentive.		
Descrizione:	AUTORIMESSA con locale accessorio (F. 25 N. 773 sub. 2). Trattasi di ampia autorimessa al piano terreno facente parte di fabbricato di civile abitazione edificato nel 1960/1962, sviluppantesi su un piano fuori terra oltre a livelli interrato e sottotetto (quest'ultimo non abitabile ed ispezionabile). Il Bene e' cosi risultante: ampia autorimessa con doppio ingresso carraio dall'area cortiliva interna di proprieta' oltre a locale accessorio impiegato come "lavanderia". Sul fondo dell'ampio vano principale e' installato un soppalco ligneo con struttura portante di eguale natura. NON SUSSISTE LA CONFORMITA' URBANISTICA/EDILIZIA; NON SUSSISTE LA CONFORMITA' CATASTALE. L'intero compendio staggito, completamente perimetrato rispetto la via pubblica e le proprieta' terze limitrofe, e' costituito dall'edificio residenziale, da due distaccati bassi fabbricati ove sono collate le unita' accessorie (deposito ed autorimesse) e dalla corte comune interna. I beni pignorati insistono interamente sulla particella n. 773 del Foglio 25 del Catasto Terreni e la loro consistenza catastale (costituita da una unita' abitativa con cantina accessoria e 29 autorimesse), non coincidono con la consistenza rilevata in loco dall'Esperto (una abitazione con cantina accessoria, un deposito, sedici autorimesse), poiche' assoggettati ad interventi di modifiche/demolizioni senza alcun aggiornamento edilizio e catastale. Il lotto e' allocato in zona prossima al cimitero comunale e nelle immediate vicinanze dei giardini della Reggia di Venaria Reale, su traversa della direttrice che dal centro cittadino porta alla zona sud-ovest. L'area e' servita da mezzi pubblici, parcheggi, banche, farmacie, attivita' commerciali ed artigianali, centri commerciali. La casa comunale e' posta a circa 800 metri.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Si faccia riferimento a quanto riportato nel corrispondente paragrafo del Bene 1.		

Bene N° 3 - Garage			
Ubicazione:	Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 25, Part. 773, Sub. 3, Categoria C6	**Superficie**	106,00 mq
Stato conservativo:	Alla data dei sopralluoghi delli 16/12/2024 et 13/01/2025 il presente bene, per quanto visibile si palesa in sufficienti condizioni manutentive. Si segnala la presenza di efflorescenze saline e distacchi della pitturazione nelle murature perimetrali di cantina e sul soffitto dell'"autorimessa".		
Descrizione:	AUTORIMESSA (F. 25 N. 773 sub. 3). Trattasi di ampia autorimessa al piano interrato di fabbricato di civile abitazione edificato nel 1960/1962, sviluppantesi su un piano fuori terra oltre a livelli interrato e sottotetto (quest'ultimo non abitabile ed ispezionabile). Il Bene e' cosi risultante: ampia autorimessa con unico accesso mediante rampa carrabile che si diparte dall'area cortiliva interna di proprieta'. NON SUSSISTE LA CONFORMITA' URBANISTICA/EDILIZIA; NON SUSSISTE LA CONFORMITA' CATASTALE. L'intero compendio staggito, completamente perimetrato rispetto la via pubblica e le proprieta' terze limitrofe, e' costituito dall'edificio residenziale, da due distaccati bassi fabbricati ove sono collate le unita' accessorie (deposito ed autorimesse) e dalla corte comune interna. I beni pignorati insistono interamente sulla particella n. 773 del Foglio 25 del Catasto Terreni e la loro consistenza catastale (costituita da una unita' abitativa con cantina accessoria e 29 autorimesse), non coincidono con la consistenza rilevata in loco dall'Esperto (una abitazione con cantina accessoria, un deposito, sedici autorimesse), poiche' assoggettati ad interventi di modifiche/demolizioni senza alcun aggiornamento edilizio e catastale. Il lotto e' allocato in zona prossima al cimitero comunale e nelle immediate vicinanze dei giardini della Reggia di Venaria Reale, su traversa della direttrice che dal centro cittadino porta alla zona sud-ovest. L'area e' servita da mezzi pubblici, parcheggi, banche, farmacie, attivita' commerciali ed artigianali, centri		

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

	commerciali. La casa comunale e' posta a circa 800 metri.
Vendita soggetta a IVA:	NO
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Si faccia riferimento a quanto riportato nel corrispondente paragrafo del Bene 1.

Bene N° 4 - Deposito			
Ubicazione:	Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Deposito Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 25, Part. 773, Sub. 4, Categoria C6 - Fg. 25, Part. 773, Sub. 5, Categoria C6 - Fg. 25, Part. 773, Sub. 6, Categoria C6 - Fg. 25, Part. 773, Sub. 7, Categoria C6 - Fg. 25, Part. 773, Sub. 8, Categoria C6	**Superficie**	65,70 mq
Stato conservativo:	Alla data dei sopralluoghi delli 16/12/2024 et 13/01/2025 il presente Bene, per quanto visibile data la presenza di mobilia, suppellettili, macchinari, pareti delle celle frigorifere e varie si palesa in sufficienti condizioni manutentive. Si segnala la presenza in alcuni punti di rigonfiamenti e sfarinamento della pitturazione e, credibilmente, del sottostante intonaco. Alcuni dei vetri dei serramenti esterni non parrebbero del tipo temperato o stratificato o con rete interna ad assicurarne la sicurezza verso persone e cose in caso di rottura. Stante l'epoca di realizzazione e plausibile riferire che detti vetri siano stati installati facendo impiego di mastice contenente parti di amianto		
Descrizione:	DEPOSITO (F. 25 N. 773 sub. 4-5-6-7-8). Trattasi di locali gia' impiegati come "deposito" per l'attivita' commerciale svolta dalla famiglia del debitore esecutato (ingrosso di frutta e verdura) unendo le uu.ii.uu. sopraindicate denunziate come "autorimesse". Il Bene e' cosi composto: due vani accessibili dalla corte comune attraverso due portoni; i due locali sono comunicanti tra essi; e' presente anche piccolo vano gia' impiegato come servizio igienico. Risulta essere inserito in basso fabbricato di complessive 21 uu.ii.uu. ad oggi denunziate in Catasto Fabbricati; l'edificio e' posto prospiciente il fabbricato di cui ai Beni 1-2-3 e dallo stesso distaccato dalla corte comune di proprieta'. NON SUSSISTE LA CONFORMITA' URBANISTICA/EDILIZIA; NON SUSSISTE LA CONFORMITA' CATASTALE. L'intero compendio staggito, completamente perimetrato rispetto la via pubblica e le proprieta' terze limitrofe, e' costituito dall'edificio residenziale, da due distaccati bassi fabbricati ove sono collate le unita' accessorie (deposito ed autorimesse) e dalla corte comune interna. I beni pignorati insistono interamente sulla particella n. 773 del Foglio 25 del Catasto Terreni e la loro consistenza catastale (costituita da una unita' abitativa con cantina accessoria e 29 autorimesse), non coincidono con la consistenza rilevata in loco dall'Esperto (una abitazione con cantina accessoria, un deposito, sedici autorimesse), poiche' assoggettati ad interventi di modifiche/demolizioni senza alcun aggiornamento edilizio e catastale. Il lotto e' allocato in zona prossima al cimitero comunale e nelle immediate vicinanze dei giardini della Reggia di Venaria Reale, su traversa della direttrice che dal centro cittadino porta alla zona sud-ovest. L'area e' servita da mezzi pubblici, parcheggi, banche, farmacie, attivita' commerciali ed artigianali, centri commerciali. La casa comunale e' posta a circa 800 metri.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Si faccia riferimento a quanto riportato nel corrispondente paragrafo del Bene 1.		

Bene N° 5 - Garage	
Ubicazione:	Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 25, Part. 773, Sub. 9, Categoria C6	**Superficie**	11,50 mq
Stato conservativo:	Alla data dei sopralluoghi delli 16/12/2024 et 13/01/2025 il presente Bene, si palesa in insufficienti condizioni manutentive. Si segnala la presenza di danneggiamenti alla pitturazione ed all'intonaco della porzione di fondo del locale (pareti, soffitto) credibilmente determinati da infiltrazioni d'acqua oltre a evidenti segni di umidita' alla base delle pareti stesse. Alcuni dei vetri dei serramenti esterni non parrebbero del tipo temperato o stratificato o con rete interna ad assicurarne la sicurezza verso persone e cose in caso di rottura. Stante l'epoca di realizzazione e plausibile riferire che detti vetri siano stati installati facendo impiego di mastice contenente parti di amianto		
Descrizione:	AUTORIMESSA (F. 25 N. 773 sub. 9). Trattasi di locale "autorimessa" facente parte di basso fabbricato di complessive 21 uu.ii.uu. ad oggi denunziate in Catasto Fabbricati. Detto edificio edificio e' posto prospiciente il fabbricato di cui ai Beni 1-2-3 e dallo stesso distaccato dalla corte comune di proprieta'. NON SUSSISTE LA CONFORMITA' URBANISTICA/EDILIZIA; NON SUSSISTE LA CONFORMITA' CATASTALE. L'intero compendio staggito, completamente perimetrato rispetto la via pubblica e le proprieta' terze limitrofe, e' costituito dall'edificio residenziale, da due distaccati bassi fabbricati ove sono collate le unita' accessorie (deposito ed autorimesse) e dalla corte comune interna. I beni pignorati insistono interamente sulla particella n. 773 del Foglio 25 del Catasto Terreni e la loro consistenza catastale (costituita da una unita' abitativa con cantina accessoria e 29 autorimesse), non coincidono con la consistenza rilevata in loco dall'Esperto (una abitazione con cantina accessoria, un deposito, sedici autorimesse), poiche' assoggettati ad interventi di modifiche/demolizioni senza alcun aggiornamento edilizio e catastale. Il lotto e' allocato in zona prossima al cimitero comunale e nelle immediate vicinanze dei giardini della Reggia di Venaria Reale, su traversa della direttrice che dal centro cittadino porta alla zona sud-ovest. L'area e' servita da mezzi pubblici, parcheggi, banche, farmacie, attivita' commerciali ed artigianali, centri commerciali. La casa comunale e' posta a circa 800 metri.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Si faccia riferimento a quanto riportato nel corrispondente paragrafo del Bene 1.		

Bene N° 6 - Garage			
Ubicazione:	Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 25, Part. 773, Sub. 10, Categoria C6	**Superficie**	12,70 mq
Stato conservativo:	Alla data dei sopralluoghi delli 16/12/2024 et 13/01/2025 il presente Bene, si palesa in insufficienti condizioni manutentive. Si segnala la presenza di danneggiamenti alla pitturazione ed all'intonaco della porzione di fondo del locale (pareti, soffitto) credibilmente determinati da infiltrazioni d'acqua. Alcuni dei vetri dei serramenti esterni non parrebbero del tipo temperato o stratificato o con rete interna ad assicurarne la sicurezza verso persone e cose in caso di rottura. Stante l'epoca di realizzazione e plausibile riferire che detti vetri siano stati installati facendo impiego di mastice contenente parti di amianto.		
Descrizione:	AUTORIMESSA (F. 25 N. 773 sub. 10). Trattasi di locale "autorimessa" facente parte di basso fabbricato di complessive 21 uu.ii.uu. ad oggi denunziate in Catasto Fabbricati. Detto edificio edificio e' posto prospiciente il fabbricato di cui ai Beni 1-2-3 e dallo stesso distaccato dalla corte comune di proprieta'. NON SUSSISTE LA CONFORMITA' URBANISTICA/EDILIZIA; NON SUSSISTE LA CONFORMITA' CATASTALE. L'intero compendio staggito, completamente perimetrato rispetto la via pubblica e le proprieta' terze limitrofe, e' costituito dall'edificio residenziale, da due distaccati bassi fabbricati ove sono collate le unita' accessorie (deposito ed autorimesse) e dalla corte comune interna. I beni pignorati insistono interamente sulla particella n. 773 del Foglio 25 del Catasto Terreni e la loro consistenza catastale (costituita da una unita' abitativa con cantina accessoria e 29 autorimesse), non coincidono con la consistenza rilevata in loco dall'Esperto (una abitazione con cantina accessoria, un deposito, sedici autorimesse), poiche'		

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

	assoggettati ad interventi di modifiche/demolizioni senza alcun aggiornamento edilizio e catastale. Il lotto e' allocato in zona prossima al cimitero comunale e nelle immediate vicinanze dei giardini della Reggia di Venaria Reale, su traversa della direttrice che dal centro cittadino porta alla zona sud-ovest. L'area e' servita da mezzi pubblici, parcheggi, banche, farmacie, attivita' commerciali ed artigianali, centri commerciali. La casa comunale e' posta a circa 800 metri.
Vendita soggetta a IVA:	NO
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Si faccia riferimento a quanto riportato nel corrispondente paragrafo del Bene 1.

Bene N° 7 - Garage			
Ubicazione:	Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 25, Part. 773, Sub. 11, Categoria C6	**Superficie**	12,30 mq
Stato conservativo:	Alla data dei sopralluoghi delli 16/12/2024 et 13/01/2025 il presente Bene, si palesa in insufficienti condizioni manutentive. Si segnala la presenza di danneggiamenti alla pitturazione ed all'intonaco della porzione di fondo del locale (pareti, soffitto) credibilmente determinati da infiltrazioni d'acqua. Alcuni dei vetri dei serramenti esterni non parrebbero del tipo temperato o stratificato o con rete interna ad assicurarne la sicurezza verso persone e cose in caso di rottura. Stante l'epoca di realizzazione e plausibile riferire che detti vetri siano stati installati facendo impiego di mastice contenente parti di amianto.		
Descrizione:	AUTORIMESSA (F. 25 N. 773 sub. 11). Trattasi di locale "autorimessa" facente parte di basso fabbricato di complessive 21 uu.ii.uu. ad oggi denunziate in Catasto Fabbricati. Detto edificio edificio e' posto prospiciente il fabbricato di cui ai Beni 1-2-3 e dallo stesso distaccato dalla corte comune di proprieta'. NON SUSSISTE LA CONFORMITA' URBANISTICA/EDILIZIA; NON SUSSISTE LA CONFORMITA' CATASTALE. L'intero compendio staggito, completamente perimetrato rispetto la via pubblica e le proprieta' terze limitrofe, e' costituito dall'edificio residenziale, da due distaccati bassi fabbricati ove sono collate le unita' accessorie (deposito ed autorimesse) e dalla corte comune interna. I beni pignorati insistono interamente sulla particella n. 773 del Foglio 25 del Catasto Terreni e la loro consistenza catastale (costituita da una unita' abitativa con cantina accessoria e 29 autorimesse), non coincidono con la consistenza rilevata in loco dall'Esperto (una abitazione con cantina accessoria, un deposito, sedici autorimesse), poiche' assoggettati ad interventi di modifiche/demolizioni senza alcun aggiornamento edilizio e catastale. Il lotto e' allocato in zona prossima al cimitero comunale e nelle immediate vicinanze dei giardini della Reggia di Venaria Reale, su traversa della direttrice che dal centro cittadino porta alla zona sud-ovest. L'area e' servita da mezzi pubblici, parcheggi, banche, farmacie, attivita' commerciali ed artigianali, centri commerciali. La casa comunale e' posta a circa 800 metri.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Si faccia riferimento a quanto riportato nel corrispondente paragrafo del Bene 1.		

Bene N° 8 - Garage			
Ubicazione:	Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 25, Part. 773, Sub. 12,	**Superficie**	12,80 mq

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

	Categoria C6		
Stato conservativo:	Alla data dei sopralluoghi delli 16/12/2024 et 13/01/2025 il presente Bene, si palesa in insufficienti condizioni manutentive. Si segnala la presenza di danneggiamenti alla pitturazione ed all'intonaco credibilmente determinati da infiltrazioni d'acqua oltre a fenditure nelle pareti laterali con mancanza di talune piccole porzioni di intonaco e laterizio. Parimenti dicasi per la pavimentazione in battuto di cemento Alcuni dei vetri dei serramenti esterni non parrebbero del tipo temperato o stratificato o con rete interna ad assicurarne la sicurezza verso persone e cose in caso di rottura. Stante l'epoca di realizzazione e plausibile riferire che detti vetri siano stati installati facendo impiego di mastice contenente parti di amianto.		
Descrizione:	AUTORIMESSA (F. 25 N. 773 sub. 12). Trattasi di locale "autorimessa" facente parte di basso fabbricato di complessive 21 uu.ii.uu. ad oggi denunziate in Catasto Fabbricati. Detto edificio edificio e' posto prospiciente il fabbricato di cui ai Beni 1-2-3 e dallo stesso distaccato dalla corte comune di proprieta'. NON SUSSISTE LA CONFORMITA' URBANISTICA/EDILIZIA; NON SUSSISTE LA CONFORMITA' CATASTALE. L'intero compendio staggito, completamente perimetrato rispetto la via pubblica e le proprieta' terze limitrofe, e' costituito dall'edificio residenziale, da due distaccati bassi fabbricati ove sono collate le unita' accessorie (deposito ed autorimesse) e dalla corte comune interna. I beni pignorati insistono interamente sulla particella n. 773 del Foglio 25 del Catasto Terreni e la loro consistenza catastale (costituita da una unita' abitativa con cantina accessoria e 29 autorimesse), non coincidono con la consistenza rilevata in loco dall'Esperto (una abitazione con cantina accessoria, un deposito, sedici autorimesse), poiche' assoggettati ad interventi di modifiche/demolizioni senza alcun aggiornamento edilizio e catastale. Il lotto e' allocato in zona prossima al cimitero comunale e nelle immediate vicinanze dei giardini della Reggia di Venaria Reale, su traversa della direttrice che dal centro cittadino porta alla zona sud-ovest. L'area e' servita da mezzi pubblici, parcheggi, banche, farmacie, attivita' commerciali ed artigianali, centri commerciali. La casa comunale e' posta a circa 800 metri.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Si faccia riferimento a quanto riportato nel corrispondente paragrafo del Bene 1.		

Bene N° 9 - Garage			
Ubicazione:	Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 25, Part. 773, Sub. 13, Categoria C6 - Fg. 25, Part. 773, Sub. 14, Categoria C6	**Superficie**	18,30 mq
Stato conservativo:	Alla data dei sopralluoghi delli 16/12/2024 et 13/01/2025 il presente Bene, per quanto visibile data la presenza di mobilia, suppellettili, piano soppalcato, si palesa in credibili sufficienti condizioni manutentive. Alcuni dei vetri dei serramenti esterni non parrebbero del tipo temperato o stratificato o con rete interna ad assicurarne la sicurezza verso persone e cose in caso di rottura. Stante l'epoca di realizzazione e plausibile riferire che detti vetri siano stati installati facendo impiego di mastice contenente parti di amianto.		
Descrizione:	AUTORIMESSA (F. 25 N. 773 sub. 13-14). Trattasi di locale "autorimessa" facente parte di basso fabbricato di complessive 21 uu.ii.uu. ad oggi denunziate in Catasto Fabbricati. Detto edificio edificio e' posto prospiciente il fabbricato di cui ai Beni 1-2-3 e dallo stesso distaccato dalla corte comune di proprieta'. NON SUSSISTE LA CONFORMITA' URBANISTICA/EDILIZIA; NON SUSSISTE LA CONFORMITA' CATASTALE. L'intero compendio staggito, completamente perimetrato rispetto la via pubblica e le proprieta' terze limitrofe, e' costituito dall'edificio residenziale, da due distaccati bassi fabbricati ove sono collate le unita' accessorie (deposito ed autorimesse) e dalla corte comune interna. I beni pignorati insistono interamente sulla particella n. 773 del Foglio 25 del Catasto Terreni e la loro consistenza catastale (costituita da una unita' abitativa con cantina accessoria e 29 autorimesse), non coincidono con la consistenza rilevata in loco dall'Esperto (una abitazione con cantina accessoria, un deposito, sedici autorimesse), poiche' assoggettati ad interventi di modifiche/demolizioni senza alcun aggiornamento edilizio e catastale. Il lotto e' allocato in zona prossima al cimitero comunale e nelle immediate vicinanze dei giardini della Reggia di Venaria Reale, su traversa della direttrice che dal centro cittadino porta alla zona sud-ovest. L'area e' servita da mezzi pubblici, parcheggi, banche, farmacie, attivita' commerciali ed artigianali, centri		

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

	commerciali. La casa comunale e' posta a circa 800 metri.
Vendita soggetta a IVA:	NO
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Si faccia riferimento a quanto riportato nel corrispondente paragrafo del Bene 1.

Bene N° 10 - Garage			
Ubicazione:	Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 25, Part. 773, Sub. 15, Categoria C6	**Superficie**	16,80 mq
Stato conservativo:	Alla data dei sopralluoghi delli 16/12/2024 et 13/01/2025 il presente Bene, si palesa in sufficienti condizioni manutentive con lesioni sul battuto di cemento costituente la pavimentazione. Alcuni dei vetri dei serramenti esterni non parrebbero del tipo temperato o stratificato o con rete interna ad assicurarne la sicurezza verso persone e cose in caso di rottura. Stante l'epoca di realizzazione e plausibile riferire che detti vetri siano stati installati facendo impiego di mastice contenente parti di amianto.		
Descrizione:	AUTORIMESSA (F. 25 N. 773 sub. 15). Trattasi di locale "autorimessa" facente parte di basso fabbricato di complessive 21 uu.ii.uu. ad oggi denunziate in Catasto Fabbricati. Detto edificio edificio e' posto prospiciente il fabbricato di cui ai Beni 1-2-3 e dallo stesso distaccato dalla corte comune di proprieta'. NON SUSSISTE LA CONFORMITA' URBANISTICA/EDILIZIA; NON SUSSISTE LA CONFORMITA' CATASTALE. L'intero compendio staggito, completamente perimetrato rispetto la via pubblica e le proprieta' terze limitrofe, e' costituito dall'edificio residenziale, da due distaccati bassi fabbricati ove sono collate le unita' accessorie (deposito ed autorimesse) e dalla corte comune interna. I beni pignorati insistono interamente sulla particella n. 773 del Foglio 25 del Catasto Terreni e la loro consistenza catastale (costituita da una unita' abitativa con cantina accessoria e 29 autorimesse), non coincidono con la consistenza rilevata in loco dall'Esperto (una abitazione con cantina accessoria, un deposito, sedici autorimesse), poiche' assoggettati ad interventi di modifiche/demolizioni senza alcun aggiornamento edilizio e catastale. Il lotto e' allocato in zona prossima al cimitero comunale e nelle immediate vicinanze dei giardini della Reggia di Venaria Reale, su traversa della direttrice che dal centro cittadino porta alla zona sud-ovest. L'area e' servita da mezzi pubblici, parcheggi, banche, farmacie, attivita' commerciali ed artigianali, centri commerciali. La casa comunale e' posta a circa 800 metri.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Si faccia riferimento a quanto riportato nel corrispondente paragrafo del Bene 1.		

Bene N° 11 - Garage			
Ubicazione:	Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 25, Part. 773, Sub. 16, Categoria C6 - Fg. 25, Part. 773, Sub. 17, Categoria C6	**Superficie**	24,00 mq
Stato conservativo:	Alla data dei sopralluoghi delli 16/12/2024 et 13/01/2025 il presente Bene, per quanto visibile, si palesa in sufficienti condizioni manutentive. Alcuni dei vetri dei serramenti esterni non parrebbero del tipo		

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

	temperato o stratificato o con rete interna ad assicurarne la sicurezza verso persone e cose in caso di rottura. Stante l'epoca di realizzazione e plausibile riferire che detti vetri siano stati installati facendo impiego di mastice contenente parti di amianto.
Descrizione:	AUTORIMESSA (F. 25 N. 773 sub. 16-17). Trattasi di locale "autorimessa" facente parte di basso fabbricato di complessive 21 uu.ii.uu. ad oggi denunziate in Catasto Fabbricati. Detto edificio edificio e' posto prospiciente il fabbricato di cui ai Beni 1-2-3 e dallo stesso distaccato dalla corte comune di proprieta'. NON SUSSISTE LA CONFORMITA' URBANISTICA/EDILIZIA; NON SUSSISTE LA CONFORMITA' CATASTALE. L'intero compendio staggito, completamente perimetrato rispetto la via pubblica e le proprieta' terze limitrofe, e' costituito dall'edificio residenziale, da due distaccati bassi fabbricati ove sono collate le unita' accessorie (deposito ed autorimesse) e dalla corte comune interna. I beni pignorati insistono interamente sulla particella n. 773 del Foglio 25 del Catasto Terreni e la loro consistenza catastale (costituita da una unita' abitativa con cantina accessoria e 29 autorimesse), non coincidono con la consistenza rilevata in loco dall'Esperto (una abitazione con cantina accessoria, un deposito, sedici autorimesse), poiche' assoggettati ad interventi di modifiche/demolizioni senza alcun aggiornamento edilizio e catastale. Il lotto e' allocato in zona prossima al cimitero comunale e nelle immediate vicinanze dei giardini della Reggia di Venaria Reale, su traversa della direttrice che dal centro cittadino porta alla zona sud-ovest. L'area e' servita da mezzi pubblici, parcheggi, banche, farmacie, attivita' commerciali ed artigianali, centri commerciali. La casa comunale e' posta a circa 800 metri.
Vendita soggetta a IVA:	NO
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Si faccia riferimento a quanto riportato nel corrispondente paragrafo del Bene 1.

Bene N° 12 - Garage			
Ubicazione:	Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 25, Part. 773, Sub. 18, Categoria C6	**Superficie**	17,50 mq
Stato conservativo:	Alla data dei sopralluoghi delli 16/12/2024 et 13/01/2025 il presente Bene, si palesa in sufficienti condizioni manutentive. Si segnala la presenza di talune rotture nell'intradosso delle pignatte laterizie costituenti la soletta di copertura oltre a rattoppi della pavimentazione realizzata con battuto di cemento. Alcuni dei vetri dei serramenti esterni non parrebbero del tipo temperato o stratificato o con rete interna ad assicurarne la sicurezza verso persone e cose in caso di rottura. Stante l'epoca di realizzazione e plausibile riferire che detti vetri siano stati installati facendo impiego di mastice contenente parti di amianto.		
Descrizione:	AUTORIMESSA (F. 25 N. 773 sub. 18). Trattasi di locale "autorimessa" facente parte di basso fabbricato di complessive 21 uu.ii.uu. ad oggi denunziate in Catasto Fabbricati. Detto edificio edificio e' posto prospiciente il fabbricato di cui ai Beni 1-2-3 e dallo stesso distaccato dalla corte comune di proprieta'. NON SUSSISTE LA CONFORMITA' URBANISTICA/EDILIZIA; NON SUSSISTE LA CONFORMITA' CATASTALE. L'intero compendio staggito, completamente perimetrato rispetto la via pubblica e le proprieta' terze limitrofe, e' costituito dall'edificio residenziale, da due distaccati bassi fabbricati ove sono collate le unita' accessorie (deposito ed autorimesse) e dalla corte comune interna. I beni pignorati insistono interamente sulla particella n. 773 del Foglio 25 del Catasto Terreni e la loro consistenza catastale (costituita da una unita' abitativa con cantina accessoria e 29 autorimesse), non coincidono con la consistenza rilevata in loco dall'Esperto (una abitazione con cantina accessoria, un deposito, sedici autorimesse), poiche' assoggettati ad interventi di modifiche/demolizioni senza alcun aggiornamento edilizio e catastale. Il lotto e' allocato in zona prossima al cimitero comunale e nelle immediate vicinanze dei giardini della Reggia di Venaria Reale, su traversa della direttrice che dal centro cittadino porta alla zona sud-ovest. L'area e' servita da mezzi pubblici, parcheggi, banche, farmacie, attivita' commerciali ed artigianali, centri commerciali. La casa comunale e' posta a circa 800 metri.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Stato di occupazione:	Si faccia riferimento a quanto riportato nel corrispondente paragrafo del Bene 1.

Bene N° 13 - Garage			
Ubicazione:	Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 25, Part. 773, Sub. 18, Categoria C6	**Superficie**	18,55 mq
Stato conservativo:	Alla data dei sopralluoghi delli 16/12/2024 et 13/01/2025 il presente Bene, si palesa in sufficienti condizioni manutentive. Si segnala la presenza di fessurazioni e distacchi nell'intonaco delle pareti con talune porzioni che denotano danneggiamenti da infiltrazioni ovvero da umidita' di risalita. La pavimentazione in battuto di cemento palesa alcuni interventi di rifacimento. Alcuni dei vetri dei serramenti esterni non parrebbero del tipo temperato o stratificato o con rete interna ad assicurarne la sicurezza verso persone e cose in caso di rottura. Stante l'epoca di realizzazione e plausibile riferire che detti vetri siano stati installati facendo impiego di mastice contenente parti di amianto.		
Descrizione:	AUTORIMESSA (F. 25 N. 773 sub. 19). Trattasi di locale "autorimessa" facente parte di basso fabbricato di complessive 21 uu.ii.uu. ad oggi denunziate in Catasto Fabbricati. Detto edificio edificio e' posto prospiciente il fabbricato di cui ai Beni 1-2-3 e dallo stesso distaccato dalla corte comune di proprieta'. NON SUSSISTE LA CONFORMITA' URBANISTICA/EDILIZIA; NON SUSSISTE LA CONFORMITA' CATASTALE. L'intero compendio staggito, completamente perimetrato rispetto la via pubblica e le proprieta' terze limitrofe, e' costituito dall'edificio residenziale, da due distaccati bassi fabbricati ove sono collate le unita' accessorie (deposito ed autorimesse) e dalla corte comune interna. I beni pignorati insistono interamente sulla particella n. 773 del Foglio 25 del Catasto Terreni e la loro consistenza catastale (costituita da una unita' abitativa con cantina accessoria e 29 autorimesse), non coincidono con la consistenza rilevata in loco dall'Esperto (una abitazione con cantina accessoria, un deposito, sedici autorimesse), poiche' assoggettati ad interventi di modifiche/demolizioni senza alcun aggiornamento edilizio e catastale. Il lotto e' allocato in zona prossima al cimitero comunale e nelle immediate vicinanze dei giardini della Reggia di Venaria Reale, su traversa della direttrice che dal centro cittadino porta alla zona sud-ovest. L'area e' servita da mezzi pubblici, parcheggi, banche, farmacie, attivita' commerciali ed artigianali, centri commerciali. La casa comunale e' posta a circa 800 metri.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Si faccia riferimento a quanto riportato nel corrispondente paragrafo del Bene 1.		

Bene N° 14 - Garage			
Ubicazione:	Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 25, Part. 773, Sub. 20, Categoria C6	**Superficie**	18,50 mq
Stato conservativo:	Alla data dei sopralluoghi delli 16/12/2024 et 13/01/2025 il presente Bene, si palesa in sufficienti condizioni manutentive. Si evidenzia quanto segue: presenza di forometrie/rotture nell'intradosso di talune pignatte del soffitto per l'innesto di tasselli di sostegno per tiranti di scaffalatura lignea ed innesto di piantone verticale ligneo della stessa scaffalatura; presenza di porzioni con evidenti segni di sfarinamento della pitturazione e dell'intonaco sottostante; mancanza di intonaco in corrispondenza della travatura ferrea lasciata cosi' con segni di carbonatazione. Alcuni dei vetri dei serramenti esterni non parrebbero del tipo temperato o stratificato o con rete interna ad assicurarne la sicurezza verso persone e cose in caso di rottura. Stante l'epoca di realizzazione e plausibile riferire che detti vetri siano stati		

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

	installati facendo impiego di mastice contenente parti di amianto.
Descrizione:	AUTORIMESSA (F. 25 N. 773 sub. 20). Trattasi di locale "autorimessa" facente parte di basso fabbricato di complessive 21 uu.ii.uu. ad oggi denunziate in Catasto Fabbricati. Detto edificio edificio e' posto prospiciente il fabbricato di cui ai Beni 1-2-3 e dallo stesso distaccato dalla corte comune di proprieta'. NON SUSSISTE LA CONFORMITA' URBANISTICA/EDILIZIA; NON SUSSISTE LA CONFORMITA' CATASTALE. L'intero compendio staggito, completamente perimetrato rispetto la via pubblica e le proprieta' terze limitrofe, e' costituito dall'edificio residenziale, da due distaccati bassi fabbricati ove sono collate le unita' accessorie (deposito ed autorimesse) e dalla corte comune interna. I beni pignorati insistono interamente sulla particella n. 773 del Foglio 25 del Catasto Terreni e la loro consistenza catastale (costituita da una unita' abitativa con cantina accessoria e 29 autorimesse), non coincidono con la consistenza rilevata in loco dall'Esperto (una abitazione con cantina accessoria, un deposito, sedici autorimesse), poiche' assoggettati ad interventi di modifiche/demolizioni senza alcun aggiornamento edilizio e catastale. Il lotto e' allocato in zona prossima al cimitero comunale e nelle immediate vicinanze dei giardini della Reggia di Venaria Reale, su traversa della direttrice che dal centro cittadino porta alla zona sud-ovest. L'area e' servita da mezzi pubblici, parcheggi, banche, farmacie, attivita' commerciali ed artigianali, centri commerciali. La casa comunale e' posta a circa 800 metri.
Vendita soggetta a IVA:	NO
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Si faccia riferimento a quanto riportato nel corrispondente paragrafo del Bene 1.

Bene N° 15 - Garage			
Ubicazione:	Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 25, Part. 773, Sub. 21, Categoria C6	**Superficie**	14,45 mq
Stato conservativo:	Alla data dei sopralluoghi delli 16/12/2024 et 13/01/2025 il presente Bene, si palesa in sufficienti condizioni manutentive. Si segnala la presenza di viraggi cromatici della pavimentazione in battuto di cemento credibilmente imputabili a fenomeni di umidita' oltre a rattoppi e fenditure nell'intonaco delle pareti. Alcuni dei vetri dei serramenti esterni non parrebbero del tipo temperato o stratificato o con rete interna ad assicurarne la sicurezza verso persone e cose in caso di rottura. Stante l'epoca di realizzazione e plausibile riferire che detti vetri siano stati installati facendo impiego di mastice contenente parti di amianto.		
Descrizione:	AUTORIMESSA (F. 25 N. 773 sub. 21). Trattasi di locale "autorimessa" facente parte di basso fabbricato di complessive 21 uu.ii.uu. ad oggi denunziate in Catasto Fabbricati. Detto edificio edificio e' posto prospiciente il fabbricato di cui ai Beni 1-2-3 e dallo stesso distaccato dalla corte comune di proprieta'. NON SUSSISTE LA CONFORMITA' URBANISTICA/EDILIZIA. L'intero compendio staggito, completamente perimetrato rispetto la via pubblica e le proprieta' terze limitrofe, e' costituito dall'edificio residenziale, da due distaccati bassi fabbricati ove sono collate le unita' accessorie (deposito ed autorimesse) e dalla corte comune interna. I beni pignorati insistono interamente sulla particella n. 773 del Foglio 25 del Catasto Terreni e la loro consistenza catastale (costituita da una unita' abitativa con cantina accessoria e 29 autorimesse), non coincidono con la consistenza rilevata in loco dall'Esperto (una abitazione con cantina accessoria, un deposito, sedici autorimesse), poiche' assoggettati ad interventi di modifiche/demolizioni senza alcun aggiornamento edilizio e catastale. Il lotto e' allocato in zona prossima al cimitero comunale e nelle immediate vicinanze dei giardini della Reggia di Venaria Reale, su traversa della direttrice che dal centro cittadino porta alla zona sud-ovest. L'area e' servita da mezzi pubblici, parcheggi, banche, farmacie, attivita' commerciali ed artigianali, centri commerciali. La casa comunale e' posta a circa 800 metri.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Si faccia riferimento a quanto riportato nel corrispondente paragrafo del Bene 1.		

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Bene N° 16 - Garage			
Ubicazione:	Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 25, Part. 773, Sub. 22, Categoria C6	**Superficie**	13,10 mq
Stato conservativo:	Alla data dei sopralluoghi delli 16/12/2024 et 13/01/2025 il presente Bene, si palesa in sufficienti condizioni manutentive. Si segnala la presenza di viraggi cromatici della pavimentazione in battuto di cemento credibilmente imputabili a fenomeni di umidita' oltre a rattoppi e fenditure nell'intonaco delle pareti. Alcuni dei vetri dei serramenti esterni non parrebbero del tipo temperato o stratificato o con rete interna ad assicurarne la sicurezza verso persone e cose in caso di rottura. Stante l'epoca di realizzazione e plausibile riferire che detti vetri siano stati installati facendo impiego di mastice contenente parti di amianto.		
Descrizione:	AUTORIMESSA (F. 25 N. 773 sub. 22). Trattasi di locale "autorimessa" facente parte di basso fabbricato di complessive 21 uu.ii.uu. ad oggi denunziate in Catasto Fabbricati. Detto edificio edificio e' posto prospiciente il fabbricato di cui ai Beni 1-2-3 e dallo stesso distaccato dalla corte comune di proprieta'. NON SUSSISTE LA CONFORMITA' URBANISTICA/EDILIZIA; NON SUSSISTE LA CONFORMITA' CATASTALE. L'intero compendio staggito, completamente perimetrato rispetto la via pubblica e le proprieta' terze limitrofe, e' costituito dall'edificio residenziale, da due distaccati bassi fabbricati ove sono collate le unita' accessorie (deposito ed autorimesse) e dalla corte comune interna. I beni pignorati insistono interamente sulla particella n. 773 del Foglio 25 del Catasto Terreni e la loro consistenza catastale (costituita da una unita' abitativa con cantina accessoria e 29 autorimesse), non coincidono con la consistenza rilevata in loco dall'Esperto (una abitazione con cantina accessoria, un deposito, sedici autorimesse), poiche' assoggettati ad interventi di modifiche/demolizioni senza alcun aggiornamento edilizio e catastale. Il lotto e' allocato in zona prossima al cimitero comunale e nelle immediate vicinanze dei giardini della Reggia di Venaria Reale, su traversa della direttrice che dal centro cittadino porta alla zona sud-ovest. L'area e' servita da mezzi pubblici, parcheggi, banche, farmacie, attivita' commerciali ed artigianali, centri commerciali. La casa comunale e' posta a circa 800 metri.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Si faccia riferimento a quanto riportato nel corrispondente paragrafo del Bene 1.		

Bene N° 17 - Garage			
Ubicazione:	Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 25, Part. 773, Sub. 23, Categoria C6 - Fg. 25, Part. 773, Sub. 24, Categoria C6	**Superficie**	23,90 mq
Stato conservativo:	Alla data dei sopralluoghi delli 16/12/2024 et 13/01/2025 il presente Bene, si palesa in sufficienti condizioni manutentive. Si segnala la presenza di viraggi cromatici della pavimentazione in battuto di cemento credibilmente imputabili a fenomeni di umidita' oltre a rattoppi e fenditure nell'intonaco delle pareti e nella pavimentazione stessa. Alcuni dei vetri dei serramenti esterni non parrebbero del tipo temperato o stratificato o con rete interna ad assicurarne la sicurezza verso persone e cose in caso di rottura. Stante l'epoca di realizzazione e plausibile riferire che detti vetri siano stati installati facendo impiego di mastice contenente parti di amianto.		
Descrizione:	AUTORIMESSA (F. 25 N. 773 sub. 23-24). Trattasi di locale "autorimessa" facente parte di basso fabbricato di complessive 21 uu.ii.uu. ad oggi denunziate in Catasto Fabbricati. Detto edificio edificio e' posto prospiciente il fabbricato di cui ai Beni 1-2-3 e dallo stesso distaccato dalla corte comune di proprieta'. NON SUSSISTE LA CONFORMITA' URBANISTICA/EDILIZIA; NON SUSSISTE LA CONFORMITA' CATASTALE.		

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

	L'intero compendio staggito, completamente perimetrato rispetto la via pubblica e le proprieta' terze limitrofe, e' costituito dall'edificio residenziale, da due distaccati bassi fabbricati ove sono collate le unita' accessorie (deposito ed autorimesse) e dalla corte comune interna. I beni pignorati insistono interamente sulla particella n. 773 del Foglio 25 del Catasto Terreni e la loro consistenza catastale (costituita da una unita' abitativa con cantina accessoria e 29 autorimesse), non coincidono con la consistenza rilevata in loco dall'Esperto (una abitazione con cantina accessoria, un deposito, sedici autorimesse), poiche' assoggettati ad interventi di modifiche/demolizioni senza alcun aggiornamento edilizio e catastale. Il lotto e' allocato in zona prossima al cimitero comunale e nelle immediate vicinanze dei giardini della Reggia di Venaria Reale, su traversa della direttrice che dal centro cittadino porta alla zona sud-ovest. L'area e' servita da mezzi pubblici, parcheggi, banche, farmacie, attivita' commerciali ed artigianali, centri commerciali. La casa comunale e' posta a circa 800 metri.
Vendita soggetta a IVA:	NO
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Si faccia riferimento a quanto riportato nel corrispondente paragrafo del Bene 1.

Bene N° 18 - Garage			
Ubicazione:	Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 25, Part. 773, Sub. 25, Categoria C6 - Fg. 25, Part. 773, Sub. 26, Categoria C6 - Fg. 25, Part. 773, Sub. 27, Categoria C6 - Fg. 25, Part. 773, Sub. 28, Categoria C6 - Fg. 25, Part. 773, Sub. 29, Categoria C6	**Superficie**	64,80 mq
Stato conservativo:	Alla data dei sopralluoghi delli 16/12/2024 et 13/01/2025 il presente Bene, per quanto visibile, si palesa in buone condizioni manutentive.		
Descrizione:	AUTORIMESSA (F. 25 N. 773 sub. 25-26-27-28-29). Trattasi di ampio locale "autorimessa" costituente unico basso fabbricato posto a sud-est dell'edificio principale residenziale di cui ai Beni 1-2-3 e dallo stesso distaccato dall'area ove, ad oggi, si trova la piscina con relativo patio (da rimuovere). NON SUSSISTE LA CONFORMITA' URBANISTICA/EDILIZIA; NON SUSSISTE LA CONFORMITA' CATASTALE. L'intero compendio staggito, completamente perimetrato rispetto la via pubblica e le proprieta' terze limitrofe, e' costituito dall'edificio residenziale, da due distaccati bassi fabbricati ove sono collate le unita' accessorie (deposito ed autorimesse) e dalla corte comune interna. I beni pignorati insistono interamente sulla particella n. 773 del Foglio 25 del Catasto Terreni e la loro consistenza catastale (costituita da una unita' abitativa con cantina accessoria e 29 autorimesse), non coincidono con la consistenza rilevata in loco dall'Esperto (una abitazione con cantina accessoria, un deposito, sedici autorimesse), poiche' assoggettati ad interventi di modifiche/demolizioni senza alcun aggiornamento edilizio e catastale. Il lotto e' allocato in zona prossima al cimitero comunale e nelle immediate vicinanze dei giardini della Reggia di Venaria Reale, su traversa della direttrice che dal centro cittadino porta alla zona sud-ovest. L'area e' servita da mezzi pubblici, parcheggi, banche, farmacie, attivita' commerciali ed artigianali, centri commerciali. La casa comunale e' posta a circa 800 metri.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Si faccia riferimento a quanto riportato nel corrispondente paragrafo del Bene 1.		

Bene N° 19 - Terreno	
Ubicazione:	Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Diritto reale:		**Quota**	
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 25, Part. 773, Qualità Ente Urbano		
Descrizione:	ENTE URBANO (Catasto Terreni F. 25 N. 773) Trattasi della particella catastale sulla quale insiste l'intero compendio pignorato, identificata al Catasto Terreni con F. 25 N. 773, ente Urbano, di mq. 49 (partita 1 - priva di intestazione).		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene N° 20 - Garage			
Ubicazione:	Venaria Reale (TO) - via Barbi Cinti nc. 8/2, piano T		
Diritto reale:		**Quota**	
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 25, Part. 773, Sub. 30, Categoria C6		
Descrizione:	AUTORIMESSA (F. 25 N. 773 sub. 30). La presente u.i.u. non e' piu' esistente per demolizione avvenuta nel 2010, si' come dichiarato dal debitore esecutato, con aumento della superficie dell'area cortiliva (il sedime, ad oggi e' occupato dal patio della piscina di cui in narrativa).		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO S1-T

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Torino 2 il 13/01/2006
  Reg. gen. 2081 - Reg. part. 462
  Quota: 1/4
  Importo: € 540.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: notaio DEGLI ODDI Gualfreduccio
  Data: 30/12/2005
  N° repertorio: 118875
  N° raccolta: 13005
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di apertura credito
  Iscritto a Torino 2 il 07/02/2007
  Reg. gen. 7184 - Reg. part. 1489
  Quota: 1/1
  Importo: € 540.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Torino 2 il 28/03/2007
  Reg. gen. 16850 - Reg. part. 3653
  Quota: 1/1
  Importo: € 486.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Torino 2 il 27/12/2007
  Reg. gen. 70878 - Reg. part. 17292
  Quota: 1/1
  Importo: € 360.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Torino 2 il 23/06/2008
  Reg. gen. 30255 - Reg. part. 6448
  Importo: € 720.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Ipoteca legale** derivante da Cartella esattoriale
  Iscritto a Torino 2 il 31/10/2008
  Reg. gen. 50462 - Reg. part. 10942
  Quota: 1/4
  Importo: € 63.674,32

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Torino 2 il 14/11/2008
  Reg. gen. 53138 - Reg. part. 11525
  Quota: 1/1
  Importo: € 360.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
  Iscritto a Torino 2 il 21/01/2009
  Reg. gen. 2692 - Reg. part. 366
  Quota: 1/4
  Importo: € 58.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
- **Pignoramento immobiliare**
  Trascritto a Torino 2 il 09/02/2023
  Reg. gen. 5506 - Reg. part. 4156
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Torino 2 il 13/01/2006
  Reg. gen. 2081 - Reg. part. 462
  Quota: 1/4
  Importo: € 540.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: notaio DEGLI ODDI Gualfreduccio
  Data: 30/12/2005
  N° repertorio: 118875
  N° raccolta: 13005
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di apertura credito
  Iscritto a Torino 2 il 07/02/2007
  Reg. gen. 7184 - Reg. part. 1489
  Quota: 1/1
  Importo: € 540.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Torino 2 il 28/03/2007
  Reg. gen. 16850 - Reg. part. 3653
  Quota: 1/1

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Importo: € 486.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Torino 2 il 27/12/2007
  Reg. gen. 70878 - Reg. part. 17292
  Quota: 1/1
  Importo: € 360.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Torino 2 il 23/06/2008
  Reg. gen. 30255 - Reg. part. 6448
  Importo: € 720.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Torino 2 il 14/11/2008
  Reg. gen. 53138 - Reg. part. 11525
  Quota: 1/1
  Importo: € 360.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
  Iscritto a Torino 2 il 21/01/2009
  Reg. gen. 2692 - Reg. part. 366
  Quota: 1/4
  Importo: € 58.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
- **Pignoramento immobiliare**
  Trascritto a Torino 2 il 09/02/2023
  Reg. gen. 5506 - Reg. part. 4156
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO S1

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Torino 2 il 13/01/2006
  Reg. gen. 2081 - Reg. part. 462
  Quota: 1/4
  Importo: € 540.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: notaio DEGLI ODDI Gualfreduccio

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Data: 30/12/2005
N° repertorio: 118875
N° raccolta: 13005

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di apertura credito
  Iscritto a Torino 2 il 07/02/2007
  Reg. gen. 7184 - Reg. part. 1489
  Quota: 1/1
  Importo: € 540.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Torino 2 il 28/03/2007
  Reg. gen. 16850 - Reg. part. 3653
  Quota: 1/1
  Importo: € 486.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Torino 2 il 27/12/2007
  Reg. gen. 70878 - Reg. part. 17292
  Quota: 1/1
  Importo: € 360.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Torino 2 il 23/06/2008
  Reg. gen. 30255 - Reg. part. 6448
  Importo: € 720.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Torino 2 il 14/11/2008
  Reg. gen. 53138 - Reg. part. 11525
  Quota: 1/1
  Importo: € 360.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
  Iscritto a Torino 2 il 21/01/2009
  Reg. gen. 2692 - Reg. part. 366
  Quota: 1/4
  Importo: € 58.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
- **Pignoramento immobiliare**
  Trascritto a Torino 2 il 09/02/2023
  Reg. gen. 5506 - Reg. part. 4156
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di apertura credito
  Iscritto a Torino 2 il 07/02/2007
  Reg. gen. 7184 - Reg. part. 1489
  Quota: 1/1
  Importo: € 540.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Torino 2 il 28/03/2007
  Reg. gen. 16850 - Reg. part. 3653
  Quota: 1/1
  Importo: € 486.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Torino 2 il 27/12/2007
  Reg. gen. 70878 - Reg. part. 17292
  Quota: 1/1
  Importo: € 360.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Torino 2 il 23/06/2008
  Reg. gen. 30255 - Reg. part. 6448
  Importo: € 720.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Torino 2 il 14/11/2008
  Reg. gen. 53138 - Reg. part. 11525
  Quota: 1/1
  Importo: € 360.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
  Iscritto a Torino 2 il 21/01/2009
  Reg. gen. 2692 - Reg. part. 366
  Quota: 1/4
  Importo: € 58.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
- **Pignoramento immobiliare**
  Trascritto a Torino 2 il 09/02/2023
  Reg. gen. 5506 - Reg. part. 4156
  Quota: 1/1

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 5 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di apertura credito
  Iscritto a Torino 2 il 07/02/2007
  Reg. gen. 7184 - Reg. part. 1489
  Quota: 1/1
  Importo: € 540.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Torino 2 il 28/03/2007
  Reg. gen. 16850 - Reg. part. 3653
  Quota: 1/1
  Importo: € 486.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Torino 2 il 27/12/2007
  Reg. gen. 70878 - Reg. part. 17292
  Quota: 1/1
  Importo: € 360.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Torino 2 il 23/06/2008
  Reg. gen. 30255 - Reg. part. 6448
  Importo: € 720.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Torino 2 il 14/11/2008
  Reg. gen. 53138 - Reg. part. 11525
  Quota: 1/1
  Importo: € 360.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
  Iscritto a Torino 2 il 21/01/2009
  Reg. gen. 2692 - Reg. part. 366
  Quota: 1/4
  Importo: € 58.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- **Pignoramento immobiliare**
  Trascritto a Torino 2 il 09/02/2023
  Reg. gen. 5506 - Reg. part. 4156
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

BENE N° 6 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di apertura credito
  Iscritto a Torino 2 il 07/02/2007
  Reg. gen. 7184 - Reg. part. 1489
  Quota: 1/1
  Importo: € 540.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Torino 2 il 28/03/2007
  Reg. gen. 16850 - Reg. part. 3653
  Quota: 1/1
  Importo: € 486.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Torino 2 il 27/12/2007
  Reg. gen. 70878 - Reg. part. 17292
  Quota: 1/1
  Importo: € 360.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Torino 2 il 23/06/2008
  Reg. gen. 30255 - Reg. part. 6448
  Importo: € 720.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Torino 2 il 14/11/2008
  Reg. gen. 53138 - Reg. part. 11525
  Quota: 1/1
  Importo: € 360.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
  Iscritto a Torino 2 il 21/01/2009
  Reg. gen. 2692 - Reg. part. 366
  Quota: 1/4

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Importo: € 58.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

- **Pignoramento immobiliare**
  Trascritto a Torino 2 il 09/02/2023
  Reg. gen. 5506 - Reg. part. 4156
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

BENE N° 7 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di apertura credito
  Iscritto a Torino 2 il 07/02/2007
  Reg. gen. 7184 - Reg. part. 1489
  Quota: 1/1
  Importo: € 540.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Torino 2 il 28/03/2007
  Reg. gen. 16850 - Reg. part. 3653
  Quota: 1/1
  Importo: € 486.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Torino 2 il 27/12/2007
  Reg. gen. 70878 - Reg. part. 17292
  Quota: 1/1
  Importo: € 360.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Torino 2 il 23/06/2008
  Reg. gen. 30255 - Reg. part. 6448
  Importo: € 720.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Torino 2 il 14/11/2008
  Reg. gen. 53138 - Reg. part. 11525
  Quota: 1/1
  Importo: € 360.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
  Iscritto a Torino 2 il 21/01/2009
  Reg. gen. 2692 - Reg. part. 366
  Quota: 1/4
  Importo: € 58.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
- **Pignoramento immobiliare**
  Trascritto a Torino 2 il 09/02/2023
  Reg. gen. 5506 - Reg. part. 4156
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

BENE N° 8 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di apertura credito
  Iscritto a Torino 2 il 07/02/2007
  Reg. gen. 7184 - Reg. part. 1489
  Quota: 1/1
  Importo: € 540.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Torino 2 il 28/03/2007
  Reg. gen. 16850 - Reg. part. 3653
  Quota: 1/1
  Importo: € 486.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Torino 2 il 27/12/2007
  Reg. gen. 70878 - Reg. part. 17292
  Quota: 1/1
  Importo: € 360.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Torino 2 il 23/06/2008
  Reg. gen. 30255 - Reg. part. 6448
  Importo: € 720.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Torino 2 il 14/11/2008
  Reg. gen. 53138 - Reg. part. 11525
  Quota: 1/1

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Importo: € 360.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
  Iscritto a Torino 2 il 21/01/2009
  Reg. gen. 2692 - Reg. part. 366
  Quota: 1/4
  Importo: € 58.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
- **Pignoramento immobiliare**
  Trascritto a Torino 2 il 09/02/2023
  Reg. gen. 5506 - Reg. part. 4156
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

BENE N° 9 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di apertura credito
  Iscritto a Torino 2 il 07/02/2007
  Reg. gen. 7184 - Reg. part. 1489
  Quota: 1/1
  Importo: € 540.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Torino 2 il 28/03/2007
  Reg. gen. 16850 - Reg. part. 3653
  Quota: 1/1
  Importo: € 486.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Torino 2 il 27/12/2007
  Reg. gen. 70878 - Reg. part. 17292
  Quota: 1/1
  Importo: € 360.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Torino 2 il 23/06/2008
  Reg. gen. 30255 - Reg. part. 6448
  Importo: € 720.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Torino 2 il 14/11/2008
  Reg. gen. 53138 - Reg. part. 11525
  Quota: 1/1
  Importo: € 360.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
  Iscritto a Torino 2 il 21/01/2009
  Reg. gen. 2692 - Reg. part. 366
  Quota: 1/4
  Importo: € 58.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
- **Pignoramento immobiliare**
  Trascritto a Torino 2 il 09/02/2023
  Reg. gen. 5506 - Reg. part. 4156
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

BENE N° 10 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di apertura credito
  Iscritto a Torino 2 il 07/02/2007
  Reg. gen. 7184 - Reg. part. 1489
  Quota: 1/1
  Importo: € 540.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Torino 2 il 28/03/2007
  Reg. gen. 16850 - Reg. part. 3653
  Quota: 1/1
  Importo: € 486.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Torino 2 il 27/12/2007
  Reg. gen. 70878 - Reg. part. 17292
  Quota: 1/1
  Importo: € 360.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Torino 2 il 23/06/2008
  Reg. gen. 30255 - Reg. part. 6448

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Importo: € 720.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Torino 2 il 14/11/2008
  Reg. gen. 53138 - Reg. part. 11525
  Quota: 1/1
  Importo: € 360.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
  Iscritto a Torino 2 il 21/01/2009
  Reg. gen. 2692 - Reg. part. 366
  Quota: 1/4
  Importo: € 58.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
- **Pignoramento immobiliare**
  Trascritto a Torino 2 il 09/02/2023
  Reg. gen. 5506 - Reg. part. 4156
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

BENE N° 11 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di apertura credito
  Iscritto a Torino 2 il 07/02/2007
  Reg. gen. 7184 - Reg. part. 1489
  Quota: 1/1
  Importo: € 540.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Torino 2 il 28/03/2007
  Reg. gen. 16850 - Reg. part. 3653
  Quota: 1/1
  Importo: € 486.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Torino 2 il 27/12/2007
  Reg. gen. 70878 - Reg. part. 17292
  Quota: 1/1
  Importo: € 360.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Torino 2 il 23/06/2008
  Reg. gen. 30255 - Reg. part. 6448
  Importo: € 720.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Torino 2 il 14/11/2008
  Reg. gen. 53138 - Reg. part. 11525
  Quota: 1/1
  Importo: € 360.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
  Iscritto a Torino 2 il 21/01/2009
  Reg. gen. 2692 - Reg. part. 366
  Quota: 1/4
  Importo: € 58.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
- **Pignoramento immobiliare**
  Trascritto a Torino 2 il 09/02/2023
  Reg. gen. 5506 - Reg. part. 4156
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

BENE N° 12 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di apertura credito
  Iscritto a Torino 2 il 07/02/2007
  Reg. gen. 7184 - Reg. part. 1489
  Quota: 1/1
  Importo: € 540.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Torino 2 il 28/03/2007
  Reg. gen. 16850 - Reg. part. 3653
  Quota: 1/1
  Importo: € 486.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Torino 2 il 27/12/2007
  Reg. gen. 70878 - Reg. part. 17292
  Quota: 1/1

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Importo: € 360.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Torino 2 il 23/06/2008
  Reg. gen. 30255 - Reg. part. 6448
  Importo: € 720.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Torino 2 il 14/11/2008
  Reg. gen. 53138 - Reg. part. 11525
  Quota: 1/1
  Importo: € 360.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
  Iscritto a Torino 2 il 21/01/2009
  Reg. gen. 2692 - Reg. part. 366
  Quota: 1/4
  Importo: € 58.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
- **Pignoramento immobiliare**
  Trascritto a Torino 2 il 09/02/2023
  Reg. gen. 5506 - Reg. part. 4156
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

BENE N° 13 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di apertura credito
  Iscritto a Torino 2 il 07/02/2007
  Reg. gen. 7184 - Reg. part. 1489
  Quota: 1/1
  Importo: € 540.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Torino 2 il 28/03/2007
  Reg. gen. 16850 - Reg. part. 3653
  Quota: 1/1
  Importo: € 486.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Torino 2 il 27/12/2007
  Reg. gen. 70878 - Reg. part. 17292
  Quota: 1/1
  Importo: € 360.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Torino 2 il 23/06/2008
  Reg. gen. 30255 - Reg. part. 6448
  Importo: € 720.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Torino 2 il 14/11/2008
  Reg. gen. 53138 - Reg. part. 11525
  Quota: 1/1
  Importo: € 360.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
  Iscritto a Torino 2 il 21/01/2009
  Reg. gen. 2692 - Reg. part. 366
  Quota: 1/4
  Importo: € 58.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
- **Pignoramento immobiliare**
  Trascritto a Torino 2 il 09/02/2023
  Reg. gen. 5506 - Reg. part. 4156
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

BENE N° 14 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di apertura credito
  Iscritto a Torino 2 il 07/02/2007
  Reg. gen. 7184 - Reg. part. 1489
  Quota: 1/1
  Importo: € 540.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Torino 2 il 28/03/2007
  Reg. gen. 16850 - Reg. part. 3653
  Quota: 1/1

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Importo: € 486.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Torino 2 il 27/12/2007
  Reg. gen. 70878 - Reg. part. 17292
  Quota: 1/1
  Importo: € 360.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Torino 2 il 23/06/2008
  Reg. gen. 30255 - Reg. part. 6448
  Importo: € 720.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Torino 2 il 14/11/2008
  Reg. gen. 53138 - Reg. part. 11525
  Quota: 1/1
  Importo: € 360.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
  Iscritto a Torino 2 il 21/01/2009
  Reg. gen. 2692 - Reg. part. 366
  Quota: 1/4
  Importo: € 58.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
- **Pignoramento immobiliare**
  Trascritto a Torino 2 il 09/02/2023
  Reg. gen. 5506 - Reg. part. 4156
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

BENE N° 15 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di apertura credito
  Iscritto a Torino 2 il 07/02/2007
  Reg. gen. 7184 - Reg. part. 1489
  Quota: 1/1
  Importo: € 540.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Torino 2 il 28/03/2007
  Reg. gen. 16850 - Reg. part. 3653
  Quota: 1/1
  Importo: € 486.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Torino 2 il 27/12/2007
  Reg. gen. 70878 - Reg. part. 17292
  Quota: 1/1
  Importo: € 360.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Torino 2 il 23/06/2008
  Reg. gen. 30255 - Reg. part. 6448
  Importo: € 720.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Torino 2 il 14/11/2008
  Reg. gen. 53138 - Reg. part. 11525
  Quota: 1/1
  Importo: € 360.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
  Iscritto a Torino 2 il 21/01/2009
  Reg. gen. 2692 - Reg. part. 366
  Quota: 1/4
  Importo: € 58.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
- **Pignoramento immobiliare**
  Trascritto a Torino 2 il 09/02/2023
  Reg. gen. 5506 - Reg. part. 4156
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

BENE N° 16 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di apertura credito
  Iscritto a Torino 2 il 07/02/2007
  Reg. gen. 7184 - Reg. part. 1489
  Quota: 1/1

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Importo: € 540.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Torino 2 il 28/03/2007
  Reg. gen. 16850 - Reg. part. 3653
  Quota: 1/1
  Importo: € 486.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Torino 2 il 27/12/2007
  Reg. gen. 70878 - Reg. part. 17292
  Quota: 1/1
  Importo: € 360.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Torino 2 il 23/06/2008
  Reg. gen. 30255 - Reg. part. 6448
  Importo: € 720.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Torino 2 il 14/11/2008
  Reg. gen. 53138 - Reg. part. 11525
  Quota: 1/1
  Importo: € 360.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
  Iscritto a Torino 2 il 21/01/2009
  Reg. gen. 2692 - Reg. part. 366
  Quota: 1/4
  Importo: € 58.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
- **Pignoramento immobiliare**
  Trascritto a Torino 2 il 09/02/2023
  Reg. gen. 5506 - Reg. part. 4156
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

BENE N° 17 - GARAGE UBICATO A VENARIA REALE (TO) - VIA BARBI CINTI NC. 8/2, PIANO T

Iscrizioni

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di apertura credito
  Iscritto a Torino 2 il 07/02/2007
  Reg. gen. 7184 - Reg. part. 1489
  Quota: 1/1
  Importo: € 540.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Torino 2 il 28/03/2007
  Reg. gen. 16850 - Reg. part. 3653
  Quota: 1/1
  Importo: € 486.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Torino 2 il 27/12/2007
  Reg. gen. 70878 - Reg. part. 17292
  Quota: 1/1
  Importo: € 360.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Torino 2 il 23/06/2008
  Reg. gen. 30255 - Reg. part. 6448
  Importo: € 720.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Torino 2 il 14/11/2008
  Reg. gen. 53138 - Reg. part. 11525
  Quota: 1/1
  Importo: € 360.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
  Iscritto a Torino 2 il 21/01/2009
  Reg. gen. 2692 - Reg. part. 366
  Quota: 1/4
  Importo: € 58.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
- **Pignoramento immobiliare**
  Trascritto a Torino 2 il 09/02/2023
  Reg. gen. 5506 - Reg. part. 4156
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di apertura credito
  Iscritto a Torino 2 il 07/02/2007
  Reg. gen. 7184 - Reg. part. 1489
  Quota: 1/1
  Importo: € 540.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Torino 2 il 28/03/2007
  Reg. gen. 16850 - Reg. part. 3653
  Quota: 1/1
  Importo: € 486.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Torino 2 il 27/12/2007
  Reg. gen. 70878 - Reg. part. 17292
  Quota: 1/1
  Importo: € 360.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Torino 2 il 23/06/2008
  Reg. gen. 30255 - Reg. part. 6448
  Importo: € 720.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Torino 2 il 14/11/2008
  Reg. gen. 53138 - Reg. part. 11525
  Quota: 1/1
  Importo: € 360.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
  Iscritto a Torino 2 il 21/01/2009
  Reg. gen. 2692 - Reg. part. 366
  Quota: 1/4
  Importo: € 58.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
- **Pignoramento immobiliare**
  Trascritto a Torino 2 il 09/02/2023
  Reg. gen. 5506 - Reg. part. 4156
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di apertura credito
  Iscritto a Torino 2 il 07/02/2007
  Reg. gen. 7184 - Reg. part. 1489
  Quota: 1/1
  Importo: € 540.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Torino 2 il 28/03/2007
  Reg. gen. 16850 - Reg. part. 3653
  Quota: 1/1
  Importo: € 486.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Torino 2 il 27/12/2007
  Reg. gen. 70878 - Reg. part. 17292
  Quota: 1/1
  Importo: € 360.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Torino 2 il 23/06/2008
  Reg. gen. 30255 - Reg. part. 6448
  Importo: € 720.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Torino 2 il 14/11/2008
  Reg. gen. 53138 - Reg. part. 11525
  Quota: 1/1
  Importo: € 360.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Pignoramento immobiliare**
  Trascritto a Torino 2 il 09/02/2023
  Reg. gen. 5506 - Reg. part. 4156
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009