

PDF Eraser Free

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

Archivio Notarile Distrettuale
di GROSSETO

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

La presente copia fotostatica, che consta di n. 11 (undici) facciate, compresa la chiusura
è conforme all' originale depositato in questo Archivio.

Si rilascia in carta libera per uso applicazioni leggi tributarie.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Grosseto, 1 giugno 2009

Diritti riscossi con bolletta n. 367 del 22 maggio 2009



ASTE
GIUDIZIARIE®


Il Conservatore

ASTE
GIUDIZIARIE®

NOTA DI TRASCRIZIONE

Si domanda la trascrizione del pubblico atto, ai ro-
giti del No Grosseto, in data 17
marzo 1972, registrato a Grosseto il 4 aprile 1972,
al n.1108, mod. I - - - - -

mediante il quale

Ord. 4393
Part. 3043
2564

L. Venuti

...to, come in atti rappresentata - - - - -

acquistava rispettivamente:

a)

come in atti rappresentato: - - - - -

piccolo appezzamento di terreno, in Grosseto, nel cui

Catasto Rustico è censito alla partita 6690, foglio 109, C.

mappale 138 (già 4/b), della superficie di mq. 1420, e

con i redditi dominicale di £. 63,90 ed agrario di £. 24,14-

Confini: stesso venditore, strada Provinciale della

Trappola, Società acquirente, salvo sealtri etc. 7-

b)

piccolo appezzamento di terreno, contiguo al primo,

in Grosseto, nel cui Catasto Rustico è censiro alla

partita 5933, foglio 109, mappale 139 (già 75/b), della

superficie di mq. 2190, e con i redditi dominicale

di £. 98,55 ed agrario di £. 37,23 - - - - -

B. O.	5
Totale	715
Emol.	310
C.	4.025

10/28/72

30/04/72

[Signature]

PDF Eraser Free

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

Confini: stesso venditore, Società acquirente da più lati, salvo se altri etc. -----

Per il prezzo già pagato di lire 4.380.000.= -----

Si vietavano accensioni di ipoteche legali -----

Si producono copia del titolo e due note -----

IL RICHIEDENTE

ASTE GIUDIZIARIE

¹ / Aggiungi: "Per il prezzo già pagato di L. 2.840.000.=""

Postilla approvata/ =====

sono copie fotostatiche conformi alla originale nota di TRASERBONE eseguita il 13.04.1972 al n° 3045 stese su n° 2 facciate regolarmente

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

firmate e bollate

CERTIFICATO N. 3867

Diritti T. _____
Diritti _____
Senza _____

Nota _____
Scrit. Es. _____

Vol. C _____
38-24

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

Sig. _____

ESATON EOR

3867

1 €39

21 MAG 2009



PROSSETO

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

PDF Eraser Free

ASTE GIUDIZIARIE

Repertorio N° 2595H

Raccolta N° 7260

COMPRAVENDITA



BOLLO RICOSSO IN MOD. VIRTUALE

Repubblica Italiana

L'anno Milleenovecentoottanta (1980) e questo giorno 26 (ventisei) del mese di Agosto in Grosseto e nel mio Studio posto al viale Matteotti numero 2.

Avanti a me I

taio in

Grosseto, iscritto presso il Collegio Notarile della stessa Città, senza l'assistenza dei testimoni, per avervi le parti di comune accordo fra loro e con il mio consenso espressamente rinunziato

sono presenti

I signori:

il

numero 262 (codice)

gnere;

settem

numero 3, imprenditore agricolo, il quale interviene al presente atto non in proprio ma nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della



Registrato a Grosseto il 26 SET. 1980 al n. 2669

ESATTE L. 2.638.100 per trascrizione di cui L. 220.000 e L. 213.7.8 per INVIM. IL CASSIERO

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

... al numero
 ... del Registro Società presso il Tribunale di Gros-
 seto autorizzato al presente atto con deliberazione
 della assemblea ordinaria della società stessa in data
 7 agosto 1980, deliberazione che in copia conforme
 da me rilasciata in data odierna al presente atto si
 allega sotto la lettera "A" previa lettura da me da-
 tane alle parti. _____

Comparenti in nome ed in proprio, noti fra loro, del-
 la cui identità personale io Notaio sono certo tra
 i quali è stato di reciproco consenso convenuto e sti-
 pulato quanto appresso: _____

Il

V E N D E

alla "

I

- che come sopra rappresentata acquista:
 = Appezamento di terreno a destinazione agraria, at-
 tualmente spoglio ed incolto, posto in Comune di
 Grosseto lungo la strada provinciale della Trappo-
 la (o via Aurelia Antica) località Gorarella aven-
 te figura poligonale, della superficie catastale
 di metri quadrati 2460 (duemilaquattrocentosessanta
 a confine con detta strada, con proprietà = =

PDF Eraser Free

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

Mauro, sales e altri.

Il tutto censito alla partita 10104 del vigente Catasto Terreni sul Foglio di mappa 109, particelle 93 e 95 con i redditi di lire 118,50 dominicale e di Lire 44,16 agrario: come risulta dal certificato rilasciato dall'Ufficio Tecnico Erariale di Grosseto da unire a corredo della domanda di voltura del presente atto.

BOLLO NOTARILE IN MATERIA GIUDIZIARIE

L'ASSISTENTE DELEGATO

Dichiarano le parti che il prezzo della presente vendita è stato fra loro convenuto nella somma di Lire :



17.500.000 (dieci e sette milioni cinquecentomila)

che il venditore riconosce di aver integralmente riscosso in denaro contante, dalla società acquirente, a favore della quale ne rilascia, pertanto ricevuta e quietanza di saldo, ogni eccezione rimossa, con rinuncia ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale. Il venditore dichiara e garantisce che, in ordine al terreno alienato non esistono persone che possano avere diritto alla prelazione prevista dalle leggi 26 maggio 1965 numero 590 e 14 agosto 1971 numero 817.

TRASCritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Grosseto in data 18.9.2010 al N. 1148 Reg. Gen. d'ord. e N. 838 Reg. Parl.

Il bene suddescritto viene venduto e rispettivamente acquistato nello stato di fatto in cui attualmente si trova, a corpo e non a misura, con ogni acces

sorio, impianto, uso, pertinenza, con le servitù attive e passive eventualmente esistenti, con piena cessione di azioni, ragioni e diritti e viene dal venditore garantito di sua esclusiva e legittima proprietà e di

sponibilità, libero da iscrizioni e trascrizioni passive, da oneri e vincoli di qualunque natura (>alvo il contributo a favore del Consorzio Bonifica Grossetana),

con la promessa della più ampia rilevazione per ogni caso di evizione o molestia da qualunque motivo derivante.

Gli effetti onerosi e lucrativi del contratto avranno decorrenza da oggi.

Il possesso è già stato dato.

Le spese di questo atto e delle dipendenti formalità sono a carico della parte acquirente.

Il venditore esibisce la denuncia I.N.V.I.M.

Con riferimento alla legge 19 maggio 1975 numero 151

(Riforma del Diritto di Famiglia) il venditore edotto sulle conseguenze anche penali in caso di dichiarazioni false o mendaci dichiara di avere la piena e libera proprietà e disponibilità di quanto qui ven-

duto, trattandosi di beni personali, pervenuti con atto ai rogiti del Notaio Marcello Liberati di Firenze in data 31 gennaio 1970 repertorio n°137831 registra



to a Firenze il 10 febbraio 1970 al numero 1695.

1
Faggioli « e di diritto ».
Una postilla.

Ri,

chiesto io notaio ho ricevuto questo atto scritto
da persona di mia fiducia e in parte di
mia mano in cinque pagine di due
fogli e da me letto alle parti, le
quali, su mia domanda lo appro-
vato.

SPECIFICA

Reperitorio . . .	400
Onorario . . .	79200
Cassa Notariale	19900
Tassa Annotata	9900
Scrittura	1500
Copia Registro	9500
Copia Verbale	9500
Totale L.	129900

u.
[Handwritten signature]

[Handwritten signature and stamp]

PDF Eraser Free

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

L'ASSISTENTE DELEGATO

ALLEGATO "A" del N. 7260
di RACCOLTA

ASTE GIUDIZIARIE



ASTE GIUDIZIARIE

Assemblea Ordinaria del 7-8-1980

ASTE GIUDIZIARIE

L'assemblea ha luogo, previo invito spedito nei termini a tutti i Soci, ai sensi dell'art. 6 dello Statuto, nel locale sociale con inizio alle ore 18,30.

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

PDF Eraser Free

Del il consiglio di Amministrazione

ente

endo...

per il collegio sindacale

consueti n° 8 Soci tutti quanti rappresentanti in proprio ed alcuni soci, anche per delega, n° 511 quote come risulta dal foglio delle presenze, in atti constatate, pertanto, la validità dell'assemblea, il Presidente della Società,

sempre in base allo Statuto sociale, (Art. 8), assume la presidenza e su sua proposta viene nominata la società

quindi, i convenuti a discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

- Autorizzazione al Presidente ed al Vice-Presidente, disgiuntamente, per l'acquisto del terreno sito in Gromo, Via Ausilio Dutica, curato al Catasto rurale del Comune di Gromo, al Foglio 109 Part. 91-93 e 197.

oggetto, dai

si ~~PDF Eraser Free~~ per dotare l'ippodromo in un
 parcheggio adeguato alle esigenze degli spettatori.
 Infatti, nel corso della riunione, in atto, mi è già
 rilevato che possono ivi trovare sistemazione circa
 n° 400 macchine il che costituisce un numero
 soddisfacente per la us. attività.

Orbene, siccome l'Art. 16 dello Statuto, prevede
 soltanto la facoltà di compromettere, acquistare,
 vendere cose mobili, occorre che il Presidente di con-
 tratto il Presidente, od il Vice-Presidente siano
 espressamente autorizzati a stipulare detto atto.
 Il convenuto ritengono valida l'esposizione fatta
 dal Presidente ed acclamante, appreso che Egli
 ed il v. p., come proposto, intervengono alla stipula
 dell'atto comprendo loro tutte le facoltà necesse
 sic perche detto atto venga perfezionato, stabilendo
 il prezzo e pagarlo.

Alle ore 19,30 non essendo altro da trattare,
 la riunione ha termine.

IL SEGRETARIO

IL PRESIDENTE

L'ASSISTENTE DELEGATO



ESTRATTO

Certifico io sottoscritto Dott
in Grosseto iscritto presso il Collegio Notarile di
Grosseto, che quanto precede è conforme a ciò che trovasi
riportato e trascritto alle pagine 92-93 e 94
del Libro Verbali di Assemblea

Grosseto, li ventisei agosto mille novecentottanta



UFFICIO DEL REGISTRO - GROSSETO

L'imposta di cui il presente allegato
è stata assolta è stata registrata il 15 SET. 1980 n. 3609
mod. 1

IL DIRETTORE
(dr. Giuseppe Carronni)



PDF Eraser Free

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

Archivio Notarile Distrettuale
di GROSSETO

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

La presente copia fotostatica, che consta di n. 10 (dieci) facciate è conforme all'originale depositato in questo Archivio .

Si rilascia in carta libera per uso produzione atti in giudizio (art.18 DPR 115/2002 L.91/2002).

ASTE
GIUDIZIARIE®

Grosseto, - 3 NOV 2022

ASTE
GIUDIZIARIE®

Diritti riscossi con bolletta n. 845 del 28 ottobre 2022 di euro 39,00.

ASTE
GIUDIZIARIE®

L'assistente delegato
Silvia

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI GROSSETO via Oberdan, 65 - 58100 Grosseto - tel./fax 0564 25133 - e-mail: archivio notarile.grosseto@giustizia.it

IVA

L'ASSISTENTE DELEGATO

PDF Eraser Free

Repertorio Numero 38036

Raccolta N° 10753

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentottantatre (1983) e questo giorno ventiquattro (24) del mese di febbraio, in Grosseto e nel mio studio notarile posto al Viale Matteotti numero due (2).

Avanti a me Dott. _____, Notaio in Grosseto, iscritto presso il Collegio Notarile della stessa Città, senza l'assistenza dei testimoni, cui i componenti, di comune accordo tra loro e col mio consenso espressamente rinunziano, sono personalmente presenti i Signori: _____

ed ivi residente, a Via Lazzaretti, n.2, commerciante,

residente, a Via Lazzaretti, n. 2, agente di commercio, i quali intervengono al presente atto in qualità di unici soci, nell'interesse e rappresentanza della Società in noi

Via David Lazzaretti, Capitale Lire 30.000.000, trascritta alla Cancelleria del Tribunale di Grosseto



Registrato a Grosseto il 15 MAR 1983 al mod. 88/ mod. 88/ trascrizione per INVIM. IL CASSIERE (V. Alteni)

PDF Eraser Free

il 26 Gennaio 1978 al Numero 2672, del Registro Società, con i poteri derivanti dai patti sociali.

✓
- ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

I ... in quale interviene al presente atto non in proprio ma nell'interesse e rappresentanza nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione, della

v ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

stro Società presso il Tribunale di Grosseto a quanto appresso autorizzato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di quella Società in data 2 Dicembre 1982 che in copia conforme da me Notaio rilasciata in data odierna, si allega al presente atto sotto la lettera " A ", omessane la lettura per dispensa delle parti..

Comparenti, in proprio e nei nomi, noti tra loro, della cui identità personale io Notaio sono certo, tra i quali è stato di reciproco consenso convenuto

e stipulato quanto appresso: _____

pra rappresentata, _____

V E N D E



_____ A___, cne, come
sopra rappresentata, acquista il seguente immobile
ubicato in GROSSETO, già facente parte dell'azienda
agricola denominata "GORARELLA": _____

-Appezamento di terreno destinato, secondo lo stru-
mento urbanistico comunale, a verde pubblico attrez-
zato, in località "CASALONE", della superficie cata-
stale complessiva di are Venticinque e centiare
trentacinque (Ha. 00.25.35); censito al vigente Ca-
tasto Terreni del Comune di Grosseto a Partita
11510, e rappresentato nel Foglio 109, con le parti-
celle 94, e 197 (derivata dalla 96/b), come risulta
dal certificato catastale rilasciato dall'Ufficio-
Tecnico Erariale di Grosseto, da unire a corredo del-

la domanda di voltura del presente atto, nonché dal
tipo di frazionamento n°.11412 redatto dal Geometra

verifica n°.760 dell'11 Luglio

1980, riconfermato per validità): tipo che, in secon-
do originale, al presente atto si allega sotto la

TRASCRITTO alla Conservatoria dei Registri Im-
mobiliari di Grosseto in data 2.3.2003.
al N. 2949
N. 2421
Reg. Gen. ord. e
Reg. Part.

lettera " B " per formarne anch'esso parte integrante e sostanziale. _____

CONFINI: _____

- Strada Provinciale della Trappola, rimanente proprietà della _____

La società venditrice dichiara e garantisce che, in ordine al terreno alienato, non esistono persone che possano avere diritto alla prelazione prevista dalle leggi 26 Maggio 1965, Numero 590 e 14 agosto 1971, Numero 817. _____

La parte acquirente dichiara di essere a conoscenza che il terreno acquistato non fa parte di lottizzazione autorizzata. _____

Dichiarano le parti che il prezzo della presente vendita è stato fra loro convenuto nella somma di Lire: *12.675.000 (dodici milioni seicento settanta e cinque mila)* che la società venditrice riconosce di avere riscosso, in denaro contante, dalla parte acquirente, a favore della quale rilascia, pertanto, ricevuta e quietanza di saldo, con rinuncia ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale. _____

L'immobile suddescritto viene venduto e rispettivamente acquistato nello stato di fatto in cui attualmente _____

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

si trova, a corpo e non a misura, con ogni accessorio
 impianto, uso, pertinenza, con le servitù attive e
 passive eventualmente esistenti, con piena cessione
 di azioni, ragioni e diritti e viene dalla società
 venditrice garantito di sua esclusiva e legittima
 proprietà e disponibilità, libero da iscrizioni e
 trascrizioni passive, da oneri e vincoli di qualun-
 que natura, con la promessa della più ampia rilevanza
 zione per ogni caso di evizione o molestia da qualun-
 que motivo derivante.

ASTE GIUDIZIARIE
LASSISTENTE DELEGATO



Gli effetti onerosi e lucrativi del contratto avranno
 decorrenza da oggi.

Le spese di questo atto e delle dipendenti formalità
 sono a carico della parte acquirente.

La società venditrice si obbliga ad esibire la denun-
 zia I.N.

V.I.M..

L'immobile in oggetto pervenne alla parte venditri-
 ce, per atto a mio rogito del 3 Marzo 1981, reperto-
 rio 28931, registrato a Grosseto il 23 Marzo 1981 al
 Numero 1089.

Il presente atto è soggetto ad IVA.

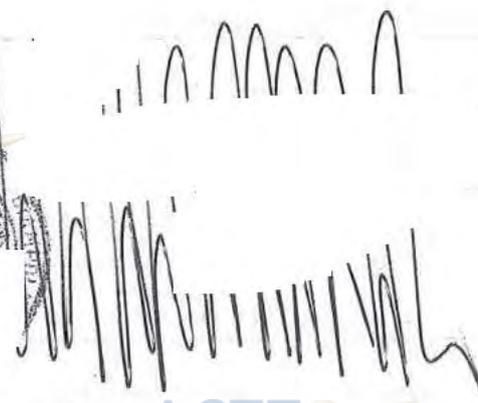
[Handwritten signature]
 questo io notaio ho ricevuto questo

ASTE GIUDIZIARIE

Atto scritto da persona di una folle
e in parte di una mano in sei per
fine di due fogli e da me letto
alle parti le quali su una domanda
lo appropiano.

Franc. Mar.

SPECIFICA	
Repertorio . . .	500
Chiarito . . .	80000
Costo Notulato	20000
Imposta	10000
Costo	3000
Costo Volontà	10000
Costo Volontà	10000
Totale E.	133500


ASTE GIUDIZIARIE

Pa
see
la
Pa
Pa

PDF Eraser Free

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ALLEGATO "A" del N. 10753
di RACCOLTA



ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE



ASTE GIUDIZIARIE



ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

- ADUNANZA DEL 2 DICEMBRE 1988 -

La riunione ha luogo, come di consueto, nella sala delle adunanze, presso la sede sociale.

Sono presenti i sigg.:

Presidente

Vice Presidente

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

Monate i sigg.:

anda

Lauretato la validità delle riunioni il Presidente invita i presenti e disenti a deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

- 1) Comunicazioni del Presidente;
- 2) Risultanze del movimento delle scammie delle riunioni estive anno corrente e loro raffronto con quelle del 1981;
- 3) Risultanze delle riunioni invernali anno corrente;
- 3) Autorizzazione al Presidente ed al Vice Presidente, disgiuntamente, fu le stime del rogito con la dell'adempimento di tenersi, destinato a franchiggio, esente al rogito del rogito di foglio 109, particelle n. 94 e 197, fu complessivi mq. 251
- 4) Designazione ai soci, che ne hanno fatto richiesta a suo tempo, delle quote inopiate;
- 5) Comunicazioni del nostro legale relative alle cause in corso con le loro fin. s.r.l.;
- 6) Rapporti sulla convenzione stipulata con l'Unire, nel luglio scorso, fu il periodo gennaio 1981 - 31 dicembre 1982;
- 7) Votie ed esentuali.

Prima di passare alla discussione degli argomenti forti all'ordine del giorno, il Consiglio si intrattiene sulle questioni del bilancio finale e dopo ampio dibattito, viene deciso di convocare un nuovo Consiglio fu venerdì 10 p.v. al fine di prendere definitive decisioni anche in vista del termine fu l'emanazione del bilancio stesso, stabilito dal Ministero delle finanze fu il 15 dicembre p.v. Si presce quindi ad esaminare le risultanze del movimento delle scammie delle riunioni estive, raffrontandole con quelle delle stesse riunioni dell'anno scorso e purtroppo si deve rilevare che esse sono poco soddisfacenti.

Infatti le scammie al totali quattro hanno fatto registrare un esito del 3,58% mentre gli altri tre hanno fatto registrare un esito del 1,11% e pertanto gli



PDF Eraser Free

mentre il movimento delle scommesse ha avuto un incremento del 4,30% mentre nel 1981 a confronto con il 1980 si era verificato un incremento del 27,49%.

mentre l'agente Hippice sul campo ha subito un notevole calo passando dal 105% di aumento dell'anno scorso a confronto del 1980 a meno 10,84% di quest'anno.

Le corse TRIS ha avuto anch'essa una forte flessione sia in campo nazionale sia nell'ippodromo, sia nell'agente Hippice di città.

Gli spettatori paganti sono diminuiti di circa 4000 unità ed anche questo fattore ha inciso notevolmente sul movimento delle scommesse.

Le corse primarie del represso, che del resto è generale su tutti i campi italiani, sono da ricercarsi senz'altro nelle difficili situazioni economiche in cui si dibatte il paese, nello svalgimento del comprato del mondo di calcio ed infine, per quanto ci riguarda più direttamente, nelle consecutive tasse del campionato di base-ball, con l'entrata nelle finali della squadra locale.

In ogni modo, fra con tutte le difficoltà sopre accennate, il movimento delle scommesse per il corrente anno ha raggiunto l'importo complessivo di lire L. 4.252.554.000, con una media per giornata di L. 141.745.133, tra totale hippodromo ed allibratori, mentre l'agente Hippice sul campo ha dato un gettito di L. 386.342.000 con una media per giornata di L. 12.848.067.

A questo punto il consiglio autorizza il presidente ed in assenza il vice presidente a stipulare il contratto di acquisto del terreno, distretto e parageggiamento sito al lotto Rustico del di P. al P. 100 1. 94 e 197 di mq. 2.535 circa, con ... e l. s.m.c.

La parte quindi a trattare dell'assegnazione della quota di capitale fu L. 22.500.000 rimasta inoperta a seguito dell'aumento del capitale sociale deliberato dall'Assemblea straordinaria del 24 novembre 1980 e dopo fase di discussione viene deciso di assegnare le quote stesse sulle scorte dei contaggi predefiniti delle leghe, dando incarico al segretario di dare comunicazione a tutti i soci aventi diritto.

Passando all'ordine del giorno, prende la parola il presidente del consiglio di amministrazione del consiglio di amministrazione della società.

sull'iter della causa stessa.

PDF Eraser Free
In la causa sopra menzionata stipulata con l'Almire il 29 luglio 1980, relativa agli anni 1981 e 1982, essendo quella stipulata nel 1982, scaduta il 31 dicembre 1980, i presenti prendono visione dell'elaborato predisposto dalle Segretarie che evidenzia i costi con i quali l'Almire si rimborsa l'importo di L. 274.000.000. per i lavori eseguiti e da eseguire nell'Ipodromo.

Infatti dell'importo suddetto, L. 136.000.000 sono a parti delle opere già realizzate nel 1981 mentre L. 138.000.000 sono opere da realizzare entro il corrente anno e precisamente:

- allacciamento alle fognature comunali delle rete fognarie L. 38.000.000
 - completamento drenaggio ml. 2.000 finì attraversamento. L. 10.000.000
 - completamento percorsi ortocali con formazione di muri di ortocali. L. 20.000.000
 - formazione corridoi per addestramento ortocali L. 10.000.000
- Totale opere da realizzare L. 138.000.000

Dato che una buona parte delle opere suddette, sono già state eseguite, il Presidente raccomandando caldamente che le stesse, entro l'anno, siano tutte portate a termine ed evitare contestazioni da parte dell'Almire.

Seppure a richiesta della Commissione e de notare infine l'ottenimento del contributo dell'Agricoltura che produce un utile di lire L. 38.954.592, corrisponde al 1,20% sul movimento delle scorse accettate dalla Agrupre Ipodromo suddette per il 1981 e L. 27.990.000, per il 1982 fino a tutto il 30 settembre 1982. Poiché che le riunioni abbia termine, il Consiglio decide di volere il personale operativo di almeno 3 unità con eventuale assunzione dello stesso, a tempo determinato, nei periodi di carenza e decide altresì che d'ora in poi l'assunzione del personale sia demandata al Consiglio stesso.

Alle ore 19.30, non essendovi altro da trattare, la riunione ha termine

Il Segretario

IL PRESIDENTE

clau

PDF Eraser Free

Copia conforme a ciò che trovasi riportato e trascritto alle pagine 8, 9, 10, e 11 del Libro Verbali del Consiglio d

ASTE GIUDIZIARIE

GROSSETO a Via

ASTE GIUDIZIARIE

Grosseto, lì 24 febr

SISTENTE DELEGATO



UFFICIO DEL REGISTRO - GROSSETO
L'imposta di registro sul presente allegato è stata assolta per L. 50,00 in sede di registrazione il al n. 887 mod.
IL DIRETTORE



PDF Eraser Free

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ALLEGATO "B" del N. 10753
di RACCOLTA



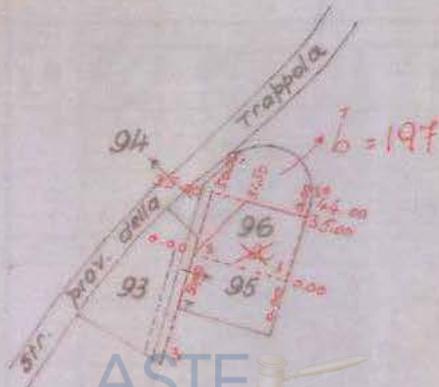
ASTE GIUDIZIARIE

63200

Casalone

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE



ASTE GIUDIZIARIE

UFFICIO DEL REGISTRO - GROSSETO
L'imposta di registro sui presenti allegati
è stata assolta per L. 500.000 in sede di
registrazione il 15-3-83
mod. J

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

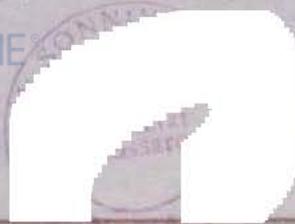
63600



9-2-83
7-4-82

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE



ALLEGATO N. 109 SCALA 1:4.000

orientamento

Primo di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo
e alla posizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividanti:

RETTI, COSTRUTTI A MURI E PICCHETTI IN LEGNO.

Firma delle parti o loro delegati

[Handwritten signature]

UFFICIO DEL REGISTRO di Grosseto el N. 314

Albo dei GEOMETRI della Provincia di Grosseto

Data 5/7/1980

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
DIMOSTRAZIONE DI FRAZIONAMENTO

135

PDF Eraser Free
ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE
Comune di GROSSETO
Sede GROSSETO
(quando abbia catasto separato)

Provincia di GROSSETO

Riservato agli Uffici
N. PROTOCOLLO TIPO 760
DATA DI APPROVAZIONE 11-7-80

La presente dimostrazione è riferita al tipo di frazionamento redatto sull'estratto di mappa N. 11612 dell'anno 1980

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO										
FOGLIO	NUMERO				SUPERFICIE CATASTALE	REDDITI CATASTALI				Formazione dei lotti
	Provvisorio		Definitivo			Dominicale		Agrario		
	Princ.	Sub.	Princ.	Sub.		ha	ca	Lire	c.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
<u>109</u>	<u>96</u>					<u>48</u>	<u>10</u>			
						<u>29</u>	<u>69</u>			
		<u>a</u>	<u>96</u>			<u>24</u>	<u>26</u>			
						<u>18</u>	<u>50</u>			
		<u>b</u>	<u>197</u>			<u>18</u>	<u>84</u>			

AVVERTENZE
1- Le parti della dimostrazione devono essere smistate contemporaneamente con il sistema di carico.
2- La consistenza di ogni parte della originaria deve immediatamente precedere la dimostrazione del suo frazionamento.
3- Pertanto le somme delle consistenze delle relative derivate, al fine di accertarne la corrispondenza col dev'essere, non vanno trascritte.

Si approva il presente tipo per la individuazione topografica delle particelle originarie dal frazionamento ed ai fini della Conservazione del Catasto.

L'attribuzione dei redditi verrà effettuata in sede di registrazione meccanografica

SECONDO ORIGINALE

3- Al termine del frazionamento di ogni particella originaria va lasciata in bianco una riga.
4- Le colonne 4, 5 e 6 non vanno in alcun modo occupate.
5- A colonna 10 si prega di contraddistinguere, con una medesima sigla indicativa, le particelle destinate ad essere unite per costituire un lotto.

N. L. deve firmare autografo (non a stampo) le due parti simili dello stampato.

La presente dimostrazione segue/non segue sul retro

Per la regolarità della presente dimostrazione, si rinvia alla dichiarazione rilasciata sul mod. 51 a cui il presente modello è allegato.

PDF Eraser Free

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ESTRATTO DI MAPPA

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE

DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO

TIPO N. 760 ANNO 980

Comune di GIROSAETO Sez. Cens. _____

Prot. (Mod. 8) N. 11412 Riscosse L. 6.900

Si rilascia autentica il presente estratto autorizzandone l'uso per la redazione di tipo di frazionamento o tipo mappale.

data _____

La validità dell'estratto decade dopo SEI mesi dalla data del rilascio (autenticazione) o della convalida, ma può essere rinnovata in qualsiasi momento, sempreché non siano intervenute variazioni grafiche o censuarie.

Si autorizza l'uso del presente tipo riconosciuto conforme alle norme vigenti restituito per decorrenza del termine di legge (SEI) mesi dalla data sottoindicata.

La proroga della validità oltre tale scadenza deve essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle particelle derivate nel frattempo non variate.

L'INCARICATO [Signature]

CONFERMA DI VALIDITÀ

Prot. (Mod. 8) N. _____ Riscosse L. _____

Si convalida il presente estratto.

data _____

IL DIRIGENTE

CONTROLLATO SI RINNOVA LA DICHIARAZIONE

REGOLARITÀ IN DATA 9-4-82

IL CAPO SEZIONE [Signature]

Cens. N.	Qualità	Superficie deducibile	Reddito censuale	Reddito agrario		Dominicale		Agrario
				ha	ca	lire	c	lire
109	93 - S.	1		20	70			
	94 - S.	1		6	85			
	95 - Sa	1		3	30			
	96 - Sa	1		4	80			

data 11-7-80

Prot. (Mod. 8) N. 28916 Riscosse L. 5100

(*) In questo caso è data facoltà di richiedere entro i sei mesi l'esame del tipo senza ulteriori spese; per detto esame l'Ufficio non è però soggetto a rispetto di termini.

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data _____

Prot. (Mod. 8) N. _____

Tributi versati con Prot. N. _____

CONFERMA DI VALIDITÀ'

Si riconosce la conformità alle norme vigenti Si restituisce per decorrenza del termine di legge e pertanto si proroga per SEI mesi dalla data sottoindicata la validità dell'intero tipo / per le sole particelle derivate

L'INCARICATO [Signature]

data 6-2-81

Prot. (Mod. 8) N. 4400 Riscosse L. 5100

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

IL TECNICO ERARIALE

IL DIRIGENTE

CONTROLLATO SI RINNOVA LA DICHIARAZIONE

REGOLARITÀ IN DATA 10-2-83

IL CAPO SEZIONE [Signature]

data 6-2-81

Prot. (Mod. 8) N. 6608/83



MINISTRO DELLA GIUSTIZIA
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE
DI GROSSETO

La presente copia fotostatica, che consta di n. 15 (quindici) facciate, compresa la chiusura, è conforme all'originale conservato in questo Archivio.

Si precisa che il frazionamento allegato non riproduce le effettive misure ed i colori dell'originale.

Si rilascia in carta libera per uso produzione atti in giudizio (art.18 DPR 115/2002 L.91/2002).

Grosseto, - 3 NOV 2022

Diritti riscossi con bolletta n. 844 del 28 ottobre 2022 di euro 46,50.

L'assistente delegato



REPERTORIO N. 75842

RACCOLTA N. 19025

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno Millenovecentottantotto (1988) e questo
giorno nove (9) del mese di maggio, in Grosseto nel
mio studio a via Matteotti numero 2.

Avanti a me dc

taio in

Grosseto, iscritto presso il Collegio Notarile del-
la stessa Citta', senza l'assistenza dei testimoni,
cui i comparenti, di comune accordo tra loro e col
mio consenso espressamente rinunziano, sono perso-
nalmente presenti i Signori:

la carica ove appres-

so, il quale interviene al presente atto, non in
proprio ma nell'interesse e rappresentanza, quale

nistrativa in Grosseto, via Aurelia Antica

capitale sociale versato di lire 4.450.000.000
scritta al numero 26193 del registro societa' pres-
so il Tribunale

BOLLO
IN MODO

Registrato a Grosseto
30 MAG. 1988

100
per trascrizione
14993 dc



01470850486);

domi-

ciliato per la carica ove appresso, il quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio, ma nell'interesse e rappresentanza, quale Presidente del Consiglio di Amministrazione della

col capitale sociale di lire 200.220.000, aumentato

zione in corso di omologazione, iscritta al n. 189 del Registro Socie-

ta' presso la Cancelleria del Tribunale di Grosseto, a quanto appresso autorizzato con deliberazione

del Consiglio di Amministrazione in data 10 Marzo 1988 che, in copia conforme da me Notaio rilasciata

in data odierna, si allega al presente atto sotto

la lettera " A ", omessane la lettura per dispensa delle parti.

Comparenti, della cui identita' personale io Notaio sono certo, tra i quali e' stato di reciproco consenso convenuto e stipulato quanto appresso:

come sopra rappresentata,

V E N D E

= Un appezzamento di terreno destinato, secondo il vigente Piano Regolatore Generale, a verde pubblico attrezzato, situato in Grosseto in localita' "Fosso Martello" o "Casalone" o "San Lorenzo", con fronte sulla strada Aurelia Antica, della superficie catastale di Ha.3.01.80 (ettari tre are uno centiare ottanta) ed effettiva di ettari Due, are Novantasette e centiare Sessanta (Ha. 2.97.60).

Il tutto censito al vigente Catasto Terreni del suddetto Comune a Partita n. 888, al Foglio 109 particella 211 (derivata dalla 29/b), con i redditi di lire 377.250 dominicale e di lire 331.980 agrario: come risulta dal certificato catastale rilasciato dall'Ufficio Tecnico Erariale di Grosseto, da unire a corredo della domanda di voltura del presente atto, nonche' dal tipo di frazionamento redatto dal geome ro 10715 (verifica preventiva numero 141 del 26 febbraio 1988): tipo, che in secondo originale qui si allega sotto la lettera "B ", per farne parte integrante e sostanziale.

CONFINI:

Strada Provinciale della Trappola ad Est, Fosso

TRASCritto alla Conservatorio dei Registri Immobiliari di Grosseto in data 4.6.1988
 el N. 4466 Reg. Gen. d'ord. e
 N. 4737 Reg. Part.

Martello a Nord, residua proprieta' della Societa' venditrice a Sud e ad Ovest.

La parte acquirente e' a conoscenza che una piccola porzione del terreno qui compravenduto - e precisamente la porzione rappresentata con colorazione gialla nella planimetria che qui si allega sotto la lettera "C" - e' di pertinenza della strada pubblica e pertanto la Societa' venditrice e' esonerata da ogni responsabilita' al riguardo.

Per quanto concerne le canalette esistenti nel terreno in oggetto e che adducono l'acqua del Consorzio di Bonifica, la Societa' venditrice dichiara che essa non si opporra' al trasferimento o alla modifica delle dette canalette subordinatamente alla condizione che tali opere, da effettuarsi a cura e spese, rischio e pericolo della parte acquirente, vengano preventivamente autorizzate dalle competenti Autorita' e che da tali lavori non venga in alcun modo alterato e/o diminuito il deflusso delle acque nei residui beni che costituiscono la Tenuta San Lorenzo.

L'immobile in oggetto pervenne alla societa' venditrice per atto di fusione per incorporazione della

Sede in GROSSETO a Via Aurelia Antica, n. 50, nella

Societa' venditrice medesima in forza di atto del

Firenze del 10 dicembre

1987 repertorio n.37751 registrato a Firenze il 23 dicembre 1987 al numero 4801.

L'immobile suddescritto viene venduto e rispettivamente acquistato nello stato di fatto in cui attualmente si trova, a corpo e non a misura, con ogni accessorio, impianto, uso, pertinenza, con le servitu' attive e passive eventualmente esistenti, con piena cessione di azioni, ragioni e diritti e viene dalla parte venditrice garantito di sua esclusiva e legittima proprieta' e disponibilita', libero da iscrizioni e trascrizioni passive (salvo quanto qui menzionato), da oneri e vincoli di qualunque natura con la promessa della piu' ampia rilevazione per ogni caso di evizione o molestia da qualunque motivo derivante.

Gli effetti onerosi e lucrativi del contratto avranno decorrenza da oggi.

Le spese di questo atto e delle dipendenti formalita' sono a carico della parte acquirente.

La parte venditrice si obbliga ad esibire la denuncia INVIM.

Il presente atto e' soggetto ad I.V.A.

Ai sensi dell'articolo 18 della legge 28 febbraio

137
1985 N.47, la parte venditrice esibisce il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Sindaco del Comune di GROSSETO in data 27 Febbraio 1988 e che si allega al presente atto sotto la lettera dichiarando che dalla data del rilascio non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Dichiarano le parti che il prezzo della presente vendita e' stato fra loro convenuto nella somma di lire 150.900.000 (centocinquantamilioninovecentomila) che la societa' venditrice riconosce di avere riscosso in denaro contante dalla societa' acquirente, a favore della quale rilascia pertanto, ricevuta e quietanza di saldo, con rinuncia al diritto di ipoteca legale.

La societa' acquirente e' a conoscenza che sull'immobile sopra acquistato gravano le seguenti formalita':

1) ipoteca a favore dell'

— Iscritta a Grosseto il 25 luglio 1986 al n. 1116 del Registro Particolare;

2) privilegio a favore dello stesso Istituto trascritto in data 28 ottobre 1986 al n. 236 del Registro Particolare, formalita' che la societa' venditrice si obbliga a cancellare a propria cura e spese

se entro il termine di tre mesi da oggi.

R. C.

questo io notaro ho ricevuto questo atto scritto da persona di mia fiducia e in parte di mia mano in sette foglie di due fogli e da me letto alle parti le quali su mia domanda lo appro-
vato





PDF Eraser Free
ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

2

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

- ADUNANZA DEL 10 MARZO 1988 -

La riunione ha luogo presso la sede sociale alle ore 16.

Sono presenti i sigg.:

MASCHI Alessandro Preside... d. l. d. Amministrazione, Lechner
enti del suddetto consorzio.

i sigg.
i dott.

e De Carolis dr Alessandro membri del suddetto consorzio.

Segretario: n

Il Presidente constatata la validità della riunione, invita i presenti a discutere e deliberare sul seguente:

- ORDINE DEL GIORNO -

- 1) acquisto di un appartamento di terreno e conforme con le usf proprie;
- 2) accettazione di ipoteca ipotecaria sul terreno suddetto, quantita da definizione dei fatti del terreno;
- 3) presentazione del bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 1987;

151

UFFICIO TECNICO ERARIALE di GROSSETO

APPROVAZIONE FRAZIONAM

ESTREMI DELL'APPROVAZION
DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TR

TIPO N. 141 ANNO

ESTRATTO DI MAPPA

Comune di GROSSETO

Sez. Cens. 4

UFFICIO TECNICO ERARIALE
Sezione Autonom
GROSSETO
IMPOR DI ROLLO ASSOLTA
IN COD. VIRTUALE
Autorizzazio dell'Indipendenza
di Finanz Grosseto
N° 17096/21 del 10/11/1977

Prot. (Mod. 8) N. 10715

Riscosse L. 2400

rilascia
autentica

Il presente estratto autorizzandone l'uso per la
redazione di tipo di frazionamento o tipo mappale.

D. IL CAPO UFFICIO
IL CAPO DEL
(Geom ON

La validità dell'estratto decade dopo SEI mesi dalla data del rilascio
(autenticazione) o della convalida, ma può essere rinnovata in qualsiasi
momento, sempreché non siano intervenute variazioni grafiche o censuarie.

Si autorizza l'uso del presente tipo
riconosciuto conforme alle norme vigenti
restituito per decorrenza del termine d
entro SEI mesi dalla data sottoindicata.

La proroga della validità oltre tale scac
essere richiesta all'Ufficio, limitatamente
celle derivate nel frattempo non variate.

IL CAPO
(Geom

data 26-2-88

Prot. (Mod. 8) N. 11389 Riscosse L.

(* In questo caso è data facoltà di richiedere ent
l'esame del tipo senza ulteriore spesa: per detto es
non è però soggetto a rispetto di termini.

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre
è riconosciuto conforme alle norme vigenti

CONFERMA DI VALIDITÀ

Si approva il presente tipo per la individuazio
ne topografica delle particelle originato dal
frazionamento ed ai fini della Conservazione
del Catasto.

IL DIRIGENTE

L'INCARIC

IL DIRIGE

PARTICELLE RICHIESTE												
Sezione	Foglio	Numero		Qualità	Classe	Simboli di deduzione	Tariffa		Superficie	reddito		
		Princ.	Sub.				Reddito domenicale	Reddito agrario		Ind. c.	Agrario	Ind. c.
		109	29	Sam.	1				196,875	4,310,850		

data

Prot. (Mod. 8) N.

Tributi versati con Prot. N.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Si riconosce la conformità alle norme vigen
Si restituisce per decorrenza del termine
e pertanto si proroga per SEI mesi dalla data
cata la validità dell'intero tipo / per le sole
derivate

L'INCARICA

IL DIRIGEN

data

Prot. (Mod. 8) N. Riscosse L.

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

IL TECNICO ERARIALE

IL DIRIGENT

di RACCOLTA
 PLANIMETRIA DELL'APPEZZAMENTO DI TERRENO SITO

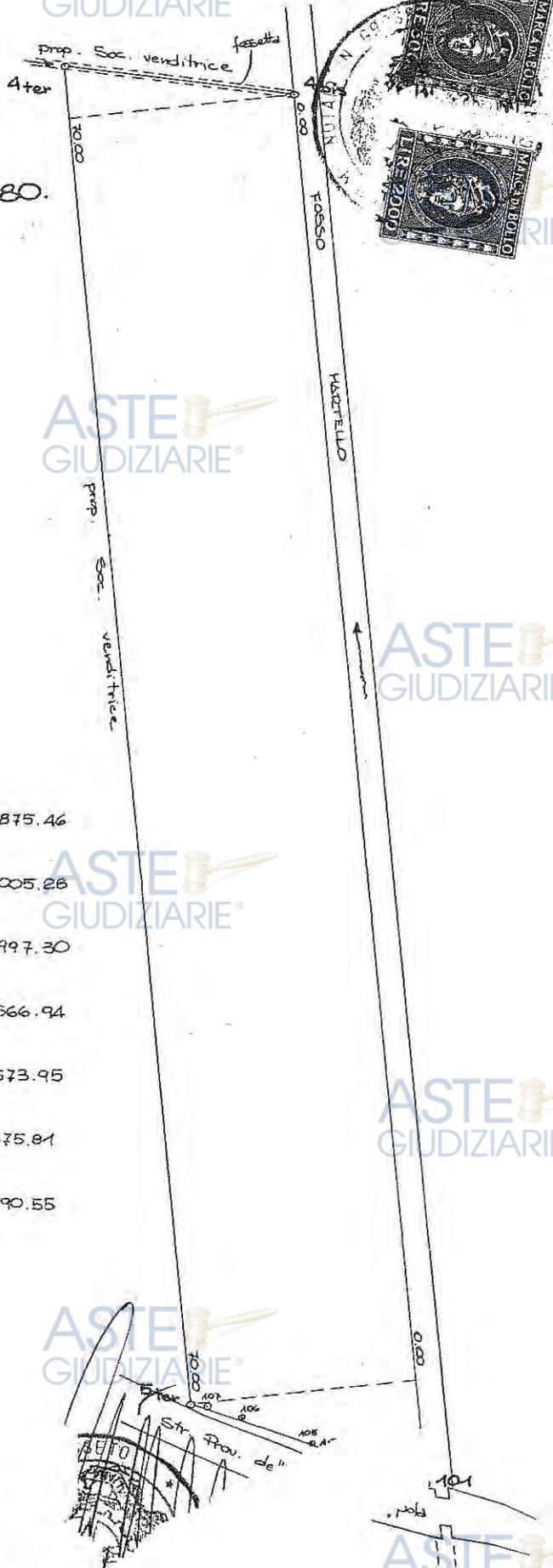
~~PDE FOSSE FOSSE~~ LOC. FOSSE MARTELLO.

ASTE GIUDIZIARIE
 Scala 1:2000.

Sup. Ha 2.97.60. effettiva

Dati catastali U.C.T.

Fg. 109 part. 211 sup. Ha 3.01.80.



ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

LEGGENDA

- A stazione effettuata con $x = -64274.68$ $y = -18875.46$
teodolite - distanziometro per rilievo terreno ed app.ne termini
- 4ter Termine di confine $x = -64062.31$ $y = -19005.28$
- 4bis Termine di confine $x = -63990.66$ $y = -18997.30$
- 101 Termine di confine $x = -63934.72$ $y = -18566.94$
- 103 Asse colonna di $x = -63961.64$ $y = -18573.95$
sostegno sbarradi in gresso - Amm.ne Prov.le
- 104 Asse colonna di $x = -63966.93$ $y = -18575.81$
sostegno sbarradi in gresso - Amm.ne Prov.le
- 5ter Termine di confine $x = -64008.04$ $y = -18590.55$
- 102 olivo
- 105 olivo
- 106 olivo
- 107 olivo

 Terreno di competenza dell'Amm.ne Prov.le.

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

PDF Eraser Free



COMUNE DI GROSSETO

Dipartimento II sett. "A"



Vista l'istanza del Sig.

..... in data 25.2.33.....;

Visto l'art. 18 della legge 28.2.85, n° 47;

Visti gli atti d'ufficio;

a t t e s t a

che il terreno sito in Loc. Casalone.....

distinto al N.C.T. al Foglio n°..109... particell.29

è destinato dal vigente Piano Regolatore Generale a „verde pubblico attrezzato..... le cui prescrizioni sono:

Art. 28 - Zona a verde pubblico attrezzato

Nella zona destinata nel P.R.G. a verde pubblico attrezzato è ammessa la realizzazione di campi da gioco, impianti sportivi, campings e attrezzature turistiche (quali palestre, cabine, spogliatoi, clubs, caffè ristoranti, distributori carburanti) con esclusione di ogni altro tipo di edificio.

La superficie coperta dalle costruzioni non deve superare 1/20 della superficie delle singole zone. In ogni caso le costruzioni non devono superare i due piani fuori terra; il 2 piano avrà una superficie non superiore ad 1/3 di quella del piano terra.

Per gli impianti sportivi (palestre, stadi, piscine coperte) saranno ammesse le altezze necessarie alla realizzazione dell'opera.

27 FEB. 1988



IL COMMISSARIO

TECNICO ENERGIARE
Autonomia
PER SETTORE

109 2000

TRIBUTI 2400

PDF Eraser Free

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

17.2.1988

Fosso



ASTE GIUDIZIARIE®



ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



ASTE GIUDIZIARIE®



ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Handwritten notes and scribbles in the bottom left corner.

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

PDF Eraser Free
ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE® **ALLEGATO N.8**

Scheda "Area di Recupero RC_10A – CASALONE"

ASTE GIUDIZIARIE®



AREA DI RECUPERO RC_10A - CASALONE (Oss. N. 1123)

Servizi alla struttura dell'Ippodromo del Casalone

Dati urbanistici			
Superficie territoriale	mq	15.898	204.186
Indice di Utilizzazione territoriale	%		
Superficie complessiva costruibile	S.U.L. mq		2.385
Superficie di cessione: 40% S.+.	mq		
Superficie fondiaria: 40% S.+.	mq		
Abitanti insediabili virtuali	n.		0
Altezza massima (Hmax)	ml		12,00

Descrizione	Area urbana ineditata a sud della città di Grosseto ubicata lungo la S.P. n. 40 della Trappola adiacente alla struttura del Casalone.
--------------------	---

Finalità	L'intervento persegue un obiettivo generale di riqualificazione urbanistica del contesto in cui si colloca, attraverso la riorganizzazione e la ridefinizione del limite urbano. In particolare si perseguono le seguenti finalità: - realizzazione di servizi alla struttura dell'Ippodromo del Casalone.
-----------------	---

Dimensionamento e destinazioni d'uso ammesse	Lo sviluppo dell'area si riferisce all'indice di utilizzazione territoriale applicato alla superficie territoriale derivata graficamente su base C.T.R. in scala 1:2.000. Superficie utile lorda complessiva massima mq. 2.385 (comprensiva delle quantità di cui alla DCC n. 59 del 22/03/2011) → attività private di servizio: superficie utile lorda (Sul) massima edificabile, mq 2.385; → Standard privati secondo quanto prescritto nelle Norme tecniche di attuazione.
---	---

Modalità di attuazione	Piano Attuativo di iniziativa privata. Intervento diretto. Organo competente per l'approvazione: Consiglio Comunale.
-------------------------------	--

Pericolosità geomorfologica (D.P.G.R. 26/R)	PG2 - media / PG3 - elevata
Pericolosità idraulica (D.P.G.R. 26/R)	PI2 - media
Pericolosità geomorfologica (P.A.I.)	Non classificata / PFE - elevata

Fattibilità*	Pericolosità idraulica (P.A.I.)	Non classificata
*Parte modificata a seguito di pareri formulati dall'Ufficio del Genio Civile e Bacino Regionale Ombrone	Fattibilità in relazione agli aspetti geomorfologici	FG2 - con normali vincoli / FG3 - condizionata (vedere le relative indicazioni nelle norme)
	Fattibilità in relazione agli aspetti idraulici	FI2 - con normali vincoli (vedere le relative indicazioni nelle norme)
	Eventuali prescrizioni	Per quanto concerne gli aspetti geomorfologici, una parte delle aree di intervento ricade all'interno di zone soggette ad una maggiore subsidenza rispetto al resto della pianura grossetana limitrofa, fatto che potrebbe essere legato in parte all'emungimento eccessivo operato dai pozzi presenti nella zona. Solo se le previsioni ricadranno in corrispondenza di tali aree, in fase di strumento attuativo o intervento diretto si prescrive l'esecuzione di opportune indagini mirate alla verifica del fenomeno e all'eventuale individuazione di adeguate metodologie atte a limitare i danni alle strutture derivanti da eccessivi cedimenti del complesso opera-fondazione (ad esempio: opere di rinforzo del terreno o irrigidimento delle strutture stesse, ecc.).

VALUTAZIONE DEL RISCHIO ARCHEOLOGICO E INDAGINI ARCHEOLOGICHE PREVENTIVE

Elaborato grafico di riferimento	RA_RC_10A - IA_RC10A ARC_01
---	-----------------------------

Valutazione generale	L'area RC_10A è localizzata nei pressi dell'ippodromo del Casalone. Le condizioni del suolo hanno permesso di indagare l'area attraverso la ricognizione di superficie. Tale indagine non ha evidenziato nessuna presenza archeologica. L'analisi delle fotografie verticali storiche ha evidenziato la presenza di un'anomalia interpretabile come viabilità pregressa.
-----------------------------	--

Rischio archeologico	Livello 4: aree nelle quali ipotizziamo un'alta probabilità della presenza di depositi archeologici.
-----------------------------	---

Indagini archeologiche preventive	Devono essere effettuate indagini geofisiche in continuo su tutta la superficie dell'area TR_06A RC_10A. Metodi ammessi:
--	--



	<ul style="list-style-type: none"> - Indagine magnetica - Indagine geoelettrica - Indagine radar <p>Devono inoltre essere eseguiti saggi mirati e casuali da concordarsi con la Soprintendenza Archeologica.</p>
--	---

Finalità	<p>Le indagini archeologiche preventive sono finalizzate a individuare e circoscrivere con precisione le presenze archeologiche individuate nell'area attraverso le indagini archeologiche preliminari. Le risultanze devono essere utilizzate nell'attività progettuale per redigere i piani attuativi: i progetti devono limitare per quanto possibile attività di escavazione nelle zone in cui sono stati evidenziati dalle indagini depositi archeologici; inoltre va sistematicamente considerata la necessità di eseguire saggi casuali. Le risultanze dovranno anche valutare la fattibilità economica degli interventi in relazione alle prescrizioni della Soprintendenza Archeologica laddove saranno previste escavazioni nelle aree dove è stata evidenziata la presenza di un deposito archeologico.</p>
-----------------	--

Requisiti generali	<p>L'esecuzione delle misure geofisiche e l'interpretazione delle stesse deve essere eseguita da personale tecnico tra cui dovrà essere presente un geofisico o un archeologo entrambi specializzati e con comprovata esperienza nell'esecuzione di indagini geofisiche applicate all'archeologia.</p>
---------------------------	--

Requisiti tecnici	<p><u>PROSPEZIONI GEOFISICHE:</u></p> <p><u>Georeferenziazione:</u> i dati devono essere georeferenziati con una precisione non inferiore a +/- 0.10 m</p> <p><u>Indagine magnetica:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - risoluzione: 0.10 m lungo i profili e 0.50 m tra i profili <p><u>Indagine geoelettrica:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - risoluzione: 0.10 m lungo i profili e 0.50 m tra i profili <p><u>Indagine radar:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - risoluzione: 0.10 m lungo i profili e 0.50 m tra i profili <p>Saggi e escavazioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Realizzabili solo se garantita assistenza archeologica secondo i termini di legge. <p>Tutti i dati, alfanumerici, Raster e Vector dovranno essere forniti al termine dell'indagine secondo gli standard del GIS del Comune di Grosseto</p>
--------------------------	---

ASPETTI DELLA VALUTAZIONE

Valutazione generale	<p>Atteso che l'intervento/ i si sostanzia/ no nella previsione di recupero di assetti insediativi ed ambientali degradati, con trasformazioni di piccole aree a livello locale o modifiche minori (anche di previsioni previgenti) , attraverso quindi operazioni che prevedono unicamente interventi di riqualificazione del tessuti esistenti in ambito urbano o già urbanizzato , anche mediante la valorizzazione del patrimonio comunale esistente, si stimano trascurabili i potenziali ed eventuali effetti negativi rispetto alla capacità di carico dell'ambito interessato, ampiamente compensati dalla valenza degli effetti positivi proposti dall'intervento di recupero.</p>
Compatibilità alla trasformazione <small>(solo per le nuove previsioni da RU)</small>	<p>Media-Alta</p>

PDF Eraser Free
ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE ALLEGATO N.9
GIUDIZIARIE®

D.C.C. n.59 del 22/03/2011 ed elaborati progettuali

ASTE GIUDIZIARIE®



Comune di Grosseto

PDF Eraser Free

Consiglio Comunale

Deliberazione n.ro

59 adottata nella seduta del 22/03/2011

Oggetto : GESTIONE TERRITORIO - Ampliamenti volumetrici finalizzati al potenziamento dell'impianto sportivo Ippodromo del Casalone - Deroga ai sensi dell'art. 205, LRT 1/2005 e smi.

Il 22/03/2011 alle ore 17:00 in Grosseto, nella Sede Comunale, previa convocazione, si e' riunito il Consiglio Comunale.

Risultano presenti

Nominativo

In qualita' di

ASTE GIUDIZIARIE

Sindaco
Presidente del Consiglio

Consigliere

Capogruppo

Capogruppo

Capogruppo

Capogruppo

Capogruppo

Capogruppo

Consigliere

Consigliere

Capogruppo

Consigliere

Consigliere

Consigliere

Consigliere

Consigliere

Consigliere

Consigliere

Consigliere

Capogruppo

www.comune.grosseto.it



Comune di Grosseto

PDF Eraser Free



Risultano presenti

Nominativo _____

In qualita' di _____



Capogruppo
Capogruppo



Risultano assenti

Nominativo _____

In qualita' di _____



Capogruppo
Capogruppo
Consigliere
Consigliere
Consigliere



Essendo legale l'adunanza assume la Presidenza il Presidente del



PDF Eraser Free**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che il Comune di Grosseto è dotato di PRG approvato con deliberazione C.R.T. del 27.02.1996, n. 72;

Premesso altresì che con D.C.C. n. 43 del 8/04/2006, DCC n. 92 del 15/11/2006 e D.C.C. n. 11 del 9/02/2007 è stato approvato il Piano Strutturale ed il Piano dei tempi e degli orari;

Dato atto che in data 14/03/2011, protocollo n. 29485, il Presidente della Società Maremmana Corse Cavalli s.r.l. ed il Presidente dell'Ippodromo del Casalone S.p.A. hanno richiesto di poter effettuare vari ampliamenti volumetrici migliorativi dell'impianto sportivo Ippodromo del Casalone resi necessari dallo svolgimento di attività anche in mesi autunnali ed invernali, presentando una ipotesi progettuale;

Verificato che l'ampliamento volumetrico complessivo richiesto è pari a mc. 3.775 come di seguito ripartiti:

- 1) Edificio per interviste TV (mc. 190) in sostituzione dell'esistente tensostruttura di pari ingombro;
- 2) Edificio per sala multifunzionale (mc. 2.200) in sostituzione dell'esistente tensostruttura di pari ingombro;
- 3) Edificio tribuna ristorante (mc. 870) realizzato attraverso la chiusura dell'esistente tribuna coperta;
- 4) Edificio tribuna soci (mc. 515) realizzato attraverso la chiusura dell'esistente tribuna coperta;

Considerato che la tipologia degli interventi richiesti, oltre a rispondere alle esigenze delle Società sportive richiedenti, migliorano le condizioni generali dell'Ippodromo, unico impianto sportivo del genere presente sul territorio comunale, luogo di svolgimento di una attività stagionale in espansione, nonché di manifestazioni sportive di alto livello, che risultano fonti di interesse sia per la cittadinanza che un sensibile richiamo turistico da cui consegue un significativo indotto economico per la comunità locale;

Rilevato che l'Ippodromo Casalone è individuato dal punto norma art. 76/13 delle NTA e che nella cartografia di PRG risulta area destinata a Verde Pubblico;

... dalla Giunta comunale nella seduta del 15/03/2011, e motivata da ragioni di interesse pubblico e che per il caso in oggetto ricorrono i presupposti della concessione in deroga ai sensi dell'art. 205, L.R.T. 1/2005 e smi;

Visto il progetto costituito dai seguenti elaborati:

Relazione Tecnica Illustrativa	(Allegato n. 1)
Tav. 1 - Inquadramenti	(Allegato n. 2)
Tav. 2 - Schemi planimetrici	(Allegato n. 3)

Dato atto che ai sensi dell'art.14, c. 2 del D.P.R. 380/2001, l'avviso dell'avvio del procedimento in oggetto, avvenuto con la presentazione della istanza e della

PDF Eraser Free

documentazione tecnica, è stato reso pubblico tramite pubblicazione sul sito internet del comune e mediante affissione di manifesti per informare eventuali soggetti interessati alla presentazione di contributi;

Considerato che in data 16/3/2011 è stato richiesto il parere alla Circoscrizione di Gorarella competente per territorio, che si è espressa come segue.....;

Considerato che l'argomento in oggetto è stato esaminato dalla IV Commissione Consiliare, nelle sedute del 21/3/2011;

Vista la L.R.T. 1/2005 e s.m.i., ed in particolare l'art. 205;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, non avendo l'atto rilevanza contabile, che si allega per farne parte integrante e sostanziale;

DELIBERA

1. di approvare la procedura di deroga al P.R.G., oggetto del presente atto, ai sensi dell'art. 205, L.R.T. 1/05, per la realizzazione degli interventi migliorativi descritti in narrativa nell'impianto sportivo Ippodromo Casalone, demandando al Dirigente del Settore Gestione del Territorio Servizio Edilizia Privata il rilascio del titolo abilitativo;
2. di considerare gli elaborati, di cui in premessa, parte integrante e sostanziale del presente atto, che risultano conservati agli atti della Direzione Gestione del Territorio;
3. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D.Lgs 267/00.



COMUNE DI GORARELA
 Settore Gestione del Territorio
 Visto il Dirigente del Settore Gestione del Territorio

PDF Eraser Free

SETTORE PROPONENTE: GESTIONE DEL TERRITORIO – PIANIFICAZIONE URBANISTICA

PARERI ISTRUTTORI

Oggetto: Ampliamenti volumetrici finalizzati al potenziamento dell'impianto sportivo Ippodromo del Casalone – deroga ai sensi dell'art. 205, L.R.T. 1/2005 e s.m.i.

Visto per la regolarità del procedimento ai sensi degli artt. 5 e 6 della Legge n.241/1990 e smi e art. 17 del Regolamento di Organizzazione

Il Responsabile del Procedimento
 Direzione Gestione del Territorio - Pianificazione Urbanistica
 Il Funzionario Responsabile

li, _____

Parere di regolarità tecnica ex art. 49 D.Lgs. n. 267/2000

Il Dirigente del Settore
 COMUNE DI GROSSETO
 Settore Gestione del Territorio

li, _____

L'ATTO NON HA RILEVANZA CONTABILE

Parere di regolarità contabile ex art. 49 D.Lgs. n. 267/2000

Parere **FAVOREVOLE**

li, _____ **Il Dirigente del Settore Finanziario**

Parere **CONTRARIO**

li, _____ **Il Dirigente del Settore Finanziario**

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

Illustra l'argomento l'assess

(E' uscito, nel frattempo, il consigliere presenti sono 35).

Si dà atto che su questo argomento è stato presentato il seguente emendamento da parte del consiglio

Il Presidente ne dà lettura.

- Inserire dopo il punto 1) del dispositivo il seguente paragrafo:
1 bis **“di dare atto che la volumetria afferente le opere di valorizzazione e potenziamento dell'impianto sportivo Ippodromo del Casalone, così come rappresentata e computata negli elaborati progettuali allegati alla presente deliberazione, non potrà essere riutilizzata in caso di futuri mutamenti della destinazione d'uso che comportino, per l'attuale impianto, un utilizzo diverso da quello sportivo”.**

Non avendo alcuno chiesto di parlare, il Presidente pone in votazione l'emendamento

Visto il Direttore della Ragioneria Generale

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

A seguire, il Presidente pone in votazione la presente proposta di deliberazione -così come sopra emendata- che viene approvata con 25 voti favorevoli

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

Dopodichè,

IL CONSIGLIO

con 29 voti favorevoli

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

Visto il Direttore del Servizio

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE



DELIBERA ALTRESI'

di rendere il presente provvedimento IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

(Handwritten initials)



Visto il Direttore della Ragioneria Gt

Visto il Direttore del Servizio





CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE (Art. 124 D.Lgs. 267/2000)



La presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio, di cui alla legge 18/06/2009 n. 69, per quindici giorni consecutivi.



IL SEGRETARIO GENERALE

Grosseto, li

31/3/2011



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art. 134 D.Lgs. 267/2000)

Certificasi che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il

10/4/2011



IL SEGRETARIO GENERALE





OGGETTO: Emendamento alla proposta di Deliberazione di C.C.: “Ampliamenti Volumetrici finalizzati al potenziamento dell’impianto sportivo Ippodromo del Casalone – deroga ai sensi dell’art. 205, L.R.T. 1/2005 e s.m.i.”

- Inserire dopo il punto 1) del dispositivo il seguente paragrafo:

1 bis) “di dare atto che la volumetria afferente le opere di valorizzazione e potenziamento dell’impianto sportivo Ippodromo del Casalone, così come rappresentata e computata negli elaborati progettuali allegati alla presente deliberazione, non potrà essere riutilizzata in caso di futuri mutamenti della destinazione d’uso che comportino, per l’attuale impianto, un utilizzo diverso da quello sportivo.”

I Consiglieri Comunali

*Si esprime parere di regolarità tecnica
ai sensi del vigente regolamento
del Consiglio Comunale
22/3/2011*

Fuschi 21/3/2011

allegato 1

Allegato alla Deliberazione C.C.

PDF Eraser free

ASTE GIUDIZIARIE®

IL DIRIGENTE
COMUNE DI GROSSETO
Settore Gestione del Territorio

Comune di Grosseto
Settore Gestione del Territorio
Servizio Pianificazione Urbanistica



Richiesta di deroga al Piano Regolatore Generale del
Comune di Grosseto

per il potenziamento dei servizi dell'Ippodromo del Casalone

ai sensi dell'art 205 della Legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1
"Norme per il governo del territorio"

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®
Dott.

ASTE GIUDIZIARIE®

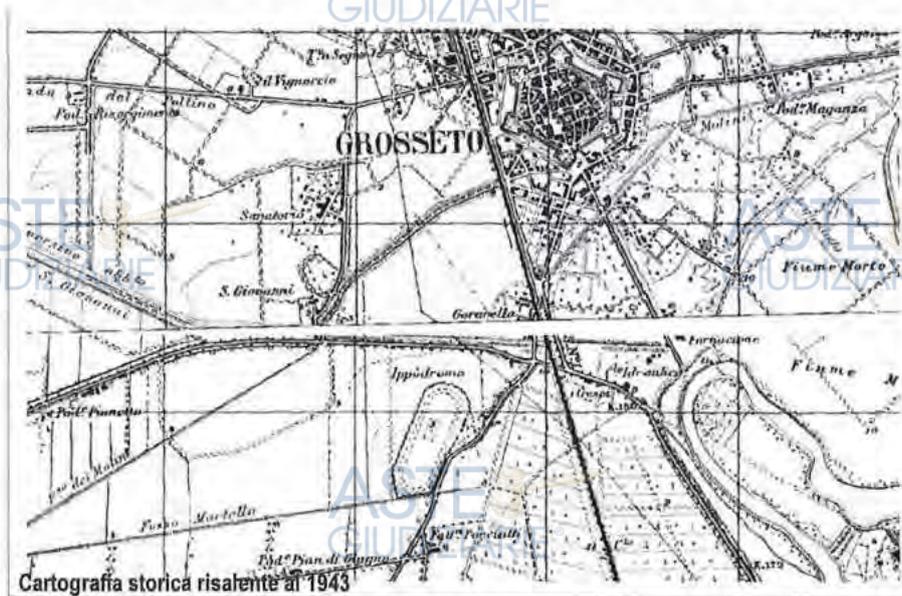
ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

L'area in oggetto ha una estensione oltre i venti ettari e si colloca a sud della Città di Grosseto lungo la via che porta a Principina a Mare denominata Via Aurelia Antica, e comprende:

- L'intero sistema di piste per le corse al galoppo con relative strutture per l'illuminazione notturna e per l'attività delle giurie con relativi impianti di teletrasmissione in rete nazionale delle immagini, cronache e informazioni sulle attività ippiche fuori sede;
- Le vecchie scuderie con accesso autonomo dall'Aurelia Antica;
- Le strutture per l'accoglienza del pubblico e le tribune; il sistema di spazi, vani e strutture per le attività di ristorazione e di svago e per le attività ludiche direttamente connesse alle gare, in un unico ambito sito in corrispondenza dell'accesso principale all'ippodromo;
- A sud, all'estremo opposto dell'anello delle piste, recenti impianti ausiliari alle attività ippiche;
- In un lotto rettangolare all'estremità meridionale dell'ippodromo, oltre il fosso Martello, strutture per l'accoglienza interna e transitoria di animali ed autoveicoli per il trasporto.

L'attuale impianto dell'ippodromo e' costituito sostanzialmente dagli stessi elementi previsti nel progetto originario, che risale al 1923, progetto che ha avuto una validità futuristica per quanto riguarda le



piste, queste hanno consentito di sviluppare l'attività fino ai nostri giorni, sia nel numero delle corse, che nel periodo di operatività, allungato a quasi tutti i mesi dell'anno.

Le strutture esistenti invece, adibite a servizi per gli addetti ai lavori (dipendenti diretti e operatori insediati nell'ippodromo come artieri,

caporali di scuderia, allenatori, fantini, titolari di scuderie, maniscalchi, veterinari etc.), non forniscono un adeguato servizio all'attività lavorativa che invece ha visto un accrescimento sia nel numero che nella permanenza.

Sussiste quindi la necessità di un adeguamento alle esigenze attuali per quanto attiene ai servizi forniti, al fine di evitare un blocco nello sviluppo dell'attività, se non addirittura, un regresso.

PDF Eraser Free

L'ATTIVITA' IPPICA

L'attività dell'ippodromo si articola in tre "riunioni" stagionali di corse: primaverile, estiva ed autunnale, secondo il calendario che riportiamo qui di seguito, mentre dall'inizio della sua fondazione e fino agli anni '70 si tenevano solo alcune giornate di corse per un numero veramente limitato (5 o 6), accresciuto lievemente dopo il 1972, a seguito della realizzazione dell'impianto di illuminazione.

Lo sviluppo più importante è stato realizzato a partire dagli inizi degli anni '90, con l'acquisizione delle corse al galoppo in ostacoli e di quelle del settore "area sella", dedicate al cavallo anglo-arabo e purosangue arabo:

FEBBRAIO: 2 - 9 - 16 - 23

MARZO: 3 - 10 - 17 - 24 - 31

APRILE: 7 - 14 - 21

GIUGNO: 4 - 11 - 18 - 25

LUGLIO: 2 - 6 - 9 - 13 - 16 - 20 - 23 - 27 - 30

AGOSTO: 3 - 6 - 10 - 13 - 17 - 20 - 24 - 27 - 31

OTTOBRE: 7 - 14 - 21 - 28

NOVEMBRE: 4 - 11 - 19

Le riunioni primaverili ed autunnali sono prevalentemente dedicate al galoppo in ostacoli. L'impianto è il terzo in Italia, dopo Merano e Roma, per numero di competizioni assegnate, rappresentando, quindi un importante punto di riferimento per il settore, con lo svolgimento di gare di buon livello che culminano con la disputa di due Listed Races, la Gran Corsa Siepi di Grosseto ed il Grande Steeple-Cross di Grosseto-Memorial Tagliabue, che attraggono i migliori protagonisti dell'ostacolo italiano ed internazionale.

Importante è anche, in tali periodi, la programmazione di corse riservate ai cavalli anglo-arabi e di purosangue arabo: l'ippodromo è pressoché l'unico della penisola dove si svolgono gare riservate a queste razze, che altrimenti avrebbero un programma loro dedicato solo in Sardegna, mentre un buon parco cavalli è presente oltre che in loco, nell'area senese e laziale.

A queste corse, che caratterizzano la primavera e l'autunno, si affianca un buon numero di competizioni dedicate al purosangue inglese in piano.

E' però durante la riunione estiva che quest'ultimo tipo di competizioni assume un ruolo predominante, con un valido programma (culminante nella serata del Premio Città di Grosseto, un handicap principale per i cavalli di tre anni, che si disputa da più di ottanta anni e fa parte della tradizione sportiva della Città), che

PDF Eraser Free

riesce a convogliare nel capoluogo maremmano un elevato numero di cavalli provenienti dalle più importanti piazze italiane, come Roma, Milano, Pisa etc., che nel periodo estivo sono pressoché inattive.

Le attività di cui sopra, contano un impiego stanziale, tra operatori fissi e non di circa 220 unità, mentre tra gli appassionati ed il pubblico presente alle manifestazioni ippiche nell'arco dell'anno, tra residenti e turisti, si può considerare un numero di spettatori di circa 20.000 unità, presenze che, con l'adozione delle proposte, potrebbe essere sensibilmente migliorato.

Come è noto poi nell'ippodromo vengono tenute anche mostre e manifestazioni culturali di prodotti agroalimentari locali, compresi quelle delle "strade del vino", ed artigianali, limitatamente però al periodo estivo, per la mancanza di locali idonei per le altre stagioni. Anche queste iniziative potranno essere sensibilmente sviluppate.

PDF Eraser Free

INTERVENTI OGGETTO DI DEROGA

La sala multifunzionale

L'ampio salone sarà realizzato al pian terreno in aderenza all'edificio per uffici e costituirà il parterre interno climatizzato, con uno spazio polivalente per lo svolgimento di tutte le attività connesse all'ippica, quali:

- corsi di formazione per allievi fantini, artieri, capi razza, caporali di scuderia, allenatori etc...in quanto, attualmente, i giovani locali che aspirano ad un'occupazione nel settore, sono costretti a rinunciare od a recarsi in altri luoghi per la formazione professionale;
- organizzazione di aste per le diverse tipologie di cavalli, essendo baricentrici di un bacino importante nel quale sono presenti centri di rilievo come quelli di Roma, Pisa e Livorno.
- riunioni sistematiche con le varie associazioni di categoria del settore dell'ippica e dell'equitazione, al fine di creare una filiera provinciale per la gestione e lo sviluppo organico dei vari settori che investono il cavallo;
- conventions di settore per eventi importanti di rilievo e per tutte le iniziative che, direttamente od indirettamente, possono investire il settore stesso, ma che hanno una valenza più ampia per l'indotto riguardante le attività connesse dell'agricoltura, del commercio e, soprattutto, vista la vocazione della nostra realtà, del turismo;
- ambiente per iniziative di intrattenimento per il tempo libero, eventi di carattere socio-culturale;

L'intervento suddetto insisterà in un'area già asfaltata e prevederà la rimozione di una tensostruttura in favore di un unico ambiente continuo che preservi le caratteristiche costruttive degli edifici esistenti. L'idea di creare un luogo permeabile è avvallata dall'utilizzo di materiali leggeri come l'acciaio e il vetro, con ampie finestrate che consentano la piena fruibilità dell'ambiente anche in estate. L'intervento prevede una volumetria di 2200 mc sviluppati su una superficie coperta di circa 555 mq su un livello.

Ristorante

Data la particolare struttura dell'impianto, nato in origine per soddisfare le esigenze del pubblico e degli operatori solo nel breve periodo della primavera, quando naturalmente si avverte in modo minore l'esigenza di ambienti climatizzati, mancano ora strutture che consentano di svolgere con regolarità l'attività per tutto l'anno.

PDF Eraser Free

Per questo viene prevista la chiusura del locale adibito a ristorante nel terrazzo ai bordi della pista, che con la sua posizione dominante sull'azione di gara risulta essere il luogo preferito per vedere le corse. L'intervento non prevede la realizzazione di nuova superficie coperta in quanto la struttura presenta già una copertura regolarmente concessa nella P.E. n. 10/1294 per un volume totale di 870 mc.

Tribuna soci

Analogamente all'intervento descritto sopra sarà prevista la chiusura della tribuna soci per garantire una più confortevole visione della gara. L'intervento non prevede la realizzazione di nuova superficie coperta in quanto la struttura presenta già una copertura, la volumetria richiesta è di 515 mc.

Sala multimediale

Ai fini di un adeguamento delle strutture presenti nei recinti riservati, adiacenti al tondino di presentazione dei cavalli partecipanti alle corse, si prevede la tamponatura di due tensostrutture delle dimensioni di circa 5 metri per 5 metri cadauna, in modo da poter tenere le interviste ai soggetti interessanti per gli appassionati e per il pubblico in generale. Interviste che fanno parte delle trasmissioni in diretta televisiva sul palinsesto ippico nazionale ed, in differita, su due canali SKY. La volumetria oggetto di deroga per questo intervento è di 190 mc.

PDF Eraser Free

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ASTE GIUDIZIARIE®

Piazzale oggetto dell'intervento
sala multifunzionale

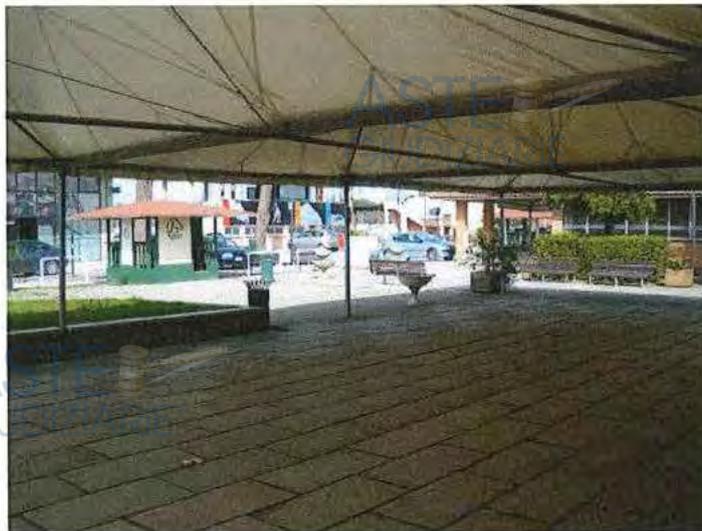
ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



Tensostrutture da sostituire con
la creazione della sala

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

PDF Eraser Free



Tensostrutture da tamponare
per la sala multimediale



ASTE GIUDIZIARIE

PDF Eraser Free

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®
Ristorante



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

PDF Eraser Free

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
Tribuna soci
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



Timbro relativo al rilascio del provvedimento

IL RICHIEDENTE
Soc. maremmana per le corse dei cavalli Srl
Ippodromo del Casalone Spa

Carabinieri

LEGENDA GENERALE

PERIMETRO DELL'IMPIANTO SPORTIVO

LIMITI AREE INTERNE

A AREA PISTA

B AREA BOXES FONDO PISTA

C AREA BOXES E SERVIZI

D AREA PARTERRE / PUBBLICO

E AREE SERVIZI

E1 AREA INSELLAGGIO

E2 AREA TRIBUNA SOCI

E3 AREA COLONNINA ANTINCENDIO

E4 AREA INGRESSO PRINCIPALE

E5 AREA UFFICI

E6 AREA INGRESSO DI SERVIZIO

E7 AREA RISTORANTE, FALEGNAMERIA ED OFFICINA AZIENDALI

E8 FABBRICATI

E9 TETTOIE E TENSOSTRUTTURE

FABBRICATI DI PROGETTO OGGETTO DELLA PRESENTE ISTANZA DI DEROGA:

A Edificio per rivestire TV, Valumetro oggetto di deroga Mc 190

B Edificio per Sala Multifunzionale, Valumetro oggetto di deroga Mc 2.200

B1 Edificio Tribuna Soci, Valumetro oggetto di deroga Mc 515,00

B2 Cabina elettrica di trasformazione e gruppo elettrogeno

3 - Boxes e ripostigli - salerie

4 - Boxes e ripostigli - salerie

5 - Boxes e ripostigli - salerie

6 - Boxes e ripostigli - salerie

7 - Boxes e ripostigli - salerie

8 - Boxes e ripostigli - salerie

9 - bar, servizi igienici, ripostigli, abitazione del curatore

10 - Boxes e ripostigli - salerie

11 - Boxes e ripostigli - salerie

12 - Boxes e ripostigli - salerie

13 - Boxes e ripostigli - salerie

14 - Boxes e ripostigli - salerie

15 - Insestaggio - prescopia, sala e servizi igienici fornitori, sala e servizi igienici commissari di gara, infermeria, boxes

16 - Tensostruttura, tendaloni, locali invernali

17 - Tribuna, tavolino servizi, locali accessori

18 - Chiosco gastronomia

19 - Forciziatori

20 - Tribuna soci, toilettaioni, locali accessori

21 - Biglietteria

22 - Tribuna

23 - Insestaggio

24 - Forciziatori

25 - Tribuna, scale scimmiesse, servizi igienici

26 - Uffici, bar

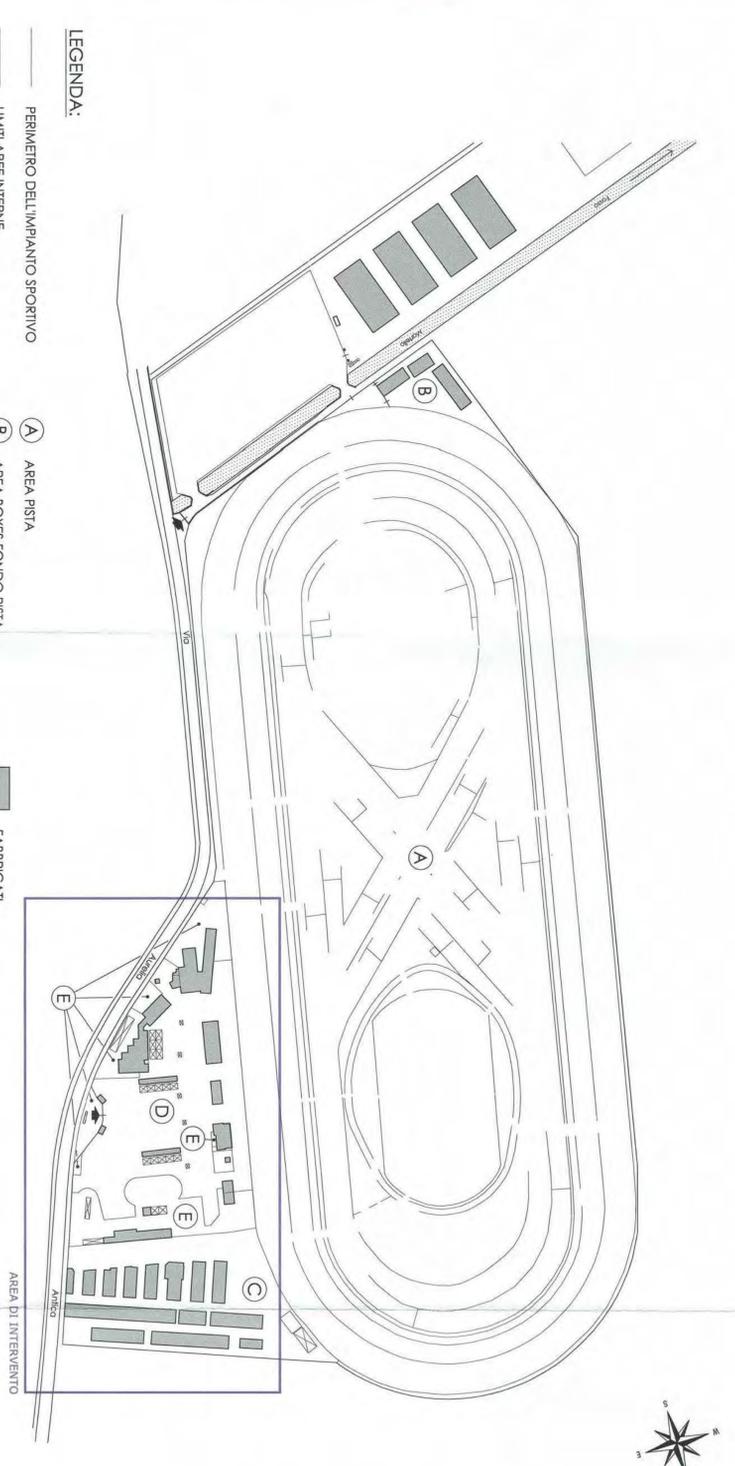
27 - Depositi, tavolo caldo, servizi igienici, magazzini, l'olografometro ed officina aziendali

28 - Servizi igienici

29 - Boxes

30 - Chiosco boxes e insestaggio

31 - Boxes



LEGENDA:

PERIMETRO DELL'IMPIANTO SPORTIVO

LIMITI AREE INTERNE

A AREA PISTA

B AREA BOXES FONDO PISTA

C AREA BOXES E SERVIZI

D AREA PARTERRE / PUBBLICO

E AREE SERVIZI

FABBRICATI

TETTOIE E TENSOSTRUTTURE

Planimetria Generale STATO ATTUALE ed individuazione delle aree di intervento
Scala 1:2000



AREA DI INTERVENTO

Planimetria Generale STATO MODIFICATO - Scala 1:500

