

ALLEGATI

ALLEGATO N.1 Documentazione catastale

ALLEGATO N.2 Documentazione urbanistica

ALLEGATO N.3 Conferimento in società del 30.09.2011 rep. n. 796/582

ALLEGATO N.4 Documentazione fotografica

ALLEGATO N.5 Certificato di Destinazione Urbanistica

ALLEGATO N.6 Contratti di locazione

ALLEGATO N.7 Atti di provenienza

ALLEGATO N.8 Scheda "Area di Recupero RC_10A - CASALONE"

ALLEGATO N.9 D.C.C. n. 59 del 22/03/2011 ed elaborati progettuali allegati



Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/03/2022 - Ora: 12.23.07 Segue

Visura n.: T190195 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/03/2022

Dati della richiesta	Comune di GROSSETO (Codice: E202)
	Provincia di GROSSETO
Catasto Fabbricati	Foglio: 109 Particella: 211 Sub.: 1

INTEST.

1	(1) Proprietà per 1/1
---	-----------------------

Unità immobiliare dal 05/10/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		109	211	1	2		D/6				Euro 88.818,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/10/2012 protocollo n. GR0117781 in atti dal 05/10/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 27208.1/2012)
Indirizzo				VIA AURELLA ANTICA n. 35 piano: S1-T-1;								
Amotazioni				Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)								

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E202 - Sezione - Foglio 109 - Particella 211

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/01/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		109	211	1	2		D/6				Euro 88.818,00	VARIAZIONE del 19/01/2012 protocollo n. GR0005468 in atti dal 19/01/2012 AMPLIAMENTO- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 994.1/2012)
Indirizzo				, VIA AURELLA ANTICA n. 35 piano: S1-T-1;								
Amotazioni				classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)								

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/03/2022

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/05/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		109	211	1	2		D/6				Euro 88.125,00	VARIAZIONE del 11/05/2011 protocollo n. GR0086219 in atti dal 11/05/2011 AMPLIAMENTO- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 35964.1/2011)
			515	1								
Indirizzo		, VIA AURELIA ANTICA n. 35 piano: S1-T-1;										
Amotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

Situazione degli intestati dal 06/06/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/06/2011 protocollo n. GR0096168 Voltura in atti dal 13/09/2012 Repertorio n.: 458 Roganti Sede: GROSSETO n: 4979 del 20/06/2011 TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' (n. 6558.1/2012) sede: GROSSETO Registrazione: UU	

Situazione degli intestati dal 11/05/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' fino al 06/06/2011
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 11/05/2011 protocollo n. GR0086219 in atti dal 11/05/2011 Registrazione: AMPLIAMENTO- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 35964.1/2011)	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 109 particella 60 subalterno 6
- foglio 109 particella 60 subalterno 8
- foglio 109 particella 211 subalterno

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

**Agencia del Territorio
CATASTO FABBRICATI**
Ufficio Provinciale di
Grosseto

Dichiarazione protocollo n. GR0005468 del 19/01/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Grosseto

Via Aurelia Antica

civ. 35

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 109

Particella: 515

Subalterno: 1

Compilata da:

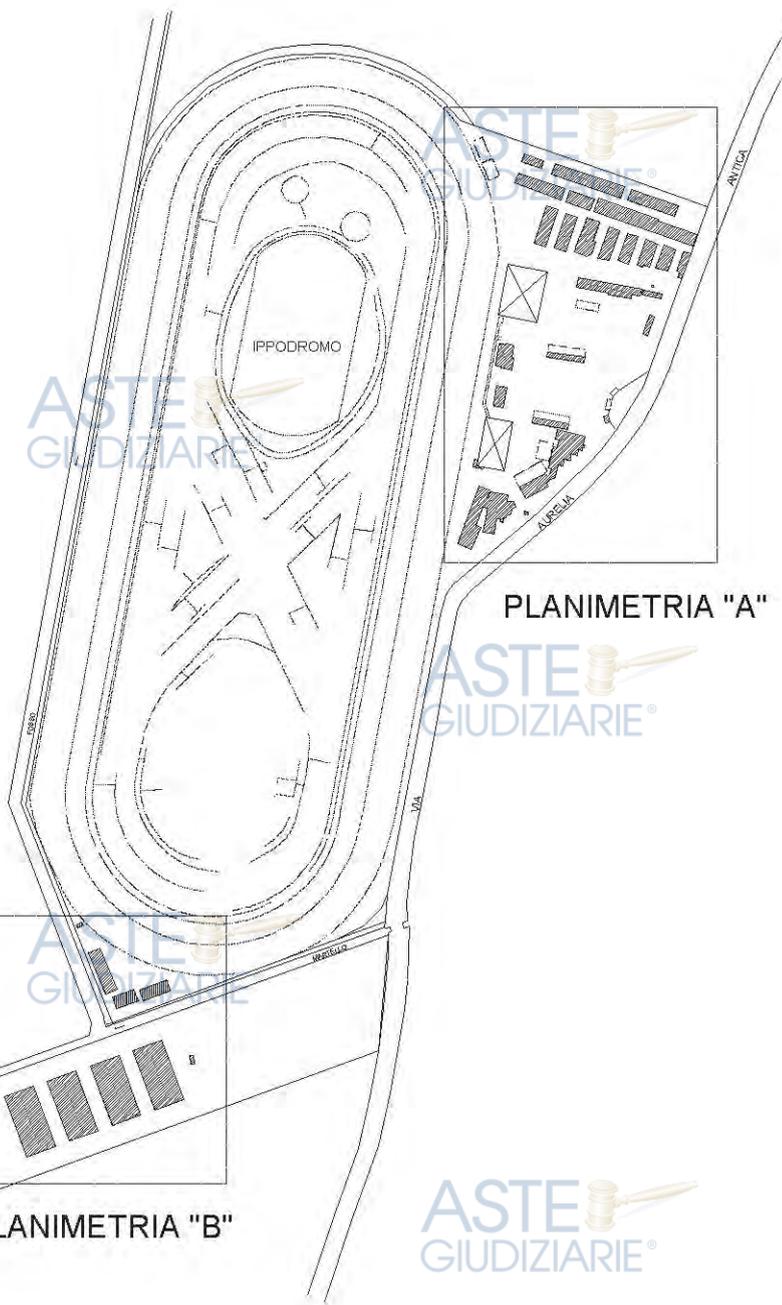
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Grosseto

N. 712

Scheda n. 1

Scala 1:5000



PLANIMETRIA "A"

PLANIMETRIA "B"

ORIENTAMENTO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/03/2022 - Comune di GROSSETO (E202) - Foglio: 109 - Particella: 211 - Subalterno: 1 >
VIA AURELIA ANTICA n. 35 piano: S1-T-1;

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI**
Ufficio Provinciale di
Grosseto

Dichiarazione protocollo n. GR0005468 del 19/01/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Grosseto

Via Aurelia Antica

civ. 35

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 109

Particella: 515

Subalterno: 1

Compilata da:

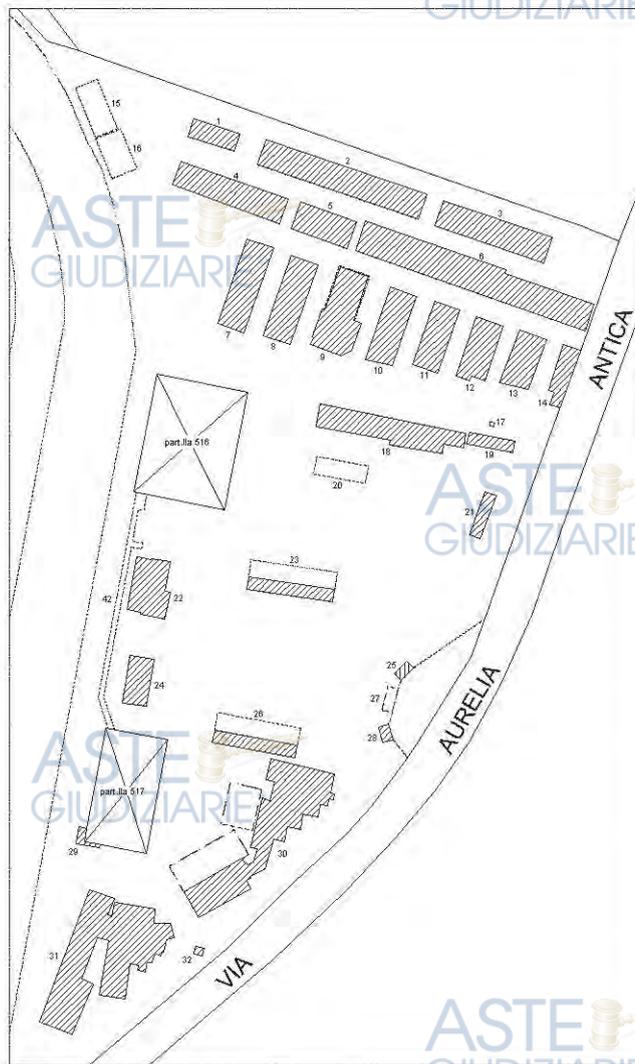
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Grosseto

N. 712

Scheda n. 2

Scala 1:2000



PLANIMETRIA "A"

ORIENTAMENTO



Ultima planimetria in atti

**Agencia del Territorio
CATASO FABBRICATI**
Ufficio Provinciale di
Grosseto

Dichiarazione protocollo n. GR0005468 del 19/01/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Grosseto

Via Aurelia Antica

civ. 35

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 109

Particella: 515

Subalterno: 1

Compilata da:

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Grosseto

N. 712

Scheda n. 3

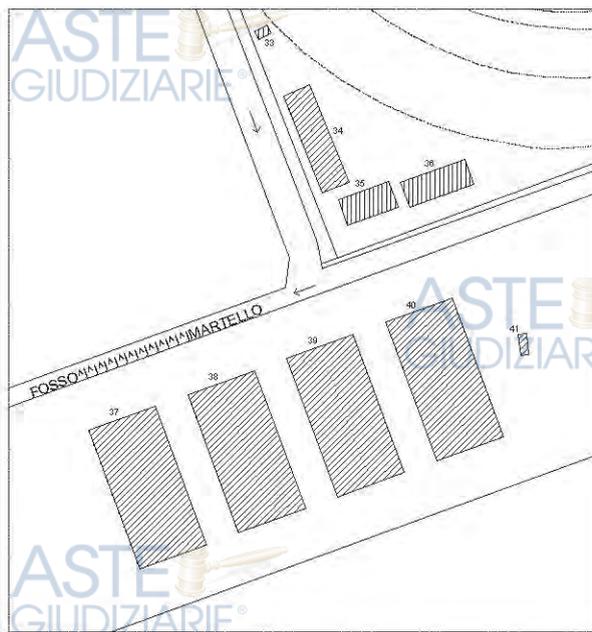
Scala 1:2000

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE



PLANIMETRIA "B"

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ORIENTAMENTO



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/03/2022 - Comune di GROSSETO (E202) - Foglio: 109 - Particella: 211 - Subalterno: 1 >
VIA AURELIA ANTICA n. 35 piano: S1-T-1;

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI**
Ufficio Provinciale di
Grosseto

Dichiarazione protocollo n. GR0005468 del 19/01/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Grosseto

Via Aurelia Antica

civ. 35

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 109

Particella: 515

Subalterno: 1

Compilata da:

Iscritto all'albo:
Geometri

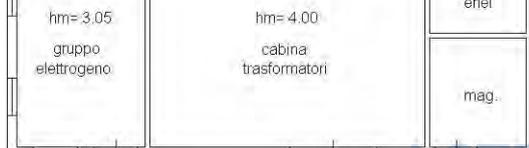
Prov. Grosseto

N. 712

Scheda n. 4

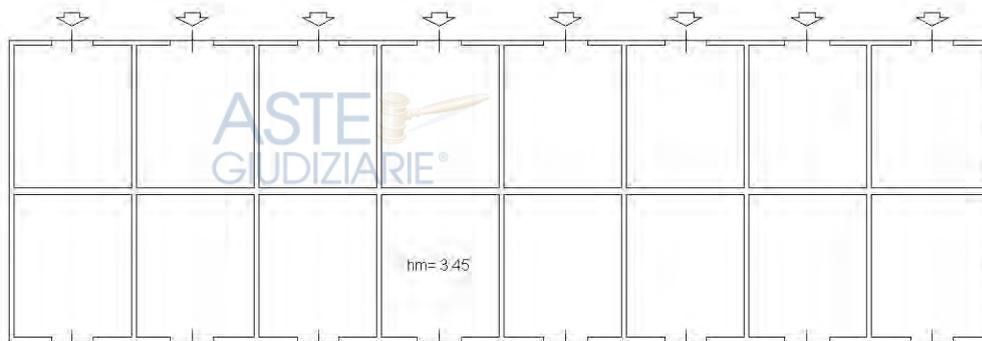
Scala 1:200

1

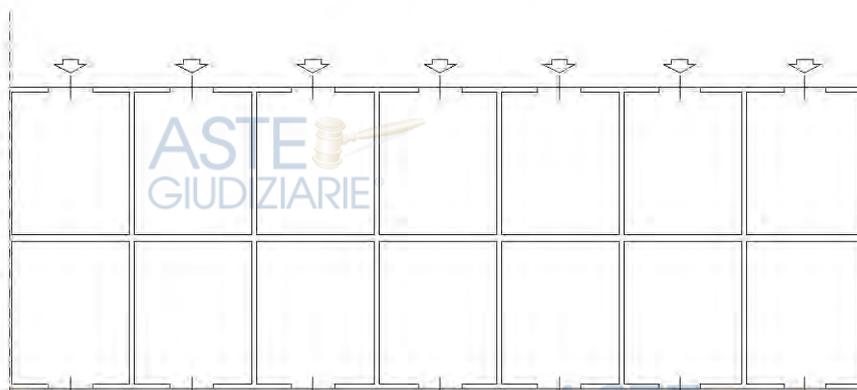


piano terreno

2



piano terreno (stalle)



ORIENTAMENTO



Ultima planimetria in atti

Data: 21/03/2022 - n. T333685 - Richiedente: MLCPLG79S08E202A

Totale schede: 18 - Formato di pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale. È vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/03/2022 - Comune di GROSSETO (E202) - < Foglio: 109 - Particella: 211 - Subalterno: 1 >
VIA AURELIA ANTICA n. 35 piano: S1-T-1;

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI**
Ufficio Provinciale di
Grosseto

Dichiarazione protocollo n. GR0005468 del 19/01/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Grosseto

Via Aurelia Antica

civ. 35

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 109

Particella: 515

Subalterno: 1

Compilata da:

Iscritto all'albo:
Geometri

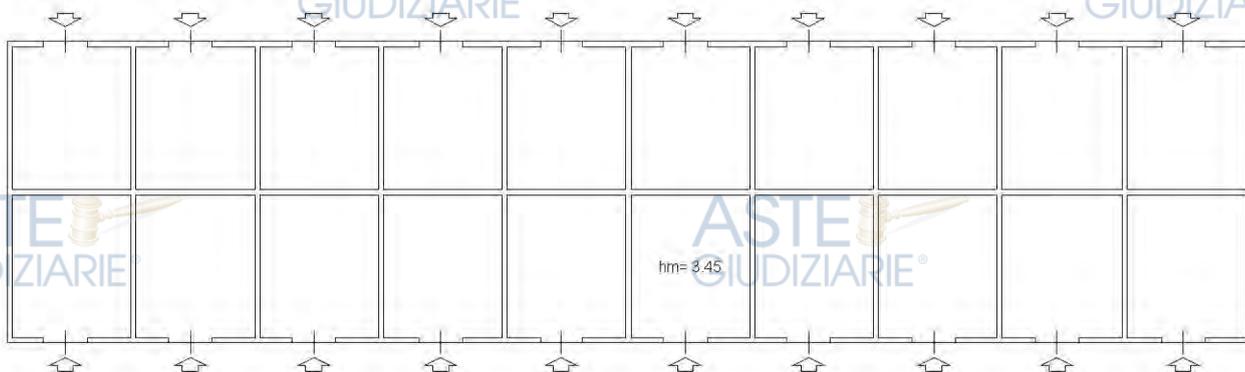
Prov. Grosseto

N. 712

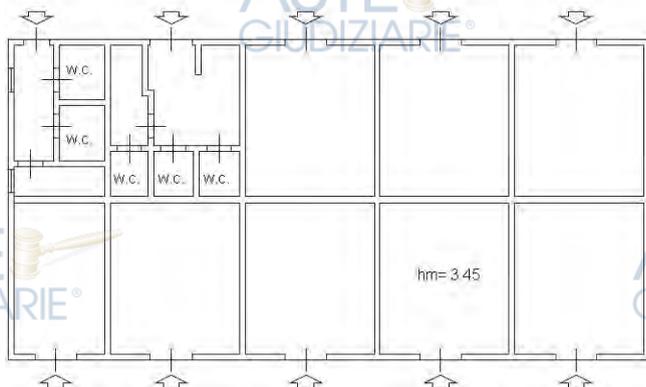
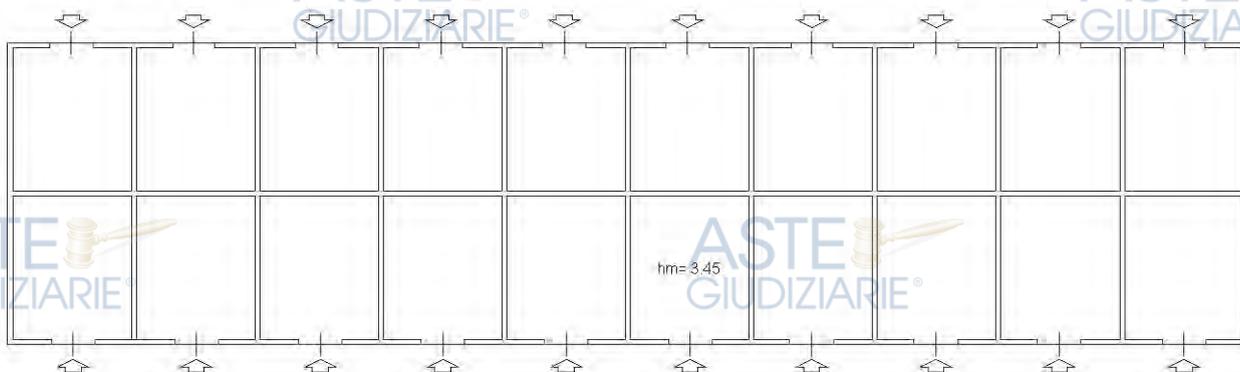
Scheda n. 5

Scala 1:200

piano terreno (stalle)



piano terreno (stalle)



piano terreno (stalle)

ORIENTAMENTO



Ultima planimetria in atti

**Agencia del Territorio
CATASTO FABBRICATI**
Ufficio Provinciale di
Grosseto

Dichiarazione protocollo n. GR0005468 del 19/01/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Grosseto

Via Aurelia Antica

civ. 35

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 109

Particella: 515

Subalterno: 1

Compilata da:

Iscritto all'albo:
Geometri

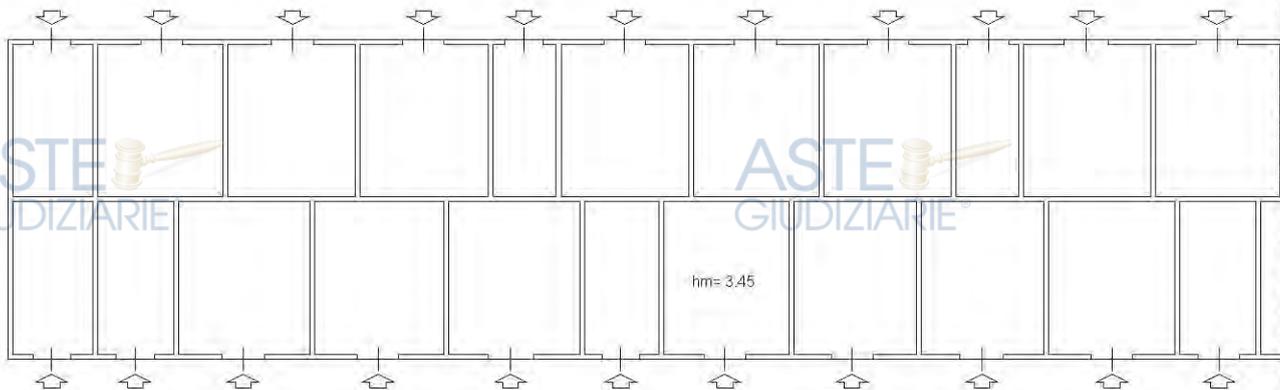
Prov. Grosseto

N. 712

Scheda n. 6

Scala 1:200

6



piano terreno (stalle)

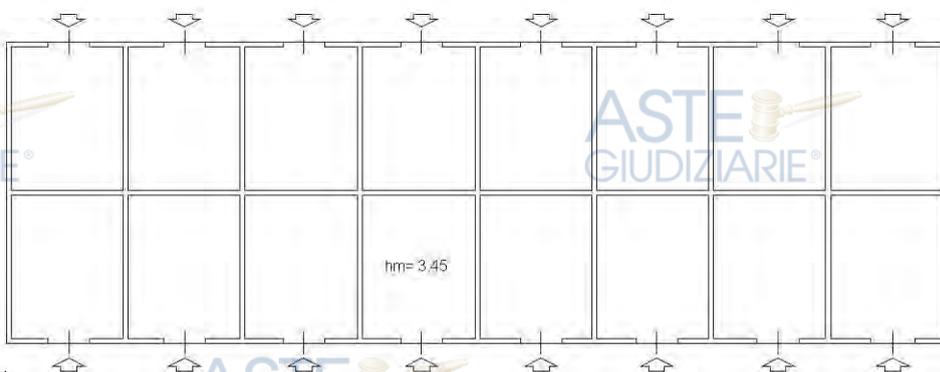


hm=3.45

hm=3.45

hm=3.45

7



piano terreno (stalle)



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/03/2022 - Comune di GROSSETO (E202) - < Foglio: 109 - Particella: 211 - Subalterno: 1 >
VIA AURELIA ANTICA n. 35 piano: S1-T-1;

**Agenzia del Territorio
CATASIO FABBRICATI**
Ufficio Provinciale di
Grosseto

Dichiarazione protocollo n. GR0005468 del 19/01/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Grosseto

Via Aurelia Antica

civ. 35

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 109

Particella: 515

Subalterno: 1

Compilata da:

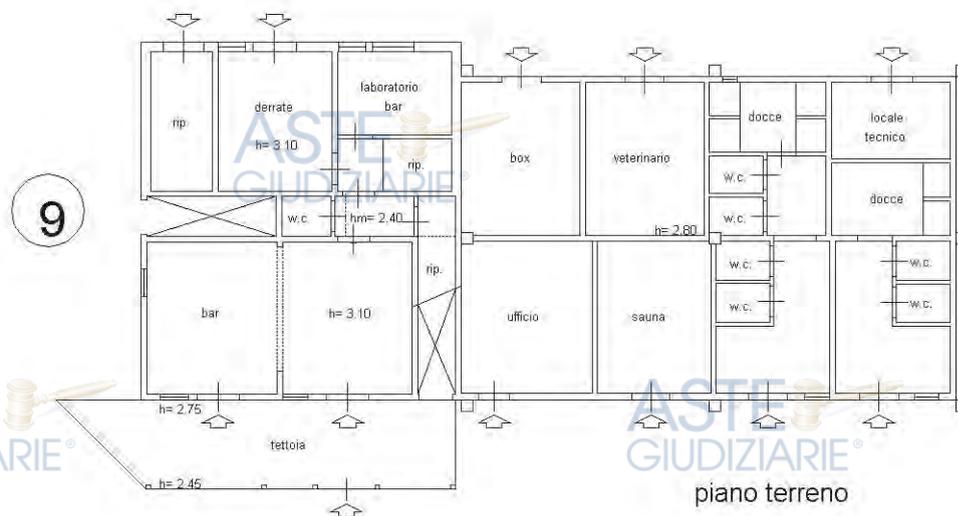
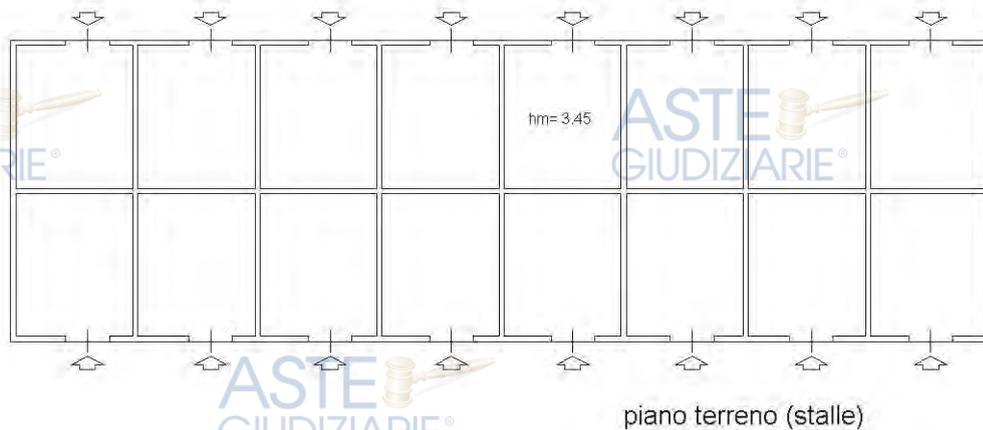
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Grosseto

N. 712

Scheda n. 7

Scala 1:200



ORIENTAMENTO



Ultima planimetria in atti

Data: 21/03/2022 - n. T333685 - Richiedente: MLCPLG79S08E202A

Totale schede: 18 - Formato di pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale è vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/03/2022 - Comune di GROSSETO (E202) - < Foglio: 109 - Particella: 211 - Subalterno: 1 >
VIA AURELIA ANTICA n. 35 piano: S1-T-1;

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI**
Ufficio Provinciale di
Grosseto

Dichiarazione protocollo n. GR0005468 del 19/01/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Grosseto

Via Aurelia Antica

civ. 35

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 109

Particella: 515

Subalterno: 1

Completata da:

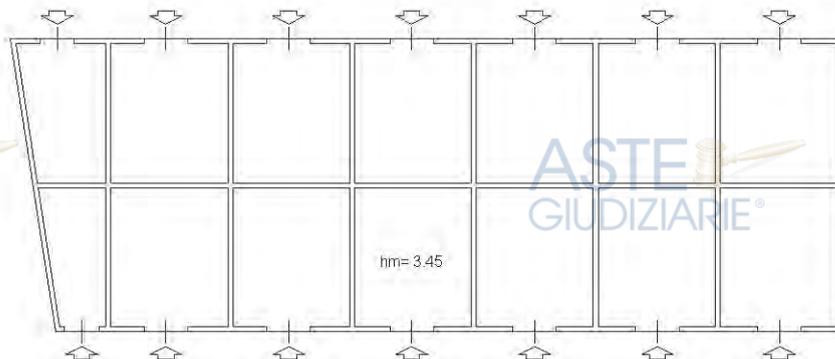
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Grosseto

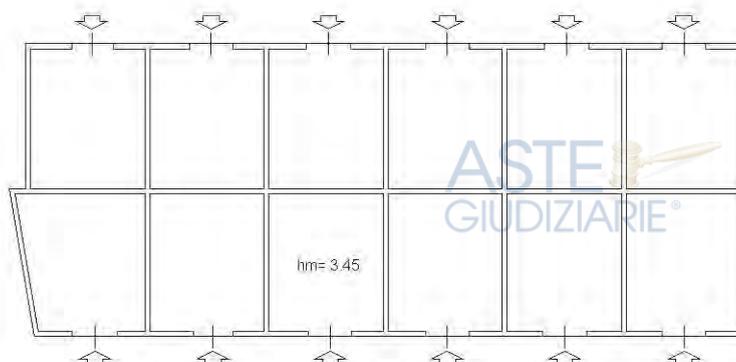
N. 712

Scheda n. 8

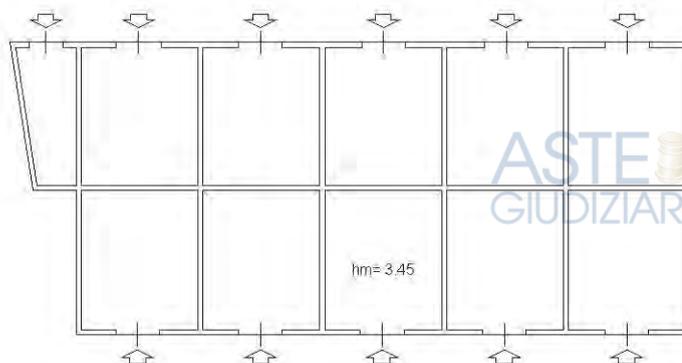
Scala 1:200



piano terreno (stalle)



piano terreno (stalle)



piano terreno (stalle)

ORIENTAMENTO



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/03/2022 - Comune di GROSSETO (E202) - < Foglio: 109 - Particella: 211 - Subalterno: 1 >
VIA AURELIA ANTICA n. 35 piano: S1-T-1;

**Agencia del Territorio
CATASTO FABBRICATI**
Ufficio Provinciale di
Grosseto

Dichiarazione protocollo n. GR0005468 del 19/01/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Grosseto

Via Aurelia Antica

civ. 35

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 109

Particella: 515

Subalterno: 1

Compilata da:

Iscritto all'albo:
Geometri

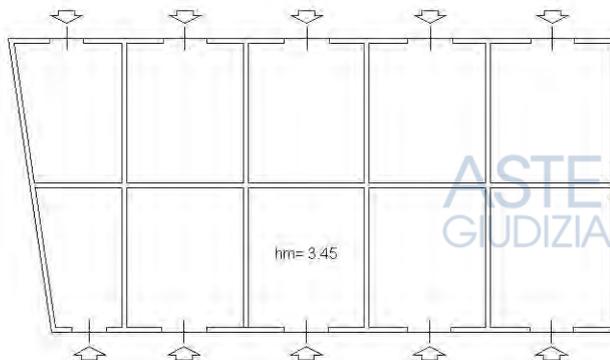
Prov. Grosseto

N. 712

Scheda n. 9

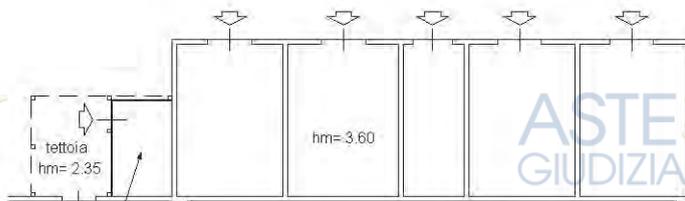
Scala 1:200

13



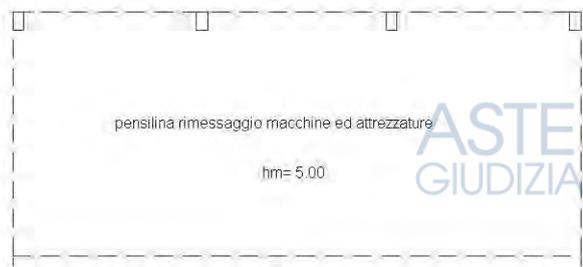
piano terreno (stalle)

14



piano terreno (stalle)

15



piano terreno

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/03/2022 - Comune di GROSSETO (E202) - < Foglio: 109 - Particella: 515 - Subalterno: 1 >
VIA AURELIA ANTICA n. 35 piano: S1-T-1;

Ultima planimetria in atti

**Agencia del Territorio
CATASTO FABBRICATI**
Ufficio Provinciale di
Grosseto

Dichiarazione protocollo n. GR0005468 del 19/01/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Grosseto

Via Aurelia Antica

civ. 35

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 109

Particella: 515

Subalterno: 1

Compilata da:

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Grosseto

N. 712

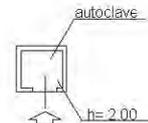
Scheda n. 10 Scala 1:200

16



piano terreno

17



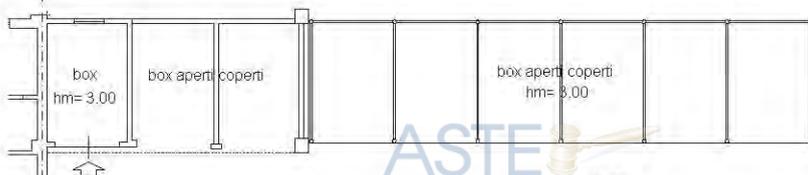
piano terreno

18



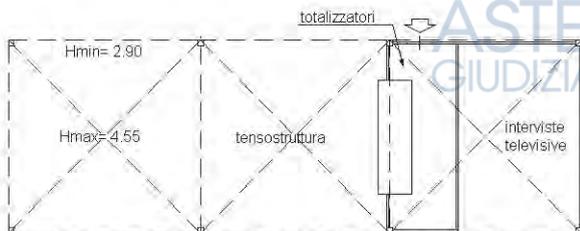
piano terreno

19



piano terreno

20



piano terreno

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/03/2022 - Comune di GROSSETO (E202) - < Foglio: 109 - Particella: 211 - Subalterno: 1 >
VIA AURELIA ANTICA n. 35 piano: S1-T-1;

**Agenzia del Territorio
CATASIO FABBRICATI**
Ufficio Provinciale di
Grosseto

Dichiarazione protocollo n. GR0005468 del 19/01/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Grosseto

Via Aurelia Antica

civ. 35

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 109

Particella: 515

Subalterno: 1

Compilata da:

Iscritto all'albo:
Geometri

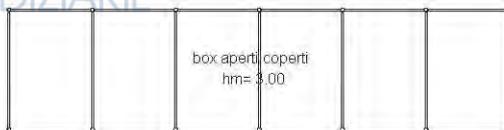
Prov. Grosseto

N. 712

Scheda n. 11

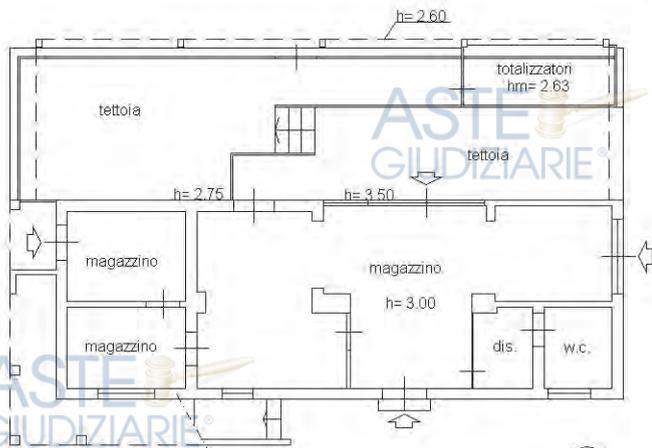
Scala 1:200

21

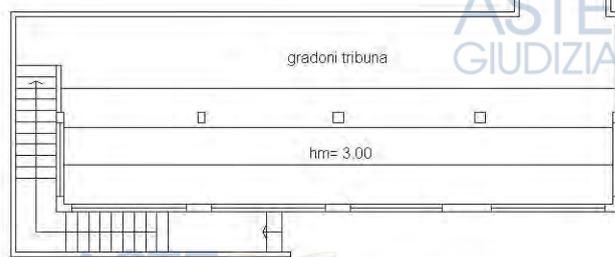


piano terreno

22

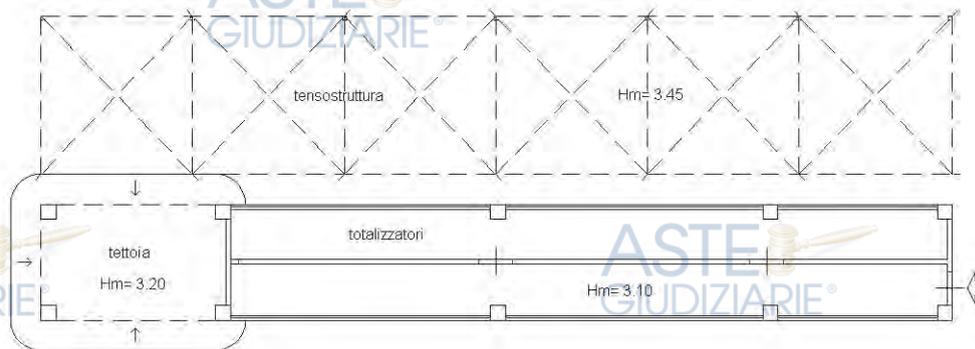


piano terreno



piano primo

23



piano terreno

Ultima planimetria in atti

**Agencia del Territorio
CATASTO FABBRICATI**
Ufficio Provinciale di
Grosseto

Dichiarazione protocollo n. GR0005468 del 19/01/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Grosseto

Via Aurelia Antica

civ. 35

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 109

Particella: 515

Subalterno: 1

Compilata da:

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Grosseto

N. 712

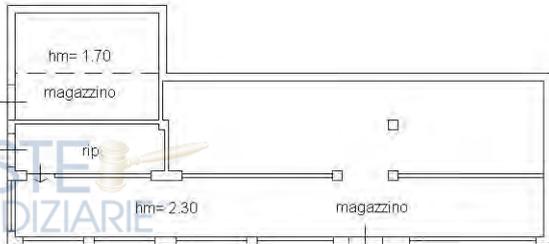
Scheda n. 12

Scala 1:200

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

24

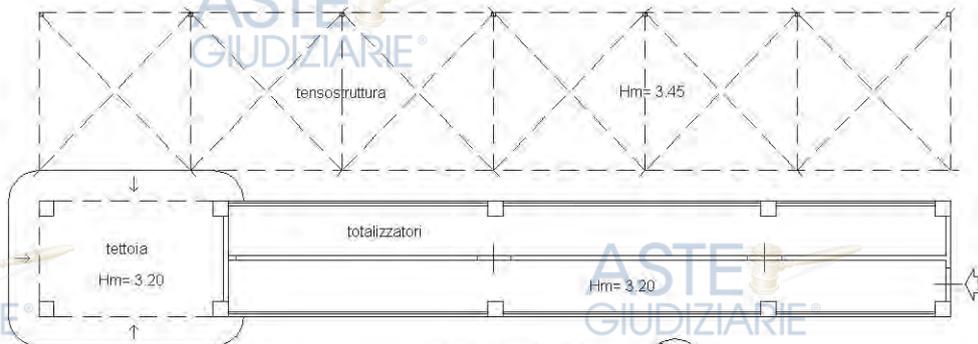


piano terreno



piano primo

26



piano terreno

27



piano terreno

28

25

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/03/2022 - Comune di GROSSETO (E202) - < Foglio: 109 - Particella: 211 - Subalterno: 1 >
VIA AURELIA ANTICA n. 35 piano: S1-T-1;

PDF Eraser Free

ASTE GIUDIZIARIE

Ida:
Iscritto alla
Geometri
Prov. Grosseto

Identificativi Catastali:
Sezione: 109
Foglio: 109
Particella: 515
Subalterno: 1

Dichiarazione protocollo n. GR0006468 del 19/01/2012
planimetria di u.i.u. in Comune di Grosseto
Via Aurelia Antica
div. 35

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Grosseto

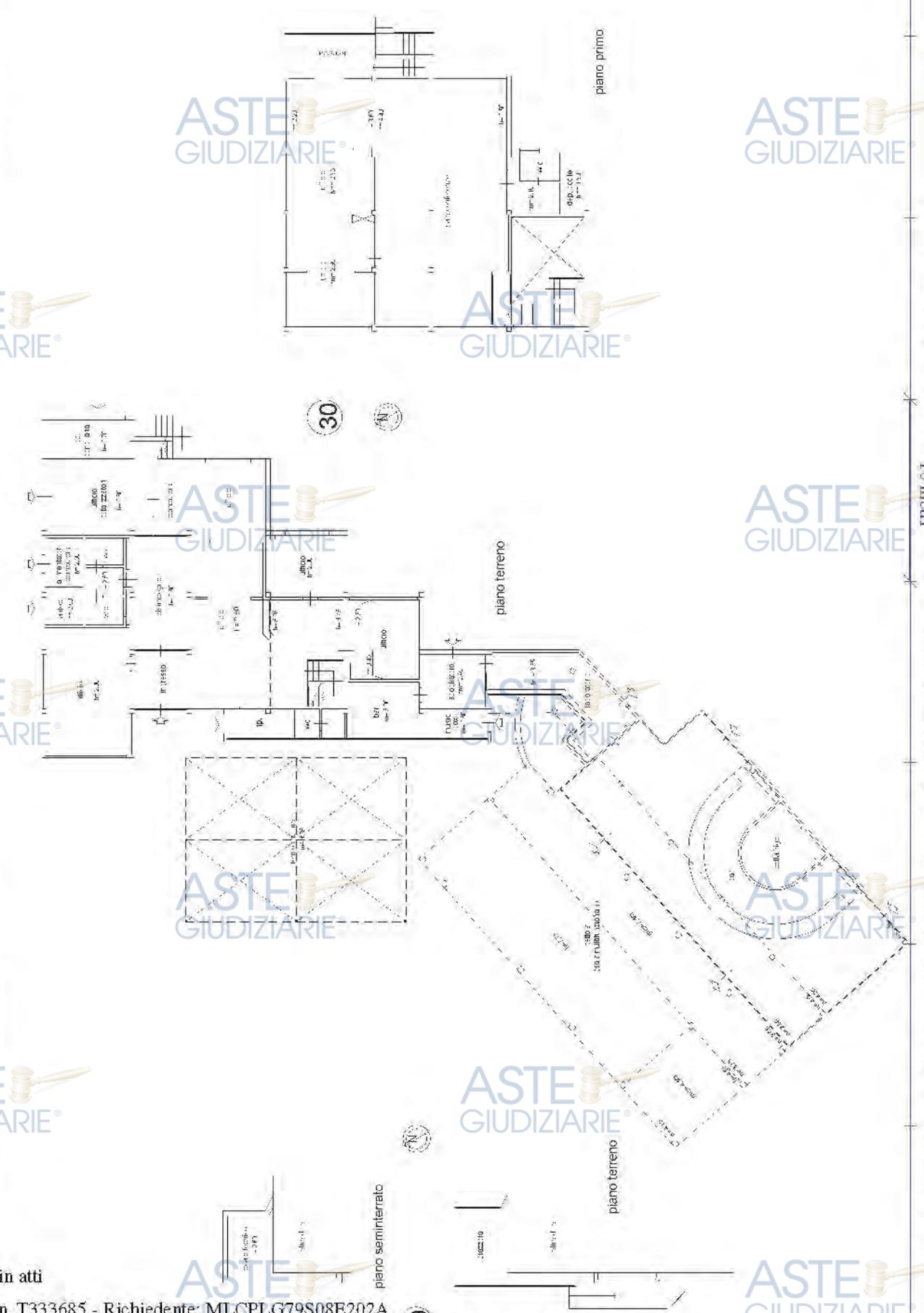
Scala 1:200

Ultima planimetria in atti

Data: 21/03/2022 - n. T333685 - Richiedente: MLCPLG79S08E202A

Totale schede: 18 - Formato di pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale. È vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/03/2022 - Comune di GROSSETO (E202) - s. Foglio: 109 - Particella: 211 - Subalterno: 1 - VIA AURELIA ANTICA n. 35 piano: S1-T-1

PDF Eraser Free

ASTE GIUDIZIARIE®

Formulata da:
Iscritto alla A.A.A.A.
Geometri
Prov. Grosseto

Identificativi Catastali:
Sezione: 109
Foglio: 109
Particella: 515
Subalterno: 1

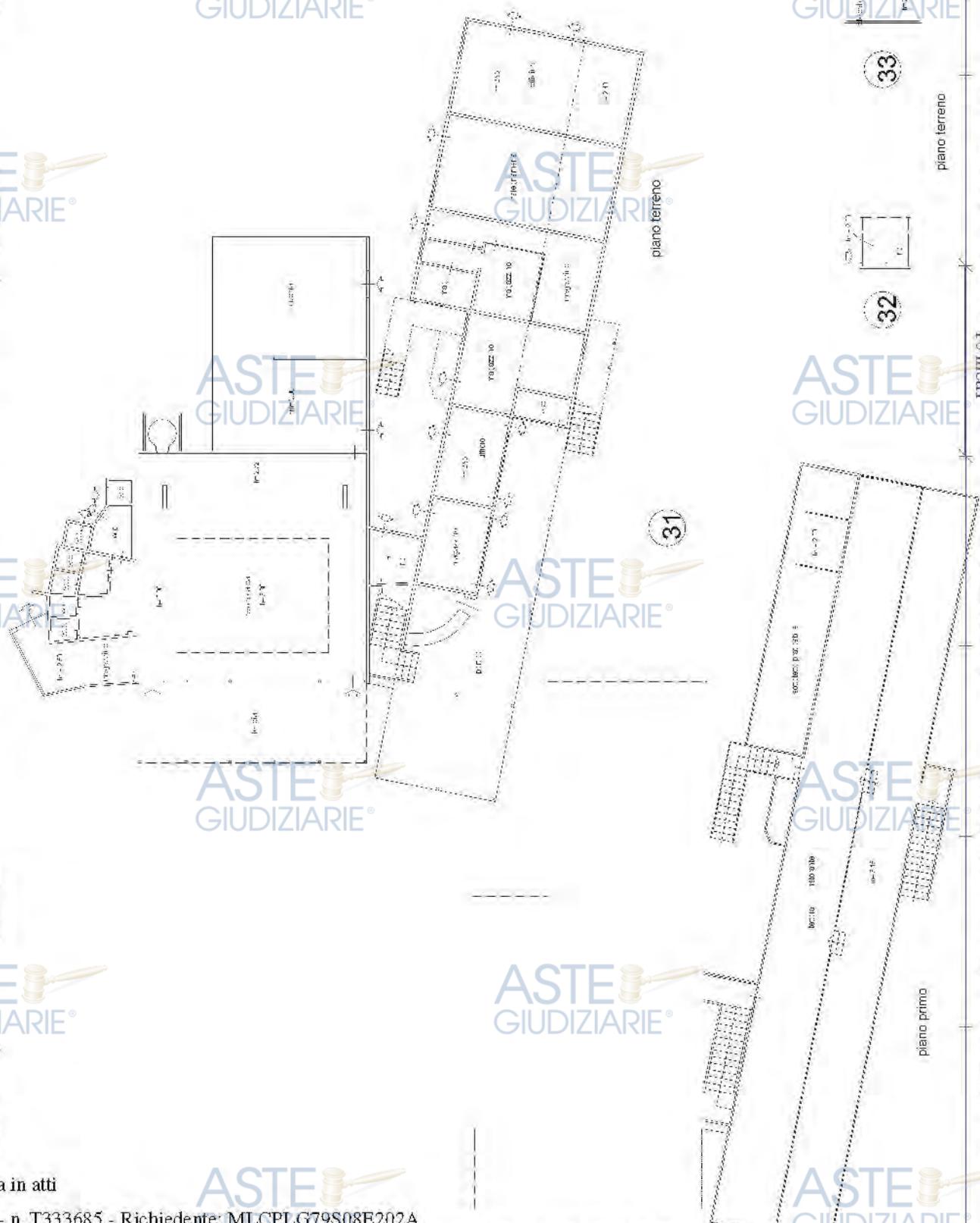
19/01/2012
div. 35

Dichiarazione protocollo n. GR0006468 del
Pianimetria di u.i.u. in Comune di Grosseto
Via Aurelia Antica

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Grosseto

Scala 1:200

Ultima planimetria in atti



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/03/2022 - Comune di GROSSETO (E202) - s. Foglio: 109 - Particella: 515 - Subalterno: 1 - VIA AURELIA ANTICA n. 35 piano: S1-T-1;

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI**
Ufficio Provinciale di
Grosseto

Dichiarazione protocollo n. GR0005468 del 19/01/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Grosseto

Via Aurelia Antica

civ. 35

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 109

Particella: 515

Subalterno: 1

Compilata da:

Iscritto all'albo:
Geometri

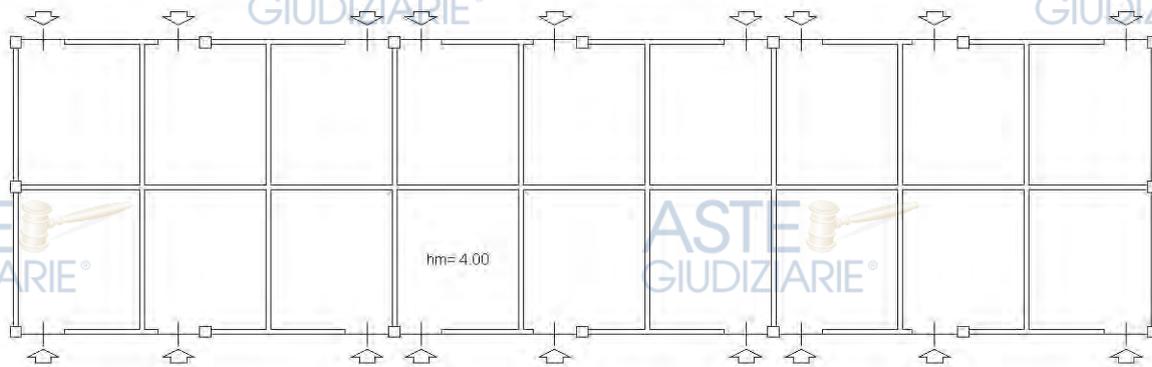
Prov. Grosseto

N. 712

Scheda n. 15

Scala 1:200

34



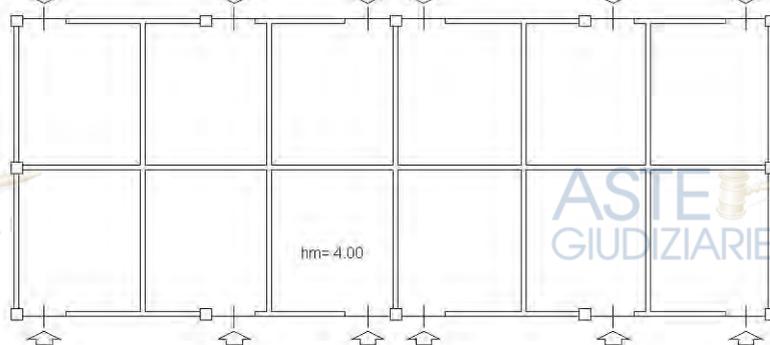
piano terreno (stalle)

35



piano terreno

36



piano terreno (stalle)

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/03/2022 - Comune di GROSSETO (E202) - < Foglio: 109 - Particella: 211 - Subalterno: 1 >
VIA AURELIA ANTICA n. 35 piano: S1-T-1;

**Agencia del Territorio
CATASTO FABBRICATI**
Ufficio Provinciale di
Grosseto

Dichiarazione protocollo n. GR0005468 del 19/01/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Grosseto

Via Aurelia Antica

civ. 35

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 109

Particella: 515

Subalterno: 1

Comune di Grosseto

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Grosseto

N. 712

Scheda n. 16

Scala 1:200

37

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

tettoia

ASTE GIUDIZIARIE

hm= 5.15

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

piano terreno

38

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

tettoia

ASTE GIUDIZIARIE

hm= 5.15

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

piano terreno

ORIENTAMENTO



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI**
Ufficio Provinciale di
Grosseto

Dichiarazione protocollo n. GR0005468 del 19/01/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Grosseto

Via Aurelia Antica

civ. 35

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 109

Particella: 515

Subalterno: 1

Compilata da:

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Grosseto

N. 712

Scheda n. 17

Scala 1:200

39

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

tettoia

ASTE
GIUDIZIARIE®

hm= 5.15

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

piano terreno

40

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

tettoia

ASTE
GIUDIZIARIE®

hm= 5.15

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

piano terreno

ORIENTAMENTO



Ultima planimetria in atti

Data: 21/03/2022 - n. T333685 - Richiedente: MLCPLG79S08E202A

Totale schede: 18 - Formato di pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale. È vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/03/2022 - Comune di GROSSETO (E202) - < Foglio: 109 - Particella: 211 - Subalterno: 1 >
VIA AURELIA ANTICA n. 35 piano: S1-T-1;

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI**
Ufficio Provinciale di
Grosseto

Dichiarazione protocollo n. GR0005468 del 19/01/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Grosseto

Via Aurelia Antica

civ. 35

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 109

Particella: 515

Subalterno: 1

Compilata da:

Iscritto all'albo:
Geometri

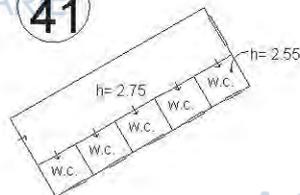
Prov. Grosseto

N. 712

Scheda n. 18

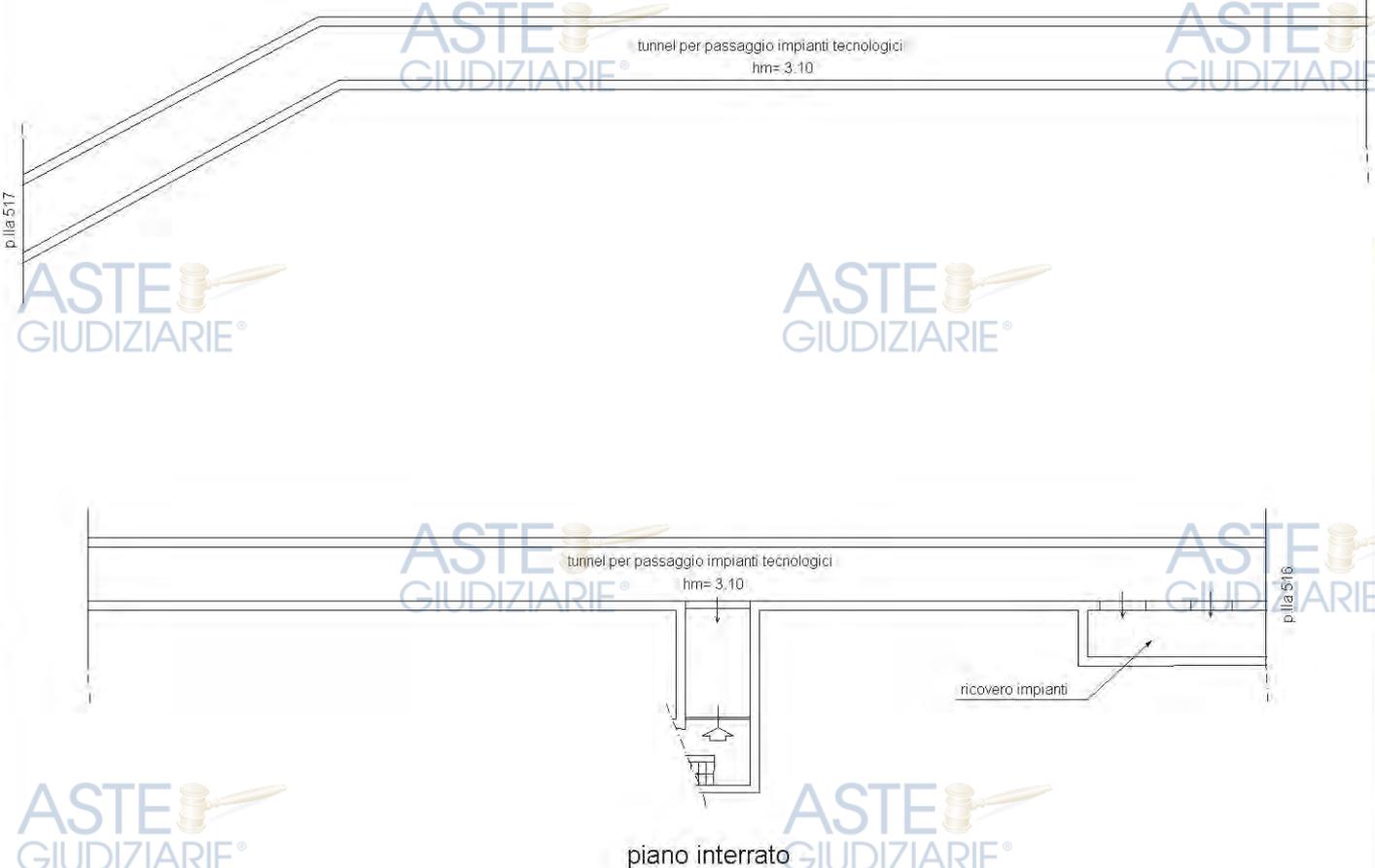
Scala 1:200

41



piano terreno (w.c. prefabbricati)

42



piano interrato

ORIENTAMENTO



Ultima planimetria in atti



Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/03/2022 - Ora: 12.21.10 Segue

Visura n.: T188482 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/03/2022

Dati della richiesta	Comune di GROSSETO (Codice: E202)
	Provincia di GROSSETO
Catasto Fabbricati	Foglio: 109 Particella: 515 Sub.: 2

INTESTATO

1	(1) Proprietà per 1/1
---	-----------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		109	515	2	2		A/3	1	5 vani	Totale: 84 m ² Totale escluse aree scoperte**: 81 m ²	Euro 426,08	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA AURELIA ANTICA n. 35 piano: T-1;										
Amotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E202 - Sezione - Foglio 109 - Particella 515

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		109	515	2	2		A/3	1	5 vani		Euro 426,08	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/03/2012 protocollo n. GR0029481 in atti dal 20/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 4285.1/2012)
Indirizzo		, VIA AURELIA ANTICA n. 35 piano: T-1;										
Amotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

Visura storica per immobile

Data: 21/03/2022 - Ora: 12.21.10 Fine

Visura n.: T188482 Pag: 2

Direzione Provinciale di Grosseto
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/03/2022

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/05/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbana	109	515	2	2	Zona	A/3	1	5 vani	Catastale	Euro 426,08	VARIAZIONE del 11/05/2011 protocollo n. GR0086219 in atti dal 11/05/2011 AMPLIAMENTO- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 35964.1/2011)
Indirizzo		, VIA AURELIA ANTICA n. 35 piano: T-1;										
Amotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

Situazione degli intestati dal 06/06/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/06/2011 protocollo n. GR0096168 Voltura in atti dal 13/09/2012 Repertorio n.: 458 Rogante Sede: GROSSETO n: 4979 del 20/06/2011 TRASFORMAZIONE DI SOCIETA (n. 6558.1/2012) Sede: GROSSETO Registrazione: UU	

Situazione degli intestati dal 11/05/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà fino al 06/06/2011
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 11/05/2011 protocollo n. GR0086219 in atti dal 11/05/2011 Registrazione: AMPLIAMENTO- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 35964.1/2011)	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 109 particella 60 subalterno 6
- foglio 109 particella 60 subalterno 8
- foglio 109 particella 211 subalterno

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

**Agenzia del Territorio
CATASO FABBRICATI**
Ufficio Provinciale di
Grosseto

Dichiarazione protocollo n. GR0086219 del 11/05/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Grosseto

Via Aurelia Antica

civ. 35

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 109

Particella: 515

Subalterno: 2

Compilata da:

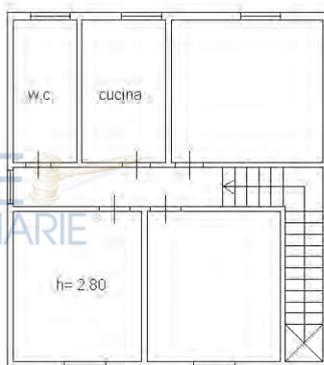
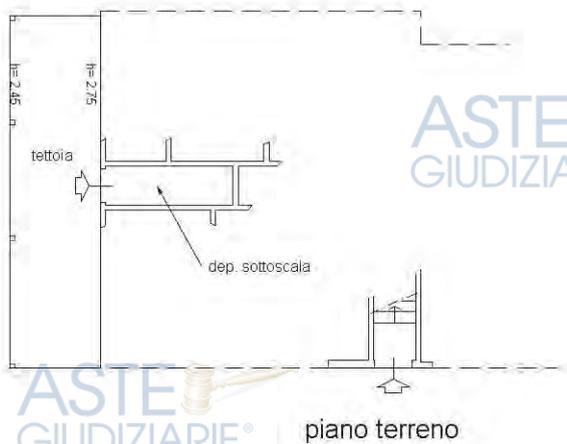
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Grosseto

N. 712

Scheda n. 1

Scala 1:200



piano primo

ORIENTAMENTO



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/03/2022 - Comune di GROSSETO (E202) - < Foglio: 109 - Particella: 515 - Subalterno: 2 >
VIA AURELIA ANTICA n. 35 piano: T-1;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/03/2022

Dati della richiesta	Comune di GROSSETO (Codice: E202)
	Provincia di GROSSETO
Catasto Fabbricati	Foglio: 109 Particella: 516

INTESTATO

1	(1) Proprietà per 1/1
---	-----------------------

Unità immobiliare dal 14/12/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		109	516		2		D/6				Euro 1.605,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 14/12/2011 protocollo n. GR0196400 in atti dal 14/12/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 71345.1/2011)
Indirizzo		VIA AURELLA ANTICA n. 35 piano: S1-T-1-2-3;										
Amotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E202 - Sezione - Foglio 109 - Particella 516

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/02/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		109	516		2		D/6				Euro 1.605,00	AMPLIAMENTO del 25/02/2011 protocollo n. GR0043373 in atti dal 25/02/2011 AMPLIAMENTO (n. 22225.1/2011)
Indirizzo		, VIA AURELLA ANTICA n. 35 piano: S1-T-1-2-3;										
Amotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/03/2022

Situazione degli intestati dal 30/09/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITÀ del 30/09/2011 protocollo n. GR0098958 in atti dal 18/09/2012 Registrazione: Sede: IST.98857/12 ERR. REG. VOLT. 72536 /2012 (n. 6623.1/2012)	

Situazione degli intestati dal 30/09/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1a) Proprietà superficiaria per 1/1 fino al 06/06/2011
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/09/2011 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 20/10/2011 Repertorio n.: 796 Rogante Sede: GROSSETO Registrazione: Sede: CONFERIMENTO IN SOCIETÀ (n. 9582.1/2011)	

Situazione degli intestati dal 06/06/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1 fino al 30/09/2011
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/06/2011 protocollo n. GR0072356 Voltura in atti dal 03/07/2012 Repertorio n.: 458 Rogante: N Sede: GROSSETO Registrazione: UR Sede: GROSSETO n.: 4979 del 20/06/2011 TRASP. SOC. (n. 5023.1/2012)	

Situazione degli intestati dal 25/02/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1a) Proprietà superficiaria per 1/1 fino al 30/09/2011
2			(1b) Proprietà per l'area 1/1 fino al 06/06/2011
DATI DERIVANTI DA		AMPLIAMENTO del 25/02/2011 protocollo n. GR0043373 in atti dal 25/02/2011 Registrazione: AMPLIAMENTO (n. 22225.1/2011)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 02/07/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	Urbana	109	60	9	2		D/6				Euro 1.027,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 02/07/2002 protocollo n. 112656 in atti dal 02/07/2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 33415.1/2002)
Indirizzo		STRADA PROVINCIALE 40 n. 35 piano: T-4;										
Notifica		146460/2002				Partita		-		Mod.58		-



Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/03/2022 - Ora: 12.22.13 Segue

Visura n.: T189369 Pag: 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/03/2022

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/06/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio 109	Particella 60	Sub 9	Zona Cens. 2	Micro Zona	Categoria D/6	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita Euro 1.027,00	
1												VARIAZIONE del 19/06/2002 protocollo n. 104120 in atti dal 19/06/2002 VARIAZIONE RENDITA PROPOSTA (n. 29584.1/2002)
Indirizzo		, VIA AURELIA ANTICA (ORA STR.PROV.TRAPPOLA) n. 35 piano: T-4;										

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/01/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio 109	Particella 60	Sub 9	Zona Cens. 2	Micro Zona	Categoria D/6	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita Euro 945,12	
1												VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 25/01/2002 protocollo n. 11043 in atti dal 25/01/2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 422.1/2002)
Indirizzo		, VIA AURELIA ANTICA (ORA STR.PROV.TRAPPOLA) n. 35 piano: T-4;										
Amotazioni		classamento proposto (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/12/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio 109	Particella 60	Sub 9	Zona Cens. 2	Micro Zona	Categoria D/6	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita Euro 945,12 L. 1.830.000	
1												VARIAZIONE del 19/12/2001 protocollo n. 159025 in atti dal 19/12/2001 FRAZIONAMENTO PER TRASPERIMENTO DI DIRITTI- RISTRUTTURAZIONE- NEGOZIO- BAR AZIENDALE (n. 4468.1/2001)
Indirizzo		, VIA A. ANTICA n. 35 piano: T-4;										
Amotazioni		classamento proposto (D.M. 701/94)										

Situazione degli intestati dal 13/05/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(It) Proprietà per l'area 1/1 fino al 25/02/2011
DATI DERIVANTI DA		ORGIO Sede:	
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/05/2002 protocollo n. GR0175958 Voltura in atti dal 28/12/2010 Repertorio n.: 154219 Rogante: GROSSETO Registrazione: UR Sede: GROSSETO Volume: 1 n: 1677 del 03/06/2002 COSTITUZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE (n. 9369.1/2010)			



Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/03/2022 - Ora: 12.22.13 Fine

Visura n.: T189369 Pag: 4

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/03/2022

Situazione degli intestati dal 13/05/2002

N.	C.	DIRITTI E ONERI REALI
1		(13) Proprietà superficaria per 1/1 fino al 25/02/2011
2		(1f) Proprietà per l'area 1/1 /05/2002
DATI DERIVANTI DA		Sede:
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/05/2002 protocollo n. GR0167300 Voltura in atti dal 14/12/2010 Repertorio n.: 154219 Rogante: GROSSETO Registrazione: UR Sede: GROSSETO Volume: 1 n: 1677 del 03/06/2002 COSTITUZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE (n. 8987		

Situazioni

N.	C.	DIRITTI E ONERI REALI
1		(6) Superficie per 1/1 fino al 13/05/2002
DATI DERIVANTI DA		Sede: GROSSETO Registrazione:
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/05/2002 Trascrizione in atti dal 06/06/2002 Repertorio n.: 154219 Rogante: CL. Sede: COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI TITOLO ONEROSO (n. 6217.1/2002)		

Situazioni

N.	C.	DIRITTI E ONERI REALI
1		(1) Proprietà fino al 13/05/2002
DATI DERIVANTI DA		
VALUTAZIONE del 19/12/2001 protocollo n. 159025 in atti dal 19/12/2001 Registrazione: FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI- RISTRUTTURAZIONE- NEGOZIO- BARAZIENDALE (n. 4468.1/2001)		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 109 particella 60 subalterno 7
- foglio 109 particella 60 subalterno 4
- foglio 109 particella 211 subalterno

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

**Agencia del Territorio
CATASTO FABBRICATI**
Ufficio Provinciale di
Grosseto

Dichiarazione protocollo n. GR0043373 del 25/02/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Grosseto

Via Aurelia Antica

civ. 35

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 109

Particella: 516

Subalterno:

Compilata da:

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Grosseto

N. 712

Scheda n. 1

Scala 1:200

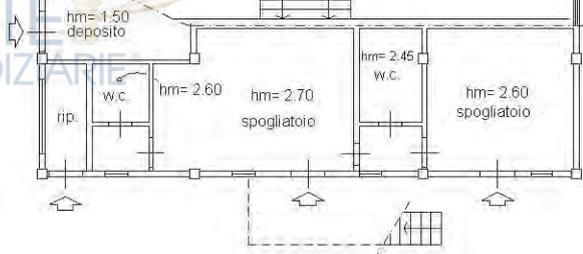
ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

tunnel per passaggio impianti tecnologici
hm= 3.10

PIANO INTERRATO

ASTE GIUDIZIARIE®



corte esclusiva

PIANO TERRENO (terreno 1° livello)

(confina ovunque con la part.lla 515)

Ultima planimetria in atti

Data: 21/03/2022 - n. T333690 - Richiedente: MLCPLG79S08E202A

Totale schede: 2 - Formato di ac

pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/03/2022 - Comune di GROSSETO (E202) - < Foglio: 109 - Particella: 516 - Subalterno: 0 >
VIA AURELIA ANTICA n. 35 piano: S1-T-1-2-3;

ASTE GIUDIZIARIE®

**Agencia del Territorio
CATASTO FABBRICATI**
Ufficio Provinciale di
Grosseto

Dichiarazione protocollo n. GR0043373 del 25/02/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Grosseto

Via Aurelia Antica

civ. 35

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 109
Particella: 516
Subalterno:

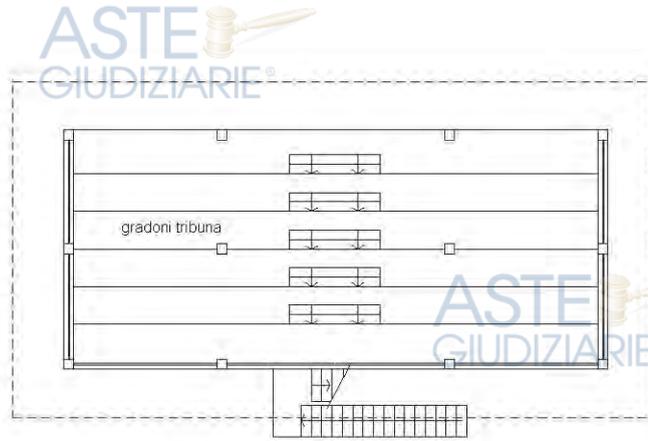
Compilata da:

Iscritto all'albo:
Geometri

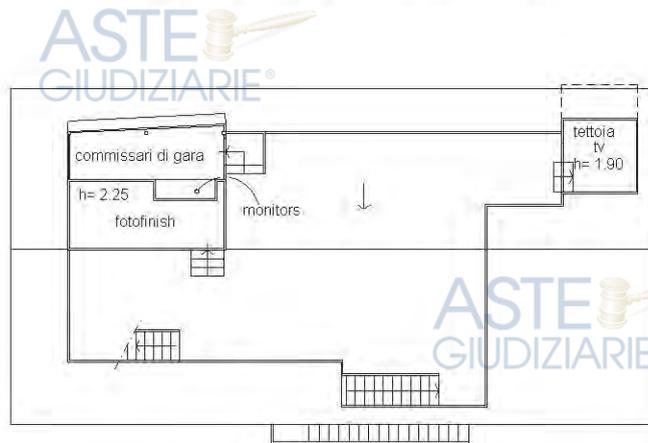
Prov. Grosseto

N. 712

Scheda n. 2 Scala 1:200



PIANO PRIMO (terreno 2° livello)



PIANO SECONDO



PIANO TERZO

Ultima planimetria in atti

Data: 21/03/2022 - n. T333690 - Richiedente: MLCPLG79S08E202A

Totale schede: 2 - Formato di ac **Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale** è vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/03/2022 - Comune di GROSSETO (E202) - < Foglio: 109 - Particella: 516 - Subalterno: 0 >
VIA AURELIA ANTICA n. 35 piano: S1-T-1-2-3;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/03/2022

Dati della richiesta	Comune di GROSSETO (Codice: E202)
	Provincia di GROSSETO
Catasto Fabbricati	Foglio: 109 Particella: 517

INTESTATO

1	(1) Proprietà per 1/1
---	-----------------------

Unità immobiliare dal 27/12/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		109	517		2		D/6				Euro 5.673,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/12/2011 protocollo n. GR0206755 in atti dal 27/12/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 71750.1/2011)
Indirizzo		VIA AURELLA ANTICA n. 35 piano: S1-T-1;										
Amotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E202 - Sezione - Foglio 109 - Particella 517

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/02/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		109	517		2		D/6				Euro 5.673,00	VARIAZIONE del 25/02/2011 protocollo n. GR0039926 in atti dal 25/02/2011 AMPLIAMENTO- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 22226.1/2011)
Indirizzo		, VIA AURELLA ANTICA n. 35 piano: S1-T-1;										
Amotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										



Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/03/2022 - Ora: 12.20.03 Segue

Visura n.: T187519 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/03/2022

Situazione degli intestati dal 30/09/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA di PROPRITÀ QUALITÀ del 30/09/2011 protocollo n. GR0098958 in atti dal 18/09/2012 Registrazione: Sede: IST.98857/12 ERR. REG. VOLT. 72536 /2012 (n. 6623.1/2012)	

Situazione degli intestati dal 30/09/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1s) Proprietà superficiale per 1/1 fino al 06/06/2011
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/09/2011 presentata con Modello Unico in atti dal 20/10/2011 Repertorio n.: 796 Rogante Sede: GROSSETO Registrazione: Sede: CONFERIMENTO IN SOCIETÀ (n. 9582.1/2011)	

Situazione degli intestati dal 06/06/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1 fino al 30/09/2011
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/06/2011 protocollo n. GR0072356 Voltura in atti dal 03/07/2012 Repertorio n.: 458 Rogante: Sede: GROSSETO Registrazione: UR Sede: GROSSETO n.: 4979 del 20/06/2011 TRASP SOC (n. 5024.1/2012)	

Situazione degli intestati dal 25/02/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1s) Proprietà superficiale per 1/1 fino al 30/09/2011
2			(1t) Proprietà per l'area fino al 06/06/2011
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 25/02/2011 protocollo n. GR0039926 in atti dal 25/02/2011 Registrazione: AMPLIAMENTO- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 22226.1/2011)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 24/03/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		109	60	11	2		D/6				Euro 2.598,00	VARIAZIONE del 24/03/2003 protocollo n. 37077 in atti dal 24/03/2003 CONFERMA CLASSAMENTO PROPOSTO (n. 2502.1/2003)
Indirizzo		VIA AURELIA ANTICA n. 35 piano: S1-T-1;										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/03/2022

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/12/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		109	60	11	2		D/6				Euro 5.088,00	VARIAZIONE del 05/12/2002 protocollo n. 187637 in atti dal 05/12/2002 AMPLIAMENTO- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 54523.1/2002)
Indirizzo		, VIA AURELIA ANTICA n. 35 piano: S1-T-1;										
Amotazioni		classamento proposto (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/07/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		109	60	11	2		D/6				Euro 2.598,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 02/07/2002 protocollo n. 112667 in atti dal 02/07/2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 33426.1/2002)
Indirizzo		, STRADA PROVINCIALE N.40 LA TRAPPOLA n. 35 piano: S1-T-1;										
Amotazioni		classamento proposto (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/05/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		109	60	11	2		D/6				Euro 2.598,00	VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 07/05/2002 protocollo n. 67980 in atti dal 07/05/2002 AREA URBANA- FABBRICATO URBANO (n. 11833.1/2002)
Indirizzo		, VIA AURELIA ANTICA (ORA STR.PROV.TRAPPOLA) n. 35 piano: S1-T-1;										
Amotazioni		classamento proposto (D.M. 701/94)										

Situazione degli intestati dal 07/05/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1f) Proprietà per l'area fino al 25/02/2011
2			(1s) Proprietà superficiaria per 1/1 fino al 25/02/2011



Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/03/2022 - Ora: 12.20.03 Segue

Visura n.: T187519 Pag: 4

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/03/2022

DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 07/05/2002 protocollo n. 67980 in atti dal 07/05/2002 Registrazione: AREA URBANA-FABBRICATO URBANO (n. 11833.1/2002)

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 07/05/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		109	60	10			area urbana			594 m ²		DEMOLIZIONE PARZIALE del 07/05/2002 protocollo n. 67960 in atti dal 07/05/2002 DEMOLIZIONE PARZIALE (n. 11832.1/2002)
Indirizzo		AURELIA ANTICA n. 35 piano: T;										

Situazione degli intestati dal 07/05/2002

N.												DIRITTI E ONERI REALI
1												(1t) Proprietà per l'area fino al 07/05/2002
2												(1s) Proprietà superficaria per 1/1 fino al 07/05/2002
DATI DERIVANTI DA		DEMOLIZIONE PARZIALE del 07/05/2002 protocollo n. 67960 in atti dal 07/05/2002 Registrazione: DEMOLIZIONE PARZIALE (n. 11832.1/2002)										

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 25/01/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		109	60	5	2		C/1	4	14 m ²		Euro 422,26	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 25/01/2002 protocollo n. 11038 in atti dal 25/01/2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 419.1/2002)
Indirizzo		VIA AURELIA ANTICA (ORA STR.PROV.TRAPPOLA) n. 35 piano: T;										
Amotazioni		classamento proposto e validato (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/06/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		109	60	5	2		C/1	4	14 m ²		Euro 422,26 L. 817.600	VARIAZIONE del 30/06/1999 in atti dal 30/06/1999 FUSIONE RISTRUTTURAZIONE (n. B01159.1/1999)
Indirizzo		VIA A. ANTICA n. 35 piano: T;										
Notifica				Partita		25607		Mod.58				
Amotazioni		classamento proposto e validato (D.M. 701/94)										



Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/03/2022 - Ora: 12.20.03 Fine

Visura n.: T187519 Pag: 5

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/03/2022

Situazione degli intestati dal 30/06/1999

N.			DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà fino al 24/06/1999
DAT	DOCUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/06/1999 Registrazione: FUSIONE RISTRUTTURAZIONE (n. 201139.1/1999)		

Situazione degli intestati dal 24/06/1999

N.			DIRITTI E ONERI REALI
1			(1t) Proprietà per l'area fino al 07/05/2002
			(1s) Proprietà superficaria per 1/1 fino al 07/05/2002
DATI DERIVANTI DA	DOCUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/06/1999 protocollo n. 46806 Voltura in atti dal 22/05/2002 Repertorio n.: 144750 Rogante: CIAMPOLINI Sede: GROSSETO Registrazione: UR Sede: GROSSETO Volume: 1 n.: 1535 del 14/07/1999 COSTITUZIONE DI DIRITTO DI SUPERFICIE (n. 149946.1/2001)		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 109 particella 60 subalterno 1
- foglio 109 particella 60 subalterno 2
- foglio 109 particella 60 subalterno 2
- foglio 109 particella 60 subalterno 3
- foglio 109 particella 60 subalterno 3
- foglio 109 particella 211 subalterno

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

PDF Eraser Free

ASTE GIUDIZIARIE®

Identificativi Catastali:
Sezione: 109
Foglio: 109
Particella: 517
Subalterno:

N. 712

Prov. Grosseto

25/02/2011

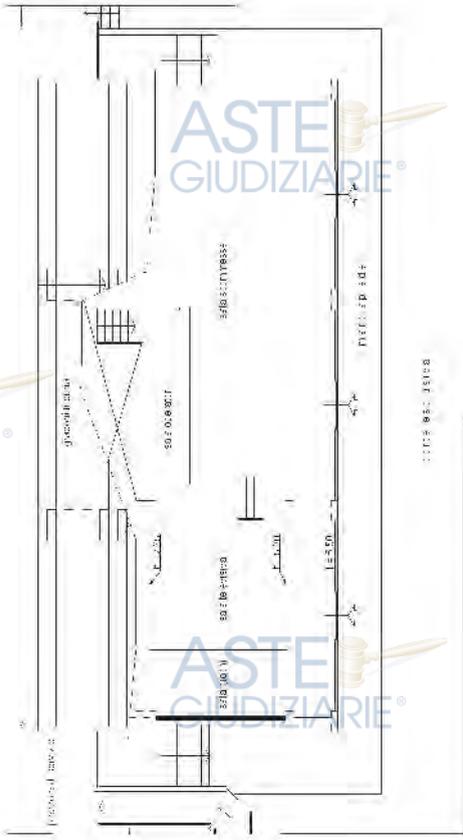
Dichiarazione protocollo n. GR0039926 del
planimetria di u.i.u. in Comune di Grosseto

div. 35

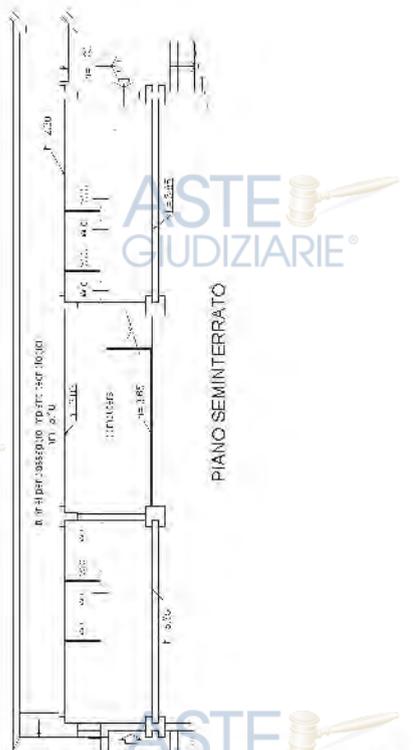
Via Aurelia Antica

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Grosseto

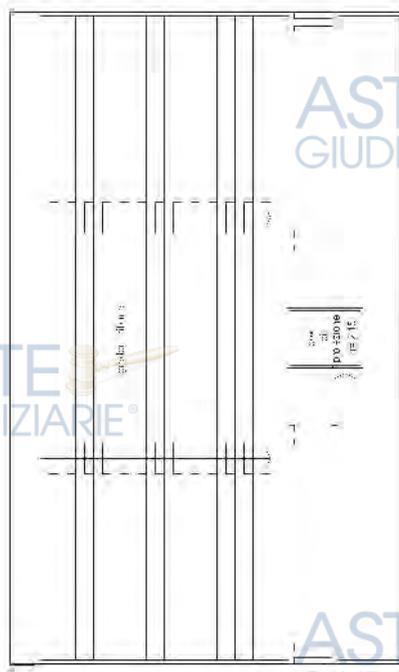
Scala 1:200



PIANO TERRENO
(confina ovunque con la particella 515)



PIANO SEMINTERRATO



PIANO PRIMO

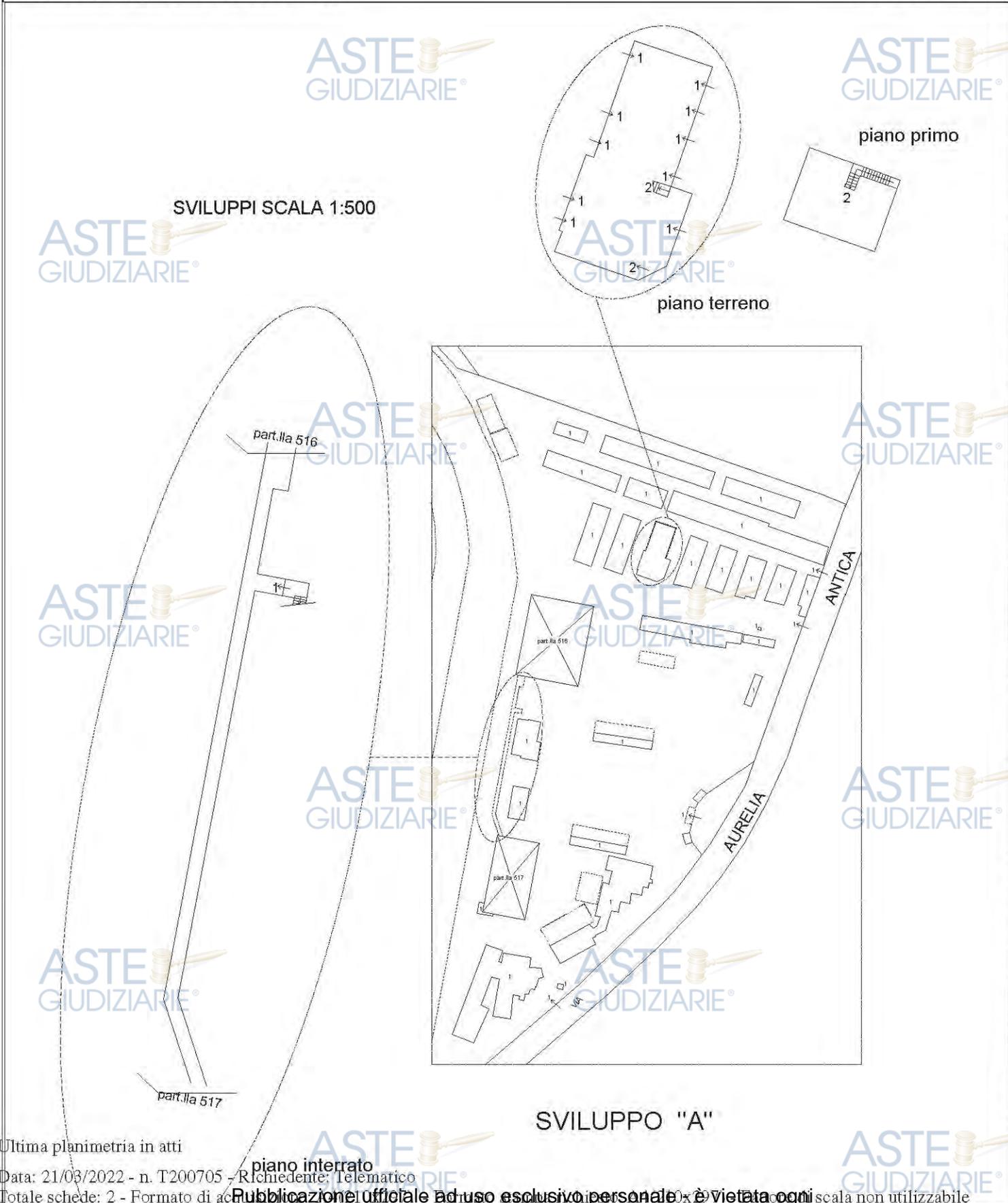
Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/03/2022 - Comune di GROSSETO (E202) - s. Foglio: 109 - Particella: 517 - Subalterno: 0 >
VIA AURELIA ANTICA n. 35 piano: S1-T-1;

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da:	
Iscritto all'albo:	
Geometri	
Prov. Grosseto	N. 712

Agencia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
Grosseto

Comune di Grosseto	Protocollo n. GR0005468 del 19/01/2012
Sezione: Foglio: 109 Particella: 515	Tipo Mappale n. 4424 del 16/01/2012
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/03/2022 - Comune di GROSSETO (E202) - < Foglio: 109 - Particella: 515 - Elaborato planimetrico >

Catasto terreni
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 01/12/2022

Dati identificativi: Comune di GROSSETO (E202) (GR)

Foglio 109 Particella 211

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Particelle corrispondenti al catasto fabbricati:

Comune di GROSSETO (E202) (GR)

Foglio 109 Particella 211

Classamento:

Particella con qualità: **ENTE URBANO**

Superficie: **30.180 m²**

> **Dati identificativi**

dall'impianto al 03/05/1988

Immobile predecessore

Comune di GROSSETO (E202) (GR)

Foglio 109 Particella 29

dal 03/05/1988

Immobile attuale

Comune di GROSSETO (E202) (GR)

Foglio 109 Particella 211

Impianto meccanografico del 29/01/1977

FRAZIONAMENTO in atti dal 03/05/1988 (n. 141/1988)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: GROSSETO (E202) (GR)

Foglio 109 Particella 29

> **Dati di classamento**

dall'impianto al 20/06/1982

Immobile predecessore

Comune di GROSSETO (E202) (GR)

Foglio 109 Particella 29

Redditi: dominicale Euro 2.721,18 Lire 5.268.938

agrario Euro 2.394,64 Lire 4.636.665

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 01

Superficie: **421.515 m²**

Partita: **888**

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

☞ dal 20/06/1982 al 03/05/1988

Immobile predecessore

Comune di GROSSETO (E202) (GR)

Foglio 109 Particella 29

Redditi: dominicale Euro 2.565,18 Lire 4.966.875

agrario Euro 2.257,36 Lire 4.370.850

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 01
Superficie: 397.350 m²

Partita: 888

VARIAZIONE D'UFFICIO del 20/06/1982 in atti dal
20/06/1982 (n. 4582)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:

Comune: GROSSETO (E202) (GR)

Foglio 109 Particella 28

Foglio 109 Particella 33

Foglio 109 Particella 49

Foglio 109 Particella 31

Foglio 109 Particella 30

Foglio 109 Particella 16

Foglio 109 Particella 22

Foglio 109 Particella 19

Foglio 109 Particella 67

Foglio 109 Particella 32

Foglio 109 Particella 21

Foglio 109 Particella 17

Foglio 109 Particella 20

Foglio 109 Particella 63

FRAZIONAMENTO in atti dal 03/05/1988 (n. 141/1988)

☞ dal 03/05/1988 al 09/04/1996

Immobile attuale

Comune di GROSSETO (E202) (GR)

Foglio 109 Particella 211

Redditi: dominicale Euro 194,83 Lire 377.250

agrario Euro 171,45 Lire 331.980

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 01
Superficie: 30.180 m²

Partita: 888

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:

Comune: GROSSETO (E202) (GR)

Foglio 109 Particella 29

☞ dal 09/04/1996

Immobile attuale

Comune di GROSSETO (E202) (GR)

Foglio 109 Particella 211

Redditi: dominicale Euro 0,00

agrario Euro 0,00

Particella con qualità: ENTE URBANO Superficie:
30.180 m²

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

TIPO MAPPALE del 09/04/1996 in atti dal 09/04/1996
(n. 1057.1/1996)

> Altre variazioni

☐ dal 15/01/1997

Immobile attuale

Comune di GROSSETO (E202) (GR)

Foglio 109 Particella 211

TIPO MAPPALE del 15/01/1997 in atti dal 15/01/1997
(n. 128.2/1997)

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di GROSSETO (E202) (GR) Foglio 109 Particella 29

1. Impianto meccanografico del 29/01/1977

Sede in GROSSETO (GR)

☐ dall'impianto al 10/12/1987

Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

2. Atto del 10/12/1987 Pubblico ufficiale
Sede FIRENZE (FI) Repertorio n. 37751 - PU Sede
FIRENZE (FI) Registrazione n. 4801 registrato in data
23/12/1987 - Voltura n. 2068.1/1988 in atti dal
22/10/1988

☐ dal 10/12/1987 al 09/04/2010

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
2)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di GROSSETO (E202) (GR) Foglio 109 Particella 211

☐ dal 10/12/1987 al 09/05/1988

Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 2)

3. FRAZIONAMENTO in atti dal 03/05/1988 (n.
141/1988)

Sede in GROSSETO (GR)

☐ dal 03/05/1988 al 10/12/1987

Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 3)

4. Atto del 09/05/1988 Pubblico ufficiale
Sede GROSSETO (GR) Repertorio n. 75842 - UR Sede
GROSSETO (GR) Registrazione n. 969 registrato in
data 30/05/1988 - Voltura n. 1807.1/1988 in atti dal
22/10/1988

☐ dal 09/05/1988 al 09/04/1996

Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 4)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Legenda

a) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria



Catasto terreni
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 01/12/2022

Dati identificativi: Comune di GROSSETO (E202) (GR)

Foglio 109 Particella 515

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Particelle corrispondenti al catasto fabbricati:

Comune di GROSSETO (E202) (GR)

Foglio 109 Particella 515

Classamento:

Particella con qualità: ENTE URBANO

Superficie: 165.801 m²

> **Dati identificativi**

 dall'impianto al 19/01/2011

Immobile predecessore

Comune di GROSSETO (E202) (GR)

Foglio 109 Particella 60

 dal 19/01/2011

Immobile attuale

Comune di GROSSETO (E202) (GR)

Foglio 109 Particella 515

Impianto meccanografico del 29/01/1977

Tipo Mappale del 19/01/2011 Pratica n. GR0010017 in atti dal 19/01/2011 presentato il 18/01/2011 (n. 10017.1/2011)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: GROSSETO (E202) (GR)

Foglio 109 Particella 516

Foglio 109 Particella 517

Foglio 109 Particella 60

> **Dati di classamento**

 dall'impianto al 20/06/1982

Immobile predecessore

Comune di GROSSETO (E202) (GR)

Foglio 109 Particella 60

Redditi: dominicale Euro 0,00

agrario Euro 0,00

Impianto meccanografico del 29/01/1977

Particella con qualità: ENTE URBANO Superficie:
1.640 m²

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

☞ dal 20/06/1982 al 13/07/1989

Immobile predecessore

Comune di GROSSETO (E202) (GR)

Foglio 109 Particella 60

Redditi: dominicale Euro 0,00

agrario Euro 0,00

Particella con qualità: ENTE URBANO Superficie:
3.495 m²

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

☞ dal 13/07/1989 al 27/01/1990

Immobile predecessore

Comune di GROSSETO (E202) (GR)

Foglio 109 Particella 60

Redditi: dominicale Euro 0,00

agrario Euro 0,00

Particella con qualità: ENTE URBANO Superficie:
10.335 m²

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

VARIAZIONE D'UFFICIO del 20/06/1982 in atti dal
20/06/1982 (n. 4582)

TIPO MAPPALE in atti dal 13/07/1989 TAB 8/89 (n.
83457.1/1988)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:**

Comune: GROSSETO (E202) (GR)

Foglio 109 Particella 166

Foglio 109 Particella 217

Foglio 109 Particella 216

Foglio 109 Particella 214

Foglio 109 Particella 213

Foglio 109 Particella 69

Foglio 109 Particella 215

Foglio 109 Particella 7

Foglio 109 Particella 139

TIPO MAPPALE in atti dal 27/01/1990 TAB 14/89 (n.
65348.1/1989)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:**

Comune: GROSSETO (E202) (GR)

Foglio 109 Particella 213

Foglio 109 Particella 215

Foglio 109 Particella 214
Foglio 109 Particella 7
Foglio 109 Particella 217
Foglio 109 Particella 216
Foglio 109 Particella 166

📅 dal 19/01/2011

Immobile attuale

Comune di GROSSETO (E202) (GR)

Foglio 109 Particella 515

Redditi: dominicale Euro 0,00

agrario Euro 0,00

Particella con qualità: ENTE URBANO Superficie:
165.801 m²

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Tipo Mappale del 19/01/2011 Pratica n. GR0010017 in
atti dal 19/01/2011 presentato il 18/01/2011 (n.
10017.1/2011)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:**

Comune: GROSSETO (E202) (GR)

Foglio 109 Particella 516

Foglio 109 Particella 517

Foglio 109 Particella 60

> Altre variazioni

📅 dal 15/01/1997 al 08/05/1997

Immobile predecessore

Comune di GROSSETO (E202) (GR)

Foglio 109 Particella 60

TIPO MAPPALE del 15/01/1997 in atti dal 15/01/1997
(n. 128.1/1997)

📅 dal 08/05/1997 al 06/08/1997

Immobile predecessore

Comune di GROSSETO (E202) (GR)

Foglio 109 Particella 60

TIPO MAPPALE del 08/05/1997 in atti dal 08/05/1997
ATTO IN DEROGA (n. 1104.1/1997)

📅 dal 06/08/1997 al 18/12/2001

Immobile predecessore

Comune di GROSSETO (E202) (GR)

Foglio 109 Particella 60

TIPO MAPPALE del 06/08/1997 in atti dal 06/08/1997
ATTO IN DEROGA (n. 1820.1/1997)

📅 dal 18/12/2001 al 07/01/2002

Immobile predecessore

Comune di GROSSETO (E202) (GR)

Foglio 109 Particella 60

Tipo Mappale del 18/12/2001 Pratica n. 154034 in atti
dal 18/12/2001 (n. 2489.1/2001)

📅 dal 07/01/2002 al 19/01/2011

Immobile predecessore

Comune di GROSSETO (E202) (GR)

Foglio 109 Particella 60

Tipo Mappale del 07/01/2002 Pratica n. 156091 in atti
dal 07/01/2002 (n. 20.1/2002)

☞ dal 02/02/2011 al 16/01/2012

Immobile attuale

Comune di GROSSETO (E202) (GR)

Foglio 109 Particella 515

ASTE GIUDIZIARIE
Tipo Mappale del 02/02/2011 Pratica n. GR0018263 in
atti dal 02/02/2011 presentato il 31/01/2011 (n.
18263.1/2011)

☞ dal 16/01/2012

Immobile attuale

Comune di GROSSETO (E202) (GR)

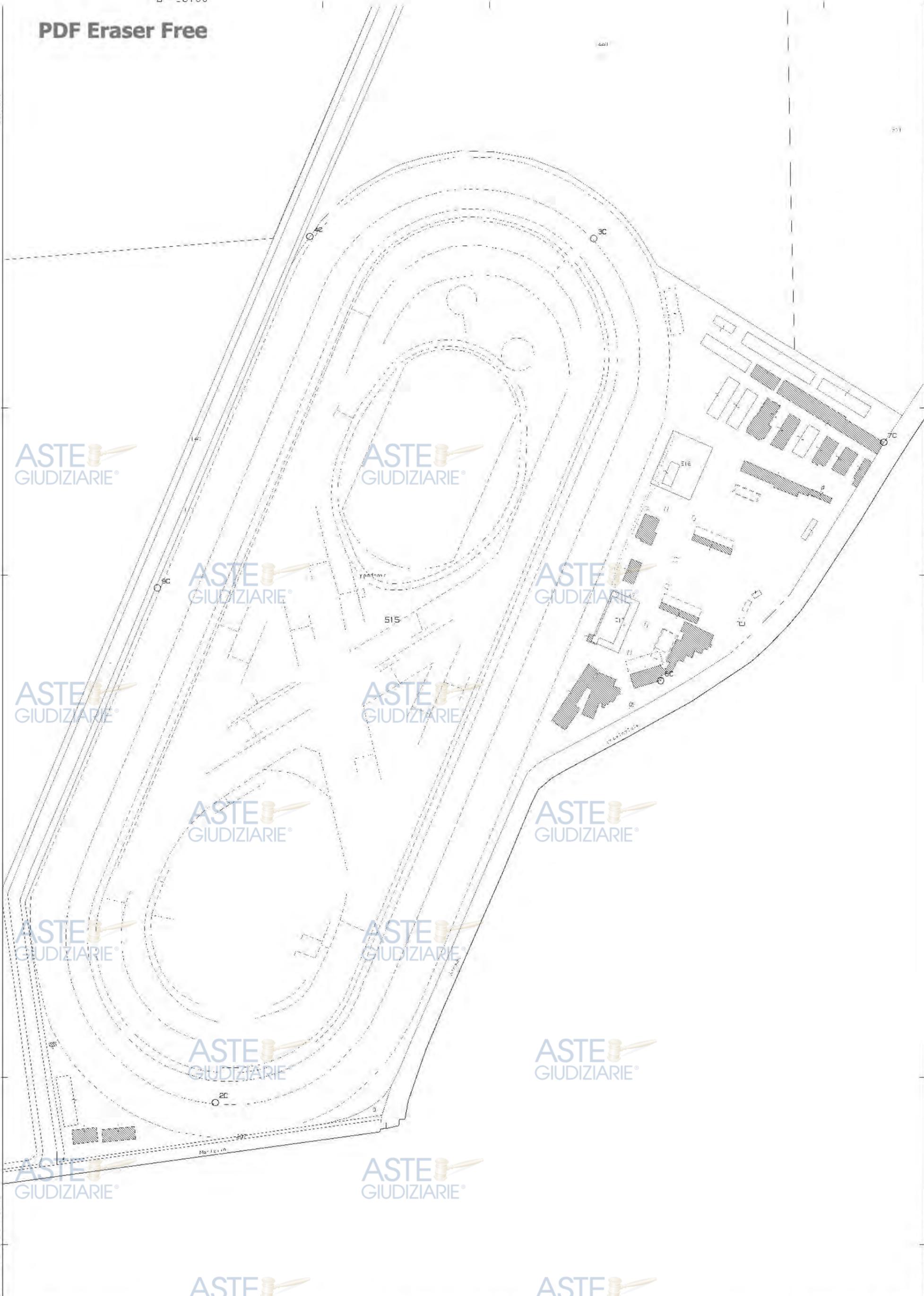
Foglio 109 Particella 515

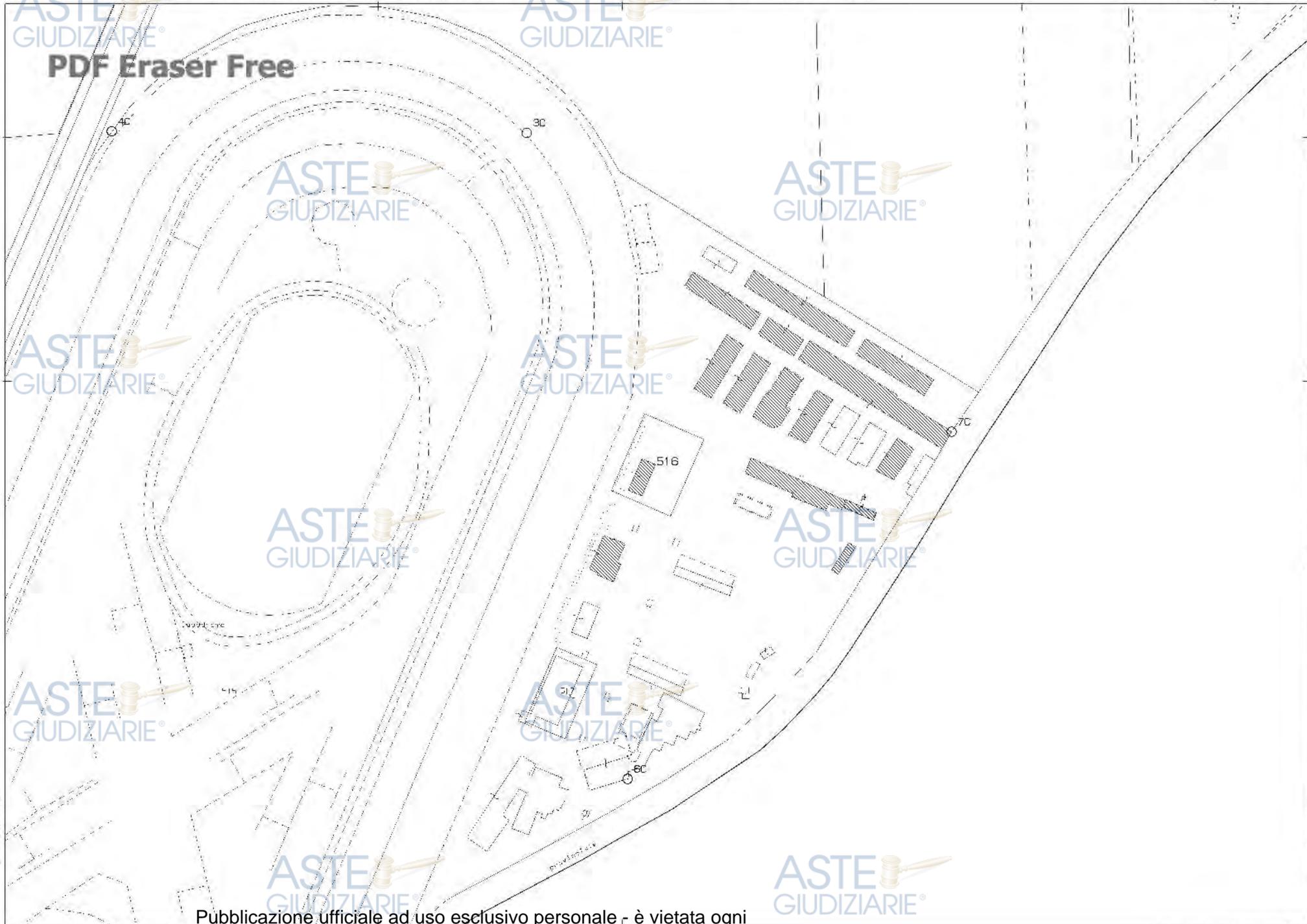
ASTE GIUDIZIARIE
Tipo Mappale del 16/01/2012 Pratica n. GR0004424
in atti dal 16/01/2012 presentato il 16/01/2012 PER
NUOVA COSTRUZIONE (n. 4424.1/2012)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

ASTE GIUDIZIARIE





N - 657600

21-Mar-2022 12:28:27
Prot. n. T194657/2022

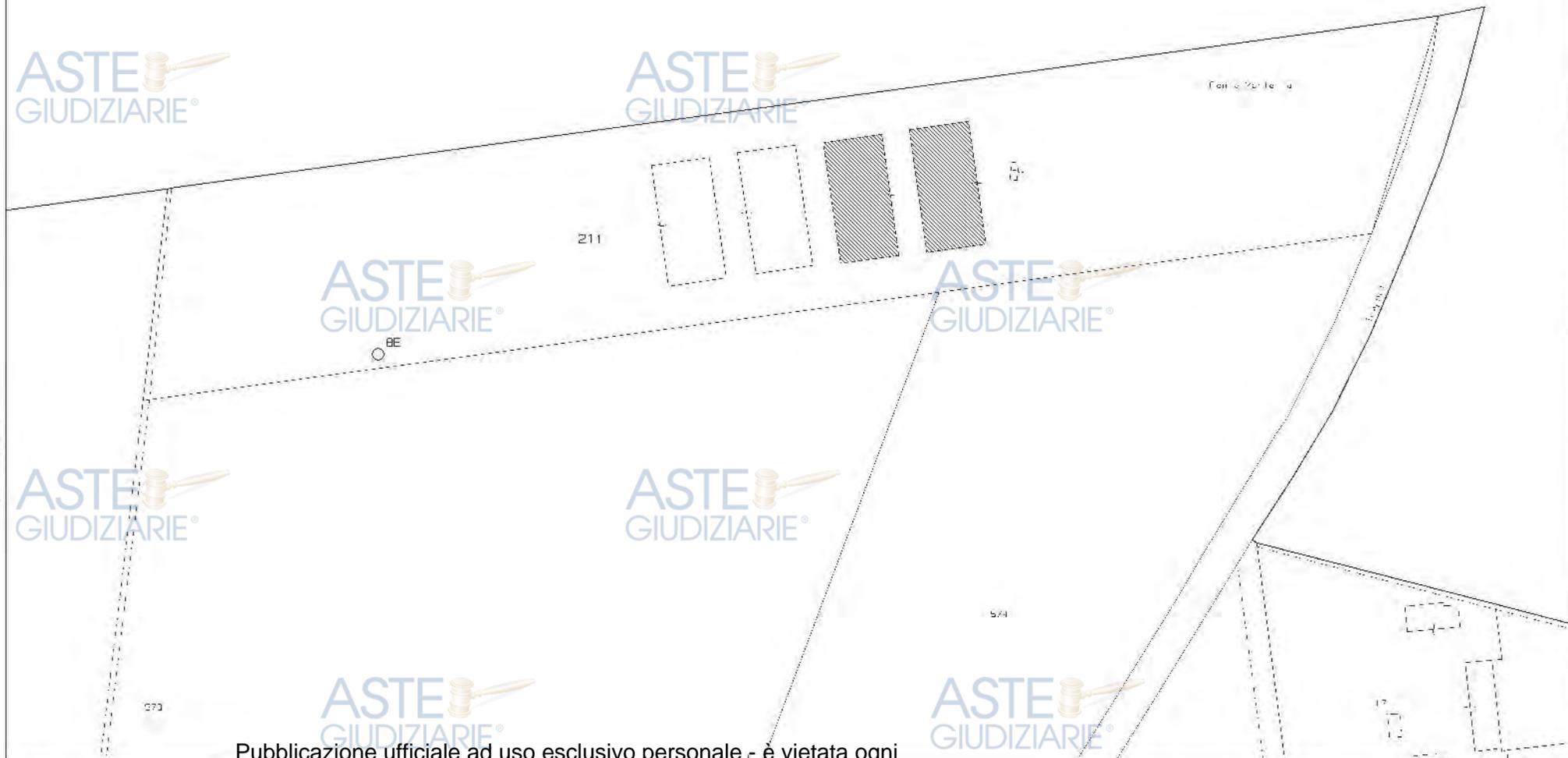
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

Comune: GROSSETO
Foglio: 109 A/1: 0

ASTE GIUDIZIARIE®
PDF Eraser Free

ASTE GIUDIZIARIE®

X -641100



21-Mar-2022 12:25:11
Prot. n. T191917/2022

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

Comune: GROSSETO
Foglio: 109 A11: 7

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/03/2022

Dati della richiesta	Comune di GROSSETO (Codice: E202)
	Provincia di GROSSETO
Catasto Terreni	Foglio: 109 Particella: 93

INTES



(1) Proprietà per 1/1

Situazione dell'Immobile dal 20/06/1982

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	109	93			SEMINATIVO 1	27 15		Dominicale Euro 17,53 L. 33.938	Agrario Euro 15,42 L. 29.865	VARIAZIONE D'UFFICIO del 20/06/1982 in atti dal 20/06/1982 (n. 4582)
Notifica				Partita	14982					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 109 particella 95

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	109	93		-	SEMINATIVO 1	20 70		Dominicale L. 25.875	Agrario L. 22.770	Impianto meccanografico del 29/01/1977
Notifica				Partita	10104					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/03/2022 - Ora: 12:17:34 Fine

Visura n.: T185424 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/03/2022

Situazione degli intestati dal 30/09/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/09/2011 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 20/10/2011 Repertorio n.: 796 Rogante; Registrazione: Sede: CONFERIMENTO IN SOCIETA' (n. 9582.2/2011)		Sede: GROSSETO

Situazione degli intestati dal 26/08/1980

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 30/09/2011
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/08/1980 Voltura in atti dal 30/09/1984 Repertorio n.: 25954 Rogante; GROSSETO n: 3669 del 15/09/1980 (n. 106784.		ede: GROSSETO Registrazione: UR Sede:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 26/08/1980
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 29/01/1977		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

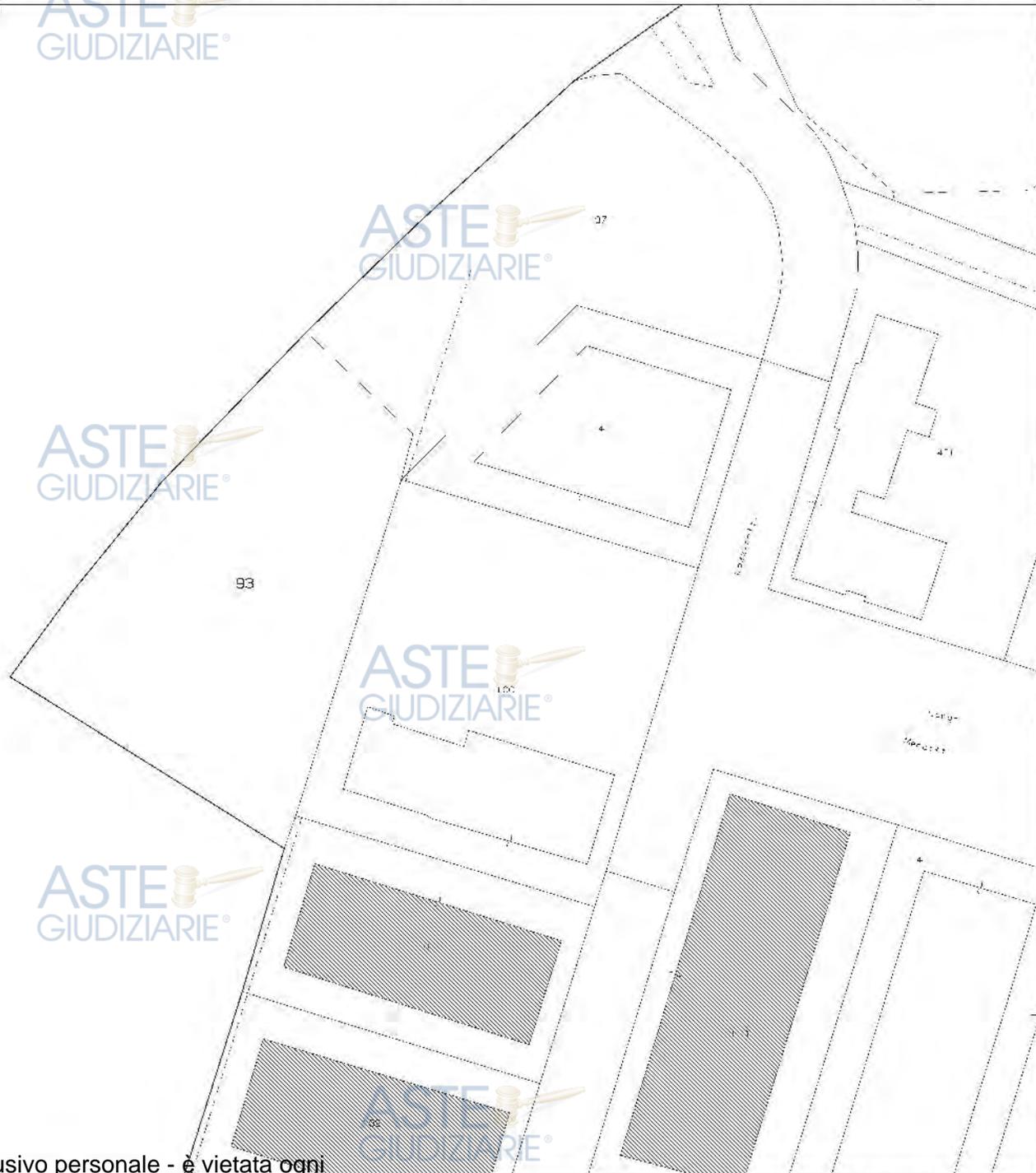
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

ASTE GIUDIZIARIE®

PDF Eraser Free

ASTE GIUDIZIARIE®

M - 6335,00



21-Mar-2022 12:31:30
Prot. n. T200069/2022

Scala originale: 1:1.000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

Comune: GROSSETO
Foglio: 109 A/1: A



Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/03/2022 - Ora: 12.18.48

Segue

Visura storica per immobile

Visura n.: T186491 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/03/2022

Dati della richiesta	Comune di GROSSETO (Codice: E202)
Catasto Terreni	Provincia di GROSSETO
	Foglio: 109 Particella: 197

INTESTATO

1	IPPODROMO DEL CASALONE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA con sede in GROSSETO	80004450534*	(1) Proprieta' per 1/1
---	---------------------------------------------------------------------------------	--------------	------------------------

Situazione dell'Immobile dal 20/09/1983

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		
1	109	197			SEMIN ARBOR 1	ha are ca 23 70		Dominicale Euro 15,91 L. 30.810	Agrario Euro 11,02 L. 21.330	VARIAZIONE D'UFFICIO del 20/09/1983 in atti dal 20/09/1983 (n. 14183)
Notifica					Partita	11510				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/09/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/09/2011 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 20/10/2011 Repertorio n.: 796 Rogante: 3 Sede: GROSSETO	
		Registrazione: Sede: CONFERIMENTO IN SOCIETA' (n. 9582.2/2011)	

Situazione degli intestati dal 20/09/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/8 fino al 03/03/1981
2			(1) Proprieta' per 1/8 fino al 03/03/1981
3			(1) Proprieta' per 2/8 fino al 03/03/1981
4			(1) Proprieta' per 1/8 fino al 03/03/1981
5			(1) Proprieta' per 2/8 fino al 03/03/1981
6			(1) Proprieta' per 1/8 fino al 03/03/1981
7			(8) Usufrutto fino al 03/03/1981



Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/03/2022 - Ora: 12.18.48 Fine

Visura n.: T186491 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/03/2022

DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE D'UFFICIO del 20/09/1983 Voltura in atti dal 20/09/1983 Repertorio n.: 17 Registrazione: (n. 14183		
-------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

Situazione degli intestati dal 24/02/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 30/09/2011

DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/02/1983 Voltura in atti dal 10/04/1985 Repertorio n.: 38036 Rogante: CIAMPOLINI Sede: GROSSETO Registrazione: UR Sede: GROSSETO n: 881 del 15/03/1983 (n. 85585		
-------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

Situazione degli intestati dal 03/03/1981

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 24/02/1983

DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/03/1981 Voltura in atti dal 10/04/1985 Repertorio n.: 28931 Rogante: GROSSETO n: 1089 del 23/03/1981 (n. 85485		
-------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

ASTE GIUDIZIARIE®

PDF Eraser Free

ASTE GIUDIZIARIE®

M-63100



12-011-2022 10:28:58
Scala originale: 1:1.000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri
Protocollo pratica TR523/2022

Comune: (CR) GROSSETO
Foglio: 109 A/1: A

PDF Eraser Free
ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE® **ALLEGATO N.2**

Documentazione Urbanistica

ASTE GIUDIZIARIE®

COMUNE DI GROSSETO

Licenza di costruzione N. 62

PDF-Eraser Free

Causione Edificio L. 60.000
con rev. n. 470 quiet. n. 238
Diritti nuova costruzione L. 15.000
con rev. n. 469 quiet. n. 237
Il 17.2.1972

Grosseto, li 25.2.1972

IL SINDACO

Visti i Regolamenti Comunali Edilizio e d'igiene.

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia Comunale in data 13.1.1972

Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario in data 12.1.1972

CONCEDE

Al

LICENZA DI COSTRUZIONE

per ammodernamento e trasformazione dell'Ippodromo del Casalone a condizione che i box siano arretrati di ml.20 dalla strada provinciale. I fabbricati in muratura dovranno avere un'adeguata veste architettonica.

in conformità del disegno allegato munito di visto e sotto l'osservanza delle seguenti condizioni e prescrizioni:

- 1) • Che vengano rispettate le misure e le annotazioni del disegno.
- 2) • Che la facciata dello stabile o il muro di cinta frontale vengano costruiti in perfetto allineamento con quello dei fabbricati adiacenti e secondo le linee fissate sul posto, con verbale in contraddittorio dall'Ufficio Tecnico Comunale.
- 3) • Che sia costruito il marciapiede del quale pendenza e dimensioni saranno fissate all'atto pratico della esecuzione dall'Ufficio Tecnico Comunale.
 - Le caratteristiche costruttive dei marciapiedi dovranno essere le seguenti:
 - a) cordonato di travertino 25x15 su fondazioni di calcestruzzo di cm. 40x40;
 - b) massicciata di pietrame di 20 cm. di spessore con sovrastante massetto di calcestruzzo dello spessore di cm. 8;
 - c) tappeto di conglomerato bituminoso di cm. 4 di spessore, compreso;
 - d) bocche di lupo in numero sufficiente a sintonie con chiusura di travertino munito di tappe con presa metallica per chiave di ispezione.

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min

COMUNE DI GROSSETO

Licenza di costruzione N. 132

Pratica edilizia N. 8950

Cauzione Edilizia L. 20.000

con rev. n. 1187 quiet. n. 928

Diritti nuova costruzione L. 5.000

con rev. n. 1186 quiet. n. 929

Il 27.3.1973

ASTE
GIUDIZIARIE

Grosseto, li 3.4.1973

IL SINDACO

Visti i Regolamenti Comunali Edilizio e d'Igiene.

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia Comunale in data 22.3.1973

Visto il parere favorevole dell'Ufficio Sanitario in data 15.3.1973

CONCEDE

ASTE
GIUDIZIARIE

LICENZA DI COSTRUZIONE

per n.20 box e locale totalizzatore presso l'Ippodromo del Casalone.
Dovrà essere realizzata una veste architettonia adeguata all'ambiente.

in conformità del disegno allegato munito di visto e sotto l'osservanza delle seguenti condizioni e prescrizioni:

- 1) - Che vengano rispettate le misure e le annotazioni del disegno.
- 2) - Che la facciata dello stabile o il muro di cinta frontale vengano costruiti in perfetto allineamento con quello dei fabbricati adiacenti e secondo le linee fissate sul posto, con verbale in contraddittorio dall'Ufficio Tecnico Comunale.
- 3) - Che sia costruito il marciapiede del quale pendenza e dimensioni saranno fissate all'atto pratico della esecuzione dall'Ufficio Tecnico Comunale.
 - Le caratteristiche costruttive dei marciapiedi dovranno essere le seguenti:
 - a) cordonato di travertino 25x15 su fondazioni di calcestruzzo di cm. 40x40;
 - b) massicciata di pietrame di 20 cm, di spessore con sovrastante massetto di calcestruzzo dello spessore di cm. 8;
 - c) tappeto di conglomerato bituminoso di cm. 2 di spessore compreso;
 - d) bocche di lupo in numero sufficiente a garantire la perfetta presa metallica nei giunti di lacerazione.

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo per
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale

- 4) - Che venga richiesto, ove occorra, il nulla osta del comando VV.FF.
- 5) - Che gli infissi a piano terreno non si aprano verso le aree pubbliche.
- 6) - Che il resede lungo le aree pubbliche sia munito di recinto, il cui tipo dovrà essere preventivamente sottoposto all'approvazione dell'Autorità Comunale.
- 7) - Che le acque luride pervengano direttamente alla fogna pubblica con interposizione di un pozzetto con sifone a sifone a U. Tale pozzetto dovrà essere da disegni allegati, che indica anche i tipi di pozzetti (intesi).
- 8) - Che mancando le fogne pubbliche, le acque luride siano convogliate a un pozzo nero a perfetta tenuta munito di aereatore sfogante sopra il tetto oppure vengano disperse in sito previa chiarificazione in fosse settiche a sub-irrigazione, come da disegno n. 2 allegato.
- 9) - Che per le costruzioni da erigersi nelle zone soggette a vincolo paesistico vengano osservate le condizioni prescritte dalla Soprintendenza ai Monumenti e alle Gallerie.
- 10) - Che l'allacciamento alle fogne comunali venga fatto separatamente per le acque pluviali e nere anche dove esiste una unica fognatura.
- 11) - Che nelle aree di pertinenza delle costruzioni vengano riservati appositi spazi per parcheggi in misura non inferiore ad un metro quadrato ogni venti metri cubi di costruzione in applicazione dell'art. 18 della legge 6-8-1967 n. 765.
- 12) - Che siano salvi e impregiudicati i diritti dei terzi.
- 13) - Che nei cantieri di nuova costruzione o in quelli di notevoli riparazioni o riforme di vecchi edifici deve essere messa una tabella con la indicazione del nome del proprietario, quello del direttore dei lavori e quello dell'impresa.
- 14) - Che dell'inizio o della cessazione dei lavori dovrà essere dato avviso al Sindaco entro tre giorni.
- 15) - Che, ai sensi dell'art. 4 della legge 5-11-1971, n. 1036, venga inoltrata al Genio Civile, a cura del costruttore e prima dell'inizio dei lavori, la denuncia delle opere di conglomerato cementizio armato da realizzare. Per il rilascio della licenza d'uso o di abitabilità, occorre allegare alla relativa richiesta copia del certificato di collaudo con l'attestazione, da parte dell'Ufficio del Genio Civile, dell'avvenuto deposito del collaudo stesso, ai sensi dell'art. 7 della citata legge 5-11-1971, n. 1086.
- 16) - Che venga costruito un pozzo artesiano con la rete di idranti, completo di elettropompe, per la irrigazione degli spazi verdi e per tutti gli altri usi, escluso quello potabile.
- 17) - Avverte ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 (ultimo comma) della legge urbanistica 17-8-1942, numero 1150, modificata dalla legge 6-8-1967, n. 765 che il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili, insieme al titolare della licenza, della buona e regolare esecuzione delle opere e di ogni inosservanza delle norme generali di legge e di regolamento, e delle altre modalità fissate nella presente licenza.

LA PRESENTE LICENZA HA VALIDITA' DI MESI SEI

Per quanto qui non è detto valgono le disposizioni di legge e dei regolamenti vigenti.

Il Compilatore



IL SINDACO



COMUNE DI GROSSETO

PDF Eraser Free

ASTE
GIUDIZIARIE

CONCESSIONE

n. 81

PRATICA EDILIZIA

n. 8950

— CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DELLA

CONCESSIONE L. **429.590.** rev. n. 488 quiet. n. 170 del 21.2.7

(Oneri di urbanizzazione L. _____)

(Contributo sul costo di costruz. L. _____)

— CAUZIONE EDILIZIA L. **32.000.** rev. n. 487 quiet. n. 169 del 21.2.7

— DIRITTI NUOVA COSTRUZIONE L. **8.000.** rev. n. 486 quiet. n. 168 del 21.2.7

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

Grosseto, li

PDF Eraser Free

IL SINDACO

- Visti i Regolamenti comunali edilizio e d'igiene
- Sentito il parere espresso dalla commissione edilizia comunale in data **17.5.1974.**
- Sentito il parere dell'Ufficiale Sanitario in data **28.3.1974.**
- Adempiuto a quanto richiesto dall'art. 13-bis del Regolamento sul decentramento;

BILASCIA

LA CONCESSIONE

per la costruzione di n. 48 boxes e 2 sellerie; della cabina elettrica; e sistemazione parterre, all'interno dell'Ippodromo del Casalone in Grosseto, V. Aurelia Antica;



COMUNE DI GROSSETO

PDF Eraser Free

ASTE
GIUDIZIARIE

CONCESSIONE

n. 82

PRATICA EDILIZIA

n. 8990

— CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DELLA

CONCESSIONE L. 147.630, rev. n. 485 quiet. n. 167 del 21.2.79

(Oneri di urbanizzazione L. _____)

(Contributo sul costo di costruz. L. _____)

— CAUZIONE EDILIZIA L. 9.600, rev. n. 484 quiet. n. 166 del 21.2.79

— DIRITTI NUOVA COSTRUZIONE L. 2.400, rev. n. 483 quiet. n. 165 del 21.2.79

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

PDF Eraser Free

IL SINDACO

- Visti i Regolamenti comunali edilizio e d'igiene
- Sentito il parere espresso dalla commissione edilizia comunale in data **10.7.1975.**
- Sentito il parere dell'Ufficiale Sanitario in data **30.1.1979.**
- Adempiuto a quanto richiesto dall'art. 13-bis del Regolamento sul decentramento;

RILASCIA

LA CONCESSIONE

per la costruzione di un capannone per ricovero foraggi e attrezzi nell'Ippodromo del Casalone in Grosseto, V. Aurelia Antica.



PDF Eraser Free

CONCESSIONE

n. 83

PRATICA EDILIZIA

n. 8950

— CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DELLA

CONCESSIONE	L.	1.799.721	rev. n. 491	quiet. n. 173	del 21.2.79
(Oneri di urbanizzazione L. _____)		2.054.460	492	174	21.2.79
(Contributo sul costo di costruz. L. _____)					

— CAUZIONE EDILIZIA L. 25.600. rev. n. 490 quiet. n. 172 del 21.2.79

— DIRITTI NUOVA COSTRUZIONE L. 6.400. rev. n. 489 quiet. n. 171 del 21.2.79

PDF Eraser Free

IL SINDACO

- Visti i Regolamenti comunali edilizio e d'igiene
- Sentito il parere espresso dalla commissione edilizia comunale in data **13.9.1978.**
- Sentito il parere dell'Ufficiale Sanitario in data **30.8.1978.**
- Adempiuto a quanto richiesto dall'art. 13-bis del Regolamento sul decentramento;

GIUDIZIARIE

LA CONCESSIONE

per la costruzione di n. 30 boxes per cavalli nell'Ippodromo del Casalone
Grosseto, V. Aurelia Antica.



PDF Eraser Free

CONCESSIONE

n. 84



PRATICA EDILIZIA

n. 8950

— CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DELLA

CONCESSIONE	L.	1.002.312	rev. n. 493	quiet. n. 175	del 21.2
(Oneri di urbanizzazione L. _____)		960.000.	494	176	21.2
(Contributo sul costo di costruz. L. _____)					

— CAUZIONE EDILIZIA L. rev. n. quiet. n. del

— DIRITTI NUOVA COSTRUZIONE L. rev. n. quiet. n. del



PDF Eraser Free

IL SINDACO

- Visti i Regolamenti comunali edilizio e d'igiene
- Sentito il parere espresso dalla commissione edilizia comunale in data **13.9.1978.**
- Sentito il parere dell'Ufficiale Sanitario in data **6.4.1978**
- Adempiuto a quanto richiesto dall'art. 13-bis del Regolamento sul decentramento;

RILASCIA



LA CONCESSIONE

per **la ristrutturazione del locale insellaggio nell'Ippodromo del Casalone**
In Grosseto, V.Aurelia Antica;



COMUNE DI GROSSETO

PDF Eraser Free

ASTE GIUDIZIARIE

CONCESSIONE

n. 93

PRATICA EDILIZIA

n. 8950

— CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DELLA

CONCESSIONE	L. 890.511.	rev. n. 763	quiet. n. 261	del 28.2.79
	210.000.	766	262	28.2.79

(Oneri di urbanizzazione L. _____)

(Contributo sul costo di costruz. L. _____)

— CAUZIONE EDILIZIA L. rev. n. quiet. n. del

— DIRITTI NUOVA COSTRUZIONE L. rev. n. quiet. n. del

ASTE GIUDIZIARIE

PDF Eraser Free

IL SINDACO

- Visti i Regolamenti comunali edilizio e d'igiene
- Sentito il parere espresso dalla commissione edilizia comunale in data **2.2.1979;**
- Sentito il parere dell'Ufficiale Sanitario in data **30.1.1979;**
- Adempiuto a quanto richiesto dall'art. 13-bis del Regolamento sul decentramento;

RILASCIA



LA CONCESSIONE

per **varianti alla costruzione della cucina attigua al ristorante, tavola calda e bar, all'interno dell'Ippodromo del Casalone in Grosseto, V.Aurelia Antica;**



COMUNE DI GROSSETO

PDF Eraser Free

ASTE
GIUDIZIARIE

CONCESSIONE

n. 94

PRATICA EDILIZIA

n. 8950

— CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DELLA

CONCESSIONE

L. 1.410.093 rev. n. 763 quiet. n. 259 del 28.2.79
120000 764 260 28.2.79

(Oneri di urbanizzazione L. _____)

(Contributo sul costo di costruz. L. _____)

— CAUZIONE EDILIZIA

L. ~~120000~~ rev. n. _____ quiet. n. _____ del _____

— DIRITTI NUOVA COSTRUZIONE

L. _____ rev. n. _____ quiet. n. _____ del _____

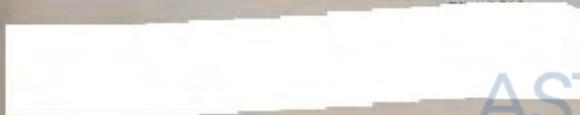
ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

PDF Eraser Free

IL SINDACO

- Visti i Regolamenti comunali edilizio e d'igiene
- Sentito il parere espresso dalla commissione edilizia comunale in data **2.2.1979**;
- Sentito il parere dell'Ufficiale Sanitario in data **30.1.1979**.
- Adempito a quanto richiesto dall'art. 13-bis del Regolamento sul decentramento;



LA CONCESSIONE

per **varianti in corso d'opera** alla costruzione di locali uffici, servizi, bar e **agenzia ippica** all'interno dell'Ippodromo del Casalone in Grosseto, V. Aurelia Antica;



COMUNE DI GROSSETO

PDF Eraser Free

CONCESSIONE

n. 317

PRATICA EDILIZIA

n. 8950

— CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DELLA

CONCESSIONE	L. 2.480.000	rev. n. 3198	quiet. n. 1755	del 9.8.79
(Oneri di urbanizzazione	L. _____)	794.820.	3199	1756
(Contributo sul costo di costruz.	L. 2.480.000.)			9.8.79
" " "				
a conguaglio	" 794.820.			

— CAUZIONE EDILIZIA L. rev. n. quiet. n. del

— DIRITTI NUOVA COSTRUZIONE L. rev. n. quiet. n. del

IL SINDACO
PDF Eraser Free

- Visti i Regolamenti comunali edilizio e d'igiene
- Sentito il parere espresso dalla commissione edilizia comunale in data **30.5.79**;
- Sentito il parere dell'Ufficiale Sanitario in data **11.5.79**;
- Adempjuto a quanto richiesto dall'art. 13-bis del Regolamento sul decentramento;

RILASCIA

LA CONCESSIONE

per la costruzione di n. 4 gruppi di boxes all'interno dell'Ippodromo del Casalone
in Grosseto, V. Aurelia Antica;



COMUNE DI GROSSETO

PDF Eraser Free

CONCESSIONE

n. 86

PRATICA EDILIZIA

n. 8950

— CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DELLA

CONCESSIONE L.

(Oneri di urbanizzazione L. _____)

(Contributo sul costo di costruz. L. _____)

— CAUZIONE EDILIZIA L.

rev. n. quiet. n. del

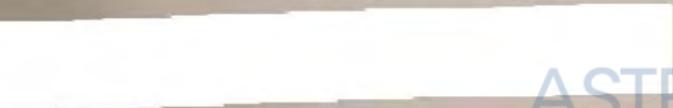
— DIRITTI NUOVA COSTRUZIONE L.

rev. n. quiet. n. del

IL SINDACO PDF Eraser Free

- Visti i Regolamenti comunali edilizio e d'igiene
- Sentito il parere espresso dalla commissione edilizia comunale in data **23.1.1980**;
- Sentito il parere dell'Ufficiale Sanitario in data **13.11.1979**;
- Adempuito a quanto richiesto dall'art. 13-bis del Regolamento sul decentramento;

RILASCIA



LA CONCESSIONE

la costruzione di condotta in pressione per scarico liquami, in Grosseto, Aurelia Antica-Ippodromo del Casalone; a condizione che dopo le pompe di sollevamento vengano inserite delle valvole a palle di non ritorno;





PDF Eraser Free

ASTE GIUDIZIARIE

CONCESSIONE

n. 39

PRATICA EDILIZIA

n. 86/5469

— CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DELLA

CONCESSIONE	L.	rev. n.	quiet. n.	del
primaria	" 5.086.665	"	184	" 166/1/9
(Oneri di urbanizzazione L.secondaria	" 2.187.025	"	185	" "
(Contributo sul costo di costruz. L.	" 3.435.227	"	186	" "

— CAUZIONE EDILIZIA L. rev. n. quiet. n. del

— DIRITTI NUOVA COSTRUZIONE L. rev. n. quiet. n. del

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

PDF Eraser Free

- Visti i Regolamenti comunali edilizio e d'igiene
- Sentito il parere espresso dalla commissione edilizia comunale in data 29/3/1989
- Sentito il parere dell'Unità Sanitaria Locale in data 10/10/1986
- Adempito a quanto richiesto dall'art. 13-bis del Regolamento sul decentramento;

RILASCIATA



ASTE
GIUDIZIARIE®

LA CONCESSIONE

PER l'ampliamento e modifica al fabbricato uso uffici e servizi dello
Ippodromo del Casalone in via Aurelia Antica 35.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



COMUNE DI GROSSETO

PDF Eraser Free

ASTE
GIUDIZIARIE

CONCESSIONE

n. 221

PRATICA EDILIZIA

n. 86/6422

— CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DELLA

CONCESSIONE	L.	rev. n.	quiet. n.	del
primaria	L. 31674.564		3165	20/5/91
(Oneri di urbanizzazione) secondaria	L. 1.453.413		3167	" "
	126.383		3168	" "
(Contributo sul costo di costruz. L. _____)	L. 1.174.206		3164	" "

— CAUZIONE EDILIZIA L. rev. n. quiet. n. del

— DIRITTI NUOVA COSTRUZIONE L. rev. n. quiet. n. del

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

IL SINDACO

PDF Eraser Free

- Visti i Regolamenti comunali edilizio e d'igiene
- Sentito il parere espresso dalla commissione edilizia comunale in data 23/12/86
- Sentito il parere dell'Unità Sanitaria Locale in data 7/3/91
- Adempito a quanto richiesto dall'art. 13-bis del Regolamento sul decentramento;

RILASCI

Al

LA CONCESSIONE

per l'ampliamento del fabbricato ad uso ristorante panoramico all'interno dell'Ippodromo del Casalone, con riferimento alla nota dell'USL prot.1.1. del 14/5/91 e che prima del rilascio del certificato di abitabilità sia prodotto nulla osta dei Vigili del Fuoco.



PDF Eraser Free

ASTE GIUDIZIARIE
CONCESSIONE

n. 97

PRATICA EDILIZIA

n. 89/778

— CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DELLA

CONCESSIONE primaria . L. 135.630

rev. n. quiet. n. del
" 6064 " 25/10/90

(Oneri di urbanizzazione L. secondaria 315.507

" 6063 " "

(Contributo sul costo di costruz. L. _____) 1.170.533

" 6062 " "

— CAUZIONE EDILIZIA L.

rev. n. quiet. n. del

— DIRITTI NUOVA COSTRUZIONE L.

rev. n. quiet. n. del

IL SINDACO PDF Eraser Free

- Visti i Regolamenti comunali edilizio e d'igiene
- Sentito il parere espresso dalla commissione edilizia comunale in data 13/10/1989
- Sentito il parere dell'Unita Sanitaria Locale in data 7/7/89
- Adempiuto a quanto richiesto dall'art. 15-bis del Regolamento sul decentramento;

RILASCIA

ASTE GIUDIZIARIE®

LA CONCESSIONE

per modifiche ai locali di insellaggio e realizzazione di due box
all'Ippodromo del Casalone.

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



COMUNE DI GROSSETO
PDF Eraser Free

ASTE GIUDIZIARIE®
CONCESSIONE

N.° 392

PRATICA EDILIZIA

N.° 90/707

- CONTRIBUTO RILASCIO CONCESSIONE £. quiet. n.° del

(Oneri urbanizzazione PRIMARIA £. _____) quiet. n.° del

(Oneri urbanizzazione SECONDARIA £. _____) quiet. n.° del

(Contributo costo costruzione £. _____) quiet. n.° del

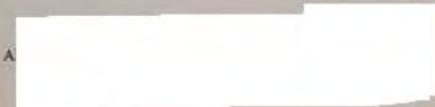
- CAUZIONE EDILIZIA £. quiet. n.° del

- DIRITTI NUOVA COSTRUZIONE £. quiet. n.° del

PDF Eraser Free

- Visti i Regolamenti comunali edilizio e d'igiene
- Sentito il parere espresso dalla commissione edilizia comunale in data 4/8/1993
- Sentito il parere dell'Unità Sanitaria Locale in data 15/3/93
- Adempito a quanto richiesto dall'art. 13-bis del Regolamento sul decentramento;

RILASCIA



LA CONCESSIONE

per Variante alla costruzione di pensilina all'interno dell'Ippodromo.



COMUNE DI GROSSETO

PDF Eraser Free

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

CONCESSIONE

n. 532

PRATICA EDILIZIA

n. 90/707

— CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DELLA

CONCESSIONE L. 673.705 rev. n. quiet. n.7424 del 28/10/91

(Oneri di urbanizzazione L. _____)

(Contributo sul costo di costruz. L. _____)

— CAUZIONE EDILIZIA L. rev. n. quiet. n. del

— DIRITTI NUOVA COSTRUZIONE L. rev. n. quiet. n. del

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

IL SINDACO

- Visti i Regolamenti comunali edilizio e d'igiene
- Sentito il parere espresso dalla commissione edilizia comunale in data 7/9/1991
- Sentito il parere dell'Unità Sanitaria Locale in data 15/5/1990
- Adempiuto a quanto richiesto dall'art. 13-bis del Regolamento sul decentramento;

RILASCIA



LA CONCESSIONE

per la costruzione di una pensilina in via Aurelia antica 35 per ricovero macchine ed attrezzature mobili.

COMUNE di GROSSETO

DIPARTIMENTO II - Settore A
EDILIZIA PRIVATA

PRATICA EDILIZIA
VARIANTI

90/707
93/335

Al Sig. SINDACO del COMUNE di GROSSETO

PDF Eraser Free

Il sottoscritto
con esposto
responso

avendo ultimato i lavori di costruzione del fabbricato

di cui alla Concessione Edilizia n. 532 del 09/09/1993 (P.E. n. 93/335)

e Concessioni n. 392 del 15.09.1993 - (P.E. n. 93/335).

FA DOMANDA

ai sensi del D.P.R. 22/4/94 n. 425, per ottenere il Certificato di Abitabilità e d'Uso relativi al fabbricato anzidetto.

Unisce alla presente domanda i seguenti documenti:

- Dichiarazione D.L. o altro professionista abilitato di conformità al progetto approvato.
- Certificato Collaudo Opere in Cemento Armato vistato dal Genio Civile oppure Certificato idoneità Statica redatto da un Tecnico Abilitato.
- Dichiarazione presentata per l'iscrizione al Catasto, restituita dagli uffici catastali con l'attestazione dell'avvenuta presentazione;
- Nulla-osta del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco oppure dichiarazione di esenzione. ** copia C.P.I.*
- Certificato Collaudo Impianti oppure dichiarazione di conformità, ai sensi della L. N. 46/90.
- Autorizzazione Allacciamento Fognie Comunali oppure autorizzazione Scarico Acque Rifiute, presso l'Ufficio Tecnico.
- Dichiarazione, ai sensi della L.N. 373/76 e succ. modificazioni, che attesta la conformità delle opere realizzate alle norme sul risparmio energetico;
- Ricevuta di versamento della tassa di Concessione Comunale sul C/C postale n. 12512588, intestato a: Comune di Grosseto - Tassa sulle Concessioni presso il Monte dei Paschi di Siena - Servizio Tesoreria - Via Gorizia, 31 - Grosseto. *IMP. DI E. 77750*

L. _____ a vano

L. _____ a vano per abitazioni rurali

L. 50.000 (per 1 unità immobiliare) o € 100.000 (per più unità immobiliari).

N.B. - Ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 425/94 il termine di 45 gg. trascorsi i quali l'abitabilità s'intende attestata può essere interrotto per la richiesta all'interessato di documentazione integrativa. Tale termine inizia a decorrere dalla data di deposito della domanda stessa.

Grosseto, 20.06.1995.

FI

COPIA PER IL CATASTO

Riservato all'ufficio

Reg. n. 174/95

COMUNE DI GROSSETO
UFFICIO URBANISTICA

Registrazioni a protocollo

Racc. del prof.

COMUNE DI GROSSETO
070525 290095

Docum. integr. del

[Redacted area]

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale



COMUNE DI GROSSETO

PDF Eraser Free

ASTE GIUDIZIARIE

CONCESSIONE

N.° 224

PRATICA EDILIZIA

N.°

90/923

- CONTRIBUTO RILASCIO CONCESSIONE £. quiet. n.° del

(Oneri urbanizzazione PRIMARIA £. 513.365 quiet. n.° 1673 del 30/3/92

(Oneri urbanizzazione SECONDARIA £. 203.031 quiet. n.° 1675 del "

" " " " 17.654 " 1674 " "

(Contributo costo costruzione £. 495.595 quiet. n.° 1676 del "

- CAUZIONE EDILIZIA £. quiet. n.° del

- DIRITTI NUOVA COSTRUZIONE £. quiet. n.° del

PDF Eraser Free

- Visti i Regolamenti comunali edilizio e d'igiene
- Sentito il parere espresso dalla commissione edilizia comunale in data 8/2/1991
- Sentito il parere dell'Unità Sanitaria Locale in data 19/4/1990
- Adempiuto a quanto richiesto dall'art. 13-bis del Regolamento sul decentramento;

RILASCIA

Al

ASTE GIUDIZIARIE®

LA CONCESSIONE

per Variante in corso d'opera alla ristrutturazione di palazzina per uffici all'interno dell'Ippodromo del Casalone.

ASTE GIUDIZIARIE®



COMUNE DI GROSSETO

PDF Eraser Free

ASTE GIUDIZIARIE®
CONCESSIONE

N.° 287

PRATICA EDILIZIA

N.° 91/678

ASTE GIUDIZIARIE®

- CONTRIBUTO RILASCIO CONCESSIONE £. quiet. n.° del

(Oneri urbanizzazione PRIMARIA £.) quiet. n.° del

(Oneri urbanizzazione SECONDARIA £.) quiet. n.° del

(Contributo costo costruzione £.) quiet. n.° del

- CAUZIONE EDILIZIA £. quiet. n.° del

- DIRITTI NUOVA COSTRUZIONE £. quiet. n.° del

ASTE GIUDIZIARIE®

PDF Eraser Free

- Visti i Regolamenti comunali edilizio e d'igiene
- Sentito il parere espresso dalla commissione edilizia comunale in data 27/3/1992
- Sentito il parere dell'Unità Sanitaria Locale in data 7/5/1991
- Adempiuto a quanto richiesto dall'art. 13-bis del Regolamento sul decentramento;

RILASCIA

ASTE
GIUDIZIARIE®

LA CONCESSIONE

per ampliamento per realizzazione di tre servizi igienici all'interno dell'Ippodromo.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



COMUNE DI GROSSETO

PDF Eraser Free

ASTE GIUDIZIARIE
CONCESSIONE

N.° 489

PRATICA EDILIZIA

N.° 91/700

ASTE GIUDIZIARIE

- CONTRIBUTO RILASCIO CONCESSIONE £. 400.000 quiet. n.° 6432 del 10/1

(Oneri urbanizzazione PRIMARIA £. 2.466.339)quiet. n.° 6430 del "

(Oneri urbanizzazione SECONDARIA £. 1.060.524)quiet. n.° 6431 del "

(Contributo costo costruzione £. 1.683.278)quiet. n.° 6429 del "

- CAUZIONE EDILIZIA £. [] quiet. n.° [] del []

- DIRITTI NUOVA COSTRUZIONE £. [] quiet. n.° [] del []

ASTE GIUDIZIARIE

PDF Eraser Free

Visti i Regolamenti comunali edilizio e d'igiene

Sentito il parere espresso dalla commissione edilizia comunale in data 11/6/1993

Sentito il parere dell'Unità Sanitaria Locale in data 3/2/1992

Adempito a quanto richiesto dall'art. 13-bis del Regolamento sul decentramento;

RILASCIA

ASTE
GIUDIZIARIE

LA CONCESSIONE

Modifiche per adeguamento dei locali ristorante alle norme igieniche e prevenzione incendi all'interno dell'Ippodromo nell'intesa che "sia reso REI 120" il Muro tagliafuoco di separazione tra la cucina e il locale ristorante aperto al pubblico e che vengano ignifugate tutte le pareti in legno e in ferro già individuate dalla C.P.V.L.P.S."

ASTE
GIUDIZIARIE



COMUNE DI GROSSETO

PDF Eraser Free

ASTE
GIUDIZIARIE

CONCESSIONE

N.°

634

PRATICA EDILIZIA

N.°

91/1504

- CONTRIBUTO RILASCIO CONCESSIONE £. 183.150 quiet. n.° 4106 del 26/8/92

(Oneri urbanizzazione PRIMARIA £.) quiet. n.° del

(Oneri urbanizzazione SECONDARIA £.) quiet. n.° del

(Contributo costo costruzione £.) quiet. n.° del

- CAUZIONE EDILIZIA £.) quiet. n.° del

- DIRITTI NUOVA COSTRUZIONE £.) quiet. n.° del

PDF Eraser Free

- Visti i Regolamenti comunali edilizi n. 1/79
- Sentito il parere espresso dalla commissione edilizia comunale in data 8/5/1992
- Sentito il parere dell'Unità Sanitaria Locale in data 13/7/91
- Adempiuto a quanto richiesto dall'art. 13-bis del Regolamento sul decentramento;

RILASCIATA

Al

ASTE 
GIUDIZIARIE®

LA CONCESSIONE

per Variante in corso d'opera alla sala bilance sita all'interno dello Ippodromo del Caslone.

ASTE 
GIUDIZIARIE®

ASTE 
GIUDIZIARIE®

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale



ASTE
GIUDIZIARIE®

COMUNE DI GROSSETO

PDF Eraser Free

UNIVERSITÀ DI GROSSETO

ASTE
GIUDIZIARIE®

AUTORIZZAZIONE AD ESEGUIRE LAVORI
DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA N.

589

PRATICA EDILIZIA

N. 92/851

ASTE
GIUDIZIARIE®

AUTORIZZAZIONE GRATUITA A NORMA DELL'ART. 9 par. c.) LEGGE 28/1/1977, N. 10

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale



COMUNE DI GROSSETO

PDF Eraser Free



CONCESSIONE

N.° 116

PRATICA EDILIZIA

N.° 92/1376



- CONTRIBUTO RILASCIO CONCESSIONE	£. 297/995	quiet. n.° 1185	del 9/3/93
diritti di segreteria	100.000	" 1185	" "
(Oneri urbanizzazione PRIMARIA	£. _____) quiet. n.° _____	del _____
(Oneri urbanizzazione SECONDARIA	£. _____) quiet. n.° _____	del _____
(Contributo costo costruzione	£. _____) quiet. n.° _____	del _____



- CAUZIONE EDILIZIA	£. _____	quiet. n.° _____	del _____
- DIRITTI NUOVA COSTRUZIONE	£. _____	quiet. n.° _____	del _____



PDF Eraser Free

- Visti i Regolamenti comunali edilizio e d'igiene
- Sentito il parere espresso dalla commissione edilizia comunale in data 8/1/1993
- Sentito il parere dell'Unità Sanitaria Locale in data 28/8/92
- Adempiuto a quanto richiesto dall'art. 13-bis del Regolamento sul decentramento;

RILASCIATA

LA CONCESSIONE

per

Variante in corso d'opera alla ristrutturazione del ristorante-tavola calda all'interno dell'Ippodromo del Casalone in via Aurelia Antica.



COMUNE DI GROSSETO

PDF Eraser Free



CONCESSIONE

N.° *443*

PRATICA EDILIZIA

N.° 92/1512

- CONTRIBUTO RILASCIO CONCESSIONE	£. 400.000	quiet. n.° 5852	del 13/10/93
(Oneri urbanizzazione PRIMARIA	£. 2.470.406	quiet. n.° 5850	del "
(Oneri urbanizzazione SECONDARIA	£. 1.061.972	quiet. n.° 5851	del "
(Contributo costo costruzione	£. 2.477.635	quiet. n.° 5849	del "
- CAUZIONE EDILIZIA	£. <input type="text"/>	quiet. n.°	del
- DIRITTI NUOVA COSTRUZIONE	£. <input type="text"/>	quiet. n.°	del



PDF Eraser Free

- Visti i Regolamenti comunali edilizio e d'igiene
- Sentito il parere espresso dalla commissione edilizia comunale in data 7/4/93
- Sentito il parere dell'Unità Sanitaria Locale in data 23/9/92
- Adempuito a quanto richiesto dall'art. 13-bis del Regolamento sul decentramento;

RILASCIA

Al



ASTE
GIUDIZIARIE®

LA CONCESSIONE

per variante in corso d'opera al fabbricato insellaggio all'interno
dell'Ippodromo del Casalone.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



COMUNE DI GROSSETO

PDF Eraser Free

ASTE
GIUDIZIARIE®

CONCESSIONE

N.° 184

PRATICA EDILIZIA

N.°

92/1928

ASTE
GIUDIZIARIE®

- CONTRIBUTO RILASCIO CONCESSIONE £ 100.000 quiet. n.° 2020 del 13/4/94

(Oneri urbanizzazione PRIMARIA £ quiet. n.° del

(Oneri urbanizzazione SECONDARIA £ quiet. n.° del

(Contributo costo costruzione £ 18.965 quiet. n.° 2019 del "

ASTE
GIUDIZIARIE®

- CAUZIONE EDILIZIA £ quiet. n.° del

- DIRITTI NUOVA COSTRUZIONE £ quiet. n.° del

ASTE
GIUDIZIARIE®

PDF Eraser Free

- Visti i Regolamenti comunali edilizio e d'igiene
- Sentito il parere espresso dalla commissione edilizia comunale in data 27/8/1993
- Sentito il parere dell'Unita Sanitaria Locale in data 22/11/1993
- Adempiuto a quanto richiesto dall'art. 15-bis del Regolamento sul decentramento;

RILASCIA



LA CONCESSIONE

Per niente di definitiva consistenza al progetto di esplicitamento e modifiche palazzine uffici dell'Ippodromo.



Publicazione ufficiale ad uso esclusivo
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale



COMUNE DI GROSSETO

PDF Eraser Free

ASTE GIUDIZIARIE®

CONCESSIONE

PRATICA EDILIZIA



N.°

310

N.°

93/570

- CONTRIBUTO RILASCIO CONCESSIONE	£ 14.362.785	quiet. n.° 3965	del 1/7/93
DIRITTI DI SEGRETERIA	" 1.000.000	" 3965	" "
(Oneri urbanizzazione PRIMARIA	£ _____	quiet. n.° _____	del _____
(Oneri urbanizzazione SECONDARIA	£ _____	quiet. n.° _____	del _____
(Contributo costo costruzione	£ _____	quiet. n.° _____	del _____
- CAUZIONE EDILIZIA	£ _____	quiet. n.° _____	del _____
- DIRITTI NUOVA COSTRUZIONE	£ _____	quiet. n.° _____	del _____

PDF Eraser Free

- Visti i Regolamenti comunali edilizio e d'igiene
- Sentito il parere espresso dalla commissione edilizia comunale in data 4/6/93
- Sentito il parere dell'Unità Sanitaria Locale in data 21/4/93
- Adempiuto a quanto richiesto dall'art. 13-bis del Regolamento sul decentramento;

RILASCIA

LA CONCESSIONE

per realizzazione di quattro strutture accessorie all'interno dell'Ippodromo.



COMUNE di GROSSETO

DIPARTIMENTO II - Settore A
EDILIZIA PRIVATA

ASTE GIUDIZIARIE



PRATICA EDILIZIA N. _____

VARIANTI N.° _____

completamento all'
PDF Eraser Free

Al Sig. SINDACO del COMUNE di GROSSETO

residente _____
avendo ultimato i lavori di costruzione del fabbricato sito in **GROSSETO, LOC. S. LORENZO**

di cui alla Concessione Edilizia n. **340**
e Concessioni n.° _____

FA DOMANDA

ARCHIVIO GENERALE
COMUNE DI GROSSETO
054727 21 LUG 94
CAT. _____ CL. _____

per ottenere il Certificato di Abitabilità e d'Uso ed il rimborso della Cauzione Edilizia di €.
relativi al fabbricato anzidetto.

Unisce alla presente domanda i seguenti documenti:

1) **Ricevuta del versamento della tassa di Concessione Comunale** sul c/c postale n.° 12512588, intestato al:
Comune di Grosseto - Tassa sulle Concessioni Comunali presso il Monte dei Paschi di Siena - Servizio Tesoreria - Via Gortiza, n.° 31 - Grosseto,
nella misura di:

€. **12.150** a vano; _____ a uso per abitazioni rurali
+ € 50.000 (per l'unità immobiliare) o € 100.000 (per più unità immobiliari)

- 2) **Certificato Numeri Civici**, da richiedere presso l'Ufficio Anagrafe del Comune;
- 3) **Certificato Collaudo Opere in Cemento Armato** vistato dal Genio Civile;
- 4) **Certificato Collaudo Statico** redatto da un Tecnico abilitato;
- 5) **Nulla-osta del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco**;
- 6) **Certificato Collaudo Impianto Elettrico**;
- 7) **Autorizzazione Passo Carrabile**, presso l'Ufficio Tecnico;
- 8) **Autorizzazione Alloggiamento Fognie Comunali**, presso l'Ufficio Tecnico;
- 9) **Nulla-osta del Sanitario per Autoclave Antincendio**;
- 10) **Copia Dichiarazione presentata per l'iscrizione al Catasto**, redatta in conformità alle disposizioni dell'art. 3 - D.L. 13.09.'91, n.° 299 (VI° comma) e successive modifiche;
- 11) **Perizia Giurata** di cui all'art. 1 - Legge 13/1989;
- 12) **ISTANZA M.I.P. (U.S.L. N. 28)**
- 13) _____

N.B. Il progetto dell'Impianto Tecnico deve essere depositato presso l'Ufficio Comunale:
completato da apposita Redazione Tecnica, ai sensi dell'art. 9, Legge n.° 373/1976 e

Grosseto, li 05.07.1994

FIRMA

[Redacted signature area]

Registrazioni a protocollo

Marche per i Diritti vari

ALLEGATO Secco 1110

PDF Eraser Free

- Visti i Regolamenti comunali edilizio e d'igiene
- Sentito il parere espresso dalla commissione edilizia comunale in data 27/4/94
- Sentito il parere dell'Unità Sanitaria Locale in data 11/1/1994
- Adempiuto a quanto richiesto dall'art. 13-bis del Regolamento sul decentramento;

ASTE
GIUDIZIARIE®

RILASCIA



ASTE
GIUDIZIARIE®

LA CONCESSIONE

per variante in corso d'opera alla realizzazione di servizi igienici dentro l'ippodromo del Cassone.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

COMUNE DI GROSSETO

DIPARTIMENTO II - Settore A
EDILIZIA PRIVATA

PRATICA EDILIZIA n° **8950**

Al Sig. SINDACO del COMUNE di

VARIANTI n° **91/678 - 93/1640**

GROSSETO

Il sottoscritto [redacted] con sede in GROSSETO avendo ultimato i lavori di costruzione del fabbricato sito in GROSSETO, Ippodromo del Casalone di cui alla P.E. n. 8950 - L.E. DEL 25/03/1975 e Concessioni n. 287 DEL 08/06/1992 - (P.E. N. 91/678), 229 DEL 23/05/1994 - (P.E. N. 93/1640)

FA DOMANDA

ai sensi del D.P.R. 22/4/94 n. 425, per ottenere il Certificato di Abitabilità e d'Uso relativi al fabbricato anzidetto

Unisce alla presente domanda i seguenti documenti:

- 1) Dichiarazione D.L. o altro professionista abilitato di conformità al progetto approvato;
- 2) Certificato Collaudo Opere in Cemento Armato vistato dal Genio Civile oppure Certificato Idoneità Statica redatto da un Tecnico Abilitato; Dichiarazione esenzione
- 3) Dichiarazione presentata per l'iscrizione al Catasto, restituita dagli uffici catastali con l'attestazione dell'avvenuta presentazione;
- 4) Nulla-osta del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco oppure dichiarazione di esenzione;
- 5) Dichiarazione di conformità, oppure Certificato Collaudo Impianti ai sensi della L. N. 46/90;
- 6) Dichiarazione, ai sensi della L. N. 10/91 e succ. modificazioni, che attesta la conformità delle opere realizzate alle norme sul risparmio energetico;
- 7) Autorizzazione Allacciamento Fogne Comunali oppure autorizzazione Scarico Acque Reflue, presso l'Ufficio Tecnico; Dichiarazione
- 8) Ricevuta di versamento della tassa di Concessione Comunale sul C/C postale n. 11187580, intestato al: Comune di Grosseto - CONCESSIONI COMUNALI ABITABILITA' - SERVIZIO TESORERIA.

L. 12.750 a vano

+ L. 50.000 (per 1 unità immobiliare) o L. 100.000 (per più unità immobiliari)

L. / a vano per abitazioni rurali

N.B. - Ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 425/94 il termine di 45 gg. trascorsi i quali l'abitabilità s'intende attestata può essere interrotto per la richiesta all'interessato di documentazione integrativa. Tale termine inizia a decorrere nuovamente dalla data di presentazione della stessa.

Grosseto, 20/07/1999

FIRMA [redacted]

Riservato all'ufficio

Reg. n. 263/2001

SIL/ASS 09/10/01





COMUNE DI GROSSETO

PDF Eraser Free

CONCESSIONE

N.° 39

ASTE
GIUDIZIARIE®

PRATICA EDILIZIA

N.° 94/171

- CONTRIBUTO RILASCIO CONCESSIONE £. 100.000 quiet. n.° 337 del 24/1/95

(Oneri urbanizzazione PRIMARIA £. 359.210) quiet. n.° 335 del ..

(Oneri urbanizzazione SECONDARIA £. 154.425) quiet. n.° 336 del ..

(Contributo costo costruzione £. 453.360) quiet. n.° 338 del ..

- CAUZIONE EDILIZIA £. [] quiet. n.° del

- DIRITTI NUOVA COSTRUZIONE £. [] quiet. n.° del

PDF Eraser Free

- Visti i Regolamenti comunali edilizio e d'igiene
- Sentito il parere espresso dalla commissione edilizia comunale in data 7/9/1994
- Sentito il parere dell'Unità Sanitaria Locale in data 29/3/94
- Adempiuto a quanto richiesto dall'art. 13-bis del Regolamento sul decentramento;

RILASCIA

ASTE
GIUDIZIARIE®

LA CONCESSIONE

modifiche al fabbricato ad uso ristorante all'interno dell'Ippodromo.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

COMUNE di GROSSETO

DIPARTIMENTO II - Settore A
EDILIZIA PRIVATA



PRATICA EDILIZIA n. 8950
VARIANTI n. 86/6422 - 91/700 - 94/171

Al Sig. SINDACO del COMUNE di
GROSSETO

Il sottoscritto _____
residente in _____
avendo ultimato i lavori _____

di cui alle Concessioni Comunali P.E. n. 8950
e Concessioni n. 221 (P.E. n. 86/6422); 489 (P.E. n. 91/700); 32 (P.E. n. 94/171).

FA DOMANDA

ai sensi del D.P.R. 22/4/94 n. 425, per ottenere il Certificato di Abitabilità e d'Usò relativi al fabbricato anzidetto.

Unisco alla presente domanda i seguenti documenti:

- 1) Dichiarazione D.L. o altro professionista abilitato di conformità al progetto approvato;
- 2) Certificato Collaudo Opere in Cemento Armato vistato dal Genio Civile oppure Certificato Idoneità Statica redatto da un Tecnico Abilitato;
- 3) Dichiarazione presentata per l'iscrizione al Catasto, restituita dagli uffici catastali con l'attestazione dell'avvenuta presentazione;
- 4) Nulla-osta del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco oppure dichiarazione di esenzione;
- 5) Certificato Collaudo impianti oppure dichiarazione di conformità, ai sensi della L. N. 46/90;
- 6) Autorizzazione Allacciamento Fogne Comunali oppure autorizzazione Scarico Acque Fattive, presso l'Ufficio Tecnico; in allegato;
- 7) Dichiarazione, ai sensi della L.N. 373/76 e succ. modificazioni, che attesta la conformità delle opere realizzate alle norme sul risparmio energetico;
- 8) Ricevuta di versamento della tassa di Concessione Comunale sul C/C postale n. 12512586, intestato a: Comune di Grosseto - Tassa sulle Concessioni presso il Monte dei Paschi di Siena - Servizio Tesoreria - Via Gorizia, 31 - Grosseto, (± 152.000 - vedi retro)

L. 12.750 a vano

+ L. 50.000 (per 1 unità immobiliare) o L. 100.000 (per più unità immobiliari)

L. _____ a vano per abitazioni rurali

I.B. - Ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 425/94 il termine di 45 gg. trascorsi i quali l'abitabilità s'intende attestata può essere interrotto per la richiesta all'interessato di documentazione integrativa. Tale termine inizia a decorrere nuovamente dalla data di presentazione della stessa.

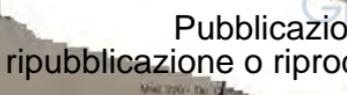
Grosseto, 10.02.1995

Riservato all'ufficio

Registrazioni a protocollo

eg. n. 62/95
acc. del _____ prot. _____
docum. integr. del _____

ARCHIVIO DEL COMUNE DI GROSSETO
032052 12 APR 95



Publicazione ufficiale ad uso esclusivo
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale



COMUNE DI GROSSETO

PDF Eraser Free

ASTE GIUDIZIARIE
CONCESSIONE

N.°

2833

PRATICA EDILIZIA

N.°

94/802

- CONTRIBUTO RILASCIO CONCESSIONE £. 100.000 quiet. n.° 2617 del 4/5/95

(Oneri urbanizzazione PRIMARIA £. _____) quiet. n.° _____ del _____

(Oneri urbanizzazione SECONDARIA £. _____) quiet. n.° _____ del _____

(Contributo costo costruzione £. 510.468) quiet. n.° 2616 del _____

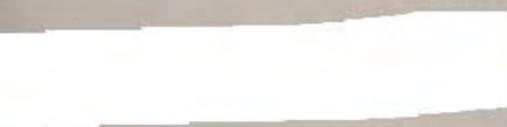
- CAUZIONE EDILIZIA £. _____) quiet. n.° _____ del _____

- DIRITTI NUOVA COSTRUZIONE £. _____) quiet. n.° _____ del _____

PDF Eraser Free

- Visti i Regolamenti comunali edilizio e d'igiene
- Sentito il parere espresso dalla commissione edilizia comunale in data 20/12/1994
- Sentito il parere dell'Unità Sanitaria Locale in data 25/7/94
- Adempiuto a quanto richiesto dall'art. 13-bis del Regolamento sul decentramento:

RILASCIA



ASTE
GIUDIZIARIE®

LA CONCESSIONE

modifiche in corso d'opera al fabbricato ad uso insellaggio all'interno dell'Ippodromo.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

PDF Eraser Free
COMUNE DI GROSSETO

ASTE
GIUDIZIARIE®

AUTORIZZAZIONE AD ESEGUIRE LAVORI
DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA N. *6208*

PRATICA EDILIZIA

ASTE
GIUDIZIARIE®
N. 94/991

AUTORIZZAZIONE GRATUITA A NORMA DELL'ART. 9 par. c.) LEGGE 28/1/1977, N. 10

ASTE
GIUDIZIARIE®

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE di L. 50.000
di € cinquanta mila

CC N. 111 87 580
identificativo Carolina di Gennaro
residente in viale M. Libero 26/A - 51100 Grosseto

esiguito da
residente in

01 SET 94

50000

ASTE
GIUDIZIARIE®

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale

IL SINDACO

PDF Eraser Free

Visti gli artt. 31 lett. b e 48 comma 1° della Legge 5 agosto 1978, n.457;

Senza il parere dell'Ufficio Sanitario data

Adempjuto a quanto richiesto dall'art. 13 bis del Regolamento sul decentramento;

Vista la deliberazione n. 453 del C.C. 30 giugno 1982;

Per il parere favorevole della C.C. n. 453 data

RILASCIA



AUTORIZZAZIONE

ad effettuare lavori di manutenzione straordinaria per realizzazione di recinzione tubolari di ferro zingato; con ~~XXXXXXXXXXXX~~ all'interno dell'Ippodromo del Casellone.. (a delimitazione di campo prove e allentamento).



*correzione d'Ufficio-12/9,

- 0) Che vengano rispettate le misure e le annotazioni del disegno quando esista e che siano rispettate le destinazioni d'uso e le unità immobiliari individuate nel progetto stesso.
- 0) I LAVORI DOVRANNO INIZIARE ENTRO 12 mesi E DOVRANNO ESSERE ULTIMATI ENTRO 24 mesi DALLA DATA DELLA PRESENTE AUTORIZZAZIONE.
- 0) La presente autorizzazione decade a tutti gli effetti al verificarsi di uno dei seguenti eventi:
 - a) al venir meno in seguito a revoca o annullamento o modifica sostanziale o altro motivo di autorizzazioni nulla osta e pareri preventivi indispensabili al rilascio del presente atto.
 - b) in caso di inosservanza dei termini di inizio e ultimazione dei lavori salva l'eventuale proroga ai sensi della Legge 28 gennaio 1977, n. 10.
 - c) ad accertamento dell'inesistenza delle condizioni di fatto che hanno consentito il rilascio dell'autorizzazione.
 - d) a seguito di annullamento nei modi di legge.
- 0) Che siano salvi e impregiudicati i diritti dei terzi.

PER QUANTO QUI NON E' DETTO VALGONO LE DISPOSIZIONI DI LEGGE E DEI REGOLAMENTI VIGENTI.

COMPILATORE E/B

06 852



COMUNE DI GROSSETO
ARCHIVIO GENERALE N° 50560
13 MAG. 1996

PDF Eraser Free

AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE DI GROSSETO
(Ufficio Edilizia Privata)

Handwritten signature and date: 25/11/96

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

[Redacted area]

OGGETTO DELLA DENUNCIA

via A. ANTICA
n. 35 telefono 24214 nella sua qualità di proprietario dell'unità immobiliare situata in
GROSSETO, VIA AURELIA ANTICA N. 35
via
costituita da COMPLESSO SPORTIVO DENOMINATO "IPPODROMO DEL CASALONE"

ai sensi del vigente R. E.

PRESENTA

relazione di asseveramento delle opere DI INSTALLAZIONE TEMPORANEA DI UNA TENSOSTRUTTURA

che saranno eseguite DOPO 20 GG. DALLA PRES. NEll'unità immobili-

late sopradetta, a firma di [Redacted]

iscritto all'albo de I. GE della Provincia di GROSSETO con allegato grafico in scala 1:1000 raffigurante lo stato dell'unità immobiliare prima e dopo l'intervento

INTEDE IL TECNICO INC. to

[Redacted area]

Grosseto, li 24 APR. 1996

Publicazione ufficiale ad uso
ripubblicazione o riproduzione a scopo co



COMUNE DI GROSSETO

PDF Eraser Free

ASTE GIUDIZIARIE®
CONCESSIONE

N.° 629

PRATICA EDILIZIA

N.° 97/2099

ASTE GIUDIZIARIE®

CONTRIBUTO RILASCIO CONCESSIONE £. 200.000 quiet. n.° 5830 del 9/11/98

(Oneri urbanizzazione PRIMARIA £. 384.050 quiet. n.° 5827 del "

(Oneri urbanizzazione SECONDARIA £. 165.110 quiet. n.° 5828 del "

(Contributo costo costruzione £. 1.810.310 quiet. n.° 5829 del "

- CAUZIONE EDILIZIA £. [] quiet. n.° [] del []

- DIRITTI NUOVA COSTRUZIONE £. [] quiet. n.° [] del []

ASTE GIUDIZIARIE®

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
PDF Eraser Free

- Visti i Regolamenti comunali edilizio e d'igiene
- Sentito il parere espresso dalla commissione edilizia comunale in data 15/9/1998
- Sentito il parere dell'Unità Sanitaria Locale in data 25/9/98
- Adempiono a quanto richiesto dall'art. 13-bis del Regolamento sul decentramento;

RILASCIA

ASTE
GIUDIZIARIE®

LA CONCESSIONE

per modifiche all'installazione di servizi igienici prefabbricati all'interno dell'Ippodromo del casalone.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE GIUDIZIARIE

COMUNE DI GROSSETO

DIREZIONE GESTIONE DEL TERRITORIO

PDF Eraser Free

Vol.
20 MAG. 2002

AL DIRETTORE

MANUTENZIONE STRAORDINARIA

PRATICA EDILIZIA N. 97/2099 - C.E. N. 629 DEL 10.11.1998

VARIANTI N. _____

IL SOTTOSCRITTO SCHEMBRI Daniele

CON DOMICILIO in Grosseto VIA Aurelia Antica, 35

TEL. 0564/24214

ESSENDO STATI ULTIMATI I LAVORI DI COSTRUZIONE DEL FABBRICATO SITO IN Grosseto,

VIA Aurelia Antica, 35 (Ippodromo del Casalone) DI CUI AL PROVVEDIMENTO LEGITTIMANTE N. 629 DEL 10.11.1998

COMUNICA L'AVVENUTA CERTIFICAZIONE E ATTESTAZIONE DI ABITABILITA' / AGIBILITA' AI SENSI DELL'ART. 11 DELLA L. P. T. 52/1998 DEL COMUNE DI GROSSETO IN PARTE DEL

ISCRITTO ALL'ORDINE / COLLEGIO DI Grosseto

N° 712

GROSSETO, 06.05.2002

FIRMA

TIMBRO PROTOCOLLO

COMUNE DI GROSSETO

21 MAG. 2002

CAT. EL. P. FASC. 0
RESPONS. U.O.S.

TECNICO ISTR.



Riservato all'Ufficio

SIL/ASS 27105102

REG. N° 12/11/2002



ASTE GIUDIZIARIE®

COMUNE DI GROSSETO

PDF Eraser Free

ASTE GIUDIZIARIE®



AUTORIZZAZIONE AD ESEGUIRE LAVORI
DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA N. 95

PRATICA EDILIZIA

N. 98/223

ASTE GIUDIZIARIE®

AUTORIZZAZIONE GRATUITA A NORMA DELL'ART. 9 par. c.) LEGGE 28/1/1977, N. 10

CONTI CORRENTI POSTALI

Attestazione (da versare o del posteggio) L. 50.000,00

Lire 00 11187580

COMUNE DI GROSSETO SERV.
TESORERIA UFF. URBANISTICA -
SERV. DIRITTI SEGR.
P. ZA DEL HEUTE 2

intestato a

711 GROSSETO
I 5000 5*****
I 4 *****5000
L 935 02 MAR 98

ASTE GIUDIZIARIE®

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale

Visti gli artt. 17 lett. b) e c) 18, artt. 10 e 11 della Legge 05/08/1976, n. 457;

Visto l'art. 7 della Legge 25/03/1982, n. 94;

Visto l'art. 2, comma 60, punti 7-8 della Legge 23/12/1996, n. 662;

Sentito il parere dell'Ufficio Sanitario in data

Vista la deliberazione n. 453 del C.C. 30 giugno 1982;

Visto il parere favorevole della C.E.C. in data

Al

L'AUTORIZZAZIONE

ad effettuare lavori di parziale chiusura di tettoia-chiopo utilizzata a Bar dell'Ippodromo del Casalone.

- 1) Che vengano rispettate le misure e le annotazioni del disegno quando esista e che siano rispettate le destinazioni d'uso e le unità immobiliari individuate nel progetto stesso.
- 2) I LAVORI DOVRANNO INIZIARE ENTRO 12 MESI E DOVRANNO ESSERE ULTIMATI ENTRO 24 MESI DALLA DATA DELLA PRESENTE AUTORIZZAZIONE.
- 3) La presente autorizzazione decade a tutti gli effetti al verificarsi di uno dei seguenti eventi:
 - a) al venir meno in seguito a revoca o annullamento o modifica sostanziale o altro motivo di autorizzazioni nulla osta e pareri preventivi indispensabili al rilascio del presente atto.
 - b) in caso di inosservanza dei termini di inizio e ultimazione dei lavori salva l'eventuale proroga ai sensi della Legge 28 gennaio 1977, n. 10.
 - c) ad accertamento dell'inesistenza delle condizioni di fatto che hanno consentito il rilascio dell'autorizzazione.
 - d) a seguito di annullamento nei modi di legge.
- 4) Che siano salvi e impregiudicati i diritti dei terzi.

PER QUANTO QUI NON E' DETTO VALGONO LE DISPOSIZIONI DI LEGGE IN VIGENTE.

IL COMPILATORE E/B



Protocollo
 COMUNE DI GROSSETO
 68804
 14 GIU 2011
 GAT-6 CL 1 PESC

Timbro Pratica Edilizia



1094

COMUNE DI GROSSETO
 SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO
 SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

Al sensi degli artt. 79 e 84 della L.R.T. 01/2005 e ss.mm. e ii

onerosa non onerosa

*16/06/2011
 Car. Edilizia
 [Signature]*

14 GIU 2011



AL DIRIGENTE DEL SETTORE
 GESTIONE DEL TERRITORIO
 Viale Sonnino n° 50 - Grosseto



residente a GROSSETO



societa' partita IVA
 sede legale: GROSSETO - VIA AURELIA ANTICA 35 ragione sociale
 unitamente alle persone generalizzate nell'allegato A), dalle stesse sottoscritto,

COMUNICA

Che, non prima di 20 giorni dal deposito della presente, avranno inizio i lavori per opere ed interventi oggetto di MODIFICHE INTERNE E SISTEMAZIONI ESTERNE DELL'AREA ADIBITA A BAR E POSTA ALL'INTERNO DELL'IPPODROMO DEL CASALONE

nuovo intervento variante a D.I.A. pratica edilizia originaria n.

come da elaborati progettuali allegati alla relazione di asseveramento a firma del Progettista (3);



Codice Fiscale
 Indirizzo e-mail

Relativamente

(in caso di variante l'inquadramento deve essere fatto sulla base della pratica originaria)

Interventi di cui al comma 1 dell'art. 78-L. R. 01/05 (qualora ricorrano, espressamente, le condizioni del comma 3), relativi a:

**Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo
 riproduzione o riproduzione a scopo commerciale**





COMUNE DI GROSSETO
SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

Protocollo	Timbro Pratica Edilizia
11-1-18	COMUNE DI GROSSETO EDILIZIA PRIVATA n° 138650 15 DIC 2011 CAT. U a 3 FASC. O

Aggiornamento 31/05/2011

SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' (art. 19, L. 241/90 e ss.mm.ii e artt. 77 e 79 L.R. 1/2005 e ss.mm.ii.)

S.C.I.A. EDILIZIA S.C.I.A. S.U.A.P.E.

VARIANTE ALLA D.I.A./ S.C.I.A.

n° 11/1094 DEL 14-06-2011

VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE n° DEL

NON SOGGETTA AL PAGAMENTO CONTRIBUTI DI CUI ALL'ART. 119 L.R. 01/2005 e s.m.i.

SOGGETTA AL PAGAMENTO CONTRIBUTI DI CUI ALL'ART. 119 L.R. 01/2005 e s.m.i. (2)

Barrare a seconda del tipo di Segnalazione Certificata di Inizio di Attività:

**AL DIRIGENTE DEL SETTORE
GESTIONE DEL TERRITORIO**
Viale Sonnino n° 50 - Grosseto

Il/La sottoscritto/a
nato/a a
residente a via n.
domiciliato/a a via n.
tel.
in
soc.
sede legale. VIA ragione sociale

unitamente alle persone generalizzate nell'allegato A), dalle stesse sottoscritto (ALLEGARE FOTOCOPIA DOCUMENTO D'IDENTITA PER OGNI DICHIARANTE),

ai sensi e per gli effetti dell'art. 47, 1° comma, D.P.R. n. 445 del 28.12.2000, consapevole/i delle sanzioni previste dall'art. 76 del Testo Unico, D.P.R. 28.12.2000 n. 445, e della decadenza del benefici prevista dall'art. 75 del medesimo T.U. In caso di dichiarazioni false o mendaci, sotto la propria personale responsabilità

Comune di Grosseto

Direzione gestione territorio

CERTIFICATO DI COLLAUDO FINALE

Oggetto: SCIA 11/1840

Vista la SCIA di P.E.11/1840 relativa ai lavori eseguiti IN ECONOMIA

Visto il progetto allegato alla suindicata P.E.;

Visti gli atti di cantiere;

COMUNICA

Che i lavori nell'impianto suddetto sono stati ultimati in data odierna.

Che i suddetti lavori sono stati eseguiti nel rispetto delle indicazioni del progetto allegato alla P.E. 11/1840;

Premesso quanto sopra, il sottoscritto

CERTIFICA E COLLAUDA

La conformità dei lavori eseguiti al progetto presentato unitamente alla PRATICA di cui sopra.

Grosseto Il, 03 GEN 2012



3 GEN. 2012



Comune di Grosseto

PRATICA EDILIZIA

N. 2011/1586

PDF Eraser Free

Grosseto li 25/11/2011

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 619

- Contributo Costo di Costruzione..€. 3.432,28 quietanza n. 5957 del 22/11/2011
- Diritti di Segreteria €. 154,93 quietanza n. 5958 del 22/11/2011

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **VISTO** il Regolamento Edilizio Comunale
- **VISTO** il parere espresso dal tecnico istruttore incaricato del procedimento in data 11/11/2011
- **VISTO** l'art. punto delle N.T.A. del Piano Regolatore Generale;
- **VISTA** la motivata proposta di rilascio ai sensi della deliberazione G.M. n. 570/91 e della vigente legislazione in materia
- **VISTO** il Testo Unico Enti Locali D.Lgs. n. 267/00;
- **VISTO** il Testo Unico Edilizia D.P.R.n. 380/01 modificato dal D.Lgs. 301/02;
- **VISTA** la L.R.T. 3 gennaio 2005 n. 1 "Norme per il governo del territorio";

RILASCIA

al richieden

IL PERMESSO DI COSTRUIRE

per realizzazione di una sala multiuso all'interno ippodromo del Casalone in VIA AURELIA ANTICA 35

pag. 1 di 2

IN CONFORMITA' DEL DISEGNO ALLEGATO MUNITO DI VISTO E SOTTO L'OSSERVANZA DELLE SEGUENTI CONDIZIONI E PRESCRIZIONI:

- 1) - Che vengano rispettate le misure e le annotazioni del disegno e che siano rispettate le destinazioni d'uso e le unità immobiliari individuati nel progetto;
- 2) - Che la facciata dello stesso edificio sia stata frontalmente costruita in perfetto allineamento con quello dei fabbricati adiacenti.
- 3) - Che sia costruito il marciapiede del quale, pendenza e dimensioni, saranno conformi agli standard di cui all'art. 42 del REC.
- 4) - Che gli infissi al piano terreno non si aprano verso le aree pubbliche.
- 5) - Che le fogne delle acque luride e delle acque meteoriche siano regolarmente smaltite ai sensi della vigente normativa e in conformità degli standard in uso presso l'amministrazione comunale.
- 6) - Che siano salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi.
- 7) - Che nei cantieri dove vengono eseguiti i lavori deve essere esposta la tabella con l'indicazione del concessionario, quello del direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice.
- 8) - Che dell'inizio e della cessazione dei lavori dovrà essere data comunicazione entro 10 giorni come previsto dall'art. 42, 6° comma del REC.
- 9) - Che il direttore e l'assuntore dei lavori sono responsabili, insieme al titolare della concessione ed al committente della buona e regolare esecuzione delle opere e di ogni inosservanza delle norme generali di legge e di regolamento e delle altre modalità fissate nella presente concessione.
- 10) - Che vengano poste in essere le norme di sicurezza e antinfortunistiche delle leggi vigenti.
- 11) - Il presente permesso decade atutti gli effetti al verificarsi di uno dei seguenti eventi:
- a - al venire meno, in seguito a revoca o annullamento o modifica sostanziale o altro motivo, di autorizzazioni, nulla-osta e pareri preventivi indispensabili al rilascio del presente atto;
 - b - in caso di inosservanza dei termini di inizio e ultimazione lavori, salva l'eventuale proroga;
 - c - ad accertamento dell'inesistenza delle condizioni di fatto che hanno consentito il rilascio del permesso;
 - d - a seguito di annullamento disposto nei modi di legge.

I lavori potranno iniziare successivamente all'acquisizione del parere dell'organo competente in materia di Vincolo idrogeologico ex R.D.L. 3267/23 ove prescritto o decorso i termini di legge per la sua acquisizione nei casi consentiti dalle vigenti disposizioni sovracomunali.

Il titolare del permesso è stato informato circa le modalità e le scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione e dei costi di costruzione.

PER QUANTO QUI NON E' DETTO VALGONO LE DISPOSIZIONI DI LEGGE E DEI REGOLAMENTI VIGENTI.

I LAVORI DOVRANNO INIZIARE ENTRO 12 MESI E DOVRANNO ESSERE ULTIMATI ENTRO 36 MESI DALLA DATA DI INIZIO LAVORI (L.R.T. 1/05 - Art. 77 comma 3).

IL D.U.R.C. DEVE ESSERE PRESENTATO CONTESTUALMENTE ALLA COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI.

IL COMPILATORE di

DATA DEL RITIRO

29 NOV. 2011



Comune di Grosseto

Direzione gestione del territorio



ASTE GIUDIZIARIE
COMUNE DI GROSSETO
DIREZIONE GESTIONE DEL TERRITORIO

DICHIARAZIONE INIZIO LAVORI

AL DIRETTORE

OGGETTO: LAVORI DI CUI ALLA PRATICA EDILIZIA N. 2011/1586

RELATIVI AL FABBRICATO SITO IN GROSSETO, LOC.

VIA

AURELIA ANTICA, 35

Ai sensi del Regolamento Edilizio Comunale,

Con la presente la sottoscritta Ditta

SE DEL CANALI

ASTE GIUDIZIARIE

intestataria della concessione edilizia n. ~~2011/1586~~ 619

del 25/11/2011

cod. _____

Indirizzo Via Sonnino 50
Tel: +39 (0)564 488638
Fax: +39 (0)564 488658

www.gol.grosseto.it (Rete Civica)
www.comune.grosseto.it (Amministrazione Comunale)
edilizia.privata@comune.grosseto.it

Modulo elettronico prelevato dal sito Internet dell'Amministrazione - aggiornato al 17/08/04

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale

COM. 54/10	OSTO
1-8 GEN. 2012	
cat. VI	

CERTIFICATO FINE LAVORI

PDF Eraser Free

Oggetto: Permesso di costruire P.E. n. 2011/1586 del 13/10/2011 e successiva Variante P.E. n. 00008/2012 del 03/01/2012



Viste le pratiche di Permesso di Costruire P.E. n. 2011/1586 del 13/10/2011 e successiva Variante P.E. n. 00008/2012 del 03/01/2012

relativa ai lavori di realizzazione di tettoia

Visto i progetti allegati ai su indicati PERMESSI DI COSTRUIRE ;

D I C H I A R A

che i suddetti lavori sono stati eseguiti nel rispetto delle indicazioni dei progetti allegati alle pratiche edilizie sopra riportate e sono stati eseguiti nel rispetto delle normative vigenti.

Premesso quanto sopra, il sottoscritto

CERTIFICA

La conformità dei lavori eseguiti ai progetti presentati unitamente alle pratiche edilizie di cui sopra e che gli stessi sono stati ultimati in data **17.01.2012**



IL DIRETTORE DEI LAVORI

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Grosseto	
	Iscrizione Albo N. 1326
Geometra Pomasiero Patrizia	



Protocollo 12-000008	Timbro Pratica Edilizia ASTE GIUDIZIARIE	Marca da bollo € 14,62
-------------------------	---------------------------------------------	---------------------------

COMUNE DI GROSSETO
SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

Stampa Laser Free

Aggiornamento 31/08/2011

PERMESSO DI COSTRUIRE VARIANTE

Al sensi degli artt. 78 e 83 della L.R.T. 01/2005 e ss.mm. e ll.

ASTE GIUDIZIARIE

12-000008

CAT VI EL 3 F22 0

AL DIRIGENTE DEL SETTORE
GESTIONE DEL TERRITORIO
Viale Sonnino n° 50 - Grosseto

Il/La sottoscritto/a residente in



sede legale Via... ANTELA ANTICA... ragione sociale... unitamente alle persone generalizzate nell'allegato A), dalle stesse sottoscritto, richiede/presenta il :

- PERMESSO DI COSTRUIRE
- PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE alla P.E. n° 211/1586
- PERMESSO DI COSTRUIRE VARIANTE IN CORSO D'OPERA alla P.E. n°
- DEPOSITO V. C.O. art. 83 L.R.T. 01/2005 e ss.mm.ll.

ai sensi degli artt. 77-78-83 della Legge Regione Toscana 3 gennaio 2005 n° 1, relativamente ad opere di cui all'allegato progetto, a firma di un tecnico abilitato e consistenti in Inquadramento intervento :

- Nuova edificazione/costruzione, cioè realizzazione di nuovi manufatti edilizi (L.R.T. 01/2005 art. 78 c.1, lett. a - D.P.R. 380/01 art.3, c.1, lett.e)
- Installazione di manufatti, anche prefabbricati e di strutture di qualsiasi genere (L.R.T. 01/2005 art. 78, c.1, lett. b - D.P.R. 380/01 art.3, c.1, lett.e.6)
- Realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria (L.R.T. 01/2005 art. 78, c.1, lett. c D.P.R. 380/01 art.3, c.1, lett.e.2)
- Realizzazione di infrastrutture ed impianti, che comporti la trasformazione in via permanente del suolo inedificato (L.R.T. 01/2005 art. 78, c.1, lett. d - D.P.R. 380/01 art.3, c.1, lett.e.3)
- Realizzazione di depositi merci o di materiali e la realizzazione di impianti per attività produttive all'aperto, che comporti l'esecuzione di lavori cui consegua la trasformazione permanente del suolo inedificato (L.R.T. 01/2005 art. 78, c.1, lett. e - D.P.R. 380/01 art.3, c.1, lett.e.7)
- Interventi di ristrutturazione urbanistica (L.R.T. 01/2005 art. 78, c.1, lett. f - D.P.R. 380/01 art.3, c.1, lett.f)

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale



COMUNE DI GROSSETO

DIREZIONE GESTIONE DEL TERRITORIO

(COPIA PER IL COMUNE)

PDF Eraser Free

S. Di...

AL DIRETTORE

PRATICA EDILIZIA N° 11-1586

VARIANTI N° 12-00008

TIPOLOGIA DI INTERVENTO (EVIDENZIARE LE VOCI INTERESSATE):

- 1) NUOVA EDIFICAZIONE
- 2) SOSTITUZIONE EDILIZIA
- 3) RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
- 4) Demolizione con fedele ricostruzione
- 5) Demolizione di volumi secondari
- 6) Addizioni funzionali
- 7) RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
- 8) MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO
- 9) MANUTENZIONE STRAORDINARIA
- 10) SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE
- 11) ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' IN SANATORIA
- 12) PRATICA EDILIZIA RICOSTRUITA
- 13) CONDONO EDILIZIO L. 47/85-724/94-263/2003

IL SOTTOSCRITTO

RESIDENTE

ESSENDO STATO

VIA ANGELA

N° 35

IN QUALITA' DI RICHIEDENTE COMUNICA L'AVVENUTA CERTIFICAZIONE ED ATTESTAZIONE DI ABITABILITA'/AGIBILITA'

AI SENSI DELL'ART. 86 DELLA L.R.T. n° 1 DEL 12/01/2005 E DEGLI ART. 24 E 25 DEL D.P.R. 380/2001, DEL SUDDETTO FABBRICATO DA PARTE DEL PROFESSIONISTA ABILITATO:

ISCRITTO ALL'ORDINE/COLLEGIO DI

GROSSETO, 2012

FIRMA DEL RICHIEDENTE

TIMBRO PROTOCOLLO

REG. N° 2012/28

RESPONSABILE U.O.S.

EFFICACIA DAL 3/10/2012

PROT. N° 11958

DEL 3/10/2012

ISTRUTTORIA DEL 14/02/2012

DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA

EFFICACIA DAL

PROT. N°

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo per pubblicazione o riproduzione a scopo commerciale -

COMUNE DI GROSSETO
ARCHIVIO GENERALE N° 1158

31 GEN 2012

CAT.

Vol. 3 FASC. 0



Comune di Grosseto

Settore Gestione del Territorio - Servizio Edilizia Privata

PRATICA EDILIZIA N. 2012/643

DOMANDA N. 1012/2012 (Sportello Unico per l'Edilizia)

Grosseto li 15/06/2012

ATTO UNICO - PERMESSO DI COSTRUIRE N. 305

Descrizione Oneri/Contributi/Diritti	Importi €	Quietanze	
		N.	del
- Oneri Urbanizzaz. PRIMARIA			
- Oneri Urbanizzaz. SECONDARIA ...			
- Contributo Costo di Costruzione	68,53	2872	14/06/2012
- Diritti di Segreteria	51,65	Bancomat	

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **VISTO** il Regolamento Edilizio Comunale
- **VISTO** il parere espresso dal tecnico istruttore incaricato del procedimento in data 11/06/2012
- **VISTO** l'art. punto delle N.T.A. del Piano Regolatore Generale;
- **VISTA** la motivata proposta di rilascio ai sensi della deliberazione G.M. n. 570/91 e della vigente legislazione in materia
- **VISTO** il Testo Unico Enti Locali D.Lgs. n. 267/00;
- **VISTO** il Testo Unico Edilizia D.P.R.n. 380/01 modificato dal D.Lgs. 301/02;
- **VISTA** la L.R.T. 3 gennaio 2005 n. 1 "Norme per il governo del territorio";

al richiedente

IL PERMESSO DI COSTRUIRE

per Costruzione di n. 3 piccole pensiline in VIA AURELIA ANTICA 35

pag. 1 di 2

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale

IN CONFORMITA' DEL DISEGNO ALLEGATO MUNITO DI VISTO E SOTTO L'OSSERVANZA DELLE SEGUENTI CONDIZIONI E PRESCRIZIONI:

- 1) - Che vengano rispettate le misure e le annotazioni del disegno e che siano rispettate le destinazioni d'uso e le unità immobiliari individuate nel progetto stesso.
- 2) - Che la facciata dello stabile o il muro di cinta frontale vengano costruiti in perfetto allineamento con quello dei fabbricati adiacenti.
- 3) - Che sia costruito in muratura a vista e in regola con la sicurezza edilizia e in ogni caso siano conformi agli standard di cui all'art. 42 del REC.
- 4) - Che gli infissi al piano terreno non si aprano verso le aree pubbliche.
- 5) - Che le fogne delle acque luride e delle acque meteoriche siano regolarmente smaltite ai sensi della vigente normativa e in conformità degli standard in uso presso l'amministrazione comunale.
- 6) - Che siano salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi.
- 7) - Che nei cantieri dove vengono eseguiti i lavori deve essere esposta la tabella con l'indicazione del concessionario, quello del direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice.
- 8) - Che dell'inizio e della cessazione dei lavori dovrà essere data comunicazione entro 10 giorni come previsto dall'art. 42, 6° comma del REC.
- 9) - Che il direttore e l'assumere dei lavori sono responsabili, insieme al titolare della concessione ed al committente della buona e regolare esecuzione delle opere e di ogni inosservanza delle norme generali di legge e di regolamento e delle altre modalità fissate nella presente concessione.
- 10) - Che vengano poste in essere le norme di sicurezza e antinfortunistiche delle leggi vigenti.
- 11) - Il presente permesso decade atteso gli effetti al verificarsi di uno dei seguenti eventi:
 - a - al venire meno, in seguito a revoca o annullamento o modifica sostanziale o altro motivo, di autorizzazioni, nulla-osta e pareri preventivi indispensabili al rilascio del presente atto;
 - b - in caso di inosservanza dei termini di inizio e ultimazione lavori, salva l'eventuale proroga;
 - c - ad accertamento dell'inesistenza delle condizioni di fatto che hanno consentito il rilascio del permesso;
 - d - a seguito di annullamento disposto nei modi di legge.

I lavori potranno iniziare successivamente all'acquisizione del parere dell'organo competente in materia di Vincolo idrogeologico ex R.D.L. 3267/23 ove prescritto o decorsi i termini di legge per la sua acquisizione nei casi consentiti dalle vigenti disposizioni sovramunicipali.

Il titolare del permesso è stato informato circa le modalità e le scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione e dei costi di costruzione.

PER QUANTO QUI NON E' DETTO VALGONO LE DISPOSIZIONI DI LEGGE E DEI REGOLAMENTI VIGENTI.

I LAVORI DOVRANNO INIZIARE ENTRO 12 MESI E DOVRANNO ESSERE ULTIMATI ENTRO 36 MESI DALLA DATA DI INIZIO LAVORI (L.R.T. 1/05 - Art. 77 comma 3).

IL D.U.R.C. DEVE ESSERE PRESENTATO CONTESTUALMENTE ALLA COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI.

IL COMPILATORE DI

CONCESSIONARIO

15 GIU. 2012



Comune di Grosseto
Settore Gestione del Territorio
Servizio Edilizia Privata

Protocollo
2014-359
Tribunale Pratica Ufficio
ASTE GIUDIZIARIE
46683
2014
CAT. VI n. 3

SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA'
(art. 19, L. 241/90 e ss.mm.ii e artt. 77 e 79 L.R.T. 1/2005 e ss.mm.ii.)

S.C.I.A. EDILIZIA S.C.I.A. S.U.A.P.E.

VARIANTE ALLA D.I.A./ S.C.I.A n° del
VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE n° del

NON SOGGETTA AL PAGAMENTO oneri di cui all'art. 119 L.R.T. 01/2005 e s.m.i.
 SOGGETTA AL PAGAMENTO oneri di cui all'art. 119 L.R.T. 01/2005 e s.m.i.

AL DIRIGENTE DEL SETTORE
GESTIONE DEL TERRITORIO
Viale Sannino n° 50 - Grosseto

Il sottoscritto/a MASSAL...

ASTE GIUDIZIARIE

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

REALIZZAZIONE DI BOX PER CAVALLI CON STRUTTURA LEGGERA E PERDURABILE.

CONSAPEVOLE delle sanzioni previste dall'art. 76 del Testo Unico, D.P.R. 28.12.2000 n. 445, e della decadenza dei benefici prevista dall'art. 75 del medesimo T.U. in caso di dichiarazioni false o mendaci, sotto la propria personale responsabilità.

1. Specificare se proprietario, comproprietario, legale rappresentante, amministratore, o possessore di altro diritto reale di godimento e allegare fotocopia di...
Mod. NCL4 - aggiornam...

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo per
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale.



DOMANDA UNICA N. 2016/63

(Sportello Unico per l'Edilizia)

PRATICA EDILIZIA N. 2016/219

PDF Eraser Free

(Endoprocedimento Edilizio)

Grosseto li 27/06/2016

ATTO UNICO - PERMESSO DI COSTRUIRE N. 231

Descrizione Oneri/Contributi/Diritto	Importi €	Quietanze	
		N.	del
- Oneri Urbanizzaz. PRIMARIA			
- Oneri Urbanizzaz. SECONDARIA ...			
- Contributo Costo di Costruzione	2.629,22		
- Diritti di Segreteria	154,93		

Pagato con Bonifico BCC della Maremma Grosseto 4 in data 13/06/2016 €2.784,15
CRO6863600147942600481430414300IT

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- VISTO il Testo Unico Edilizia D.P.R.n. 380/01 e succ.m.m.i;
 VISTA la L.R.T. n° 65 del 10/11/2014 "Norme per il governo del territorio";
 VISTO il R.U. approvato con delibera del 27/05/2013 n° 48
 VISTO il Regolamento Edilizio Comunale;
 VISTA l'autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 n. del ;
 VISTA la motivata proposta di rilascio del tecnico ai sensi della deliberazione G.M. n.570/91 e della vigente legislazione in materia del 01/04/2016 ;
 VISTO il parere favorevole del tecnico incaricato del procedimento in data 06/04/2016
 -VISTO il ricevimento del parere favorevole del Responsabile UOS Edilizia Privata e Pubblica in data 24/06/2016 ;

RILASCIATA

al richiedente

IL PERMESSO DI COSTRUIRE

per nuova tettoia e tensostruttura in

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo
 riproduzione o riproduzione a scopo commerciale

IN CONFORMITA' DEL DISEGNO ALLEGATO MUNITO DI VISTO E SOTTO L'OSSERVANZA DELLE SEGUENTI CONDIZIONI E PRESCRIZIONI:

- 1) Che vengano rispettate le misure e le annotazioni del disegno e che siano rispettate le destinazioni d'uso e le unità immobiliari individuate nel progetto stesso.
- 2) Che siano salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi.
- 3) Che nei casi di deviazioni, variazioni o modificazioni, deve essere allegata la tabella con l'indicazione del concessionario, quella del direttore dei lavori e della presa d'accanto.
- 4) Che dell'inizio e della cessazione dei lavori dovrà essere data comunicazione entro 10 giorni come previsto dall'art. 42, 6° comma del RIEC.
- 5) Che il direttore e l'assuttore dei lavori sono responsabili, insieme al titolare della concessione ed al committente della buona e regolare esecuzione delle opere e di ogni inosservanza delle norme generali di legge e di regolamento e delle altre modalità fissate nella presente concessione.
- 6) Che vengano poste in essere le norme di sicurezza e antinfortunistiche delle leggi vigenti.
- 7) Il presente permesso decade aiuti gli effetti al verificarsi di uno dei seguenti eventi:
 - a - al venire meno, in seguito a revoca o annullamento o modifica sostanziale o altro motivo, di autorizzazioni, nulla-osta e pareri preventivi indispensabili al rilascio del presente atto.
 - b - in caso di inosservanza dei termini di inizio e ultimazione lavori, salva l'eventuale proroga.
 - c - ad accertamento della inesistenza delle condizioni di fatto che hanno consentito il rilascio del permesso.
 - d - a seguito di annullamento disposto nei modi di legge.
- 8) Qualora i lavori ricadessero in area soggetta a Vincolo Idrogeologico, potranno iniziare successivamente all'acquisizione del parere dell'organo competente in materia di Vincolo idrogeologico ex R.D.L. 3267/23 ove prescritto o decorsi i termini di legge per la sua acquisizione nei casi consentiti dalle vigenti disposizioni sovracomunali.
- 9) Per la realizzazione delle opere di cui al presente P.C. sono da rispettare tutte le prescrizioni contenute nei pareri e/o nulla osta, eventualmente facenti parte integrante del presente provvedimento.

Dal 03/07/2013, data di pubblicazione sul B.U.R.T. del Regolamento Urbanistico per le parti approvate, decorrono i termini di cui all'art. 25, commi 1 e 3 della L.R.T. 1/2005, entro i quali potrà essere adita la conferenza paritetica interistituzionale di cui all'art. 24 della medesima legge.

L'Amm.ne Comunale si riserva di attivare le procedure di autotutela amministrativa, laddove le opere di cui al presente titolo risultassero autorizzate in applicazione di parti del Regolamento Urbanistico eventualmente sospese dalla suddetta conferenza.
PER QUANTO QUI NON E' DETTO VALGONO LE DISPOSIZIONI DI LEGGE E DEI REGOLAMENTI VIGENTI.

I LAVORI DOVRANNO INIZIARE ENTRO 12 MESI E DOVRANNO ESSERE ULTIMATI ENTRO 36 MESI DALLA DATA DI INIZIO LAVORI (L.R.T. 1/05 - Art. 77 comma 3).
IL D.U.R.C. DEVE ESSERE PRESENTATO CONTESTUALMENTE ALLA COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI.

Il sottoscritto dichiara di non trovarsi in una situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, né sussistono gravi ragioni di convenienza che impongono un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento e di non aver ricevuto dichiarazione di incompatibilità dai dipendenti interessati, per le proprie funzioni, al procedimento.

Il compilatore di

DATA DEL RITIRO

12/8/2016

PDF Eraser Free

CILA per interventi edilizi gennaio 2020

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ALLEGATO 5



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

	Al Comune di Grosseto Settore Gestione del Territorio Servizio Edilizia Privata Servizio Vincoli e Territorio Aperto	<i>Piazza Duomo, 1 58100 Grosseto (GR)</i> <i>Tel 0564 488111 - Fax 0564 21500 PEC comune.grosseto@postacert.toscana.it</i>
	<input type="radio"/> Sportello Unico Attività Produttive (SUAP) <input checked="" type="radio"/> Sportello Unico Edilizia (SUE)	
<input checked="" type="checkbox"/> CILA <input type="checkbox"/> CILA con altre comunicazioni o SCIA <input type="checkbox"/> CILA con richiesta contestuale di atti presupposti		<i>del</i> <i>Protocollo</i>

CILA PER INTERVENTI DI EDILIZIA LIBERA

(art. 136 comma 4, l.r. 64/2014)

DATI DEL TITOLARE

(in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGETTI COINVOLTI")

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Cognome e Nome	
codice fiscale	
nato a (comune o stato estero)	
nato il	
residente in	
indirizzo	C.A.P. 58100
PEC	posta elettronica
Telefono fisso	cellulare
In possesso della qualifica di	<input type="checkbox"/> Imprenditore Agricolo <input type="checkbox"/> Imprenditore Agricolo Professionale

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

DATI DELLA DITTA O SOCIETA' (eventuale)

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

COMUNE DI GROSSETO Provincia di GROSSETO		PROGETTO: OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA		
COMMITTENTE:		TITOLO: RELAZIONE - PLANIMETRIA		
UBICAZIONE: Via Aurelia antica - CAPOLUOGO		SCALA: ***	EMISSIONE: 04.2021	FILE: ###
ESEGUITO: In caso di illecito il progettista tutelerà i propri diritti a termine di Legge		REV. N:	DATA REV:	DESCRIZIONE MODIFICHE:
		FIRME:		TAVOLA N:
ELABORAZIONI DEL TERRITORIO		DOCUMENTO INFORMATICO FIRMATO DIGITALMENTE. SOSTITUISCE IL CARTACEO E LA FIRMA AUTOGRAFA.		1

PDF Eraser Free

ASTE
GIUDIZIARIE®

1. DESCRIZIONE LAVORI

ASTE
GIUDIZIARIE®

Le opere previste consistono nella posa in opera di pali in legno (interasse di 3,50 mt x 8,00 mt ed h di 3.80 mt) e copertura permeabile in telo pesante di colore verde scuro, a protezione dei raggi solari. Il telo sarà sostenuto da un intreccio perimetrale di fune metallica agganciata ai pali tramite collari sempre in metallo. Le sole opere di fondazione dei pali consistono in piccola gettata isolata intorno al singolo palo.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

E' prevista la realizzazione di n. 14 stalli di parcheggio contigui sul lato est del piazzale; l'opera rispetterà le distanze di Legge dai confini.

ASTE
GIUDIZIARIE®



PDF Eraser Free

CIL per interventi edilizi luglio 2019

ALLEGATO CASTE
GIUDIZIARIE®**REGIONE TOSCANA**
Giunta RegionaleASTE
GIUDIZIARIE®

	Al Comune di Grosseto Settore Gestione del Territorio Servizio Edilizia Privata Servizio Vincoli e Territorio Aperto	Piazza Duomo, 1 58100 Grosseto (GR) Tel 0564 488111 - Fax 0564 21500 PEC comune.grosseto@postacert.toscana.it
	<input type="radio"/> Sportello Unico Attività Produttive (SUAP) <input checked="" type="radio"/> Sportello Unico Edilizia (SUE)	Pratica edilizia del Protocollo

ASTE
GIUDIZIARIE®**CIL PER INTERVENTI DI EDILIZIA LIBERA**

(art. 136 comma 2 l.r. 65/2014)

DATI DEL TITOLARE

(in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")

Cognome e Nome			
codice fiscale			
nato a (comune / stato est.)		Prov. o estero	ESTERO
nato il			
residente in	GROSSE	estero	ESTERO
indirizzo			
PEC		posta elettronica	
Telefono fisso		cellulare	
In possesso della qualifica di	<input type="checkbox"/> Imprenditore Agricolo		

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®**DATI DELLA DITTA O SOCIETA'**

In qualità di	<input type="radio"/> Persona fisica <input checked="" type="radio"/> Legale rappresentante o procuratore della persona giuridica sotto specificata
della ditta / società	

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

Grosseto li, 09/11/2020

ASTE GIUDIZIARIE® RELAZIONE TECNICA

ASTE GIUDIZIARIE®

La presente relazione tecnica si riferisce all'area in corso di progettazione in sede

Nell'area in questione "Centro ippico di Fosso Martello" si dedica al ricovero, alle cure e al recupero di animali provenienti da situazioni di maltrattamento, di abbandono o sottratti alla soppressione, di sequestro e di affidamento in custodia da parte della pubblica amministrazione, con lo scopo di restituire loro una dignità ormai perduta e di poter trascorrere la restante vita amati dai volontari, dai bambini e da tutti coloro che frequentano il centro.

La struttura operativa ha attivato l'evento "UN AIUTO SPECIALE 2.0" dedicato alla formazione di piccoli e grandi futuri operatori di Protezione Civile.

Per assolvere a quanto previsto è necessario montare nell'area dei manufatti precari in legno semplicemente appoggiati al terreno in base all'art. 136c comma 2, lettera C, della L.R 65/2014 destinati:

- 1- Casetta in legno con pavimento di dimensioni 400 x 4000 x 242 h cm adibita ad Ufficio ed area accoglienza;
- 2- Casetta in legno 400 x 320 x 243 h cm senza pavimenti adibita a a ricovero di piccoli animali, in particolare felini;
- 3- Casetta in legno con tettoia di dimensioni 700 x 600 cm adibita ad aula didattica
- 4- Casetta in legno di dimensioni 360 x 360 x 245 h cm adibita a rimessa attrezzi;
- 5- Casetta in legno 300 x 300 x 233 h cm adibita a selleria;

Si allega la relazione delle attività previste nel progetto (Allegato 1).

COMUNE DI GROSSETO

PROVINCIA DI GROSSETO

PDF Eraser Free
ASTE GIUDIZIARIE



ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

C.I.L per installazione manufatti in legno in base all'art. 136 comma 2, lettera C, della L.R 65/2014

COMMITTENTE

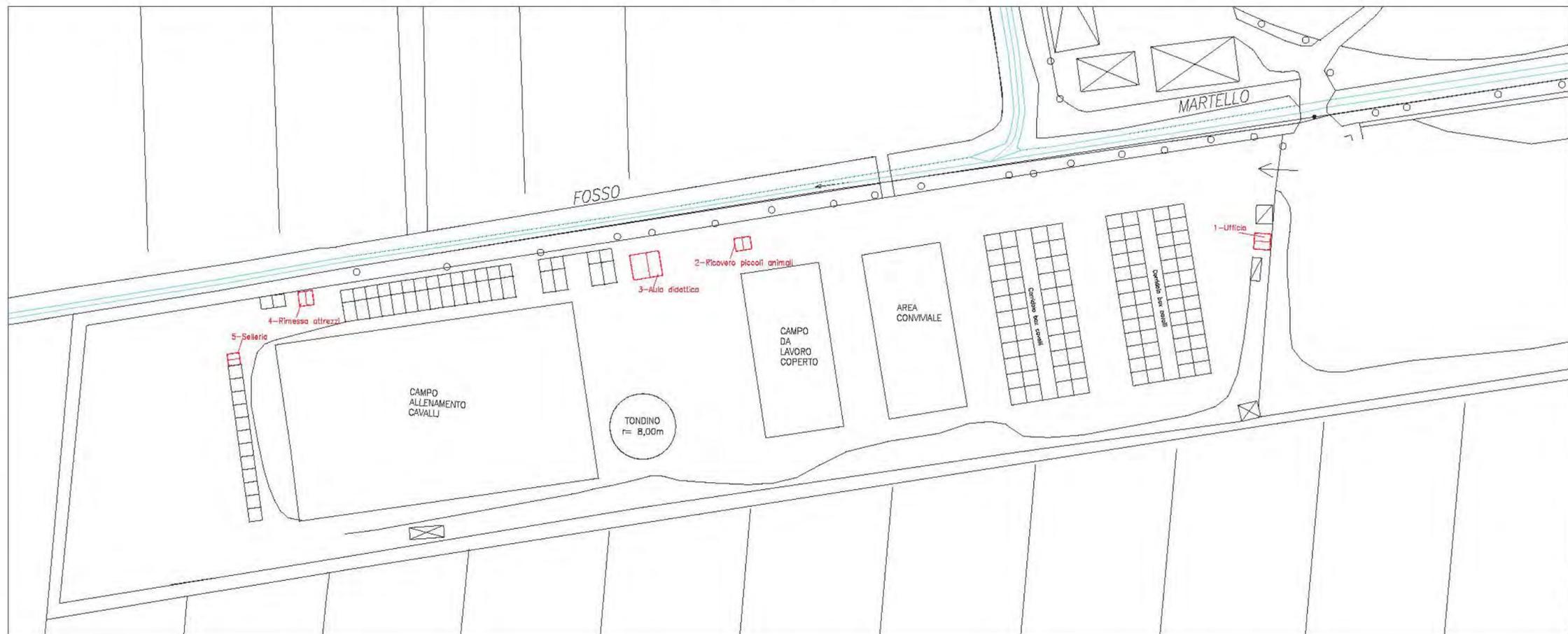
Cod.fisc.-P.Iva 533
CITTA' Gr

Planimetria
Tavola I
Scala 1:1000

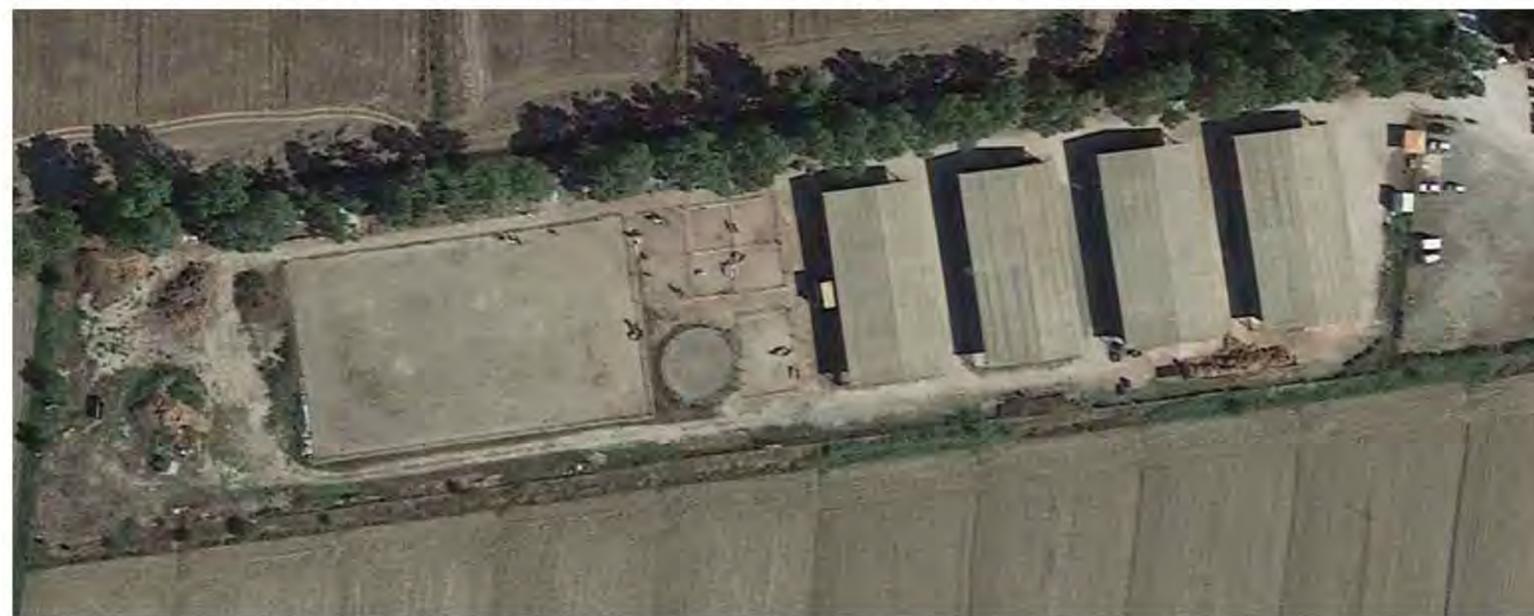
La committenza
Il progettista

Data 09/11/2020
Pratica n° 273
Approvato
Nome file T-273-2-C-776-2020.DWG
Revisione / Data revisione 01/2020
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni riproduzione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

PLANIMETRIA AREA FOSSO MARTELLO SCALA 1:1000



INQUADRAMENTO AEREA FOSSO MARTELLO



PDF Eraser Free

Settore Gestione del Territorio – Servizio Vincoli e Territorio Aperto
V.le Sonnino, n° 50 – 58100 Grosseto – Tel. 0564/488 – fax. 0564/488658

PRATICA EDILIZIA N° 2018/986



Grosseto, li 19/10/2018

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' IN SANATORIA N° 178

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **VISTO** il Testo Unico Enti Locali D.Lgs. 267/00;
- **VISTO** il Testo Unico Edilizia D.P.R. 380/01 modificato dal D.Lgs. 301/02;
- **VISTA** la L.R.T. 65/2014 ;
- **VISTO** il Regolamento Edilizio Comunale;
- **VISTA** la motivata proposta di rilascio del tecnico istruttore del 09/10/2018 ai sensi della deliberazione G.M. n. 570/91 e della vigente legislazione in materia;
- **VISTO** il parere espresso dal Responsabile dell' Unità Operativa competente in materia del 09/10/2018 ;

RILASCIATA

L' ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' IN SANATORIA

per i lavori : **realizzazione recinti per cani, recinzioni interne, pergolati ed altre opere** in
VIA AURELIA ANTICA, 35,

In conformità del disegno allegato munito di visto, pagate le somme di:

- EURO 1000,00 a titolo di Sanzione ;
 - EURO 861,92 Contributo costo di costruzione ;
- Pagato con Bonifico Unicredit in data 15/10/2018 e1.861,92
alle seguenti prescrizioni:

- 1) La presente attestazione di conformità in sanatoria decade a tutti gli effetti al verificarsi di uno dei seguenti eventi:
 - a) al venire meno in seguito a revoca o annullamento o modifica sostanziale o altro motivo di autorizzazioni, nulla osta e pareri preventivi indispensabili al rilascio del presente atto;
 - b) ad accertamento dell'inesistenza delle condizioni di fatto che hanno consentito il rilascio dell'attestazione di conformità in sanatoria;
 - c) a seguito di annullamento nei modi di legge.
- 2) Che siano salvi e impregiudicati i diritti di terzi.

PER QUANTO QUI NON E' DETTO VALGONO LE DISPOSIZIONI DI LEGGE E DEI REGOLAMENTI VIGENTI.

Il sottoscritto dichiara di non trovarsi in una situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, ne' sussistono gravi ragioni di convenienza che impongono un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento e di non aver ricevuto dichiarazione di incompatibilità dai dipendenti interessati, per le proprie funzioni, al procedimento.

Avverso il presente atto è ammesso il ricorso al TAR entro 60 giorni e al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dal ricevimento della presente.

Il Compilatore di

Data del ritiro: 11/11/2018

2018-986

COMUNE DI GROSSETO

Provincia di Grosseto

Oggetto: accertamento di conformità in sanatoria per modifiche prospettiche a fabbricati, realizzazione di muretti e recinzioni esterne ai box, recinzioni metalliche e altre opere nelle pertinenze dei fabbricati.

Tav. 1

Relazione Tecnica

Planimetrie Ubicative, Stralci Regolamento, Documentazione Catastale

COPIA PER IL CONCESSIONARIO



1 1 OTT 2018

Ubicazione: Via Aurelia Antica n°35 – Fosso Martello

Proprietà:

Richiedente

Legale Rappresentar

s

90110530

TESTATO DI

CONFORMITA' DEL

19 OTT 2018

IL

ERVIZIO

Grosseto, li 24 Settembre 2018

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

La presente relazione si riferisce alla descrizione delle opere realizzate in parte in difformità dai progetti approvati e parte in assenza di autorizzazione all'interno di un'area a destinazione sportiva ricompresa nell'impianto dell'Ippodromo del Casalone di Grosseto.

I fabbricati e l'area oggetto di intervento sono ubicati in Grosseto, Via Aurelia Antica n° 35 in prossimità del Fosso Martello e sono censiti al catasto del Comune di Grosseto al Foglio 109, Particella 515, subalterno 1.

I fabbricati sono stati realizzati con Pratica Edilizia n° 8950, rispettivamente con Concessione Edilizia n°82 per il capannone per il ricovero foraggi e attrezzi, e Concessione Edilizia n°83 per la costruzione di due moduli per complessivi 30 box per cavalli, rilasciate entrambe in data 21 febbraio 1979. Nell'aprile dell'anno 1995 con Reg. 62/95 è stata depositata l'agibilità di alcuni fabbricati facenti parte del complesso dell'Ippodromo del Casalone compresi quelli oggetto della presente pratica.

Le difformità relativamente ai fabbricati autorizzati riguardano piccole modifiche prospettiche ed alle pavimentazioni esterne, risalenti in parte all'epoca della costruzione, mentre gli affittuari hanno realizzato alcune opere di sistemazione degli spazi esterni funzionali allo svolgimento dell'attuale attività, in assenza di autorizzazione.

Le opere realizzate nel giugno 2016, sono aree esterne per il soggiorno all'aperto dei cani delimitate con muretti in cemento e soprastante pannelli di rete metallica, coperti con struttura leggera in onduline di materiale plastico. E' stata realizzato uno spazio per ciascun box esistente sul fronte per complessivi 9 e 3 aree sul retro del fabbricato per altrettanti box. Le tre aree sul retro a differenza di quelle sul fronte non sono però state coperte. Le pavimentazioni sono in calcestruzzo e hanno comportato un ampliamento in profondità rispetto alla pavimentazione approvata nel progetto di 20 cm.

Le altre due opere realizzate in assenza di autorizzazione sono due piccoli pergolati e relative pavimentazioni. Il primo pergolato è stato realizzato sul retro dell'ultimo box del fabbricato da 12 moduli. L'impronta a terra è di mt. 1.85x2.85 ed è realizzato con quattro morali di legno 10x10 fissati a terra con soprastanti 4 correnti delle stesse dimensioni e manto in lamiera di rame. L'altezza è di mt. 2.00 e la struttura è staccata dal fabbricato ed è posta su una pavimentazione piastrellata e delimitata con reti e cancellate metalliche dell'altezza di mt 1.85 poste a delimitazione di un'area esterna a servizio del box. La seconda tettoia ha struttura costituita da 4 paletti metallici con impronta a terra di mt 2.07x0.55 e superficie della copertura di mt, costituita da ondulina plastica sorretta da profilati metallici di mt 2.67x2.95. Al disotto della tettoia vi è una pavimentazione in piastrelle di calcestruzzo con superficie in graniglia in parte murate e in parte solo allettate sul terreno. Sul retro del fabbricato da 18 box, sia di fianco che frontalmente alle aree esterne sopra descritte è stata posata una pavimentazione permeabile in piastrello di cemento e graniglia semplicemente appoggiati sul terreno. L'altro intervento realizzato riguarda la realizzazione di cancellate e reti di delimitazione delle aree di addestramento dei cani, come da planimetria allegata. Le recinzioni sono semplicemente infisse nel terreno, senza cordoli in muratura o calcestruzzo. Il locale rimessa è stato delimitato su due lati con reti metalliche dell'altezza di mt. 2.00 e su due lati è stato schermato con lamiera nervate, a completa chiusura sul lato lungo e parzialmente sul lato corto.

PDF Eraser Free

Nel progetto autorizzato si faceva menzione di poter chiudere anche completamente tale rimessa ma con tavolati di legno. Si precisa che il capannone è stato ricoperto dall'affittuario con lamiera metalliche, in quanto consegnatogli senza manto di copertura ma con la sola intelaiatura metallica e che è stata riparata e livellata la pavimentazione in calcestruzzo esistente.

Le variazioni apportate dal proprietario, in corso di costruzione degli immobili riguardano per il fabbricato da 12 box, un'estremità della copertura (verso l'ingresso) priva della canalina di raccolta e la pavimentazione esterna di minore profondità lungo i lati lunghi; mentre sul fabbricato da 18 box nei moduli centrali è stata invertita la posizione della porta rispetto al pilastro (per tutti e sei i box). Anche in questo caso sul retro dell'immobile è stata ridotta la profondità della pavimentazione.

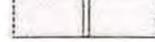
Le opere sono meglio evidenziate negli allegati elaborati grafici e nella documentazione fotografica.

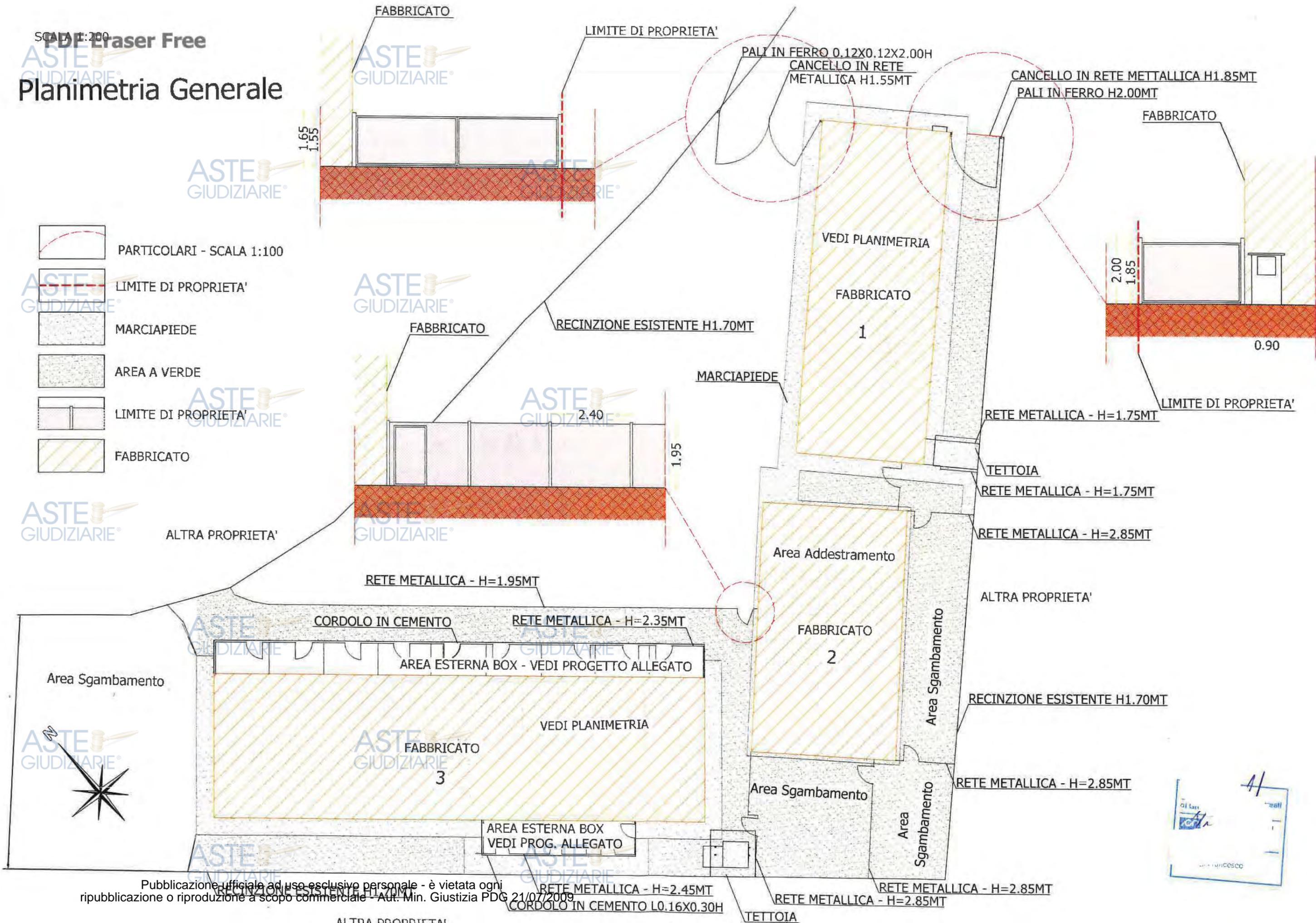
Grosseto, lì 24 settembre 2018

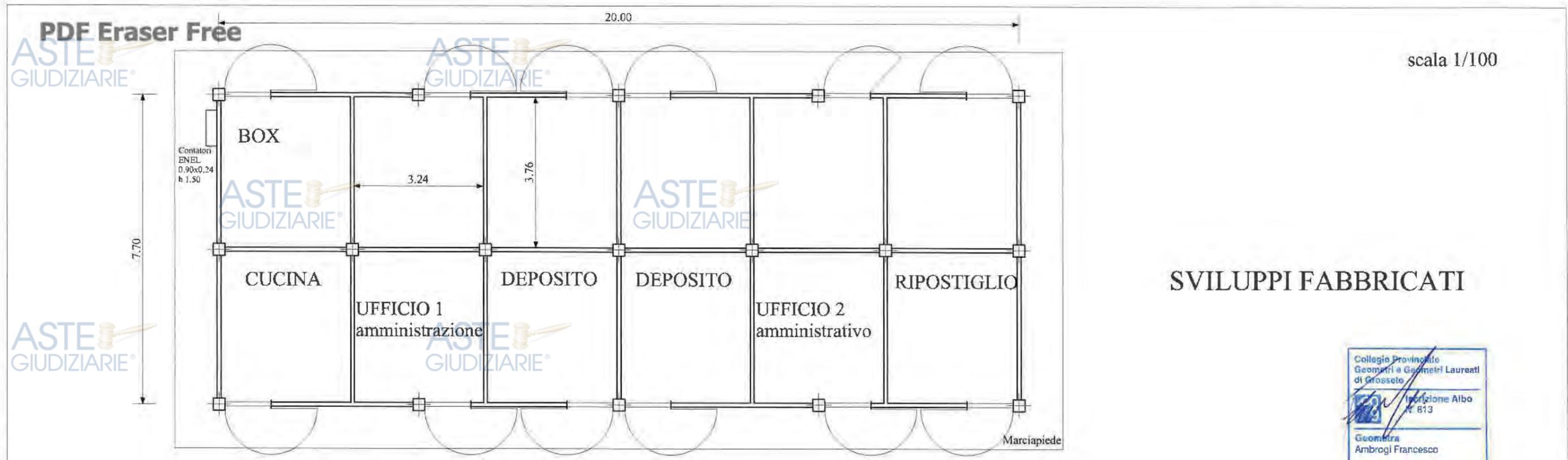
Il Te

SCALA 1:200

PDF Eraser Free ASTE GIUDIZIARIE® Planimetria Generale

-  PARTICOLARI - SCALA 1:100
-  LIMITE DI PROPRIETA'
-  MARCIAPIEDE
-  AREA A VERDE
-  LIMITE DI PROPRIETA'
-  FABBRICATO



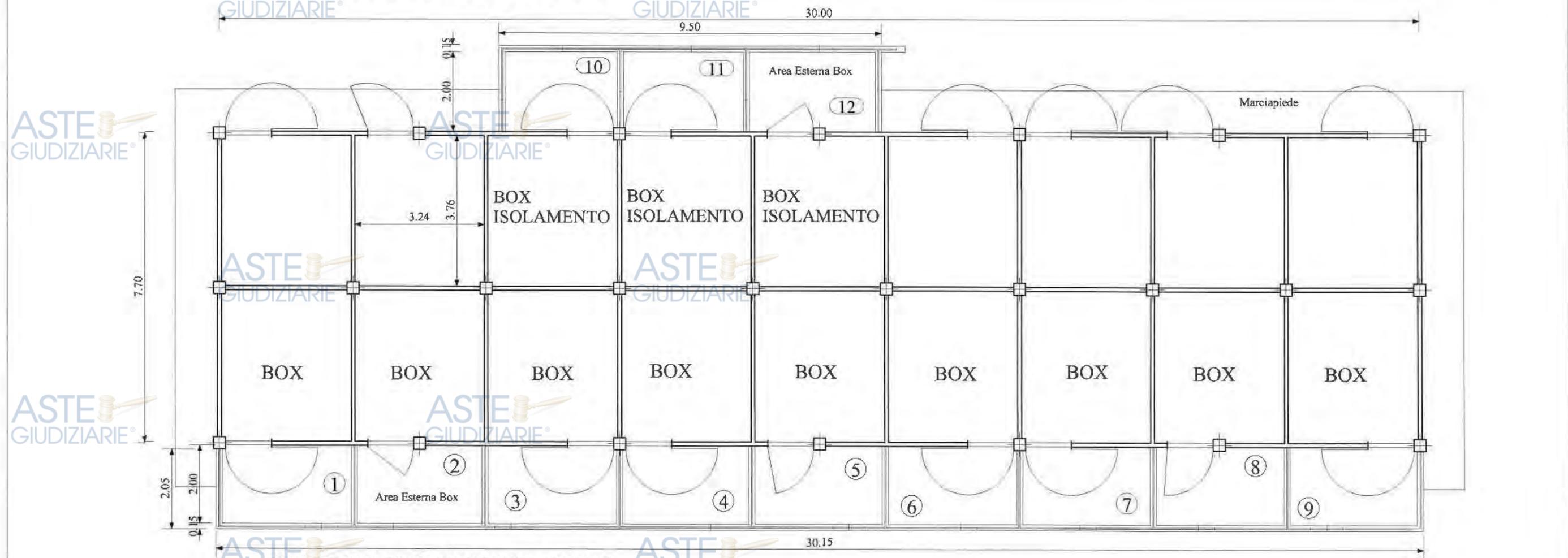


Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Grosseto

Inscrizione Albo
n. 813

Geometra
Ambrogli Francesco

SVILUPPO FABBRICATO 1



SVILUPPO FABBRICATO 3

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

ASTE GIUDIZIARIE

[Handwritten signature]

ASTE GIUDIZIARIE

Legale rappresentante Sig. Perazza Alessio

Ri

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

Ubicazione: Via Aurelia Antica n°35 – Fosso Martello

ASTE GIUDIZIARIE

LA 1 011 200

1/200

ELABORATI GRAFICI

Tav. 2

Planimetria Generale

ASTE GIUDIZIARIE

COPIA PER IL CONCESSIONARIO

ASTE GIUDIZIARIE

OGGETTO: accertamento di conformità in sanatoria per modifiche prospettiche a fabbricati, realizzazione di muretti e recinzioni esterne ai box, recinzioni metalliche e altre opere nelle pertinenze dei fabbricati.

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

2018-986

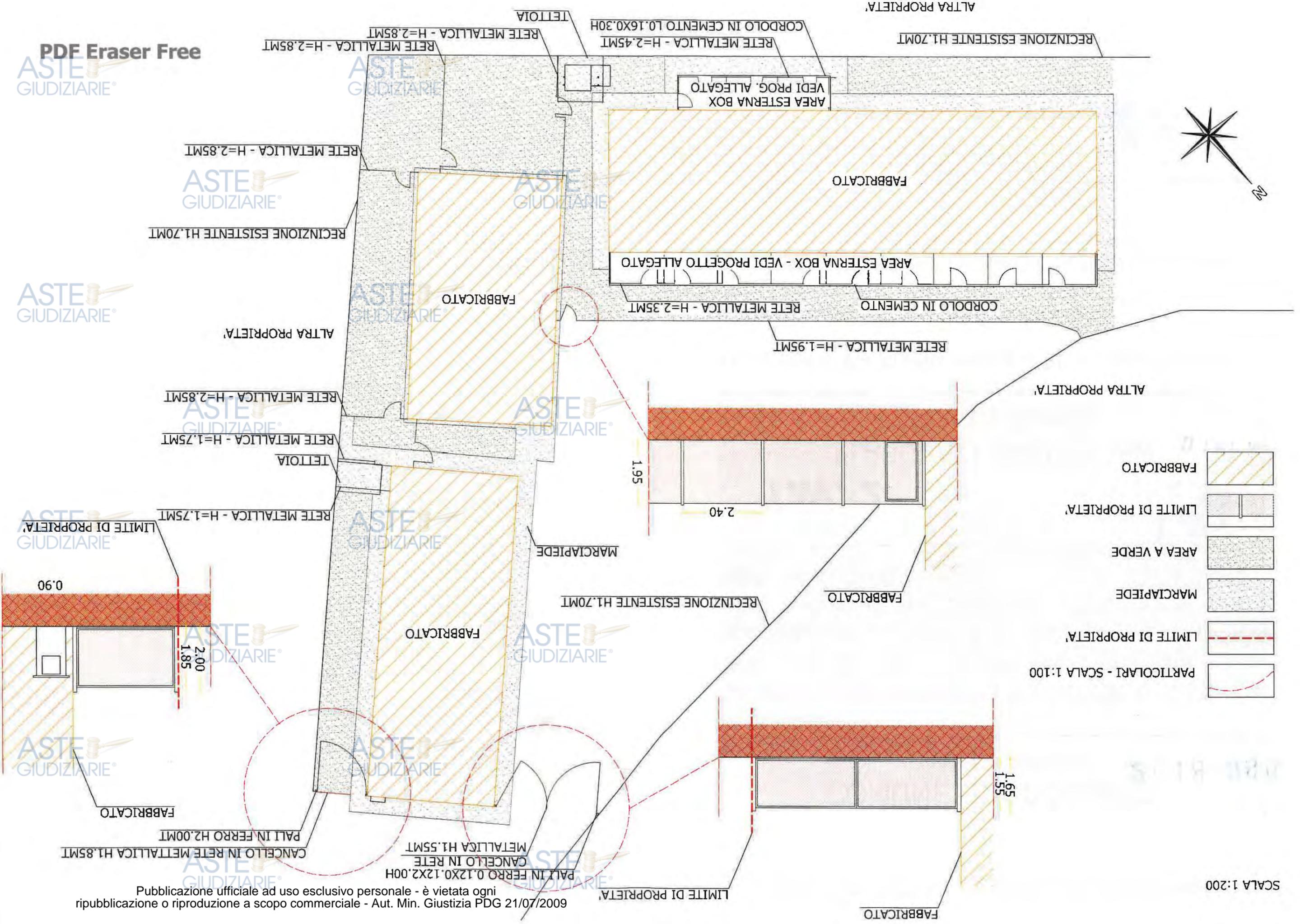
Provincia di Grosseto

COMUNE DI GROSSETO

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE



- FABBRICATO
- LIMITE DI PROPRIETA'
- AREA A VERDE
- MARCIAPIEDE
- LIMITE DI PROPRIETA'
- PARTICOLARI - SCALA 1:100

SCALA 1:200

13/9/2018

ATTESTATO DI

CONFORMITÀ DEL

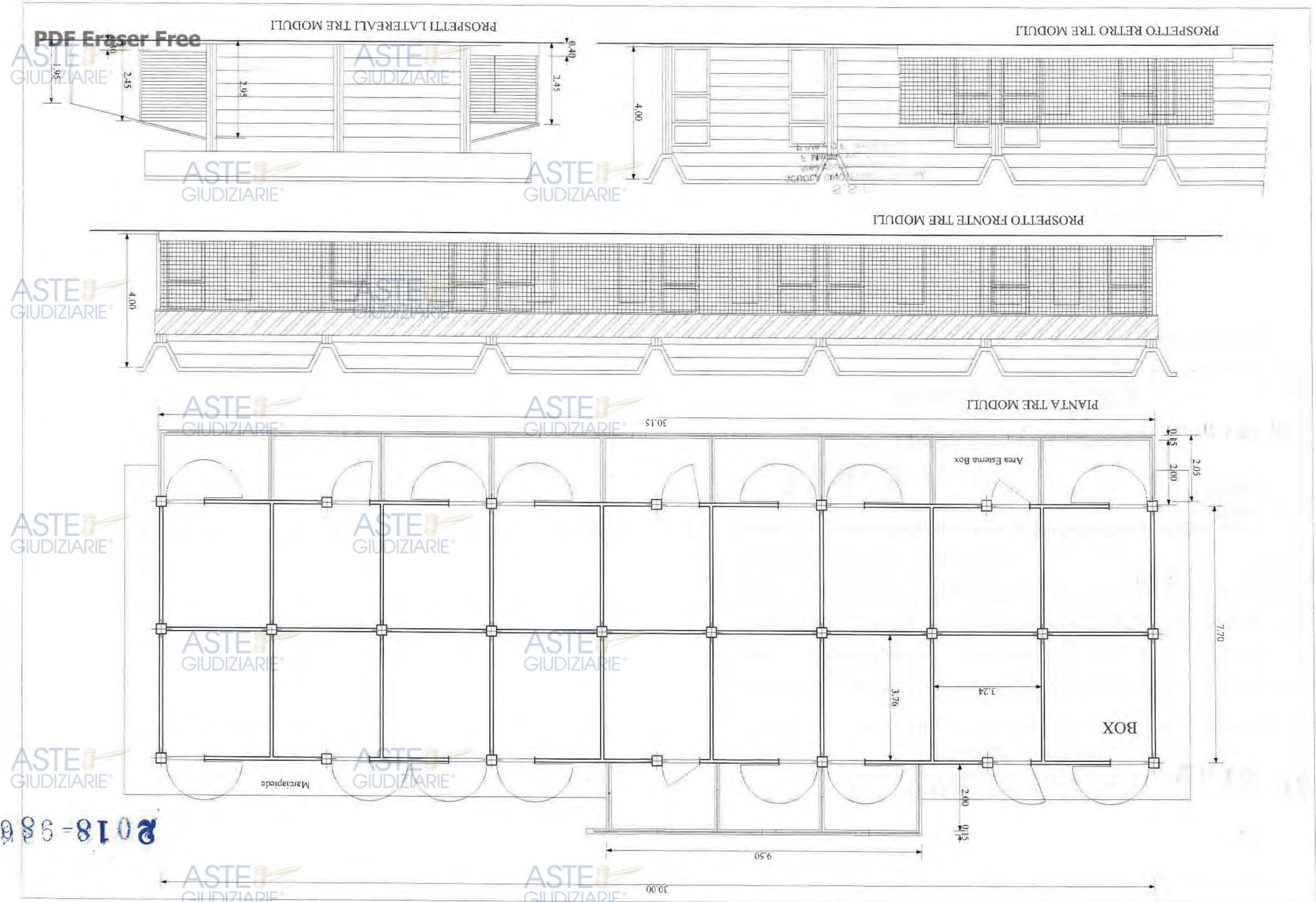
Richiedente

Ubicazione: Via Aurelia Antica n°35 – Fosso Martello

Tav. 3 A
ELABORATI GRAFICI
 Stato ATTUALE 18 Box
 11/1 OTT 2018

Oggetto: accertamento di conformità in sanatoria per modifiche prospettiche a fabbricati, realizzazione di muretti e recinzioni esterne ai box, recinzioni metalliche e altre opere nelle pertinenze dei fabbricati.

COMUNE DI GROSSETO
 Provincia di Grosseto
 0186-986



PDF Eraser Free
ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

018-986

ASTE GIUDIZIARIE®

Grosseto, il 24 Settembre 2018
CONFORMITÀ DEL
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Legale Rap

Ubicazione: Via Aurelia Antica n°35 – Fosso Martello

Tav. 4 A
ELABORATI GRAFICI
 Stato ATTUALE 12 BOX
 1/100
 011 2018

per modifiche prospettiche a fabbricati, realizzazione di muretti e recinzioni esterne ai box, recinzioni metalliche e altre opere nelle pertinenze dei fabbricati.

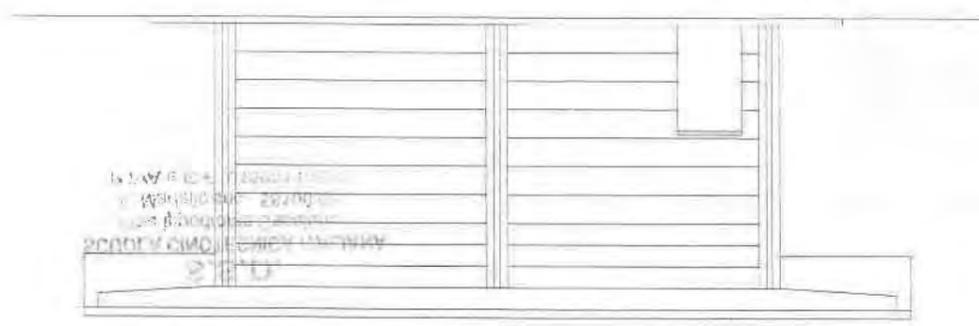
COMUNE DI GROSSETO
 Provincia di Grosseto

2018-986

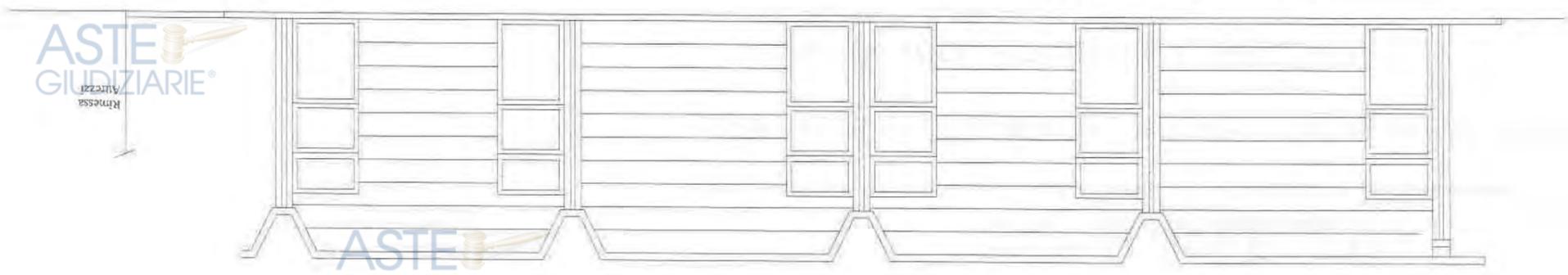
PROSPETTO LATERALE INTERNO LOTTO



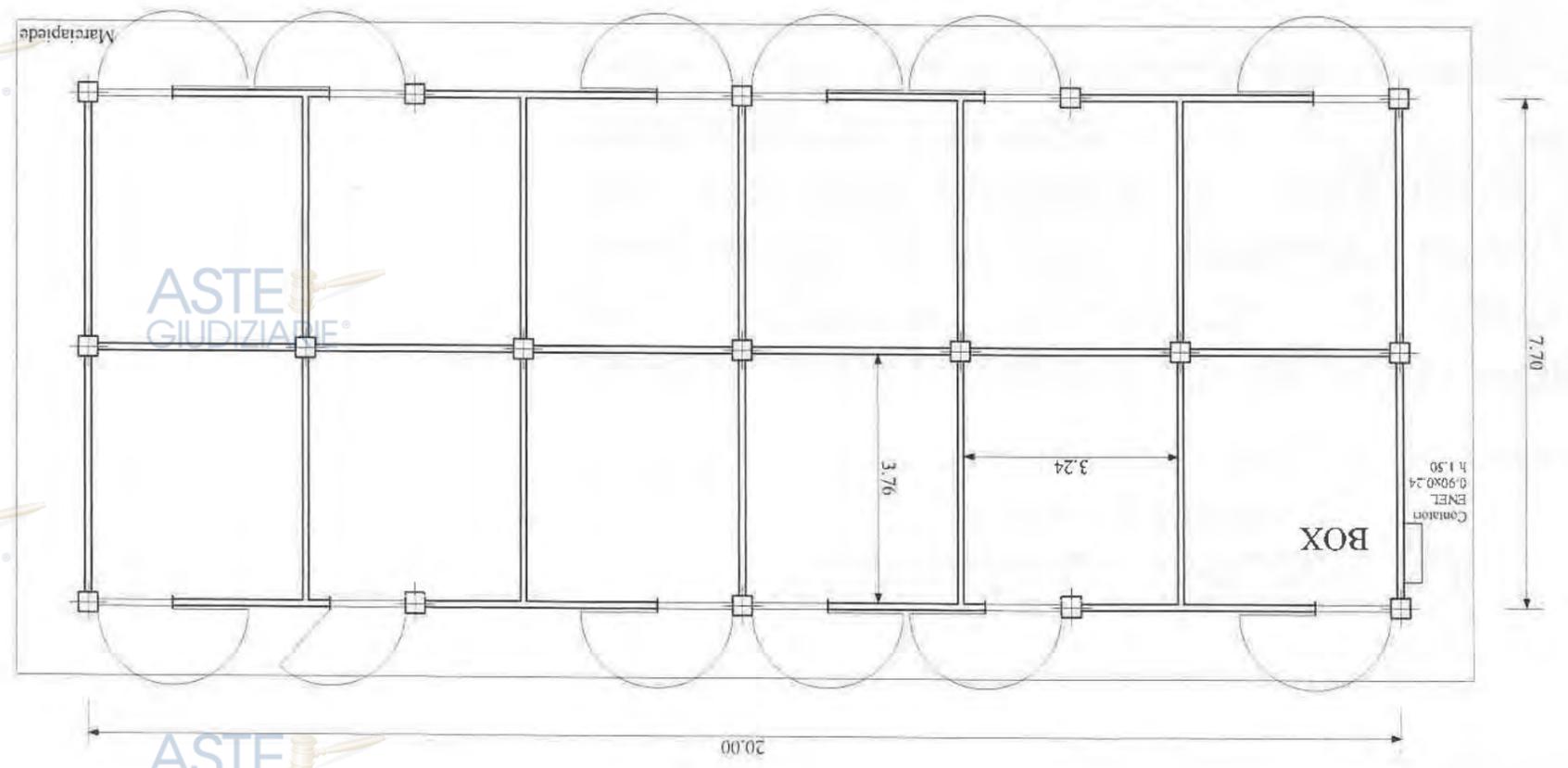
PROSPETTI LATERALE INGRESSO DUE MODULI



PROSPETTO FRONTE E RETRO DUE MODULI



PIANTA DUE MODULI

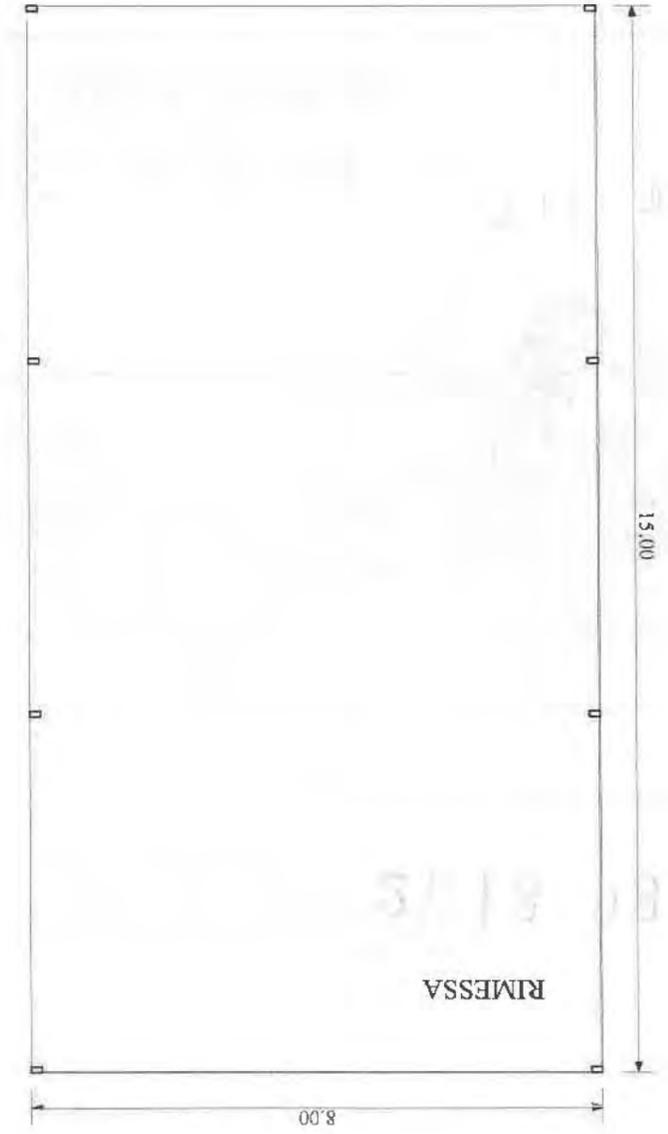
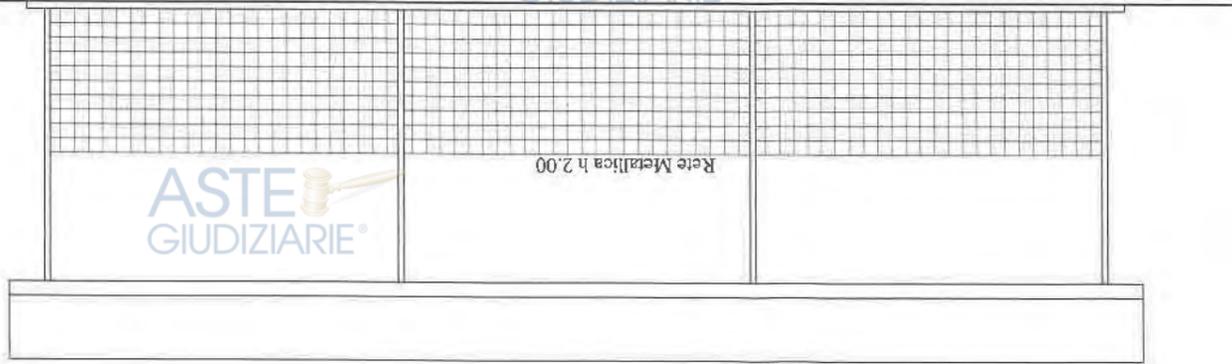
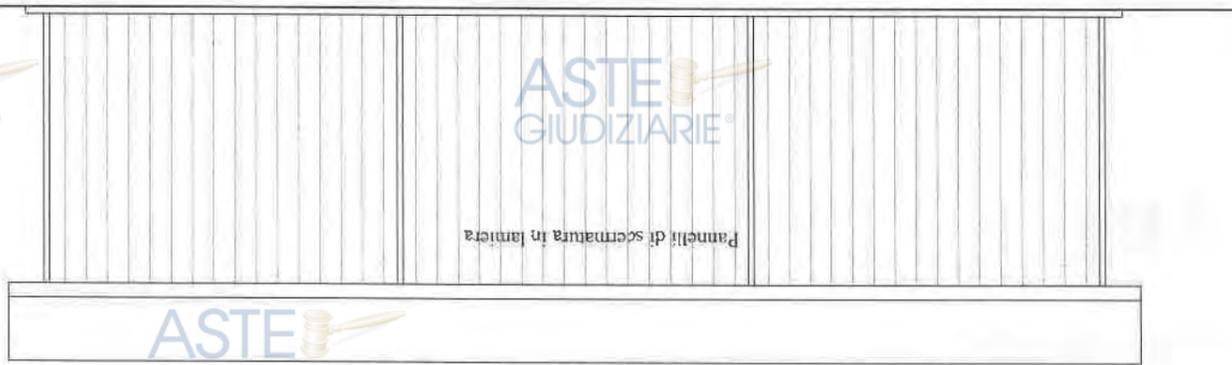
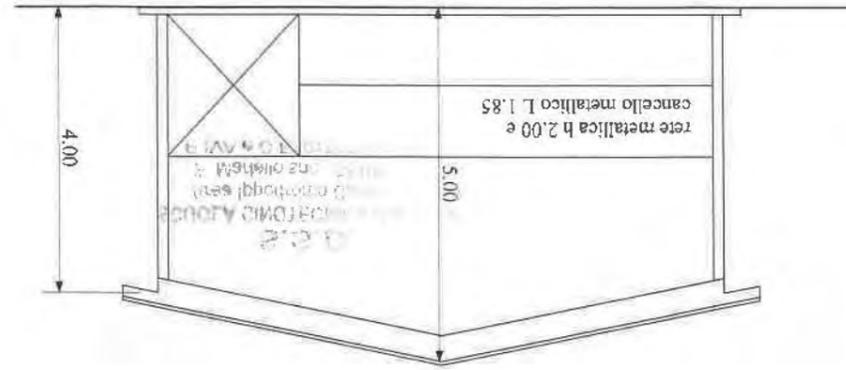


Ubicazione: Via Aurelia Antica n°35 – Fosso Martello
Proprietà

Tav. 5 A
ELABORATI GRAFICI
 Stato ATTUALE Rimessa
 1/100
 11 OTT 2018

Oggetto: accertamento di conformità in sanatoria per modifiche prospettiche a fabbricati, realizzazione di muretti e recinzioni esterne ai box, recinzioni metalliche e altre opere nelle pertinenze dei fabbricati.

COMUNE DI GROSSETO
 Provincia di Grosseto
 2018-986



IL DIR. ...
L'ONFORMITA' DEL ...

Legale Rappresentante Sig. Ferruccio Alessio
ASTE GIUDIZIARIE

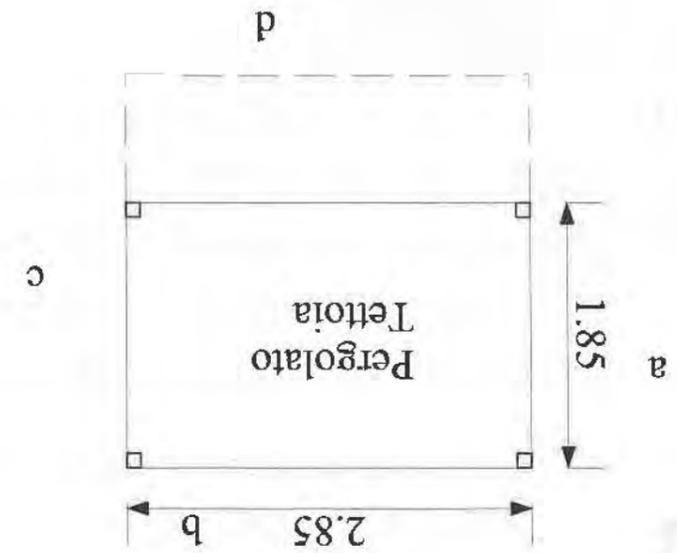
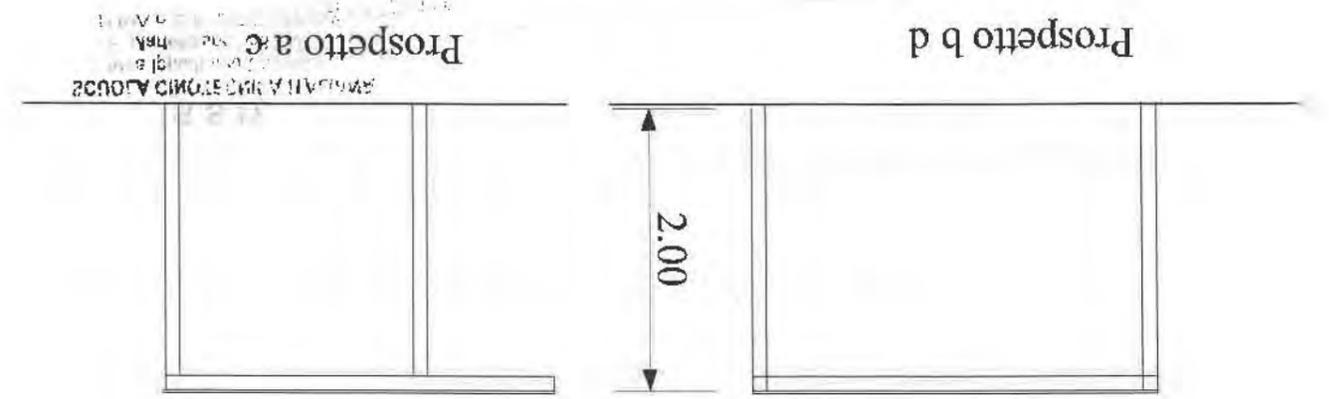
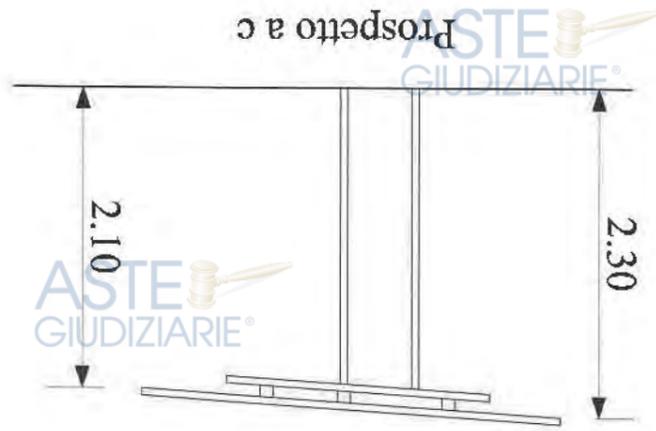
Richiede

Ubicazione: Via Aurelia Antica n°35 – Fosso Martello
Proprietà:

COMUNE DI GROSSETO
Provincia di Grosseto
2018 986

Objetto: accertamento di conformità in sanatoria per modifiche prospettiche a fabbricati, realizzazione di muretti e recinzioni esterne ai box, recinzioni metalliche e altre pertinenze dei fabbricati.

Tav. 7
ELABORATI GRAFICI
ALTRE OPERE
COPIA PER IL CONCESSIONARIO
2018



PDF Eraser Free
ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE® **ALLEGATO N.3**

Conferimento in società del 30.09.2011 rep. n. 796/582

ASTE GIUDIZIARIE®



Giuseppe Tucci
NOTAIO

PDF Eraser Free

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Repertorio n. 796

Raccolta n. 582

VERBALE DI ASSEMBLEA DI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaundici, il giorno trenta del mese di settembre alle ore 11 (undici) e minuti 5 (cinque)

In Grosseto, in un locale alla Via Aurelia Antica numero 35.

Avanti a me Dottor _____ Notaio con sede in Grosseto, iscritto nel ruolo del Collegio del Distretto Notarile di Grosseto,

è presente:

_____ e domiciliato per ragioni di carica presso la sede legale della sotto indicata società, nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione ed in rappresentanza

_____ e _____

PDF Eraser Free

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

legge e di statuto;

- che sono presenti e regolarmente rappresentati in assemblea i soci titolari di Euro 383754,28 (trecentottantatremilasettecentocinquantaquattro virgola ventotto)

; dando atto - ai sensi dell'articolo 13 (tredici) dello statuto sociale - che tutti i soci presenti risultano elencati nominativamente, anche nelle persone, nel Foglio delle Presenze che il Presidente mi consegna dopo aver constatato la loro identità e legittimazione e che io Notaio provvedo ad allegare al presente atto sotto la lettera "A";

- che è presente l'Organo Amministrativo nelle persone di se medesimo (Presidente) e dei Consiglieri

- che per il Collegio Sindacale sono presenti:

1) (Presidente)
(Sindaco effettivo)

Assente giustificato il (Sindaco Effettivo)

- che il compito della revisione legale dei conti della società è affidato allo stesso Collegio Sindacale;

- che, pertanto, l'assemblea deve ritenersi validamente costituita ed idonea a deliberare sul citato ordine del giorno.

Passando alla trattazione dell'Ordine del giorno, il Presidente espone succintamente le motivazioni che consigliano di deliberare l'aumento del capitale sociale a pagamento fino ad Euro **735.602,24** (settecentotrentacinquemilaseicentodue virgola ventiquattro), oltre al sovrapprezzo pari ad Euro **4.560.855,36** (quattromilionicinquecentosessantamilaottocentocinquantacinque virgola trentasei) mediante il conferimento in natura - da parte del socio

ROSSO (Gk),

di cui alla deliberazione del Collegio Sindacale del 15/04/2022.

Il conferimento in natura - del proprio ramo di attività - di beni materiali ed immateriali, altre attività, obbligazioni, rapporti contrattuali e relativi diritti afferenti l'esercizio dell'attività di gestione di ippodromi e corse dei cavalli, codice ISTAT 93.11.9 (gestione di altri impianti sportivi nca) e con conseguente esclusione del diritto di sottoscrizione da parte degli altri soci ai sensi del disposto dell'articolo 5 (cinque) dello statuto sociale.

In particolare sottolinea che il conferimento del citato ramo di azienda ha lo scopo di riunire sotto un unico soggetto, precisamente nella

PDF Eraser Free

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

17

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

Tutto ciò che rappresenta l'incremento patrimoniale sia in capo alla conferente sia per la conferitaria, la quale realizzerà, immediatamente, un incremento del patrimonio netto, con benefici per tutti gli interlocutori aziendali, con un duplice vantaggio: il contenimento dei costi del Gruppo, ed una maggiore omogeneità e produttività per la gestione del settore corse dei cavalli, evidenziando la neutralità fiscale dell'operazione (ex art. 176 TUIR) anche per quanto attiene i maggiori valori emergenti nella relazione giurata di stima redatta - in ossequio a quanto disposto dall'articolo 2465 del codice civile - dall'esperto Dott. *[nome]*, Dottore Commercialista iscritto all'Albo dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili della Provincia di Grosseto al n. 264 ed all'Albo dei Revisori Legali al n. 160905, con studio in Grosseto, Piazza Socci n. 2, da lui asseverata con giuramento presso il Cancelliere del Tribunale di Grosseto in data 27 settembre 2011 :relazione che si allega al presente verbale sotto la lettera "B".

Dopo aver evidenziato che l'operazione di aumento del capitale sociale fino ad Euro **735.602,24** (settecentotrentacinquemilaseicentodue virgola ventiquattro) oltre ad un sovrapprezzo di Euro **4.560.855,36** (quattromilionicinquecentosessantamilaottocentocinquantacinque virgola trentasei) è possibile essendo l'attuale capitale sociale interamente sottoscritto, versato ed esistente, lo stesso Presidente propone:

1) - di aumentare il capitale sociale a pagamento da Euro **416.457,60** (quattrocentosedicimilaquattrocentocinquantasette virgola sessanta) ad Euro **735.602,24** (settecentotrentacinquemilaseicentodue virgola ventiquattro) e cioè per un importo di Euro **319.144,64** (trecentodiciannovemilacentoquarantaquattro virgola sessantaquattro) oltre ad un sovrapprezzo di Euro **4.560.855,36** (quattromilionicinquecentosessantamilaottocentocinquantacinque virgola trentasei) da liberarsi mediante il conferimento in natura da parte del soc

" del detto ramo di azienda di proprietà del medesimo socio , con conseguente esclusione del diritto di sottoscrizione da parte degli altri soci ai sensi del disposto dell'articolo 5 (cinque) dello statuto sociale.

PDF Eraser Free

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

Tale valore di conferimento corrisponde a quanto riportato nella citata relazione di stima redatta - in ossequio a quanto disposto dall'articolo 2465 del codice civile - dall'esperto Dott.

Il Presidente dà quindi atto che il Collegio Sindacale - a mezzo del Presidente - esprime parere favorevole alla proposta sopra fatta.

Nessuno chiedendo la parola, il Presidente invita l'assemblea a deliberare.

L'assemblea, udita l'esposizione del Presidente, preso atto che il capitale sociale è interamente versato ed esistente, ritenuta la necessità di provvedere in merito, ad unanimità di voti espressa per alzata di mano, secondo l'accertamento fattone dal Presidente,

DELIBERA

1) di aumentare il capitale sociale a pagamento da Euro **416.457,60** (quattrocentosedicimilaquattrocentocinquantesette virgola sessanta) ad Euro **735.602,24** (settecentotrentacinquemilaseicentodue virgola ventiquattro) e cioè per un importo di Euro **319.144,64** (trecentodiciannovemilacentotrentaquattro virgola sessantaquattro) oltre ad un sovrapprezzo di Euro **4.560.855,36** (quattromilionicinquecentosessantamilaottocentocinquantesette virgola trentasei) corrispondenti al valore di conferimento evidenziato ex art. 2465 C.C. nella citata relazione di stima mediante conferimento del ramo d'azienda - di proprietà del socio

- operante particolarmente nel settore della gestione di ippodromi e corse dei cavalli, codice ISTAT 93.11.9 (gestione di altri impianti sportivi nca);

2) di modificare, a seguito di quanto sopra, l'articolo 5 (cinque) del vigente statuto societario nel seguente modo:

"Articolo 5

Il capitale sociale è di Euro **735.602,24** (settecentotrentacinquemilaseicentodue virgola ventiquattro) ripartito in quote aventi tutte parità di diritti; potrà essere aumentato in una o più volte.

Per le decisioni di aumento e riduzione del capitale sociale si applicano le disposizioni di cui agli artt. 2481 e s.s. c.c..

L'aumento di capitale può essere deliberato mediante conferimento in denaro, in natura o prestazioni d'opera; in caso di conferimento in natura non spetta il diritto di sottoscrizione ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 2482bis c.c..

Salvo il caso di cui all'art. 2482 ter c.c., gli aumenti di capitale possono essere attuati anche mediante offerta di partecipazioni di nuova emissione a terzi; in tal caso spetta ai soci che non hanno concorso alla decisione il diritto di recesso. Per quanto riguarda i criteri di determinazione del

PDF Eraser Free

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

valore della quota nonché le modalità di rimborso troveranno applicazione le disposizioni di cui al successivo Capo XI del presente statuto";

3) di approvare il testo dello statuto sociale aggiornato con le modifiche sopra deliberate che, composto di numero 36 (trentasei) articoli, viene da me Notaio allegato a questo verbale sotto la lettera "C" onde formarne parte integrante e sostanziale;

4) - di conferire all'Organo Amministrativo, ogni più ampio potere necessario od opportuno per l'effettuazione dell'attestazione di cui all'art. 2481-bis, ultimo comma del cod. civ. ;

5) di delegare al Presidente dell'Assemblea l'adempimento delle formalità necessarie per la legale validità delle presenti deliberazioni ivi compreso il potere di apportare, alle stesse, eventuali modifiche ed integrazioni, richieste in sede di iscrizione nel Registro delle Imprese.

A questo punto do atto della presenza del signor _____, della cui identità personale io notaio sono certo, domiciliato per ragioni di carica presso la sede legale della sotto indicata società, nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione ed in rappresentanza della citata società a responsabilità limitata _____

(qui di seguito chiamata anche "società conferente"), a quanto appreso autorizzato in forza di delibera del Consiglio di Amministrazione in data 29 luglio 2011, il quale dichiara di voler sottoscrivere, come sottoscrive, e contestualmente liberare la quota del deliberato aumento del capitale sociale per complessivi Euro **319.144,64** (trecentodiciannovemilacentoquarantaquattro virgola sessantaquattro) oltre ad un sovrapprezzo di Euro **4.560.855,36** (quattromilionicinquecentosessantamilaottocentocinquantacinque virgola trentasei) **conferendo** nella

(qui di seguito chiamata anche "società conferitaria") la quale, come sopra rappresentata, accetta, il proprio ramo d'azienda avente per attività la gestione di ippodromi e corse dei cavalli, codice ISTAT 93.11.9 (gestione di altri impianti sportivi nca).

Il predetto conferimento avviene per un valore di Euro **4.880.000,00** (quattromilionioctocentottantamila virgola zero zero), corrispondenti al valore di conferimento evidenziato ex art. 2465 C.C. nella relazione di stima sopra indicata, a liberazione dell'aumento di capitale pari ad Euro **319.144,64** (trecentodiciannovemilacentoquarantaquattro virgola sessantaquattro) e del sovrapprezzo per Euro **4.560.855,36** (quattromilionicinquecentosessantamilaottocentocinquantacinque

PDF Eraser Free

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

virgola trentasei).

Il Presidente , pertanto, dà atto all'Assemblea che , alla data odierna, risulta sottoscritto e versato un capitale sociale di Euro **735.602,24** (settecentotrentacinquemilaseicentodue virgola ventiquattro).

Il signor nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione del socio I A' AF. D.

- dà atto che il ramo d'azienda qui conferito comprende i cespiti indicati nella relazione di stima supra richiamata e particolarmente i beni mobili registrati e non , gli immobili , le macchine , gli attrezzi, gli arredi, i frutti pendenti, i servizi ausiliari, le concessioni e autorizzazioni, gli atti, i contratti, con le specificazioni di cui appresso, e, in genere, i rapporti attivi e passivi, conclusi e costituiti, ed anche se posteriori alla data di perizia, per l'esercizio dell'attività sopraspecificata, e quant'altro risultante dalla situazione patrimoniale al 30 giugno 2011 facente parte della citata relazione peritale di stima eretta dall'Esperto estimatore Dott. Federico Idili, come sopra allegata.

Tra le attività, vengono conferiti nella società

, con subingresso di pieno diritto della medesima alla società conferente, tutti i beni mobili e immobili e diritti e quant'altro relativo o inerente agli oggetti sottoindicati; in particolare risulta di compendio del ramo d'azienda conferito:

1) - la proprietà superficaria su un complesso immobiliare composto di due fabbricati ad uso tribuna spettatori e servizi vari, con annesse corti pertinenziali, ubicato in Comune di Grosseto , cui si accede dalla via Aurelia Antica numero 35 .

Quanto sopra indicato risulta distinto in Catasto Fabbricati come segue:

Comune di Grosseto, **Foglio 109:**

- **particella 516** , Piani S1-T-1-2-3, zona censuaria 2, Categoria D/6, Rendita Catastale Euro 1.605,00;
- **particella 517** , Piani S1-T-1, zona censuaria 2, Categoria D/6, Rendita Catastale Euro 5.673,00.

Confini:

Salvo più precisi e recenti in fatto.

La consistenza immobiliare di cui sopra, oggetto del presente conferimento, trova migliore evidenza nelle planimetrie catastali che, per maggior chiarezza e precisione, le parti allegano al presente atto rispettivamente sotto le lettere "D" ed "E" per formarne parte integrante e sostanziale, previa visione, approvazione e sottoscrizione da parte dei

PDF Eraser Free

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

comparenti stessi.

Ai sensi dell'articolo 29, comma 1-bis, Legge 27 febbraio 1985 n. 52, come aggiunto dall'articolo 19 comma 14 Decreto Legge 31 maggio 2010 n. 78 convertito in Legge 30 luglio 2010 n. 122, la società conferente, come sopra rappresentata, dichiara e garantisce la conformità dei dati catastali e delle planimetrie depositate in Catasto, come sopra allegate, allo stato di fatto dei luoghi.

Io Notaio do atto, inoltre, che sussiste conformità dell'intestatario catastale con le risultanze riscontrate nei Registri Immobiliari.

Il signor _____ nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione del socio _____

_____ - previo richiamo da parte di me Notaio ai sensi dell'articolo 48 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e consapevole delle conseguenze di carattere penale ai sensi dell'articolo 76 del citato D.P.R. 445/2000 in caso di sue dichiarazioni false, mendaci e/o reticenti, sotto la propria più completa ed assoluta personale responsabilità, dichiara quanto segue:

A) che il fabbricato individuato con la particella 517 - facente parte del complesso immobiliare in oggetto - è stato realizzato in forza di Concessioni Edilizie rilasciate dal Comune di Grosseto:

- in data 9 dicembre 1999 con il numero 815 - Pratica Edilizia numero 1992/1019 - (costruzione della tribuna) ;

- in data 14 settembre 2000 con il numero 521 - Pratica Edilizia numero 2000/2142 - (variante in corso d'opera);

- in data 25 febbraio 2002 con il numero 88 - Pratica Edilizia numero 2001/1731 - (tamponatura sottogradinata) , mai revocate o annullate, con Attestazione del permesso di agibilità a stralcio in data 21 maggio 2002 protocollo n. 50892 ; lo stesso fabbricato è stato oggetto di ulteriori interventi edilizi per i quali sono state presentate al competente Comune le seguenti Denunce di inizio attività:

- in data 29 ottobre 2002 protocollo n. 107779 - Pratica Edilizia numero 2002/2749 - (modifica servizi igienici) ;

- in data 25 marzo 2010 protocollo n. 40920 - Pratica Edilizia numero 2010/633 - (realizzazione di un cinema all'aperto);

- in data 25 marzo 2010 protocollo n. 40923 - Pratica Edilizia numero 2010/634 - (realizzazione di sale scommesse, sale giochi e centro elaborazione dati).

B) che il fabbricato individuato con la particella 516 - facente parte del complesso immobiliare in oggetto - è stato realizzato in epoca anteriore alla data del 1° settembre 1967 e lo stesso è stato oggetto di ulteriori interventi edilizi per i quali sono state presentate al Comune di Grosseto le seguenti Denunce di inizio attività:

- in data 22 marzo 2002 protocollo n. 30585 - Pratica

PDF Eraser Free

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

Edilizia numero 2002/756 - (demolizione e spostamento torretta multi servizi) ;

- in data 9 maggio 2006 protocollo n. 57076 - Pratica Edilizia numero 2006/1262 - (ricostruzione torretta multi servizi con modifiche);

- in data 27 giugno 2006 protocollo n. 77340 - Pratica Edilizia numero 2006/1771 - (variante alla ricostruzione torretta multi servizi) ; dichiara inoltre che successivamente sono state eseguite opere per la costruzione di una tettoia sulla copertura in assenza di concessione edilizia, di poi regolarizzate con Permesso di costruire in sanatoria n. 335 del 22 giugno 2011 (Pratica Edilizia numero 2006/1771).

c) che su detti immobili non sono state realizzate altre opere abusive che richiedessero il preventivo rilascio di concessioni/permessi in sanatoria.

Le parti, in assenza dell'attestato di certificazione energetica, prendono atto che, in sua mancanza, il complesso immobiliare in oggetto è, ai fini del presente conferimento, classificato automaticamente in classe "G" ai sensi dell'articolo 23-bis comma 5 della Legge Regionale Toscana 24 febbraio 2005 numero 39 e del relativo Regolamento di attuazione DPGR del 25 febbraio 2010 numero 17/R, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana Parte Prima numero 12 in data 3 marzo 2010.

Con riguardo agli impianti che corredano il complesso immobiliare in questione, le parti di comune accordo espressamente rinunziano all'allegazione al presente atto della Dichiarazione di Conformità ovvero della Dichiarazione di Rispondenza di cui all'art. 7, comma 6, D.M. 22 gennaio 2008 n. 37; al riguardo il rappresentante della società conferente, non garantisce la conformità degli impianti stessi alla vigente normativa in materia di sicurezza.

La società conferitaria, come sopra rappresentata, preso atto di quanto sopra dichiarato, espressamente accetta dichiarando di farsi carico successivamente, a proprie totali cure e spese, all'adeguamento degli impianti alla vigente normativa in materia qualora ciò dovesse eventualmente risultare necessario.

La medesima società conferitaria, pertanto, espressamente solleva la società conferente da ogni e qualsiasi sua responsabilità in merito.

2) - piena proprietà su area adibita a parcheggio di metri quadrati catastali 5.085 (cinquemilaottantacinque).

Quanto sopra indicato risulta rappresentato in Catasto Terreni come segue:

Comune di Grosseto, Foglio 109:

- **particella 197** qualità seminativo arboreo, classe 1^, superficie are 23.70, Reddito Dominicale Euro 15,91 e Reddito Agrario 11,02;

PDF Eraser Free

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

- **particella 93** qualità seminativo , classe 1[^], superficie are 27.15, Reddito Dominicale Euro 17,53 e Reddito Agrario 15,42.

Confini: via Aurelia Antica , via Davide Lazzaretti.

Salvo più precisi e recenti in fatto.

Ai sensi e per gli effetti della vigente normativa in materia il signor . - nella sua qualità di Presidente del

Consiglio di Amministrazione della società conferente - esibisce il Certificato di destinazione urbanistica

rilasciato dal Comune di Grosseto in data 23 settembre 2011, che, previa visione ed approvazione della società

conferitaria , in originale viene allegato al presente atto sotto la lettera "F" per formarne parte integrante e

sostanziale, dichiarando che dalla data del rilascio del predetto certificato a tutt'oggi non sono intervenute

modificazioni degli strumenti urbanistici vigenti riguardanti i terreni in oggetto e che non è stata fino ad oggi

trascritta presso la competente Agenzia del Territorio - Servizi di Pubblicità Immobiliare, alcuna ordinanza sindacale

accertante l'effettuazione di lottizzazione non autorizzata.

Il medesimo . - dichiara e garantisce che la zona di terreno oggetto del presente atto, non è mai stata in

precedenza percorsa da fuoco, per cui per essa non vigono i divieti e le prescrizioni di cui all'art. 10 della legge 21

novembre 2000 n. 353 e dell'art. 76 L.R.T. n. 39 del 21 marzo 2000.

Il tutto viene conferito così come finora posseduto dalla società conferente e come ad essa pervenuto:

- quanto alla citata proprietà superficciaria (sui fabbricati individuati con le particelle 516 e 517 del Catasto

Fabbricati) in virtù di atto di costituzione di diritto di superficie ai rogiti del Notaio di

Grosseto in data 24 giugno 1999 repertorio n. 144750 raccolta n. 35379, registrato a Grosseto in data 14 luglio 1999 al n.

1535 ed ivi trascritto in data 26 giugno 1999 ai numeri 9472 del Registro Generale e 6446 del Registro Particolare e

successivo atto di proroga della durata del diritto di superficie autenticato dal Notaio di

Grosseto in data 10 maggio 2006 repertorio n. 169790 raccolta n. 49123, registrato a Grosseto in data 31 maggio 2006 al n.

2828 ed ivi trascritto in data 1 giugno 2006 ai numeri 9609 del Registro Generale e 6079 del Registro Particolare;

- quanto alla citata piena proprietà (sull'area adibita a parcheggio rappresentata con le particelle 93 e 197 del

Catasto Terreni) in virtù di atto di compravendita ai rogiti del Notaio di Grosseto in data 26 agosto

1980 repertorio n. 25954 raccolta n. 7260, registrato a Grosseto in data 15 settembre 1980 al n. 3669 ed ivi

trascritto in data 18 settembre 1980 ai numeri 11144 del Registro Generale e 8380 del Registro Particolare e di atto

PDF Eraser Free

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

di compravendita ai rogiti del Notaio di
Grosseto in data 24 febbraio 1983 repertorio n. 38036
raccolta n. 10753, registrato a Grosseto in data 15 marzo
1983 al n. 881 ed ivi trascritto in data 22 marzo 1983 ai
numeri 2949 del Registro Generale e 2411 del Registro
Particolare.

Il ramo d'azienda oggetto del conferimento comprende i
cespiti indicati nella relazione di stima sopra richiamata,
di guisa che la società "conferitaria" potrà continuare senza
soluzione di continuita' nell'esercizio del ramo d'azienda
medesimo, subentrando, pertanto, in ogni convenzione e
contratto con fornitori e clienti, in tutte le azioni ed
obbligazioni, in tutte le situazioni proprietarie, di
servitu', di titolarita', di disponibilita', di
legittimazione, in tutte le opzioni e le prelazioni, attive e
passive, nonche' in tutti i beni immateriali e materiali,
immobili, mobili registrati, mobili non registrati,
attrezzature, materiali, impianti, macchinari, arredi,
suppellettili e utensili che corredano il ramo d'azienda in
parola (nello stato di fatto attuale in cui i predetti
cespiti si trovano, con ogni inerente diritto, obbligo,
servitu' attiva e passiva, onere, vincolo, gravame, con ogni
loro azione e ragione, con ogni accessione, pertinenza e
diritto di condominio), in tutte le situazioni possessorie (e
ciò anche agli effetti dell'articolo 1146 Codice Civile) e di
fatto, in tutti i diritti, interessi legittimi, aspettative,
privilegi, ragioni, azioni, attivita' in genere anche in
pendenza ed in formazione, nonche' in ogni autorizzazione
ottenuta da qualsiasi Ente o Autorita', facendosi quindi
proprie, da parte della società "conferitaria", e sempre con
esclusivo riguardo ai cespiti conferiti, le risultanze della
situazione patrimoniale della parte "conferente" stessa e le
operazioni da essa compiute posteriormente alla data di
riferimento della suindicata relazione di stima, con l'intesa
che i beni ed i diritti oggetto del conferimento si hanno per
acquisiti dalla società "conferitaria" (anche se acquistati
o sorti in data posteriore alla suddetta data di riferimento
della relazione di stima) con ogni loro legittimo accessorio,
parte, pertinenza, con ogni relativo privilegio e garanzia
anche reale (che mantengono identica validita' e medesimo
grado) nonche' con ogni inerente diritto, obbligo, onere,
vincolo.

Alla società "conferitaria" spetta il diritto di compiere
unilateralmente e a proprie spese ogni pratica e formalita'
necessarie per qualsiasi voltura, trascrizione, iscrizione o
annotamento che si renderanno occorrenti in occasione del
presente atto di conferimento, di procedere a tutte le
istanze e agli atti del caso per ottenere, ove non si
verifichi di diritto, il trasferimento a proprio nome, di
tutti i rapporti riferibili al ramo d'azienda oggetto di

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

PDF Eraser Free

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

conferimento e quindi per effettuare ogni trapasso, cambio di intestazione e voltura in capo alla "conferitaria" stessa di ogni rapporto, anche in pendenza o in formazione, convenzione e contratto (in particolare dei contratti di assicurazione, di prestazione d'opera, di consulenza, di mandato, di fornitura, di affitto di terreni agricoli per la coltivazione, di somministrazione e di utenza, nonché di ogni contratto tipico dell'attività svolta mediante il ramo d'azienda oggetto di conferimento), di ogni negozio definitivo o preliminare nonché di ogni prestazione, licenza, polizza, deposito, iscrizione, mandato, cauzione, permesso, registrazione, esonero, agevolazione, riconoscimento, concessione, autorizzazione e partita attiva o passiva, mobiliare ed immobiliare, esistenti relativamente ai cespiti oggetto di conferimento presso privati o pubbliche amministrazioni (ivi compresi gli Enti Pubblici Territoriali, le Amministrazioni Pubbliche centrali o periferiche, l'Ufficio del Territorio Servizio Pubblicità Immobiliare, i Catasti, i Pubblici Registri e i Pubblici registri in genere), e ciò pure se si tratti di rapporti in corso di istruttoria o di abilitazioni in corso di rilascio, il tutto con ogni conseguente diritto, interesse e aspettativa e con esonero delle competenti Autorità e dei Funzionari preposti da ogni responsabilità per le modificazioni, variazioni o annotazioni che si rendono necessarie in ordine alla presente operazione di conferimento.

Il tutto, insomma, in guisa che nei confronti di chiunque, la società "conferitaria" possa senz'altro e senza soluzione di continuità essere riconosciuta quale piena ed esclusiva proprietaria e titolare di ogni posta patrimoniale oggetto del presente conferimento, senz'uopo di ulteriori atti o consensi e pertanto in modo che essa possa proseguire in ogni attività, gestione, situazione, rapporto e anzianità maturati in capo alla parte "conferente" come se fin dall'origine di spettanza e riferibili alla società "conferitaria" medesima.

Si dà inoltre atto che qualsiasi indicazione (nel presente atto e nella richiamata relazione peritale) inerente beni e diritti oggetto di questo conferimento ha valore meramente indicativo, ben potendo, pertanto, in qualsiasi momento, la società "conferitaria" nonostante eventuali omissioni o inesattezze di dati, riferimenti o richiami, far valere e riconoscere in forza del presente atto le ragioni di sua spettanza e competenza; ed è pertanto in facoltà della società "conferitaria" procedere, anche unilateralmente, ove occorra, ad ogni atto di identificazione di rapporti e cespiti di qualsiasi natura che fossero stati di compendio della parte "conferente" e che con questo atto siano trasferiti alla "conferitaria" stessa, intendendosi che, per effetto del conferimento in oggetto, la "conferitaria"

PDF Eraser Free

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

subentra alla parte "conferente" di pieno diritto e nel modo piu' ampio e generale in tutto il patrimonio mobiliare ed immobiliare, costituente il ramo d'azienda oggetto di conferimento. Danno atto ed evidenziano i componenti che, come peraltro risulta anche dalla Perizia giurata di stima allegata sub "B" al presente verbale, restano espressamente esclusi dal presente conferimento la partecipazione posseduta allo stato dalla societa' conferente nel

ASTE
GIUDIZIARIE®

come pure i crediti vantati dalla stessa nei confronti del suddetto e nei confronti della societa' "conferente", nonche' il credito maturando dell' Unire , relativo al "Fondo di Investimento per il rinnovamento, l' ampliamento e il miglioramento di impianti degli ippodromi", di cui alla delibera Unire n. 2957 del 22 febbraio 2000 e successive modifiche e integrazioni.

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

Garantisce infine la societa' "conferente", come sopra rappresentata, che il ramo d'azienda conferito e' in condizioni di ottimale efficienza e che per l'esercizio dell'attivita' cui tale complesso di beni e' funzionale, sussistono tutte le abilitazioni, autorizzazioni, licenze, permessi, concessioni, nonche' sono state rispettate tutte le normative vigenti in materia di dotazioni, impianti e strumenti di sicurezza.

ASTE
GIUDIZIARIE®

Fermo quanto sopra, la parte "conferente" presta garanzia di rimborso per eventuali minusvalenze o sopravvenienze passive e, in genere, per variazioni in negativo della consistenza patrimoniale del ramo d'azienda oggetto di conferimento; e la parte conferitaria riconosce di converso, il diritto di ripetizione, del "conferente" in ordine ad eventuali plusvalenze o sopravvenienze attive e, in genere, a variazioni in positivo di detta consistenza patrimoniale, il tutto nel caso di variazioni negative o positive riferibili al periodo anteriore alla data di efficacia del presente contratto.

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

La societa' conferente, come sopra rappresentata, dichiara di rinunciare a qualsiasi eventuale diritto di ipoteca legale, mai potesse derivare dal presente atto, con esonero del Conservatore dell'Ufficio del Territorio Servizio Pubblicita' Immobiliare da ogni responsabilita' ed obbligo al riguardo.

ASTE
GIUDIZIARIE®

La societa' conferente, si impegna infine, a trasferire alla societa' "conferitaria" ogni tipo di documentazione inerente il ramo d'azienda oggetto di conferimento.

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

Il conferimento del ramo di azienda ha effetto dalla data odierna con relativo e conseguente passaggio da tale istante nella societa' "conferitaria" dei cespiti qui conferiti.

Dalla data di efficacia del presente conferimento sono pertanto a favore della societa' conferitaria i redditi e a

ASTE
GIUDIZIARIE®

PDF Eraser Free
ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE® ALLEGATO N.4

Documentazione fotografica

ASTE GIUDIZIARIE®

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
LOTTO N.1

FABBRICATI E LOCALI SPORTIVI foglio 109 part 211 sub 1 graffato con part 515 sub 1



Vista aerea IPPODROMO DEL CASALONE



PDF Eraser Free



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8



FOTO 9



FOTO 10



FOTO 11



FOTO 12



FOTO 13



FOTO 14



FOTO 15



FOTO 16



FOTO 17



FOTO 18

PDF Eraser Free



FOTO 19



FOTO 20



FOTO 21

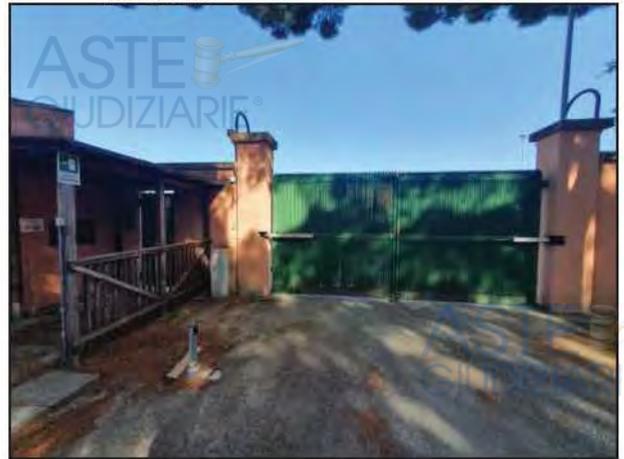


FOTO 22



FOTO 23



FOTO 24



FOTO 25



FOTO 26



Vista aerea zona "FOSSO MARTELLO"



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4

PDF Eraser Free

ASTE
GIUDIZIARIE®



FOTO 5

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



FOTO 6

ASTE
GIUDIZIARIE®



FOTO 7

ASTE
GIUDIZIARIE®



FOTO 8

ASTE
GIUDIZIARIE®



FOTO 9

ASTE
GIUDIZIARIE®



FOTO 10

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



Vista aerea del fabbricato adibito alla "torretta d'arrivo"



FOTO 1



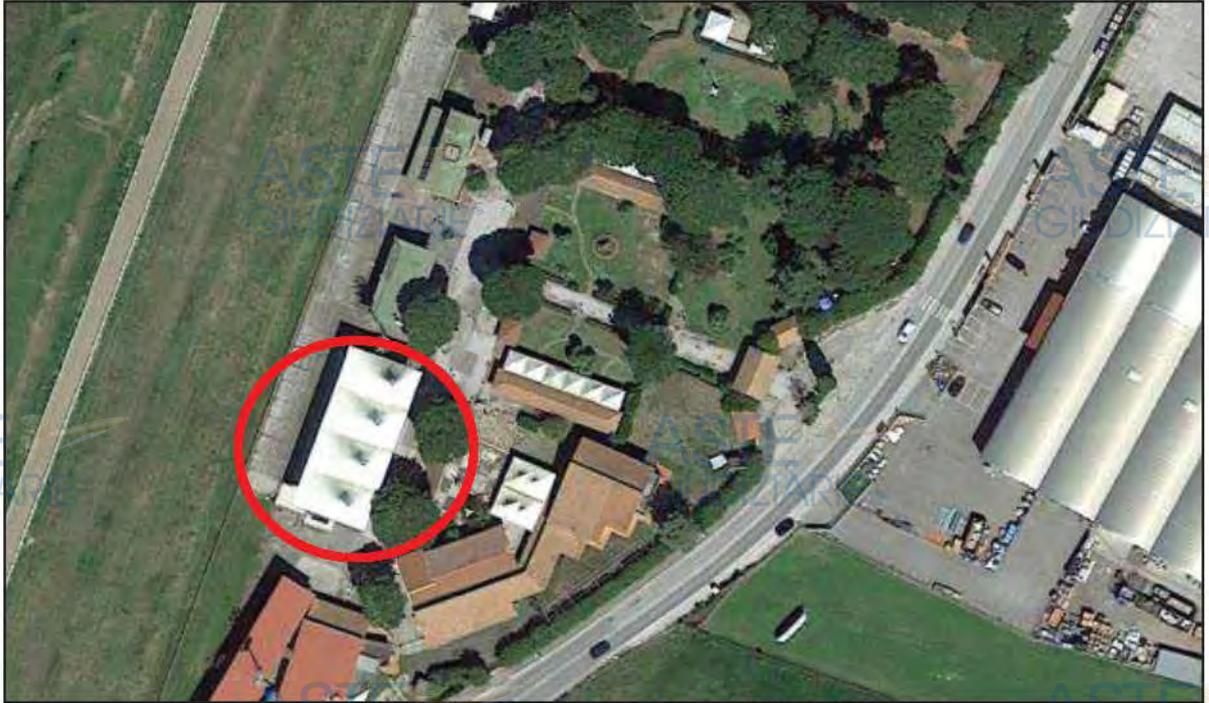
FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



Vista aerea del fabbricato "nuova tribuna"



FOTO 1



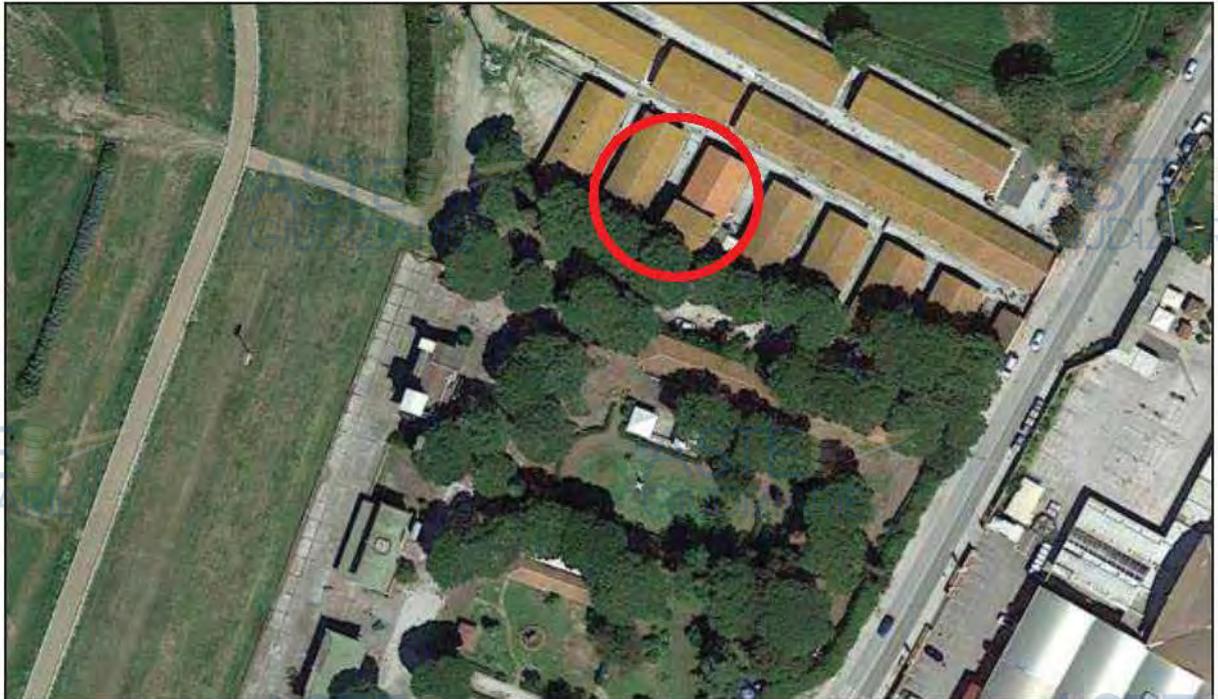
FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



Vista aerea del fabbricato n.9 in cui è inserita la "Casa del Custode"



Vista del fabbricato n.9 in cui è inserita la "Casa del Custode"

PDF Eraser Free

ASTE
GIUDIZIARIE



FOTO 1



FOTO 2

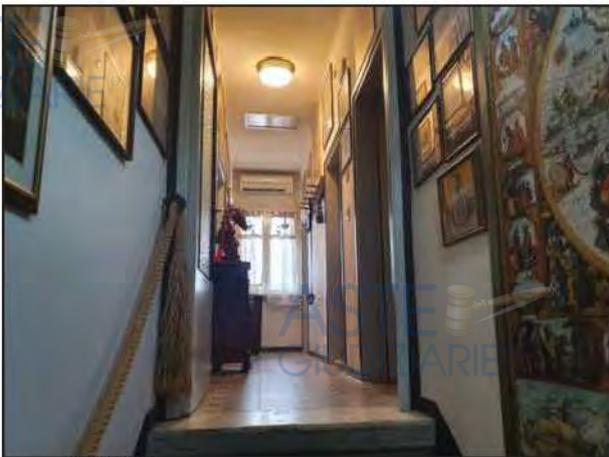


FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



ASTE
GIUDIZIARIE



FOTO 7

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

LOTTO N.2

TERRENO censito in Comune di Grosseto al Foglio 109 p.lla 93



Vista aerea del terreno sito in via Aurelia Antica



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4

LOTTO N.3

TERRENO censito in Comune di Grosseto al Foglio 109 p.lla 197



Vista aerea del terreno sito fra via Aurelia Antica e via Davide Lazzeretti



Vista da e via Davide Lazzeretti

PDF Eraser Free



Vista da e via Aurelia Antica



Vista dalla particella confinante (p.la 93)

PDF Eraser Free
ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE® **ALLEGATO N.5**

Certificato di Destinazione Urbanistica

ASTE GIUDIZIARIE®



COMUNE DI GROSSETO

Settore servizi per le Imprese e per il Territorio
Servizio Pianificazione Urbanistica

Il Richiedente dichiara di aver provveduto al pagamento dell'imposta di bollo ai sensi del dpr 642 del 26/10/1972 s.m.i



L'ISTRUTTORE TECNICO



Vista l'istanza di **Certificato di Destinazione Urbanistica** del signor **PIERLUIGI MELCHIONNA** pervenuta in data 13/10/2022 protocollo 142611;

Vista la disposizione dirigenziale n. 904 del 3 luglio 2013; Vista la Legge 7.8.1990 n. 241;
Visto l'art. 30 del DPR 6 giugno 2001 n. 380; Visto il Dlgs 18 agosto 2000 n. 267;
Vista la Legge 15.5.1997 n. 127; Vista la Legge 12.11.2011 n. 183;

CERTIFICA

che il terreno ubicato nel territorio comunale in località "**CAPOLUOGO**" distinto all'Agenzia del Territorio del Comune di Grosseto, è destinato dal Regolamento Urbanistico Comunale, approvato e parzialmente riadottato con Delibere del Consiglio Comunale n. 48/2013, 35/2015, approvazione finale n. 115/2015 e successiva **Variante Normativa** approvata con **D.C.C. n. 76** del 27 ottobre 2016 come segue:

- **Foglio 109** particelle **211, 515, 516 e 517** destinato ad **art. 105 Aree "RC" / Recupero degli assetti insediativi e/o ambientali**, scheda normativa "**RC_10A Casalone**" *servizi alla struttura dell'Ippodromo del Casalone*;
- **Foglio 109** particelle **93 e 197** destinato ad **art. 93 "Verde privato vincolato"**, corrispondente alla **zona omogenea "E"** del D.M. 1444/68, come definito dall'**art. 2** del Regolamento Urbanistico Comunale;
- che è fatta salva la decadenza della disciplina pianificatoria nel caso di beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi ai sensi delle vigenti Leggi Nazionale e Regionale;

che il terreno ricade entro l'ambito dei seguenti vincoli ed invariati strutturali:

- Pericolosità Geomorfologica: in parte **Classe 2** ed in parte **Classe 3**;
- Pericolosità Idraulica: **Classe 2**;
- Rischio archeologico: **Classe 2, in parte**;
- **Art. 59 del R.U.C.** Insediamenti e tracciati viari presenti al 1942, *in parte*;
- **Art. 66 del R.U.C.** Ambiti di valore antropico, attrezzature di interesse collettivo, *in parte*.

Grosseto, 14 ottobre 2022

L'ISTRUTTORE TECNICO

Geom. C. ...



Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445 e del d.lgs 7 marzo 2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Il presente certificato viene rilasciato in base alla documentazione da Voi fornitaci e nelle tolleranze della sovrapposizione analitica della cartografia catastale, presente nella domanda, con i Nostri supporti cartacei e **non può essere** prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

L'individuazione cartografica dei vincoli di cui all'art. 142 comma 1 del D.Lgs n. 42/2004 ha efficacia ricognitiva e sono fatte salve le verifiche di cui al comma 2 del presente articolo nonché eventuali delibere di G.R.T. di esclusione.

I riferimenti normativi al R.U.C. Sono consultabili al link: http://maps.ldpgis.it/grossetof?g=ru_approvato

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni riproduzione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



COMUNE DI GROSSETO
Protocollo N. 0143598/2022
14/10/2022

PDF Eraser Free
ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ALLEGATO N.6

Contratti di locazione

ASTE GIUDIZIARIE®



Direzione Provinciale di Grosseto

Ufficio Territoriale di Grosseto

Il sottoscritto funzionario delegato, in relazione alla richiesta pervenuta in data 13 ottobre 2022 prot. 54816 ad istanza del Sig. Melchionna Pierluigi in qualità di C.T.U. nella procedura esecutiva n. 68/2021, viste le risultanti del sistema informatico dell'anagrafe tributaria e premesso che l'Ufficio non può effettuare ricerche con i dati catastali degli immobili risalendo ai contratti di locazione, affitto e/o comodato presenti per gli stessi, ma che i dati consultabili sono solo quelli relativi ai contribuenti

ATTESTA

che a nome [redacted] risultano registrati i seguenti contratti di locazione aventi per oggetto alcuni immobili della procedura:

- atto n. 1426 serie 3T registrato telematicamente a Grosseto il 17/03/2016;
- atto n. 3050 serie 3T registrato telematicamente a Grosseto il 29/06/2018;
- atto n. 1465 serie 3T registrato telematicamente a Grosseto il 25/03/2021.

Dei suddetti contratti, in corso di validità, si allega una stampa.

Esiste, inoltre, il contratto di locazione registrato telematicamente a Grosseto il 09/06/2010 al n. 5153 serie 1T a firma Notaio [redacted] che ha per oggetto alcuni immobili della procedura e che potrebbe essere ancora in corso di validità.

Esistono, altresì, i seguenti contratti di affitto di ramo di azienda che potrebbero interessare gli immobili della procedura ed essere ancora in corso di validità:

PDF Eraser Free

ASTE
GIUDIZIARIE

- atto n. 5247 serie 1T registrato telematicamente a Grosseto il 06/08/2012 a firma Notaio e successiva integrazione e modifica registrata telematicamente a Orbetello il 10/07/2013 al n. 942 serie 1T a firma Notaio
- atto n. 2994 serie 1T registrato telematicamente a Grosseto il 03/05/2016 a firma Notaio
- atto n. 5372 serie 1T registrato telematicamente a Grosseto il 01/08/2017, a firma Notaio

Per gli atti formati in serie pubblica si precisa che sono reperibili presso il Notaio rogante o presso l'Archivio Notarile.

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

IL FUNZIONARIO DELEGATO (*)

firmato digitalmente

ASTE
GIUDIZIARIE

(*) Firma su delega della Direttrice Provinciale Chiara Santini

Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Territoriale di Grosseto - Piazza Ferretti, 1 - 58100 Grosseto
Tel. 0564/44771 - Fax 0564/447733 - dp.grosseto.utgrosseto@agenziaentrate.it

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ASTE
GIUDIZIARIE

CONTRATTO DI LOCAZIONE

L'anno 2016 il giorno 14 del mese di Marzo in Grosseto, con la presente scrittura privata da valere e tenere ad ogni effetto di legge e di ragione, tra le parti:



Si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 - Oggetto del contratto



segue LOCATORE concede in locazione alla
di seguito CONDUTTORE, le Strutture presenti all'interno
dell'area di Fosso Martello, consistenti in n. 1 capannone a tettoia, senza copertura, di circa
112 mq e n. 30 box in c.a.v. allegato B, con le rispettive aree pertinenziali, facenti parte di
una unità immobiliare di maggior consistenza censita al catasto fabbricati del Comune di
Grosseto al foglio 109, particella 515, sub. 1, categoria D/6 Allegato C, il tutto meglio
identificato sulla planimetria allegato "A" ed evidenziate di arancio, inoltre viene concessa
l'area pertinenziale ad uso promiscuo, evidenziata in giallo sempre sull'allegato "A", tutto
facente parte del complesso dell'Ippodromo del Casalone in Grosseto, con ingresso dalla Via
Aurelia Antica, al fine di organizzare e gestire attività come: stallo di cani, sportive
dilettantistiche cinotecniche e animali di affezione, corsi ed eventi, con la più ampia libertà,
autonomia e discrezionalità di gestione e di utilizzo.

Art. 2. - Durata del contratto

La durata della locazione è stabilita dal 14 marzo 2016 al 13 Marzo 2022. Il contratto si



intenderà tacitamente rinnovato di sei anni in sei anni se non interverrà disdetta da parte del locatore da comunicarsi, tramite raccomandata con avviso di ricevimento, almeno dodici mesi prima della scadenza.

Al conduttore è concessa la facoltà, trascorsi i primi due anni, di recedere dal contratto dandone avviso al locatore, mediante lettera raccomandata, almeno sei mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione. In questo caso è interamente a carico del conduttore l'imposta di registro prevista per la risoluzione dei contratti.

Il Locatore rinuncia, comunque, sin d'ora ad avvalersi della facoltà di diniego della rinnovazione del contratto alla prima scadenza, di cui agli artt. 28, secondo comma, e seguenti della Legge n. 392/78.

Art. 3. - Obblighi del CONDUTTORE

Il CONDUTTORE dichiara di essere a conoscenza di tutte le normative vigenti per le attività che intende intraprendere nelle aree e nelle strutture oggetto di Locazione del presente Contratto e di essere in possesso di tutti i requisiti richiesti dalla normativa vigente.

Il CONDUTTORE in particolare sarà il solo responsabile nei confronti dei clienti, associati e terzi e di tutti coloro che avranno accesso alle aree e strutture concesse in locazione, per tutto il periodo del Contratto.

Il CONDUTTORE qualora dovesse assumere del personale, sarà obbligato e si impegna all'osservanza delle leggi e dei contratti collettivi applicabili al rapporto di lavoro.

Il CONDUTTORE dichiara di manlevare il LOCATORE da qualsiasi responsabilità derivante da inadempimenti alle normative vigenti di qualunque genere e di accollarsi eventuali responsabilità per danni da lui causati.

Il CONDUTTORE provvederà a stipulare idonea copertura assicurativa per danni in genere e per incendio in particolare, causati alle strutture in locazione o uso e a quelle in adiacenza.

Il CONDUTTORE dovrà mantenere e riconsegnare le aree e le strutture in locazione e in uso,

mantenuti in perfetto stato di pulizia e di conservazione.

Il **CONDUTTORE** dovrà provvedere al corretto stoccaggio e smaltimento dei rifiuti e/o sottoprodotti e sarà l'unico responsabile per la loro gestione.

Il **CONDUTTORE** provvederà a predisporre un servizio di controllo delle aree oggetto del presente Contratto, mentre, per le aree concesse in uso promiscuo dovrà attenersi al Regolamento emanato dal **LOCATORE**, in particolare per quanto riguarda la gestione del cancello di accesso sulla Via Aurelia Antica e il divieto di accesso a tutte le altre aree dell'Ippodromo. Eventuali richieste di accesso e/o uso di altre aree dell'ippodromo o di locali diversi, verranno valutate ad insindacabile giudizio del **LOCATORE** e se autorizzate verranno disciplinate da appositi Regolamenti.

Il **CONDUTTORE** dovrà segnalare immediatamente ogni guasto o difetto di funzionamento degli impianti e delle strutture consegnate.

Il **CONDUTTORE** è autorizzato a far accedere alle aree oggetto del contratto di Locazione, chiunque ritenga idoneo, rimanendo comunque il solo responsabile.

Il **CONDUTTORE** è obbligato ad ottenere l'autorizzazione preliminare del **LOCATORE**, per modifiche, migliorie o nuovi interventi che vorrà realizzare nelle aree oggetto del presente contratto e che rimarranno a suo totale carico, salvo che non sia diversamente ed espressamente pattuito. A fine locazione tutti gli interventi eseguiti rimarranno di proprietà del **LOCATORE** e da questi acquisiti senza diritto ad alcun indennizzo o rimborso a qualsivoglia titolo a carico di questi.

Art. 4. Obblighi del LOCATORE

Il **LOCATORE** metterà a disposizione del **CONDUTTORE** le strutture presenti e le aree pertinenziali, garantendone la conformità alle disposizioni vigenti in materia edilizia.

L'area, evidenziata in giallo sulla planimetria allegata "A" è in uso promiscuo in quanto utilizzata anche dal **LOCATORE** stesso e dal **CONDUTTORE** dell'area adiacente, evidenziata

sulla planimetria con il colore celeste.

Il LOCATORE provvederà a redigere in contraddittorio un inventario delle strutture consegnate, anteriormente alla data di inizio della locazione.

Il LOCATORE assicurerà le forniture di acqua e energia elettrica, addebitando il rimborso delle spese al CONDUTTORE.

Il LOCATORE dovrà comunicare tempestivamente e comunque almeno 48 ore prima, qualsiasi evento o impedimento che per qualsiasi causa possano influire sulla normale gestione delle aree e strutture.

Il LOCATORE promette di concedere in locazione al CONDUTTORE, nel prossimo futuro e legata alla realizzazione di un nuovo progetto sportivo, se autorizzato, un'ulteriore area pertinenziale di circa 3.000 mq, adiacente a quella oggetto del presente contratto, dove il CONDUTTORE potrà realizzare a sua cura e spese, se autorizzata, una tensostruttura di copertura di circa 1.500 mq, applicando un aumento del 10% al canone di locazione, in vigore al momento. In attesa di questa evenienza il LOCATORE concede, alle stesse condizioni, ma in via provvisoria, l'uso di una porzione dell'area pertinenziale evidenziata in giallo sulla planimetria allegata "A", concessa in uso promiscuo, per montare la suddetta tensostruttura, in posizione concordata, per svolgere le manifestazioni e le attività di addestramento, fino a che non verrà messa a disposizione l'area promessa, le spese di autorizzazione e quanto altro necessari saranno a carico del LOCATORE.

Art. 5. Prestazione energetica degli edifici

Le PARTI danno atto che i fabbricati, ceduti in locazione con il presente atto, non sono soggetti all'attestazione della prestazione energetica degli edifici.

Art. 6. - Canone di locazione, caparra e modalità di pagamento

Il canone annuo di locazione è fissato in Euro 12.000,00 (Euro dodicimila/00).

Per il primo anno di locazione viene concesso uno sconto di euro 5.000,00.

Viene concordato che il pagamento del corrispettivo verrà suddiviso in canoni mensili, di importo di Euro 1.000,00 (Euro mille/00) da versare in via anticipata, entro il giorno 5 di ciascun mese con emissione contemporanea della relativa fattura. Il pagamento dei canoni del primo anno, inizierà dal mese di giugno 2016.

Il canone annuo di locazione verrà aggiornato annualmente, in ragione del 75% dell'indice Istat dei prezzi al consumo per le famiglie di impiegati ed operai con riferimento gennaio-gennaio, previa semplice richiesta scritta del locatore.

Il rimborso spese per i servizi di erogazione dell'energia elettrica e idrica desunti dalla lettura degli appositi contatori a defalco, verrà effettuato dal primo mese di utilizzo dei servizi stessi, da intendersi come quello di consegna dei beni locati. Le Parti convengono che il ritardo del pagamento del canone di locazione o il rimborso delle spese dei servizi, superiore a quindici giorni, costituirà direttamente in mora il CONDUTTORE.

Alla firma del presente contratto, a garanzia degli obblighi dallo stesso assunti, il CONDUTTORE verserà a titolo di deposito cauzionale la somma di Euro 2.000,00.

Art. 7 Clausola risolutiva espressa.

Le Parti stipulano, confermano e riconoscono che il presente Contratto si intenderà risolto di diritto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1456 del Codice Civile, senza alcun onere a carico del LOCATORE, nel caso *i)* di mancato pagamento da parte del CONDUTTORE di due rate consecutive del canone di Affitto, determinato ai sensi del precedente articolo 5, senza necessità di preventiva messa in mora; *ii)* di mancato pagamento, del CONDUTTORE, di due fatture consecutive relative ai consumi di energia elettrica e acqua, senza necessità di preventiva messa in mora; *iii)* di inadempimento da parte del CONDUTTORE degli obblighi previsti dalle normative vigenti e qualora non ponga rimedio decorsi trenta giorni dal ricevimento di diffida scritta ad adempiere da parte del LOCATORE.

Art. 8 Comunicazioni