

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL' IMPIANTO ALLA REGOLA DELL' ARTE
Art. 9 della legge n. 46 del 5 marzo 1990

Il sottoscritto
titolare o legale rappresentante dell' impresa (ragione sociale) _____
operante nel settore **Impianti elettrici** con sede in **VIA DE' BARBERI N°108**
comune **GROSSETO** (prov. **GR**) tel. **0564/415387**
part. IVA **00085820538**

iscritta nel registro delle ditte (R.D. 20.9.1934 n. 2011)
della Camera C.I.A.A. di **GROSSETO** n. **52406**
 iscritta all' albo provinciale delle imprese artigiane (legge 8.8.1985 n. 443)
di **GROSSETO** n. **10948**

esecutrice dell' impianto

ELETTRICO

inteso come **ampliamento**
commissionato da _____ installato nei locali siti nel comune di
GROSSETO (prov. **GR**) via **IPPODROMO DEL CASALONE**
scala _____ piano **T** interno _____
di proprieta' di _____
edificio adibito ad uso **altri usi**

DICHIARA

sotto la propria responsabilita' che l' impianto e' stato realizzato in modo conforme alle regole dell' arte,
secondo quanto previsto dall' art. 7 della legge n. 46/90, tenuto conto delle condizioni di esercizio
e degli usi a cui e' destinato l' edificio avendo in particolare :

- rispettato il progetto (per impianti con obbligo di progetto ai sensi dell' art. 6 della legge n. 46 1990)
- seguito la normativa tecnica applicabile all' impiego :

DPR547, DPR447, L186, L46, CEI11-1, 11-8, 17-13/1, 20-19, 20-38,23-14,64-8,

- installato componenti e materiali costruiti a regola d' arte e adatti al luogo d' installazione art 7 L. n.46 1990 ;
- controllato l' impianto ai fini della sicurezza e della funzionalita' con esito positivo, avendo
eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori :

- progetto (solo per impianti con obbligo di progetto) ;
- relazione con tipologie dei materiali utilizzati ;
- schema di impianto realizzato ;
- riferimento a dichiarazioni di conformita' precedenti o parziali , gia' esistenti ;
- copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico professionali .

Allegati facoltativi :

- rapporto di verifica ;

DECLINA

ogni responsabilita' per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell' impianto da parte di terzi
ovvero da carenze di manutenzione o riparazione .

Data **23 AGO, 1996**

Il dichiarante

Avvertenze per il committente: responsabilita' del committente o del proprietario: legge n. 46 1'

Comitato Elettrotecnico Italiano Ediz. Novembre 1994/

RELAZIONE CON TIPOLOGIE DEI MATERIALI UTILIZZATI
(nota n. 5 del D.M. 20/02/92)



Il sottoscritto

titolare (o legale rappresentante) dell'impresa
esecutrice dell' impianto elettrico installato presso

nel comune di **GROSSETO**

inteso come **ampliamento**

PROFESSIONE

(GR)



DICHIARA

DICHIARAZIONE 1

di avere utilizzato materiali (componenti elettrici)
conformi alle norme riconosciute secondo DPR
447/91, art. 5, comma 2 e 5 e che gli stessi
possiedono marchi/certificati di prova/certificati di
conformita' alle norme rilasciati da Istituti
autorizzati/dichiarazioni di conformita' del
costruttore, come di seguito elencati

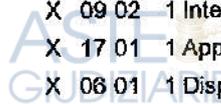
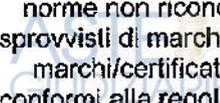
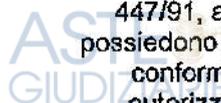
in riferimento alle schede allegate :

- X 01 05 1 Tubi protettivi rigidi lisci metallici non filettabili
- X 01 03 1 Tubi protettivi pieghevoli autorinvenenti autoestin
- X 01 02 1 Tubi protettivi rigidi in PVC ed accessori
- X 04 02 1 Cavi unip.isolati con PVC senza guaina non propa
- X 04 03 1 Cavi multip. flessibili non propag. incendio isolati c
- X 05 01 1 Cassette di derivazione, scatole e quadri (usi dom
- X 05 01 2 Cassette di derivazione, scatole e quadri (usi dom
- X 09 02 1 Interruttori automatici magnetotermici per uso gen
- X 17 01 1 Apparecchi di illuminazione ordinaria
- X 08 01 1 Dispositivi connessione per usi domestici e simila
- X 15 05 1 Armadi e quadri

DICHIARAZIONE 2

di avere utilizzato materiali (componenti elettrici)
totalmente non soggetti a norme o soggetti a
norme non riconosciute secondo DPR 447/91,
sprovvisti di marchi/certificati/attestati o provvisti di
marchi/certificati/attestati non riconosciuti ma
conformi alla regola dell' arte (legge 46/90 art. 7) ,
in base a dichiarazioni del costruttore, come di
seguito elencato

in riferimento alle schede allegate :



Tutti i materiali utilizzati, inoltre, sono

idonei ai relativi ambienti d'installazione di tipo

ordinario

a maggior rischio elettrico

pubblico spettacolo

maggior rischio in caso di incendio

uso medico

bagni e docce, piscine e saune

cantieri edili

ambienti zootecnici

con pericolo d'esplosione AD

CED Elaborazione dati

centrali termiche

rispondenti al progetto (obbligatorio)

GIA' CONSEGNATO

ALLEGATO

rispondenti al progetto (non obbligatorio) allegato

in accordo (in assenza di progetto) con lo schema (descrizione) allegato dell'impianto realizzato

In relazione all'utilizzo dei materiali

per i materiali (componenti elettrici) di cui alla **dichiarazione 1** i riferimenti normativi sollevano il dichiarante dalle responsabilità sulla qualità del prodotto stesso

per i materiali (componenti elettrici) di cui alla **dichiarazione 2** il sottoscritto

dichiara, sotto la propria responsabilità, che sono conformi alla regola dell'arte come previsto dall'art. 7 della legge 46/90.

Infine

DICHIARA *

che la costruzione realizzata è compatibile con gli impianti preesistenti

* solo per adeguamenti / trasformazioni / ampliamenti / manutenzione straordinaria

DATA

23 AGO. 1996

FIRMA

cod. **A000041**

impianto **IPPODROMO CASALONE (GROSSETO)**

tipo **ampliamento**

X.01.02 - TUBI PROTETTIVI RIGIDI in PVC ed ACCESSORI

leggeri (L)

pesanti (P)

COSTRUTTORE IN.SET. SPA

Marchi/certificati/dichiarazioni

IMQ

Dichiarazione costruttore

Altri marchi

Riferimenti normativi

CEI 23-8

CEI 23-25

DICHIARAZ. **1**

diam. mm

GRI 32

quantita'

12 ML.

X.01.03 - TUBI PROTETTIVI PIEGHEVOLI AUTORINVENENTI AUTOESTINGUENTI e NON



COSTRUTTORE R.T.A.

Marchi/certificati/dichiarazioni

- IMQ Dichiarazione costruttore
 Altri marchi

Riferimenti normativi

- CEI 23-17

DICHIARAZ. 1

diam.	mm	PN 16 GUAINA	quantita'	90 ML.
		PN 21 GUAINA		20 ML.



X.01.05 - TUBI PROTETTIVI RIGIDI LISCI METALLICI NON FILETTABILI

COSTRUTTORE R.T.A.

Marchi/certificati/dichiarazioni

IMQ Dichiarazione costruttore

Altri marchi

Riferimenti normativi

CEI 23-25

DICHIARAZ. 1

diam. mm TUBO TAZ 20 quantita' 171 ML.

cod. A000041

impianto IPPODROMO CASALONE (GROSSETO)

tipo ampliamento

X.04.02 - CAVI UNIPOLARI ISOLATI con PVC senza GUAINA NON PROPAGANTI

flessibili N07V - K

rigidi N07V - R

COSTRUTTORE I.C.E.L. COOP. s.c.a.r.l.

Marchi/certificati/dichiarazioni

IMQ Dichiarazione costruttore

Altri marchi

Riferimenti normativi

CEI 20-20 - CEI 20-22

CEI 20-35, CEI-UNEL 35752

DICHIARAZ. 1

sezioni mm² 1,5

2,5

quantita'

410 ML.

800 ML.

cod. **A000041**

impianto **IPPODROMO CASALONE (GROSSETO)**

tipo **ampliamento**

**X.04.03 - CAVI MULTIPOLARI FLESSIBILI NON PROPAGANTI L' INCENDIO ISOLATI
CON PVC SOTTO GUAINA IN PVC FROR**

- U o /U 450/750 V per distribuzione elettrica
 U o /U 300/500 V per segnalazione e comando

COSTRUTTORE **I.C.E.L. COOP. s.c.a.r.l.**

Marchi/certificati/dichiarazioni

- IMQ Dichiarazione costruttore
 Altri marchi **C.S. IMQ A1452**

Riferimenti normativi

- CEI 20-20 - CEI 20-22
 CEI 20-35, CEI 20-37

DICHIARAZ. 1

sezioni mm² **3 G 1,5** quantita' **1ML.**

**X.05.01 - CASSETTE di DERIVAZIONE, SCATOLE e QUADRI (INVOLUCRI di APPARECCHI)
per INSTALLAZIONI ELETTRICHE per USI DOMESTICI e SIMILARI**

COSTRUTTORE ILME

Marchi/certificati/dichiarazioni

IMQ Dichiarazione costruttore

Altri marchi

DICHIARAZ. 1

tipo mm
dimensione

ILME APV9

quantita' 31

Riferimenti normativi

Progetto CEI C 431

**X.05.01 - CASSETTE di DERIVAZIONE, SCATOLE e QUADRI (INVOLUCRI di APPARECCHI)
per INSTALLAZIONI ELETTRICHE per USI DOMESTICI e SIMILARI**

COSTRUTTORE GEWISS

Marchi/certificati/dichiarazioni

IMQ Dichiarazione costruttore

Altri marchi

DICHIARAZ. 1

tipo mm
dimensione

GW 44007

quantita' 2

Riferimenti normativi

Progetto CEI C 431

cod. A000041

impianto IPPODROMO CASALONE (GROSSETO)

tipo ampliamento

X.06.01 - DISPOSITIVI di CONNESSIONE (GIUNZIONE e/o DERIVAZIONE) per INSTALLAZIONI ELETTRICHE FISSE, DOMESTICHE E SIMILARI PROVISTI DI MORSETTI A VITE

perforanti

a rotazione

COSTRUTTORE ELECO

Marchi/certificati/dichiarazioni

Certificato con sorveglianza

IMQ

Dichiarazione costruttore

Altri marchi

Riferimenti normativi

CEI 23 - 30

DICHIARAZ. 1

tipo mm
dimensione

E 27

quantita'

100

X.09.02 - INTERRUTTORI AUTOMATICI MAGNETOTERMICI per USO GENERALE (MODULARI)

COSTRUTTORE ELETTRONCONDUTTURE

Marchi/certificati/dichiarazioni

Marchio Dichiarazione costruttore



Riferimenti normativi

CEI 17-5



DICHIARAZ. 1

tipo

(E) S91NA 2X10A

quantita'

4

corrente nominale
corr. nominale diff.

X.15.05 - ARMADI e QUADRI

di materiale isolante

in lamiera

grado di protezione IP **44**

per il tipo e quantità di componenti utilizzati nel caso di quadro sprovvisto di marchio, certificato ecc.

vedere le schede :

COSTRUTTORE CONCHIGLIA

Marchi/certificati/dichiarazioni

Marchio

Dichiarazione costruttore

Riferimenti normativi

CEI 17-13 / 1

DICHIARAZ. **1**

tipo **CVL3/T**

dimensione **PP/CVL**

quantità **1**

1

X.17.01 - APPARECCHI di ILLUMINAZIONE per INSTALLAZIONE :

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> fissa | <input checked="" type="checkbox"/> per esterno |
| <input type="checkbox"/> da incasso | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> a proiettore | <input type="checkbox"/> grado di protezione IP |
| <input checked="" type="checkbox"/> per lampade | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> ad incandescenza | <input type="checkbox"/> a scarica |
| <input type="checkbox"/> fluorescenti | <input type="checkbox"/> |

COSTRUTTORE PALAZZOLI

Marchi/certificati/dichiarazioni

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> IMQ | <input type="checkbox"/> Dichiarazione costruttore |
| <input type="checkbox"/> Altri marchi | |

Riferimenti normativi

- | |
|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> CEI 34 - 21 CEI 34 - |
| <input type="checkbox"/> |

DICHIARAZ. 1

tipo PAL.831072

quantita' 52

COMUNE DI GROSSETO

ASTE GIUDIZIARIE® Box Cavalli
Ippodromo del Casalone

IMPIANTI ELETTRICI CIVILI E INDUSTRIALI

DATA: 27-07-93 C.F. 0004/21214

LAVORO: IMPIANTO ELETTRICO

PROPRIETA':

DITTA ESECUTRICE:

TITOLO: SHEMA UNIFILARE DEL QUADRO DI COMANDO

TAVOLA n° 1

SCALE:

FIRMA DEL TECNICO

DATA: 27-07-93

SIGLA:

DATA AGGIORN.:

ARCHIVIO:

ALBO
GROSSETO

SCHEMA ELETTRICO UNIFILARE DI DISTRIBUZIONE



14	RN	S 91 Na	1N x 10 A	C	C	2X2,5	N07VK	LINEA 1 LUCE RIVY
15	SN	S 91 Na	1N x 10 A	C	C	2X2,5	N07VK	LINEA 2 LUCE RIVY
16	TN	S 91 Na	1N x 10 A	C	C	2X2,5	N07VK	LINEA 3 LUCE BOX
17	RN	S 91 Na	1N x 10 A	C	C	2X2,5	N07VK	LINEA 4 LUCE BOX

UTENZA:
QUADRO
CAPANNI BOX

UNICA

pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale

CLIENTE: NUOVI IMPIANTI
DESCRIZIONE: BOX CAVALLI

DATA: 27-07-93

DATA INVIATA: 19-07-93

ASSEGNO: 9-CA-I-PP

SCALE: #

PRODOTTORE: 1CI

DISPOSITIVO: MASSETO

Via De' Barberi, 108 Tel. 060771111

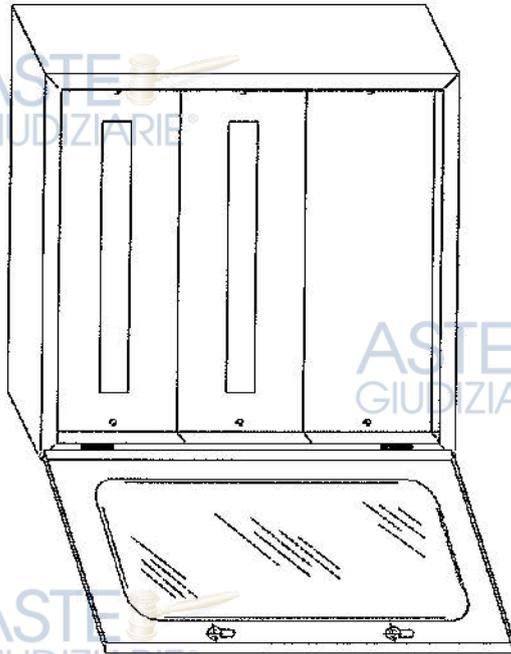
N.°

PARTICOLARI COSTRUTTIVI - FRONTE QUADRO

DENOMINAZIONE:

QUADRO CAPANINONE

DIMENSIONI (mm)
400 X 600 X 250
Base x Altezza x Profond.



CLIENTE	DESCRIZIONE	DATA	DISCEN.
BOX CAVALLI	IMPIANTO ELETTRICO NEI	27-07-93	19-07-9
			DISCEN.
			CONTRATTI
			DATA

7

Via De' Bardetti, 100 - 00187 Roma - Tel. 06/4781111

Riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali

Lavori di: impianto elettrico nella quarta struttura metallica in zona Fosso Martello

Committente

Impresa esecutrice:

Data della dichiarazione: 25 luglio 1996

Data:



ASTE
DOCUMENTI PREVENZIONE INCENDI





MINISTERO DELL'INTERNO
DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO, DEL SOCCORSO
PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE
COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO GROSSETO
UFFICIO PREVENZIONE INCENDI E SERVIZI A PAGAMENTO

ASTE GIUDIZIARIE®

Prot. n.7564 del 07.07.2017

AI IPPODROMO DEL CASALONE SRL
VIA AURELIA ANTICA 35
58100 GROSSETO

ASTE GIUDIZIARIE®

casalone.amministrazione@hid.it

ASTE GIUDIZIARIE®

OGGETTO: Prevenzione Incendi – Pratica n° 9409 –
IPPODROMO DEL CASALONE SRL - Attestazione di rinnovo periodico di conformità
antincendio art. 5 DPR 151/2011 prot. n.7564 del 07.07.2017 - Attività 65.2.C 4.3.A 49.1.A
DPR 151/2011: Locali di spettacolo con capienza superiore a 200 persone Depositi di GPL
(serbatoi fissi da 0,3 a 5 mc) Gruppi elettrogeni e/o di cogenerazione con motori di potenza da 25
a 350 kW - sito in VIA AURELIA ANTICA 35 comune di GROSSETO

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Si rilascia ai sensi dell'art. 5 del DPR 01/08/2011 n. 151, ricevuta dell'avvenuto deposito dell'Attestazione di rinnovo periodico di conformità antincendio relativa all'attività in oggetto indicata, con validità fino al **07.06.2022** .-

Entro tale data dovrà essere presentata, secondo le modalità indicate dal D.P.R. 1 agosto 2011 n. 151, la richiesta di rinnovo periodico di conformità antincendio ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 151/2011.

Il Comando Provinciale potrà effettuare i controlli di competenza volti ad accertare il rispetto delle prescrizioni previste dalla normativa di prevenzione degli incendi, nonché la sussistenza dei requisiti di sicurezza antincendio.

Si rammenta che le verifiche e la manutenzione di impianti, dispositivi, attrezzature e di altre misure di sicurezza antincendio adottate nell'attività, debbono essere effettuati in conformità alle istruzioni di uso e manutenzione previste ed alle disposizioni vigenti applicabili.

L'obbligo di richiedere visita di controllo ai sensi dell'articolo 4 del DPR 01/08/2011 n. 151 ricorre altresì quando vi siano modifiche di lavorazioni o strutture, nei casi di nuova destinazione dei locali e di variazioni qualitative o quantitative delle sostanze pericolose esistenti nello stabilimento o deposito, ogni qualvolta vengano mutate le condizioni di sicurezza accertate.

Si comunica altresì che per la procedura in argomento, l'utenza potrà acquisire notizie sullo stato di avanzamento della pratica tramite il servizio consultazione pratiche di prevenzione incendi collegandosi al sito internet www.vigilfuoco.it (http://www.vigilfuoco.it/prevenzione_online/login.asp) indicando:

1) numero di pratica: 9409 2) codice PIN: 5316 3) Comando VVF di Grosseto

d'Ordine del COMANDANTE PROVINCIALE
Dott. Ing. Massimo Nazzareno BONFATTI
Il Responsabile Amministrativo Area Prevenzione Incendi
S.D.A.C.C.E. Stefano BONI

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

58100 GROSSETO – Via Paolo Carnicelli n°2. Tel. Ufficio 0564/44.44.30
E mail: comando.grosseto@vigilfuoco.it PEC com.grosseto@cert.vigilfuoco.it
Sportello Pubblico: martedì, giovedì e venerdì dalle ore 9.30 alle ore 12.30

ASTE GIUDIZIARIE®

Rif. Pratica VV.F. n.

9409

Spazio per protocollo

7564 OF OF/IF

AL COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI

Provincia

ATTESTAZIONE DI RINNOVO PERIODICO DI CONFORMITA' ANTINCENDIO

(art. 5 del D.P.R. 01/08/2011 n. 151)

Il sottoscritto Massai Alessandro

domiciliato in via Aurelia Antica 35 58100 Grosseto

GR 0564/24214 C.F. M | S | S | L | S | N | 5 | 1 | H | 2 | 8 | E | 2 | 0 | 2 | U

casalone.amministrazione@hid.it ippodromocasalone@legalmail.it

nella sua qualità di presidente

della Ippodromo del Casalone S.r.l.

con sede in via Aurelia Antica 35 58100

Grosseto GR 0564/24214

casalone.amministrazione@hid.it ippodromocasalone@legalmail.it

responsabile dell'attività sotto specificata, consapevole delle conseguenze penali e amministrative previste dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000, in caso di dichiarazioni mendaci e formazione o uso di atti falsi

DICHIARA

➤ l' assenza di variazione delle condizioni di sicurezza antincendio rispetto a quanto in precedenza segnalato,

con la/e SCIA¹ presentate il 07/06/2012

il 07/06/2012

il

il

il

relative e/o ricomprese all'attività principale di: ippodromo

sita in via Aurelia Antica 35 58100

Grosseto GR 0564/24214

individuata³ al n./sotto classe/ cat. 65C e 75C e comprendente anche le attività di cui ai

nn./sottoclasse/cat : 4A 49A 74A

➤ di avere assolto gli obblighi gestionali connessi con l'esercizio dell'attività previsti dalla normativa vigente, nonché di aver osservato i divieti, le limitazioni e le prescrizioni delle disposizioni di prevenzione incendi e di sicurezza antincendio disciplinanti l'attività medesima;

➤ di aver adempiuto l'obbligo di mantenere in stato di efficienza i sistemi, gli impianti, i dispositivi, le attrezzature, rilevanti ai fini della sicurezza antincendi, e le altre misure di sicurezza antincendio adottate e di aver effettuato le verifiche di controllo e gli interventi di manutenzione in accordo alla regolamentazione vigente, a quanto indicato nelle pertinenti norme tecniche e nelle istruzioni di uso e manutenzione del fabbricante e/o installatore.

Allega "Asseverazione"³, a firma di professionista antincendio;

Non allega "Asseverazione"³, a firma di professionista antincendio, in quanto non sono presenti impianti finalizzati alla protezione attiva antincendi né prodotti e sistemi per la protezione di parti o elementi portanti delle opere di costruzione finalizzati ad assicurare la prescritta caratteristica di resistenza al fuoco;

Allega la seguente documentazione ai fini delle modifiche di cui all'art. 4, comma 8, del Decreto del Ministro dell'Interno del 7.8.2012:

1 - e/o autorizzazione antincendio per le attività di cui all'art.11, commi 5 e 6, del DPR 01/08/2011 n.151.
2- Riportare il numero e la categoria corrispondente (A/B/C) individuata sulla base dell'elenco contenuto nell'Allegato I del DPR 01/08/2011 n.151 e la sottoclasse di cui al Decreto del Ministro dell'Interno del 7-8-2012.
3- Asseverazione di cui all'art. 5 del Decreto del Ministro dell'Interno del 7-8-2012.

Sigla del responsabile dell'attività



(specificare numero e tipologia dei documenti allegati)



(specificare numero e tipologia dei documenti allegati)



(barrare con il riquadro di interesse)

Attestato di versamento⁴ n. 0068 del 05/07/2017 intestato alla
 Tesoreria Provinciale dello Stato di Grosseto ai sensi del DLgs 139/2006

per un totale di € 500,00 così distinte:

attività n.	<u>65</u>	<u>2.C</u>	<u>€ 200,00</u>
		Sottocl./ categoria ⁵⁵	
attività n.	<u>75</u>	<u>4.C</u>	<u>€ 150,00</u>
		Sottocl./ categoria	
attività n.	<u>4</u>	<u>3.A</u>	<u>€ 50,00</u>
		Sottocl./ categoria	
attività n.	<u>49</u>	<u>1.A</u>	<u>€ 50,00</u>
		Sottocl./ categoria	
attività n.	<u>74</u>	<u>1.A</u>	<u>€ 50,00</u>
		Sottocl./ categoria	
attività n.			<u>€</u>
		Sottocl./ categoria	

N.B.: la compilazione della distinta di versamento è obbligatoria.

Ulteriore indirizzo presso il quale si chiede di inviare la corrispondenza:

Cognome		Nome	
indirizzo	n. civico	c.a.p.	comune
telefono	fax	indirizzo di posta elettronica	indirizzo di posta elettronica certificata

6 luglio 2017
Data

PRIMO DELEGATO
 Via Aurelia Antica 38
 58100 Grosseto (GR)
 P. 00247620537
 Firma

N.B.: La firma deve essere apposta alla presenza del pubblico ufficiale addetto alla ricezione dell'attestazione di rinnovo periodico. In alternativa, l'attestazione di rinnovo periodico, debitamente sottoscritta dal richiedente, può essere presentata da altra persona o inoltrata a mezzo posta; in tali casi, all'attestazione di rinnovo periodico deve essere allegata fotocopia del documento di riconoscimento del richiedente (DPR 445/2000).



Spazio riservato al delegante

Il sottoscritto, per il ritiro dell'attestato di presentazione e per gli eventuali chiarimenti tecnici in ordine alla presente Attestazione, delega il/la sig.

TITOLO PROFESSIONALE	COGNOME	NOOME
DOMICILIATO IN		
n. civico	c.a.p.	comune
provincia	telefono	
Data	Firma	

N.B.: La firma deve essere apposta alla presenza di pubblico ufficiale addetto alla ricezione. In alternativa, la richiesta può essere presentata da altra persona o inoltrata a mezzo posta; in tali casi, alla richiesta deve essere allegata fotocopia del documento di riconoscimento del richiedente (D.P.R. 445/2000).



Spazio riservato al Comando Provinciale VVF

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 445/2000, io sottoscritto _____
 addetto incaricato con qualifica di _____, in data ____/____/____ a mezzo documento _____
 n. _____ rilasciato in data ____/____/____ da _____
 ho proceduto all'accertamento dell'identità personale del sig. _____
 che ha qui apposto la sua firma alla mia presenza.

Data ____/____/____ Firma _____

Spazio riservato al Comando Provinciale VVF

RICEVUTA (G.E. Luca Sennati)

Ai sensi dell'art.5 del DPR 151/2011, io sottoscritto _____
 addetto incaricato con qualifica di OG, rilascio ricevuta dell'avvenuto deposito dell'attestazione di rinnovo periodico.
 Il Comando Provinciale potrà effettuare i controlli di competenza volti ad accertare il rispetto delle prescrizioni previste dalla normativa di
 prevenzione degli incendi, nonché la sussistenza dei requisiti di sicurezza antincendio.
 Si rammenta che le verifiche e la manutenzione di impianti, dispositivi, attrezzature e di altre misure di sicurezza antincendio adottate nell'attività,
 debbono essere effettuati in conformità alle istruzioni di uso e manutenzione previste ed alle disposizioni vigenti applicabili

Data 01/07/2017 Prot. 1564 Firma _____



CONTI CORRENTI POSTALI - Attestazione di Versamento - BancoPosta

€ sul/c.n. 10991586

di Euro 500,00

IMPORTO IN LETTERE CHIEGENDO

INTESTATO A TESORERIA PROV. DELLO STATO - GROSSETO

CAUSALE PRATICA N° 9409 ATTESTAZIONE DI RINNOVO PERIODICO



007191 03 00-01-17 P. 0021
WYLE 0068 €*500,00*
C/C 080010991586 €*1,50*
SEM 170705-074139-24603824

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

ESEGUITO DA PRODRONO DEL CASARONE SRL

VIA - PIAZZA AURELIA ANICA 35

CAP 58100 LOCALITÀ GROSSETO GR





Studio Pantalei di geom. Stefano Pantalei
Via Solferino 9 Grosseto tel. / fax 0564 / 413553
Codice Fiscale PNTSFN75S04E202B - Partita IVA 01427980535
e-mail: studiopantalei@fastwebnet.it - stefano.pantalei@geopec.it

ASTE GIUDIZIARIE Comune di Grosseto



Proprietà: *Società Ippodromo del Casalone s.r.l.*, con sede a Grosseto, Via Aurelia Antica n. 35.



Pratica VV.F. n. 9409 - Attività nn. 65.2.C, 75.4.C, 4.3.A, 49.1.A, 74.1.A

ASTE GIUDIZIARIE **Perizia**



sulla funzionalità ed efficienza dell'impianto idrico antincendio a servizio dell'Ippodromo del Casalone posto in Grosseto via Aurelia Antica n. 35 .



Relazione



Grosseto, 06 luglio 2017



Comune Provinciale
di Grosseto
Ufficio Geometri Laureati
Grosseto
Studio Pantalei
geom. Stefano Pantalei
[Signature]
Geom. Stefano
Pantalei Sillero



Premesso :

- che il sottoscritto, geom. Stefano Pantalei è iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Grosseto con il n. 1124 ed è titolare della ditta individuale *Studio Pantalei di geom. Stefano Pantalei* con studio tecnico in Grosseto via Solferino n.9
- che è iscritto nell'albo del Ministero dell'Interno dei Professionisti abilitati ad emettere certificazioni ai sensi dell'art n. 16 del D.L.gs 08/03/2006 n.139, con il codice alfanumerico *GR01124G00052*;
- che il sottoscritto, geom. Stefano Pantalei, ha effettuato la prova di funzionalità ed efficienza dell'impianto idrico antincendio in data 06 luglio 2017; per una durata di 60 minuti totali con alimentazione ENEL (30 minuti) ed alimentazione di emergenza con gruppo elettrogeno (30 minuti);
- che il collaudo dell'impianto idrico antincendio, è stato effettuato con il misuratore di pressione - Tubo di Pitot - matricola n. 2136, costituito da un tubo e tappo in ottone, da un beccuccio in rame e da un manometro in acciaio inox, fornito dalla ditta Boccione Aldo di Vercelli, provvisto di certificazione rilasciata, dallo Istituto Giordano di Belluria con rapporto di prova n. 145963, che si allega in copia, riportando solamente il diagramma ed il prospetto delle portate relative all' ugello del diametro di mm 12.

per quanto sopra premesso

si descrivono le operazioni eseguite per verificare la funzionalità ed efficienza dell' impianto antincendio.

Impianto Idrico Antincendio

Descrizione dell'impianto

L' impianto idrico antincendio, è costituito da n. 15 idranti UNI 45 collegati tra loro ad anello ed alimentati da gruppo antincendio di pressurizzazione prodotto dalla ditta *IDROFOGLIA s.r.l.* con sede in Lunano (PU), via Provinciale n. 14, realizzato ai sensi della UNI EN 12845 – UNI 10779/11292, Mod. EN 32.200.NA – Struttura P2E - N. serie A12042;

In considerazione del percorso seguito dall'acqua nella tubazione, gli idranti posti in posizione idraulicamente più sfavorevole risultano essere quelli installati nelle vicinanze del gruppo antincendio, in quanto sono raggiunti dall'acqua solamente dopo aver percorso tutto il resto dell'impianto idrico.

Tutti gli idranti sono UNI 45 e risultano essere in buono stato di manutenzione, essendo posti all'interno delle loro cassette specifiche, completi di lancia frazionatrice con diametro di uscita pari a Ø 12 mm.

Nei pressi del gruppo antincendio, in posizione facilmente raggiungibile, posto sulla parte esterna della recinzione è presente, un attacco UNI 70 per i mezzi di soccorso dei VV.F..

Il gruppo idrico antincendio sopra indicato, in mancanza di corrente ENEL, viene alimentato da un gruppo elettrogeno della ditta Kelli srl con sede in Grosseto via Marsala n.3.

La riserva idrica è garantita da una cisterna della capacità di 22 mc direttamente collegata all'impianto antincendio.

Descrizione della prova

La prova di funzionalità ed efficienza degli idranti è iniziata alle ore 9:30 del giorno 06 luglio 2017.

Essendo un impianto ad anello, sono stati aperti i tre idranti in posizione idraulicamente più sfavorevole rispetto al gruppo antincendio, che data la particolarità dell'impianto, risultano essere quelli, in linea d'aria, meno distanti dal locale tecnico antincendio.

Aperta la saracinesca, è stato inserito il beccuccio di afflusso acqua del tubo di Pitot, nell'ugello dell'idrante indicato in planimetria indicativa con il numero 1, la pressione è risultata di *0,30 MPa (3,0 bar)* per una portata di *121,10 litri/minuto* con Tubo di Pitot inserito e di *litri 147,00 al minuto*, con lancia libera, come risulta dal prospetto delle portate rilasciato dall'Istituto Giordano con bocchello a getto pieno del diametro del \varnothing 12 mm.

Dopo 30 minuti, senza togliere il beccuccio del tubo di Pitot dalla lancia, è stata tolta la corrente ENEL e dopo circa 13 secondi è entrata in funzione automaticamente l'alimentazione di riserva fornita dal gruppo elettrogeno sopra riportato.

La pressione è risultata sempre di *MPa 0,30* per una portata di *121,10 litri/minuto* con Tubo di Pitot inserito e di *litri 147,00 al minuto*, con lancia libera, come risulta dal prospetto delle portate rilasciato dall'Istituto Giordano con bocchello a getto pieno del diametro del \varnothing 12 mm, mantenendosi costante per tutta la durata della prova di 30 minuti.

La prova è terminata alle ore 10:30

Certificazione

Per quanto sopra, il sottoscritto geometra *Stefano Pantalei*, iscritto all'Albo del Ministero dell'Interno con codice alfanumerico *GR01124G00052*

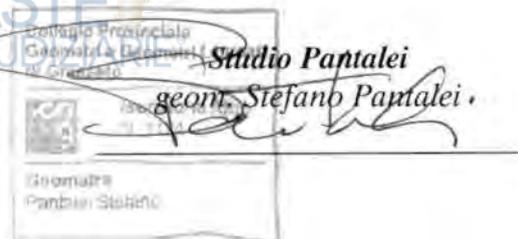
certifica

che l'impianto idrico antincendio, costituito da un unico anello, a servizio dell'Ippodromo del Casalone, posto in Grosseto via Aurelia Antica n. 35 è **perfettamente efficiente e funzionante.**

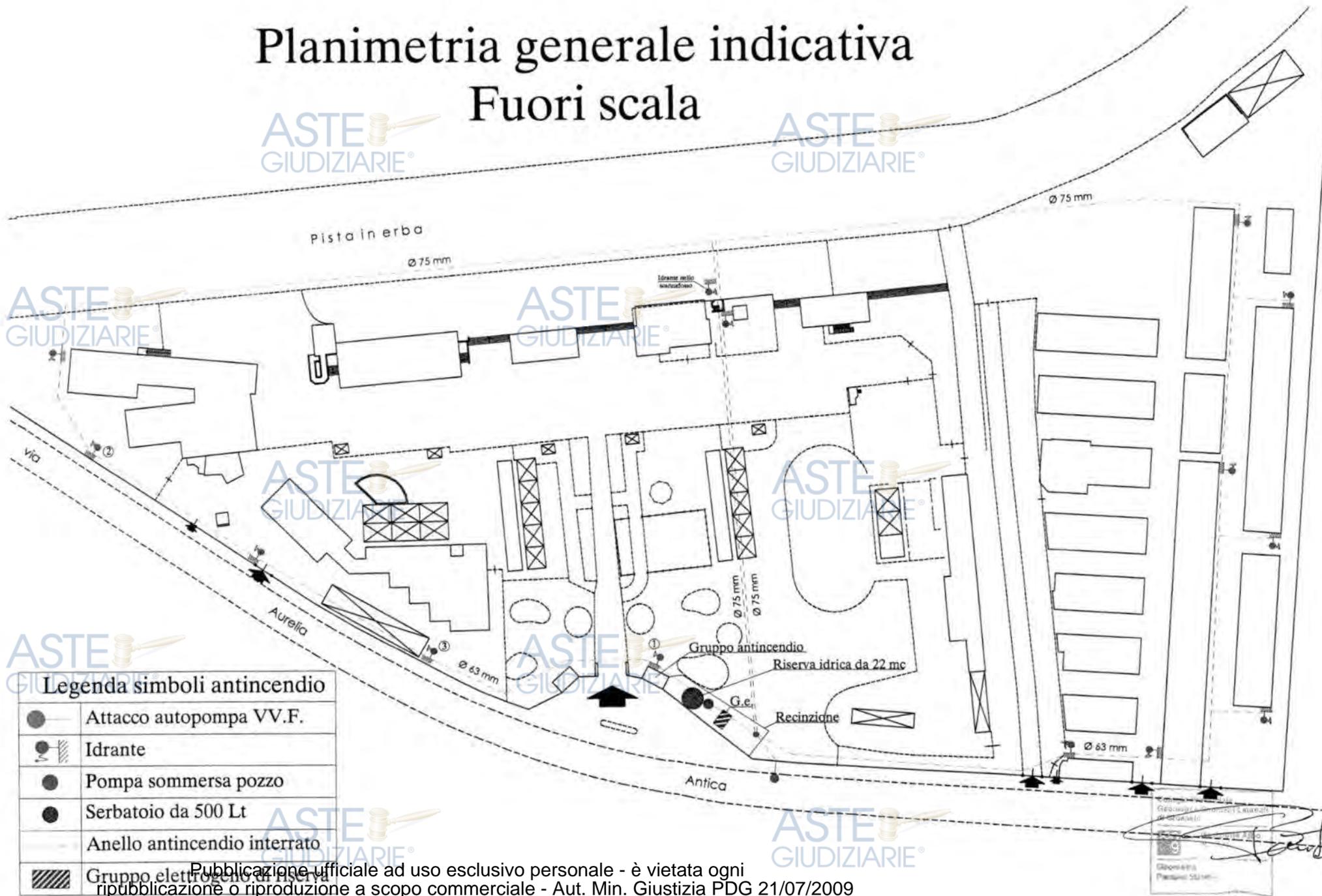
Si allega:

- Planimetria indicativa generale dell'impianto idrico antincendio;
- Copia dell'estratto del rapporto di prova n. 145963 ed il prospetto delle portate relativo al bocchello del Ø mm 12;
- Copia dichiarazione di conformità del tubo di Pitot matricola n. 2136 rilasciato in data 26.11.01.

Grosseto, 06 luglio 2017



Planimetria generale indicativa Fuori scala



Legenda simboli antincendio

	Attacco autopompa VV.F.
	Idrante
	Pompa sommersa pozzo
	Serbatoio da 500 Lt
	Anello antincendio interrato
	Gruppo elettrogeno di riserva

[Stampa Professionale]



ALLEGATO 2



Valutazioni Energetiche





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA



IMMOBILE



N.C.E.U. GROSSETO (GR)



FOGLIO 109 - PARTICELLA 515 - SUB 1 - CAT. D/6

FABBRICATO N. 9 (BAR)



Esec. Imm. n. 68/2021 Allegati

DATI GENERALI

Destinazione D'uso

- Residenziale
 Non Residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:
E2 uffici e assimilabili

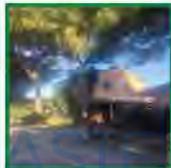
Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari
di cui composto l'edificio: 1

- Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro: E.I.68/2021

Dati identificativi



Comune: Grosseto
Regione: TOSCANA
Indirizzo: VIA AURELIA ANTICA 35
Piano: PIANTO TERRA
Interno: -
Coordinate GIS: 42.766068 N; 11.108471 E

Zona climatica: D
Anno di costruzione: 1993
Superficie utile riscaldata (m²): 73.35
Superficie utile raffrescata (m²): 0
Volume lordo riscaldato (m³): 364.18
Volume lordo raffrescato (m³): 0

Comune catastale	Grosseto (E202)		Sezione	Foglio	109	Particella	515
Subalterni	da	1	a	1	da	a	

Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
 Climatizzazione estiva
 Ventilazione meccanica
 Prod. acqua calda sanitaria
 Illuminazione
 Trasporto di persone o cose

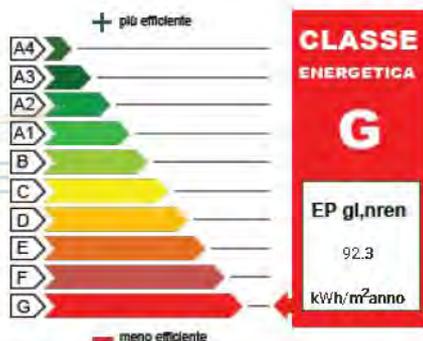
PRESTAZIONE ENERGETICA E GLOBALE DEL FABBRICATO.

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, a netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE

Prestazione energetica globale



Riferimenti Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

A1 (11.87)

Se esistenti:

0

PRESTAZIONI ENERGETICHE DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo uno standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/> Energia elettrica da rete	509 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} 44.24 kWh/m ² anno
<input checked="" type="checkbox"/> Gas naturale	224 Sm ³	
<input type="checkbox"/> GPL		
<input type="checkbox"/> Carbone		
<input type="checkbox"/> Gasolio		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} 3.26 kWh/m ² anno
<input checked="" type="checkbox"/> Olio combustibile		
<input type="checkbox"/> Biomasse solide		
<input type="checkbox"/> Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/> Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/> Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/> Solare termico		Emissioni di CO₂ 8.85 kg/m ² anno
<input type="checkbox"/> Eolico		
<input type="checkbox"/> Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/> Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/> Altro:		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	REALIZZAZIONE CAPPOTTO IN EPS120 SPESSORE 4CM.	SI	10	G (44.2 kWh/m ² anno)	G 44.2 kWh/m ² anno

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0 kWh/anno	Vettore energetico: Altro
-------------------	------------	---------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	364.18	m ³
S - Superficie disperdente	175.14	m ²
Rapporto S/V	0.4809	
EP _{H,nd}	26.94	kWh/m ² anno
A _{sol} /A _{sup,utile}	0.1433	-
Y _{IE}	0.0205	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPrenn
Climatizzazione invernale	SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0.82 η_h	0.4	3.38
Climatizzazione estiva								
Prod. acqua calda sanitaria	SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0.72 η_{sr}	15.02	6.28
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione	Lampade fluorescenti	1993		Energia elettrica	3	0	2.86	11.86
Trasporto di persone o cose								

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

REALIZZAZIONE CAPPOTTO IN EPS120 SPESSORE 4CM.

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società'
Nome e Cognome / Denominazione	DANIELE FELICI	
Indirizzo	Grosseto G. MAZZINI 8	
E-mail	da.felici@email.it	
Telefono	3929709118	
Titolo	Ingegneria Elettrica	
Ordine/iscrizione	Ingegneri; Tutte le Sezioni; Grosseto; 559;	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore DANIELE FELICI, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli art.369 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.	
Informazioni aggiuntive	Tecnico incaricato in E.I. n. 68/2021 R.G.E.I. Tribunale Grosseto. APE riferita FABBRICATO n.9. Non fornita nessuna documentazione. Impianto simulato. Periodo Validità Attestato come indicato nel D.M. linee guida 26/6/15 art 4 comma 3.	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/ rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
--	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO
Il presente attestato reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 cos come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.	

Data di emissione 18/02/2023

Firma e timbro del tecnico o firma digitale

Pag. 4

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

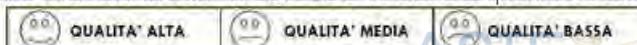
Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali riportate la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ci non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl, nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTE RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

Data Ape: 18/02/2023

**ASTE
GIUDIZIARIE®**

**ASTE
GIUDIZIARIE®**

Con la presente si attesta che il tecnico FELICI DANIELE ha trasmesso telematicamente in data 19/02/2023

L'APE id: 0000581801 corredato dal contributo per attivita' di monitoraggio e controllo ex art.23 octies L.R.

39/2005 n. 000037025

relativamente all'unita' catastale identificata con il codice:

E202.0.109.515.1

**ASTE
GIUDIZIARIE®**



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA



IMMOBILE

N.C.E.U. GROSSETO (GR)

FOGLIO 109 - PARTICELLA 515 - SUB 1 - CAT. D/6

FABBRICATO N. 18 (UFFICI)



Esec. Imm. n. 68/2021 Allegati

DATI GENERALI

Destinazione D'uso

- Residenziale
 Non Residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:
 E2 uffici e assimilabili

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui composto l'edificio: 1

- Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro: E.I.68/2021

Dati identificativi



Comune: Grosseto
 Regione: TOSCANA
 Indirizzo: VIA AURELIA ANTICA 35
 Piano: PIANO TERRA
 Interno: -
 Coordinate GIS: 42.74576 N; 11.1079 E

Zona climatica: D
 Anno di costruzione: 1993
 Superficie utile riscaldata (m²): 195.15
 Superficie utile raffrescata (m²): 0
 Volume lordo riscaldato (m³): 877.34
 Volume lordo raffrescato (m³): 0

Comune catastale	Grosseto (E202)		Sezione	Foglio	109	Particella	515
Subalterni	da	1	a	1	da	a	

Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
 Climatizzazione estiva
 Ventilazione meccanica
 Prod. acqua calda sanitaria
 Illuminazione
 Trasporto di persone o cose

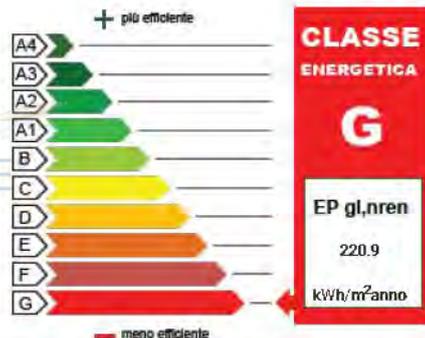
PRESTAZIONE ENERGETICA E GLOBALE DEL FABBRICATO.

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, a netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



Riferimenti Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:



PRESTAZIONI ENERGETICHE DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo uno standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/> Energia elettrica da rete	4087 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile
<input checked="" type="checkbox"/> Gas naturale	3488 Sm ³	
<input type="checkbox"/> GPL		EP _{gl, nren}
<input type="checkbox"/> Carbone		220.93
<input type="checkbox"/> Gasolio		kWh/m ² anno
<input checked="" type="checkbox"/> Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile
<input type="checkbox"/> Biomasse solide		
<input type="checkbox"/> Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/> Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/> Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/> Solare termico		
<input type="checkbox"/> Eolico		EP _{gl, ren}
<input type="checkbox"/> Teleriscaldamento		9.84
<input type="checkbox"/> Teleraffrescamento		kWh/m ² anno
<input type="checkbox"/> Altro:		Emissioni di CO ₂
		43.34
		kg/m ² anno

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI**

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl, nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	REALIZZAZIONE CAPPOTTO IN EPST20 SPESSORE 4CM.	SI	10	G (171.4 kWh/m ² anno)	G 171.4 kWh/m ² anno

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0 kWh/anno	Vettore energetico: Altro
-------------------	------------	---------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	877.34	m ³
S - Superficie disperdente	633.42	m ²
Rapporto S/V	0.722	
EP _{H,nd}	144.5	kWh/m ² anno
A _{sol} /A _{sup,utile}	0.1425	-
Y _{IE}	0.4482	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPrenn
Climatizzazione invernale	SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0.79 η_h	0.71	183.04
Climatizzazione estiva								
Prod. acqua calda sanitaria	SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0.27 η_{sc}	9.13	37.89
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione	Lampade fluorescenti	1993		Energia elettrica	4	0	3.76	8.4
Trasporto di persone o cose								

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

REALIZZAZIONE CAPPOTTO IN EPS120 SPESSORE 4CM.

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società'
Nome e Cognome / Denominazione	DANIELE FELICI	
Indirizzo	Grosseto G. MAZZINI 8	
E-mail	da.felici@email.it	
Telefono	3929709118	
Titolo	Ingegneria Elettrica	
Ordine/iscrizione	Ingegneri; Tutte le Sezioni; Grosseto; 559;	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore DANIELE FELICI, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli art.369 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.	
Informazioni aggiuntive	Tecnico incaricato in E.I. n. 68/2021 R.G.E.I. Tribunale Grosseto. APE riferita FABBRICATO n.18. Non fornita nessuna documentazione. Impianto simulato. Periodo Validità Attestato come indicato nel D.M. linee guida 26/6/15 art 4 comma 3.	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/ rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
--	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO
Il presente attestato reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 cos come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.	

Data di emissione 18/02/2023

Firma e timbro del tecnico o firma digitale

Pag. 4

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

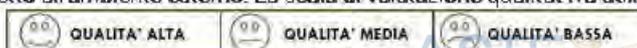
Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali riportate la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ci non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl, nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTE RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Ripporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

Data Ape: 18/02/2023

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Con la presente si attesta che il tecnico FELICI DANIELE ha trasmesso telematicamente in data 19/02/2023
L'APE id: 0000581811 corredato dal contributo per attivita' di monitoraggio e controllo ex art.23 octies L.R.
39/2005 n. 000037037

relativamente all'unita' catastale identificata con il codice:

E202.0.109.515.1

ASTE
GIUDIZIARIE®



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA



IMMOBILE



N.C.E.U. GROSSETO (GR)



FOGLIO 109 - PARTICELLA 515 - SUB 1 - CAT. D/6

FABBRICATO N. 30 (BAR)



DATI GENERALI

Destinazione D'uso

- Residenziale
 Non Residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:
E4(3) bar, ristoranti, sale da ballo e assimilabili

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari
di cui composto l'edificio: 1

- Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro: E.I.68/2021

Dati identificativi



Comune: Grosseto
Regione: TOSCANA
Indirizzo: VIA AURELIA ANTICA 35
Piano: PIANO TERRA
Interno: -
Coordinate GIS: 42.7452 N; 11.10774 E

Zona climatica: D
Anno di costruzione: 2012
Superficie utile riscaldata (m²): 217.2
Superficie utile raffrescata (m²): 0
Volume lordo riscaldato (m³): 1115.56
Volume lordo raffrescato (m³): 0

Comune catastale	Grosseto (E202)		Sezione	Foglio	109	Particella	515
Subalterni	da	1	a	1	da	a	

Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
 Climatizzazione estiva
 Ventilazione meccanica
 Prod. acqua calda sanitaria
 Illuminazione
 Trasporto di persone o cose

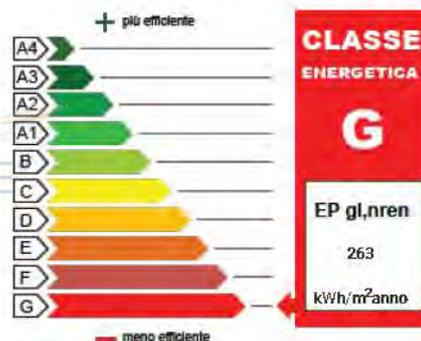
PRESTAZIONE ENERGETICA E GLOBALE DEL FABBRICATO.

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, a netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



Riferimenti Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

D(67-48)

Se esistenti:

G

PRESTAZIONI ENERGETICHE DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo uno standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/> Energia elettrica da rete	4263 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile
<input checked="" type="checkbox"/> Gas naturale	4844 Sm ³	
<input type="checkbox"/> GPL		EP _{gl, nren}
<input type="checkbox"/> Carbone		262.96
<input type="checkbox"/> Gasolio		kWh/m ² anno
<input checked="" type="checkbox"/> Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile
<input type="checkbox"/> Biomasse solide		
<input type="checkbox"/> Biomasse liquide		EP _{gl, ren}
<input type="checkbox"/> Biomasse gassose		9.22
<input type="checkbox"/> Solare fotovoltaico		kWh/m ² anno
<input type="checkbox"/> Solare termico		Emissioni di CO ₂
<input type="checkbox"/> Eolico		
<input type="checkbox"/> Teleriscaldamento		51.25
<input type="checkbox"/> Teleraffrescamento		kg/m ² anno
<input type="checkbox"/> Altro:		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl, nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	REALIZZAZIONE CAPPOTTO IN EP120 SPESSORE 4CM.	SI	10	G (186.3 kWh/m ² anno)	G 186.3 kWh/m ² anno

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0 kWh/anno	Vettore energetico: Altro
-------------------	------------	---------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	1115.56	m ³
S - Superficie disperdente	810.44	m ²
Rapporto S/V	0.7265	
EP _{H,nd}	180.26	kWh/m ² anno
A _{sol} /A _{sup,utile}	0.0934	-
Y _{IE}	0.3996	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPrenn
Climatizzazione invernale	SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0.79 η_h	0.85	228.21
Climatizzazione estiva								
Prod. acqua calda sanitaria	SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0.27 η_{sc}	8.37	34.75
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione	Lampade fluorescenti	2012		Energia elettrica	3	0	2.66	11.7
Trasporto di persone o cose								



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 0000581807

VALIDO FINO: 18/02/2023



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

REALIZZAZIONE CAPPOTTO IN EPS120 SPESSORE 4CM.

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società'
Nome e Cognome / Denominazione	DANIELE FELICI	
Indirizzo	Grosseto G. MAZZINI 8	
E-mail	da.felici@email.it	
Telefono	3929709118	
Titolo	Ingegneria Elettrica	
Ordine/iscrizione	Ingegneri; Tutte le Sezioni; Grosseto; 559;	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore DANIELE FELICI, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli art.369 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.	
Informazioni aggiuntive	Tecnico incaricato in E.I. n. 68/2021 R.G.E.I. Tribunale Grosseto. APE riferita FABBRICATO n.30-Parte BAR. Non fornita nessuna documentazione. Impianto simulato. Periodo Validità Attestato come indicato nel D.M. linee guida 26/6/15 art 4 comma 3.	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/ rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
--	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO
Il presente attestato reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 cos come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.	

Data di emissione 18/02/2023

Firma e timbro del tecnico o firma digitale

Pag. 4

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

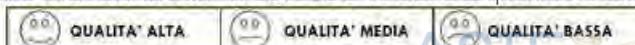
Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali riportate la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ci non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTE RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

Data Ape: 18/02/2023

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Con la presente si attesta che il tecnico FELICI DANIELE ha trasmesso telematicamente in data 19/02/2023
L'APE id: 0000581807 corredato dal contributo per attivita' di monitoraggio e controllo ex art.23 octies L.R.
39/2005 n. 000037034

relativamente all'unita' catastale identificata con il codice:

E202.0.109.515.1

ASTE GIUDIZIARIE®



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA



IMMOBILE



N.C.E.U. GROSSETO (GR)

FOGLIO 109 - PARTICELLA 515 - SUB 1 - CAT. D/6

FABBRICATO N. 30 (AGENZIA - UFFICI)



Esec. Imm. n. 68/2021 Allegati

DATI GENERALI

Destinazione D'uso <input type="checkbox"/> Residenziale <input checked="" type="checkbox"/> Non Residenziale Classificazione D.P.R. 412/93: E2 uffici e assimilabili	Oggetto dell'attestato <input type="checkbox"/> Intero edificio <input checked="" type="checkbox"/> Unità immobiliare <input type="checkbox"/> Gruppo di unità immobiliari Numero di unità immobiliari di cui composto l'edificio: 1	<input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input type="checkbox"/> Passaggio di proprietà <input type="checkbox"/> Locazione <input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante <input type="checkbox"/> Riqualificazione energetica <input checked="" type="checkbox"/> Altro: E.I.68/2021
---	---	---

Dati identificativi

	Comune: Grosseto Regione: TOSCANA Indirizzo: VIA AURELIA ANTICA 35 Piano: PT,1°; Interno: - Coordinate GIS: 42.7452 N; 11.10774 E	Zona climatica: D Anno di costruzione: 2012 Superficie utile riscaldata (m²): 407.34 Superficie utile raffrescata (m²): 0 Volume lordo riscaldato (m³): 1891 Volume lordo raffrescato (m³): 0
--	--	--

Comune catastale	Grosseto (E202)	Sezione	Foglio	109	Particella	515
Subalterni	da 1 a 1	da a	da a	da a	da a	

Servizi energetici presenti

<input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione invernale <input type="checkbox"/> Climatizzazione estiva	<input type="checkbox"/> Ventilazione meccanica <input checked="" type="checkbox"/> Prod. acqua calda sanitaria	<input checked="" type="checkbox"/> Illuminazione <input type="checkbox"/> Trasporto di persone o cose
--	--	---

PRESTAZIONE ENERGETICA E GLOBALE DEL FABBRICATO.

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, a netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato <table style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <th style="width: 50%;">INVERNO</th> <th style="width: 50%;">ESTATE</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table>	INVERNO	ESTATE					Prestazione energetica globale <div style="text-align: center;"> + più efficiente meno efficiente - </div> <div style="text-align: center; border: 2px solid red; padding: 5px; margin-top: 10px;"> EDIFICI A ENERGIA QUASI ZERO <input checked="" type="checkbox"/> CLASSE ENERGETICA <h1 style="font-size: 2em; color: white;">F</h1> EP gl,nren 63.2 kWh/m²anno </div>	Riferimenti Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione: Se nuovi: Se esistenti:
INVERNO	ESTATE							

PRESTAZIONI ENERGETICHE DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo uno standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/> Energia elettrica da rete	13199 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl, nren} 63.23 kWh/m ² anno
<input type="checkbox"/> Gas naturale		
<input type="checkbox"/> GPL		
<input type="checkbox"/> Carbone		
<input type="checkbox"/> Gasolio		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl, ren} 54.21 kWh/m ² anno
<input checked="" type="checkbox"/> Olio combustibile		
<input type="checkbox"/> Biomasse solide		
<input type="checkbox"/> Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/> Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/> Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/> Solare termico		Emissioni di CO₂ 14.04 kg/m ² anno
<input type="checkbox"/> Eolico		
<input type="checkbox"/> Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/> Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/> Altro:		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl, nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	REALIZZAZIONE CAPPOTTO IN EPS120 SPESSORE 4CM.	SI	10	F (60.9 kWh/m ² anno)	F 60.9 kWh/m ² anno

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0 kWh/anno	Vettore energetico: Altro
-------------------	------------	---------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	1891	m ³
S - Superficie disperdente	714.52	m ²
Rapporto S/V	0.3779	
EP _{H,nd}	76.19	kWh/m ² anno
A _{sol} /A _{sup,utile}	0.1023	-
Y _{IE}	0.402	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPrenn
Climatizzazione invernale	HP elettrica aria-aria	2012	codice catasto omesso	Energia elettrica	11	0.91 η_h	47.73	36.31
Climatizzazione estiva								
Prod. acqua calda sanitaria	SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0.19 η_{sc}	6.48	26.98
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione	Lampade fluorescenti	2012		Energia elettrica	6	0	3.05	12.8
Trasporto di persone o cose								

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

REALIZZAZIONE CAPPOTTO IN EPS120 SPESSORE 4CM.

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società'
Nome e Cognome / Denominazione	DANIELE FELICI	
Indirizzo	Grosseto G. MAZZINI 8	
E-mail	da.felici@email.it	
Telefono	3929709118	
Titolo	Ingegneria Elettrica	
Ordine/iscrizione	Ingegneri; Tutte le Sezioni; Grosseto; 559;	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore DANIELE FELICI, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli art.369 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.	
Informazioni aggiuntive	Tecnico incaricato in E.I. n. 68/2021 R.G.E.I. Tribunale Grosseto. APE riferita FABBRICATO n.30 -parte AGEN.UFF.. Non fornita nessuna doc.. Imp.climat. solo P. T. Periodo Validità Attestato come indicato nel D.M. linee guida 26/6/15 art 4 comma 3.	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO
Il presente attestato reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 cos come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.	

Data di emissione 18/02/2023

Firma e timbro del tecnico o firma digitale

Pag. 4

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

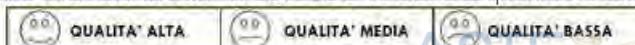
Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali riportate la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ci non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl, nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTE RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

Data Ape: 18/02/2023

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Con la presente si attesta che il tecnico FELICI DANIELE ha trasmesso telematicamente in data 19/02/2023
L'APE id: 0000581804 corredato dal contributo per attivita' di monitoraggio e controllo ex art.23 octies L.R.
39/2005 n. 000037029

relativamente all'unita' catastale identificata con il codice:

E202.0.109.515.1

ASTE GIUDIZIARIE®



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA



IMMOBILE



FOGLIO 109 - PARTICELLA 515 - SUB 1 - CAT. D/6
FABBRICATO N. 31 (RISTORANTE)



DATI GENERALI

Destinazione D'uso

- Residenziale
 Non Residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:
E4(3) bar, ristoranti, sale da ballo e assimilabili

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari
di cui composto l'edificio: 1

- Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro: E.I. 68/2021

Dati identificativi



Comune: Grosseto
Regione: TOSCANA
Indirizzo: VIA AURELIA ANTICA 35
Piano: PIANO TERRA
Interno: -
Coordinate GIS: 42.75515 N; 11.10746 E

Zona climatica: D
Anno di costruzione: 1993
Superficie utile riscaldata (m²): 227.19
Superficie utile raffrescata (m²): 0
Volume lordo riscaldato (m³): 1013.76
Volume lordo raffrescato (m³): 0

Comune catastale	Grosseto (E202)		Sezione	Foglio	109	Particella	515
Subalterni	da	1	a	1	da	a	

Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
 Climatizzazione estiva
 Ventilazione meccanica
 Prod. acqua calda sanitaria
 Illuminazione
 Trasporto di persone o cose

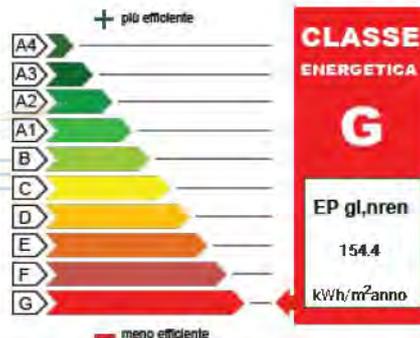
PRESTAZIONE ENERGETICA E GLOBALE DEL FABBRICATO.

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, a netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



Riferimenti Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

A1(22.1)

Se esistenti:

G

PRESTAZIONI ENERGETICHE DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo uno standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/> Energia elettrica da rete	1640 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl, nren} 154.43 kWh/m ² anno
<input checked="" type="checkbox"/> Gas naturale	3165 Sm ³	
<input type="checkbox"/> GPL		
<input type="checkbox"/> Carbone		
<input type="checkbox"/> Gasolio		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl, ren} 3.39 kWh/m ² anno
<input checked="" type="checkbox"/> Olio combustibile		
<input type="checkbox"/> Biomasse solide		
<input type="checkbox"/> Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/> Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/> Solare fotovoltaico		Emissioni di CO ₂ 29.83 kg/m ² anno
<input type="checkbox"/> Solare termico		
<input type="checkbox"/> Eolico		
<input type="checkbox"/> Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/> Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/> Altro:		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl, nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	REALIZZAZIONE CAPPOTTO IN EPS120.	SI	10	G (110.4 kWh/m ² anno)	G 110.4 kWh/m ² anno

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0 kWh/anno	Vettore energetico: Altro
-------------------	------------	---------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	1013.76	m ³
S - Superficie disperdente	684.62	m ²
Rapporto S/V	0.6753	
EP _{H,nd}	121.86	kWh/m ² anno
A _{sol} /A _{sup,utile}	0.0325	-
Y _{IE}	0.4481	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPrenn
Climatizzazione invernale	SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0.85 η_h	0.55	142.63
Climatizzazione estiva								
Prod. acqua calda sanitaria	SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0.65 η_{sc}	15.06	8.29
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione	Lampade fluorescenti	1993		Energia elettrica	6	0	2.84	11.8
Trasporto di persone o cose								

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

REALIZZAZIONE CAPPOTTO IN EPS120 SPESSORE 4CM.

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società'
Nome e Cognome / Denominazione	DANIELE FELICI	
Indirizzo	Grosseto G. MAZZINI 8	
E-mail	da.felici@email.it	
Telefono	3929709118	
Titolo	Ingegneria Elettrica	
Ordine/iscrizione	Ingegneri; Tutte le Sezioni; Grosseto; 559;	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore DANIELE FELICI, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli art.369 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.	
Informazioni aggiuntive	Tecnico incaricato in E.I. n. 68/2021 R.G.E.I. Tribunale Grosseto. APE riferita FABBRICATO n.31 parte RISTORANTE. Non fornita nessuna documentazione. Impianto simulato. Periodo Validità Attestato come indicato nel D.M. linee guida 26/6/15 art 4 comma 3.	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/ rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
--	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO
Il presente attestato reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 cos come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.	

Data di emissione 18/02/2023

Firma e timbro del tecnico o firma digitale

Pag. 4

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

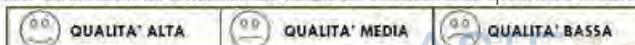
Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali riportate la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ci non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl, nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTE RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

Data Ape: 18/02/2023



**ASTE
GIUDIZIARIE®**



**ASTE
GIUDIZIARIE®**

Con la presente si attesta che il tecnico FELICI DANIELE ha trasmesso telematicamente in data 19/02/2023

L'APE id: 0000581802 corredato dal contributo per attivita' di monitoraggio e controllo ex art.23 octies L.R.

39/2005 n. 000037027

relativamente all'unita' catastale identificata con il codice:

E202.0.109.515.1



**ASTE
GIUDIZIARIE®**



**ASTE
GIUDIZIARIE®**



**ASTE
GIUDIZIARIE®**



**ASTE
GIUDIZIARIE®**



**ASTE
GIUDIZIARIE®**



**ASTE
GIUDIZIARIE®**



**ASTE
GIUDIZIARIE®**



**ASTE
GIUDIZIARIE®**



**ASTE
GIUDIZIARIE®**



**ASTE
GIUDIZIARIE®**



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA



IMMOBILE



N.C.E.U. GROSSETO (GR)



FOGLIO 109 - PARTICELLA 515 - SUB 2 - CAT. A/3



DATI GENERALI

Destinazione D'uso

- Residenziale**
 Non Residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:

E1 (1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo

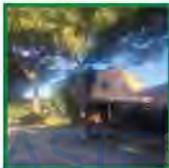
Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
 Unita' immobiliare
 Gruppo di unita' immobiliari

Numero di unita' immobiliari
di cui composto l'edificio: 1

- Nuova costruzione
 Passaggio di proprieta'
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro: E.I.68/2021

Dati identificativi



Comune: Grosseto
 Regione: TOSCANA
 Indirizzo: VIA AURELIA ANTICA 35
 Piano: PIANO PRIMO
 Interno: -
 Coordinate GIS: 42.766068 N; 11.108471 E

Zona climatica: D
 Anno di costruzione: 1993
 Superficie utile riscaldata (m²): 73.47
 Superficie utile raffrescata (m²): 0
 Volume lordo riscaldato (m³): 305.6
 Volume lordo raffrescato (m³): 0

Comune catastale	Grosseto (E202)		Sezione	0	Foglio	109	Particella	515
Subalterni	da	2	a	2	da	a	da	a

Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
 Climatizzazione estiva
 Ventilazione meccanica
 Prod. acqua calda sanitaria
 Illuminazione
 Trasporto di persone o cose

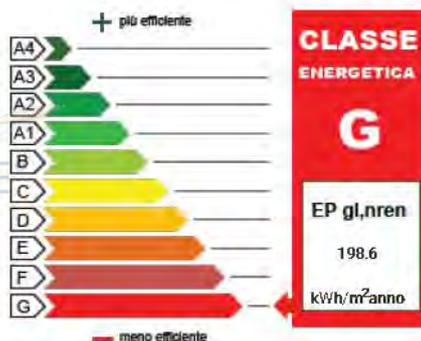
PRESTAZIONE ENERGETICA E GLOBALE DEL FABBRICATO.

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, a netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



Riferimenti Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

A1 (35,67)

Se esistenti:

0

PRESTAZIONI ENERGETICHE DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo uno standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/> Energia elettrica da rete	218 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl, nren} 198.6 kWh/m ² anno
<input checked="" type="checkbox"/> Gas naturale	1406 Sm ³	
<input type="checkbox"/> GPL		
<input type="checkbox"/> Carbone		
<input type="checkbox"/> Gasolio		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl, ren} 1.39 kWh/m ² anno
<input checked="" type="checkbox"/> Olio combustibile		
<input type="checkbox"/> Biomasse solide		
<input type="checkbox"/> Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/> Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/> Solare fotovoltaico		Emissioni di CO ₂ 37.98 kg/m ² anno
<input type="checkbox"/> Solare termico		
<input type="checkbox"/> Eolico		
<input type="checkbox"/> Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/> Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/> Altro:		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl, nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	REALIZZAZIONE CAPPOTTO IN EPST20 SPESSORE 4CM.	SI	10	G (137.1 kWh/m ² anno)	G 137.1 kWh/m ² anno

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0 kWh/anno	Vettore energetico: Altro
-------------------	------------	---------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	305.6	m ³
S - Superficie disperdente	169.62	m ²
Rapporto S/V	0.555	
EP _{H,nd}	126.45	kWh/m ² anno
A _{sol} /A _{sup,utile}	0.0783	-
Y _{IE}	0.4345	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EP _{ren}	EP _{nren}
Climatizzazione invernale	SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0.72 η_h	0.87	173.73
Climatizzazione estiva								
Prod. acqua calda sanitaria	SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0.63 η_{sc}	0.52	24.87
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di persone o cose								

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

REALIZZAZIONE CAPPOTTO IN EPS120 SPESSORE 4CM.

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società'
Nome e Cognome / Denominazione		
DANIELE FELICI		
Indirizzo		
Grosseto G. MAZZINI 8		
E-mail		
da.felici@email.it		
Telefono		
3929709118		
Titolo		
Ingegneria Elettrica		
Ordine/iscrizione		
Ingegneri; Tutte le Sezioni; Grosseto; 559;		
Dichiarazione di indipendenza		
Il sottoscritto certificatore DANIELE FELICI, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli art.369 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.		
Informazioni aggiuntive		
Tecnico incaricato in E.I. n. 68/2021 R.G.E.I. Tribunale di Grosseto. Non fornita nessuna documentazione. Impianto simulato. Periodo Validità Attestato come indicato nel D.M. linee guida 26/6/15 art 4 comma 3.		

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/ rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
--	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO
Il presente attestato reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 cos come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.	

Data di emissione 18/02/2023

Firma e timbro del tecnico o firma digitale

Pag. 4

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

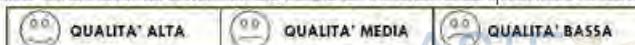
Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali riportate la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ci non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTE RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Ripporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

Data Ape: 18/02/2023

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Con la presente si attesta che il tecnico FELICI DANIELE ha trasmesso telematicamente in data 18/02/2023

L'APE id: 0000581800 corredato dal contributo per attivita' di monitoraggio e controllo ex art.23 octies L.R.

39/2005 n. 000037024

relativamente all'unita' catastale identificata con il codice:

E202.0.109.515.2

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®