



TRIBUNALE DI GROSSETO  
SEZIONE ESECUZIONI E FALLIMENTI



ESECUZIONE IMMOBILIARE

N. 93/2020



Creditore



GIUDICE: Dott. Cristina Nicolo

C.T.U.: Arch. Francesca Mazzini



**ALLEGATO I**

Documentazione catastale





<b>ELABORATO PLANIMETRICO</b>	Compilato da: Sani Lara	Iscritto all'albo: Architetti	Prov. Grosseto	N. 326
Comune di Castel Del Piano	Sezione:	Particella: 427	Protocollo n. GR0031624	del 31/03/2015
Dimostrazione grafica dei subaltri	Foglio: 31	Tipo Mappale n.	del	Scala 1: 500

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio provinciale di Grosseto



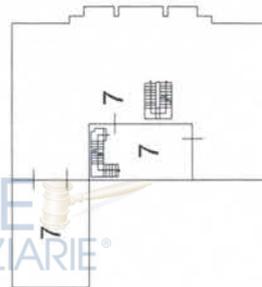
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 30/03/2021 - Comune di CASTEL DEL PIANO (C085) - < Foglio: 31 - Particella: 427 - Elaborato planimetrico >

<b>ELABORATO PLANIMETRICO</b> Comune di Castel Del Piano Dimostrazione grafica dei subaltri	Compilato da: Sani Lara Sezione:	Iscritto all'albo: Architetti Particella: 427	Prov. Grosseto Protocollo n. GR0031624 del 31/03/2015	N. 326 del 31/03/2015
	Foglio: 31	Tipo Mappale n. del	Scala 1: 500	

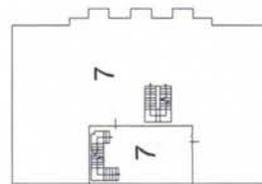
Agenzia delle Entrate  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio provinciale di Grosseto



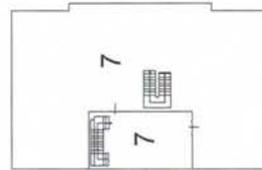
PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



PIANO SECONDO



PIANO TERZO



PIANO QUARTO  
(SOTTOTETTO)

PIANO PRIMO



Direzione Provinciale di Grosseto  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali  
Comune di: CASTEL DEL PIANO  
Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA  
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale		del:
CASTEL DEL PIANO		31	427			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE
4						SOPPRESSO
5						SOPPRESSO
6	via roma	6	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE/CORTE COMUNE AI SUB 7 E 8
7	via roma	6	S1-T1-2 3-4			HOTEL
8	via roma	6	S1-T1			UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE

Unità immobiliari n. 5

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

**AGENZIA DELLE ENTRATE**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
**Grosseto**

Dichiarazione protocollo n. GR0031624 del 31/03/2015

Planimetria di u.i.u. in Comune di Castel Del Piano

Via Roma

civ. 6

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 31  
Particella: 427  
Subalterno: 7

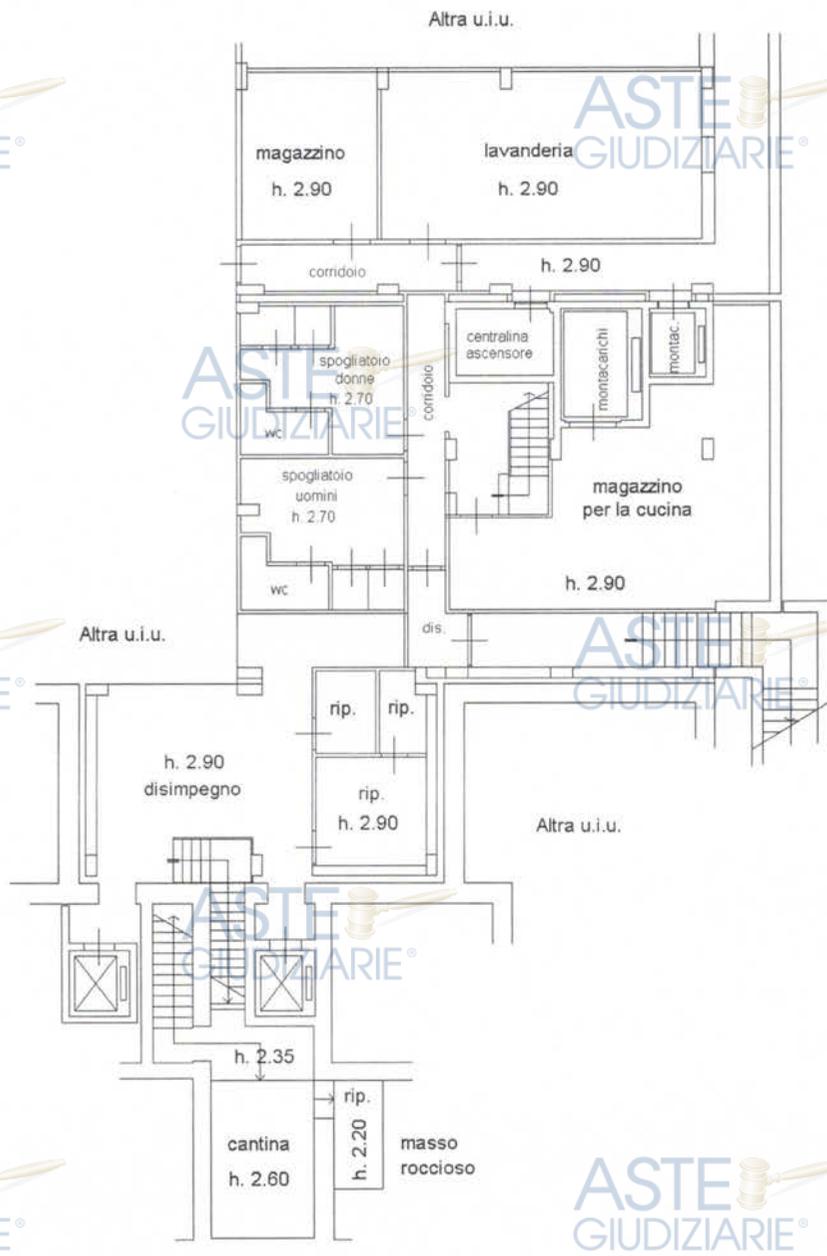
Compilata da:  
Sani Lara  
Iscritto all'albo:  
Architetti

Prov. Grosseto

N. 326

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 30/03/2021 - Comune di CASTEL DEL PIANO (C085) - Foglio: 31 - Particella: 427 - Subalterno: 7 >  
VIA ROMA n. 6 piano: S1-T-1-2-3-4;

Ultima planimetria in atti

Data: 30/03/2021 - n. T391912 - Richiedente: MZZFNC86R50E202Q

Totale schede: 4 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Compilata da:  
Sani Lara  
Iscritto all'albo:  
Architetti  
Prov. Grosseto N. 326

Identificativi Catastrali:  
Sezione 31  
Foglio 31  
Particella 427  
Subalterno 7

Dichiarazione protocollo n. GR0031624 del 31/03/2015  
Pianimetria di u.i.u. in Comune di Castel Del Piano  
Via Roma

civ. 6

Agenzia delle Entrate  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di Grosseto

Scala 1: 200



Catasto dei Fabbricati - Simulazione al 30/03/2021 - Comune di CASTEL DEL PIANO (C.085) - Foglio 31 - Particella 427 - Subalterno 7

VIA ROMA n. 6 piano: S1-T-1-2-3-4;

Ultima planimetria in atti



Completata da:  
Sani Lara  
Iscritto all'albo:  
Architetti  
Prov. Grosseto N. 326

Identificativi Catastali:  
Sezione 31  
Foglio 31  
Particella 427  
Subalterno 7

Dichiarazione protocollo n. GR0031624 del 31/03/2015  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Castel Del Piano  
Via Roma civ. 6

Agencia delle Entrate  
**CATASTO FABBRICATI**  
ufficio provinciale di Grosseto

Scala 1: 200



PIANO SECONDO



PIANO PRIMO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 30/03/2021 - Comune di CASTEL DEL PIANO (C085) - Foglio 31 - Particella 427 - Subalterno 7 - VIA ROMA n. 6 piano: S1-T-1-2-3-4;

Ultima planimetria in atti

**AGENZIA DELLE ENTRATE  
CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Grosseto

Dichiarazione protocollo n. GR0031624 del 31/03/2015

Planimetria di u.i.u. in Comune di Castel Del Piano

Via Roma

civ. 6

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 31  
Particella: 427  
Subalterno: 7

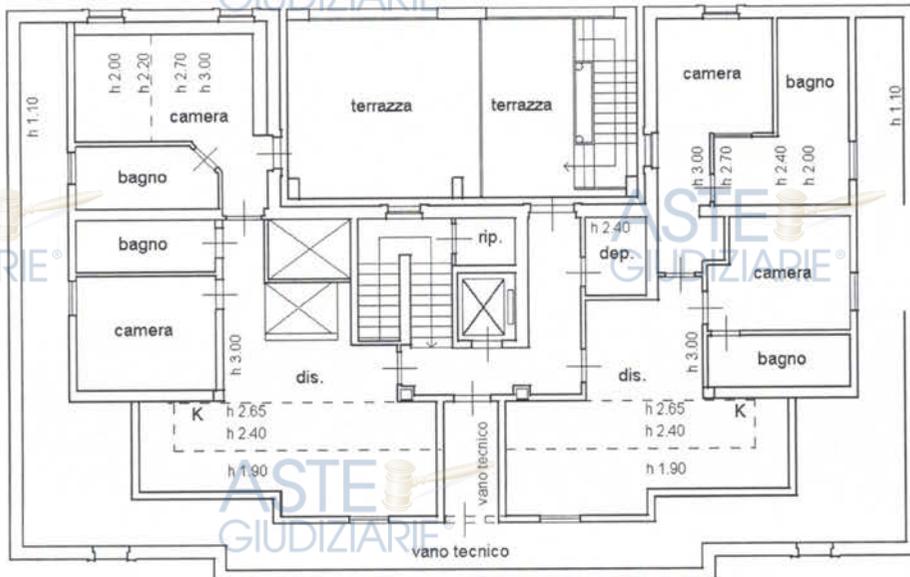
Compilata da:  
Sani Lara

Iscritto all'albo:  
Architetti

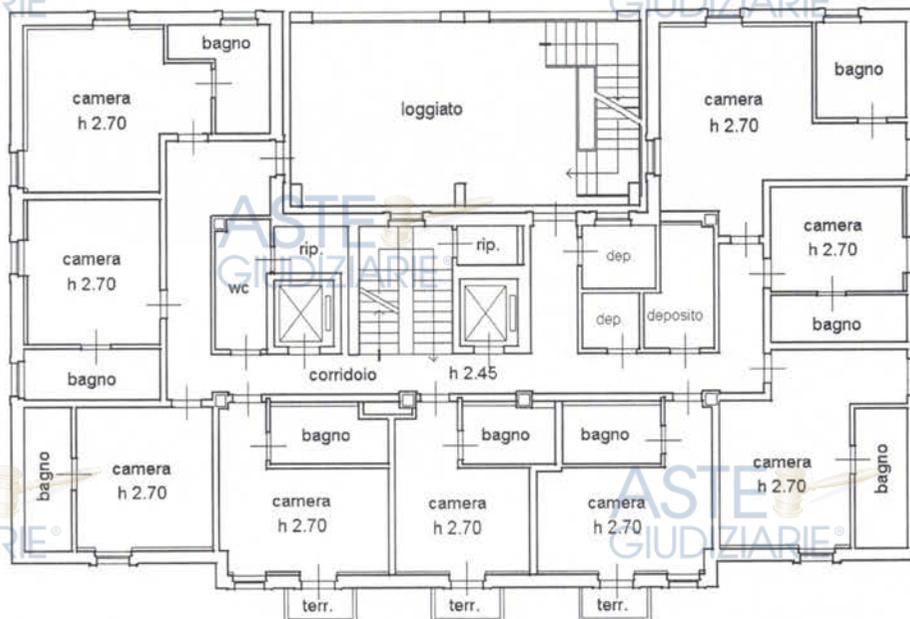
Prov. Grosseto

N. 326

Scheda n. 4      Scala 1:200



**PIANO QUARTO**  
(SOTTOTETTO)



**PIANO TERZO**



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 30/03/2021 - Comune di CASTEL DEL PIANO (C085) - Foglio: 31 - Particella: 427 - Subalterno: 7 - VIA ROMA n. 6 piano: S1-T-1-2-3-4;

Ultima planimetria in atti

Data: 30/03/2021 - n. T391912 - Richiedente: MZZFNC86R50E202Q

Totale schede: 4 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/12/2022

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di CASTEL DEL PIANO (Codice:C085) Provincia di GROSSETO
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 31 Particella: 427 Sub.: 6

Bene comune non censibile dal 05/08/2014

DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA						
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		31	427	6									
Indirizzo		VIA ROMA n. 6 Piano T											
Notifica		Partita				A		Mod.58					

**Mappati Terreni Correlati**  
 Codice Comune C085 - Foglio 31 - Particella 427

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente Foglio 31 Particella 427 Subaltemo 1; Foglio 31 Particella 427 Subaltemo 2; Foglio 31 Particella 427 Subaltemo 3;

Visura telematica  
 Tributi speciali: Euro 0,90

**Visura storica per immobile**  
 Situazione degli atti informatizzati al 02/12/2022

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di CASTEL DEL PIANO (Codice:C085)	
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di GROSSETO Foglio: 31 Particella: 427 Sub.: 7	

**INTESTATO**

Unità immobiliare dal 03/02/2016													
(1) Proprieta' 1/1													
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		31	427	7			D/2				Euro 22.798,00	n.	
Indirizzo		VIA ROMA n. 6 Piano SI-T - I-2 - 3-4											
Notifica										Partita		Mod.58	
Annotazioni		classamento e rendita validati											

Mappali Terreni Correlati Codice Comune C085 - Foglio 31 - Particella 427													
Situazione dell'unità immobiliare dal 31/03/2015													
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		31	427	7			D/2				Euro 22.798,00	n.	
Indirizzo		VIA ROMA n. 6 Piano SI-T - I-2 - 3-4											
Notifica										Partita		Mod.58	
Annotazioni		classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/12/2022

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/08/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/1

Situazione degli intestati dal 31/03/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/1 fino al 03/08/2020 (1) Proprietà 1/1 (2015)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 31 Particella 427 Subalterno 4; Foglio 31 Particella 427 Subalterno 5;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

**Visura storica per immobile**  
 Situazione degli atti informatizzati al 02/12/2022

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di CASTEL DEL PIANO (Codice:C085)	
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di GROSSETO Foglio: 31 Particella: 427 Sub.: 8	

**INTESTATO**

Unità immobiliare dal 31/03/2015		(1) Proprieta' 1/1	
VIA ROMA n. 6 Piano SI-T-1			
<b>DATI IDENTIFICATIVI</b>		<b>DATI DI CLASSAMENTO</b>	
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella
1	31	427	8
		Sub	8
		Zona Cens.	
		Micro Zona	
		Categoria	F/4
		Classe Consistenza	
		Superficie Catastale	
		Rendita	
		<b>DATI DERIVANTI DA</b>	
<b>Indirizzo</b>		Mod.58	
<b>Notifica</b>		Partita	

**Mappali Terreni Correlati**  
 Codice Comune C085 - Foglio 31 - Particella 427

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati dal 03/08/2020**

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>				

**Situazione degli intestati dal 31/03/2015**

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprieta' 1/1 fino al 03/08/2020

**Visura storica per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 02/12/2022

DATI DERIVANTI DA

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei segmenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 31 Particella 427 Subalterno 4; Foglio 31 Particella 427 Subalterno 5;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Catasto fabbricati  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/12/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/12/2022

Dati identificativi: Comune di **CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)**

Foglio 31 Particella 427 Subalterno 1

Unità immobiliare soppressa - Partita speciale C

Indirizzo: VIA ROMA n. 6 Piano T

Variazione in soppressione del 05/08/2014, pratica n. GR0068398, in atti dal 05/08/2014 - FRAZIONAMENTO E FUSIONE - FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n.24405.1/2014)

La dichiarazione di Frazionamento e fusione ha:

Comune: **CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)**

- costituito i seguenti immobili: Foglio 31 Particella 427 Subalterno 6, Foglio 31 Particella 427 Subalterno 5, Foglio 31 Particella 427 Subalterno 4

- soppresso i seguenti immobili: Foglio 31 Particella 427 Subalterno 3, Foglio 31 Particella 427 Subalterno 2, Foglio 31 Particella 427 Subalterno 1

> **Dati identificativi**

📅 dall'impianto al 26/03/2014

Immobile predecessore

Comune di **CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)**

Foglio 31 Particella 427

Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dal 26/03/2014 al 05/08/2014

Immobile attuale

Comune di **CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)**

Foglio 31 Particella 427 Subalterno 1

VARIAZIONE del 26/03/2014 Pratica n. GR0030317 in atti dal 26/03/2014 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE-RISTRUTTURAZIONE (n. 11436.1/2014)

> **Indirizzo**

📅 dall'impianto al 10/07/1987

Immobile predecessore

Comune di **CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)**

Foglio 31 Particella 427

VIA ROMA n. 6 Piano PT - 1 - 2

Partita: 2526

Impianto meccanografico del 30/06/1987

☞ dal 10/07/1987 al 24/03/1992

**Immobile predecessore**

Comune di **CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)**

Foglio 31 Particella 427

VIA ROMA n. 6

Partita: 1000049

Busta mod.58: 2526

VARIAZIONE del 10/07/1987 in atti dal 10/03/1995  
AMPLIAMENTO E MODIFICHE INTERNE (n.  
207.1/1987)

☞ dal 24/03/1992 al 26/03/2014

**Immobile predecessore**

Comune di **CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)**

Foglio 31 Particella 427

VIA ROMA n. 6 Piano PT - 1 - 2

Partita: 1000049

VARIAZIONE NEL REDDITO in atti dal 24/03/1992 D.  
M. DEL 20 GENNAIO 1990

☞ dal 26/03/2014 al 05/08/2014

**Immobile attuale**

Comune di **CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)**

Foglio 31 Particella 427 Subalterno 1

VIA ROMA n. 6 Piano T

Bene comune non censibile - Partita speciale A

VARIAZIONE del 26/03/2014 Pratica n. GR0030317 in  
atti dal 26/03/2014 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-  
DEMOLIZIONE PARZIALE-RISTRUTTURAZIONE (n.  
11436.1/2014)

> **Dati di classamento**

☞ dall'impianto al 24/03/1992

**Immobile predecessore**

Comune di **CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)**

Foglio 31 Particella 427

Rendita: Lire 35.900

Categoria D/2<sup>a</sup>)

Partita: 2526

Impianto meccanografico del 30/06/1987

☞ dal 24/03/1992 al 10/07/1987

**Immobile predecessore**

Comune di **CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)**

Foglio 31 Particella 427

Rendita: Lire 53.850.000

Categoria D/2<sup>a</sup>)

Partita: 1000049

VARIAZIONE NEL REDDITO in atti dal 24/03/1992 D.  
M. DEL 20 GENNAIO 1990

☞ dal 10/07/1987 al 26/03/2014

**Immobile predecessore**

Comune di **CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)**

Foglio 31 Particella 427

Rendita: Euro 28.131,41

Rendita: Lire 54.470.000

Categoria D/2<sup>a</sup>)

VARIAZIONE del 10/07/1987 in atti dal 10/03/1995  
AMPLIAMENTO E MODIFICHE INTERNE (n.  
207.1/1987)

Partita: 1000049  
Busta mod.58: 2526

**ASTE**  
**GIUDIZIARIE**

**ASTE**  
**GIUDIZIARIE**

dal 26/03/2014 al 05/08/2014

**Immobile attuale**

Comune di **CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)**

Foglio 31 Particella 427 Subalterno 1

Bene comune non censibile - Partita speciale A

VARIAZIONE del 26/03/2014 Pratica n. GR0030317 in  
atti dal 26/03/2014 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-  
DEMOLIZIONE PARZIALE-RISTRUTTURAZIONE (n.  
11436.1/2014)

**ASTE**  
**GIUDIZIARIE**

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **CASTEL DEL PIANO (C085)(GR)** Foglio 31  
Particella 427

Y

B

Y

B

Y

B

Y

B

Y

B

Y

B

Y

B

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

2. Atto del **pubblico ufficiale**  
Sede S **- UR Sede SIENA**  
(SI) F **ne**  
d: **05/05/1990**

3. Atto del **pubblico ufficiale**  
Sede S **- UR Sede SIENA**  
(SI) F **ne**  
d: **05/05/1990**

**ASTE**  
**GIUDIZIARIE**

**ASTE**  
**GIUDIZIARIE**

4. VOLTURA D'UFFICIO del 14/12/2012 - Pubblico  
ufficiale FAGANO MASSIMO Sede MONTEPULCIANO  
(C) Repertorio n. 1614 - MUTAMENTO DENOMINAZIONE  
DI IMPRESA Voltura n. 77.1/2012 - Pratica n.  
GR0003671 in atti dal 11/01/2013

Legenda

a) D/2: Alberghi e pensioni

Catasto fabbricati  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/12/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/12/2022

Dati identificativi: Comune di **CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)**

Foglio 31 Particella **427** Subalterno 2

Unità immobiliare soppressa - Partita speciale C

Indirizzo: VIA ROMA n. 6 Piano T

Variazione in soppressione del **05/08/2014**, pratica n. GR0068398, in atti dal 05/08/2014 - FRAZIONAMENTO E FUSIONE - FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n.24405.1/2014)

La dichiarazione di Frazionamento e fusione ha:

Comune: **CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)**

- costituito i seguenti immobili: Foglio 31 Particella 427 Subalterno 6, Foglio 31 Particella 427 Subalterno 5, Foglio 31 Particella 427 Subalterno 4

- soppresso i seguenti immobili: Foglio 31 Particella 427 Subalterno 3, Foglio 31 Particella 427 Subalterno 2, Foglio 31 Particella 427 Subalterno 1

> **Dati identificativi**

📅 dall'impianto al 26/03/2014

Immobile predecessore

Comune di **CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)**

Foglio 31 Particella **427**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dal 26/03/2014 al 05/08/2014

Immobile attuale

Comune di **CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)**

Foglio 31 Particella **427** Subalterno 2

VARIAZIONE: \_\_\_\_\_

> **Indirizzo**

📅 dall'impianto al 10/07/1987

Immobile predecessore

Comune di **CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)**

Foglio 31 Particella **427**

VIA ROMA n. 6 Piano PT - 1 - 2

Partita: **2526**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Direzione Provinciale di Grosseto  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

📅 dal 10/07/1987 al 24/03/1992

**Immobile predecessore**

Comune di **CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)**

Foglio 31 Particella 427

VIA ROMA n. 6

Partita: **1000049**

Busta mod.58: 2526

VARIAZIONE del 10/07/1987 in atti dal 10/03/1995  
AMPLIAMENTO E MODIFICHE INTERNE (n.  
207.1/1987)

📅 dal 24/03/1992 al 26/03/2014

**Immobile predecessore**

Comune di **CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)**

Foglio 31 Particella 427

VIA ROMA n. 6 Piano PT - 1 - 2

Partita: **1000049**

VARIAZIONE NEL REDDITO in atti dal 24/03/1992 D.  
M. DEL 20 GENNAIO 1990

📅 dal 26/03/2014 al 05/08/2014

**Immobile attuale**

Comune di **CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)**

Foglio 31 Particella 427 Subalterno 2

VIA ROMA n. 6 Piano T

VARIAZIONE del 26/03/2014 Pratica n. GR0030317 in  
atti dal 26/03/2014 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-  
DEMOLIZIONE PARZIALE-RISTRUTTURAZIONE (n.  
11436.1/2014)

## > Dati di classamento

📅 dall'impianto al 24/03/1992

**Immobile predecessore**

Comune di **CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)**

Foglio 31 Particella 427

Rendita: **Lire 35.900**

Categoria **D/2<sup>a</sup>**

Partita: **2526**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dal 24/03/1992 al 10/07/1987

**Immobile predecessore**

Comune di **CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)**

Foglio 31 Particella 427

Rendita: **Lire 53.850.000**

Categoria **D/2<sup>a</sup>**

Partita: **1000049**

VARIAZIONE NEL REDDITO in atti dal 24/03/1992 D.  
M. DEL 20 GENNAIO 1990

📅 dal 10/07/1987 al 26/03/2014

**Immobile predecessore**

Comune di **CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)**

Foglio 31 Particella 427

Rendita: **Euro 28.131,41**

Rendita: **Lire 54.470.000**

Categoria **D/2<sup>a</sup>**

Partita: **1000049**

VARIAZIONE del 10/07/1987 in atti dal 10/03/1995  
AMPLIAMENTO E MODIFICHE INTERNE (n.  
207.1/1987)

Busta mod.58: 2526

dal 26/03/2014 al 05/08/2014

Immobile attuale

Comune di **CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)**

Foglio 31 Particella 427 Subalterno 2

Categoria F/4<sup>b</sup>, Consistenza m<sup>2</sup>

VARIAZIONE del 26/03/2014 Pratica n. GR0030317 in  
atti dal 26/03/2014 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-  
DEMOLIZIONE PARZIALE-RISTRUTTURAZIONE (n.  
11436.1/2014)

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **CASTEL DEL PIANO (C085)(GR)** Foglio 31  
Particella 427

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

**ASTE**  
**GIUDIZIARIE**

**ASTE**  
**GIUDIZIARIE**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CASTEL DEL PIANO (C085)(GR) Foglio 31 Particella 427  
Sub. 2

**ASTE**  
**GIUDIZIARIE**

5. VARIAZIONE del 26/03/2014 Pratica n. GR0030317  
in atti dal 26/03/2014 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-  
DEMOLIZIONE PARZIALE-RISTRUTTURAZIONE (n.  
11436.1/2014)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

**ASTE**  
**GIUDIZIARIE**

**Legenda**

- a) D/2: Alberghi e pensioni
- b) F/4: Unita in corso di definizione

**ASTE**  
**GIUDIZIARIE**

**ASTE**  
**GIUDIZIARIE**

Direzione Provinciale di Grosseto  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

**ASTE GIUDIZIARIE**  
Catasto fabbricati  
**Visura storica per immobile**

**ASTE GIUDIZIARIE**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/12/2022



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/12/2022

Dati identificativi: Comune di **CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)**

Foglio 31 Particella **427** Subalterno **3**

Unità immobiliare soppressa - Partita speciale C

Indirizzo: VIA ROMA n. 6 Piano T-1

Variazione in soppressione del **05/08/2014**, pratica n. GR0068398, in atti dal 05/08/2014 - FRAZIONAMENTO E FUSIONE - FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n.24405.1/2014)

La dichiarazione di Frazionamento e fusione ha:

Comune: **CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)**

- costituito i seguenti immobili: Foglio 31 Particella **427** Subalterno **6**, Foglio 31 Particella **427** Subalterno **5**, Foglio 31 Particella **427** Subalterno **4**

- soppresso i seguenti immobili: Foglio 31 Particella **427** Subalterno **3**, Foglio 31 Particella **427** Subalterno **2**, Foglio 31 Particella **427** Subalterno **1**

**ASTE GIUDIZIARIE**  
> **Dati identificativi**

📅 dall'impianto al 26/03/2014

**Immobile predecessore**

Comune di **CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)**

Foglio 31 Particella **427**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dal 26/03/2014 al 05/08/2014

**Immobile attuale**

Comune di **CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)**

Foglio 31 Particella **427** Subalterno **3**

VARIAZIONE del 26/03/2014 Pratica n. GR0030317 in atti dal 26/03/2014 DIVISIONE-AMPLIAMENTO, DEMOLIZIONE PARZIALE-RISTRUTTURAZIONE (n. 11436.1/2014)

**ASTE GIUDIZIARIE**  
> **Indirizzo**

📅 dall'impianto al 10/07/1987

**Immobile predecessore**

Comune di **CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)**

Foglio 31 Particella **427**

VIA ROMA n. 6 Piano PT - 1 - 2

Partita: **2526**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Direzione Provinciale di Grosseto  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

📅 dal 10/07/1987 al 24/03/1992

**Immobile predecessore**

Comune di **CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)**

Foglio 31 Particella 427

VIA ROMA n. 6

Partita: 1000049

Busta mod.58: 2526

**ASTE**  
GIUDIZIARIE®

VARIAZIONE del 10/07/1987 in atti dal 10/03/1995  
AMPLIAMENTO E MODIFICHE INTERNE (n.  
207.1/1987)

**ASTE**  
GIUDIZIARIE®

📅 dal 24/03/1992 al 26/03/2014

**Immobile predecessore**

Comune di **CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)**

Foglio 31 Particella 427

VIA ROMA n. 6 Piano PT - 1 - 2

Partita: 1000049

VARIAZIONE NEL REDDITO in atti dal 24/03/1992 D.  
M. DEL 20 GENNAIO 1990

**ASTE**  
GIUDIZIARIE®

📅 dal 26/03/2014 al 05/08/2014

**Immobile attuale**

Comune di **CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)**

Foglio 31 Particella 427 Subalterno 3

VIA ROMA n. 6 Piano T-1

**ASTE**  
GIUDIZIARIE®

VARIAZIONE del 26/03/2014 Pratica n. GR0030317 in  
atti dal 26/03/2014 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-  
DEMOLIZIONE PARZIALE-RISTRUTTURAZIONE (n.  
11436.1/2014)

**ASTE**  
GIUDIZIARIE®

## > Dati di classamento

📅 dall'impianto al 24/03/1992

**Immobile predecessore**

Comune di **CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)**

Foglio 31 Particella 427

Rendita: Lire 35.900

Categoria D/2<sup>a</sup>)

Partita: 2526

Impianto meccanografico del 30/06/1987

**ASTE**  
GIUDIZIARIE®

📅 dal 24/03/1992 al 10/07/1987

**Immobile predecessore**

Comune di **CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)**

Foglio 31 Particella 427

Rendita: Lire 53.850.000

Categoria D/2<sup>a</sup>)

Partita: 1000049

VARIAZIONE NEL REDDITO in atti dal 24/03/1992 D.  
M. DEL 20 GENNAIO 1990

**ASTE**  
GIUDIZIARIE®

**ASTE**  
GIUDIZIARIE®

📅 dal 10/07/1987 al 26/03/2014

**Immobile predecessore**

Comune di **CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)**

Foglio 31 Particella 427

Rendita: Euro 28.131,41

Rendita: Lire 54.470.000

Categoria D/2<sup>a</sup>)

Partita: 1000049

VARIAZIONE del 10/07/1987 in atti dal 10/03/1995  
AMPLIAMENTO E MODIFICHE INTERNE (n.  
207.1/1987)

**ASTE**  
GIUDIZIARIE®

**ASTE**  
GIUDIZIARIE®

Direzione Provinciale di Grosseto  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 16/12/2022  
Ora: 18:45:00  
Numero Pratica: T782946/2022  
Pag: 3 - Segue

Busta mod.58: 2526

dal 26/03/2014 al 05/08/2014

Immobile attuale

Comune di CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)

Foglio 31 Particella 427 Subalterno 3

Rendita: Euro 12.382,00

Categoria D/2<sup>a</sup>)

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

VARIAZIONE del 26/03/2014 Pratica n. GR0030317 in atti dal 26/03/2014 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE-RISTRUTTURAZIONE (n. 11436.1/2014)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CASTEL DEL PIANO (C085)(GR) Foglio 31 Particella 427

Y

B

Y

B

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

Y

B

Y

B

Y

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

Y

B

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

2.

3.

4. VOLTURA D'UFFICIO del 14/12/2012 - Pubblico ufficiale PAGANO MASSIMO Sede MONTEPULCIANO (SI) Repertorio n. 16142 - MUTAMENTO DENOMINAZIONE DI IMPRESA Voltura n. 77.1/2013 - Pratica n. GR0003671 in atti dal 11/01/2013

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CASTEL DEL PIANO (C085)(GR) Foglio 31 Particella 427 Sub. 3

5. VARIAZIONE del 26/03/2014 Pratica n. GR0030317 in atti dal 26/03/2014 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE-RISTRUTTURAZIONE (n. 11436.1/2014)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) D/2: Alberghi e pensioni



Catasto fabbricati  
**Visura storica per immobile**



Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/12/2022



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/12/2022

**Dati identificativi:** Comune di **CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)**

Foglio 31 Particella **427** Subalterno **4**

Unità immobiliare soppressa - Partita speciale C

**Indirizzo:** VIA ROMA n. 6 Piano S1-T - 1-2

**Variazione in soppressione del 31/03/2015**, pratica n. GR0031624, in atti dal 31/03/2015 - **FRAZIONAMENTO E FUSIONE - FRAZIONAMENTO E FUSIONE** (n.14162.1/2015)

La dichiarazione di Frazionamento e fusione ha:

Comune: **CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)**

- costituito i seguenti immobili: Foglio 31 Particella 427 Subalterno 8, Foglio 31 Particella 427 Subalterno 7

- soppresso i seguenti immobili: Foglio 31 Particella 427 Subalterno 5, Foglio 31 Particella 427 Subalterno 4

> **Dati identificativi**

📅 dal 05/08/2014 al 31/03/2015

**Immobile attuale**

Comune di **CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)**

Foglio 31 Particella **427** Subalterno **4**



FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 05/08/2014 Pratica n. GR0068398 in atti dal 05/08/2014 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 24405.1/2014)

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:**

Comune: **CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)**

Foglio 31 Particella **427** Subalterno **1**

Foglio 31 Particella **427** Subalterno **2**

Foglio 31 Particella **427** Subalterno **3**



> **Indirizzo**

📅 dal 05/08/2014 al 31/03/2015

**Immobile attuale**

Comune di **CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)**

Foglio 31 Particella **427** Subalterno **4**

VIA ROMA n. 6 Piano S1-T - 1-2



FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 05/08/2014 Pratica n. GR0068398 in atti dal 05/08/2014 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 24405.1/2014)



> **Dati di classamento**

📅 dal 05/08/2014 al 31/03/2015

Immobile attuale

Comune di **CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)**

Foglio 31 Particella 427 Subalterno 4

Rendita: Euro 18.472,00

Categoria D/2<sup>a</sup>)

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 05/08/2014 Pratica n. GR0068398 in atti dal 05/08/2014 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 24405.1/2014)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di **CASTEL DEL PIANO (C085)(GR)** Foglio 31 Particella 427 Sub. 4

1. FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 05/08/2014 Pratica n. GR0068398 in atti dal 05/08/2014 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 24405.1/2014)

**ASTE**  
**GIUDIZIARIE**  
Visura telematica  
Tributi speciali: Euro 0,90

**ASTE**  
**GIUDIZIARIE**

**ASTE**  
**GIUDIZIARIE**

**ASTE**  
**GIUDIZIARIE**

**ASTE**  
**GIUDIZIARIE**

**ASTE**  
**GIUDIZIARIE**

Legenda

a) D/2: Alberghi e pensioni

**ASTE**  
**GIUDIZIARIE**

**ASTE**  
**GIUDIZIARIE**



Catasto fabbricati  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/12/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni



Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/12/2022

**Dati identificativi:** Comune di **CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)**

Foglio 31 Particella 427 Subalterno 5

Unità immobiliare soppressa - Partita speciale C

**Indirizzo:** VIA ROMA n. 6 Piano S1-T - 1-2 - 3-4

**Variazione in soppressione del 31/03/2015**, pratica n. GR0031624, in atti dal 31/03/2015 - FRAZIONAMENTO E FUSIONE - FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n.14162.1/2015)

La dichiarazione di Frazionamento e fusione ha:

Comune: **CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)**

- costituito i seguenti immobili: Foglio 31 Particella 427 Subalterno 8, Foglio 31 Particella 427 Subalterno 7

- soppresso i seguenti immobili: Foglio 31 Particella 427 Subalterno 5, Foglio 31 Particella 427 Subalterno 4



> **Dati identificativi**

📅 dal 05/08/2014 al 31/03/2015

**Immobile attuale**

Comune di **CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)**

Foglio 31 Particella 427 Subalterno 5



FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 05/08/2014 Pratica n. GR0068398 in atti dal 05/08/2014 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 24405.1/2014)

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:**

Comune: **CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)**

Foglio 31 Particella 427 Subalterno 1

Foglio 31 Particella 427 Subalterno 2

Foglio 31 Particella 427 Subalterno 3

> **Indirizzo**

📅 dal 05/08/2014 al 31/03/2015

**Immobile attuale**

Comune di **CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)**

Foglio 31 Particella 427 Subalterno 5

VIA ROMA n. 6 Piano S1-T - 1-2 - 3-4



FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 05/08/2014 Pratica n. GR0068398 in atti dal 05/08/2014 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 24405.1/2014)

Direzione Provinciale di Grosseto  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

> **Dati di classamento**

📅 dal 05/08/2014 al 31/03/2015

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 05/08/2014 Pratica n. GR0068398 in atti dal 05/08/2014 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 24405.1/2014)

Immobile attuale

Comune di CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)

Foglio 31 Particella 427 Subalterno 5

Categoria F/4<sup>a</sup>, Consistenza m<sup>2</sup>

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CASTEL DEL PIANO (C085)(GR) Foglio 31 Particella 427 Sub. 5

▼

1. FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 05/08/2014 Pratica n. GR0068398 in atti dal 05/08/2014 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 24405.1/2014)

📅

Legenda

a) F/4: Unita` in corso di definizione