

**TRIBUNALE DI GROSSETO**

**Esecuzione Imm. 92/2022 R.G.E.I.**

**Giudice Delegato.:** D.ssa Cristina NICOLO'

**PROMOSSA DA:**

AMCO MANAGEMENT COMPANY Spa

**CONTRO:**



**INTEGRAZIONE ALL'ELABORATO PERITALE DEPOSITATO IN VIA TELEMATICA IN DATA  
08 MARZO 2024.**

Su richiesta del Giudice Delegato D.ssa Cristina NICOLO', durante l'udienza del giorno 7 maggio 2025, in appresso si integra la risposta al quesito **4.A) SITUAZIONE CATASTALE – COERENZE**, con gli identificativi catastali delle proprietà confinanti.

**IMMOBILE 1**

Unità immobiliare avente destinazione d'uso residenziale, posta al piano primo di un fabbricato di maggior consistenza, con annessa cantina al piano primo sottostrada, il tutto sito nel Comune di Orbetello, loc. Albinia, Via Abruzzo, civico 43, censita all'Agenzia delle Entrate Ufficio Prov.le di Grosseto-Territorio, Catasto Fabbricati del medesimo Comune, al Fg 30, particella 2101 sub 32, categoria A/3, classe 1, consistenza vani 5,5, superficie totale mq 94, superficie totale escluse aree scoperta mq 86, rendita catastale € 497,09 (Vds visura catastale doc. 5, estratto di mappa doc. 6).

Il tutto ad oggi intestato a:

✓ [REDACTED] nata a [REDACTED] proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni;

✓ [REDACTED] proprietà per 1/2

▲ **COERENZE** L'U.I. residenziale sita al P1 confina con affaccio su p.lla 2101 sub 3 (BCNC), p.lla 2101 sub 29, p.lla 2101 sub 33, salvo se altri; la cantina sita al PS1 (facente sempre parte della consistenza catastale dell'u.i. residenziale) confina con p.lla 2101 sub 33, p.lla 2101 sub 35 e contro terra salvo se altri.

**IMMOBILE 2**

Unità immobiliare avente destinazione d'uso di autorimessa, posta al PT di un fabbricato di maggior consistenza, il tutto sito nel Comune di Orbetello, loc. Albinia, Via Abruzzo, civico 39,

censita all'Agenzia delle Entrate Ufficio Prov.le di Grosseto-Territorio, Catasto Fabbricati del medesimo Comune, al Fg 30, particella 2101 sub 18, categoria C/6, classe 8, consistenza mq 21,00, superficie totale mq 26, rendita catastale € 136,65 ([Vds visura catastale doc. 7](#)).

Il tutto ad oggi intestato a:

- ▲  proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni;
- ▲  proprietà per 1/2.
- ▲   

- ▲ **COERENZE L'U.I.** sita al PT confina con p.lla 2101 sub 17, p.lla 2101 sub 19, p.lla 2101 sub 3 (BCNC), salvo se altri.

La presente relazione integrativa è composta da una pagina oltre la presente.

Orbetello, lì 09 maggio 2025

Con osservanza

 Il C.T.U. Fabrizio BESSI Geometra













