

ASTE GIUDIZIARIE®
COMUNE DI SCANSANO
ASTE GIUDIZIARIE®

PROVINCIA DI GROSSETO

Tel. 0564/507122 - 507124

c/c p. serv. tesor. 13020581

C.F./Part. I.V.A. 00112590534

Fax 0564 / 507951



Via xx Settembre, 34 - 58054 Scansano - GR

Prot. n. Alleg.

Ufficio

L'addetto sig.

Prot. n° 97

Al Sig. [redacted]

Via XX Settembre n° 25

58054 SCANSANO

e p.c. [redacted]

Via XX Settembre

58054 SCANSANO

OGGETTO : Pratica edilizia n° 62/96 - Domanda per ottenere il certificato di agibilità.

Si comunica che la domanda di abitabilità indicata in oggetto è incompleta e inesatta per i motivi, **ESPLICITATI VERBALMENTE**, ed adesso appresso illustrati:

- 1) Si fa notare che l'allegato "Dichiarazione di conformità ecc..." nella parte consistenza della costruzione è **RIMASTA IN BIANCO** (senza nessuna dizione);
- 2) Il certificato di idoneità statica ai sensi del D.M. LL.PP. 20/11/87 non è conforme al dispositivo di Legge, in buona sostanza non si dichiara la idoneità statica dell'immobile;
- 3) La dichiarazione del D.L. che attesta l'esenzione dal certificato di prevenzione incendi deve essere fatta e deve attestare i motivi della esenzione stessa;
- 4) La dichiarazione ai sensi della Legge 10/91 non è idonea in quanto non si riesce a capire se l'impianto esistente precedente all'intervento è stato modificato o meno, le finestre "sono conformi" non si sa a cosa per quale motivo sia riferito !!!

Si fa presente che tale richiesta interrompe i termini di 45 giorni, di cui all'art. 4 del D.P.R. 425/94, tale termine inizia a decorrere nuovamente dalla data di presentazione della documentazione integrativa.

Distinti saluti.

Scansano 04 Febbraio 1997.

IL SINDACO
(Laurenti Giacomo)

ASTE GIUDIZIARIE

CONFORMITA' AL PROGETTO APPROVATO IN AVVENUTA
DEI MURI E SALUBRITA' DI CUI
del D.P.R. 22/04/1995

Al Signor SINDACO
del Comune di Scansano

Oggetto: COLLAUDO STATICO delle opere murarie di cui alla
C.E. n. 67 del 10.10.91 e Variante (D.I.A.) prot.
n. 8827 del 09.09.95 relative al " CAMBIO DI DEST
NAZIONE D'USO DA MAGAZZINI A UFFICIO PRIVATO.
Proprietà
Ubicazione

A seguito del completamento delle opere murarie
previste dall' intervento di cui in oggetto, ai sensi del
D.M. LL.PP. 20.11.1987, si dichiara quanto segue:

- da ispezione generale degli ambienti oggetto dell' intervento, questi risultano conformi a quanto previsto i progetto;
- la progettazione strutturale delle opere è conforme alla normativa richiamata;
- non si evidenziano segni di cedimento nè sulle nuove strutture nè su quelle esistenti.
- non necessitano nè prove di carico nè prove sui materiali.

Scansano 27-12-1996

Il Direttore dei Lavori
(geom. Renzo Morucci)

COMUNE DI SCANSANO
Provincia di Grosseto

Tel. 0564/507122 - 507124 Fax 0564 /507951

Prot. N. _____ del _____

Pratica edilizia n.: 00062 Anno : 1996
Concessione n.: 28/96 del : 16/05/1996

SCANSANO , li' 30/8/1996 .

OGGETTO: Voltura concessione edilizia

IL SINDACO

VISTA la richiesta presentata da:

Nato a _____
Residente in _____
avendone titolo a seguito di PROPRIETARIA

in data 29/07/1996 tendente ad ottenere la voltura
della concessione edilizia N. 28/96 del 16/05/1996
intestata a:

Nato a _____ il _____
Residente in SCANSANO VIA XX SETTEMBRE N.25
avendone titolo a seguito di PROPRIETARI

RISCONTRATO che ha/hanno titolo alla voltura della concessione

CONCEDE

la voltura della concessione n.28/96 del 16/05/1996 ed eventua
successive varianti fermo restando tutte le prescrizioni, le condiz
e il termine per l'ultimazione dei lavori.

IL SINDACO

(LAURENTI GIACOMINI)

MINISTERO DELLE FINANZE
Dipartimento del Territorio
CATASTO FABBRICATI

UFFICIO TECNICO ERARIALE : GROSSETO
COMUNE CENSUARIO : SCANSANO - 13AY

RICEVUTA DI AVVENUTA DENUNCIA
DI VARIAZIONE

PROTOCOLLO N. B01406/96

DATA DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE 00/00/1996

Tipo Mappale n. -

Dati del C.T. Fgl - Num. -

Unita' a destinazione ordinaria n. 1

speciale e particolare n. -

Beni comuni non censibili n. -

Unita' in soppressione n. -

Unita' in variazione n. 1

Unita' in costituzione n. -

Motivo della Variazione : Variazione di destinazione da MAGAZZINO a UFFICIO PRIVATO

UNITA' IMMOBILIARI

PARTITA OP.	SEZ.	IDENTIFICATIVO			SUB. UBICAZIONE	DATI DI CLASSAMENTO PROPOSTI					
		FGL	NUMERO			ZC	CAT	CL	CONS	SUP.CAT.	RENDITA
1. 1001678 V		191	482	10	VIA XX SETTEMBRE n. 25, p. S1-S2	U	A/10	U	5	101	1.950.000
		191	507	1							

23 DIC. 1996

Riservato all'Ufficio

Data 23/12/96

Protocollo B01406/96

L'incaricato

62/96

SEGNALAZIONE DI INIZIO LAVORI

COMUNE DI SCANSANO

Protocollo Generale

Il s. [redacted] domiciliato in SCANSANO Via G. PUCCINI 01 AGO. 1996 titolare della concessione edilizia N. 0028 del 16/5/96 7491 per un fabbricato da realizzarsi in Via XX SETTEMBRE R.S. Fascic. comunica di aver iniziato le opere di costruzione in data 23-07-1996

assunte dall'impresa Ri

il calcolatore per le opere in cemento armato è

L'IMPRESA Rom. Claudis IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROPRIETARIO



Rom. Claudis

DICHIARAZIONE DELL'ASSUNTORE DELLA DIREZIONE DEI LAVORI

Il sottoscritto [redacted]

codice fiscale [redacted] rritto all'ALBO GEOMETRI

della Provincia di GROSSETO al n° 437

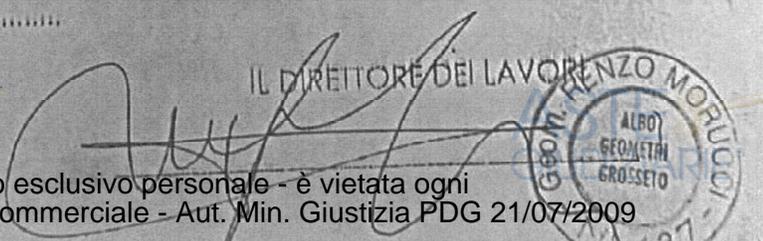
DICHIARA DI ACCETTARE LA DIREZIONE DEI LAVORI INDICATI NELLA PRESENTE

~~ATTIVA DA EFFETTUARE~~

di proprietà del sig. [redacted]

di cui alla presente denuncia.

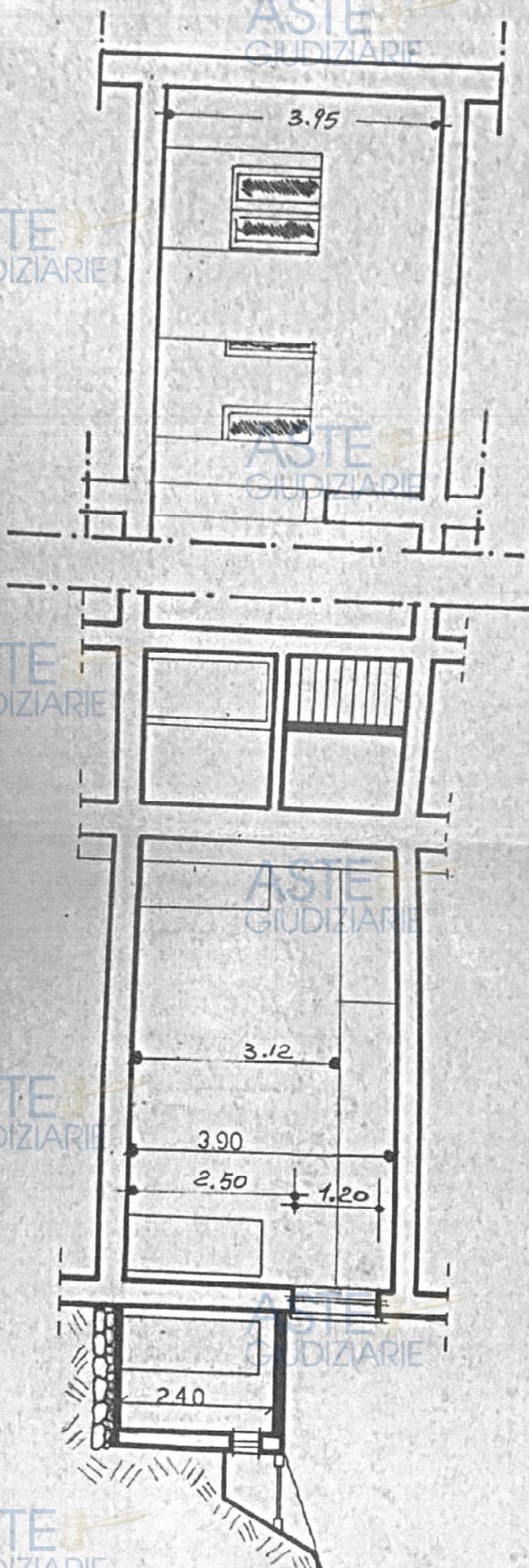
IL DIRETTORE DEI LAVORI



ASTE
GIUDIZIARIE

SEZIONE

ASTE
GIUDIZIARIE



COMUNE DI SCANSANO
Provincia di Grosseto

Tel. 0564/507122 - 507124 Fax 0564 /507951

Pratica edilizia n.: 00062 Anno : 1996
Concessione n.: 28/96 del : 16/05/1996

- 10-05-1976 N. 319 e successive modifiche e regolamenti di attuazione per la tutela delle acque dall'inquinamento.
- 09-01-1991 N. 10 e regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 412 / 93 e successive modifiche ed integrazioni, per il contenimento dei consumi energetici per usi termici negli edifici.
- 31-03-1968 N. 186 per la rispondenza degli impianti elettrici alle norme di prevenzione infortuni.
- 05-03-1990 N. 46 e D.P.R. 06-12-1991 N. 447 di approvazione del relativo regolamento di attuazione.
- 0910-1989 N. 13 (Superamento barriere architettoniche).
- 19 - per quanto non specificatamente riportato, vale quanto disposto da leggi e regolamenti vigenti in materia.

Si fa presente inoltre che la Concess. conterra` le seguenti prescrizioni:

- VISTO IL PARERE ISTRUTTORIO E DELLA COMMISSIONE EDILIZIA L'UFFICIO PREDISPONE LA PRESENTE CONCESSIONE SU MANDATO DEL SINDACO.

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui e` subordinata. Da` atto che il termine per l'inizio e l'ultimazione dei lavori decorre dal giorno di notifica della presente.

SCANSANO

11

17-5-96

IL CONCESSIONARIO

Amadori Ed.

COMUNE DI SCANSANO
Provincia di Grosseto

Tel. 0564/507122 - 507124 Fax 0564 /507951

Pratica edilizia n.: 00062 Anno : 1996
Concessione n.: 28/96 del : 16/05/1996

R I L A S C I A

Residenza/Sede in SCANSANO VIA XX SETTEMBRE N.25
avendone titolo in quanto PROPRIETARI

C O N C E S S I O N E

di DIVISIONE DI UNITA' IMMOBILARE E
PARZIALE CAMBIO D'USO DA MAGAZZINI
AD UFFICI

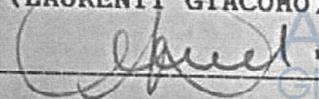
alle condizioni e nei termini previsti dalle vigenti leggi e regolamenti,
nonche' con le condizioni generali e speciali di cui all'allegato A ed in
conformita' al progetto edilizio costituito da n. 2 elaborati che si
allega quale parte integrante al presente atto.

I lavori di cui alla presente concessione edilizia dovranno essere
iniziati entro 1 anno e completati entro 3 anni a decorrere dalla data di
rilascio della presente concessione.

In caso di mancato completamento delle opere nel termine prescritto, il
concessionario e' tenuto, per ultimarle, a chiedere una nuova concessione
edilizia per la parte non realizzata.

SCANSANO, li 16/05/1996

IL SINDACO
(LAURENTI GIACOMO)



COMUNE DI SCANSANO
Provincia di Grosseto

Tel. 0564/507122 - 507124 Fax 0564 /507951

Pratica edilizia n.: 00062 Anno : 1996
Concessione n.: 28/96 del : 16/05/1996

Allegato "A" alla Concessione Edilizia n.: 28/96 del : 16/05/1996

CONDIZIONI GENERALI E SPECIALI

1 - Il rilascio della concessione non vincola il Comune nei confronti del richiedente in ordine a quei lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare le condizioni igieniche, di viabilità e dei servizi ecc., delle strade e delle piazze del territorio comunale ed in conseguenza dei quali il concessionario non potrà pretendere alcun compenso o indennità salvo quanto possa esser disposto da leggi e regolamenti.

2 - La concessione viene rilasciata ed è da ritenersi valida sotto la specifica condizione che i disegni di progetto siano perfettamente eseguiti in scala e che le quote corrispondono a verità. In caso contrario essa è da ritenersi nulla e di nessun effetto.

3 - Il concessionario, il direttore e l'assuntore dei lavori sono in solido responsabili della osservanza delle disposizioni legislative e regolamentari in materia e delle prescrizioni di cui alla presente concessione come pure per tutto quanto riguarda la buona condotta dei lavori, prevenzione, infortuni, danni a cose e a terzi ecc.

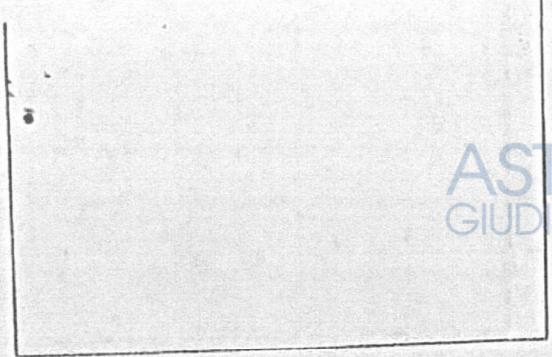
4 - Indipendentemente dalla dichiarazione di esecuzione o no di opere in cemento armato il concessionario, il progettista, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori si impegnano in solido, col ritiro della concessione, alla piena osservanza di tutte le norme per l'accettazione dei leganti idraulici e per l'esecuzione delle opere in conglomerato cementizio ed a struttura metallica contenute nelle disposizioni di legge; il rilascio della presente concessione non esonera dall'obbligo della denuncia le opere in cemento armato e di mantenere nel cantiere dei lavori fino alla loro ultimazione, accuratamente conservati, i calcoli ed i disegni dettagliati delle costruzioni, datati e firmati dal progettista e controfirmati, con l'attestazione di avvenuto deposito in copia di questi all'Ufficio del Genio civile da parte dell'impresa costruttrice.

5 - Per l'installazione di un nuovo impianto termico o per la modifica di un impianto esistente, il committente deve depositare presso l'Ufficio Tecnico comunale, che rilascia attestazione del deposito, il progetto dell'impianto, corredato da una relazione tecnica, compreso, ove previsto, quello dell'impianto centralizzato di produzione di acqua calda. Se si tratta di impianti nuovi, la relazione deve, in ogni caso, derivare dal calcolo di previsione del consumo energetico; se si tratta, invece, di modifica di impianti esistenti, tale calcolo deve essere presentato solo nei casi indicati nel regolamento di esecuzione della legge 09-01-1991 N. 10 e regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 412 / 93.

6 - La concessione viene rilasciata sotto la condizione che prima dell'inizio dei lavori vengano richiesti all'Ufficio Tecnico comunale gli allineamenti ed i livelli ai quali devono essere subordinati i lavori stessi. È fatto obbligo di denunciare per iscritto all'Ufficio Tecnico comunale l'inizio e l'avvenuta ultimazione di tutti i lavori di cui alla presente concessione.

7 - Al concessionario è fatto obbligo di riparare tutti i danni alle strade comunali e loro adiacenze e pertinenze derivanti dalle opere da effettuare come pure richiedere permessi per accessi provvisori. Nel caso si dovesse superare la cunetta stradale o comunque influire sul regolare deflusso delle acque, dovranno essere prese prima, dell'inizio dei lavori, tutte le precauzioni ed eseguire quelle opere (spallete, canalizzazione, ecc.) per assicurarne il libero deflusso. Per opere del genere, definitive, dovrà essere presentata domanda a parte.

Sig. SINDACO del COMUNE di SCANSANO



DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' AL PROGETTO APPROVATO, DI AVVENUTA PROSCIUGATURA DEI MURI E SALUBRITA' DEGLI AMBIENTI, ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 22/04/1994 N. 425.***

sottoscritto RENZO MORUCCI
 di SCANSANO 14-6-952 codice fiscale n. MRCRNZ52H14TS04S
 residente a SCANSANO
 DEL CAMPARELLO n° 14
 in qualità di direttore dei lavori/tecnico abilitato, iscritto all'Ordine/Collegio dei GEOMETRI
 della provincia di TROSSETO al n. 4242, fa presente di essersi recato a visionare
 l'immobile sito in SCANSANO via XX SETTEMBRE
 5, di proprietà del Sig. [redacted], di cui alla P.E. 62/96
 essione/Autorizzazione n. 28/96 del 16-5-1996 e successive

sottoscritto DICHIARA, ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 22/04/1994 n. 425, che le opere
 compiute sono conformi al progetto approvato, che i muri sono prosciugati e gli ambienti
 salubri.

Indicare l'esistenza della costruzione (indicare il numero degli alloggi e dei vani utili):

- Sono da considerarsi vani utili quelle stanze che siano esclusivamente o prevalentemente adibite ad abitazione
 (camera da letto, sale da pranzo, soggiorni, compresa la cucina quando abbia le dimensioni di una stanza. Per i fondi
 di abitazione, ecc. si usi il termine "locale")

sottoscritto dichiara inoltre

Scansano, li 27-12-1996

Firma e timbro del Tecnico

ASTE GIUDIZIARIE
COMUNE DI SCANSANO
Provincia di Grosseto

Tel. 0564/507122 - 507124 Fax 0564 /507951

ca edilizia n.: 00062 Anno : 1996
ssione n.: 28/96 del : 16/05/1996

319 e successive modifiche e regolamenti di attuazione per la tutela delle acque dall'inquinamento,
10 e regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 412 / 93 e successive modifiche ed integrazioni,
mento dei consumi energetici per usi termici negli edifici.
186 per la rispondenza degli impianti elettrici alle norme di prevenzione infortuni.
46 e D.P.R. 06-12-1991 N. 447 di approvazione del relativo regolamento di attuazione.
13 (Superamento barriere architettoniche).
non specificatamente riportato, vale quanto disposto da leggi e regolamenti vigenti in materia.

esente inoltre che la Concess. conterra' le seguenti prescrizioni:

FO IL PARERE ISTRUTTORIO E DELLA COMMISSIONE EDILIZIA L'UFFICIO
SPONE LA PRESENTE CONCESSIONE SU MANDATO DEL SINDACO.

coscritto dichiara di accettare la presente concessione e di
rsi alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui
rdinata. Da' atto che il termine per l'inizio e l'ultimazione
ori decorre dal giorno di notifica della presente.

11 47-5-96

IL CONCESSIONARIO

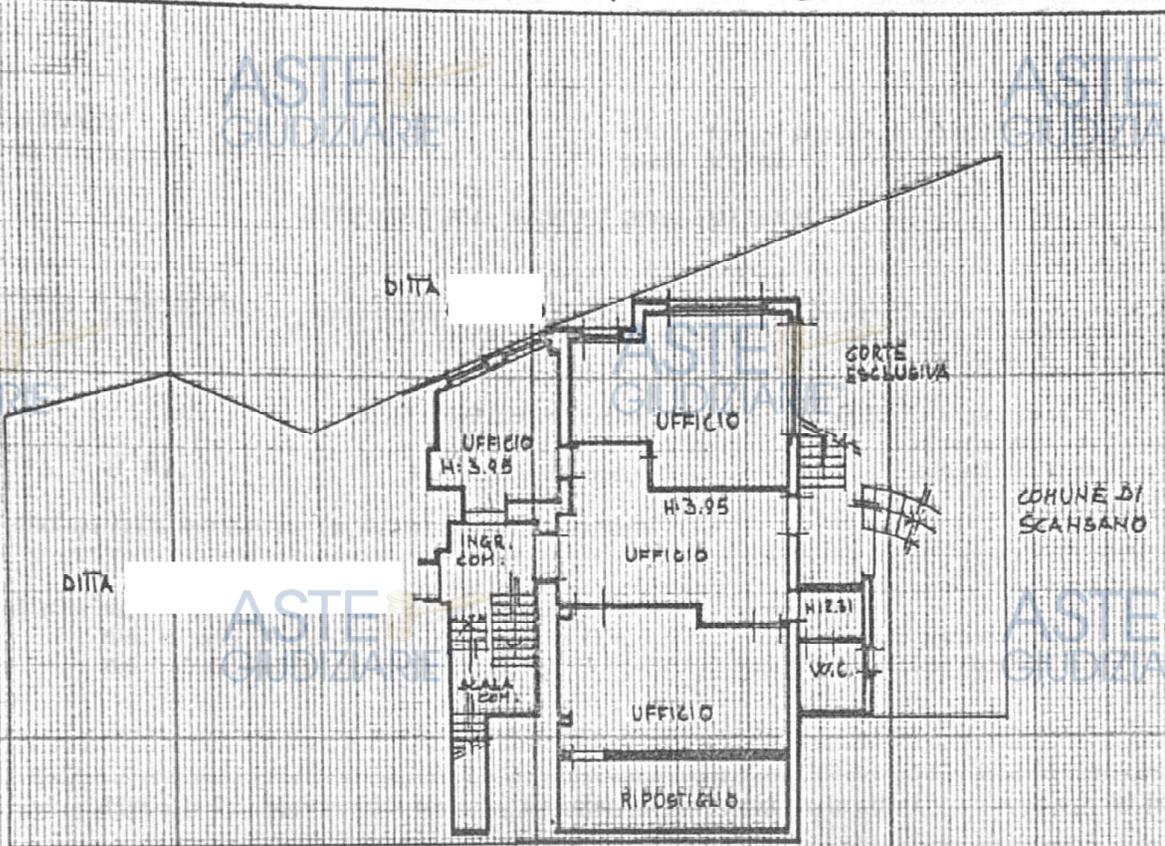
Amadori Ed.



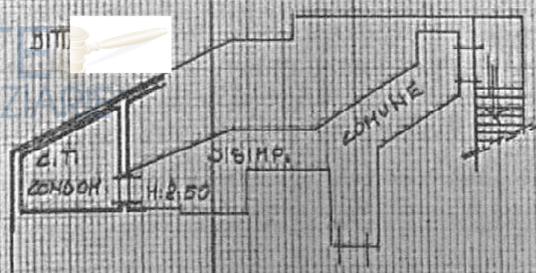
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

LIRE
200

metratura di u.i.u. in Comune di SCANSANO via XX SETTEMBRE civ.



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



PIANO SECONDO SOTTOSTRADA

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

GEOMETRA

RISERVATO ALL'UFFICIO

EDILIZIA PRIVATA E PUBBLICA

CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI LAVORI EDILI

Pratica edilizia n.: 00062 Anno : 1996
Concessione n.: 28/96 del : 16/05/1996

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 20/02/1996 prot. n.1633 inoltrata da:

residenza/sede in s/

avendone titolo in quanto PROPRIETARI

diretta ad ottenere la concessione di eseguire i lavori di:

DIVISIONE DI UNITA' IMMOBILIARE E

PARZIALE CAMBIO D'USO DA MAGAZZINI

AD UFFICI

localizzati in : SCANSANO

indirizzo : SCANSANO VIA XX SETTEMBRE 27

Dati catastali : Foglio 191

Particella 482 507

- Visto il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;
- Visti gli strumenti urbanistici vigenti;
- Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;
- Viste la legislazione nazionale e regionale vigenti in materia;
- Visto il parere della Commissione Edilizia del 12/04/1996;
- Visto il parere espresso dall' U.S.L. in data 11/04/1996;

Preso atto che il richiedente ha titolo al rilascio della concessione e che unitamente al progettista attesta la corrispondenza tra lo stato di fatto e la rappresentazione e descrizione dei luoghi e degli immobili indicati nel progetto;

Accertato che la concessione edilizia deve essere rilasciata a titolo **GRATUITO**

A) Per spese di urbanizzazione primaria e secondaria, mediante:
Esenzione dal versamento

B) contributo raggugliato al costo della costruzione, mediante:
Esenzione dal versamento

SCANSANO

COMUNE DI SCANSANO
Provincia di Grosseto

Tel. 0564/507122 - 507124 Fax 0564 /507951

Pratica edilizia n.: 00062 Anno : 1996
Concessione n.: 28/96 del : 16/05/1996

- Per la costruzione di condotti di scarico nella fognatura stradale si dovrà avanzare apposita domanda particolareggiata, indicando le dimensioni, profondità ed eventuale percorrenza su suolo comunale, dovrà essere effettuato pagamento dei relativi diritti ed un deposito a garanzia del ripristino definitivo, quando l'amministrazione non riserbi il diritto di procedere al ripristino per proprio conto a spese dell'interessato, incamerando il deposito alla concorrenza della spesa effettiva.

Per i muri di cinta ed accessi stradali dovrà essere presentato con la domanda un disegno sufficientemente chiaro con le indicazioni e le dimensioni degli accessi e previo pagamento dei relativi diritti.

- I ponti di servizio non dovranno mai oltrepassare la larghezza del marciapiede ed avere tutti i requisiti necessari per garantire l'incolumità dei lavoratori ed impedire la caduta dei materiali; dovranno essere predisposte le segnalazioni regolamentari, sia diurne che notturne e quanto altro occorra onde impedire il verificarsi di incidenti. Il luogo destinato all'opera deve essere recintato con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici.

- Quando si rende necessaria l'occupazione temporanea di spazi ed aree pubbliche non può essere dato inizio ai lavori prima che l'occupazione sia stata autorizzata ed effettuato il pagamento della relativa tassa e diritto all'usufrutto.

- E' fatto obbligo fare richiesta per il rilascio del certificato di abitabilità non appena la costruzione sarà ultimata in ogni sua parte, comprese le rifiniture esterne. Per i fabbricati costruiti in cemento armato l'abitabilità non potrà essere rilasciata se non dopo la presentazione dell'attestato di deposito del certificato di collaudo rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile ai sensi della legge 11 dicembre 1971, N. 1086.

- La concessione si intende rilasciata senza pregiudizio degli eventuali diritti dei terzi.

- La presente concessione dovrà essere tenuta presso l'incaricato dell'esecuzione del lavoro per tutta la durata del lavoro stesso e dovrà essere esibita ad ogni richiesta del personale dipendente dell'Ufficio tecnico comunale degli agenti di Polizia Municipale. All'esterno del cantiere dovrà essere esposto un cartello leggibile, contenente le indicazioni relative al lavoro da eseguire, il nome del concessionario, del progettista, del direttore dei lavori e dell'assistente, dell'impresa costruttrice e della sede nonché gli estremi della presente concessione, la destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite.

- Con la presente concessione l'Amministrazione si riserva il diritto di passaggio dai resedi con reti di illuminazione e acquedotto.

- I lavori dovranno essere iniziati nel termine assegnato, trascorso infruttuosamente il quale, la concessione intenderà decaduta. Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il concessionario deve presentare l'istanza diretta ad ottenere una nuova concessione concernente la parte non ultimata, la proroga alla concessione stessa, se prodotte motivazioni in merito al ritardo dei lavori entro i termini di scadenza della concessione stessa.

- Il rilascio della presente concessione non esime il concessionario dal richiedere, se necessario, l'approvazione del progetto anche ad altri Enti, organi od uffici prima di iniziare i lavori di costruzione.

- Il concessionario dovrà notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di servizi pubblici (acqua, telefono, energia elettrica ecc.) ai fini degli allacciamenti, anche provvisori, riferiti all'attestato di cantiere o di impianti particolari.

- Il titolare dell'Autorizzazione è tenuto inoltre alla osservanza delle seguenti leggi:

- 11-1971 N. 1086 e successive modifiche e integrazioni per le costruzioni in c.a., ferro e legno.

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'
AI SENSI DELLA L. 13 DEL 9.1.89 E SUCCESSIVE DISPOSIZIONI

LIVELLO DI ABITABILITA'

RELATIVA ALLA RICHIESTA DI FRAZIONAMENTO DI UNITA'
IMMOBILIARE URBANA CON PARZIALE CAMBIO DI DESTINAZIONE, DA
MAGAZZINO AD UFFICIO, ED ESECUZIONE DI PICCOLE OPERE MURARIE
OPERE DA REALIZZARSI IN SCANSANO, VIA XX SETTEMBRE N. 27.
PROPRIETA' [REDACTED]

Il sottoscritto geom. Renzo Morucci, residente a Scansano in
via V. del Camparello n. 14 ed iscritto al n. 437 dell'albo
dei geometri della provincia di Grosseto, con la presente
dichiara ai sensi della sopracitata legge quanto segue:

" le modifiche nell'unità immobiliare urbana conse=
guenti alla necessità di dover disporre di un idoneo servizio
igienico a servizio dei locali ad uso ufficio, sono tali da
consentire, QUALORE SE NE VERIFICASSE LA NECESSITA, l'ade=
guamento alla legge in oggetto con piccolissime variazioni
rispetto al progetto presentato, così come previsto nel
relativo concetto di "adattabilità".

In particolare si fa rilevare che :

- a) l'accesso all'ufficio, posto al piano primo sottostrada
dello stabile, verrà garantito dalla posa in opera di un
servoscala;
- b) il servizio igienico risulterà di dimensioni tali
da consentire una corretta ubicazione dei sanitari secondo
quanto previsto dalla normativa cui ci si riferisce;
- c) la porta d'accesso all'ufficio e quella di accesso al
bagno verranno immediatamente realizzate con larghezza
superiore alle dimensioni minime (cm.85);
- d) i solai di calpestio interni sono tutti sullo stesso pia=
no orizzontale e risultano quindi privi di dislivelli;
- e) i terminali degli impianti sono già in gran parte previsti
conformi alle prescrizioni di legge e comunque facilmente
adeguabili;

Infine, per ulteriori dati tecnici, si rimanda
alla planimetria che si unisce alla presente."

Scansano 19-02-996

geom. Renzo Morucci



Raccomandata a.r.

COMUNE DI SCANSANO		
Protocollo Generale		
10 MAG. 1996		
N°	4440	
Cat.	Cl.	Fascic.

All' Ill.mo
Sig. Sindaco
del Comune di

58054 SCANSANO

Ogg. - pratica edile 00062/96.

Scrivo la presente a nome e per conto della [redacted]
s.n.c., corrente in Scansano, mia cliente, proprietaria del fondo sito in Scansano

[redacted] i miei clienti hanno richiesto concessione edilizia per eseguire divisione della unità immobiliare sita in Scansano, via XX Settembre 27, con cambio di destinazione d'uso da magazzino ad ufficio; la Commissione Edilizia del 12/4/96 ha espresso parere negativo.

Senza entrare nel merito della decisione della C.E.C., mi corre l'obbligo di far presente che l'immobile in questione, pur posizionato nel centro storico di Scansano, è immobile di recente costruzione e, pertanto, sia la divisione che il cambio di destinazione d'uso non comportano problematiche particolari.

La richiesta dei miei clienti è motivata dal fatto che gli stessi, per sanare la pesante posizione debitoria con vari istituti bancari, dovuta in parte anche proprio all'acquisto dell'immobile in questione, hanno improcastinabile necessità di alienare parte del detto immobile e l'unico acquirente reperito dopo anni di ricerche, deve adibire il bene ad ufficio.

Purtroppo, [redacted] non riuscisse a sanare la propria posizione debitoria, potrebbe essere dichiarata fallita e costretta a chiudere la pur buona attività di panificazione in corso.

Confidando nell'accoglimento della richiesta, invio i migliori

saluti.

avv. Teresita Sartori Fontana Antonelli



COMUNE DI SCANSANO
(Prov. di Grosseto)

DOM

24/10/69 | 62/96??

COND. 47/85-7218

MANTELUSSI -> C.E. 12/09/71

-> C.E. 06/03/73

All'Uff
Via XX
58054

Atoscritto **Alessandro MORI** nato il 18/03/1971 a Gross
rini n.13, con studio tecnico in viale Goffredo Mame
LSN71C18E202, telefono 0564/415866, cellulare 335/80'

CHIEDE

si e per gli effetti della Legge 241 del 7.8.1990, di pre
ti all'unità immobiliare uso ufficio / direzionale po
no identificata catastalmente al foglio 191, particella 482