

COMUNE DI SCANSANO

PROGETTO: FRAZIONAMENTO DI UNITA' IMMOBILIARE URBANA CON PARZIALE CAMBIO DI DESTINAZIONE, DA MAGAZZINI AD UFFICIO, ED ESECUZIONE DI PICCOLE OPERE MURARIE. —

PROPRIETA'

UBICAZIONE: VIA XX SETTEMBRE

PROGETTISTA: GEOM. MORUCCI RENZO



SCALA DISEGNO 1:100

ATTORRE DEI LAVORI

TAVOLA 1 STATO ATTUALE

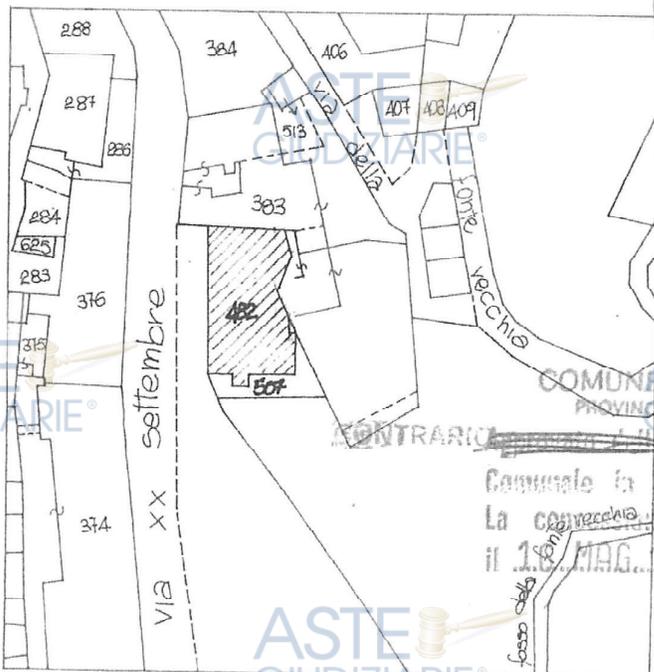
COMUNE DI SCANSANO
Protocollo Generale

20 FEB. 1996

N°
Cat. Cl. Fascic.

COROGRAFIA SCALA 1:1000
FOGLIO 191 PARTICELLE 482 E 507

DATI CATASTALI ORIGINALI DELL'U.I.1
Fo 191 PART. 482 sub 2 e 507

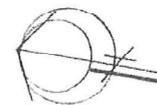


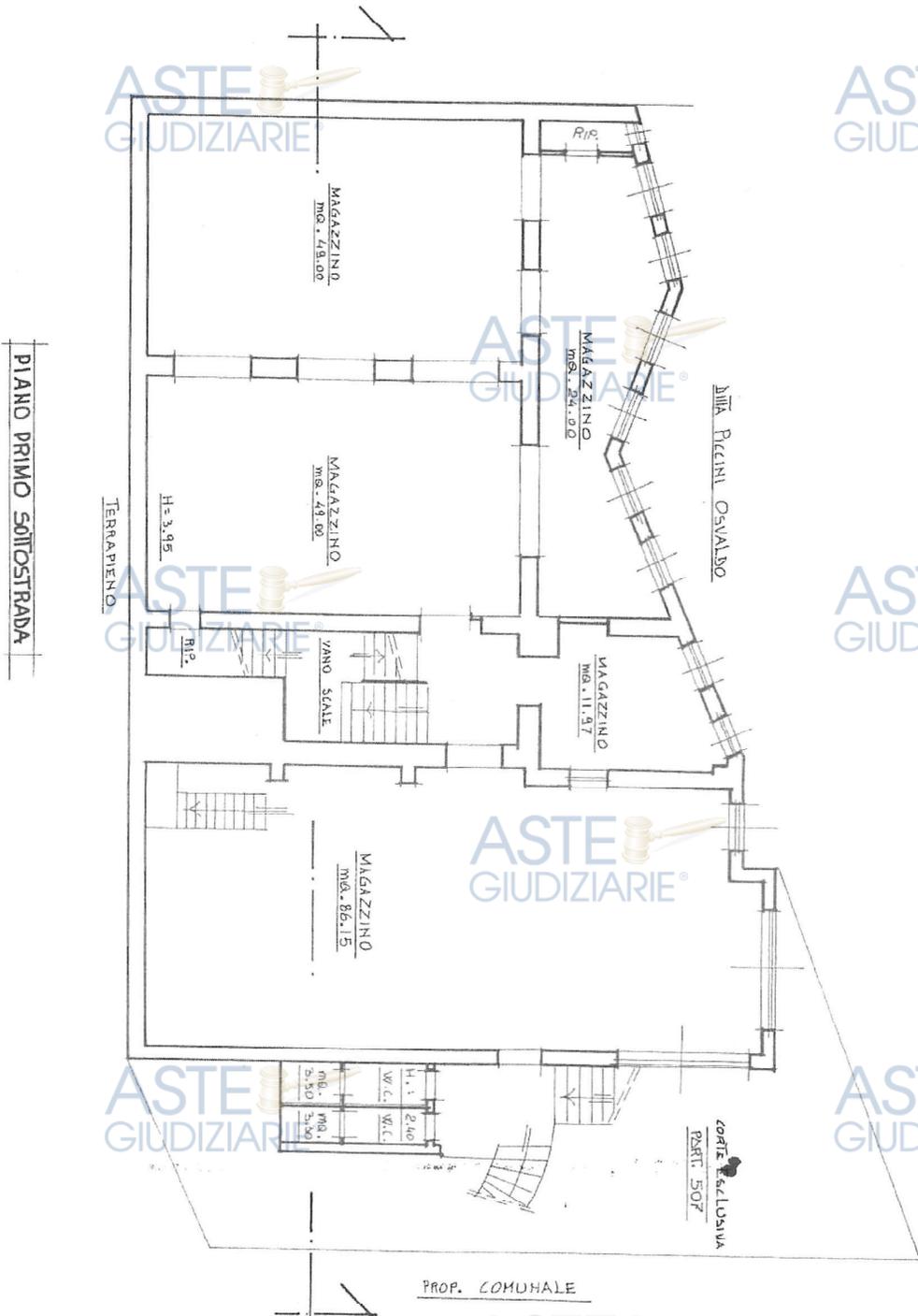
COMUNE DI SCANSANO
PROVINCIA DI GROSSETO

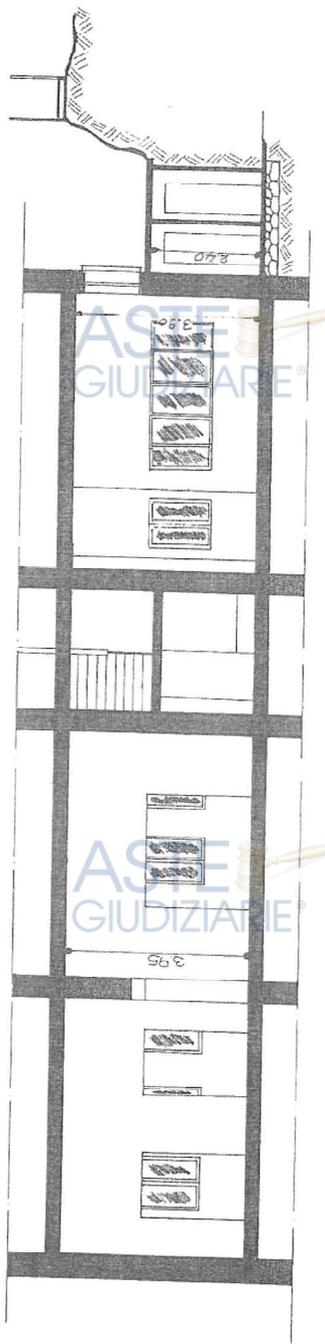
CONTRARIBENTE: Commissione Edilizia N

Comunale in data 12/4/96 n° 2
La concessione è stata rilasciata
il 18 MAG. 1996 n° 0.0.2.8

IL SINDACO







SEZIONE

COMUNE DI SCANSANO

PROGETTO: FRAZIONAMENTO DI UNITA' IMMOBILIARE URBANA CON PARZIALE CAMBIO DI DESTINAZIONE, DA MAGAZZINI AD UFFICIO, ED ESECUZIONE DI PICCOLE OPERE MURARIE.

PROPRIETA':

UBICAZIONE: VIA XX SETTEMBRE

PROGETTISTA: GEOM. MORUCCI RENZO



SCALA DISEGNO 1:100

INVIATORE DEI LAVORI

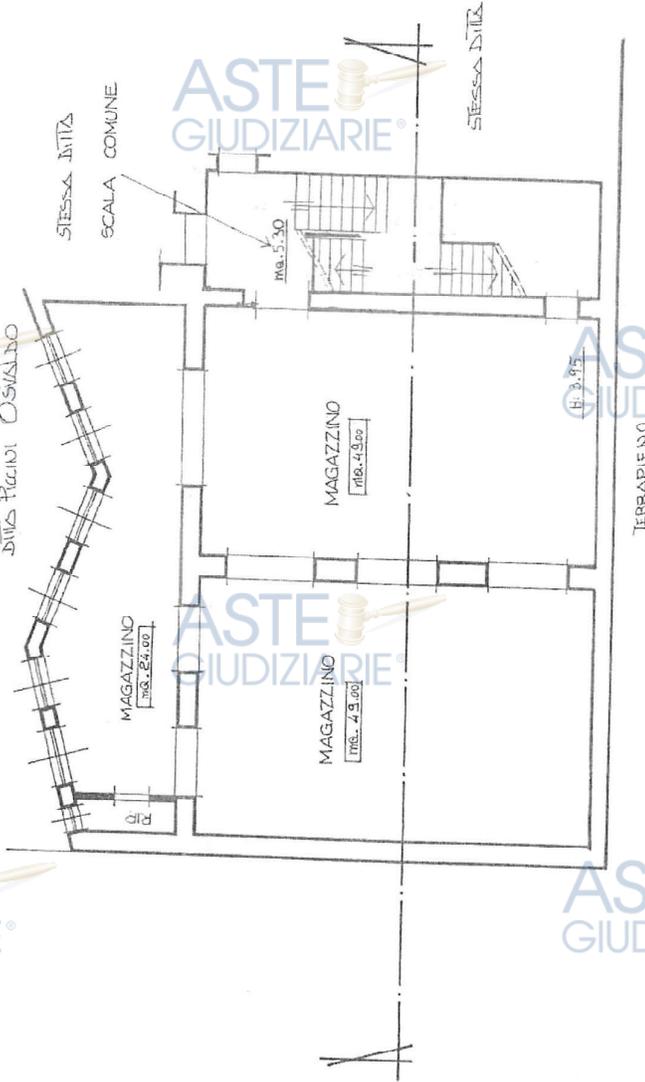
TAVOLA 2 STATO MODIFICATO



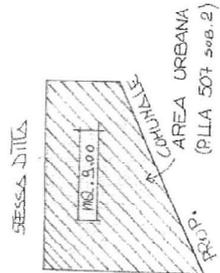
CONTRARIO COMUNE DI SCANSANO PROVINCIA DI GROSSETO Commissione Edilizia Comunale n. 22/4/96 u. 2 La concessione è stata rilasciata il 16 MAG. 1996 n. 8.0.2.8 IL SINDACO

Stato Modificato oggetto solo di frazionamento

PARTICELLA 482 sub. II e 507 sub. 2

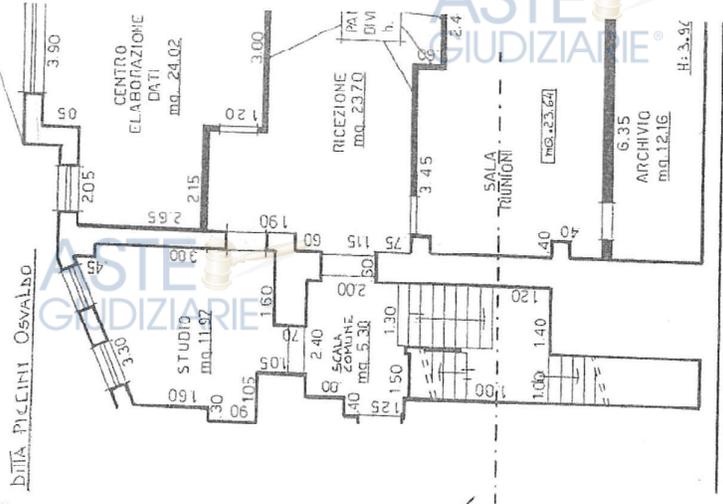


PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



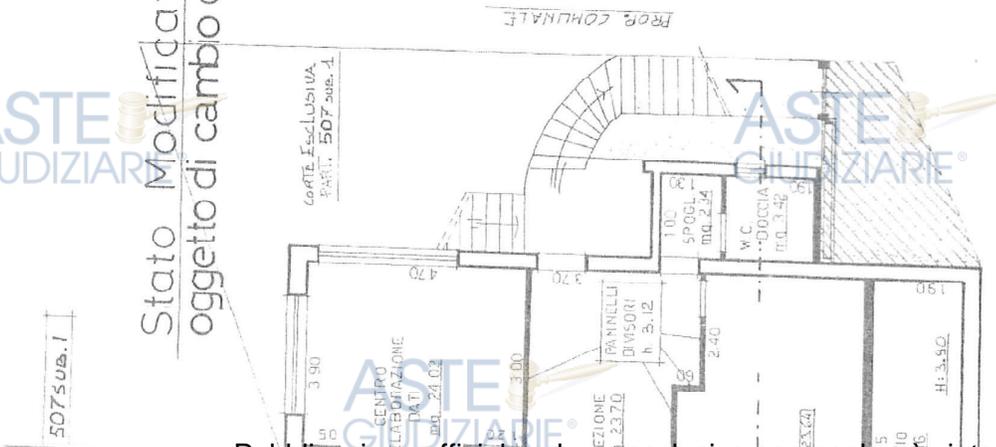
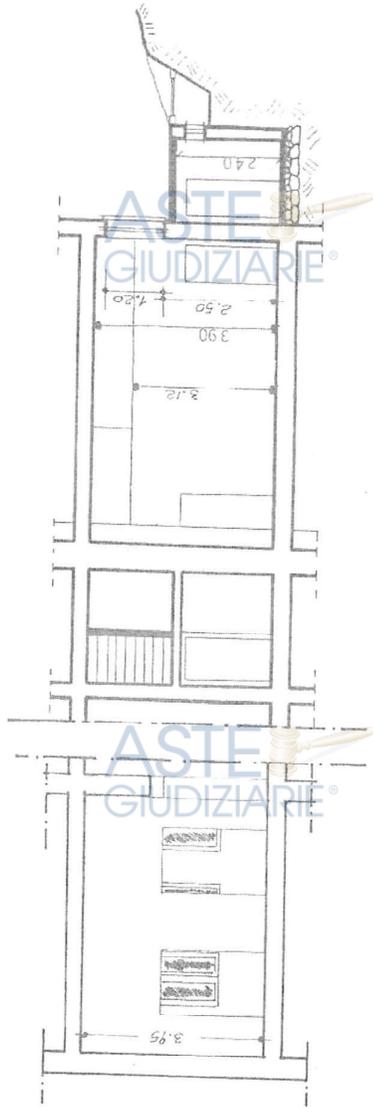
PIANO TERRENO

PARTICELLA N° 482 sub. I e 507 sub. 1



PRIMO PIANO SOTTOSTRADA

Stato Modificato
oggetto di cambio di dest. e fraz.



ASTE GIUDIZIARIE

T.U.T.

Tel. 0564/507122 - 507124 Fax 0564 /507951

EDILIZIA PRIVATA E PUBBLICA

Prot. n. 1633

Pratica edilizia n.: 00062 Anno : 1996

SCANSANO li 16/05/1996

RACCOMANDATA A.R. 20 MAG. 1996

4789

A
VIA XX SETTEMBRE 25
SCANSANO

OGGETTO: Comunicazione rilascio concessione N. 28/96 del 16/05/1996
Tipo intervento: DIVISIONE DI UNITA' IMMOBILIARE E
PARZIALE CAMBIO D'USO DA MAGAZZINI AD UFFICI

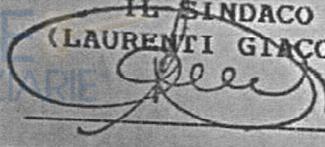
localizzati in : SCANSANO
indirizzo : SCANSANO VIA XX SETTEMBRE 27
Dati catastali : Foglio 191
Particella 482 507

Per opportuna conoscenza e ad ogni effetto, si comunica che, a norma dell'Art. 4 della Legge 28 Gennaio 1977, N. 10, delle leggi regionali, del regolamento edilizio comunale, e degli strumenti urbanistici, e' stata rilasciata, intestata alla S.V., la concessione indicata in oggetto.

Si avverte inoltre, che dalla data di rilascio della concessione decorre:

- A) il termine per l'inizio dei lavori, che non puo' essere superiore ad 1 anno;
- B) il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile o agibile, che non puo' essere superiore a 3 anni;
- C) il termine per la corresponsione degli eventuali contributi afferenti alla concessione.

L'atto in parola puo' essere ritirato nei giorni di MARTEDI' GIOVEDI' e VENERDI' dalle ore 9.00 alle ore 12.00, previa sottoscrizione del medesimo per accettazione delle clausole in esso contenute e delle condizioni cui e' subordinato, si ricorda inoltre che per il ritiro la S. V. dovra' essere munita di MARCA DA BOLLO da L. 20.000 e di versamento di L. 30.000 per diritti di segreteria da effettuarsi presso la BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI SATURNIA con sede in Scansano

IL SINDACO
(LAURENTI GIACOMO)



RELAZIONE DI NOTIFICA

La presente comunicazione e' stata notificata:
Mediante consegna fattane a mani di _____
Tramite il servizio postale in plico raccomandato R.R. dall'ufficio postale di _____
il giorno _____

RELAZIONE TECNICA

RELATIVA AL PROGETTO DI FRAZIONAMENTO DI UNITA' IMMOBILIARE URBANA CON PARZIALE CAMBIO DI DESTINAZIONE.DA MAGAZZINI AD UFFICIO.ED ESECUZIONE DI PICCOLE OPERE MURARIE.

.....
 Come si può vedere dall'allegato progetto l'intervento consiste nel frazionamento dell'U.I.U. originaria e nella parziale trasformazione,mediante cambio di destinazione,di parte dei magazzini oggi a servizio dell'attività commerciale dei richiedenti.

Tutto questo perchè improvvisi problemi finanziari obbligano i proprietari a vendere una parte del loro patrimonio per cercar di salvare una situazione divenuta alquanto preoccupante.

L'Unità Immobiliare Urbana,originariamente individuata in catasto con le particelle n.482 sub.9 e 507,verrà frazionata assumendo nuovi identificativi catastali e cioè:

-particella 482 sub. 10 (l'ufficio) e 482 sub. 11 (i magazzini) e particella 507 sub.1 (bagno e corte esclusiva) e 507 sub. 2 (area urbana al piano terreno),il tutto come già avvenuto catastalmente per l'attribuzione dei nuovi subalterni (vedi fotocopia accatastamento allegato).

L'intervento edilizio consiste nell'esecuzione di piccole opere murarie che,con l'ausilio di pareti attrezzate divisorie alte mt.3.12 e finestrate fino al soffitto,consentiranno un rapido cambio di destinazione.

Infine,la messa a punto dell'impianto elettrico e l'esecuzione del v.c.-spogliatoio completerà l'opera.

Per tutti i dati tecnici e misure si rimanda agli elaborati grafici mentre si fa rilevare che l'illuminazione della saletta e della sala riunioni sarà garantita da un esistente ampio finestrone posizionato proprio in corrispondenza del soffitto della saletta.Gli scarichi del bagno verranno allacciati a quelli esistenti già collegati alla rete fognante comunale sottostante.

Scansano li 19-02-1996.-

geom. Renzo Morucci

[Handwritten signature]


COMUNE DI SCANSANO
 CONTRARIO PROVINCIA DI GROSSETO

~~Appuntato dalla~~ Commissione Edilizia
 Comunale in data 12/4/96 n. 2

La concessione è stata rilasciata
 il 16 MAG. 1996 N. 0028

IL SINDACO

[Handwritten signature]

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'
AI SENSI DELLA L. 13 DEL 9.1.89 E SUCCESSIVE DISPOSIZIONI

LIVELLO DI ABITABILITA'

RELATIVA ALLA RICHIESTA DI FRAZIONAMENTO DI UNITA'
IMMOBILIARE URBANA CON PARZIALE CAMBIO DI DESTINAZIONE. DA
MAGAZZINO AD UFFICIO. ED ESECUZIONE DI PICCOLE OPERE MURARIE
OPERE DA REALIZZARSI IN SCANSANO. VIA XX SETTEMBRE N. 27.
PROPRIETA':

Il sottoscritto geom. Renzo Morucci, residente a Scansano in
via V. del Camparello n. 14 ed iscritto al n. 437 dell'albo
dei geometri della provincia di Grosseto, con la presente
dichiara ai sensi della sopracitata legge quanto segue:

" le modifiche nell'unità immobiliare urbana conse=
quenti alla necessità di dover disporre di un idoneo servizio
igienico a servizio dei locali ad uso ufficio, sono tali da
consentire. QUALORE SE NE VERIFICASSE LA NECESSITA, l'ade=
guamento alla legge in oggetto con piccolissime variazioni
rispetto al progetto presentato, così come previsto nel
relativo concetto di "adattabilità".

In particolare si fa rilevare che :

- a) l'accesso all'ufficio, posto al piano primo sottostrada
dello stabile, verrà garantito dalla posa in opera di un
servoscala;
- b) il servizio igienico risulterà di dimensioni tali
da consentire una corretta ubicazione dei sanitari secondo
quanto previsto dalla normativa cui ci si riferisce;
- c) la porta d'accesso all'ufficio e quella di accesso al
bagno verranno immediatamente realizzate con larghezza
superiore alle dimensioni minime (cm.85);
- d) i solai di calpestio interni sono tutti sullo stesso pia=
no orizzontale e risultano quindi privi di dislivelli;
- e) i terminali degli impianti sono già in gran parte previsti
conformi alle prescrizioni di legge e comunque facilmente
adeguabili;

Infine, per ulteriori dati tecnici, si rimanda
alla planimetria che si unisce alla presente."

Scansano 19-02-996

geom. Renzo Morucci



ASTE GIUDIZIARIE

VIA



MAGAZZINO
mq. 24.00

MAGAZZINO
mq. 11.97

MAGAZZINO
mq. 49.00

MAGAZZINO
mq. 49.00

MAGAZZINO
mq. 86.15

VANO SCALE

RIP.

H=3.95

TERRAPIENO

H. : 2.
W.C. W.

mq. 3.50 mq. 3.3

PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

COMUNE DI SCANSANO

PROGETTO: FRAZIONAMENTO DI UNITA' IMMOBILIARE URBANA CON PARZIALE CAMBIO DI DESTINAZIONE, DA MAGAZZINI AD UFFICIO, ED ESECUZIONE DI PICCOLE OPERE MURARIE. -

PROPRIETA':

UBICAZIONE: VIA XX SETTEMBRE

PROGETTISTA: GEOM. MORUCCI RENZO

SCALA DISEGNO 1:100



IL DIRETTORE DEI LAVORI

TAVOLA 1 STATO ATTUALE
COMUNE DI SCANSANO
Protocollo Generale
20 FEB. 1996
N°
Cat. Cl. Fascic.



COROGRAFIA SCALA 1:1000
FOGLIO 191 PARTICELLE 482 E 507
DATI CATASTALI ORIGINALI NELL'U.I.D.
Fo 191 PART. 482 sub 9 e 507

COMUNE DI SCANSANO
PROVINCIA DI GROSSETO
CONTRARIO
della Commissione Edilizia
Comunale in data 12/11/96
concessione è stata rilasciata
16 MAG. 1996 N° No. 0.0.2.8
IL SINDACO

PARTICELLA N° 482 SUB 10 e 507 SUB. 1

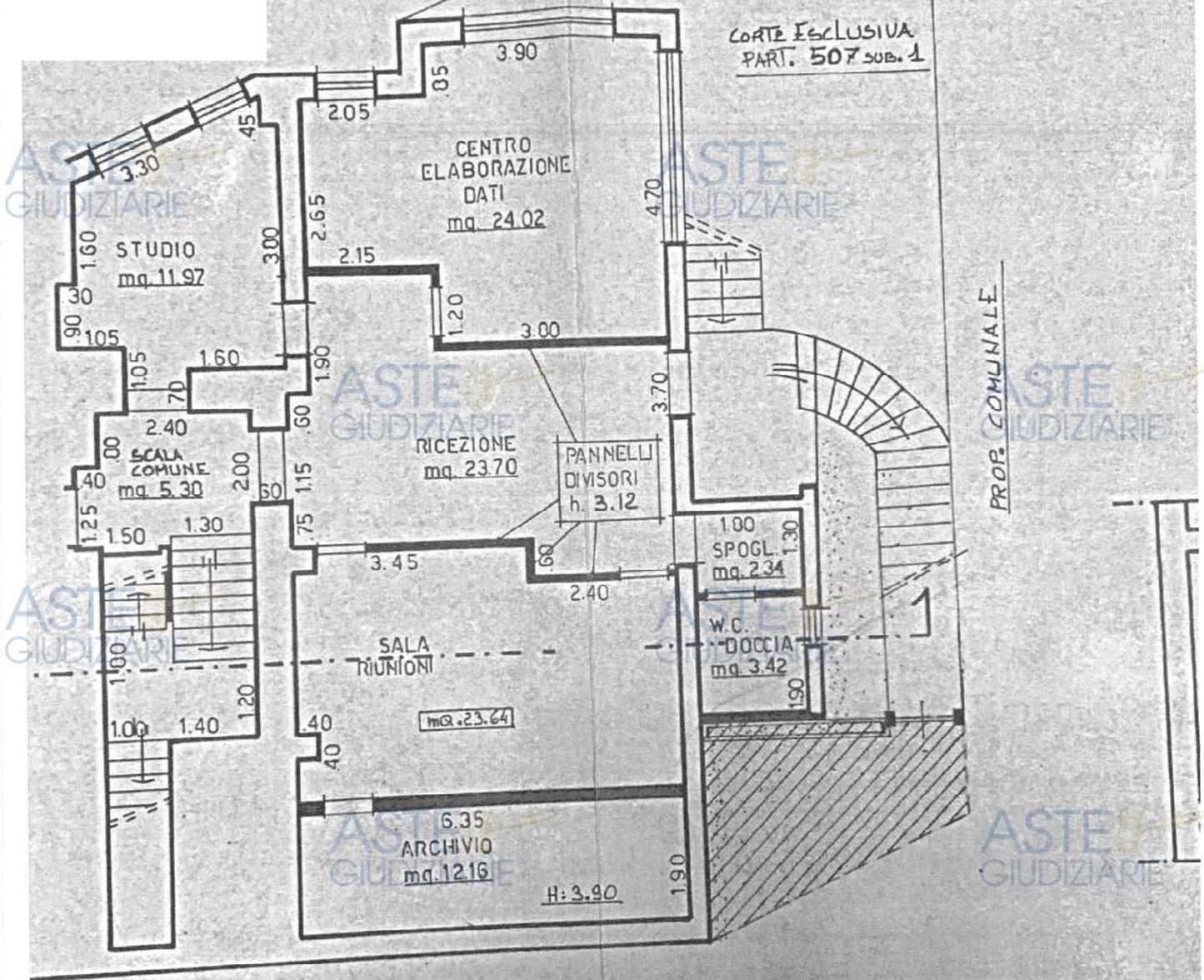
ASTE GIUDIZIARIE

Stato Modificato
oggetto di cambio di dest. e

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

CORTE ESCLUSIVA
PART. 507 SUB. 1



PROF. COMUNALE

PRIMO PIANO SOTTOSTRADA

ASTE GIUDIZIARIE

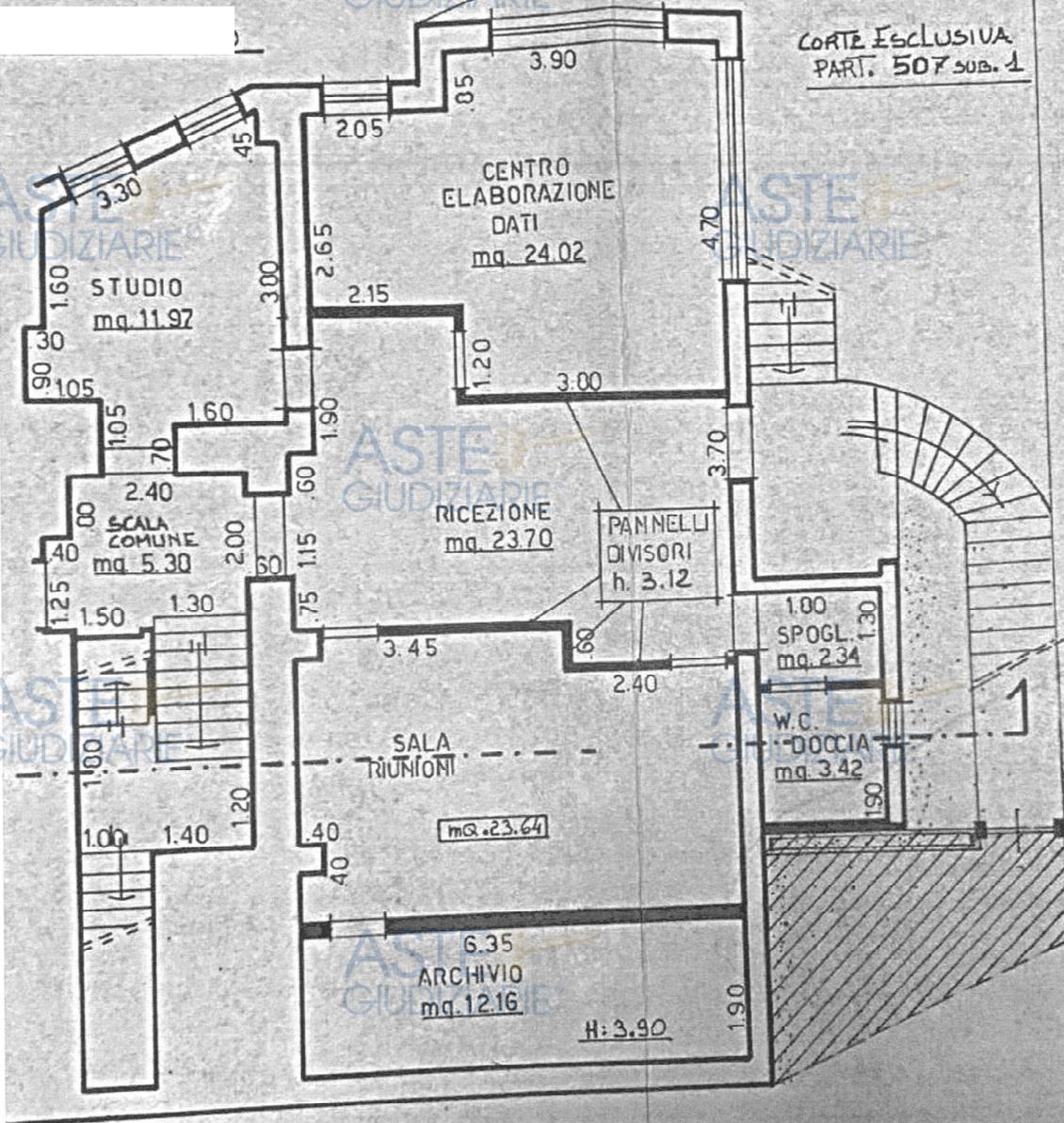
Stato Modificato oggetto di cambio di dest. e

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

CORTE ESCLUSIVA
PART. 507 SUB. 1

ASTE GIUDIZIARIE



PRIMO PIANO SOTTOSTRADA

COMUNE DI SCANSANO

PROGETTO: FRAZIONAMENTO DI UNITA' IMMOBILIARE URBANA
CON PARZIALE CAMBIO DI DESTINAZIONE, DA
DA MAGAZZINI AD UFFICIO, ED ESECUZIONE
DI PICCOLE OPERE MURARIE.

PROPRIETA': [REDACTED]

UBICAZIONE: VIA XX SETTEMBRE

PROGETTISTA: GEOM. MORUCCI RENZO

SCALA DISEGNO 1:100



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
DIRETTORE DEI LAVORI

TAVOLA 2 STATO MODIFICATO

COMUNE DI SCANSANO
Protocollo Generale
10 APR. 1996
N°
Cat. Cl. Fascic.

CONTRARIO
COMUNE DI SCANSANO
PROVINCIA DI GROSSETO
Commissione Edilizia
Comunale in data 12/4/96 n° 2
La concessione è stata rilasciata
il 16 MAG 1996 N° 0028
IL SINDACO
[Handwritten signature]

COMUNE DI SCANSANO
Protocollo Centrale
07 GEN. 1997
N° 97
Cat. Cl. Fascic.



Pratica Edilizia N° 62/96
Al Sig. SINDACO di
SCANSANO

Il Sottoscritto.....

residente in SCANSANO

Via XX SETTEMBRE 25

avendo ultimato i lavori di cui alla concessione edilizia n° 28/96 e

successive concessioni n°.....

FA DOMANDA

ai sensi del D.P.R. 22/04/1994 N° 425, per ottenere il Certificato di Agibilità, Abitabilità relativo alla concessione anzidetta.

UNISCE ALLA DOMANDA I SEGUENTI DOCUMENTI :

- ✗ 1 - Dichiarazione del Direttore dei Lavori di conformità del progetto approvato,
- ✗ 2 - Certificato di collaudo delle opere in c.a. o certificato di idoneità statica ai sensi del D.M. LL.PP. 20/11/1987,
- ✗ 3 - Copia completa dell'avvenuto accatastamento,
- ✗ 4 - Certificato prevenzione incendi, ai sensi della Legge 818/84 e successive modifiche ed integrazioni, o dichiarazione del Direttore dei Lavori che attesta l'esenzione dal certificato stesso,
- 5 - Autorizzazione alla scarico delle acque reflue,
- ✗ 6 - Certificato di collaudo o Dichiarazione di conformità degli impianti ai sensi della Legge 46/90 e successive modifiche ed integrazioni,
- ✗ 7 - Dichiarazione o progetto, ai sensi della Legge 10/91, che attesti la conformità delle opere realizzate alle norme sul risparmio energetico,
- ✗ 8 - Dichiarazione di conformità degli elaborati di progetto alle disposizioni di cui alla Legge n° 13/89,
- ✗ 9 - Ricevuta di versamento della Tassa di Concessione Comunale su c/c Postale n° 11980588 intestato a Comune di Scansano - Tassa sulle Concessioni Comunali - Servizio Tesoreria - 58054 SCANSANO.

N.B.: ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 425/94 il termine di 45 giorni, trascorsi i quali l'agibilità si intende attestata può essere interrotto per la richiesta all'interessato di documentazione integrativa, tale termine inizia a decorrere nuovamente dalla data di presentazione di quest'ultima.

Scansano li.....

FIRMA