



TRIBUNALE DI GROSSETO  
SEZIONE ESECUZIONI E FALLIMENTI



ESECUZIONE IMMOBILIARE

N. 73/2022



Creditore

INTESA SAN PAOLO S.P.A. (C.F. 00799960158 - P.IVA 11991500015)

Debitore



GIUDICE: Dott. Cristina Nicolò



C.T.U.: Arch. Francesca Mazzini

ALLEGATO I



Documentazione catastale



Visura storica per immobile  
Situazione degli atti informatizzati al 08/09/2023

Data: 08/09/2023 Ora: 12.25.40

Segue

Visura n.: T139571 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di GAVORRANO (Codice: D948)
Catasto Fabbricati	Provincia di GROSSETO
	Foglio: 83 Particella: 246 Sub.: 8

## INTESTATI

1	(1) Proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni con
2	(1) Proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni con

## Unità immobiliare dal 09/02/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					Superficie Catastale	Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			
1		83	246	8			A/2	3	5,5 vani	Totale: 96 m² Totale escluse aree scoperte***: 94 m²	Euro 596,51	VARIAZIONE TOFONOMASTICA del 09/02/2021 Pratica n. GR0006843 in atti dal 09/02/2021 VARIAZIONE TOFONOMASTICA D'UFFICIO (n. 3473.1/2021)
Indirizzo: VIA PIROGOBBETTI n. 4 Piano 2												
Partita: Mod.58												

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune D948 - Foglio 83 - Particella 246

## Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					Superficie Catastale	Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			
1		83	246	8			A/2	3	5,5 vani	Totale: 96 m² Totale escluse aree scoperte***: 94 m²	Euro 596,51	Variazione del 09/11/2015 - Inscrittura in visura dei dati di superficie

Visura storica per immobile  
Situazione degli atti informatizzati al 08/09/2023

Data: 08/09/2023 Ora: 12.25.40

Segue

Visura n.: T139571 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992											
DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
I		83	246	8			A/2	3	5,5 vani		L. 1.155,000
VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario											

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico											
DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
I		83	246	8			A/2	3	5,5 vani		Euro 0,84 L. 1.628
Impianto meccanografico del 30/06/1987											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/07/2003		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/2 beni con
2			(1) Proprietà 1/2 beni con

DATI DERIVANTI DA: Atto del 22/07/2003 Pubblico ufficiale GRAZIOSI SERGIO Sede FOLLONICA (GR) Repertorio n. 23377 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 8022 1/2003 Reparto PI di GROSSETO in atti dal 28/07/2003

  
**Agenzia Entrate**  
Direzione Provinciale di Grosseto  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

**Visura storica per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 08/09/2023

Data: 08/09/2023 Ora: 12.25.40

Fine

Visura n.: T139571 Pag: 3

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico			DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
N						fino al 22/07/2003
1	1				(1) Proprietà 1/3	fino al 22/07/2003
2	2					fino al 22/07/2003
3	3					fino al 22/07/2003
4	4					fino al 22/07/2003
5	5					fino al 22/07/2003
6	6					fino al 22/07/2003
7	7					fino al 22/07/2003
DATI COMUNICANTI DA			Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

**Entrate**  
Direzione Provinciale di Grosseto  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

**Visura storica per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 08/09/2023

Data: 08/09/2023 Ora: 12.26.47

Segue

Visura n.: T140398 Pag: 1

Dati della richiesta  
Catasto Fabbricati

Comune di GAVORRANO (Codice:D948)  
Provincia di GROSSETO  
Foglio: 83 Particella: 246 Sub.: 5

**INTESTATI**

1	(1) Proprietà	con
2	(1) Proprietà	con

Unità immobiliare dal 09/02/2021

Unità immobiliare dal 09/02/2021					DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
N.	DATI IDENTIFICATIVI												
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale Totale: 21 m²	Rendita Euro 75,56	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/02/2021 Pratica n. GR0006841 in atti dal 09/02/2021 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 3471.1/2021)	
1		83	246	5			C/6	6	19 m²				
Indirizzo					VIA PIROGOBELLI n. 4 Piano I					Partita		Mod.58	
Notifica													

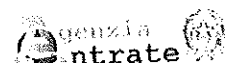
Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune D948 - Foglio 83 - Particella 246

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015					DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
N.	DATI IDENTIFICATIVI				Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Variazione del 09/11/2015 - Inscrittura in visura dei dati di superficie	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub			C/6	6	19 m²	Totale: 21 m²	Euro 75,56		
1		83	246	5									
Indirizzo					VIA SALVODI ACQUEDOTTO Piano I			Partita		3018		Mod.58	
Notifica													

Data: 08/09/2023 Ora: 12.26.47 pag: 2 Segue

Visura n.: T140398 Pag: 2

Direzione Provinciale di Grosseto  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi CatastaliVisura storica per immobile  
Situazione degli atti informatizzati al 08/09/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		83	246	5			C/6	6	19 m <sup>2</sup>		L. 146.300
Indirizzo					Partita					Mod.58	
VIA SALVODI ACQUINIO Piano I					3-18						
Notifica											

DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		83	246	5			C/6	6	19 m <sup>2</sup>		Euro 0,08 L. 146
Indirizzo					Partita					Mod.58	
VIA SALVODI ACQUINIO Piano I					3-18						
Notifica											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/07/2003

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/3 - fino al 22/07/2003
2			(1) Proprietà 1/3 - fino al 22/07/2003
DATI DERIVANTI DA		Atto del 22/07/2003 Pubblico ufficiale GRAZIOSI SERGIO Sede FOLLONICA (GR) Repertorio n. 23377 - COMPRAVENDITA Nota presentata al Tribunale di Grosseto - Reparto P.I di GROSSETO in atti dal 28/07/2003	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 22/07/2003
2			(1) Proprietà 1/3 - fino al 22/07/2003
3			fino al 22/07/2003
4			fino al 22/07/2003
5			fino al 22/07/2003
6			fino al 22/07/2003
7			fino al 22/07/2003



Visura storica per immobile  
Situazione degli atti informatizzati al 08/09/2023

Data: 08/09/2023 Ora: 12.26.47

Fine

Visura n.: T140398 Pag: 3

DATI DERIVANTI DA

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.







8733  
MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 11 APRILE 1959, N. 441)

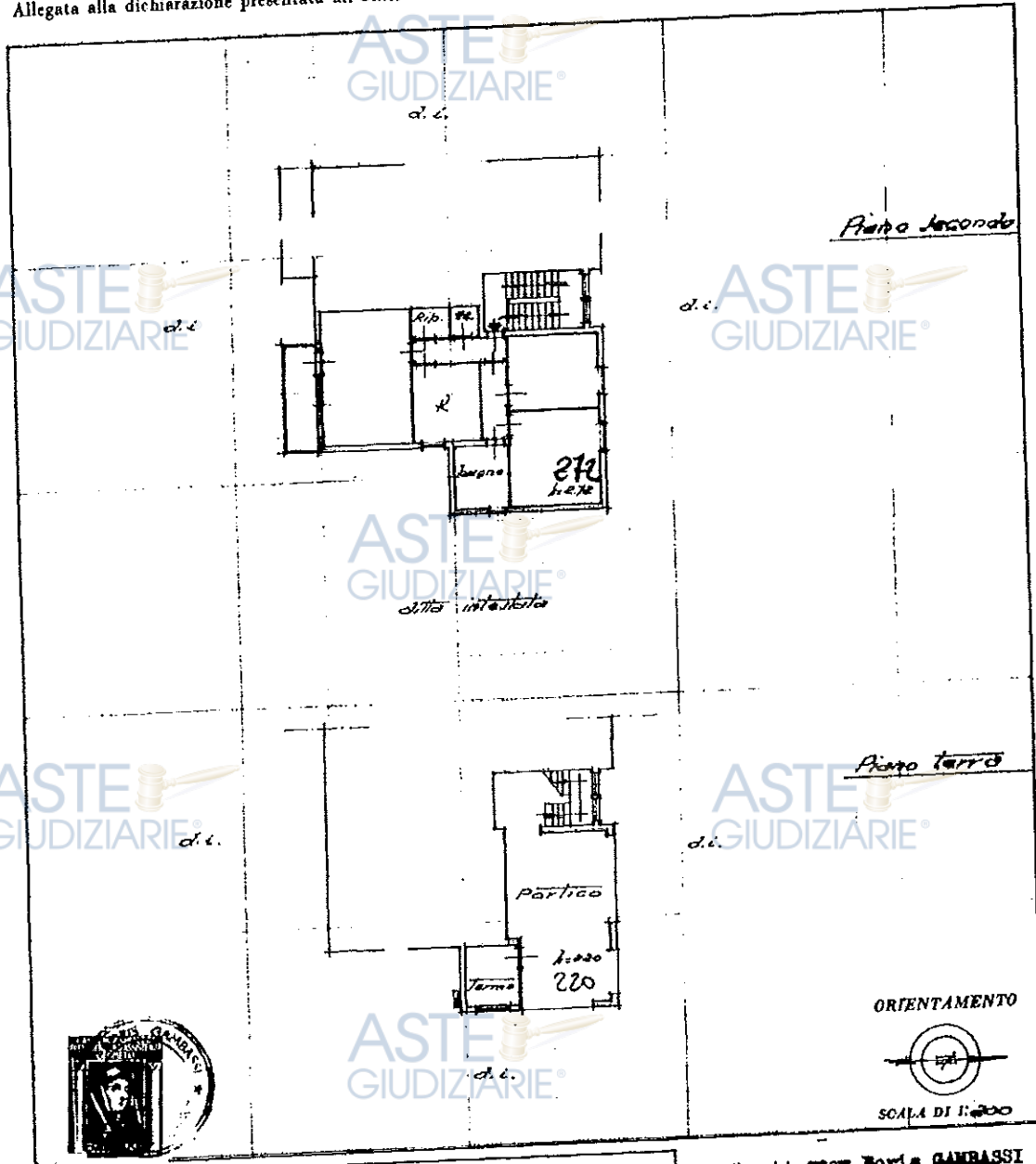
Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
50

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Gavortana Via Salvo D'Aquisto - Bagno

Ditta R E N D E Virgilio nato a Fuscaldo il 19.9.1927

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Grosseto



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA  
PROT. n. 145  
FC  
p. 83  
n. 246/8

ACCETTABILE

Com: 191

Compilata dal geom. Boris GAMBASSI  
(Firma, nome e cognome del compilatore)

Inscritto all'albo dei 1 Geometri

alla Provincia di Grosseto

il 10 1980

Roma Aut. Terr.

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 16/07/1980 - Data: 23/03/2023 - n. T453323 - Richiedente: MZZFNC86R50E202Q

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



MODULARIO  
v. Cat. 5 v. 214



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 11 APRILE 1979, N. 433)

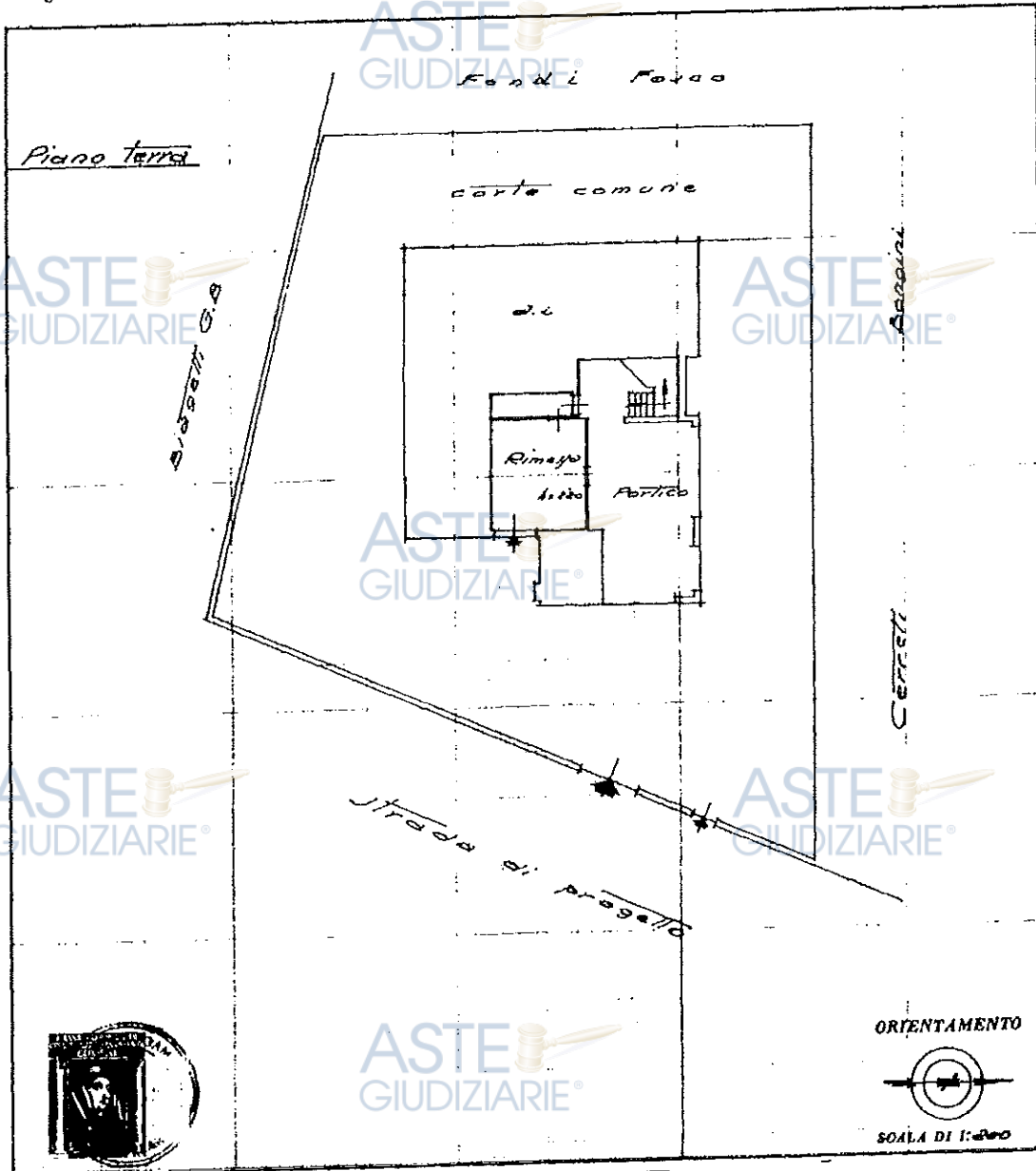
MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
50

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Gavorrano Via Salvo D'Aquisto - Bagno

Ditta R E N D E Virgilio nato a Pescalade il 19.9.1927

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Grosseto



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Compilata dal geom. Boris GAMBASSI  
(Titolo, nome e cognome del compilatore)

DATA

PROT. N. 143

F. 83

P. 246/5

ACCETTABILE

Can 23 MAR. 1981

Inscritto all'Albo de 1 Geometri

della Provincia di Grosseto

GEOMETRA 10 luglio 1980

Aut. Min. Giustizia

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 16/07/1980 - Data: 23/03/2023 - n. T453325 - Richiedente: MZZFNC86R50E202Q

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

TRIBUNALE DI GROSSETO  
SEZIONE ESECUZIONI E FALLIMENTI

ESECUZIONE IMMOBILIARE

N. 73/2022

Creditore

INTESA SAN PAOLO S.P.A. (C.F. 00799960158 - P.IVA 11991500015)

Debitore

GIUDICE: Dott. Cristina Nicolò

C.T.U.: Arch. Francesca Mazzini

ALLEGATO 2

Ispezioni ipotecarie

Direzione Provinciale di GROSSETO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

ASTE  
GIUDIZIARIE®

**Ispezione telematica**  
per immobile  
Richiedente MZZFNC

Ispezione n. T151431 del 08/09/2023

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

**Dati della richiesta**

Immobile :

Comune di GAVORRANO (GR)

Tipo catasto : Fabbricati

Foglio : 83 - Particella 246 - Subalterno 8

dal 01/01/2003 al 08/09/2023

Periodo da ispezionare:

Tipo di formalità:

Trascrizioni - Iscrizioni

Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate

Ulteriori restrizioni:

Periodo da ispezionare:

dal 01/01/2003 al 08/09/2023

Formalità :

Trascrizioni - Iscrizioni

Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal

03/11/1986 al

07/09/2023

**Elenco immobili**

1. Comune di GAVORRANO (GR) Catasto Fabbricati  
Sezione urbana - Foglio 0083 Particella 00246 Subalterno 0008

ASTE  
GIUDIZIARIE®

**Elenco sintetico delle formalità**

1. TRASCRIZIONE del 24/07/2003 - Registro Particolare 8022 Registro Generale 11825  
Pubblico ufficiale GRAZIOSI SERGIO Repertorio 23377/9426 del 22/07/2003  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato elettronico

ASTE  
GIUDIZIARIE®


2. ISCRIZIONE del 24/07/2003 - Registro Particolare 2270 Registro Generale 11826  
Pubblico ufficiale GRAZIOSI SERGIO Repertorio 23378/9427 del 22/07/2003  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:  
1. Annotazione n. 59 del 11/01/2012 (RESTRIZIONE DI BENI)  
2. Iscrizione n. 1017 del 08/06/2023

ASTE  
GIUDIZIARIE®

3. TRASCRIZIONE del 20/06/2022 - Registro Particolare 8120 Registro Generale 10776  
Pubblico ufficiale UNEP Repertorio 902 del 27/05/2022  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

 Direzione Provinciale di GROSSETO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

 Data 08/09/2023 Ora 12:46:12  
Pag. 2 - Fine

**Ispezione telematica**

per immobile

Richiedente MZZFNC

Ispezione n. T151431 del 08/09/2023

4. ISCRIZIONE del 08/06/2023 - Registro Particolare 1017 Registro Generale 9406  
Pubblico ufficiale GRAZIOSI SERGIO Repertorio 23378/9427 del 22/07/2003  
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI

MUTUO

Nota disponibile in formato elettronico

Formalita di riferimento: Iscrizione n. 2270 del 2003

**Ispezione telematica**

n. T1 208028 del 08/09/2023

Inizio ispezione 08/09/2023 15:34:20

Tassa versata € 3,60

Richiedente MZZFNC

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12594

Registro particolare n. 9444

Data di presentazione

22/10/1980

Variata in data

26/09/2003

La formalita' e' stata validata dall'ufficio

22 OTT. 1980

Repertorio n. 72029/14929

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI GROSSETO

NOTA PER TRASCRIZIONE

CONTRO

RENDE VIRGILIO, nato a Fuscaldo (Cosenza) il 19 settembre 1927 e VIGNOLINI MARIA FRANCA in Rende, nata a Gavorrano il 14 settembre 1931, domiciliati a Bagno di Gavorrano, via F.lli Bandiera n.2.

A FAVORE DI

nata a Caltanissetta

residente a Roma, via Sisto IV n.113 per

i diritti di 1/3;

nata a Caltanissetta

domiciliata a Gavorrano Bagno, per

i diritti di 1/3;

in Vallone, nata a Caltanissetta--

il 12 luglio 1940, domiciliata a Castelvetro (TP)

via Trieste 80, per i diritti di 1/3.

Atto pubblico in data 26 settembre 1980 ricevuto dal

Notaio Antonio Savona di Massa Marittima, ivi regi-

strato il 13 OTT. 1980

Vendita in Comune di GAVORRANO, frazione Bagno, via

Salvo d'Acquisto n.9:

- appartamento di vani quattro compresa la cucina ed accessori, al piano secondo, avente accesso a sini-

N. R. d'Ord. 12596

N. Reg. Part. 3446

N. Titoli 9288

Imp. Ipotec. L.

Add.

P. P.

Sc. P.

B. R. I.

Sc. U.

B. Q.

Financ. Er.

Ext. U.

Totale C.

Conservatore

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11



stra del pianerottolo per chi sale le scale, a confine con pozzo scale, corte comune da due lati, venditori, salvo se altri;

b) - locale ad uso rimessa al piano terra, di mq. 20 circa, a confine con corte comune, locale caldaia, portico comune, venditori, salvo se altri;

c) - altro locale ad uso rimessa al piano terra, di mq. 20 circa, a confine con corte comune da due lati, pozzo scale comuni, venditori, salvo se altri.  
Nella vendita sono compresi i proporzionali diritti sulle parti comuni a norma dell'articolo 1117 del Codice Civile, segnatamente sul portico e sulla corte comune circostante il fabbricato, nonché la quota di 1/2 (un mezzo) sul corridoio che mette in comunicazione direttamente l'autorimessa di cui alla lettera b) con il vano scale.

I beni sono in corso di accampionamento al catasto urbano con schede registrate a Grosseto il 16 luglio 1980 ai numeri 145, 149 e 150.

Il terreno su cui insiste il fabbricato, comprese le aree scoperte destinate a corte comune, ha la superficie di metri quadrati 630 (seicentotrenta), è distinto in catasto nel foglio 83 con il mappale 246.

Gli immobili vengono venduti con tutte le garanzie di legge.



Per il prezzo di lire 36.500.000=.

ha dichiarato di essere

, nata a Nicosia il 18

novembre 1930, residente a Roma, via Sisto IV n.113;

ha dichiarato di essere <sup>1)</sup> ~~sono~~

nato a San Martino in

Pensilis il 13 dicembre 1932, residente a Gavorrano

Bagno, via Salvetti;

a dichiarato di essere c

ito a Castelvefrano il 3 otto-

bre 1941 ivi residente via Trieste 80.

Tutti in comunione legale.

1) Dele l'incasellato. P.A.

039128

Ispezione telematica

n. T1 149591 del 08/09/2023

Inizio ispezione 08/09/2023 12:41:44

Tassa versata € 3,60

Richiedente MZZFNC

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11825

Registro particolare n. 8022

Presentazione n. 42 del 24/07/2003

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 22/07/2003  
Notaio GRAZIOSI SERGIO  
Sede FOLLONICA (GR)

Numero di repertorio 23377/9426  
Codice fiscale GRZ SRG 56S04 H501 R

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 112 COMPRAVENDITA  
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 2

Soggetti contro 6

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D948 - GAVORRANO (GR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 83 Particella 246 Subalterno 8  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 5.5 vani  
Indirizzo VIA D'ACQUISTO N. civico -

Immobile n. 2

Comune D948 - GAVORRANO (GR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 83 Particella 246 Subalterno 4  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 20 metri quadri  
Indirizzo VIA D'ACQUISTO N. civico -

Ispezione telematica

n. T1 149591 del 08/09/2023

Inizio ispezione 08/09/2023 12:41:44

Richiedente MZZFNC

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11825

Registro particolare n. 8022

Presentazione n. 42 del 24/07/2003

Immobile n. 3

Comune D948 - GAVORRANO  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,  
Indirizzo RIMESSE, AUTORIMESSE  
VIA D'ACQUISTO

(GR)

83 Particella 246 Subalterno 5  
Consistenza 19 metri quadri  
N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di

Cognome

Nato il 26/05/1957 a SALEMI

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/2

Con 1A (soggetto n.2)

Per il diritto di PROPRIETA'  
In regime di COMUNIONE LEGALE

Nome (

(TP)

Soggetto n. 2 In qualità di

Cogno

Nata il 14/12/1961 a MASSA MARITTIMA

Sesso F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/2

Con

Per il diritto di PROPRIETA'  
In regime di COMUNIONE LEGALE

Nome

(GR)

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di

Cognome

Nato il 28/08/1929 a CALTANISSETTA

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/6

Con

Per il diritto di PROPRIETA'  
In regime di COMUNIONE LEGALE

Nome

(CL)

Soggetto n. 2 In qualità di

Cognome

Nata il 18/11/1930 a NICOSIA

Sesso F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/6

Con

Per il diritto di PROPRIETA'  
In regime di COMUNIONE LEGALE

Nome iv

(EN)

Soggetto n. 3 In qualità di

Cognome

Nato il 12/12/1932 a SAN MARTINO IN PENSILIS

(CB)

Nome

**Ispezione telematica**

n. T1 149591 del 08/09/2023

Inizio ispezione 08/09/2023 12:41:44

Tassa versata € 3,60

Richiedente MZZFNC

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 11825

Registro particolare n. 8022

Presentazione n. 42 del 24/07/2003

Sesso M Codice

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/6

Con

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di COMUNIONE LEGALE

Soggetto n. 4 In qualità di

Cognome

Nata il 09/03/1936 a CALTANISSETTA

Sesso F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/6

Con

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di COMUNIONE LEGALE

Soggetto n. 5 In qualità di

Cognome

Nato il 03/10/1941 a C

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/6

Con

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di COMUNIONE LEGALE

Soggetto n. 6 In qualità di

Cognome

Nata il 12/07/1940 a CALTANISSETTA

Sesso F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/6

Con

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di COMUNIONE LEGALE

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

**Ispezione telematica**

n. T1 151431 del 08/09/2023

Inizio ispezione 08/09/2023 12:44:43

Richiedente MZZFNC

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11826

Registro particolare n. 2270

Presentazione n. 43 del 24/07/2003

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 22/07/2003  
Notaio GRAZIOSI SERGIO  
Sede FOLLONICA (GR)

Numero di repertorio 23378/9427  
Codice fiscale GRZ SRG 56S04 H501 R

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA  
Derivante da 168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Capitale € 150.000,00 Tasso interesse annuo 5.15% Tasso interesse semestrale -  
Interessi - Spese € 150.000,00 Totale € 300.000,00  
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI  
Presenza di condizione risolutiva - Durata 30 anni  
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune D948 - GAVORRANO (GR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 83 Particella 246 Subalterno 8  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 5.5 vani  
Indirizzo VIA D'ACQUISTO N. civico -

Immobile n. 2  
Comune D948 - GAVORRANO (GR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 83 Particella 246 Subalterno 4



**Ispezione telematica**

n. TI 151431 del 08/09/2023

Inizio ispezione 08/09/2023 12:44:43

Tassa versata € 3,60

Richiedente MZZFNC

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 11826

Registro particolare n. 2270

Presentazione n. 43 del 24/07/2003

Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	20 metri quadri
Indirizzo	VIA D'ACQUISTO	N. civico	-
Immobile n. 3		(GR)	
Comune	D948 - GAVORRANO		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 83	Particella	246 Subalterno 5
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	19 metri quadri
Indirizzo	VIA D'ACQUISTO	N. civico	-

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale BANCA TOSCANA S.P.A.  
Sede FIRENZE (FI)  
Codice fiscale 05272250480 Domicilio ipotecario eletto -  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di - Nome  
Cognome  
Nato il 26/05/1951 a SALEMI (TP)  
Sesso M Codice fiscale  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE  
Con

Soggetto n. 2 In qualità di - Nome  
Cognome  
Nata il 14/12/1961 a MASSA MARITTIMA (GR)  
Sesso F Codice fiscale  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE  
Con

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

**Ispezione telematica**

n. T1 151431 del 08/09/2023

Inizio ispezione 08/09/2023 12:44:43

Tassa versata € 3,60

Richiedente MZZFNC

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11826

Registro particolare n. 2270

Presentazione n. 43 del 24/07/2003

DALLA DATA IN CUI SARA' STATA RESA DISPONIBILE LA SOMMA MUTUATA O, COMU NQUE DAL TERMINE INDICATO AL PENULTIMO COMMA DELL'ART. 2, SINO ALLA FINE DEL RELATIVO SEMESTRE SOLARE, DECORRERANNO SULLA SOMMA STESSA GLI INTERESSI NELLA MISURA DEL 5,150% (CINQUE VIRGOLA CENTOCINQUANTA PER CENTO) NOMINALE ANNUO. LE CONDIZIONI DI TASSO APPLICATE AL MUTUO SONO LE SEGUENTI: - PER I PRIMI QUATTRO ANNI (A PARTIRE DALL'INIZIO DEL SEMESTRE SOLARE IMMEDIATAMENTE SUCCESSIVO ALLA DATA IN CUI LA SOMMA MUTUATA E' STATA RESA DISPONIBILE OVVERO, NELL'IPOTESI PREVISTA AL PENULTIMO COMMA DELL'ART.2, DAL 30 GIUGNO O 31 DICEMBRE IMMEDIATAMENTE SUCCESSIVO ALLA DATA DEL NOVANTESIMO GIORNO DALLA STIPULA DEL CONTRATTO), IL TASSO FISSO DEL 5,150% NOMINALE ANNUO; - PER CIASCUNO DEI SUCCESSIVI PERIODI PLURIENNALI SOTTO SPECIFICATI, OVE LA PARTE MUTUATARIA OPTI PER L'APPLICAZIONE DEL TASSO FISSO, QUESTO SARA' COSI' DETERMINATO: -- DALL'INIZIO DEL QUINTO ANNO (A PARTIRE COME DETTO SOPRA) AL TERMINE DEL SETTIMO ANNO: TASSO IRS (INTEREST RATE SWAP) PER SCADENZA A TRE ANNI, RILEVATO IL QUARTO GIORNO LAVORATIVO ANTECEDENTE QUESTO NUOVO PERIODO, PIU' SPREAD DI 2,05 PUNTI PERCENTUALI; -- DALL'INIZIO DELL'OTTAVO ANNO (A PARTIRE COME DETTO SOPRA) AL TERMINE DEL DECIMO ANNO: TASSO IRS (INTEREST RATE SWAP) PER SCADENZA A TRE ANNI, RILEVATO IL QUARTO GIORNO LAVORATIVO ANTECEDENTE QUESTO NUOVO PERIODO, PIU' SPREAD DI 2,05 PUNTI PERCENTUALI; -- DALL'INIZIO DELL'UNDICESIMO ANNO (A PARTIRE COME DETTO SOPRA) AL TERMINE DEL QUINDICESIMO ANNO: TASSO IRS (INTEREST RATE SWAP) PER SCADENZA A CINQUE ANNI, RILEVATO IL QUARTO GIORNO LAVORATIVO ANTECEDENTE QUESTO NUOVO PERIODO, PIU' SPREAD DI 2,05 PUNTI PERCENTUALI; -- DALL'INIZIO DEL SEDICESIMO ANNO (A PARTIRE COME DETTO SOPRA) AL TERMINE DEL VENTESIMO ANNO: TASSO IRS (INTEREST RATE SWAP) PER SCADENZA A CINQUE ANNI, RILEVATO IL QUARTO GIORNO LAVORATIVO ANTECEDENTE QUESTO NUOVO PERIODO, PIU' SPREAD DI 2,05 PUNTI PERCENTUALI; -- DALL'INIZIO DEL VENTUNESIMO ANNO (A PARTIRE COME DETTO SOPRA) AL TERMINE DEL VENTICINQUESIMO ANNO: TASSO IRS (INTEREST RATE SWAP) PER SCADENZA A CINQUE ANNI, RILEVATO IL QUARTO GIORNO LAVORATIVO ANTECEDENTE QUESTO NUOVO PERIODO, PIU' SPREAD DI 2,05 PUNTI PERCENTUALI; -- DALL'INIZIO DEL TRENTESIMO ANNO: TASSO IRS (INTEREST RATE SWAP) PER SCADENZA A CINQUE ANNI, RILEVATO IL QUARTO GIORNO LAVORATIVO ANTECEDENTE QUESTO NUOVO PERIODO, PIU' SPREAD DI 2,05 PUNTI PERCENTUALI. QUALORA IL DATO CONCERNENTE L'IRS NON VENGA PUBBLICATO NEL GIORNO SOPRA INDICATO, SARA' APPLICATO L'ULTIMO VALORE PUBBLICATO PRIMA DELLA SUDETTA DATA. - PER I PERIODI PLURIENNALI SUCCESSIVI AL PRIMO, OVE NON VENGA OPTATO PER IL TASSO FISSO, VERRA' APPLICATO IL TASSO VARIABILE CORRISPONDENTE AL TASSO NOMINALE ANNUO, CON CAPITALIZZAZIONE SEMESTRALE, PARI ALL'EURIBOR 6 MESI MAGGIORATO DI UNO SPREAD DI 2,150 PUNTI. IL VALORE DEL PARAMETRO SARA' PARI ALLA MEDIA EURIBOR A 6 MESI LETTERA DEL MESE DI MAGGIO E NOVEMBRE DI CIASCUN ANNO E VERRA' APPLICATO ALLA SEMESTRALITA' SUCCESSIVA. OVE IN FUTURO VENISSE A CESSARE LA RILEVAZIONE DELL'EURIBOR, VERRA' APPLICATO IL PARAMETRO CHE A SEGUITO DI PROVVEDIMENTI LEGISLATIVI O GOVERNATIVI COMUNITARI VERRA' INDIVIDUATO COME SOSTITUTIVO DELL'EURIBOR. LA PARTE MUTUATARIA SI IMPEGNA PERTANTO IRREVOCABILMENTE, CON ESPlicita RINUNCIA AD OPPORRE ECCEZIONI DI QUALSIVOGLIA NATURA E SOTTO PENA DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO AI SENSI DELL'ARTICOLO 1456 C.C., AL PAGAMENTO DELLE RATE SEMESTRALI, COMPRENSIVE DI INTERESSI COMPUTATI AL TASSO COME SOPRA STABILITO FERMO RESTANDO, IN CASO DI VARIAZIONE SFAVOREVOLE DA COMUNICARSI PER ISCRITTO DA PARTE DELLA BANCA, IL DIRITTO DELLA PARTE MUTUATARIA A RECEDERE DAL CONTRATTO AI SENSI DELL'ARTICOLO 118, 3<sup>a</sup> COMMA DEL T.U. ENTRO IL TERMINE IN DETTA NORMA PREVISTO. L'AMMONTARE DI OGNI RATA SARA' COMUNICATO A CURA DELLA BANCA ALLA PARTE MUTUATARIA CON LETTERA, NELLA QUALE RISULTERA' INDICATO ANCHE L'INERENTE TASSO APPLICATO. IL RITARDATO PAGAMENTO DELLE RATE CONVENUTE E DI OGNI ALTRA



## Ispezione telematica

n. T1 151431 del 08/09/2023

Inizio ispezione 08/09/2023 12:44:43

Tassa versata € 3,60

Richiedente MZZFNC

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11826

Registro particolare n. 2270

Presentazione n. 43 del 24/07/2003

SOMMA DOVUTA ALLE SCADENZE INDICATE, PRODURRA' DI PIENO DIRITTO A FAVORE DELLA BANCA LA MATURAZIONE DEGLI INTERESSI DI MORA, NELLA MISURA DI TRE PUNTI IN PIU' DEL TASSO NOMINALE ANNUO CHE HA REGOLATO CIASCUNA RATA SCADUTA, PERIL PERIODO INTERCORRENTE TRA LA SCADENZA E LA DATA DI PAGAMENTO. IL MANCATO PAGAMENTO ALLE SCADENZE INDICATE ANCHE DI UNA SOLA RATA COMPORTERA' PER LA PARTE MUTUATARIA LA DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE PER LE RATE SUCCESSIVE ANCORA A SCADERE E COSTITUIRA' QUINDI IN CAPO ALLA BANCA IL DIRITTO DI ESIGERE L'IMMEDIATO PAGAMENTO DI TUTTO IL RESIDUO SUO CREDITO SENZA NECESSITA' PER LA MEDESIMA DI PROVVEDERE ALLA COSTITUZIONE IN MORA, NONCHE' IL DIRITTO DI AGIRE IN QUALSIASI SEDE PER OTTENERE IL PAGAMENTO DEL CITATO CREDITO IN CAPITALE INTERESSI E SPESE. IN DIPENDENTEMENTE DA QUANTO SOPRA PREVISTO PER IL MANCATO PAGAMENTO ANCHE DI UNA SOLA RATA ALLA SCADENZA PATTUITA, LA BANCA AVRA' LA FACOLTA' DI INVOCARE LA RISOLUZIONE DEL PRESENTE CONTRATTO NEL CASO IN CUI SI SIA VERIFICATO PER SETTE VOLTE, ANCHE SE NON CONSECUTIVE, UN "RITARDATO PAGAMENTO" (INTENDENDOSI PER TALE, AI SENSI DELL'ART.40, COMMA 2 T.U., QUELLO EFFETTUATO TRA IL TRENTESIMO ED IL CENTOOTTANTESIMO GIORNO DALLA SCADENZA DELLA RATA), COME PURE NEL CASO IN CUI IL PAGAMENTO ANCHE DI UNA SOLA RATA NON SIA EFFETTUATO ENTRO IL PREDETTO TERMINE DI CENTOTTANTA GIORNI DALLA SUA SCADENZA CONTRATTUALE. ALL'EFFETTO DI ASSICURARE E GARANTIRE LA RESTITUZIONE DELLE SOMME COME SOPRA CONCESSE A MUTUODALLA BANCA, NONCHE' IL PUNTUALE PAGAMENTO DEGLI INTERESSI ED ACCESSORI, DELLE EVENTUALI SPESE LEGALI, GIUDIZIALI E STRAGIUDIZIALI, ANCHE SENON REPETIBILI E DI QUALSIASI ALTRO LEGALE ACCESSORIO ED IN GENERE LA COMPLETA OSSERVANZA DI TUTTI I PATTI CONVENUTI NEL PRESENTE CONTRATTO, LA PARTE MUTUATARIA (DI SEGUITO INDICATA ANCHE COME "CONCEDENTE"), CONSENTE CHE VENGA ISCRITTA, A FAVORE DELLA BANCA TOSCANA, IPOTECA PER LA SOMMA COMPLESSIVA DI EURO 300.000,00 (TRECENTOMILA VIRGOLA ZEROZERO) DI CUI EURO 150.000,00 (CENTOCINQUANTAMILA VIRGOLA ZEROZERO), IMPORTO IN LINEA CAPITALE DEL CONCESSO MUTUO, EURO 36.675,00 (TRENTASEIMILASEICENTOSETTANTACINQUE VIRGOLA ZEROZERO) PER TRE ANNUALITA' DI INTERESSI, ANCHE MORATORI, CALCOLATI AI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA ALLA CONVENUTA RAGIONE ANNUA DELL'8,150% E EURO 113.325,00 (CENTOTREDICIMILATRECENTOVENTICINQUE VIRGOLA ZEROZERO) PER RIMBORSO DEI PREMI DI ASSICURAZIONE CHE FOSSERO DALLA BANCA ANTICIPATI E PER LE SPESE LEGALI, GIUDIZIALI E STRAGIUDIZIALI. LA SOMMA ISCRITTA S'INTENDE AUTOMATICAMENTE AUMENTATA A NORMA DELL'ART.39, 3<sup>A</sup> COMMA, T.U. PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DELLA CLAUSOLA D'INDICIZZAZIONE PREVISTA ALL'ARTICOLO 4 DEL PRESENTE ATTO. LE PARTI CHIEDONO CHE IL PRESENTE PATTO VENGA INSERITO NELL'NOTA DI ISCRIZIONE IPOTECARIA, CON ESONERO PER IL SIG. CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI GROSSETO DA OGNI RESPONSABILITA'. TALE IPOTECA VIENE COSTITUITA SOPRA I BENI IMMOBILI DESCRITTI IN CALCE AL PRESENTE ATTO E SI ESTENDERA' A TUTTE LE ADIACENZE, PERTINENZE, ACCESSIONI, NONCHE' ALLE NUOVE COSTRUZIONI, AGLI AMPLIAMENTI, ALLE SOPRAELEVAZIONI DEGLI IMMOBILI URBANI, ED INFINE SU TUTTO QUANTO SIA COMUNQUE GRAVABI LE AI SENSI DI LEGGE, ANCHE SE VI SIA STATO IN SEGUITO INTRODOTTO, NULLA ESCLUSO OD ECCETTUATO. QUANTO SOPRA CON ESONERO DEL COMPETENTE CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DA QUALUNQUE SUA PERSONALE RESPONSABILITA'. LA BANCA ACCETTA TALE COSTITUZIONE DI IPOTECA E PER GLI EFFETTI DELLA MEDESIMA ELEGGE DOMICILIO IN FOLLONICA, VIA ROMA 72.

**Ispezione telematica**

n. T1 151431 del 08/09/2023

Inizio ispezione 08/09/2023 12:44:43

Richiedente MZZFNC

Tassa versata € 3,60

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**

Relative alla formalità: Nota di iscrizione      Numero di registro particolare      2270      del 24/07/2003

**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 11/01/2012

Servizio di P.I. di GROSSETO

Registro particolare n. 59

Registro generale n. 335

Tipo di atto:

0819 - RESTRIZIONE DI BENI

**Comunicazioni**

Non sono presenti comunicazioni

**Rettifiche**

Non sono presenti rettifiche

**Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)**

ISCRIZIONE presentata il 08/06/2023

Servizio di P.I. di GROSSETO

Registro particolare n. 1017

Registro generale n. 9406

Tipo di atto:

0668 - IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A  
GARANZIA DI MUTUO

**Ispezione telematica**

n. T1 151431 del 08/09/2023

Inizio ispezione 08/09/2023 12:44:43

Tassa versata € 3,60

Richiedente MZZFNC

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 10776

Registro particolare n. 8120

Presentazione n. 1 del 20/06/2022

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 27/05/2022  
Pubblico ufficiale UNEP  
Sede GROSSETO (GR)

Numero di repertorio 902  
Codice fiscale 800 008 20532

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE  
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C  
Richiedente MONTICINI MATTEO  
Codice fiscale MNT MTT 70M23 E202 S  
Indirizzo GROSSETO

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D948 - GAVORRANO (GR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 83  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

Particella 246 Subalterno 8  
Consistenza -

Immobile n. 2

Comune D948 - GAVORRANO (GR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 83  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 246 Subalterno 4  
Consistenza -

**Ispezione telematica**

n. T1 151431 del 08/09/2023

Inizio ispezione 08/09/2023 12:44:43

Tassa versata € 3,60

Richiedente MZZFNC

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 10776

Registro particolare n. 8120

Presentazione n. 1 del 20/06/2022

Immobile n. 3

Comune D948 - GAVORRANO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 83

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,  
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 246  
Consistenza

Subalterno 5

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE  
Denominazione o ragione sociale INTESA SANPAOLO S.P.A.  
Sede TORINO (TO)  
Codice fiscale 00799960158  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO  
Cognome  
Nato il 26/05/1957 a SAI.EMI (TP)  
Sesso M Codice fiscale  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO  
Cognome  
Nata il 14/12/1961 a MASSA MARITTIMA (GR)  
Sesso F Codice fiscale  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



**Ispezione telematica**

n. T1 151431 del 08/09/2023

Inizio ispezione 08/09/2023 12:44:43

Tassa versata € 3,60

Richiedente MZZFNC

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 9406

Registro particolare n. 1017

Presentazione n. 12 del 08/06/2023

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 22/07/2003

Notaio

Sede FOLLONICA (GR)

Numero di repertorio 23378/9427

Codice fiscale

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA IN RINNOVAZIONE

Derivante da 0668 IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Capitale € 150.000,00

Interessi -

Presenza di condizione risolutiva -

Tasso interesse annuo 5,15%

Spese -

Durata 30 anni

Tasso interesse semestrale -

Totale € 300.000,00

**Altri dati**

Formalità di riferimento Servizio di PI di GROSSETO

Iscrizione Numero di registro particolare 2270 del 24/07/2003

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente ORGANA SPV S.R.L.

Indirizzo CONEGLIANO

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune

Catasto

Sezione urbana

Natura

Indirizzo

Immobile n. 2

Comune

Catasto

D948 - GAVORRANO (GR)

FABBRICATI

- Foglio 83

A2 - ABITAZIONE DI TIPO

CIVILE

VIA D'ACQUISTO

D948 - GAVORRANO (GR)

FABBRICATI

Particella 246

Consistenza 5,5 vani

Subalterno

8

N. civico -

**Ispezione telematica**

n. T1 151431 del 08/09/2023

Inizio ispezione 08/09/2023 12:44:43

Tassa versata € 3,60

Richiedente MZZFNC

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9406

Registro particolare n. 1017

Presentazione n. 12 del 08/06/2023

Sezione urbana - Foglio 83  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,  
RIMESSE, AUTORIMESSE  
Indirizzo VIA D'ACQUISTO

Particella 246 Subalterno 5  
Consistenza 19 metri quadri

N. civico -

**Sezione C - Soggetti**

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE  
Denominazione o ragione sociale BANCA TOSCANA S.P.A.  
Sede FIRENZE (FI)  
Codice fiscale 05272250480 Domicilio ipotecario eletto -  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO  
Cognome Nome  
Nato il 26/05/1957 a SALEMI (TP)  
Sesso M Codice fiscale  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO  
Cognome Nome  
Nata il 14/12/1961 a MASSA MARITTIMA (GR)  
Sesso F Codice fiscale  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

IMPOSTA SOSTITUTIVA ARTT. 15 E SEGG. - D.P.R. 29.09.1973 N. 601..SI PRECISA CHE CON LA SEGUENTE  
RESTRIZIONE BENI:335/59 DEL 11/01/2012VI ENE SVINCOLATO IL BENE SITO IN GAVORRANO:NCEU FG  
83 MAPP 246 SUB 4PE RTANTO DETTO IMMOBILE NON E' PRESENTE IN QUESTO RINNOVO.. LA BANCA  
TOSCANA SPA E' STATA INCORPORATA NELLA BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA GIUSTO ATTO  
NOTARILE AI ROGITI NOTAIO ZANCHI DI SIENA IN DATA 24/03/2009, REP. 27533 E RACC. 12059  
REGISTRATO A SIENA IN DATA 25/03/2009; SUCCESSIVAMENTE TALUNE FILIALI DELLA BANCA MONTE  
DEI PASCHI DI SIENA SPA VENIVANO ACQUISITE DALLA CASSA DI RISPARMIO DI FIRENZE SPA GIUSTO  
CONTRATTO DI COMPRAVENDITA IN DATA 11/06/2010, AI ROGITI NOTAI O GIUSEPPE GIORDANO REP.  
6125 RACC. 3589; SUCCESSIVAMENTE LA CASSA DI RISPARMIO DI FIRENZE S.P.A, GIUSTO ATTO AI ROGITI

**Ispezione telematica**

n. T1 151431 del 08/09/2023

Inizio ispezione 08/09/2023 12:44:43

Tassa versata € 3,60

Richiedente MZZFNC

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9406

Registro particolare n. 1017

Presentazione n. 12 del 08/06/2023

NOTAIO REMO MARIA MO RONE DI TORINO DEL 5/02/2019, REP. 8.075 RACC. 3.941, SI FONDEVA CON L A BANCA INTESA SANPAOLO SPA; INFINE, NELL'AMBITO DI UN'OPERAZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 4 E 7, COMMA 1 DELLA LEGGE IN MATERIA DI CARTOLARIZZAZIONE, ORGANA SPV SRL CON SEDE LEGALE IN CONEGLIANO (TV), VIA VITTORIO ALFIERI N. 1, AVENTE NUMERO DI CODICE FISCALE E NUMERO DI ISCRIZIONE AL REGISTRO DELLE IMPRESE DI TREVISO - BELLUNO N. 05277610266, HA ACQUISTATO PRO SOLUTO DA INTESA SANPAOLO SPA UNA SERIE DI CREDITI DERIVANTI DA CONTRATTI DI FINANZIAMENTO, IPOTECARI O CHIROGRAFARI, SALDI DEBITORI DI CONTI CORRENTE ECC., IN FORZA DI CONTRATTO DI CESSIONE DI CREDITI CONCLUSO IN DATA 19 APRILE 2022 (AVVISO DI CESSIONE PUBBLICATO SULLA GAZZETTA UFFICIALE PARTE SECONDA N. 45 DEL 19.04.2022). GLI IMMOBILI AL QUADRO "B" RISULTANO IDENTIFICATI CON I DATI CATASTALI VIGENTI AL MOMENTO DELL'ISCRIZIONE DEL 2003..(MUTUO/NDG N. 00506600065796677 )





TRIBUNALE DI GROSSETO  
SEZIONE ESECUZIONI E FALLIMENTI



ESECUZIONE IMMOBILIARE

N. 73/2022



Creditore



INTESA SAN PAOLO S.P.A. (C.F. 00799960158 - P.IVA 11991500015)

Debitore



GIUDICE: Dott. Cristina Nicolò



C.T.U.: Arch. Francesca Mazzini



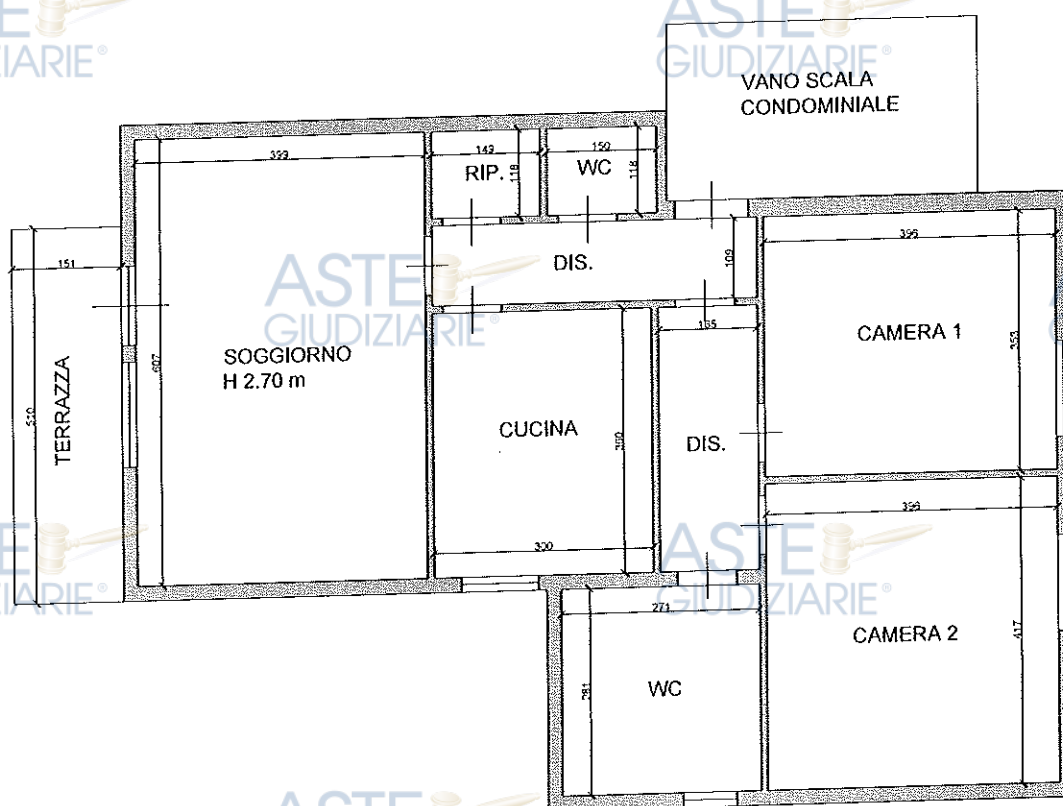
ALLEGATO 4



Documentazione tecnica



Appartamento  
RILIEVO STATO ATTUALE  
24.03.2023  
scala 1:100



Autorimessa  
RILIEVO STATO ATTUALE  
24.03.2023  
scala 1:100

