



TRIBUNALE DI GROSSETO
SEZIONE ESECUZIONI E FALLIMENTI



N. 73/2022



Creditore

INTESA SAN PAOLO S.P.A. (C.F. 00799960158 - P.IVA IT991500015)



Debitore



GIUDICE: Dott. Cristina Nicolò

C.T.U.: Arch. Francesca Mazzini



ALLEGATO I
Documentazione catastale



Data: 08/09/2023 Ora: 12.25.40 Segue

Visura n.: T139571 Pag. 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/09/2023

Dati della richiesta
Catasto Fabbricati

Comune di GAVORRANO (Codice:D948)
Provincia di GROSSETO
Foglio: 83 Particella: 246 Sub.: 8

INTESTATI

1	1
2	1

Unità immobiliare dal 09/02/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		83	246	8			A/2	3	5,5 vani	Totali: 96 m ² Totali escluse aree scoperte**: 94 m ²	Euro 596,51	(1) Proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni con altri 3 beni con

Indirizzo
Notifica

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune D948 - Foglio 83 - Particella 246

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		83	246	8			A/2	3	5,5 vani	Totali: 96 m ² Totali escluse aree scoperte**: 94 m ²	Euro 596,51	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie

Data: 08/09/2023 Ora: 12.25.40 Segue
Visura n.: T139571 Pag: 2

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 08/09/2023

Indirizzo	VIA SALVO D'ACQUISTO Piano 2				Partita	3/18	Mod.58
Notifica							

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		83	246	8			A/2	3	5,5 vani		L. 1.155.000

Indirizzo	VIA SALVO D'ACQUISTO Piano 2				Partita	3/18	Mod.58
Notifica							

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		83	246	8			A/2	3	5,5 vani		Euro 0,84 L. 1.628

Indirizzo	VIA SALVO D'ACQUISTO Piano 2				Partita	3/18	Mod.58
Notifica							

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/07/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1											(I) Proprietà
2	B										(I) Proprietà

DATI DERIVANTI DA
Atto del 22/07/2003 Pubblico ufficiale GRAZIOSI SERGIO Sede FOLLONICA (GR) Repertorio n. 23327 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 8022 1/2/2003 Reparto PI di GROSSETO in atti dal 28/07/2003



Data: 08/09/2023 Ora: 12.25.40 Fine

Visura n.: T139571 Pag: 3

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 08/09/2023



DIRITTI E ONERI REALI

fino al 22/07/2003

(1) Proprietà /3 fino al 22/07/2003



Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"

(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



 **PROVINCIA
di Grosseto**
entrare 
Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali
GIUDIZIARIE®

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 08/09/2023

Data: 08/09/2023 Ora: 12.26.47 Segue
Visura n. : T140398 Pag: 1

Dati della richiesta Comune di GAVORRANO (Codice:D948)
Catasto Fabbricati Provincia di GROSSETO
Foglio: 83 Particella: 246 Sub.: 5

INTESTATE

www.ataximobiliare.dal 09/02/2021

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		83	246	5			C/6	6	19 m ²	Totale: 21 m ²	Euro 75,56

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune D948 - Foglio 83 - Particella 246

118 unità Immobiliare dal 09/11/2015

1000000000

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		83	246	5			C/6	6	19 m ²		L. 146.300	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
					VIA SALVO D'ACQUINO Piano I							

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		83	246	5			C/6	6	19 m ²		Euro 0,08 L. 146	Impianto meccanografico del 30/06/1987
					VIA SALVO D'ACQUINO Piano I							

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/07/2003

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
	1	2	3	4		(1) Proprieta' 1/3	(2) Comune di comunione dei beni con
1						(1) Proprieta' 1/3	
2							

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
	1	2	3	4		(1) Proprieta' 1/3	(2) Comune di comunione dei beni con
1						(1) Proprieta' 1/3	
2							
3							
4							
5							
6							
7							



DATI DERIVANTI DA

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 08/09/2023

Data: 08/09/2023 Ora: 12.26.47

Fine

Visura n.: T140398 Pag: 3

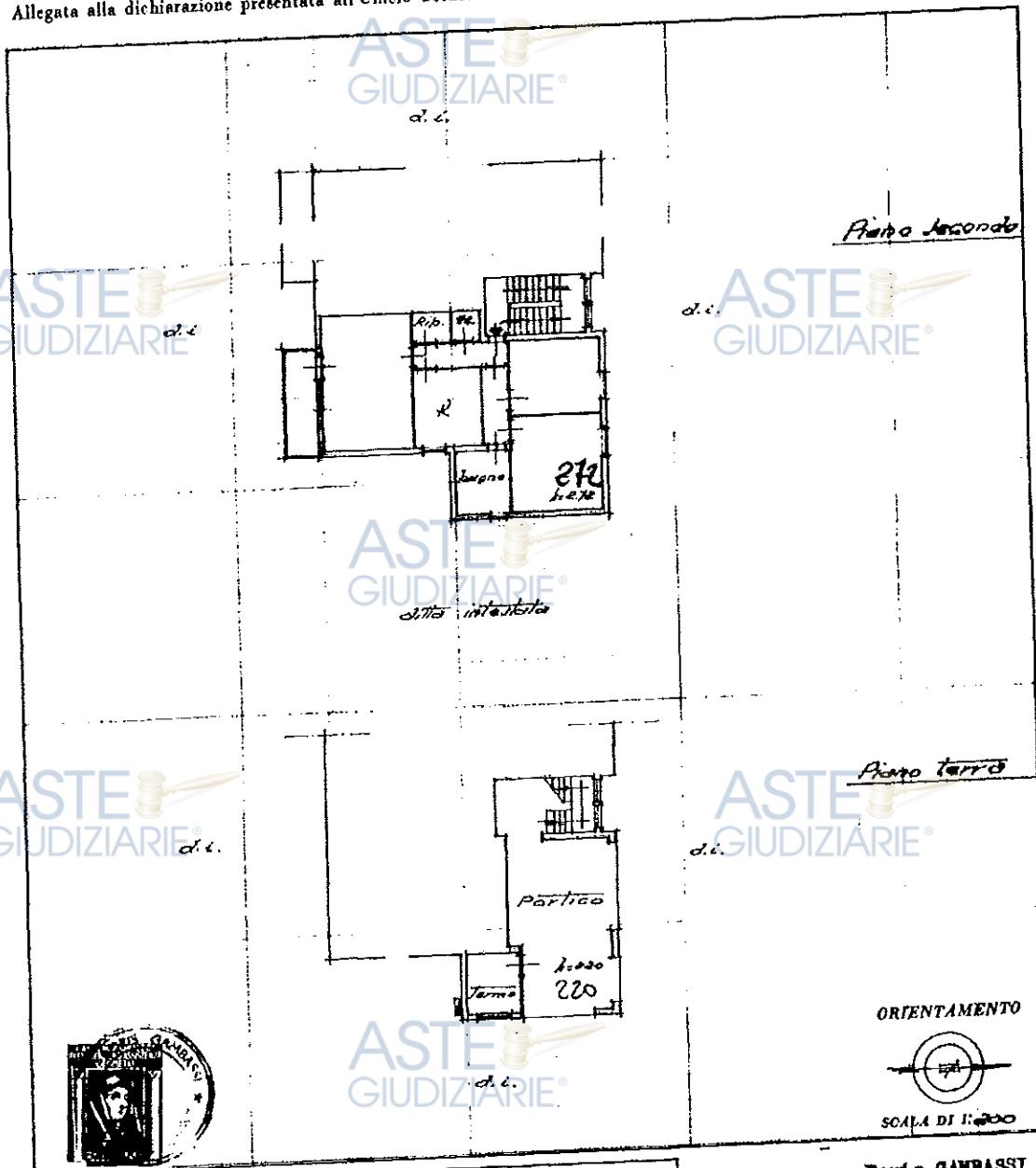


Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Gavorrano Via ...
Di u. R E N D E Virgilio nato a Puscaldo il 19.9.1927 -
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Eruariale di Grosseto

Mod. B (Nuevo Sistema Edilicio Urbano)

Lire
50



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Compilato dal geom. Boris GAMBIASSI

Unit 1: Geometri

Provincia di Genaville

GRU
1900-1912
Foto Ján

**FINAL
GAVOREN
DIZIARIE**

1920-21

R50E202Q

0x297)

ivo personale - è vietat

ciale - Aut. Min. Giustizi

Ultima planimetria in atti

ASTE
GIUDIZIARIE

MODULARIO

Y CM 87 X 110

146

2753

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

IR. DECRETO-LEGGE 11 APRILE 1971, N. 452

ASTE
GIUDIZIARIE

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

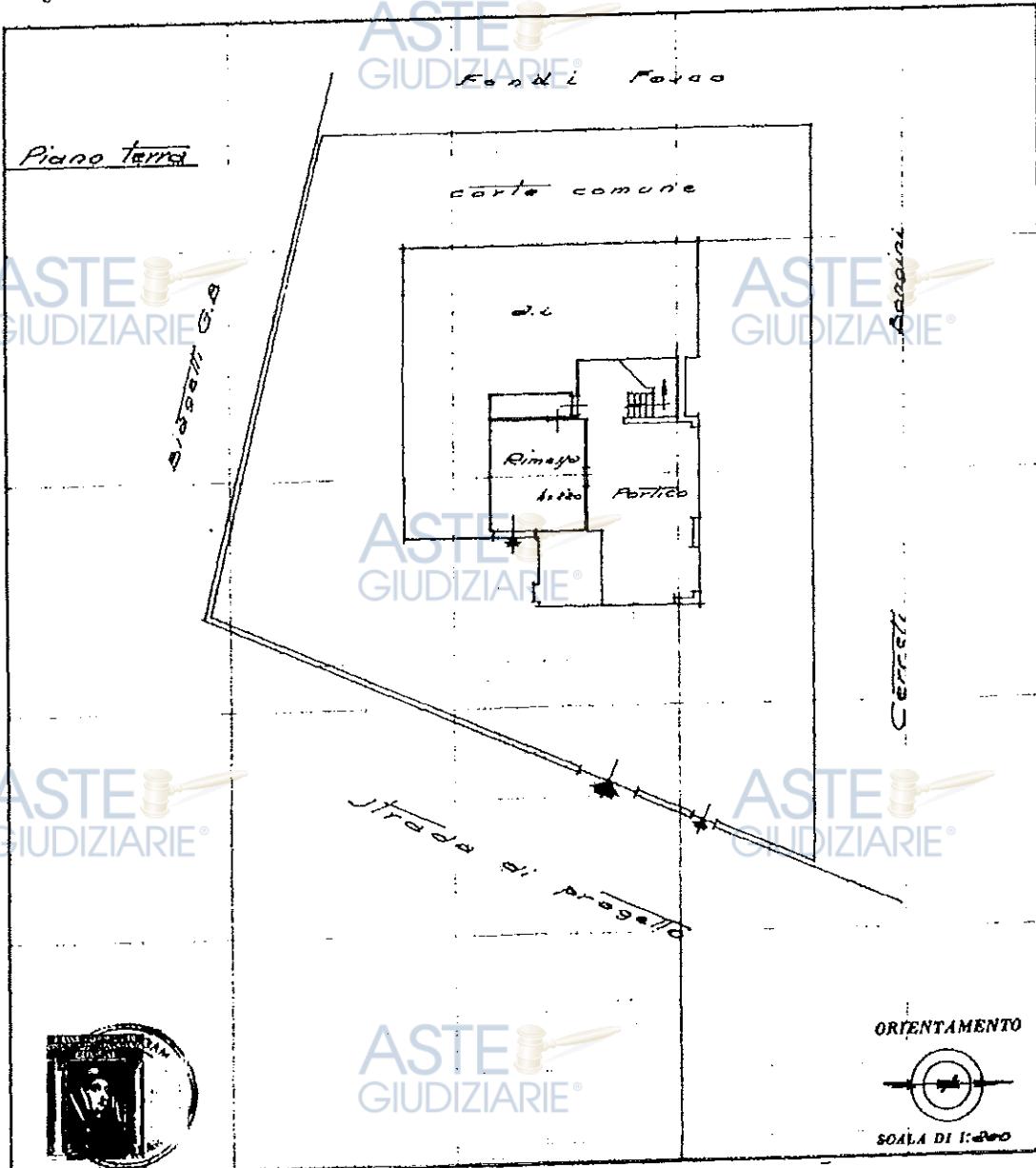
Lire

50

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **Gavorrano** Via **Salvo D'Acquisto - Bagni**

Ditta **R E N D E** Virgilio nato a **Puscaldo il 19.9.1927**

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **Grosseto**



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N. 143

83

246/5

ACCETTABILE
Cagli 23 MAR. 1981

Compilata dal **Geom. Boris GAMBASSI**
(Nome, cognome e segno del compilante)

Inscritto all'Albo de 1 Geometri
presso l'Ufficio di Grosseto
Geometra **Giulio 1980**
Cagli 23 MAR. 1981
Boris Gambassi

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 16/07/1980 - Data: 23/03/2023 - Richiedente: MZZFNC86R50E202Q

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



TRIBUNALE DI GROSSETO
SEZIONE ESECUZIONI E FALLIMENTI



ESECUZIONE IMMOBILIARE

N. 73/2022



Creditore

INTESA SAN PAOLO S.P.A. (C.F. 00799960158 - P.IVA IT11991500015)



Debitore

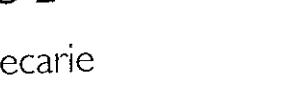


GIUDICE: Dott. Cristina Nicolò

C.T.U.: Arch. Francesca Mazzini



ALLEGATO 2



Ispezione telematica

per immobile

Richiedente MZZFNC

Ispezione n. T151431 del 08/09/2023

Dati della richiesta

Immobile :

Comune di GAVORRANO (GR)

Tipo catasto : Fabbricati

Foglio : 83 - Particella 246 - Subalterno 8

dal 01/01/2003 al 08/09/2023

Trascrizioni - Iscrizioni

Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate

Ulteriori restrizioni:

Periodo da ispezionare: dal 01/01/2003 al 08/09/2023

Trascrizioni - Iscrizioni

Formalità : Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

03/11/1986 al

07/09/2023

Elenco immobili

Comune di GAVORRANO (GR) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0083 Particella 00246 Subalterno 0008

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 24/07/2003 - Registro Particolare 8022 Registro Generale 11825

Pubblico ufficiale GRAZIOSI SERGIO Repertorio 23377/9426 del 22/07/2003

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Nota disponibile in formato elettronico

2. ISCRIZIONE del 24/07/2003 - Registro Particolare 2270 Registro Generale 11826

Pubblico ufficiale GRAZIOSI SERGIO Repertorio 23378/9427 del 22/07/2003

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 59 del 11/01/2012 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Iscrizione n. 1017 del 08/06/2023

3. TRASCRIZIONE del 20/06/2022 - Registro Particolare 8120 Registro Generale 10776

Pubblico ufficiale UNEP Repertorio 902 del 27/05/2022

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Nota disponibile in formato elettronico

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ispezione telematica

per immobile

Richiedente MZZFNC

Ispezione n. T151431 del 08/09/2023

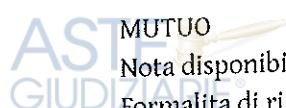


4. ISCRIZIONE del 08/06/2023 - Registro Particolare 1017 Registro Generale 9406
Pubblico ufficiale GRAZIOSI SERGIO Repertorio 23378/9427 del 22/07/2003
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI

MUTUO

Nota disponibile in formato elettronico

Formalità di riferimento: Iscrizione n. 2270 del 2003



Ispezione telematica

Richiedente MZZFNC

n. T1 208028 del 08/09/2023

Nota di trascrizione

Inizio ispezione 08/09/2023 15:34:20

Registro generale n. 12594

Tassa versata € 3,60

Registro particolare n. 9444

Data di presentazione

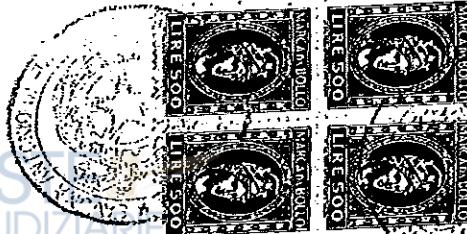
22/10/1980

Variata in data

26/09/2003

La formalità è stata validata dall'ufficio





22 OTT. 1980

Repertorio n. 72028/14929

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI GROSSETO

NOTA PER TRASCRIZIONE

CONTRO

RENDE VIRGILIO, nato a Fuscaldo (Cosenza) il 19 settembre 1927 e VIGNOLINI MARIA FRANCA in Rende, nata a Gavorrano il 14 settembre 1931, domiciliati a Bagno di Gavorrano, via F.lli Bandiera n. 2.

A FAVORE DI

nato a Caltanissetta

residente a Roma, via Sisto IV n. 113 per

i diritti di 1/3;

nata a Caltanissetta

domiciliata a Gavorrano Bagno, per

i diritti di 1/3;

nata a Caltanissetta

in Vallone, nata a Caltanissetta il 12 luglio 1940, domiciliata a Castelvetrano (TP)

via Trieste 80, per i diritti di 1/3.

Atto pubblico in data 26 settembre 1980 ricevuto dal

Notaio Antonio Savona di Massa Marittima, ivi regi-

strato il 13 OTT. 1980 d. n. 1528 -

Vendita in Comune di GAVORRANO, frazione Bagno, via

Salvo d'Acquisto n. 9:

- appartamento di vani quattro compresa la cucina ed
accessori, al piano secondo, avente accesso a sini-

Vendita

Imp. Ipotec.	L.
Add.
P. P.
Sq. E.
E. R. I.	6300
Scrit.	450
S. Q.
R. Inc. E.	6750
Ett...	300
Totalc. C.	7.050

II Conservatore

1 e 1363/131

2 e 1923/46

3

4 1 1923/49

5 1 1923/50

6 1 1923/51

stra del pianerottolo per chi sale le scale, a confine con pozzo scale, corte comune da due lati, venditori, salvo se altri;

b) - locale ad uso rimessa al piano terra, di mq.20 circa, a confine con corte comune, locale caldaia, portico comune, venditori, salvo se altri;

c) - altro locale ad uso rimessa al piano terra, di mq.20 circa, a confine con corte comune da due lati, pozzo scale comuni, venditori, salvo se altri.

Nella vendita sono compresi i proporzionali diritti sulle parti comuni a norma dell'articolo 1117 del Codice Civile, segnatamente sul portico e sulla corte comune circostante il fabbricato, nonché la quota di 1/2 (un mezzo) sul corridoio che mette in comunicazione direttamente l'autorimessa di cui alla lettera b) con il vano scale.

I beni sono in corso di accampionamento al catasto urbano con schede registrate a Grosseto il 16 Luglio 1980 ai numeri 145, 149 e 150.

Il terreno su cui insiste il fabbricato, comprese le aree scoperte destinate a corte comune, ha la superficie di metri quadrati 630 (seicentotrenta), è distinto in catasto nel foglio 63 con il mappale 246. Gli immobili vengono venduti con tutte le garanzie di legge.

Per il prezzo di lire 36.500.000=.

ha dichiarato di essere

, nata a Nicosia il 18.

novembre 1930, residente a Roma, via Sisto IV n.113;

ha dichiarato di essere senza

nato a San Martino in

Pensilis il 13 dieembre 1932, residente a Gavorrano.

Bagno, via Salvetti;

a dichiarato di essere <

ato a Castelvetrano il 3. otto-

ore 1941 ivi residente via Trieste 80.

Tutti in comunione legale.

1) Dele l'incasellato. P.A.

030123

Ispezione telematica

n. T1 149591 del 08/09/2023

Inizio ispezione 08/09/2023 12:41:44

Tassa versata € 3,60

Richiedente MZZFNC

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11825

Registro particolare n. 8022

Presentazione n. 42 del 24/07/2003

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 22/07/2003
Notaio GRAZIOSI SERGIO
Sede FOLLONICA (GR)

Numero di repertorio 23377/9426
Codice fiscale GRZ SRG 56S04 H501 R

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 2

Soggetti contro 6

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune D948 - GAVORRANO (GR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 83
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Indirizzo VIA D'ACQUISTO N. civico -

Immobile n. 2
Comune D948 - GAVORRANO (GR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 83
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Indirizzo VIA D'ACQUISTO N. civico -

Ispezione telematica

n. T1 149591 del 08/09/2023

Inizio ispezione 08/09/2023 12:41:44

Tassa versata € 3,60

Richiedente MZZFNC

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11825

Registro particolare n. 8022

Presentazione n. 42

del 24/07/2003

Immobile n. 3

Comune

D948 - GAVORRANO

(GR)

Catasto

FABBRICATI

Sezione urbana

- Foglio

83

Particella

246

Subalterno

5

Natura

C6 - STALLE, SCUDERIE,

Consistenza

19 metri quadri

Indirizzo

RIMESSE, AUTORIMESSE

N. civico -

VIA D'ACQUISTO

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di

Cognome

Nato il 26/05/1957 a SALEM

Nome

(TP)

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

In regime di COMUNIONE LEGALE

Con

1A (soggetto n.2)

Soggetto n. 2 In qualità di

Cognome

Nato il 14/12/1961 a MASSA MARITTIMA

Nome

(GR)

Sesso F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

In regime di COMUNIONE LEGALE

Con

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di

Cognome

Nato il 28/08/1929 a CALTANISSETTA

Nome

(CL)

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/6

In regime di COMUNIONE LEGALE

Con

Soggetto n. 2 In qualità di

Cognome

Nato il 18/11/1930 a NICOSIA

Nome

(EN)

Sesso F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/6

In regime di COMUNIONE LEGALE

Con

Soggetto n. 3 In qualità di

Cognome

Nato il 12/12/1932 a SAN MARTINO IN PENNISLIS

Nome

(CB)

Ispezione telematica

n. T1 149591 del 08/09/2023

Inizio ispezione 08/09/2023 12:41:44

Tassa versata € 3,60

Richiedente MZZFNC

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11825

Registro particolare n. 8022

Presentazione n. 42 del 24/07/2003

Sesso M Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETÀ
Per la quota di 1/6 In regime di COMUNIONE LEGALE
Con

Soggetto n. 4 In qualità di Nome (CL)
Cognome
Nata il 09/03/1936 a CALTANISSETTA (CL)
Sesso F Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETÀ
Per la quota di 1/6 In regime di COMUNIONE LEGALE
Con

Soggetto n. 5 In qualità di Nome (TP)
Cognome
Nata il 05/10/1941 a C (TP)
Sesso M Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETÀ
Per la quota di 1/6 In regime di COMUNIONE LEGALE
Con

Soggetto n. 6 In qualità di Nome (CL)
Cognome
Nata il 12/07/1940 a CALTANISSETTA (CL)
Sesso F Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETÀ
Per la quota di 1/6 In regime di COMUNIONE LEGALE
Con

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

Richiedente MZZFNC

n. T1 151431 del 08/09/2023

Nota di iscrizione

Inizio ispezione 08/09/2023 12:44:43

Registro generale n. 11826

Tassa versata € 3,60

Registro particolare n. 2270

Presentazione n. 43 del 24/07/2003

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
 Data 22/07/2003
 Notaio GRAZIOSI SERGIO
 Sede FOLLONICA (GR)

Numero di repertorio 23378/9427
 Codice fiscale GRZ SRG 56S04 H501 R

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
 Derivante da 168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
 Capitale € 150.000,00 Tasso interesse annuo 5.15% Tasso interesse semestrale -
 Interessi - Spese € 150.000,00 Totale € 300.000,00
 Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
 Presenza di condizione risolutiva - Durata 30 anni
 Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n.

1

Immobile n. 1

Comune D948 - GAVORRANO

(GR)

Catasto FABBRICATI

83

Sezione urbana -

Foglio

Particella 246

8

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO

Consistenza 5.5 vari

CIVILE

Subalterno

-

Indirizzo VIA D'ACQUISTO

N. civico -

Immobile n. 2

Comune D948 - GAVORRANO

(GR)

Catasto FABBRICATI

83

Sezione urbana -

Foglio

Particella 246

4

Ispezione telematica

Richiedente MZZFNC

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11826

Registro particolare n. 2270

n. T1 151431 del 08/09/2023

Inizio ispezione 08/09/2023 12:44:43

Tassa versata € 3,60

Presentazione n. 43 del 24/07/2003

Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	20 metri quadri
Indirizzo	VIA D'ACQUISTO	N. civico	-
Immobile n. 3	D948 - GAVORRANO	(GR)	
Comune	FABBRICATI		
Catasto	- Foglio	83	
Sezione urbana	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Particella	246
Natura	VIA D'ACQUISTO	Consistenza	19 metri quadri
Indirizzo		Subalterno	5
		N. civico	-

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
 Denominazione o ragione sociale BANCA TOSCANA S.P.A.
 Sede FIRENZE (FI)
 Codice fiscale 05272250480
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Domicilio ipotecario eletto
 Per la quota di 1/1 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di - Nome
 Cognome
 Nato il 26/05/1951 a SALEMI (TP)
 Sesso M Codice fiscale
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE
 Con

Soggetto n. 2 In qualità di - Nome
 Cognome
 Nata il 14/12/1961 a MASSA MARITTIMA (GR)
 Sesso F Codice fiscale
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

Ispezione telematica

n. T1 151431 del 08/09/2023

Inizio ispezione 08/09/2023 12:44:43

Tassa versata € 3,60

Richiedente MZZFNC

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11826

Registro particolare n. 2270

Presentazione n. 43 del 24/07/2003

DALLA DATA IN CUI SARA' STATA RESA DISPONIBILE LA SOMMA MUTUATA O, COMUNQUE DAL TERMINE INDICATO AL PENULTIMO COMMA DELL'ART. 2, FINO ALLA FINE DEL RELATIVO SEMESTRE SOLARE, DECORRERANNO SULLA SOMMA STESSA GLI INTERESSI NELLA MISURA DEL 5,150% (CINQUE VIREGOLA CENTOCINQUANTA PER CENTO) NOMINALE ANNUO. LE CONDIZIONI DI TASSO APPLICATE AL MUTUO SONO LE SEGUENTI: - PER I PRIMI QUATTRO ANNI (A PARTIRE DALL'INIZIO DEL SEMESTRE SOLARE IMMEDIATAMENTE SUCCESSIVO ALLA DATA IN CUI LA SOMMA MUTUATA E' STATA RESA DISPONIBILE OVVERO, NELL'IPOTESI PREVISTA AL PENULTIMO COMMA DELL'ART.2, DAL 30 GIUGNO O 31 DICEMBRE IMMEDIATAMENTE SUCCESSIVAMENTE ALLA DATA DEL NOVANTESIMO GIORNO DALLA STIPULA DEL CONTRATTO), IL TASSO FISSO DEL 5,150% NOMINALE ANNUO; - PER CIASCUNO DEI SUCCESSIVI PERIODI PLURIENNALI SOTTO SPECIFICATI, OVE LA PARTE MUTUATARIA OPTI PER L'APPLICAZIONE DEL TASSO FISSO, QUESTO SARA' COSÌ DETERMINATO: -- DALL'INIZIO DEL QUINTO ANNO (A PARTIRE COME DETTO SOPRA) AL TERMINE DEL SETTIMO ANNO: TASSO IRS (INTEREST RATE SWAP) PER SCADENZA A TRE ANNI, RILEVATO IL QUARTO GIORNO LAVORATIVO ANTECEDENTE QUESTO NUOVO PERIODO, PIÙ SPREAD DI 2,05 PUNTI PERCENTUALI; -- DALL'INIZIO DELL'OTTAVO ANNO (A PARTIRE COME DETTO SOPRA) AL TERMINE DEL DECIMO ANNO: TASSO IRS (INTEREST RATE SWAP) PER SCADENZA A TRE ANNI, RILEVATO IL QUARTO GIORNO LAVORATIVO ANTECEDENTE QUESTO NUOVO PERIODO, PIÙ SPREAD DI 2,05 PUNTI PERCENTUALI; -- DALL'INIZIO DELL'UNDICESIMO ANNO (A PARTIRE COME DETTO SOPRA) AL TERMINE DEL QUINDICESIMO ANNO: TASSO IRS (INTEREST RATE SWAP) PER SCADENZA A CINQUE ANNI, RILEVATO IL QUARTO GIORNO LAVORATIVO ANTECEDENTE QUESTO NUOVO PERIODO, PIÙ SPREAD DI 2,05 PUNTI PERCENTUALI; -- DALL'INIZIO DEL SEDICESIMO ANNO (A PARTIRE COME DETTO SOPRA) AL TERMINE DEL VENTESIMO ANNO: TASSO IRS (INTEREST RATE SWAP) PER SCADENZA A CINQUE ANNI, RILEVATO IL QUARTO GIORNO LAVORATIVO ANTECEDENTE QUESTO NUOVO PERIODO, PIÙ SPREAD DI 2,05 PUNTI PERCENTUALI; -- DALL'INIZIO DEL VENTISEIESIMO ANNO (A PARTIRE COME DETTO SOPRA) AL TERMINE DEL TRENTESIMO ANNO: TASSO IRS (INTEREST RATE SWAP) PER SCADENZA A CINQUE ANNI, RILEVATO IL QUARTO GIORNO LAVORATIVO ANTECEDENTE QUESTO NUOVO PERIODO, PIÙ SPREAD DI 2,05 PUNTI PERCENTUALI. QUALORA IL DATO ANTECEDENTE QUESTO NUOVO PERIODO, PIÙ SPREAD DI 2,05 PUNTI PERCENTUALI, VERRÀ APPLICATO CONCERNENTE L'IRS NON VENGA PUBBLICATO NEL GIORNO SOPRA INDICATO, SARA' APPLICATO L'ULTIMO VALORE PUBBLICATO PRIMA DELLA SUDDETTA DATA. - PER I PERIODI PLURIENNALI SUCCESSIVI AL PRIMO, OVE NON VENGA OPTATO PER IL TASSO FISSO, VERRÀ APPLICATO IL TASSO VARIABILE CORRISPONDENTE AL TASSO NOMINALE ANNUO, CON CAPITALIZZAZIONE SEMESTRALE, PARI ALL'EURIBOR 6 MESI MAGGIORATO DI UNO SPREAD DI 2,150 PUNTI, IL VALORE DEL PARAMETRO SARÀ PARI ALLA MEDIA EURIBOR A 6 MESI LETTERA DEL MESE DI MAGGIO E NOVEMBRE DI CIASCUN ANNO E VERRÀ APPLICATO ALLA SEMESTRALITÀ SUCCESSIVA. OVE IN FUTURO VENISSE A CESSARE LA RILEVAZIONE DELL'EURIBOR, VERRÀ APPLICATO IL PARAMESTRO CHE A SEGUITO DI PROVVEDIMENTI LEGISLATIVI O GOVERNATIVI COMUNITARI VERRÀ INDIVIDUATO COME SOSTITUTIVO DELL'EURIBOR. LA PARTE MUTUATARIA SI IMPEGNA PERTANTO IRREVOCABILMENTE, CON ESPlicitA RINUNCIA AD OPPORRE ECCEZIONI DI QUALSI VOGLIA NATURA E SOTTO PENA DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO AI SENSI DELL'ARTICOLO 1456 C.C., AL PAGAMENTO DELLE RATE SEMESTRALI, COMPRENSIVE DI INTERESSI COMPUTATI AL TASSO COME SOPRA STABILITO FERMO RESTANDO, IN CASO DI VARIAZIONE SFAVOREVOLE DA COMUNICARSI PER ISCRITTO DA PARTE DELLA BANCA, IL DIRITTO DELLA PARTE MUTUATARIA A RECEDERE DAL CONTRATTO AI SENSI DELL'ARTICOLO 118, 3^{MA} COMMA DEL T.U. ENTRO IL TERMINE IN DETTA NORMA PREVISTO. L'AMMONTARE DI OGNI RATA SARÀ COMUNICATO A CURA DELLA BANCA ALLA PARTE MUTUATARIA CON LETTERA, NELLA QUALE RISULTERÀ INDICATO ANCHE L'INERENTE TASSO APPLICATO. IL RITARDATO PAGAMENTO DELLE RATE CONVENUTE E DI OGNI ALTRA

Ispezione telematica

n. T1 151431 del 08/09/2023

Inizio ispezione 08/09/2023 12:44:43

Tassa versata € 3,60

Richiedente MZZFNC

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11826

Registro particolare n. 2270

Presentazione n. 43 del 24/07/2003

SOMMA DOVUTA ALLE SCADENZE INDICATE, PRODURRA' DI PIENO DIRITTO A FAVORE DELLA BANCA LA MATERIAZIONE DEGLI INTERESSI DI MORA, NELLA MISURA DI TRE PUNTI IN PIU' DEL TASSO NOMINALE ANNUO CHE HA REGOLATO CIASCUNA RATA SCADUTA, PER IL PERIODO INTERCORRENTE TRA LA SCADENZA E LA DATA DI PAGAMENTO. IL MANCATO PAGAMENTO ALLE SCADENZE INDICATE ANCHE DI UNA SOLA RATA COMPORTERA' PER LA PARTE MUTUATARIA LA DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE PER LE RATE SUCCESSIVE ANCORA A SCADERE E COSTITUIRA' QUINDI IN CAPO ALLA BANCA IL DIRITTO DI ESIGERE L'IMMEDIATO PAGAMENTO DI TUTTO IL RESIDUO SUO CREDITO SENZA NECESSITA' PER LA MEDESIMA DI PROVVEDERE ALLA COSTITUZIONE IN MORA, NONCHE' IL DIRITTO DI AGIRE IN QUALSIASI SEDE PER OTTENERE IL PAGAMENTO DEL CITATO CREDITO IN CAPITALE INTERESSI E SPESE. IN DIPENDENTEMENTE DA QUANTO SOPRA PREVISTO PER IL MANCATO PAGAMENTO ANCHE DI UNA SOLA RATA ALLA SCADENZA PATTUITA, LA BANCA AVRA' LA FACOLTA' DI INVOCARE LA RISOLUZIONE DEL PRESENTE CONTRATTO NEL CASO IN CUI SI SIA VERIFICATO PER SETTE VOLTE, ANCHE SE NON CONSECUTIVE, UN "RITARDATO PAGAMENTO" (INTENDENDOSI PER TALE, AI SENSI DELL'ART.40, COMMA 2 T.U., QUELLO EFFETTUATO TRA IL TRENTESIMO ED IL CENTOOTTANTESIMO GIORNO DALLA SCADENZA DELLA RATA), COME PURE NEL CASO IN CUI IL PAGAMENTO ANCHE DI UNA SOLA RATA NON SIA EFFETTUATO ENTRO IL PREDETTO TERMINE DI CENTOTTANTA GIORNI DALLA SUA SCADENZA CONTRATTUALE, ALL'EFFETTO DI ASSICURARE E GARANTIRE LA RESTITUZIONE DELLE SOMME COME SOPRA CONCESSE A MUTUODALLA BANCA, NONCHE' IL PUNTUALE PAGAMENTO DEGLI INTERESSI ED ACCESSORI, DELLE EVENTUALI SPESE LEGALI, GIUDIZIALI E STRAGIUDIZIALI, ANCHE SENON REPETIBILI E DI QUALSIASI ALTRO LEGALE ACCESSORIO ED IN GENERE LA COMPLETA OSSERVANZA DI TUTTI I PATTI E DI QUALSIASI ALTRO LEGALE ACCESSORIO, LA PARTE MUTUATARIA (DI SEGUITO INDICATA ANCHE COME CONVENUTI NEL PRESENTE CONTRATTO, LA PARTE MUTUATARIA (DI SEGUITO INDICATA ANCHE COME "CONCEDENTE"), CONSENTE CHE VENGA ISCRITTA, A FAVORE DELLA BANCA TOSCANA, IPOTECA PER LA SOMMA COMPLESSIVA DI EURO 300.000,00 (TRECENTOMILA VIRGOLA ZEROTRÖ) DI CUI EURO 150.000,00 (CENTOCINQUANTAMILA VIRGOLA ZEROTRÖ), IMPORTO IN LINEA CAPITALE DEL CONCESSO MUTUO, EURO 36.675,00 (TRENTASEIMILASECVENTOSETTANTACINQUE VIRGOLA ZEROTRÖ) PER TRE ANNUALITA' DI INTERESSI, ANCHE MORATORI, CALCOLATI AI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA ALLA CONVENUTA RAGIONE ANNUA DELL'8,150% E EURO 113.325,00 (CENTOTREDICIMILATRECENTOVENTICINQUE VIRGOLA ZEROTRÖ) PER RIMBORSO DEI PREMI DI ASSICURAZIONE CHE FOSERO' DALLA BANCA ANTICIPATI E PER LE SPESE LEGALI, GIUDIZIALI E STRAGIUDIZIALI. LA SOMMA ISCRITTA S'INTENDE AUTOMATICAMENTE AUMENTATA A NORMA DELL'ART.39, 3[^] COMMA, T.U. PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DELLA CLAUSOLA D'INDICIZZAZIONE PREVISTA ALL'ARTICOLO 4 DEL PRESENTE ATTO. LE PARTI CHIEDONO CHE IL PRESENTE PATTO VENGA INSERITO NELLANOTA DI ISCRIZIONE IPOTECARIA, CON ESONERO PER IL SIG. CONSERVATORE D'EI REGISTRI IMMOBILIARI DI GROSSETO DA OGNI RESPONSABILITA'. TALE IPOTECA VIENE COSTITUITA SOPRA I BENI IMMOBILI DESCRITTI IN CALCE AL PRESENTE ATTO E SI ESTENDERÀ A TUTTE LE ADIACENZE, PERTINENZE, ACCESSORI, NONCHE' ALLE NUOVE COSTRUZIONI, AGLI AMPLIAMENTI, ALLE SOPRAELEVAZIONI DEGLI IMMOBILI URBANI, ED INFINE SU TUTTO QUANTO SIA COMUNQUE GRAVABILE AI SENSI DI LEGGE, ANCHE SE VI SIA STATO IN SEGUITO INTRODOTTO, NULLA ESCLUSO OD ECCETTUATO. QUANTO SOPRA CON ESONERO DEL COMPETENTE CON SERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DA QUALUNQUE SUA PERSONALE RESPONSABILITA'. LA BANCA ACCETTA TALE COSTITUZIONE DI IPOTECA E PER GLI EFFETTI DELLA MEDESIMA ELEGGE DOMICILIO IN FOLLONICA, VIA ROMA 72.

Ispezione telematica

n. T1 151431 del 08/09/2023

Inizio ispezione 08/09/2023 12:44:43

Tassa versata € 3,60

Richiedente MZZFNC

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relativa alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 2270 del 24/07/2003

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 11/01/2012 Servizio di P.I. di GROSSETO
Registro particolare n. 59 Registro generale n. 335
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni

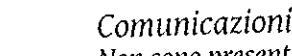
Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

ISCRIZIONE presentata il 08/06/2023 Servizio di P.I. di GROSSETO
Registro particolare n. 1017 Registro generale n. 9406
Tipo di atto: 0668 - IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A
GARANZIA DI MUTUO



Ispezione telematica

n. T1 151431 del 08/09/2023

Inizio ispezione 08/09/2023 12:44:43

Tassa versata € 3,60

Richiedente MZZFNC

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10776

Registro particolare n. 8120

Presentazione n. 1

del 20/06/2022

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
 Data 27/05/2022
 Pubblico ufficiale UNEP
 Sede GROSSETO (GR)

Numero di repertorio 902
 Codice fiscale 800 008 20532

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
 Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
 Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
 Richiedente MONTICINI MATTEO
 Codice fiscale MNT MTT 70M23 E202 S
 Indirizzo GROSSETO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n.

Immobile n. 1

Comune D948 - GAVORRANO (GR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 83
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

Particella 246 Consistenza - Subalterno 8

Immobile n. 2

Comune D948 - GAVORRANO (GR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 83
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 246 Consistenza - Subalterno 4

Ispezione telematica

Richiedente MZZFNC

n. T1 151431 del 08/09/2023

Nota di trascrizione

Inizio ispezione 08/09/2023 12:44:43

Registro generale n. 10776

Tassa versata € 3,60

Registro particolare n. 8120

Presentazione n. 1

del 20/06/2022

Immobile n. 3

Comune D948 - GAVORRANO (GR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Folio 83
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 246 Consistenza - Subalterno 5

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale INTESA SANPAOLO S.P.A.
Sede TORINO (TO)
Codice fiscale 00799960158
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Cognome Nato il 26/05/1957 a SAIFEMI (TP)
Sesso M Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziate n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO
Cognome Nata il 14/12/1961 a MASSA MARITTIMA (GR)
Sesso F Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T1 151431 del 08/09/2023

Inizio ispezione 08/09/2023 12:44:43

Tassa versata € 3,60

Richiedente MZZFNC

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9406
Registro particolare n. 1017

Presentazione n. 12

del 08/06/2023

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
 Data 22/07/2003
 Notaio
 Sede FOLLONICA (GR)

Numero di repertorio 23378/9427
 Codice fiscale

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA IN RINNOVAZIONE
 Derivante da 0668 IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
 Capitale € 150.000,00 Tasso interesse annuo 5,15% Tasso interesse semestrale -
 Interessi - Spese - Totale € 300.000,00
 Presenza di condizione risolutiva - Durata 30 anni

Altri dati

Formalità di riferimento Servizio di PI di GROSSETO
 Iscrizione Numero di registro particolare 2270 del 24/07/2003
 Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C
 Richiedente ORGANA SPV S.R.L.
 Indirizzo CONEGLIANO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1	Comune D948 - GAVORRANO (GR)	Catasto FABBRICATI	Sezione urbana -	Foglio 83	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Particella 246	Consistenza 5,5 vani	Subalterno 8
Indirizzo VIA D'ACQUISTO								N. civico -
Immobile n. 2	Comune D948 - GAVORRANO (GR)	Catasto FABBRICATI						

Ispezione telematica

n. T1 151431 del 08/09/2023

Inizio ispezione 08/09/2023 12:44:43

Tassa versata € 3,60

Richiedente MZZFNC

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9406

Registro particolare n. 1017

Presentazione n. 12 del 08/06/2023

Sezione urbana - Foglio 83
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
 Indirizzo RIMESSE, AUTORIMESSE
 VIA D'ACQUISTO

Particella 246
 Consistenza

Subalterno 5
 19 metri quadri

N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
 Denominazione o ragione sociale BANCA TOSCANA S.P.A.
 Sede FIRENZE (FI)
 Codice fiscale 05272250480 Domicilio ipotecario eletto -
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO Nome
 Cognome **SALEM** (TP)
 Nato il 26/05/1957 a **SALEM** (TP)

Sesso M Codice fiscale **SALEM** (TP)
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO Nome
 Cognome **MASSA** (GR)
 Nata il 14/12/1961 a **MASSA** (GR)

Sesso F Codice fiscale **MASSA** (GR)
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

IMPOSTA SOSTITUTIVA ARTT. 15 E SEGG. - D.P.R. 29.09.1973 N. 601..SI PRECISA CHE CON LA SEGUENTE
 RESTRIZIONE BENI:335/59 DEL 11/01/2012 VIENE SVINCOLATO IL BENE SITO IN GAVORRANO:NCEU FG
 83 MAPP 246 SUB 4PE RTANTO DETTO IMMOBILE NON E' PRESENTE IN QUESTO RINNOVO.. LA BANCA
 TOSCANA SPA E' STATA INCORPORATA NELLA BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA GIUSTO ATTO
 NOTARILE AI ROGITI NOTAIO ZANCHI DI SIENA IN DATA 24/03/2009, REP. 27533 E RACC. 12059
 REGISTRATO A SIENA IN DATA 25/ 03/2009; SUCCESSIVAMENTE TALUNE FILIALI DELLA BANCA MONTE
 DEI PASCHI DI SIENA SPA VENIVANO ACQUISITE DALLA CASSA DI RISPARMIO DI FIRENZE SPA GIUSTO
 CONTRATTO DI COMPRAVENDITA IN DATA 11/06/2010, AI ROGITI NOTAI O GIUSEPPE GIORDANO REP.
 6125 RACC. 3589; SUCCESSIVAMENTE LA CASSA DI RISPARMIO DI FIRENZE S.P.A, GIUSTO ATTO AI ROGITI

Ispezione telematica

n. T1 151431 del 08/09/2023

Inizio ispezione 08/09/2023 12:44:43

Tassa versata € 3,60

Richiedente MZZFNC

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9406

Registro particolare n. 1017

Presentazione n. 12 del 08/06/2023

NOTAIO REMO MARIA MO RONE DI TORINO DEL 5/02/2019, REP. 8.075 RACC. 3.941, SI FONDEVA CON LA BANCA INTESA SANPAOLO SPA; INFINE, NELL'AMBITO DI UN'OPERAZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 4 E 7, COMMA 1 DELLA LEGGE IN MATERIA DI CARTOLARIZZAZIONE, ORGANA SPV SRL CON SEDE LEGALE IN CONEGLIANO (TV), VIA VITTORIO ALFIERI N. 1, AVENTE NUMERO DI CODICE FISCALE E NUMERO DI ISCRIZIONE AL REGISTRO DELLE IMPRESE DI TREVISO - BELLUNO N. 05277610266, HA ACQUISTATO PRO SOLUTO DA INTESA SANPAOLO SPA UNA SERIE DI CREDITI DERIVANTI DA CONTRATTI DI FINANZIAMENTO, IPOTECARI O CHIROGRAFARI, SALDI DEBITI DI CONTI CORRENTE ECC., IN FORZA DI CONTRATTO DI CESSIONE DI CREDITI CONCLUSO IN DATA 19 APRILE 2022 (AVVISO DI CESSIONE PUBBLICATO SULLA GAZZETTA UFFICIALE PARTE SECONDA N. 45 DEL 19.04.2022). GLI IMMOBILI AL QUADRO "B" RISULTANO IDENTIFICATI CON I DATI CATASTALI VIGENTI AL MOMENTO DELL'ISCRIZIONE DEL 2003..(MUTUO/NDG N. 00506600065796677)





TRIBUNALE DI GROSSETO
SEZIONE ESECUZIONI E FALLIMENTI



N. 73/2022



Creditore



INTESA SAN PAOLO S.P.A. (C.F. 00799960158 - P.IVA 11991500015)

Debitore



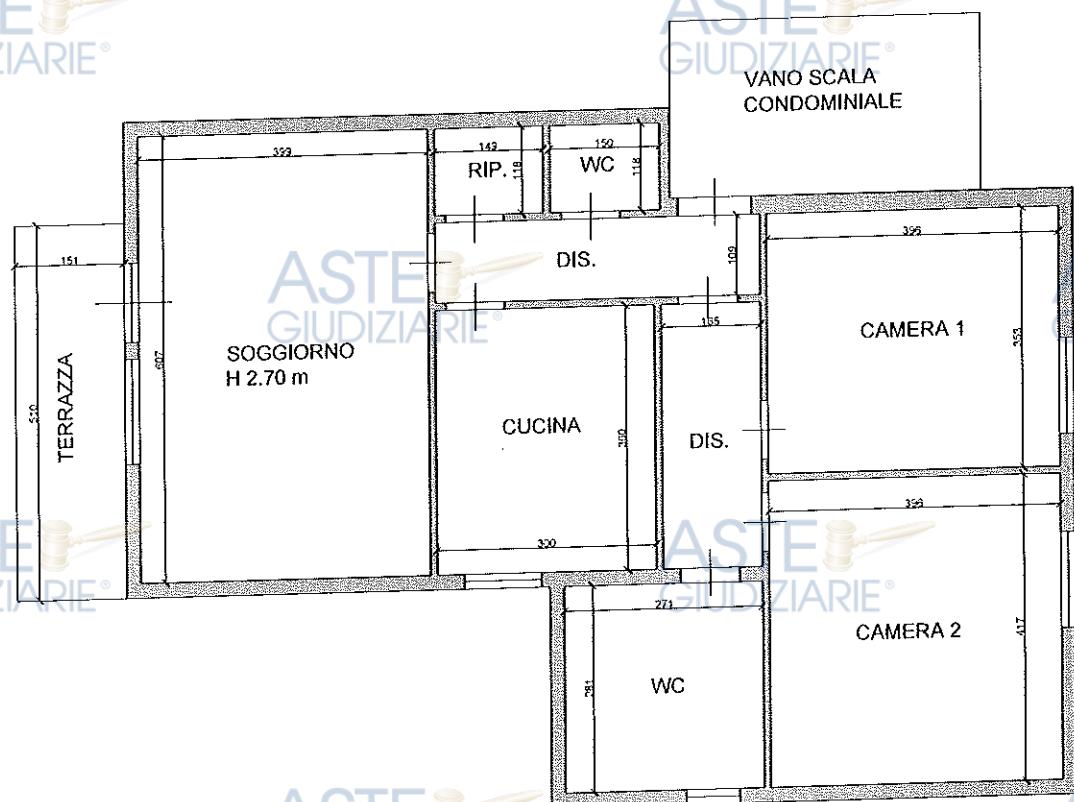
GIUDICE: Dott. Cristina Nicolò



C.T.U.: Arch. Francesca Mazzini



Appartamento
RILIEVO STATO ATTULE
24.03.2023
scala 1:100





Autorimessa
RILIEVO STATO ATTULE
24.03.2023
scala 1:100

