

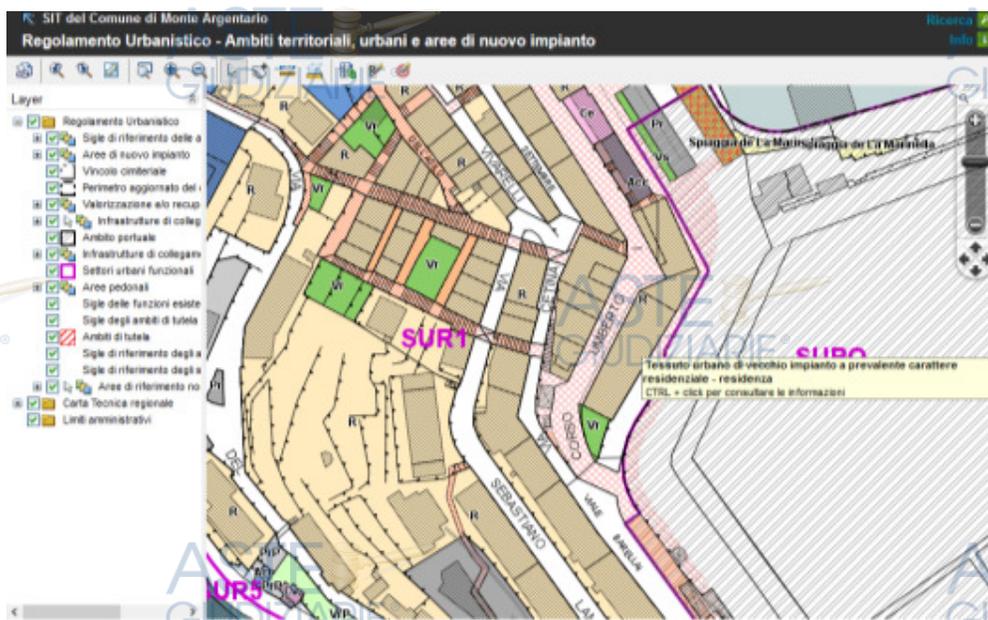


ALLEGATO A.04

ESTRATTO CARTOGRAFICO



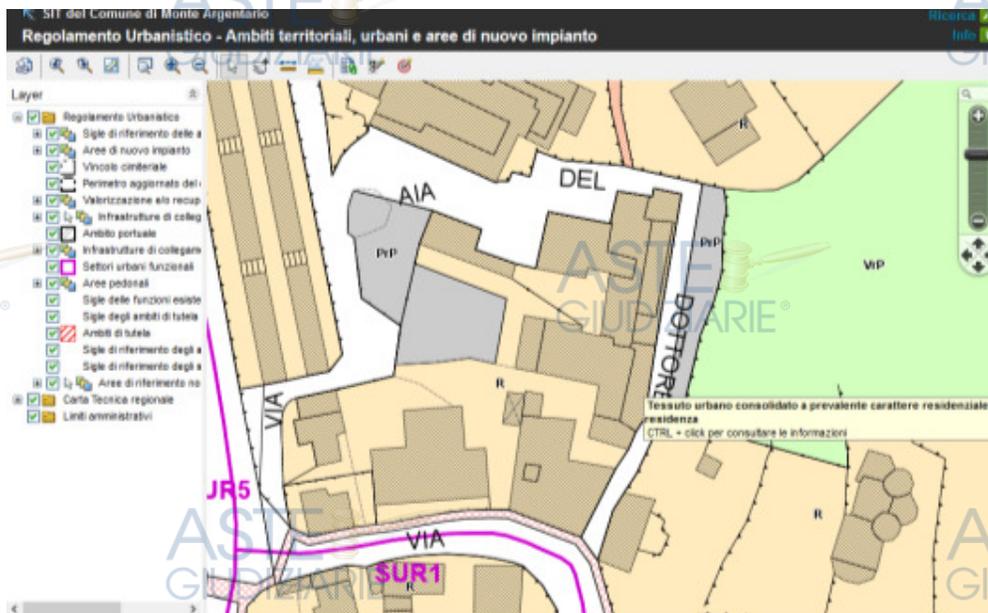
IMMOBILE censito al catasto fabbricati nel Comune di Monte Argentario al foglio 7 Particella 18 sub. 2



NORMATIVA VIGENTE SULL'AREA

U.T.O.E.	1
Ambiti territoriali	Ambito urbano
Centro abitato	Porto Santo Stefano
Settori urbani funzionali	SUR1 - Settori urbani a prevalente funzione residenziale
Tessuti urbani	Tessuti urbani di vecchio impianto e prevalente carattere residenziale
Funzioni esistenti negli edifici e negli spazi aperti	Residenza
Beni paesaggistici - D. Lgs 42/2004 Parte terza. Articolo 136 Immobili e aree di notevole interesse pubblico (già oggetto di vincolo a sensi della Legge 1497/1939)	Intero territorio del Comune di Monte Argentario Decreto ministeriale 21 febbraio 1958 - G.U. n. 54 del 03.03.1958
Beni paesaggistici - D. Lgs 42/2004 Parte terza. Articolo 142 Aree tutelate per legge (già oggetto di vincolo a sensi della Legge 431/1985)	Territori costieri compresi in una fascia di profondità di 300 metri dalla linea di battigia anche per i terreni elevati sul mare (comma 1, lettera a)
Articolo 28 edifici di valore architettonico e paesaggistico	

IMMOBILE censito al catasto fabbricati nel Comune di Monte Argentario al foglio 4 Particella 138 sub. 13

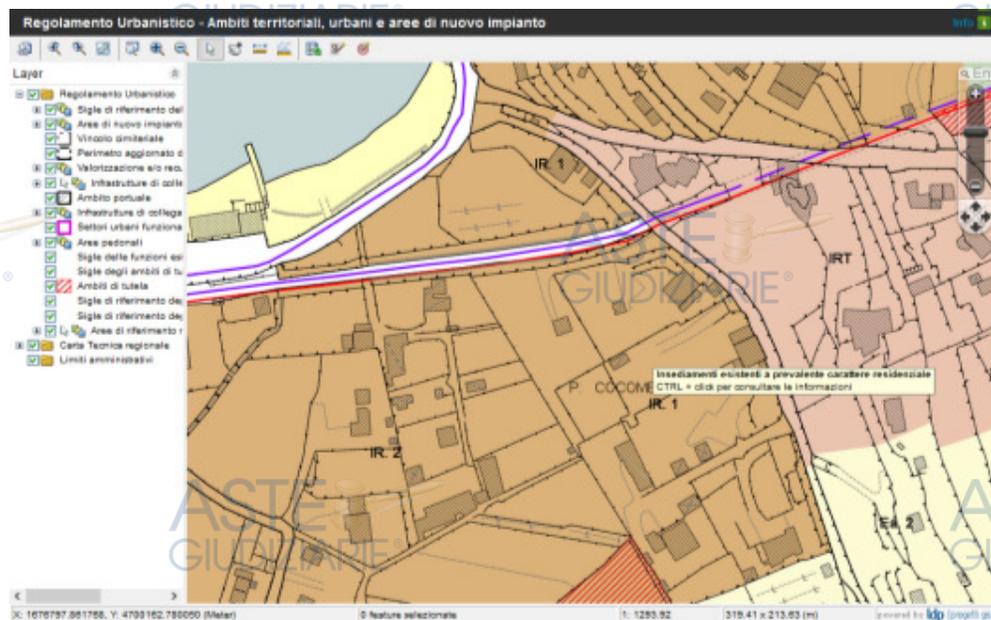


NORMATIVA VIGENTE SULL'AREA

U.T.O.E.	1
Ambiti territoriali	Ambito urbano
Centro abitato	Porto Santo Stefano
Settori urbani funzionali	SUR3 - Settori urbani a prevalente funzione residenziale
Tessuti urbani	Tessuti urbani consolidati a prevalente carattere residenziale
Funzioni esistenti negli edifici e negli spazi aperti	Residenza
Beni paesaggistici - D. Lgs 42/2004 Parte terza. Articolo 136 Immobili e aree di notevole interesse pubblico (già oggetto di vincolo a sensi della Legge 1497/1939)	Intero territorio del Comune di Monte Argentario Decreto ministeriale 21 febbraio 1958 - G.U. n. 54 del 03.03.1958
Beni paesaggistici - D. Lgs 42/2004 Parte terza. Articolo 142 Aree tutelate per legge (già oggetto di vincolo a sensi della Legge 431/1985)	Territori costieri compresi in una fascia di profondità di 300 metri dalla linea di battigia anche per i terreni elevati sul mare (comma 1, lettera a)



IMMOBILE censito al catasto fabbricati nel Comune di Monte Argentario al foglio 19 Particella 660 sub. --

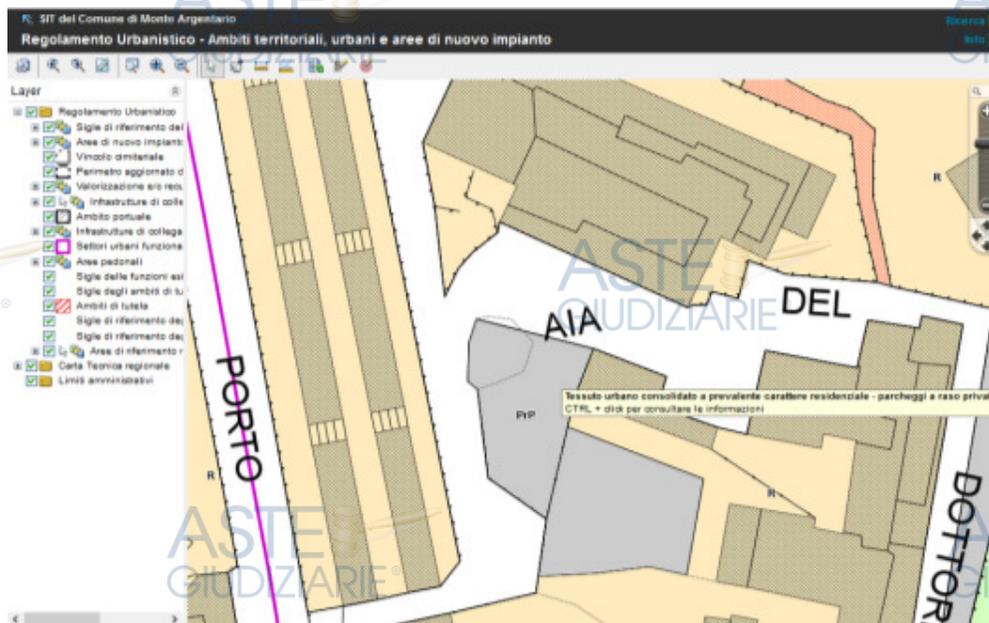


NORMATIVA VIGENTE SULL'AREA

U.T.O.E.	1
Ambiti territoriali	Prevalente carattere insediativo: insediamenti esistenti a prevalente carattere residenziale IR.1
Siti di importanza regionale (SIR)	SIR n.125 "Monte Argentario" - pSIC e ZPS IT51A0025
Aree sottoposte al Vincolo Idrogeologico di cui al R.D.L. n. 3267/1923	
Fascia di rispetto stradale (D.L. n°285 del 30 aprile 1992 e D.P.R. n°495 del 16 dicembre 1992)	
Beni paesaggistici - D. Lgs 42/2004 Parte terza. Articolo 136 Immobili e aree di notevole interesse pubblico (già oggetto di vincolo a sensi della Legge 1497/1939)	Intero territorio del Comune di Monte Argentario Decreto ministeriale 21 febbraio 1958 - G.U. n. 54 del 03.03.1958
Beni paesaggistici - D. Lgs 42/2004 Parte terza. Articolo 142 Aree tutelate per legge (già oggetto di vincolo a sensi della Legge 431/1985)	Territori costieri compresi in una fascia di profondità di 300 metri dalla linea di battigia anche per i terreni elevati sul mare (comma 1, lettera a)



IMMOBILE censito al catasto terreni nel Comune di Monte Argentario al foglio 4 Particella 658 sub. --



NORMATIVA VIGENTE SULL'AREA

U.T.O.E.	1
Ambiti territoriali	Ambito urbano
Centro abitato	Porto Santo Stefano
Settori urbani funzionali	SUR3 - Settori urbani a prevalente funzione residenziale
Tessuti urbani	Tessuti urbani consolidati a prevalente carattere residenziale
Aree ed edifici speciali	Altro: parcheggi a raso privati
Beni paesaggistici - D. Lgs 42/2004 Parte terza. Articolo 136 Immobili e aree di notevole interesse pubblico (già oggetto di vincolo a sensi della Legge 1497/1939)	Intero territorio del Comune di Monte Argentario Decreto ministeriale 21 febbraio 1958 - G.U. n. 54 del 03.03.1958
Beni paesaggistici - D. Lgs 42/2004 Parte terza. Articolo 142 Aree tutelate per legge (già oggetto di vincolo a sensi della Legge 431/1985)	Territori costieri compresi in una fascia di profondità di 300 metri dalla linea di battigia anche per i terreni elevati sul mare (comma 1, lettera a)