



COMUNE DI GROSSETO

IL SINDACO

Vista la dom

in data 4.12.1982;

~~Visto il collaudo delle Opere in cemento armato registrate all'Ufficio del Genio Civile in data~~
~~1.1.1983~~

Visto il certificato E. N. P. I. rilasciato in data 12.1.83 n. CX//877;

Considerato che non si può procedere al rilascio del definitivo certificato di abitabilità in quanto
non sono ultimate le sistemazioni esterne;

Visto il nulla osta del Direttore dei Servizi Tecnici Comunali in data 3.2.1983.

AUTORIZZA

ad occupare in via provvisoria il fabbricato posto in

ndo atto che tale autorizzazione è precaria e per la durata di MESI QUATTRO dalla data del rilascio.

Grosseto, li



IL SINDACO

[Signature]



Comune di Grosseto

Direzione gestione territorio

COMUNE DI GROSSETO
ARCHIVIO GENERALE N° FFG37

27 GIU. 2006

CAT. COMUNE DI GROSSETO
DIREZIONE GESTIONE DEL TERRITORIO

AL DIRETTORE

Pratica Edilizia N° _____

PRECEDEN-
TI _____

VISTO . ACC. _____

DEL _____

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

Nato a _____

Residente CON SEDE

in: GROSSETO

Via LOC. CASOTTO DEI PESCATORI

n. _____

Telefono _____ nella sua qualità di proprietario dell'unità immobiliare sita

in GROSSETO

Via LOC. CASOTTO DEI PESCATORI

n. _____

Costituita da

n° 2 UNITA' IMMOBILIARI A DESTINAZIONE RESIDENZIALE

ai sensi del vigente R.E.

Indirizzo Via Sonnino 50

Tel: +39 (0)564 488638

Fax: +39 (0)564 488658

www.gol.grosseto.it

www.comune.grosseto.it

edilizia.privata@comune.grosseto.it

(Rete Civica)

(Amministrazione Comunale)

Modulo elettronico prelevato dal sito Internet dell'Amministrazione; aggiornato al 10/02/03



PRESENTA

RELAZIONE DI ASSEVERAMENTO delle opere

~~REALIZZAZIONE DI~~ REALIZZAZIONE DI FISTOLA PER COPERTURA POSTI AUTOche saranno eseguite nei termini di legge 20 GIORNI nell'unità immobiliare sopradetta a firma del tecnicoGEOMETRIDella Provincia di GROSSETO con allegato elaborati grafici in scala 1:100 / 1:200, raffiguranti lo

stato dell'unità immobiliare prima e dopo l'intervento.

TIMBRO PROTOCOLLO

COMUNE DI GROSSETO

ARCHIVIO GENERALE N° FFV 37

27 GIU. 2006

RESPONSE 3 FASC. 0

TECNICO ISTR. _____

FIRMA PROGETTISTA [firma]

Grosseto li 19/06/2006

ALBO
GEOMETRI
GROSSETO

RELAZIONE CONCERNENTE L'ESECUZIONE DI OPERE SOTTOPOSTE A DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' AI SENSI DEL VIGENTE REGOLAMENTO EDILIZIO.

residente a _____
in via _____
n. _____ nella qualità di tecnico abilitato alla progettazione edile, iscritto all'ordine
de. i. GEOMETRI
della provincia di GROSSETO al n. 1014
sente di essersi _____ fa pre-
recato a visionare l'unità immobiliare sita in
GROSSETO
via LOC. CASOTTO DEI PESCATORI n. _____ piano
scala _____

Indirizzo Via Sonnino 50
Tel: +39 (0)564 488638
Fax: +39 (0)564 488658

www.gol.grosseto.it (Rete Civica)
www.comune.grosseto.it (Amministrazione Comunale)
edilizia.privata@comune.grosseto.it

Modulo elettronico prelevato dal sito Internet dell'Amministrazione; aggiornato al 10/02/03



di proprietà L. 1.8:

.....
..... immobile e censita al N.C.E.U. alla partita n.ed individuata in Catasto al foglio 100 particella n.subalterno SUB. 2. e SUB. 3

Il sottoscritto dichiara ai sensi del vigente regolamento edilizio che le opere da realizzare contestualmente alla presente comunicazione inerenti a:

REALIZZAZIONE DI POSTI AUTO COPERTI AL SEVA DEN' ARI
10.2 DELLA VARIANTE PER LE ZONE AGRICOLE

L.C.

RELAZIONE TECNICA

RICHIEDENTE

PROPRIETÀ

Casotto dei Pescatori;

INTERVENTO:

"Realizzazione di una tettoia per copertura posti auto a servizio di n. 2 unità immobiliari".

UBICAZIONE:

Loc. Casotto dei Pescatori - Comune di Grosseto;

proprietaria del fabbricato censito al Foglio 100 p.lla 377 C.F. del Comune di Grosseto, composto da n. 2 unità immobiliari (sub. 2 e sub. 3) a destinazione residenziale, sito in area ad esclusiva funzione agricola di P.R.G.

Ai sensi dell'art. 10.2 della Variante per le Zone Agricole, con la presente, viene proposta la realizzazione di una tettoia impermeabile per copertura posti auto, a servizio delle due unità immobiliari sopra dette.

La struttura, completamente aperta, avrà una superficie coperta pari a 50,00 mq (25,00mq per ogni unità residenziale), sarà realizzata in materiale ligneo e con copertura costituita da materiale plastico e sovrastante canniccio.

Come meglio evidenziato negli elaborati grafici allegati, la tettoia sarà realizzata nell'area retrostante il fabbricato, in posizione centrale rispetto a quest'ultimo.

L'area sottostante la tettoia verrà pavimentata mediante la realizzazione di massetto di cemento, avente anche la funzione di ancoraggio della struttura al terreno.

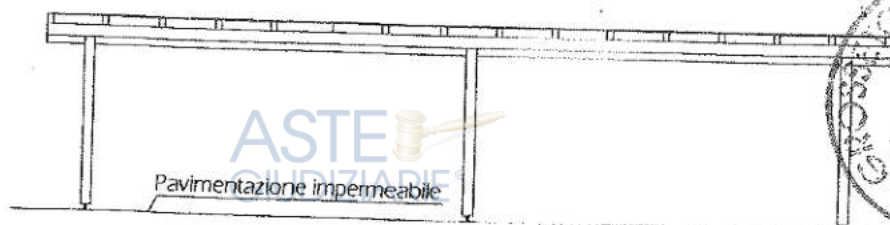
Grosseto, 19.06.2006

Il Tecnico

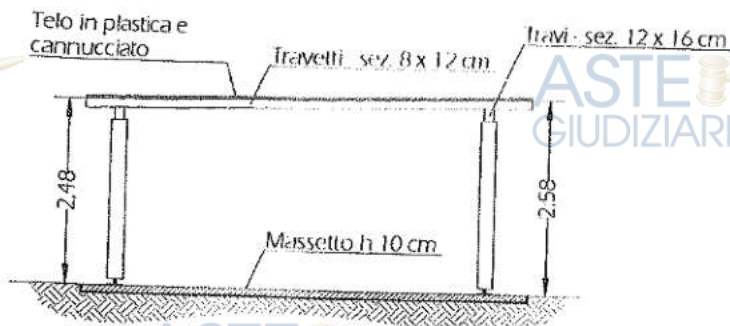
PIANTA TETTOIA- Scala 1:100



PROSPETTO - Scala 1:100



SEZIONE - Scala 1:100



COMUNE DI GROSSETO

Realizzazione di tettoia per posti auto a servizio di n. 2 unità immobiliari - Loc. Casotto dei Pescatori

TAV. n. 1
Stato di Progetto
Planimetria, Pianta,
Prospetto, Sezione
Scale varie

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: PIERLUIGI MELCHIONNA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 1ff7f2966b3b50dc0f464c5457f3ccd2

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

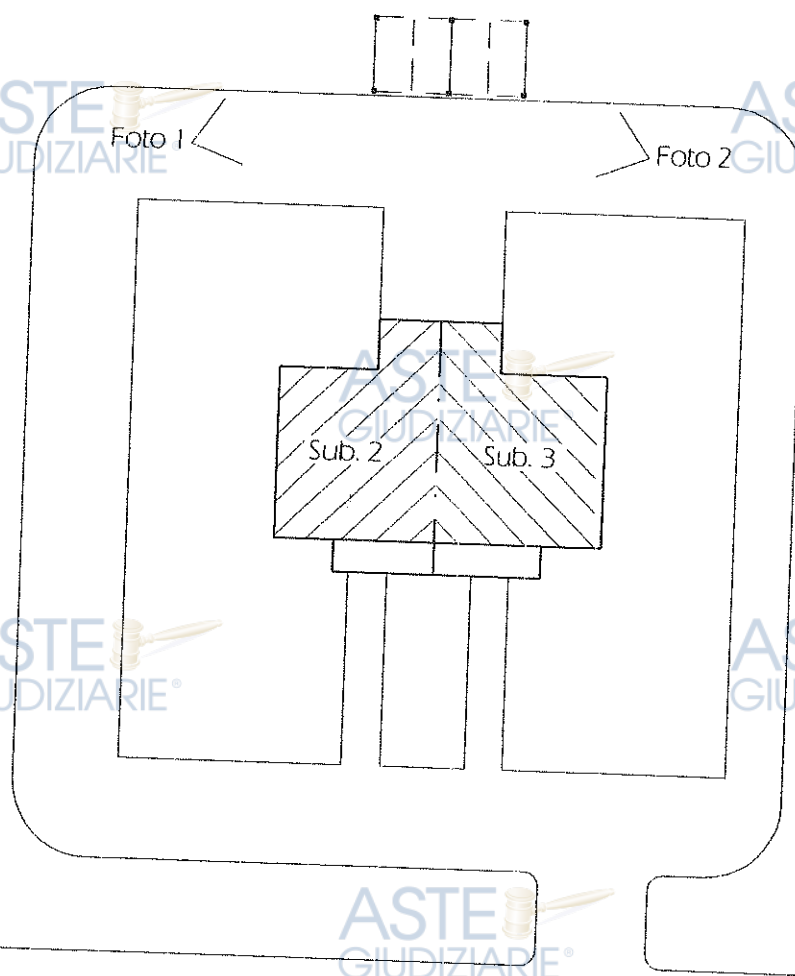


Foto 1



Foto 2

PLANIMETRIA GENERALE - Scala 1:500



S.P. n. 80 del Pollino

ASTE
GIUDIZIARIE



Comune di Grosseto

Direzione gestione del territorio

Bollo



Pratica Edilizia N°

PRECEDEN-
TI

COMUNE DI GROSSETO
DIREZIONE GESTIONE DEL TERRITORIO

AL DIRETTORE

VISTO ACC.

DEL 0002 175 00

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

Il sottoscritto

Cod. Fiscale

nato a

Residente

in Via CAPO RESCATORI Via

n. 745

Telefono

nella sua qualità di proprietario

in Via CAPO RESCATORI

Via

Costituito da

RESCATO AGRARIO

in data del giorno 11

Indirizzo Via Serraglio 50

Tel. +39 (0)564 400030

Fax. +39 (0)564 400030

www.comune.grosseto.it

www.comune.grosseto.it

edilizia.privata@comune.grosseto.it

(Rete Civica)

(Amministrazione Comunale)

Modulo elettronico prelevato dal sito Internet dell'Amministrazione; aggiornato al 17/08/04

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: PIERLUIGI MELCHIONNA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 1ff7f2966b3b50dc0f464c5457f3ccd2



Comune di Grosseto

Direzione gestione del territorio

PRESENTA

RELAZIONE DI ASSEVERAMENTO delle opere

REALIZZAZIONE R220 USC

IRRIGUO

che saranno eseguite nei termini di legge R.D. n. 1775/1933 nell'unità immobiliare sopradetta a firma del tecnico

Iscritto all'albo de ORDINE DEI GEOLOGI DELLA TOSCANA

scala 1:100 / 1:200,

raffiguranti lo

stato dell'unità immobiliare prima e dopo l'intervento.

TIMBRO PROTOCOLLO

RESPONS. U.O.S.

TECNICO ISTR.

RELAZIONE CONCERNENTE L'ESECUZIONE DI OPERE SOTTOPOSTE A DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' AI SENSI DEL VIGENTE REGOLAMENTO EDILIZIO.

Il sottoscritt

Indirizzo Via Benigno 50
Tel: +39 (0)564 488038
Fax: +39 (0)564 488000

www.gdi.grosseto.it
www.comune.grosseto.it
edilizia privata@comune.grosseto.it

(Nota Civica)
(Amministrazione Comunale)

Modulo elaborato e distribuito dal sito Internet dell'Amministrazione, aggiornato al 1/2004

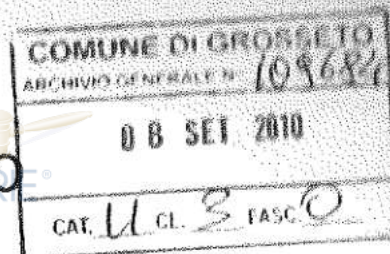
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: PIERLUIGI MELCHIONNA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 1ff7f2966b3b5d0c0f464c5457f3ccd2



Comune di Grosseto

Direzione gestione del territorio



COMUNE DI GROSSETO

DIREZIONE GESTIONE DEL TERRITORIO

CERTIFICATO DI COLLAUDO FINALE

Denuncia di inizio attività ex legge 662/1996, art.2, comma 60, punto 7
L.R.T. 52/1999 ART. 11.

Oggetto: Denuncia di inizio attività. P.E. N. 2009/1850.

[REDACTED]

iscritto all'Albo professionale dei/degli ORDINE DEI della provincia di

GEOL. DELLA TOSCANA

[REDACTED] proprietario

dell'immobile

sito in via LOC. CASATO DEI PESCATORI n. 1 piano 1

int. 1

indicato al N.C.E.U. con foglio da mappa n. 100 particella/e n. 3

subalterno/i n. 1

destinato a TERRENO AGRARIO

Vista la denuncia di inizio attività, relativa ai lavori eseguiti nel suddetto immobile, di cui al protocollo n. 11279

Indirizzo Via Sonnino 50
Tel. +39 (0)564 488638
Fax: +39 (0)564 488658

www.gol.grosseto.it
www.comune.grosseto.it
edilizia.privata@comune.grosseto.it

(Rete Civica)
(Amministrazione Comunale)

Modulo elettronico prelevato dal sito Internet dell'Amministrazione; aggiornato al 17/08/04

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: PIERLUIGI MELCHIONNA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 1ff7f2966b3b50dc0f464c5457f3ccd2



Comune di Grosseto

Direzione gestione del territorio

del 08 / 09 / 2009 P.E. n. 2009/1850 ;

Visto il progetto allegato alla suindicata denuncia di inizio attività;

Visti gli atti di cantiere;

COMUNICA

- 1) Che i lavori nell'immobile suddetto sono stati ultimati.
2) Che i suddetti lavori sono stati eseguiti nel rispetto delle indicazioni del progetto allegato alla denuncia di inizio attività di cui al protocollo n. 117279 del 08 / 09 / 2009 P.E. n. 2009/1850

Premesso quanto sopra, il sottoscritto

CERTIFICA E COLLAUDA

La conformità dei lavori eseguiti al progetto presentato unitamente alla denuncia di inizio attività di cui sopra.

IL DIRETTORE DEI LAVORI





AREA INFRASTRUTTURE E PROTEZIONE CIVILE
SETTORE DIFESA DEL SUOLO, BONIFICA E IDRAULICA

09 1850

Determinazione Dirigenziale n° 4551 del 16/12/2008

OGGETTO: R.D.11.12.1933 n. 1775 e successive modificazioni ed integrazioni, Delibera G.R.T. 463/2001:

Concessione di derivazione pluriennale – 1° fase interprocedimentale – Autorizzazione alla ricerca di acque sotterranee per uso irriguo in Località Casotto dei Pescatori nel Comune di Grosseto. Pratica 065/2008.

IL DIRIGENTE

PRESO ATTO delle risultanze del Rapporto Informativo effettuato dalla U.P. Risorse Idriche – Dighe e Invasi – Erosione Costiera; depositato in atti, dal quale si evince che:

1. [REDACTED]

68289 di protocollo in data 09.05.2008 (pratica n° 065/2008) la ricerca e la Concessione di derivazione pluriennale di acque sotterranee per gli usi irrigui in Località Casotto dei Pescatori su terreni in proprietà censiti al Catasto Terreni della Provincia di Grosseto al Foglio di mappa del Comune di Grosseto n. 100, Particella n. 3;

2. l'istruttoria della pratica, per quanto concerne la specifica fase inerente la ricerca stessa, prevista dall'art. 95 del T.U. 1775/1933, è stata eseguita in conformità alle disposizioni delle procedure tecnico-amministrative semplificate emanate con Deliberazione della G.R.T. n° 463/01;

3. l'istanza sia relativa al reperimento di acque sotterranee da unica falda necessarie per garantire il fabbisogno idrico di terreni in seguito destinati anche a colture irrigue. Attualmente l'utilizzo delle acque viene fatto rientrare negli usi Irrigui di cui alla Deliberazione della Giunta Provinciale n. 34 del 11.03.2008;

4. lo studio non ha preso in considerazione il recupero di acque piovane e/o reflue;

RILEVATO come:

1. con nota n. 89667 del 11.06.2008 è stata trasmessa l'istanza al Comitato Tecnico del Bacino Regionale del Fiume Ombrone che ha espresso "parere favorevole" così come disposto dall'art. 7 secondo comma del R.D. 11.12.1933 n. 1775 modificato dall'art. 95 comma 1 del D.Lgs 152/2006;



AREA INFRASTRUTTURE E PROTEZIONE CIVILE
SETTORE DIFESA DEL SUOLO, BONIFICA E IDRAULICA

2. il Settore Autorità di Vigilanza sulle Risorse Minerarie Toscana Sud e sulla Geotermia della Direzione Generale delle Politiche Territoriali-Ambientali della Regione Toscana- Sede di Grosseto, con nota del 15.07.2008 n° 193094 abbia rilasciato, per la parte di propria competenza, il nulla-osta alla relativa autorizzazione;
3. il Comune territorialmente interessato ha notificato che il relativo Avviso è stato affisso all'Albo Pretorio Comunale nei modi e termini di legge e che contro il medesimo non sono state presentate opposizioni;
4. il Consulente Tecnico della Provincia di Grosseto ritiene necessario che a seguito di esito positivo della ricerca nella Relazione finale dovrà essere dimostrata l'applicazione delle prescrizioni indicate nel proprio Rapporto tecnico e riportate nel dispositivo di Determina,

RICHIAMATA la normativa vigente in materia;

VISTO il Decreto Presidenziale n° 32 del 22.02.2007, con il quale viene conferito all'Ing. Massimo

Luschi l'incarico di direzione del Settore Difesa del Suolo, Bonifica e Idraulica a decorrere dal 01.03.2007, con durata fino al 28.02.2009;

RAVVISATA la competenza dirigenziale in ordine alla adozione del provvedimento in argomento, ai termini dell'art. 107 del D.Lgs. 18-agosto-2000, n° 267;

DATO atto che il responsabile del procedimento è il Dirigente del Settore Difesa del Suolo, Bonifica e Idraulica, Ing. Massimo Luschi;

FATTI SALVI ed impregiudicati i diritti di terzi;

RITENENDO che, quale fase interprocedimentale della Concessione, possa autorizzarsi l'indagine in argomento in conformità oltre che al Piano di fattibilità dell'intervento depositato a firma del professionista incaricato Geologo Dr. Massimo Fantì, anche alle condizioni e prescrizioni contenute nel sopracitato Rapporto Informativo, nel Verbale di sopralluogo, nel dispositivo di Determina e nella lettera di accompagnamento del presente atto,

DETERMINA

per i motivi espressi in narrativa e qui riportati ad ogni effetto.

1. Di au

Votata, quale fase interprocedimentale della Concessione, all'indagine descritta in premessa

Provincia di Grosseto - Piazza Dante Alighieri, 40 (80100 Grosseto) - Tel. 0564 48 41 11 - Fax 0564 22 385
Numero Verde 800 90 90 90 (Lun-Ven) - E-mail: segreteria@provincia.grosseto.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: PIERLUIGI MELCHIONNA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 1ff7f2966b3b50dc0f464c5457f3ccd2



AREA INFRASTRUTTURE E PROTEZIONE CIVILE
SETTORE DIFESA DEL SUOLO, BONIFICA E IDRAULICA

- a) nella Località Casotto dei Pescatori su terreni di proprietà censiti al Catasto Terreni della Provincia di Grosseto al Foglio di mappa del Comune di Grosseto n. 100, Particella n.3;
- b) per gli usi irrigui di cui alla Deliberazione della Giunta Provinciale n. 34 del 11.03.2008;
- c) sotto la direzione tecnica del professionista incaricato Geologo [REDACTED]

seguito di esito positivo della ricerca nella Relazione finale attesterà la conformità delle opere eseguite:

- al Piano di fattibilità dell'intervento depositato in atti;
- alle prescrizioni sotto riportate indicate nel Rapporto del Consulente Tecnico della Provincia di Grosseto:
 - Dovranno essere comunicati con la relazione finale gli strati effettivamente cementati oltre a tutte le altre caratteristiche del pozzo realizzato;
 - Non è stato valutato il consumo idrico annuo, né il piano di sfruttamento della risorsa;
 - Non è citato se saranno utilizzate tecniche volte al risparmio idrico;
 - Lo studio non ha preso in considerazione il recupero delle acque piovane e/o reflue;
- alle prescrizioni contenute nel Verbale di sopralluogo da cui si evince che
 - Le prescrizioni di cui sopra verranno specificate nella relazione finale;

2. Che ai fini della conclusione del procedimento concessorio l'interessato trasmetterà al Settore, entro trenta (30) giorni dal termine dei lavori di perforazione, una Relazione finale a firma di un tecnico abilitato in almeno due copie.

3. La presente Determinazione è revocabile in qualsiasi momento, con provvedimento motivato del Dirigente del Settore, quando si verifichi anche una delle seguenti condizioni:

- a) la mancata osservanza delle condizioni stabilite dal presente atto, dalla Legge e dai Regolamenti;
- b) per esigenze ambientali e per la tutela della risorsa dagli inquinamenti;
- c) per fenomeni di dissesto idrogeologico e di tutela della risorsa

4. Di trasmettere il presente atto alla [REDACTED]
Grosseto l'interessato.



AREA INFRASTRUTTURE E PROTEZIONE CIVILE.
SETTORE DIFESA DEL SUOLO, BONIFICA E IDRAULICA

5. Che le condizioni fissate nel presente atto si intendono accettate integralmente nel caso non vengano presentate rimostranze od opposizioni in forma scritta nei trenta (30) giorni successivi al ricevimento della presente Determinazione Dirigenziale.
3. Che la presente autorizzazione si intende concessa fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi e degli organi tutori per la durata di anni uno (1) a partire dalla data del presente atto. Tale scadenza, previa richiesta in bollo, potrà essere prorogata ai sensi dell'art. 100 del T.U. 1775/33 o revocata nei casi previsti dagli Art. 101 e 105 dello stesso T.U., senza che il soggetto autorizzato possa accampare diritto alcuno.

Il Dirigente
Ing. Massimo Luschi



COMUNE DI GROSSETO

ASTE
GIUDIZIARIE®

CONCESSIONE

n. 281

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

PRATICA EDILIZIA

n. 87 / 2056

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

— CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DELLA

ASTE
GIUDIZIARIE®

CONCESSIONE L.

rev. n. quiet. n. del

(Oneri di urbanizzazione L.....)

(Contributo sul costo di costruz. L.....)

ASTE
GIUDIZIARIE®

— CAUZIONE EDILIZIA L.

rev. n. quiet. n. del

ASTE
GIUDIZIARIE®

— DIRITTI NUOVA COSTRUZIONE L.

rev. n. quiet. n. del

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

IL SINDACO

- Visti i Regolamenti comunali edilizio e d'igiene
- Sentito il parere espresso dalla commissione edilizia comunale in data 12/7/88
- Sentito il parere dell'Unità Sanitaria Locale in data 4/11/1987
- Adempito a quanto richiesto dall'art. 13-bis del Regolamento sul decentramento;

RILASCIA

Al

[Redacted line]

LA CONCESSIONE

per Costruzione di capannone agricolo in loc. Casotto Pescatori.



COMUNE DI GROSSETO

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

CONCESSIONE

n. 517

ASTE
GIUDIZIARIE®

PRATICA EDILIZIA

ASTE
GIUDIZIARIE® n. 90/1242

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

— CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DELLA

CONCESSIONE L.

rev. n. quiet. n. del

ASTE
GIUDIZIARIE®

(Oneri di urbanizzazione L.....)

ASTE
GIUDIZIARIE®

(Contributo sul costo di costruz. L.....)

— CAUZIONE EDILIZIA L.

rev. n. quiet. n. del

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

— DIRITTI NUOVA COSTRUZIONE L.

rev. n. quiet. n. del

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

IL SINDACO

- Visti i Regolamenti comunali edilizio e d'igiene
- Sentito il parere espresso dalla commissione edilizia comunale in data 12/4/1991
- Sentito il parere dell'Unità Sanitaria Locale in data 13/7/1990
- Adempiuto a quanto richiesto dall'art. 13-bis del Regolamento sul decentramento;

RILASCIATA

Al

LA CONCESSIONE

per Varianti in corso d'opera a capannone agricolo in Casotto Pescatori.



COMUNE DI GROSSETO

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

CONCESSIONE

n. 578

ASTE
GIUDIZIARIE®

PRATICA EDILIZIA

ASTE
GIUDIZIARIE® n. 90/1242

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

— CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DELLA

CONCESSIONE L.

rev. n. quiet. n. del

(Oneri di urbanizzazione L.....)

(Contributo sul costo di costruz. L.....)

ASTE
GIUDIZIARIE®

— CAUZIONE EDILIZIA L.

rev. n. quiet. n. del

— DIRITTI NUOVA COSTRUZIONE L.

rev. n. quiet. n. del

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

spazio per la causale
(La causale è obbligatoria per
gli Enti e Uffici)

DIRITTI
ED. PUBBL.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: PIERLUIGI MELCHIONNA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 1ff7f2966b3b50dc0f464c5457f3ccd2

IL SINDACO

- Visti i Regolamenti comunali edilizio e d'igiene
- Sentito il parere espresso dalla commissione edilizia comunale in data 12/4/1991 e 6/11/92
- Sentito il parere dell'Unità Sanitaria Locale in data 13/7/92
- Adempiuto a quanto richiesto dall'art. 13-bis del Regolamento sul decentramento;

RILASCIATA

Al Laurenti Mario e Bruno

il rinnovo del LA CONCESSIONE 517 del 1991

per Varianti in corso d'opera alla costruzione di capannone agricolo in
loc. Casotto Pescatori.

CONCESSIONE

N.° 522

PRATICA EDILIZIA

N.° 90/1242

- CONTRIBUTO RILASCIO CONCESSIONE £. quiet. n.° del

(Oneri urbanizzazione PRIMARIA £.) quiet. n.° del

(Oneri urbanizzazione SECONDARIA £.) quiet. n.° del

(Contributo costo costruzione £.) quiet. n.° del

- CAUZIONE EDILIZIA £. quiet. n.° del

- DIRITTI NUOVA COSTRUZIONE £. quiet. n.° del

Grosseto, li 27/11/1995.....

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Visti i Regolamenti comunali edilizio e d'igiene

sentito il parere espresso dalla commissione edilizia comunale in data

19/10/1994

sentito il parere dell'Unità Sanitaria Locale in data

adempito a quanto richiesto dall'art. 13-bis del Regolamento sul decentramento;

ASTE
GIUDIZIARIE®

RILASCIA

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

la voltura

del LA CONCESSIONE

n.522 del 22/11/1994

ASTE
GIUDIZIARIE®

ampliamento e arianti alla costruzione di capannone agricolo in loc.
Casotto Pescatori.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

COMUNE DI GROSSETOOGGETTO: COSTRUZIONE DI UN CAPANNONE AD USO
AGRICOLO IN LOC. TA' CASOTTO PESCATORI.ASTE
GIUDIZIARIE
RELAZIONE TECNICA

sono proprietari di una
di complessivi Ha. 32 circa di cui 27 posti in località
"Voltina", completamente in golena del Fiume Ombrone e circa 5
ettari posti in località Casotto Pescatori.

In questa stessa località i medesimi costruirono, quattro an-
ni fa, un fabbricato composto da due abitazioni per i rispettivi
nuclei familiari.

L'azienda, escluso quello sopra citato, é completamente pri-
va di fabbricati e di annessi rustici idonei al rimessaggio del-
le macchine, delle sementi, dei concimi e dei prodotti raccolti.

Scopo del presente progetto é pertanto la realizzazione di
un capannone ad uso agricolo su una porzione dei suddetti terre-
ni posti in località Casotto Pescatori.

Il capannone in progetto é costituito da un unico locale ad
uso magazzino e rimessa macchine delle dimensioni complessive di
ml. 10,60 x 20,00 con altezza interna utile di ml. 5,00.

Le strutture portanti saranno in muratura ordinaria dello
spessore di cm. 35 intonacate a malta bastarda e tinteggiate con
colori neutri chiari. La copertura sarà realizzata con elementi
prefabbricati di cemento armato vibrato e debitamente impermeabi-
lizzata con fogli di derbygum saldati. La pavimentazione sarà in
massetto di cemento lisciato su vespaio di pietrame. In analogo
modo sarà realizzato il marciapiede perimetrale. Le porte e le fi-
nestre saranno in ferro e lamiere verniciate e vetri.

Grosseto li - 4 NOV. 1987

ROE TECNICO

Oggetto: COSTRUZIONE DI UN "CAPANNONE AD USO AGRICOLO IN
LOCALITA' CASOTTO PESCATORI.

AMPLIAMENTO E VARIANTI IN CORSO D'OPERA.
=====

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®RELAZIONE TECNICAASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

cessione Edilizia n° 261/87 per la realizzazione, sulla porzio=
ne della loro azienda posta in localita' Casotto Pescatori, di un
capannone ad uso agricolo di mt. 20,00 x 10,60 x H 5,00.

In considerazione delle effettive maggiori necessità azien=
dali, con l'unito progetto si prevede un ampliamento del capan=
none suddetto, che attualmente é già in avanzata fase di costru=
zione, fino ad utilizzare al massimo l'area a disposizione nel
rispetto delle distanze dai confini, canali, ecc.

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

Risulta così possibile allungare il capannone, sul retro,
di ml. 13,00 complessivi. Il capannone finito consterà di un
unico locale ad uso magazzino-rimessa attrezzi, ad eccezione di
una piccola porzione sul lato posteriore che, per metà altezza,
sarà sfruttata ad uso pollaio e magazzino mangimi. Lo spazio
sovrastante rimarrà unito al magazzino principale ad uso sop=
palco.

Oltre all'ampliamento, nell'unito progetto si sono previste
alcune modeste varianti in corso d'opera relative al posiziona=
mento di porte e finestre, all'ingombro effettivo dovuto al di=
verso spessore delle murature, ed infine alla quota di imposta
del piano pavimento.

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

Rimangono invariati rispetto al progetto originario le
strutture portanti e di copertura, nonché pavimentazioni, into=
naci, tinteggiature ed infissi di porte e di finestre.

Grosseto li

5 / 9. 1990

IL PROGETTISTA



COMUNE DI GROSSETO

CONCESSIONE

N.°

281

PRATICA EDILIZIA

N.°

96/07

- CONTRIBUTO RILASCIO CONCESSIONE

£.

quiet. n.°

del

(Oneri urbanizzazione PRIMARIA

£.

) quiet. n.°

del

(Oneri urbanizzazione SECONDARIA

£.

) quiet. n.°

del

(Contributo costo costruzione

£.

) quiet. n.°

del

- CAUZIONE EDILIZIA

£.

quiet. n.°

del

- DIRITTI NUOVA COSTRUZIONE

£.

quiet. n.°

del

- Visti i Regolamenti comunali edilizio e d'igiene
- Sentito il parere espresso dalla commissione edilizia comunale in data 11/6/1996
- Sentito il parere dell'Unità Sanitaria Locale in data 8/5/1996
- Adempiuto a quanto richiesto dall'art. 13-bis del Regolamento sul decentramento;

RILASCIA

Al

LA CONCESSIONE

per

Variante in corso d'opera all'ampliamento di annesso rurale in loc.Voltina.

93

RELAZIONE TECNICA

L'intervento in progetto da realizzarsi sul costruendo fabbricato ad uso agricolo, di proprietà del [redacted] posto in Grosseto, località Casotto dei Pescatori, consiste nella variante alla copertura.

Il progetto originario di cui alla Concessione edilizia n.522 del 22/11/1994, prevedeva la costruzione di un solaio di copertura piano in latero cemento, con sovrastante impermeabilizzazione; l'allegata istanza di variante prevede la sostituzione della copertura concessionata con una struttura prefabbricata corredata da un aggetto di gronda, sul quale sarà montata una "mantovana" verticale su tutto il perimetro del fabbricato in modo da nascondere la leggera pendenza delle falde costituenti il tetto.

Internamente all'annesso saranno realizzati alcuni pilastri di irrigidimento della struttura sul perimetro della muratura portante, saranno inoltre eliminate le tramezzature interne dei locali pollaio, e magazzino al fine di creare un solo locale da destinarsi a magazzino corredata di due porte di accesso esterne e da una di collegamento interna, oltre alla trasformazione rispetto allo stato concessionato di una porta esterna in finestra.

Il tutto risulta meglio evidenziato nell'elaborato grafico allegato.

Grosseto li 20/12/1995

(1) tecnico

[redacted signature area]

COMUNE DI GROSSETO

PROGETTO DI VARIANTE PER LA
COSTRUZIONE DI UN CAPANNONE
AD USO AGRICOLO

PROPRIETA' [REDACTED]

LOCALITA' : CASOTTO DEI PESCATORI - GR.-

IL COMMITTENTE

IL TECNICO



33.10

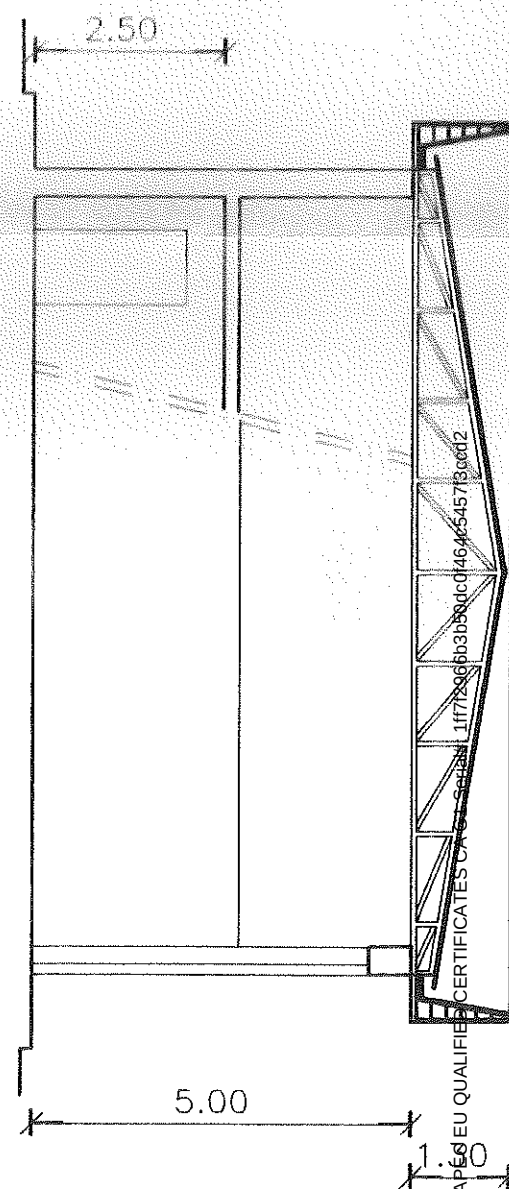


PROSPETTO SUD

PROSPETTO NORD

SEZIONE A-A'

PROSPETTO SUD



Firmato Da: PIERLUIGI MELCHIONNA Emesso Da: ARUBA P.E.S. EU QUALIFIED CERTIFICATES ONCE SERIAL: 11f77336b03b5804c0f46465457f300d2