



ALLEGATO N.7

Certificato di Destinazione Urbanistica (CDU)



ALLEGATI





COMUNE DI GROSSETO

Settore servizi per le Imprese e per il Territorio
Servizio Pianificazione Urbanistica

Il Richiedente dichiara di aver
provveduto al pagamento
dell'imposta di bollo ai sensi del
dpr 642 del 26/10/1972 s.m.i

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

L'ISTRUTTORE TECNICO

Vista l'istanza di **Certificato di Destinazione Urbanistica** dell'ing. **PIERLUIGI MELCHIONNA** pervenuta in data 20/02/2025 protocollo 25622 e richiesta d'integrazione del 11/03/25 p. 34342;

Vista la disposizione dirigenziale n. 789 del 20.07.2023;
Visto l'art. 30 del DPR 6 giugno 2001 n. 380;
Vista la Legge 15.5.1997 n. 127;

Vista la Legge 7.8.1990 n. 241;
Visto il Dlgs 18 agosto 2000 n. 267;
Vista la Legge 12.11.2011 n. 183;

CERTIFICA

il terreno ubicato nel territorio comunale in località **"MACCHIASCANDONA, CASOTTO PE-
SCATORI, LE COLONNE"** distinto all'Agenzia del Territorio del Comune di Grosseto, è destinato
dal Regolamento Urbanistico Comunale, approvato e parzialmente riadottato con Delibere del
Consiglio Comunale n. 48/2013, 35/2015, approvazione finale n. 115/2015 e successiva Variante
combinatoria approvata con D.C.C. n. 76 del 27 ottobre 2016 come segue:

Foglio **57** particella **112** e foglio **100** particelle **934, 936 e 377** è destinato ad **art. 123 "Aree
ad esclusiva funzione agricola"** corrispondente alla **zona omogenea "E"** come definito
dall'art. 2 del Regolamento Urbanistico Comunale;

Foglio **132** particelle **36, 59, 191 e 111** è destinato ad **art. 125 "Il territorio complementa-
re"**, *area contigua al Parco Regionale della Maremma*, corrispondente alla **zona omoge-
nea "E"** del D.M. 1444/68, come definito dall'art. 2 del R. U. C.;

che è fatta salva la decadenza della disciplina pianificatoria nel caso di beni sottoposti a vincolo ai
fini espropriativi ai sensi delle vigenti Leggi Nazionale e Regionale;

che il terreno ricade entro l'ambito dei seguenti vincoli:

- Pericolosità Geomorfologica: in parte **Classe 2, Classe 3** ed in parte **Classe 4**;
- Pericolosità Idraulica: in parte **Classe 2, Classe 3** ed in parte **Classe 4**;
- **D.Lgs. 42/2004 - art. 142 "Aree tutelate per legge"** lettera **"c"** fiumi, torrenti, *in parte*;
- **D.Lgs. 42/2004 - art. 142 "Aree tutelate per legge"**, lettera **"f"**, parchi, riserve, *in parte*;
- **D.Lgs. 42/2004 - art. 142 "Aree tutelate per legge"**, lettera **"g"**, foreste e boschi, *in parte*;
- **Art. 60 del R.U.C.** Sistema insediativo della bonifica, *in parte*;
- **Art. 63 del R.U.C.** Sistema vegetazionale, *in parte*.

Il presente certificato viene rilasciato in base alla documentazione da Voi fornitaci e nelle tolleranze della sovrapposizione analitica
della cartografia catastale, presente nella domanda, con i Nostri supporti cartacei e **non può essere** prodotto agli organi della Pub-
blica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

L'individuazione cartografica dei vincoli di cui all'art. 142 comma 1 del D.Lgs n. 42/2004 ha efficacia ricognitiva e sono fatte salve le
verifiche di cui al comma 2 del presente articolo nonché eventuali delibere di G.R.T. di esclusione.

I riferimenti normativi al R.U.C. Sono consultabili al link: http://maps.ldpgis.it/grosseto/?q=ru_approvato

Codice CdU: 13/03/25 - F57 - P12 - Melchionna 2025 integ. del 11/03/25 pag. 1/2

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

COMUNE DI GROSSETO
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
Protocollo N. 935598725 del 13/03/25
Firmatario: CARLO MARINO

Firmato Da: PIERLUIGI MELCHIONNA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 1ff7296b6b3b50dc0f464c5457f3ccd2

In data 8 settembre 2023 con D.C.C. 123 è stato **adottato** il Piano Strutturale, ai sensi dell'art.19 L.R.T. 65/2014, per cui sono in vigore le norme di salvaguardia previste per legge.

Il suddetto terreno **NON è ricompreso nel perimetro del Territorio Urbanizzato** di cui all'art. 4 della L.R.T. 65/2014;

Grosseto, 24 febbraio 2025 (*inizio validità certificato*)

L'ISTRUTTORE TECNICO

Geom. Carlo Marcoaldi

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Il presente certificato viene rilasciato in base alla documentazione da Voi fornitaci e nelle tolleranze della sovrapposizione analitica della cartografia catastale, presente nella domanda, con i Nostri supporti cartacei e **non può essere** prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

L'individuazione cartografica dei vincoli di cui all'art. 142 comma 1 del D.Lgs n. 42/2004 ha efficacia ricognitiva e sono fatte salve le verifiche di cui al comma 2 del presente articolo nonché eventuali delibere di G.R.T. di esclusione.

I riferimenti normativi al R.U.C. Sono consultabili al link: http://maps.ldpgis.it/grosseto/?q=ru_approvato

Codice CdU: 13/03/25 - F57 - P12 - Melchionna 2025 Integ. del 2025 pag. 2 di 2

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

