



ALLEGATO N.2

Documentazione Urbanistica – Lotti nn. 2-3-4



ALLEGATI





2/8/2003
RADL
f

Pratica Edilizia N° 01
PRECEDENTI 02/3330

COMUNE DI GROSSETO
DIREZIONE GESTIONE DEL TERRITORIO

AL DIRETTORE

VISTO ACC. [Signature]
DEL 23 DIC. 2002

PROGETTO DI

In CA

Il sottoscritto HA

Cod. Fiscale LA

Residente in 0

Presenta l'unità per

Progettista RA

Cod. Fiscale RLA

Iscritto all'albo dei

Abitante in

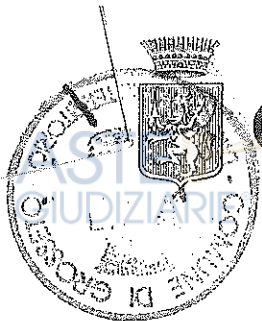
Via

n.

NOTE: (1) Dovrà essere un Ingegnere od un Architetto laureato in una delle Scuole dello Stato ed abilitato ad esercitare nello Stato la professione di Ingegnere o di Architetto. Sarà ammessa la firma di progetti e la direzione delle opere da parte di Geometri nei limiti delle disposizioni vigenti.

TIMBRO PROTOCOLLO
COMUNE DI GROSSETO
ARCHIVIO GENERALE N° 130871
24 DIC 2002
DAT. X CL. 9 PASO 0
RESPONS. U.O.S.
TECNICO ISTR.

FIR. [Signature]
FIR. [Signature]
Grosseto li _____



COMUNE DI GROSSETO

DIREZIONE GESTIONE DEL TERRITORIO

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

Via Sonnino n.50 - 58100 GROSSETO

PRATICA EDILIZIA

N. 2002/3330

Grosseto li 31/03/2003

CONCESSIONE N. 152

- Oneri Urbanizz. PRIMARIA.....€. 2363.56 quietanza n. 1487 del 20/3/2003
- Oneri Urbanizz. SECONDARIA €. 7138.69 quietanza n. 14888 del 20/3/2003
- Diritti di Segreteria.....€. 516.46 quietanza n. 1489 del 20/3/2003
- Pagato EURO 10744.06 per monetizzazione area .

PROSPETTO DI RATEIZZAZIONE

Le rate, relative agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e al contributo per il costo di costruzione sottoelencati, dovranno essere integralmente pagate entro le scadenze indicate, per non incorrere nelle sanzioni di cui all'art. 3 comma 2 della Legge n.47/85 e dall'art. 27 della L.R.T. n. 52/99, modificate con Legge n. 448, comma XVII, del 28/12/2001..

ONERI DI URB. PRIMARIA + SECONDARIA:

€. 2363.56 + 7138.69 entro il 30/9/2003

€. 2363.56 + 7138.69 entro il 31/3/2004

€. 2363.56 + 7138.69 entro il 30/9/2004

COSTO DI COSTRUZIONE:

€. 24985.98 entro il 30/6/2004

€. 24985.98 entro il 30/9/2004



COMUNE DI GROSSETO

IL DIRETTORE

- **VISTO** il Regolamento Edilizio Comunale
- **VISTO** il parere espresso dal tecnico istruttore incaricato del procedimento in data 20/02/2003
- **VISTA** la motivata proposta di rilascio ai sensi della deliberazione G.M. n. 570/91 e della vigente legislazione in materia
- **VISTA** la Legge 28 gennaio 1977 n. 10
- **VISTA** la L.R.T. 10 ottobre 1999 n. 52

RILASCIATA

al richiedente

LA CONCESSIONE

per Progetto di demolizione, ricostruzione e ampliamento di un fabbricato residenziale in
VIA NORVEGIA

pag. 2 di 3



COMUNE DI GROSSETO

ASTE
GIUDIZIARIE®

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA
Via Sonnino n.50 - 58100 GROSSETO

ASTE
GIUDIZIARIE®

PRATICA EDILIZIA

N. 2002/3330

ASTE
GIUDIZIARIE®

Grosseto li 07/07/2003

ASTE
GIUDIZIARIE®

VOLTURA di CONCESSIONE N. 297

PROSPETTO DI RATEIZZAZIONE

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Le rate, relative agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e al contributo per il costo di costruzione sottoelencati, dovranno essere integralmente pagate entro le scadenze indicate, per non incorrere nelle sanzioni di cui all'art. 3 comma 2 della Legge n.47/85 e dall'art. 27 della L.R.T. n. 52/99.

ONERI URB. PRIMARIA + SECONDARIA:

- 1^ rata E. 2363.56+ 7138.69 entro il 30/9/2003
- 2^ rata E. 2363.56+ 7138.69 entro il 31/3/2004
- 3^ rata E. 2363.56+ 7138.69 entro il 30/9/2004

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

COSTO DI COSTRUZIONE:

- 1^ rata E.24985.98 entro il 30/6/2004
- 2^ rata E.24985.98 entro il 30/9/2004

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

IL DIRETTORE

- VISTA la domanda di voltura del 7/7/2003
- VISTA la concessione n.152 del 31/03/2003
- VISTO il Regolamento Edilizio Comunale
- VISTO il parere espresso dal tecnico istruttore incaricato del procedimento in data 20/02/2003
- VISTA la motivata proposta di rilascio ai sensi della deliberazione G.M. n. 570/91 e della vigente legislazione in materia
- VISTA la Legge 28 gennaio 1977 n. 10
- VISTA la L.R.T. 10 ottobre 1999 n. 52

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

RILASCIA

ASTE
GIUDIZIARIE®

al richiedente

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: PIERLUIGI MELCHIONNA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 1ff7f2966b3b50dc0f464c5457f3ccd2



COMUNE DI GROSSETO

LA VOLTURA DI CONCESSIONE

per Progetto di demolizione, ricostruzione e ampliamento di un fabbricato residenziale in
VIA NORVEGIA

IN CONFORMITA' DEL DISEGNO ALLEGATO MUNITO DI VISTO E SOTTO L'OSSERVANZA DELLE SEGUENTI CONDIZIONI E PRESCRIZIONI:

- 1) - Che vengano rispettate le misure e le annotazioni del disegno e che siano rispettate le destinazioni d'uso e le unità immobiliari individuate nel progetto stesso.
- 2) - Che la facciata dello stabile o il muro di cinta frontale vengano costruiti in perfetto allineamento con quello dei fabbricati adiacenti e secondo le linee fissate sul posto con verbale, in contraddittorio, dal servizio LL.PP.
- 3) - Che sia costruito il marciapiede del quale, pendenza e dimensioni, saranno conformi agli standard di cui all'art. 42 del REC.
- 4) - Che gli infissi al piano terreno non si aprano verso le aree pubbliche.
- 5) - Che le fogne delle acque luride e delle acque meteoriche siano regolarmente smaltite ai sensi della vigente normativa e in conformità degli standard in uso presso l'amministrazione comunale.
- 6) - Che siano salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi.
- 7) - Che nei cantieri dove vengono eseguiti i lavori deve essere esposta la tabella con l'indicazione del concessionario, quello del direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice.
- 8) - Che dell'inizio e della cessazione dei lavori dovrà essere data comunicazione entro 10 giorni come previsto dall'art. 42, 6° comma del REC.
- 9) - Che venga costruito un pozzo artesiano con la rete di idranti, completo di elettropompe, per l'irrigazione degli spazi verdi e per tutti gli altri usi escluso quello potabile.
- 10) - Che il direttore e l'assuntore dei lavori sono responsabili, insieme al titolare della concessione ed al committente della buona e regolare esecuzione delle opere e di ogni inosservanza delle norme generali di legge e di regolamento e delle altre modalità fissate nella presente concessione.
- 11) - Che vengano poste in essere le norme di sicurezza e antinfortunistiche delle leggi vigenti.
- 12) - La presente concessione decade atutti gli effetti al verificarsi di uno dei seguenti eventi:
 - a - al venire meno, in seguito a revoca o annullamento o modifica sostanziale o altro motivo, di autorizzazioni, nulla-osta e pareri preventivi indispensabili al rilascio del presente atto;
 - b - in caso di inosservanza dei termini di inizio e ultimazione lavori, salva l'eventuale proroga;
 - c - ad accertamento dell'inesistenza delle condizioni di fatto che hanno consentito il rilascio della concessione;
 - d - a seguito di annullamento disposto nei modi di legge.

I lavori potranno iniziare successivamente all'acquisizione del parere dell'organo competente in materia di Vincolo idrogeologico ex R.D.L. 3267/23 o decorsi i termini di legge per la sua acquisizione nei casi consentiti dalle vigenti disposizioni sovracomunali.

PER QUANTO QUI NON E' DETTO VALGONO LE DISPOSIZIONI DI LEGGE E DEI REGOLAMENTI VIGENTI.

I LAVORI DOVRANNO ESSERE ULTIMATI ENTRO IL DATA DI SCADENZA DELLA CONCESSIONE VOLTURATA.

IL COMPILATORE E/B

IL CONCESSIONARIO

DATA DEL RITIRO



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

RA

to

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

COMUNE DI GROSSETO

ASTE
OGGETTO: GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

PROPRIETA' :

LOCALITA' : VIA NORVEGIA - GROSSETO

PROGETTO :

02/3330

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

RELAZIONE TECNICA
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

IL PROGETTISTA

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale. Aggravamento
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: PIERLUIGI MELCHIONNA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 11f712966b3b50dc0f464c5457f3c6d2

Relazione Tecnica

L'intervento in oggetto è reso possibile grazie all'art. 65 bis N.T.A. nuovo articolo che consente la demolizione di un vecchio capannone ed il recupero abitativo con un leggero incremento della volumetria.

L'edificio in progetto, destinato a civile abitazione, verrà realizzato con struttura portante in c.a. e tamponata con laterizi termoisolanti.

Il volume totale sarà di Mc 3358,22. La superficie del lotto è di Mq 1008,20.

Al piano seminterrato verranno realizzati i posti auto e le cantine, nei tre piani fuori terra verranno distribuiti n° 15 appartamenti di varie pezzature, ed al piano copertura verranno ubicati i depositi occasionali con i relativi tenditoi in parte coperti.

I collegamenti fognari e l'approvvigionamento idrico avverranno sulle condotte esistenti; in relazione alle pendenze delle fognature le condotte idriche principali verranno dotate di pompe con adeguata portata, in base alle prescrizioni dell'ufficio tecnico.

Gli appartamenti avranno autonomo sistema di riscaldamento alimentato a gas metano; le caldaie saranno di potenza inferiore alle 30.000 Kcal/h e saranno ubicate in conformità alle vigenti normative.

Gli impianti elettrici saranno di potenza inferiore alle 6 Kw per ogni utenza domestica.

In relazione all'art. 4 del DPR n° 447/91 tali impianti non abbisognano di progettazione preventiva.

Al termine dei lavori verranno rilasciati i relativi certificati di conformità da parte degli installatori.

Perciò che attiene agli adempimenti del Dleg. 626/94 si precisa che verrà predisposto, prima dell'inizio dei lavori, il relativo documento redatto dal coordinatore in fase di progettazione e corredato del P.O.S fornito dall'Impresa esecutrice.

Perciò che attiene agli obblighi di cui alla L.13/89 la pratica è corredata di tavole di adattabilità.





11/2/2004
RAD 1
J

04/0279
Pratica Edilizia N° _____
PRECEDENTI _____

COMUNE DI GROSSETO
DIREZIONE GESTIONE DEL TERRITORIO
AL DIRETTORE

VISTO . ACC. *[Signature]*
DEB 09 FEB 2004

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

Il sottoscritto _____

Nato a _____

Residente _____

Telefono _____

Via _____

Costituita _____

[Signature]

ai sensi del _____

RELAZIONE

[Signature]

che saranno _____

Abilitato _____

Della Provincia _____

stato dell'unità immobiliare prima e dopo l'intervento.

TIMBRO PROTOCOLLO
COMUNE DI GROSSETO
UFFICIO GENERALE N° 14446
12 FEB 2004
RESPONS. U.O.S. *[Signature]*
TECNICO ISTR. _____

FIRMA PROGETTISTA *[Signature]*
Grosseto li _____

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

RA

ST

TE

AB

TE

C

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

04 / 0279

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

OGGETTO: DEMOLIZIONE, RICOSTRUZIONE ED AMPLIAMENTO FABBRICATO RESIDENZIALE.
P.E. 2002/3330 C.E.No. 297 DEL 07-07-2003

PROPRIETA' : [REDACTED]

LOCALITA' : VIA NORVEGIA - GROSSETO

PROGETTO : [REDACTED]

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

RELAZIONE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

VARIANTE IN CORSO D'OPERA

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

AGGIORNAMENTO: GENNAIO 2004

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: PIERLUIGI MELCHIONNA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 1ff7f2966b3b50dc0f464c5457f3ccd2

La presentazione della Variante si rende necessaria perchè la nuova distribuzione del sottotetto (di cui al parere preventivo del 28.04.03 prot. 44262 -- allegato in copia), le lievi modifiche planimetriche e dimensionali degli interni, il definitivo dimensionamento della struttura portante sia verticale che orizzontale, richiedono una nuova definizione grafica.

Nessuno dei parametri urbanistico-progettuali viene variato, non ci sono aumenti di superficie utile nè di volume rispetto al progetto concesso.

Grosseto gennaio 04



Bollo
ASTE GIUDIZIARIE®
14/8/2005
Rubi
8

Pratica Edilizia N°
PRECEDENTI
05/1927

COMUNE DI GROSSETO
DIREZIONE GESTIONE DEL TERRITORIO

VISTO . ACC.
11-2 LUG. 2005
DEL

ASTE GIUDIZIARIE®
AL DIRETTORE

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

Il sottoscritto

Nato a

Residente in:

Telefono

Via

Costituita da

10/

ai sensi del v

RELAZIONE

DENUNCIA

che saranno

Abilitato A

Della Provi

stato dell'u

TIMBRE

COMUNE DI GROSSETO
ARCHIVIO GENERALE N° 82989

12 LUG. 2005

CAT. VI CL. 3 FASC. 0
RESPONS. U.O.S.

TECNICO ISTR.

FIRMA PROGETTISTA

Grosseto li

05 / 19 27

Oggetto: Definitiva consistenza dell'edificio di via Norvegia, Grosseto

Il sottoscritto [REDACTED] di amministratore unico della società [REDACTED]
S.R.L. (p.i. 01293380539) proprietaria dell'immobile di cui all'oggetto, in riferimento alla Pratica
Edilizia N.° 2002/3030, C.E. N° 297 del 07/07/2003; Varianti N.° 2004/279 del 10/02/2004

PRESENTA:

Elaborati grafici di cui all'oggetto redatti dall'arch. Roberto Aureli, registrato all'albo degli architetti
di Grosseto al n° 81

GROSSETO 30/06/2005

12 LUG 2005

[REDACTED]

0571927
COMUNE DI GROSSETO

OGGETTO: DEMOLIZIONE, RICOSTRUZIONE ED AMPLIAMENTO FABBRICATO RESIDENZIALE.

P.E. 2002/3330 C.E.No. 297 DEL 07-07-2003

VARIANTE N°2004/279 DEL 10-02-2004

PROPRIETA' : [REDACTED]

LOCALITA' : [REDACTED]

PROGETTO : [REDACTED]

RELAZIONE TECNICA

DEFINITIVA CONSISTENZA

Oggetto: Definitiva consistenza dell'edificio di via Norvegia, Grosseto

Il sottoscritto arch. [REDACTED] in riferimento alla Pratica Edilizia N.° 2002/3030, C.E. N° 297 del 07/07/2003; Varianti N.° 2004/279 del 10/02/2004, in qualità di progettista e direttore dei lavori presenta definitiva consistenza dell'edificio di cui all'oggetto motivata da piccole modifiche planimetriche e dalla definitiva sistemazione esterna. È prevista una recinzione formata da un muro alto cm 60 e da una struttura metallica di cm 120 per un totale inferiore o uguale a cm 180. Le superfici utili totali e la volumetria restano immutate.

GROSSETO 30/06/2005

COMUNE DI GROSSETO

OGGETTO: DEMOLIZIONE, RICOSTRUZIONE ED AMPLIAMENTO FABBRICATO RESIDENZIALE.
P.E. 2002/3330 C.E.No. 297 DEL 07-07-2003
VARIANTE N°2004/279 DEL 10-02-2004

PROPRIETA' :

LOCALITA' : VIA

PROGETTO :

TAV.
4-5-6/II

STATO DI PROGETTO
PIANTE

SCALA
1:100

DEFINITIVA CONSISTENZA

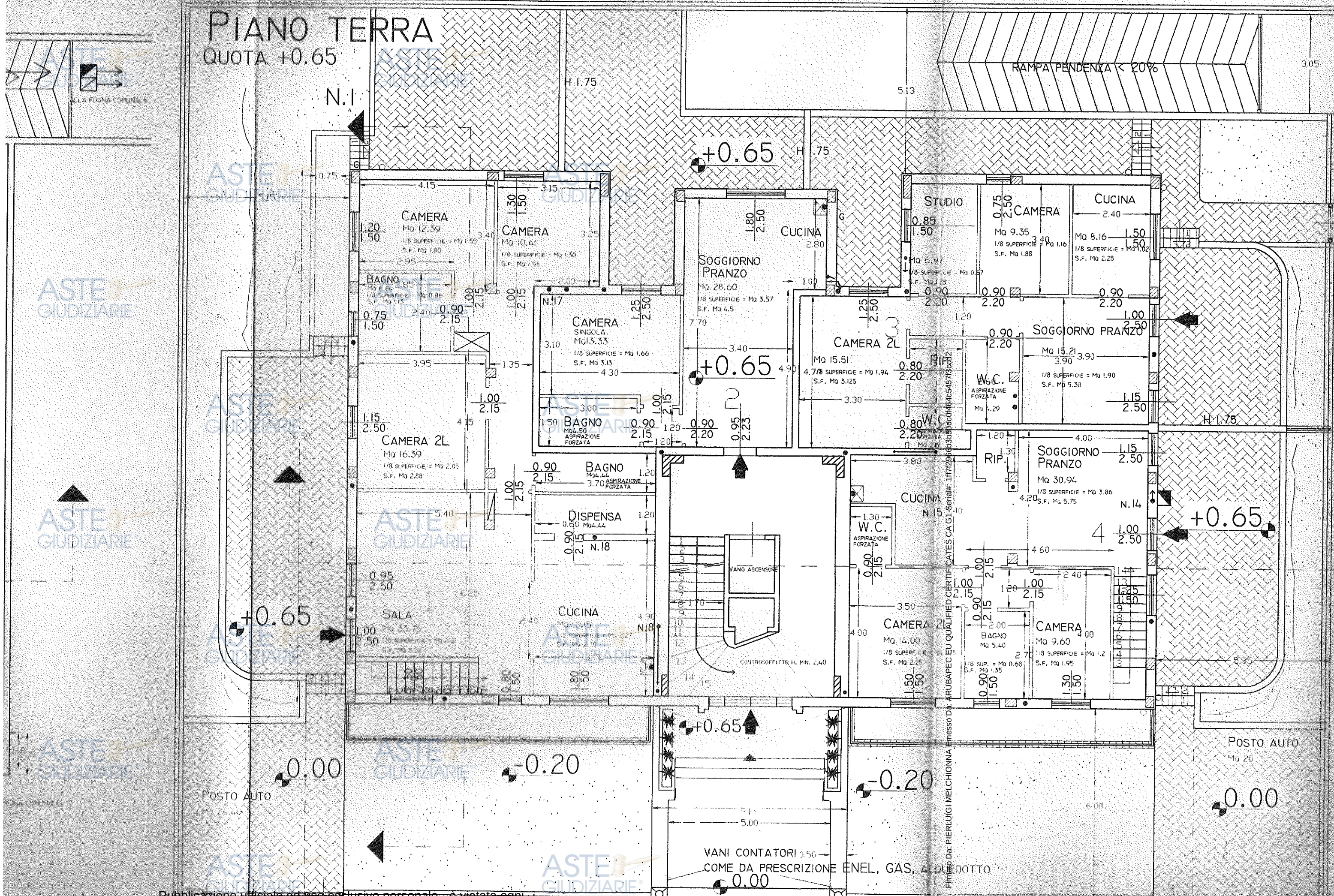
QUOTA -2.20


$$M_Q 383.55 > 1/10 \times M_C 3358.22$$

Firmato Da: PIERI

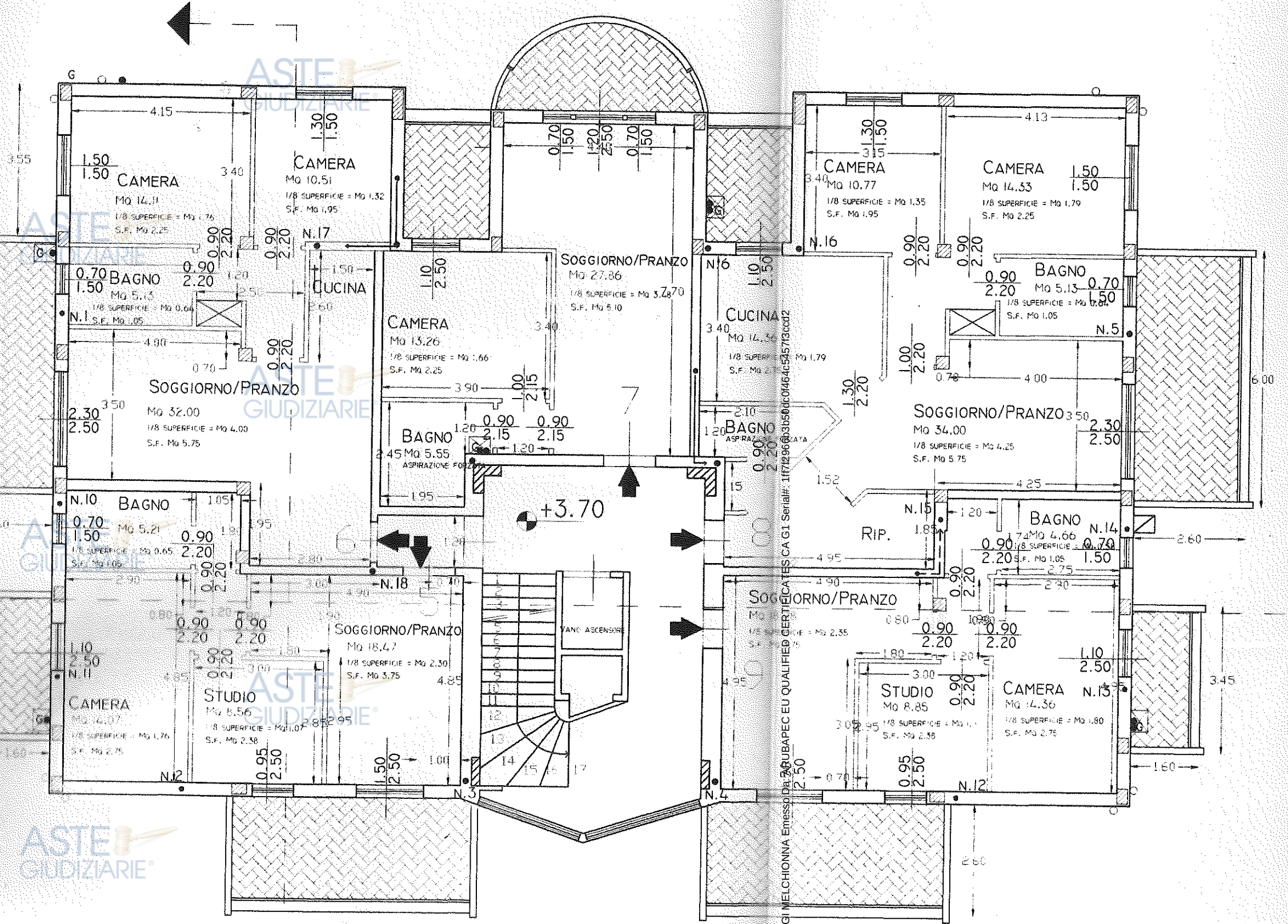
PIANO TERRA

QUOTA +0.65



PIANO PRIMO

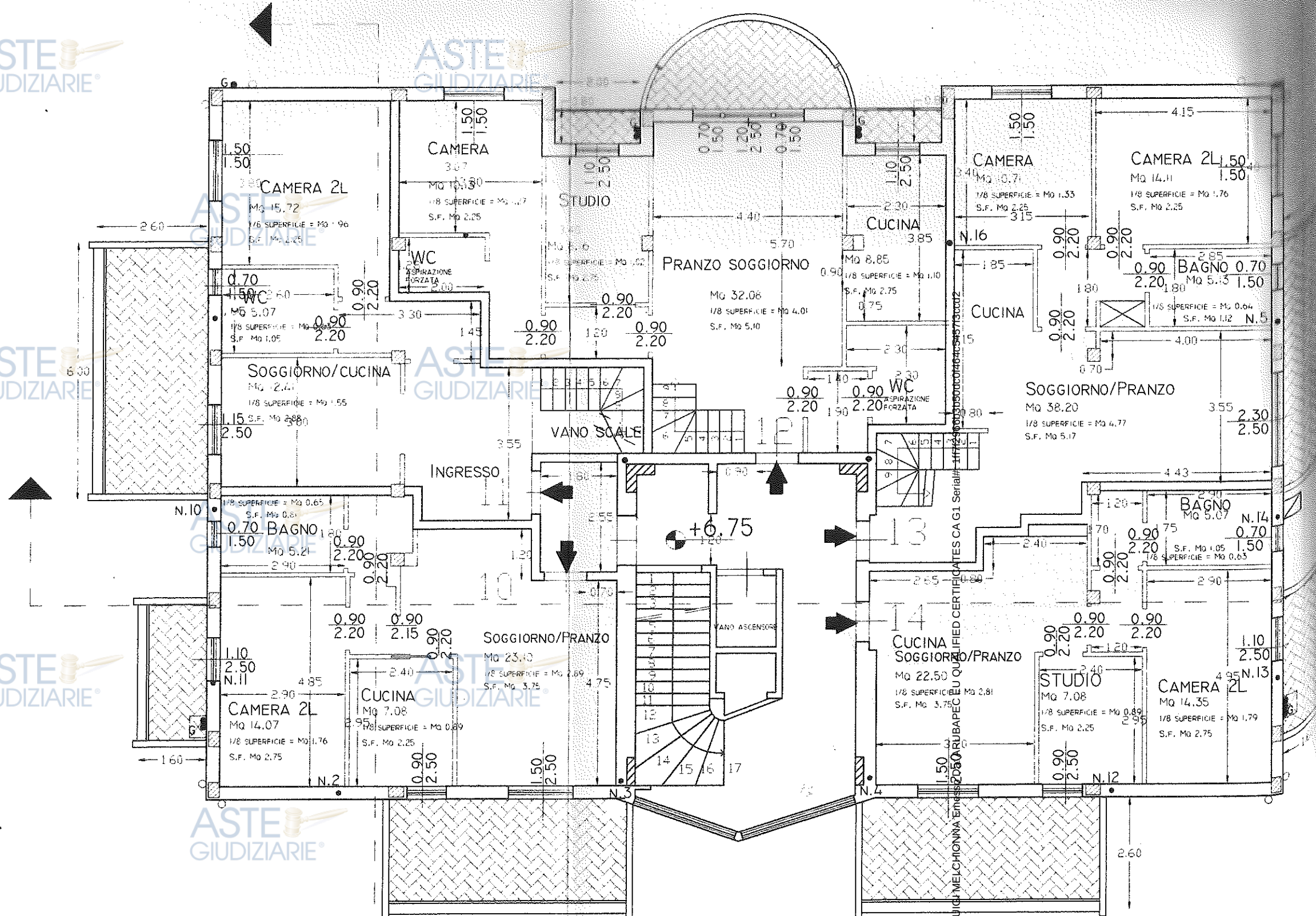
QUOTA +3.70



Firmato Da: PIERLUIGI MELCHIONNA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 11712966333500401464c545713cad2

PIANO SECONDO

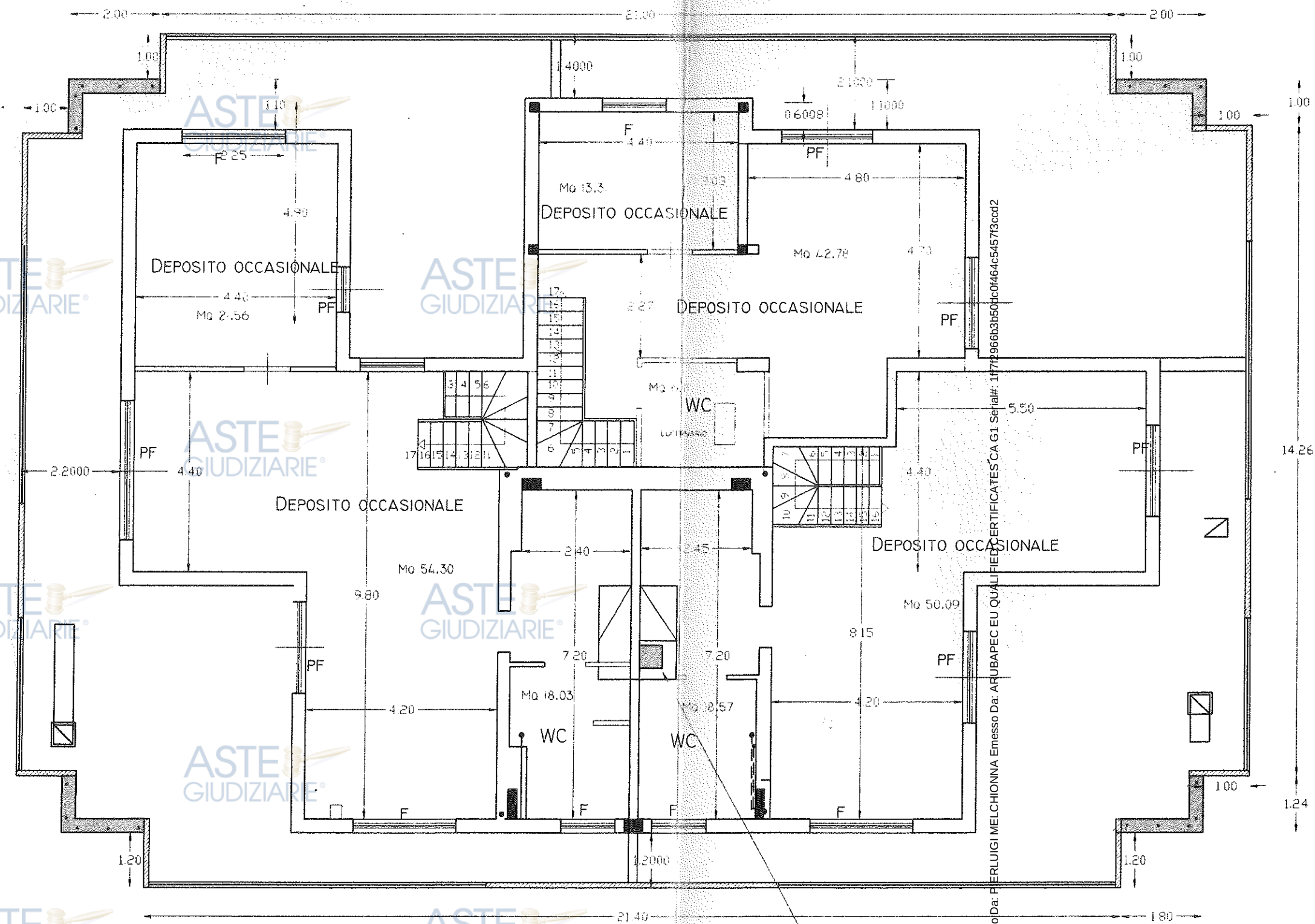
QUOTA +6.40



Firmato Da: PIERLUIGI MELCHIONNA

SOTTOTETTO

QUOTA +9.85

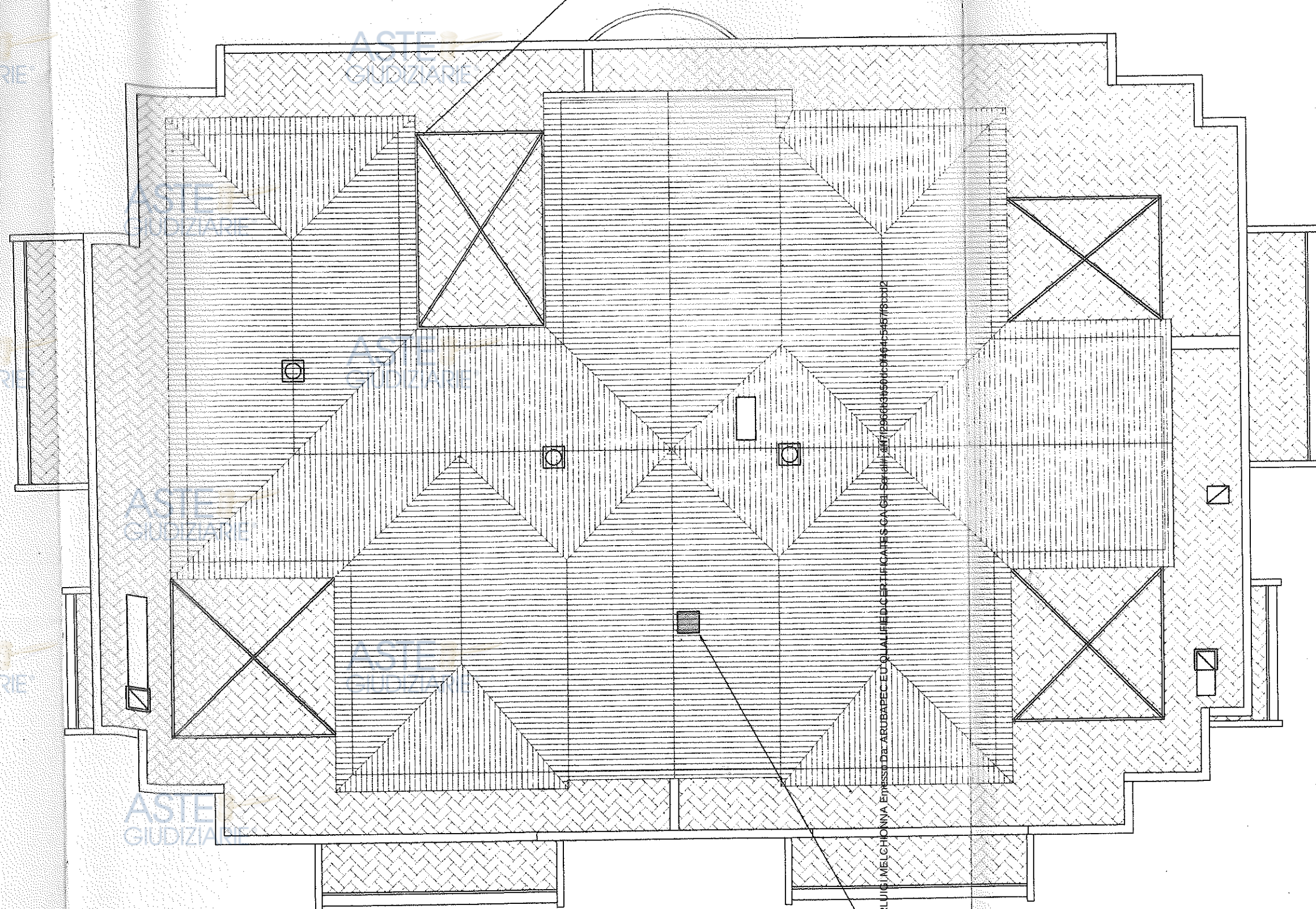


CERTIFICATE CA G1 Serial#: 11712966b3b501c0f464c5457f3cc02
 Elaborato Da: P. ERLUIGI MELCHIONNA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED

VANO SFIATO, 50 x 50 NETTO

COPERTURA

GRATICCI IN LEGNO O METALLICI



SFIATO ASCENSORE

Firmato Da: FIERLUIGI MELCHIONNA Esperto Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATE CA 041 545 785 012



COMUNE DI GROSSETO

OGGETTO: DEMOLIZIONE, RICOSTRUZIONE ED AMPLIAMENTO FABBRICATO RESIDENZIALE.

P.E. 2002/3330 C.E.No. 297 DEL 07-07-2003

VARIANTE N°2004/279 DEL 10-02-2004

PROPRIETA' :

05 / 1927

LOCALITA' : VIA NORVEGIA - GROSSETO

PROGETTO :

TAV.
7-8/II

STATO DI PROGETTO
PROSPETTI

SCALA
1:100

DEFINITIVA CONSISTENZA

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

PROSPETTO PRINCIPALE

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

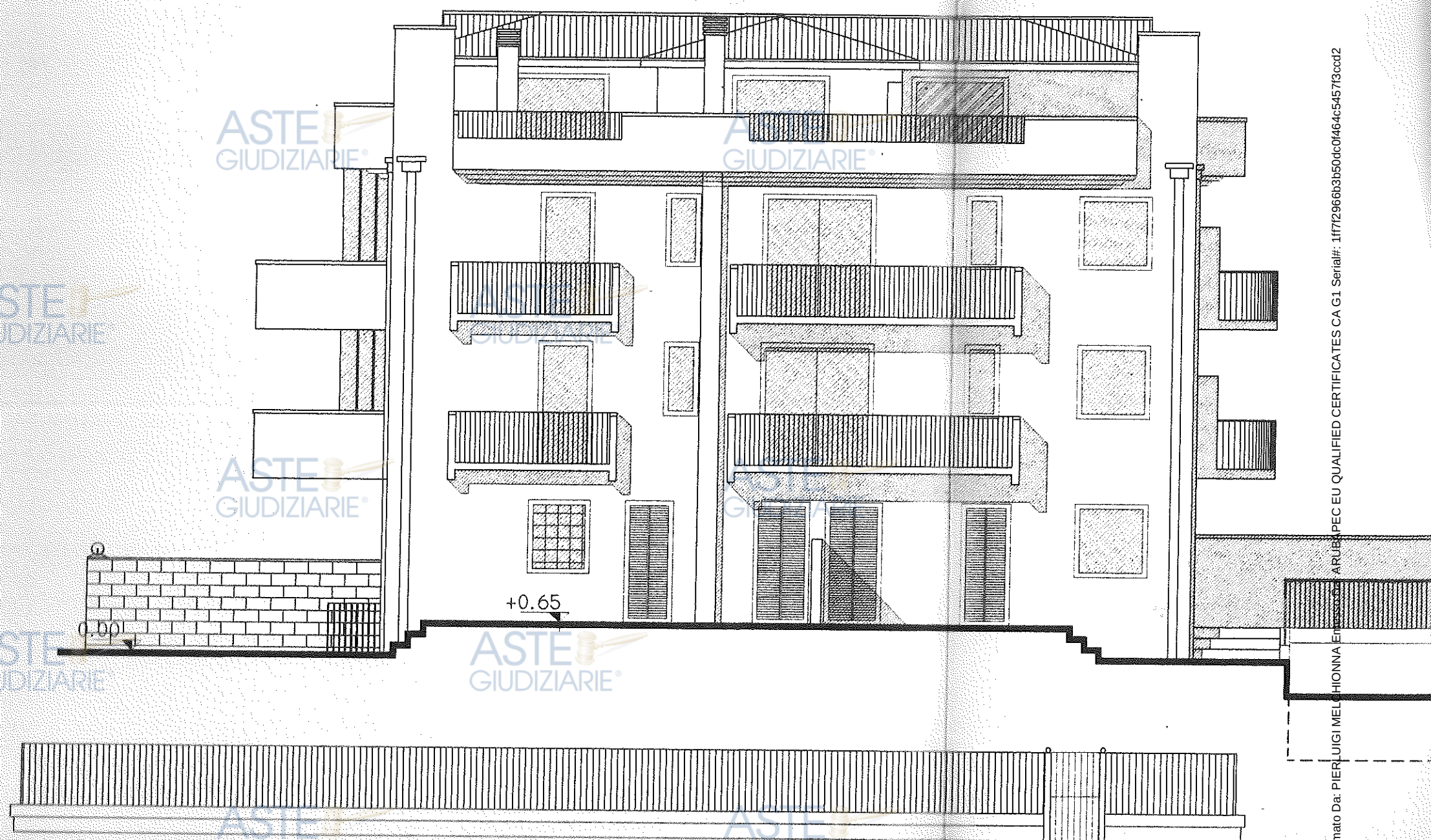
ASTE
GIUDIZIARIE®



Firmato Da: PIERLUIGI CIMELO
EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial n. 31712966b3b50dcd004c54

RECINZIONE

PROSPETTO SINISTRO



Firmato Da: PIERLUIGI MELCHIONNA Entessato Da: ARUBA PEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 1ff72966b3b50dc0f464c5457f3cc02

del 25/11/05 L'ESCAI



COMUNE DI GROSSETO

DIREZIONE GESTIONE DEL TERRITORIO
(COPIA PER IL COMUNE)

02/3330

AL DIRETTORE

PRATICA EDILIZIA N°

02/1887

27/2002/1887

VARIANTI N° 3330/2002, 279/2004, definitiva consistenza 1927/2005

TIPOLOGIA DI INTERVENTO (EVIDENZIARE LE VOCI INTERESSATE):

- 1) NUOVA EDIFICAZIONE 2) SOSTITUZIONE EDILIZIA 3) RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA a) Demolizione con fedele ricostruzione b) Demolizione di volumi secondari c) Addizioni funzionali 4) RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO 5) MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO 6) MANUTENZIONE STRAORDINARIA 7) SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE 8) ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' IN SANATORIA 9) PRATICA EDILIZIA RICOSTRUITA

IL SOTTOSCRITTO

[Redacted Signature]

RESIDENTE IN

[Redacted Address]

ESSENDO STATI ULTIMATI I LAVORI DEL FABBRICATO SITO IN Grosseto VIA _Norvegia

IN QUALITA' DI RICHIEDENTE COMUNICA L'AVVENUTA CERTIFICAZIONE ED
ATTESTAZIONE DI ABITABILITA'/AGIBILITA'

AI SENSI DELL'ART. 86 DELLA L.R.T. n° 1 DEL 12/01/2005 DEL SUDETTO FABBRICATO DA PARTE DEL
PROFESSIONISTA ABILITATO:

NOME
CODICE
VIA
[Redacted Information]

ISCRITTO ALL'ORDINE DEGLI ARCHITETTI N° 81

GROSSETO, _____

24 NOV 2005

FIRMA
[Redacted Signature]

TIMBRO PROTOCOLLO
RESPONSABILE U.O.S.

REG. N° 376/2005

SIL. / ASS. 24.XI.2005

PROT. N° 134351 DEL 24.XI.05

DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA

SIL. / ASS. _____

PROT. N° _____ DEL _____

VERIF. U.S.L. INV./RIT. IN DATA _____

COMUNE DI GROSSETO
ARCHIVIO
134351
24 NOV 2005

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG-21/07/2009

Firmato Da: PIERLUIGI MELCHIONNA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 1ff7f2966b3b50dc0f464c5457f3ccd2

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' E CERTIFICAZIONE DI ABITABILITA'/AGIBILITA'
(ART. 86 DELLA L.R.T. n° 1 DEL 12/01/2005)

IL S
CON
ISCE
IN C
PROFESSIONISTA ABILITATO, RELATIVE ALLA:

- 1) NUOVA EDIFICAZIONE 2) SOSTITUZIONE EDILIZIA 3) RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA a) Demolizione con fedele ricostruzione b) Demolizione di volumi secondari c) Addizioni funzionali 4) RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO 5) MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO 6) MANUTENZIONE STRAORDINARIA 7) SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE 8) ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' IN SANATORIA 9) PRATICA EDILIZIA RICOSTRUITA

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: (RIPORTARE LE VOCI INTERESSATE) Demolizione e costruzione
DELL'IMMOBILE POSTO IN GROSSETO VIA NORVEGIA

DI PROPRIETA' SOCIETA' COSTRUIRE S.R.L. AUTORIZZATO CON:

PROGETTO ORIGINARIO (OPPURE PRATICA EDILIZIA RICOSTRUITA):

P.E. (PERMESSO DI COSTRUIRE. / D.I.A.) 1887/2002 DEL 23/12/2002

VARIANTI IN CORSO D'OPERA (Ai sensi degli Artt. 83 Comma 12 e 84 Comma 3 della L.R.T. n° 1 del 12/01/2005):

P.E. (PERMESSO DI COSTRUIRE. / D.I.A.) 3330/2002 DEL 07/07/2003

P.E. (PERMESSO DI COSTRUIRE. / D.I.A.) 279/2004 DEL 10/02/2004

P.E. (PERMESSO DI COSTRUIRE. / D.I.A.) 1927/2005 DEL 12/07/2005

CONDONO EDILIZIO:

P.E. (TITOLO ABILITATIVO IN SANATORIA) _____ DEL _____

ALTRO _____

COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI IN DATA (obbligatoria): 24 NOVEMBRE 2005

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

BancoPosta

€ sul C/C n. 11187580
di Euro 51,65
IMPORTO IN LETTERE cinquantuno e 65/100
INTESTATO A COMUNE DI GROSSETO
CAUSALE Diritti di SANATORIA PER
Diritti di AGIBILITA'
30/001 02 08-11-05 R2
0072 €*51,65*
VCY 0049 €*1,00*
C/C 11187580

VISTI (*)

MA DI _____

A 24/11/2005 AI SENSI DELLA LEGGE

ATICA PER STRUTTURA PORTANTE IN

A ABILITATO.

CRIZIONE AL CATASTO CON LA QUALE L'IMMOBILE

PARTICELLA 569

20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,33,34,35,36,37,38,39.

ASCIATA DAI VV. FF. PER LE ATTIVITA SOGGETTE,

DICHIARAZIONE DI ESENZIONE REDATTA DAL

ESEGUITO DA

PROPRIETARIO/ RICHIEDENTE O DA UN PROFESSIONISTA ABILITATO.

4) LA DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DEGLI IMPIANTI ELETTRICO, RISCALDAMENTO, IDROSANITARIO, GAS, SOLLEVAMENTO, ANTINCENDIO, RESA DALLE IMPRESE INSTALLATRICI (LEGGE 46/90) IN DATA DITTA SIGI del 26/03/2005 ,IN ALLEGATO ,DITTA IDRAULICA MANGANELLI DEL 18/11/2005 .

5) LA CERTIFICAZIONE DI RISPONDEZZA ALLA NORMATIVA IN MATERIA DI RISPARMIO ENERGETICO (L. 10/91), REG. IN DATA 10/03/2003 OPPURE LA DICHIARAZIONE DI ESENZIONE REDATTA DAL PROPRIETARIO/RICHIEDENTE O DA UN PROFESSIONISTA ABILITATO.

6) COMUNICAZIONE DELL'IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO (ASCENSORE, MONTACARICHI, ECC.) DA PARTE DI SOGGETTO ABILITATO AI SENSI DEL D.P.R. 459/96 E D.P.R. 162/99 IN DATA 28/10/2005 DITTA CEAM SRL,DIC. CE A05154 del 24/11/2005 ____

OPPURE LA DICHIARAZIONE DI ESENZIONE REDATTA DAL PROPRIETARIO/RICHIEDENTE O DA UN PROFESSIONISTA ABILITATO

7) GLI ALLACCIAMENTI AI SERVIZI DI RETE (FOGNATURA, ACQUEDOTTO, ILLUMINAZIONE, ECC.) OVVERO NEI CASI IN CUI LA ZONA NON RISULTI SERVITA, L' AUTORIZZAZIONE ALLO SCARICO FOSSE IMHOFF E SIMILI, RILASCIATA DALL'UFFICIO A.R.P.A.T. IN DATA ____ VEDI DICHIARAZIONE ALLEGATA ____ OPPURE LA DICHIARAZIONE DI REGOLARE ALLACCIAMENTO AI SERVIZI DI CUI SOPRA, REDATTA DAL PROFESSIONISTA ABILITATO ALLE VIGENTI DISPOSIZIONI DI LEGGE.

8) LA RICEVUTA DI VERSAMENTO SUL C/C POSTALE N°11187580 INTESTATO A: COMUNE DI GROSSETO DIRITTI DI SEGRETERIA PER ABITABILITA'/ AGIBILITA', EURO 25.82 PER UNA UNITA' IMMOBILIARE EURO 51.65 PER DUE O PIU' UNITA' IMMOBILIARI.

9) LA DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' REDATTA DA UN PROFESSIONISTA ABILITATO AL D.M. 01/02/1986 (VEDI DICHI. ALLEGATA) .

10) LA DICHIARAZIONE CHE L'INTERVENTO EDILIZIO NON E' SOTTOPOSTO AD ATTO DI IMPEGNO/OBBLIGO O CONVENZIONE. (VEDI DICHI. ALLEGATA) .

11) LA DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' REDATTA DA UN PROFESSIONISTA ABILITATO AI SENSI DELLA L. n° 13 DEL 09/01/1989 (VEDI DICHI. ALLEGATA) .

12) LA DICHIARAZIONE DI AVVENUTA PRESENTAZIONE DEL FASCICOLO DI CUI ALL' ART. 4 DEL D.LGS. 494/1996, OPPURE LA DICHIARAZIONE DI ESENZIONE REDATTA DA UN PROFESSIONISTA ABILITATO (VEDI FASCICOLO ALLEGATO).

13) LA DICHIARAZIONE INERENTE IL DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITA' CONTRIBUTIVA (D.U.R.C.) AI SENSI DELL'ART. 86 COMMA 10 DEL D.LGS. 276/2003. (VEDI DICHI. ALLEGATA) .

(*) LA SUDETTA DOCUMENTAZIONE PUO' ESSERE FACOLTATIVAMENTE ALLEGATA ALLA PRESENTE, MA DEVE ESSERE OBBLIGATORIAMENTE ESIBITA IN CASO DI ISPEZIONE.
LE DICHIARAZIONI DI ESENZIONE DEVONO ESSERE ALLEGATE OBBLIGATORIAMENTE ALLA PRESENTE.

ATTESTA, CERTIFICA E DICHIARA

- LA CONFORMITA' DELLE OPERE ESEGUITE RISPETTO AL TITOLO LEGITTIMANTE L'ATTIVITA' EDILIZIA
- L'AVVENUTA PROSCIUGATURA DEI MURI E LA SALUBRITA' DEGLI AMBIENTI

AI SENSI DELL' ART. 86 DELLA L.R.T. n° 1 DEL 12/01/2005 CHE I LOCALI EVIDENZIATI NEL SOTTOSTANTE PROSPETTO;

POSTI IN Grosseto VIA Norvegia N°

SONO ABITABILI/AGIBILI

E NE INDICA LA CATEGORIA D'USO COME APPRESSO:

RESIDENZIALE - INDUSTRIALE E ARTIGIANALE - COMMERCIALE - TURISTICO/RICETTIVA - DIREZIONALE - DI SERVIZIO - COMMERCIALE ALL'INGROSSO E DEPOSITI - AGRICOLA E FUNZIONI CONNESSE AI SENSI DI LEGGE.

(RIPORTARE LE VOCI INTERESSATE) RESIDENZIALE

CONSISTENZA DELL'IMMOBILE: (INDICARE LA DESTINAZIONE ED IL NUMERO DEI VANI + SERVIZI)

PIANO SEMINTERRATO : n°8 garage: N.°4 (garage); N.°2 (garage con cantina); N°2 (garage con cantina e WC (A.1°,A.4°))
2 posti auto con accesso diretto da spazio a cielo libero

PIANO TERRA : n°4 appartamenti: A1 (1 cucina,1 soggiorno,3 camere,1 dispensa,2 WC), A2 (1 soggiorno-cucina,1 camera,1 WC), A3 (1 soggiorno,1 cucina,2 camere,1 studio,2 WC,1 ripostiglio), A4 (1 soggiorno-pranzo,1 ripostiglio,1 cucina,2 WC,2 camere)

PIANO PRIMO : n°5 appartamenti : A5 (1 soggiorno-cucina,1studio,1 camera,1 WC), A6 (1 soggiorno,1 cucina,1 WC,2 camere), A7 (1 soggiorno-cucina,1 camera,1 WC), A8 (1 soggiorno,1 cucina,1 ripostiglio,2 WC,2 camere), A9 (1 soggiorno-cucina,1 WC,1 camera,1 studio)

PIANO SECONDO : n°4 appartamenti: A10 (1 soggiorno,1 cucina,1 camera,1 WC), A11 (1 soggiorno-cucina, 1 camera,1 WC), A12(1 soggiorno,1 cucina, 2 WC,1 studio,1 camera), A13 (1 soggiorno,1 cucina,2 camere,1 WC), A14 (1 soggiorno-cucina,1 studio,1 WC,1 camera)

PIANO SOTTOTETTO : A11a (deposito occasionale,1WC), A12a (deposito occasionale, 1WC), A13a (deposito occasionale, 1WC)

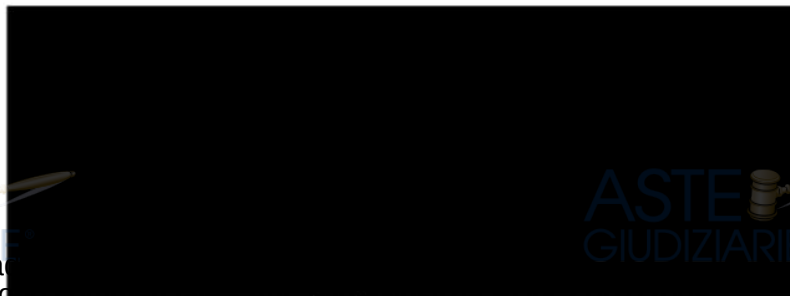
N.B. IL PRESENTE CERTIFICATO E' VALIDO FINO A CHE NON SIANO MUTATE LE CONDIZIONI ACCERTATE ALL'ATTO DEL RILASCIO E FINO A CHE NON APPAIANO CAUSE D'INSALUBRITA' INAVVERTITE ALL'ATTO DELLA VISITA ESEGUITA IN DATA 18/11/2005

DICHIARA INOLTRE

- LA TOTALE CONFORMITA' DELL'OPERA REALIZZATA A QUANTO PREVISTO DALLA VIGENTE NORMATIVA NAZIONALE E REGIONALE IN MATERIA EDILIZIA URBANISTICA E AMBIENTALE
- LA TOTALE CONFORMITA' DELL'OPERA REALIZZATA ALLE PRESCRIZIONI DEL VIGENTE REGOLAMENTO IGIENICO EDILIZIO COMUNALE E DELLE VIGENTI NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE
- DI ESSERE CONSAPEVOLE DELLE SANZIONI PENALI CUI PUO' ANDARE INCONTRO IN CASO DI FALSITA' IN ATTI E DI DICHIARAZIONI MENDACI, COSI' COME PREVISTO DALL'ART. 76 DEL TESTO UNICO D.P.R. 28/12/2000 n° 445 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI.
- DI ESSERE CONSAPEVOLE CHE IN CASO DI DICHIARAZIONI NON VERITIERE DECADRANNO I BENEFICI CONSEGUENTI ALLA PRESENTE DICHIARAZIONE, COME PREVISTO DALL'ART. 75 DEL TESTO UNICO D.P.R. 28/12/2000 n° 445 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI.

GROSSETO, _____

24 NOV 2005



Pubblicazione ufficiale a

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia n° 2270/2000

Firmato Da: PIERLUIGI MELCHIONNA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 1ff7f2966b3b50dc0f464c5457f3ccd2



COMUNE DI GROSSETO

DIREZIONE GESTIONE DEL TERRITORIO

CERTIFICATO DI COLLAUDO FINALE

Denuncia di inizio attività ex legge 662/1996, art.2, comma 60, punto 7
L.R.T. 52/1999 ART. 11.

Oggetto: Denuncia di inizio attività. P.E. N. 1887/2002 .

Il so _____ 4 _____ e domiciliato in _____

iscritto all'Albo professionale degli _____ Architetti _____ della provincia di Grosseto al n.81

in qualità di Direttore dei Lavori incaricato dal proprietario dell'immobile

sito in via Via Norvegia piani seminterrato,terra, primo,secondo,sottotetto _____

indicato al N.C.E.U. con foglio da mappa n. _____ 70 _____ particella/c n. _____ 569 _____ subalterno/i n. _____

2,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,33,34,35,36,37,38,39 _____ ,

destinato a RESIDENZE,

Vista la denuncia di inizio attività, relativa ai lavori eseguiti nel suddetto immobile, di cui al protocollo n.1887 del 23/12/2002 P.E. n. 1887/2002; Variante in corso d'opera 3330/2002, Variante in corso d'opera 279/2004, Definitiva consistenza 1927/2005.

Visto il progetto allegato alla suindicata denuncia di inizio attività e successive varianti,

Visti gli atti di cantiere;

COMUNICA

Che i lavori nell'immobile suddetto sono stati ultimati.

Che i suddetti lavori sono stati eseguiti nel rispetto delle indicazioni del progetto allegato alla denuncia di inizio attività di cui al protocollo n.1887 del 23/12 /2002 P.E. n.1887/2002;3330/2002,279/2004,1927/2005.

Premesso quanto sopra, il sottoscritto

CERTIFICA E COLLAUDA

La conformità dei lavori eseguiti al progetto presentato unitamente alla denuncia di inizio attività di cui sopra.

Grosseto 24 nov. 2005

_____ DIRETTORE DEI LAVORI

Publicazione ufficiale da uso esclusivo personale - è vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: PIERLUIGI MELCHIONNA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 1ff7f2966b3b50dc0f464c5457f3ccd2

Pratica Edilizia N° _____

PRECEDENTI _____

COMUNE DI GROSSETO
DIREZIONE GESTIONE DEL TERRITORIO
AL DIRETTORE

VISTO ACC. _____

DEL _____

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' ONEROSA

Il sottoscritto _____

Nata a _____

Residente in: _____

nella sua qualità di proprietario dell'unità immobiliare sita in Grosseto

Via Norvegia n. 8

Costituita da appartamento ad uso civile abitazione.

ai sensi del vigente R.E.

PRESENTA

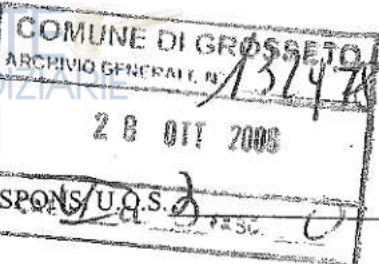
RELAZIONE DI ASSEVERAMENTO delle opere di montaggio di un pergolato in legno

nell'appartamento in via Norvegia n. 8 a Grosseto che saranno eseguite nei termini

di legge nell'unità immobiliare sopradetta a firma del tecnico Abilitato

_____ Grosseto con allegato elaborati grafici in scala 1:100, raffiguranti lo stato dell'unità immobiliare prima e dopo l'intervento.

TIMBRO PROTOCOLLO



TECNICO ISTR. _____

FIRMA _____

Grosseto li 10 ottobre 2008

RELAZIONE CONCERNENTE L'ESECUZIONE DI OPERE SOTTOPOSTE A DENUNCIA DI INIZIATIVA
AI SENSI DEL VIGENTE REGOLAMENTO EDILIZIO.

Il sottoscritto [REDACTED]
nato a [REDACTED]
residente a [REDACTED]
[REDACTED] dile, iscritto all'ordine dei geometri
della provincia di Grosseto al n. [REDACTED]
recato a visionare l'unità immobiliare sita in Grosseto
via Norvegia n. 8 piano terra scala
di proprietà [REDACTED]

L'unità immobiliare è censita al N.C.E.U. alla partita n.
ed individuata in Catasto al foglio 70 particella n. subalterno

Il sottoscritto dichiara ai sensi del vigente regolamento edilizio che le opere da realizzare contestualmente alla
presente comunicazione inerenti a:

-montaggio di un pergolato in legno con copertura in perlinato e impermeabilizzazione con guaina ramata;

CONTI CORRENTI POSTALI - Allostazione di Versamento - BancoPosta

€ sul C/C n. 11187580

di Euro 51,65

IMPORTO IN LETTERE QUANTUM / 65

INTESTATO A COMUNE GROSSETO SERV. TESORERIA
UFF. URBANISTICA - SERV. DIRITTI SE

ESEGUITO DA [REDACTED]

VIA - PIAZZA [REDACTED]

CAP [REDACTED]

130/149 02 16-10-08 R1
0076 €*51,65*
VCY 0109 €*1,10*
P 0037

IMPORTANTE

NON SCRIVERE SUL
RETRO DELLA RICEVUTA
DI ACCREDITO.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

CAUSALE

DIRITTI TESORERIA

- insistono in fabbricato che nel P.R.G. vigente è compreso nel contesto: *area artigianale art. 6.5*
- sono conformi alle norme urbanistiche ed agli strumenti urbanistici adottati od approvati;
- sono conformi con il regolamento edilizio e con il regolamento igienico/sanitario vigenti;
- è stato acquisito nulla osta del condominio (*allegato*);
- non arrecano pregiudizio alla statica dell'immobile e rispettano le norme di cui alla L. 64/74, L.R. 88/82 e L.1086/71 e le norme di legge vigenti in materia;
- *non interessano* fabbricato ubicato nella zona omogenea A e rispettano le originarie caratteristiche costruttive. (1)
- sono conformi alla normativa di superamento delle barriere architettoniche L. 13/89 e L. 104/92;
- lo stato attuale è regolare;
- non interessano fabbricati soggetti a vincoli di P.R.G. o ricadenti in aree sottoposte ai vincoli di cui al D.Lgs. 490/99.

In riferimento alla Legge 46/1990 dichiara:

1. NON vengono installati NUOVI impianti e NON vengono modificati quelli esistenti.
2. Sono previsti i seguenti nuovi impianti o modifiche a quelli esistenti per i quali NON E' obbligatorio il progetto e saranno eseguiti nel rispetto della Legge 46/1990 e D.P.R. 447/1991
3. Sono previsti i seguenti nuovi impianti o modifiche a quelli esistenti per i quali E' OBBLIGATORIO il progetto e saranno eseguiti nel rispetto della Legge 46/1990 e D.P.R. 447/1991

ASSEVERA

i sensi del regolamento edilizio e della vigente legislazione, e che le opere sopradescritte rispettano le norme di sicurezza e le norme igienico-sanitarie vigenti.

Grosseto, il 10 ottobre 2008

DIREZIONE DEI LAVORI

IL TECNICO

[REDACTED]

DITTA ESECUTRICE

IL TECNICO

*I lavori saranno eseguiti
in economia diretta*

PARERE ISTRUTTORE
(riservato all'ufficio)

22 NOV. 2008 DIA ONEROSA

VEDI ISTRUTTORIA INTERNA

Smkhu

26/11/2008
Visto

VISTO

L'INTERVENTO RIENTRA NELL'ART. 31
LEGGE 457/78 LETTERA _____

IL TECNICO

PUNTO 3

RELAZIONE TECNICA PER LA POSA IN OPERA DI UN PERGOLATO IN LEGNO A SERVIZIO DELL'APPARTAMENTO IN VIA NORVEGIA, 8 A GROSSETO.

Le lavorazioni consistono nella:

realizzazione di un pergolato in legno a servizio dell'appartamento, lo stesso sarà realizzato in legno lamellare e presenterà una copertura tramite perline in legno da cm.2,5 impermeabilizzate con uno strato di guaina ramata da mm.4.

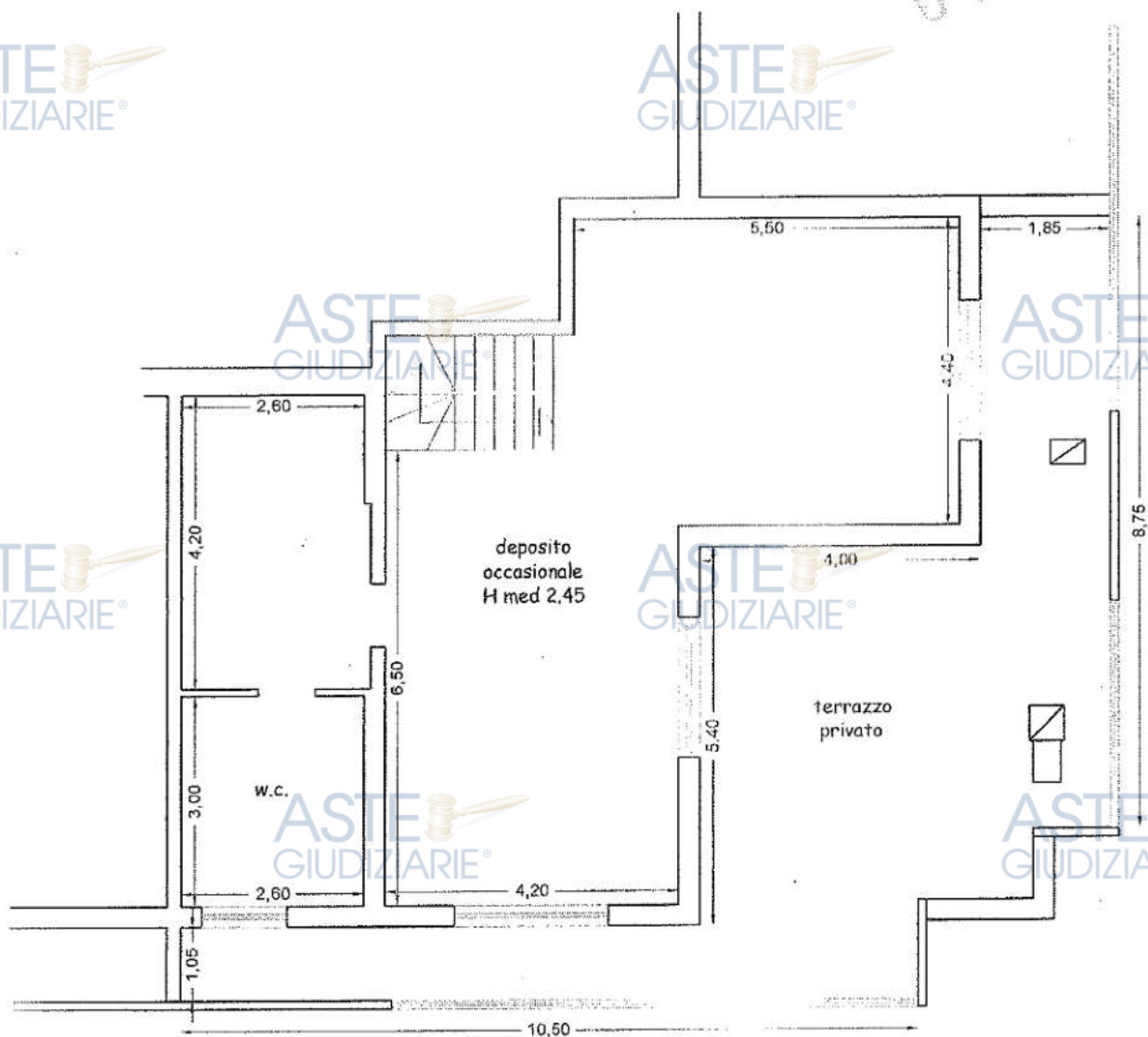
La struttura in legno sarà verniciata con apposito smalto per legno di colore bianco come le attuali già presenti nel condominio e autorizzate dagli altri condomini come da verbale assembleare.

Grosseto, li 18 novembre 2008

IL PROGETTISTA

pianta piano sottotetto scala 1:100

08 23594



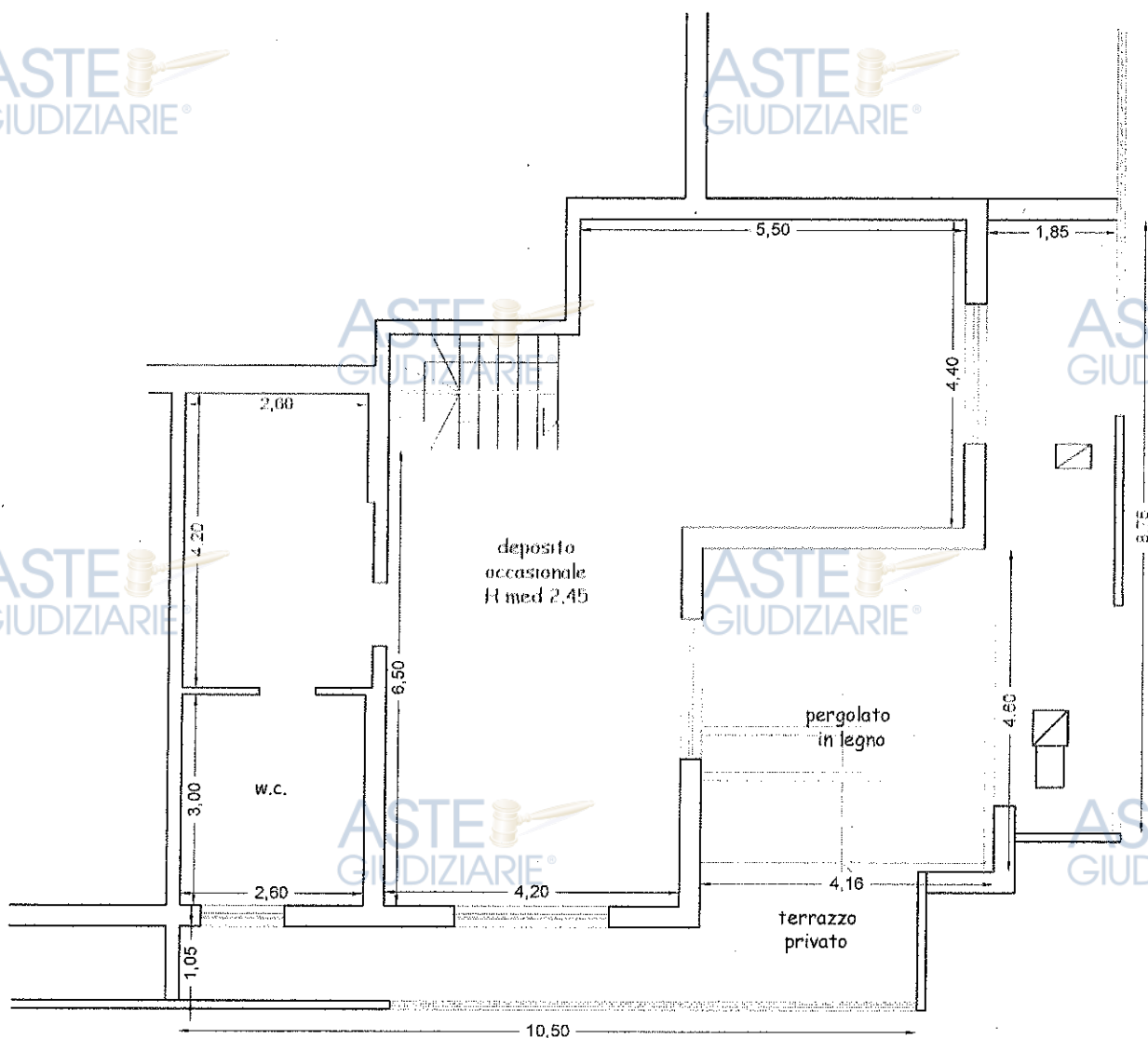
STATO ATTUALE

26/07/2009

pianta piano sottotetto
con pergolato in legno

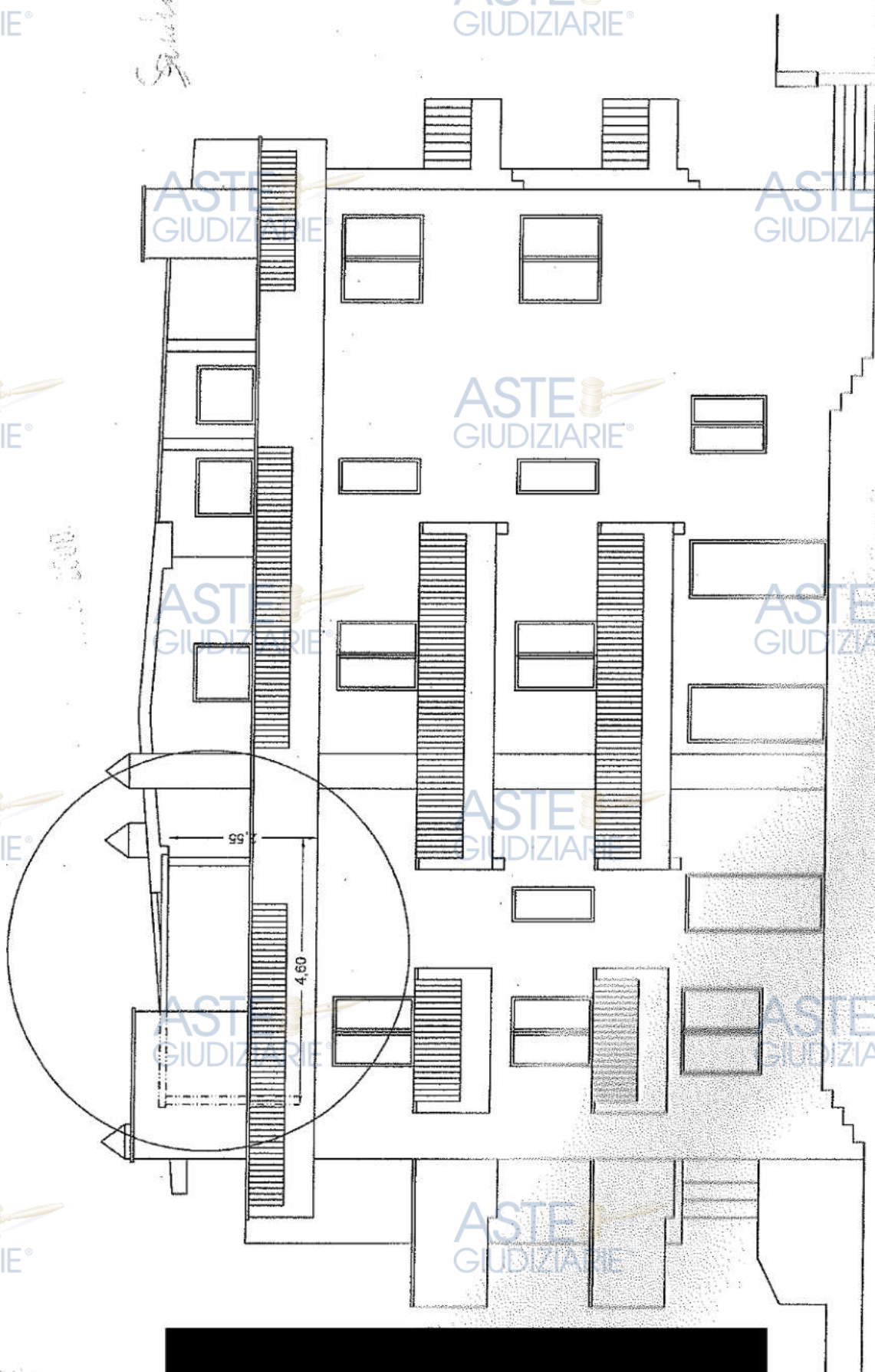
scala 1:100

Emilia



STATO MODIFICATO

prospetto appartamento con pergolato
scala 1:100



STATO MODIFICATO