

il 28/03/2017

N.2025/1T Serie

"A... LICE"

Trascritto alla Conserv.

"CASOTTO... AGRICOLA

Reg. Imm. di GROSSETO

il 30/03/2017

al N.3942 R.G.O.

L'anno 2017 (20170330) del mese di

al N.2959 R.P.F

marzo, in Grosseto, nel mio studio in Via Varese n. 1.

to ed iscritto presso il Collegio Notarile della stessa città,

sono presenti i signori:

quest'ultimo oltre che in proprio, anche nella sua qualità di

unico socio amministratore e come tale rappresentante, della:

fiscale, Partita IVA e numero di iscrizione nel Registro delle

Firmato Da: PIERLUIGI MELCHIONNA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 1f7f2966b3b50dc0f464c5457f3ccd2



gnare parte del patrimonio della scissa, e precisamente il ramo aziendale costituito dai terreni, dai fabbricati e dai diritti sui terreni siti in Comune di Grosseto di seguito meglio

precisati, in data 1 marzo 2017 hanno redatto un progetto di scissione parziale asimmetrica ai sensi dell'articolo 2506 comma 2 del Codice Civile che è stato allegato sotto la lettera "A" all'atto ai miei rogiti del 9 marzo 2017 sopra citato;

che da tale progetto di scissione e dai suoi allegati, risultano tutti gli elementi richiesti dal combinato disposto degli articoli 2506 bis e 2501 ter del C.C., e precisamente:

tutti i dati della società scissa e della società beneficiaria di nuova costituzione;

i patti sociali della nuova società risultante dalla scissione;

i patti sociali della scissa, che subiranno alcune modifiche in conseguenza della scissione e dei suoi effetti;

l'esatta descrizione degli elementi patrimoniali oggetto di scissione;

l'indicazione che il capitale sociale della società di nuova costituzione verrà assegnato interamente alla socia signora

[REDACTED]

e l'assenza di conguagli in denaro;

[REDACTED]

l'indicazione che gli effetti della scissione e la sua efficacia decorreranno dalla data di iscrizione dell'atto di



scissione nel Registro delle Imprese competente;

l'indicazione che gli elementi patrimoniali saranno trasfe-

riti a valori contabili, che tutti i rapporti economici e con-

trattuali attivi e passivi relativi al ramo di azienda dovran-

no intendersi trasferiti insieme al medesimo ramo aziendale e

che le eventuali sopravvenienze attive e passive anche di na-

tura fiscale non conosciute alla data odierna ma che risultino

in futuro vengano attribuite alle due società in parti uguali;

la previsione di non riservare particolari trattamenti ai

soci né vantaggi particolari a favore degli amministratori;

-che, trattandosi di scissione asimmetrica, dal progetto di

scissione si evince che, con il consenso unanime di tutti i

soci, ad uno di essi non verranno distribuite quote della so-

cietà beneficiaria ma bensì quote della società scissa (art.

2506 comma 2 C.C.);

-che il progetto è stato depositato presso la sede sociale il

1 marzo 2017, unitamente ai documenti previsti all'art. 2501

septies c.c.;

-che il progetto di scissione sopra citato è stato regolarmen-

te iscritto nel Registro delle Imprese della Maremma e del

Tirreno in data 3 marzo 2017;

con loro decisione in data 1 marzo 2017, tra l'altro anche

contestualmente alla redazione del progetto di scissione,

hanno rinunciato

al termine di trenta giorni previsto dal combinato disposto degli artt. 2506-ter ultimo comma e 2501-septies comma 1 C.C.

come termine durante il quale gli atti ed i documenti di cui

allo stesso art. 2501-septies (progetto di scissione e bilanci degli ultimi tre esercizi) devono restare depositati in copia

presso la sede sociale prima della decisione di scissione; ed

alla redazione della situazione patrimoniale di cui al-

l'art. 2501 quater C.C.;

al termine di trenta giorni tra l'iscrizione del progetto

di scissione nel Registro delle Imprese e la data fissata per

la decisione in ordine alla scissione medesima, ai sensi del combinato disposto degli ultimi commi degli artt. 2506-bis e

2501-ter C.C.;

hanno deliberato, per quanto occorrer possa

l'esonero per l'organo amministrativo dalla presentazione della relazione illustrativa, a norma del combinato disposto

dell'articolo 2501-quinquies e del quarto comma dell'art.

2506-ter del codice civile; e

l'esonero per l'organo amministrativo dal richiedere la relazione degli esperti ai sensi del combinato disposto

dell'art. 2501-sexies e del terzo comma dell'art. 2506-ter del

codice civile;

torio n. 5192, Raccolta n. 3640, più volte sopra citato, hanno



deciso la scissione della medesima società mediante approvazione del relativo progetto e quindi mediante costituzione di una nuova società semplice

che avrà per oggetto l'attività agricola così come definita dall'articolo 2135 del codice civile, ovvero la coltivazione del fondo, la silvicoltura, la viticoltura, l'allevamento di animali e qualunque altra attività connessa con le precedenti; la società potrà svolgere anche attività di manipolazione, conservazione, trasformazione, commercializzazione e valorizzazione che abbiano ad oggetto prodotti ottenuti prevalentemente dalla coltivazione del fondo o del bosco o dall'allevamento di animali, nonché le attività dirette alla fornitura di beni o servizi mediante l'utilizzazione prevalente di attrezzature o risorse dell'azienda normalmente impiegate nell'attività agricola esercitata, ivi comprese la produzione di energia con fonti alternative e rinnovabili anche provenienti dalle produzioni agro-silvo-pastorali, le attività di valorizzazione del territorio e del patrimonio rurale, forestale e venatorio, ovvero di ricezione ed ospitalità come definite dalla legge; la società potrà compiere tutte le operazioni mobiliari, immobiliari, finanziarie, commerciali, di



locazione finanziaria, anche immobiliare, e qualsiasi altra operazione ritenuta utile o necessaria per il conseguimento dell'oggetto sociale,

il cui capitale sociale sarà pari ad euro 154.857,89 (centocinquantaquattromila ottocentocinquantesette virgola ottanta-

[REDACTED]

[REDACTED] liberato mediante assegnazione di parte del patrimonio della scissa e precisamente del ramo aziendale comprendente i terreni, i fabbricati e i diritti sui terreni siti in Comune di Grosseto di seguito meglio precisati, con tutte le attività, passività, contratti e rapporti giuridici relativi a tale attività indicati nel progetto di scissione con la precisazione che eventuali sopravvenienze attive o passive, anche di natura fiscale, non conosciute alla data di efficacia della scissione e che potranno risultare in futuro verranno attribuite in parti uguali alla società beneficiaria e alla società scissa; il tutto meglio identificato e descritto nel più volte citato progetto di scissione già allegato sotto la lettera "A" all'atto ai miei rogiti del 9 marzo 2017;

[REDACTED]

con tutti i poteri di amministrazione e rappresentanza della società sia per il compimento degli atti di ordinaria amministrazione sia per il compimento di quelli di straordinaria amministrazione; e

con riduzione del capitale sociale della scissa da euro

309.715,78 (trecentonovemila settecentoquindici virgola settantotto) ad euro 154.857,89 (centocinquantaquattromila ottocentocinquantesette virgola ottantanove) in quanto il valore del patrimonio assegnato alla beneficiaria è pari alla metà del patrimonio aziendale totale;

-che la decisione di cui sopra è stata iscritta nel Registro delle Imprese di Grosseto in data 16 marzo 2017, unitamente ai documenti prescritti dal Codice Civile, così come previsto dal combinato disposto degli articoli 2506 ter e 2502 bis del C.C.;

-che tutti i creditori sociali anteriori all'iscrizione del progetto di scissione nel registro delle Imprese sono stati soddisfatti e quindi ad oggi non esiste alcun creditore sociale che potrebbe opporsi alla scissione ai sensi del combinato disposto degli articoli 2506 ter e 2503 c.c. e che, conseguentemente, il presente atto di scissione, ai sensi del medesimo combinato disposto, può esser stipulato prima del termine di 60 (sessanta) giorni dall'iscrizione del verbale di approvazione del progetto di scissione nel registro delle Imprese, come già espressamente deciso da tutti i soci della società

[REDACTED]

nell'atto ai miei rogiti del 9 marzo 2017 più volte citato;

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

di scissione, in esecuzione del progetto di scissione come in-
nanzi approvato.

Tutto ciò premesso e da considerarsi parte integrante e so-
stanziale del presente atto, volendosi addivenire alla effet-

PLICE" nei modi e nelle forme di cui al citato progetto di

convengono e stipulano

quanto segue.

dall'ultima delle iscrizioni che verranno effettuate sulla ba-
se del presente atto ai sensi dell'articolo 2506 quater, come
con il presente attuano, la scissione parziale asimmetrica

parte della scissa alla neo costituita, di una parte del pa-

e precisamente del ramo aziendale comprendente i terreni, i
fabbricati e i diritti sui terreni siti in Comune di Grosseto
di seguito meglio precisati, con tutte le attività, passività,



contratti e rapporti giuridici relativi a tale attività indicati nel progetto di scissione con la precisazione che eventuali sopravvenienze attive o passive, anche di natura fiscale, non conosciute alla data di efficacia della scissione e che potranno risultare in futuro verranno attribuite in parti uguali alla società beneficiaria e alla società scissa, il tutto meglio identificato e descritto nel più volte citato progetto di scissione già allegato sotto la lettera "A" all'atto ai miei rogiti del 9 marzo 2017.

La società di nuova costituzione, come già sopra precisato:

[REDACTED]

[REDACTED]

avrà **sede** in Comune di ed indirizzo in località Casotto dei Pescatori n. 22,

avrà per **oggetto** l'attività agricola così come definita dall'articolo 2135 del codice civile, ovvero la coltivazione del fondo, la silvicoltura, la viticoltura, l'allevamento di animali e qualunque altra attività connessa con le precedenti; la società potrà svolgere anche attività di manipolazione, conservazione, trasformazione, commercializzazione e valorizzazione che abbiano ad oggetto prodotti ottenuti prevalentemente dalla coltivazione del fondo o del bosco o dall'allevamento di animali, nonché le attività dirette alla fornitura di beni o servizi mediante l'utilizzazione prevalente di attrezzature o risorse dell'azienda normalmente impiega-



te nell'attività agricola esercitata, ivi comprese la produ-
zione di energia con fonti alternative e rinnovabili anche
provenienti dalle produzioni agro-silvo-pastorali, le attività
di valorizzazione del territorio e del patrimonio rurale, fo-
restale e venatorio, ovvero di ricezione ed ospitalità come
definite dalla legge; la società potrà compiere tutte le ope-
razioni mobiliari, immobiliari, finanziarie, commerciali, di
locazione finanziaria, anche immobiliare, e qualsiasi altra
operazione ritenuta utile o necessaria per il conseguimento
dell'oggetto sociale;

ch

con tutti i poteri di **amministrazione e rappresentanza** della
società sia per il compimento degli atti di ordinaria ammini-
strazione sia per il compimento di quelli di straordinaria am-
ministrazione;
ed avrà un **capitale sociale** pari ad euro 154.857,89 (centocin-
quantaquattromila ottocentocinquantesette virgola ottantano-

spondente del valore del netto trasferito, risultante anche
dal progetto più volte citato.

Parallelamente, il capitale sociale della scissa risulterà di-
minuito del suddetto importo di euro 154.857,89 (centocinquan-
taquattromila ottocentocinquantesette virgola ottantanove) , e
quindi ridotto da euro 309.715,78 (trecentonovemila settecen-



toquindici virgola settantotto) ad euro 154.857,89 (centocinquantaquattromila ottocentocinquantasette virgola ottantanove)

in quanto il valore del patrimonio assegnato alla beneficiaria è pari alla metà del patrimonio aziendale totale, capitale che

[REDACTED]

Le parti mi consegnano il nuovo testo dei patti sociali della

[REDACTED]

[REDACTED]

sione ed al relativo atto di approvazione; tale nuovo testo,

composto da n. 15 (quindici) articoli, omessane la lettura per espressa e concorde volontà dei comparenti che dichiarano di

ben conoscerlo ed accettarlo, sia articolo per articolo che nel suo complesso, da esse e da me Notaio firmato, si allega

al presente atto sotto la lettera "A".

ARTICOLO 2)-Per effetto della realizzata scissione, a decorrere dalla data dell'ultima delle iscrizioni di cui all'articolo

[REDACTED]

[REDACTED]

bingredisce di pieno diritto in tutti gli elementi patrimoniali attivi e passivi relativi al ramo di azienda assegnato dal-

[REDACTED]

Ogni persona, ente od ufficio, sia pubblico che privato, resta, pertanto, sin d'ora autorizzato senza necessità di ulteriori atti o consensi e con esonero da ogni responsabilità, a



beni mobili ed immobili, gli atti, i documenti, i depositi
cauzionali od altro titolo, le polizze, i conti attivi e pas-
sivi relativi al ramo di azienda assegnato con la scissione

Le parti precisano che sono particolarmente comprese nel ramo
di azienda assegnato:

la piena proprietà dei fabbricati siti in Comune di Grosseto,
località Casotto dei Pescatori, e precisamente:

A) - appartamento di abitazione censito nel Catasto Fabbricati
del Comune di Grosseto

nel foglio 100 con la particella 377 sub. 5, categoria A/2,
classe 3[^], consistenza catastale vani 10,5 superficie cata-
stale di mq. 256 e rendita catastale 976,10;

B) - posto auto coperto censito nel catasto fabbricati del Co-
mune di Grosseto nel foglio 100 con la particella 933 sub. 1,
categoria C/6, classe 3[^], consistenza catastale mq. 25, super-
ficie mq. 38 e rendita catastale 71,01;

la piena proprietà dei terreni siti in Comune di Grosseto cen-
siti nel Catasto Terreni del Comune di Grosseto
nel foglio 132,

con la particella 110 (ha 00.00.40);

con la particella 116 (ha. 00.25.20);



con la particella 120 (ha. 00.15.00);

con la particella 192 (ha. 13.54.23); e

nel foglio 100,

con la particella 932 (ha. 03.88.36); nonché

i diritti di comproprietà pari ad 1/2 (un mezzo) del terreno

sito in Grosseto e censito nel Catasto Terreni del Comune di

Grosseto

nel foglio 100,

con la particella 935 (ha. 00.05.18).

Alle predette unità immobiliari descritte sotto le lettere A)

e B), corrispondono le relative planimetrie depositate in Ca-

tasto.

stataria delle predette unità immobiliari, in persona dei suoi

costituiti rappresentanti, ai sensi e per gli effetti dell'ar-

ticolo 29, comma 1bis della Legge 27 febbraio 1985 n. 52, qua-

le risulta aggiunto dal comma 14 dell'art.19 del D.L. 31 mag-

gio 2010 n. 78, convertito nella Legge 30 luglio 2010 n. 122,

dichiara

che i dati catastali sopra citati e le planimetrie sono con-

formi allo stato di fatto delle medesime corrispondenti unità

immobiliari sulla base delle disposizioni vigenti in materia

catastale.

Io Notaio do atto che l'intestazione catastale delle unità im-

mobiliari urbane in oggetto è conforme alle risultanze dei Re-



[REDACTED]

di chi sopra, dichiara e garantisce la sua piena proprietà e la sua libera disponibilità dei predetti immobili predetti ad essa pervenuti per conferimento in società ai rogiti del No-

[REDACTED]

[REDACTED]

nica socia, dichiara di ben conoscere ed accettare e da intendersi come qui integralmente riportati e trascritti.

[REDACTED]

inoltre che gli immobili ed i terreni di cui sopra sono liberi da oneri, pesi, vincoli, o privilegi di qualsiasi natura nonché da iscrizioni ipotecarie o da trascrizioni pregiudizievoli, ad eccezione di quanto in questo atto menzionato o richiamato.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

di eventuale evizione, di molestia o di danno.

[REDACTED]

dei suoi soci,



dichiara

che il fabbricato di cui fa parte l'immobile descritto sotto la lettera A) di cui trattasi è stato realizzato in conformità alla licenza di costruzione n. 538 rilasciata dal Comune di Grosseto in data 4 novembre 1980 (pratica edilizia n. 1980/11855), non annullata, né decaduta, né divenuta inefficace, nonché in conformità alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici e del regolamento edilizio e che lo stesso non è stato oggetto di interventi edilizi o mutamenti di destinazione che avrebbero richiesto licenza, concessione o autorizzazione, permessi di costruire o denunce di inizio attività.

dei suoi soci,

dichiara

che le tettoie di cui fa parte il posto auto coperto descritto sotto la lettera B) di cui trattasi è stato realizzato in conformità alla denuncia di inizio attività presentata al Comune di Grosseto in data 27 giugno 2006 protocollo n. 77347 (Pratica Edilizia n. 2006/1721) accompagnata dai documenti previsti dalla relativa normativa.

La parte venditrice mi consegna il certificato di destinazione urbanistica relativo al terreno in oggetto dichiarando che dalla data del suo rilascio non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici relativi.



Detto certificato rilasciato dal Comune di Grosseto in data 20 marzo 2017, omessane la lettura per espressa e concorde volontà dei componenti, da essi e da me Notaio firmato, si allega al presente atto sotto la lettera "C".

[Redacted]

rappresentata, garantisce la conformità degli impianti esistenti negli immobili in relazione alla vigente normativa in materia di sicurezza.

[Redacted]

[Redacted]

- che l'appartamento descritto sotto la lettera A) oggetto del presente atto è dotato di attestato di prestazione energetica redatto in data 18 febbraio 2017 dal Geometra Massimiliano

[Redacted]

CI della Regione Toscana in data 21 febbraio 2017 e protocol- lato in data 22 febbraio 2017 con il n. 0092564; attestato che, omessane la lettura per espressa e concorde volontà dei componenti, in copia conforme certificata da me notaio in data odierna rep. n. 5230, si allega al presente atto sotto la lettera "D";

- che ai sensi del paragrafo 2 delle linee guida nazionali in tema di certificazione energetica degli edifici, approvate con D.M. 26 giugno 2009 quale risultano da ultimo modificate con D.M. 22 novembre 2012, dell'articolo 3 del D.P.G.R.T. n. 17R





in data 25 febbraio 2010, nonché dell'articolo 3 del D.Lgs.

192/2005 nel testo modificato dal D.L 63/2013 e comunque della

vigente normativa in materia, l'autorimessa/magazzino di per-

tinenza dell'appartamento compravenduto essendo priva di im-

pianti di climatizzazione e non essendo necessario garantire

in esso un confort abitativo, è esclusa dall'obbligo di dota-

zione e quindi di allegazione al presente atto dell'attestato

di certificazione/prestazione energetica; inoltre

dichiara e garantisce

-che non si è verificata nessuna delle condizioni incidenti

sulla validità dell'attestato energetico prodotto, in relazio-

ne a quanto prescritto dall'art.6, comma 5, D.Lgs. 192/2005.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 6 comma 3 del



cevuto le informazioni e la documentazione, comprensiva dell'

attestato, in ordine alla prestazione energetica degli edifi-

ci.



Le parti dichiarano di essere a conoscenza di quanto disposto

dall'articolo 7, comma 5 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 74 in

tema di "Impianti Termici per la Climatizzazione o Produzione

di acqua calda sanitaria" nonché delle sanzioni previste dalla

legge per la violazione dei relativi obblighi.



rappresentata, da me Notaio fatto richiamo alle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, ai sensi dell'articolo 47 dello stesso D.P.R. n. 445/2000,

dichiara

che gli immobili di cui trattasi non ricadono in zona del Comune percorsa dal fuoco per la quale si applicherebbero i divieti e le prescrizioni di cui alla legge n. 353 del 21 novembre 2000.

Le parti autorizzano gli impiegati e funzionari addetti ai pubblici registri a compiere le relative annotazioni, con rinuncia, per quanto occorrer possa, all'ipoteca legale.

ARTICOLO 3)-In conseguenza della convenuta scissione, come già precisato nell'atto di decisione dei soci ai miei rogiti del 9 marzo 2017 più volte citato, i componenti convengono di **modi-**

CIETA' SEMPLICE", e particolarmente:

modificare la denominazione sociale da quella attuale alla

far constare

la riduzione del capitale sociale da euro 309.715,78 (trecentonovemila settecentoquindici virgola settantotto) ad euro 154.857,89 (centocinquantaquattromila ottocentocinquantasette



virgola ottantanove), interamente di pertinenza del socio si-

[REDACTED]

l'attribuzione di tutti i poteri di amministrazione ordinaria e straordinaria della società all'unico socio signor LAU-

[REDACTED]

effettuando altresì alcune precisazioni in merito all'oggetto

prevedendo che la società abbia come tale l'attività agricola

così come definita dall'articolo 2135 del codice civile, ovvero la coltivazione del fondo, la silvicoltura, la viticoltura,

l'allevamento di animali e qualunque altra attività connessa

con le precedenti; la società potrà svolgere anche attività di manipolazione, conservazione, trasformazione, commercializza-

zione e valorizzazione che abbiano ad oggetto prodotti ottenu-

ti prevalentemente dalla coltivazione del fondo o del bosco o

dall'allevamento di animali, nonché le attività dirette alla fornitura di beni o servizi mediante l'utilizzazione prevalen-

te di attrezzature o risorse dell'azienda normalmente impiega-

te nell'attività agricola esercitata, ivi comprese la produzione di energia con fonti alternative e rinnovabili anche

provenienti dalle produzioni agro-silvo-pastorali, le attività

di valorizzazione del territorio e del patrimonio rurale, fo-

restale e venatorio, ovvero di ricezione ed ospitalità come definite dalla legge; la società potrà compiere tutte le ope-

razioni mobiliari, immobiliari, finanziarie, commerciali, di

locazione finanziaria, anche immobiliare, e qualsiasi altra

operazione ritenuta utile o necessaria per il conseguimento
oggetto sociale.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

genti e di approvare un nuovo testo dei patti sociali, integralmente già riportato nel più volte citato progetto di scissione, testo che, composto da n. 15 (quindici) articoli, omesane la lettura per espressa e concorde volontà dei comparenti che dichiarano di ben conoscerlo ed accettarlo, sia articolo per articolo che nel suo complesso, da essi e da me Notaio firmato, si allega al presente atto sotto la lettera "B".

[REDACTED]

società risultante dalla scissione della quale è unico socio, si riservano di ricostituire la pluralità dei soci, ai sensi, per gli effetti e nei termini di cui all'art. 2272 n. 4 C.C..

ARTICOLO 4)-Le spese del presente atto, sue conseguenti o di-

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

chiarano che il patrimonio netto contabile di scissione da assegnare alla beneficiaria ammonta a complessivi euro 154.857,89 (centocinquantaquattromila ottocentocinquantasette virgola ottantanove).



Richiesto io notaio ho ricevuto questo atto che viene sottoscritto e firmato a margine come per legge dai comparenti e da me notaio previa lettura da me datane ai comparenti medesimi, i quali, da me interpellati, hanno dichiarato il presente atto conforme alla loro volontà e lo hanno approvato.



Scritto da persona di mia fiducia, con mezzo elettronico ed indelebile a sensi di legge, tranne le parole scritte di mia mano, su sei fogli di carta uso bollo, in facciate ventidue. Sottoscritto alle ore venti e minuti due.



[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



**PATTI SOCIALI
DELLA**

[REDACTED]

Art.1 - E' costituita una società semplice di cui agli art. 2251 e seguenti del Codice Civile, che

[REDACTED]

Art.2 - La sede della società viene fissata in Comune di Grosseto, frazione Casotto dei Pescatori.

Art.3 - La durata della società è stabilita fino al 31 dicembre 2050.

Art.4 - Il capitale sociale viene fissato in euro 154.857,89 (centocinquantaquattromila ottocentocinquantasette virgola ottantanove) e viene sottoscritto interamente dalla socia Laurenti Laura.

Art.5 - La società ha per oggetto l'attività agricola così come definita dall'articolo 2135 del codice civile, ovvero la coltivazione del fondo, la silvicoltura, la viticoltura, l'allevamento di animali e qualunque altra attività connessa con le precedenti.

La società potrà svolgere anche attività di manipolazione, conservazione, trasformazione, commercializzazione e valorizzazione che abbiano ad oggetto prodotti ottenuti prevalentemente dalla coltivazione del fondo o del bosco o dall'allevamento di animali, nonché le attività dirette alla fornitura di beni o servizi mediante l'utilizzazione prevalente di attrezzature o risorse dell'azienda normalmente impiegate nell'attività agricola esercitata, ivi comprese la produzione di energia con fonti alternative e rinnovabili anche provenienti dalle produzioni agro-silvo-pastorali, le attività di valorizzazione del territorio e del patrimonio rurale, forestale e venatorio, ovvero di ricezione ed ospitalità come definite dalla legge.

La società potrà compiere tutte le operazioni mobiliari, immobiliari, finanziarie, commerciali, di locazione finanziaria, anche immobiliare, e qualsiasi altra operazione ritenuta utile o necessaria per il conseguimento oggetto sociale.

Art.6 - L'amministrazione ordinaria e straordinaria e la rappresentanza legale così come la firma sociale di fronte ai terzi ed in giudizio sono devolute alla socia Laurenti Laura. Tuttavia sarà necessaria la firma congiunta di tutti i soci per gli atti riguardanti l'acquisto, la permuta e la vendita di beni immobili, di aziende e di rami di aziende, per l'emissione la girata e l'avallo di pagherò cambiari e cambiali tratte, per la stipulazione di mutui, per la concessione e l'assunzione di fideiussioni.

La signora Laurenti Laura sarà l'unica responsabile dei rapporti intrattenuti dalla società con i lavoratori dipendenti, gli Istituti, gli enti e gli Uffici finanziari e previdenziali.

Art.7 - Ogni socio potrà recedere dalla società dando un preavviso di almeno sei mesi agli altri soci a mezzo lettera raccomandata con ricevuta di ritorno. La liquidazione della quota a favore del socio receduto verrà fatta in base al capitale netto della società, risultante dalla situazione patrimoniale al momento in cui ha effetto il recesso, valutato a valori correnti.

Art.8 - In caso di cessione di quote ai soci è riservato il diritto di prelazione sulle quote poste in vendita.

Tale diritto di prelazione dovrà essere esercitato entro un mese dal ricevimento della comunicazione della proposta di vendita che il socio venditore dovrà far pervenire sempre tramite lettera raccomandata a tutti gli altri soci.

Art.9 - Ciascun socio ha diritto di avere entro cinque mesi dalla chiusura dell'esercizio sociale, che è prevista al 31 dicembre di ogni anno, un rendiconto degli utili o delle perdite di esercizio. Gli utili e le perdite risultanti saranno ripartite tra i soci in proporzione alle quote di capitale da ciascuno sottoscritte.

Art.10 - In caso di morte di un socio si applica l'art 2284 C.C.

Art.11 - Oltre che nei casi previsti dalla legge, la società si scoglie quando ne facciano richiesta tanti soci rappresentanti almeno il cinquantuno per cento del capitale sociale da essi sottoscritto. Con la stessa maggioranza i soci provvederanno alla nomina di uno o più liquidatori, scelti anche tra i non soci, che procederanno alla liquidazione dei beni.

Art.12 - Gli eventuali finanziamenti effettuati dai soci alla società, sono infruttiferi di interessi anche se si protraggono nel tempo e per più esercizi.

Art.13 - La società non risponderà mai in alcun modo e per nessun titolo a causa di qualsiasi eventuale impegno pecuniario che privatamente uno dei soci avesse prima del presente atto o assumesse in seguito.

Art.14 - Per apportare ogni e qualsiasi modifica ai presenti patti sociali è necessario il consenso unanime di tutti i soci.

Art 15 - Per quanto non espressamente stabilito le parti si riportano alle disposizioni del Codice Civile in materia.



**PATTI SOCIALI
DELLA**

"AZIE [REDACTED]

Art.1- E' costituita una società semplice di cui agli art. 2251 e seguenti del Codice Civile, che [REDACTED]

Art.2 - La sede della società viene fissata in Comune di Grosseto, frazione Casotto dei Pescatori.

Art.3 - La durata della società è stabilita fino al 31 dicembre 2050.

Art.4 - Il capitale sociale viene fissato in euro 154.857,89 (centocinquantaquattromila ottocentocinquantesette virgola ottantanove) e viene sottoscritto interamente dal socio Laurenti Giorgio.

Art.5 - La società ha per oggetto l'attività agricola così come definita dall'articolo 2135 del codice civile, ovvero la coltivazione del fondo, la silvicoltura, la viticoltura, l'allevamento di animali e qualunque altra attività connessa con le precedenti.

La società potrà svolgere anche attività di manipolazione, conservazione, trasformazione, commercializzazione e valorizzazione che abbiano ad oggetto prodotti ottenuti prevalentemente dalla coltivazione del fondo o del bosco o dall'allevamento di animali, nonché le attività dirette alla fornitura di beni o servizi mediante l'utilizzazione prevalente di attrezzature o risorse dell'azienda normalmente impiegate nell'attività agricola esercitata, ivi comprese la produzione di energia con fonti alternative e rinnovabili anche provenienti dalle produzioni agro-silvo-pastorali, le attività di valorizzazione del territorio e del patrimonio rurale, forestale e venatorio, ovvero di ricezione ed ospitalità come definite dalla legge.

La società potrà compiere tutte le operazioni mobiliari, immobiliari, finanziarie, commerciali, di locazione finanziaria, anche immobiliare, e qualsiasi altra operazione ritenuta utile o necessaria per il conseguimento oggetto sociale.

Art.6 - L'amministrazione ordinaria e straordinaria e la rappresentanza legale così come la firma sociale di fronte ai terzi ed in giudizio sono devolute al socio Laurenti Giorgio.

Il signor Laurenti Giorgio sarà l'unico responsabile dei rapporti intrattenuti dalla società con i lavoratori dipendenti, gli Istituti, gli enti e gli Uffici finanziari e previdenziali.

Art.7 - Ogni socio potrà recedere dalla società dando un preavviso di almeno sei mesi agli altri soci a mezzo lettera raccomandata con ricevuta di ritorno. La liquidazione della quota a favore del socio receduto verrà fatta in base al capitale netto della società, risultante dalla situazione patrimoniale al momento in cui ha effetto il recesso, valutato a valori correnti.

Art.8 - In caso di cessione di quote ai soci è riservato il diritto di prelazione sulle quote poste in vendita.

Tale diritto di prelazione dovrà essere esercitato entro un mese dal ricevimento della comunicazione della proposta di vendita che il socio venditore dovrà far pervenire sempre tramite lettera raccomandata a tutti gli altri soci.

Art.9 - Ciascun socio ha diritto di avere entro cinque mesi dalla chiusura dell'esercizio sociale, che è prevista al 31 dicembre di ogni anno, un rendiconto degli utili o delle perdite di esercizio. Gli utili e le perdite risultanti saranno ripartite tra i soci in proporzione alle quote di capitale da ciascuno sottoscritte.

Art.10 - In caso di morte di un socio si applica l'art 2284 C.C.

Art.11 - Oltre che nei casi previsti dalla legge, la società si scoglie quando ne facciano richiesta tanti soci rappresentanti almeno il cinquantuno per cento del capitale sociale da essi sottoscritto. Con la stessa maggioranza i soci provvederanno alla nomina di uno o più liquidatori, scelti anche tra i non soci, che procederanno alla liquidazione dei beni.

Art.12 - Gli eventuali finanziamenti effettuati dai soci alla società, sono infruttiferi di interessi anche se si protraggono nel tempo e per più esercizi.



Art.13 - La società non risponderà mai in alcun modo e per nessun titolo a causa di qualsiasi eventuale impegno pecuniario che privatamente uno dei soci avesse prima del presente atto o assumesse in seguito.

Art.14 - Per apportare ogni e qualsiasi modifica ai presenti patti sociali è necessario il consenso unanime di tutti i soci.

Art 15 - Per quanto non espressamente stabilito le parti si riportano alle disposizioni del Codice Civile in materia.





COMUNE DI GROSSETO

DIREZIONE GESTIONE DEL TERRITORIO
Servizio Pianificazione Urbanistica



Allegato "C"
 N. 5233 Rep.
 N. 3662 Racc.

L'ISTRUTTORE TECNICO

Vista l'istanza di Certificato di Destinazione Urbanistica, del signor [REDACTED] pervenuta in data 17/03/2017 protocollo n. 33807;

Vista la disposizione dirigenziale n. 904 del 3 luglio 2013

Visto l'art. 30 del DPR 6 giugno 2001 n. 380;

Visto il Dlgs 18 agosto 2000 n. 267;

Vista la Legge 7.8.1990 n. 241;

Vista la Legge 15.5.1997 n. 127;

Vista la Legge 12.11.2011 n. 183;

CERTIFICA

che il terreno, ubicato nel territorio comunale in località "VOLTINA - CASOTTO PESCATORI" distinto all'Agenzia del Territorio del Comune di Grosseto, è destinato dal Regolamento Urbanistico Comunale, **approvato e parzialmente riadottato** con Delibere del Consiglio Comunale n. 48/2013, 35/2015, 115/2015 e successiva **variante normativa** approvata con D.C.C. n. 76 del 27 ottobre 2016 come segue:

- Foglio n. 100 particelle 932, 935, 377, 933, 934 e 936 destinato ad art. 123 "Aree ad esclusiva funzione agricola", assimilabile alla zona omogenea "E" di cui al D.M. 2 aprile 1968 n. 1444;
- Foglio n. 132 particelle 36, 59, 110, 111, 116, 191 e 192 destinato ad "Area contigua al Parco Regionale della Maremma", assimilabile alla zona omogenea "E" di cui al D.M. 2 aprile 1968 n. 1444;
- Foglio n. 132 particella 120 destinato in parte ad art. 93 "Verde privato vincolato", assimilabile alla zona omogenea "E" di cui al D.M. 2 aprile 1968 n. 1444 ed in parte art. 109 "Aree per sedi stradali, piazze e spazi pubblici ad esse accessori";
- che è fatta salva la decadenza della disciplina pianificatoria nel caso di beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi ai sensi delle vigenti Leggi Nazionale e Regionale;
- che con D.C.R.T. n° 37 del 27/03/2015 è stata approvata l'integrazione paesistica del P.I.T. pubblicata sul BURT n. 28 del 20/05/2015;
- che il terreno ricade entro l'ambito dei seguenti vincoli ed invarianti strutturali:
 - NON RICHIESTO

Grosseto, 20 MARZO 2017

L'ISTRUTTORE TECNICO

Il presente certificato viene rilasciato in base alla documentazione da Voi fornita e nelle more della sovrapposizione analitica della cartografia catastale, presente nella domanda, con i Nostrì supporti cartacei.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

L'individuazione cartografica dei vincoli di cui all'art. 142 comma 1 del D.Lgs n. 42/2004 ha efficacia ricognitiva e sono fatte salve le verifiche di cui al comma 2 del presente articolo.

I riferimenti normativi al R.U.C. Sono consultabili al link: http://maps.ldpgis.it/grosseto/?q=ru_approvato

C:\Users\RUC\Documents\CdUNF100_932 Caneschi PEC (escl+parco).odt

pag. 1 di 1

ASTE
GIUDIZIARIE®



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

APE
2015

DATI GENERALI

Destinazione d'uso <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Non residenziale Classificazione D.P.R. 412/93: E1(1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo	Oggetto dell'attestato <input type="checkbox"/> Intero edificio <input checked="" type="checkbox"/> Unità immobiliare <input type="checkbox"/> Gruppo di unità immobiliari Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 2	<input type="checkbox"/> Nuova costruzione
		<input checked="" type="checkbox"/> Passaggio di proprietà
		<input type="checkbox"/> Locazione
		<input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante
		<input type="checkbox"/> Riqualificazione energetica
		<input type="checkbox"/> Altro:

Allegato D
 Proprietà: 5233 Rep.
 N. 3668 Racc.

Dati identificativi

Regione: TOSCANA Comune: GROSSETO Indirizzo: S.P. Pollino, 20 Piano: T/1 Interno: Coordinate GIS: Lat: 42°46'6" Long: 11°4'20"	Zona climatica: D Anno di costruzione: 1980 Superficie utile riscaldata (m ²): 129.83 Superficie utile raffrescata (m ²): 0.00 Volume lordo riscaldato (m ³): 487.01 Volume lordo raffrescato (m ³): 0.00
---	--

Comune catastale	GROSSETO (GR) - E202				Sezione	Foglio	100	Particella	377
Subalterni	da 5	a 5	da	a	da	a	da	a	
Altri subalterni									

Servizi energetici presenti

<input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione invernale	<input type="checkbox"/> Ventilazione meccanica	<input type="checkbox"/> Illuminazione
<input type="checkbox"/> Climatizzazione estiva	<input checked="" type="checkbox"/> Prod. acqua calda sanitaria	<input type="checkbox"/> Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, a netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato <table border="1"> <tr> <th>INVERNO</th> <th>ESTATE</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table>	INVERNO	ESTATE					Prestazione energetica globale <p style="text-align: center;">+ Più efficiente</p> <table border="1"> <tr><td>A4</td><td>→</td></tr> <tr><td>A3</td><td>→</td></tr> <tr><td>A2</td><td>→</td></tr> <tr><td>A1</td><td>→</td></tr> <tr><td>B</td><td>→</td></tr> <tr><td>C</td><td>→</td></tr> <tr><td>D</td><td>→</td></tr> <tr><td>E</td><td>→</td></tr> <tr><td>F</td><td>→</td></tr> <tr><td>G</td><td>→</td></tr> </table> <p style="text-align: center;">- Meno efficiente</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO CLASSE ENERGETICA <h1 style="font-size: 2em;">D</h1> EP_{gl,nren} 71.9970 kWh/m²anno </div>	A4	→	A3	→	A2	→	A1	→	B	→	C	→	D	→	E	→	F	→	G	→	Riferimenti Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione: Se nuovi: Se esistenti:
INVERNO	ESTATE																											
A4	→																											
A3	→																											
A2	→																											
A1	→																											
B	→																											
C	→																											
D	→																											
E	→																											
F	→																											
G	→																											

ASTE
GIUDIZIARIE®



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo uno standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	2810.08 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} 72.00 kWh/m ² anno
<input type="checkbox"/>	Gas naturale		
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} 129.34 kWh/m ² anno
<input checked="" type="checkbox"/>	Biomasse solide	3962.99 kg	
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO ₂ 15.51 kg/m ² anno
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro:		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN2	Sostituzione infissi	No	780.0	C (68.67)	C 62.91 kWh/m ² anno
REN1	Coibentazione sottotetto	No	68.0	C (66.22)	



ASTE
GIUDIZIARIE®





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

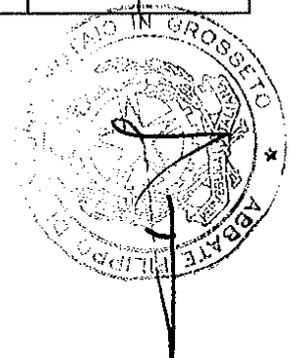
Energia esportata	0.00 kWh/anno	Vettore energetico: Elettricità
-------------------	---------------	---------------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	487.01	m ³
S - Superficie disperdente	357.89	m ²
Rapporto S/V	0.73	
EP _{H,nd}	106.437	kWh/m ² anno
A _{sol} /A _{sup,utile}	0.04	-
Y _{IE}	0.2292	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale (impianti termici)	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPnren
						η_H	η_C		
Climatizzazione invernale	I - Caldaia standard	2007	SENZA NUMERO	Biomassa solida	34.00	0.70	η_H	119.64	31.78
Climatizzazione estiva	-	-	-	-	-	-	η_C	-	-
Prod. acqua calda sanitaria	1 - Termocamino/Scaldabagno	2007	SENZA NUMERO	Biomassa solida, Elettricità	35.20	0.28	η_w	9.69	40.22
Impianti combinati	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Produzione da fonti rinnovabili	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ventilazione meccanica	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Illuminazione	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Trasporto di persone o cose	-	-	-	-	-	-	-	-	-





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

APE
2015

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico Tecnico abilitato Organismo/Società

Nome e Cognome / Denominazione

Indirizzo

E-mail

Telefono

Titolo

Ordine/iscrizione

Dichiarazione di indipendenza

Informazioni aggiuntive

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE? **SI**

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale? **SI**

Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato? **NO**

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Data di emissione **18/02/2017**

Firma e timbro del tecnico o firma digitale



Pag. 4



Firmato Da: PIERLUIGI MELCHIONNA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 1ff72966b3b50dc0f464c5457f3ccd2



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

APE
2015

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

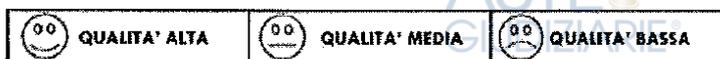
Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren) : fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIVALUTAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	PONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

ASTE
GIUDIZIARIE®





Consapevole delle sanzioni amministrative di cui ai commi da 3 a 6 dell'art.71 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, di quelle previste dall'art.15 del Decreto Legislativo 19 agosto 2005, n.192 e s.m.i., e di quelle previste dall'articolo 6 quater della Legge regionale 18 agosto 2005 , n. 23 e s.m.i.

Consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art.76 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445

ASTE
GIUDIZIARIE **DICHIARA**

ai sensi dell'articolo 15 del Decreto legislativo 19 agosto 2005, n.192, così come modificato dal Decreto Legge 4 giugno 2013, n.63, che

- l'attestato di prestazione energetica
- l'attestato di qualificazione energetica
- la relazione tecnica di progetto attestante la rispondenza alle prescrizioni per il contenimento del consumo di energia degli edifici e dei relativi impianti termici
- la dichiarazione di conformità delle opere realizzate rispetto al progetto e alle sue eventuali varianti, ed alla relazione tecnica
- il rapporto di controllo dell'impianto

riferito alla seguente unità catastale:
comune GROSSETO
foglio 100
mappale 377
sub 5
proprietario



è reso sotto forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445.

Luogo e data

Il / La Dichiarante

GROSSETO 21/02/2017



Ai sensi dell'art. 38, D.P.R.445 del 28/12/2000 la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e firmata unitamente a copia fotostatica, non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore, all'ufficio competente a mezzo posta.

*Informativa ai sensi dell' art. 13 del Decreto legislativo n.196/03:
i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.*



ASTE GIUDIZIARIE



Firmato Da: PIERLUIGI MELCHIONNA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 1ff72966b3b50dc0f464c5457f3ccd2







[Handwritten signature] _____ *[Handwritten signature]*



Firmato Da: PIERLUIGI MELCHIONNA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 1ff72966b3b50dc0f464c5457f3ccd2



ASTE
GIUDIZIARIE®

