



ALLEGATO N.5 Atti di provenienza

- Atto di Costituzione di Società Semplice rep. 113786 del 16.12.1992
- Atto di Divisione rep. 173627 del 25.07.12007
- Atto di Scissione Parziale Asimmetrica rep. 5233 del 20.03.2017
- Verbale di Assemblea Atto di Trasformazione di Società rep. 5364 del 14.04.2017

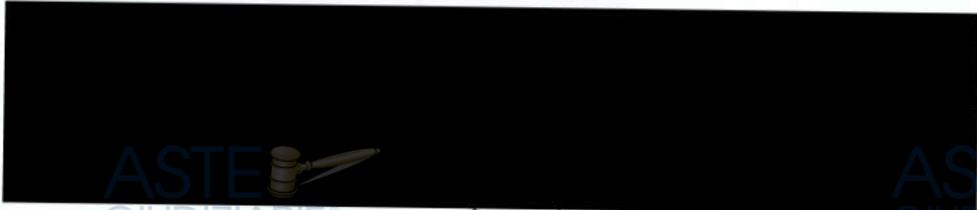


ALLEGATI



ASTE GIUDIZIARIE®

destro e seguito di grave incidente stradale



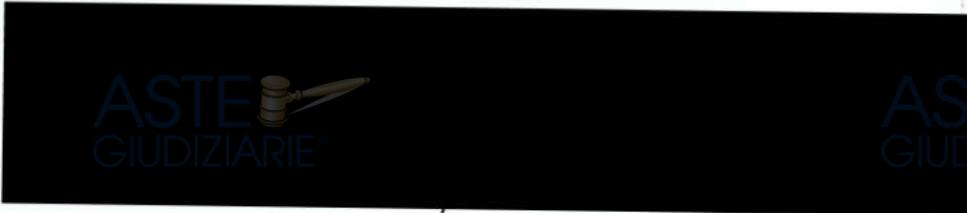
ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



ASTE GIUDIZIARIE®



ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



ASTE GIUDIZIARIE®

Comparenti, della cui identita' personale io Notaio sono certo, cittadini italiani, tra i quali si conviene quanto appresso

ASTE GIUDIZIARIE®

ART. 1



ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ART. 2

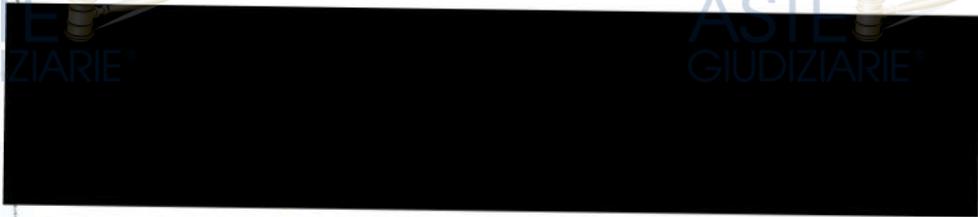
SEDE LEGALE e DOMICILIO DEL SOCT



ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®





IL CAPO DELL'ARCHIVIO

[Handwritten signature]

L'amministratore potrà istituire altrove la sede amministrativa.

ART. 3

OGGETTO

La Società ha per oggetto: la gestione in forma diretta e/o indiretta di aziende agrarie in terreni atti alla produzione agricola, nell'esercizio normale dell'agricoltura secondo la tecnica che lo governa; potrà anche esercitare attività di agriturismo.

Essa potrà attendere a qualunque altra attività diretta al conseguimento delle finalità sociali sopra descritte.

Essa potrà quindi acquistare, vendere o permutare immobili, terreni e proprietà agricole nonché svolgere qualsiasi attività necessaria ed utile per il conseguimento dello scopo sociale.

Essa può inoltre compiere qualsiasi operazione mobiliare, immobiliare e finanziaria, compresa l'assunzione di partecipazioni in altre società od imprese aventi oggetto analogo od affine al proprio sia indirettamente che direttamente.



TRASCritto all'Ufficio dei Registri Immobiliari di Grosseto in data 21/1/1993 N. 213 Reg. Gen. d'ord. N. 213 Reg. Part.



La societa' puo' inoltre garantire ad Istituti Bancari obbligazioni di terzi anche non soci nelle forme che riterra' piu' opportune, compresa la concessione di avalli, fidejussioni, ipoteche e garanzie reali in genere. _____



La societa' puo' inoltre assumere finanziamenti o mutui ipotecari da qualsiasi ente pubblico o privato. _____



ART. 4

CAPITALE SOCIALE

Il capitale sociale e' di lire 600.000.000 (seicentomilioni) e viene sottoscritto dai componenti nelle seguenti, rispettive misure: _____



a completa tacitazione delle quote sociali come sopra sottoscritte dai medesimi, per un importo di _____



ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ciascuno, dichiarano di conferire

IL CAPO DELL' ARCHIVIO

come conferiscono nella qui costituita Societa',

per la quale accettano gli stessi soci costituenti,

l' azienda agraria di loro proprieta' sita in Comu-

ASTE GIUDIZIARIE



ne di Grosseto operante nel settore dell'agricoltu-

ra e cosi' dettagliatamente descritta: ←

i macchinari e gli attrezzi, i beni mobili e le

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

scorte, gli impianti, le installazioni, gli annessi

immobili costituiti da terreni (a varie colture), e

da fabbricati rurali, le scorte, i frutti pendenti,

i servizi ausiliari, le concessioni e autorizzazio-

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ni, gli atti, i contratti e, in genere, i rapporti

attivi, conclusi e costituiti, ed anche se poste-

BOLLO RISCOSSO IN MODO VIRTUALE

riori alla data di perizia per l'esercizio dell'at-

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

tivita' di produzione nel settore agrario, sopra

specificato e quant'altro risultante dalla relazio-

ne tecnico-agronomica al 9 dicembre 1992 predispo-

sta dal geometra Simi Sergio ed asseverata con giu-

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ramento presso il Cancelliere della Pretura di

Grosseto in pari data: tale relazione qui si allega

in originale sotto la lettera "A", previa lettura

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

da me datane _____ ai com-

parenti. _____

Tra le attivita' vengono conferiti nella qui costi-

tuita societa', con subingresso di pieno diritto

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE®

della Società conferitaria, tutti i beni mobili e immobili e diritti e quant'altro relativo o inerente agli oggetti sottoindicati; in particolare risultano conferiti:

- Terreni agrari e sovrastanti fabbricato e annesso rurali, in Comune di Grosseto, località Casotto Pescatori e Voltina, della superficie catastale complessiva di Ha.31.52.20 (ettari trentuno are cinquantadue centiare venti); il tutto censito al Catasto Terreni di Grosseto a Partita 11192 - Foglio 100 particelle 3.4.126.167.168.198.199, Foglio 132 particelle 36.59.110.111.115.116.120 con i redditi dominicale di lire 2.543.346 ed agrario di lire 2.563.086.

CONTINT:

Consule (o Legato) S. Giovanni, Sede provinciale del
Poggini, [REDACTED]

argue Finme Oubone, [REDACTED]

Con riferimento alla legge 28 febbraio 1985, numero 47 e successive i conferenti dichiarano che il fabbricato ad uso abitativo e' stato realizzato in base a concessione edilizia numero 538 del 4 novembre 1980 e variante in corso d'opera numero 489 del 22 dicembre 1982 (pratica edilizia n.11855) mentre l'annesso rurale - tuttora in corso di edificazione

e' realizzato in base a concessione edilizia numero 261 del 5 maggio 1989, (pratica edilizia n.87/2056) e variante in corso d'opera e ampliamento di cui a concessione numero 517 del 23 ottobre 1991 (pratica n.90/1242).

IL CAPO DELL'ARCHIVIO



Ai sensi dell'art. 18 della legge 28.2.1985 numero 47, la parte alienante esibisce il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Sindaco del Comune competente in data 10 novembre 1992 che si allega al presente atto sotto la lettera " B "

previa lettura da me datane alle parti dichiarando che dalla data del rilascio non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

L'azienda agraria viene conferita ed accettata nello stato di fatto in cui attualmente si trova, a corpo, con ogni accessione, impianto e pertinenza, con piena cessione di azioni, ragioni e diritti, con le servitu' attive e passive esistenti e viene dai conferenti garantita di piena e legittima proprieta' e disponibilita', libera da iscrizioni e trascrizioni passive, da oneri vincoli di qualsiasi natura (ad eccezione soltanto di servitu' di elettrodotto a favore dell'ENEL gravante porzione della particella 59 del Foglio 132 trascritta il 3 novem-

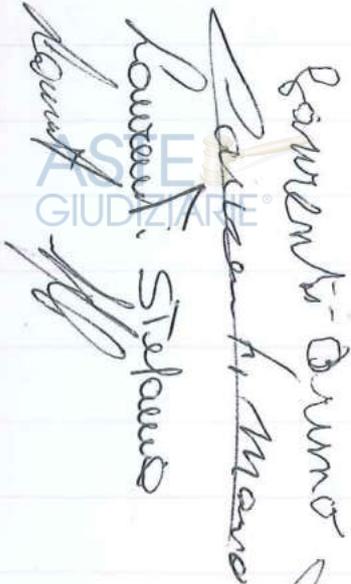


ASTE
GIUDIZIARIE®

bre 1981 al numero 9517 e dei vincoli, ai sensi della Legge numero 10/79, nascenti da atti autenticati dal Notaio Giorgio Ciampolini in data 15 dicembre 1982 trascritto a Grosseto il 12 gennaio 1983 al numero 373 del registro particolare, in data 14 novembre 1988 repertorio n.79082 trascritto il 13 dicembre 1988 al numero 9956 del registro particolare e in data 26 luglio 1991 repertorio n.104375 registrato a Grosseto il 12 agosto 1991 al numero 851 e trascritto a Grosseto il 27 agosto 1991 al numero 7755 del registro particolare) con la promessa della piu' ampia rilevazione per ogni caso di evizione molestia da qualunque motivo derivante. Pertanto le parti autorizzano l'adempimento di tutte le formalita' presso i Pubblici Registri con esonerazione da responsabilita' per i competenti funzionari.

Per i dati catastali sopra riportati, le parti fanno riferimento al certificato catastale rilasciato dall'Ufficio Tecnico Erariale di Grosseto da unire a corredo della domanda di voltura del presente atto.

La parte conferente da me Notaio ammonita circa la responsabilita' penale cui e' soggetta in caso di affermazioni mendaci, dichiara che il reddito dei



 Governi - Oruno
 Castellani - Miano
 Lourenco - Stefano
 Lourenco - Stefano

ASTE
GIUDIZIARIE®

fabbricati in contratto, non doveva essere oggetto di dichiarazione nel periodo di imposta per il quale alla data odierna e' scaduto il termine di presentazione in quanto trattasi di fabbricati rurali a servizio della predetta azienda agraria e come tali utilizzati.

IL CAPO DELL'ARCHIVIO



ART. 6

La durata della societa' e' fissata fino al 31 Dicembre 2050 e sara' tacitamente prorogata per anni cinque e cosi' di seguito di quinquennio in quinquennio, qualora un anno prima della scadenza fissata o di quella delle eventuali proroghe uno dei soci non abbia dato disdetta all'altro socio mediante lettera raccomandata.

ASTE GIUDIZIARIE BOLLO RISCOSSO IN MODO VIRTUALE

ART. 7

L'amministrazione, la firma e la rappresentanza di fronte ai terzi ed in giudizio, per tutti gli atti di ordinaria amministrazione spettano a Laurenti Giorgio ad eccezione delle seguenti operazioni per le quali occorre la firma congiunta dello stesso Laurenti Giorgio e di un altro socio:

- compravendita di immobili;
- obbligare cambiariamente la societa' mediante emissione di paghero' cambiari, accettazione di tratte passive e prestazioni di avalli (essendo pe-

ASTE
GIUDIZIARIE®

ro' sufficiente la firma del socio amministratore
per la girata di effetti per l'incasso, lo sconto e
per la cessione a terzi); _____

- richiesta di mutui bancari; _____

- prestazioni di garanzie sia reali che personali e

per l'assenso a cancellazioni di ipoteche; _____

- rilascio di "procure ad negotia". _____

ASTE
GIUDIZIARIE®
ART. 8

Entro il 31 marzo di ogni anno di durata della so-
cietà l'organo amministrativo provvederà a pre-
sentare il rendiconto di gestione dell'anno prece-
dente. _____

Gli utili risultanti verranno ripartiti tra i soci
in proporzione alle rispettive partecipazioni so-
ciali. _____

Gli esercizi sociali si chiudono al 31 dicembre di
ogni anno; il primo si chiuderà al 31 Dicembre
1993. _____

ASTE
GIUDIZIARIE®
ART. 9

Addivenendosi allo scioglimento della società', per
decorso del termine di durata o per qualsiasi altra
causa, la liquidazione verrà affidata all'organo
amministrativo il quale potrà compiere tutti gli
atti necessari per la liquidazione ed avrà la rap-
presentanza in giudizio della società'. _____

ASTE
GIUDIZIARIE®

Scrittura a mano:
Saverio B. Maria
Giovanni S. Maria
Giovanni S. Maria

ASTE
GIUDIZIARIE®

Scrittura a mano:
Saverio B. Maria
Giovanni S. Maria
Giovanni S. Maria

ASTE
GIUDIZIARIE®

In caso di scioglimento della societa' il patrimonio netto risultante dalla liquidazione verra' ripartito tra i soci proporzionalmente alle rispettive quote di partecipazione sociale.

ART. 10

Per tutto quanto non espressamente previsto nei presenti patti sociali, si fa riferimento alle disposizioni del Codice Civile.

ART. 11

Qualora si verifichi una controversia i soci provvederanno alla nomina di comune accordo, di un Collegio Arbitrale composto da tanti membri quante sono le parti in causa piu' uno; ciascuna parte contendente nominera' un arbitro ed il terzo che sara' il Presidente del Collegio sara' nominato dagli arbitri di parte ed in caso di mancato accordo dal Presidente del Tribunale di Grosseto.

Il Collegio giudichera' nel termine di sessanta giorni "pro bono et aequo" senza formalita' di procedura.

ART. 12

Le spese del presente atto e conseguenti sono a carico della Societa'.

1) soci << coltivatore diretto >>. Una postilla.

IL CAPO DELL' ARCHIVIO



ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Richiesto

io Notaio, ho ricevuto questo atto scritto da persona di mia fiducia e in parte di mia mano in

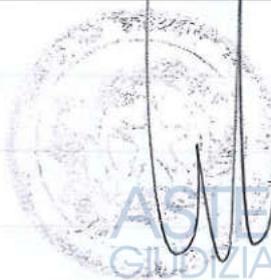
dodici pagine di tre fogli e da me letto, alle parti

le quali su mia domanda lo approvano.

Luigi...



[Handwritten signature]



SPECIFICA	
Repertorio	500
Onorario	498471
Cassa Notaio	118629
Tassa	62907
Scrittura	5000
Copia Registro	32000
Copia Voltura	32000
Totale E.	196500

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



IL CAPO DELL'ARCHIVIO

9

ASTE GIUDIZIARIE

87

ALLEGATO "A" del N. 2619H di RACCOLTA

PERIZIA DI STIMA STRAGIUDIZIALE

Il sottoscritto geom. [redacted] libero professionista, [redacted]

Provincia di Grosseto al n.576, avendo ricevuto esplicito incarico dal [redacted]

in

[redacted], di determinare il più probabile valore di mercato dell'azienda agraria in proprietà con il fratello Lau [redacted] compreso le attrezzature e i macchinari, posta nel Comune di Grosseto in località Casotto Pescatori.

Dopo sopralluoghi, ricerche di mercato, espone di seguito i risultati delle proprie operazioni peritali.

In forza dell'incarico ricevuto, il sottoscritto, in data 15/11/1992 si portò in località Casotto Pescatori, per prendere visione dell'azienda agraria da stimare e per eseguire un accurato sopralluogo.

Successivamente in data 18/11/1992 il sottoscritto si recò presso l'U.T.E. di Grosseto per accertare l'esatta proprietà dei Signori [redacted] ti



Handwritten signature and scribbles on the right side of the page.

Vertical handwritten signatures: Lawrence Marco, Lawrence Bruno, Lawrence Stefano, Lawrence [unclear].

ASTE
GIUDIZIARIE®



Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: PIERLUIGI MELCHIONNA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 1ff7f2966b3b50dc0f464c5457f3ccd2

relativi al fondo da stimare, nonché per accertarne l'esatta ubicazione.

In data 19 e 20 Novembre 1992 il sottoscritto esperi accurate indagini di mercato presso Agenzie Immobiliarie, presso la II Sezione dell'Ufficio U.T.E. di Grosseto, al fine di raccogliere elementi utili per determinare i parametri economici unitari afferenti i beni oggetto di stima.

In possesso di tutti gli elementi necessari, il sottoscritto può ora rispondere al quesito formulatogli

A) DATI CATASTALI E DESCRIZIONE DELL'AZIENDA

AGRARIA

Trattasi di un fondo agricolo posto nel Comune di Grosseto diviso in due distinti appezzamenti di cui il più esteso è ubicato in località Casotto Pescatori e l'altro in località Voltina, il tutto censito al N.C.T. del Comune di Grosseto alla Partita 11192 in conto a

, individuato al Foglio 100, Part. 3 - 4 - 126 - 167 - 168 - 198 - 199 e Foglio 132 Part. 36 - 59 - 110 - 111 - 115 - 116 - 120., della superficie complessiva di Ha.31.52.20, con Reddito domenicale di f.2.543.346

Pavesi
 Parenti
 Laurelli
 Bondi

ASTE
GIUDIZIARIE®



e Reddito Agrario di f.2.563.086.

Il terreno costituente il fondo si presenta in entrambi gli appezzamenti con giacitura interamente pianeggiante e confini regolari. Le acque meteoriche hanno un regolare e veloce smaltimento grazie alla presenza di fossette livellari e scoline perfettamente mantenute. Il fondo interamente coltivato, offre una spiccata fertilità per la particolare condizione di impasto, ricchezza di sali e l'assenza di sostanze nocive nel terreno, caratteristiche tutte che permettono la realizzazione di colture più diverse con ottimi risultati di produttività.

Nel sottosuolo è possibile disporre di acqua per l'irrigazione, data la particolare condizione favorevole per la presenza di una falda acquifera piuttosto superficiale.

L'azienda agraria è inoltre dotata di un fabbricato ad uso civile abitazione composto da due unità immobiliari in normale condizione di manutenzione attualmente occupati dai Signori Laurenti Mario e e Bruno. Al piano terra del suddetto fabbricato sono presenti sei locali ad uso cantina, magazzini, e rimessa macchine. Nell'azienda è presente inoltre un

Laurenti Mario
 Laurenti Stefano
 Laurenti

ASTE
GIUDIZIARIE®





annesso agricolo in corso di costruzione e non ancora ultimato. I fabbricati sopra descritti sono stati realizzati ai sensi della Legge n.10 del 19/2/1979, regolarmente concessionati dall'Amministrazione Comunale di Grosseto e ritenuti pertanto funzionalmente collegati all'attività produttiva dell'azienda agraria oggetto della presente.

B) DESCRIZIONE DELLE DOTAZIONI AZIENDALI

L'azienda agraria in esame è dotata delle seguenti attrezzature e macchinari:

- trattore Lamborghini 55/60, aratro Nardi 3BT, rimorchio a due assi, n.3 erpici a denti, pozzo artesiano completo di pompa sommersa, pompa per irrigazione carrellata con motore FIAT da HP210, ml.1000 circa di tubazioni per irrigazione, ugelli per irrigazione in n. di 130, vasca di accumulo per acqua da irrigazione, il tutto in normale stato di manutenzione che in ogni caso permette la conduzione dell'azienda in modo autonomo.



C) VALORE DELL'AZIENDA AGRARIA E DELLE DOTAZIONI

Relativamente al valore del fondo nel suo insieme o meglio alla determinazione del più probabile valore di mercato, il sottoscritto ha ritenuto opportuno operare con un solo giudizio di

Carabinieri
Sorrenti Stefano
Carabinieri
Carabinieri

ASTE
GIUDIZIARIE®



Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: PIERLUIGI MELCHIONNA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 1ff7f2966b3b50dc0f464c5457f3ccd2



stima sintetica, tenendo conto dei prezzi di mercato correnti nella località in cui è ubicata l'azienda agraria da stimare e tenuto conto delle condizioni di produttività, di manutenzione dei fabbricati, della posizione topografica, dell'efficienza delle dotazioni, dell'autonoma capacità produttiva e comunque di tutte le caratteristiche intrinseco-estrinseche del fondo, stima il più probabile valore dell'azienda agraria in esame in lire 500.000.000 (diconsi cinquecentomilioni) oltre a lire 50.000.000 per le attrezzature e macchinari sopra descritti. Nella globalità si stima pertanto il più probabile valore di mercato dell'azienda agraria in lire 550.000.000 (diconsi cinquecentocinquantamilioni).

Tanto riferisce e giudica il sottoscritto ad evasione dell'incarico ricevuto.

Grosseto li 09/12/1992



Laurenti Mario
Laurenti Stefano
Laurenti



Verbale di giuramento di perizia.

Addi 9-12-92 avanti il sottoscritto Cancelliere
è presente il perito [REDACTED]

1267
ul

il quale chiede di giurare l'unita perizia.

Io Cancelliere, pròvie le ammonizioni di legge,
ho deferito al perito il giuramento che egli pronuncia
dicendo: "Giuro di avere bene e fedelmente adempiuto
le funzioni affidatemi al solo scopo di conoscere
ai giudici la verità".

LCS.
Cub Pltmb

IL PERITO [REDACTED]

UFFICIO DEL REGISTRO - GROSSETO
al n. 21
4/1/93
A. B. G. A. T. O.
Registrato il
Mod. 1 V
IL DIRETTORE REGG.
[REDACTED]
[Circular Stamp: GROSSETO, 299, 21/10/92]



**ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE
di GROSSETO**

La presente copia fotostatica, che consta di 19 (diciannove) facciate, compresa la chiusura,
è conforme all'originale conservato presso questo Archivio.

Risulta omesso: l'allegato di lettera "B" (C.D.U) per espressa rinuncia del richiedente.

Si rilascia in carta libera per uso produzione atti in giudizio (art. 18 DPR 115/2002, L. 91/2002).

Diritti riscossi con bolletta n. 85 del 3 febbraio 2024 di euro 52,50.



Grosseto,

- 6 FEB 2025

Reper...

DIVISIONE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilasette (2007) e questo giorno venticinque (25) del mese di luglio in Grosseto, nel mio studio al Viale Matteotti numero 2.

Avanti a me Dott. [redacted] Notaio in Grosseto, iscritto presso il Collegio Notarile della stessa Città, sono personalmente presenti:

REG.TO A GROSSETO
N. 13 AGO. 2007
AL.N. 5516 MOD. AT
CON € 12.058,00
C/O B.D.M.

IL CAPO DELL'ARCHIVIO



[redacted]

legale;

[redacted]

Maria dell'Alberobello numero 30, Codice Fiscale FDE RNZ

[redacted]

di separazione dei beni;

[redacted]

ASTE GIUDIZIARIE

[REDACTED]

[REDACTED]

coniugato in regime di separazione dei beni;

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

[REDACTED]

[REDACTED]

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

domiciliato per la carica ove appresso, il quale dichiara di

intervenire al presente atto, non in proprio, ma

nell'interesse e rappresentanza, in qualità di Socio

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

SOCIETÀ SEMPLICE" con sede in Grosseto, località

[REDACTED]

Codice Fiscale e numero di Iscrizione al Registro delle

[REDACTED]

quanto appresso autorizzato in virtù dei vigenti patti

sociali;

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

[REDACTED]

[REDACTED]

coniugato in regime di comunione dei beni;

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

domiciliato per la carica ove appresso, il quale dichiara di

intervenire al presente atto, non in proprio, ma

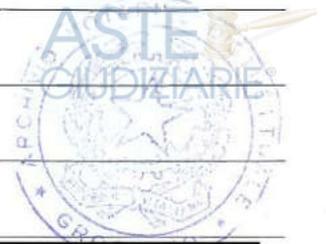
nell'interesse e rappresentanza, in qualità di Presidente del

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

IL CAPO DELL'ARCHIVIO

quanto appresso autorizzato in virtù di delibera di detto Consiglio in data 18 luglio 2007;



regime di comunione dei beni.
Comparenti, noti fra loro, della cui identità personale io Notaio sono certo, tra i quali è stato di reciproco consenso convenuto e stipulato quanto appresso:

PREMESSO:

che i comparenti sono proprietari in comunione proindiviso delle ridette quote qui appresso descritte:

la complessiva quota percentuale pari al 2,462227%;

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

6,137607%;

la quota percentuale pari al 8,175461%;

[REDACTED]

[REDACTED]

2,584759%;

[REDACTED]

- la società "SAN ROCCO SOCIETÀ COOPERATIVA AGRICOLA" per la

quota percentuale pari al 29,411441%;

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

su beni rustici siti in Comune di Grosseto, località Pratini,

loro [REDACTED]

data 14 dicembre 2006 repertorio n. 11673, registrato

all'Agenzia delle Entrate Ufficio di Roma 1 il 23 dicembre

2006 al n. 31681;

= che i medesimi sono venuti nella determinazione di
sciogliere la comunione predetta.

Ciò PREMESSO, come parte integrante e sostanziale di questo

atto i componenti addivengono alla divisione nel modo

seguinte:

ART. 1

vengono assegnati per loro quota divisionale in proprietà

IL CAPO DELL'ARCHIVIO

esclusiva i seguenti beni siti in Comune di Grosseto,

località Pratini:

• terreni agrari con sovrastante annesso rurale, della

superficie catastale complessiva di Ha. 4.36.20 (ettari

quattro, are trentasei e centiare venti), rappresentati al

Catasto Terreni del Comune di Grosseto:

- al Foglio 57 particella 74, particella 109, redditi

Dominicale ed Agrario di Euro 180,51.

Confini: Fedi Renzo, Strada Provinciale Castiglione, Fosso

Savenella, Fiume Bruna.

ART. 2

per sua quota divisionale in proprietà esclusiva i seguenti

beni siti in Comune di Grosseto, località Pratini:

• terreni agrari della superficie catastale complessiva di

Ha. 40.23.35 (ettari quaranta, are ventitre, centiare

trentacinque), rappresentati al Catasto Terreni del Comune di

Grosseto:

- al Foglio 57 particella 79, particella 100, particella 101,

particella 108, particella 110, particella 111, particella

115, particella 116;

- al Foglio 78 particella 110, particella 196; con i Redditi

complessivi Dominicale ed Agrario di Euro 1.766,20.

Conf [REDACTED]

ART. 3

[REDACTED]
assegnati per sua quota divisionale in proprietà esclusiva i
seguenti beni siti in Comune di Grosseto, località Pratini:

• terreni agrari della superficie catastale complessiva di

Ha. 12.63.30 (ettari dodici are sessantatre centiare trenta),

rappresentati al Catasto Terreni di detto Comune al Foglio 57

particella 85, particella 121, con i redditi Dominicale ed

Agrario di Euro 554,58.

Confini: [REDACTED]

Idrico. _____

ART. 4

[REDACTED]
per sua quota divisionale in proprietà esclusiva il seguente

bene sito in Comune di Grosseto, località Pratini: _____

• terreno agrario della superficie catastale complessiva di

Ha. 10.83.55 (Ettari dieci, are ottantatre, centiare

cinquantacinque), rappresentato al Catasto Terreni di detto

Comune al Foglio 78 particella 197, con i redditi Dominicale

ed Agrario di Euro 475,67.

ART. 5

assegnato per sua quota divisionale in proprietà esclusiva il

seguinte bene sito in Comune di Grosseto, località Pratini:

• terreno agrario della superficie catastale complessiva di

Ha. 10.59.40 (Ettari dieci, are cinquantanove, centiare

quaranta) rappresentato al Catasto Terreni di detto Comune al

Foglio 78 particella 198, con i redditi Dominicale ed Agrario

di Euro 465,06.

Confini:



ART. 6



SOCIETÀ SEMPLICE che, come sopra rappresentata, accetta,

viene assegnato per sua quota divisionale in proprietà

esclusiva il seguente bene sito in Comune di Grosseto,

località Pratini:

• terreno agrario della superficie catastale complessiva di

Ha. 14.11.20 (Ettari quattordici, are undici, centiare

venti), rappresentato al Catasto Terreni di detto Comune al

Foglio 57 particella 112, con i redditi Dominicale ed

Agrario di Euro 619,50.

Confini:



ART. 7



assegnato per sua quota divisionale in proprietà esclusiva il

seguinte bene sito in Comune di Grosseto, località Pratini:

IL CAPO DELL'ARCHIVIO



560

ASTE GIUDIZIARIE®

• terreno agrario della superficie catastale complessiva di Ha. 4.46.40 (Ettari quattro, are quarantasei, centiare quaranta); rappresentato al Catasto Terreni di detto Comune al Foglio 57 particella 113, con i redditi Dominicale ed agrario di Euro 195,96.

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ART. 8

AGRICOLA che, come sopra rappresentata accetta, vengono assegnati per sua quota divisionale in proprietà esclusiva i seguenti beni siti in Comune di Grosseto, località Pratini:

• terreni agrari della superficie catastale complessiva di Ha. 50.77.50 (Ettari cinquanta are settantasette centiare cinquanta), rappresentati al Catasto Terreni del Comune di Grosseto al Foglio 57 particella 114, particella 117, con i redditi dominicale ed agrario di Euro 2.228,96.

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ART. 9

per sua quota divisionale in proprietà esclusiva il seguente bene sito in Comune di Grosseto, località Pratini:

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

• terreno agrario della superficie catastale complessiva di
 Ha. 10.48.90 (Ettari dieci, are quarantotto, centiare
 novanta), rappresentato al Catasto Terreni di detto Comune al
 Foglio 57 particella 118, reddito Dominicale ed Agrario di
 Euro 460,45.

IL CAPO DELL'ARCHIVIO

ART. 10

sua quota divisionale in proprietà esclusiva il seguente bene
 sito in Comune di Grosseto, località Pratini:

• terreno agrario della superficie catastale complessiva di
 Ha. 7.10.15 (Ettari sette, are dieci, centiare quindici),
 censito al Catasto Terreni di detto Comune al Foglio 57
 particella 119, con i redditi Dominicale ed Agrario di Euro
 311,75.

Confini:

ART. 11

sua quota divisionale in proprietà esclusiva il seguente bene
 sito in Comune di Grosseto, località Pratini:

• terreno agrario della superficie catastale complessiva di
 Ettari 7.00.85 (Ettari sette e centiare ottantacinque),
 censito al Catasto Terreni del Comune di Grosseto, al Foglio

57 particella 120, redditi Dominicale ed Agrario Euro 307,67.

ART. 12

I condividenti si prestano le vicendevoli garanzie ai sensi di legge in ordine alla libera proprietà e disponibilità dei beni suddescritti.

Le parti rinunziano ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale, con esonero da responsabilità per il Direttore dell'Agencia del Territorio Servizio Pubblicità Immobiliare competente.

In ciascuna quota divisionale - fatta a corpo e non a misura e con espressa rinuncia a qualunque eccezione o pretesa dalle parti condividenti qualora in sede di misurazione si riscontrassero differenze di superficie in eccesso o in difetto, anche se superiori alle tolleranze di legge - si comprendono tutti gli annessi e connessi, adiacenze e pertinenze, azioni e ragioni, usi e servitù attive e passive se e in quanto esistenti, nello stato di fatto, locativo e/o occupazionale, e nella condizione giuridica in cui i beni divisi si trovano, nulla escluso od eccettuato: "stato" ben noto a ciascuna parte condividente che dichiara di accettarlo, assumendosene, ciascuna, gli eventuali rischi e costi, nulla escluso od eccettuato.

ART. 13

dichiarano le parti agli effetti fiscali che il valore complessivo dei beni divisi ascende a Euro 1.140.100,00 (unmilionecentoquarantamilacento virgola zero zero) e che essendo la divisione effettuata in corrispondenza delle rispettive quote di diritto, senza alcun conguaglio o rifacimento di sorta, valore dei beni oggetto di ogni singola quota è il seguente:

CAPO DELL'ARCHIVIO



[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

93.208,43;

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Gli effetti del presente atto decorrono da oggi.

Le parti hanno regolato fra loro i rapporti di dare e di avere dipendenti dalla comunione fino ad oggi esistita.

Le spese della divisione sono a carico delle parti condividenti in misura proporzionale alle originarie quote di proprietà.

I condividenti esibiscono il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune competente in data 9 luglio 2007 che si allega al presente atto sotto la lettera "A" omessane la lettura per dispensa avutane dalle parti, dichiarando che dalla data del rilascio non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Le parti condividenti, debitamente ammonite ai sensi e per gli effetti degli articoli 3 e 76 del D.P.R. numero 445 del 28 dicembre 2000, dichiarano che l'opera rurale è iniziata in data anteriore al 1° settembre 1967; dichiarano inoltre che successivamente alla suddetta data la stessa opera non è stata oggetto di interventi edilizi o di mutamenti di destinazione che avrebbero richiesto licenza, concessione autorizzazione o altro titolo urbanistico.

Ai sensi della legge 4 agosto 2006 numero 248 pubblicata nella Gazzetta Ufficiale del giorno 11 agosto 2006 e successive modifiche, le parti contraenti - previa ammonizione da me Notaio ad esse fatta e rese altresì consapevoli sia della responsabilità penale cui possono essere soggette in caso di dichiarazioni mendaci o false nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa da Euro 500,00 (cinquecento virgola zero zero) ad euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero) applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati - dichiarano ai sensi

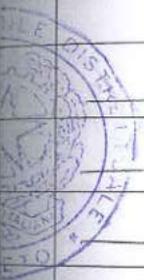


dell'articolo 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 numero 445 che:

- non si sono avvalse di un mediatore immobiliare per la conclusione del presente contratto.

1000 DELL'ARCHIVIO

Le parti contraenti richiedono far risultare che alla presente divisione non si applicano i limiti di edificabilità previsti dalle vigenti leggi regionali, in quanto la divisione ha oggetto non già azienda agraria, bensì terreni agrari pervenuti a seguito di asta pubblica dal Patrimonio dello Stato S.p.A., con il citato rogito Gallelli.



Richiesto io Notaio

ho ricevuto questo atto scritto da persona di mia fiducia e in parte di mia mano in Tredici pagine di quattro fogli e da me letto alle parti le quali su mia domanda lo approvano e lo sottoscrivono alle ore 16.



ASTE
GIUDIZIARIE®



Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: PIERLUIGI MELCHIONNA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 1ff7f2966b3b50dc0f464c5457f3ccd2

**ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE
di GROSSETO**

La presente copia fotostatica, che consta di 14 (quattordici) facciate, compresa la chiusura,
è conforme all'originale conservato presso questo Archivio.

Risulta omissa l'allegato di lettera "A" (C.D.U) per espressa rinuncia del richiedente.

Si rilascia in carta libera per uso produzione atti in giudizio (art. 18 DPR 115/2002, L. 91/2002).

Diritti riscossi con bolletta n. 86 del 3 febbraio 2025 di euro 45,00.

Grosseto,

6 FEB 2025

il 28/03/2017

N.2025/1T Serie

"A... LICE"

Trascritto alla Conserv.

"CASOTTO... AGRICOLA

Reg. Imm. di GROSSETO

il 30/03/2017

al N.3942 R.G.O.

L'anno 2017 (20170330) del mese di

al N.2959 R.P.F

marzo, in Grosseto, nel mio studio in Via Varese n. 1.

to ed iscritto presso il Collegio Notarile della stessa città,

sono presenti i signori:

quest'ultimo oltre che in proprio, anche nella sua qualità di

unico socio amministratore e come tale rappresentante, della:

fiscale, Partita IVA e numero di iscrizione nel Registro delle

Firmato Da: PIERLUIGI MELCHIONNA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 1f7f2966b3b50dc0f464c5457f3ccd2

